

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 7703 helyrajzi számú a valóságban a Derecskei
Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2022. (I. 27.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7703 helyrajzi számú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7703 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 536 m² nagyságú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a zártkerti ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű éves bruttó bér összegére megtett ajánlat.

5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. március hó 01. napjától 2027. február 28. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

6.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérbe adására”
szövegrész.

6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

A pályázat kiírója az éves bér minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó 20.000 Ft/év.

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves bérleti díj összegét adott év szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

6.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

7. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2022. február 11. (péntek) 10.00 óra

8. A pályázat benyújtásának határideje:

2022. február hó 14. napján (hétfő) 16.00 óráig.

9. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) „A” épület előterében elhelyezett ládába, vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

10. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

11. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, míg a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet fennállása esetén Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2022. január 28.

Derecske Város Önkormányzata