

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/2233-9/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. április 24-én (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>59/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>60/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város településrendezési terv tervezetének egyeztetése
<u>61/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása
<u>62/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Közhasznúsági mellékletének elfogadása
<u>63/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása
<u>64/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervében javasolt fejlesztések végrehajtásának elfogadása
<u>65/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjai tiszteletdíjának meghatározása
<u>66/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője illetményének meghatározása
<u>67/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	Beszámoló a mezei őrszolgálat 2018. évi tevékenységéről
<u>68/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2018. évi tevékenységéről
<u>69/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat</u>	Az önkormányzat vagyonáról és a

vagyongazdálkodás szabályairól szóló
13/2012.(III.30.) önkormányzati
rendelet módosítása

70/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Beszámoló Derecske Város 2018. évi
közbiztonságának helyzetéről, a
közbiztonság érdekében tett
intézkedésekről és az azzal kapcsolatos
feladatokról

71/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító
számú Derecske Város
Önkormányzatának az „Esély
Derecskén” című Önkormányzati
Lakáspályázatok elbírálásának
szempontjairól szóló szabályzat
módosítása

72/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

A Derecske, Templomkert tér 4. szám
alatt lévő önkormányzati ingatlan
felújítása

73/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

A Derecske, Templomkert tér 4. szám
alatt lévő önkormányzati ingatlan
felújítása

74/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Az „Aranyos-Derecske” összekötőút
forgalmi rendjével kapcsolatos felvetés
megvitatása

75/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Barátság Vadász Közhasznú Egyesület
kérelmének megvitatása

76/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

A TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002
azonosító számú, „Barnamezős területek
rehabilitációja Derecskén” című
projekthez kapcsolódó építési munkákra
vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

77/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006
azonosító számú, „Leromlott városi
területek rehabilitációja Derecskén”
című projekthez kapcsolódó kivitelezési
munkálatokra vonatkozó közbeszerzési
eljárás lezárása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Nemzeti Jogszabálytárba történő feltöltéssel
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Művelődési Központ és Könyvtár – Elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. április 24-én (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Porkoláb Gyula bizottsági elnök
Diószegi József bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Törökné Bálint Melinda bizottsági tag
Szilágyi Lajos bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Bakó István polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezető
Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Kiss Andrea humánpolitikai referens

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. Felkéri Diószegi József bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A kiadott napirendi pontokhoz képest két új napirendi pont felvételét javasolja, mégpedig 11./ napirendi pontként javasolja megtárgyalni A TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosító számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekthez kapcsolódó építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyú, 12./ napirendi pontként pedig A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyú napirendi pontokat. Javasolja, hogy módosítsanak a sorrenden is. 1./ Napirendi pontként tárgyalnák meg a Derecske Város településrendezési terv tervezetének egyeztetése, A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2019. évi üzleti tervének elfogadása, 3./ napirendi pontként pedig a Beszámoló a mezei őrszolgálat 2018. évi tevékenységéről tárgyú napirendi pontot.

Szavazásra teszi fel a napirendi pont megtárgyalásának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

58/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a következő napirendi pontok megtárgyalását.

1./ Derecske Város településrendezési terv tervezetének egyeztetése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2019. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ Beszámoló Derecske Város 2018. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

6./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

7./ EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

8./ A Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan felújítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

9./ Az „Aranyos-Derecske” összekötőút forgalmi rendjével kapcsolatos felvetés megvitatása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

10./ Barátság Vadász Közhasznú Egyesület kérelmének megvitatása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

11./ A TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosító számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekthez kapcsolódó építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

12./ A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

13./ Különfélék

1./ Derecske Város településrendezési terv tervezetének egyeztetése

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy a Képviselő-testület 2016. júliusában döntött arról, hogy új településrendezési tervet kíván készíttetni, melyre a Cívisterv Bt.-vel kötött szerződést. Felkéri Jenei Imre főépítészt, hogy ismertesse az elterjesztést.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: nagyon sok minden történt. A településrendezési terv készítésének egy újabb fázisához érkeztek. Az elmúlt év végén elfogadásra került a településfejlesztési koncepció. Az eltelt időben a beérkezett javaslatok alapján a vállalkozók részére tartottak egy fórumot.

Megérkezett Luxeder Endre bizottsági tag a terembe, így 6 bizottsági tag van jelen.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: összeültek és a vizsgálati dokumentációt tartalma alapján a település tervezők összeállították, elkészítették a rendezési terv szervezeti és szabályozási tervezetét. Sok javaslat érkezett, melyek figyelembevételre kerültek. Arra kérné Zsemberi István tervező urat, hogy a tervezett változásokat ismertesse a bizottsággal.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: köszönt mindenkit. Összeállítottak egy diasort, hogy meg tudják mutatni a településrendezési tervet. Azt gondolja, hogy részenként mutatja meg a települést és egészben is. Megpróbálja összefoglalni azokat a változásokat, amelyek jelentősek. A bal oldali a jelenleg hatályos rendezési terv, jobb oldalon a javasolt módosítások szerepelnek. Ami látszódik különbségként, a hatályos település szerkezeti tervben pirossal létezett egy külső út. Elkészült az autópálya, innen ez elvételre került. A másikon jobban látszódik a teteje. A Tépe felől érkező részen az út kikerül, annak a területnek meg kellett változtatni a terület felhasználását, mert Natura 2000 terület. Ezen a részen visszajön a jelenlegi állapot, mezőgazdasági területnek marad meg. Annyi marad meg ipari területnek, amennyi megtartható. Bejött egy módosítással a népfőiskolának a területe. Megmarad a jelenlegi formájában teljes egészében. A szerkezeti terven látszódnak a főbb útkapcsolatok. Az érintett tulajdonosoknak a kérése alapján változtatták meg. Látszik a felzárkózó út, az elkerülőhöz voltak kikötő útszakaszok és volt egy elvezetés. Van ott egy út, ami magánterületet vágna ketté. Megmarad a bejáró út, a Kálló mellett menne át. A déli oldalon Tépe felé fontos, hogy a kapcsolat meglegyen. Ez a kicsi szakasz új, a meglévő úton hozzák. A kapcsolat megmarad, de annak is változik a nyomvonala.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: az eredetileg a téglagyártól kiszabályozott új területen, ami a kék-zöld területen halad, azért sem tartható meg, mert a tervezett állapotában keresztül menne a régi agyaggödrről. Több méter mély és vízzel van borítva. A nyomvonalat el kellett mozdítani, vagy keresni kellett egy másik alternatívát. A népfőiskola ingatlanait a közúti kapcsolat hálózathoz kapcsolja.

Luxeder Endre bizottsági tag: az az út azért került megszüntetésre, mert a tulajdonosok kérték vagy, mert Natura 2000 terület, vagy mind a kettő?

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: több összetevője van. A tulajdonosok kérték, ki kellett volna sajátítani. A nyomvonal ott van, de ez egy vízállásos rész. Azért is kérdezték meg az önkormányzatot, hogy mitévők legyenek. Ezt az utat ki kell építeni a népfőiskola miatt. Ezért jött az a javaslat, hogy a fenti részen menjen, a Tépe felőli becsatlakozás pedig kényszerű. Natura 2000 területen célszerű lett volna, ahol jelenleg is út van. A keleti oldalon a változás a következő. Nem régen elkészült a módosítása ennek a felületnek, kereskedelmi szolgáltató, gazdasági területtel bővült. Ezen a részen több változás van, itt is jelentkezik a vasút melletti út megszűnése. Át kellett a terület feltárását értékelni, a vasút túloldalán van egy ipari terület, a hatályos tervben is, ezt célszerű lenne megtartani. A gyűjtő út, amit bekötöttek a másik útba,

nem járható, mert Natura 2000 terület. Egyrészt szeretnék megtartani az ipari területet, fontos, hogy meglegyen a kapcsolata 47-es úthoz. Ha nincs kapcsolata, nem érnek vele semmit. Kérdésként felvetődött, hiszen oda dolgozni fognak jární emberek, volt ott régebben egy vasúti átjáró. Ezt szeretnék intenzívebbé tenni. A gazdasági területre áthozná ezt a forgalmat, ez ugye kérdés volt. Van egy vasúti átjáró és egy Konyár felé, a kertségek felé használt. Van egy másik is, ahol az országos mellékút átmegy. Aki itt dolgozik, annak ne kelljen feltétlenül körbe járnia. Felvetődött, hogy Debrecen elővárosi közlekedését fejlesztik. Derecske is szeretné, hogy ha az elővárosi vasút használható is lenne. Azt gondolták, hogy a vasútállomás eléggé messze van ahhoz, hogy oda járjanak ki, nem fogják igénybe venni elővárosi közlekedésre. Célszerű lenne egy másik megállóhelyet előirányozni, ami azt jelentené, hogy intenzív kapcsolatot igényel. A hatályos szabályozási tervben a Szaszar patak mentén volt tervezve egy intenzívebb zöld terület. A szabályozási tervben egy feltáró út is van. Azt gondolták, hogy intenzívebbé kellene tenni ezt az utat. Meglenne a sétány, az új terület, mellette megépülne az út. Meg kell nézni ennek a területnek a feltárási lehetőségét. A szabályozási tervnek a kivonata ennek a területre, látszik, hogy a patak mentén marad az út, megszűnik a vasút menti út. A vasút mentén nincsen megosztva a telek, ezen még nincsen átvezetve. Fontos, hogy hol fognak átmenni a vasútnál. A szabályozási terven rajta van ez az út. Régen itt jártak át a Bagosi útnál, de ez megszűnik. A kertségekhez még mindig kijárnak. Van is ott egy átjáró. A Bagosi úton ezen a részen lenne átvezetve. Ezen a részen sok minden változna.

Csécsei István bizottsági tag: a volt Bagosi út mögött lévő terület, önkormányzati terület. Annak egy részét két vállalkozó megvette, a következő két vevő részéről még voltak településrendezési akadályok, hogy nem tudták megvenni. A településrendezési tervnél ez megoldódott, a maradvány önkormányzati terület a terv alapján megvehető-e a vállalkozói szféra részéről?

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: az önkormányzat területei egy az egyben kereskedelmi, szolgáltató területként hasznosíthatóak.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: a kivezető út is okozta a problémát. Ezen elővárosi vasútvonallal kapcsolatban voltak azért disztingvált és vad gondolatok is. Ezek közzé tartozott, hogy magát az elővárosi vonatot be lehet-e hozni a város központja alá, a Szaszar parti út mentén a Bihari térig és oda létesíteni egy állomást. Azt gondolja, hogy ez további vizsgálat tárgya lehet.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: a Szaszar mellett van hely, szélesíteni lehet és a további szakasza is elég széles. Ez érdekes lehet, megvizsgálják, hogy lehet-e. Érdekes a Debrecen felől érkező terület, nagyszabású önkormányzati elképzelés van felvezetve a rendezési tervben. Az M35-ös út új helyzeteket teremtett a város számára. Gyorsan elérhető Debrecen, ahová a BMW gyár is települ. Jobb helyzetben vannak, mint Hajdúsámson. Ezen a területen az északi kertségeket kevésbé használják kertművelésre. Ezért azt javasolja, hogy ezen a területen új ipari övezet alakuljon ki a városnak. Van egy fejlesztési terület kijelölve, de így nagyobb terület kerülne kijelölésre. A 47-es úttól indulva egy külső út, külső elkerülő létesülne, amit jó lenne, ha országos mellékútként lehetne kezelni, mert akkor nem az önkormányzat lehetőségeire lenne bízva, hanem állami pénzből mehetne. Az önkormányzattal együtt kezdeményezik, ez egy fontos része lenne az új rendezési tervnek. A kertségekből pedig ipari területet jelöltek ki, szükség van véderdőre. A település elég nagyszabású ipari területe között szükség van védelemre, szinten kell tartani. Ez a védelem szempontjából jóval fontosabb, továbbra is megtartja a rendezési terv a délkeleti oldalon a kereskedelmi, szolgáltató területet. Továbbra is használható. A szabályozási terven rajta lesz, de a szerkezeti tervből kivették a kutyamenhely területét, ami nem tudott megépülni lakossági tiltakozás miatt. Megfelelő védőtávolsággal volt odatéve, de akkor ez a rendezési tervből lemaradna. Ennek a nyomvonalát

egyeztették a földtulajdonosokkal. A jelzésükre ez egy módosított nyomvonal, ők javasolták ezt a nyomvonalat. Polgármester úr kérdezte a vállalkozói fórum után, hogy nem lehetne-e ezt a részt csökkenteni, de ez a terület kiváló erdőterületnek van minősítve. Az egy kötelezettség, hogy abban az övezetben lévő erdőterületet nem lehet besorolni. Van, amivel növelték az ipari területet. Nem akarták terhelni a területet, nem tudhatják, hogy mekkora területre lesz szükség, párhuzamos a 47-es úttal. Rákötötték a külső útra, nagyon úgy tűnt, hogy fontos a terület környéke, hogy hogyan alakul. Lehetőség szerint nem kellene lakóterület fejlesztéseket hozni, de ezt meghagyták. Itt út és közművek vannak, ez a rész még nem épült meg. Lakótelkeknek kiosztották, ezen a részen változtattak. Az itt jelölt útvezetés nem igazán felelt meg az úthelyzetnek, de ezen a részen visszavették a tervezett lakóterület fejlesztést. A szabályozási terv hozta a valódi állapotot. Egy az egyben javasolják elhagyni, a területfejlesztés miatt. Ez a lakóterület is elmaradna és véderdő lenne, de gazdasági erdőt nevesítettek, mert a védelmi célú erdőnek sok a kötöttsége, ha már erdő lehessen gazdálkodni. Ez a Szováti út felőli rész, természetesen a szarvasmarha telep mellett elvezet egy út, de ez őket nem érinti. Ahhoz a területhez nem nyúltak, amúgy is erdőnek van jelölve a hatályos tervben. Amíg mezőgazdasági terület, addig ugyanúgy kertként használják. Fontos volt, hogy a bejáró utak megmaradjanak. Az M35-ös autópálya felé való kapcsolódásnál, a Szováti útról eredő részen nincsen valódi változás a szabályozási tervben. A KITE Zrt. területével kapcsolatban van, tavaly jelezték, hogy szeretnék a területet bővíteni. Azt az utat még pontosítani kell, mert ezen a területen mindig jön ki út. Ezt még egyeztetik velük. Van még egy fontos út, ezt fontosabbnak gondolják, mint ami eddig volt. A 47-es Szováti útra jövő kapcsolata sokkal jobb lesz. Elképzelhető, hogy ha másik irányba akarnak szállítani, nem a belterület felé kellene jönniük. Erre mind a két major rá tudna kapcsolódni. Van ott egy meglévő földút, javasolták 10 méterre szélesíteni. A településnek a DNY részén jelentős váltás nincs. Egy változás van, a mezőgazdasági üzemi területből, az utat, ami keresztül megy, már nincsen, ez kivételre kerül. A korábbi években ezen a területen sok módosítási igény volt, azok nagyjából helyre tették a szabályozást. Ez a rendszer kialakult a fejlesztést tekintve, kezdeményezték új terület bevonását is. Az autópálya miatt az összes rendezve lett, a déli részen pedig szintén nincsen változás. A nagy része az autópályának elkészült, pirossal jelzi a folytatást. Meghagyták az igénybe vett területet, amire egy nagyobb csomópont építését tételezte fel. Ha a 47-es csomópont átkerül Gáborjánhoz, akkor kikerül a tervből, mert akkor nem fog ekkora területet igénybe venni. Az M4 és M35-ös találkozási pont lesz, de ez még nem dőlt el, egyelőre rajta maradt, szabályozási terv szinten kellett felvezetni. Amikor módosítást kezdeményeztek, kisajátításra jelölték ki. Egyelőre így hagyták a szabályozási tervben. Konyár felé annyi változás volt, hogy a major tulajdonosa jelezte, hogy bővíteni szeretne. Az északi rész felé nincsen változás a szabályozási tervben. A KASZ-COOP Zrt. azóta nem jelzett újabb változási igényt.

Szilágyi Lajos bizottsági tag: az M4-es nyomvonala Földes felé megvan?

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: a szabályozási tervben nincsen benne a kisajátítandó terület. Készült azóta újabb terv?

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: a környezeti hatásvizsgálati dokumentum elkészült.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: ennek utána kell nézni, mert nem biztos, hogy a szabályozási tervre rá van vezetve. A helyi építési szabályzatot most állítják össze. A visszajelzések és észrevételek alapján véglegesítik, év végéig egyeztetik. A jövő hónap közepén tervezi az önkormányzatnak átadni az egyeztetési dokumentációt. Annak lesz egy hónapos hivatalos egyeztetési folyamata. Ha bármilyen észrevétel jön még, az fog a terület elé kerülni. Akkor még tudnak várni. Az építési szabályzatnak a tervezetét kb. 2 hónapra szeretné odaadni, legyen idő átnézni és úgy véglegesítsék.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: az előterjesztésnek a végén jelezte, hogy a településfejlesztési koncepció elfogadása kapcsán a keleti kiskörútnak a Rózsa és Nap utcának a koncepcióból való kivezetése mellett döntött a testület. Akkor teljesebb ki, hogy ha a településrendezési tervben is egyértelműsítve lesz. Kikerült a koncepcióból, de ha a szabályozási tervben benne marad, akkor több mint ellentmondásos. Arra kérné a bizottságot, hogy foglaljanak állást abban, hogy a településrendezési tervben kerüljön a megtartásra vagy a folyamatot, ami a koncepcióval elkezdődött vigyék végig. Ne csak a koncepcióból derüljön ki, hanem a szabályozási tervből is. A tulajdonosok kezdeményezték, több okot felsorolva, nem látják realitását az útszakaszt módosításának. Akkor a testület úgy döntött, hogy a koncepcióból kerüljön ki, ennek az a végkifejlete, hogy a többi tervből is célszerű kivezetni. A Radnóti utca végén a rendezési tervben szerepel a Zsákutcának és a Bihari tér összekötése. Az elmúlt 15 évben erre semmi lépést nem tett az önkormányzat és a tulajdonossal kezdeményezték ennek kezdeményezését. Ezt is feltenné kérdésként, hogy érdemes-e maguk előtt görgetni, vagy pontot tudnak tenni a dolog végére? Talán Derecske leghosszabb Zsák utcája, anélkül is tudják használni, hogy meg lenne a kivezetése egy másik utcára. Amit még szeretne elmondani, hogy a jelenlegi munkát a nem Derecskén történt fejlesztések nagy mértékben meghatározták. A megépített autópálya, annak a Derecskéhez való közelsége, másrészt a Debrecenben elindult ipari beruházási fejlesztés, amelyek nyilvánvalóan jelentős munkaerő igényt fognak generálni. Ezt a két fejlesztést úgy gondolják, hogy komoly kihatása lesz Derecskére is. A rendezési terv készítésénél igyekeznek megfelelően reagálni a fejlesztési elképzelésekre, igényekre, hogy újabb ipari területeket jelöljenek ki, ezeknek a közlekedési kapcsolatát is úgy alakítanák ki, hogy az autópálya és a 47-es között egy kapcsolatot tudjanak létrehozni. A cél az, hogy ez az út nem önkormányzati útként valósulhasson meg, hanem egy magasabb szinten, minimum egy megye szintű útként, amire a fejlesztést a későbbiekben fel tudják építeni.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: ezt meg tudnák röviden beszélni? A Radnóti utcánál, három lehetőség van. Zsák utca marad, ami jelenleg is, amit szerencsétlennek gondol. Így marad, vagy megosztják a terhet ennek, hogy elvesznek a két telekből egy keveset, vagy csak egy gyalogutat hoznak ki. A közműveket ki kéne vezetni, elég hosszú az utca ahhoz, hogy pangó víz maradjon a rendszerben. Nem tragikus a helyzet, főleg, hogy ha az állomás felé szeretnének elővárosi közlekedést.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a testület már döntött arról, hogy a Patak utcánál az első szakasz essen ki. Úgy gondolja, hogy ha ezt a testület nem támogatja, akkor a rendezési tervben is ez jelenjen meg.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: nincsen jogszabály, amit fel tudna ellene sorakoztatni, csak azok az érvek, amiket elmondott, legalább gyalogosan megközelíthető lehetne. A másikonál a gyűjtő utat is meg kell nézni. Ha elfelejtik a szerkezeti tervben, vagy ha vissza akarnak jönni a piacnál, mit csináljanak ezzel?

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: a bizottság és a testület azzal indokolta a döntését, hogy az autópálya megépítést követően jelentősen csökken a gépjármű forgalom. Nem is fog tovább menni, az átmenő forgalom levezetésére lenne.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: ez a kis terület nem csak az átmenő forgalomról szól.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: a 47-es járhatóbb lett, nyugodtan választhatják, mert lecsökkent a forgalom.

Bordán Szabolcs képviselő: az utcában lakók nem szeretnék, hogy legyen nyílt átjárás, a háza sarkát is érinti a szabályozási terv. Azt az összeget nem tudják megadni, hogy egy házat tudjon

oda felépíteni. Ha már a megnyitáson gondolkodnak, erősítsék meg a Szaszar mentét és hozzanak létre egy sétálóutcat. Hamarabb el tudják érni a gyorsvasutat. Azt sem tartja kizártnak, hogy be lehet hozni a Szaszar patak mentén a vasutat a központba. A Radnóti utca megnyitása, biztos, hogy a lakosság felháborodását váltaná ki. Az az előnye, hogy zsákutca és a belvárosban van. Az ott élőknek nem tetszene nagyon, az ingatlan árakat is befolyásolná negatívan. Csendes utca és a város szívében van. Ha annyira szeretnék egyszerűsíteni, akkor a Szaszar patak mentét alakítsák ki.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: a piactól induljon? A forgalomról beszélnek, hogy hogyan szeretnék használni.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: a fejlesztés elkezdődött, a művelődési központtól és a Bihari térig el lehet menni a Szaszar partján. A Szaszar csatorna nyílt medréig megtörtént egy közúti hálózatfejlesztés.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: a település szerkezeti tervből vegyék ki és a gyűjtő utat fordítsák vissza.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: ez az egyetlen lehetőség van.

Diószegi József bizottsági tag: a Rózsa utca is van majdnem olyan hosszú, mint a Radnóti utca. Tavaly előtt körbejárták a várost gyalog és egyszer úgy mentek, hogy Börcsök tüzépnél mentek a szembe lévő úton és kijöttek a Petőfi TSZ-nél. Az egy elkerülő út lenne a Csuklya utca és az Istók mentén?

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: meglévő földútra épülne a tervezett nyomvonala. Petőfi TSZ és az ürgés között, a Petőfin túlment volna. Amikor egyeztettek a vállalkozóval, felvetették, hogy célszerűbbnek tartanák, hogy ott legyen, mert sokkal értékesebb termőföld van ott.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: mögötte akarták kihozni és ők kezdeményezték.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: ami be lett adva a külterületen lévő gazdasági épületek magasságának szabályozására, lehet róla beszélni?

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: ha most jelzik, azt megköszöni.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: volt egy jelzés, amiben a beadványnak a kezdeményezője kérte, hogy fontolja meg az önkormányzat a szabályozásnál a külterületen lévő gazdasági célú övezetben, hogy az építmény magassága legyen meghatározva.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: pályázat útján nyerték, a technológia már változott azóta, építési szabályzat is készült, ténylegesen így valósult meg.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: két részre kell bontani, van a keleti oldalon a természeti védett területek, ott 8,5 méter. A szántó területeken kevésbé fontos.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: délnyugaton van a Földesi és Kabai út között.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: a technológiai építmények magasságára szabad kezdet akar adni a szabályozás, hogy ne kelljen beszámítani, de az építmény magassága a szántó területen problémás lehet. Jelezni kell, hogy mi az építmény magassága. A település képi rendelettel kapcsolatban kaptak az önkormányzatok levelet a kormányhivattaltól. A kerítés szabályozását ki akarják vetetni a településképi rendeletből. Ez egy rendeleti hiba volt, de ha

onnan kiveszik, az építési szabályzatba szeretnék visszatenni, mert állítólag oda vissza lehet tenni. Az M4-est autópályát pontosítják. A településszerkezeti tervből a gyűjtőút megbeszélte szakaszát kiveszik, átvezetik a vonzatát a szabályozási tervben is. Mi legyen a hosszú zsákutcával? 4 méteres csíkot, gyalogos-kerékpáros utat hozzanak ki az új közműveknek is.

Bordán Szabolcs képviselő: meggy egy vezeték az ingatlan alatt, ami elvezeti a csapadékvizet a Szaszarra. Van ott 2 darab villanyoszlop az ingatlan területén, és akkor azt is át kell helyezni.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: ki lenne rendesen sajátítva.

Bordán Szabolcs képviselő: csak nem tudja, hogy az önkormányzat mikor kezdi ezt el, mert ha szeretne építkezni vagy bővíteni, akkor nem tudja megtenni.

Luxeder Endre bizottsági tag: a Radnóti utcáról beszélnek, de a lakók véleményét tudják? Ha a lakók nem akarják, szerinte sem kellene megszüntetni. Derecske, ahol jó élni, de ha az az utca nem akarja megnyitni, ezt a szlogent nem fogják magukénak vallani. Meg lett kérdezve az érintett lakosság? Döntenek a megkérdezésük nélkül, a hátuk mögött. Akkor lenne biztos, hogy ha elhangzana, hogy az ott lakók 99%-a kéri, hogy nyissák meg.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: akkor azt ellene megkérdezni, hogy maradjon úgy ahogyan most van, vagy szeretnének autóval vagy gyalogosan, biciklivel kimenni? Ha kiépül a sétány és lesz egy elővárosi megálló, könnyebb lenne elérni.

Diószegi József bizottsági tag: ezt az utcát a 1970-es évek elején nyitották meg, akkor arról szó volt, hogy ezt az utcát ki fogják kinyitni a Bihari térre, de 2019-et élnek, nehogy már ezt a bizottság eldöntse, hogy oda kinyissák-e. Ha azt akarják, hogy nem és eddig nem volt sürgős, akkor véleménye szerint úgy kell hagyni. Ha az elmúlt 30 évben működött és lesz ott egy telek eladó, akkor fent kell tartani. Ha ki lehet nyitni, akkor lépjenek, de kisajátítást nem javasol.

Luxeder Endre bizottsági tag: kérdezzék meg a lakosokat, úgy nyugodt szívvel dönthetnének.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: erről már egyszer volt szó.

Bordán Szabolcs képviselő: a költséget nem akarták magukra vállalni, vagy az utcára ráronni. A lakóknak a 70%-t megkérdezte, nem járulnak hozzá, hogy utcanyitás legyen.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a bizottságnak valami irányvonalat kellene mondani.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: ha valami baj történik, merre mennek?

Bordán Szabolcs képviselő: az ingatlanok páratlan oldalán hátul ki tudnak menni.

Bakó István polgármester: azt látja, hogy egy kialakult gyakorlatot nehéz megváltoztatni. Maradjon az eredeti állapot. Ha megkérdezik az embereket, hogy milyen legyen, az nagyon nehéz. Akkor kérdezzék meg az ő utcájukat is, mindenki szeretné, hogy zsákutca legyen. A Zug utca kért aszfaltot, mondták, hogy akkor nem kell lezárni, de azt mondták, hogy inkább maradjon zsákutca. A Radnóti utcán, ha megkérdezik, nyilván azt mondják, hogy maradjon így. Ha erős lesz a kényszer, biztosan változtatni fognak rajta. A lakosság megkeresését ezért nem gondolja. A városban közlekedni is kellene. Amikor kedveznek egy utcának, másnak meg nehezítik a dolgát, mert kevesebb helyen tudnak közlekedni. A Görbe utcán a csatornázás után megállapították, hogy szép az aszfalt, tegyenek ki egy behajtani tilos táblát.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: hagyják ezt most benne, vagy kerüljön ki?

Luxeder Endre bizottsági tag: ne maradjon benne, kerüljön ki.

Szilágyi Lajos bizottsági tag: ha egyszer lesz rá lehetőség, átviszik a másik utcára.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: tehát a településrendezési tervből kerüljön ki.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: mivel jár, ha benne marad?

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: nem olyan, mint egy építési tilalom. Ha a tulajdonos jelzi, hogy korlátozva van, akkor az önkormányzatnak meg kell venni. 15 éve már ott van a szabályozási tervben, nem kötelező megvenni. A tulajdonos nem jelezte. Annyiban korlátozza, hogy oda nem építhet. Ha építeni szeretne, építési engedélyt kell kérni. Egy önálló helyrajzi számú telekalakítással, magántelek lenne és egy magánút.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a mostani közműveket el kell onnan vinni?

Bordán Szabolcs képviselő: a két oszlop az EON-é, nem tudják áthelyezni. Ami alatta megy csővezeték, a vizet engedi át, azt meg fel lehet tární, hogy hol van.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: ha valaki építeni szeretne, akkor le kell választani telekalakítással és a visszamaradó telket lehetne. Sok teher van rajta.

Luxeder Endre bizottsági tag: a kettő közül, a Szaszar és a Radnóti közül, melyik szolgálná jobban a derecskei érdekeket?

Bakó István polgármester: a Szaszar menti.

Luxeder Endre bizottsági tag: ő is így gondolja. A Szaszart kellene előtérbe helyezni. Nem sok értelmét látja, hogy ha tiltakoznak ellene. A derecskei érdeknek a Szaszar féle probléma inkább megfelel, akkor ezt beszéljék meg. Van egy sokkal súlyosabb, hosszútávon relevánsabb kérdéskör.

Bakó István polgármester: az nem kérdés.

Luxeder Endre bizottsági tag: nem úgy volt, hogy megszűnik?

Bakó István polgármester: nem ez, hanem egy másik szakasz.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: aki Radnóti utca végén lévő szakaszt támogatja, hogy kerüljön ki a településrendezési tervből, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Luxeder Endre bizottsági tag: az Aranyosi útnak méterben kifejezve mekkora a szélessége?

Bakó István polgármester: az ingatlanok vagy az aszfaltnak?

Luxeder Endre bizottsági tag: ami megy Kabára. A hivatalos szélessége hány méter?

Bakó István polgármester: az aszfalt vagy a teljes szélesség?

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: a Kabai úttal az a helyzet, hogy a közúti igazgatóság nem akarja országos mellékútként fejleszteni.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: a szélessége változó.

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: nem szélesítettek rajta, nem húztak rá egy szabályozott szélességet. Elzárkózott tőle a közúti igazgatóság. Ez az út megmaradt, ahogy van. Vannak egész elkeskenyedő részei. Az országos mellékút normális szélességű, de ezzel nem

akarnak foglalkozni. Vannak egészen elkeskenyedő részei. Szerették volna, ha országos mellékút lesz, de ezzel nem akarnak foglalkozni.

Csécsi István bizottsági tag: a településrendezési terv, ami itt most elkészült, hány év távlatot vesz figyelembe Derecske fejlődésére nézve?

Zsemberi István Cívisterv Bt. ügyvezetője: kb. 2024-2025 körül illik felülvizsgálni, mivel módosítások lehetnek.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megismerte a településrendezési eszközök munkaközi változatát. A Bizottság a tervek tartalmával egyetért. A "kiskörút" keleti, Patak és Nap utcák közé eső szakaszának, településrendezési eszközökben való megtartását nem tartja szükségesnek. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

59/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte a településrendezési eszközök munkaközi változatát.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a tervek tartalmával – az alábbi kiegészítésekkel – egyetért:

- A "kiskörút" keleti, Patak és Nap utcák közé eső szakaszának, településrendezési eszközökben való megtartását, valamint
- a Radnóti utca végén lévő tervezett utcanyitást nem tartja szükségesnek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a CIVISTERV Bt. (székhelye: 4031 Debrecen, Derék utca 245. IV. em. 11.) ügyvezetőjét, hogy a fentiek településrendezési tervekben történő átvezetéséről gondoskodjon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési terv elfogadásának egyeztetési, véleményezési eljárását, a fenti módosítások figyelembe vételével folytassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. május 10.

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2019. évi üzleti tervének elfogadása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy a Kft. széles palettán dolgozik, elég részletes beszámolót kaptak. Nem sorolná fel, akinek kérdése van, majd tegye fel. A tavalyi eredménye -11.985.000 forint, a mérlegfőösszeg eredménye 407.020.000 forint. A bevétele 337.289.000 forint volt.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: a 2018. évi eredményről pár mondatban annyit, hogy 16 millió forintos plusz eredményt hozott. 2018. június hóig halmozódtak az ingatlan bérbeadás díjai, amit 1 évig nem adtak át. Az önkormányzat kérésére átadtak mintegy 28 millió forintot, de ez rontja az eredményt. A plusz 16 millió forintból lett – 11.900.000 forint. Ez egy eredményes év volt, de ezzel az összeggel tartoztak az önkormányzatnak. Minden évben kellett volna, 3-4 millió forintjával átadni, és akkor senkinek nem tűnik fel. Minden feladatot elvégeztek, kiemelkedő gond nem volt. Kicsivel több feladatot adtak a folyamatban lévő pályázatok elvégzése, az átadott ingatlanok utógondozásai. Tavaly év végén megszűnt a takarítás és a karbantartás. Ennek egy hozadéka, hogy az apríték értékesítése a 0-hoz közelik, mert a KLIK inkább gázzal fűt. A közmunka leszálló ágban van, nem csak a szakembereknél. Keményen át kell gondolni, hogy miket vállalnak el, mert nincsen ember. 2019 évre előttük van a Köztársaság út 36. szám alatt a csarnoknál az építkezés. Ez annyiban változott, hogy nem közösen az önkormányzattal építik, hanem az önkormányzat egyedül lesz az építető. A tálaló konyha meg fog újulni, pályázati pénzből. Folyamatban vannak a pályafelújítások. Tavalyi évben létesült egy napelem park, a csarnoknál geotermikus fűtés került kialakításra. Önerőből fogják kiegészíteni egy kazánnal. Folyamatban van a kosárlabda pálya építése. Itt vannak apróbb munkák. A múlt hónapban szavazta meg a Képviselő-testület a 72 millió forintos telekvásárlást, ez majd fog jelentkezni jövőre a számaikban.

Csécsi István bizottsági tag: valóban részletes a beszámoló. 2018. évben a Start munka program keretén belül 15 fő részére támogatást kaptak a dűlőutak rendbetételére. Ezt 2019-ben a megnövekedett eszköz lehetőségekkel élve erősíteni kellene. Látja, hogy benne van a 2019. évnél leírva, hogy van ilyen elképzelés, az önkormányzati földutak gréderezése. Az eszközök megvannak, lehetőség van erre. Valóban ezt egy kicsit erősíteni kellene. A 2018-as évvel kapcsolatban, hogy mit végeztek a közmunka program keretében, milyen mezőgazdasági munkákat, egy pár mondat erejéig szólna róla. A kukoricából majdnem 100 mázsás termés lett, ez jónak mondható. Az őszi árpa 43 mázsa körül volt, ez közepesnek mondható. Az őszi búza 70 mázsát ért el, a napraforgónál közepes lett termés. A zöldséget nem tudják megítélni. Összességében nem kell szégyenkeznie a Kft.-nek, jó eredménynek születtek. Nagyobb odafigyelést várnak el a dűlőutak karbantartására.

Luxeder Endre bizottsági tag: a zöldség értékesítésből tavaly milliós nagyságbevétel volt, talán szűk három millió forint. Idén lesz-e zöldségértékesítés?

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: nagybani értékesítés lesz, a zöldségboltot viszont idén szüneteltetik.

Luxeder Endre bizottsági tag: jövőre is? Miért, ha tavaly hozott 3 millió forintot?

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: nem szeretné megindokolni.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy a könyvvizsgáló is megtette a jelentését. A Felügyelő Bizottság jelentése is itt van előttük. A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy a 2018. évi egyszerűsített beszámoló a számviteli törvény szerint készült, javasolják elfogadásra, a könyvvizsgálói jelentésben foglaltakkal egyetértenek.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel az I. határozati javaslat elfogadását miszerint a bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját fogadja el. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

60/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját – a határozat mellékletében foglaltak szerint – fogadja el.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

1. sz. melléklet

DERECSEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT

BESZÁMOLÓJA

2018. ÉVRŐL

A Nonprofit Kft.-t azzal a céllal alapította Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete, hogy olyan közfeladatokat lásson el, melyek az önkormányzat kötelező feladatai.

2018. évben a Nonprofit Kft. az alábbi közfeladatokat látta el:

- Gyermek- és diákétkeztetés, szociális étkeztetés
- Települési folyékony hulladékkezelés
- Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
- Ingatlankezelés és hasznosítás
- Parkfenntartás, köztisztaság
- Közfoglalkoztatás irányítása
- Bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése
- Piacüzemeltetés
- Állategészségügyi feladatok
- Sportcsarnok és sporttelep működtetése
- Közvilágítás
- Derecske Vasútállomás, Derecske Vásártér karbantartása, üzemeltetése

A Nonprofit Kft. a közfeladatok mellett vállalkozási tevékenységet is végez, melyek 2018-ban az alábbiak voltak:

- Önkormányzat és Intézményei részére végzett munkák
- Temető üzemeltetése
- Út- és járdaépítés, csapadékvíz elvezetés
- Eszköz, ingatlan bérbeadása
- Étkeztetés
- Derecskei Hírek szerkesztése
- Takarítás, karbantartási feladatok (Klikk)

2018. évben igen csak köztudatban volt a városkép szépítése, hiszen az Zöld Város projekt kapcsán látványos beruházások zajlottak. Cégünknel megmaradt a vállalkozói új feladatot kereső és vállaló szemlélet.

Általános feladataink mellett támogatjuk önkormányzatunkat pályázatainak megvalósításában, támogatjuk a Művelődési Házat és az Önkormányzat intézményeit, valamint a városi civil kezdeményezéseket.

Át kell értékelni a Kft.-től elvárt feladatokat a közmunka és a szabad munkaerő-piac változásainak tükrében sajnos/szerencsére egyre nehezebb felkészült szakembert találni. Az elmúlt évek tendenciája megszűnt, a szakemberek nagy része a közmunkaprogramok helyett a valódi munkaerőpiacon talál lehetőséget.

A következő években szerkezetileg is át kell gondolni vállalásainkat és munkáink szervezését.

„Zsebbe nyúlós” év volt 2018. Az Önkormányzattal egyeztetve ebben az évben adtuk át a több éve halmozódó ingatlan-bérbeadás díjait, közel 28.000.000 Ft-ot, ami igencsak meglátszik eredményünkön.

I. ÉTKEZTETÉS

2018-ban az étkeztetési feladatokat az alábbi telephelyeken látta el a Kft:

- Központi Főzőkonyha (Lengyel utca 1. szám)
- Bölcsődei Főzőkonyha (Városház u. 1. szám)
- Általános Iskola Melegítőkonyha (Lengyel utca 3. szám)
- Óvodai Melegítőkonyha (Városház u. 1. szám)

A 2018-as évben konyhánk összesen 312.711 adag ételt készített, mely 6.064 adaggal több, mint az előző évben. Ez havonta átlagosan 505 adag ételt jelent.

A szociális étkezés színre lépésével és igencsak hullámzó adagszámaival átalakul szolgáltatásunk szerkezete.

Adagszámaink az alábbi étkezői csoportokból tevődnek össze:

- Bölcsődei gyermekétkeztetés
- Óvodai gyermekétkeztetés
- Általános iskolai gyermek
- Gimnáziumi tanulók étkeztetése
- óvodai, általános iskola és gimnáziumi dolgozók
- szociálisan rászorultak (tavaszi, nyári, őszi és téli szünetek ideje alatt Derecske)
- egyéb vendég ebédek,
- konyhai dolgozók,
- Étkezési Centrum,
- Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
- rendezvények.

Adagszám eloszlások:

Csoportok	Tanítási időben	Szünidőben	Összesen	Tendencia	Változás
Bölcsőde	4759	262	5021	Csökkenő	106
Óvoda	49825	1063	50888	Csökkenő	115
Általános Iskola	96573	8263	104836	Csökkenő	415
Gimnázium	14770	1065	15835	Csökkenő	2014
Vendégebéd (kisadag ebéd)			35502	Csökkenő	2676
Derecskei Szoc., Családi és gyermekjóléti Központ			16375	Növekvő	2640
Étkezési Centrum Szociális			15933	Növekvő	2198
Étkezési Centrum Népkonyha			61500	Csökkenő	1970
Rendezvény			4742	Növekvő	1993
Sárándi Főzőkonyha			2079		
Összesen			312711		

A táblázatból könnyen kitűnik a 6064 adagszám növekedés, azonban a fentiekkel szeretnék rámutatni arra tényre, hogy a legnagyobb növekedést a két Szociális étkeztetésben értünk el illetve a rendezvények adagszámában. Emellett a növekedést nagyban elősegítette a Sárándi Főzőkonyha átalakítása, mely időszakában 2079 adag étel szállítottak el tőlünk. A részletes adagszám eloszlásokból az is jól látszik, hogy saját intézményeink csökkenő tendenciát mutatnak. Tovább árnyalja a képet, hogy a szociális étkeztetés nyomott áron vagy egyáltalán ételben történik, tehát a kimutatott adagszám mellé nem társul ugyanakkora bevétel.

A 2018-es évben rendezvény keretén belül 4742 adag étel elkészítésére került sor, mely 1993 adaggal emelkedett. Ez havi átlagban 166 adag ételt jelent. Az adagok magukba foglalják az ebédek, vacsorák, valamint a hidegtálak, pogácsa, üdítők adagszámát is.

Január:

- Derecske Város bál+felszolgálás 330 fő

Február:

- Hajdú Komák Konok Kunok Disznótor: 200fő
- Óvoda bál 270fő
- Egyéb 60 fő
- Bocskai Bál 220 fő

Március:

- Lakodalom 60 fő
- Vadászbál 200 fő
- Derecske és Társ Vidékfejlesztés ebéd 41 fő
- Színjátszókör 175fő

Április:

- Polgármesteri Hivatal 67 fő
- Lakodalom 65 fő
- Berettyóújfalui Tanker. Központ Büfé Szolgáltatás 260fő
- Egyéb 65 fő

Május:

- Gimnázium hidegtálak 40fő
- Kutatótábor 25 fő
- Egyéb 27 fő

Június:

- Bocskai Iskola büfészolgáltatás 18 fő
- Polgármesteri Hivatal hidegtálak 25 fő
- Berettyóújfalui Tanker. Központ Büfé Szolgáltatás 82 fő
- Nem Art Stúdió 80 fő
- Napközi Erzsébet- tábor 825 adag
- Lakodalom 130 fő
- Egyéb 56 fő

Július:

- Lakossági rendezvények hidegtálak 30 fő
- Grafikai tábor 150adag
- Úszótábor 110fő
- Cserkész tábor 125 fő

Augusztus:

- Önkormányzati Étkeztetés 125 fő (uszoda megnyitó)
- Lakodalom 65 fő
- Önkormányzat 30+10 fő
- Derecske és térsége Vidékfejlesztés 60 fő

Szeptember:

- Önkormányzat ebéd 65 fő
- Egyéb 40 fő

Október:

- Egyéb 10 fő

November:

- Berettyóújfalui Tanker büfészolgáltatás 200 fő
- Lovas és Huszár Egyesület 80 fő
- Media Factory Catering 50 fő

December:

- Berettyóújfalui Tanker Catering 30 fő
- Sárándi főzőkonyha 350fő

Megállapítható, hogy a város intézményei és a lakosság egyre nagyobb számban veszi igénybe a szolgáltatásainkat. Egyre jobb kapcsolatot ápolunk a város intézményeinek vezetőivel és dolgozóival. Sokféle rendezvény lebonyolítását vállaljuk pl: évzárók, értekezlet, családi rendezvények, lakodalmak, születésnapok, halotti torok, több napos városi rendezvények. Az előző évekhez képest a lakodalmak száma nőtt, amelyben pedig új tapasztalatokat szereztünk illetve, büszkék vagyunk arra hogy ezeket a pályázatokat elnyertük ezek pedig Lovas Huszár Egyesület illetve a Media Factory Rendezvénye. Olyan új feladatokkal szembesültünk mint terem díszítés, illetve ehhez szükséges eszközök beszerzése. Az ebéd és desszert mellett hideg és meleg előételekkel kínáltuk vendégeinket amely már egy magasabb színvonal.

Fenti rendezvények alkalmával a lakosság minden rétegével megismertetjük az ételeinket. Többek között az intézményben étkező gyermekek szüleivel, családtagjaival is. Ezáltal népszerűsítjük a közétkeztetés ízvilágát is. A megnövekvő hatósági követelményeknek igyekszünk maradéktalanul eleget tenni.

Ebben évben közel 10.000.000. FT-ot költöttünk nagy-és kis értékű eszközök beszerzésére

- Kiszállító autó korszerűsítése. (Peugeot Boxer)
- Meleg víz illetve fűtés modernizálása (kondenzációs kazán Cseréje) a főzőkonyhán
- A légtechnika kapacitásának növelése és kezelő felületének teljes cseréje.
- Rendezvényeink magasabb színvonalú felszolgálatához egyedi készítésű üvegtalaló beszerzése

II. DERECSKEI HÍREK

A 2018-as évben a lapot vállalkozásban készítő Benéné Kaszás Erika főszerkesztő egyéb munkái oly mértékben megnövekedtek, hogy hosszas megfontolás után végül úgy döntött, a jövőben nem tudja vállalni a felelősséget a havi lap rendszeres megjelentetéséért, minőségi tartalommal való megtöltéséért, annál is inkább, mivel úgy érezte, eljött az ideje a Derecskei Hírek tartalmi megújításának, modernizálásának. Újságíróként azonban továbbra is dolgozik a lapnál.

Azért 2019 januárjától közös megegyezéssel megvált a főszerkesztői pozíciótól, melynek élére a képviselő-testület Sári Andreát, a Kék-Kálló Televízió szerkesztőjét nevezte ki.

2018-ban is az elmúlt szűk évtizedben kialakított elvek szerint alakult a lap működtetése, szerkesztése. A szerkesztőbizottság tagjaival, valamint a tördelőszerkesztővel közösen hat fő állandó taggal és további három-négy fő, a lap munkájában időszakosan résztvevő helyi kollégával együttműködve jelent meg a hónap utolsó hetében a Derecskei Hírek.

Az évek alatt kialakított szerkesztői ritmust, a munkatársak személyét, a lap külsejét, tartalmát leginkább a rutin határozta meg, továbbra is legfontosabbnak megjelölve a lakosság hivatalos önkormányzati információkkal való ellátását, az intézmények, civil szervezetek, sportegyesületek, magánszemélyek, gazdasági szereplők mindennapjainak bemutatását, valamint a szórakoztatást.

A hírműfajok mellett még inkább előtérbe kerültek a lap magazin jellegét erősítő egyéb sajtóműfajok, riportok, portrék, utazásról szóló beszámolók, összhangban a képviselő-testület e ciklusra vonatkozó célkitűzésével: „A város, ahol jó élni” szlogen, a jó életminőséget, élhetőséget biztosító elképzeléseivel.

Jellemzően minden hónap közepéig fogadott a DH cikkeket, illetve a szerkesztési és nyomdai átfutási idővel számolva a megjelenés a hónap utolsó hetére lett időzítve, így frissebb, aktuálisabb, inkább az adott hónapra vonatkoztatható információk jelenhettek meg a DH-ban.

A 2019 januárjától megújuló DH továbbra is jelentős feladatot vállal az önkormányzati, intézményi, civil és helyi gazdasági társaságok pályázatainak sikerének biztosításában azzal, hogy a kötelező nyilvánossági feladatok számára megfelelő felületet biztosít, illetve megfelelő sajtómegjelenési lehetőséget biztosít időnként más, helyi frott sajtóval nem rendelkező kisebb önkormányzatok számára is.

A jövőben is ingyenesen jelenteti meg a civil szervezetek és intézmények egyéb közérdekű hirdeteményeit.

III. VÁROSÜZEMELTETÉS

Feladatainkat az alábbi tevékenységi körbe lehet besorolni:

- park, közterület fenntartás
- csapadékvíz elvezetés és rendszerének karbantartása
- közvilágítás javítása
- önkormányzati intézmények létesítményeinek karbantartása
- önkormányzati beruházások, felújítások lebonyolítási és előkészítő munkái
- egyéb önkormányzati feladatok
- Kft. részére végzett munkák

A fenti feladatok elvégzését:

- állandó dolgozókkal
- közfoglalkoztatott dolgozókkal
- alkalmi munkavállalókkal végeztük

1. Park, közterület fenntartás

Parkok, közterületek talaj előkészítő munkái, virággalántok kiültetése. Fű és virág helybevetése, cserjék, facsemeték metszése. A fentiek kapálása, gyomirtása, növényvédelme, öntözése stb.

- Virágvályúk betelepítése, öntözése növényvédelme.
- Köztéri padok, székek, kerékpártárolók, szemétkosarak, hirdetőtáblák, játszótéri berendezések stb. karbantartása, mázsolása.
- Útszegélyek, padkák, árokpártok gépi- ill. kézi szükség szerinti kaszálása.
- Tavaszi cserje és gazirtás.
- Kiepített utak, szegély melletti föld eltakarítása, elszállítása.
- Város környékén tavaszi takarítás, szeméthulladék szedése, elszállítása.
- Településen és környékén parlagfű irtás.
- Téli hónapokban a belváros területén hó eltakarítás, síktalanítás.
- Városközpont napi takarítása, szemétkosarak ürítése, hulladék elszállítása.
- Piac és környékének heti kétszeri takarítása, szemét elszállítása, elárusító helyek folyamatos karbantartása, kerítéskészítés.
- Szükséges gépek, szerszámok folyamatos karbantartása.
- Száraz illetve útban lévő fák gallyazása vagy kivágása, elszállítása.
- Kandia, Szaszar, Sárostoi övások, Téglás utca, Aranyosi út stb. tavaszi nádvägäs..
- Kresztáblák igény szerinti folyamatos pótlása, javítása, cseréje.
- Szaszar csatorna Malom utca részén lévő takarítása
- Település kül- és belterületén folyamatos hulladék szedés
- Hunyadi utcai játszótér zöldfelületének karbantartási munkáinak elvégzése

Tavalyi évben a Sportsarnok előtt épített új parkoló területén kerültek fák és örökzöldek kiültetésre. Kisebb pótlások történtek a kipusztult állományok helyén. (körforgalomba örökzöldek, rózsák, posta melletti társasháznál rózsák, két templom közötti részen rózsák). A meglévő állomány (hagymások) átültetése, illetve a szaporodott új hagymák elültetése történt meg a körforgalomban.

A művelődési ház előtti részen új locsoló mérő került kialakításra lehetőséget adva a művelődési ház előtti, illetve a buszmegálló művelődési ház oldali és a művelődési ház előtt a 47-es út közepén található növények csepegtető rendszer kiépítéséhez.

2. Csapadékvíz elvezetés és rendszerének karbantartása

2018- as ütemterv alapján az alábbi munkák kerültek elvégzésre:

Közfoglalkoztatási munka keretében a nagyobb belvízelvezető rendszerek egész évi karbantartását végeztük ezek az alábbiak voltak:

- 4-2-0 jelű csatorna Szőlő utcai szakasza (8024, HRSZ)
(kaszálás, meder burkolat takarítása, mederpart rendezés, bozótirtás)
 - 4-2-0 jelű csatorna Szabadság utcai szakasza (8024 HRSZ)
(kaszálás, meder burkolat takarítása, mederpart rendezés, bozótirtás)
 - 4-0-0 jelű csatorna(8024 HRSZ)
(kaszálás, meder burkolat takarítása, földmedrű árokreszen cserjeirtás, földmedrű árok takarítása)
 - 5-0-0 jelű csatorna(Nyugati utca,)(1971 HRSZ)
(kaszálás, meder burkolat takarítása, cserjeirtás)
 - 5-0-0 jelű csatorna(5-0-1 jelű csatorna és 6-0-0 jelű csatorna közötti szakasza)(0136/63HRSZ)
(kaszálás, meder burkolat takarítása)
 - Szaszar csatorna
(kaszálás, meder burkolat takarítása, cserjeirtás)
- folyamatos feladatként az árkok melletti szemét gyűjtése, beszállítása

3. Úthálózat karbantartása

A csapadékvíz hálózat karbantartási munkáihoz hasonlóan az úthálózat karbantartási munkáinál is közfoglalkoztatási munka keretében végeztük a munkálatokat ütemterv alapján:

- Aranyosi út, vagy más néven kabai út (0219 hrsz, 7,8 km) két oldalt kaszálás.

A tavalyi évben a lecsökkent létszám miatt már nem tudtunk kátyúzási munkálatokat végezni. De sürgős esetben hidegaszfalittal elvégeztünk az Önkormányzat által kijelölt kátyúk ideiglenes megszüntetését.

- Járda építési munkálatok (közfoglalkoztatás keretében elkészült)helyei:

- Szabadság utca
 - Bethlen Gábor utca
 - Attila utca
 - Kossuth utca
 - Bacsó Béle utca
 - Ady Endre utca
 - József Attila utca
- Összesen: közel 1061,8 fm mely 944,72 m²

A közfoglalkoztatás keretében 20 m³ betont használtunk be, mely kb 200 m² járda építéséhez elegendő, a többit az Önkormányzat saját forrásból biztosította.

Síktalanítási munkák során az utak hó eltakarítását végeztük, a járdák és a belterületen a kerékpárutak takarítását a John Deere kistraktorral végeztük.

A 2018 év végén a külterületi kerékpár utak síktalanítására szerződést kötöttünk a Közúttal a kerékpár utak síktalanítására.

4. Önkormányzati temető fenntartási feladatok ellátása:

Ezen feladatok körébe a temetkezési vállalattal kötött szerződés alapján az alábbi munkálatok tartoznak: gépi és kézi kaszálás; cserjék, sövények ápolási munkái; sorfák ápolási munkái növényvédelem nélkül; úttisztítás; takarítás kézzel- géppel; hó és síktalanítás; szemétyűjtés, szállítás temetőn belül; illemhely tisztítása.

A munkálatok elvégzése az üzleti tervben leírtaknak megfelelően heti két alkalommal történtek.

5. Közvilágítás javítása

- bejelentés, illetve munkatársaink bejárása alapján közvilágítási lámpatestek javítása, panaszok kivizsgálása, egyéb a KFT illetékességi körén kívül eső események (pl: szakaszhibák) áramszolgáltató felé bejelentése
2018 évben a dolgozók sikeres FAM továbbképzésen vettek részt, melynek érvényessége 2 év.

6. Önkormányzat intézményeinél, létesítményeinél végzett karbantartási, és egyéb munkák

A korábbi évekhez hasonlóan a 2018 évben is a KFT végezte az önkormányzati intézmények karbantartási munkáit. 2018 évben a KLIK- kel kötött szerződés alapján került sor az általános iskola két intézményében történő karbantartási feladatok ellátására. Ezen feladat 2018 december 31- vel megszűnt.

7. Önkormányzati beruházások, felújítások, egyéb munkák lebonyolítási és előkészítő munkái

- járdaépítési munkák
- A közfoglalkoztatás keretében végzett járdaépítési munkán felül közel 950 m² járdák készítettünk el.

Útalapot készítettünk:

- Semmelweis utca vége
- Pázmány Péter utca
- Nyugati utca (Nyárfa utca felé eső részén)
- Vasvári Pál utca zug
- Nyíl utca

Útalap javítási munkák:

- Szabadság utca
- Bercsényi utca
- Bors utca
- Tűzér utca
- Bem utca
- Damjanich utca
- Vasút utca
- Kisderecske tűzép felőli összekötő utca

Év elején a Hivatal udvarán fedett gépkocsi tároló került kialakításra.

Áthúzódó munkaként az év első felében az Önkormányzat általi megbízás alapján elvégeztük az új főtér területén lévő bontási munkákat.

8. Egyéb önkormányzati feladatok

- Rendezvényekre, ünnepekre előkészületi feladatok lebonyolításában való együttműködés rendezvény után takarítási, helyreállítási feladatok elvégzése (Városi dísznótor, márc.15, május 1, aug.20, Város napja....)
- Kóbor kutyák befogatása, ellátása stb(megbízás alapján külön szervezet végzi)

9. KFT részére végzett munkák:

- Cég által üzemeltetett intézmények (Konyha, Sportcsarnok, Sportpálya) működése során fellépő karbantartási munkák elvégzése
- Nem bérelt önkormányzati ingatlanok és környékének takarítása

2018 évben elvégeztük a Köztársaság u. 36. sz. alatti telephelyünkön lévő egyik épület bontását.

IV. SPORTCSARNOK

Derecske Város Sportcsarnoka a helyi oktatási intézmények testnevelési óráinak, tömegsportjának, más iskolai rendezvényeinek, illetve a városban működő civil szervezeteknek és sportegyesületeknek biztosít helyet.

2018-ban a kosárlabdások, a labdarúgók és a kézilabdások használhatták a nagytermet térítésmentesen.

Az épület és a hozzá tartozó két labdarúgó pálya tisztaságáról és karbantartásáról egy fő állandó takarító gondoskodott.

A Munkaügyi Központ által hirdetett különböző programok keretében további 7 főnek tudunk munkát biztosítani ezen a területen. 3 fő takarítóval, 2 fő gondnok és 2 fő pályagondnokkal egészült ki a létszám.

Derecske Város Sportcsarnokának a napkollektoros rendszerű fűtés és az épület mellett létesülő napelem park jelentette a legnagyobb változást.

Az elmúlt évekhez hasonlóan az érintettek térítésmentesen kapják a termet és a füves pályát, a rezsiköltség pedig a Kft.-t terheli. Sajnos tapasztalat, hogy pont azok nem érzik sajátjuknak,

illetve azok nem törődnek azzal, hogy legalább a villanyszámlán vagy a gázzámlán spóroljanak, akik ingyen kapják.

Mivel igen kihasznált a létesítmény ezen szervezetek és iskolák által, így a bérbeadás lehetősége nagyon lecsökken.

V. MOSODA

2018. évtől a Mosoda az Önkormányzat üzemeltetésében működik. Ebben az évben is közel 5000 kg ruha kimosására került sor, melynek túlnyomó részét az intézményekben illetve a konyhán keletkezett szennyes adja, de nagy mennyiségben került kimosásra a labdarúgók által használt mezek és más ruházatuk is.

VI. KÖZFOGLALKOZTATÁS

A közfoglalkoztatást a Kormány egy olyan átmeneti foglalkoztatásnak tekinti, amely segély helyett munkát és fizetést biztosít az álláskereső számára. Célja az elsődleges munkaerőpiaci integráció és reintegráció, a tartósan munka nélkül lévők aktiválása által. A közfoglalkoztatást 2018-ban egyértelműen befolyásolta a nyílt munkaerőpiac helyzete, az általánosan jelentkező - közfoglalkoztatásban is tapasztalható - munkaerőhiány, a végzettséggel, képzettséggel rendelkező, motivált, dolgozni képes és akaró álláskeresői munkaerő egyre szűkülő létszáma.

Az elmúlt pár évben a gazdaság változásai jelentősen átformálták a közfoglalkoztatást és a közfoglalkoztatottak körét. A munkaerőpiaci változásoknak köszönhetően sokan el tudtak helyezkedni a nyílt munkaerőpiacon. A legkönnyebben azok léptek ki a közfoglalkoztatásból, akiknek volt piacképes szakmájuk, fiatalok voltak, vagy pedig csak egy átmeneti helyzet miatt kerültek a közfoglalkoztatásba.

A tartósan bennmaradók összetétele azonban egyre távolabb áll a piac igényeitől, sok esetben a képzetlenség és a munkavégző képesség hiánya okozza a programba való „beragadást”. A programban bennmaradók közt többségbe kerültek az idősebbek, a kisgyermekes nők, valamint a sokféle egészségügyi problémával küzdők.

A közfoglalkoztatás lehetőséget teremt a segélyezésnél magasabb, kiszámítható jövedelem szerzésére a munkaerő-piacról kiszorulóknak.

Ez a lehetőség ugyan nem alkalmas arra, hogy tömegeket mozdítson ki a szegénységből, de csökkenti a mindennapi megélhetés körüli problémákat. A közfoglalkoztatásnak továbbra is fontos szerepe van a településüzemeltetésben és - fejlesztésben, valamint a rászorulókat aktiválásában, jövedelmi helyzetük javításában.

2018. júniusától szigorították a közmunkaprogramba kerülés feltételeit – a fiataloknak előbb a munkaerőpiacon kell maguknak helyet keresniük, a szakképzettek és a közmunkában már munkatapasztalatot, szakismereteket is szerzettek szintén a versenyszféra felé való elmozdulásra ösztönzik az új korlátozások.

25 év alatti fiatalokat csak akkor vonhatják be a közfoglalkoztatási programokba, ha az Ifjúsági Garancia Rendszer keretében megvalósuló munkaerőpiaci program nem kínál számukra reális egyéb lehetőséget.

A szakképzettséggel rendelkezők csak abban az esetben vonhatók be a közfoglalkoztatásba, ha a járási hivatal közvetítési kísérlete három alkalommal sikertelen volt, vagy 3 hónapig nem tudott a hivatal az álláskereső számára megfelelő állást felajánlani. Ha valakit igazoltan, minden erőfeszítés ellenére sem sikerül versenypiaci elhelyezkedési lehetőséghez juttatni, akkor maradhat a közfoglalkoztatásban. Amennyiben a megszorítások 3. kitétele is bevezetésre kerül, miszerint három éven belül legfeljebb 12 hónapig lehet majd közfoglalkoztatotti státusban maradni, ezzel nagyon sokak számára megszűnik a közmunka lehetőség, veszélyeztetve ezzel a programok megvalósulását, közintézmények munkáját.

A hatályba lépő változásokon túl, a közmunkaprogram kapcsán az optimális létszámfeltöltés is nehézséget okozott önkormányzatunknak, hiszen az előző évekhez viszonyítva is egyre kevesebb aktív munkavállalóból, illetve regisztrált álláskeresőből meríthettünk. Ennek az lett a következménye, hogy a városban elvégzendő értékteremtő munkák mennyisége kapcsán is jóval szerényebben kell terveznünk.

Csökken a programok támogatottsága is, ami a bérköltségeket ugyan nem érinti, azonban a dologi kiadásokat igen, valamint számos a munkavégzéshez elengedhetetlen forrás beszűkülését vonja maga után.

Mindezek ellenére elmondhatjuk, hogy Derecske Város Önkormányzata 2018-ban is aktívan részt vett közfoglalkoztatási programok és különböző képzések beindításában.

2018-as és 2019-es évben lejárt programjaink:

1. **Startmunka - Mezőgazdasági program (93,33%-os támogatás):**
2018. 03. 01. – 2019. 02. 28-ig **45 fő** bevonásával valósult meg.
A program keretei között különböző zöldségeket és növényeket termeltünk, mint például uborka, zöldborsó, zöldbab, káposzta, paprika és paradicsom, melyek a közétkeztetésben lettek felhasználva, a megtermelt felesleg pedig eladásra került. További önkormányzati területeken kukorica, cirok, őszi búza, őszi árpa, lucerna termesztése folyt.
2. **Startmunka – Belterületi közutak karbantartása program (100%-os támogatás):**
15 fő foglalkoztatását tette lehetővé 2018. 03. 01-től 2019. 02. 28-ig tartó foglalkoztatási időszakban. A projekt keretein belül a város belterületi közútjainak karbantartása, tisztántartása, javítása valósult meg.
3. **Startmunka – Helyi sajátosságokra épülő (Mosoda kialakítása) program (100-os támogatás):** **14 fő** közfoglalkoztatott dolgozott a programban 2018. 03. 01-től 2019. 02. 28-ig terjedő időszakban. Feladatuk a város közintézményeiben és sportegyesületeiben (labdarúgó, kosárlabda) összegyűlt szennyes begyűjtése, tisztítása (mosás, fertőtlenítés, folteltávolítás, vasalás, stb.), valamint a tisztaruha visszaszállítása volt.
4. **Startmunka – Mezőgazdasági földutak rendbetétele program (100%-os támogatás):** **15 fő** részvételével 2018. 03. 01 – 2019. 02. 28-ig tartott.
A termelőterületekhez való eljutás és kijutás, a szállítások gondos kivitelezése, az aktuális gazdasági tevékenységek elvégzése egyre inkább szervizút függő lett. Jelenleg

meghatározó szerepe van a mezőgazdaságnak Derecskén is, ami a lakosság egyik fő jövedelmi forrását jelenti. Előbbiek indokolták pályázatunk cél meghatározását.

5. **Startmunka – Belvízelvezetése program (100%-os támogatás): 10 fő** foglalkoztatása zajlott 2018. 03. 01-től 2019. 02. 28-ig.

A projekt célja, hogy az évtizedek óta problémát jelentő, évről évre visszatérő nagy mennyiségű belvízelvezetést minél gördülékenyebben és ellenőrzöttebben tudjuk lebonyolítani, elkerülve az elmúlt években többször is előforduló belvízelvezetési vis major helyzet kialakulását.

6. **Huzamosabb idejű közfoglalkoztatás: 91 fő (100%-os támogatás):**

Időtartama: 2018. 07. 01-től – 2019. 02. 28-ig

A foglalkoztatási időszakban az alábbi munkakörökben dolgoztak a munkavállalók: asztalos, villanyszerelő, egyéb ügyviteli dolgozó és segédmunkások. A közintézményekben egész évben zökkenőmentesen zajlott a munka.

1. **Huzamosabb idejű közfoglalkoztatás: 93 fő (100%-os támogatás):**

Időtartama: 2018. 03. 01-től – 2018. 06. 30-ig

A két huzamosabb idejű közfoglalkoztatási pályázatunk egész évben folyamatosan biztosította a zavartalan munkavégzést közintézményeinkben.

2. **Diákmunka: 3 fő (100%-os támogatás)**

2018. július 18-tól – 2018. augusztus 17-ig (1 hónapos időszakra, napi 4 órában) diákok nyári foglalkoztatására nyújtott be kérelmet Önkormányzatunk. Sajnos az előző évekhez képest jelentősen visszaesett a jelentkezők száma, a diákok nem éltek a felkínált lehetőséggel, összesen 3 fő vett részt a programban.

Önkormányzatunk az alábbi képzések beindításával járult hozzá a tartósan munkanélküliek munkaerőpiacra történő visszatéréséhez. A tanfolyamok 2018. évben sikeresen be is fejeződtek.

1. **Településkarbantartó képzés/ 17 fő (100%-os támogatás):**

Képzés ideje: 2017. 11. 29-től 2018. 03. 23-ig

A településkarbantartó képes az építőipari, faipari, műanyagipari és fémipari alapanyagokat kiválasztani egy adott feladathoz. Javítani az épületekben, járdákban, kerítésekben, játszótéri és egyéb közterületi eszközökben keletkezett sérüléseket. Végrehajtani az elektromos és benzinmotoros készülékek üzembe helyezését, üzemanyag, permetanyag kiválasztását, betöltését, damil- és késcserét, gépi fűkaszálást, ág-, fű- és sövénynyírást, permetezést, képes e területen közmunkások irányítására.

2. Alapkompetencia képzés/ 30 fő (100%-os támogatás):

Képzés ideje: 2017. 12. 21-től – 2018. 04. 20-ig

A képzésen résztvevőknek fejlődtek a társas kapcsolatokra vonatkozó ismeretei és kapcsolatteremtési képessége. Fejlődött az olvasás-és íráskészsége, képessé vált nyelvtanilag helyes mondatok megalkotására. A résztvevő képes lett a hétköznapi életben felmerülő egyszerű számolási feladatok elvégzésére, fejlődtek az életviteli kompetenciái, megtanulta, hogyan lehet nehéz élethelyzeteket kezelni, és ez által hogyan tud segíteni önmagán, családján, valamint szűkebb és tágabb környezetén.

3. Betanított egészségügyi fertőtlenítő képzés/ 19 fő (100%-os támogatás):

Képzés ideje: 2018. 05. 07. – 2018. 07. 26-ig

A betanított egészségügyi fertőtlenítő az emberek, a gyermekek közvetlen környezetében végez egészségügyi fertőtlenítést különböző fertőtlenítő szerekkel. Megelőzi a különböző fertőzések továbbterjedését a munkavédelmi előírások betartásával. Folyamatos és zárófertőtlenítést végez. Tetvetlenít, és tetvességi vizsgálatokat végez. Tanácsot ad a fertőzés továbbterjedésének a megakadályozására, kialakulására. Munkáját elsődlegesen köznevelési intézményekben, otthonokban végzi.

4. Raktáros képzés/ 9 fő (100%-os támogatás):

Képzés ideje: 2018. 06. 06-tól 2018. 09. 05-ig.

A tanfolyam elvégzése után a képzésben résztvevők alkalmassá váltak raktárosként a raktár működésével kapcsolatos tevékenységek lebonyolítására az áru átvételétől a kiszállítások előkészítéséig.

5. Kiskerti növénytermesztő képzés/ 18 fő (100%-os támogatás):

Képzés ideje: 2018. 08. 17-től 2018. 09. 26-ig.

Részt vesz a növénytermesztéshez kapcsolódó előkészítő tevékenységekben, elveti a magvakat, palántát ültet, öntöz, mechanikai gyomirtást, tápanyag utánpótlást, betakarítást végez. Előkészíti a megtermelt terményt tárolásra, és törekszik a minőség-romlás megelőzésére a tárolás során. Munkavégzése során felügyelet mellett használja a növénytermesztés gépeit, biztonságosan használja az egyszerű eszközöket. Árutermelő kertekben is végezhet növénytermesztői tevékenységet.

6. Bio- és zöldhulladék hasznosítás, komposztálás képzés/ 15 fő (100%-os támogatás):

Képzés ideje: 2018. 11. 22-től 2018. 12. 28-ig.

Megismerte a kész komposzt felhasználási lehetőségeit. A bio- és zöldhulladékok hasznosításával hatékonyan részt vesz a környezetvédelemben. Környezettudatos tevékenységével segíti a hulladékkezelés korábbi gyakorlatát megváltoztatni. Szelektíven gyűjti a bio- és zöldhulladékot.

VII. MEZŐGAZDASÁGI MUNKÁK

A 2018-as évben a Start Mezőgazdasági programba bevont területek mellett, az önkormányzat saját tulajdonú földterületein is gazdálkodott.

A fő profil továbbra is a tám rendszeres uborkatermesztés volt, mellette napraforgó, kukorica, őszi árpa és búza illetve a főzőkonyhára beszállított, fóliasátorban megtermelt zöldségek is adtak feladatot az 45 fő mezőgazdasági közmunkaprogramban résztvevőnek.

Uborka

Az uborka a 8022 hrsz.-ú, a 5403/7 hrsz.-ú, a 5403/4 hrsz.-ú és a 5403/3 hrsz.-ú területeken 5500 folyóméteren volt termelve.

A folyamatos gondozásban 45 fő vett részt a pályázat keretében. A munkálatok a területek gyomirtásával, a kerítések javításával illetve az épületek takarításával és karbantartásával kezdődtek.

Az első lépés a beton támoszlopok leállítását volt. A földmunkák a talaj rotációs kapálásával és a bakkhátak felhúzásával indultak, majd ezt követte a csepegtető csövek kihúzása és a takarófólia elhelyezése. Az utolsó lépés pedig az uborkaháló és a feszítődrót felrakása volt.

Amikor a támrendszerrel elkészültünk utána került sor az öntözőrendszer összeszerelésére. A palántázás után a növény tápoldatozása illetve vegyszerezése folyamatosan, a növény igényeit figyelembe véve történtek.

A megtermelt uborka legnagyobb mennyisége helyi, derecskei felvásárlónak lett értékesítve, a fennmaradó mennyiségen a konyha, a derecskei zöldségek illetve a lakossági vásárlók osztoztak.

Az 5500 folyóméteren 650 q uborka termett

Kukorica

Kukorica 2,2 hektáron volt vetve. A termés 215 q volt.

A kukorica vetése után, géppel végeztük a vegyszerezését illetve az aratást is. A termény szárítása és tisztítása a Petőfi MG Kft-nél történt.

Őszi árpa

Őszi árpa 9,7 ha-on volt termesztve. A termés 440 q volt.

Vetés után, géppel végeztük a vegyszerezését illetve az aratást is. A termény szárítása és tisztítása a Petőfi MG Kft-nél történt.

Őszi búza

Őszi búza 2,4 ha-on volt termesztve. A termés 175 q volt.

Vetés után, géppel végeztük a vegyszerezését illetve az aratást is. A termény szárítása és tisztítása a Petőfi MG Kft-nél történt.

Napraforgó

Napraforgó 6,2 hektáron volt vetve. A termés 220 q volt.

A napraforgó vetése után, géppel végeztük a vegyszerezését illetve az aratást is. A termény tisztítása és értékesítése a Bihar –Chem Kft-nél történt.

Zöldségek

0,6 ha-on volt termelve szabadföldön, illetve fólia sátrakban.
paprika, paradicsom, káposzta

A megtermelt növényeket az önkormányzat saját zöldségboltjában is értékesítette illetve a konyhán left felhasználva.

SAPS-területalapú támogatás és zöldítés

területalapú támogatás (42,05 ha)

Natura 2000 támogatás (11,33 ha)

A legelők és Natura 2000-es területek kaszálása ősszel történt egy alkalommal.

A Nonprofit Kft. gazdálkodása az elmúlt 5 évben:

Évek	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Eredmény (e Ft)	42620	22341	14113	15069	38444	-11985
Mérleg főösszeg (e Ft)	315301	330278	335989	354217	397035	407020
Bevétel (e Ft)	292978	387601	264537	269610	313634	337289


2018. évben Társaságunk vállalt feladataiban visszatért a klasszikus városüzemeltetési társaságok tevékenységéhez. Ennek során szépítettük és szépítjük környezetünket, városunkat.

Az elmúlt év (a számoknak ellentmondva) nem lett volna olyan sikeres a Városgazdálkodási dolgozóinak áldozatos munkája, valamint az önkormányzat a képviselő-testület a bizottságok erkölcsi, szakmai támogatása nélkül.

Folytatjuk a munkát, kutatjuk az új lehetőségeket, kihívásokat.

Derecske, 2019. április 10.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bérszámla szám: 11738118-20020464


Végső Zoltán
ügyvezető

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel az II. határozati javaslat elfogadását miszerint a bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 407.020 eFt eszköz és forrás oldallal, -11.985 eFt adózott eredménnyel, továbbá a Közhasznúsági mellékletet fogadja el. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

61/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, – mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) alapítója, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésére –, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 407.020 eFt eszköz és forrás oldallal, -11.985 eFt adózott eredménnyel, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése szerinti Közhasznúsági mellékletet fogadja el.

A Derecskei Városgazdálkodási Kft. tevékenységéből származó nyereség nem kerül felosztásra, azt a Kft. közhasznú tevékenységének működési költségeire és fejlesztésére fordítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel az III. határozati javaslat elfogadását miszerint, a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét elfogadja, s az abban foglaltak szerint határozza meg a 2019. évre vonatkozó településüzemeltetési feladatokat. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

62/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2019. évi üzleti tervét elfogadja, s az abban foglaltak szerint határozza meg a 2019. évre vonatkozó településüzemeltetési feladatokat.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslat elfogadását miszerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a 2019. évi nyitómérlegben lévő eredménytartalék összegéből a 2019. évi üzleti tervben javasolt fejlesztések végrehajtását, az üzleti tervben leírt részletezésnek megfelelően engedélyezi. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

63/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, – figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Alapító Okiratának 9. pontjában foglaltakra –, hogy a 2019. évi nyitómérlegben lévő eredménytartalék összegéből a 2019. évi üzleti tervben javasolt fejlesztések végrehajtását, az üzleti tervben leírt részletezésnek megfelelően engedélyezze

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: javasolja, hogy a Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíját emeljék meg évi bruttó 60.000 forintra. Szavazásra teszi fel az V. határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

64/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, – mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) alapítója, figyelemmel a gazdasági társaság javadalmazási szabályzatában foglaltakra – hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak 2019. évre járó tiszteletdíját bruttó 60.000 Ft/fő/év összegben hagyja jóvá.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: javasolja, hogy Végső Zoltán ügyvezető bruttó alapbére kerüljön megemelésre 5%-al. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

65/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) alapítója – úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Végső Zoltánnak 2019. május hó 1. napjától személyi alapbérét bruttó 550.900- Ft összegben állapítja meg.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Véső Zoltánnak a saját gépjárművel történő munkába járásának költségtérítését 2019. évre továbbra is 15 Ft/km összegben állapítja meg.

Az ügyvezetőt a fenti személyi alapbéren, valamint utazási költségtérítésen túl megilletik a vonatkozó jogszabályokban és Javadalmazási Szabályzatban meghatározott juttatások és egyéb elszámoláson alapuló költségtérítés.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a munkaügyi iratok elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

3./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2018. évi tevékenységéről

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy 2004. november 1-jén döntött a Képviselő-testület arról, hogy megalakítja a mezei őrszolgálatot. Állami támogatást nyújt a magyar állam, a személyi és dologi kiadások 50%-át, ami azt jelenti, hogy 90.000 forintot maximum / hó / fő. Az összes kiadás 5.679.824 forint volt. Az állami támogatás 2.160.000 forint volt, a többit az önkormányzat egészítette ki, 3.519.824 forinttal. A beszámolóból olvasna fel egy-két dolgot. A mezőőrség két fővel, a városgazdálkodás ügyvezetőjének irányításával látja el munkáját. Napi kapcsolatban vannak a polgárőrséggel, rendőrséggel, a városgazdálkodás és polgármesteri hivatal munkatársival. A gazdák körében népszerű, visszaesett a lopások száma. Naplót vezetnek, dokumentálásra kerül minden esemény, a terménylopások, illegális személtalálás, falopás és az illetékesek felé jelezték azokat.

Ilyés László mezőőr, polgárőr: a lopásnál szembeszéllal mennek. Régen 14 centis fát határoztak meg, mire odakerült 9 centiméter volt. Annyi haszna van, hogy nekik nyoma van, hogy dolgoznak, de jogilag nem működik, nem is érti. Utoljára nagy mennyiségű fát loptak éjszaka. 5 rendőr, 2 nyomozó volt kint és kihozták a helyszínelőt is. 9 cm lehet a legvastagabb fa az ügyeletes ügyésznél. Hamarabb haza mentek, mint ők. A másik a személtalálás. Nem tudja kifejezni, szörnyű állapotok vannak. Nem csak a szűk lakóterületnél, hanem az egész határban. Az utakat megcsinálták, személyautóval is be tudnak menni. A hűtőt, tévét elég messzire kiviszik. Nem tudja, hogy hogy lehetne fellépni ez ellen.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: annyival rosszabb a helyzet, hogy pár éve az önkormányzattal be tudták tenni a szemétszállítást, mint programelemet a közmunkába. Így több köbméter szeméttől tudtak megszabadulni, de erre már tavaly sem volt lehetőség. Egyre több szeméttelep van, elég kemény és húsbavágó az az összeg, amiért el tudják szállíttatni.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: jövőhónap elején lomtalanítás lesz, nyitott szemmel járjanak.

Ilyés László mezőőr, polgárőr: ez egy-két hét. Egyszer azt látják, hogy tegnap még nem volt semmi, utána egy autónyi szemét. Van, aki teherautóval viszi. Nem szívesen kutatnak más szemetében, de ha találtak egy névre szóló csekket, telefonszámlát, azzal magyarázták meg, hogy ha nem vállalja, akkor nem büntethetik meg. Mi a valószínűsége annak, hogy valaki kiviszi a kukát az aranyosi út végére, utána meg visszaviszi.

Luxeder Endre bizottsági tag: annak mi a valószínűsége, hogy van egy kukája, ami félig van és kiviszi a zsákot, amiben van egy csekk. Gyakorlatilag egy illogikus fikció egy másik illogikus fikcióval kerül összehasonlításra. Biztos, hogy nem viszi ki más szemétét és ő sem, mikor üres a kukája.

Ilyés László mezőőr, polgárőr: veszélyes hulladéktól kezdve van minden.

Luxeder Endre bizottsági tag: az önkormányzat megtehetné, hogy aki objektív bizonyítékot szolgáltat arra, hogy ki teszi ki a szemetet, kapjon 100.000 forintos jutalmat. Lehet olyan fényképező gépet kapni, ami 300 méterről képet készít. Önkéntesek lennének, akik erre utaznak. Ha valaki készít két jó fotót, ott a bizonyíték. Ez egy lehetséges felvetés, aztán gondolkozzanak el rajta. Objektív bizonyítékot szolgáltatnának.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: csak annyit szeretne hozzátenni, hogy tud azoktól a beszélgetésekről, amiket a kollegákkal folytatnak. Elmondják a tapasztalatokat, meg a saját véleményüket. Ez azonban nem ok arra, hogy az adott hatóságnál a feljelentést ne tegyék meg. Ez szabálysértési ügy, a járási hivatalban indul, legyenek szívesek ott megtenni minden esetben, amikor illegális hulladéklerakást észlelnek.

Ilyés László mezőőr, polgárőr: ezt miért nem mondták? Van jegyzőkönyvük is róla.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: szabálysértés, biztosan mondták már.

Ilyés László mezőőr, polgárőr: mint a gomba, úgy nőnek a szemétdombok.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: itt ők vannak célkeresztben, rajtuk múlik, hogy mennyire sikeresen működik ez.

Ilyés László mezőőr, polgárőr: a gyerekeket már ki sem viszik szemetet szedni.

Csécsi István bizottsági tag: felderíteni, megbüntetni, és annak erősebb nyomatékot adni, de az is egy visszatartó erő, hogy ha egy névre szóló dolgot megtalálnak, legyen az egy festékes vödör, amit a hulladékgyűjtőbe nem lehet beletenni és jelzik. Az már az egy visszatartó erő, mert megtalálták, amit nem szerettek volna. Ez 50%-ban visszafogja. A mezőőri szolgálatra van szükség, mióta van, jóval kevesebb az olyan jellegű lopás. A hulladékgyűjtés időszakban nem biztos, hogy reggelre megvolt az, amit kint hagytak. A dűlőutak szabályzata megjelent a Derecskei Hírekben. Első körben is megjelent aláírással, abban benne is van, hogy ennek az ellenőrzését a mezei őrszolgálat végzi. Ilyés Lászlóval beszélgettek, nagyon komolyan veszi,

visszajelez a hivatal irányába. Ha a megszólítás nem lesz elegendő, akkor bírságot is. Az a kérés, hogy ezt ismerjék meg, alkalmazzák. Közvetlenül a gazdákat is meg lehet szólítani.

Diószegi József bizottsági tag: a jó szokást nem kellene megszüntetni. Annak idején lehetett bírságot, most nem érit, hogy miért nem lehet a csekket odaadni.

Bordán Szabolcs képviselő: szeretné megköszönni azt a hathatós munkát, amit végeznek. 1,5 hónappal ezelőtt volt egy tarlóút, kimentek és intézkedtek. Jól működik a dolog, még egyszer köszöni.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

66/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a mezei őrszolgálat 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját fogadja el.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: javasolja, hogy módosítsanak a napirendi pontok sorrendjén és vegyék előre a Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2018. évi tevékenységéről tárgyú napirendi pontot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok sorrendjének módosítását.

4./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2018. évi tevékenységéről

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a polgárőrség kiemelt célja egyrészt a rendőrség és a települési önkormányzat, másrészt az állampolgárok és azok szerveződései közötti együttműködés előmozdítása. Az önkormányzat 500.000 forint összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A Derecskei Polgárőrség Egyesület a 2018. évi támogatás összegével hitelesített számlamások bemutatásával számolt el. A támogatás összegét belföldi kiküldetésre, üzemanyagköltségre, kötelező gépjármű felelősségbiztosításra használta fel. A támogatás elszámolása elfogadásra került azzal a kikötéssel, hogy 2019. március 31-ig köteles főkönyvi kivonatot benyújtani a 2019. évi támogatás folyósítása érdekében. A hiánypótlást határidőben teljesítették. Az Egyesület elnöke minden évben beszámol tevékenységéről. Derecskén a közbiztonság jónak mondható. A biztonságérzet évről évre nagyobb, köszönhető a rendőrség munkatársainak is. A munkanélküliség és a lakosság elszegényedése kisebb-nagyobb bűncselekményekre készíti a lakosságot. Egy bizonyos réteget a tyúk, falopás, terménylopás jellemzi, amelyeket gyorsan pénzzé lehet tenni. Éjszakai szolgálatot is teljesítenek, ebédosztásnál. A Létavértesi Határrendészettel, a postával, a KLIK-el együttműködési megállapodásuk van. A helyi rendőrséggel jó a kapcsolatuk.

Ilyés László mezőőr, polgárőr: megkapta az ez évi elszámolást. A civil szervezetek csak kiküldetési rendelvényrel számolhatják el az üzemanyagot. Ez a részükről, mivel van saját gépkocsi, csak a benzinnel és az üzemanyag számlával történhet.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: az is benne volt, hogy a benzinnel számolhatnak el.

Ilyés László mezőőr, polgárőr: csak magánautókkal lehet ezt megoldani, csak benzin számlával tudják igazolni.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a polgárórség beszámolójának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

67/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában, valamint a polgárórségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvényben foglalt rendelkezésekre – hogy a Derecskei Polgárórség Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.) 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Polgárórség Egyesület elnökét írásban tájékoztassa.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

5./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a helyi vagyonrendelet módosítását az alábbi vagyonmozgások indokolják: 2018. december 12-én került aláírásra a Szív u. 3. szám alatti ingatlan adás-vételére vonatkozó adás-vételi szerződés. Az ingatlan tulajdonjoga bejegyzésre került Derecske Város Önkormányzat részére. A vagyonrendelet forgalomképes vagyontárgyai közé szükséges besorolni. Az önkormányzat tulajdonában lévő derecskei 74, a derecskei 75 és a derecskei 2928 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítását és egyesítését követően bejegyzésre került a 74 helyrajzi számú, „kivett piactér, üzlet” művelési ágú, és a 75 helyrajzi számú, „kivett közterület” művelési ágú ingatlan. Egyúttal megszüntetésre került a derecskei 2928 helyrajzi számú, Derecske, Köztársaság út 101. szám alatti ingatlan. Az ingatlanok adatainak módosítása, illetve törlése szükséges a vagyonrendelet forgalomképes és forgalomképtelen vagyontárgyai közül. Az M4 és M35 autópályák építésével érintett volt a Derecske Város Önkormányzat tulajdonában lévő derecskei 0327/1 hrsz-ú, „kivett közút” külterületi dűlőút. A beruházás során az ingatlan telekalakítására és egy részének Magyar Állam általi kisajátítására került sor. Ezt követően az önkormányzat tulajdonában maradtak a derecskei 0327/6 hrsz-ú és derecskei 0327/8 hrsz-ú ingatlanok. Az ingatlanok adatainak módosítása, illetve törlése szükséges a

vagyrendelet forgalomképtelen vagyontárgyai közül. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs szavazásra teszi fel a vagyrendelet módosításának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

68/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012.(III.30.) önkormányzati rendelet** módosítását fogadja el.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2019. április 25.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. április 26.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a .../2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tul.hányad
Forgalomképtelen ingatlanok						
1	2939/15/1	Patak	Nincs utca neve	belterület (1)	1648	1/1
2	2939/16	Patak	Nincs utca neve	belterület (1)	713	1/1
3	8/2	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	453	1/1
4	9/	Közterület	Kígyó u.	belterület (1)	1716	1/1
5	41/	Közterület	Bihari tér	belterület (1)	3309	1/1
6	43/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1599	1/1
7	47/	Közterület	Jókai Mór u.	belterület (1)	481	1/1
8	53/22/1	Közterület	Radnóti u.	belterület (1)	2240	1/1
9	75/	Közterület	Nap u.	belterület (1)	7204	1/1
10	78/2/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	106	1/1
11	94/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	143	1/1
12	118/	Közterület	Rózsa u.	belterület (1)	4061	1/1
13	140/	Közterület	Jókai u.	belterület (1)	3183	1/1
14	167/	Közterület	Attila u.	belterület (1)	6345	1/1
15	212/	Közterület	Csokonai u.	belterület (1)	8255	1/1
16	239/	Közterület	Hajnal u.	belterület (1)	9308	1/1
17	243/3	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3841	1/1
18	243/4/	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	406	349/406
19	243/6/	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	7266	1/1
20	244/6	kivett árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1562	1/1
21	244/1	kivett közút	Vágóhíd utca	belterület (1)	9086	1/1
22	256/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1837	1/1
23	265/	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	2239	1/1
24	266/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	447	1/1
25	291/	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	511	1/1
26	318/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	2842	1/1
27	324/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1939	1/1
28	328/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	238	1/1
29	336/	Közterület	Malom u.	belterület (1)	5028	1/1
30	351/6	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	563	1/1
31	352/1/	Közterület	Szabó Pál u.	belterület (1)	846	1/1
32	352/2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1147	1/1
33	352/13/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1/1
34	374/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	235	1/1
35	376/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1319	1/1
36	383/3	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3495	1/1
37	383/5/	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	1423	1/1
38	383/6/	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	899	1/1
39	383/7/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5092	1/1
40	384/2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	234	1/1
41	421/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	402	1/1
42	428/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	773	1/1
43	445/	Közterület	Keskeny u.	belterület (1)	1960	1/1
44	518/	Közterület	Kandia u.	belterület (1)	14508	1/1
45	519/	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	29460	1/1
46	530/1/	Közterület	Legelő u.	belterület (1)	4118	1/1
47	530/2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	505	1/1
48	544/	Közterület	Szél u.	belterület (1)	2930	1/1
49	567/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1/1
50	577/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	409	1/1
51	599/	Közterület	Vasvári P. u.	belterület (1)	464	1/1
52	665/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1860	1/1
53	672/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	9872	1/1
54	707/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1036	1/1
55	721/	Közterület	Móricz Zsigmond u.	belterület (1)	9426	1/1
56	754/	Közterület	Irányi Dániel u.	belterület (1)	6393	1/1
57	764/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1676	1/1
58	771/	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	937	1/1
59	809/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	173	1/1
60	833/1/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	2068	1/1
61	833/2/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	255	1/1
62	852/	Közterület	Görbe u.	belterület (1)	2361	1/1
63	905/	Közterület	Ady Endre u.	belterület (1)	5986	1/1
64	906/1/	Közterület	Akácfa u.	belterület (1)	10474	1/1
65	906/2/	Közterület	Homok u.	belterület (1)	4191	1/1
66	907/66/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	365	1/1
67	907/67/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	280	1/1
68	907/68/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1497	1/1
69	907/70/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2250	1/1
70	907/71/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	55046	1/1
71	907/72/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1376	1/1
72	908/	Közterület	Meggyfa u.	belterület (1)	2827	1/1
73	915/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	699	1/1
74	922/	Közterület	Csuklya u. 18.	belterület (1)	5850	1/1

1. melléklet a .../2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

75	953/ / /	Közterület	Szív u.	belterület (1)	4793 1./1
76	982/ / /	Közterület	Nyúl u.	belterület (1)	4839 1./1
77	1013/ / /	Közterület	Hársfa u.	belterület (1)	4834 1./1
78	1066/ / /	Közterület	Bacsó Béla u.	belterület (1)	7878 1./1
79	1067/ / /	Közterület	Zug u.	belterület (1)	1038 1./1
80	1074/ 1/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	2902 1./1
81	1074/ 3/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1394 1./1
82	1074/ 4/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1470 1./1
83	1110/ 2/ /	Közterület	Wesselényi u.	belterület (1)	2524 1./1
84	1121/ / /	Közterület	Váczy Mihály u.	belterület (1)	5435 1./1
85	1182/ / /	Közterület	Kazinczy u.	belterület (1)	4396 1./1
86	1204/ / /	Közterület	Eötvös u.	belterület (1)	3506 1./1
87	1238/ / /	Közterület	Kert u.	belterület (1)	2135 1./1
88	1275/ / /	Közterület	Thököly u.	belterület (1)	5215 1./1
89	1304/ / /	Közterület	Árpád u.	belterület (1)	3131 1./1
90	1314/ / /	Közterület	József Attila u.	belterület (1)	1601 1./1
91	1325/ / /	Közterület	Virág u.	belterület (1)	558 1./1
92	1352/ 1/ /	Közterület	Szent István tér	belterület (1)	934 1./1
93	1355/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4584 1./1
94	1357/ / /	Közterület	Dr. Mustó Sándor u.	belterület (1)	2933 1./1
95	1358/ / /	Közterület	Iskola u.	belterület (1)	853 1./1
96	1374/ / /	Közterület	Bocskai u.	belterület (1)	3291 1./1
97	1375/ / /	Közterület	Kiss u.	belterület (1)	273 1./1
98	1401/ / /	Közterület	Híd u.	belterület (1)	1106 1./1
99	1420/ / /	Közterület	Deák Ferenc u.	belterület (1)	3847 1./1
100	1431/ / /	Közterület	Hunyadi u.	belterület (1)	8549 1./1
101	1451/ 2/ /	Közterület	Szováti út	belterület (1)	22368 1./1
102	1477/ / /	Közterület	Erzébet u.	belterület (1)	2109 1./1
103	1495/ / /	Közterület	Ipar u.	belterület (1)	1766 1./1
104	1512/ / /	Közterület	Kinizsi u.	belterület (1)	2062 1./1
105	1528/ / /	Közterület	Városház u.	belterület (1)	1874 1./1
106	1559/ / /	Közterület	Kölcsey u.	belterület (1)	1733 1./1
107	1560/ / /	Közterület	Lengyel u.	belterület (1)	3029 1./1
108	1579/ / /	Közterület	Hold u.	belterület (1)	889 1./1
109	1592/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	432 1./1
110	1607/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5806 1./1
111	1622/ / /	Közterület	Irinyi u.	belterület (1)	2082 1./1
112	1623/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	983 1./1
113	1637/ / /	Közterület	Rövid u.	belterület (1)	1580 1./1
114	1693/ / /	Közterület	Huszár u.	belterület (1)	3686 1./1
115	1714/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4587 1./1
116	1730/ / /	Árok	Nyugati u.	belterület (1)	2834 1./1
117	1734/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	271 1./1
118	1745/ / /	Közterület	Tavaszi u.	belterület (1)	4333 1./1
119	1786/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1657 1./1
120	1801/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	300 1./1
121	1844/ / /	Közterület	Téglás u.	belterület (1)	9546 1./1
122	1881/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal u.	belterület (1)	8936 1./1
123	1928/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1323 1./1
124	1950/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	14851 1./1
125	1971/ / /	Közterület	Nyugati u.	belterület (1)	20420 1./1
126	1993/ / /	Közterület	Sas u.	belterület (1)	1728 1./1
127	2015/ / /	Közterület	Bezerédi u.	belterület (1)	3055 1./1
128	2038/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	544 1./1
129	2069/ / /	Közterület	Szent István u.	belterület (1)	6074 1./1
130	2070/ / /	Közterület	Tüzér u.	belterület (1)	2804 1./1
131	2091/ / /	Közterület	Csillag u.	belterület (1)	1002 1./1
132	2096/ / /	Közterület	Zöldfa u.	belterület (1)	898 1./1
133	2101/ / /	Közterület	Nyíl u.	belterület (1)	1464 1./1
134	2106/ 1/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	7291 1./1
135	2106/ 3/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	8263 1./1
136	2107/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	430 1./1
137	2112/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	623 1./1
138	2149/ / /	Közterület	Lehel u.	belterület (1)	4043 1./1
139	2180/ / /	Közterület	Bors u.	belterület (1)	1450 1./1
140	2193/ / /	Közterület	Esze Tamás u.	belterület (1)	2629 1./1
141	2228/ / /	Közterület	Bercsényi u.	belterület (1)	5825 1./1
142	2251/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	583 1./1
143	2257/ / /	Közterület	Mikes Kelemen u.	belterület (1)	3667 1./1
144	2312/ 2/ /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	1502 1./1
145	2348/ 1/ /	Közterület	Lóránffy Zs. U.	belterület (1)	5480 1./1
146	2348/ 2/ /	Szivattyúház	Lóránffy Zs. U.	belterület (1)	10 1./1
147	2362/ 1/ /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	8544 1./1
148	2398/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	98 1./1
149	2398/ 3/ /	Közterület	Bethlen G. u.	belterület (1)	2957 1./1
150	2415/ / /	Közterület	Nádasdy I. u.	belterület (1)	2322 1./1
151	2416/ / /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	35966 1./1

1. melléklet a .../2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

152	2431/ / /	Közterület	Széchenyi u.	belterület (1)	2487 1./1
153	2432/ 1/ /	Közterület	Báthory u.	belterület (1)	3008 1./1
154	2441/ / /	Közterület	Nefejejs u.	belterület (1)	3900 1./1
155	2467/ / /	Közterület	Hétfvezér u.	belterület (1)	4332 1./1
156	2472/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	492 1./1
157	2498/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	1292 1./1
158	2532/ / /	Közterület	Pacsirta u.	belterület (1)	1302 1./1
159	2542/ / /	Közterület	Dobó u.	belterület (1)	4559 1./1
160	2579/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1890 1./1
161	2593/ / /	Közterület	Szabadság u.	belterület (1)	15796 1./1
162	2602/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1944 1./1
163	2622/ / /	Közterület	Mester u.	belterület (1)	3376 1./1
164	2643/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	293 1./1
165	2666/ / /	Közterület	Szőlő u.	belterület (1)	5493 1./1
166	2667/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1746 1./1
167	2667/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2031 1./1
168	2676/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	351 1./1
169	2688/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2404 1./1
170	2706/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	508 1./1
171	2718/ / /	Közterület	Kálló	belterület (1)	985 1./1
172	2728/ / /	Közterület	Batthyány u.	belterület (1)	6872 1./1
173	2753/ / /	Közterület	Zsák u.	belterület (1)	1299 1./1
174	2768/ 1 / /	Közterület	Délibáb u.	belterület (1)	3194 1./1
175	2799/ / /	Közterület	Sirály u.	belterület (1)	5573 1./1
176	2800/ / /	Közterület	Darabos u.	belterület (1)	1360 1./1
177	2821/ / /	Közterület	Kuruc u.	belterület (1)	980 1./1
178	2843/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8212 1./1
179	2853/ / /	Közterület	Petőfi Sándor u.	belterület (1)	1664 1./1
180	2880/ / /	Közterület	Honvéd u.	belterület (1)	2767 1./1
181	2885/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	186 1./1
182	2893/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1203 1./1
183	2911/ / /	Közterület	Hajdú u.	belterület (1)	599 1./1
184	2925/1	Közterület	Köztársaság út 107.	belterület (1)	2601 1./1
185	2933/ / /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	838 1./1
186	2937/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	734 1./1
187	2949/ / /	Közterület	Semmelweis u.	belterület (1)	19112 1./1
188	3011/ / /	Kálló csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	6778 1./1
189	3017/ 21/ /	Közterület	Szegfű u.	belterület (1)	5796 1./1
190	3017/ 55/ /	Közterület	Orgona u.	belterület (1)	5209 1./1
191	3017/ 76/ /	Közterület	Tulipán u.	belterület (1)	6466 1./1
192	3211/ / /	Közterület	Ibolya u.	belterület (1)	6697 1./1
193	3231/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	7762 1./1
194	3232/ / /	Közterület	Viola u.	belterület (1)	6247 1./1
195	3258/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1535 1./1
196	3417/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	817 1./1
197	3418/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1127 1./1
198	3422/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2821 1./1
199	3423/ / /	Közterület	Vasút u.	belterület (1)	7999 1./1
200	3437/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
201	3473/ / /	Közterület	Damjanich u.	belterület (1)	9031 1./1
202	3487/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
203	3528/ / /	Közterület	Bem u.	belterület (1)	9031 1./1
204	3542/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
205	3584/ / /	Közterület	Keleti u.	belterület (1)	7999 1./1
206	3585/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1138 1./1
207	3635/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	426 1./1
208	6939/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	5420 1./1
209	06/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1117 1./1
210	08/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4839 1./1
211	08/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10180 1./1
212	08/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5290 1./1
213	08/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3097 1./1
214	010/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5211 1./1
215	012/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3220 1./1
216	015/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4842 1./1
217	017/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8353 1./1
218	021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5541 1./1
219	025/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4004 1./1
220	027/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	80909 1./1
221	033/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	667 1./1
222	040/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	689 1./1
223	041/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12585 1./1
224	057/3 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3629 1./1
225	058/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9775 1./1
226	071/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6220 1./1
227	072/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	909 1./1

1. melléklet a .../2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

228	072/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1592 1./1
229	072/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	600 1./1
230	072/ 25/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9438 1./1
231	073/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12799 1./1
232	074/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1624 1./1
233	078/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2311 1./1
234	080/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7281 1./1
235	082/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7393 1./1
236	085/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8902 1./1
237	087/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2687 1./1
238	087/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21908 1./1
239	088/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1813 1./1
240	093/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12109 1./1
241	095/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7358 1./1
242	099/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7555 1./1
243	0103/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1143 1./1
244	0103/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6000 1./1
245	0103/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	382 1./1
246	0109/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11814 1./1
247	0109/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13068 1./1
248	0111/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	16400 1./1
249	0113/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6956 1./1
250	0114/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4001 1./1
251	0117/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2932 1./1
252	0118/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	100 1./1
253	0120/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2134 1./1
254	0122/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4629 1./1
255	0123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16960 1./1
256	0125/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8699 1./1
257	0127/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
258	0130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5117 1./1
259	0136/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3065 1./1
260	0136/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	151 1./1
261	0136/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	959 1./1
262	0136/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	996 1./1
263	0136/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1775 1./1
264	0136/ 31/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3005 1./1
265	0136/ 42/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4448 1./1
266	0136/ 60/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	793 1./1
267	0140/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6520 1./1
268	0151/ / /	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4018 1./1
269	0153/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7329 1./1
270	0153/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17506 1./1
271	0156/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16443 1./1
272	0157/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3983 1./1
273	0164/ 1/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	19009 1./1
274	0165/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2372 1./1
275	0166/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12285 1./1
276	0169/ 4/ /	Közút, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4356 1./1
277	0169/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4308 1./1
278	0169/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14941 1./1
279	0170/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3272 1./1
280	0170/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1448 1./1
281	0170/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	626 1./1
282	0173/ 15/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4725 1./1
283	0173/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2192 1./1
284	0174/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2592 1./1
285	0176/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	165 1./1
286	0176/ 15/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	993 1./1
287	0176/ 30/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3133 1./1
288	0176/ 38/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2067 1./1
289	0176/ 46/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	454 1./1
290	0179/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20545 1./1
291	0185/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1554 1./1
292	0187/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19421 1./1
293	0187/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2029 1./1
294	0191/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14284 1./1
295	0192/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	696 1./1
296	0192/ 25/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2749 1./1
297	0192/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	530 1./1
298	0198/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25936 1./1
299	0200/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	331 1./1

1. melléklet a .../2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

300	0204/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5103 1./1
301	0220/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10894 1./1
302	0225/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14650 1./1
303	0226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15876 1./1
304	0227/ / /	Töltés	Nincs utca neve	külterület (2)	10190 1./1
305	0234/ 5/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	1031 1./1
306	0237/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19906 1./1
307	0240/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5640 1./1
308	0242/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5716 1./1
309	0245/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	9151 1./1
310	0246/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11164 1./1
311	0246/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	11421 1./1
312	0247/ 63/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2831 1./1
313	0247/ 65/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5074 1./1
314	0248/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1054 1./1
315	0248/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6730 1./1
316	0250/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22510 1./1
317	0253/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11732 1./1
318	0257/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2706 1./1
319	0258/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12085 1./1
320	0258/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	10986 1./1
321	0260/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2000/ 1./1
322	0260/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6535 1./1
323	0262/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20020 1./1
324	0262/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13031 1./1
325	0264/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1471 1./1
326	0265/ 111/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	817 1./1
327	0265/ 113/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8764 1./1
328	0270/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14063 1./1
329	0272/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6737 1./1
330	0274/ 20/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3973 1./1
331	0276/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4558 1./1
332	0277/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22916 1./1
333	0287/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19210 1./1
334	0289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3132 1./1
335	0296/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	14949 1./1
336	0297/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3769 1./1
337	0297/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6344 1./1
338	0298/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	5763 1./1
339	0300/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3310 1./1
340	0302/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8070 1./1
341	0303/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	44320 1./1
342	0304/ 3/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	9429 1./1
343	0305/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2291 1./1
344	0307/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15769 1./1
345	0307/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	566 1./1
346	0307/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	984 1./1
347	0309/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10314 1./1
348	0310/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	11381 1./1
349	0313/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616 1./1
350	0324/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4773 1./1
351	0327/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1732 1./1
352	0327/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9687 1./1
353	0327/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11810 1./1
354	0327/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5097 1./1
355	0329/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25938 1./1
356	0334/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3121 1./1
357	0334/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	352 1./1
358	0334/ 5/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1268 1./1
359	0337/ 9/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	762 1./1
360	0337/ 11/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7674 1./1
361	0337/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8442 1./1
362	0337/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5858 1./1
363	0340/ 8/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1038 1./1
364	0342/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7454 1./1
365	0343/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10072 1./1
366	0344/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17826 1./1
367	0345/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5004 1./1
368	0346/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5463 1./1
369	0346/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616 1./1
370	0347/ 18/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11982 1./1
371	0348/ 2/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5988 1./1
372	0351/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8385 1./1
373	0353/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8969 1./1

1. melléklet a .../2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

374	_0354/_1/_/	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8093 1./1
375	_0354/_2/_/	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	4177 1./1
376	_0363/_1/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1239 1./1
377	_0365/_4/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	23489 1./1
378	_0365/_47/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5645 1./1
379	_0365/_49/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	668 1./1
380	_0365/_9/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1744 1./1
381	_0365/_17/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5558 1./1
382	_0365/_40/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3603 1./1
383	_0365/_29/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7426 1./1
384	_0366/_/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4390 1./1
385	_0368/_1/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2125 1./1
386	_0368/_2/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	24959 1./1
387	_0369/_5/_/	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2239 1./1
388	_0370/_1/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	987 1./1
389	_0370/_6/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	298 1./1
390	_0371/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10622 1./1
391	_0372/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2271 1./1
392	_0373/_14/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2983 1./1
393	_0373/_29/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4990 1./1
394	_0375/_1/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17939 1./1
395	_0376/_9/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2989 1./1
396	_0376/_10/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7500 1./1
397	_0377/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5087 1./1
398	_0379/_17/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6222 1./1
399	_0379/_19/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4360 1./1
400	_0379/_23/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1733 1./1
401	_0381/_1/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6189 1./1
402	_0381/_2/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4160 1./1
403	_0382/_1/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1357 1./1
404	_0382/_8/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7301 1./1
405	_0382/_11/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2646 1./1
406	_0382/_13/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3902 1./1
407	_0382/_30/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2668 1./1
408	_0383/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19579 1./1
409	_0386/_6/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4014 1./1
410	_0388/_10/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	642 1./1
411	_0394/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2991 1./1
412	_0396/_/_/	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	31560 1./1
413	_0398/_2/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3579 1./1
414	_0411/_5/_/	Batthyány utca	Nincs utca neve	külterület (2)	1321 1./1
415	_0411/_15/_/	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	2447 1./1
416	_0415/_8/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7376 1./1
417	_0415/_16/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	96 1./1
418	_0436/_13/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9418 1./1
419	_0438/_19/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	394 1./1
420	_0443/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9985 1./1
421	_0445/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1107 1./1
422	_0448/_5/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1091 1./1
423	_0449/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5404 1./1
424	_0450/_4/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1067 1./1
425	_0452/_3/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	160 1./1
426	_0453/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13019 1./1
427	_0455/_1/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2628 1./1
428	_0455/_2/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6300 1./1
429	_5201/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1503 1./1
430	_5230/_/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2039 1./1
431	_5267/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2014 1./1
432	_5312/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2082 1./1
433	_5335/_/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2460 1./1
434	_5403/_5/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	324 1./1
435	_5403/_9/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	464 1./1
436	_5450/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1306 1./1
437	_5451/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	432 1./1
438	_5502/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2683 1./1
439	_5612/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1626 1./1
440	_5645/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
441	_5682/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1618 1./1
442	_5719/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590 1./1
443	_5744/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590 1./1
444	_5772/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	486 1./1
445	_5781/_/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4593 1./1
446	_5931/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2608 1./1
447	_5932/_/_/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2700 1./1
448	_3619/_/_/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	658 1./1
449	_3624/_	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	525 1./1

1. melléklet a .../2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

450	5941/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3233 1./1
451	5987/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2237 1./1
452	6029/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2007 1./1
453	6130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2816 1./1
454	6226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8790 1./1
455	6227/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5622 1./1
456	6356/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1./1
457	6379/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
458	6406/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1320 1./1
459	6433/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3778 1./1
460	6434/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11531 1./1
461	6573/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1734 1./1
462	6590/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	414 1./1
463	6618/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	507 1./1
464	6619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1230 1./1
465	6857/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	914 1./1
466	6876/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2478 1./1
467	6891/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	985 1./1
468	6971/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
469	7031/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2025 1./1
470	7094/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
471	7276/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7114 1./1
472	7407/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3169 1./1
473	7562/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3399 1./1
474	7676/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
475	7745/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4704 1./1
476	7746/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1716 1./1
477	7802/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1068 1./1
478	7858/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3431 1./1
479	7906/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1003 1./1
480	7969/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2769 1./1
481	8021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	662 1./1
482	8023/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	31418 1./1
483	8024/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	16854 1./1
484	8150/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3125 1./1
485	8151/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1874 1./1
486	8203/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2629 1./1
487	8204/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2787 1./1
488	8209/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
489	8226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1439 1./1
490	8330/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	416 1./1
491	8331/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	317 1./1
492	8426/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1158 1./1
493	8459/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3661 1./1
494	8475/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6726 1./1
495	8498/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	561 1./1
496	8589/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4330 1./1
497	8757/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1028 1./1
498	8794/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1270 1./1
499	8794/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
500	8901/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5017 1./1
501	8983/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4165 1./1
502	9042/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2942 1./1
503	9105/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	755 1./1
504	9106/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
505	9122/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
506	9123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	791 1./1
507	9124/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	342 1./1
508	9207/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3352 1./1
509	9288/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5309 1./1
510	9289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4712 1./1
511	9366/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3543 1./1
512	9443/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	694 1./1
513	9525/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3647 1./1
514	9576/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6269 1./1
515	9577/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5654 1./1
516	9639/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2259 1./1
517	9715/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2715 1./1
518	9779/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1./1
519	9839/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	547 1./1
520	9840/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2043 1./1
521	9863/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3100 1./1
522	6/ 2/ /	Beépítetlen terület	Bihari tér	belterület (1)	1073 1./1
523	13/ 1/ /	Közterület	Köztársaság út 83.	belterület (1)	186 1./1
524	384/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	25 1./1
525	3017/ 83/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	787 1./1
526	0234/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1178 1./1

1. melléklet a .../2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

527	0234/ 4/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	512 1/1
528	0419/ / /	Anyaggödör	Nincs utca neve	külterület (2)	68504 1/1
529	033/ 11/ /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	9272 1/1
530	8701/ / /	Köztemető	Nincs utca neve	külterület (2)	23862 1/1
531	8708/ / /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	12232 1/1
532	2923/ 3/ /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	1555 1/1
533	0428/ 2/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	5542 1/1
534	067/41/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	1432 1/1
535	067/43/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	4150 1/1
536	067/45/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	761 1/1
537	0136/63/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	8182 1/1
538	0136/67/ /	Közterület	Nincs utca neve	Külterület (2)	335 1/1
539	3410/ 3/ /	Út	Nincs utca neve	belterület (1)	504 1/1
540	3410/ 5/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	168 1/1
541	098/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2156 1/1
542	/1/2/ /	kollégium és szakképző iskola és udvar	Köztársaság út 99.	belterület (1)	1575 1/1
543	1349/ / /	Irodaház	Templomkert tér 4.	Belterület (1)	1891 1/1
544	1363/ / /	Intézmény	Bocskai u. 6.	Belterület (1)	1452 1/1
545	8712/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	687 1/1
546	8713/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1658 1/1
547	8714/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1352 1/1
548	8715/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	899 1/1
549	8716/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	604 1/1
550	8717/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1431 1/1
551	8718/ / /	szántó és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	2356 1/1
552	8719/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	590 1/1
553	8773/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1449 1/1
554	8774/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4776 1/1
555	8775/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1493 1/1
556	8776/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1378 1/1
557	8777/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	802 1/1
558	06/2	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1023 1/1
559	2/4	közút	Nincs utca neve	belterület (1)	244 1/1
560	834/3	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Kossuth u.	belterület (1)	905 1/1
561	4/1	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	58 1/1
562	4/4	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	84 1/1
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok					
1	7/1	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	83 1/1
2	7/2	kivett polgármesteri hivatal	Köztársaság út 87.	belterület (1)	2120 1/1
3	7/3	kivett beépítetlen terület	Köztársaság út 87.	belterület (1)	1531 1/1
4	7/4	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	275 1/1
5	74	kivett piactér, üzlet	Nincs utca neve	belterület (1)	13079 1/1
6	242/ / /	Vízmű	Dózsa György u.	belterület (1)	248 1/1
7	815/ / /	kivett irodaház, lakóház, udvar, gazdasági épület	Köztársaság út 86.	belterület (1)	3166 1/1
8	818/ / /	Kivett vízmű telephely	Köztársaság út 92.	belterület (1)	4374 1/1
9	834/1	Sporttelep és víztorony	Kossuth u.	belterület (1)	112870 1/1
10	834/2	Kivett beépítetlen terület	Kossuth u.	belterület (1)	4000 1/1
11	1353/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	826 1/1
12	1356/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	49 1/1
13	1518/ / /	Általános Iskola	Szováti út 2.	belterület (1)	4204 1/1
14	1522/ / /	Óvoda	Városház u.	belterület (1)	4961 1/1
15	1529/ / /	Városháza	Köztársaság út 126.	belterület (1)	1854 1/1
16	1535/ / /	középiskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	5416 1/1
17	1535/ 2/ /	általános iskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	11153 1/1
18	1578/ 5/ /	Orvosi rendelő	Rákóczi út	belterület (1)	1698 1/1
19	1585/ 1/ /	Tűzoltóság	Rákóczi út 9	belterület (1)	961 1/1
20	2920/ 3/ /	Transzformátorház	Semmelweis u.	belterület (1)	182 1/1
21	2924/ 1/ /	Filmszínház	Köztársaság út	belterület (1)	551 1/1
22	3466/ / /	Óvoda	Damjanich u. 5/a.	belterület (1)	2157 1/1
23	037/ / /	Lőtér	Nincs utca neve	külterület (2)	23148 1/1
24	0393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	40532 1/1
25	1521/1/ /	Lakóház,udvar,irodaház	Szováti út 1.	belterület (1)	804 1/1
26	3186/ / /	Szociális intézmény	Semmelweis u. 68.	belterület (1)	779 1/1
27	7393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	6952 1/1
28	2925/2	Kultúrház	Köztársaság út 107.	belterület (1)	1705 1/1

Sorsz.	Helyrajzi szám Forgalomképes ingatlanok	Megnevezés (tízletli vagy on)	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tul.hányad
1	2/ 3/ /	Beépítetlen ter.	Köztársaság út 97.	belterület (1)	728	1/1
2	8/ 5/ /	Beépítetlen terület	Kigyó u.	belterület (1)	2084	1/1
3	13/ 2/A /3	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
4	13/ 2/A /4	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,8	1/1
5	13/ 2/A /5	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
6	13/ 2/A /6	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
7	13/ 2/A /7	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
8	13/ 2/A /8	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
9	13/ 2/A /9	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
10	13/ 2/A /10	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
11	13/ 2/A /11	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
12	13/ 2/A /14	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
13	13/ 2/A /15	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
14	13/ 2/A /16	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
15	13/ 2/A /17	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
16	13/ 2/A /18	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
17	13/ 2/A /19	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
18	13/ 2/A /20	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
19	13/ 2/A /21	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
20	13/ 2/A /22	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
21	277/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	770	1/1
22	277/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	863	1/1
23	348/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	841	1/1
24	351/ 16/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	93	1/1
25	352/ 20/ /	Beépítetlen terület	Szabó Pál u. 20.	belterület (1)	507	1/1
26	360/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 56.	belterület (1)	1938	1/1
27	381/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1590	1/1
28	410/ 2/ /	Beépítetlen terület	Köztársaság út	belterület (1)	411	1/1
29	514/ / /	Lakóház, udvar	Kandia u. 36.	belterület (1)	378	1/1
30	520/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	15809	1/1
31	815/ 2/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
32	815/ 3/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
33	815/ 4/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	16	1/1
34	815/ 5/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	19	1/1
35	815/ 7/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
36	815/ 8/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
37	815/ 9/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
38	815/ 10/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
39	815/ 11/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
40	815/ 12/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
41	816/ A /10 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	38,27	1/1
42	816/ A /15 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
43	816/ A /18/	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
44	820/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 94.	belterület (1)	686	1/1
45	907/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1593	1/1
46	907/ 4/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	903	1/1
47	909/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 2.	belterület (1)	1016	1/1
48	919/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 18.	belterület (1)	1536	1/1
49	954/ 2/ /	Beépítetlen terület	Szív u. 27.	belterület (1)	717	1/1
50	0423/ / /	Major	Nincs utca neve	belterület (1)	8842	1/1
51	1026/ 13/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1345	1/1
52	1043/ /A/	Lakóház, udvar	Bacsó Béla u. 29.	belterület (1)	1301	1/1
53	1330/ 4/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 100.	belterület (1)	844	693/844
54	1336/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 108.	belterület (1)	823	1/1
55	1502/ 1/A/4	Lakás	Kinizsi u. 10.	belterület (1)	61,9	1/1
56	1513/ / /	Lakóház, udvar	Szováti u. 4.	belterület (1)	775	1/1
57	1514/ /A/	Társasház.	Szováti u. 6.	belterület (1)	1045	1/1
58	1526/ /A/10	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	73,31	1/1
59	1526/ /A/11	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	74,66	1/1
60	1527/ /A/6	Lakás	Rákóczi út 48.	belterület (1)	51,45	1/1
61	1527/ /A/12	Lakás	Rákóczi út 48.	belterület (1)	51,45	1/1
62	1527/ /A/20	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
63	1527/ /A/21	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
64	1527/ /A/22	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
65	1527/ /A/29	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
66	1527/ /A/37	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
67	1585/ 2/ /	Irodaház	Rákóczi út	belterület (1)	708	6364/10000
68	1916/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	352	2/12
69	1925/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	433	1/1
70	2032/ / /	Lakóház, udvar	Rákóczi út 76	belterület (1)	414	1/1
71	2312/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	53	1/1
72	2353/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1475	1/1
73	2768/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület	558	1/1
74	3017/ 81/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	934	1/1
75	3017/ 85/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1012	1/1
76	3017/ 87/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	855	1/1
77	3017/ 89/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	990	1/1
78	3017/ 91/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	688	1/1
79	3165/ / /	Lakóház, udvar	Semmelweis u. 28.	belterület (1)	680	184/638
80	3210/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1953	1/1
81	3230/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1069	1/1
82	3230/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	900	1/1
83	3403/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	31087	1/1
84	3561/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	719	1/1
85	3604/ / /	Beépítetlen terület	Tulipán u.	belterület (1)	872	1/1
86	028/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	152887	1/1
87	032/ 4/ /	Telephely	Nincs utca neve	külterület (2)	180	1/1
88	037/ 90/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2401	1/1
89	046/ 14/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3349	1/1
90	046/ 15/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5941	1/1
91	046/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4050	1/1
92	046/ 17/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	38541	1/1
93	046/ 20/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3194	1/1
94	046/ 22/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3174	1/1
95	046/ 38/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	12389	1/1
96	046/ 39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5620	1/1
97	048/1	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6234	1/1

98	046/ 48/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	7475	1/1
99	048/ 2/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5704	1/1
100	048/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4407	1/1
101	048/ 39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	472	1/1
102	048/ 45/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	19897	1/1
103	057/ 5/ /	Údvar	Nincs utca neve	külterület (2)	6700	1/1
104	057/ 6/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	151910	1/1
105	0140/ 3/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	28712	1/1
106	0140/ 4/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	26964	1/1
107	0140/ 14/ /	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	66391	1/1
108	0392/ 1/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	654300	1/1
109	0411/ 9/ /	Legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	5263	1/1
110	0415/ 12/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	132165	1/1
111	0415/ 14/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	44499	1/1
112	0415/ 17/ /	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	13686	1/1
113	0415/ 25/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	47166	1/1
114	0415/ 26/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	28968	1/1
115	0415/ 27/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	16724	1/1
116	0415/ 28/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	18993	1/1
117	0420/ 1/ /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	47278	1/1
118	0424/ / /	Gazd. épület és udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	2103	1/1
119	0427/ 2/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3776	1/1
120	0427/ 3/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
121	0427/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1482	1/1
122	0427/ 5/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3791	1/1
123	0427/ 6/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6958	1/1
124	0427/ 7/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3599	1/1
125	0427/ 8/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1750	1/1
126	0427/ 10/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3940	1/1
127	0427/ 11/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2943	1/1
128	5249/ / /	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	194	1/1
129	5403/ 2/ /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	4817	1/1
130	5403/ 10/ /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	11269	1/1
131	5404/ / /	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	6064	1/1
132	5405/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	360	1/1
133	5406/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1/1
134	3617/ / /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	388	1/1
135	3618/ / /	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	453	1/1
136	3620/ / /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1051	1/1
137	3623/ / /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	871	1/1
138	3626/ / /	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1/1
139	5940/ 3/ /	Szántó, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7155	1/1
140	6324/ / /	Gyümölcsös	Nincs utca neve	külterület (2)	2867	1/1
141	6325/ / /	Szántó, szőlő és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3414	1/1
142	7082/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2403	60/3600
143	7163/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1356	1/1
144	7510/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1097	1/1
145	7616	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1263	1/1
146	7632	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1/1
147	7748/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1647	1/1
148	7848	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
149	7849	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1643	1/1
150	7850	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
151	8467/ / /	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	500	1/1
152	8522/ / /	Szőlő	Nincs utca neve	külterület (2)	935	1/1
153	9006/ / /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4042	1/1
154	959/ / /	Irodaház	Bereityóújfalú, József A. u. 15	belterület (1)	2361	1191/10000
155	9192/ / /	Irodaház	Debrecen, Némzelő u. 1	belterület (1)	445	246/10000
156	9193/ / /	Iroda, Műhely, Bemutatóterem	Debrecen, Arany J. u. 42.	belterület (1)	416	246/10000
157		Telephely	Debrecen II. kerület	belterület (1)	19971	246/10000
158	0415/29/ /	Gyep (legelő), erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	87291	1/1
159	8022/ / /	Lakóház, udvar,	Köztársaság út 226,	Külterület (2)	4529	1/1
160	1936/ / /	Lakóház, udvar	Nyugati u. 16,	belterület (1)	2058	1/1
161	0136/65/ /	Parkoló	Nincs utca neve	Külterület (2)	1156	1/1
162	0136/66/ /	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2161	1/1
163	3419/10/ /	Rakodóterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8977	1/1
164	3419/11/ /	Rakodóterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2860	1/1
165	7660	Szőlő	Nincs utca neve	Külterület (2)	1374	1766/1832
166	084/ / /	erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	32794	1/1
167	048/3/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	3138	1/1
168	6830/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
169	6831/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	766	1/1
170	6833/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	770	1/1
171	6834/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1565	1/1
172	6835/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
173	6836/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	255	1/1
174	6837/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	252	1/1
175	6838/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
176	6839/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
177	6840/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
178	6841/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
179	6842/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	309	1/1
180	6843/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	306	1/1
181	6844/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1507	1/1
182	6877/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
183	6878/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	795	1/1
184	6879/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
185	6880/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	780	1/1
186	6881/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2129	1/1
187	6883/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1403	1/1
188	6884/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	468	1/1
189	6885/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	939	1/1
190	6888/ / /	szántó	Nincs utca n eve	Külterület (2)	1921	1/1
191	6889/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1924	1/1
192	7197/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1187	1/1
193	7250/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	471	1/1
194	7251/ / /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1266	1/1
195	7267/ / /	kert	Nincs utca n eve	Külterület (2)	575	1/1
196	6818/ / /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1

197 6819/./	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
198 6820/./	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
199 6821/./	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
200 6822/./	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
201 6823/./	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
202 6824/./	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
203 6825/./	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
204 6826/./	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
205 6827/./	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	791	1/1
206 6828/./	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2381	1/1
207 6829/./	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
208 6832/./	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1536	1/1
209 6882/./	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2863	1/1
210 6886/./	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1478	1/1
211 6887/./	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	7970	1/1
212 6890/./	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1521	1/1
213 6892/./	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1798	1/1
214 6893/./	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2938	1/1
215 6894/./	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2956	1/1
216 09/./	dögter	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
218 7695/./	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	516	2/4
219 048/46	telephely	Nincs utca neve	Külterület (2)	4000	1/1
220 7703	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	536	1/1
221 8008	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	777	1/1
222 1500/./	kivett irodaház	Ípar u. 5.	belterület (1)	707	1/1
223 046/ 18/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3917	1/1
224 046/ 43/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
225 046/ 44/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2542	1/1
226 046/ 45/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2536	1/1
227 5403/3	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1417	1/1
228 5403/4	Kert és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3637	1/1
229 5403/7	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	3127	1/1
230 046/ 35/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	811	1/1
231 046/ 36/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1/1
232 0411/17	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	9392	1/1
233 1705	italbolt	Huszár u. 14.	belterület (1)	326	1/1
234 4/3	beépítetlen terület	Közvérsaság út 93.	belterület (1)	924	1/1
235 9866	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	928	1/1
236 9867	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	881	1/1
237 9868	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1/1
238 9869	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1475	1/1
239 9882	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2158	1/1
240 269/1	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1162	1/1
241 1359/2	Lakóház, udvar	Templomkert tér 3.	belterület (1)	431	1/1
242 2915	lakóház, udvar	Közvérsaság út 125.	belterület (1)	1046	1/1
243 753	lakóház, udvar	Irányi Dániel u.	belterület (1)	352	1/1
244 1346	lakóház, udvar, garázs	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	579	1/1
245 3164	lakóház, udvar	Senmelweis u. 26.	belterület (1)	825	1/1
246 916	lakóház, udvar	Csuklya u. 12.	belterület (1)	1489	1/1
247 907/15	lakóház, udvar	Meggyfa u. 1.	belterület (1)	540	1/1
248 907/16	beépítetlen terület	Akácfa u. 13.	belterület (1)	560	1/1
249 244/5	kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	7347	1/1
250 966	lakóház, udvar	Szív u. 3.	belterület (1)	1444	1/1

6./ Beszámoló Derecske Város 2018. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy rendőrség minden évben beszámol, dr. Tóth Ferenc rendőr alezredes elkészítette a beszámolót. Egy pár dolgot olvasna fel. Szinte minden területen javult a közbiztonság a város területén. A regisztrált bűncselekmények száma 2018 évben 121-ről 94-re csökkent. 2011-ben ez 293 volt. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 2015-ben 65 volt, 2018-ban ez 22-re csökkent. Kiemelten kezelt bűncselekmény 2010-ben 194, 2018-ban 41 volt. A város területén nem került regisztrálásra emberölés. A testi sértés 7-re csökkent. Kiskorú veszélyeztetése esetében növekedés mutatkozik, mely a gyámhivatal hatékony munkájának is köszönhető. A garázdaság egyre csökkent. Kábítószer visszaélés nem került regisztrálásra. A lopások száma is csökkent, 2018-ban 22 eset volt. Személygépkocsi lopás nem volt, gépjármű feltörés 1 volt 2017-ben. A lakásbetörés 7-re esett vissza. A rablás és kifosztás 1-re emelkedett, a rongálások száma 1-re csökkent. Orrgazdaságot 1 alkalommal volt. Jármű önkényes elvétele nem volt. 2010-ben egész rossz volt a helyzet, Derecskén rendben van a közbiztonság. Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

69/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, valamint a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján –, hogy a „Beszámoló Derecske Város 2018. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője által készített beszámolót fogadja el.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetőjét, valamint a Derecskei Rendőrőrs Őrparancsnokát a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

7./ EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy 200 millió forintból valósul meg a projekt 2020. 12. 31-ig. A projekt keretében felújításra került 3 ingatlan, a pályázatok benyújtása során derült ki, hogy néhány pontban érdemes lenne módosítani. A kulturális bizottság is megtárgyalta.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: érkezett olyan javaslat, hogy a lakáskasszát és az egyéb megtakarítást vegyék ki a többletpontok közül. A lakáspályázó, amennyiben már pályázott, nem szükséges még egyszer teljesítenie az önkéntes tevékenységet, de ez csak abban az esetben érvényes, hogy ha három hónapon belül teljesítette. Az önkormányzat a pályázatok eredményét a honlapon és helyben szokásos módon közzéteszi. Javasolták figyelembe venni a magzatot is a 91. naptól. A pályázó, amennyiben kedvező élbírálásban részesül, bejelentést kell tennie az önkormányzat felé. Próbáltak plusz pontokat javasolni, az iskolai végzettségért. A munkaviszony terén hátrányosabb helyzetben vannak a felsőfokú végzettségűek, az alacsonyabb végzettségűekkel szemben.

Luxeder Endre bizottsági tag: hozzáteszi, hogy ezt nem érti.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: aki magasabb végzettséggel rendelkezik, azt is szeretnék, hogy ezért is adhatnának plusz pontot. Az egy éven túli munkaviszony számít, de aki a nyáron végzett, annak nem lehet egy éven túli munkaviszonya. Javasolják, hogy ez jelentkezzen a plusz pontoknál. Ha várható, hogy azonos pontszámmal fognak részt venni a pályázók, a sorsolásra meg fogják hívni a fiatalokat, ez be is fog kerülni a szabályzatba. Ha több lakásra adják be a pályázatot, az külön pályázatok számít, de nem kell mindent eredetiben benyújtania. Az Esély Otthon projekt keretén belül szervezett rendezvényeken való részvételért eddig +1 pont járt, szeretnék, ha +3 pont járna.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: azt sem tudják, hogy hol van.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: hozzáteszi, hogy tájékozódni kell.

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: közé szokták tenni a programok plakátjait a honlapon, Facebook oldalon, újságban. Ha akarnak, tudnak tájékozódni.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a három pont a programoknál nem fogja nagyon eldönteni?

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: hátha kicsit aktívabban részt vesznek a programokon. Hasznukra válnának ezek a programok. Szakemberekkel is megismerkedhetnek.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: lakáskassza miért nem számít? Előre spórolnak.

Bordán Szabolcs képviselő: jelenleg már nincsen lehetősége, meg esélye annak, hogy fizesse valaki. Volt arról is szó, hogy legyen valamiféle megtakarítás, de akkor felvetődik, hogy mi számít annak? A föld, vagy egy új autó? Ha úgy tesz bele, hogy megtakarítás, az bármi lehet, de nem kötelezhetik őket arra, hogy lakáskasszát fizessenek, mert nem előnyös a számukra. Lehet, hogy a szülők tették le a fiataloknak ezt a pénzt, főleg, ha egy friss diplomáról beszélnek. A végzettség esetén adható plusz pont az esélyüket növelné, hogy még többen jussanak a lehetőséghez. Aki főiskolát végez, annak van 6-8 év lemaradása van azzal szemben, aki a szakképzést elhagyja, hiszen hamarabb elkezd dolgozni. A munkaviszonyt is szeretnék, ha benne lenne, így az egyenlőséget biztosítanák. Nem arról van szó, hogy 8 általánossal ne lehetne pályázni.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: aki biztosítási jogviszonyhoz kötődően kapja a GYES/GYED/CSED-et, az is beszámít a munkaviszonyba.

Luxeder Endre képviselő: van egy 30 éves pályázó és van egy friss diplomás. A friss diplomás akkor többletpontot kap a másikhoz képest?

Bordán Szabolcs képviselő: van diplomája a 30 évesnek? Ez is fontos kérdés, a végzettségre adnak plusz pontot.

Luxeder Endre képviselő: a végzettség az egy állapot, az nem érdem. Ne részesítsék előnyben azt a diplomást, akinek 6-8 év hátránya van az étellel szemben. Önként választotta, egészséges dolog, hosszú távon jobban jár. Ellenkező esetben lehet kényszer hatása alatt csinálta. Nem tartja jó dolognak, mint ahogy azt sem, hogy nem lett kivéve, hogy 30 év alatt 5 pont jár.

Bordán Szabolcs képviselő: az is egy állapot.

Luxeder Endre képviselő: miért kell előnyben részesíteni? Itt van egy ilyen fajta jogosulatlan előny.

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: a nagy pályázati felhívás írja elő, hogy a 30 év alattiakat kell előnyben részesíteni.

Luxeder Endre képviselő: éppen ezért nem kell a friss diplomást előnyben részesíteni.

Bordán Szabolcs képviselő: friss szót felejtsek el, nem fog szerepelni, csak a végzettség.

Bakó István polgármester: az előkészítés során ebben a fázisban benne volt. Nem csak diplomára terveztek többletpontot adni, hanem szakmunkás bizonyítványra is. A mértékét eldöntik, de Derecskének az érdeke lehet, hogy azokat a fiatalokat támogassák inkább, akik el tudták végezni. Ezt inkább ilyen típusú ösztönzőnek gondolja. Ha van két pályázó és nem tudta a 8 osztályt elvégezni, a másik meg szakmunkás, akkor lehetne pluszpontot adni. A végzettséget tágabban kellene értelmezni. Az érettségét is el kell dönteni, hogy arra legyen-e plusz pont, vagy a felsőfokú végzettségre. Ez egy kicsit előnyt jelent azzal szemben, aki nem fektetett bele.

Luxeder Endre képviselő: de ez a szabályzat olyat is tartalmaz, ami nem fedi le azt az állítást, hogy a derecskeieket helyben kell tartani. Bárkit, bárhol csak itt kapja meg a lakás.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a lehetőséget megadják, nincsenek kizárva.

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: a pályázatnak az a célja, hogy helyben tartsuk a fiatalokat és ide vonzzuk őket. Így ők is célcsoportja a projektnek. A tendencia az volt, hogy derecskeiek pályáztak, hiszen ők látják jobban a pályázatokat. Lehet, hogy esik be 1-2 ilyen pályázó is, de elenyésző része lehet. Volt olyan pályázó, akinek a párja sárándi, de ő is be fog költözni lakásba, így 1 fővel több derecskei fiatal lesz.

Luxeder Endre képviselő: a lakástakarék miért került ki?

Bakó István polgármester: a múltkor elfogadtak egy szabályzatot, abban a lakáskassza benne volt, ha 1 éven túli, akkor lehetett rá pontot adni. Legutóbb felvetették, hogy nem túl igazságos dolog az, hogy van 100 féle megtakarítás és egyet kiválasztottak, holott lehetne az életbiztosítást és termőföldet is támogatni. Javasolták, hogy akkor adjanak több félére, de nehéz azt megmondani, hogy mi a megtakarítás. Ha félretesz havi 5000 forintot és a párnába varrja, az is egy megtakarítás. Ez nehezen megfogható. Igazságtalan, hogy egyet kiemelték, és kerüljön kihúzásra ez is.

Luxeder Endre képviselő: vegyék ki, de ha beleteszik, hogy lakáscélú megtakarítás és akinek nincsen semmi megtakarítása, de a pontszámok egyezők, akkor azt kellene előnyben részesíteni, akinek van két éves lakáscélú megtakarítása.

Bakó István polgármester: olyan nincsen, hogy előnyben részesíteni. Itt pontokat lehet adni. Az okozott nehézséget, hogy megfogalmazzák azt, hogy mi az a lakáscélú. Ha a nagymama 5000 forintot beletesz egy borítékba, hogy vegyen majd egy lakást, akkor az is ennek számít?

Luxeder Endre képviselő: ami igazolt. Ha kér valakitől, az nem igazolt, hogy lakáscélú megtakarítás. Nem tudja, hogy létezik-e még takarékettkönyv, beletesz valamennyit és

ráfogja, hogy lakáscélú, azt el lehet fogadni, az ő meglátása szerint. Vagyontárgyat nem lehet elfogadni. Ha a szociális kérelmeknél az autót elfogadják elutasító tényezőnek, akkor ezt fordítva ne használják.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a szabályzat megalkotása szubjektív, annyi érték lehet, amit bele rakhatnak. Minél jobban bonyolítják, annál nehezebb lesz. Volt egy szabályzat, amiben úgy vélték, hogy vannak hiányosságok. Ha sok mindent megváltoztatnak, akkor nehéz lesz összeállítani. A lakáskassza esetében ez egyszerű, akinek volt, kapott érte pontot. Arról szól, hogy az állam 30%-al támogatta a befizetést. Ez olyan pénzügyi befektetés volt, amire jó állami támogatást tettek. Soknak találja, hogy aki előadáson részt vesz 3 pontot kapjon. Ha valaki esetleg a lakáskasszáért nem kap pontot, de a programokért igen. Ez is szubjektív, neki ilyen érzései vannak.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a lakáskasszáért hányan kaptak pontot?

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: pontosan nem tudja, ha egy éven túli volt és 5000 forint vagy afeletti 1 pont, ha 10.000 forint vagy afeletti, akkor 2 pont járt érte.

Csécsei István bizottsági tag: nyilván meg lehet cáfolni, hogy mit szabadna pontként figyelembe venni. Ebben eligazodni és igazságot tenni nehéz. Azzal értene egyet, hogy a magzatra, ha 91 napos adjanak pontot, de a többihez nem érdemes nyúlni. Volt egy pontozási szempont, azon átestek egy páran. Az alapján kaptak lakást vagy nem. Lehet, hogy minimális változtatás kell, a magzattal egyetért, de túl sok változás nem kell bele. Ez nagyon szubjektív dolog.

Bakó István polgármester: a magzat dolgot inkább pontosításnak nevezné. A másik a pontosításoknál, hogy a határidőkkel volt baj. Ki kell mondani, hogy a pályázat benyújtásának napjára kell, hogy meg legyen a munkaviszony. Lehet még nem volt meg, amikor be kellett nyújtani, de utána 5 nappal meglett. A pályázat benyújtásának napja számít, így egyértelmű dolog lenne, a többi csak lehetőség.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: orvosi igazolás kell, hiszen addig még meg is gondolhatja magát.

Bakó István polgármester: az SZJA-nál is szerepel, hogy orvosi igazolást kell benyújtani.

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: a lakástakarék, ha benne marad, mivel 1 éven túlira adtak pontot, de sokan kötöttek október elején, javasolja, hogy akinek nem egy éven túli ők is kapjanak pontot, vagy ha a pályázó párjának van lakástakarékja, azért is járhatna pont.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a lakáskasszát csak ingatlanra lehet felhasználni, de szerződő és kedvezményezett is van. Mind a kettőért adnak pontot?

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: neki van két fia, mind a kettőnek kötött és ő fizeti.

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: de ha a sajátját is fizeti, ő is dönthet úgy. Véleménye szerint jó, ha fizetik, mindegy, hogy szerződő vagy kedvezményezett.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: javasolja, hogy ebben ne tegyenek különbséget.

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: akkor az időt ne nézzék, 5000 forint vagy felette 1 pont, 10.000 forint vagy efelett 2, és 20.000 forint vagy efelett 3?

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a programoknál meg javasolná, hogy legyen két plusz pont adható.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: most is milyen sokat számított.

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: mégis sokan nem éltek vele.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: tehát a pályázat benyújtásának napja számítson, a magzat a 91. naptól kerüljön figyelembevételre. A lakáskassza esetében az időhatár ne legyen meghatározva. Ha 5000 forint, vagy efeletti, akkor 1 pont, ha 10.000 forint vagy efeletti 2 pont, ha 20.000 forint vagy efeletti, akkor 3 pont jár érte. Aki részt vesz a programokon 2 pont adható.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: munkaviszonynak számít a biztosítási jogviszonyhoz tartozó CSED/GYES/GYED.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a szabályzat módosítását, az említett módosításokkal.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

70/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, – figyelemmel az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című önkormányzati pályázat Támogatási szerződésében foglaltakra – hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzatot és felkéri a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökét annak végrehajtására.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

SZABÁLYZAT

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt keretében felújított ingatlanok használatba adásának pályázat útján történő elbírálására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg.

Hatályos: 2019. április 25-től.

I. A szabályzat célja

E szabályzat célja a vidék népességmegtartó képességének javítása, valamint a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozása érdekében a fiatalok támogatása. Célunk továbbá, hogy javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

II. A szabályzat hatálya

- 1.) A szabályzat személyi hatálya a Derecske településen élő, illetve lakóhelyként Derecske települést választani szándékozó 18-35 éves fiatalok (beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a leteleplülő fiatalokat). Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt felhívására tekintettel Derecske Város Önkormányzata a pályázatok elbírálásánál előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál.
- 2.) Tekintettel a lakások hasznos alapterületére, a pályázón kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözhet be az ingatlanba.
- 3.) A lakásokba a kölcsönvevő a kölcsönadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét. A kölcsönvevő köteles Derecske Város Önkormányzata felé bejelenteni, amennyiben befogadja házasát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét. A fent megnevezett személyeken kívül kölcsönvevő nem fogadhat be más személyt.

2.) Amennyiben a felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll, úgy a pályázó pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Kizáró okok:

- A pályázó rendelkezik saját egész lakástulajdonnal.
- A pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött bármilyen lakásba.
- A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van.
- A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget.
- A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt nem töltheti be a 36. életévét.
- Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

3.) A szabályzat tárgyi hatálya Derecske Város Önkormányzat tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt lakásokra, ingatlanokra terjed ki (a továbbiakban: lakás):

<i>Ssz.</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe:</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Lakásszám</i>
1.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 2. lh. I. em. 4.	816/A/10	1
2.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. I. em. 3.	816/A/15	1
3.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. II. em. 6.	816/A/18	1

4.	Bérlakás	Szováti út 4/2.	1513	1
5.	Bérlakás	Rákóczi u. 76/1.	2032	1
6.	Lakóépületté alakítandó épület	Köztársaság út 125.	2915	3
7.	Lakóépületté alakítandó épület	Semmelweis u. 26.	3164	1
8.	Bérlakás	Kandia u. 36.	514	1

Lakások felszereltsége: konyhabútor, étkező pult, mosógép, laptop, íróasztal, gardrobe szekrény, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, tűzhely, ágy.

A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani.

5.) Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

III. A pályázatokhoz mellékelni kell

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
- Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
- Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
- *A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személyek Szándéknyilatkozata Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet) - amennyiben releváns.*
- *A pályázó és a pályázóval együtt költözők munkáltatói igazolása, biztosítási jogviszony alapján megállapított CSED/GYED/GYES esetén a munkáltatói igazoláson túl igazolás vagy határozat a támogatás folyósításáról.*
- *A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.*
- *A pályázó köteles másolatban csatolni egyéb megtakarításokkal kapcsolatos szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.*
- *Amennyiben a pályázó több megtakarítással kapcsolatos szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.*
- *A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról). Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.*
- Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
- Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
- Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
- Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

IV. A pályázatok elbírálásra vonatkozó szabályok

- 1.) A beérkezett ösztöndíjpályázatokat Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el zárt ülésen.
- 2.) A Bizottság minden benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja. A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést. *A pályázatok eredményét az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi a pályázatok sorszámával és a kapott pontszámokkal.*
- 3.) A Bizottság döntését követően a nyertes pályázóval Haszonkölcsön-szerződés kerül megkötésre, melyet a Polgármester köt meg a nyertes pályázóval.
- 4.) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen az EFOP-1.2.11-16 „Esély Otthon” pályázat pályázati felhívásának 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében (össztönbőben részesül(t), vagy részt vett a Hazai- és Európai Unió Programokra történő egyéni felkészítőn).
- 5.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított lakás(ok)nak. A megpályázott lakást egy évre lehet a pályázónak használatba adni. Egy év letelte után külön pályázat benyújtása nélkül dönthet a Bizottság a használat további egy évvel történő meghosszabbításáról.
- 6.) A pályázóknak kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 5 alkalommal, *vagy összesen 10 órában. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.*
- 7.) A nyertes pályázóknak vállalniuk kell, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére:
 - cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesznek részt,
 - a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevételes részvételt tanúsítanak,
 - szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon vesznek részt,
 - részt vesznek a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint
 - ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesznek részt.
- 8.) A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem ütközik a pályázati kiírásba.
- 9.) **A Bizottság kedvezően bírálja el annak a pályázónak a pályázatát, aki:**
 - 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, (elbírálásnál a Bizottság előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket)
 - közösségi célú önkéntes tevékenységet végzett a településen legalább 5 alkalommal, vagy összesen 10 órában, (A közérdekű önkéntes tevékenységet folytató szervezetek listája elérhető: <http://civil.info.hu/onkentesseg>) *Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.*
 - vállalja, hogy rajta kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözik be az elnyert

ingatlanba,

- vállalja, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevéleges részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesz részt,
- a pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta,
- aki vállalja, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyének a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelenti be és azt lakcímkártyával igazolja a költözést követő 15 napon belül,
- aki vállalja, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fog lakni,
- aki vállalja, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani,
- aki vállalja, hogy amennyiben azon feltételek változnak, amelyre tekintettel a pályázó pályázata kedvezően került elbírálásra, köteles azt Derecske Város Önkormányzatának bejelenteni,
- aki tudomásul veszi, hogy legfeljebb két évig lehet lakója a megpályázott lakásnak,
- a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik vagy résztvevő a projekt 4., 5. tevékenységében.¹

V. A pályázók rangsorolása

- 1.) A pályázók rangsorolása pontszámok alapján történik, melyet a 7. számú melléklet tartalmaz.
- 2.) Amennyiben több önkormányzati ingatlan pályáztatása is egy időben történik, és a pályázó három vagy annál több ingatlan használatára kíván pályázatot benyújtani, úgy a pályázónak meg kell jelölnie azt a három ingatlant, amelyekbe szeretne beköltözni (kezdvé azzal, amelyikbe a leginkább szeretne beköltözni). A pályázónak ehhez szükséges a 9. számú mellékletet (Nyilatkozat sorrendről) becsatolnia.

VI. A lakások használatba adása

VI/I. A lakások használatba adásának módja

- 1.) A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére, valamint társasházi lakások esetében közös költség fizetésére kötelezettek a nyertes pályázók.
- 2.) Lakáshasználati jogviszony pályázati anyag benyújtása és a pályázat kedvező elbírálása alapján létesíthető.
- 3.) Lakás pályázat útján történő haszonkölcsönbe adás esetén a használatba adói jogokat Derecske Város Önkormányzata gyakorolja.
- 4.) Haszonkölcsön-szerződés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt pályázati

¹ 4. tevékenység estében ösztönzőben részesül(t)

5. tevékenység esetében Hazai- és Európai Uniós Programokra történő egyéni felkészítő programban vett részt.

felhívásának megfelelően határozott időre köthető. A határozott időtartam legfeljebb 2 év lehet.

5.) A kölcsönvevő a helyiség használati jogát másra nem ruházhatja át.

VI/II. Pályázati eljárás

1.) A lakásokra kiírt pályázat alapján azzal a pályázóval (természetes személy) kell haszonkölcsön szerződést kötni, aki a jelen szabályzat 7. számú melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül a legtöbbet szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen szabályzat 7. számú melléklete alkalmazásával kell elvégezni. Érvényesen pályázni csak a Szabályzatban található nyomtatványok kitöltésével lehet.

2.) Pályázat alapján annak kell a lakást használatba adni, aki a pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítését vállalja és a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszámot elérők esetén sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese.

A sorsolás azon a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen történik, amikor a pályázatok elbírálására sor kerül. Amennyiben a pályázatok felbontását követően vélelmezhető, hogy lesznek azonos pontszámot elérő pályázók, úgy a pályázókat a bizottsági ülésre meg kell hívni, hogy a sorsoláson részt vehessenek. A sorsolás alkalmával az ugyanazon pontszámot elérő pályázók neve kerül az urnába, melyek közül a bizottság elnöke által kijelölt bizottsági tag húzza ki a nyertes nevét.

3.) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakásokat megtekinthessék.

4.) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:

- a) azt, hogy használatba adásról van szó,
- b) a használatba adó megnevezését, címét, telefonszámát;
- c) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- d) a lakás műszaki állapotát, jellemzőit,
- e) a nyújtott szolgáltatások körét, a használatba adás időtartamát,
- f) a pályázat tartalmát és elbírálásának szempontjait,
- g) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
- h) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
- i) a pályázat eredmény közzétételének módját és
- j) kitélt arra, hogy az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.

5.) A pályázati kiírást 15 napra a Derecskei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) hirdetőtáblájára ki kell függeszteni, illetve Derecske Város honlapján közzé kell tenni.

6.) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot az 5.) pontban említett hirdetőtáblán először közzétették. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

7.) A pályázatnak tartalmaznia kell a III. fejezetben felsorolt dokumentumokat.

8.) A pályázó a pályázatot írásban, eredeti példányban a pályázati felhívásnak megfelelően köteles benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályához, a felhívásban megjelölt határidőre. A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni:

- a pályázó nevét és lakóhelyét,
- a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című

- pályázati felhívásra,
- a megpályázott ingatlan címét.

Amennyiben több pályázat kerül együttesen kiírásra, a pályázónak külön-külön kell a pályázatokat benyújtania a megpályázott lakásokra. Ez esetben a pályázat kiírója eltekint a minden melléklet eredetiben történő benyújtásától.

A pályázatok csak a pályázati felhívásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényesek.

- 9.) A pályázatokat a Polgármester /vagy az általa megbízott személy/ által kijelölt 2 fő jelenlétében kell felbontani. A felbontást a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.
- 10.) A 9.) bekezdés szerint felbontott pályázatokat a Polgármester által kijelölt, a Polgármesteri Hivatal két alkalmazottja értékeli és rangsorolja a bontást követő 5 munkanapon belül. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készül.
- 11.) A pályázatokat a Bizottság a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.
- 12.) A nyertes pályázóval a haszonkölcsön-szerződést a Polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével köti meg a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 13.) Amennyiben a lakás megüresedik, a projekt fenntartásának időszaka alatt ismételt pályázatot kell kiírni.
- 14.) Eredménytelen pályázat esetén a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről.

VII. A lakás átadása

- 1.) A kölcsönadó a lakást a kölcsönvevő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönadó köteles gondoskodni.
- 2.) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a kölcsönvevő esetleges észrevételeit. A kölcsönvevő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.

VIII. A lakás visszaadása

- 1.) A kölcsönvevő a lakás és a lakásokhoz tartozó helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni. A lakás visszaadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönvevő köteles gondoskodni. Ha a kölcsönvevő e kötelezettségét nem teljesíti, a kölcsönadó a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti.
- 2.) A lakás visszaadásakor a kölcsönvevő köteles gondoskodni az energia és egyéb közüzemi lakásüzemeltetéssel kapcsolatos költségek elszámolásáról.

IX. A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

- 1.) A kölcsönadó köteles gondoskodni:
 - a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a kölcsönvevő kötelezettségei körébe,
 - b) a lakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról (a berendezés folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítás, karbantartás),
 - c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának felújításáról (folyamatosan elhasználódott eszköz eredeti állagának helyreállítását szolgáló tevékenység, valamint korszerűsítési tevékenység), pótlásáról, cseréjéről,
 - d) az épület felújítása, illetve a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről,
 - e) mindazon feladatokról, amely a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönvevői kötelezettségek.
- 2.) A kölcsönvevő köteles gondoskodni:
 - a) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a leltár szerinti berendezéseinek tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának karbantartásáról (javításáról),
 - b) a lakás tisztántartásáról, a bérlet időtartama alatt tisztasági festéséről,
 - c) mindazon feladatokról, melyek a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönadói kötelezettségek.

X. A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

A kölcsönadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal a kölcsönvevő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül ellenőrzi munkanapokon, valamint szombati napokon 8-18 óra között. A kölcsönvevő a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

XI. Felmondás

- 1.) Ha a kölcsönvevőnek 2 hónapot meghaladó közüzemi díj hátraléka van, a szerződést fel kell mondani.
- 2.) A szerződés ideje alatt, amennyiben kölcsönvevő a lakást vissza szeretné adni, köteles azt legalább 30 nappal korábban kölcsönadó részére bejelenteni.

XII. Vegyes és záró rendelkezések

- 1.) E Szabályzat alapján használatba adott lakásokra vonatkozó szerződést Derecske Város Önkormányzata nevében kell megkötöni.
- 2.) A szerződésben mindazon kikötéseket szerepeltetni kell, amelyet az önkormányzat a szabályzatban meghatározott.
- 3.) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon megnevezésű EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra, a Támogatási Szerződésben foglaltakra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó szabályait figyelembe véve alkotta meg a jelen Szabályzatot.

4.) Jelen szabályzatot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2019. (IV. 25.) KT számú határozatával hagyta jóvá. A szabályzat 2019. április 25. napjától lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 40/2019. (II.28.) KT. számú határozattal elfogadott szabályzat. A jelen szabályzatban foglaltakat a szabályzat hatálybalépését követően benyújtott pályázati eljárásra kell alkalmazni.

Derecske, 2019. április 25.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pályázati felhívás az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján

használatba adja a _____ szám alatt található
önkormányzati lakást

A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető,
ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére kötelezett a
nyertes pályázó.

A lakás ___ szobás ___ nm-es _____ komfortfokozatú.

A megkötendő haszonkölcsön-szerződés időtartama 1 év,
mely időtartam 1 évvel a pályázati eljárás nélkül
meghosszabbítható.

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás megtekinthető _____

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” szerint valamint a Szabályzat 4. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „A” épület, I. emelet, 1. irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a hivatkozott Szabályzat 1. számú mellékletében szereplő Adatlap kitöltésével és a felhívásban közzétett mellékletek csatolásával lehet.

A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87., 4. irodahelyiség) 2019. _____ hó _____ napján óráig.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét és lakóhelyét,
- a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című pályázati felhívásra
- a megpályázott ingatlan címét.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 2019. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül(nek).

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

Az „EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Esély Derecskén című önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” átvehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán.

A pályázathoz mellékelni kell:

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
- Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
- Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
- *A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személyek Szándéknyilatkozata Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet) - amennyiben releváns.*
- *A pályázó és a pályázóval együtt költözők munkáltatói igazolása, CSED/GYES/GYED esetén igazolás a támogatás folyósításáról.*
- *A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.*
- *A pályázó köteles másolatban csatolni egyéb megtakarításokkal kapcsolatos szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.*
- Amennyiben a pályázó több megtakarítással kapcsolatos szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.*
- *A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról). Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.*
- Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
- Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
- Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
- Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

PÁLYÁZATI ADATLAP

az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásához

A pályázó adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- adóazonosító jel:
- telefonszám, e-mail cím:

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

tulajdonos bérlő egyéb

A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

1. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
2. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
3. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:

Igénylő munkahelyének neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Igénylővel együtt költöző személy adatai:

házastárs házasságkötés ideje: élettárs egyéb

Adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- telefonszám, e-mail cím

Munkahely neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az ingatlanba maximum 4 fő közeli hozzátartozót fogadok be.

Vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában részt veszek, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges résztvételt tanúsítok, továbbá szakmai rendezvényeken, *tanácsadásokon*, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson veszek részt.

Vállalom, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyként a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelentem be és azt lakcímkártyával igazolom a költözést követő 15 napon belül.

Vállalom, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fogok lakni.

Vállalom, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik köteles azt rendben tartani.

Tudomásul veszem, hogy legfeljebb két évig lehetek lakója a megpályázott lakásnak.

Adatkezelés:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati úrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntetem fel, úgy a pályázatom kizárható.

A pályázatom benyújtásával

a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Derecske,

Pályázó aláírása:

Pályázóval együtt költöző személy aláírása:

Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a Szabályzat II./2.) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal joggal Derecske város közigazgatási területén:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy az azonnali felmondást von maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt betölti-e a 36. életévét:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal,

hogy annak valódiságát az Önkormányzat a pályázó által beadott személyigazolványa alapján ellenőrzi.

A pályázó Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy azt az Önkormányzat a pályázó által beadott Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet) alapján ellenőrzi.

Derecske, 2019. _____

_____ pályázó(k)

A pontozáshoz szükséges adatok

(az értékelés szabályait a Szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett részekben tájékoztatásul közlünk)

(a)

Pályázó gyermekeinek (**saját, örökbefogadott, nevelt**)* száma:
Az összes együtt költözők száma:

A pályázó köteles a saját és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatait csatolni (pályázók által aláírt másolati példányok).
Magzat esetén orvos által kiállított igazolás, mely tartalmazza a fogantatás vélelmezhető időpontját.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
<i>Magzat (vélelmezhető fogantatásának 91. napjától megszületéséig)</i>	1	
1 gyermek esetén	1	2X
2 gyermek esetén	2	
3 gyermek esetén	3	

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

(b)

A pályázó munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

A pályázó **házastársának/élettársának*** munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszónnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszónnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az *Nemzeti Adó- és Vámhivatal* által kiadott igazolással. *CSED/GYES/GYED esetén igazolást szükséges benyújtani a támogatás folyósításáról. (A kapott támogatások ideje beleszámít az alábbi táblázatban meghatározott időszakokba.)*

Adat	Adható pont	Súlyszám
<i>Pályázó munkahelye</i>		
<i>a pályázónak és a vele együtt költöző személynek van 1 éven túli munkaviszonya,</i>	4	1X
<i>a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.</i>	3	
<i>a pályázónak és a vele együtt költözőnek van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli,</i>	2	
<i>az egyik költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya</i>	2	
<i>csak az egyik költözőnek van 1 évet el nem érő munkaviszonya</i>	1	
<i>egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,</i>	0	
<i>egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,</i>		
<i>egyik költöző személynek sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya</i>		

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

(c)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel, *egyéb megtakarítással rendelkezik/nem rendelkezik**

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági, *egyéb megtakarítással kapcsolatos szerződés másolatát*, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. *Amennyiben a pályázó több megtakarítással kapcsolatos szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.*

A megjelölt időszakot a pályázat benyújtásának napjához kell számítani.

Adat	Adható pont	Súlyszám
<i>Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági, egyéb megtakarítással kapcsolatos szerződés kora és havi összege</i>		
<i>1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot</i>	2	1X
<i>1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot</i>	3	

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

(d)

A pályázó **betöltötte / nem töltötte be** 30. életévét.

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles csatolni a személyazonosító igazolványa és lakcímkártya másolatát (pályázó által aláírt másolati példányt).

Adható pont: 5 pont.

(e)

A pályázó az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett.

A pályázó köteles közérdekű önkéntes tevékenységet végezni legalább 5 alkalommal. Az erről szóló igazolást és jelenléti ívet köteles pályázatához csatolni. Amennyiben több önkéntes tevékenységet végzett az előírtnál +2 pont adható. Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet.

Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.

Adható pont: 2 pont.

(f)

A pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon.

Amennyiben a pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon – legalább három alkalommal -, +1 pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a részvételét. A programokon való részvételt a jelenléti ívek igazolják.

Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeken a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban vett részt.

Adható pont: 1 pont.

(g)

Amennyiben a pályázó jelenleg is a megpályázott önkormányzati ingatlanban lakik, plusz pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a fentieket, azt az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2x

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat alapján történik.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 2019. _____

pályázó

SZÁNDÉKNYILATKOZAT
Derecske városába költözésről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

alatti lakos vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázaton történő sikeres részvétel esetén lakóhelyem Derecske városában, a megpályázott ingatlanon lesz, melyet a költözést követően maximum 15 napon belül lakcímkártyával igazolok.

Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén, a Haszonkölcsön-szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget teszek, különben Derecske Város Önkormányzata a velem kötött szerződést felmondhatja.

.....,évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

NYILATKOZAT
Összeférhetlenségről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anyja neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy nem vagyok Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

.....évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

Pontrendszer a lakások használatba adásához

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma <i>Magzat (vélelmezhető fogantatásának 91. napjától megszületéséig)</i>	1	2X
1 gyermek esetén	1	
2 gyermek esetén	2	
3 gyermek esetén	3	
<i>Pályázó munkahelye</i>		1X
<i>a pályázónak és a vele együtt költöző személynek van 1 éven túli munkaviszonya,</i>	4	
<i>a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.</i>	3	
<i>a pályázónak és a vele együtt költözőnek van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli,</i>	2	
<i>az egyik költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya</i>	2	
<i>csak az egyik költözőnek van 1 évet el nem érő munkaviszonya</i>	1	
<i>egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,</i>	2	
<i>egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,</i>	1	
<i>egyik költöző személynek sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya</i>	0	
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági, egyéb megtakarítással kapcsolatos szerződés kora és havi összege		1X
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	3	
A pályázó nem töltötte be 30. életévét.	5	1X
Az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett:	2	1X
Részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon:	1	1X
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2X

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni

- összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázatok
elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

NÉV:

LAKCÍM:

E-MAIL CÍM:.....

Kérjük, hogy mondd el a véleményedet!

1. Miért szeretsz/szeretnél Derecskén élni?
2. Mivel tudnál hozzájárulni a helyi fiatalok letelepedéséhez?
3. Véleményed szerint mi tenné még vonzóbbá, élhetőbbé a várost? Melyek lehetnek a legfontosabb várospolitikai intézkedések, fejlesztések?
4. Melyek lehetnek a fiatalok munkaerő-piaci elhelyezkedését segítő, illetve társadalmi aktivitásának növekedését célzó beavatkozások?

Derecske,

.....
aláírás

NYILATKOZAT
sorrendről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy Derecske Város Önkormányzata által kiírt „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok pályázati eljárás során a lakásokat az alábbi sorrendben szeretném megpályázni:

- 1.)
- 2.)
- 3.).....

.....évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

Luxeder Endre képviselő: van egy szabályzat, ennek alapján meg lehet állapítani, hogy ki hány pontot kap. Ennek a megállapításához nem kell bizottság. Annak a megállapításához, hogy melyik pontszám a több, nyugodtan végezheti az illetékes dolgozó. Ez matematika, semmi több.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: átruházott hatásköréről van szó. A rendeletbe bele kell foglalni, a szervekre lehet átruházni, bizottságokra, polgármesterre, jegyzőre. Jelenleg a pénzügyi bizottság szerepel a rendeletben, de egy dolgozóra nem lehet.

Luxeder Endre képviselő: előterjesztésként jöjjön egy olyan, amit egy dolgozó összeállít, hogy kinek hány pontja van. Ehhez nem kellene sok idő.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: ez most is így volt.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: benne volt, hogy miért kaptak plusz pontot, csak zárt ülés volt, nem kapták meg előre.

Luxeder Endre képviselő: mi szükségük van arra, hogy ismerjék az előterjesztést?

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: ott volt, hogy ki hány pontot kapott. Jegyzőkönyvet írtak, sorshúzás volt. Itt voltak a fiatalok, 20 perc volt az egész.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: negatív hangot nem hallott róla, valahogy el kell dönteni.

Luxeder Endre képviselő: tehát kötelező az önkormányzatnak, a Képviselő-testületnek, vagy bizottságnak döntenie ebben.

Bakó István polgármester: vagy a polgármesternek.

8./ A Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan felújítása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy Képviselő-testület döntött, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 1891 m² nagyságú, a valóságban a Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő épületet a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület részére ingyenes használatba kívánja adni, és egy Haszon-kölcsön szerződésben foglalt feltételekkel az Egyesülettel szerződést kíván kötni. Haszon-kölcsön szerződés mindkét fél részéről aláírásra került. 2019. április 17-én az Egyesülettől újabb kérelem érkezett az épület felújítására, átalakítására. Szeretnék az épületet átalakítani, az épületben edzőtermet, illetve a hozzá szükséges öltözőket, vizesblokkot kívánnak kialakítani. A tervek és műszaki tartalom egy minimális, beköltözhető szintre hozást tartalmaz, figyelembe véve azt is, hogy az épület fenntartható legyen hosszú távon. A költségvetés alapján ennek mintegy 11,7 millió Ft bekerülési költsége van. Az Egyesület azt kérné a Képviselő-testülettől, hogy ehhez a költséghez 1/3 arányban járuljon hozzá, és biztosítson erre a korábban a 2019. évi költségvetésben elkülönített 3.900.000 Ft-ot. Az a kérés továbbá az Egyesületnek, hogy ebből az összegből első körben indítsa el az Önkormányzat az épület elektromos és vízhálózatra való csatlakozását mihamarabb, kéri, hogy jelöljünk ki egy személyt, aki döntési jogkörrel rendelkezik azzal kapcsolatban, hogy melyik költségvetési tételek kerüljenek még kifizetésre a keretösszeg erejéig. Az Egyesület 7,8 millió Ft önerőt vállalna, mint saját erős hozzájárulás, és abban az esetben, ha az Önkormányzat érdekkörében felmerülő bármilyen ok miatt a haszonkölcsön-szerződés 15 évig nem maradna hatályában, fizesse vissza részükre kötbéreként vagy kártérítésként az arányos összeget. A becsatolt költségvetés alapján az épület felújításának összköltségvetése 11.700.000 Ft. Javasolják megtárgyalni, hogy ha az Egyesület 2020. február 29. napjáig nem fejezné be a felújítási,

átalakítási munkálatokat, abban az esetben megszüntetésre kerülne a velük megkötött Haszonkölcsön-szerződés. Amennyiben az önkormányzat érdekkörében felmerülő bármilyen okból a Haszonkölcsön-szerződés a 15 évtől korábban kerül megszüntetésre, abban az esetben az Egyesület által az épületre fordított összeg, és az Egyesület általi használat arányában, arányosan kerüljön visszafizetésre az épületre fordított összeg az Egyesület részére. Célszerű lenne az épület felújítási, átalakítási munkálatainak idejére Váncsodi János szakembert, az ellenőrzési tevékenység elvégzésére. A megbízott feladata lenne a felújítás során különösen szakszerű kivitelezés ellenőrzése, a költségvetésben szereplő munkák elvégzésének ellenőrzése. Feladata lenne továbbá a kivitelező segítése szakmai kérdésekben.

Luxeder Endre képviselő: ez kevés. A költségvetés be van csatolva, de terv nincsen benne, a villamos terv sincsen benne. Váncsodi János nem egy részletes terv alapján tud ellenőrizni? Akkor mi alapján ellenőriz?

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: biztos kiszámolták a bekötést, szerelvényezést.

Luxeder Endre képviselő: van egy költségvetés, egy pénzügyi keret. Az 1/3-t ők vállalják, de nem tudják, hogy mit takar. A villamos tervet semmi megcsinálni, ezt le lehet írni és itt van az asztalukon.

Bakó István polgármester: van ilyen terv, Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referensnél van.

Luxeder Endre képviselő: Váncsodi János sem tud róla.

Bakó István polgármester: nem az elektromos tervre mondta, hanem a részletes tervre.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: az egyesület felelőtlenül járna el, ha úgy vállalná be dolgokat. Az önkormányzat részére a 3.900.000 forint fix.

Luxeder Endre képviselő: a 11 millió forint akkor mit takar?

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ha nem tudják abból kihozni, akkor érvénytelen a szerződés.

Diószegi József bizottsági tag: úgy nem lehet megcsinálni, hogy abba mi fér bele?

Luxeder Endre képviselő: pár százezerbe bele fér minden.

Diószegi József bizottsági tag: így is meg lehet a dolgot közelíteni, megmondja, hogy mit szeretnének.

Luxeder Endre képviselő: olyan tételt, hogy tervezésre és műszaki ellenőrzésre, mennyi van beállítva, látott ilyet? Ő nem látott.

Diószegi József bizottsági tag: azokat a pénzeket, amiket ráfordítanak, ha nem lagnának ott, akkor visszafizetik. Ha belebuknak, akkor nem az ő pénzük bánja.

Luxeder Endre képviselő: valaki kér 10 millió forintot, ad neki 3 millió forintot? Adna, csak tudná, hogy mire fordítják. Minden rekonstrukció azzal indul, hogy mi mennyibe kerül. Van ennyi összeg?

Bordán Szabolcs képviselő: a költségvetést meg tudják mutatni.

Luxeder Endre képviselő: nem a költségvetés, hanem ami alapján készül.

Bordán Szabolcs képviselő: feltételez valamilyen készütséget, a saját pénzükkel is dobálóznak.

Luxeder Endre képviselő: az az ő dolguk. A saját pénzével mindenki úgy dobálózik, ahogy akar. A közpénzből, ha közzétesznek, akkor részben állammegőrzés miatt, részben derecskei érdek miatt, pénzügyi érdek miatt, egyvonalas kapcsolási rajz, a vízhálózatról, nyílászárókról, valami támpont lehetne, ami alapján döntési pozícióban lehet. Nem érzi magát döntési pozícióban.

Bakó István polgármester: ha van ideje, reggel keresse fel Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referenst és megnézi. Lehet azt mondja, hogy ennyi dokumentum még most sem elég.

Luxeder Endre képviselő: ha nincsen terv, nem kell költségvetés. Nem veszi úgy a kezébe, hogy nincsen műszaki rajz alatta. Kell részletes műszaki leírás, vagy rajz, de a legjobb a rajz műszaki leírás.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: itt volt egy előzetes egyeztetés. A Képviselő-testület támogatta az egyesületnek a fejlesztését. A cél, hogy időben elkészüljön. Javasolja, hogy szavazzanak róla és ha van ideje holnap nézze már meg.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: hívják meg holnapra Váncsodi Jánost is.

Bakó István polgármester: legyenek itt a BUDO képviselői is. 14 órára meghívják őket, egy valakivel vannak kapcsolatban, az egyesület vezetőjével. Ők tudják, hogy kit bíztak meg.

Luxeder Endre képviselő: legyen itt az, aki figyelemmel kíséri és birtokában van az a dokumentáció.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: néhány olyan dolgot szeretne rögzíteni, amiről azt gondolja, hogy a határozathozatalnál érdemes figyelembe venni. Az ingatlanon lévő két épületet az önkormányzat helyileg védetté nyilvánította. A költségvetésből számára sem nem derül ki, hogy milyen munkák lennének, a homlokzatot nem látja, nyílászárók vannak. Arra való tekintettel, szabad az átalakítási munkát elvégezni, hogy az épület helyileg védett. Az önkormányzat 3.900.000 forint értékben a felújítási munkák fedezetét a költségvetésben jelölte meg. Feltételezi, hogy az önkormányzat még ebben az évben elvégeztet valamit. Az önkormányzat határozza meg azokat a munkákat, amiket el fog végezni.

Diószegi József bizottsági tag: akkor mi van, hogy ha helyi védettség alatt áll?

Luxeder Endre képviselő: fokozottan oda kell figyelni.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: figyelemmel kell lenni a homlokzatra, nem takarhatják el hőszigeteléssel.

Szilágyi Lajos bizottsági tag: itt van a tervek műszaki tartalma, egy minimális beköltözési szintre hozást tartalmaz, figyelembe véve azt, hogy az épület hosszú távon is fenntartható legyen.

Bakó István polgármester: 11 millió forint az a keret. Ennek az épületnek a felújítására van terv, 40-50 millió forint értékben. Arra gondoljon mindenki, hogy itt nem lesz csak belső felújítás. A homlokzat sem lesz felújítva. Az, hogy lakható legyen számukra, azt jelenti, hogy legyen zuhanyzó, fűtés. A fenntarthatóság alatt azt érti, hogy kis rezsivel fenntartható legyen. Úgy gondolták át, hogy kis rezsivel tudjon működni. A nyílászáró cserében nem tudja, hogy gondolkoznak-e. Ha igen, akkor be kell, hogy tartassák velük a helyi védettséget, a homlokzatot nem fogják felújítani. A másik, hogy mi legyen a tartalma. Igyekeztek úgy fogalmazni, hogy viszonylag rugalmas legyen a dolog. A szükséges intézkedéseket tegyék meg. Az első lépés az legyen, hogy villanyt meg vizet kössenek be. Az, hogy mi lesz a 2. vagy harmadik lépés, az

megállapodás kérdése. Erre nincsen meg a javaslat sem, pontosan azért, mert a festésénél lehet, csak anyagot vesznek és az egyesület tagjai meg kifestik.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: miért nem hamarabb? Elkerülte a figyelmüket, hogy helyi védettséget élvez. Ezt lehet nem közölték az egyesülettel sem. Jól lett volna első körben, ha eléjük kerül. Egyetért azzal, hogy mind a két határozati javaslatban jelenjen meg

Szilágyi Lajos bizottsági tag: sok ablak, ajtó van. Ennyi ablak van amúgy is?

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: felújításról van szó, nem cseréről.

Diószegi József bizottsági tag: tudták, hogy védettség alatt van?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hozzáteszi, hogy erről volt szó.

Bakó István polgármester: tudnak erről, hogy helyileg védett.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a megállapodásban legyen benne, hogy helyi védettséget élvez.

Luxeder Endre képviselő: 3 millió forint értékben felújítást végez, ez van benne a határozati javaslatban. Nem jobb lenne, hogy ennyivel járul hozzá?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ezt átrágták számvitelileg, hogy ezt így kell.

Bakó István polgármester: amit fizetnek munkát, elvégeztetik, aktiválják. A másik részét ők csinálják meg, egy idegen ingatlanon végzett beruházásként. Nem adják oda, ha megvan, hogy mit csinálnak, akkor megrendelik és kifizetik.

Luxeder Endre képviselő: akkor legyen így. A vonatkozó terveknek megfelelő kivitelezést végez.

Szilágyi Lajos bizottsági tag: majd ők, amit vállaltak.

Luxeder Endre képviselő: ők adnak majdnem 4 millió forintot. Nem akarják megjelölni, hogy van kiviteli terv, vagy felvállalják, hogy a határozat meghozatalakor sem volt.

Bakó István polgármester: a határozatban benne van, hogy milyen értékben kívánják elvégezni.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel az I. határozati javaslat elfogadását, miszerint az önkormányzat az épületen bruttó 3.900.000 forint értékben kíván felújítási munkálatokat elvégezni. A szerződésbe pedig kerüljön majd bele, hogy helyi védettséget élvez az ingatlan. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

71/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú épületen bruttó

3.900.000 Ft értékben épület-felújítási munkálatokat kíván elvégeztetni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az épület felújításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Luxeder Endre képviselő: a bemutatott kiviteli tervek alapján végzi.

Bakó István polgármester: akkor lenne egy új pont, hogy az épület helyi védettséget élvez.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a felújítási munkálatok során köteles a településfejlesztési osztállyal egyeztetni.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: felhívják a figyelmüket, hogy a felújítást a helyi védelemre vonatkozó törvény alapján kell megtenni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: akkor ennek figyelembevételével kell elvégezni.

Szilágyi Lajos bizottsági tag: pénzt, mennyit tegyenek bele? Lehet 5 millió forintból kihozzák és olyan lesz amilyen.

Diószegi József bizottsági tag: ha hozzák a számlát, akkor nem tudják kivédeni, mert lesz több olyan dolog, amiről nem lesz számla. Inkább többre fog kerülni.

Luxeder Endre képviselő: a kiviteli tervnek van egy anyaga, meg egy szerelési díja, és ki van húzva a megvalósulási terv a költségvetéséből.

Diószegi József bizottsági tag: úgy gondolja, hogy nem fog ez kijönni 11 millió forintból, hanem 15 millió forintból. A számla is legyen beletéve.

Luxeder Endre képviselő: eszébe sem jutott, hogy ezt máshogy gondolná.

Szilágyi Lajos bizottsági tag: bemutatja, hogy ennyit ráköltött.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását, miszerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú épületen, a határozat mellékletét képező Megállapodásban foglaltak alapján, a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület saját költségén átalakítási, felújítási munkálatokat végezzen el. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

72/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő

1. számú épületen, a határozat mellékletét képező Megállapodásban foglaltak alapján, a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6., képviseli: Pápai Zoltán elnök) saját költségén átalakítási, felújítási munkálatokat végezzen el.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az épület felújítására vonatkozó Megállapodás aláírására.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Bakó István polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület

székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6.

képviseli: Pápai Zoltán elnök

adóigazgatási azonosító száma: 18999132-1-09

mint **Egyesület** (a továbbiakban: Egyesület)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban derecskei 1349 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett irodaház” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt található ingatlanon lévő 1. számú, 201,04 m² nagyságú épület Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
- 2.) Az Egyesület jelen megállapodás 1.) pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanon lévő épület tekintetében 2019. március hó 01. napjától kezdődően, 15 éves határozott időtartamra, azaz 2034. február hó 28. napjáig szóló Haszonkölcsön-szerződésen alapuló használattal rendelkezik.
- 3.) Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület saját költségén - összesen 7.800.000 Ft, azaz hétmillió-nyolcszázezer forint összegben, - elvégezze az általa használt, az 1.) pontban meghatározott önkormányzati épületen a Megállapodás mellékletét képező Tervdokumentációban foglalt átalakítási munkálatokat. Az Egyesület egyúttal vállalja, hogy a fentiekben meghatározott időpontig a munkálatokat elvégzi/elvégezteti.
- 4.) A Felek rögzítik, hogy a felújítási, átalakítási munkálatokkal érintett önkormányzati épület helyi védelem alatt áll, ezért az Egyesület köteles Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Derecske Város településképezék védelméről szóló helyi rendeletében foglalt előírásokat az épület felújítási, átalakítási munkálatai során betartani, betartatni.
- 5.) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben az Egyesület az épület felújítására vonatkozó határidőig, azaz 2020. február 29. napjáig nem fejezi be a felújítási, átalakítási munkálatokat, abban az esetben az Önkormányzat egyoldalú írásbeli akaratnyilatkozatával – az írásbeli akaratnyilatkozat Egyesület által történő átvételének napján - a Felek között 2019. február 28-án megkötött Haszonkölcsön-szerződés megszűnik. A Felek erre az esetre megállapodnak abban, hogy az Egyesület által a Haszonkölcsön-szerződés megszűnéséig az épület felújítására fordított költségeit az Önkormányzat az épülethasználat arányában az Egyesület részére kamatmentesen megtéríti. Az Egyesület az épületen elvégzett beruházást könyvszerinti értéken köteles térítésmentesen az

Önkormányzat részére átadni.

- 6.) A Felek megállapodnak abban, amennyiben a Haszonkölcsön-szerződés az Önkormányzat érdekkörében felmerülő bármilyen okból a Haszonkölcsön-szerződésben kikötött 15 évtől korábban megszűnik vagy megszüntetésre kerül – kivéve a 4.) pontban foglalt esetet – úgy a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással elszámolnak. Az Egyesület által az épületre fordított összeg az Egyesület általi épülethasználat, valamint a 7.800.000 Ft. tervezett beruházási költség arányában az Önkormányzat részéről kamatmentesen megfizetésre kerül az Egyesület részére.
- 7.) A Felek megállapodnak továbbá abban, amennyiben a Haszonkölcsön-szerződésben kikötött 15 év határozott időtartamtól a Haszonkölcsön-szerződés az Egyesület érdekkörében felmerülő bármilyen okból korábban megszűnik vagy megszüntetésre kerül, úgy az Egyesület az épület felújítására fordított költségeinek Önkormányzat által történő megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti.
- 8.) Az Egyesület a Haszonkölcsön-szerződésben kikötött 15 év határozott idő lejártát követően, vagy amennyiben a szerződés a kikötött 15 év határozott időtartam lejártát megelőzően korábban megszűnik vagy megszüntetésre kerül, úgy az Egyesület köteles a beruházást a megszűnés vagy megszüntetés napján fennálló könyvszerinti értéken térítésmentesen az Önkormányzat részére haladéktalanul átadni.
- 9.) Az Önkormányzat az épület átalakítási, felújítási munkálatainak idejére megbízza Váncsodi Jánost, az Egyesület által történő, részben önkormányzati forrásból megvalósuló, felújítási, átalakítási munkáival kapcsolatos ellenőrzési tevékenység elvégzésére.

A megbízott feladata a felújítás során különösen szakszerű kivitelezés ellenőrzése, a költségvetésben szereplő munkák elvégzésének ellenőrzése. Feladata továbbá a kivitelező segítése szakmai kérdésekben.
- 10.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos helyi vagyonrendeletében foglaltak az irányadók.

A Felek jelen megállapodást – annak elolvasását és értelmezését követően – helyben hagyólag aláírják.

A jelen megállapodás három (3) példányban készül, amelyből két (2) példány az Önkormányzatot, egy (1) példány az Egyesületet illeti meg.

D e r e c s k e, 2019. április

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselőtében:
Bakó István polgármester

.....
Derecske BUDO Ifjúsági, Sport
és Szabadidős Egyesület képviselőtében:
Pápai Zoltán elnök

Jogi ellenjegyzés
Derecske, 2019. április

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Derecske, 2019. április

Dr. Kiss-Homoki Mónika
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

9./ Az „Aranyos-Derecske” összekötőút forgalmi rendjével kapcsolatos felvetés megvitatása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy 60 km/h-s sebességkorlátozás volt bevezetve. Javasolják a 60 km/h-s sebességkorlátozás újbóli bevezetését a teljes útszakaszon; 10 db oszlop és 10 db tábla kihelyezését kell elvégezni. A kihelyezendő forgalomtechnikai elemek bruttó 220.000 Ft költséget jelentenek. Megállni tilos táblát helyeznek ki 200 méterre az úttorkolattól és kiegészítő táblát.

Luxeder Endre képviselő: megállni tilos táblát helyeznek ki 100 méterre az úttorkolattól és a megállni tilos tábla alá tesznek kiegészítő táblát.

Bakó István polgármester: szerinte ilyen nincsen, aki a bekötő útról rámegy és megáll.

Luxeder Endre képviselő: ki megy a dűlőútra és honnan?

Szilágyi Lajos bizottsági tag: a Szováti útról a Kabai útra. Eddig még nem volt olyan, hogy személyi sérülés lett volna. Ezért kérték a táblák kihelyezését. A közútkezelő véleményét kikérték, szívesen segítettek nekik. Még meg is jelölté a táblák helyét. Ez a kihelyezés az ő költségükre van.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ez nem az a napirendi pont még.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: ahol van vadveszély tábla, arra nem lehet kitenni?

Bakó István polgármester: ezt meg lehet nézni, hogy arra nem lehet-e kitenni.

Luxeder Endre képviselő: van olyan kátyú, hogyha belemegy 60-al, akkor nagy eséllyel károsodik a járműve. Veszélyes úthibák táblát nem kellene kitenni? Vagy fizetnek, ha valaki jön.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ez a saját érdekük, hogy ne legyen belőle kár.

Szilágyi Lajos bizottsági tag: ahhoz, hogy arra az oszlopra rá lehet tenni, azt meg kell kérdezni.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: mennyit tettek ki?

Szilágyi Lajos bizottsági tag: összesen 67-et, az Aranyosi úton volt 6.

Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető, főépítész: a veszélyes úthibánál ki kell tenni a sebességkorlátozó táblát.

Szilágyi Lajos bizottsági tag: ha a vad táblát kitették, akkor a sebességkorlátozást is tegyék ki.

Csécsi István bizottsági tag: a kettőt együtt lehet kombinálni?

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: van 200.000 forintos bruttó költség, ha a kiegészítő táblát kiteszik, biztos nem lesz sokkal több. Van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

73/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntson úgy, hogy az „Aranyos-Derecske” összekötő úton 60 km/h-s sebességkorlátozás újbóli bevezetését rendeli el.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fedezetet a 2019. évi költségvetés utak üzemeltetése előirányzat terhére biztosítsa.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

10./ Barátság Vadász Közhasznú Egyesület kérelmének megvitatása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy a vadásztársaság 6 darab táblát helyezett ki, ehhez kéri a hozzájárulást.

Szilágyi Lajos bizottsági tag: 6-8-at kitétek. A közútnak a szakembere kint volt, nem tudják felülbírálni.

Luxeder Endre képviselő: mivel ez nem közút, így semmi felelősség nem terheli.

Szilágyi Lajos bizottsági tag: 47-esnél is tettek ki. Elmentek a közúthoz intézni, nem tudták, hogy ez önkormányzati tulajdonú út, ezt is megcsinálták.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntson úgy, hogy a Barátság Vadász Közhasznú Egyesület által történő, Aranyos-Derecske összekötőút mellett „Vadveszély” jelző táblák kihelyezéséhez utólagosan adja hozzájárulását. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

74/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntson úgy, hogy a Barátság Vadász Közhasznú Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Bajcsy-Zsilinszky u. 86.) által történő, az ún. „Aranyos-Derecske” összekötőút mellett „Vadveszély” jelző táblák kihelyezéséhez utólagosan adja hozzájárulását.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Barátság Vadász Közhasznú Egyesületet a döntésről írásban tájékoztassa.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

11./ A TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosító számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekthez kapcsolódó építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a városgazdálkodásnak a telephelyével kapcsolatos az előterjesztés. Felkéri Polgármester urat, hogy mondjon néhány szót az előterjesztésről.

Bakó István polgármester: biztató volt a helyzet. Volt három pályázat, az egyik olyan összegű volt, amivel annak idején kalkuláltak, hogy mennyi önerő lehet. A hideg zuhany akkor érkezett, amikor a hiánypótlás is megérkezett. 5 ajánlattevőt kértek fel, 3 ajánlat érkezett be és egyet hiánypótlattak, a legdrágábbat. A javaslat az, hogy nyilvánítsák érvénytelenné és új közbeszerzési eljárást indítsanak meg. A pályázati határidő nem sűrgeti őket. A jövő év vége felé kell elvégezni. Az épület meg tud épülni. Látszik, hogy mekkora különbség, több mint 18 millió forint. Ez megér annyit, hogy még egyszer meghirdessék.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy névszerinti szavazásra lesz szükség. Felkéri Diószegi József és Csécsi István bizottsági tagokat a jegyzőkönyv hitelesítésére. Megkéri Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyzőt, hogy vezesse le a névszerinti szavazást.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: megkéri a bizottsági tagokat, hogy nevük elhangzása után tegyék meg igen, nem vagy tartózkodom szavazataikat.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: „igen”

Diószegi József bizottsági tag: „igen”

Luxeder Endre bizottsági tag: „igen”

Csécsi István: bizottsági tag: „igen”

Szilágyi Lajos bizottsági tag: „igen”

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: „igen”

HITELESÍTETT NÉVSOR


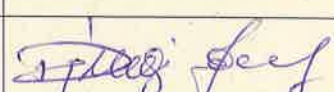


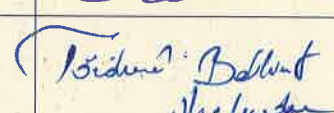
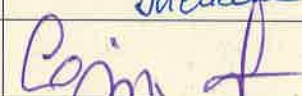
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága


2019. április 24-i nyílt ülésén

Derecskei Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

Tárgy: A TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosító számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekthez kapcsolódó építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Porkoláb Gyula bizottság elnöke	×			
Dr. Berényi Dénes bizottsági tag				
Diószegi József bizottsági tag	×			
Luxeder Endre bizottsági tag	×			
Csécsi István bizottsági tag	×			
Törökné Bálint Melinda bizottsági tag	×			
Szilágyi Lajos bizottsági tag	×			


Porkoláb Gyula
bizottság elnöke


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Névsor-hitelesítők:





A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

75/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban állapítsa meg, hogy:

1. A Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Kálmán utca 27/a.) ajánlata érvénytelen,
2. A HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) ajánlata érvénytelen,
3. Az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.) ajánlata érvényes,
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.) tette,
5. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.
6. Az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást indít.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Polgármestert az új közbeszerzési eljárást megindító döntés meghozatalára.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

12./ A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: felkéri Bakó István polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

Bakó István polgármester: az 5 ajánlattevőből 3 adott be ajánlatot, ezek érvényesek voltak. A legjobb talán egy kicsit olcsóbb, mint amennyiért ez megépíthető. Azt javasolja, hogy fogadja el a testület. A legkedvezőbb ajánlatot az Egberstone Kft. tette mind a két rész esetében.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy névszerinti szavazásra lesz szükség. Ismét felkéri Diószegi József és Csécsi István bizottsági tagokat a jegyzőkönyv hitelesítésére. Megkéri Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyzőt, hogy vezesse le a névszerinti szavazást.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a bizottsági tagokat megkéri, hogy nevük elhangzása után tegyék meg igen, nem vagy tartózkodom szavazataikat.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: „igen”

Diószegi József bizottsági tag: „igen”

Luxeder Endre bizottsági tag: „igen”

Csécsi István: bizottsági tag: „igen”

Szilágyi Lajos bizottsági tag: „igen”

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: „igen”

HITELESÍTETT NÉVSOR


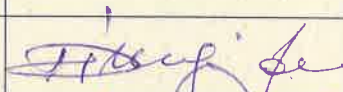

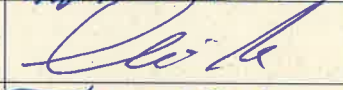
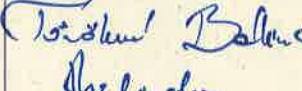
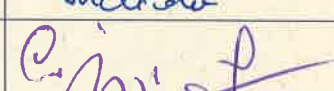
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. április 24-i nyílt ülésén

Derecskei Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

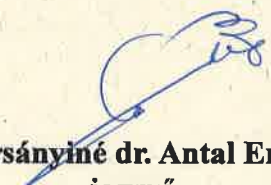
megtartott név szerinti szavazáson.

Tárgy: A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Porkoláb Gyula bizottság elnöke	×			
Dr. Berényi Dénes bizottsági tag				
Diószegi József bizottsági tag	×			
Luxeder Endre bizottsági tag	×			
Csécsi István bizottsági tag	×			
Törökné Bálint Melinda bizottsági tag	×			
Szilágyi Lajos bizottsági tag	×			




Porkoláb Gyula
bizottság elnöke



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Névsor-hitelesítők:



A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

76/2019. (IV. 24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy — a „*Leromlott városi területek rehabilitáció Derecskén*” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban állapítsa meg, hogy:

1. Az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
2. A K-Gipsz Kft. (4029 Debrecen, Cegléd utca 11.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
3. A Labert Hungary Kft. (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. utca 68/2.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) tette,
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) tette,
6. Az eljárás mindkét részre eredményes volt,
7. Az eljárás nyertese az 1. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.),
8. Az eljárás nyertese a 2. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.),
9. Az ajánlatkérő biztosítja a szerződések teljesítéséhez szükséges fedezetet,
10. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződések ellenértékének finanszírozásához bruttó 26.302.117,- Ft összeget a Derecske Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése beruházások előirányzata terhére biztosítsa.

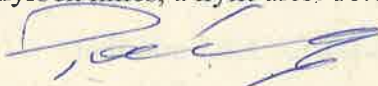
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéseket megkösse.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

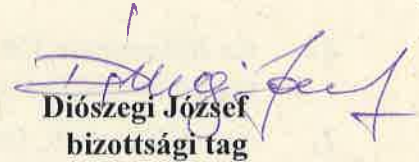
Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

13./ Különfélék

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: van-e valakinek kérdése vagy közérdekű bejelenteni valója?
Amennyiben nincs, a nyílt ülést 18.00 órakor lezárja.



**Porkoláb Gyula
bizottsági elnök**



**Diószegi József
bizottsági tag**

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2019. április 24-i nyílt ülésére

Porkoláb Gyula	bizottsági elnök
Dr. Berényi Dénes	bizottsági tag
Diószegi József	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Törökné Bálint Melinda	bizottsági tag
Szilágyi Lajos	bizottsági tag

Porkoláb Gyula
.....
Diószegi József
.....
Dr. Berényi Dénes
.....
Törökné Bálint Melinda
Csajm
.....

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

Kyós László
.....
Békési József
.....
Udvasi János
.....
Zsemberi István
(Léti Szék Rt.)
Larsányiné Dr. Antik Erzsébet
.....
Békesiné Kiss Gabriella
.....
Jósa Mire
Bakó István
.....
Kiss Anabella
.....
Bordán Szabolcs
.....
.....

[Signature]
.....
[Signature]
.....
Békési István
[Signature]
.....
Békesiné Kiss Gabriella
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt ülését

2019. április 24-én (szerdán) 15.00 órától

tartja a

Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom

NAPIREND

**1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
13/2012.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó
beszámolójának, valamint a 2019. évi üzleti tervének elfogadása**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**3./ Beszámoló Derecske Város 2018. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság
érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ Beszámoló a Derecskei Polgárórség Egyesület 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**6./ EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Derecske Város Önkormányzatának az
„Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól
szóló szabályzat módosítása**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

7./ A Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan felújítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

**8./ Az „Aranyos-Derecske” összekötőút forgalmi rendjével kapcsolatos felvetés
megvitatása**

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

9./ Barátság Vadász Közhasznú Egyesület kérelmének megvitatása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

10./ Derecske Város településrendezési terv tervezetének egyeztetése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

11./ Különfélék

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2019. április 18.

Tisztelettel:



**Porkoláb Gyula sk.
bizottsági elnök**

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

... sz. napirendi pont

Előkészítette: Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető/települési főépítész

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2019. április 24-i nyílt ülésére**

Tárgy: Derecske Város településrendezési terv tervezetének egyeztetése

Tisztelt Bizottság!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. június 30-i ülésén döntött arról, hogy új településrendezési tervet (településrendezési eszközöket) kíván készíttetni.

A Települési Arculati Kézikönyv (TAK), a településképi rendelet és az új településrendezési eszközök elkészítésére a CIVISTERV Bt.-vel (székhelye: 4031 Debrecen, Derék utca 245. IV. em. 11.) kötött szerződést az önkormányzat.

A TAK és a településképi rendelet elkészült. Az előbbi 2017. év végén, míg az utóbbi 2018. év elején került elfogadásra.

2018. év nyarára a tervező elkészítette a Településfejlesztési Konceptió, valamint a Településrendezési Terv kidolgozását alátámasztó Megalapozó Vizsgálatot, illetve a Településfejlesztési Konceptiót.

Fenti dokumentumokat a Képviselő-testület a 2018. júliusi ülésén ismerte meg, és döntött az előzetes tájékoztatási szakasz megindításáról.

Az elmúlt időszakban megtörtént a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszának a lebonyolítása. Ennek során sor került az érintett államigazgatási szervek, szomszédos, illetve a megyei önkormányzat, valamint lakossági fórum (munkaközi tájékoztató), valamint a honlapon történt tájékoztatás keretében a vélemények, javaslatok begyűjtésére.

A tájékoztatási szakasz keretében sor került a térségi övezetek lehatárolására, valamint a jogszabály szerinti szükséges adatszolgáltatás igénybevételére is.

Szintén megtörtént a környezeti értékelés tematikájának véleményeztetése is az érintett államigazgatási szervekkel.

Az előzetes tájékoztatási szakasz keretében beérkezett véleményekről, javaslatokról a 2018. októberi ülésen nyújtottam tájékoztatást.

Ezt követően megindult a településfejlesztési koncepció véleményezési eljárása, melynek során lakossági fórumon (munkaközi tájékoztató), valamint a honlapon történt tájékoztatás keretében került sor a partnerek munkaközi tájékoztatására. A koncepció tervezete véleményezésre elektronikus úton megküldésre került az érintett területi, települési önkormányzatoknak, és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

A településfejlesztési koncepciót a Képviselő-testület a 2018. decemberi ülésén fogadta el. 2019. március 14-én fórumot tartottunk a derecskei telephellyel rendelkező vállalkozásoknak, hogy megismerhessük azon fejlesztési elképzeléseiket, amelyeket célszerű a rendezési tervben figyelembe venni. A fórumon több felvetés is érkezett, amiket a szerkezeti és a szabályozási tervben már figyelembe vett a tervező.

A településrendezési tervek véleményezési eljárásának megindítása előtt szükségesnek tartjuk, hogy a Bizottság megismerje a készülő rendezési terv tartalmát, és változtatási, módosítási javaslataival irányt mutasson a munka folytatásához.

A bizottsági ülésen a tervező szóban fogja ismertetni a rendezési terv tartalmára vonatkozó javaslatait, bemutatja a jelenlegi és a javasolt állapotot.

A Képviselő-testület mivel a "kiskörút" keleti szakaszának településrendezési eszközökben való megtartását szükségtelennek tartotta, ezért a településfejlesztési koncepcióból ez kikerült. A településrendezési eszközökön való átvezetése is indokolt lehet, ezért ebben a kérdésben is kérem a Bizottság javaslatát! Amelyről mindenképp érdemes még dönteni, az a korábban, kutyamenhely céljára kijelölt terület sorsa.

Fentiek alapján kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte a településrendezési eszközök munkaközi változatát.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a tervek tartalmával – az alábbi kiegészítésekkel – egyetért:

- A "kiskörút" keleti, Patak és Nap utcák közé eső szakaszának, településrendezési eszközökben való megtartását nem tartja szükségesnek.
-
-

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a CIVISTERV Bt. (székhelye: 4031 Debrecen, Derék utca 245. IV. em. 11.) ügyvezetőjét, hogy a fentiek településrendezési tervekben történő átvezetéséről gondoskodjon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési terv elfogadásának egyeztetési, véleményezési eljárását, a fenti módosítások figyelembe vételével folytassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. május 10.

Derecske, 2019. április 16.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2 sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határozathozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2019. április 25-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2019. április 24-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2019. évi üzleti tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása (közhasznúsági mellékletekkel)

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évben végzett tevékenységéről készített beszámoló az előterjesztés **1. számú mellékletét** képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megismerését követően a Kft. által 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról szóló döntés.

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító – a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tekintetében a Képviselő-testület – gyakorolja.

A Kft. által elkészített számviteli törvény szerinti éves beszámoló az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

A Ptk. 3:129. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A Ptk. 3:131. § (2) bekezdése értelmében az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése kimondja, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

Az új Ptk. rendelkezéseire figyelemmel a könyvvizsgálói jelentés és a felügyelőbizottság üléséről készült jegyzőkönyvi kivonat az előterjesztés **3. és 4. számú mellékletét** képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés, a könyvvizsgálói jelentés, valamint a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének ismeretében határozzon a Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadásáról.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) alapítója, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésére – úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 407.020 eFt eszköz és forrás oldallal, -11.985 eFt adózott eredménnyel, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése szerinti Közhasznúsági mellékletet elfogadja.

A Derecskei Városgazdálkodási Kft. tevékenységéből származó nyereség nem kerül felosztásra, azt a Kft. közhasznú tevékenységének működési költségeire és fejlesztésére fordítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

II. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása, valamint a 2019. évi településüzemeltetési feladatok meghatározása

Az üzleti terv alapos elemzése és részletes megvitatása azért fontos, mert a feladatátvállalási szerződésen kívül ez a dokumentum tartalmazza legrészletesebben a Kft. adott évi feladatait illetve pénzügyi terveit. Azon feladatok, melyek nem kerülnek meghatározásra az említett dokumentumokban, a későbbiekben nem is kérhetők számon.

Az önkormányzat több kötelezően ellátandó közfeladatot a Kft. közreműködésével biztosítja vásárolt szolgáltatás keretében.

A Kft. 2019. évi üzleti terve az előterjesztés *5. számú mellékleteként* ismerhető meg.

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2019. évi üzleti tervét elfogadja, s az abban foglaltak szerint határozza meg a 2019. évre vonatkozó településüzemeltetési feladatokat.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

III. A 2018. évre vonatkozó eredménytartalék felhasználása

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának 9. pontja rendelkezik arról, hogy: „A nonprofit gazdasági társaság tevékenységből származó nyereséget nem osztja fel, azt közhasznú tevékenysége működési költségeire és fejlesztésére fordítja.”

Javaslom, hogy a 2019. évi nyitómérlegben lévő eredménytartalék összegéből a 2019. évi üzleti tervben javasolt fejlesztések végrehajtását, az ott leírt részletezésnek megfelelően engedélyezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat IV.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Alapító Okiratának 9. pontjában foglaltakra – úgy határozott, hogy a 2019. évi nyitómérlegben lévő eredménytartalék összegéből a 2019. évi üzleti tervben javasolt fejlesztések végrehajtását, az üzleti tervben leírt részletezésnek megfelelően engedélyezi.

Felelős: Bakó István polgármester

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal

IV. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak díjazása, illetve az ügyvezető alapbérének és egyéb pénzbeli juttatásainak megállapítása

a.) A Kft. javadalmazási szabályzatának értelmében a felügyelőbizottság tagjai tiszteletdíjának arányban kell állnia a tag munkavégzésével, felelőssége mértékével, a gazdálkodó szervezet által foglalkoztatottak létszámával. A felügyelőbizottság tagjainak díjazása évente a Képviselő-testület, mint alapító külön határozatában kerül meghatározásra, az üzleti terv tárgyalásával egy időben.

Tájékoztatásul közlöm, hogy 2009. évben a felügyelőbizottság tagjainak bruttó 40.000.- Ft/fő/év díjazást állapított meg a Képviselő-testület, 2010. évtől a díjazás összege bruttó 50.000.- Ft/fő/év összegre került felemelésre, ez az összeg 2010. óta nem emelkedett, elmúlt évben változatlanul bruttó 50.000.- Ft/fő/év összegben határozta meg a Képviselő-testület a tagok díjazását.

Határozati javaslat V.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) alapítója, figyelemmel a gazdasági társaság javadalmazási szabályzatában foglaltakra – úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak 2019. évre járó tiszteletdíját bruttóFt/fő/év összegben hagyja jóvá.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

b.) A Kft. ügyvezetőjének személyi alapbérére és egyéb pénzbeli juttatásaira vonatkozóan a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény és a Kft. Javadalmazási Szabályzata tartalmaz rendelkezéseket.

Az ügyvezető személyi alapbérét és egyéb pénzbeli juttatásait a Képviselő-testület – mint a Kft. alapítója – évente külön határozatban állapítja meg.

A Javadalmazási Szabályzat II. 1. pont 1.2. alpontja alapján az ügyvezető költségtérítésre jogosult, ezen belül is az ügyvezető jogosult a saját tulajdonú gépkocsi használatára hivatalos célokra, amelynek a költségtérítése a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint a munkáltató által engedélyezett mértékben állapítandó meg.

A munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló 39/2010. (II. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdésének, valamint az Szja törvény 25. § (2) bekezdésének 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezése szerint utazási költségtérítés jogcímen 15 Ft/km járt a munkavállalóknak, amennyiben saját gépjárművel járnak munkába. A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése 2017. január 13-tól újból módosításra került, és ennek alapján – az ott meghatározott feltételek mellett – nem automatikusan jár a 15 Ft/km utazási költségtérítés, hanem annak 60 %-a, tehát a korábbi 9 Ft/km jár a munkavállalóknak, míg ettől eltérő összeget a munkáltató mérlegelési jogkörében nyújthat.

Elmúlt évben a Képviselő-testület a Kft. ügyvezetőjének utazási költségtérítését 15 Ft/km összegben állapította meg.

Ezúton javaslom, hogy a Kft. ügyvezetőjének utazási költségtérítését továbbra is 15 Ft/km összegben határozza meg a Képviselő-testület.

Határozati javaslat VI.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) alapítója – úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Végő Zoltánnak 2019. május hó 1. napjától személyi alapbérét bruttó- Ft összegben állapítja meg.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Végő Zoltánnak a saját gépjárművel történő munkába járásának költségtérítését 2019. évre továbbra is 15 Ft/km összegben állapítja meg.

Az ügyvezetőt a fenti személyi alapbéren, valamint utazási költségtérítésen túl megilletik a vonatkozó jogszabályokban és Javadalmazási Szabályzatban meghatározott juttatások és egyéb elszámoláson alapuló költségtérítés.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a munkaügyi iratok elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. május 15.

Derecske, 2019. április 17.

Tisztelettel:



1. sz. melléklet

DERECSEKI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT

BESZÁMOLÓJA

2018. ÉVRŐL

A Nonprofit Kft.-t azzal a céllal alapította Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete, hogy olyan közfeladatokat lásson el, melyek az önkormányzat kötelező feladatai.

2018. évben a Nonprofit Kft. az alábbi közfeladatokat látta el:

- Gyermek- és diákétkeztetés, szociális étkeztetés
- Települési folyékony hulladékkezelés
- Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
- Ingatlankezelés és hasznosítás
- Parkfenntartás, köztisztaság
- Közfoglalkoztatás irányítása
- Bcl- és külterületi utak, járdák üzemeltetése
- Piacüzemeltetés
- Állategészségügyi feladatok
- Sportcsarnok és sporttelep működtetése
- Közvilágítás
- Derecske Vasútállomás, Derecske Vásártér karbantartása, üzemeltetése

A Nonprofit Kft. a közfeladatok mellett vállalkozási tevékenységet is végez, melyek 2018-ban az alábbiak voltak:

- Önkormányzat és Intézményei részére végzett munkák
- Temető üzemeltetése
- Út- és járdaépítés, csapadékvíz elvezetés
- Eszköz, ingatlan bérbeadása
- Étkeztetés
- Derecskei Hírek szerkesztése
- Takarítás, karbantartási feladatok (Klikk)

2018. évben igen csak köztudatban volt a városkép szépítése, hiszen az Zöld Város projekt kapcsán látványos beruházások zajlottak. Cégünknel megmaradt a vállalkozói új feladatot kereső és vállaló szemlélet.

Általános feladataink mellett támogatjuk önkormányzatunkat pályázatainak megvalósításában, támogatjuk a Művelődési Házat és az Önkormányzat intézményeit, valamint a városi civil kezdeményezéseket.

Át kell értékelnünk a Kft.-től elvárt feladatokat a közmunka és a szabad munkaerő-piac változásainak tükrében sajnos/szerencsére egyre nehezebb felkészült szakembert találni. Az elmúlt évek tendenciája megszűnt, a szakemberek nagy része a közmunkaprogramok helyett a valódi munkaerőpiacon talál lehetőséget.

A következő években szerkezetileg is át kell gondolni vállalásainkat és munkáink szervezését.

„Zsebbe nyúlós” év volt 2018. Az Önkormányzattal egyeztetve ebben az évben áadtuk át a több éve halmozódó ingatlan-bérbeadás díjait, közel 28.000.000 Ft-ot, ami igencsak meglátszik eredményünkön.

I. ÉTKEZTETÉS

2018-ban az étkeztetési feladatokat az alábbi telephelyeken látta el a Kft:

- Központi Főzőkonyha (Lengyel utca 1. szám)
- Bölcsődei Főzőkonyha (Városház u. 1. szám)
- Általános Iskola Melegítőkonyha (Lengyel utca 3. szám)
- Óvodai Melegítőkonyha (Városház u. 1. szám)

A 2018-as évben konyhánk összesen 312.711 adag ételt készített, mely 6.064 adaggal több, mint az előző évben. Ez havonta átlagosan 505 adag ételt jelent.

A szociális étkezés színre lépésével és igencsak hullámzó adagszámaival átalakul szolgáltatásunk szerkezete.

Adagszámaink az alábbi étkezői csoportokból tevődnek össze:

- Bölcsődei gyermekétkeztetés
- Óvodai gyermekétkeztetés
- Általános iskolai gyermek
- Gimnáziumi tanulók étkeztetése
- óvodai, általános iskola és gimnáziumi dolgozók
- szociálisan rászorultak (tavaszi, nyári, őszi és téli szünetek ideje alatt Derecske)
- egyéb vendég ebédek,
- konyhai dolgozók,
- Étkezési Centrum,
- Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
- rendezvények.

Adagszám eloszlások:

Csoportok	Tanítási időben	Szünidőben	Összesen	Tendencia	Változás
Bölcsőde	4759	262	5021	Csökkenő	106
Óvoda	49825	1063	50888	Csökkenő	115
Általános Iskola	96573	8263	104836	Csökkenő	415
Gimnázium	14770	1065	15835	Csökkenő	2014
Vendégbéd (kisadag ebéd)			35502	Csökkenő	2676
Derecskei Szoc., Családi és gyermekjóléti Központ			16375	Növekvő	2640
Étkezési Centrum Szociális			15933	Növekvő	2198
Étkezési Centrum Népkonyha			61500	Csökkenő	1970
Rendezvény			4742	Növekvő	1993
Sárándi Főzőkonyha			2079		
Összesen			312711		

A táblázatból könnyen kitűnik a 6064 adagszám növekedés, azonban a fentiekkel szeretnék rámutatni arra tényre, hogy a legnagyobb növekedést a két Szociális étkeztetésben értünk el illetve a rendezvények adagszámában. Emellett a növekedést nagyban elősegítette a Sárándi Főzőkonyha átalakítása, mely időszakában 2079 adag étel szállítottak el tőlünk. A részletes adagszám eloszlásokból az is jól látszik, hogy saját intézményeink csökkenő tendenciát mutatnak. Tovább árnyálja a képet, hogy a szociális étkeztetés nyomott áron vagy egytál ételben történik, tehát a kimutatott adagszám mellé nem társul ugyanakkora bevétel.

A 2018-es évben rendezvény keretén belül 4742 adag étel elkészítésére került sor, mely 1993 adaggal emelkedett. Ez havi átlagban 166 adag ételt jelent. Az adagok magukba foglalják az ebédek, vacsorák, valamint a hidegtálak, pogácsa, üdítők adagszámát is.

Január:

- Derecske Város bál+felszolgálás 330 fő

Február:

- Hajdú Komák Konok Kunok Disznótor: 200fő
- Óvoda bál 270fő
- Egyéb 60 fő
- Bocskai Bál 220 fő

Március:

- Lakodalom 60 fő
- Vadászbál 200 fő
- Derecske és Társ Vidékfejlesztés ebéd 41 fő
- Színjátszókör 175fő

Április:

- Polgármesteri Hivatal 67 fő
- Lakodalom 65 fő
- Berettyóújfalui Tanker. Központ Büfé Szolgáltatás 260fő
- Egyéb 65 fő

Május:

- Gimnázium hidegtálak 40fő
- Kutatótábor 25 fő
- Egyéb 27 fő

Június:

- Bocskai Iskola büfészolgáltatás 18 fő
- Polgármesteri Hivatal hidegtálak 25 fő
- Berettyóújfalui Tanker. Központ Büfé Szolgáltatás 82 fő
- Nem Art Stúdió 80 fő
- Napközi Erzsébet- tábor 825 adag
- Lakodalom 130 fő
- Egyéb 56 fő

Július:

- Lakossági rendezvények hidegtálak 30 fő
- Grafikai tábor 150adag
- Úszótábor 110fő
- Cserkész tábor 125 fő

Augusztus:

- Önkormányzati Étkeztetés 125 fő (uszoda megnyitó)
- Lakodalom 65 fő
- Önkormányzat 30+10 fő
- Derecske és térsége Vidékfejlesztés 60 fő

Szeptember:

- Önkormányzat ebéd 65 fő
- Egyéb 40 fő

Október:

- Egyéb 10 fő

November:

- Berettyóújfalui Tanker büfészolgáltatás 200 fő
- Lovas és Huszár Egyesület 80 fő
- Media Factory Catering 50 fő

December:

- Berettyóújfalui Tanker Catering 30 fő
- Sáránci főzőkonyha 350fő

Megállapítható, hogy a város intézményei és a lakosság egyre nagyobb számban veszi igénybe a szolgáltatásainkat. Egyre jobb kapcsolatot ápolunk a város intézményeinek vezetőivel és dolgozóival. Sokféle rendezvény lebonyolítását vállaljuk pl: évzárók, értekezlet, családi rendezvények, lakodalmak, születésnapok, halotti torok, több napos városi rendezvények. Az előző évekhez képest a lakodalmak száma nőtt, amelyben pedig új tapasztalatokat szereztünk illetve, büszkék vagyunk arra hogy ezeket a pályázatokat elnyertük ezek pedig Lovas Huszár Egyesület illetve a Media Factory Rendezvénye. Olyan új feladatokkal szembesültünk mint terem díszítés, illetve ehhez szükséges eszközök beszerzése. Az ebéd és desszert mellett hideg és meleg előételekkel kínáltuk vendégeinket amely már egy magasabb színvonal.

Fenti rendezvények alkalmával a lakosság minden rétegével megismertetjük az ételeinket. Többek között az intézményben étkező gyermekek szüleivel, családtagjaival is. Ezáltal népszerűsítjük a közétkeztetés ízvilágát is.

A megnövekvő hatósági követelményeknek igyekszünk maradéktalanul eleget tenni.

Ebben évben közel 10.000.000. FT-ot költöttünk nagy-és kis értékű eszközök beszerzésére

- Kiszállító autó korszerűsítése. (Peugeot Boxer)
- Meleg víz illetve fűtés modernizálása (kondenzációs kazán Cseréje) a főzőkonyhán
- A légtechnika kapacitásának növelése és kezelő felületének teljes cseréje.
- Rendezvényeink magasabb színvonalú felszolgálatához egyedi készítésű üvegtalaló beszerzése

II. DERECSKEI HÍREK

A 2018-as évben a lapot vállalkozásban készítő Benéné Kaszás Erika főszerkesztő egyéb munkái oly mértékben megnövekedtek, hogy hosszas megfontolás után végül úgy döntött, a jövőben nem tudja vállalni a felelősséget a havi lap rendszeres megjelentetéséért, minőségi tartalommal való megtöltéséért, annál is inkább, mivel úgy érezte, eljött az ideje a Derecskei Hírek tartalmi megújításának, modernizálásának. Újságíróként azonban továbbra is dolgozik a lapnál.

Azért 2019 januárjától közös megegyezéssel megvált a főszerkesztői pozíciótól, melynek élére a képviselő-testület Sári Andreát, a Kék-Kálló Televízió szerkesztőjét nevezte ki.

2018-ban is az elmúlt szűk évtizedben kialakított elvek szerint alakult a lap működtetése, szerkesztése. A szerkesztőbizottság tagjaival, valamint a tördelőszerkesztővel közösen hat fő állandó taggal és további három-négy fő, a lap munkájában időszakosan résztvevő helyi kollégával együttműködve jelent meg a hónap utolsó hetében a Derecskei Hírek.

Az évek alatt kialakított szerkesztői ritmust, a munkatársak személyét, a lap külsejét, tartalmát leginkább a rutin határozta meg, továbbra is legfontosabbnak megjelölve a lakosság hivatalos önkormányzati információkkal való ellátását, az intézmények, civil szervezetek, sportegyesületek, magánszemélyek, gazdasági szereplők mindennapjainak bemutatását, valamint a szórakoztatást.

A hírműfajok mellett még inkább előtérbe kerültek a lap magazin jellegét erősítő egyéb sajtóműfajok, riportok, portrék, utazásról szóló beszámolók, összhangban a képviselő-testület e ciklusra vonatkozó célkitűzésével: „A város, ahol jó élni” szlogen, a jó életminőséget, élhetőséget biztosító elképzeléseivel.

Jellemzően minden hónap közepéig fogadott a DH cikket, illetve a szerkesztési és nyomdai átfutási idővel számolva a megjelenés a hónap utolsó hetére lett időzítve, így frissebb, aktuálisabb, inkább az adott hónapra vonatkoztatható információk jelenhettek meg a DH-ban.

A 2019 januárjától megújuló DH továbbra is jelentős feladatot vállal az önkormányzati, intézményi, civil és helyi gazdasági társaságok pályázatainak sikerének biztosításában azzal, hogy a kötelező nyilvánossági feladatok számára megfelelő felületet biztosít, illetve megfelelő sajtómegjelenési lehetőséget biztosít időnként más, helyi írott sajtóval nem rendelkező kisebb önkormányzatok számára is.

A jövőben is ingyenesen jelenteti meg a civil szervezetek és intézmények egyéb közérdekű hirdetményeit.

III. VÁROSÜZEMELTETÉS

Feladatainkat az alábbi tevékenységi körbe lehet besorolni:

- park, közterület fenntartás
- csapadékvíz elvezetés és rendszerének karbantartása
- közvilágítás javítása
- önkormányzati intézmények létesítményeinek karbantartása
- önkormányzati beruházások, felújítások lebonyolítási és előkészítő munkái
- egyéb önkormányzati feladatok
- Kft. részére végzett munkák

A fenti feladatok elvégzését:

- állandó dolgozókkal
- közfoglalkoztatott dolgozókkal
- alkalmi munkavállalókkal végeztük

1. Park, közterület fenntartás

Parkok, közterületek talaj előkészítő munkái, virágpalántok kiültetése. Fű és virág helybevetése, cserjék, facsemeték metszése. A fentiek kapálása, gyomirtása, növényvédelme, öntözése stb.

- Virágvályúk betelepítése, öntözése növényvédelme.
- Köztéri padok, székek, kerékpártárolók, szemétkosarak, hirdetőablak, játszótéri berendezések stb. karbantartása, mázolása.
- Útszegélyek, padkák, árokpartok gépi- ill. kézi szükség szerinti kaszálása.
- Tavaszi cserje és gazirtás.
- Kiepipített utak, szegély melletti föld eltakarítása, elszállítása.
- Város környékén tavaszi takarítás, szeméthulladék szedése, elszállítása.
- Településen és környékén parlagfű irtás.
- Téli hónapokban a belváros területén hó eltakarítás, síktalanítás.
- Városközpont napi takarítása, szemétkosarak ürítése, hulladék elszállítása.
- Piac és környékének heti kétszeri takarítása, szemét elszállítása, elárúsító helyek folyamatos karbantartása, kerítéskészítés.
- Szükséges gépek, szerszámok folyamatos karbantartása.
- Száraz illetve útban lévő fák gallyazása vagy kivágása, elszállítása.
- Kandia, Szaszar, Sárostoói övások, Téglás utca, Aranyosi út stb. tavaszi nádvégzés.
- Kresztáblák igény szerinti folyamatos pótlása, javítása, cseréje.
- Szaszar csatorna Malom utca részén lévő takarítása
- Település kül- és belterületén folyamatos hulladék szedés
- Hunyadi utcai játszótér zöldfelületének karbantartási munkáinak elvégzése

Tavalyi évben a Sportcsarnok előtt épített új parkoló területén kerültek fák és örökzöldek kiültetésre. Kisebb pótlások történtek a kipusztult állományok helyén. (körforgalomba örökzöldek, rózsák, posta melletti társasháznál rózsák, két templom közötti részen rózsák). A meglévő állomány (hagymások) átültetése, illetve a szaporodott új hagymák elültetése történt meg a körforgalomban.

A művelődési ház előtti részen új locsoló mérő került kialakításra lehetőséget adva a művelődési ház előtti, illetve a buszmegálló művelődési ház oldali és a művelődési ház előtt a 47-es út közepén található növények csepegtető rendszer kiépítéséhez.

2. Csapadékvíz elvezetés és rendszerének karbantartása

2018- as ütemterv alapján az alábbi munkák kerültek elvégzésre:

Közfoglalkoztatási munka keretében a nagyobb belvízelvezető rendszerek egész évi karbantartását végeztük ezek az alábbiak voltak:

- 4-2-0 jelű csatorna Szőlő utcai szakasza (8024, HRSZ)
(kaszálás, meder burkolat takarítása, mederpart rendezés, bozótirtás)
- 4-2-0 jelű csatorna Szabadság utcai szakasza (8024 HRSZ)
(kaszálás, meder burkolat takarítása, mederpart rendezés, bozótirtás)
- 4-0-0 jelű csatorna(8024 HRSZ)
(kaszálás, meder burkolat takarítása, földmedrű árokreszen cserjeirtás, földmedrű árok takarítása)
- 5-0-0 jelű csatorna(Nyugati utca,)(1971 HRSZ)
(kaszálás, meder burkolat takarítása, cserjeirtás)
- 5-0-0 jelű csatorna(5-0-1 jelű csatorna és 6-0-0 jelű csatorna közötti szakasza)(0136/63HRSZ)
(kaszálás, meder burkolat takarítása)
- Szaszar csatorna
(kaszálás, meder burkolat takarítása, cserjeirtás)

- folyamatos feladatként az árkok melletti szemét gyűjtése, beszállítása

3. Úthálózat karbantartása

A csapadékvíz hálózat karbantartási munkáihoz hasonlóan az úthálózat karbantartási munkáinál is közfoglalkoztatási munka keretében végeztük a munkálatokat ütemterv alapján:

- Aranyosi út, vagy más néven kabai út (0219 hrsz, 7,8 km) két oldalt kaszálás.

A tavalyi évben a lecsökkent létszám miatt már nem tudtunk kátyúzási munkálatokat végezni. De sürgős esetben hidegaszfalttal elvégeztünk az Önkormányzat által kijelölt kátyúk ideiglenes megszüntetését.

- Járda építési munkálatok (közfoglalkoztatás keretében elkészült)helyei:

- Szabadság utca
- Bethlen Gábor utca
- Attila utca
- Kossuth utca
- Bacsó Béle utca
- Ady Endre utca
- József Attila utca
- Összesen: közel 1061,8 fm mely 944,72 m²

A közfoglalkoztatás keretében 20 m³ betont használtunk be, mely kb 200 m² járda építéséhez elegendő, a többit az Önkormányzat saját forrásból biztosította.

Síktalanítási munkák során az utak hó eltakarítását végeztük, a járdák és a belterületen a kerékpárutak takarítását a John Deere kistraktorral végeztük.

A 2018 év végén a külterületi kerékpár utak síktalanítására szerződést kötöttünk a Közúttal a kerékpár utak síktalanítására.

4. Önkormányzati temető fenntartási feladatok ellátása:

Ezen feladatok körébe a temetkezési vállalattal kötött szerződés alapján az alábbi munkálatok tartoznak: gépi és kézi kaszálás; cserjék, sövények ápolási munkái; sorfák ápolási munkái növényvédelem nélkül; úttisztítás; takarítás kézzel- géppel; hó és síktalanítás; szemétyűjtés, szállítás temetőn belül; illemhely tisztítása.

A munkálatok elvégzése az üzleti tervben leírtaknak megfelelően heti két alkalommal történtek.

5. Közvilágítás javítása

- bejelentés, illetve munkatársaink bejárása alapján közvilágítási lámpatestek javítása, panaszok kivizsgálása, egyéb a KFT illetékességi körén kívül eső események(pl: szakaszhibák) áramszolgáltató felé bejelentése

2018 évben a dolgozók sikeres FAM továbbképzésen vettek részt, melynek érvényessége 2 év.

6. Önkormányzat intézményeinél, létesítményeinél végzett karbantartási, és egyéb munkák

A korábbi évekhez hasonlóan a 2018 évben is a KFT végezte az önkormányzati intézmények karbantartási munkáit. 2018 évben a KLIK- kel kötött szerződés alapján került sor az általános iskola két intézményében történő karbantartási feladatok ellátására.

Ezen feladat 2018 december 31- vel megszűnt.

7. Önkormányzati beruházások, felújítások, egyéb munkák lebonyolítási és előkészítő munkái

- járdaépítési munkák
- A közfoglalkoztatás keretében végzett járdaépítési munkán felül közel 950 m² járdák készítettünk el.

Útalapot készítettünk:

- Semmelweis utca vége
- Pázmány Péter utca
- Nyugati utca (Nyárfa utca felé eső részén)
- Vasvári Pál utca zug
- Nyíl utca

Útalap javítási munkák:

- Szabadság utca
- Bercsényi utca
- Bors utca
- Tűzér utca
- Bem utca
- Damjanich utca
- Vasút utca
- Kisderecske tűzép felőli összekötő utca

Év elején a Hivatal udvarán fedett gépkocsi tároló került kialakításra.

Áthúzódó munkaként az év első felében az Önkormányzat általi megbízás alapján elvégeztük az új főtér területén lévő bontási munkákat.

8. Egyéb önkormányzati feladatok

- Rendezvényekre, ünnepekre előkészületi feladatok lebonyolításában való együttműködés rendezvény után takarítási, helyreállítási feladatok elvégzése (Városi dísznótor, márc.15, május 1, aug.20, Város napja....)
- Kóbor kutyák befogatása, ellátása stb(megbízás alapján külön szervezet végzi)

9. KFT részére végzett munkák:

- Cég által üzemeltetett intézmények (Konyha, Sportcsarnok, Sportpálya) működése során fellépő karbantartási munkák elvégzése
- Nem bérelt önkormányzati ingatlanok és környékének takarítása

2018 évben elvégeztük a Köztársaság ú. 36. sz. alatti telephelyünkön lévő egyik épület bontását.

IV. SPORTCSARNOK

Derecske Város Sportcsarnoka a helyi oktatási intézmények testnevelési óráinak, tömegsportjának, más iskolai rendezvényeinek, illetve a városban működő civil szervezeteknek és sportegyesületeknek biztosít helyet.

2018-ban a kosárlabdások, a labdarúgók és a kézilabdások használhatták a nagytermet térítésmentesen.

Az épület és a hozzá tartozó két labdarúgó pálya tisztaságáról és karbantartásáról egy fő állandó takarító gondoskodott.

A Munkaügyi Központ által hirdetett különböző programok keretében további 7 főnek tudtunk munkát biztosítani ezen a területen: 3 fő takarítóval, 2 fő gondnok és 2 fő pályagondnokkal egészült ki a létszám.

Derecske Város Sportcsarnokának a napkollektoros rendszerű fűtés és az épület mellett létesülő napelem park jelentette a legnagyobb változást.

Az elmúlt évekhez hasonlóan az érintettek térítésmentesen kapják a termet és a füves pályát, a rezsiköltség pedig a Kft.-t terheli. Sajnos tapasztalat, hogy pont azok nem érzik sajátjuknak,

illetve azok nem törődnek azzal, hogy legalább a villanyszámlán vagy a gázzámlán spóroljanak, akik ingyen kapják.

Mivel igen kihasználta a létesítmény ezen szervezetek és iskolák által, így a bérbeadás lehetősége nagyon lecsökken.

V. MOSODA

2018. évtől a Mosoda az Önkormányzat üzemeltetésében működik. Ebben az évben is közel 5000 kg ruha kimosására került sor, melynek túlnyomó részét az intézményekben illetve a konyhán keletkezett szennyes adja, de nagy mennyiségben került kimosásra a labdarúgók által használt mezek és más ruházatuk is.

VI. KÖZFOGLALKOZTATÁS

A közfoglalkoztatást a Kormány egy olyan átmeneti foglalkoztatásnak tekinti, amely segély helyett munkát és fizetést biztosít az álláskereső számára. Célja az elsődleges munkaerőpiaci integráció és reintegráció, a tartósan munka nélkül lévők aktiválása által. A közfoglalkoztatást 2018-ban egyértelműen befolyásolta a nyílt munkaerőpiac helyzete, az általánosan jelentkező - közfoglalkoztatásban is tapasztalható - munkaerőhiány, a végzettséggel, képzettséggel rendelkező, motivált, dolgozni képes és akaró álláskeresői munkaerő egyre szűkülő létszáma.

Az elmúlt pár évben a gazdaság változásai jelentősen átformálták a közfoglalkoztatást és a közfoglalkoztatottak körét. A munkaerőpiaci változásoknak köszönhetően sokan el tudtak helyezkedni a nyílt munkaerőpiacon. A legkönnyebben azok léptek ki a közfoglalkoztatásból, akiknek volt piacképes szakmájuk, fiatalok voltak, vagy pedig csak egy átmeneti helyzet miatt kerültek a közfoglalkoztatásba.

A tartósan bennmaradók összetétele azonban egyre távolabb áll a piac igényeitől, sok esetben a képzetlenség és a munkavégző képesség hiánya okozza a programba való „beragadást”. A programban bennmaradók közt többségbe kerültek az idősebbek, a kisgyermekes nők, valamint a sokféle egészségügyi problémával küzdők.

A közfoglalkoztatás lehetőséget teremt a segélyezésnél magasabb, kiszámítható jövedelem szerzésére a munkaerő-piacról kiszorulóknak.

Ez a lehetőség ugyan nem alkalmas arra, hogy tömegeket mozdítson ki a szegénységből, de csökkenti a mindennapi megélhetés körüli problémákat. A közfoglalkoztatásnak továbbra is fontos szerepe van a településüzemeltetésben és - fejlesztésben, valamint a rászorulóknak aktiválásában, jövedelmi helyzetük javításában.

2018. júniusától szigorították a közmunkaprogramba kerülés feltételeit – a fiataloknak előbb a munkaerőpiacon kell maguknak helyet keresniük, a szakképzettek és a közmunkában már munkatapasztalatot, szakismereteket is szerzettek szintén a versenyszféra felé való elmozdulásra ösztönzik az új korlátozások.

25 év alatti fiatalokat csak akkor vonhatják be a közfoglalkoztatási programokba, ha az Ifjúsági Garancia Rendszer keretében megvalósuló munkaerőpiaci program nem kínál számukra reális egyéb lehetőséget.

A szakképzettséggel rendelkezők csak abban az esetben vonhatók be a közfoglalkoztatásba, ha a járási hivatal közvetítési kísérlete három alkalommal sikertelen volt, vagy 3 hónapig nem tudott a hivatal az álláskereső számára megfelelő állást felajánlani. Ha valakit igazoltan, minden erőfeszítés ellenére sem sikerül versenypiaci elhelyezkedési lehetőséghez juttatni, akkor maradhat a közfoglalkoztatásban. Amennyiben a megszorítások 3. kitétele is bevezetésre kerül, miszerint három éven belül legfeljebb 12 hónapig lehet majd közfoglalkoztatotti státusban maradni, ezzel nagyon sokak számára megszűnik a közmunka lehetőség, veszélyeztetve ezzel a programok megvalósulását, közintézmények munkáját.

A hatályba lépő változásokon túl, a közmunkaprogram kapcsán az optimális létszámfeltöltés is nehézséget okozott önkormányzatunknak, hiszen az előző évekhez viszonyítva is egyre kevesebb aktív munkavállalóból, illetve regisztrált álláskeresőből meríthettünk. Ennek az lett a következménye, hogy a városban elvégzendő értékteremtő munkák mennyisége kapcsán is jóval szűrebben kell terveznünk.

Csökken a programok támogatottsága is, ami a bérköltségeket ugyan nem érinti, azonban a dologi kiadásokat igen, valamint számos a munkavégzéshez elengedhetetlen forrás beszűkülését vonja maga után.

Mindezek ellenére elmondhatjuk, hogy Derecske Város Önkormányzata 2018-ban is aktívan részt vett közfoglalkoztatási programok és különböző képzések beindításában.

2018-as és 2019-es évben lejárt programjaink:

1. **Startmunka - Mezőgazdasági program (93,33%-os támogatás):**

2018. 03. 01. – 2019. 02. 28-ig 45 fő bevonásával valósult meg.

A program keretei között különböző zöldségeket és növényeket termeltünk, mint például uborka, zöldborsó, zöldbab, káposzta, paprika és paradicsom, melyek a közétkeztetésben lettek felhasználva, a megtermelt felesleg pedig eladásra került. További önkormányzati területeken kukorica, cirok, őszi búza, őszi árpa, lucerna termesztése folyt.

2. **Startmunka – Belterületi közutak karbantartása program (100%-os támogatás):**

15 fő foglalkoztatását tette lehetővé 2018. 03. 01-től 2019. 02. 28-ig tartó foglalkoztatási időszakban. A projekt keretein belül a város belterületi közútjainak karbantartása, tisztántartása, javítása valósult meg.

3. **Startmunka – Helyi sajátosságokra épülő (Mosoda kialakítása) program (100-os támogatás):**

14 fő közfoglalkoztatott dolgozott a programban 2018. 03. 01-től 2019. 02. 28-ig terjedő időszakban. Feladatuk a város közintézményeiben és sportegyesületeiben (labdarúgó, kosárlabda) összegyűlt szennyes begyűjtése, tisztítása (mosás, fertőtlenítés, folteltávolítás, vasalás, stb.), valamint a tisztaruha visszaszállítása volt.

4. **Startmunka – Mezőgazdasági földutak rendbetétele program (100%-os támogatás):**

15 fő részvételével 2018. 03. 01 – 2019. 02. 28-ig tartott.

A termelőterületekhez való eljutás és kijutás, a szállítások gondos kivitelezése, az aktuális gazdasági tevékenységek elvégzése egyre inkább szervizút függő lett. Jelenleg

meghatározó szerepe van a mezőgazdaságnak Derecskén is, ami a lakosság egyik fő jövedelmi forrását jelenti. Előbbiek indokolták pályázatunk cél meghatározását.

5. **Startmunka – Belvízelvezetése program (100%-os támogatás): 10 fő** foglalkoztatása zajlott 2018. 03. 01-től 2019. 02. 28-ig.

A projekt célja, hogy az évtizedek óta problémát jelentő, évről évre visszatérő nagy mennyiségű belvízelvezetést minél gördülékenyebben és ellenőrzöttebben tudjuk lebonyolítani, elkerülve az elmúlt években többször is előforduló belvízelvezetési vis major helyzet kialakulását.

6. **Huzamosabb idejű közfoglalkoztatás: 91 fő (100%-os támogatás):**

Időtartama: 2018. 07. 01-től – 2019. 02. 28-ig

A foglalkoztatási időszakban az alábbi munkakörökben dolgoztak a munkavállalók: asztalos, villanyszerelő, egyéb ügyviteli dolgozó és segédmunkások. A közintézményekben egész évben zökkenőmentesen zajlott a munka.

1. **Huzamosabb idejű közfoglalkoztatás: 93 fő (100%-os támogatás):**

Időtartama: 2018. 03. 01-től – 2018. 06. 30-ig

A két huzamosabb idejű közfoglalkoztatási pályázatunk egész évben folyamatosan biztosította a zavartalan munkavégzést közintézményeinkben.

2. **Diákmunka: 3 fő (100%-os támogatás)**

2018. július 18-tól – 2018. augusztus 17-ig (1 hónapos időszakra, napi 4 órában) diákok nyári foglalkoztatására nyújtott be kérelmet Önkormányzatunk. Sajnos az előző évekhez képest jelentősen visszaesett a jelentkezők száma, a diákok nem éltek a felkínált lehetőséggel, összesen 3 fő vett részt a programban.

Önkormányzatunk az alábbi képzések beindításával járult hozzá a tartósan munkanélküliek munkaerőpiacra történő visszatéréséhez. A tanfolyamok 2018. évben sikeresen be is fejeződtek.

1. **Településkarbantartó képzés/ 17 fő (100%-os támogatás):**

Képzés ideje: 2017. 11. 29-től 2018. 03. 23-ig

A településkarbantartó képes az építőipari, faipari, műanyagipari és fémipari alapanyagokat kiválasztani egy adott feladathoz. Javítani az épületekben, járdákban, kerítésekben, játszótéri és egyéb közterületi eszközökben keletkezett sérüléseket. Végrehajtani az elektromos és benzinmotoros készülékek üzembe helyezését, üzemanyag, permetanyag kiválasztását, betöltését, damil- és késcserét, gépi fűkaszálást, ág-, fű- és sövénynyírást, permetezést, képes e területen közmunkások irányítására.

2. **Alapkompetencia képzés/ 30 fő (100%-os támogatás):**

Képzés ideje: 2017. 12. 21-től – 2018. 04. 20-ig

A képzésen résztvevőknek fejlődtek a társas kapcsolatokra vonatkozó ismeretei és kapcsolatteremtési képessége. Fejlődött az olvasás-és íráskészsége, képessé vált nyelvtanilag helyes mondatok megalkotására. A résztvevő képes lett a hétköznapi életben felmerülő egyszerű számolási feladatok elvégzésére, fejlődtek az életviteli kompetenciái, megtanulta, hogyan lehet nehéz élethelyzeteket kezelni, és ez által hogyan tud segíteni önmagán, családján, valamint szűkebb és tágabb környezetén.

3. **Betanított egészségügyi fertőtlenítő képzés/ 19 fő (100%-os támogatás):**

Képzés ideje: 2018. 05. 07. – 2018. 07. 26-ig

A betanított egészségügyi fertőtlenítő az emberek, a gyermekek közvetlen környezetében végez egészségügyi fertőtlenítést különböző fertőtlenítő szerekkel. Megelőzi a különböző fertőzések továbbterjedését a munkavédelmi előírások betartásával. Folyamatos és zárófertőtlenítést végez. Tetvetlenít, és tetvességi vizsgálatokat végez. Tanácsot ad a fertőzés továbbterjedésének a megakadályozására, kialakulására. Munkáját elsődlegesen köznevelési intézményekben, otthonokban végzi.

4. **Raktáros képzés/ 9 fő (100%-os támogatás):**

Képzés ideje: 2018. 06. 06-től 2018. 09. 05-ig.

A tanfolyam elvégzése után a képzésben résztvevők alkalmassá váltak raktárosként a raktár működésével kapcsolatos tevékenységek lebonyolítására az áru átvételétől a kiszállítások előkészítéséig.

5. **Kiskerti növénytermesztő képzés/ 18 fő (100%-os támogatás):**

Képzés ideje: 2018. 08. 17-től 2018. 09. 26-ig.

Részt vesz a növénytermesztéshez kapcsolódó előkészítő tevékenységekben, elveti a magvakat, palántát ültet, öntöz, mechanikai gyomirtást, tápanyag utánpótlást, betakarítást végez. Előkészíti a megtermelt terményt tárolásra, és törekszik a minőség-romlás megelőzésére a tárolás során. Munkavégzése során felügyelet mellett használja a növénytermesztés gépeit, biztonságosan használja az egyszerű eszközöket. Árutermelő kertekben is végezhet növénytermesztői tevékenységet.

6. **Bio- és zöldhulladék hasznosítás, komposztálás képzés/ 15 fő (100%-os támogatás):**

Képzés ideje: 2018. 11. 22-től 2018. 12. 28-ig.

Megismerte a kész komposzt felhasználási lehetőségeit. A bio- és zöldhulladékok hasznosításával hatékonyan részt vesz a környezetvédelemben. Környezettudatos tevékenységével segíti a hulladékkezelés korábbi gyakorlatát megváltoztatni. Szelektíven gyűjti a bio- és zöldhulladékot.

VII. MEZŐGAZDASÁGI MUNKÁK

A 2018-as évben a Start Mezőgazdasági programba bevont területek mellett, az önkormányzat saját tulajdonú földterületein is gazdálkodott.

A fő profil továbbra is a tám rendszeres uborkatermesztés volt, mellette napraforgó, kukorica, őszi árpa és búza illetve a főzőkonyhára beszállított, fóliasátorban megtermelt zöldségek is adtak feladatot az 45 fő mezőgazdasági közmunkaprogramban résztvevőnek.

Uborka

Az uborka a 8022 hrsz.-ú, a 5403/7 hrsz.-ú, a 5403/4 hrsz.-ú és a 5403/3 hrsz.-ú területeken 5500 folyóméteren volt termelve.

A folyamatos gondozásban 45 fő vett részt a pályázat keretében. A munkálatok a területek gyomirtásával, a kerítések javításával illetve az épületek takarításával és karbantartásával kezdődtek.

Az első lépés a beton támoszlopok leállítása volt. A földmunkák a talaj rotációs kapálásával és a bakkhátak felhúzásával indultak, majd ezt követte a csepegtető csövek kihúzása és a takarófolia elhelyezése. Az utolsó lépés pedig az uborkaháló és a feszítődrót felrakása volt. Amikor a támrendszerrel elkészültünk utána került sor az öntözőrendszer összeszerelésére. A palántázás után a növény tápoldatozása illetve vegyszerezése folyamatosan, a növény igényeit figyelembe véve történtek.

A megtermelt uborka legnagyobb mennyisége helyi, derecskei felvásárlónak lett értékesítve, a fennmaradó mennyiségen a konyha, a derecskei zöldségesek illetve a lakossági vásárlók osztoztak.

Az 5500 folyóméteren 650 q uborka termett

Kukorica

Kukorica 2,2 hektáron volt vetve. A termés 215 q volt.

A kukorica vetése után, géppel végeztük a vegyszerezését illetve az aratást is. A termény szárítása és tisztítása a Petőfi MG Kft-nél történt.

Őszi árpa

Őszi árpa 9,7 ha-on volt termesztve. A termés 440 q volt.

Vetés után, géppel végeztük a vegyszerezést illetve az aratást is. A termény szárítása és tisztítása a Petőfi MG Kft-nél történt.

Őszi búza

Őszi búza 2,4 ha-on volt termesztve. A termés 175 q volt.

Vetés után, géppel végeztük a vegyszerezést illetve az aratást is. A termény szárítása és tisztítása a Petőfi MG Kft-nél történt.

Napraforgó

Napraforgó 6,2 hektáron volt vetve. A termés 220 q volt.

A napraforgó vetése után, géppel végeztük a vegyszerezését illetve az aratást is. A termény tisztítása és értékesítése a Bihar –Chem Kft-nél történt.

Zöldségek

0,6 ha-on volt termelve szabadföldön, illetve fólia sátrakban. paprika, paradicsom, káposzta

A megtermelt növényeket az önkormányzat saját zöldségboltjában is értékesítette illetve a konyhán lett felhasználva.

SAPS-területalapú támogatás és zöldítés

területalapú támogatás (42,05 ha)

Natura 2000 támogatás (11,33 ha)

A legelők és Natura 2000-es területek kaszálása ősszel történt egy alkalommal.

A Nonprofit Kft. gazdálkodása az elmúlt 5 évben:

Évek	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Eredmény (e Ft)	42620	22341	14113	15069	38444	-11985
Mérleg főösszeg (e Ft)	315301	330278	335989	354217	397035	407020
Bevétel (e Ft)	292978	387601	264537	269610	313634	337289

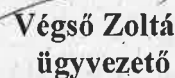
2018. évben Társaságunk vállalt feladataiban visszatért a klasszikus városüzemeltetési társaságok tevékenységéhez. Ennek során szépítettük és szépítjük környezetünket, városunkat.

Az elmúlt év (a számoknak ellentmondva) nem lett volna olyan sikeres a Városgazdálkodási dolgozóinak áldozatos munkája, valamint az önkormányzat a képviselő-testület a bizottságok erkölcsi, szakmai támogatása nélkül.

Folytatjuk a munkát, kutatjuk az új lehetőségeket, kihívásokat.

Derecske, 2019. április 10.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464


Végső Zoltán
ügyvezető

2. sz. melléklet

A cég elnevezése: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 09-09-017153
Adószáma: 18552825-2-09

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	139 741		151 524
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	139 626		151 409
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	115		115
006.	B. Forgóeszközök	255 065		254 378
007.	I. Készletek	7 603		11 754
008.	II. Követelések	17 883		19 103
009.	III. Értékpapírok	195 958		197 204
010.	IV. Pénzeszközök	33 621		26 317
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 229		1 118
012.	Eszközök (aktívák) összesen	397 035		407 020
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	362 470		350 486
015.	I. Jegyzett tőke	124 630		124 630
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	195 533		233 978
019.	V. Lekötött tartalék	3 863		3 863
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	38 444		-11 985
022.	E. Céltartalékok	4 460		2 992
023.	F. Kötelezettségek	27 902		32 872
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	27 902		32 872
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 203		20 670
028.	Források (passzívák) összesen	397 035		407 020

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Derecske, 2019. április 15.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Kozársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11758118-2002046

Végső Zoltán
üzvevető

A cég elnevezése: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 09-09-017153
Adószáma: 18552825-2-09

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2018. január 01. - 2018. december 31. Időszakra vonatkozó
Általános üzleti évről Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással.

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	285 327		299 045
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	6 045		4 697
003.	III. Egyéb bevételek	18 712		31 180
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	149 907		153 782
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	98 089		140 703
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	12 287		13 765
007.	VII. Egyéb ráfordítások	13 034		40 906
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	36 767		-14 234
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	3 550		2 367
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	18		118
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	3 532		2 249
012.	C. Adózás előtti eredmény	40 299		-11 985
013.	X. Adófizetési kötelezettség	1 855		0
014.	D. Adózott eredmény	38 444		-11 985

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Derecske, 2019. április 15.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Kőztársaság út 90.
Cégjegyzék száma: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla száma: 11738118-20020461

Végső Zoltán
ügyvezető

**DERECSEKI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2018. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓHOZ**

KÉSZÜLT: 2019. ÁPRILIS 15

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ	4
1.1 A NONPROFIT KFT BEMUTATÁSA	4
1.1.1 A Nonprofit Kft alapvető adatai	4
1.2. A SZÁMVITEL POLITIKA ALKALMAZÁSA	6
1.2.1. Számviteli alapelvek	6
1.2.2. A könyvvezetés formája	6
1.2.3. Beszámoló formája és típusa	7
1.2.4. A beszámoló közzététele	7
1.2.5. A költségelszámolás választott módszere	7
1.2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése	7
1.2.7. Értékcsökkenés leírás elszámolása	8
1.2.8. Nem jelentős maradványérték	8
1.2.9. Érték helyesbítés alkalmazása	8
1.2.10. Vásárolt készletek értékelése	8
1.2.11. Saját termelésű készletek értékelése	8
1.2.12. A követelések és kötelezettségek	8
1.2.13. Céltartalék képzés	8
1.2.14. Leltározási szabályok	9
1.2.15. Pénzkezelési szabályok	9
1.2.16. Független könyvvizsgáló	9
II. SPECIFIKUS RÉSZ	9
2.1. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	9
2.1.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének bemutatása	10
2.1.2. Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása	10
2.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök	11
2.1.4. Forgóeszközök	11
2.1.5. Értékpapírok	11
2.1.6. Pénzeszközök	11
2.1.7. Aktív időbeli elhatárolások	11
2.1.8. Saját tőke bemutatása	11
2.1.9. Céltartalék	12
2.1.10. Kötelezettségek	12
2.1.11. Passzív időbeli elhatárolások	12
2.1.12. Hosszúlejáratú kötelezettségek éven belül esedékes összege	12
2.1.13. Öt évnél hosszabb futamidejű, vagy jelzáloggal biztosított kötelezettségek	12
2.1.14. Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák	13
2.2. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	13
2.2.1. Bevételek	13
2.2.2. Egyéb bevételek	13
2.2.3. Pénzügyi műveletek bevételei	14

2.2.4. Ráfordítások	14
2.2.5. Egyéb ráfordítások	14
2.2.6. Adófizetési kötelezettség	15
2.3. RENDKIVÜLI TÉTELEK	15
2.3.1. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások	15
II. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	15
3.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók statisztikai létszáma	16
3.2. A vezető tisztségviselőknek tárgy évben folyósított előleg, kölcsön összege, kamat és törlesztés összege	16
3.3. A beszámoló aláírója	16
3.4. A könyvvizsgáló díjazása	16

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1 A NONPROFIT KFT BEMUTÁSA

1.1.1. A Nonprofit Kft alapadatai

A társaság neve:	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
A társaság székhelye:	4130 Derecske, Köztársaság u. 90.
A társaság telephelyei:	4130 Derecske, Köztársaság u. 36. 4130 Derecske, Lengyel utca 1. 4130 Derecske, Lengyel u. 1-3 4130 Derecske, Kossuth utca 18-A. 4130 Derecske, Városház u. 3. sz. 4130 Derecske, Mátyás K. u. 9. sz.
A társaság ügyvezetője:	Végső Zoltán ügyvezető (vezető tisztségviselő) 4029 Debrecen, Csillag ü. 53.
Alapításának időpontja:	1997. december 29.
Cégjegyzék száma:	09-09-017153
Törvényességi felügyelet:	Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Törzstőke összege:	124.630.000.- Ft
Bankszámlaszám száma:	OTP Bank Nyrt. Fiók Derecske 11738118-20020464
Statisztikai jelzőszáma:	18552825-5629-572-09
Adószám:	18552825-2-09
Tevékenységének időtartama:	Határozatlan idejű
Működési forma:	Nonprofit gazdasági társaság
Közhasznúsági fokozat:	közhasznú
Közhasznossági fokozat megszerzésének dátuma:	1998.június 9.
A közhasznú társaság alapítója:	Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4130 Derecske, Köztársaság u. 87.

A tagsági jogviszony kezdete:	1998.április 15.
A társaság jogelődje	Derecskei Városgazdálkodási Közhasznú Társaság
A társaság átalakulásának időpontja:	2009. június 25.
A beszámolót készítette:	Zákány Sándorné 4130 Derecske, Görbe u. 1.
Regisztrációs száma:	126736
A Társaság könyvvizsgálója:	Kovácsné Bártfai Brigitta 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9
Könyvvizsgálói tagsági száma:	006089

Alakulás, célok, küldetés

A Derecskei Városgazdálkodási Közhasznú Társaság (2009. június 25. napjától a Gt. tv szerinti kötelező átalakulást követően) új elnevezéssel, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Derecske Város Önkormányzata által; a városgazdálkodási feladatok ellátására alapított gazdasági társaság. Gazdálkodásának alapvető célja nem a haszonszerzés, hanem Derecske város közfeladatainak maradéktalan végrehajtása.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1998.-óta kiemelten közhasznú minősítéssel rendelkező közhasznú társaság, mely olyan közfeladatot lát el, melyet az alapító önkormányzat bízott a társaságra és ezek a feladatok korábban az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok körébe tartozott.

Az átadott alapítói vagyon hatékony működtetése és a közfeladatok színvonalas ellátása érdekében a Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. évente közszolgáltatási szerződést kötnek, melyben meghatározzák a kötelezően elvégzendő feladatok körét, a finanszírozás módját, valamint az adódó többletfeladatok kezelésének módját.

A Nonprofit Kft a közfeladatok ellátása mellett vállalkozási tevékenységet is végezhet úgy, hogy az ne veszélyeztesse a közfeladatok ellátását. A vállalkozási tevékenységre a megbízásokat döntően az alapító önkormányzattól kapja.

A vállalkozási tevékenység nyereségét a közhasznú tevékenységre kell fordítani.

A Nonprofit Kft közhasznú főtevékenysége:

- 5629 Egyéb vendéglátás
(Gyermek- és közétkeztetés)

A Nonprofit Kft további közhasznú tevékenységei:

- Települési folyékony hulladékkezelés
- Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
- Ingatlankezelés és hasznosítás
- Parkfenntartás, köztisztaság
- Bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése
- Piacüzemeltetés
- Állategészségügyi feladatok
- Sportcsarnok és sporttelep működtetése
- Közvilágítás
- Régi szennyvíztelep rekultivációja
- Máshova nem sorolható egyéb szolgáltatások, önkormányzati megbízásos feladatok.

A Nonprofit Kft 2018 évben az alábbi főbb vállalkozási tevékenységeket végezte:

- Önkormányzat, és intézményei részére végzett munkák
- Temető üzemeltetés,
- Út- járdaépítés, csapadékvíz elvezetés
- Eszköz, ingatlan bérbeadása
- Étkeztetés
- Derecskei Hírek szerkesztése,
- KLIKK által üzemeltett iskolák takarítási, karbantartási feladatainak ellátása

1.2 . A Számviteli politika alkalmazása

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvviteli elvei és szabályai szerint vezeti. A nemzetközi számviteli elvekkel alapvetően összhangban lévő számviteli szabályokat rögzítő 2000. évi C. számú Számviteli törvény, a civil szervezetekről szóló 2011. évi CLXXV törvény alapján állította össze számvitel politikáját.

1.2.1. Számviteli alapelvek

A Nonprofit Kft számviteli politikájának kialakítása és a könyvvezetése során mindenekelőtt a Számviteli törvény 15. és 165. §.-ában meghatározott számviteli alapelvekből kell kiindulni. Az alapelvektől csak a Számviteli törvényben szabályozott módon lehet eltérni.

1.2.2.A könyvvezetés formája

Az éves beszámolóhoz szükséges adatokat a Nonprofit Kft. a kettős könyvviteli rendszerében rögzíti; magyar nyelven, forint pénznemben, a számviteli alapelvek figyelembevételével. A beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A Nonprofit Kft üzleti éve a tárgyévben is és az előző évben is a naptári évvel azonos volt. Jelen beszámoló a 2018. január 01. – 2018. december 31. időszakot öleli fel.

Az éves könyvviteli zárlat időpontja: tárgyévet követő év február hó utolsó napja. (az éves beszámoló elkészítésével egyezően, december 31.-i fordulónappal.)

1.2.3. Beszámoló formája és típusa

A Nonprofit Kft-nek a kettős könyvvitel rendszerében rögzítenie kell könyveiben mindazokat a gazdasági eseményeket, amelyek eszközeire, forrásaira, illetve tárgyevi eredményére hatást gyakorolnak, erre alapozva pedig el kell készítenie a Számviteli törvény szerinti beszámolóját ezer forintban megadva.

A Nonprofit Kft a Számviteli törvény 1. számú melléklete szerinti mérlegsémák közül – a korábbiakhoz hasonlóan – az Egyszerűsített éves beszámoló „A” változatot választotta.

A Nonprofit Kft a Számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül – a korábbiakhoz hasonlóan – az Összköltség eljárással „A” változatot választotta.

A Nonprofit Kft elkészíti a Számvitel törvény szerinti Kiegészítő mellékletét figyelemmel a Civil törvény 29 §-ára.

Nonprofit Kft a közhasznúsági jellegéből adódóan elkészíti a 2011. évi CLXXV. Civil törvény 46 §. (1) bekezdés meghatározott Közhasznúsági mellékletét.

A beszámoló tartalma:

- **Mérleg**
- **Eredmény kimutatás**
- **Kiegészítő melléklet**
- **Közhasznúsági melléklet**

1.2.4. A beszámoló közzététele

A Számviteli törvény alapján a Nonprofit Kft köteles egyszerűsített éves beszámoló esetén az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig a Céginformáció s Szolgálat Online Beszámoló Űrlapkitöltő Rendszeren keresztül benyújtani elektronikus formában a könyvvizsgáló által elfogadott beszámolót megküldeni a közhasznúsági melléklettel együtt.

A Nonprofit Kft a Közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő évben legkésőbb június 30-áig saját honlapján közzéteszi, illetve a helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza. (közzététel elérhetősége: www.devag.hu)

1.2.5. A költségelszámolás választott módszere

A Nonprofit Kft elsődlegesen a 6-7-es számlaosztályba, másodlagosan az 5 számlaosztályba könyveli költségeit, amelyeket a 81-83 számlacsoportokba vezet át az eredménykimutatás elkészítéséhez. A 6 számlaosztályba könyvelt költségek felosztásra kerülnek a 7 számlaosztályba.

1.2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentő összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített

beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 100 millió Forintot meghaladja akkor a 100 millió Forint. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Nem jelentős összegű hiba, ha a hiba megállapításának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott költségvetési évet érintő (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – saját tőkét és a tartalékokat növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

1.2.7. Értékcsökkenés leírás elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a bekerülési érték, a hasznos élettartam és a maradványérték alapján évenként lineárisan, leírási kulcsok alkalmazásával történik

A 100 ezer Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek és tárgyi eszközök értékét a Nonprofit Kft a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában - üzleti évenként havonta kerül sor.

1.2.8. Nem jelentős maradványérték

Nulla a maradványérték, ha az eszköz értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Jelentősnek tekintjük az eszköz bruttó értékének 10 %-át, amennyiben az elért az 500.000.- Ft-ot.

1.2.9. Érték helyesbítés alkalmazása

A Nonprofit Kft nem él a piaci értéken való értékelés (érték helyesbítés) lehetőségével.

1.2.10. Vásárolt készletek értékelése

A Nonprofit Kft a vásárolt készleteket átlagos beszerzési áron tartja nyilván

1.2.11 Saját termelésű készletek értékelése

A Nonprofit Kft saját termelésű készleteket év közben elszámoló áron, év végén önköltségi áron tartja nyilván.

1.2.12.. A követelések és kötelezettségek

A követeléseket és kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell felvenni.

1.2.13. Céltartalék képzés

A Nonprofit Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez. Amennyiben szükséges belső szabályzatban határozza meg a céltartalék mértékét, illetve összegét.

1.2.14. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása a Nonprofit Kft Eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint az általános szabályoknak megfelelően történik.

1.2.15. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Nonprofit Kft Pénzkezelési szabályzatában előírtak szerint történik.

1.2.16. Független könyvvizsgáló

A 2000. évi C törvény alapján a Nonprofit Kft. számára a gazdálkodási adatok alapján nem kötelező független könyvvizsgáló választása.

II. SPECIFIKUS RÉSZ**2.1 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

Sorszám	Tételsor elnevezése	Pénznem: HUF Pénzegység: ezer Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)	
002.	<i>A. Befektetett eszközök</i>	151 524
003.	I. Immateriális javak	-
004.	II. Tárgyi eszközök	151 409
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	115
006.	<i>B. Forgóeszközök</i>	254 378
007.	I. Készletek	11 754
008.	II. Követelések	19 103
009.	III. Értékpapírok	197 204
010.	IV. Pénzeszközök	26 317
011.	<i>C. Aktív időbeli elhatárolások</i>	1 118
012.	Eszközök (aktívák) összesen:	407 020
013.	Források (passzívák)	
014.	D. Saját tőke	350 486
015.	I. Jegyzett tőke	124 630
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	-
017.	III. Tőketartalék	-
018.	IV. Eredménytartalék	233 978
019.	V. Lekötött tartalék	3 863
020.	VI. Értékelési tartalék	-
021.	VII. Adózott eredmény	11 985
022.	E. Céltartalék	2 992
023.	F. Kötelezettségek	32 872
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	32 872
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	20 670
028.	Források (passzívák) összesen	407 020

Sorszám	Tételsor megnevezése	Pénznem: HUF Pénzegység: ezer Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	299 045
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	4 697
003.	III. Egyéb bevétel	31 180
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítás	153 782
005.	V. Személyi jellegű ráfordítás	140 703
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	13 765
007.	VII. Egyéb ráfordítás	40 906
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 14 234
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2 367
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	118
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	2 249
012.	C. Adózás előtti eredmény	- 11 985
013.	X. Adófizetési kötelezettség	-
014.	D. Adózott eredmény	- 11 985

2.1.1 Az immateriális javak és tárgyi eszközök 2018. évi bruttó értékének bemutatása

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró bruttó érték
	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer
Immateriális javak	1 037	-	32	1 005
Tárgyi eszközök	258 390	34 109	23 855	268 644
Beruházásra adott előleg	1 088	480	1 088	480
Összesen	260 515	34 589	24 975	270 129

A tárgyi eszközök bruttó értéke 18.900 e.Ft-tal nőtt, mivel a Derecske, Köztársaság út 36. sz alatti ingatlan (telek) nem szerepelt értékkel a Nonprofit Kft nyilvántartásában. A Számviteli törvénynek megfelelően piaci értéken nyilvántartásba lett véve, melyet értéket értékbecslő állapított meg. A 18.900 e.Ft a passzív időbeli elhatárolások között került kimutatásra.

2.1.2 Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer
Immateriális javak	1 037	-	32	1 005
Tárgyi eszközök	119 852	13 814	15 951	117 715
Összesen	120 889	13 814	15 983	118 720

2.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A Nonprofit Kft 115 e.Ft törzsbetéttel tulajdonosa a Derecske Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft-nek.

2.1.4. Forgóeszközök

Megnevezés	2017		2018	
	Pénzegység ezer	%	Pénzegység ezer	%
Készletek	7 603	2,98	11 754	4,62
Követelések	17 883	7,01	19 103	7,51
Értékpapírok	195 958	76,83	197 204	77,52
Pénzeszközök	33 621	13,18	26 317	10,35
Forgóeszközök összesen	255 065	100,00	254 378	100,00

Követelések állományának bemutatása

Megnevezés	Követelés állomány		Ebből 90 napon tuli	
	2017	2018	2017	2018
	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer
Vevő követelés	16 321	17 755	116	165
Egyéb követelés	1 562	1 348	-	-
Összesen	17 883	19 103	116	165

2.1.5. Értékpapírok

A Nonprofit Kft tulajdonában az alábbi értékpapírok vannak:

- OPTIMA befektetési jegy: 177.204 e.Ft
- Állampapírok: 20.000 e.Ft
- Összesen: 197.204 e.Ft

2.1.6. Pénzeszközök

- Pénztárak összesen: 90 e.Ft
- Bankszámla: 26.227 e.Ft
- Összesen: 26.317 e.Ft

2.1.7 Aktív időbeli elhatárolások

Arbevételek, kamatbevételek aktív időbeli elhatárolása

- Arbevétel, kamatbevétel aktív időbeli elhatárolása: 1.118. e.Ft

2.1.8. Saját tőke bemutatása

Megnevezés	2017	2018	Előző év
	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer	%-a
Jegyzett tőke	124 630	124 630	-
Eredménytartalék	195 533	233 978	119,66
Lekötött tartalék	3 863	3 863	-
Adózott eredmény	38 444	11 985	-31,18
Saját tőke összesen	362 470	350 486	96,69

2.1.9. Céltartalék

• Garanciális kötelezettségekre	1.413 e.Ft
• Monitoring kutak vízvizsgálatára	359 e.Ft
• Felszíni vizek monitoringozására	120 e.Ft
• Szennyvizes munkák helyreállítására	1.000 e.Ft
• Rekultivációs pályázat facsemetepótlás, gondozás	100 e.Ft
Összesen:	2.992 e.Ft

2.1.10. Kötelezettségek

Megnevezés	2017	2018	Előző év
	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer	%-a
Hosszúlejáratú kötelezettségek	-	-	-
Rövidlejáratú kötelezettségek	27 902	32 872	117,81
Összesen	27 902	32 872	117,81

2.1.11. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2017	2018	Előző év
	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer	%-a
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	224	127	56,70
Költségek, ráfordítások passzív időelh.	632	396	62,66
Halasztott bevételek elhatárolás (rekult.pályázat)	1 347	1 247	92,58
Fellelt tárgyi eszközök bevételeinek elhatárolása	-	18 900	-
Összesen	2 203	20 670	938,27

2.1.12. Hosszúlejáratú kötelezettségek éven belül esedékes összege

A Nonprofit Kft-nek hosszúlejáratú kötelezettsége a beszámolási időszakban nem volt.

2.1.13. Öt évnél hosszabb futamidejű, vagy jelzálogjoggal biztosított kötelezettségek

A Nonprofit Kft öt évnél hosszabb futamidejű, vagy jelzáloggal biztosított kötelezettsége nem volt.

2.1.14. Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák

A Nonprofit Kft ezen időszakban jelentős összegű ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibát nem állapított meg.

2.2. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Sorszám	Tételsor megnevezése	Pénznem: HUF Pénzegység: ezer Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	299 045
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	4 697
003.	III. Egyéb bevétel	31 180
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítás	153 782
005.	V. Személyi jellegű ráfordítás	140 703
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	13 765
007.	VII. Egyéb ráfordítás	40 906
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	14 234
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2 367
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	118
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	2 249
012.	C. Adózás előtti eredmény	11 985
013.	X. Adófizetési kötelezettség	-
014.	D. Adózott eredmény	11 985

2.2.1. Bevételek

Megnevezés	2017	2018	Előző év %-a
	Pénzegység: ezer	Pénzegység: ezer	
Belföldi értékesítés árbevétele	285 327	299 045	104,81
Aktivált saját teljesítmények értéke	6 045	4 697	77,70
Egyéb bevétel	18 712	31 180	166,63
Pénzügyi műveletek bevételei	3 550	2 367	66,68
Bevétel összesen	313 634	337 289	107,54

2.2.2. Egyéb bevételek

Jogcím	Összeg
	Pénzegység: ezer
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	12 325
Káresemények miatt kapott bevétel	401
Kapott támogatás Kormányhivatal	10 265
Céltartalék felhasználás	1 467
Rekultivációs pályázat halasztott bevétele	99
Agrárkamara tagdíj visszatérítése	743
Közös munkáltató bér+járulék megtérülése	2 309
Egyéb megtérült bevétel	151
Bontásból visszanyert anyagok készletrevétele	3 420
Összesen	31 180

2.2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

A Nonprofit Kft-nek a befektetett pénzeszközei után 2.367 e.Ft kamat bevétele keletkezett.

2.2.4. Ráfordítások

Megnevezés	2017		2018	
	Pénzegység: ezer	%	Pénzegység: ezer	%
Anyagjellegű ráfordítás	149 907	54,85	153 782	44,04
Személyi jellegű ráfordítás	98 089	35,89	140 703	40,30
Értécsökkenés	12 287	4,50	13 765	3,94
Egyéb ráfordítás	13 034	4,77	40 906	11,72
Összesen	273 317	100,00	349 156	100,00

2.2.5. Egyéb ráfordítások

Jogcím	Összeg
	Pénzegység: ezer
Értékesített tárgyi eszközök nettó értéke	7 238
Káresemények miatt bekövetkezett selejt (készlet)	23
Tárgyieszköz selejt	665
Helyi adók	2 427
Önkormányzati lakásalap	2 232
Közös munkáltatónak kifizetett díjak	776
Élelmiszerlánc felügyeleti díj	166
Arányosítás miatt vissza nem igényelhető áfa	30
Véglegesen átadott pénzeszköz	27 302
Egyéb	22
Követelések elszámolt értékvesztése	25
Összesen	40 906

A Véglegesen átadott pénzeszközök részletezése:

- Derecske Város Önkormányzat részére 27.147 e.Ft került átadásra az önkormányzati lakások bevétel és költség elszámolása alapján 2008. január 1. napjától – 2018. június 30. napjáig. A 2018 évi eredményünket ezen összeg a veszteség irányában vitt el, mivel eddig az eredménytartalék összegében szerepelt.
- Bocsikai Iskoláért Alapítvány támogatása 5 e.Ft
- Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Város napi támogatása 100 e.Ft
- Országos Mentőszolgálat támogatása 50 e.Ft
- Összesen: 27.302 e.Ft

2.2.6. Adófizetési kötelezettség

Adóalap csökkentő jogcímek	Összeg
	Pénzegység: ezer
Társasági adótörvény szerinti értékcsökkenés	24 158
Céltartalék felhasználás	889
Értékvesztés visszairása	1
Összes csökkentő jogcím	25 048

Adóalap növelő jogcímek	Összeg
	Pénzegység: ezer
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	21 002
Adóévben elszámolt értékvesztés	23
Véglegesen átadott pénzeszköz	155
Összes növelő jogcím	21 180

Társasági adó megállapítása	Összeg
	Pénzegység: ezer
Adózás előtti eredmény	- 11 985
Adóalap csökkentő jogcímek	- 25 048
Adóalap növelő jogcímek	21 180
Adóalap	- 15 853
Társasági adó (9%)	-
Közhasznú tevékenységre eső	-
Vállalkozási tevékenységre eső	-
Adókedvezmény	-
FIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ	-

2.3 RENDKIVÜLI TÉTELEK**2.3.1. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

A számvitel politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások tárgy évben nem voltak.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**3.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma**

A Nonprofit Kft. által 2018 évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 36 fő volt.

3.2. A vezető tisztségviselők tárgyévben folyósított előleg, kölcsön összege, kamat és törlesztés összege

2018 évben vezető tisztségviselő munkabér előleget, illetve kölcsönt nem vett fel.

3.3. A beszámoló aláírója


Az éves beszámolót a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft képviselőjére jogosult személy Végső Zoltán ügyvezető köteles aláírni.

3.4. A könyvvizsgáló díjazása

A tárgy évi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgálónak 550 e.Ft könyvvizsgálati díj került kifizetésre.

Derecske, 2019. április 15.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Munkaszámja szám: 11738118-20020464


Végső Zoltán
Ügyvezető

Közhasznúsági melléklet a 2018 évi éves beszámolóhoz

1. A szervezet azonosító adatai	
név:	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	4130 Derecske, Köztársaság út 90.
bejegyző határozat száma:	09 PK 000025/1998/10
nyilvántartási szám:	Cg.09 09 017153
képviselő neve:	Végső Zoltán
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása	
<p>A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1998.-óta kiemelten közhasznú, 2014. május 20.-tól pedig közhasznú minősítéssel rendelkező társaság, mely olyan közfeladatot lát el, melyet az alapító önkormányzat bízott a társaságra és ezek a feladatok az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok körébe tartozik.</p> <p>Az átadott alapítói vagyon hatékony működtetése és a közfeladatok színvonalas ellátása érdekében a Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. évente közszolgáltatási szerződést kötnek, melyben meghatározzák a kötelezően elvégzendő feladatok körét, a finanszírozás módját, valamint az adódó többletfeladatok kezelésének módját.</p> <p>A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, az üzletszerű gazdasági tevékenységből származó nyereség nem osztható fel. Az eredményt az alaptevékenység céljára használhatja fel, valamint gazdasági társaság vagyont gyarapítja.</p>	

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)	
közhasznú tevékenység megnevezése:	56.29' 08 Egyéb vendéglátás 37.00' 08 Szennyvízgyűjtése 38.12, 08 Veszélyes hulladék gyűjtése 43.21'08 Villanyszerelés 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 68.32'08 Ingatlankezelés 78.30, 08 Egyéb emberierőforrás-ellátás,- gazdálkodás 81.10'08 Építményüzemeltetés 81.30'08 Zöldterület-kezelés

Közhasznúsági melléklet

	93.11'08 Sportlétesítmény működtetése 93.19,08 Egyéb sporttevékenység 93.29,08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX törvény 13 § (1) bekezdés2.,4.,6.,8.,9.,11.,14.,15.,19.,
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Derecske város lakossága
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	kb. 9.000 fő
A közhasznú tevékenység főbb eredményei: A Nonprofit Kft az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítette.	

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke*	Felhasználás célja
Vállalkozási tevékenység eredménye	8 107	Közhasznú tevékenység finanszírozása

5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év*	Tárgyév*

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)*	Tárgyév (2)*
Ügyvezető	6560	7106
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	6560	7106


7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)*	Tárgyév (2)*
B. Éves összes bevétel	313634	337289
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	147257	162039
E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	166377	175250
H. Összes ráfordítás (kiadás)	273335	349274
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	98089	140703
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	139481	182131
K. Adózott eredmény	38444	-11985
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft]	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2 ≥ 0]	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) ≥ 0,25]	<u>Igen</u>	Nem

Közhasznúsági melléklet

Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Igen	<u>Nem</u>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	Igen	<u>Nem</u>

Derecske, 2019. április 15.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
 4130 Derecske, Köztársaság út 90.
 Cégjegyzék szám: 09-09-017153
 Adószám: 18552825-2-09
 Bankszámla szám: 11738118-20020464


Végső Zoltán
 ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., cégjegyzékszám 09-09-017153 ("a Társaság") 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 407 020 E Ft, az adózott eredmény 11 985 E Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara. A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IFSBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az egyéb információkra, és az egyéb információkra vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az egyéb információk átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak.

Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem ezt a tényt jelenteni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítás, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Derecske, 2019. április 15.

Kovácsné Bártfai Brigitta
kamarai tag könyvvizsgáló
4130 Derecske, Móricz Zs. u.9.
kamarai tagsági szám: 006089

KIVONAT
Derecske Város Önkormányzat
Képviselő-testület részére

**Felügyelő Bizottság jelentése a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi beszámolójának ellenőrzéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felügyelő Bizottság munkáját a Polgári törvénykönyvben foglalt előírások figyelembe vételével végezte.

Feladatai közé tartozik a társaság éves beszámolójának felülvizsgálata.

Az Önök elé terjesztett egyszerűsített éves beszámolót, eredménykimutatást, valamint a közhasznúsági jelentést Felügyelő Bizottság felülvizsgálta és megtárgyalta.

Megállapította, hogy a 2018. évi egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvény előírásainak megfelelően készült, így javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek elfogadásra, az alábbi számadatokkal.

Eszközök és források egyező végösszege:	407.020 e Ft
Saját tőke összege:	350.486 e Ft
Adózott eredmény: (veszteség)	-11.985 e Ft

Az egyszerűsített éves beszámolót és eredménykimutatást valamint a közhasznúsági jelentést Kovácsné Bártfai Brigitta bejegyzett könyvvizsgáló korlátozás nélküli hitelesítő záradékkal látta el.

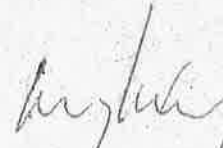
A Felügyelő Bizottság a könyvvizsgálói jelentésben rögzített megállapításokkal egyetért.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a Felügyelő Bizottságnak az elmúlt évben törvénybe ütköző eseményről nincs tudomása, a Bizottsághoz sem panasz, sem bejelentés nem érkezett.

Derecske, 2019. április 18.


Dr. Lőrincz László
FB. elnök


Szilágyi Juliánna Katalin
FB. tag


Nagy Károly
FB. tag

5. sz. melléklet

DERECSEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.

2019. ÉVI TERVE

2019. évi üzleti terv

A Kft. üzleti célja:

Az Önkormányzat által megrendelt feladatok elvégzésén kívül főzőkonyha üzemeltetése, ételszállítás, közműépítés, városüzemeltetési, parkfenntartási, intézmény fenntartási munkák végzése, szervezése.

A Kft. nonprofit célja:

Az Önkormányzat által fenntartott intézmények, illetve támogatott civil szervezetek felé szolgáltatások nyújtása, feladatellátásuk támogatása ésszerű keretek közt.

A Kft. tevékenysége:

Az önkormányzat az alábbi főbb feladatokkal bízta meg a Kft.-t, melyet a hatályos közszolgáltatási szerződésben rögzített:

- Főzőkonyha üzemeltetése
- Ételszállítás
- Közműépítés
- Csapadékvíz- elvezetés
- Folyékony hulladék közszolgáltatás szervezése
- Ingatlankezelés és hasznosítás
- Sportcsarnok üzemeltetés
- Köztisztasági szolgáltatás
- Piacüzemeltetés
- Parkfenntartás
- Nem lakás céljára szolgáló bérlemények, földterületek kezelése
- Temető fenntartás
- Közvilágítás üzemeltetés
- Intézményfenntartás szervezése
- Közfoglalkoztatás szervezése, irányítása
- Lapkiadás
- Egyéb szolgáltatások, önkormányzati megbízásos feladatok

A Kft. tulajdoni helyzete és irányítása:

<i>Társasági forma:</i>	Nonprofit Kft.
<i>Tulajdonos:</i>	Derecske Város Önkormányzata
<i>Felügyelő bizottság:</i>	Dr. Lőrincz László Szilágyi Julianna Katalin Nagy Károly
<i>Könyvvizsgáló:</i>	Kovácsné Bártfai Brigitta
<i>Szervezeti felépítés:</i>	Végső Zoltán ügyvezető

Zákány Sándorné gazdaságvezető
Ifj. Váncsodi János városüzemeltetési ágazatvezető
Lustig Imre intézmény fenntartási ágazatvezető
Varró Attila Gyula élelmészvezető

továbbá 33 fő állandó dolgozó

Tevékenységünk 2019-ben:

A 2019. év a klasszikus városüzemeltetési, városfejlesztési munkákról és az önkormányzati mezőgazdasági termelés megőrzéséről fog szólni.

Klasszikus karbantartási, fenntartási munkáinkra jellemző a kis munka – kis pénz szlogen, emellett a futó projektek megvalósítása során helyreállítási „kárelhárítási” munkákat kell végeznünk.

Hosszú idő után sor kerül a Köztársaság út 36. szám alatti TÖVÁL telephely rekonstrukciójára is. A nyertes pályázat keretében egy megközelítőleg 500 m²-es csarnok épül, ahol a városi raktározás mellett vállalkozóknak is tudunk majd helyet biztosítani.

A megújuló városközpont további szépítésére az Önkormányzattal közösen restauráljuk a főutcán található székelykaput továbbá hirdetőtáblákat készítünk és helyezünk ki a város több pontján.

A Derecskei Hírek új formában új szerkesztőséggel üzemel tovább.

A főzőkonyhai szolgáltatás továbbra is fő tevékenységünk, ahol a már visszaigazolt jó minőséget, eredményeket szeretnénk fokozni, immár a kötelező reformprogramok és feltételek teljes körű alkalmazásával, a szociális étkeztetés területén is.

A sportcsarnok üzemeltetése során ez évben is partnerként kívánunk együtt dolgozni a sportegyesületekkel. A sárosító rekonstrukciója során a napelem park környezetének rendbetétele mellett a sárosítói bejáró kerítését, kapuját a pályákat övező korlátokat és forgalomterelési eszközöket kívánjuk önerőből megújítani. Hasonlóan önerős vállalkásunk a megújuló kosárpálya mellett megújítjuk a pálya lelátóját.

Az elmúlt években az önkormányzat részére végzett feladatainkat egyre jobban a közfoglalkoztatás lehetőségeihez igazítottuk. Látva a munkaerő-piaci változásokat terveznünk kell, hogy a következő években ez a lehetőség kevésbé lesz elérhető.

I. VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK

Park- közterület fenntartás

- Parkok területeinek tavaszi talaj előkészítése, fű, virág vetése, ültetése, fűrávetés, tüskés és tömörítő hengerezés, nyírás, parkok öntözése, kapálása, gyomtalanítása, növényvédelme, műtrágyázása, virágmag megszedés, betárolás, tisztítás, virágkórök kiszedése, szerves trágyázás, őszi talaj előkészítés.

- Díszfák, díszcserjék, rózsák metszése, pótlása, növényvédelme, öntözése, cserjék, bokrok nyesése, növényvédelme őszi avar feltakarítás, beszállítás, komposztálás, rózsák elfedése.
- Virághengerek, virágvályúk, virágtartók betelepítése, öntözése, növényvédelme, téliesítése.
- Köztéri padok, székek, kerékpártárolók, szemétkosarak, hirdetőtáblák, játszótéri berendezések, stb. tavaszi karbantartása, festése, kihelyezése, téliesítése.
- Útszegélyek, útpadkák, árokpartok gépi- és kézi kaszálása, cserje, gaz irtás, mezőgazdasági hulladékok elszállítása.
- Kiépített padkaszegélyes utak mellől évi kétszeri föld összeszedés, elszállítás.
- Város környékén évi kétszeri szemét és hulladék összeszedés, elszállítás.
- Településen és környékén közterületen parlagfű irtás július 01-től szeptember 30-ig folyamatosan.
- Téli hónapokban városközpont, kerékpárúton hó eltakarítás, utak, járdák síktalanítása.
- Szerszámok, gépek, kis tárgyi eszközök folyamatos karbantartása.
- Önkormányzati utak jelzőtábláinak pótlása, cseréje, elhelyezése.
- Városközpont napi takarítása, szemétkosarak ürítése, szemét elszállítása.
- Piac és környékének heti kétszeri takarítása, piaci berendezések, létesítmények karbantartása.
- Hunyadi utcai játszótér karbantartási munkái

Belvíz és csapadék elvezető rendszerek karbantartása, kiépítése, utak karbantartása

- Nagyobb vízelvezető rendszerek karbantartása, takarítása közhasznú munkások segítségével
- Utak karbantartása
- Járda építés
- Önkormányzati kiépített utak kátyúzásának lebonyolítása
- Önkormányzati utak padkázásának lebonyolítása
- Önkormányzati földutak gréderezése
- Fűves területek gépi- és kézi kaszálása

A fenti feladatok elvégzésére tavalyi évhez hasonlóan közfoglalkoztatás keretén belül kerül sor.

Önkormányzati temető fenntartási feladatok ellátása

Ezen feladatok körébe a temetkezési vállalattal kötött szerződés alapján az alábbi munkálatok tartoznak: gépi és kézi kaszálás; cserjék, sövények ápolási munkái; sorfák ápolási munkái növényvédelem nélkül; locsolás, úttisztítás; takarítás kézzel- géppel; hó és síktalanítás; szemétyűjtés, szállítás temetőn belül; illemhely tisztítása.

A munkálatok elvégzése heti két alkalommal történik.

Önkormányzattal egyeztetve karbantartási munkák végzése.

Önkormányzati intézmények létesítményeinek karbantartási munkái

A korábbi évekhez hasonlóan végezzük. Az idei évtől az iskolák karbantartása elkerül cégünköt. Már látható, hogy az üzemeltető vállalásai ellenére nem faaprítékkal kívánja megoldani a Lengyel utcai iskola fűtését. Ez további kiesést jelent majd a közfoglalkoztatásnak és cégünknek.

Egyéb önkormányzati tevékenység

- Városi rendezvények (március 15., május 1., városnap, augusztus 20.) város fellobogozása, rendezvények lebonyolításánál együttműködés
- Használton kívül ÖNK és egyéb ingatlanok és környékének karbantartása, takarítása
- Temető környékének karbantartása
- Autóbuszváró takarítása
- Falugazdász iroda környékének karbantartása
- Köztársaság út 81-83. sz. szociális bérlakás adminisztratív munkái, környékének takarítása
- Egyéb előre nem látható munkák

Önkormányzati beruházások, felújítások stb. lebonyolítási munkái

- Járda építés, felújítás lebonyolítása
- Önkormányzati utak padkázásának lebonyolítása
- Egyéb beruházások, felújítások lebonyolítása
- Önkormányzat által kiírt pályázatokon való részvétel
- Pályázati munkák megvalósítása során kiegészítő munkák végzése

Közvilágítás

A település közvilágításának üzemeltetése, karbantartási munkák elvégzése az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján.

Önkormányzati lakások karbantartási munkái

Az Önkormányzattal kötött szerződés és megrendelés alapján egyes lakások karbantartási munkáinak elvégzése.

Az üzleti tervben meghatározott feladatok megvalósítását, elvégzését nagyban befolyásolja az önkormányzatnak, mint fő megrendelőnek az ezen feladatok elvégzésére költségvetésben elkülönített anyagi fedezetének nagysága.

Cégünk városüzemeltetési, közműépítési, karbantartási munkája során az eltűnő szakemberek és segédmunkás sereg pótlására, egyre nagyobb hangsúlyt kell fektessen a gépesítésre.

Ennek során az idei évben újra cseréljük kotró-rakodó gépünket. Pályázati forrásból cserélni, frissíteni kívánjuk kiségeparkunkat. Folyamatosan felújítjuk és karbantartjuk épületeinket és telephelyeinket, ennek során az idei évben az irodánknak és vendéglakásainknak helyt adó épület tetőszigetelése kerül cserére.

II. KONYHA

A megszokott jó minőséget egy ütőképes jó csapattal továbbra is tudjuk garantálni. A közös munka során évről évre fejlődünk, hogy megfeleljünk az elvárt szakmai kihívásoknak. Kollégáink folyamatos szakmai képzésekben vesznek részt. Pályázat keretein belül megújul a Lengyel u. 1-3. sz. alatt lévő tálalókonyha.

A tálaló konyha munkálatai befejezése után rögtön egy új beruházás gondolatával kezdtünk el foglalkozni, mégpedig a felújított Tálaló konyha részről egy Önellátó Pékség kialakítását tervezzük, melyben az ellátott intézményeink számára helyben biztosíthatnánk a mindennapi pékárút.

A dolgozók folyamatos fejlődésének biztosítása, mind az ételmezési program használatának tekintetében, illetve újabb diétás szakács képzésben is.

Különböző Fórumokon való részvétel, mely kiváló lehetőségeket biztosít a szakmai ismeretek tovább fejlesztésére felelevenítésére újdonságok megismerése személyes kapcsolat felvételre a közétkeztetés szállítóival, és új termékek megismerésére, megkóstolására. Ezek a Gasztronómiai szakkiállítások alkalmasnak bizonyultak más közétkeztetésben dolgozókkal felvenni a kapcsolatot, Mesterszakácsok munkájának megismerése, és kötetlenebb beszélgetést folytatni a NÉBIH képviselőivel.

Az így kialakított kapcsolatok segítik további közös munkánkat, illetve szállítók által szervezett továbbképzéseken való részvétel is.

Nagy hangsúlyt helyezünk az étlapok összeállítására, ÁNTSZ dolgozók segítségével összefesüljünk a gépen található anyagok tápértékét a felhasznált áruk adataival így még pontosabb képet kapnak a szülők a gyerekek napi energia beviteléről. Ez folyamatos adatbázis frissítést igényel.

Új termékek próba főzésére mi is biztosíthatunk helyszínt, saját konyhánkon mely kiválóan alkalmas erre.

III. SPORTCSARNOK

2019-ben a napkollektoros rendszer kiegészítéseként saját forrásból gázkazán csere fog történni, ezzel kívánjuk elérni, hogy a létesítmény fűtése és használati meleg víz ellátása több lábón álljon.

A nagy kihasználtság, a megforduló diákok és sportolók miatt érdemes lenne akár pályázati pénzből, akár támogatók által egy defibrillátort vásárolni.

2016-ban az bizottság által szabályozva lett a sportcsarnokot használók köre és a használat időtartama. Ez hatalmas segítség a használat betartására.

Továbbra is azon kell dolgoznunk, hogy azok akik használják az épületet magukénak érezzék.

IV. KÖZFOGLALKOZTATÁS

A Belügyminisztérium döntése alapján 2019. évben is lehetőség nyílt járási startmunka programok indítására.

A programok legkorábban 2019. március 1-jén indulhattak, legkésőbb 2020. február 29-ig tervezhetőek. A támogatás legfeljebb 12 hónapra szóló, határozott idejű, napi 8 órás közfoglalkoztatási jogviszonyhoz nyújtható.

2019. évben a Belügyminisztérium a járási startmunka programok közül az alábbi 3 programelemet támogatta:

- α) Mezőgazdasági program,
- β) Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás,
- χ) Szociális jellegű program.

Derecske Város Önkormányzata 2019. évben a fent felsorolt 3 programelemre nyújtott be pályázatot:

- a) Mezőgazdasági program,
- b) Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás,
- c) Szociális jellegű program.

A programok tervezése során a Mezőgazdasági programban fajlagos költség nem került meghatározásra, a termelési és beszerzési költségeken túl (termelési költség táblázatban növényenként 1 ha-ra vetített bruttó termelési költség lett meghatározva) beruházási és dologi költségekre további legfeljebb bruttó 10 millió forint volt tervezhető. A Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programot legfeljebb 130.000 Ft/hó/fő fajlagos költséggel tervezhettük, míg a Szociális jellegű programban ez az összeg 115.000 Ft/hó/fő, tekintettel a Tervezési segédlet iránymutatására.

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 4.§ (3) bekezdése szerint a startmunka programok támogatási mértéke a közfoglalkoztatási bér és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó mértékének 100 százalékáig terjedhet.

A Kormányrendelet 7/B. § (2) bekezdése szerint a programok beruházási és dologi költségei az alábbiak szerint alakultak:

- a) legfeljebb 15 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében legfeljebb 100 százalékban,
- b) 15 főnél több, de legfeljebb 45 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 15 fő közfoglalkoztatottig az a) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 90 százalékban,
- c) 45 főnél több, de legfeljebb 135 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 45 fő közfoglalkoztatottig a b) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 80 százalékban,
- d) 135 főnél több közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 135 fő közfoglalkoztatottig a c) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 70 százalékban támogathatóak.

A fentiek alapján Derecske Város Önkormányzata a programelemekre az alábbiak szerint nyújtotta be a pályázatát:

1.) Mezőgazdasági program

Időtartama: 2019. március 1-től 2020. február 29-ig

Létszám: 35 fő

Béreköltség: 38.374.536 Ft

Közvetlen költség: 25.786.000 Ft

Beruházási és dologi költség támogatás mértéke: 94,2857%

A helybeni lehetőségek, adottságok kihasználásával megtermelt zöldségek biztosítják az önkormányzati intézmények ellátását. A projekt segítségével állandó friss alapanyag kerül a közétkeztetésben feldolgozásra, és lehetőség nyílik a keletkező többlet értékesítésére.

2.) Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási program

Időtartama: 2019. március 1-től 2020. február 29-ig

Létszám: 14 fő

Béreköltség: 15.577.380 Ft

Közvetlen költség: 6.262.620 Ft

Beruházási és dologi költség támogatás mértéke: 100%

Célja a közösségi szükségletek kielégítése, a település fejlődésének elősegítése olyan egyedi programokkal, amelyek a korábbi munka- és termelési kultúrán, vagy a település eddig kiaknázatlan földrajzi és természeti adottságain alapulnak. Javaslom, hogy Derecske Város Önkormányzata az ipari mosodát fejlessze tovább a Sportcsarnok épületében.

3.) Szociális jellegű program

Időtartama: 2019. március 1-től 2020. február 29-ig

Létszám: 31 fő

Béreköltség: 35.257.080 Ft

Közvetlen költség: 7.522.920 Ft

Beruházási és dologi költség támogatás mértéke: 94,8387%

Célja az önkormányzati belterületi úthálózat karbantartása, javítása, környezetének rendbetétele, valamint az önkormányzat kezelésébe tartozó bel- és külterületi kerékpárutak, járdák karbantartása, mezőgazdasági földutak karbantartása, belvízelvezető rendszerek tisztítása és felújítása.

V. MEZŐGAZDASÁGI MUNKÁK

A projekt megvalósítása során célunk, hogy az önkormányzati földterületeken a város, mezőgazdaság iránt érdeklődő, hátrányos helyzetű munkavállalóinak munkát biztosítsunk. A

földterületek az önkormányzat tulajdonában állnak. A programunkat az alábbi területeken kívánjuk megvalósítani, a következő növények termesztésével:

burgonya: 1 ha
batáta(édesburgonya): 0,5 ha
kukorica: 9,7 ha
napraforgó: 5 ha
őszi búza: 5,5 ha
őszi árpa: 0,8 ha
zöldséges: 0,6 ha (paradicsom, paprika, káposzta)
uborka: 0,4 ha (1700 folyóméter)
energianyár: 10 ha
fehér és szürke nyár erdő: 3,2794 ha

A 2019-es évben a megtermelt árpa, búza és kukorica egy része a tenyésztett sertések takarmányozására lesz felhasználva.

A téli időszakban az energiaerdő vágására és a gallyak aprítékolására kerül sor.

2019-ben 35 fő munkavállaló került bevonásra és - **52,6 ha (23,5 ha szántó, 10 ha energianyár 3,2 ha erdő 16,1 ha legelő) kerül művelésre. Ezen túl sor kerül a telephelyek felújítására, karbantartására, fóliasátras termelésre és sertés tartásra.**

A tavalyi évben csak a veszélye volt meg a lecsökkenő szakemberszámnak. 2019-ben már láthatóak az emberhiány egyértelmű jelei.

Ha a 2018-as évre azt mondtuk, hogy „zsebbe nyúlós” év volt, akkor ez fokozottan igaz 2019-re. Támogatva az Önkormányzattal közös pályázati munkát, és keresve a jó fejlődési, fejlesztési lehetőségeket, megvásároljuk a Köztársaság út 36. szám alatti TÖVÁL telepünkkel szomszédos területet, mintegy 72.000.000 Ft-ért. Ez a telekvásárlás jó lehetőséget és új pozíciókat biztosít cégünknek. A soron következő fejlesztésekhez viszont a következő év eredményességével kell majd fizetnünk.

A 2019. évben Társaságunk legjobb tudása szerint a legjobb minőségben kíván megfelelni a tervezett és az év közben felmerülő feladatoknak.

Derecske, 2019. április 10.

Derecskei Társaságüzemeltetési Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Céginformációk száma: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Számlaszám: 11738118-20020464

Végső Zoltán
ügyvezető

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3... számú napirendi pont

Előkészítette: Kiss Andrea Humánpolitikai referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 25-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. április 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló a mezei őrszolgálat 2018. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A mezei őrszolgálat létrehozásáról 2004. november 1-től döntött a Képviselő-testület. 2018. évben két fő, közalkalmazotti státuszban látta el a mezei őrszolgálat feladatokat.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által munkaszervezés, napi feladatok tekintetében irányított mezőőrök minden évben beszámolnak tevékenységükről a Képviselő-testületnek, mely beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A mezei őrszolgálat tevékenységének teljes körű bemutatásához az alábbi tájékoztatást adom a Képviselő-testületnek:

A mezei őrszolgálat megalakításához, fenntartásához és működéséhez nyújtandó állami hozzájárulás igénybevételének rendjéről és feltételeiről szóló 64/2009. (V.22.) FVM-PM együttes rendeletének 2. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat által létesített mezei őrszolgálat fenntartásával és működésével kapcsolatban felmerülő költségek – személyi és dologi kiadások – 50%-ának, de legfeljebb 90.000 Ft/hó/fő megtérítést negyedéves időszakokra lehet igényelni.

KIADÁSOK (forintban):

Személyi jellegű kiadások

<i>Megnevezés</i>	<i>Összeg (Ft)</i>
Személyi jellegű kifizetés	3.768.000
Szociális hozzájárulási adó	734.760
Cafetéria juttatás	132.000
Cafetéria juttatás után fizetendő SZJA	23.364
Cafetéria juttatás után fizetendő egészségügyi hozzájárulás	21.806
<i>Személyi jellegű kiadások összesen:</i>	4.679.930

Dologi kiadások

<i>Megnevezés</i>	<i>Összeg (Ft)</i>
Gépjármű üzemanyag költsége	421.400
Gépjármű biztosítási díja	89.701
Egyéb gépjárművel kapcsolatos költségek	125.800
Gépjármű javítási költsége	138.000

Mobiltelefon díj	18.193
Egészségügyi alkalmassági vizsgálat	17.700
Ruházat	189.100
Dologi kiadások összesen:	999.894

Összes kiadás: 5.679.824 Ft

Ebből:

- Állami támogatás: 2.160.000 Ft
- Önkormányzati kiegészítés: 3.519.824 Ft

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy igény szerint a mezőőrök tevékenységéről szóló mezőőri napló megtekinthető a Derecskei Polgármesteri Hivatal „A” épület, emelet, 2. számú irodahelyiségében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mezei őrszolgálat elmúlt évi tevékenységéről készített beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a mezei őrszolgálat 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2019. április 16.

Tisztelettel:



Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
Telefon / Fax: 54-410-005
E-mail: devag@devagkht.axelero.net

Beszámoló a mezőőrök 2018. évi munkájáról

Derecske város területén a mezőőrség 2 fővel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének illetve kollégáinak irányítása alatt látja el munkáját.

A mezőőrök napi kapcsolatban vannak a polgárőrséggel, a rendőrséggel illetve a Derecskei Városgazdálkodás és az Önkormányzat dolgozóival. Az elmúlt évben a mezőőri, polgárőri jelenlét temetőőri jelenléttel gyarapodott.

A folyamatos mezőőri jelenlét a gazdák körében elég népszerű volt, mivel nagyban visszaesett a lopások száma.

A belvárosban a nappali szolgálatot 5 fő látta el a főtérnél, a zebránál. Ezen kívül még számos egyéb feladatot is ellátnak pl.: postás kísérés, rendezvények biztosítása.

Éjszakai szolgálatot 2 fő teljesített, ők a polgárőrökkel és a helyi rendőrökkel közösen teljesítenek szolgálatot.

A mezőőrök napi munkájuk során mezőőri szolgálati naplót vezetnek, amiben dokumentálásra került minden esemény.

Működési terület: Derecske külterületén a 01-0460/2 hrsz-ú természetben behatárolt termőföldek és az 5401-9913 hrsz-ú zártkertek.

Őrzési utasítás: A működési területek őrzéséről valamint a termőföldön lévő és ahhoz tartozó termények, felszerelések, eszközök, haszonállatok, mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyonvédelméről köteles gondoskodni.

Intézkedést igénylő ügyekben- pajta feltörés bejelentése, út elszántások, növényvédelmi ügyekben szabálysértések kezdeményezése- köteles eljárni. Az őrzött vagyont veszélyeztető vagy károsító cselekmény elkövetésén a tetten ért személyt igazoltatni, és a jogellenes cselekmény abbahagyására felszólítani jogosult. Azt a személyt, akiről alaposan feltételezhető, hogy a működési területről jogellenesen szerzett termény, termék, állat, megszerzésének jogszerűségét igazolni nem tudja, a legközelebbi rendőri szervhez bekísérni köteles.

Beszámolóunkhoz mellékelten csatoljuk mezőőri naplót, amiben tételesen, részletesen van vezetve tevékenységük.

Értékelve az éves munka során történt eseteket a mezőőrök és a polgárőrök terménylopásokkal, illegális személtelhelyezéssel valamint falopással találkoztak a leggyakrabban. Ezeket a cselekményeket minden esetben az illetékes hatóság felé jelezték.

A 2018. évet áttekintve, elmondhatjuk, hogy eredményes, kihívásokban gazdag évet tudhatnak magunk mögött.

Derecske, 2019. április 04.

Tisztelettel:

Derecskei Városi Önkormányzat Nonprofit Kft
4130 Derecske, Kozlársány utca 901
Cégjegyzék száma: 09-09-017155
Adószám: 18552825-2-09
Céginformációs szám: 117581183000464

Végső Zoltán
ügyvezető

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4
... számú napirendi pont

Előkészítette: Kiss Andrea Humánpolitikai referens
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 25-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2019. április 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2018. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgárőrség kiemelt célja egyrészt a rendőrség és a települési önkormányzat, másrészt az állampolgárok és azok szerveződései közötti együttműködés előmozdítása.

Az együttműködő szervek, különösen az önkormányzatok a polgárőrség működését és tevékenységét lehetőség szerint anyagi források biztosításával és egyéb eszközök átadásával vagy más módon támogatják.

Az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet alapján a Derecskei Polgárőrség Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.) 2018. évben 500.000 forint összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás két részletben került átutalásra az Egyesület részére.

A Derecskei Polgárőrség Egyesület a 2018. évi támogatás összegével hitelesített számlamásolatok bemutatásával számolt el. A 2018. évben az elszámolás alapján a támogatás összegét belföldi kiküldetésre, üzemanyagköltségre, kötelező gépjármű felelősségbiztosításra használta fel.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2019. (II. 28.) KT számú határozata alapján a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2018. évben odaitélt 500.000 Ft összegű támogatásának elszámolása elfogadásra került azzal a kikötéssel, hogy 2019. március 31-ig köteles főkönyvi kivonatot benyújtani a 2019. évi támogatás folyósítása érdekében. A hiánypótlást határidőben teljesítették.

Az Egyesület elnöke minden évben beszámol tevékenységükről a Képviselő-testületnek, mely beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2018. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában, valamint a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvényben foglalt rendelkezésekre – a Derecskei Polgárőrség Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.) 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Polgárórség Egyesület elnökét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2019. április 16.

Tisztelettel:





Derecskei Polgárőr Egyesület
4130 Derecske, Köztársaság út 107.
+36205174565, laszlo.ilyes@freemail.hu



BESZÁMOLÓ

A Derecskei polgárőr Egyesület 2018. évi munkájáról

3239/2019.

Derecskei Polgárőrség Hivatal
4130 Derecske, 107. sz. út

Beszámoló dátuma: 2019.04.04.

Munkatárs: Késs
Aldrea

DE 6 /
2593-2/2019

A polgárőrség a lakosság által életre hívott önszerveződő bűnmegelőzési, a közrend-közbiztonság védelmét szolgáló pártsemleges szervezet

Általános szabály:

Saját és mások életét vagy javait közérdek elleni támadást legjobb tudása szerint hártja el. bűncselekmény megelőzése feltárása a rendőrséggel közreműködve díjazás nélkül végzi figyelő jelző szolgálatát.

támogatja a helyi önkormányzat és a helyi rendvédelmi szerveket a közbiztonság helyi feladatainak végrehajtásában.

Derecskén jelenleg a közbiztonság jónak mondható a lakosság biztonság érzete is évről évre nagyobb ez köszönhető a helyi rendőrőrs munkatársainak is Bár a munkanélküliség és a lakosság elszegényedése kisebb nagyobb bűncselekményre készíti a lakosság egy bizonyos rétegét gyakrabban előforduló események tyúk, falopás termény és egyéb olyan dolgokat melyek gyorsan pénzé tehető.

Polgárőreink az éjszakai járőr szolgálat mellett nappal is szolgálatot teljesítenek reggel és délben a zebránán! és az iskola környékén teljesítenek szolgálatot emelet segítik a rászorulóknak nyújtott

ebédosztásnál a postások kísérése a temetői őrség és számos helyi rendezvények biztosításában is részt vesznek.

Polgárőrségünk: a rendőrséggel, a Létavértesi határrendészettel, a Postával, és a KLIKKEL VAN együttműködési megállapodásunk

Polgárőrségünk a helyi rendőrséggel nagyon jó kapcsolatban van és ennek köszönhetően napi kapcsolatban vagyunk így a nap 24 órájában tudunk segítségükre lenni a polgárőri szolgálatot már órában nem is lehet számolni mert a nap 24 órájában mindig van egy két polgárőr szolgálathan

Polgárőrségünk 2018 márciusában a megyei szövetségtől kapott egy használt gépkocsit melynek sajnos nem sokáig örülhettünk mert sorra jöttek elő rajta a hibák az idén Kofrán Béla hathatós segítségével üzemképesé tette ami nagyon köszönünk neki

Derecske:2019 .01.16

Tisztelettel Ilyés László

A Polgárőrség Elnöke

DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG
4130 Derecske
Köztársaság út 107.
Adószám: 18997147-1-09

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

5.
..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 25-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. április 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján a Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat vagyonára, mint nemzeti vagyona vonatkozó, új rendelkezéseket tartalmazó helyi rendeletét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi rendelet) az önkormányzati vagyonelemeket – az Nvtv. rendelkezéseivel összhangban – az alábbiak szerint minősíti és csoportosítja külön-külön mellékletben:

- forgalomképtelen törzsvagyon
- korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
- forgalomképes (üzleti) vagyon
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Az önkormányzati vagyonelemekben a rendelet legutóbbi módosítása óta több változás is bekövetkezett, amely szükségessé teszi a Helyi vagyonrendelet mellékleteinek az aktualizálását, módosítását.

A Helyi vagyonrendelet módosítását az alábbi vagyonmozgások indokolják:

1.) 2018. december 12-én került aláírásra a Kiss Julianna, Kiss Judit és Kiss Imre derecskei lakosok tulajdonát képező derecskei 966 helyrajzi szám alatt felvett, lakóház, udvar megjelölésű, 1444 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Szív u. 3. szám alatti ingatlan adásvételére vonatkozó adásvételi szerződés.

Az ingatlan tulajdonjoga a 32686/3/2019.01.10. számú határozatában foglaltak alapján bejegyezésre került Derecske Város Önkormányzat részére.

A fentiekben leírtakra tekintettel az ingatlan felvezetése szükséges a vagyonrendelet forgalomképes vagyontárgyai közé, amely a csatolt rendelet-tervezet 2. számú mellékletében szerepel.

A fentiekben leírtakra tekintettel az ingatlan felvezetése szükséges a vagyonrendelet forgalomképes vagyontárgyai közé, amely a csatolt rendelet-tervezet 2. számú mellékletében szerepel.

2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő derecskei 74, a derecskei 75 és a derecskei 2928 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítását és egyesítését követően 2019. január 29-én került bejegyzésre a derecskei **74 helyrajzi számú, „kivett piactér, üzlet”** művelési ágú, **13.079 m² nagyságú**, és a **75 helyrajzi számú, „kivett közterület”** művelési ágú, **Nap utca** megnevezésű **7204 m² nagyságú** ingatlan.

Egyúttal megszüntetésre került a derecskei 2928 helyrajzi számú, Derecske, Köztársaság út 101. szám alatti ingatlan.

A fentiekben leírtakra tekintettel az ingatlanok adatainak módosítása illetve törlése szükséges a vagyonrendelet forgalomképes és forgalomképtelen vagyontárgyai között, amely a csatolt rendelet-tervezet 1. és 2. számú mellékletében szerepel.

3.) Az M4 és M35 autópályák építésével érintett volt a Derecske Város Önkormányzat tulajdonában lévő **derecskei 0327/1 hrsz-ú, „kivett közút”** művelési ágú, **17.525 m² nagyságú** külterületi dűlőút. A beruházás során az ingatlan telekalakítására és egy részének Magyar Állam általi kisajátítására került sor. Ezt követően az önkormányzat tulajdonában maradtak az alábbi ingatlanok:

- derecskei 0327/6 hrsz-ú, „kivett közút” művelési ágú, 11810 m² nagyságú,

- derecskei 0327/8 hrsz-ú, „kivett közút” művelési ágú, 5097 m² nagyságú.

A fentiekben leírtakra tekintettel az ingatlanok adatainak módosítása illetve törlése szükséges a vagyonrendelet forgalomképtelen vagyontárgyai között, amely a csatolt rendelet-tervezet 1. számú mellékletében szerepel.

A módosítások kurzívval szedett, vastagított szövegrészként kerültek feltüntetésre.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről helyi önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. A Jat. előírásainak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat megtörtént, amelyet a következők szerint mutatok be.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet

Társadalmi-gazdasági hatása:

A vagyonelemek helyi vagyonrendeleten történő átvezetésének ténye társadalmi-gazdasági hatást nem eredményez.

Költségvetési hatása: nincs.

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyonban bekövetkező változások indokolják a helyi vagyonrendelet módosítását.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a helyi vagyonrendelet nem a valós vagyonhelyzetet tartalmazná, a helyi vagyonrendelet és a vagyonszabályzat, ingatlan-nyilvántartás adatai között nem teremtődne meg az összhang.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolását az alábbiakban ismertetem:

INDOKOLÁS

1. §

A rendelet 1. melléklete a vagyonmozgásokból eredően módosul.

2. §

A rendelet 3. melléklete a vagyonmozgásokból eredően módosul.

3. §

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza, valamint rendelkezik a hatályon kívül helyezésének időpontjáról.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vagyonrendelet módosítás tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Derecske, 2019. április 15.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2019. április 25.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. április 26.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁶

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Tul.hányad
Forgalomképtelen ingatlanok						
1	2939/15/1	Patak	Nincs utca neve	belterület (1)	1648	1/1
2	2939/16	Patak	Nincs utca neve	belterület (1)	713	1/1
3	8/2/1/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	453	1/1
4	9/1/1	Közterület	Kígyó u.	belterület (1)	1716	1/1
5	41/1/1	Közterület	Bihari tér	belterület (1)	3309	1/1
6	43/1/1	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1599	1/1
7	47/1/1	Közterület	Jókai Mór u.	belterület (1)	481	1/1
8	53/22/1	Közterület	Radnóti u.	belterület (1)	2240	1/1
9	75/1/1	Közterület	Nap u.	belterület (1)	7204	1/1
10	78/2/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	106	1/1
11	94/1/1	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	143	1/1
12	118/1/1	Közterület	Rózsa u.	belterület (1)	4061	1/1
13	140/1/1	Közterület	Jókai u.	belterület (1)	3183	1/1
14	167/1/1	Közterület	Attila u.	belterület (1)	6345	1/1
15	212/1/1	Közterület	Csokonai u.	belterület (1)	8255	1/1
16	239/1/1	Közterület	Hajnal u.	belterület (1)	9308	1/1
17	243/3/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3841	1/1
18	243/4/1	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	406	349/406
19	243/6/1	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	7266	1/1
20	244/6	kivett árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1562	1/1
21	244/1	kivett közút	Vágóhid utca	belterület (1)	9086	1/1
22	256/1/1	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1837	1/1
23	265/1/1	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	2239	1/1
24	266/1/1	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	447	1/1
25	291/1/1	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	511	1/1
26	318/1/1	Csatorna	Nincse utca neve	belterület (1)	2842	1/1
27	324/1/1	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1939	1/1
28	328/1/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	238	1/1
29	336/1/1	Közterület	Malom u.	belterület (1)	5028	1/1
30	351/6/1/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	563	1/1
31	352/1/1	Közterület	Szabó Pál u.	belterület (1)	846	1/1
32	352/2/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1147	1/1
33	352/13/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1/1
34	374/1/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	235	1/1
35	376/1/1	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1319	1/1
36	383/3/1/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3495	1/1
37	383/5/1	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	1423	1/1
38	383/6/1	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	899	1/1
39	383/7/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5092	1/1
40	384/2/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	234	1/1
41	421/1/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	402	1/1
42	428/1/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	773	1/1
43	445/1/1	Közterület	Keskeny u.	belterület (1)	1960	1/1
44	518/1/1	Közterület	Kandia u.	belterület (1)	14508	1/1
45	519/1/1	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	29460	1/1
46	530/1/1	Közterület	Legelő ú.	belterület (1)	4118	1/1
47	530/2/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	505	1/1
48	544/1/1	Közterület	Szél u.	belterület (1)	2930	1/1
49	567/1/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1/1
50	577/1/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	409	1/1
51	599/1/1	Közterület	Vasvári P. u.	belterület (1)	464	1/1
52	665/1/1	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1860	1/1
53	672/1/1	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	9872	1/1
54	707/1/1	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1036	1/1
55	721/1/1	Közterület	Móricz Zsigmond u.	belterület (1)	9426	1/1
56	754/1/1	Közterület	Irányi Dániel u.	belterület (1)	6393	1/1
57	764/1/1	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1676	1/1
58	771/1/1	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	937	1/1
59	809/1/1	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	173	1/1
60	833/1/1	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	2068	1/1
61	833/2/1	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	255	1/1
62	852/1/1	Közterület	Görbe u.	belterület (1)	2361	1/1
63	905/1/1	Közterület	Ady Endre u.	belterület (1)	5986	1/1
64	906/1/1	Közterület	Akácfa u.	belterület (1)	10474	1/1
65	906/2/1	Közterület	Homok u.	belterület (1)	4191	1/1
66	907/66/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	365	1/1
67	907/67/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	280	1/1
68	907/68/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1497	1/1
69	907/70/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2250	1/1
70	907/71/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	55046	1/1
71	907/72/1	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1376	1/1
72	908/1/1	Közterület	Meggyfa u.	belterület (1)	2827	1/1

1. melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁶

73	915/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	699 1./1
74	922/ / /	Közterület	Csuklya u. 18.	belterület (1)	5850 1./1
75	953/ / /	Közterület	Szív u.	belterület (1)	4793 1./1
76	982/ / /	Közterület	Nyúl u.	belterület (1)	4839 1./1
77	1013/ / /	Közterület	Hársfa u.	belterület (1)	4834 1./1
78	1066/ / /	Közterület	Bacsó Béla u.	belterület (1)	7878 1./1
79	1067/ / /	Közterület	Zug u.	belterület (1)	1038 1./1
80	1074/ 1/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	2902 1./1
81	1074/ 3/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1394 1./1
82	1074/ 4/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1470 1./1
83	1110/ 2/ /	Közterület	Wesselényi u.	belterület (1)	2524 1./1
84	1121/ / /	Közterület	Váczy Mihály u.	belterület (1)	5435 1./1
85	1182/ / /	Közterület	Kazinczy u.	belterület (1)	4396 1./1
86	1204/ / /	Közterület	Eötvös u.	belterület (1)	3506 1./1
87	1238/ / /	Közterület	Kert u.	belterület (1)	2135 1./1
88	1275/ / /	Közterület	Thököly u.	belterület (1)	5215 1./1
89	1304/ / /	Közterület	Árpád u.	belterület (1)	3131 1./1
90	1314/ / /	Közterület	József Attila u.	belterület (1)	1601 1./1
91	1325/ / /	Közterület	Virág u.	belterület (1)	558 1./1
92	1352/ 1/ /	Közterület	Szent István tér	belterület (1)	934 1./1
93	1355/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4584 1./1
94	1357/ / /	Közterület	Dr. Mustó Sándor u.	belterület (1)	2933 1./1
95	1358/ / /	Közterület	Iskola u.	belterület (1)	853 1./1
96	1374/ / /	Közterület	Bocskai u.	belterület (1)	3291 1./1
97	1375/ / /	Közterület	Kiss u.	belterület (1)	273 1./1
98	1401/ / /	Közterület	Híd u.	belterület (1)	1106 1./1
99	1420/ / /	Közterület	Deák Ferenc u.	belterület (1)	3847 1./1
100	1431/ / /	Közterület	Hunyadi u.	belterület (1)	8549 1./1
101	1451/ 2/ /	Közterület	Szováti út	belterület (1)	22368 1./1
102	1477/ / /	Közterület	Erzsébet u.	belterület (1)	2109 1./1
103	1495/ / /	Közterület	Ipar u.	belterület (1)	1766 1./1
104	1512/ / /	Közterület	Kínizsi u.	belterület (1)	2062 1./1
105	1528/ / /	Közterület	Városház u.	belterület (1)	1874 1./1
106	1559/ / /	Közterület	Kölcsey u.	belterület (1)	1733 1./1
107	1560/ / /	Közterület	Lengyel u.	belterület (1)	3029 1./1
108	1579/ / /	Közterület	Hold u.	belterület (1)	889 1./1
109	1592/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	432 1./1
110	1607/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5806 1./1
111	1622/ / /	Közterület	Irinyi u.	belterület (1)	2082 1./1
112	1623/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	983 1./1
113	1637/ / /	Közterület	Rövid u.	belterület (1)	1580 1./1
114	1693/ / /	Közterület	Huszár u.	belterület (1)	3686 1./1
115	1714/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4587 1./1
116	1730/ / /	Árok	Nyugati u.	belterület (1)	2834 1./1
117	1734/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	271 1./1
118	1745/ / /	Közterület	Tavaszi u.	belterület (1)	4333 1./1
119	1786/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1657 1./1
120	1801/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	300 1./1
121	1844/ / /	Közterület	Téglás u.	belterület (1)	9546 1./1
122	1881/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal u.	belterület (1)	8936 1./1
123	1928/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1323 1./1
124	1950/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	14851 1./1
125	1971/ / /	Közterület	Nyugati u.	belterület (1)	20420 1./1
126	1993/ / /	Közterület	Sas u.	belterület (1)	1728 1./1
127	2015/ / /	Közterület	Bezerédi u.	belterület (1)	3055 1./1
128	2038/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	544 1./1
129	2069/ / /	Közterület	Szent István u.	belterület (1)	6074 1./1
130	2070/ / /	Közterület	Tűzér u.	belterület (1)	2804 1./1
131	2091/ / /	Közterület	Csillag u.	belterület (1)	1002 1./1
132	2096/ / /	Közterület	Zöldfa u.	belterület (1)	898 1./1
133	2101/ / /	Közterület	Nyíl u.	belterület (1)	1464 1./1
134	2106/ 1/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	7291 1./1
135	2106/ 3/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	8263 1./1
136	2107/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	430 1./1
137	2112/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	623 1./1
138	2149/ / /	Közterület	Lehel u.	belterület (1)	4043 1./1
139	2180/ / /	Közterület	Bors u.	belterület (1)	1450 1./1
140	2193/ / /	Közterület	Esze Tamás u.	belterület (1)	2629 1./1
141	2228/ / /	Közterület	Bercsényi u.	belterület (1)	5825 1./1
142	2251/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	583 1./1
143	2257/ / /	Közterület	Mikes Kelemen u.	belterület (1)	3667 1./1
144	2312/ 2/ /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	1502 1./1
145	2348/ 1/ /	Közterület	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	5480 1./1
146	2348/ 2/ /	Szivattyúház	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	10 1./1
147	2362/ 1/ /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	8544 1./1

1. melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁶

148	2398/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	98 1./1
149	2398/ 3/ /	Közterület	Bethlen G. u.	belterület (1)	2957 1./1
150	2415/ / /	Közterület	Nádasdy I. u.	belterület (1)	2322 1./1
151	2416/ / /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	35966 1./1
152	2431/ / /	Közterület	Széchenyi u.	belterület (1)	2487 1./1
153	2432/ 1/ /	Közterület	Báthory u.	belterület (1)	3008 1./1
154	2441/ / /	Közterület	Nefejejcs u.	belterület (1)	3900 1./1
155	2467/ / /	Közterület	Hétvezér u.	belterület (1)	4332 1./1
156	2472/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	492 1./1
157	2498/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	1292 1./1
158	2532/ / /	Közterület	Pacsirta u.	belterület (1)	1302 1./1
159	2542/ / /	Közterület	Dobó u.	belterület (1)	4559 1./1
160	2579/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1890 1./1
161	2593/ / /	Közterület	Szabadság u.	belterület (1)	15796 1./1
162	2602/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1944 1./1
163	2622/ / /	Közterület	Mester u.	belterület (1)	3376 1./1
164	2643/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	293 1./1
165	2666/ / /	Közterület	Szólló u.	belterület (1)	5493 1./1
166	2667/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1746 1./1
167	2667/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2031 1./1
168	2676/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	351 1./1
169	2688/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2404 1./1
170	2706/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	508 1./1
171	2718/ / /	Közterület	Kálló	belterület (1)	985 1./1
172	2728/ / /	Közterület	Batthyány u.	belterület (1)	6872 1./1
173	2753/ / /	Közterület	Zsák u.	belterület (1)	1299 1./1
174	2768/ 1 / /	Közterület	Délibáb u.	belterület (1)	3194 1./1
175	2799/ / /	Közterület	Sirály u.	belterület (1)	5573 1./1
176	2800/ / /	Közterület	Darabos u.	belterület (1)	1360 1./1
177	2821/ / /	Közterület	Kuruc u.	belterület (1)	980 1./1
178	2843/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8212 1./1
179	2853/ / /	Közterület	Petőfi Sándor u.	belterület (1)	1664 1./1
180	2880/ / /	Közterület	Hönvéd u.	belterület (1)	2767 1./1
181	2885/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	186 1./1
182	2893/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1203 1./1
183	2911/ / /	Közterület	Hajdú u.	belterület (1)	599 1./1
184	2925/1	Közterület	Köztársaság út 107.	belterület (1)	2601 1./1
185	2933/ / /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	838 1./1
186	2937/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	734 1./1
187	2949/ / /	Közterület	Semmelweis u.	belterület (1)	19112 1./1
188	3011/ / /	Kálló csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	6778 1./1
189	3017/ 21/ /	Közterület	Szegfű u.	belterület (1)	5796 1./1
190	3017/ 55/ /	Közterület	Orgona u.	belterület (1)	5209 1./1
191	3017/ 76/ /	Közterület	Tulipán u.	belterület (1)	6466 1./1
192	3211/ / /	Közterület	Ibolya u.	belterület (1)	6697 1./1
193	3231/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	7762 1./1
194	3232/ / /	Közterület	Viola u.	belterület (1)	6247 1./1
195	3258/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1535 1./1
196	3417/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	817 1./1
197	3418/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1127 1./1
198	3422/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2821 1./1
199	3423/ / /	Közterület	Vasút u.	belterület (1)	7999 1./1
200	3437/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
201	3473/ / /	Közterület	Damjanich u.	belterület (1)	9031 1./1
202	3487/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
203	3528/ / /	Közterület	Bem u.	belterület (1)	9031 1./1
204	3542/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
205	3584/ / /	Közterület	Keleti u.	belterület (1)	7999 1./1
206	3585/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1138 1./1
207	3635/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	426 1./1
208	6939/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	5420 1./1
209	06/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1117 1./1
210	08/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4839 1./1
211	08/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10180 1./1
212	08/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5290 1./1
213	08/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3097 1./1
214	010/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5211 1./1
215	012/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3220 1./1
216	015/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4842 1./1
217	017/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8353 1./1
218	021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5541 1./1
219	025/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4004 1./1
220	027/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	80909 1./1
221	033/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	667 1./1

1. melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁶

222	040/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	689 1./1
223	041/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12585 1./1
224	057/3 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3629 1./1
225	058/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9775 1./1
226	071/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6220 1./1
227	072/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	909 1./1
228	072/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1592 1./1
229	072/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	600 1./1
230	072/ 25/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9438 1./1
231	073/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12799 1./1
232	074/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1624 1./1
233	078/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2311 1./1
234	080/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7281 1./1
235	082/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7393 1./1
236	085/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8902 1./1
237	087/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2687 1./1
238	087/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21908 1./1
239	088/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1813 1./1
240	093/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12109 1./1
241	095/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7358 1./1
242	099/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7555 1./1
243	0103/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1143 1./1
244	0103/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6000 1./1
245	0103/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	382 1./1
246	0109/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11814 1./1
247	0109/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13068 1./1
248	0111/ 2/ /	Csatoma	Nincs utca neve	külterület (2)	16400 1./1
249	0113/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6956 1./1
250	0114/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4001 1./1
251	0117/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2932 1./1
252	0118/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	100 1./1
253	0120/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2134 1./1
254	0122/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4629 1./1
255	0123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16960 1./1
256	0125/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8699 1./1
257	0127/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
258	0130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5117 1./1
259	0136/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3065 1./1
260	0136/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	151 1./1
261	0136/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	959 1./1
262	0136/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	996 1./1
263	0136/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1775 1./1
264	0136/ 31/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3005 1./1
265	0136/ 42/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4448 1./1
266	0136/ 60/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	793 1./1
267	0140/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6520 1./1
268	0151/ / /	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4018 1./1
269	0153/2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7329 1./1
270	0153/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17506 1./1
271	0156/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16443 1./1
272	0157/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3983 1./1
273	0164/ 1/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	19009 1./1
274	0165/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2372 1./1
275	0166/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12285 1./1
276	0169/ 4/ /	Közút, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4356 1./1
277	0169/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4308 1./1
278	0169/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14941 1./1
279	0170/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3272 1./1
280	0170/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1448 1./1
281	0170/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	626 1./1
282	0173/ 15/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4725 1./1
283	0173/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2192 1./1
284	0174/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2592 1./1
285	0176/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	165 1./1
286	0176/ 15/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	993 1./1
287	0176/ 30/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3133 1./1
288	0176/ 38/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2067 1./1
289	0176/ 46/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	454 1./1
290	0179/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20545 1./1
291	0185/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1554 1./1
292	0187/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19421 1./1

1. melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁶

293	0187/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2029 1./1
294	0191/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14284 1./1
295	0192/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	696 1./1
296	0192/ 25/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2749 1./1
297	0192/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	530 1./1
298	0198/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25936 1./1
299	0200/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	331 1./1
300	0204/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5103 1./1
301	0220/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10894 1./1
302	0225/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14650 1./1
303	0226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15876 1./1
304	0227/ / /	Töltés	Nincs utca neve	külterület (2)	10190 1./1
305	0234/ 5/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	1031 1./1
306	0237/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19906 1./1
307	0240/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5640 1./1
308	0242/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5716 1./1
309	0245/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	9151 1./1
310	0246/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11164 1./1
311	0246/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	11421 1./1
312	0247/ 63/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2831 1./1
313	0247/ 65/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5074 1./1
314	0248/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1054 1./1
315	0248/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6730 1./1
316	0250/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22510 1./1
317	0253/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11732 1./1
318	0257/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2706 1./1
319	0258/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12085 1./1
320	0258/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	10986 1./1
321	0260/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2000 1./1
322	0260/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6535 1./1
323	0262/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20020 1./1
324	0262/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13031 1./1
325	0264/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1471 1./1
326	0265/ 111/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	817 1./1
327	0265/ 113/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8764 1./1
328	0270/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14063 1./1
329	0272/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6737 1./1
330	0274/ 20/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3973 1./1
331	0276/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4558 1./1
332	0277/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22916 1./1
333	0287/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19210 1./1
334	0289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3132 1./1
335	0296/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	14949 1./1
336	0297/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3769 1./1
337	0297/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6344 1./1
338	0298/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	5763 1./1
339	0300/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3310 1./1
340	0302/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8070 1./1
341	0303/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	44320 1./1
342	0304/ 3/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	9429 1./1
343	0305/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2291 1./1
344	0307/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15769 1./1
345	0307/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	566 1./1
346	0307/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	984 1./1
347	0309/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10314 1./1
348	0310/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	11381 1./1
349	0313/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616 1./1
350	0324/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4773 1./1
351	0327/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1732 1./1
352	0327/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9687 1./1
353	0327/ 6/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11810 1./1
354	0327/ 8/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5097 1./1
355	0329/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25938 1./1
356	0334/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3121 1./1
357	0334/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	352 1./1
358	0334/ 5/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1268 1./1
359	0337/ 9/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	762 1./1
360	0337/ 11/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7674 1./1
361	0337/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8442 1./1
362	0337/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5858 1./1
363	0340/ 8/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1038 1./1
364	0342/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7454 1./1

1. melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁶

365	0343/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10072 1/1
366	0344/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17826 1/1
367	0345/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5004 1/1
368	0346/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5463 1/1
369	0346/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616 1/1
370	0347/ 18/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11982 1/1
371	0348/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5988 1/1
372	0351/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8385 1/1
373	0353/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8969 1/1
374	0354/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8093 1/1
375	0354/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	4177 1/1
376	0363/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1239 1/1
377	0365/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	23489 1/1
378	0365/ 47/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5645 1/1
379	0365/ 49/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	668 1/1
380	0365/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1744 1/1
381	0365/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5558 1/1
382	0365/ 40/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3603 1/1
383	0365/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7426 1/1
384	0366/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4390 1/1
385	0368/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2125 1/1
386	0368/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	24959 1/1
387	0369/ 5/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2239 1/1
388	0370/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	987 1/1
389	0370/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	298 1/1
390	0371/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10622 1/1
391	0372/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2271 1/1
392	0373/ 14/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2983 1/1
393	0373/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4990 1/1
394	0375/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17939 1/1
395	0376/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2989 1/1
396	0376/ 10/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7500 1/1
397	0377/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5087 1/1
398	0379/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6222 1/1
399	0379/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4360 1/1
400	0379/ 23/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1733 1/1
401	0381/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6189 1/1
402	0381/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4160 1/1
403	0382/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1357 1/1
404	0382/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7301 1/1
405	0382/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2646 1/1
406	0382/ 13/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3902 1/1
407	0382/ 30/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2668 1/1
408	0383/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19579 1/1
409	0386/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4014 1/1
410	0388/ 10/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	642 1/1
411	0394/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2991 1/1
412	0396/ / /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	31560 1/1
413	0398/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3579 1/1
414	0411/ 5/ /	Baththyány utca	Nincs utca neve	külterület (2)	1321 1/1
415	0411/ 15/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	2447 1/1
416	0415/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7376 1/1
417	0415/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	96 1/1
418	0436/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9418 1/1
419	0438/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	394 1/1
420	0443/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9985 1/1
421	0445/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1107 1/1
422	0448/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1091 1/1
423	0449/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5404 1/1
424	0450/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1067 1/1
425	0452/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	160 1/1
426	0453/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13019 1/1
427	0455/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2628 1/1
428	0455/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6300 1/1
429	5201/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1503 1/1
430	5230/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2039 1/1
431	5267/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2014 1/1
432	5312/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2082 1/1
433	5335/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2460 1/1
434	5403/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	324 1/1
435	5403/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	464 1/1
436	5450/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1306 1/1
437	5451/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	432 1/1
438	5502/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2683 1/1

1. melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁸

439	5612/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1626 1./1
440	5645/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
441	5682/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1618 1./1
442	5719/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590 1./1
443	5744/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590 1./1
444	5772/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	486 1./1
445	5781/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4593 1./1
446	5931/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2608 1./1
447	5932/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2700 1./1
448	3619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	658 1./1
449	3624/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	525 1./1
450	5941/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3233 1./1
451	5987/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2237 1./1
452	6029/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2007 1./1
453	6130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2816 1./1
454	6226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8790 1./1
455	6227/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5622 1./1
456	6356/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1./1
457	6379/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
458	6406/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1320 1./1
459	6433/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3778 1./1
460	6434/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11531 1./1
461	6573/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1734 1./1
462	6590/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	414 1./1
463	6618/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	507 1./1
464	6619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1230 1./1
465	6857/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	914 1./1
466	6876/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2478 1./1
467	6891/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	985 1./1
468	6971/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
469	7031/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2025 1./1
470	7094/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
471	7276/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7114 1./1
472	7407/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3169 1./1
473	7562/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3399 1./1
474	7676/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
475	7745/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4704 1./1
476	7746/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1716 1./1
477	7802/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1068 1./1
478	7858/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3431 1./1
479	7906/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1003 1./1
480	7969/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2769 1./1
481	8021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	662 1./1
482	8023/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	31418 1./1
483	8024/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	16854 1./1
484	8150/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3125 1./1
485	8151/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1874 1./1
486	8203/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2629 1./1
487	8204/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2787 1./1
488	8209/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
489	8226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1439 1./1
490	8330/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	416 1./1
491	8331/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	317 1./1
492	8426/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1158 1./1
493	8459/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3661 1./1
494	8475/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6726 1./1
495	8498/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	561 1./1
496	8589/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4330 1./1
497	8757/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1028 1./1
498	8794/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1270 1./1
499	8794/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
500	8901/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5017 1./1
501	8983/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4165 1./1
502	9042/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2942 1./1
503	9105/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	755 1./1
504	9106/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
505	9122/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
506	9123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	791 1./1
507	9124/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	342 1./1
508	9207/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3352 1./1
509	9288/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5309 1./1
510	9289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4712 1./1
511	9366/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3543 1./1
512	9443/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	694 1./1

1. melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁶

513	9525/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3647 1/1
514	9576/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6269 1/1
515	9577/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5654 1/1
516	9639/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2259 1/1
517	9715/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2715 1/1
518	9779/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1/1
519	9839/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	547 1/1
520	9840/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2043 1/1
521	9863/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3100 1/1
522	6/ 2/ /	Beépítetlen terület	Bihari tér	belterület (1)	1073 1/1
523	13/ 1/ /	Közterület	Köztársaság út 83.	belterület (1)	186 1/1
524	384/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	25 1/1
525	3017/ 83/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	787 1/1
526	0234/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1178 1/1
527	0234/ 4/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	512 1/1
528	0419/ / /	Anyaggödör	Nincs utca neve	külterület (2)	68504 1/1
529	033/ 11/ /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	9272 1/1
530	8701/ / /	Köztemető	Nincs utca neve	külterület (2)	23862 1/1
531	8708/ / /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	12232 1/1
532	2923/ 3/ /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	1555 1/1
533	0428/ 2/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	5542 1/1
534	067/41/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	1432 1/1
535	067/43/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	4150 1/1
536	067/45/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	761 1/1
537	0136/63/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	8182 1/1
538	0136/67/ /	Közterület	Nincs utca neve	Külterület (2)	335 1/1
539	3410/ 3/ /	Út	Nincs utca neve	belterület (1)	504 1/1
540	3410/ 5/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	168 1/1
541	098/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2156 1/1
542	1/2/ /	kollégium és szakképző iskola és udvar	Köztársaság út 99.	belterület (1)	1575 1/1
543	1349/ / /	Irodaház	Temploinkert tér 4.	Belterület (1)	1891 1/1
544	1363/ / /	Intézmény	Bocska u. 6.	Belterület (1)	1452 1/1
545	8712/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	687 1/1
546	8713/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1658 1/1
547	8714/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1352 1/1
548	8715/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	899 1/1
549	8716/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	604 1/1
550	8717/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1431 1/1
551	8718/ / /	szántó és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	2356 1/1
552	8719/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	590 1/1
553	8773/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1449 1/1
554	8774/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4776 1/1
555	8775/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1493 1/1
556	8776/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1378 1/1
557	8777/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	802 1/1
558	06/2	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1023 1/1
559	2/4	közút	Nincs utca neve	belterület (1)	244 1/1
560	834/3	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Kossuth u.	belterület (1)	905 1/1
561	4/1	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	58 1/1
562	4/4	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	84 1/1
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok					
1	7/1	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	83 1/1
2	7/2	kivett polgármesteri hivatal	Köztársaság út 87.	belterület (1)	2120 1/1
3	7/3	kivett beépítetlen terület	Köztársaság út 87.	belterület (1)	1531 1/1
4	7/4	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	275 1/1
5	74	kivett piactér, üzlet	Nincs utca neve	belterület (1)	13079 1/1
6	242/ / /	Vízmű	Dózsa György u.	belterület (1)	248 1/1
7	815/ 1/ /	kivett irodaház, lakóház, udvar, gazdasági épület	Köztársaság út 86.	belterület (1)	3166 1/1
8	818/ / /	Kivett vízmű telephely	Köztársaság út 92.	belterület (1)	4374 1/1
9	834/1	Sporttelep és víztorony	Kossuth u.	belterület (1)	112870 1/1
10	834/2	Kivett beépítetlen terület	Kossuth u.	belterület (1)	4000 1/1
11	1353/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	826 1/1
12	1356/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	49 1/1
13	1518/ / /	Általános Iskola	Szováti út 2.	belterület (1)	4204 1/1
14	1522/ / /	Óvoda	Városház u.	belterület (1)	4961 1/1
15	1529/ / /	Városháza	Köztársaság út 126.	belterület (1)	1854 1/1
16	1535/ 1/ /	középiskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	5416 1/1
17	1535/ 2/ /	általános iskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	11153 1/1
18	1578/ 5/ /	Orvosi rendelő	Rákóczi út	belterület (1)	1698 1/1
19	1585/ 1/ /	Tűzoltóság	Rákóczi út 9	belterület (1)	961 1/1
20	2920/ 3/ /	Transzformátorház	Semmelweis u.	belterület (1)	182 1/1
21	2924/ 1/ /	Filmszínház	Köztársaság út	belterület (1)	551 1/1
22	3466/ / /	Óvoda	Damjanich u. 5/a.	belterület (1)	2157 1/1
23	037/ - / /	Lőtér	Nincs utca neve	külterület (2)	23148 1/1

1. melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez^a

24 0393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	40532 1./1
25 1521/1/ /	Lakóház, udvar, irodaház	Szováti út 1.	belterület (1)	804 1./1
26 3186/ / /	Szociális intézmény	Semmelweis u. 68.	belterület (1)	779 1./1
27 7393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	6952 1./1 ^a
28 2925/2	Kulturház	Köztestvér utca 107.	belterület (1)	1705 1/1

2.melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁸

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés (üzleti vagyon)	Cím	Elhelyezkedés	Tertület (m ²)	Tul.hányad
		Forgalomképes ingatlanok				
1	2/ 3/ /	Beépítetlen ter.	Köztársaság út 97.	belterület (1)	728	1/1
2	8/ 5/ /	Beépítetlen terület	Kígyó u.	belterület (1)	2084	1/1
3	13/ 2/A /3	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
4	13/ 2/A /4	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,8	1/1
5	13/ 2/A /5	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
6	13/ 2/A /6	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
7	13/ 2/A /7	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
8	13/ 2/A /8	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
9	13/ 2/A /9	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
10	13/ 2/A /10	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
11	13/ 2/A /11	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
12	13/ 2/A /14	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
13	13/ 2/A /15	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
14	13/ 2/A /16	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
15	13/ 2/A /17	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
16	13/ 2/A /18	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
17	13/ 2/A /19	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
18	13/ 2/A /20	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
19	13/ 2/A /21	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
20	13/ 2/A /22	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
21	277/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	770	1/1
22	277/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	863	1/1
23	348/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	841	1/1
24	351/ 16/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	93	1/1
25	352/ 20/ /	Beépített terület	Szabó Pál u. 20.	belterület (1)	507	1/1
26	360/ 1/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 56.	belterület (1)	1938	1/1
27	381/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1590	1/1
28	410/ 2/ /	Beépítetlen terület	Köztársaság út	belterület (1)	411	1/1
29	514/ 1/ /	Lakóház, udvar	Kandia u. 36.	belterület (1)	378	1/1
30	520/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	15809	1/1
31	815/ 2/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
32	815/ 3/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
33	815/ 4/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	16	1/1
34	815/ 5/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	19	1/1
35	815/ 7/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
36	815/ 8/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
37	815/ 9/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
38	815/ 10/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
39	815/ 11/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
40	815/ 12/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
41	816/ A /10/ /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	38,27	1/1
42	816/ A /15/ /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
43	816/ A /18/ /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
44	820/ 1/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 94.	belterület (1)	686	1/1
45	907/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1593	1/1
46	907/ 4/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	903	1/1
47	909/ 1/ /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 2.	belterület (1)	1016	1/1
48	919/ 1/ /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 18.	belterület (1)	1536	1/1
49	954/ 2/ /	Beépítetlen terület	Szív u. 27.	belterület (1)	717	1/1
50	0423/ 1/ /	Major	Nincs utca neve	belterület (1)	8842	1/1
51	1026/ 13/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1345	1/1
52	1043/ 1A/ /	Lakóház, udvar	Bacsó Béla u. 29.	belterület (1)	1301	1/1
53	1330/ 4/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 100.	belterület (1)	844	693/844
54	1336/ 1/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 108.	belterület (1)	823	1/1
55	1502/ 1A/4	Lakás	Kinizsi u. 10.	belterület (1)	61,9	1/1
56	1513/ 1/ /	Lakóház, udvar	Szováti u. 4.	belterület (1)	775	1/1
57	1514/ 1A/ /	Társasház	Szováti u. 6.	belterület (1)	1045	1/1
58	1526/ 1A/10	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	73,31	1/1
59	1526/ 1A/11	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	74,66	1/1
60	1527/ 1A/6	Lakás	Rákóczi út 48.	belterület (1)	51,45	1/1
61	1527/ 1A/12	Lakás	Rákóczi út 48.	belterület (1)	51,45	1/1
62	1527/ 1A/20	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
63	1527/ 1A/21	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
64	1527/ 1A/22	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
65	1527/ 1A/29	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
66	1527/ 1A/37	Pince	Rákóczi út 48.	belterület (1)	3,88	1/1
67	1585/ 2/ /	Irodaház	Rákóczi út	belterület (1)	708	6364/10000
68	1916/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	352	2/12
69	1925/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	433	1/1
70	2032/ 1/ /	Lakóház, udvar	Rákóczi út 76	belterület (1)	414	1/1
71	2312/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	53	1/1
72	2353/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1475	1/1
73	2768/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	558	1/1
74	3017/ 81/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	934	1/1
75	3017/ 85/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1012	1/1
76	3017/ 87/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	855	1/1
77	3017/ 89/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	990	1/1
78	3017/ 91/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	688	1/1
79	3165/ 1/ /	Lakóház, udvar	Semmelweis u. 28.	belterület (1)	680	184/638
80	3210/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1953	1/1
81	3230/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1069	1/1
82	3230/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	900	1/1
83	3403/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	31087	1/1
84	3561/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	719	1/1
85	3604/ 1/ /	Beépítetlen terület	Tulipán u.	belterület (1)	872	1/1
86	028/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	152887	1/1
87	032/ 4/ /	Telephely	Nincs utca neve	külterület (2)	180	1/1
88	037/ 90/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2401	1/1
89	046/ 14/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3349	1/1
90	046/ 15/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5941	1/1
91	046/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4050	1/1
92	046/ 17/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	38541	1/1
93	046/ 20/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3194	1/1
94	046/ 22/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3174	1/1

2.melléklet a ... (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁸

95	046/38/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	12389	1/1
96	046/39/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5620	1/1
97	048/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6234	1/1
98	046/48/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	7475	1/1
99	048/2/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5704	1/1
100	048/16/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4407	1/1
101	048/39/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	472	1/1
102	048/45/	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	19897	1/1
103	057/5/	Údvar	Nincs utca neve	külterület (2)	6700	1/1
104	057/6/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	151910	1/1
105	0140/3/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	28712	1/1
106	0140/4/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	26964	1/1
107	0140/14/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	66391	1/1
108	0392/1/	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	654300	1/1
109	0411/9/	Legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	5263	1/1
110	0415/12/	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	132165	1/1
111	0415/14/	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	44499	1/1
112	0415/17/	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	13686	1/1
113	0415/25/	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	47166	1/1
114	0415/26/	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	28968	1/1
115	0415/27/	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	16724	1/1
116	0415/28/	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	18993	1/1
117	0420/1/	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	47278	1/1
118	0424/	Gazd. épület és udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	2103	1/1
119	0427/2/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3776	1/1
120	0427/3/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
121	0427/4/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1482	1/1
122	0427/5/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3791	1/1
123	0427/6/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6958	1/1
124	0427/7/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3599	1/1
125	0427/8/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1750	1/1
126	0427/10/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3940	1/1
127	0427/11/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2943	1/1
128	5249/	Gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	194	1/1
129	5403/2/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	4817	1/1
130	5403/10/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	11269	1/1
131	5404/	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	6064	1/1
132	5405/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	360	1/1
133	5406/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1/1
134	3617/	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	388	1/1
135	3618/	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	453	1/1
136	3620/	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1051	1/1
137	3623/	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	871	1/1
138	3626/	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1/1
139	5940/3/	Szántó, arok	Nincs utca neve	külterület (2)	7155	1/1
140	6324/	Gyümölcsös	Nincs utca neve	külterület (2)	2867	1/1
141	6325/	Szántó, szőlő és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3414	1/1
142	7082/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2403	60/3600
143	7163/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1356	1/1
144	7510/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1097	1/1
145	7616	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1263	1/1
146	7632	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1/1
147	7748/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1647	1/1
148	7848	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
149	7849	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1643	1/1
150	7850	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
151	8467/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	500	1/1
152	8522/	Szőlő	Nincs utca neve	külterület (2)	935	1/1
153	9006/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4042	1/1
154	959/	Irodaház	Berettyóújfalú, József A. u. 15	belterület (1)	2361	1191/10000
155	9192/	Irodaház	Debrecen, Nemzetőr u. 1	belterület (1)	445	246/10000
156	9193/	Iroda, Műhely, Bemutatóterem	Debrecen, Arany J. u. 42.	belterület (1)	416	246/10000
157		Telephely	Debrecen II. kerület	belterület (1)	19971	246/10000
158	0415/29/	Gyep (legelő), erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	87291	1/1
159	8022/	Lakóház, udvar,	Köztársaság út 226.	Külterület (2)	4529	1/1
160	1936/	Lakóház, udvar	Nyugati u. 16.	belterület (1)	2058	1/1
161	0136/65/	Parkoló	Nincs utca neve	Külterület (2)	1156	1/1
162	0136/66/	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2161	1/1
163	3419/10/	Rakodóterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8977	1/1
164	3419/11/	Rakodóterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2860	1/1
165	7660	Szőlő	Nincs utca neve	Külterület (2)	1374	1766/1832
166	084/	erdő	Nincs utca neve	Külterület (2)	32794	1/1
167	048/3/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	3138	1/1
168	6830/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
169	6831/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	766	1/1
170	6833/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	770	1/1
171	6834/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1565	1/1
172	6835/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
173	6836/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	255	1/1
174	6837/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	252	1/1
175	6838/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
176	6839/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
177	6840/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
178	6841/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
179	6842/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	309	1/1
180	6843/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	306	1/1
181	6844/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1507	1/1
182	6877/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
183	6878/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	795	1/1
184	6879/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
185	6880/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	780	1/1
186	6881/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2129	1/1
187	6883/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1403	1/1
188	6884/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	468	1/1
189	6885/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	939	1/1
190	6888/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1921	1/1

2.melléklet a (IV. 26.) önkormányzati rendelethez⁸

191 6889/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1924	1./1
192 7197/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1187	1./1
193 7250/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	471	1./1
194 7251/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1266	1./1
195 7267/ /	kert	Nincs utca n eve	Külterület (2)	575	1./1
196 6818/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1./1
197 6819/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1./1
198 6820/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1./1
199 6821/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1./1
200 6822/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1./1
201 6823/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1./1
202 6824/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1./1
203 6825/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1./1
204 6826/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1./1
205 6827/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	791	1./1
206 6828/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2381	1./1
207 6829/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1./1
208 6832/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1536	1./1
209 6882/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2863	1./1
210 6886/ /	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1478	1./1
211 6887/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	7970	1./1
212 6890/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1521	1./1
213 6892/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1798	1./1
214 6893/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2938	1./1
215 6894/ /	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	2956	1./1
216 09/ /	dógtér	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1./1
218 7695/ /	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	516	2./4
219 048/46	telephely	Nincs utca neve	Külterület (2)	4000	1./1
220 7703	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	536	1./1
221 8008	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	777	1./1
222 1500/ /	kivett irodaház	Ipar u. 5.	belterület (1)	707	1./1
223 046/ 18/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3917	1./1
224 046/ 43/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1./1
225 046/ 44/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2542	1./1
226 046/ 45/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2536	1./1
227 5403/3	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1417	1./1
228 5403/4	Kert és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3637	1./1
229 5403/7	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	3127	1./1
230 046/ 35/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	811	1./1
231 046/ 36/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1./1
232 0411/17	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	9392	1./1
233 1705	italbolt	Huszár u. 14.	belterület (1)	326	1./1
234 4/3	beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	924	1./1
235 9866	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	928	1./1
236 9867	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	881	1./1
237 9868	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1./1
238 9869	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1475	1./1
239 9882	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2158	1./1
240 269/1	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1162	1./1
241 1359/2	Lakóház, udvar	Templomkert tér 3.	belterület (1)	431	1./1
242 2915	lakóház, udvar	Köztársaság út 125.	belterület (1)	1046	1./1
243 753	lakóház, udvar	Irányi Dániel u.	belterület (1)	352	1./1
244 1346	lakóház, udvar, garázs	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	579	1./1
245 3164	lakóház, udvar	Semmelweis u. 26.	belterület (1)	825	1./1
246 916	lakóház, udvar	Csuklya u. 12.	belterület (1)	1489	1./1
247 907/15	lakóház, udvar	Meggyfa u. 3.	belterület (1)	540	1./1
248 907/16	beépítetlen terület	Akácfa u. 13.	belterület (1)	560	1./1
249 244/5	kivett beépítetlen terület	Nincs utca neve.	belterület (1)	7347	1./1
250 966	lakóház, udvar	Szty u. 3.	belterület (1)	1444	1./1

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

6. napirendi pont

Előkészítette: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2019. április 25-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2019. április 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló Derecske Város 2018. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt rendelkezés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés.

Az önkormányzat ezen közfeladat ellátása terén együttműködik az illetékességi területén lévő rendőrkapitánysággal.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (továbbiakban: Rtv.) 2. §-a értelmében a rendőrség védelmet nyújt az életet, a testi épséget, a vagyónbiztonságot közvetlenül fenyegető vagy sértő cselekménnyel szemben, felvilágosítást és segítséget ad a rászorulóknak. A rendőrség tiszteletben tartja és védelmezi az emberi méltóságot, óvja az ember jogait.

A rendőrség a feladatok ellátása során együttműködik az állami és a helyi önkormányzati szervekkel, a civil szervezetekkel és a gazdálkodó szervezetekkel, az állampolgárokkal és azok közösségeivel. Segítséget nyújt - jogszabályban meghatározott esetben - az állami és a helyi önkormányzati szervek hivatalos eljárásának zavartalan lefolytatásához, támogatja a helyi önkormányzatoknak és az állampolgárok közösségeinek a közbiztonság javítására irányuló önkéntes tevékenységét.

Jelen előterjesztés tárgyát képező beszámolóval kapcsolatosan az Rtv. 8. § (4) bekezdése a következő rendelkezést tartalmazza: "A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról."

A hivatkozott törvényi rendelkezések, valamint a Képviselő-testület 2019. évi I. féléves üléstervében foglaltaknak megfelelően a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője Dr. Tóth Ferenc r.alezredes úr elkészítette a „Beszámoló Derecske Város 2018. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” című írásbeli anyagot, amelyet ezúton a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszték.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, valamint a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – úgy határozott, hogy a „Beszámoló Derecske Város 2018. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője által készített beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetőjét, valamint a Derecskei Rendőrőrs Őrsparancsnokát a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2019. április 16.

Tisztelettel:





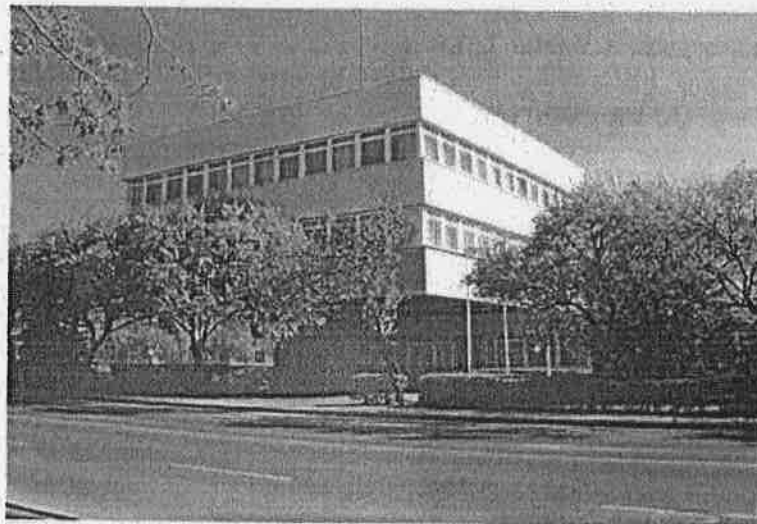
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság

BESZÁMOLÓ

DERECSKE VÁROS

2018. évi

közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról



Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A fenti törvényi kötelezettségemnek eleget téve Derecske város közbiztonsági helyzetének értékeléséről szóló beszámolómat az alábbiak szerint terjesztem elő.

I. Bevezetés

A Berettyóújfalui Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) Hajdú-Bihar megyében meghatározó szerepet tölt be, hiszen az illetékességi területén található települések száma, az illetékességi terület nagysága, az itt elért eredmények jelentős kihatással vannak a megye összrendőri képének megítélésére. A rendőrkapitányság munkáját 38 önálló közigazgatású településre kiterjedően látja el, **1701 négyzetkilométer** kiterjedésű illetékességi területen, **86 669 lélekszámú lakossággal**. Működési területén **5 város és 33 kistelepülés**, továbbá **4 önálló önkormányzattal nem rendelkező község** található. A rendőrkapitányság illetékességi területe a **Berettyóújfalui Járás (25 település)** és a **Derecskei Járás (13 település)** területét fedi le.

Nagy jelentőséggel bír, hogy a megyehatár **60 kilométert meghaladó hosszúságban egyben határszakasz** is. Közlekedés-biztonsági szempontból meghatározóak a hazai- és nemzetközi forgalmat lebonyolító tranzit főútvonalak.

A rendőrkapitányság a 2018. évi tevékenységét az előző évben meghatározott feladatok figyelembevételével, a hatályos jogszabályok és belső normák alapján a szakmai és társadalmi igényeknek való megfelelés szellemében végezte. A rendőrkapitányság illetékességi területének adottságait figyelembe véve a közrend és a közbiztonság fenntartása érdekében célként fogalmazódott meg az állampolgárok élethez, testi épséghez és a vagyonhoz fűződő alapvető jogainak biztosítása. A feladatok teljesítésének érdekében hangsúlyt fektettünk a megelőzésre, a gyors reagálásra, a differenciáltan szankcionáló, törvényes és szakszerű rendőri intézkedések végrehajtására.

A 2017. évi beszámolóban meghatározott célkitűzéseket az értékelt időszakban a rendőrkapitányság minden szolgálati ágánál és alegységénél figyelembe vettük, munkánk során ezek maximális elérésére törekedtünk.

Kiemelt feladatként szerepelt továbbra is az állampolgárok közbiztonságérzetének javítása, így minden rendelkezésünkre álló erőt, eszközt e cél elérésére fordítottunk.

II. A rendőrkapitányság illetékességi területe közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A rendőrkapitányság illetékességi területén a regisztrált bűncselekmények száma a 2017. évi 1069-ről a 2018. évben 11,5%-kal 946-ra csökkent.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A közterületeken elkövetett bűncselekményszámban is csökkenés mutatkozik, hiszen a 2017. évi 285-ről 274-re csökkent.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása

A rendőrkapitányság illetékességi területén az elkövetés helye szerinti regisztrált bűncselekmények számának csökkenése mellett a 100 ezer lakosra jutó bűncselekmények száma is folyamatos csökkenő tendenciát mutat, 2018-ban ez 1116 regisztrált bűncselekmény volt (a megyei átlag 1227) az előző évi 1253-mal szemben.

1.4. A rendőrkapitányság illetékességi területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

A kiemelten kezelt bűncselekmények vonatkozásában megállapítható, hogy az összes regisztrált bűncselekményszámmal párhuzamosan csökkenő tendenciát mutat, az előző évi 621-ről 506-ra csökkenve.

Emberölés büntett vonatkozásában a 2018. évben 1 cselekmény kísérlete került regisztrálásra, ami nem befejezett emberölés volt. E deliktumok, valamint a halált okozó testi sértés, az embercsempészség (1) ügyekben a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: HBMRFK) folytatja a nyomozást.

A **testi sértések** száma is csökkenő tendenciát mutat. Az előző évhez képest a 2018. évben 9,1%-os csökkenés következett be (132-ről 120-ra). A súlyos testi sértéseknél is csökkenés mutatkozik. Az előző évi 88-ról 75-re változott az elkövetés helyén regisztrált bűncselekményszám, ezzel 14,8%-os csökkenést eredményezve.

A **kiskorú veszélyeztetések** bűncselekmény számában számottevő növekedés mutatkozik, 15-ről 27-re emelkedett a deliktumok száma.

A **garázdaság** bűncselekmény vonatkozásban megállapítható, hogy az előző évhez képest számukban 16,0%-os csökkenés következett be (94-ről 79-re).

A **kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartások tekintetében)** megállapítható, hogy a 2018. évben nem került regisztrálásra e bűncselekmény típus.

A **lopás** bűncselekmény vonatkozásában számottevő, 24,6%-os csökkenés következett be, a regisztrált bűncselekmények száma 337-ről 254-re változott.

A **személygépkocsi lopás** bűncselekmény a rendőrkapitányság illetékességi területén nem jellemző, sem 2017-ben, sem 2018-ban nem került ilyen bűncselekmény regisztrálásra.

A **zárt gépjármű feltörés** regisztrált bűncselekmény száma az előző évi 3-ről 1-re csökkent.

A **lakásbetörések** számában 30,3%-os csökkenés következett be, a regisztrált lakásbetörések száma 2018-ban 62 volt az előző évi 89-cel szemben.

A **rablások** száma az összes regisztrált bűncselekmény számának elenyésző része, de a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmény. A regisztrált rablások száma az előző évi 8-ről 6-ra mérséklődött.

A rongálás bűncselekmények száma az előző évi 15-ről 6-ra mérséklődött.

Az orgazdaság bűncselekmény 2017-ben 5, 2018-ban 2 került regisztrálásra.

Jármű önkényes elvétele bűncselekmény rendőrkapitányságunk illetékességi területén nem jellemző, 2017-ben 3, 2018-ban 4 eset került regisztrálásra.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

A segítségnyújtás elmulasztása bűncselekmény az előző évi 3-ról 5-re emelkedett.

Cserbenhagyás bűncselekmény a 2018. évben nem került regisztrálásra az előző évi 1-gyel szemben.

1.6. Esetlegesen a helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmények

Egy rendbeli csoportosan elkövetett rablás büntett és egy rendbeli súlyos testi sértés büntett elkövetésének megalapozott gyanúja miatt rendeltünk el nyomozást 5 fő ismeretlen tettes, akik 2018. március 09-én éjszaka egy 32 éves berettyóújfalui férfit a Kabos Endre Sportcsarnok melletti füves területen megtámadtak, bántalmaztak és pénztárcáját kb. 50 000 Ft készpénzzel, valamint mobiltelefonját elvették. A bántalmazás során a sértett 8 napon túl gyógyuló sérülést szenvedett el, az orrcsontja eltört.

Az elsődleges adatgyűjtés keretében az elkövetők kiléte a bejelentést követő két órán belül megállapítást nyert. A bűncselekményt egy – városunkba cirkuszi dolgozóként érkező – felnőtt férfi, valamint 3 fiatalkorú és 1 gyermekkorú helyi lakos követte el. Az eljárást a gyanúsítottak előzetes letartóztatása mellett folytattuk le, majd az iratokat vádemelési javaslattal küldtük meg az ügyészre.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozás eredményességi mutató alakulása.

A rendőrkapitányság nyomozás eredményessége a 2017. évi 73,2%-ról 82,7%-ra emelkedett.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója

A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója 93,1%-ról 92,1%-ra változott.

2.3. A rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatójának alakulása

A kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozás eredményessége emelkedő tendenciát mutat, ami tárgyévben 75,6% volt az előző évi 66,3%-kal szemben.

A legsúlyosabb bűncselekmény az emberölés büntett vonatkozásában az eljáró szerv a HBMRFK. A 2018. évben a megyében a nyomozás eredményesség 100,0% volt.

Az egyes helyi hatáskörbe utalt bűncselekmények nyomozási mutatói az alábbiak szerint alakultak.

A **testi sértés** bűncselekmény nyomozás eredményességi mutatója az előző évhez képest (89,9%) emelkedett, 2018-ban 100,0% lett. Ezen belül a súlyos testi sértések nyomozás eredményességi mutatója is 85,4%-ról 100,0%-ra nőtt.

A **kiskorú veszélyeztetése** bűncselekmény nyomozás eredményességi mutatónk is jelentősen emelkedett az előző évhez képest, 86,7%-ról 100,0 %-ra.

A **garázdaság** bűncselekmény nyomozás eredményességi mutatója az előző évi 87,4%-ról 98,9%-ra emelkedett.

Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartások tekintetében) sem 2017-ben, sem 2018-ban nem kerültek regisztrálásra.

A **lopás** bűncselekmény nyomozás eredményességi mutatója emelkedő tendenciát mutat, ami a tárgyévben 52,8% volt az előző évi 47,8%-kal szemben.

A **zárt gépjármű-feltörés** bűncselekmény nyomozás eredményességi mutatója 100,0 % volt.

A **lakásbetörés** bűncselekmény – a lakosság közbiztonságérzetét nagymértékben befolyásoló deliktum – vonatkozásában a nyomozás eredményességünk a 2018. évben 51,5% volt, az előző évi 48,3%-ot meghaladva.

A **rablás** bűncselekmény vonatkozásában 6 esetben eredményesen fejeztük be a nyomozást, így eredményességünk 100,0% lett az előző évvel megegyezően.

A **rongálás** bűncselekmény nyomozás eredményesség az előző évi 77,8%-ról 71,4%-ra változott.

Az **orgazdaság** bűncselekmény nyomozás eredményesség a 2018. évben 100,0% volt, az előző évihez hasonlóan.

A **jármű önkényes elvétele** bűncselekmény vonatkozásában szintén sikerült megismételni az előző évi 100,0%-os nyomozás eredményességet.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

A 2018. évben elzárással sújtható szabálysértés elkövetése miatt **325 ügyben** indult előkészítő eljárás, míg ez a szám 2017-ben **424 volt**.

A felfedett tulajdon elleni szabálysértések száma évről évre kedvezően csökkenő tendenciát mutat. Az elmúlt időszakban legmagasabb számot elérő 2013. évi 632 tulajdon elleni szabálysértéssel szemben a 2018. évben 256 ügyben indult eljárás. Az ismeretlen tettesekkel szemben indított lopás szabálysértési eljárásaink – a bolti lopások nélküli kategóriában – felderítési eredményessége 47,4% volt, ami kimagasló eredménynek tekinthető.

Az elzárással sújtható szabálysértés elkövetésén **tetten ért elkövetők** esetében mindig vizsgáljuk az őrizetbe vétel lehetőségét. Az elmúlt évben összesen **38 ügyben folytattunk le őrizetbe vétel mellett gyorsított bíróság elé állítást 47 fővel szemben**. Tapasztalataink szerint a bíróság az elkövetőkkel szemben a legenyhébb intézkedést – figyelmeztetést – alkalmazta. A visszatérő elkövetők esetében több esetben a bíróság a cselekményt

üzletszerűnek minősítette, ezért a továbbiakban büntetőeljárás keretében került sor a felelősségre vonásra.

Derecske város területén 2018. évben elzárással sújtható szabálysértés 33 esetben került regisztrálásra az előző év 41 cselekményéhez viszonyítva, ez 19,5%-os csökkenés. Tulajdon elleni szabálysértések esetében a csökkenés 25,7%-os 35-ről 26-ra.

A felderítési eredményesség szintén csökkenést mutat, mivel a korábbi év 42,1%-ról 25%-ra esett vissza, ezen belül a tulajdon elleni szabálysértések felderítése szintén hasonlóan alakult 38,9%-ról 25%-ra csökkent.

A gyorsított bírósági eljárások számában enyhe emelkedés mutatkozott 4-ről 5-re emelkedett.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

Az utóbbi 9 évben bekövetkezett személysérüléssel járó balesetek számadatait elemezve látható, hogy a tavalyi évben az előző évek adataihoz képest kevesebb baleset történt.¹ (2010. év: 117, 2011. év: 87, 2012. év: 90, 2013. év: 108, 2014. év: 107, 2015. év: 124, 2016. év: 163, 2017. év: 156, 2018. év: 145). A 2017. évhez viszonyítva a 2018. évben a személysérüléssel járó balesetek száma 7%-kal csökkent. Az utóbbi négy év magasabb számadatainak oka, hogy 2015. július 1-jétől a rendőrkapitányság illetékességi területe hét további településsel növekedett.

Az illetékességi területünkön a 2018. évben 5 halálos közúti baleset következett be. Ez az adat a korábbi években a következőképpen alakult, a 2010. évben 7, a 2011. évben 5, a 2012. évben 8, a 2013. évben 5, a 2014. évben 4, a 2015. évben 4, a 2016. évben 2, a 2017. évben 7 volt.

A súlyos sérüléssel járó balesetek száma tekintetében emelkedésről számolhatunk be, mivel a 2017. évhez képest 57,0%-kal emelkedett az ilyen kimenetelű balesetek száma. Ezek az adatok az elmúlt években a következőképpen alakultak: a 2010. évben 33, a 2011. évben 34, a 2012. évben 28, a 2013. évben 27, a 2014. évben 34, a 2015. évben 30, a 2016. évben 55, a 2017. évben 42, 2018. évben 66 eset volt.

A könnyű sérüléssel járó balesetek számában az elmúlt évben a 2017. évhez viszonyítva csökkenés következett be, mivel a 2010. évben 77, a 2011. évben 48, a 2012. évben 54, a 2013. évben 76, a 2014. évben 69, a 2015. évben 90, a 2016. évben 106, a 2017. évben 107, a 2018. évben 74 ilyen jellegű eset történt.

Az elmúlt kilenc évben a balesetekben megsérült személyek száma a következőképpen alakult: 2010-ben 184, 2011-ben 129, 2012-ben 123, 2013-ban 166, 2014-ben 140, 2015-ben 181, 2016-ban 232, 2017-ben 218, 2018-ban 226 volt.

A személysérüléssel járó balesetekben az ittaság a következőképpen alakult: 2010. év: 14, 2011. év: 8, 2012. év: 14, 2013. év: 7, 2014. év: 13, 2015. év: 16, 2016. év: 23, 2017. év: 18, 2018. év: 15.

A személysérüléssel járó balesetekben az okozók a 2018. évben kimagaslóan a személygépjármű-vezetők (89) voltak, ezt a tehergépjármű-vezetők (24), majd a kerékpárosok (15) és

¹ Baleseti adatok: HBMRFK. Közlekedésrendészeti Osztálya által szolgáltatott adatok

gyalogosok (7) követik. A tárgyévben segédmotoros 6, motorkerékpáros pedig 4 alkalommal okozott személysérüléssel járó közlekedési balesetet.

Legfertőzöttebb napszaknak a 12.00-18.00 óra közötti időszak (60) tekinthető, mivel a tavalyi évben a legtöbb, de az előző években is jelentős számú baleset következett be ilyenkor. Ezt a fokozott ellenőrzések tervezésénél figyelembe vesszük.

A fő baleseti okok 2018-ban a sebességtúllépés (54), az elsőbbségi jog meg nem adása (35), a kanyarodás (26) volt; majd ezt követi a követési távolság (8), a gyalogos hiba (7), az előzés (6), az egyéb ok (4), a figyelmetlenség (3) és a műszaki hiba (2).

Az útkereszteződésekben bekövetkezett közlekedési baleseteket elemezve arra a megállapításra juthatunk, hogy illetékességi területünkön nem található olyan útkereszteződés, amiben közlekedési balesetek ismétlődően fordulnak elő. Ugyanakkor az elmúlt év eseményeit elemezve megállapítható, hogy a 42-es főút 46-os kilométerszelvény közelében 1 halálos és 5 súlyos sérüléssel járó közúti közlekedési baleset is bekövetkezett, mely területet ún. gócpontnak nevezhetünk. Ilyen a 42-es főút 58-as kilométerszelvényének környéke, ahol két könnyű kimenetelű személysérüléssel járó közlekedési baleset is bekövetkezett.

5. Az illegális migráció helyzete

A rendőrkapitányság – tekintettel a határ közelségére – kiemelten kezeli az illegális migráció kérdését. Ez abban nyilvánul meg, hogy a közterületi szolgálatot a napi szolgálatellátást megelőzően e tekintetben is eligazítjuk, ismertetve a bekövetkezett és várható eseteket.

Kiemelten kezeljük az állomány „schengen tudatosságának” szinten tartását, annak javítását. 2018. szeptember hónaptól meghatározott helyszíneken végrehajtjuk a mélységi szűrőhálóban a migrációs ellenőrzéseket.

A rendőrkapitányság teljes személyi állományának bevonásával – megfelelő szolgálatszervezéssel – a működési területünk illegális migráció szempontjából lefedésre került.

A rendőrkapitányságunk személyi állománya a 2018. évben is szerepet vállalt az ország déli határszakaszán jelentkező migrációs helyzet rendőri kezelésében.

A Romániával határos működési területtel rendelkező Biharkeresztesi-, Hosszúpályi-, Létavértesi-, Pocsaji- és Komádi Rendőrőrs állománya heti két alkalommal a határrendészeti szolgálat beosztottjaival és további két alkalommal önállóan a zöld határ ellenőrzését hajtják végre.

Ellenőrzést folytatunk alkalmasszerűen a határ irányából közlekedő vonatok vonatkozásában is, amit önállóan, illetve a határrendészeti szolgálat beosztottjaival közösen végzünk.

Mint a fentiekben már leírásra került az ún. migrációs háló működtetése területünkön folyamatos, minden közterületen szolgálatot ellátó alegység, kiemelten kezeli a feladatot.

III. Derecske város közbiztonsági helyzetének értékelése

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Derecske város területén a regisztrált bűncselekmények száma a 2018. évben az előző évhez képest csökkent (121-ről 94-re), a csökkenő tendencia 2011-től figyelhető meg, mivel a regisztrált bűncselekmények száma ezen évi 293-ról folyamatosan kevesebb lett.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A közterületeken elkövetett bűncselekmények számában szintén folyamatos a csökkenés a 2010 évi 65-ről 2017-ben 36-ra, míg ez a szám 2018-ban már csak 22 volt.

A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása

Derecske város területén az elkövetés helye szerinti regisztrált bűncselekmények száma 2018-ban 1118,6 volt 100 ezer lakosra vetítve.

1.4. Derecske város területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

A kiemelten kezelt bűncselekmények száma hasonlóan a korábbi adatokhoz folyamatos esést mutatnak, talán még markánsabb a különbség, mivel a 2010 évi 194 bűncselekmény szám 2017-re 75-re, 2018-ban pedig 41-re esett vissza.

Derecske város területén sem a 2017. évben, sem a 2018. évben nem került regisztrálásra emberölés bűncselekmény, mely elmondható a Derecskei Rendőrőrs működési területén lévő településekre vonatkozóan is.

A testi sértések száma 17-ről 7-re csökkent, mellyel párhuzamosan a súlyos testi sértések száma 11-ről 3-ra csökkent.

A kiskorú veszélyeztetések bűncselekmény számában növekedés mutatkozik, mivel ez a szám 3-ról 7-re emelkedett. A szám növekedésének oka, a gyámhivatal hatékony munkájának köszönhető.

A garázdaság bűncselekmény számában is jelentős csökkenés következett be (10-ről 1-re).

Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartások tekintetében) a 2018. évben nem került regisztrálásra, míg 2017-ben 1 ügyet regisztráltunk, melyben terjesztői magatartás miatt folyt eljárás.

A lopás bűncselekmény vonatkozásában az előző évhez képest közel 50%-os visszaesést regisztráltunk 2017-hez viszonyítva, de elmondható itt is, hogy a 2010-es évhez képest (ez a szám jelentősen visszaesett (2010<u>140</u>; 2017<u>42</u>; 2018<u>22</u>).

Személygépkocsi-lopás bűncselekmény sem a 2017-es, sem a 2018-as évben nem került regisztrálásra.

Zárt gépjármű-feltörés bűncselekmény 2018-ban nem került regisztrálásra, míg 2017-ben ilyen bűncselekmény 1 alkalommal történt.

Lakásbetörés bűncselekmények vonatkozásában – még a kisseredményeket is tekintve – szintén jelentős a visszaesés, mivel 8-ról 1-re esett vissza ezen bűncselekmények száma. Megjegyzem ez a szám 2010-ben 30 volt.

A **rablás és a kifosztás** bűncselekmények száma az összes regisztrált bűncselekmény számnak elenyésző része, de a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmény. A regisztrált rablások száma, hasonlóan a kifosztáshoz az előző évi 0-ról 2018-ban 1-re emelkedett.

A **rongálás** bűncselekmények vonatkozásában a deliktumok száma az előző évi 2-ről 1-re csökkent.

Az **orgazdaság** bűncselekmény vonatkozásában 1 esemény került regisztrálásra, 2017-ben ilyen jellegű bűncselekményt nem regisztráltunk.

Jármű önkényes elvétele bűncselekmény nem jellemző, hiszen sem 2017-ben, sem 2018-ban ilyen bűncselekmény nem került regisztrálásra.

IV. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke

A rendőrkapitányság személyi állománya szolgálati feladatait a 2018. évben – illeszkedve a járások közigazgatási helyzetéhez – Berettyóújfalu és Derecske Járás teljes területén, 38 településen látta el.

A közrendvédelmi állomány nyolc alegységből tevődik össze, amiből négy alosztály a Közrendvédelmi Osztályhoz tartozik (a Járőr-és Őrszolgálati Alosztály, valamint a három alosztály jogállású rendőrőrs, Zsáka, Komádi és Pocsaj), míg a **négy osztály jogállású rendőrőrs Biharkeresztes, Derecske, Létavértes és Hosszúpályi területén szintén működik egy-egy rendészeti alosztály.**

A közrendvédelmi osztályvezető az alárendeltségében lévő állományt az alosztályvezetőkön keresztül vezeti, míg az osztályjogállású rendőrőrsök rendészeti alosztályai felett szakmai irányítást gyakorol.

A rendészeti tevékenység eredményes végrehajtásának egyik alapja a **közterületi rendőri jelenlét mértéke és annak hatékonysága**, amely mind a megelőzés, mind pedig a reagálás szempontjából meghatározó jelentőséggel bír.

A 2018. évben a rendészeti állomány a rendőrkapitányság illetékességi területén található 86 696 fő által lakott 38 település területén 114 922 órát töltött közterületen, a megelőző év 103 668 órájával szemben.

A rendőrkapitányság nem rendelkezik kiemelt jelentőségű idegenforgalmi területtel, azonban az egész évben jelentős tranzitforgalmat bonyolító, területünkön áthaladó 42-es és 47-es főútvonal a nyári idegenforgalmi időszakban kiemelt forgalmat bonyolít le. A főútvonalak közlekedésbiztonsága ebben az időszakban folyamatos figyelmet igényel.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A rendőrkapitányság rendészeti szolgálati ága a járási székhelyek (Berettyóújfalu, Derecske) mellett Biharkeresztes, Hosszúpályi és Létavértes településen 24 órás közterületi jelenlétet

biztosít. Az alosztály jogállású rendőrörsök a körzeti megbízotti állománnyal a kistélepüléseken látnak el visszatérő szolgálatot.

Ebből adódóan a rendőrkapitányság teljes illetékességi területén együttesen több járőrszolgálat látja el egy-egy időszakban feladatát, ami a terület tagozódása és kiterjedtsége miatt szükséges.

Frekvenciált időszakokban a körzeti megbízottak munkáját az együttműködő szervezetek erősítik meg, így mindennapos a polgárőr, mezőőr közös szolgálatok szervezése.

A közrendvédelmi állomány szolgálatteljesítési színvonala az elmúlt évekhez viszonyítva folyamatosan emelkedik.

A közrendvédelmi állomány a 2018. évben az előző év eredményeinek megtartásáért jelentős erőfeszítéseket tett.

Továbbra is teljesítjük azon elvárást, miszerint a bűncselekmények és szabálysértések elkövetőivel szemben a törvény teljes szigorával fellépünk.

Az elfogások száma 1,0%-kal (299→302) emelkedett a 2017. évhez képest, míg az előállítások 14,4%-kal (857→980) növekedtek. Az elfogások és előállítások kategóriáján belül emelkedett a bűncselekmény elkövetésén tetten ért (9,7%-kal, 155→170), valamint a bűncselekmény elkövetésével gyanúsítható (13,1%-kal, 268→303) személyekkel szemben alkalmazott korlátozó intézkedések száma. Ez utóbbi két mérőszám kiemelt mérőszámnak tekinthető a rendőri tevékenység értékelésénél.

A közrendvédelmi állomány intézkedési mutatóit a melléklet tartalmazza.

A rendőrkapitányság rendészeti szolgálati ága a 2018. évben 269 büntetőfeljelentést tett, az előző évi 239-cel szemben.

A szabálysértési ügyekben tett feljelentések száma a 2018. évben 2330 volt az előző évi 2311-gyel szemben, ami 8,2%-os emelkedést jelent. A helyszíni bírságok számában történt 7,7%-os visszaesés (5460->5038) mértékét ellensúlyozza a kiemelt közlekedésrendészeti szabálysértésekben kezdeményezett gyorsított szabálysértési eljárások lefolytatása, ami 2018. évben 225 volt.

3. A rendezvénybiztosítások

A rendőrkapitányság illetékességi területén található kistélepülések mindegyike szervezi a település lakosságát megsokszorozó tömeget vonzó rendezvényeket. Ezek időszakában a település közrendjének, közbiztonságának fenntartása érdekében biztosítunk közterületi jelenlétet. A nyári és őszi időszakban ez folyamatos leterheltséget jelent.

A feladatainkat ilyen vonatkozásban is jelentősen segítik a helyi polgárőr egyesületek, amik az elmúlt évben több településen szerveződtek.

Érezhető annak hatása, amikor Debrecenben nagyobb kulturális vagy sportrendezvény kerül megtartásra. Ezekben az esetekben a főutak biztosítása az elsődleges a rendezvényre és az onnan haza utazók megnövekedett száma miatt.

A rendőrkapitányság illetékességi területén lévő települések által szervezett helyi rendezvények időszakában az állomány összpontosításával, a körzeti megbízottak bevonásával biztosítunk felügyeleti jellegű rendőri jelenlétet. Az elmúlt évben valamennyi helyi rendezvény zökkenőmentesen zajlott le. A rendezvények területén a szerződött vagyonbiztonsági vállalkozások vagy a Polgárőrség, míg annak tágabb környezetében, illetve a település teljes területén a Rendőrség látta el feladatát.

4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok

A 2018. évben illetékességi területünkön nem történt olyan katasztrófa esemény, ami közvetlen beavatkozást tett volna szükségessé. A veszély- és katasztrófa helyzetek kezelése érdekében folyamatosan együttműködünk a helyi önkormányzatokkal-, a járási hivatalokkal és a katasztrófavédelmi szervekkel.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

A rendőrkapitányság állománytáblájában 37 fő körzeti megbízotti státusz van kialakítva. Valamennyi státusz feltöltött. A státuszokon olyan körzeti megbízottak kerültek megbízásra, majd kinevezésre, akik a vonatkozó szabályzatnak megfelelnek, ezen felül körzetükben a lakosság elismerését, tiszteletét is kivívták. Körzeti megbízottaink minden szakterületen (bűnügyi, rendészeti) példásan helytállnak, több alkalommal kaptak elismerést szakmai részről és a civil területekről is.

Rendőrkapitányságunkon a bűnügyi ügyfeldolgozás és a felderítés eredményességének javítása, a munkafeladatok racionálisabb megosztása érdekében 1999. január 1. óta a körzeti megbízottak a saját működési területükön, a hatáskörükbe utalt bűncselekményekben ügygazdaként nyomozati tevékenységet folytatnak.

A körzeti megbízottak évről évre kevesebb ügyben folytatnak nyomozást. A 2010. évi ügyforgalmunk a 2018. évre 23,9%-kal esett vissza. A folyamatos bűnügyi ügyszám csökkenésnek köszönhetően a felderítési eredményünk a korábbi évekhez viszonyítva a legmagasabb volt a 2018. évben (34,8%).

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A tevékenység-irányítási rendszerhez kapcsolódóan rendőrkapitányságunkon a Közrendvédelmi Osztály alárendeltségében szolgálatirányítók látják el feladatukat. A feladatellátáshoz rendelt cél, azaz a közterületi szolgálat közvetlen irányítási készség kialakítása 2018. évre láthatóan teljesült, a tevékenység a korábbi évekhez képest rendezettebbé vált.

Az egységes irányítás lehetővé teszi a reagálási idő javítását, ezáltal a hatékonyság növelését. A szolgálatirányító parancsnokok több esetben a parancsnoki állomány hely- és személyismeretéből adódóan segítséget nyújtottak a HBMRFK Tevékenység-irányítási Központ küldéseiben, ami szintén jelentősen csökkentette a bejelentés és a rendőri intézkedés megkezdése között eltelt időt.

A szolgálatirányító parancsnokok a 2018. évben a szabályozókban foglalt mértékben láttak el közös szolgálatot a közterületi állománnyal.

E tevékenységüknek nagyobb szerepet ad egy-egy rendkívüli vagy kiemelt esemény kapcsán jelentkező, fokozott információigény kielégítése.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

A rendőrkapitányság Igazgatásrendészeti Osztálya látja el

a fegyver-engedélyügyi tevékenységet,
a személy-és vagyoni védelmi, valamint magánnyomozói engedélyügyi tevékenységet,
a pirotechnikai tevékenységgel kapcsolatos engedélyezést,
a figyelmeztető jelzéssel kapcsolatos engedélyügyi eljárást,

a szabálysértési ügyintézés és a helyszíni bírság végrehajtási eljárást.

A 2018. évben a szabálysértési feljelentések száma kismértékben emelkedett az előző évihez képest.

A 2018. évben 2719 szabálysértési feljelentés érkezett hatóságunkhoz és 2771 eljárás alá vont személlyel szemben folytattunk szabálysértési eljárást, 2624 esetben közlekedési szabálysértés (965 kiemelt közlekedési szabálysértés), 147 esetben közrend elleni szabálysértés elkövetése miatt.

A kiszabott pénzbírság 56 420 000 Ft, ami az előző évben kiszabott 50 630 000 Ft pénzbírsághoz viszonyítva 11,4%-kal emelkedett. Az egy főre jutó átlagbírság 36 804 Ft volt.

A 2018. évben 496 fővel szemben alkalmaztunk járművezetéstől eltiltás intézkedést, ami az előző évi 196 eltiltáshoz viszonyítva 153,0%-os növekedést jelent.

Az értékelés időszakában emelkedés következett be a kiemelt közlekedési szabálysértés elkövetése miatt kiszabott pénzbírság összegében is. A 2018. évben 36 120 000 Ft pénzbírság került kiszabásra, az egy főre jutó átlagbírság 49 958 Ft volt, míg a 2017. évben 24 685 000 Ft pénzbírság került kiszabásra, az egy főre jutó átlagbírság 59 055 Ft volt.

Kiemelt közlekedési szabálysértés miatt a 2018. évben 208, míg egyéb szabálysértés okán 17 eljárás alá vont személyt állítottak elő a szabálysértési hatósághoz az eljárás azonnali lefolytatása céljából.

8. A bűn- és baleset-megelőzés

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai

A rendőrkapitányság bűnmegelőzési tanácsadója 2013 szeptemberétől kezdte meg tevékenységét heti 35 óra időtartamban, Berettyóújfalu város két szakközépiskolájában és egy kollégiumában.

A tanácsadó feladatait lelkiismeretesen és jó szakmai színvonalon végzi. Kiváló kapcsolatot tart az iskola vezetésével és a pedagógusokkal, időben él jelzéssel, amennyiben bármilyen problémát észlel, szükség esetén kezdeményezi a rendőri intézkedést.

8.2. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése

A 2018. évben a korábbi években indult D.A.D.A. program folytatódott a konyári és a sárándi általános iskolákban, valamint 2018 januártól csatlakozott a tépei iskola is. 2018. évben a három iskolában összesen 11 előadás került megtartásra.

A bűnmegelőzési referens és a megbízott vizsgáló, egyéb bűnmegelőzési tevékenysége kapcsán 38 alkalommal tartottak általános iskolások részére, továbbá 3 esetben nyugdíjasok részére előadást.

Bűnmegelőzési, felvilágosító előadások kerültek megtartásra a hencidai, esztári, mikepércsi, derecskei és berettyóújfalui iskola tanulói részére, ahol az egyes osztályok teljes létszámmal vettek részt, érdeklődők voltak, és visszaigazolást nyert, hogy sok, korosztályukat érintő kérdéssel nincsenek tisztában, minimálisak azon jogi ismereteik, amik a kiskorúak mindennapjaiban fontos lennének.

8.3. A hozzátartozók közötti erőszak helyzete

A hozzátartozók közötti erőszak tekintetében a korábbi évekhez képest lényeges változás nem történt. Jellemzően az alacsonyabban szocializálódott személyek között történtek erőszakos cselekmények, elsősorban élettársi viszonyban lévők között. Az ilyen bűncselekmények megelőzésére minimális lehetőség van.

Hatóságunk részéről a leghatékonyabb fellépés az, hogy azonnalos rendőri intézkedéseket alkalmazunk, ezek között az ideiglenes megelőző távoltartást, valamint a törvényi feltételek fennállása esetén őrizetbe vétel javaslatot előzetes letartóztatásra.

8.4. Az áldozatvédelem értékelése

A 2018. évben 9 esetben állítottunk ki igazolást kárenyhítési kérelemhez, ami 2017-ben 29 volt. A nyomozás elrendelését megelőző helyszíni szemlék során az intézkedő rendőr tájékoztatja a sértettet a kárenyhítés lehetőségéről, amihez az igazolást jellemzően a panaszfelvétel során az érintett részére ki is adjuk.

8.5. A kábítószer prevenció helyzete

A 2014. év őszén indult *„a szülők és a családok a rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer bűnözés megelőzésében”* programterv végrehajtását a bűnmegelőzési referens végzi.

A létrehozott drog-prevenció programban közzétett e-mailre eddig levél nem érkezett. Az összekötő minden hónap első keddjén 09.00 és 11.00 óra között fogadóórát, illetve telefonos ügyeletet tart.

8.6. A baleset-megelőzési tevékenység

A Területi Baleset-megelőzési Bizottság (a továbbiakban: TBB) a 2018. évben célul tűzte ki – az Európai Unió Fehér Könyv 2011-2020. közötti programjának mentén – a személysérüléses, illetve azon belül a halálos kimenetelű balesetek, megsérült személyek számának csökkentését. A TBB kiemelt figyelmet fordít a felnövekvő generációk biztonságos közlekedésére, nevelésére, a képzés és oktatás középpontba állításával. Igyekszik – a rendelkezésre álló kommunikációs csatornák mindegyikén – mindent megtenni a közlekedés valamennyi résztvevője esetében a szükséges biztonsági felszerelések használatának népszerűsítéséért.

Az óvodákban, általános iskolákban rendszeressé vált a helyes gyalogos- és kerékpáros közlekedésre való nevelés, illetve a közlekedés e szereplőire vonatkozó közlekedési szabályok ismertetése. Az iskolákkal való kapcsolat elmélyítésére, a programok színesebbé tételére különböző rendőrségi bemutatókat is tartottunk.

A rendőrkapitányság jó kapcsolatot ápol a médiával, rendszeresen tájékoztattuk és tájékoztatjuk az állampolgárokat az aktuális közlekedésbiztonsági helyzetről, felhívjuk figyelmüket a közlekedési morál javítását célzó intézkedéseinkre.

8.7. „Az iskola rendőre” program értékelése

Éves programterv keretében rendszeres közlekedésre nevelési, felvilágosító előadásokat, vetélkedőket szerveztünk és szervezünk elsősorban iskolai oktatásban részesülők, valamint az óvodások részére. E program egyik jelentős pillére a 2008. szeptember 1-jétől meghirdetett

„Az iskola rendőre” program, melynek kapcsán jelenleg folyamatosan tartjuk a kapcsolatot az iskolákkal, és végezzük a baleset-megelőzési tevékenységet.

A rendőrkapitányság illetékességi területén működő, valamennyi általános- és szakközépiskola részt vesz a programban, ezáltal a 2017/2018. tanévben 40 iskolában (35 általános iskola, 5 középiskola) 35 önkéntes iskolarendőr végezte a részére meghatározott feladatokat. A gyermekek baleseti és bűnözés általi veszélyeztetettsége mind okozói, mind elkövetői, mind, pedig sértetti minőségben jelentősnek mondható, ezért közlekedésbiztonsági és bűnmegelőzési szempontból is a Rendőrség által végzett e tevékenység rendkívül pozitívnak értékelhető.

Az iskola rendőrök a megtartott tanórákon kívül részt vettek az évnyitókon, a farsangon, az október 23-ai, a március 15-ei ünnepségeken, a családi napon, a gyermeknapon, az iskolai vetélkedőkön, a majálison, a mikulás és a karácsonyi ünnepségen. Szerveztek közlekedési vetélkedőket, közlekedési napot, átvizsgálták a diákok kerékpárját, továbbá ellátták a gyerekeket láthatósági eszközökkel.

9. Együttműködés

9.1. A helyi önkormányzatokkal folytatott együttműködés értékelése

A rendőrkapitányság illetékességi területén két járás működik Berettyóújfalu és Derecske központokkal, ami az illetékességi területet közigazgatási szempontból két részre osztja.

Az illetékességi terület valamennyi önkormányzatával, polgármesterével, jegyzőjével, valamint a járási hivatalok vezetőivel rendszeres, jó kapcsolatot tartunk fenn.

A polgármesterekkel – az illetékességi terület nagyságából adódóan – a fontosabb ügyekben folyamatosan egyeztet a kapitányságvezető, ennek során kölcsönös tájékoztatás történik az egymást érintő kérdésekről, problémákról. A települések részéről érkező igényeknek, kéréseknek igyekszünk eleget tenni, a felvetett problémákra reagálni. A településekkel állandó elektronikus kapcsolatot tartunk fenn, e-mail-en keresztül híreinkről is tájékoztatjuk őket.

Illetékességi területünkön hat olyan térfigyelő kamerarendszer van (**Berettyóújfalu, Derecske, Biharkeresztes, Létavértes, Monostorpályi és Komádi**), melynek központi egysége rendőrségi objektumban van elhelyezve, viszont a rendszert a **települések önkormányzatai üzemeltetik**. A jövőben kiépülő térfigyelő kamerarendszerek alkalmazásával hatékonyabb lesz a közbiztonsági helyzet javítása érdekében végzett rendőri munka.

Több település önkormányzata segíti munkánkat számítástechnikai, közlekedési eszközökkel.

A rendőrkapitányság tevékenységének színvonalához jelentős segítséget nyújtottak az együttműködő szervezetek. A különböző konzultációkat (járási közbiztonsági egyeztető fórumok, multikulturális környezethez kapcsolódó feladatok, stb.) végrehajtottuk, azok tapasztalatait hatékonyan építettük be a napi munkavégzésbe. A települési önkormányzatokkal jó kapcsolatot építettünk ki, az önkormányzati beszámolóinkat valamennyi esetben elfogadták.

9.2. A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés helyzete

Az ügyészséggel és a bírósággal mind a bünyügyi, mind a rendészeti területet tekintve rendkívül jó és eredményes a kapcsolatunk. Az együttműködés nem merül ki a

büntetőeljárásokban, az egyes ügyészekkel napi szintű a kapcsolattartás, különösen igaz ez a bíróság elé állításos és a fogvatartásos ügyekre, rendszeresen igényt tartunk iránymutatásaikra, véleményükre.

9.3. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés helyzete

A rendőrkapitányságnak civil szervezetekkel történő hatályos együttműködése nincs. Az oktatási intézményekkel kapcsolattartásunk, együttműködésünk jónak mondható. Rendszeresen tartunk közlekedéssel, bűnmegelőzéssel kapcsolatos oktatásokat, ezekről pozitívak a visszajelzések, az oktatási intézmények részéről egyre nagyobb az igény a szorosabb együttműködés kialakítására.

9.4. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése

Mindenképpen kiemelendő stratégiai partnerünkkel, a **Polgárőrséggel** történő együttműködésünk, a 2018. évben egyes településeken tovább javult a kapcsolattartásunk. Ez különösen megnyilvánul olyan településeken, ahol a közbiztonsági feladatok megkövetelik a napi rendszerességű szolgálatellátást, ilyen települések többek között Pocsaj, Hencida és Konyár települések. A polgárőr egyesületek baleset-megelőzési feladatokat is magukra vállalnak, ami kifejezetten a gyalogos átkelőhelyek iskola idő előtti és utáni ellenőrzéséből áll. Itt láthatósági mellényben hívják fel a gépjárművezetők figyelmét a balesetveszélyes átkelőhelyekre, és segítik a gyermekkorú tanulók balesetmentes átkelését.

Az értékelt időszakban a rendőrkapitányság területén működő 28 polgárőr egyesület tagjai a közterületi szolgálatot ellátó állománnyal **közös szolgálatellátás** keretében **861 esetben 6095 óra** szolgálatot teljesítettek. A kezdeti nehézségeket követően a szolgálat ellátására a megváltozott jogi háttér és előírások teljes körű betartásával került sor.

9.5. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés

Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel az együttműködésünk rendkívül jónak mondható, rendszeresen szervezünk közös szolgálatokat. Különösen nagy segítséget jelentett a szoros együttműködés a téli hónapokban, amikor rendszeres, visszatérő ellenőrzéseket tudtunk biztosítani a kisebb falvak, külterületén is.

V. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A rendőrkapitányság 2017. évi célkitűzései többségét a parancsnoki és végrehajtó állomány megfelelő szinten valósította meg.

Célkitűzéseink között szerepel a bűnügyi munka eredményességének és hatékonyságának megtartása, növelése, a bíróság elé állítások számának növelése.

A baleseti adatok rendszeres elemzése, értékelése után a baleset-megelőzési tevékenységet alapvetően a legveszélyesebb, a közúti tragédiák létrejöttében meghatározó szerepet játszó jogsértő magatartásokra kívánjuk irányítani, ezeket kampányokkal, sajtómegjelenítésekkel fogjuk kiegészíteni.

A bűnügyi és rendészeti statisztikai mutatók alapvetően kiegyensúlyozott tevékenységet mutatnak, a pozitív és negatív eltérések objektív és szubjektív okai döntő többségében feltárásra kerültek. Ezen okok ismerete lehetőséget biztosít arra, hogy a 2018. évi munkavégzésünk során a hiányosságokat kiküszöböljük, hibáinkat kijavítsuk.

A rendőrkapitányság vezetése kiemelt figyelmet fordított a külső kommunikációra, folyamatosan kihasználta az együttműködések által biztosított lehetőségeket. A szolgálat tervezése és szervezése során előtérbe kerültek a lakossági elvárásoknak megfelelő szolgálati formák. Ezen intézkedések összességében a rendőri tevékenység javuló megítélését, a pozitív társadalmi értékítélet kialakítását és a szubjektív közbiztonságérzet javulását eredményezték.

A 2018. évben megindult pozitív folyamatok folytatása, a változásokra történő azonnali reagálás, a közterületi rendőri tevékenység színvonalának javítása, valamint a különböző szolgálati ágak és társszervek összhangjának megteremtése a 2019. évi eredményes tevékenység alapjai lehetnek.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekben – alapvetően az objektív mérőszámokból, a statisztikai adatokból kiindulva – szakmai szemmel értékeltém a város közbiztonsági helyzetét. Ebből az aspektusból kiindulva a rendőrkapitányság és a város tekintetében alapvetően sikerült elérni a kitűzött célokat, azokat utólag is reálisnak tekinthetjük.

Természetesen tudatában vagyunk annak, hogy a terület lakossága saját helyzetéből kiindulva ítéli meg a közbiztonságot, ezért nagy jelentőséget tulajdonítunk annak, hogy ezeket megismerjük és mindennapi tevékenységünk során hasznosítsuk.

Reális képet csak az objektív mutatók és a szubjektív jelzések valós értékeléséből kiindulva kaphatunk. Úgy ítélem meg, hogy a fentiek alapján összességében az illetékességi terület, ezen belül Derecske város közbiztonsága megfelelő, az itt élők életét, testi épségét, vagyonbiztonságát a Rendőrség – az együttműködők hathatós támogatásával – megfelelő szinten képes megvédeni.

Engedjék meg, hogy ezúton köszönjem meg Önöknek, illetve Önökön keresztül a település társadalmi, gazdasági, kulturális szereplőinek, valamint a lakosoknak azt a segítséget, amivel tevékenységünket az elmúlt évben is támogatták.

Kérem, hogy a város bűnügyi, közbiztonsági helyzetéről készített beszámolómat – véleményük, javaslataik megtétele mellett – elfogadni szíveskedjenek.

Berettyóújfalu, 2019. április 9.

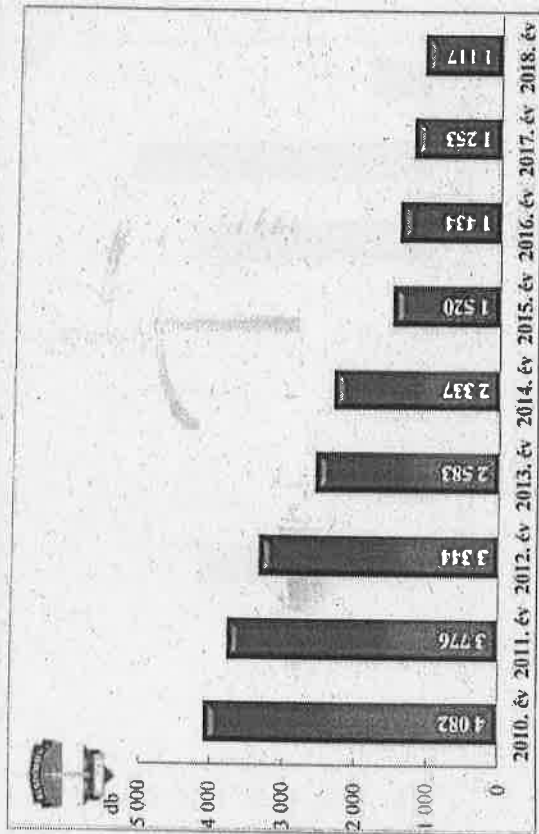
Tisztelettel:



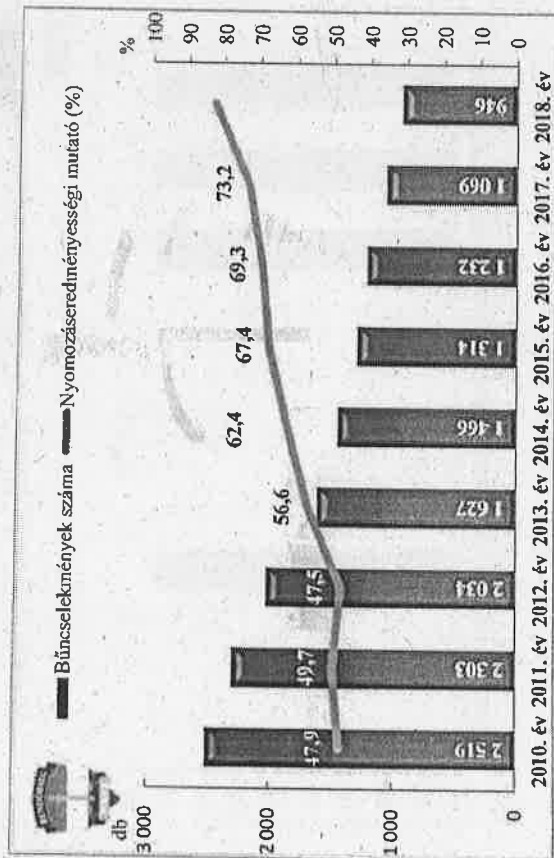
Dr. Tóth Ferenc r. alezredes
kapitányságvezető

**BŰNÜGYI
MELLÉKLET**

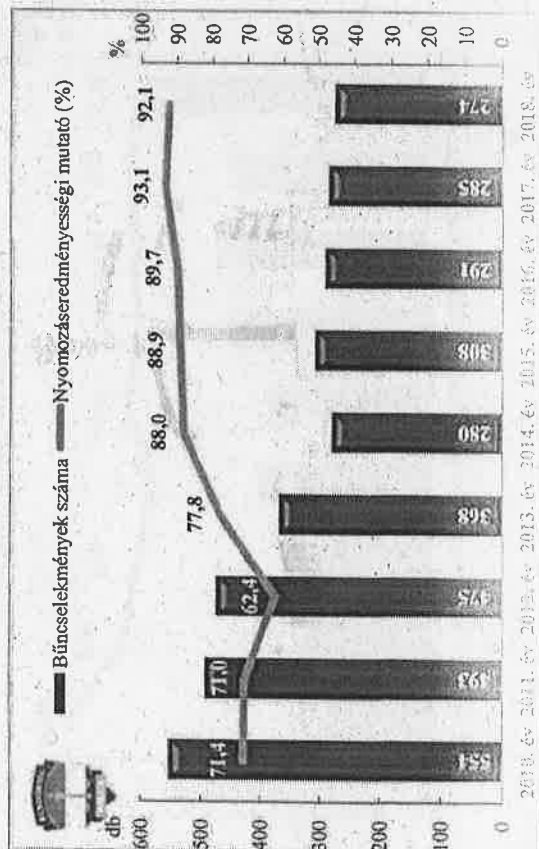
Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya az ENyÜBS 2010-2017. évi adatai alapján Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



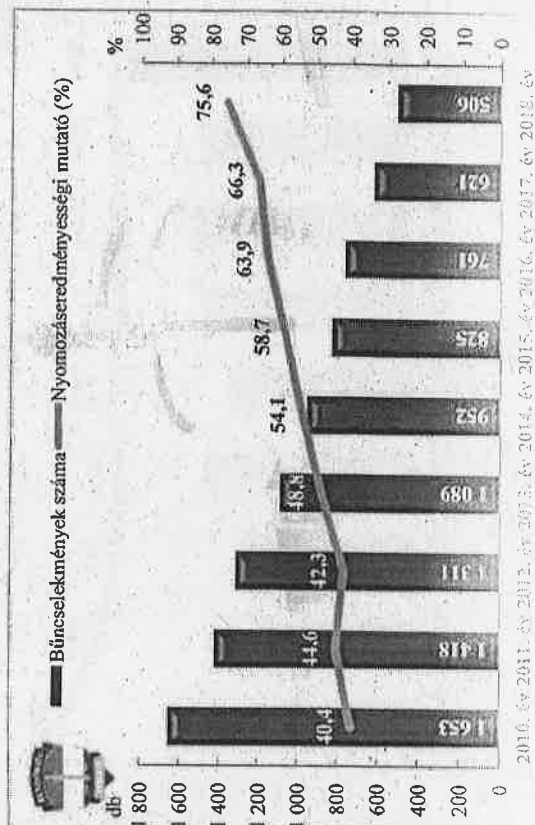
Összes bűncselekmény az ENyÜBS 2010-2017. évi adatai alapján Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



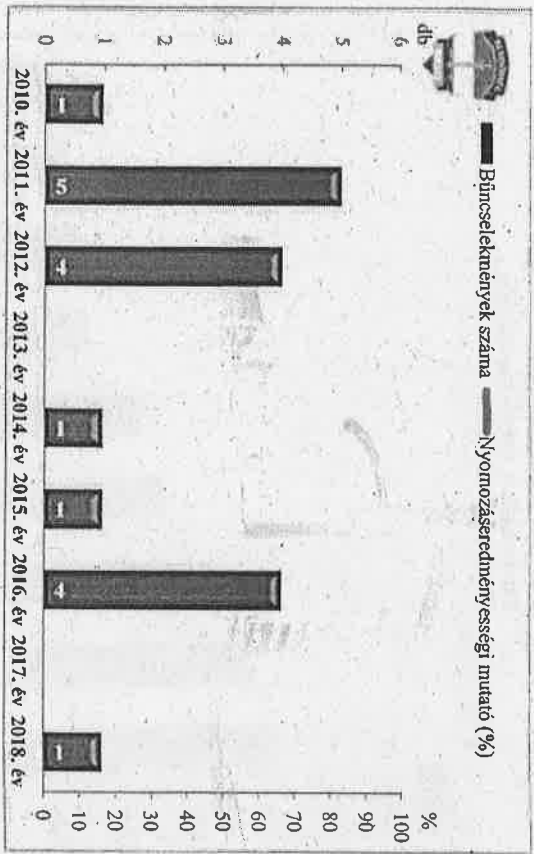
Közterületen elkövetett bűncselekmény az ENyÜBS 2010-2017. évi adatai alapján Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



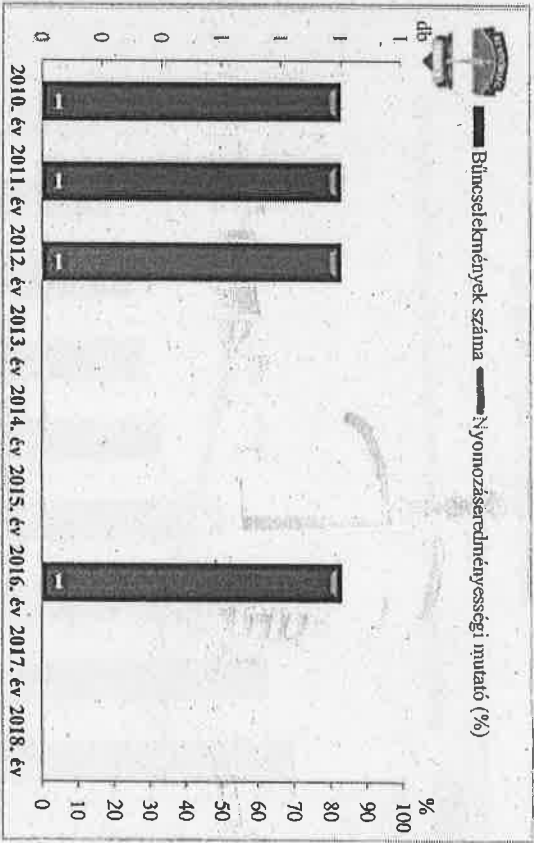
14 kiemelten kezelt bcs összesen az ENyÜBS 2010-2017. évi adatai alapján Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



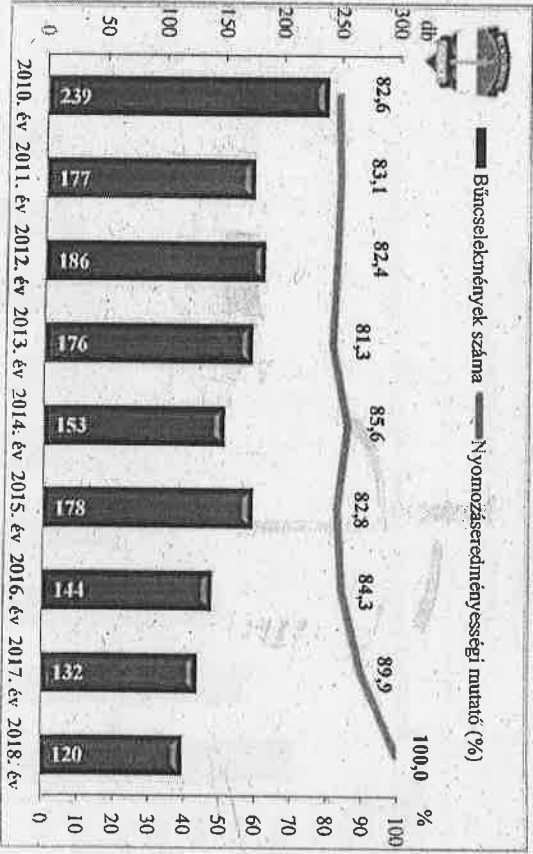
Emberölés
az ENYÜBS 2010-2017. évi adatai alapján
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



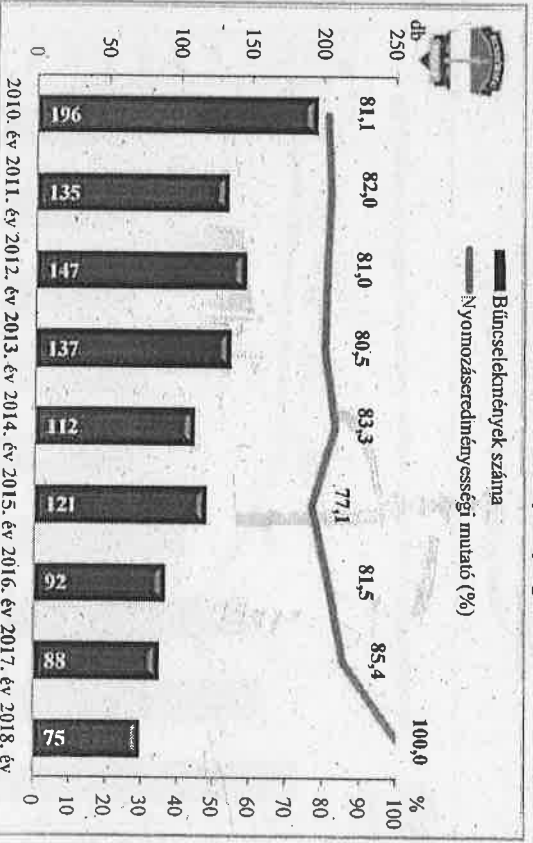
Szándékos befejezett emberölés
az ENYÜBS 2010-2017. évi adatai alapján
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



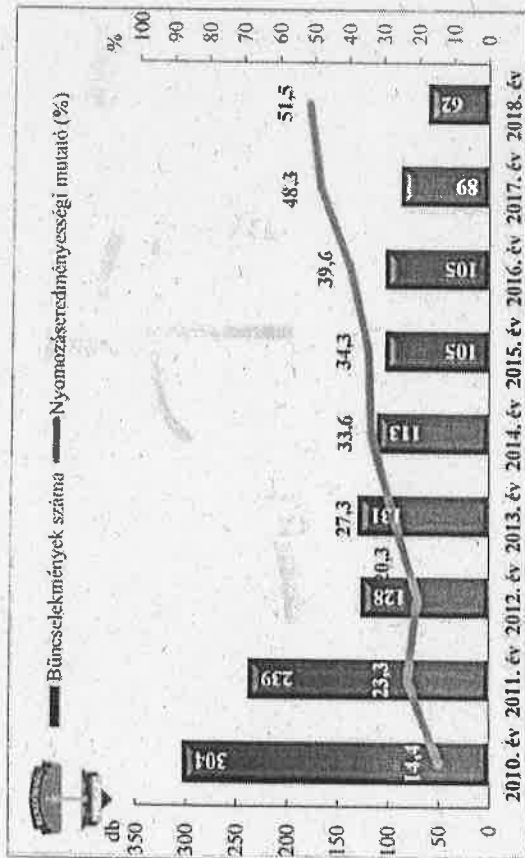
Testi sértés
az ENYÜBS 2010-2017. évi adatai alapján
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



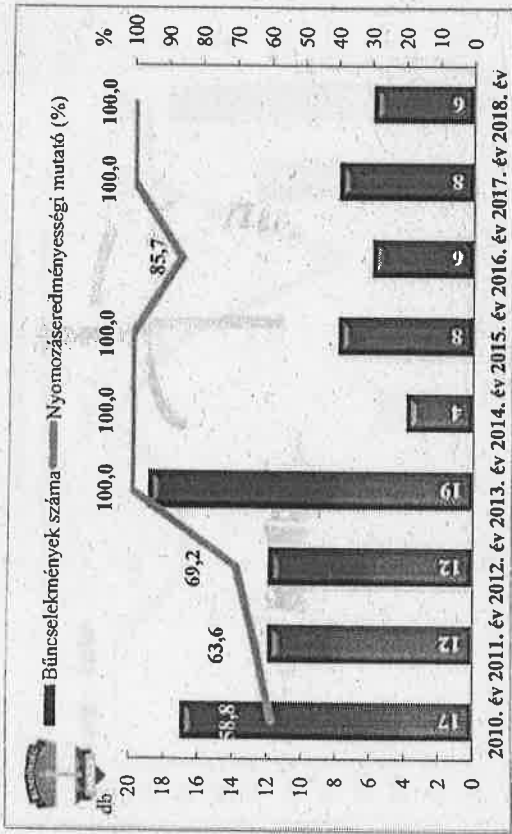
Súlyos testi sértés
az ENYÜBS 2010-2017. évi adatai alapján
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



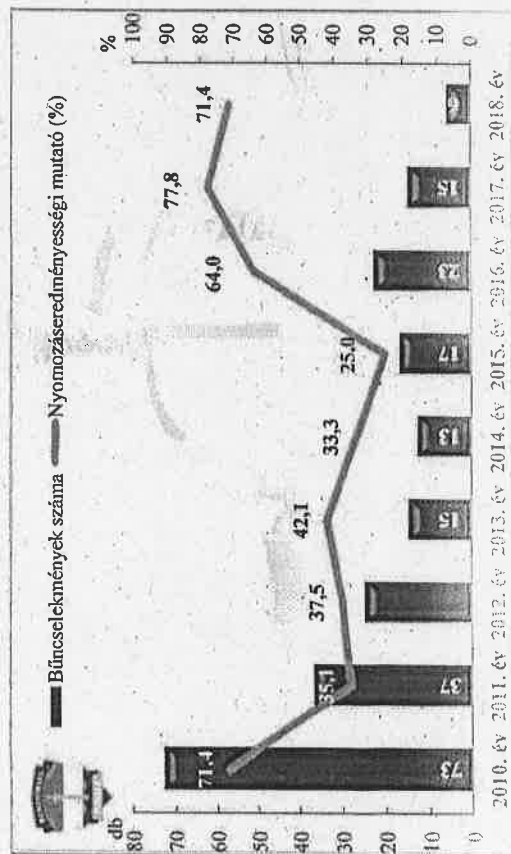
Lakásbetörés
 az ENyÜBS 2010-2017. évi adatai alapján
 Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



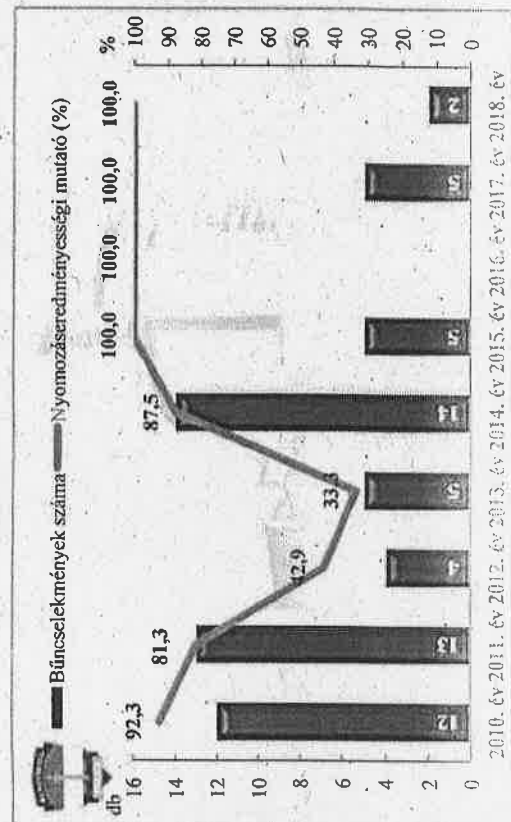
Rablás
 az ENyÜBS 2010-2017. évi adatai alapján
 Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



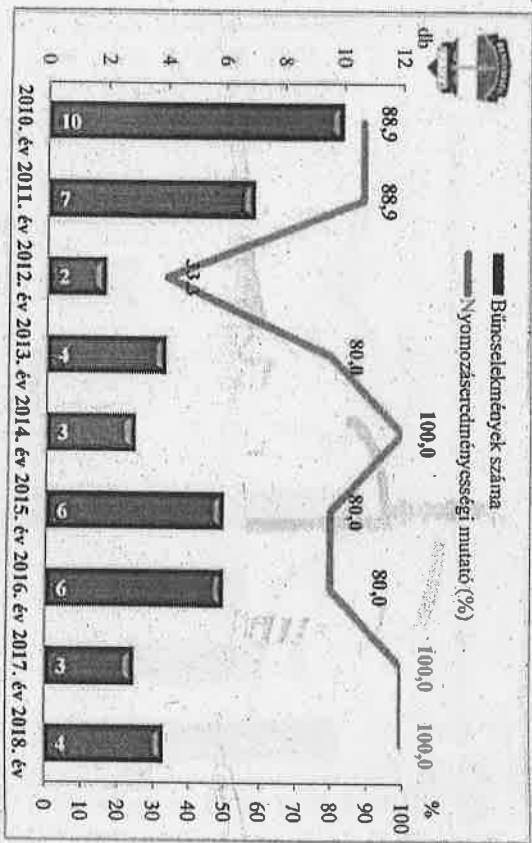
Rongálás
 az ENyÜBS 2010-2017. évi adatai alapján
 Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



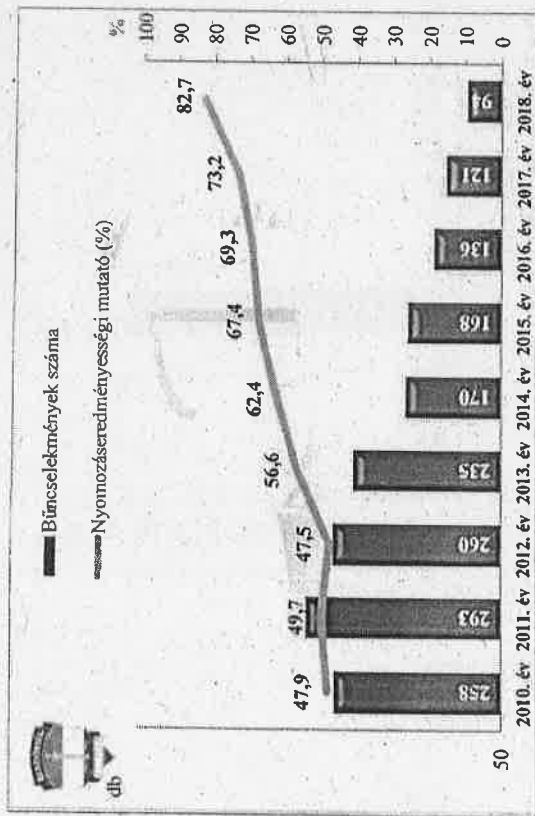
Orgazdaság
 az ENyÜBS 2010-2017. évi adatai alapján
 Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



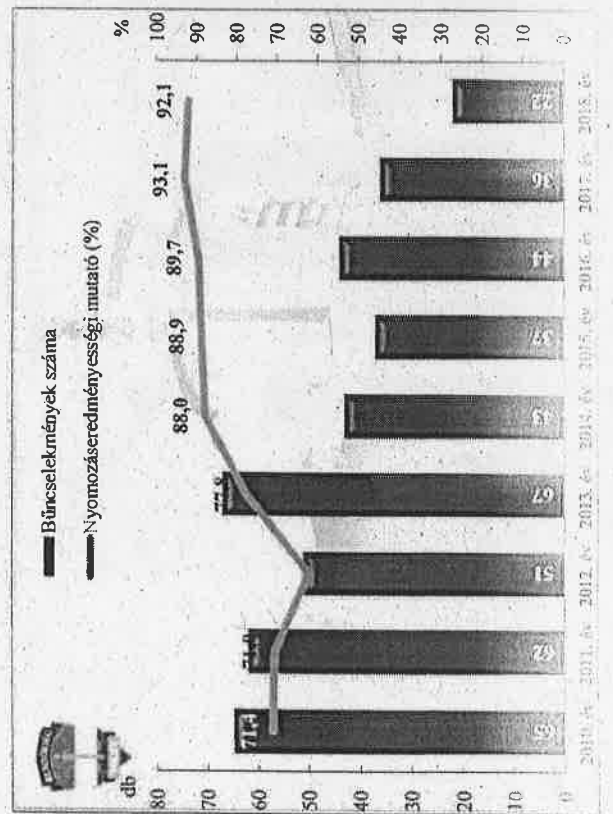
Jármű önkényes eltétele
 az ENY ŰBS 2010-2017. évi adatai alapján
 Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



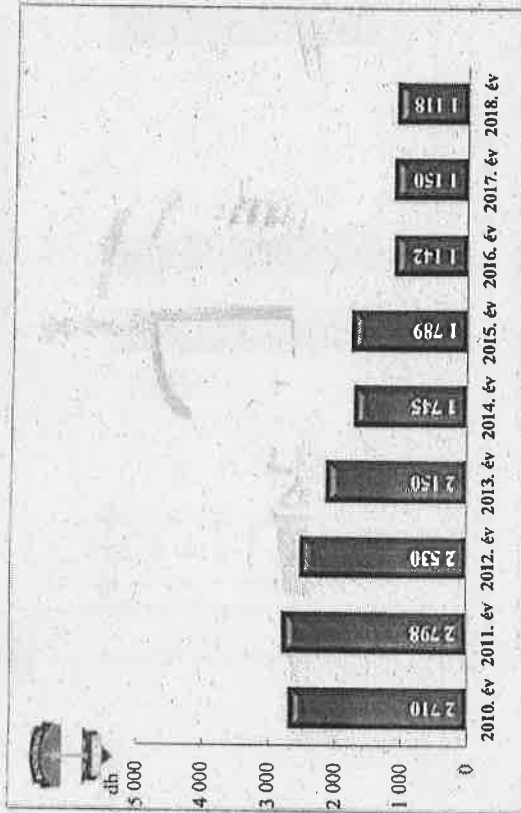
**Összes bűncselekmény
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város**



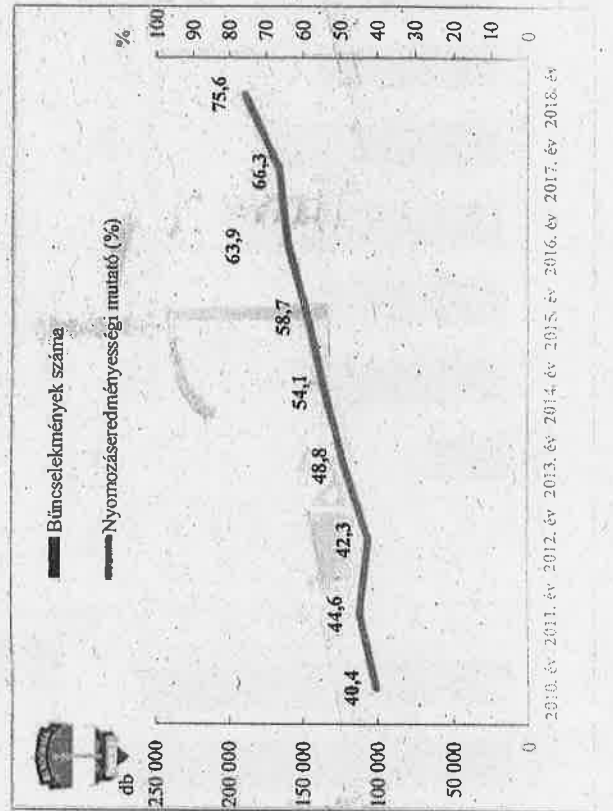
**Közterületen elkövetett bűncselekmény
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város**



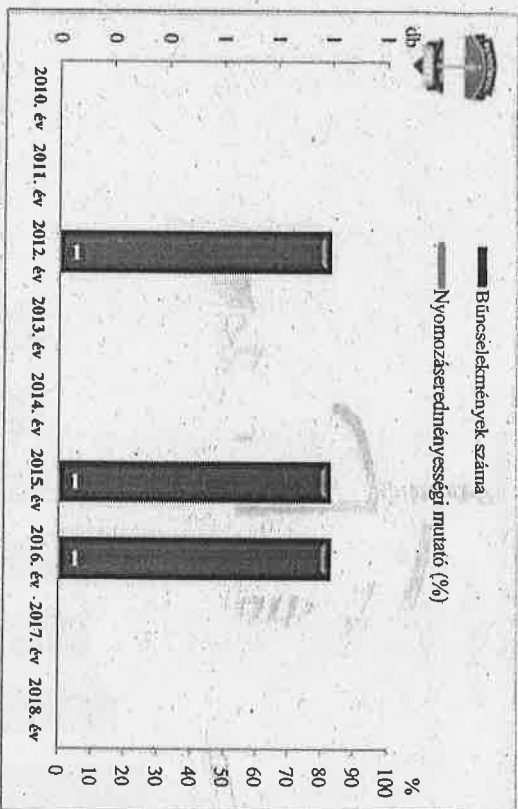
**Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város**



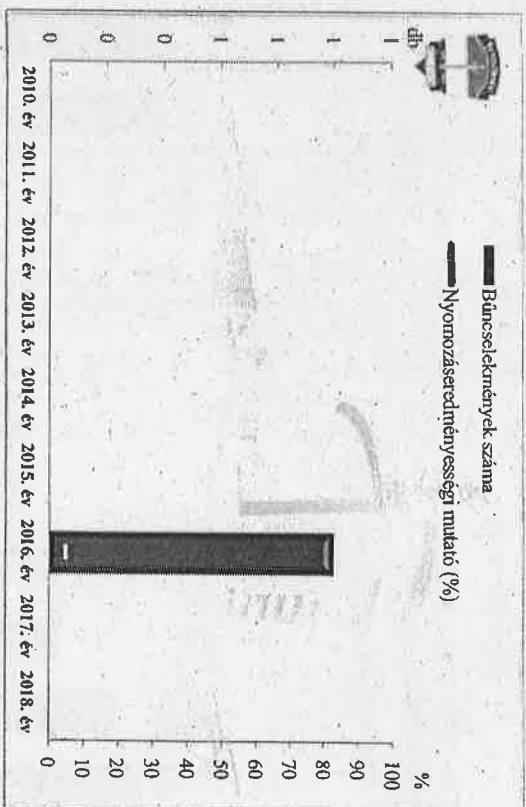
**14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város**



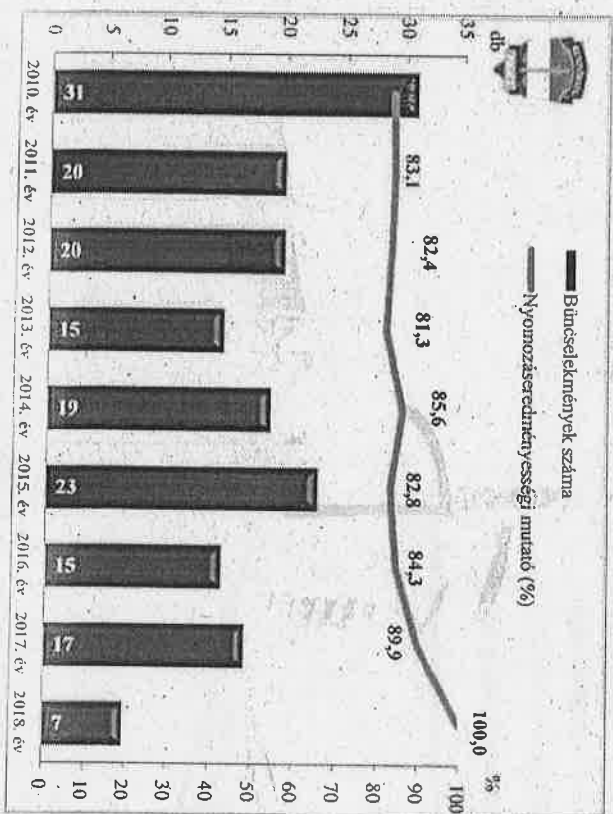
Emberöltés
az ENYÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város



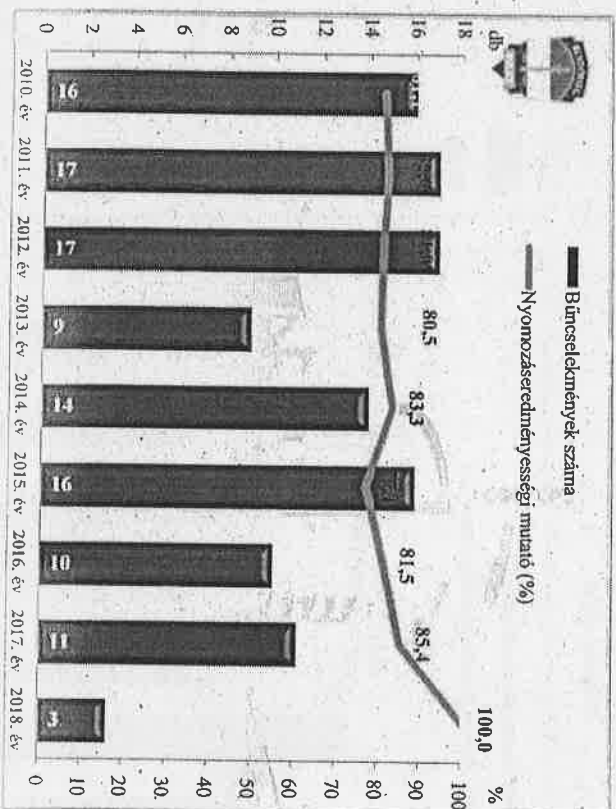
Szándékos befűczett emberöltés
az ENYÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város



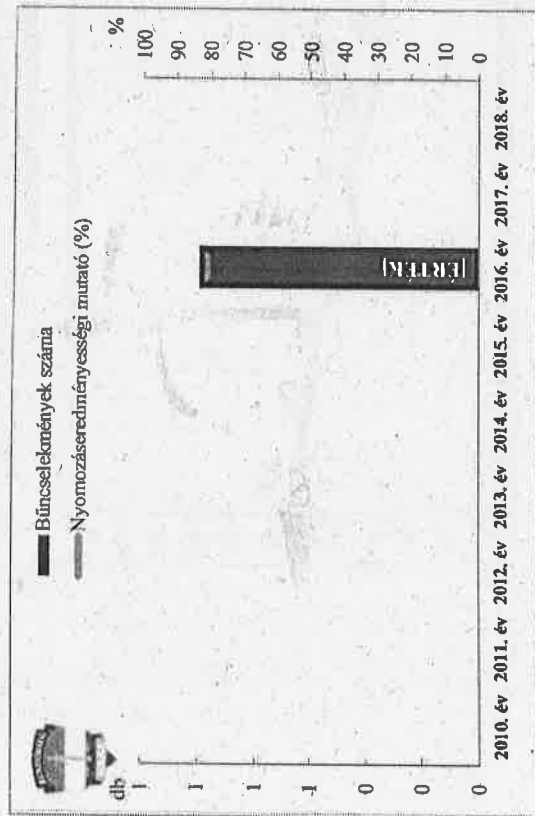
Testi sértés
az ENYÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város



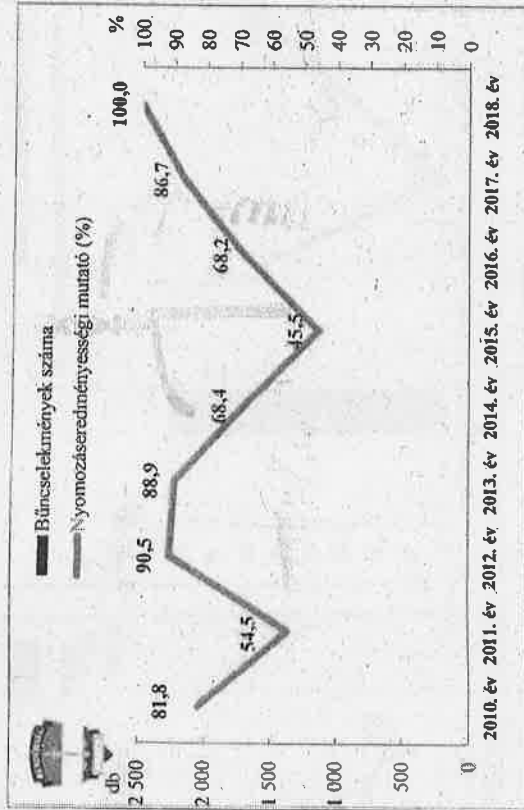
Súlyos testi sértés
az ENYÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város



Halált okozó testi sértés
 az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
 Derecske város



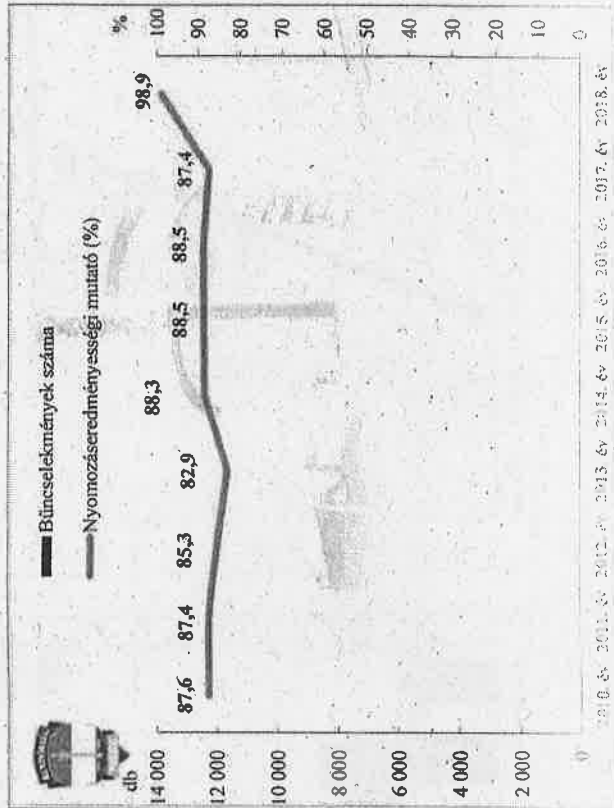
Kiskorú veszélyeztetése
 az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
 Derecske város



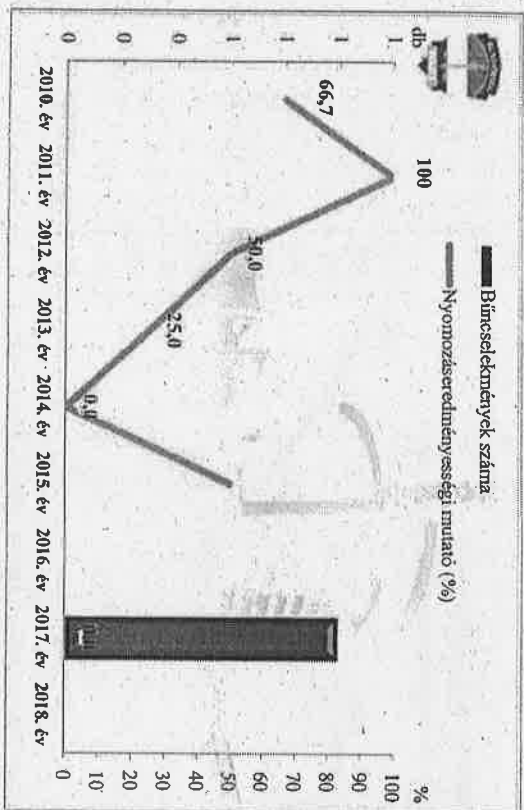
Embercsempésítés
 az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
 Derecske város



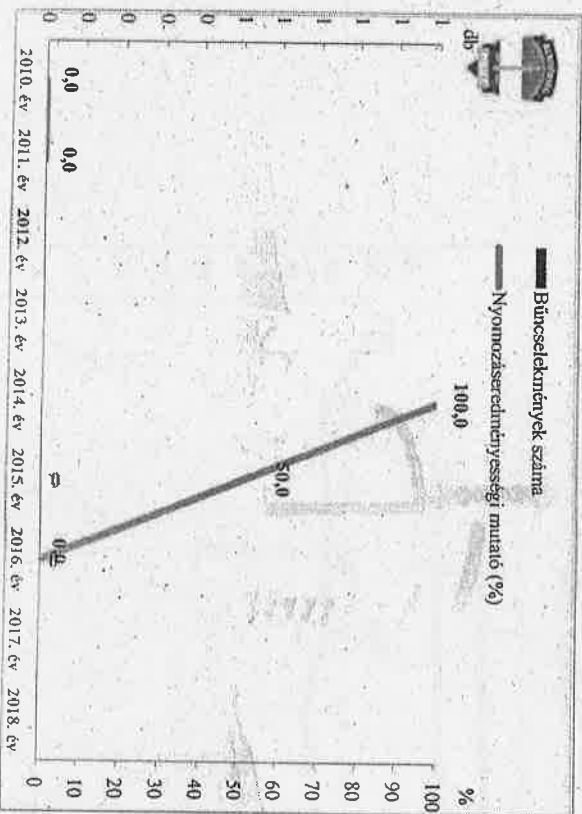
Garázdaság
 az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
 Derecske város



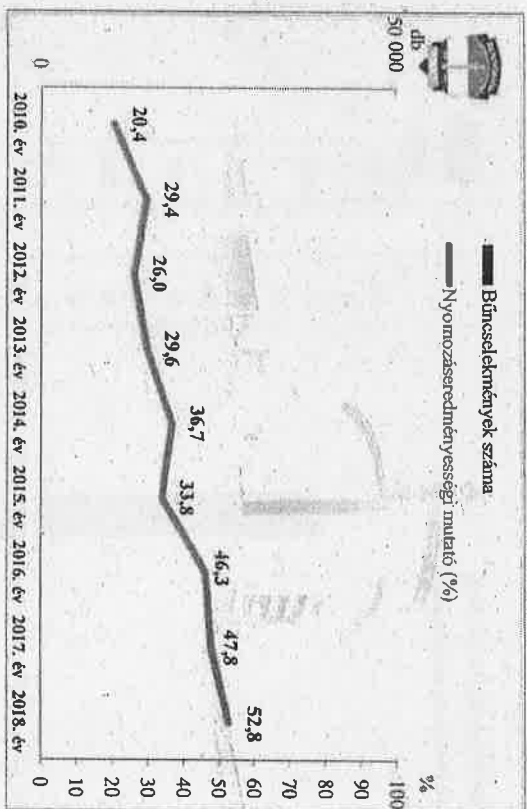
Kábítószertel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás)
az ENYÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város



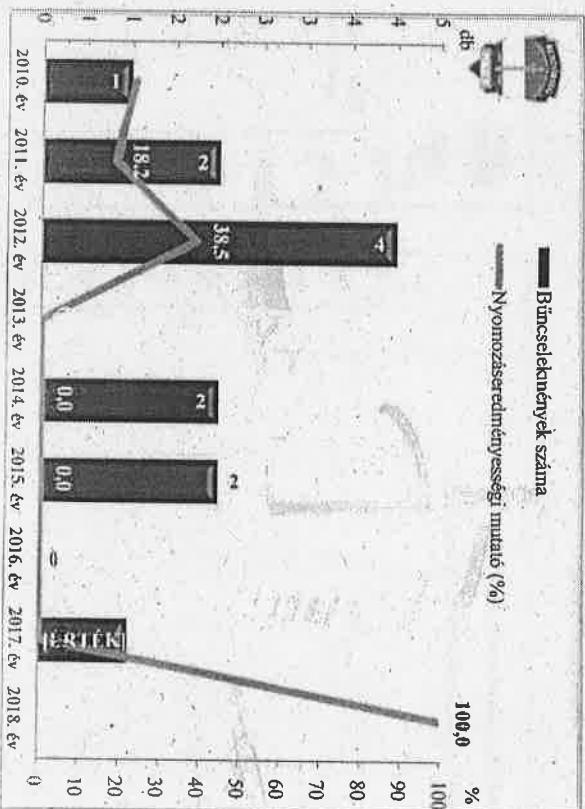
Személygépkocsi lopás
az ENYÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város



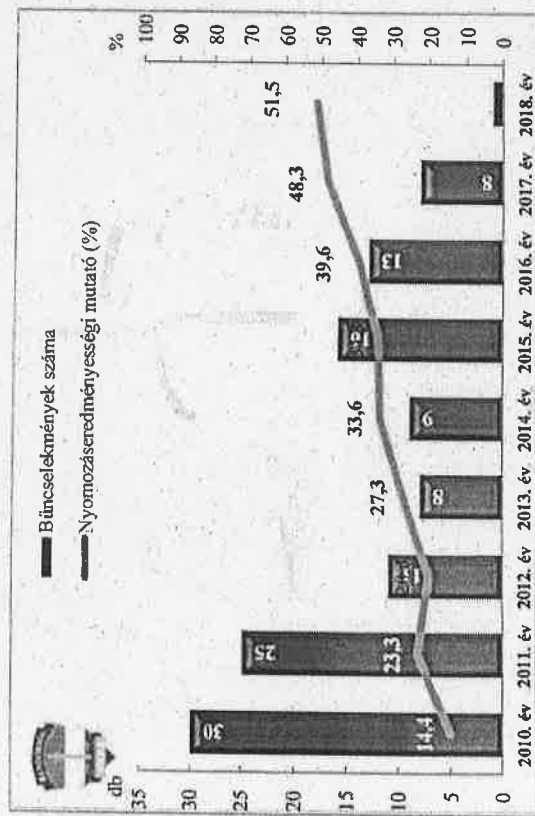
Lopás*
az ENYÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város
* a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is



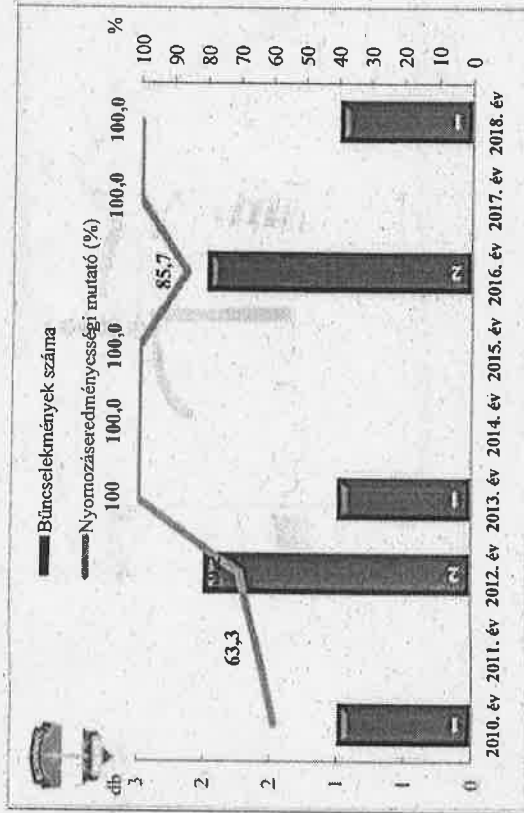
Zárt gépjármű-feltörés
az ENYÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város



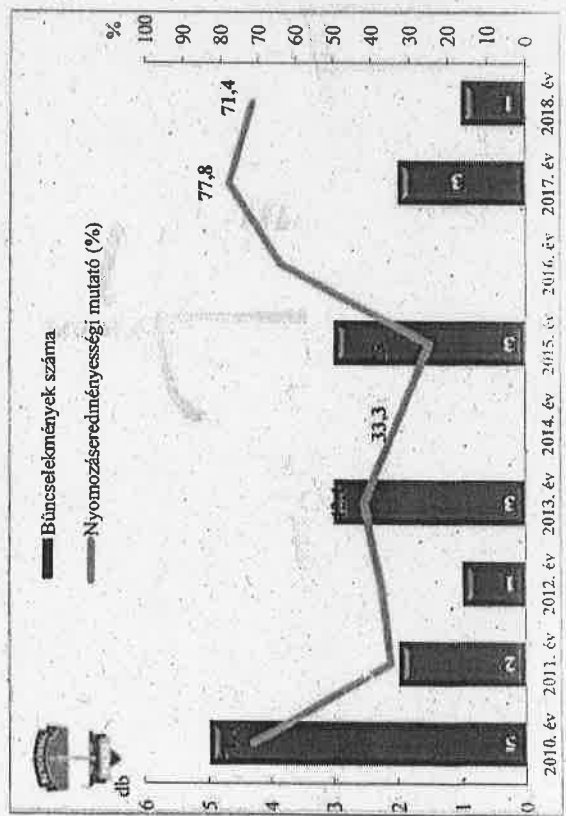
Lakásbetörés
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város



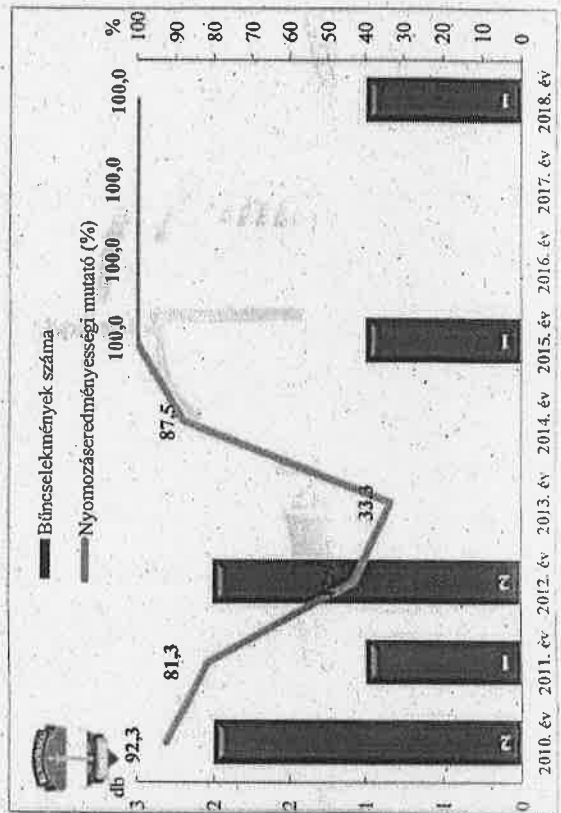
Rablás
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város



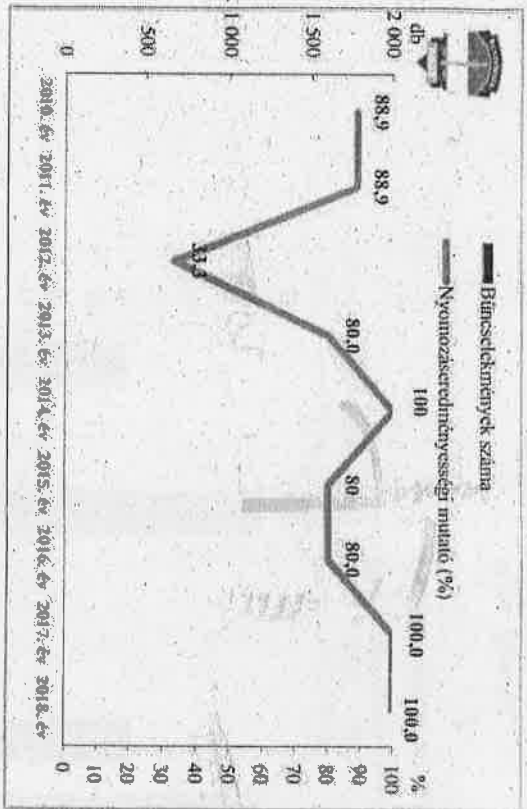
Rongálás
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város



Orgazdaság
az ENyÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
Derecske város

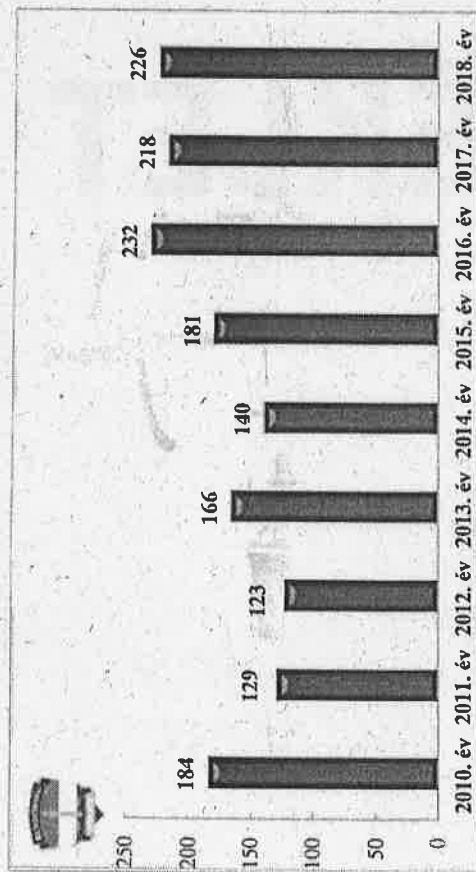


Jármű önkényes elvétele
 az ENYÜBS 2010-2018. évi adatai alapján
 Derecske város



**RENDÉSZETI
MELLÉKLET**

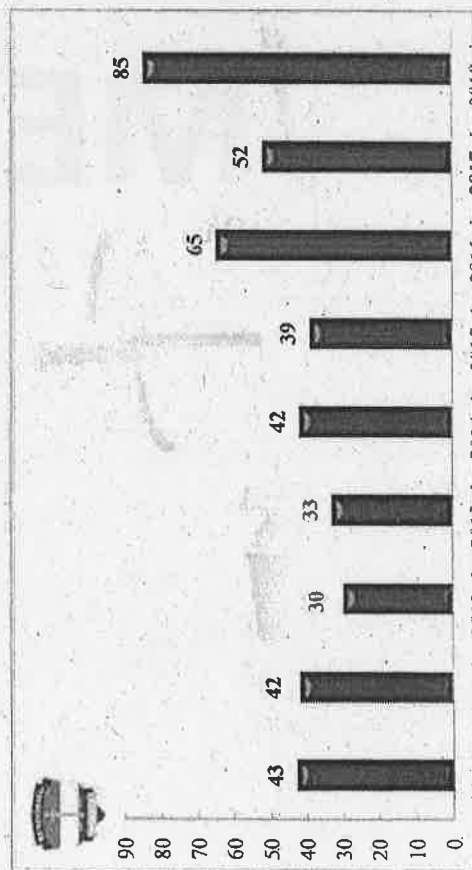
Balesetet szenvedett személyek száma (fő)
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



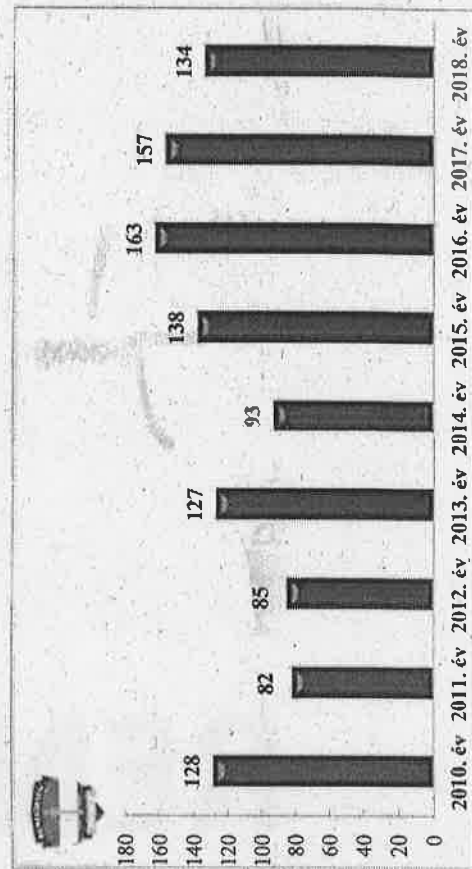
Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (fő)
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



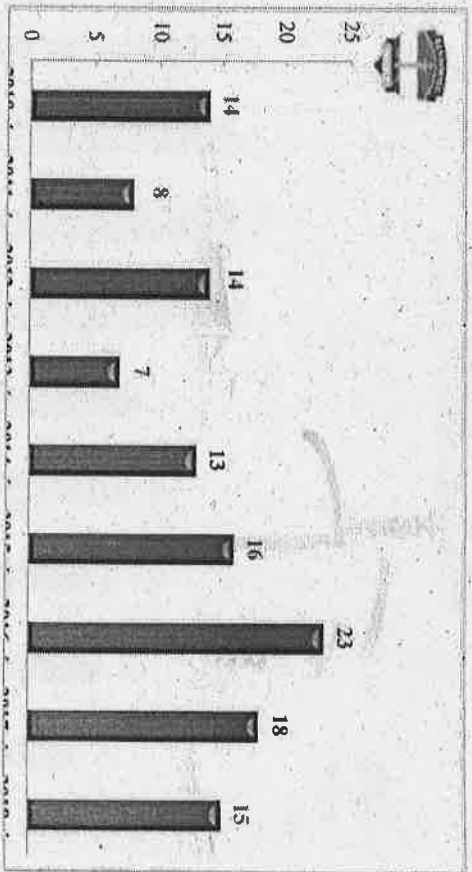
Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetekben súlyosan megsérült személyek száma (fő)
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



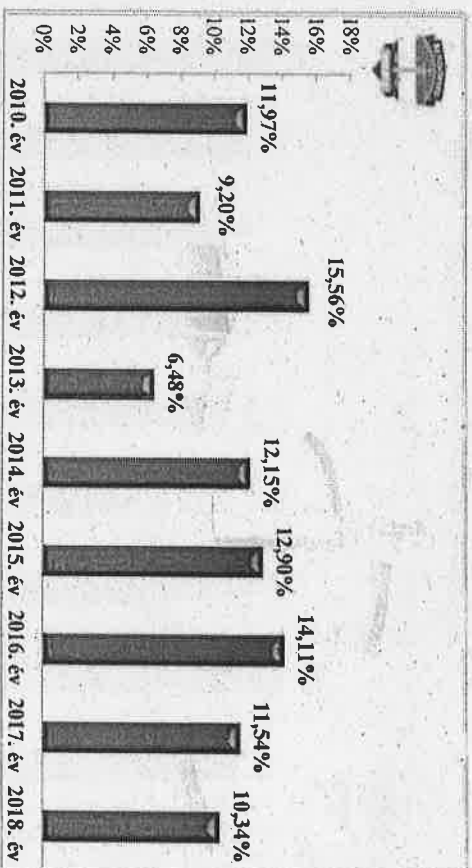
Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetekben könnyen sérült személyek száma (fő)
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



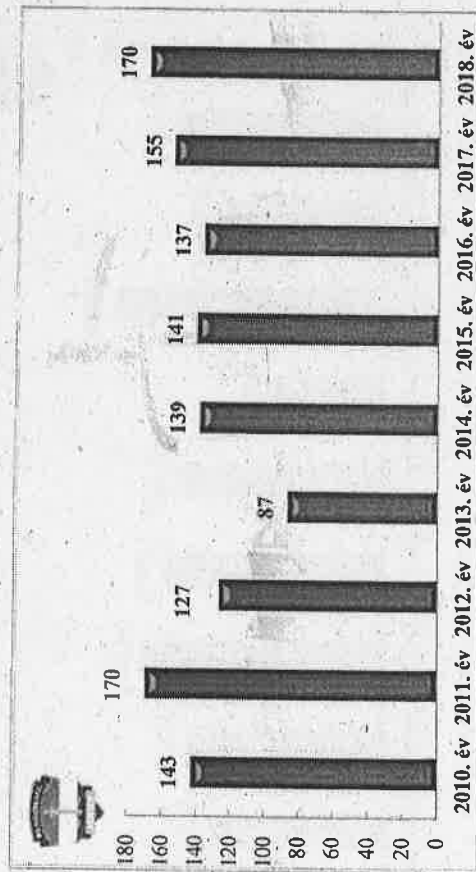
Ittasan okozott személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma
 2010-2018. évek statisztikai kimutatása
 Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



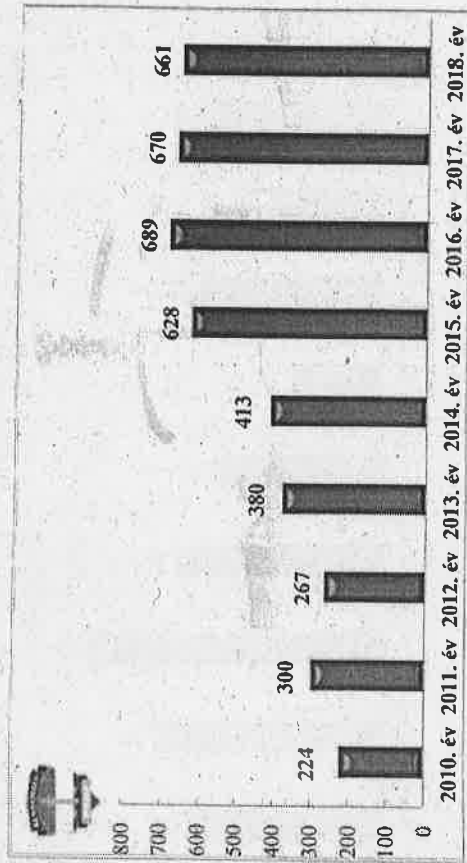
Ittasan okozott személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek aránya (%)
 2010-2018. évek statisztikai kimutatása
 Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



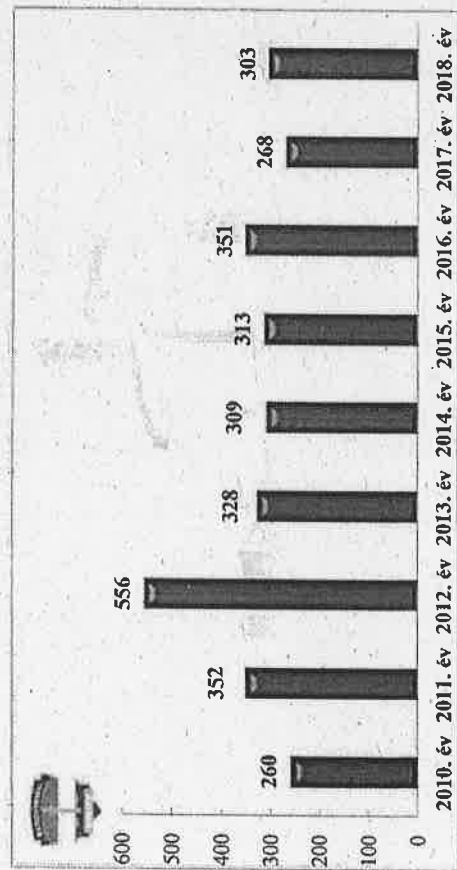
Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



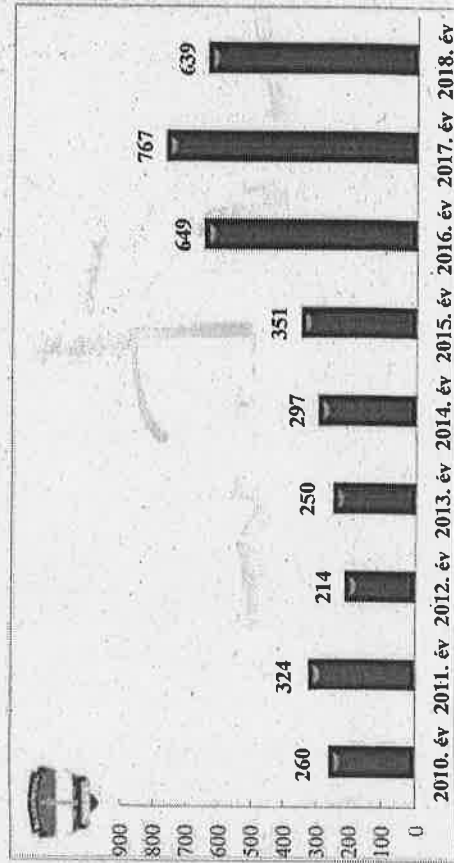
Biztonsági intézkedések száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



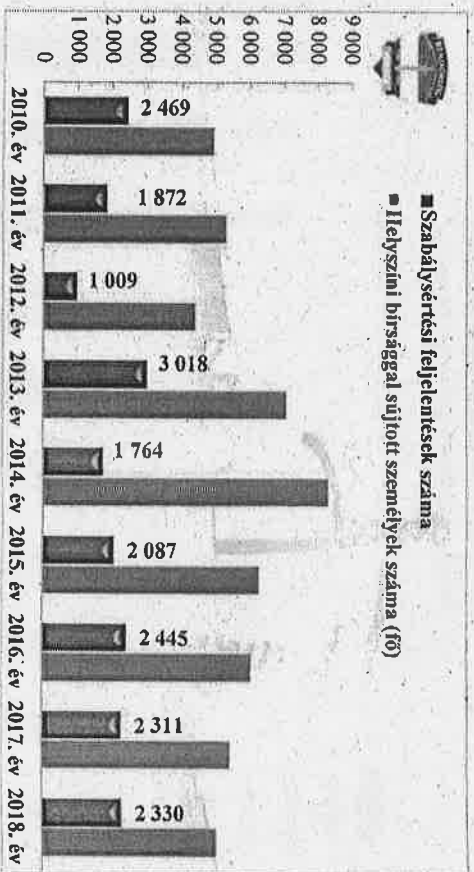
Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



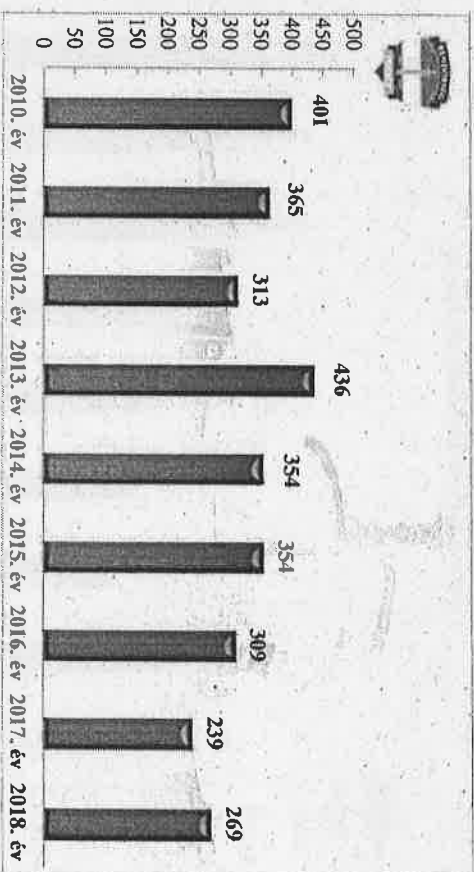
Végrehajtott elővezetések száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



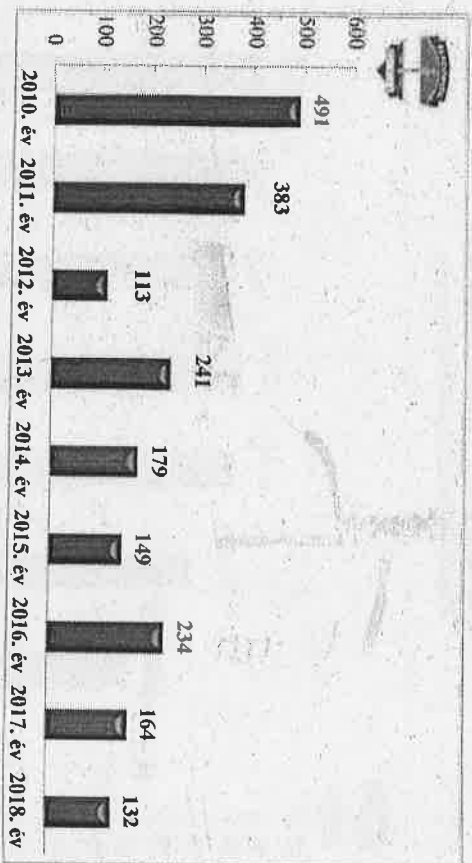
Szabálysértési feljelentések és a kiszabott helyszíni bírságok száma
 2010-2018. évek statisztikai kimutatása
 Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



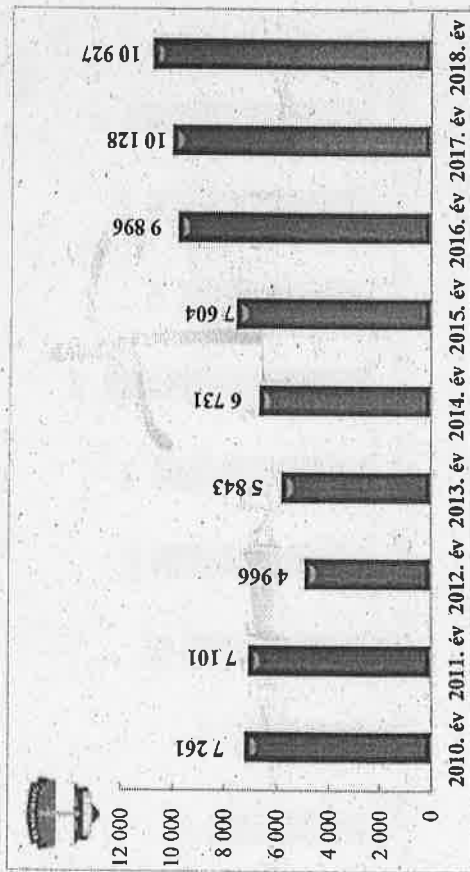
Bűnrető feljelentések száma
 2010-2018. évek statisztikai kimutatása
 Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



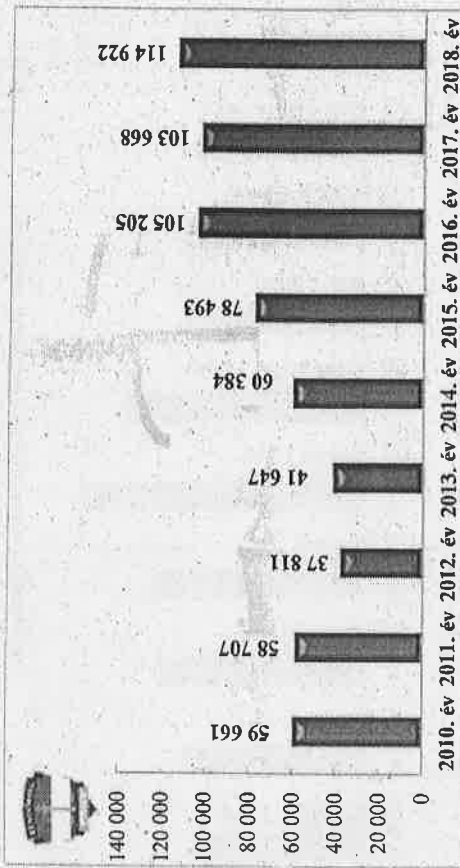
Pozitív alkoholszonda alkalmazások száma
 2010-2018. évek statisztikai kimutatása
 Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



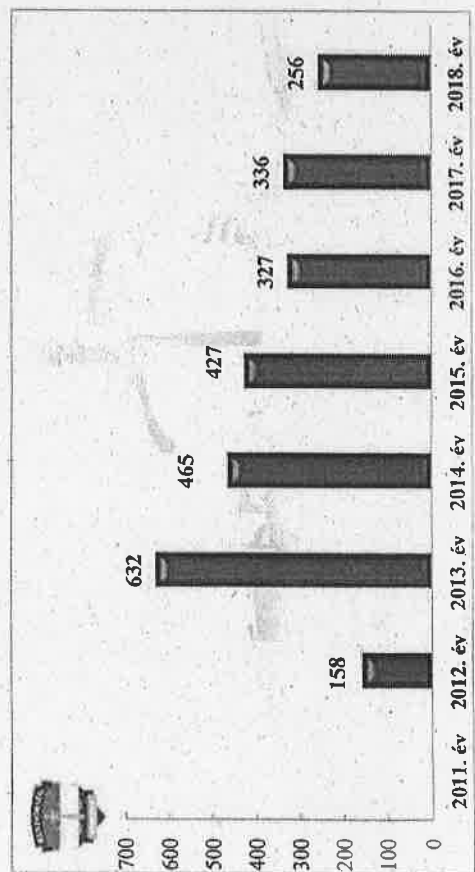
Közterületi szolgálatba vezényelték létszáma (fő)
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalu Rendőrkapitányság



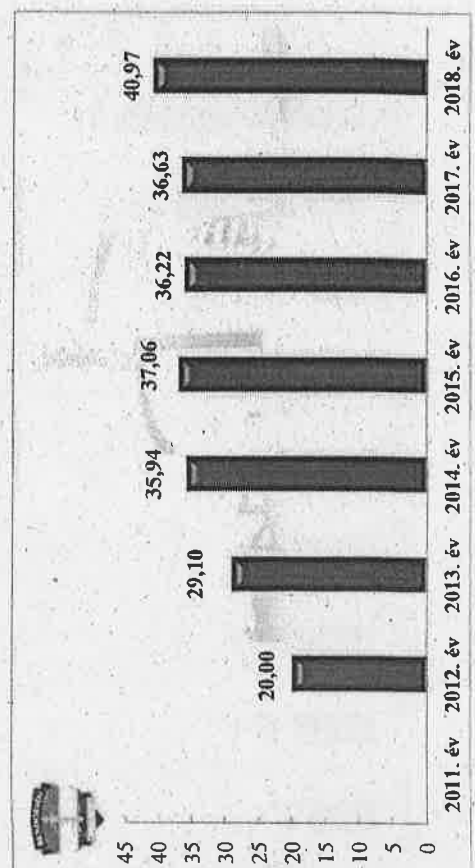
Közterületi szolgálatba vezényelték óraszám (óra)
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalu Rendőrkapitányság



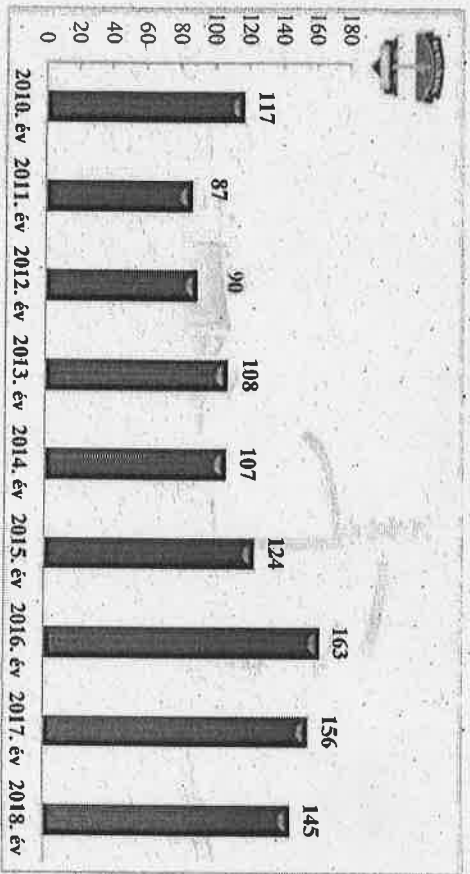
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2012-2016. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalu Rendőrkapitányság



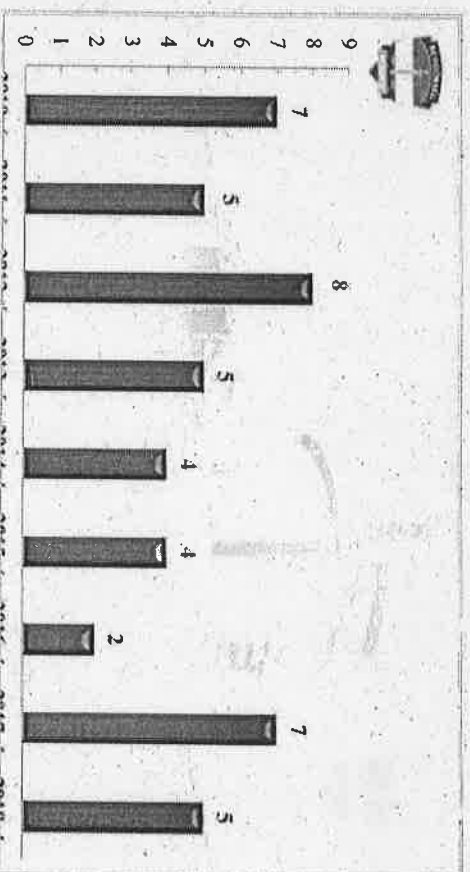
Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)
2012-2016. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalu Rendőrkapitányság



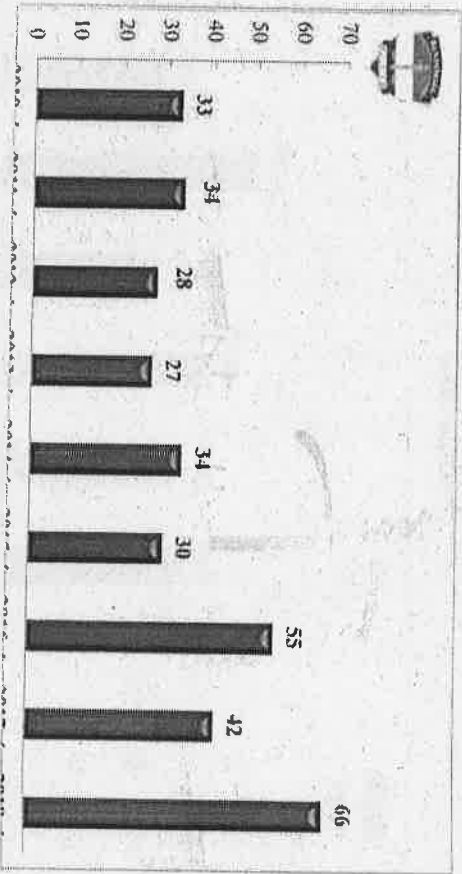
Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



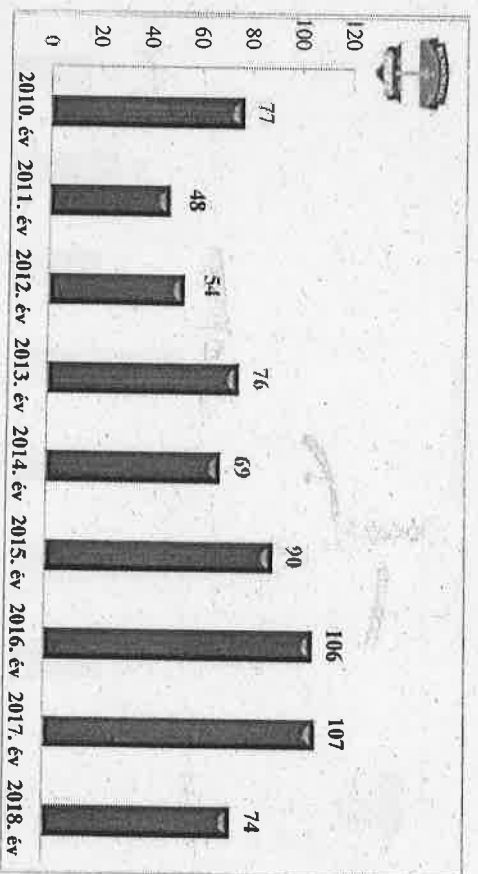
Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



Súlyos sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



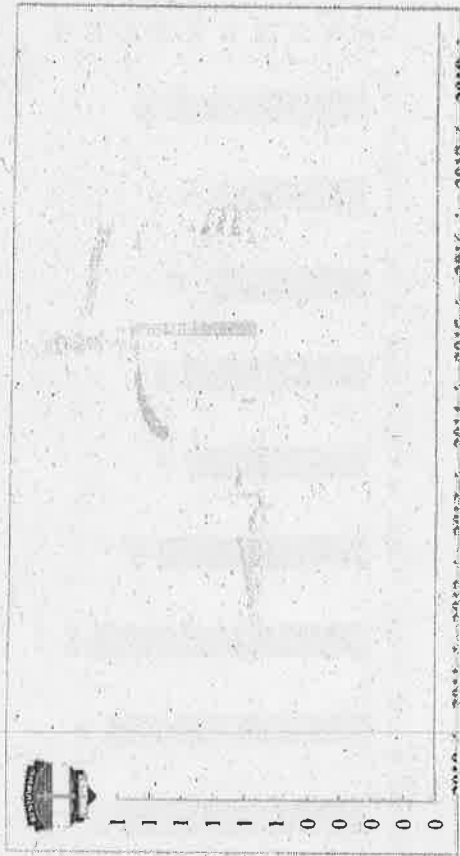
Könnyű sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Berettyóújfalui Rendőrkapitányság



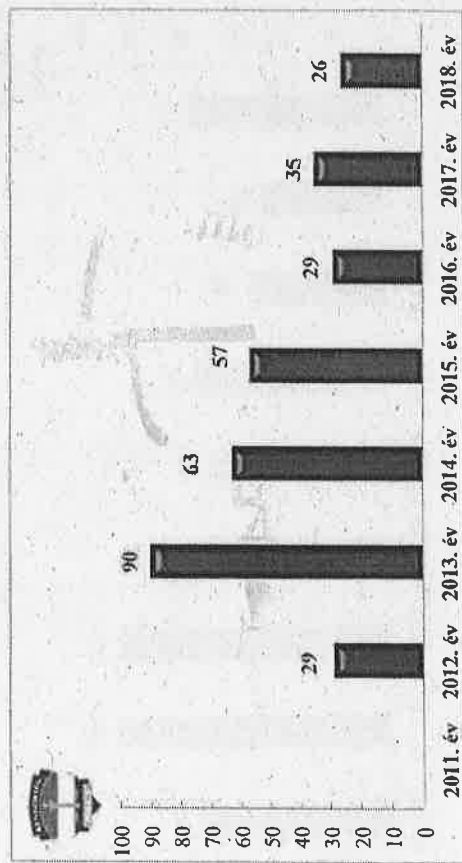
Közterületi szolgálatba vezényelték létszáma (fő)
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Derecske város



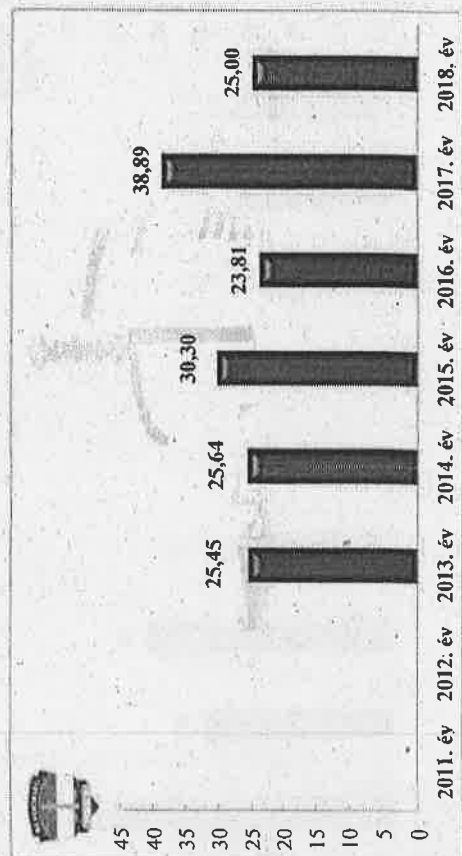
Közterületi szolgálatba vezényelték óraszám (óra)
2010-2018. évek statisztikai kimutatása
Derecske város



Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2012-2016. évek statisztikai kimutatása
Derecske város



Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)
2012-2016. évek statisztikai kimutatása
Derecske város



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

7. sz. napirendi pont

Előkészítette: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 25-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. április 24-i nyílt ülésére
Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának
2019. április 23-i nyílt ülésére**

Tárgy: EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata 2017 nyarán sikeres pályázatot nyújtott be az EFOP-1.2.11-16 „Esély Otthon” pályázati konstrukcióra. A projekt 200.000.000 Ft-ból valósul meg 2020. december 31-ig.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2019. (I. 25.) KT számú határozatával fogadta el a Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzatot.

A projekt keretében felújított három ingatlanra (Köztársaság út 88. 2. lh. I. em. 4., Köztársaság út 88. 3. lh. I. em. 3., Köztársaság út 88. 3. lh. II. em. 6.) 2019. március 6. napján kerültek kiírásra a pályázatok. A pályázók számára a benyújtási határidő 2019. április 8-án 16.00 órakor lejárt. A pályázatok benyújtása során világossá vált számunkra, hogy a szabályzat néhány pontját pontosítani szükséges. Felmerültek továbbá olyan élethelyzetek is, amely indokolják a szabályzat módosítását.

A módosításokat az alábbiak szerint ismertetem, melyeket dőlt betűstílussal jelöltem:

A III. fejezetben pontosításra került, hogy a pályázatokhoz, mely dokumentumokat szükséges a pályázónak mellékelnie:

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
- Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
- Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).

- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személyek Szándéknyilatkozata Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet) - *amennyiben releváns.*

- A pályázó és a pályázóval együtt költözők munkáltatói igazolása, *biztosítási jogviszony alapján megállapított CSED/GYED/GYES esetén a munkáltatói igazoláson túl igazolás vagy határozat a támogatás folyósításáról.*

- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.

- A pályázó köteles másolatban csatolni egyéb megtakarításokkal kapcsolatos szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.

Amennyiben a pályázó több megtakarítással kapcsolatos szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.

- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról). *Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.*

- Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)

- Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)

- Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,

- Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

A IV. fejezet 2. pontja kiegészítésre került az alábbiak szerint:

A pályázatok eredményét az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi a pályázatok sorszámával és a kapott pontszámokkal.

A 6. pontban pontosításra került, hogy mely időszakot lehet figyelembe venni a közérdekű önkéntes tevékenység végzésél: A pályázóknak kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 5 alkalommal, vagy összesen 10 órában. *Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.*

A 9. pont szintén kiegészítésre került. Tekintettel arra, hogy kerülnek még lakáspályázatok meghirdetésre és biztosan lesz olyan pályázó, aki még fog lakásra pályázni, arra tettünk javaslatot, hogy a közérdekű önkéntes tevékenységet nem szükséges még egyszer teljesíteniük. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.

Kiegészítésre került továbbá az alábbi mondattal: *„aki vállalja, hogy amennyiben azon feltételek változnak, amelyre tekintettel a pályázó pályázata kedvezően került elbírálásra, köteles azt Derecske Város Önkormányzatának bejelenteni”.*

A 9. pont így az alábbiak szerint módosulna:

„9.) A Bizottság kedvezően bírálja el annak a pályázónak a pályázatát, aki:

- 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, (elbírálásnál a Bizottság előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket)
- közösségi célú önkéntes tevékenységet végzett a településen legalább 5 alkalommal, vagy összesen 10 órában, (A közérdekű önkéntes tevékenységet folytató szervezetek listája elérhető: <http://civil.info.hu/onkentesseg>) Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.
- vállalja, hogy rajta kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözik be az elnyert ingatlanba,
- vállalja, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesz részt,
- a pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta,
- aki vállalja, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyének a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelenti be és azt lakcímkártyával igazolja a költözést követő 15 napon belül,
- aki vállalja, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fog lakni,
- aki vállalja, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani,
- aki vállalja, hogy amennyiben azon feltételek változnak, amelyre tekintettel a pályázó pályázata kedvezően került elbírálásra, köteles azt Derecske Város Önkormányzatának bejelenteni,
- aki tudomásul veszi, hogy legfeljebb két évig lehet lakója a megpályázott lakásnak,
- a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik vagy résztvevő a projekt 4., 5. tevékenységében.”

A VI/II. fejezet, mely a Pályázati eljárásról szól, kiegészül az alábbi szövegrésszel:

„A sorsolás azon a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen történik, amikor a pályázatok elbírálására sor kerül. Amennyiben a pályázatok felbontását követően vélelmezhető, hogy lesznek azonos pontszámot elérő pályázók, úgy a pályázókat a bizottsági ülésre meg kell hívni, hogy a sorsoláson részt vehessenek. A sorsolás alkalmával az ugyanazon pontszámot elérő pályázók neve kerül az urnába, melyek közül a bizottság elnöke által kijelölt bizottsági tag húzza ki a nyertes nevét.”

Ugyanezen fejezet 8. pontja kiegészítésre került az alábbi mondatokkal:

Amennyiben több pályázat kerül együttesen kiírásra, a pályázónak külön-külön kell a

pályázatokat benyújtania a megpályázott lakásokra. Ez esetben a pályázat kiírója eltekint a minden melléklet eredetiben történő benyújtásától.

Az 1. számú mellékletben pontosításra került a csatolandó mellékletek listája.

A 4. számú melléklet kiegészült a magzat (vélelmezhető fogantatásának 91. napjától megszületéséig) után adható pontszámmal, eszerint 1 pont adható 2x szorzószámmal.

A b) pont kiegészítésre került a CSED/GYES/GYED támogatásokkal is, melyek ideje beleszámít a táblázatban szerepeltetett időszakokba. Tekintettel arra, hogy pályázonként egy pályázó van, a táblázatban pontosításra került a pályázó és a vele együtt költöző munkaviszonya után járó fogalmak is.

A lakáspályázatok elbírálásakor felmerült, hogy ne csak a lakás-előtakarékossági szerződések után legyen adható plusz pont, hanem egyéb megtakarítások esetén is, így a c) pont ezzel is kibővítésre került. Kiegészítésre került továbbá az alábbi szövegrésszel:

„Amennyiben a pályázó több megtakarítással kapcsolatos szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.

A megjelölt időszakot a pályázat benyújtásának napjához kell számítani.”

Az e) pont kiegészítésre került az alábbiak szerint: *„Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.”*

Az f) pont tartalmazza a programok után adható pontszámot, mely az alábbi mondattal egészült ki: *„Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeken a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban vett részt.”*

A 7. számú melléklet (Pontrendszer a lakások használatba adásához) a 4. számú melléklet (A pontozáshoz szükséges adatok) alapján kerül módosításra.

A pályázati eljárásrendet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza!

Tisztelt Képviselő-testület! Az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című pályázatunk sikeres megvalósítása érdekében kérem az alábbi határozati javaslat támogatását:

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete –
figyelemmel az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú,
„Esély Derecskén” című önkormányzati pályázat Támogatási
szerződésében foglaltakra – úgy határozott, hogy elfogadja a
határozat mellékletét képező Derecske Város Önkormányzatának
az „Esély Otthon” című Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok

elbírálásának szempontjairól szóló szabályzatot és felkéri a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökét annak végrehajtására.

Felelős: Bakó István polgármester
Békésiné Kiss Gabriella elnök

Határidő: folyamatos

Derecske, 2019. április 17.

Tisztelettel:



SZABÁLYZAT

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt keretében felújított ingatlanok használatba adásának pályázat útján történő elbírálására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg.

Hatályos: 2019. április 25-től.

I. A szabályzat célja

E szabályzat célja a vidék népességmegtartó képességének javítása, valamint a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozása érdekében a fiatalok támogatása. Célunk továbbá, hogy javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

II. A szabályzat hatálya

- 1.) A szabályzat személyi hatálya a Derecske településen élő, illetve lakóhelyként Derecske települést választani szándékozó 18-35 éves fiatalok (beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat). Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt felhívására tekintettel Derecske Város Önkormányzata a pályázatok elbírálásánál előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál.
 - 2.) Tekintettel a lakások hasznos alapterületére, a pályázón kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözhet be az ingatlanba.
 - 3.) A lakásokba a kölcsönvevő a kölcsönadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét. A kölcsönvevő köteles Derecske Város Önkormányzata felé bejelenteni, amennyiben befogadja házastársát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét. A fent megnevezett személyeken kívül kölcsönvevő nem fogadhat be más személyt.
- 2.) Amennyiben a felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll, úgy a pályázó pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Kizáró okok:

- A pályázó rendelkezik saját egész lakástulajdonnal.
 - A pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött bármilyen lakásba.
 - A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van.
 - A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget.
 - A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt nem töltheti be a 36. életévét.
 - Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.
- 3.) A szabályzat tárgyi hatálya Derecske Város Önkormányzat tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt lakásokra, ingatlanokra terjed ki (a továbbiakban: lakás):

Ssz.	Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe:	Hrsz.	Lakásszám
1.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 2. lh. I. em. 4.	816/A/10	1
2.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. I. em. 3.	816/A/15	1
3.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. II. em. 6.	816/A/18	1

4.	Bérlakás	Szováti út 4/2.	1513	1
5.	Bérlakás	Rákóczi u. 76/1.	2032	1
6.	Lakóépületté alakítandó épület	Köztársaság út 125.	2915	3
7.	Lakóépületté alakítandó épület	Semmelweis u. 26.	3164	1
8.	Bérlakás	Kandia u. 36.	514	1

Lakások felszereltsége: konyhabútor, étkező pult, mosógép, laptop, íróasztal, gardrobe szekrény, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, tűzhely, ágy.

A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani.

5.) Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

III. A pályázatokhoz mellékelni kell

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
- Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
- Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
- *A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személyek Szándéknyilatkozata Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet) - amennyiben releváns.*
- *A pályázó és a pályázóval együtt költözők munkáltatói igazolása, biztosítási jogviszony alapján megállapított CSED/GYED/GYES esetén a munkáltatói igazoláson túl igazolás vagy határozat a támogatás folyósításáról.*
- *A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.*
- *A pályázó köteles másolatban csatolni egyéb megtakarításokkal kapcsolatos szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.*
- Amennyiben a pályázó több megtakarítással kapcsolatos szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.*
- *A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról). Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.*
- Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
- Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
- Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
- Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

IV. A pályázatok elbírálásra vonatkozó szabályok

- 1.) A beérkezett ösztöndíjpályázatokat Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el zárt ülésen.
- 2.) A Bizottság minden benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja. A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést. *A pályázatok eredményét az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi a pályázatok sorszámaival és a kapott pontszámokkal.*
- 3.) A Bizottság döntését követően a nyertes pályázóval Haszonkölcsön-szerződés kerül megkötésre, melyet a Polgármester köt meg a nyertes pályázóval.
- 4.) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen az EFOP-1.2.11-16 „Esély Otthon” pályázat pályázati felhívásának 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében (ösztönzőben részesül(t), vagy részt vett a Hazai- és Európai Unió Programokra történő egyéni felkészítőn).
- 5.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított lakás(ok)nak. A megpályázott lakást egy évre lehet a pályázónak használatba adni. Egy év letelte után külön pályázat benyújtása nélkül dönthet a Bizottság a használat további egy évvel történő meghosszabbításáról.
- 6.) A pályázóknak kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 5 alkalommal, vagy összesen 10 órában. *Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.*
- 7.) A nyertes pályázóknak vállalniuk kell, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére:
 - cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesznek részt,
 - a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítanak,
 - szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon vesznek részt,
 - részt vesznek a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint
 - ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesznek részt.
- 8.) A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem ütközik a pályázati kiírásba.
- 9.) **A Bizottság kedvezően bírálja el annak a pályázónak a pályázatát, aki:**
 - 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, (elbírálásnál a Bizottság előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket)
 - közösségi célú önkéntes tevékenységet végzett a településen legalább 5 alkalommal, vagy összesen 10 órában, (A közérdekű önkéntes tevékenységet folytató szervezetek listája elérhető: <http://civil.info.hu/onkentesseg>) *Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.*
 - vállalja, hogy rajta kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözik be az elnyert

ingatlanba,

- vállalja, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesz részt,
- a pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta,
- aki vállalja, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyének a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelenti be és azt lakcímkártyával igazolja a költözést követő 15 napon belül,
- aki vállalja, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fog lakni,
- aki vállalja, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani,
- *aki vállalja, hogy amennyiben azon feltételek változnak, amelyre tekintettel a pályázó pályázata kedvezően került elbírálásra, köteles azt Derecske Város Önkormányzatának bejelenteni,*
- aki tudomásul veszi, hogy legfeljebb két évig lehet lakója a megpályázott lakásnak,
- a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik vagy résztvevő a projekt 4., 5. tevékenységében.¹

V. A pályázók rangsorolása

- 1.) A pályázók rangsorolása pontszámok alapján történik, melyet a 7. számú melléklet tartalmaz.
- 2.) Amennyiben több önkormányzati ingatlan pályáztatása is egy időben történik, és a pályázó három vagy annál több ingatlan használatára kíván pályázatot benyújtani, úgy a pályázónak meg kell jelölnie azt a három ingatlant, amelyekbe szeretne beköltözni (kezdve azzal, amelyikbe a leginkább szeretne beköltözni). A pályázónak ehhez szükséges a 9. számú mellékletet (Nyilatkozat sorrendről) becsatolnia.

VI. A lakások használatba adása

VI/I. A lakások használatba adásának módja

- 1.) A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezsi költségek fizetésére, valamint társasházi lakások esetében közös költség fizetésére kötelezettek a nyertes pályázók.
- 2.) Lakáshasználati jogviszony pályázati anyag benyújtása és a pályázat kedvező elbírálása alapján létesíthető.
- 3.) Lakás pályázat útján történő haszonkölcsönbe adás esetén a használatba adói jogokat Derecske Város Önkormányzata gyakorolja.
- 4.) Haszonkölcsön-szerződés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt pályázati

¹ 4. tevékenység estében ösztönzőben részesül(t)

5. tevékenység esetében Hazai- és Európai Unió Programokra történő egyéni felkészítő programban vett részt.

felhívásának megfelelően határozott időre köthető. A határozott időtartam legfeljebb 2 év lehet.

5.) A kölcsönvevő a helyiség használati jogát másra nem ruházhatja át.

VI/II. Pályázati eljárás

- 1.) A lakásokra kiírt pályázat alapján azzal a pályázóval (természetes személy) kell haszonkölcsön szerződést kötni, aki a jelen szabályzat 7. számú melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül a legtöbbet szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen szabályzat 7. számú melléklete alkalmazásával kell elvégezni. Érvényesen pályázni csak a Szabályzatban található nyomtatványok kitöltésével lehet.
- 2.) Pályázat alapján annak kell a lakást használatba adni, aki a pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítését vállalja és a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszámot elérők esetén sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese.
A sorsolás azon a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülésen történik, amikor a pályázatok elbírálására sor kerül. Amennyiben a pályázatok felbontását követően vélelmezhető, hogy lesznek azonos pontszámot elérő pályázók, úgy a pályázókat a bizottsági ülésre meg kell hívni, hogy a sorsoláson részt vehessenek. A sorsolás alkalmával az ugyanazon pontszámot elérő pályázók neve kerül az urnába, melyek közül a bizottság elnöke által kijelölt bizottsági tag húzza ki a nyertes nevét.
- 3.) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakásokat megtekinthessék.
- 4.) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:
 - a) azt, hogy használatba adásról van szó,
 - b) a használatba adó megnevezését, címét, telefonszámát;
 - c) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
 - d) a lakás műszaki állapotát, jellemzőit,
 - e) a nyújtott szolgáltatások körét, a használatba adás időtartamát,
 - f) a pályázat tartalmát és elbírálásának szempontjait,
 - g) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
 - h) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
 - i) a pályázat eredmény közlésének módját és
 - j) kitélt arra, hogy az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.
- 5.) A pályázati kiírást 15 nappal a Derecskei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) hirdetőtáblájára ki kell függeszteni, illetve Derecske Város honlapján közzé kell tenni.
- 6.) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot az 5.) pontban említett hirdetőtáblán először közzétették. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.
- 7.) A pályázatnak tartalmaznia kell a III. fejezetben felsorolt dokumentumokat.
- 8.) A pályázó a pályázatot írásban, eredeti példányban a pályázati felhívásnak megfelelően köteles benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályához, a felhívásban megjelölt határidőre. A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni:
 - a pályázó nevét és lakóhelyét,
 - a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című

- pályázati felhívásra,
- a megpályázott ingatlan címét.

Amennyiben több pályázat kerül együttesen kiírásra, a pályázónak külön-külön kell a pályázatokat benyújtania a megpályázott lakásokra. Ez esetben a pályázat kiírója eltekint a minden melléklet eredetiben történő benyújtásától.

A pályázatok csak a pályázati felhívásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényesek.

- 9.) A pályázatokat a Polgármester /vagy az általa megbízott személy/ által kijelölt 2 fő jelenlétében kell felbontani. A felbontást a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.
- 10.) A 9.) bekezdés szerint felbontott pályázatokat a Polgármester által kijelölt, a Polgármesteri Hivatal két alkalmazottja értékeli és rangsorolja a bontást követő 5 munkanapon belül. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készül.
- 11.) A pályázatokat a Bizottság a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.
- 12.) A nyertes pályázóval a haszonkölcsön-szerződést a Polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével köti meg a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 13.) Amennyiben a lakás megüresedik, a projekt fenntartásának időszaka alatt ismételt pályázatot kell kiírni.
- 14.) Eredménytelen pályázat esetén a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről.

VII. A lakás átadása

- 1.) A kölcsönadó a lakást a kölcsönvevő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönadó köteles gondoskodni.
- 2.) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a kölcsönvevő esetleges észrevételeit. A kölcsönvevő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.

VIII. A lakás visszaadása

- 1.) A kölcsönvevő a lakás és a lakásokhoz tartozó helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni. A lakás visszaadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönvevő köteles gondoskodni. Ha a kölcsönvevő e kötelezettségét nem teljesíti, a kölcsönadó a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti.
- 2.) A lakás visszaadásakor a kölcsönvevő köteles gondoskodni az energia és egyéb közüzemi lakásüzemeltetéssel kapcsolatos költségek elszámolásáról.

IX. A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

1.) A kölcsönadó köteles gondoskodni:

- a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a kölcsönvevő kötelezettségei körébe,
- b) a lakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról (a berendezés folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítás, karbantartás),
- c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának felújításáról (folyamatosan elhasználódott eszköz eredeti állagának helyreállítását szolgáló tevékenység, valamint korszerűsítési tevékenység), pótlásáról, cseréjéről,
- d) az épület felújítása, illetve a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről,
- e) mindazon feladatokról, amely a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönvevői kötelezettségek.

2.) A kölcsönvevő köteles gondoskodni:

- a) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a leltár szerinti berendezéseinek tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának karbantartásáról (javításáról),
- b) a lakás tisztántartásáról, a bérlet időtartama alatt tisztasági festéséről,
- c) mindazon feladatokról, melyek a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönadói kötelezettségek.

X. A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

A kölcsönadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal a kölcsönvevő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül ellenőrzi munkanapokon, valamint szombati napokon 8-18 óra között. A kölcsönvevő a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

XI. Felmondás

1.) Ha a kölcsönvevőnek 2 hónapot meghaladó közüzemi díj hátraléka van, a szerződést fel kell mondani.

2.) A szerződés ideje alatt, amennyiben kölcsönvevő a lakást vissza szeretné adni, köteles azt legalább 30 nappal korábban kölcsönadó részére bejelenteni.

XII. Vegyes és záró rendelkezések

1.) E Szabályzat alapján használatba adott lakásokra vonatkozó szerződést Derecske Város Önkormányzata nevében kell megkötni.

2.) A szerződésben mindazon kikötéseket szerepeltetni kell, amelyet az önkormányzat a szabályzatban meghatározott.

3.) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon megnevezésű EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra, a Támogatási Szerződésben foglaltakra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó szabályait figyelembe véve alkotta meg a jelen Szabályzatot.

4.) Jelen szabályzatot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2019. (IV. 25.) KT számú határozatával hagyta jóvá. A szabályzat 2019. április 25. napjától lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 40/2019. (II.28.) KT. számú határozattal elfogadott szabályzat. A jelen szabályzatban foglaltakat a szabályzat hatálybalépését követően benyújtott pályázati eljárásra kell alkalmazni.

Derecske, 2019. április 25.

*Bakó István
polgármester*

*Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző*

**Pályázati felhívás
az „Esély Derecskén”
Önkormányzati Lakásokra**

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

**Derecske Város Önkormányzata
nyilvános pályázat útján**

használatba adja a _____ szám alatt található
önkormányzati lakást

A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető,
ellenben igazolt rezsi költségek fizetésére kötelezett a
nyertes pályázó.

A lakás __ szobás __ nm-es _____ komfortfokozatú.

**A megkötendő haszonkölcsön-szerződés időtartama 1 év,
mely időtartam 1 évvel a pályázati eljárás nélkül
meghosszabbítható.**

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás megtekinthető _____

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” szerint valamint a Szabályzat 4. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „A” épület, I. emelet, 1. irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a **hivatkozott Szabályzat 1. számú mellékletében szereplő Adatlap kitöltésével és a felhívásban közzétett mellékletek csatolásával lehet.**

A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87., 4. irodahelyiség) 2019. _____ hó _____ napján óráig.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét és lakóhelyét,
- a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című pályázati felhívásra
- a **megpályázott ingatlan címét.**

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 2019. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül(nek).

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

Az „EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Esély Derecskén című önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” átvehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán.

A pályázathoz mellékelni kell:

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
- Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
- Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
- *A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személyek Szándéknyilatkozata Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet) - amennyiben releváns.*
- *A pályázó és a pályázóval együtt költözők munkáltatói igazolása, CSED/GYES/GYED esetén igazolás a támogatás folyósításáról.*
- *A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.*
- *A pályázó köteles másolatban csatolni egyéb megtakarításokkal kapcsolatos szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.*
- *Amennyiben a pályázó több megtakarítással kapcsolatos szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.*
- *A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról). Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet. Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.*
- Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
- Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
- Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
- Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

PÁLYÁZATI ADATLAP

az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásához

A pályázó adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- adóazonosító jel:
- telefonszám, e-mail cím:

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

tulajdonos bérlő egyéb

A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

1. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
2. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
3. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:

Igénylő munkahelyének neve, címe:

 beosztása, munkaköre:

 jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Igénylővel együtt költöző személy adatai:

házastárs házasságkötés ideje: élettárs egyéb

Adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- telefonszám, e-mail cím

Munkahely neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az ingatlanba maximum 4 fő közeli hozzátartozót fogadok be.

Vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában részt veszek, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges résztvevő tanúsítok, továbbá szakmai rendezvényeken, *tanácsadásokon*, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson veszek részt.

Vállalom, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyként a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelentem be és azt lakcímkártyával igazolom a költözést követő 15 napon belül.

Vállalom, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fogok lakni.

Vállalom, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik köteles azt rendben tartani.

Tudomásul veszem, hogy legfeljebb két évig lehetek lakója a megpályázott lakásnak.

Adatkezelés:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntetem fel, úgy a pályázatom kizárható.

A pályázatom benyújtásával

- a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

- b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Derecske,

Pályázó aláírása:

.....

Pályázóval együtt költöző személy aláírása:

Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a Szabályzat II./2.) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal joggal Derecske város közigazgatási területén:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy az azonnali felmondást von maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt betölti-e a 36. életévét:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal,

hogy annak valóságát az Önkormányzat a pályázó által beadott személyigazolványa alapján ellenőrzi.

A pályázó Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy azt az Önkormányzat a pályázó által beadott Nyilatkozatot összeférhetlenségről (6. számú melléklet) alapján ellenőrzi.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

A pontozáshoz szükséges adatok

(az értékelés szabályait a Szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett részekben tájékoztatásul közlünk)

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:
Az összes együtt költözők száma:

A pályázó köteles a saját és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatait csatolni (pályázók által aláírt másolati példányok).
Magzat esetén orvos által kiállított igazolás, mely tartalmazza a fogantatás vélelmezhető időpontját.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
<i>Magzat (vélelmezhető fogantatásának 91. napjától megszületéséig)</i>	1	
1 gyermek esetén	1	2X
2 gyermek esetén	2	
3 gyermek esetén	3	

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

(b)

A pályázó munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkavisztonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkavisztonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az *Nemzeti Adó- és Vámhivatal* által kiadott igazolással. *CSED/GYES/GYED esetén igazolást szükséges benyújtani a támogatás folyósításáról. (A kapott támogatások ideje beleszámít az alábbi táblázatban meghatározott időszakokba.)*

Adat	Adható pont	Súlyszám
<i>Pályázó munkahelye</i>		
<i>a pályázónak és a vele együtt költöző személynek van 1 éven túli munkaviszonya,</i>	4	IX
<i>a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.</i>	3	
<i>a pályázónak és a vele együtt költözőnek van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli,</i>	2	
<i>az egyik költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya</i>	2	
<i>csak az egyik költözőnek van 1 évet el nem érő munkaviszonya</i>	1	
<i>egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,</i>	2	
<i>egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,</i>	1	
<i>egyik költöző személynek sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya</i>	0	

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

(c)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel, *egyéb megtakarítással rendelkezik/nem rendelkezik**

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági, *egyéb megtakarítással kapcsolatos szerződés másolatát*, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszervény vagy bankszámlakivonat másolatát. *Amennyiben a pályázó több megtakarítással kapcsolatos szerződéssel is rendelkezik, a pontozás során azt lehet figyelembe venni, amely a pályázó nevére szól és a megtakarítások közül a legmagasabb összegű.*

A megjelölt időszakot a pályázat benyújtásának napjához kell számítani.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági, <i>egyéb megtakarítással kapcsolatos szerződés kora és havi összege</i>		
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	IX
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	3	

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

(d)

A pályázó **betöltötte / nem töltötte be** 30. életévét.

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles csatolni a személyazonosító igazolványa és lakcímkártya másolatát (pályázó által aláírt másolati példányt).

Adható pont: 5 pont.

(e)

A pályázó az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett.

A pályázó köteles közérdekű önkéntes tevékenységet végezni legalább 5 alkalommal. Az erről szóló igazolást és jelenléti ívet köteles pályázatához csatolni. Amennyiben több önkéntes tevékenységet végzett az előírtnál +2 pont adható. Amennyiben a pályázó már korábban pályázott lakáspályázaton, úgy nem szükséges még egyszer teljesítenie. Ez esetben elég másolatban csatolni a közérdekű önkéntesség végzéséről szóló igazolást, jelenléti ívet.

Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeket a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban végzett.

Adható pont: 2 pont.

(f)

A pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon.

Amennyiben a pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon – legalább három alkalommal -, +1 pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a részvételét. A programokon való részvételt a jelenléti ívek igazolják.

Azon alkalmak vehetők figyelembe, amelyeken a pályázó a pályázat benyújtását megelőző három hónapban vett részt.

Adható pont: 1 pont.

(g)

Amennyiben a pályázó jelenleg is a megpályázott önkormányzati ingatlanban lakik, plusz pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a fentieket, azt az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2x

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat alapján történik.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 2019. _____

pályázó

SZÁNDÉKNYILATKOZAT
Derecske városába költözésről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

alatti lakos vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázaton történő sikeres részvétel esetén lakóhelyem Derecske városában, a megpályázott ingatlanon lesz, melyet a költözést követően maximum 15 napon belül lakcímkártyával igazolok.

Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén, a Haszonkölcsön-szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget teszek, különben Derecske Város Önkormányzata a velem kötött szerződést felmondhatja.

.....,évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

NYILATKOZAT
Összeférhetetlenségről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott:.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy nem vagyok Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

.....évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

Pontrendszer a lakások használatba adásához

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma <i>Magzat (vélelmezhető fogantatásának 91. napjától megszületéséig)</i> 1 gyermek esetén 2 gyermek esetén 3 gyermek esetén	1 1 2 3	2X
<i>Pályázó munkahelye</i> <i>a pályázónak és a vele együtt költöző személynek van 1 éven túli munkaviszonya,</i> <i>a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másíknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.</i> <i>a pályázónak és a vele együtt költözőnek van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli,</i> <i>az egyik költözőnek van 1 éven túli munkaviszonya</i> <i>csak az egyik költözőnek van 1 évet el nem érő munkaviszonya</i> <i>egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,</i> <i>egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,</i> <i>egyik költöző személynek sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya</i>	4 3 2 2 1 2 1 0	1X
Jegyzett pénzüntézetnél kötött lakás-előtakarékossági, egyéb megtakarítással kapcsolatos szerződés kora és havi összege 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	2 3	1X
A pályázó nem töltötte be 30. életévét.	5	1X
Az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett:	2	1X
Részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon:	1	1X
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2X

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni

- összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázatok
elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

NÉV:

LAKCÍM:

E-MAIL CÍM:.....

Kérjük, hogy mondd el a véleményedet!

1. Miért szeretsz/szeretnél Derecskén élni?
2. Mivel tudnál hozzájárulni a helyi fiatalok letelepedéséhez?
3. Véleményed szerint mi tenné még vonzóbbá, élhetőbbé a várost? Melyek lehetnek a legfontosabb várospolitikai intézkedések, fejlesztések?
4. Melyek lehetnek a fiatalok munkaerő-piaci elhelyezkedését segítő, illetve társadalmi aktivitásának növekedését célzó beavatkozások?

Derecske,

.....
aláírás

NYILATKOZAT
sorrendről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy Derecske Város Önkormányzata által kiírt „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok pályázati eljárás során a lakásokat az alábbi sorrendben szeretném megpályázni:

1.)

2.)

3.).....

.....évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

8. sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 25-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. április 24-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2019. (II. 28.) KT. számú határozatával úgy döntött, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1. arányú tulajdonában álló derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú épületet a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6., képviseli: Pápai Zoltán elnök, továbbiakban: Egyesület) részére ingyenes használatba kívánja adni, és egy Haszon-kölcsön szerződésben foglalt feltételekkel az Egyesülettel szerződést kíván kötni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az épület használatára vonatkozó Haszon-kölcsön szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

2019. április 17-én az Egyesülettől újabb kérelem érkezett az épület felújítására, átalakítására vonatkozóan, mely az előterjesztés mellékletében található.

A kérelemben leírják, hogy szeretnék az épületet átalakítani, az előterjesztés mellékletét képező alaprajznak és költségvetési kiírásnak megfelelően. Az Egyesület az épületben edzőtermet, illetve a hozzá szükséges öltözőket, vizesblokkot kíván kialakítani. A tervek és műszaki tartalom egy minimális, beköltözhető szintre hozást tartalmaz, figyelembe véve azt is, hogy az épület fenntartható legyen hosszú távon.

A melléklet szerinti költségvetés alapján ennek mintegy 11,7 millió Ft bekerülési költsége van.

Az Egyesület azt kéri a Képviselő-testülettől, hogy ehhez a költséghez 1/3 arányban járuljon hozzá, és biztosítson erre a korábban a 2019. évi költségvetésben elkülönített 3.900.000 Ft-ot. Az a kérése továbbá az Egyesületnek, hogy ebből az összegből első körben indítsa el az Önkormányzat az épület elektromos és vízhálózatra való csatlakozását mihamarabb, annak érdekében, hogy az egyéb bontási és építési feladatok is megindulhassanak időben. Az Önkormányzat részéről vállalt keretösszeg további felhasználása kapcsán kéri, hogy jelöljünk ki egy személyt, aki döntési jogkörrel rendelkezik azzal kapcsolatban, hogy melyik költségvetési tételek kerüljenek még kifizetésre a keretösszeg erejéig.

Elmondásuk alapján az Egyesület 7,8 millió Ft önerőt vállalna, mint saját erő hozzájárulás, és abban az esetben, ha az Önkormányzat érdekkörében felmerülő bármilyen ok miatt a haszonkölcsön-szerződés 15 évig nem maradna hatályában, fizesse vissza részükre kötbéreként, vagy kártérítésként az arányos összeget.

Az Egyesület kérelmének mellékleteként becsatolt költségvetés alapján az épület felújításának összköltségvetése 11.700.000 Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekben leírtakat követően az alábbiakat javaslom megtárgyalni:

- Az épület felújítására vonatkozóan javaslom, hogy az Egyesület részére kerüljön megállapításra egy, a munkálatok elvégzésére vonatkozó határidő. Amennyiben az Egyesület a megadott határidőre, azaz 2020. február 29. napjáig nem fejezné be a felújítási, átalakítási munkálatokat, abban az esetben megszüntetésre kerülne a velük megkötött Haszonkölcsön-szerződés.
- Amennyiben az önkormányzat érdekkörében felmerülő bármilyen okból a Haszonkölcsön-szerződés a 15 évtől korábban kerül megszüntetésre, abban az esetben az Egyesület által az épületre fordított összeg, és az Egyesület általi használat arányában, arányosan kerüljön visszafizetésre az épületre fordított összeg az Egyesület részére.
- Célszerű lenne az épület felújítási, átalakítási munkálatainak idejére Váncsodi János szakembert, az Egyesület által történő, részben önkormányzati támogatásból megvalósuló, felújítási, átalakítási munkáival kapcsolatos ellenőrzési tevékenység elvégzésére. A megbízott feladata lenne a felújítás során különösen szakszerű kivitelezés ellenőrzése, a költségvetésben szereplő munkák elvégzésének ellenőrzése. Feladata lenne továbbá a kivitelező segítése szakmai kérdésekben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben az alábbiakról szükséges dönteni:

- 1.) A Képviselő-testület dönt arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület felújítsa, átalakítsa az Önkormányzat tulajdonában álló épületet, és a korábban a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi költségvetésének terhére biztosított 3.900.000 Ft-ot az épület felújítására, átalakítására fordítja.
- 2.) Dönteni szükséges továbbá arról, hogy a Képviselő-testület a II. számú határozati javaslat mellékletét képező Megállapodás megkötésével egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a saját költségeinek terhére, 7,8 millió Ft összeg erejéig, elvégezhesse a csatolt költségvetésben szereplő felújítási, átalakítási munkálatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben leírtak megvitatására, majd az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú épületen bruttó 3.900.000 Ft értékben épület-felújítási munkálatokat kíván elvégeztetni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az épület felújításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú épületen, a határozat mellékletét képező Megállapodásban foglaltak alapján, a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6., képviseli: Pápai Zoltán elnök) saját költségén átalakítási, felújítási munkálatokat végezzen el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az épület felújítására vonatkozó Megállapodás aláírására.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2019. április 17.

Tisztelettel:





DERECSKE BUDO
Ifjúsági, Sport és Szabadidős EGYESÜLET
4130 Derecske, Erzsébet u. 6.
Adószám: 18999132-1-09
Mobil: +36302995943
Email: derecskebudo@gmail.com

Derecskei Polgármesteri Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság u. 87. "A" épület
Képviselő Testület részére

Tárgy: kérelem a régi kisegítő iskola épületének átalakítására

Tisztelt Képviselő Testület!

Mint Önök előtt ismert, 2019. márciusban szerződést kötöttünk az Önkormányzat tulajdonában lévő Derecske, Templomkert 4. alatt található egyik ingatlan hasznosítására 15 éves időtartamra.

Jelen kérelmünk alapján ezt szeretnénk átalakítani a mellékletek szerinti alaprajzi átalakításokkal és műszaki tartalommal. Egyesületünk az épületben edzőtermet, illetve a hozzá szükséges öltözőket, vizesblokkot kíván kialakítani. A tervek és műszaki tartalom egy minimális, beköltözhető szintre hozást tartalmaz, figyelembe véve azt is, hogy az épület fenntartható legyen hosszú távon.

A melléklet szerinti költségvetés alapján mindennek mintegy 12 millió Ft bekerülési költsége van. Azt kérnénk a Tisztelt Képviselő Testülettől, hogy ehhez 1/3 arányban járuljon hozzá, és biztosítson erre a korábban a 2019 évi költségvetésében elkülönített 3.900.000 Ft-ot. Az a kérésünk, hogy ebből az összegből első körben indítsa el az Önkormányzat az épület elektromos és vízhálózatra való csatlakozását mihamarabb, annak érdekében, hogy az egyéb bontási és építési feladatok is megindulhassanak időben. Az Önkormányzat részéről vállalt keretösszeg további felhasználása kapcsán kérem jelöljenek ki egy személyt, aki döntési jogkörrel rendelkezik azzal kapcsolatban, hogy melyik költségvetési tételek kerüljenek még kifizetésre a keretösszeg erejéig.

Az Egyesület által vállalt mintegy 8 millió Ft önerő kapcsán az lenne a javaslatunk, hogy ezt fogadja el az Képviselő Testület, mint az Egyesület saját erős hozzájárulása, és abban az esetben, ha az Önkormányzat részéről a szerződés valamilyen okból 15 évig nem tud végbe menni, fizesse vissza részünkre kötbéreként, vagy kártérítésként az arányos összeget.

Kérjük a Képviselő Testület tagjait, hogy szavazzanak részünkre bizalmat, és legyen Derecske egy még értékesebb, egészségesebb és mozgásra nyitottabb város.

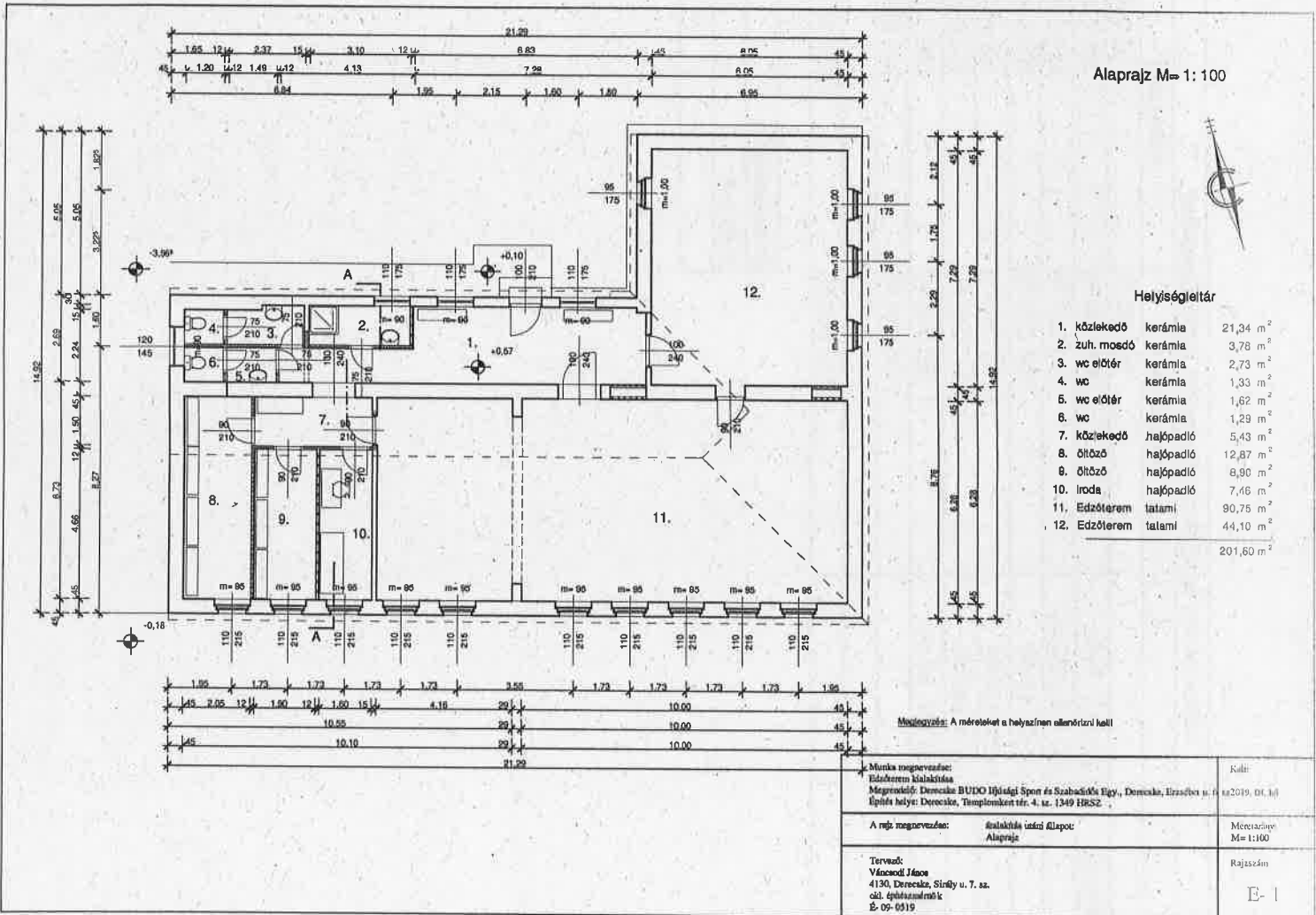
Derecske, 2019. április 17.

Köszönettel:

Pápai Zoltán
Elnök

Mellékletek:

- Kiindulási alaprajz
- Tervezett átalakítások utáni alaprajz
- Az átalakítások műszaki leírása
- Költségvetés (összefoglalóan és részletezve)



Alaprajz M= 1:100



Helyiségtár

1. közlekedő	kerámia	21,34 m ²
2. zuh. moedő	kerámia	3,78 m ²
3. wc előtér	kerámia	2,73 m ²
4. wc	kerámia	1,33 m ²
5. wc előtér	kerámia	1,62 m ²
6. wc	kerámia	1,29 m ²
7. közlekedő	hajópadló	5,43 m ²
8. öltöző	hajópadló	12,87 m ²
9. öltöző	hajópadló	8,90 m ²
10. iroda	hajópadló	7,46 m ²
11. Edzőterem	talami	90,75 m ²
12. Edzőterem	talami	44,10 m ²
		201,60 m ²

Megjegyzés: A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

Munka megnevezése: Edzőterem kialakítása	Kelt:
Megrendelő: Derecska BUDO Ilydai Sport és Szabadidős Egyes., Derecska, Erzsébet u. 10.	2019. 01. 10.
A rajz megnevezése: Kialakítás istáni állapot Alaprajz	Méretarány: M=1:100
Tervező: Vénczédi János 4130, Derecska, Sírly u. 7. sz. 021. építészművelő É. 09: 0519	Rajzsám: E-1

Költségvetés felújításra - Derecske Budo Egyesület

Megnevezés	Anyagktsg.	Munkadíj	Összesen
Tető, padlás	50 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft
Födém - szigetelés,gipszkartonozás, glettelés	1 000 000 Ft	700 000 Ft	1 700 000 Ft
Festés, falazás, lambéria	660 000 Ft	450 000 Ft	1 110 000 Ft
Nyílászárók felújítása, ajtók	800 000 Ft	500 000 Ft	1 300 000 Ft
Villanyszereelés, bekötés, szerelvényezés	1 300 000 Ft	500 000 Ft	1 800 000 Ft
Elektromos fűtési rendszer	3 000 000 Ft	150 000 Ft	3 150 000 Ft
Padlóburkolás, tatami, parketta felújítás	1 300 000 Ft	100 000 Ft	1 400 000 Ft
Szaniterek, öltözők, mosdók	400 000 Ft	240 000 Ft	640 000 Ft
Tartalék			500 000 Ft
	8 510 000 Ft	2 690 000 Ft	11 700 000 Ft

Önkormányzat	3 900 000 Ft
Saját erő	7 800 000 Ft

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Bakó István polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület

székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6.

képviseli: Pápai Zoltán elnök

adóigazgatási azonosító száma: 18999132-1-09

mint **Egyesület** (a továbbiakban: Egyesület)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban derecskei 1349 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett irodaház” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt található ingatlanon lévő 1. számú, 201,04 m² nagyságú épület Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képezi.
- 2.) Az Egyesület jelen megállapodás 1.) pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanon lévő épület tekintetében 2019. március hó 01. napjától kezdődően, 15 éves határozott időtartamra, azaz 2034. február hó 28. napjáig szóló Haszonkölcsön-szerződésen alapuló használattal rendelkezik.
- 3.) Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület saját költségén - összesen 7.800.000 Ft, azaz hétmillió-nyolcszázezer forint összegben, - elvégezze az általa használt, az 1.) pontban meghatározott önkormányzati épületen a Megállapodás mellékletét képező Tervdokumentációban foglalt átalakítási munkálatokat. Az Egyesület egyúttal vállalja, hogy a fentiekben meghatározott időpontig a munkálatokat elvégzi/elvégezteti.
- 4.) Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben az Egyesület az épület felújítására vonatkozó határidőig, azaz 2020. február 29. napjáig nem fejezi be a felújítási, átalakítási munkálatokat, abban az esetben az Önkormányzat egyoldalú írásbeli akaratnyilatkozatával – az írásbeli akaratnyilatkozat Egyesület által történő átvételének napján - a Felek között 2019. február 28-án megkötött Haszonkölcsön-szerződés megszűnik. A Felek erre az esetre megállapodnak abban, hogy az Egyesület által a Haszonkölcsön-szerződés megszűnéséig az épület felújítására fordított költségeit az Önkormányzat az épülethasználat arányában az Egyesület részére kamatmentesen megtéríti. Az Egyesület az épületen elvégzett beruházást könyvszerinti értéken köteles térítésmentesen az Önkormányzat részére átadni.
- 5.) A Felek megállapodnak abban, amennyiben a Haszonkölcsön-szerződés az Önkormányzat érdekkörében felmerülő bármilyen okból a Haszonkölcsön-szerződésben kikötött 15 évtől korábban megszűnik vagy megszüntetésre kerül – kivéve a 4.) pontban foglalt esetet – úgy a

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással elszámolnak. Az Egyesület által az épületre fordított összeg az Egyesület általi épülethasználat, valamint a 7.800.000 Ft. tervezett beruházási költség arányában az Önkormányzat részéről kamatmentesen megfizetésre kerül az Egyesület részére.

- 6.) A Felek megállapodnak továbbá abban, amennyiben a Haszonkölcsön-szerződésben kikötött 15 év határozott időtartamtól a Haszonkölcsön-szerződés az Egyesület érdekkörében felmerülő bármilyen okból korábban megszűnik vagy megszüntetésre kerül, úgy az Egyesület az épület felújítására fordított költségeinek Önkormányzat által történő megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti.
- 7.) Az Egyesület a Haszonkölcsön-szerződésben kikötött 15 év határozott idő lejártát követően, vagy amennyiben a szerződés a kikötött 15 év határozott időtartam lejártát megelőzően korábban megszűnik vagy megszüntetésre kerül, úgy az Egyesület köteles a beruházást a megszűnés vagy megszüntetés napján fennálló könyvszerinti értéken térítésmentesen az Önkormányzat részére haladéktalanul átadni.
- 8.) Az Önkormányzat az épület átalakítási, felújítási munkálatainak idejére megbízza Váncsodi Jánost, az Egyesület által történő, részben önkormányzati forrásból megvalósuló, felújítási, átalakítási munkáival kapcsolatos ellenőrzési tevékenység elvégzésére.

A megbízott feladata a felújítás során különösen szakszerű kivitelezés ellenőrzése, a költségvetésben szereplő munkák elvégzésének ellenőrzése. Feladata továbbá a kivitelező segítése szakmai kérdésekben.

- 7.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos helyi vagyonrendeletében foglaltak az irányadók.

A Felek jelen megállapodást – annak elolvasását és értelmezését követően – helyben hagyólag aláírják.

A jelen megállapodás három (3) példányban készül, amelyből két (2) példány az Önkormányzatot, egy (1) példány az Egyesületet illeti meg.

D e r e c s k e, 2019. április

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselőtében:
Bakó István polgármester

.....
Derecske BUDO Ifjúsági, Sport
és Szabadidős Egyesület képviselőtében:
Pápai Zoltán elnök

Jogi ellenjegyzés
Derecske, 2019. április

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Derecske, 2019. április

Dr. Kiss-Homoki Mónika
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

9
..... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 25-i nyílt ülésre

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. április 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Az „Aranyos-Derecske” összekötőút forgalmi rendjével kapcsolatos felvetés megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy az ún. „Aranyos-Derecske” összekötőút kiépítése 1996-ban történt meg pályázati támogatással. A beruházás keretében négy méter szélességben megépített aszfaltburkolat az önkormányzat tulajdonát képezi, az önkormányzat vagyonaként van nyilvántartva, míg az alatta lévő földrészlet a Magyar Állam tulajdonában van. Az önkormányzat az útépitést követően kezdeményezte annak Debreceni Közüti Igazgatóság részére történő átadását, viszont az Igazgatóság csak minimum hat méter szélességű út kezelését vállalta volna. Az útszakasz megépítését követően Derecske Város Önkormányzata részére került kiadásra a használatbavételi engedély, az összekötőút kezelésével kapcsolatos feladatok ellátása jelenleg is az önkormányzat feladata.

Az útszakaszon eredetileg 60 km/h-s sebességkorlátozás volt bevezetve az út paramétereire miatt. Az aszfaltozási munkálatok utáni években a sebességkorlátozó táblák többsége eltűnt, azonban azok pótlása nem történt meg. Javasoljuk a 60 km/h-s sebességkorlátozás újbóli bevezetését a teljes útszakaszon, tekintettel az út állapotának romlására, az útpadka állapotára és a csapadékvíz-elvezető rendszerben lévő nád és egyéb növényzet miatt kialakult beláthatatlan kanyarok miatt. A sebességkorlátozás bevezetése érdekében 10 db oszlop és 10 db tábla kihelyezését kell elvégezni. A kihelyezendő forgalomtechnikai elemek bruttó 220.000 Ft költséget jelentenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a tábla kihelyezéssel kapcsolatos döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az „Aranyos-Derecske” összekötő úton 60 km/h-s sebességkorlátozás újbóli bevezetését rendeli el.

A Képviselő-testület a fedezetet a 2019. évi költségvetés utak üzemeltetése előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Derecske, 2019. április 12.

Tisztelettel:



Bakó István
polgármester

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Papp Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

10
..... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 25-i nyílt ülésre

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. április 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Barátság Vadász Közhasznú Egyesület kérelmének megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Barátság Vadász Közhasznú Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Bajcsy-Zsilinszky u. 86.) Derecske Város Önkormányzatának kezelésében lévő ún. „Aranyos-Derecske” összekötő utat érintő vadveszélyre figyelmeztető táblák kihelyezésével kapcsolatban kereste meg önkormányzatunkat. Az Egyesület beadványa az előterjesztés mellékletét képezi.

A táblák kihelyezése - a balesetek megelőzése érdekében - társadalmi munka keretében megtörtént. Az Egyesület elnöke a táblák kihelyezéséhez történő utólagos hozzájárulását kéri a Képviselő-testülettől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a táblák kihelyezésével kapcsolatos döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Barátság Vadász Közhasznú Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Bajcsy-Zsilinszky u. 86.) által történő, az ún. „Aranyos-Derecske” összekötőút mellett „Vadveszély” jelző táblák kihelyezéséhez utólagosan hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Barátság Vadász Közhasznú Egyesületet a döntésről írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. május 15.

Derecske, 2019. április 15.

Tisztelettel:



Derecske Város Önkormányzata
Bakó István Polgármester Úr részére
Derecske
Köztársaság út 87.
4130

5680/2019

DERECSEI POLGÁRMESTERI HÍVATAL, 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Érkezett:	2019.04.11.	Szám: DC-1/5680-1/2019
Munkaszám:	Közzétett:	Előadó:
	Papp Tibor	

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Bizonyára Polgármester Úr előtt is ismeretes, hogy külterületi útjainkon számos gépjármű és vad ütközéssel kapcsolatos baleset történik rendszeresen. A balesetek kimondottan nyáron, az őzek üzekedési időszakában, továbbá a téli időszakban a rudliba verődött őzek vonulása idején történik, de az év bármely időszakában tapasztalunk őz, róka, borz és apróvad gázolásokat.

A balesetek a gépjármű vezető oldaláról idáig anyagi károkozásokkal végződtek, személyi sérülések még nem történtek. A vadásztársaság részéről szintén anyagi károkozással járnak a vadütközések, tekintettel arra, hogy egy elütött őz bak értéke elérheti az 1 Millió Forintot is.

Annak érdekében, hogy megelőzzük a jövőben kialakuló balesetek kialakulását, közgyűlésen úgy döntöttünk, hogy vadveszélyt jelző táblák kihelyezését végeznénk el. Az oszlopokat, táblákat, a táblák rögzítéséhez szükséges bilincseket, az oszlop rögzítéséhez szükséges anyagokat a Vadásztársaság megvásárolta.

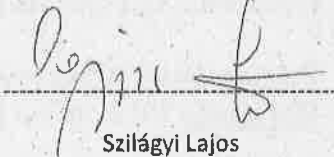
A balesetek mielőbbi megelőzése érdekében a táblák kihelyezését társadalmi munka keretében szerveztük le és egy ilyen sok embert megmozgató munkát 2019. március 30-31-én tudtunk elvégezni.

A táblákat külterületen a 47. sz. II. rendű főút, a Konyári út, Szóvati út, Földesi út és a Derecske Város Önkormányzata kezelésében lévő Aranyosi út mentén helyeztük ki, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A fentiek értelmében kérem Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kihelyezett táblákhoz utólagos hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

Derecske, 2019. április 11.

Tisztelettel:



Szilágyi Lajos

elnök

Barátság Vadász Közhasznú Egyesület

4130 Derecske, Bajcsy Zsilinszky u. 86.

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

M..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 25-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. április 24-i nyílt ülésére

Tárgy: A TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosító számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekthez kapcsolódó építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 65/2019. (III.28.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indít a „**Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén**” építési beruházás tárgyában.

A Közbeszerzési eljárást ajánlatkérő nevében a közbeszerzési tanácsadóként eljáró KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.) folytatta le.

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül került megküldésre a kiválasztott öt ajánlattevő részére. Az ajánlattételre vonatkozó határidő lejárt 2019. április 16. 12.00 óra volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig **3 ajánlat érkezett be.**

Az elbírálás szempontjai	Hajdú-Energia Kft. 4031 Debrecen, Kálmán utca 27/a.	HajduSol Kft. 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.	NNK Kft. 4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.
Többletjótállás vállalt időtartama (hónap)	0	6	0
Szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)	24	24	32 (számítási hiba kijavítása utáni érték)
Ajánlati ár (nettó Ft):	112.769.085,-	99.756.910,-	117.078.486,-

A közbeszerzési tanácsadó álláspontja szerint mindhárom ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kiadására volt szükség, illetve az egyik ajánlattevőt számítási hiba kijavítására kellett felhívni. A hiánypótlási felhívást 2019. április 17-én küldte ki az ajánlattevőknek. A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő 2019. április 23-án 12:00 órakor lejárt. A felhívásra csak az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. reagált, a másik két ajánlattevő nem nyújtott be dokumentumokat, így az ő ajánlatuk érvénytelen lesz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzés becsült értéke és a rendelkezésre álló fedezet összege nettó 101.745.182,- Ft.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bíráló Bizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a Képviselő-testület döntését. A Bíráló Bizottság ülésének megtartására a Képviselő-testület ülését megelőzően kerül sor, így döntési javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre.

A közbeszerzési tanácsadó írásos szakvéleménye az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A közbeszerzési tanácsadó azt javasolja, hogy az eljárás – tekintettel arra, hogy érkezett be a fedezet összege alatti ajánlat, mely sajnos érvénytelen – legyen eredménytelen és indítsunk új közbeszerzési eljárást a beruházás megvalósítására.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lezáró döntését név szerinti szavazással hozza meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a „*Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén*” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

- 1. A Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Kálmán utca 27/a.) ajánlata érvénytelen,**
- 2. A HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) ajánlata érvénytelen,**
- 3. Az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.) ajánlata érvényes,**
- 4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.) tette,**
- 5. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.**
- 6. Az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást indít.**

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az új közbeszerzési eljárást megindító döntés meghozatalára.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

Derecske, 2019. április 24.

Tisztelettel:





Derecske Város Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2019. március 28-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélkül nyílt közbeszerzési eljárás indult **Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2019. március 29-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. április 16-án 12:00 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy mindhárom ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. Megállapítottam továbbá, hogy egy ajánlattevőt számítási hiba kijavítására kell felszólítani. A hiánypótlás határideje 2019. április 23-án 12:00 órakor lejárt. A határidőig csak egy ajánlattevő teljesítette a hiánypótlást.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: **Hajdú-Energla Kft.** (4031 Debrecen, Kálmán utca 27/a.)

1.	Többletjótállás vállalása	0	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	24	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	112.769.085,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk. Hiánypótlást nem nyújtott be.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelőségek állapíthatók meg:

1. Az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 9) pontjával ellentétesen az ajánlattevő nem csatolta az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
2. Az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 15) pontjával ellentétesen az ajánlattevő ajánlatában nem nyilatkozott a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakemberről. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
3. Az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 15) pontjával ellentétesen az ajánlattevő nem csatolta ajánlatához a 2. részszerpontra tett megajánlása alátámasztására a bevonni tervezett felelős műszaki vezető szakmai önéletrajzát. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
4. Az ajánlattevő az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételek szerinti nyilatkozata 3. pontjában nem választott a két lehetőség közül. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
5. Az ajánlattevő az alvállalkozókról szóló nyilatkozata 1. pont első francia bekezdésében megadta a felelős műszaki vezető tevékenységet, mint olyan tevékenységet, melyhez alvállalkozót vesz igénybe, ugyanakkor a második francia bekezdésben található táblázatban nem adta meg a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó nevét, címét és adószámát. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.

Mind ezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre.**

2. számú ajánlattevő: **HajduSol Kft.** (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.)

1.	Többletjótállás vállalása	6	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	24	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	99.756.910,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk. Hiánypótlást nem nyújtott be.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelőségek állapíthatók meg:

1. Az ajánlattevő az általa benyújtott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről szóló nyilatkozatban úgy nyilatkozott, hogy a szakember alvállalkozóként fog részt venni a teljesítésben, ugyanakkor a szakmai önéletrajz tanúsága szerint a kérdéses szakember egy másik gazdasági társaság munkavállalója. Az ellentmondást hiánypótlás keretében sem oldotta fel.



2. Az ajánlattevő az alvállalkozókról szóló nyilatkozatban nem tüntette fel az alvállalkozó adószámát. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre.**

3. számú ajánlattevő: **NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.)

1.	Többletjótállás vállalása	0	hónap	
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	32	hónap	számítási hiba javítása utáni érték
3.	Ajánlati ár (nettó)	117.078.486,-	Ft	

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására és számítási hiba kijavítására felszólítottuk. Hiánypótlást benyújtott, a számítási hibát kijavította.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

A három beérkezett ajánlat közül egy ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és 2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **az arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlattételi dokumentáció 12.4.c. pontja alapján a többletjótállás tekintetében a 0 hónapos megajánlás 0 pontot kap. Az ajánlattételi dokumentáció 12.5.e. pontja alapján a többlet szakmai tapasztalat tekintetében a 24 hónapos vagy azt meghaladó megajánlás 100 pontot kap. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az arányosítás módszerével történik.

A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **a fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontokénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az érvényes ajánlat értékelése:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	NNK Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többletjótállás vállalása	20	0	0
Szakember többlet szakmai tapasztalata	10	100	1000
Ajánlati ár	70	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:		8000	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

Értékelés: Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az **NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás jelentősen, nettó 15.333.304 Ft-tal magasabb a rendelkezésre álló fedezet összegénél.

Tekintettel az ajánlati ár és a rendelkezésre álló fedezet közötti jelentős különbségre az ajánlatkérőnek lehetősége van a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárás eredménytelenségének megállapítására, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. Ebben az esetben dönteni szükséges arról is, hogy induljon-e új közbeszerzési eljárás a beszerzés megvalósítására.

Tekintettel arra, hogy érkezett be ajánlat a rendelkezésre álló fedezet alatt is, mely ajánlat az elmulasztott hiánypótlásra tekintettel érvénytelen, javaslom az eljárás eredménytelenségének megállapítását.



DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntéseket hozza meg a Képviselő-testület:

1. A Hajdú-Energia Kft. (4031 Debrecen, Kálmán utca 27/a.) ajánlata érvénytelen,
2. A HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) ajánlata érvénytelen,
3. Az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.) ajánlata érvényes,
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola utca 3. tt/1.) tette,
5. Az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen,
6. Az ajánlatkérő új eljárást kíván indítani.

Cegléd, 2019. április 24.

Kovács Gábor

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 01098

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

12. sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 25-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2019. április 24-i nyílt ülésére

Tárgy: A TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 66/2019. (III.28.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indít a „Leromlott városi területek rehabilitáció Derecskén” építési beruházás tárgyában.

A Közbeszerzési eljárást ajánlatkérő nevében a közbeszerzési tanácsadóként eljáró KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.) folytatta le.

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül került megküldésre a kiválasztott öt ajánlattevő részére. Az ajánlattételre vonatkozó határidő lejárt 2019. április 16. 12.30 óra volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig mindkét részre 3 ajánlat érkezett be.

1. rész

Az elbírálás szempontjai	Egberstone Kft. 4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.	K-Gipser Kft. 4029 Debrecen, Cegléd utca 11.	Labert Hungary Kft. 4100 Berettyóújfalú, Dózsa Gy. utca 68/2
Többletjótállás vállalt időtartama (hónap)	0	0	0
Szakember összes szakmai tapasztalata (hónap)	28	0	0
Ajánlati ár (nettó Ft):	51.227.467,-	53.022.178,-	53.858.029,-

2. rész

Az elbírálás szempontjai	Egberstone Kft. 4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.	K-Gipser Kft. 4029 Debrecen, Cegléd utca 11.	Labert Hungary Kft. 4100 Berettyóújfalú, Dózsa Gy. utca 68/2
Többletjótállás vállalt időtartama (hónap)	0	0	0
Szakember összes szakmai tapasztalata (hónap)	28	0	0
Ajánlati ár (nettó Ft):	40.593.828,-	41.130.300,-	42.022.876,-

A közbeszerzési tanácsadó álláspontja szerint két ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kiadására volt szükség, illetve egy ajánlattevőt számítási hiba kijavítására kellett felhívni. A hiánypótlási felhívásra az ajánlattevők reagáltak, a harmadik ajánlattevő önkéntes hiánypótlásban adott megalapozott választ a számítási hiba kijavításának szükségtelenségével kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzés becsült értéke és a pályázat által biztosított fedezet összege nettó 71.110.967,- Ft.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bíráló Bizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a Képviselő-testület döntését. A Bíráló Bizottság ülésének megtartására a Képviselő-testület ülését megelőzően kerül sor, így döntési javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre.

A közbeszerzési tanácsadó írásos szakvéleménye az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A közbeszerzési tanácsadó két változatban terjesztette elő döntési javaslatát, attól függően, hogy a Képviselő-testület kívánja-e a szükséges forrást biztosítani a szerződés teljesítéséhez vagy sem.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lezáró döntését név szerinti szavazással hozza meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat „A” változat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „*Leromlott városi területek rehabilitáció Derecskén*” — a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. **Az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,**
2. **A K-Gipser Kft. (4029 Debrecen, Cegléd utca 11.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,**
3. **A Labert Hungary Kft. (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. utca 68/2.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,**
4. **A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) tette,**
5. **A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) tette,**
6. **Az eljárás mindkét részre eredményes volt,**
7. **Az eljárás nyertese az 1. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.),**
8. **Az eljárás nyertese a 2. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.),**

9. Az ajánlatkérő biztosítja a szerződések teljesítéséhez szükséges fedezetet,
10. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződések ellenértékének finanszírozásához bruttó 26.302.117,- Ft összeget a Derecske Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése beruházások előirányzata terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéseket megkösse.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

Határozati javaslat „B” változat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „*Leromlott városi területek rehabilitáció Derecskén*” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. Az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
2. A K-Gipser Kft. (4029 Debrecen, Cegléd utca 11.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
3. A Labert Hungary Kft. (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. utca 68/2.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) ette,
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) ette,
6. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen mindkét részre.
7. Az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult

Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodik.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az új közbeszerzési eljárást megindító döntés meghozatalára.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

Derecske, 2019. április 24.

Tisztelettel:

Bakó István
Bakó István
polgármester





Derecske Város Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2019. március 28-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Leromlott városi területek rehabilitáció Derecskén** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2019. március 29-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. április 16-án 12:30 órakor lejárt. A határidőig 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy két ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. Megállapítottam továbbá, hogy egy ajánlattevőt számítási hiba kijavítására kell felszólítani. A hiánypótlás határideje 2019. április 23-án 13:00 órakor lejárt. A határidőig mindkét ajánlattevő teljesítette a hiánypótlást, a harmadik ajánlattevő pedig önkéntes hiánypótlás keretében indokolta meg, hogy miért nem szükséges a számítási hiba javítása.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többször jótállás vállalt időtartama	0	0	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	28	28	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	51.227.467,-	40.593.828,-	Ft

Az ajánlattevőt számítási hiba kijavítására felszólítottuk. Önkéntes hiánypótlás keretében megfelelő indokolást nyújtott be.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelőség nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

2. számú ajánlattevő: K-Gipser Kft. (4029 Debrecen, Cegléd utca 11.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többször jótállás vállalt időtartama	0	0	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	0	0	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	53.022.178,-	41.130.300,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk. Hiánypótlást benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelőség nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

3. számú ajánlattevő: Labert Hungary Kft. (4100 Berettyóújfalú, Dózsa Gy. utca 68/2.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többször jótállás vállalt időtartama	0	0	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	0	0	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	53.858.029,-	42.022.876,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk. Hiánypótlást benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelőség nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**



A 2. és a 3. számú ajánlattevő a teljesítésbe bevonni tervezett felelős műszaki szakembert csak felhívásunkra, a hiánypótlás keretében mutatta be. Mindkét szakember tekintetében benyújtásra került a szakmai önéletrajz is, mely alapján megállapítható, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakember összes szakmai tapasztalata egyik szakember esetében sem 0 hónap a valóságban. Ugyanakkor a Kbt. 71. § (9) bekezdés utolsó mondata alapján az értékelés során a felolvasó lapon megadott értéket kell figyelembe vennünk.

AZ ÉRVÉNYES AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

Mindhárom beérkezett ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és 2. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – az **arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlattételi dokumentáció 12.4.c. pontja alapján a többletjótállás tekintetében a 0 hónapos megajánlás 0 pontot kap. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{adott} = (A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}) / (A_{legjobb} - A_{legrosszabb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

- P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max} : a pontskála felső határa (100)
- P_{min} : a pontskála alsó határa (0)
- $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
- $A_{legrosszabb}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
- $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a **fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja. Az ajánlatok pontszámainak kiszámítása az egyenes arányosítás módszerével történik az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P_{adott} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

- P_{adott} : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max} : a pontskála felső határa (100)
- P_{min} : a pontskála alsó határa (0)
- $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
- $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontokénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az érvényes ajánlatok értékelése:

1. rész:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	Egberstone Kft.		K-Gipser Kft.		Labert Hungary Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többletjótállás vállalása	20	0	0	0	0	0	0
Szakember összes szakmai tapasztalata	10	100	1000	0	0	0	0
Ajánlati ár	70	100	7000	97	6790	95	6650
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		8000		6790		6650	

2. rész:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	Egberstone Kft.		K-Gipser Kft.		Labert Hungary Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többletjótállás vállalása	20	0	0	0	0	0	0
Szakember összes szakmai tapasztalata	10	100	1000	0	0	0	0
Ajánlati ár	70	100	7000	99	6930	97	6790
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		8000		6930		6790	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám



Értékelés: Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot mindkét részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás jelentősen, az 1. részre nettó 9.065.331 Ft-tal, a 2. részre nettó 11.644.997 Ft-tal, összesen nettó 20.710.328 Ft + 27% ÁFA = 26.302.117 Ft-tal magasabb a rendelkezésre álló fedezet összegénél, illetve a tervező által elkészített tervezői költségvetésben megállapított becsült értékénél.

Tekintettel az ajánlati ár és a rendelkezésre álló fedezet közötti jelentős különbségre az ajánlatkérőnek lehetősége van a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárás eredménytelenségének megállapítására, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. Ebben az esetben dönteni szükséges arról is, hogy induljon-e új közbeszerzési eljárás a beszerzés megvalósítására.

Amennyiben az ajánlatkérő az eljárás eredményessége mellett dönt, akkor pedig a szükséges fedezet kiegészítéséről is gondoskodnia kell.

Mindezek fényében alternatív javaslatot terjeszték elő.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések közül válasszon a Képviselő-testület:

„A” változat

1. Az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
2. A K-Gipszer Kft. (4029 Debrecen, Cegléd utca 11.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
3. A Labert Hungary Kft. (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. utca 68/2.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) tette,
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) tette,
6. Az eljárás mindkét részre eredményes volt,
7. Az eljárás nyertese az 1. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.),
8. Az eljárás nyertese a 2. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.),
9. Az ajánlatkérő biztosítja a szerződések teljesítéséhez szükséges fedezetet,
10. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem.

„B” változat

1. Az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
2. A K-Gipszer Kft. (4029 Debrecen, Cegléd utca 11.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
3. A Labert Hungary Kft. (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. utca 68/2.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) tette,
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre az Egberstone Kft. (4025 Debrecen, Piac utca 53. 1/4.) tette,
6. Az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen mindkét részre,
7. Az ajánlatkérő új eljárást kíván indítani.

Cegléd, 2019. április 24.

Kovács Gábor

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 01098

