

**DEVAG**Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

*Jegyző  
Gizmaolix*Iktatószám: *2782*/2023

Tárgy: 4130 Derecske, 383/7. helyrajzi szám alatt lévő buszváró bérlőjének átalakítása kérelme

**Derecske Város Önkormányzata****Derecske**

Köztársaság út 87.

4130

**Tisztelt Polgármester Asszony!****Tisztelt Jegyző Asszony!****Tisztelt Képviselő-Testület!**

Derecskei Város Önkormányzata		
4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Dátum:	2023 AUG 29.	Szám:
Munkampló sorszáma:	Szám:	DFR/8304-1/2023
Szám:	Szám:	Szám:

A 2019. május 30. napján kelt Derecske Város Önkormányzatának képviselőjében Bakó István polgármester úr nyilatkozata alapján, Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 383/7. helyrajzi számú „közterület” megjelölésű ingatlanon felülepítményként elhelyezkedő 35,38 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű autóbusszmegálló épülete 2009. december 15. napján átadásra került a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére. Az autóbusszmegálló épületének hasznosítására ez által, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jogosult.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. augusztus 16. napján határozatlan idejű Bérleti szerződést kötött Kovács Sándor 4130 Derecske, Csuklya utca 13. szám alatti lakossal büfé működtetése, és az autóbusszmegálló épületében lévő váróhelyiség és mellékhelyiségek működtetése céljára.

Kovács Sándor 2023. augusztus 28. napján az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Kérelmében leírja, hogy a részére bérbe adott autóbusszmegálló épületben lévő büfé helyiségben átalakításokat végezhesen. Tervei szerint nem csak félkész ételek elkészítését tervezi, hanem helyben feldolgozott, illetve elkészített ételeket is árusítana.

Az engedélyek megszerzéséhez szüksége lenne egy gipszkartonból készült válaszfalra, amely elválasztaná a személyzeti öltözőt, a terveiben lévő hús előkészítő helyiségtől, amelyet az egyik mellékhelyiség átalakításával szeretne létrehozni. Az átalakítás engedélyezésével, ebben a hús előkészítő helyiségben helyezne el egy kéttálcás mosogatót, illetve egy kézmosót. A folyosón lévő kéttálcás mosogató elé, pedig egy harmonikaajtó beépítését szeretné engedélyeztetni.

A változtatások anyagi vonzatát saját költsége terhére vállalja, illetve vállalja továbbá, hogy a Bérleti szerződése megszűnése esetén a teljes visszaalakítással kapcsolatos felmerülő költségek őt terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy napirendi pont keretein belül legyenek szívesek megtárgyalni és döntés hozni a kérelem kapcsán.

A napirendi pont megtárgyalásához szükséges mellékletek megküldésre kerülnek.

*Derecske, 2023. augusztus 29.*

**Tisztelettel:**

  
**Lakatos Gergő**  
**ügyvezető**

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Cégjegyzék szám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Bankszámla szám: 11738118-20020464  
7.