**1. számú melléklet**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező derecskei 74 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület nem lakás céljára szolgáló helyiségei az alábbi műszaki tartalommal rendelkeznek:

**Üzletház I. jelű épület**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **számú üzlet** | | |
| **Helyiségnév** | **Burkolat** | **Hasznos m2** |
| Üzlet | kerámia | 22,21 |
| Előtér | kerámia | 1,5 |
| Személyzeti öltöző | kerámia | 2,88 |
| Személyzeti wc | kerámia | 1,8 |
| Összesen | | **28,39** |

A **4. számú üzlet** bejárata a Derecske, Köztársaság út felől közelíthető meg. Parkolási lehetőséget az épület jobb oldalán lévő parkolók biztosítják. Az üzletek árufeltöltését a gépjárművek számára fenntartott parkolókból kézikocsi használatával lehetséges, az üzlet előtti kerékpárút árufeltöltésére nem használható. Az üzlethelyiség víz-, és szennyvízbekötéssel rendelkezik, melynek fogyasztását a helyiségben elhelyezett mérőóra jelzi. A helyiség elektromos fogyasztását az I. jelű épület park felőli oldalán elhelyezett csoportos mérőszekrényben lévő mérő jelzi. A helyiség padlófűtéses, melynek fogyasztását a vizes helyiségben elhelyezett hőmennyiség mérővel mérhető.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **számú üzlet** | | |
| **Helyiségnév** | **Burkolat** | **Hasznos m2** |
| Üzlet | kerámia | 30,1 |
| Előtér | kerámia | 1,68 |
| Személyzeti öltöző | kerámia | 2,76 |
| Személyzeti wc | kerámia | 1,8 |
| Összesen | | **36,34** |

A **6. számú üzlet** bejárata a Derecske, Makkay János tér park felőli oldaláról közelíthető meg. Parkolási lehetőséget az épület jobb oldalán lévő parkolók biztosítják. Az üzletek árufeltöltését a gépjárművek számára fenntartott parkolókból kézikocsi használatával lehetséges, az üzlet előtti kerékpárút árufeltöltésére nem használható. Az üzlethelyiség víz-, és szennyvízbekötéssel rendelkezik, melynek fogyasztását a helyiségben elhelyezett mérőóra jelzi. A helyiség elektromos fogyasztását az I. jelű épület park felőli oldalán elhelyezett csoportos mérőszekrényben lévő mérő jelzi. A helyiség padlófűtéses, melynek fogyasztását a vizes helyiségben elhelyezett hőmennyiség mérővel mérhető.