

# Pályázati felhívás az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra

Derecske Város Önkormányzata  
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Város Önkormányzata  
nyilvános pályázat útján

használatba adja a 4130 Derecske, Köztársaság út  
88. 3. lh. I. em. 3. szám alatt található 816/A/15  
hrs.z.-ú önkormányzati lakást

A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető,  
ellenben igazolt rezsi költségek fizetésére  
kötelezett a nyertes pályázó.

A lakás 1 szobás 39,95 nm-es összkomfortos komfortfokozatú.

A megkötendő haszonkölcsön-szerződés időtartama 1 év,  
mely időtartam 1 évvel a pályázati eljárás nélkül  
meghosszabbítható.

A lakás műszaki állapota, jellemzői: a lakás előtér, étkező, konyha, kamra, közlekedő,  
fürdőszoba, WC, szoba, erkély helyiségekből áll, 39,95 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű.

A lakás megtekinthető: 2022. június 13. 13.00 óra.

*A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” szerint valamint a Szabályzat 4. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.*

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban (4130 Derecske, Köztársaság út 87. előterében) kihelyezett, vagy a [www.derecske.hu](http://www.derecske.hu) honlapon letölthető, a hivatkozott Szabályzat 1. számú mellékletében szereplő Adatlap kitöltésével és a felhívásban közzétett mellékletek csatolásával lehet.

A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 4. sz. irodahelyiség) **2022. július hó 4. napján 16.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét és lakóhelyét,
- a következő szövegrészt: Pályázat a „Derecske, Köztársaság út 88. III. lh. I/3. szám alatti önkormányzati lakásra” című pályázati felhívásra

**A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.**

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 2022. július hónapban kerül sor.

***A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül(nek).***

***Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.***

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat” megtekinthető a [www.derecske.hu](http://www.derecske.hu) honlapon.

***A pályázathoz mellékelni kell:***

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
  - Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
  - Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
  - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
  - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személyek Szándéknyilatkozata Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet) - amennyiben nem derecskei lakóhelyű pályázókról van szó.
  - A pályázó és a pályázóval együtt költözők munkáltatói igazolása, biztosítási jogviszony alapján megállapított CSED/GYED/GYES esetén a munkáltatói igazoláson túl igazolás vagy határozat a támogatás folyósításáról.
  - Szakorvosi igazolás a fogantatás vélelmezhető és a szülés várható időpontjáról, melyet szülész-nőgyógyász állít ki.
  - A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés/ megtakarítási szerződésének másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.
- Amennyiben a pályázó több lakás-előtakarékossági szerződéssel/megtakarítási szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól, vagy kedvezményezettként van megjelölve és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.
- A pályázó köteles csatolni a legmagasabb iskolai végzettségét/szakképesítését igazoló bizonyítványok/okiratok másolatát.
  - A pályázóknak kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 5 alkalommal, vagy összesen 10 órában. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.

Veszélyhelyzet ideje alatt nem kell a fiataloknak közérdekű önkéntes tevékenységet végezniük. A Szabályzatban meghatározott közérdekű önkéntes tevékenységet a veszélyhelyzet megszűnésétől számított 60 napon belül teljesíteni szükséges.

A pályázóknak lehetősége van arra is, hogy a pályázatuk benyújtása előtt teljesítsék a közérdekű önkéntes tevékenységet, ez esetben viszont mellékelni szükséges az azt igazoló dokumentumokat is a pályázattal együtt.

- Nyilatkozatot összeférhetlenségről (6. számú melléklet)
- Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
- Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben több lakás került azonos időben meghirdetésre.
- Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)