

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/~~222~~.../2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. február 27-én (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

26/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

27/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan

28/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

29/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

30/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása

31/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

32/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

**Derecske Város Önkormányzat
5/2018. (II.16.) önkormányzati
rendelete alapján a 2018. évi
támogatásokkal való elszámolások
elfogadása**

33/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

**A Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság 2019. évi I. féléves
üléstervének elfogadása**

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Nemzeti Jogszabálytárba történő feltöltéssel
Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Művelődési Központ és Könyvtár – Elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. február 27-én (szerdán) 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Porkoláb Gyula bizottsági elnök
Dr. Berényi Dénes bizottsági tag
Diószegi József bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Törökné Bálint Melinda bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Bakó István polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Kiss Andrea humánpolitikai referens

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. Felkéri Diószegi József bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A kiadott napirendi pontokhoz képest javasolja, hogy vegyék előre a **Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan.**

Szavazásra teszi fel a napirendi pont megtárgyalásának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

26/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a következő napirendi pontok megtárgyalását.

1./ Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása, helyi lakásrendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

6./ Különfélék

1./ Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy megkeresték őket a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesülettől az előterjesztés 1. számú mellékletét képező beadvánnyal. A beadvány értelmében az egyesület a volt kisegítő iskola épületét hosszú távra szeretné használatba venni. Kérelmükben leírják, hogy az Egyesület 2009-ben alakult. A sportra épülő karate gyakorlása már 1998 óta folyik a településen, és ez idő alatt bebizonyította létjogosultságát. Jelenleg Derecskén 100 fős létszámmal szerveznek sporttevékenységet különböző csoportokban. Céljuk egy olyan sport és egészségközpont létrehozása, ahová az emberek szívesen járnak sportolni, szabadidőt tölteni. Köszöntik köreikben Pápai Zoltánt és Pápai Gábort az egyesület edzőit. A kérelem arról szól, hogy szeretnék használatba venni és felújítani a Templomkert téri ingatlant.

Bakó István polgármester: évekkkel ezelőtt elkezdtek erről beszélni, valamilyen állandó bázist szeretnének. Fél éve erősödött ez fel, akkor volt az első komoly ötlet, hogy hol lehetne ez. Akkor a kisegítő iskolára gondoltak. Már több pályázatnál is gondolták, hogy az épület funkciót kaphatna és megújulhatna, de ezek nem voltak sikeresek, nem sikerült sosem nyerniük. Jelenleg sem látnak olyan pályázatot. Az önkormányzat sajnálja, hogy az egy hasznosítatlan épület, ami a szemük láttára megy tönkre. Nem is mutat jól a városközpontban. Ha arra is gondolnak, hogy az előtte lévő vízmű épület elbontásra kerülhet, a térnek egy fő fala lesz, ez nem maradhat így. A gazdátlan épületek romlanak le. Az udvaron is megjelennek olyan elemek, amiket nem szívesen látnak ott. Azon két épület közül lehetne az egyik, ami egy állandó bázis lenne. A karatésokhoz került a labda. Megkaptak egy felmérési tervet, hogy lehetne lakhatóvá tenni. Nagyjából 12 millió forint kell ahhoz, hogy ott lehessen edzeni. Ott jelenleg se gáz, se villany, az ablakok kitörve, elég siralmas állapotok vannak. A javaslatuk, ami közös, hogy a 12 millió forintból 8 millió forintot ők teremtenek elő, 4 millió forintot pedig az önkormányzat. 3,9 millió forintot a költségvetésbe betervezték, amit akkor is elmondott. Kérnék a karatésok 15 esztendőre, hogy ingyen használhassák ezt az épületet. Jó lenne, ha megújulna, legalább belülről, jó lenne, ha lenne gazdája, lenne fűtve, nem menne tönkre. Ilyenkor jönnek a gondok. Először még a 15 év sem volt biztos, de jegyző asszony utánanézett, a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint maximum 15 évre adható. Tartozik egy épület és egy udvar is ehhez az ingatlanhoz. A másik épületnél abban kezdtek el gondolkozni, hogy a Zöld város projekt miatt a művelődési központnak és szociális központnak sok raktározni valója van. A másik épületet olyan szintre hoznák, hogy ne essen be az eső, legyen zárható, tudják raktárként használni. A másik épületnek ez lesz a funkciója, nem baj, ha mind a két épület lakott, így nagyobb rálátásuk lesz. Az udvart jelenleg közmunkások művelik, idén káposztát fognak termesztetni, ennek így kell maradnia, mert a közmunka programba be is írták. Ezt követően el kell gondolkozni, ezt előbb-utóbb fel kell adni. Akkor egy újabb beszélgetésre kell, hogy sor kerüljön. Ha az önkormányzat nem tart rá igényt, akkor szívesen használatba vennék, azzal a kötelezettséggel, hogy nekik kell rendben tartaniuk. Ez nem egy megbeszélte dolog, ez egy akkori eldöntés kérdése. Az első lépést megtették, amikor a költségvetésben elfogadtak erre az épületre egy forrást.

Pápai Zoltán BUDO Egyesület edzője: jól összefoglalta, sok mindent nem tenne hozzá. Ötletelésből indult, megtették az első lépéseket. A 8 millió forint, amit vállaltak még nem áll rendelkezésükre, szeretnének pályázni, hátha apró kockákból sikerülne összerakni. Sok

társadalmi felajánlásuk van, társadalmi munkában lakható formába hoznák. A 12 millió forint a jelenlegi állapotokhoz képest minimális költségvetés. Nem lesz bevezetve gáz, olyanná szeretnék tenni, hogy annak két terme működtethető legyen, vizesblokkok is kellenek. Jelenleg egy WC van benne, öltözőkre is szükség van, majdnem 100 ember fordul meg náluk. Nem lesz csilli-villi épület, de használható lesz ebből a szempontból. Fenntartják annak a lehetőségét, hogy ha az évek során beesik egy pályázat, akkor korrekt elszámolást csináljanak egymás felé. A fűtést fenntarthatóvá tennék, elektromos fűtést szeretnék megvalósítani, elkerülve csak a gáz bevezetését és annak a költségét. Ha egy napelemes pályázatra van lehetőség, akkor szeretnék arra elmozdulni a fenntarthatóság jegyében. Ha van konkrét kérdés, szívesen válaszolnak.

Diószegi József bizottsági tag: maximálisan támogatja, hogy felújuljon ez az épület. 2019-ben ott tart, ahol tart. Azt akarja megkérdezni, hogy ha megállapodnak, és az a 8 millió forint nem jön össze, akkor ezt a részét, hogy gondolják?

Bakó István polgármester: azt gondolja, hogy ebben mind a két félnek határidőket kell vállalnia. A közöttük való beszélgetések során az optimális az lenne, hogy ha szeptember 1-el elkészülne ez a dolog, ezt fogják célként kitűzni. A szerződésben ezt rögzíteni kell. Ha ez nem történik meg a megadott határidőre, akkor a dolog megszűnt. Ugyanilyen esetet gondolnak arra is, hogy ha nyer az önkormányzat például 6 év múlva egy pályázaton, akkor két út van. Az egyik, ha a jelenlegi használattal összhangba hozható, akkor nincsen baj, továbbra is tudják használni. Vagy lesz az önkormányzatnak egy kérése, ha ráköltenek, akkor szép lesz, de engedjenek be másokat is, vagy a másik lehetőség, hogy nem függhet össze azzal a tevékenységgel, mert nem összeegyeztethető a karatével. Át kell gondolni sok mindent, mert 15 év sok idő. Jó előre tisztázni ezeket a dolgokat, hogy ebből valóság legyen.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: hosszú ez az idő. A közüzemi számlákat ők fizetik?

Pápai Zoltán BUDO Egyesület edzője: természetesen, fent is kell tartani nem elég csak költözhetővé tenni.

Luxeder Endre bizottsági tag: elhangzott, hogy a műszaki egyeztetést Váncsodi János tartja. A műszaki egyeztetést akkor tudja tartani, hogy ha van valamilyen engedélyes, kiviteli terv, lépésről lépésre tud egyeztetni a beruházóval, sportolókkal, tulajdonossal. A javaslata az, hogy ahhoz, hogy ez hosszútávon jól működjön és elszámolható legyen, mi akadály van annak, hogy az önkormányzat és ők összeüljenek, hogy mit kell ott csinálni, annak érdekében, hogy fél év múlva egy ilyen létesítmény legyen. Ez tervbe van foglalva, ehhez tartozik egyfajta költségvetés, abban létszik, hogy milyen összeg jut rájuk. Határidő nincsen megszabva, hogy mikor kell megcsinálni, amikor van pályázati lehetőség, ezt a tervet az ép testben ép lélek elvtől vezérelve, vagy akármilyen forrásból a tervdokumentációt az önkormányzat magára vállalhatja. Váncsodi János, ha tett egy ilyen felajánlást, az építés vonatkozásában a terveket, akár tervezői munkaközi formában el tudja készíteni, költséget tud hozzá rendelni. Ez vonatkozik minden szakágra. Van az ismeretségi körükben olyan személy, aki képes, tud, akár egy kiviteli tervet készíteni, akár tervezői munkaközi formában. Jobban halad, a műszaki egyeztetés könnyebben megy és nem lesz olyan, hogy azt gondolta, hogy fest és utána cserepezik. Megfelelő ütemterv birtokában célba lehet érni vele. Ez a részét képezi annak a 4 millió forintnak, amit az önkormányzat biztosít. A tervezői, munkaközi, kiviteli terv néhány százezer forintból megoldható, az önkormányzat vállalhatja egy ilyet.

Bakó István polgármester: hasonlóan gondolkodtak. Váncsodi János úgy került szóba, hogy próbálkoztak pályázatokkal, készített konkrét terveket, akkor vállalkozói díjért, van is elképzelése és konkrét anyaga is. Nem ez fog teljes egészében megvalósulni, ő már ezeket az információkat átadta. Az elkövetkezendő egy hónap feladata, hogy ebből egy konkrétabb

javaslat legyen. Ezt konkrét műszaki tartalomba kell foglalni, ennek meg kell lennie a következő hónapban. Amikor arról dönt a testület, hogy történjen meg a felújítás, ne csak annyiról döntsenek, hogy költsenek rá 12 millió forintot. Meglesz, hogy milyen fűtés, vezeték stb. legyen, egyetért ezzel.

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag: az „L” alakú épület a katolikus egyház ingatlanával szomszédos. A másik épületben meg raktár lenne. Arra nagyon kell vigyázni, helyi védettségre is érdemes épületről beszélnek.

Bakó István polgármester: szándék és pénz sincsen, hogy alakítsanak rajta, csak annyi, hogy legyen védve.

Csécsi István bizottsági tag: milyen része derecskei a karatésoknak?

Pápai Zoltán BUDO Egyesület edzője: 98%-uk.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: Derecske város területén a város tulajdonban lévő ingatlanokból ez maradt ki, ami fejlesztésben nem részesült. A következő időszak nehezebb, az uniós pénzek elfogytak, a következő ciklus 2023 környékén lesz. Ő maga is támogatja, ezzel valamit kezdeni kell, reméli, hogy ki fog alakulni. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, miszerint a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön haszonkölcsön szerződést a BUDO egyesülettel, 2019. március 1. napjától 2034. február 28. napjáig terjedő időszakra. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

27/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú épületet a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6., képviseli: Pápai Zoltán elnök) részére ingyenes használatba kívánja adni, és a határozat mellékletét képező Haszonkölcsön szerződésben foglalt feltételekkel a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesülettel szerződést kíván kötni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesületet tájékoztassa.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Haszonkölcsön Szerződés aláírására.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági tag

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Bakó István polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület

székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6.

képviseli: Pápai Zoltán elnök

adóigazgatási azonosító száma: 18999132-1-09

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Kölcsönadó 1/1 arányban tulajdonát képezi a derecskei 1349 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett irodaház” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt található ingatlan.
Az ingatlanon található két épület, mely közül az 1. számú épület 201,04 m² nagyságú.
- 2.) A Kölcsönadó az 1.) pontban megjelölt ingatlanon lévő 1. számú épületet (a továbbiakban: ingatlan) **2019. hó napjától kezdődően, 15 éves határozott időtartamra, azaz 2034.hó napjáig** a Kölcsönvevő használatába adja, míg a Kölcsönvevő megtekintett, megismert állapotban azt használatába veszi.
- 3.) Az ingatlan átadása és a használat ingyenes.
- 4.) A Kölcsönadó az ingatlant a sporttevékenységének keretein belül edzőteremként, karate oktatás céljából adja a Kölcsönvevő használatába.
- 5.) A Kölcsönvevő kinyilatkozza, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 6.) A Kölcsönvevő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésben foglaltak szerint használhatja, használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
- 7.) Az ingatlan fenntartásának költségei a Kölcsönvevőt terhelik.
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan fenntartásával járó rezsi költségeket (elektromos áram, fűtés költsége, vízdíj, stb.) a Kölcsönvevő viseli és fizeti meg a közszolgáltatók, szolgáltatók részére, és köt velük szerződést.
- 8.) A Kölcsönvevő az általa, a használat időtartama alatt esetlegesen elvégzendő felújítási és átalakítási munkálatokról a Kölcsönadót előzetesen köteles tájékoztatni. A Kölcsönvevő

kizárólag a Kölcsönadó hozzájárulása esetén jogosult az ingatlanon felújítási vagy átalakítási munkálatokat végezni.

- 9.) A Kölcsönvevő feladata az ingatlanon a karbantartási, javítási munkálatok elvégzése, azok költségét a Kölcsönvevő viseli.
- 10.) A Kölcsönvevő köteles az általa használt ingatlan tisztán- és rendben tartásáról (takarításáról) folyamatosan gondoskodni. A Kölcsönvevő köteles az ingatlan belső tisztasági festésével kapcsolatos munkálatok elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
- 11.) A Kölcsönvevő a használat időtartama alatt az ingatlant kizárólag a 3.) pontban megjelölt célra használhatja. Az ingatlant a Kölcsönvevő a Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni. Ha a kölcsönvevő az ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulásával adja más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha az ingatlant maga használná.

Amennyiben a Kölcsönvevő az ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 12.) A Kölcsönadó bármikor jogosult a használatot ellenőrizni.
- 13.) A Kölcsönvevő igénye szerint a Kölcsönadó az ingatlant érintően felmerülő, jövőbeni közérdekű hasznosítási terveiről a Kölcsönvevőt köteles tájékoztatni.

- 14.) A szerződés megszűnése, megszüntetése:

14.1. A Haszonkölcsön szerződés megszűnik:

a) Az ingatlan visszaadásával:

A Kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja, a Kölcsönadó az ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

b) a Kölcsönvevő megszűnésével.

14.2. A Haszonkölcsön szerződés megszüntetése rendes felmondással:

A szerződést bármelyik fél 120 napos felmondási határidővel, indokolás nélkül jogosult rendes felmondással, a másik félhez intézett írásbeli akaratnyilatkozattal, augusztus 31.-i hatállyal megszüntetni.

14.3. A Haszonkölcsön szerződés megszüntetése rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal:

A Kölcsönadó felmondhatja a szerződést, ha

a) a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált;

b) a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni;

c) a felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott.

- 15.) A szerződés megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles a használatába adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadónak visszaadni.

- 16.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a használat időtartama alatt az ingatlan nem idegeníthető el.

17.) A jelen Haszonkölcsön-szerződés Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (II.28.) KT. számú határozatán alapul.

18.) A Szerződő Felek jelen Haszonkölcsön szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

D e r e c s k e, 2019. március

Kölcsönadó részéről:

Kölcsönvevő részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselőtében:
Bakó István polgármester
Kölcsönadó

.....
Derecske BUDO Ifjúsági, Sport
és Szabadidős Egyesület képviselőtében:
Pápai Zoltán elnök
Kölcsönvevő

Jogi ellenjegyzés
Derecske, 2019. március ...

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Derecske, 2019. március

Dr. Kiss-Homoki Mónika
pénzügyi osztályvezető

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a Képviselő-testület 2019. január 31-én megtartott ülésén Luxeder Endre települési képviselő úr a közérdekű bejelentések körében vetette fel az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatát, ezzel kapcsolatban van itt egy előterjesztés.

Luxeder Endre bizottsági tag: ki nem olvasta? Ismerteti nagyjából. Olyan fajta garanciára gondolt, ami akár helyi szinten ellehetetleníti azt, ami decemberben történt a parlamentben, de ettől elvonatkoztatva, ellehetetleníti azt is, vagy büntetni rendelné azt, ha valaki tudatosan, bizonyíthatóan, előre megfontoltan, pontatlan, inkorrekt, félrevezető, ködösítő tájékoztatást ad. Ennek a bizonyítása sosem a tájékoztatást adóé lenne, hanem azé, aki azt mondja, hogy nem is úgy volt, nem képviselői magatartáshoz méltó, ahogyan egy adott dolgot ismertet. Azt, hogy mi a hazugság, tévedés, tájékoztató jelleggel leírta. Olyan büntető tételt, féket kellene beépíteni az SZMSZ-be, ami részben elrettenti, visszatartja, megfontoltabbá teszi az adott témáról az adott körülmények között beszélő, információt továbbító személyt. Ha valaki azt mondja, hogy erre nincs szükség, tudomásul veszik. Ha másként látná, nem tett volna javaslatot erre az előterjesztésre. A kollektív bölcsesség elvével el kellene döntenie, hogy kell-e vele foglalkozni. Ha az önkormányzat úgy dönt, hogy nem foglalkozik vele, az egyenértékű azzal, hogy mindenki szabadon hazudhat a választóknak, a sajtónak, akár elektronikus sajtóról van szó, akár vizuális sajtóról van szó. A kollektív bölcsesség lép életbe, amire az előterjesztés is hivatkozott.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az SZMSZ 2. számú melléklete tartalmazza a Képviselő-testület által a Polgármesterre és a bizottságokra átruházott hatásköröket. Áttekintette a 2. számú melléklete, 3 pontban javasol módosítást. Az egyik tartalmaz egy olyan rendelkezést, ami nem aktuális. A helyi szociális rendelet alapján nem nyújtanak méltányossági ápolási díjat. Decemberben a lakásrendeletet felülvizsgálták, a lakásrendeletben lévő szabályok felülvizsgálatra kerültek. A bérletre vonatkozó szabályokkal kapcsolatban, az SZMSZ-nek ez a pontja pontosításra kerülne. Tartalmazza, hogy a lakásbérleti jogviszony esetében a Polgármesternek milyen bérbeadási jogai vannak. A harmadik, a januári képviselő-testületi ülésen merült fel, hogy érdemes lenne a köztemetőben kivágható fákkal kapcsolatos döntéseket átruházni a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra, hogy ne kelljen a Képviselő-testület elé vinni.

Diószegi József bizottsági tag: a Szociális Bizottság is tárgyalta, ezeket a pontokat, amiket, Jegyzőasszony elmondott elfogadásra javasolják. Luxeder Endre képviselő javaslatával kapcsolatban úgy döntöttek, hogy konkrétumokkal kellene meghatározni azt, hogy melyik pontot, milyen módon javasolja módosítani. Ezt a retorziót pontosabban kellene meghatározni, a Szociális Bizottságnak ez volt a véleménye.

Luxeder Endre bizottsági tag: a stb.-t amennyiben nem taxatív felsorolásról van szó, mindig bele kell tenni, a törvényben is benne van. Ez nem taxatív felsorolás, amit ő tett. A másik, hogy konkrétan, erre vonatkozik az, amit írt is, hogy ezt egy személynek nem szabad felvállalni. Azért javasolt egyfajta munkabizottságot létrehozni olyanokból, akik azt mondják, hogy szükség van rá. Ha a Képviselő-testület tagjai közül sosem állított valaki valótlan, akkor erre nincsen szükség. Arra gondolt, hogy dolgozza ki egy az egyben az SZMSZ-be illő dolgot?

Diószegi József bizottsági tag: nem, biztosan tud olyan dolgokról, amelyek nem voltak valóságok.

Luxeder Endre bizottsági tag: tekintsenek a jövőbe.

Diószegi József bizottsági tag: nem volt igaz állítás, nem volt retorzió, pedig nem úgy volt. Biztos tud olyan dologról, ami a tévébe, újságba bekerült.

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag távozott a teremből, így 5 bizottsági tag van jelen a teremben.

Luxeder Endre bizottsági tag: bízik abban, hogy egy-két hónapon belül sikerül egy olyan dokumentumot megszerezni, a jpg felvételét látta, amiről, ha oda kerül a sor gondolja, hogy zárt ülésen kellene megbeszélni. A várossá avató dokumentum valamelyik oldalán hazugság, korrupciós dolog, súlyos következményekkel járó esemény lett rögzítve. A birtokába fog kerülni nyomtatott formában. Emlékezett rá, most látta is. Azt, hogy ez eredetiben meg van-e vagy nincs, olvasható-e nem tudja, de jpg formátumban látható. Határozottan emlékszik valamire, ezért fogja megszerezni, de nem erről kellene tárgyalni, a jövőre tekintsenek, hogy a készletet se érezhesse senki, hogy ködösít.

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag megérkezett a terembe, így 6 bizottsági tag van jelen a teremben.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: az előző időszakról, előző rendszerről beszélt. Tart mindenkit olyannak, hogy aki nyilatkozik, nem hazudik.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a cél az, hogy az önkormányzati munkáról való tájékoztatás a lakosság felé, minél jobb legyen. Azzal, hogy a Képviselő-testület ülésein a tévé részt vesz, aki akar tájékozódni, az meg tudja tenni. Azoknak a képviselőknek, akiknek olyan dolog jut a fülükbe, hogy valaki nem mondott igazat, a Képviselő-testületi ülésen el lehet mondani, a lakosság felé ez át fog menni. Mindenkinek rendelkezésére áll a Derecskei Hírek, cikket tudnak beletenni, a honlapra is fel lehet tölteni. A képviselőknek a bizottsági és képviselő-testületi üléseknek való részvételét is közzéteszik. Ha valaki elvállalta, hogy képviselő lesz, jelenjen meg az üléseken. Az, hogy mennyire visszatartó-ez vagy sem, ott is szóba került, hogy az illetmény megvonásával lehet szankcionálni, akik nem olyan mértékben vesznek részt, ebből sem lett semmi. Ha megint belemennek egy ilyen dologba, sokat beszélnek róla és ebből sem lesz semmi. Megvan a lakosság felé a tájékoztatás, megvan minden egyes képviselőnek a joga, hogy ha olyan dolog jut a fülükbe, a lakosságot tudják tájékoztatni. Felesleges ezért egy olyan csoportot létrehozni, aki erről dönt.

Luxeder Endre bizottsági tag: a csapatot nem döntési szándékkal értette, hanem gondolkozzanak el rajta, hogy milyen formában lehet, ha látják szükségességét.

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag: döntsenek arról, hogy akarnak-e ilyen tételt vagy nem, utána lehet azon vitatkozni, hogy kinek kell kidolgoznia.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: van egy rendelet módosítás és egy határozati javaslat.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a kulturális bizottsági ülésen mondta el, hogy az Möt. tartalmazza azt, hogy a képviselőnek milyen jogai és kötelezettségei vannak. Az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő képviselő vonatkozásában lehet retorziót alkalmazni. Felveti a kérdést számára, hogy a testület az SZMSZ-ből bővítheti ennek a körét. Ha olyan javaslat születik, hogy módosítsák az SZMSZ-t, a kormányhivatallal kell egyeztetni. Az Möt. alapján ez kétséges, de nem jelenti azt, hogy nem lehet. Körbe kell járni a kérdéskört a kormányhivatal segítségével. Amikor az új testület felállt, akkor volt szó a módosításról, de az volt, hogy nem kívánta a szankciókat alkalmazni a Képviselő-testület. Ha olyan irányú döntés születik, hogy módosítani kívánják, akkor meg fogják keresni a kormányhivatalt.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: javasolja, hogy szavazzanak. A kipontozott részre egyelőre nem tesznek semmit az alábbi vonatkozásban, ha úgy szavaznak akkor írják be. Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, miszerint a bizottság nem kívánja módosítani az SZMSZ-t.

Aki mód szeretné a javaslatban benyújtott formában jelezze

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

28/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozóan Luxeder Endre települési képviselő által benyújtott javaslatban foglaltakat megismerte, és az SZMSZ-t módosítani nem kívánja.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági tag

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel az ismertetett rendelet módosításának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

29/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az **Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról** szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági tag

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Derecske, 2019. február 28.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a .../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörökről

I. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a)
- b) Közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos hatáskörök (közterület használatáról szóló helyi rendelet).
- c) Közös hulladékgyűjtő edényzet használatának engedélyezése (hulladékgazdálkodásról szóló helyi rendelet alapján).
- d) 100 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jogok értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése (helyi vagyonrendelet alapján).
- e) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez (helyi vagyonrendelet alapján).
- f) Kisösszegű követelések törlése (helyi vagyonrendelet alapján).
- g) Lakásbérleti jogviszony esetében a piaci alapon és a költségelven történő bérbeadás, a törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség, a szolgálati jelleggel történő bérbeadás, az önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás, az önkormányzati lakások közötti csere útján történő bérbeadás, valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén a bérbeadási jogok gyakorlása (helyi lakásrendelet alapján).**
- h) Hulladékszállítási díjkedvezmény engedélyezése (helyi szociális rendelet alapján).

II. A Bizottságokra átruházott hatáskörök:

1. Szociális Bizottság:

- a) Szociális törvény 45. § (3) bekezdésében meghatározott rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatáskör gyakorlása (helyi szociális rendelet alapján).
- b) Szociális utalványokkal kapcsolatos hatáskör gyakorlása (helyi szociális rendelet).
- c) Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatot (SZMSZ alapján).
- d) Lakásbérleti jogviszony esetében szociális elhelyezést biztosító bérlet esetén gyakorolja a bérbeadási jogokat (helyi lakásrendelet alapján).

e) Elbírálja a „Mindentől messze, a szívhez közel” című önkormányzati ösztöndíjpályázatokat (szabályzat alapján).

2. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a) A polgármester vonatkozásában gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat (SZMSZ alapján).

b) 1 000 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlan értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

c) 100 000 – 1 000 000 Ft értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jogok értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

d) 1 000 000 Ft értékhatárig portfólió vagyon megszerzése, elidegenítése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

e) Elbírálja a járdaépítéssel és -felújítással kapcsolatban benyújtott kérelmeket (SZMSZ alapján).

f) A „Tiszta virágos környezetért” díj odaítélése ügyében dönt (helyi rendelet alapján).

g) Dönt a köztemetőiben lévő fák kivágásának engedélyezéséről (SZMSZ alapján.)

3. Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság:

a) Dönt a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról (helyi rendelet alapján).

b) Dönt a I. Rákóczi György Gimnázium Szakközépiskola és Kollégium intézményben tanulmányokat folytató fiatalok „Középiskolai diákösztöndíj” támogatásáról (helyi rendelet alapján).

c) Elbírálja az „Esély Otthon” című Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokat (szabályzat alapján).

3./ Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása, helyi lakásrendelet módosítása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy pályázatot nyertek, mely 200 millió forintból valósul meg. 2020 december 31-ig tart a projekt. A lakásoknál előnyben kell részesíteni a 30. életévüket el nem érőket. A felhívás rendelkezik arról, hogy a Képviselő-testület tagjai és ezek Ptk. szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek beköltözők. A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére kötelezhetőek a célcsoport tagjai. A lakhatási lehetőségek igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal munkaviszonnyal rendelkezzen. Kötelező közösség célú önkéntes tevékenység végzése a településen. Egy fiatal vagy pár, család maximum két éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: elkészült a szabályzat tervezete, a felújítások folyamatban vannak. A Köztársaság út 88. szám alatti társasházban három önkormányzati bérlakás március 15-re készül. Utána a bútorok összeszerelése szükséges. Egy készül még el, a Rákóczi út 76. szám alatti április közepére. Szükségesnek tartották, hogy behozzák a lakáspályázat szabályzat tervezetét. Ahogy készülnek a lakások, folyamatában tudják kiírni a pályázati elhívást. Az elv az ingyenességen alapszik. A projekt pályázati felhívása előírja, hogy bérleti díjat nem lehet szedni, így haszonkölcsön szerződésben gondolkodnak. Maximum 2 évet ír elő, utána ismételt pályáztatásra kerülne sor. A szabályzat személyi hatálya a 18-35 év közötti fiatalokra terjed ki. A testület a 30 év alatti pályázókat részesítené előnyben. Rendelkeztek továbbá arról, hogy a pályázón kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözhetne, élettárs, gyermekek. Befoglaltak olyan rendelkezést is, ami eleve kizárja, hogy a pályázó pályázata értékelésre kerüljön, ezek a feltételek a II/2. pontban szerepelnek. Ezek azok a kitételek, amelyek a rendeltben is benne vannak, ilyen például, ha egész lakástulajdona van, önkényes lakásfoglaló volt. A pályázathoz sok mellékletet kell becsatolni, ami lényeges kérdés, hogy ki bírálja majd el a beérkező pályázatokat. Nem lenne átruházott hatáskor, egyik bizottságra sem, hanem a Képviselő-testület döntene, zárt ülés keretében. Előtte a pénzügyi- és kulturális bizottság véleménye lenne kikérve. Két éves rotációval történne a pályáztatás, nem állandó jelleggel kell behozni testület elé, csak ha valaki kiköltözik és újból pályáztatni kell. Nem beszél a pályázati eljárásról, az eljárási szabályokat a lakásrendeletből vették át, hogyan hirdetik meg, ki dolgozza fel. A pályázóknak kell közérdekű önkéntes tevékenységet végezniük a településen 5 alkalommal, ez előfeltétel lenne a sikeres pályázáshoz, míg a lakhatás ideje alatt előírnák, hogy milyen tevékenységeket kellene a nyertes pályázónak teljesítenie, cselekvési tervek készítésében segítségnyújtás, szakmai rendezvényeken, ismeretátadásban, szakmai kirándulásokon való részvétel. Ennek oka a nem aktivitás a fiatalok körében, most is szerveznek programokat, de elég inaktívak a fiatalok. A Képviselő-testület döntése ellen nem lehet fellebbezéssel élni. Kedvezően bírálja el a Képviselő-testület annak a pályázatát, aki az érintett korosztályba tartozik, aki az 5 alkalmas önkéntes tevékenységet elvégezte, aki vállalja, hogy maximum 4 főt fogad be, aki vállalja, hogy a cselekvési tervek, programokban részvételt teljesít, benyújtja az összes dokumentumot, vállalja, hogy a lakóhelye itt lesz Derecskén, tudomásul veszi, hogy maximum 2 évig lehet lakója az ingatlanoknak. A beköltöző fiatal foglalkoztatási jogviszonnyal kell, hogy rendelkezzen. A lakásért nem kell bérleti díjat fizetnie, de a rezszi költségeket a lakónak kell viselnie. A lakás átadása hivatal részéről történik. A lakás visszavétele pedig a leltárba felvett eszközök ellenőrzése mellett. Rendelkeztek karbantartási, cserekötelezettségről, pótlásról, ezek a helyi rendeletből lettek átvéve. Az elv az, hogy ha szükséges a tisztasági festés azt a lakónak kell teljesítenie, vagy ha leesik egy kilincs azt is. Ami

felújítás, pótlás, csere, az lenne az önkormányzat feladata. Most újulnak fel az ingatlanok, hátha nem lesz erre szükség. Az önkormányzatnak joga lesz évente 1 alkalommal ellenőrizni az ingatlant. A felmondás vonatkozásában beletettek egy olyat, ami arról szól, hogy ha a lakos két hónapot meghaladó közüzemi díjhátralékkal rendelkezik, jogosultak felmondani a szerződést. Ezek a főbb rendelkezések. A szabályzat 1. számú melléklete a pályázati felhívás minta, amit közzé fognak tenni a honlapon, a hirdető táblán. A pontozás a 4. számú mellékletben szerepel. Az volt az elv, hogy tegyék objektívvá az elbírálás szempontjait. Próbálták a lakásrendeletet segítségül hívni. Bizonyos szempontrendszer átvettek. Ha gyermeke van valakinek, annál nagyobb pontszámot kap. Pontozzák a munkaviszony meglétét, minél több ideje van munkaviszonya, a pályázónak annál magasabb pontszámot kapna. Pontoznák azt is, ha van lakás-előtakarékossági szerződés. Pontoznák a 30. életév betöltését, vagy ha az előírtnál több közérdekű önkéntes tevékenységet végzett, ha a projektben meghirdetett programokon részt venne. Egy utolsó szempont, ha olyan pályázik, aki jelenleg is benne lakik, az is egyfajta pontszámot jelent. Sok melléklet van, amit be kell csatolni.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: hosszasan tárgyalták, azt javasolja, hogy az előfeltételt, a közérdekű önkéntes tevékenységet 5 alkalomban vagy 10 órában határozzák meg. Azt is javasolták, hogy tegyék bele azt, hogy hol végezhető ez. A beköltözés után hány alkalommal kellene részt venniük programokon? A közüzemi díjakat kérdezték, hogy át lesznek-e írva. Ha menet közben szabadul fel egy lakás, akkor, onnantól számít a 2 év. A 4 fő közeli hozzátartozót elfogadják, hogy ha egy házastárs vagy élettárs, gyermekek, vagy ha szülők költöznek.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: azt beszéltek, hogy az önkormányzat hozzájárulása nélkül fogadhatná be a házastársát, élettársát, a gyermeket, szülőjét. Be kellene jelenteni ezt a befogadást. Lehet, hogy költözik egy házastárs, két gyermek, eltelik 5 hónap és beköltözne egy szülő, akkor azt be kell jelenteni. A pályázat benyújtásakor látják, hogy kik költöznének, lenne egy ilyen bejelentési kötelezettség. A szerződés időtartama alatt, hogy ki költözne, azt gondolja, hogy egyéb hozzátartozót, hogy megengednek-e ez eldöntendő.

Dr. Berényi Dénes bizottsági tag megérkezett a terembe, így 6 bizottsági tag van jelen a teremben.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: véleménye szerint nem, mert a fiataloknak szól. A foglalkoztatási jogviszonynál, nem jelentene-e plusz pontot, ha Derecskén van foglalkoztatva?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ez eldöntendő.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: azt nem köthetik ki, hogy továbbra is itt lakjon. A társasháznál a közös költségeket is bele kell tenni. Ahol van udvar, annak a rendben tartását is írják bele. Anyagi felelősséggel tartoznak a berendezésekre is. A szabályzatban szerepelt, hogy gyermeknek az a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkezőt lehet tekinteni, de 35 év a korhatár, ezt javasolják kihúzni. Felmerült még az is, hogy hogy tudnák 1+1 évre használatba adni, de arra nem tudtak konkrét választ adni.

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző: legfeljebb két évig lehet valaki a lakója az ingatlanoknak.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: 1 évre adják használatba és meghosszabbítható pályázati eljárás nélkül.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: miért lenne erre szükség?

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: olyan okok is lehetnek, ami miatt nem hosszabbítják meg. Biztosan sok pályázó lesz. Államtitkár asszony és helyettes államtitkár asszony jönne egy

átadóra, majd el kell gondolkozni azon, hogy melyikre jöjjen. Április 1-től lesznek meghirdetve a lakások. A legközelebb elkészülő ingatlan a Rákóczi út 76. szám alatt lévő.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a Rákóczi út 76. szám alatt lévő ingatlan kívülről nem olyan szép. A Köztársaság út 125. és a Szováti út 4/2., ami környezetében is elfogadható, ezek június 4-re készülnek el. A Köztársaság út 88. szám alatti ingatlanok társasházi lakások.

Bordán Szabolcs képviselő: a másik fél részéről a felmondás 30 nap. Hamar kell, hogy találjanak bérlőt. Egy dolgról nem beszéltek, hogy milyen kritériumokhoz köthetik ezt a pályázatot. Felmerült, hogy esetlegesen egy életviteli tanácsadáson vegyenek részt, egy pszichológussal beszélgessenek el, hogy mennyire alkalmasak az önálló életre. Erre lehetőség is lenne, pszichológus van alkalmazva ebben a projektben. Milyen elképzelésük van a jövőre vonatkozóan. Nincsen beletéve, de ezt is bele lehetne tenni. Nagyon bízik abban, hogy sokan fognak jelentkezni. Ingyen albérletre mindenki jogosult, aki 35 év alatti, nem csak a derecskeiek, lehet hazaköltöző is.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: azt kell rögzíteni, hogy élettársról vagy házastársról van szó?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: élettársról van szó, nem bejegyzett élettársról. A lakástörvény előírja azt a szabályt, hogy az önkormányzati bérlakás esetében az lakó kiket fogadhat be az önkormányzat hozzájárulása nélkül. Annak a mintájára írták bele.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: akik megpályázzák. új életet szeretnének kezdeni, együtt fognak beköltözni. Áprilisban ezeket az épületeket meghirdetik?

Diószegi József bizottsági tag: ahogy elkészülnek.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: március 1-jén meg kell hirdetni, hogy április 1-jén be tudjanak költözni.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: egy hónap, kell ahhoz, hogy minden papírt beszerezzenek.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem fognak tudni április 1-től beköltözni, közzé tudják tenni a hónap elején, 30 napig kint kell, hogy legyen. Ezután megy a testület elé vagy rendkívüli ülésre, vagy az április végi ülésre.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: elképzelhető, hogy május 1-től már be is lehet költözni?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hozzáteszi, hogy igen. Nekik volt az a javaslatuk, hogy a Képviselő-testület döntsön. Más javaslat is lehet, hogy polgármester döntsön, vagy a Képviselő-testület is szeretné látni, de az SZMSZ módosításba bele kell tenni, ha ilyen jellegű javaslat van.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: az korrekt, hogy a munkatársak értékelik.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a vagyongazdálkodási referens és a szakmai vezető fogják értékelni.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: az van benne a pályázatban, hogy sorrendet kell felállítani. Egyet felállít most, a többit meg ki tudja, hogy mikor?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a többi lakás június elejére készül el, ott majd hamarabb ki kell írni a pályázatokat. Július 1-től már bérbe kell adni.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: a programokon való részvételt akkor kell teljesíteni, amikor már benne laknak?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hozzáteszi, hogy ezt vállalniuk kell.

Törökné Bálint Melinda bizottsági tag: lehet kevés lesz ez a 10 lakás.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: ennyi van.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a Köztársaság út 125. szám alatt van 3 lakás, a Köztársaság út 88. szám alatt szintén 3 lakás, van továbbá a Rákóczi utca 76., a Kandia utca 36., Semmelweis utca 26., Szováti út 4/2. szám alatt. Az előterjesztés másik része a lakásrendelet, innen törölnék ezeket a lakásokat.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: javasolja, hogy, amit a kulturális bizottság javasolt a szabályzat vonatkozásában, azt javasolja a pénzügyi bizottság is. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a szabályzat elfogadását, az ismertetett módosításokkal.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

30/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy – figyelemmel az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt Támogatási szerződésében foglaltakra –, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, „***Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól***” szóló szabályzatot.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági tag

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

SZABÁLYZAT

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt keretében felújított ingatlanok használatba adásának pályázat útján történő elbírálására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg.

Hatályos: 2019. március 1-jétől

I. A szabályzat célja

E szabályzat célja a vidék népességmegtartó képességének javítása, valamint a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozása érdekében a fiatalok támogatása. Célunk továbbá, hogy javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

II. A szabályzat hatálya

- 1.) A szabályzat személyi hatálya a Derecske településen élő, illetve lakóhelyként Derecske települést választani szándékozó 18-35 éves fiatalok (beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a leteleplülő fiatalokat). Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt felhívására tekintettel Derecske Város Önkormányzata a pályázatok elbírálásánál előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál.
 - 2.) Tekintettel a lakások hasznos alapterületére, a pályázón kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözhet be az ingatlanba.
 - 3.) A lakásokba a kölcsönvevő a kölcsönadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét. A kölcsönvevő köteles Derecske Város Önkormányzata felé jelzéssel élni, amennyiben befogadja házastársát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét. A fent megnevezett személyeken kívül kölcsönvevő nem fogadhat be más személyt.
- 2.) Amennyiben a felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll, úgy a pályázó pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.
- Kizáró okok:
- A pályázó rendelkezik saját egész lakástulajdonnal.
 - A pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött bármilyen lakásba.
 - A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van.
 - A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget.
 - A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt nem töltheti be a 36. életévét.
 - Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.
- 3.) A szabályzat tárgyi hatálya Derecske Város Önkormányzat tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt lakásokra, ingatlanokra terjed ki (a továbbiakban: lakás):

<i>Ssz.</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe:</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Lakásszám</i>
1.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 2. lh. I. em. 4.	816/A/10	1
2.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. I. em. 3.	816/A/15	1
3.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. II. em. 6.	816/A/18	1
4.	Bérlakás	Szováti út 4/2.	1513	1
5.	Bérlakás	Rákóczi u. 76/1.	2032	1
6.	Lakóépületté alakítandó épület	Köztársaság út 125.	2915	3
7.	Lakóépületté alakítandó épület	Semmelweis u. 26.	3164	1
8.	Bérlakás	Kandia u. 36.	514	1

Lakások felszereltsége: konyhabútor, étkező pult, mosógép, laptop, íróasztal, gardrobe szekrény, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, tűzhely, ágy.

A pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani.

5.) Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

III. A pályázatokhoz mellékelni kell

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
- Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
- Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
- Szándéknyilatkozat Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet).
- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek munkáltatói igazolásai. A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.
- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról).
- Nyilatkozatot összeférhetlenségről (6. számú melléklet)
- Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
- Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
- Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

IV. A pályázatok elbírálásra vonatkozó szabályok

- 1.) A beérkezett ösztöndíjpályázatokat Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága előzetes véleményét követően a Képviselő-testület bírálja el zárt ülésen.
- 2.) A Képviselő-testület minden benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja. A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést. A pályázatok eredményét az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi.
- 3.) A Képviselő-testület döntését követően a nyertes pályázóval Haszonkölcsön-szerződés kerül megkötésre, melyet a Polgármester köt meg a nyertes pályázóval.
- 4.) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen az EFOP-1.2.11-16 „Esély Otthon” pályázat pályázati felhívásának 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében (ösztöndíjben részesül(t), vagy részt vett a Hazai- és Európai Unió Programokra történő egyéni felkészítőn).
- 5.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított lakás(ok)nak. A megpályázott lakást egy évre lehet a pályázónak használatba adni. Egy év letelte után külön pályázat benyújtása nélkül dönthet a Képviselő-testület a használat további egy évvel történő meghosszabbításáról.
- 6.) A pályázóknak kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 5 alkalommal, vagy összesen 10 órában.
- 7.) A nyertes pályázóknak vállalniuk kell, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére:
 - cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesznek részt,
 - a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevételes részvételt tanúsítanak,
 - szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon vesznek részt,
 - részt vesznek a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint
 - ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesznek részt.
- 8.) A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem ütközik a pályázati kiírásba.
- 9.) **A Képviselő-testület kedvezően bírálja el annak a pályázónak a pályázatát, aki:**
 - 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, (elbírálásnál a Képviselő-testület előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket)
 - közösségi célú önkéntes tevékenységet végzett a településen legalább 5 alkalommal (A közérdekű önkéntes tevékenységet folytató szervezetek listája elérhető: <http://civil.info.hu/onkentesseg>)
 - vállalja, hogy rajta kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözik be az elnyert

ingatlanba,

- vállalja, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevéleges részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesz részt,
- a pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta,
- aki vállalja, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyének a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelenti be és azt lakcímkártyával igazolja a költözést követő 15 napon belül,
- aki vállalja, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fog lakni,
- aki vállalja, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik, köteles azt rendben tartani,
- aki tudomásul veszi, hogy legfeljebb két évig lehet lakója a megpályázott lakásnak,
- a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik vagy résztvevő a projekt 4., 5. tevékenységében.¹

V. A pályázók rangsorolása

- 1.) A pályázók rangsorolása pontszámok alapján történik, melyet a 7. számú melléklet tartalmaz.
- 2.) Amennyiben több önkormányzati ingatlan pályáztatása is egy időben történik, és a pályázó három vagy annál több ingatlan használatára kíván pályázatot benyújtani, úgy a pályázónak meg kell jelölnie azt a három ingatlant, amelyekbe szeretne beköltözni (kezdvé azzal, amelyekbe a leginkább szeretne beköltözni). A pályázónak ehhez szükséges a 9. számú mellékletet (Nyilatkozat sorrendről) becsatolnia.

VI. A lakások használatba adása

VI/I. A lakások használatba adásának módja

- 1.) A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére, valamint társasházi lakások esetében közösköltség fizetésére kötelezettek a nyertes pályázók.
- 2.) Lakáshasználati jogviszony pályázati anyag benyújtása és a pályázat kedvező elbírálása alapján létesíthető.
- 3.) Lakás pályázat útján történő haszonkölcsönbe adás esetén a használatba adói jogokat Derecske Város Önkormányzata gyakorolja.

¹ 4. tevékenység estében ösztönzőben részesül(t)

5. tevékenység esetében Hazai- és Európai Unió Programokra történő egyéni felkészítő programban vett részt.

- 4.) Haszonkölcsön-szerződés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt pályázati felhívásának megfelelően határozott időre köthető. A határozott időtartam legfeljebb 2 év lehet.
- 5.) A kölcsönvevő a helyiség használati jogát másra nem ruházhatja át.

VI/II. Pályázati eljárás

- 1.) A lakásokra kiírt pályázat alapján azzal a pályázóval (természetes személy) kell haszonkölcsön szerződést kötni, aki a jelen szabályzat 7. számú melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül a legtöbbet szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen szabályzat 7. számú melléklete alkalmazásával kell elvégezni. Érvényesen pályázni csak a Szabályzatban található nyomtatványok kitöltésével lehet.
- 2.) Pályázat alapján annak kell a lakást használatba adni, aki a pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítését vállalja és a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszámot elérők esetén sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese.
- 3.) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakásokat megtekinthessék.
- 4.) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:
 - a) azt, hogy használatba adásról van szó,
 - b) a használatba adó megnevezését, címét, telefonszámát;
 - c) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
 - d) a lakás műszaki állapotát, jellemzőit,
 - e) a nyújtott szolgáltatások körét, a használatba adás időtartamát,
 - f) a pályázat tartalmát és elbírálásának szempontjait,
 - g) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
 - h) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
 - i) a pályázat eredmény közlésének módját és
 - j) kitélt arra, hogy az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.
- 5.) A pályázati kiírást 15 napra a *Derecskei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)* hirdetőtáblájára ki kell függeszteni, illetve Derecske Város honlapján közzé kell tenni.
- 6.) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot az 5.) pontban említett hirdetőtáblán először közzétették. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.
- 7.) A pályázatnak tartalmaznia kell a III. fejezetben felsorolt dokumentumokat.
- 8.) A pályázó a pályázatot írásban, eredeti példányban a pályázati felhívásnak megfelelően köteles benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályához, a felhívásban megjelölt határidőre. A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni a megpályázott lakás címét. A pályázatok csak a pályázati felhívásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényesek.

- 9.) A pályázatokat a Polgármester /vagy az általa megbízott személy/ által kijelölt 2 fő jelenlétében kell felbontani. A felbontást a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.
- 10.) A 9.) bekezdés szerint felbontott pályázatokat a Polgármester által kijelölt, a Polgármesteri Hivatal két alkalmazottja értékeli és rangsorolja a bontást követő 5 munkanapon belül. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készül.
- 11.) A pályázatokat a Képviselő-testület a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.
- 12.) A nyertes pályázóval a haszonkölcsön-szerződést a Polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével köti meg a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 13.) Amennyiben a lakás megüresedik, a projekt fenntartásának időszaka alatt ismételt pályázatot kell kiírni.
- 14.) Eredménytelen pályázat esetén a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről.

VII. A lakás átadása

- 1.) A kölcsönadó a lakást a kölcsönvevő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönadó köteles gondoskodni.
- 2.) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a kölcsönvevő esetleges észrevételeit. A kölcsönvevő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.

VIII. A lakás visszaadása

- 1.) A kölcsönvevő a lakás és a lakásokhoz tartozó helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni. A lakás visszaadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönvevő köteles gondoskodni. Ha a kölcsönvevő e kötelezettségét nem teljesíti, a kölcsönadó a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti.
- 2.) A lakás visszaadásakor a kölcsönvevő köteles gondoskodni az energia és egyéb közüzemi lakásüzemeltetéssel kapcsolatos költségek elszámolásáról.

IX. A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

- 1.) A kölcsönadó köteles gondoskodni:
 - a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a kölcsönvevő kötelezettségei körébe,
 - b) a lakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról (a berendezés

- folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítás, karbantartás),
- c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának felújításáról (folyamatosan elhasználódott eszköz eredeti állagának helyreállítását szolgáló tevékenység, valamint korszerűsítési tevékenység), pótlásáról, cseréjéről,
 - d) az épület felújítása, illetve a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről,
 - e) mindazon feladatokról, amely a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönvevői kötelezettségek.

2.) A kölcsönvevő köteles gondoskodni:

- a) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a leltár szerinti berendezéseinek tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának karbantartásáról (javításáról),
- b) a lakás tisztántartásáról, a bérlet időtartama alatt tisztasági festéséről,
- c) mindazon feladatokról, melyek a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönadói kötelezettségek.

X. A lakás rendeltetészerű használatának ellenőrzése

A kölcsönadó a rendeltetészerű és gondos használatot, továbbá a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal a kölcsönvevő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül ellenőrzi munkanapokon, valamint szombati napokon 8-18 óra között. A kölcsönvevő a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

XI. Felmondás

- 1.) Ha a kölcsönvevőnek 2 hónapot meghaladó közüzemi díj hátraléka van, a szerződést fel kell mondani.
- 2.) A szerződés ideje alatt, amennyiben kölcsönvevő a lakást vissza szeretné adni, köteles azt legalább 30 nappal korábban kölcsönadó részére bejelenteni.

XII. Vegyes és záró rendelkezések

- 1.) E Szabályzat alapján használatba adott lakásokra vonatkozó szerződést Derecske Város Önkormányzata nevében kell megkötni.
- 2.) A szerződésben mindazon kikötéseket szerepeltetni kell, amelyet az önkormányzat a szabályzatban meghatározott.
- 3.) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon megnevezésű EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra, a Támogatási Szerződésben foglaltakra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó szabályait figyelembe véve alkotta meg a jelen Szabályzatot.

4.) Jelen szabályzatot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2019. (II. 28.) KT számú határozatával hagyta jóvá. A szabályzat 2019. március 1. napjától lép hatályba.

Derecske, 2019.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pályázati felhívás az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
nyilvános pályázat útján

használatba adja a _____ szám alatt
található önkormányzati lakást

A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető,
ellenben igazolt rezsi költségek fizetésére
kötelezett a nyertes pályázó.

A lakás __ szobás __ nm-es _____ komfortfokozatú.

A megkötendő haszonkölcsön-szerződés időtartama 1 év,
mely időtartam 1 évvel a pályázat ismételt benyújtása
nélkül meghosszabbítható.

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás megtekinthető _____

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” szerint valamint a Szabályzat 4. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „A” épület, I. emelet, 1. irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a hivatkozott Szabályzat 1. számú mellékletében szereplő Adatlap kitöltésével és a felhívásban közzétett melléletek csatolásával lehet.

A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87., 4. irodahelyiség) 2019. ____ hó ____ napján óráig.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét és lakóhelyét,
- a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című pályázati felhívásra

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 2019. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül(nek).

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

Az „EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Esély Derecskén című önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” átvehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal *Jogi és Igazgatási Osztályán*.

A pályázathoz mellékelni kell:

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
- Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
- Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
- Szándéknyilatkozat Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet).
- A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek munkáltatói igazolásai. A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.
- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról).
- Nyilatkozatot összeférhetlenségről (6. számú melléklet)
- Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
- Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
- Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

PÁLYÁZATI ADATLAP

az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásához

A pályázó adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- adóazonosító jel:
- telefonszám, e-mail cím:

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

tulajdonos bérlő egyéb

A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

1. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
2. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
3. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:

Igénylő munkahelyének neve, címe:

beosztása, munkaköre:.....
jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:.....

Igénylővel együtt költöző személy adatai:

házastárs házasságkötés ideje: élettárs egyéb

Adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:.....
- anyja neve:
- lakcím:
- telefonszám, e-mail cím.....

Munkahely neve, címe:

beosztása, munkaköre:.....

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:.....

Vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az ingatlanba maximum 4 fő közeli hozzátartozót fogadok be.

Vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában részt veszek, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítok, továbbá szakmai rendezvényeken, tanácsadásokon, a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson veszek részt.

Vállalom, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyként a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelentem be és azt lakcímkártyával igazolom a költözést követő 15 napon belül.

Vállalom, hogy életvitelszerűen a megpályázott lakásban fogok lakni.

Vállalom, hogy amennyiben a lakáshoz udvar is tartozik köteles azt rendben tartani.

Tudomásul veszem, hogy legfeljebb két évig lehetek lakója a megpályázott lakásnak.

Adatkezelés:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntettem fel, úgy a pályázatom kizárható.

A pályázatombenyújtásával

- a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;
- b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Derecske,

Pályázó aláírása:

.....

Pályázóval együtt költöző személy aláírása:

.....

Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a Szabályzat II./2.) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal joggal Derecske város közigazgatási területén:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett.

Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy az azonnali felmondást von maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja

azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt betölti-e a 36. életévét:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat a pályázó által beadott személyigazolványa alapján ellenőrzi.

A pályázó Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy azt az Önkormányzat a pályázó által beadott Nyilatkozatot összeférhetlenségről (6. számú melléklet) alapján ellenőrzi.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

A pontozáshoz szükséges adatok

(az értékelés szabályait a Szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett részekben tájékoztatásul közlünk)

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:
Az összes együtt költözők száma:

A pályázó köteles a saját és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatait csatolni (pályázók által aláírt másolati példányok).

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
1 gyermek esetén	1	2X
2 gyermek esetén	2	
3 gyermek esetén	3	

(b)

A	pályázó	munkahelye(i):

Munkahelyének címe:		

A	pályázó	házastársának/élettársának* munkahelye(i):

Munkahelyének címe:		

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az *Nemzeti Adó- és Vámhivatal* által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya,	4	1X

egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másíknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	2	
csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	2	
egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	1	
egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,	2	
egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya	1	
	0	

(c)

Jegyzett pénzintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	1X
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	3	

(d)

A pályázó **betöltötte / nem töltötte be** 30. életévét.

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles csatolni a személyazonosító igazolványa és lakcímkártya másolatát (pályázó által aláírt másolati példányt).

Adható pont: 5 pont.

(e)

A pályázó az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett.

A pályázó köteles közérdekű önkéntes tevékenységet végezni legalább 5 alkalommal. Az erről szóló igazolást és jelenléti ívet köteles pályázatához csatolni. Amennyiben több önkéntes

tevékenységet végzett az előírtnál +2 pont adható.

Adható pont: 2 pont.

(f)

A pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon.

Amennyiben a pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon – legalább három alkalommal -, +1 pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a részvételét. A programokon való részvételt a jelenléti ívek igazolják.

Adható pont: 1 pont.

(g)

Amennyiben a pályázó jelenleg is a megpályázott önkormányzati ingatlanban lakik, plusz pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a fentieket, azt az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2x

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat alapján történik.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

SZÁNDÉKNYILATKOZAT
Derecske városába költözésről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

..... (név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szá

m

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

alatti lakos vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázaton történő sikeres részvétel esetén lakóhelyem Derecske városában, a megpályázott ingatlanon lesz, melyet a költözést követően maximum 15 napon belül lakcímkártyával igazolok.

Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén, a Haszonkölcsön-szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget teszek, különben Derecske Város Önkormányzata a velem kötött szerződést felmondhatja.

.....,évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

NYILATKOZAT
Összeférhetetlenségről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

..... (név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szá

m

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy nem vagyok Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

.....,évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

Pontrendszer a lakások használatba adásához

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma 1 gyermek esetén 2 gyermek esetén 3 gyermek esetén	1 2 3	2X
Pályázó(k) munkahelye mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el. mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya	4 3 2 2 1 2 1 0	1X
Jegyzett pénzintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	2 3	1X
A pályázó nem töltötte be 30. életévét.	5	1X
Az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett:	2	1X
Részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon:	1	1X
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2X

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni

- összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázatok
elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

NÉV:

.....

LAKCÍM:

.....

E-MAIL

CÍM:.....

Kérjük, hogy mondd el a véleményedet!

1. Miért szeretsz/szeretnél Derecskén élni?

1. Mivel tudnál hozzájárulni a helyi fiatalok letelepedéséhez?

2. Véleményed szerint mi tenné még vonzóbbá, élhetőbbé a várost? Melyek lehetnek a legfontosabb várospolitikai intézkedések, fejlesztések?

3. Melyek lehetnek a fiatalok munkaerő-piaci elhelyezkedését segítő, illetve társadalmi aktivitásának növekedését célzó beavatkozások?

Derecske,

.....

aláírás

NYILATKOZAT
sorrendről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

..... (név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szá

m

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy Derecske Város Önkormányzata által kiírt „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok pályázati eljárás során a lakásokat az alábbi sorrendben szeretném megpályázni:

- 1.)
- 2.)
- 3.).....

.....,évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a lakásrendelet módosítását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

31/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági tag

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Derecske, 2019. február 28.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	(919. hrsz.) 42	komfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	(919. hrsz.) 33	komfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	(954/2. hrsz.) 47	komfort nélküli
4.	Szív u. 27. 3.	(954/2. hrsz.) 20	komfort nélküli
5.	Szív u. 27. 4.	(954/2. hrsz.) 27	komfort nélküli
6.	Bacsó Béla u. 29.	(1043/A. hrsz.) 58	komfortos
7.	Rákóczi út 76/2.	(2032. hrsz.) 44	komfortos
8.	Rákóczi út 76/3.	(2032. hrsz.) 58	komfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1.(820. hrsz.)	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2 (820. hrsz.)	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1. (1513. hrsz.)	62,22	összkomfortos
4.	Köztársaság út 108/1. (1336. hrsz.)	70	komfortos
5.	Köztársaság út 108/2. (1336. hrsz.)	70	komfortos
6.	Köztársaság út 108/3. (1336. hrsz.)	23	komfortos
7.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8.	Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9.	Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10.	Köztársaság út 57. (360. hrsz.)	72	komfortos

Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz. Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

4./ Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: elmondja, hogy 3 egyesület határidőn belül nyújtotta be az elszámolását, kettő pedig a lejártát követően. A számlamások hitelesítése tartalmi, formai szempontból megfelelőek. A pályázatban foglaltak céljaiknak, a támogatási megállapodásban foglaltaknak megfelelően használták fel a kapott összeget. 2019-ben 6.035.000 forintra lehetett pályázni, ami úgy néz ki, hogy a DLSE 2.800.000 forintot, a zenekar 1.185.000 forintot, a szivárvány 1.000.000 forintot, a polgárőrök 500.000 forintot, a DIFE 500.000 forintot kapott.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: a kulturális bizottsági is elfogadásra javasolta az elszámolásokat, azzal a kitételrel, hogy a polgárőrök március 31-ig a főkönyvi kivonatot nyújtsák be, hogy a 2019. évi támogatás folyósítható legyen részükre. Előttük még nem ez a táblázat volt, akkor még nem volt összesítve a vége. A szivárványnál 1 fő közfoglalkoztatott volt támogatási hozzájárulásként, ezt most korrigálták 4 főre. Akkor még nem küldte meg a sportcsarnok vezetője a sportöltözőben használt víz, terembérletre vonatkozó számítását. A DLSE-nek is van egy közfoglalkoztatottja, aki segít a pálya karbantartásában. A pálya világítását, az öltöző használatának áramdíját nem küldte meg. Látszik, hogy az önkormányzat 22 millió forintot támogatásként ad a civil szervezeteknek. Ehhez jönnek a kis civilek támogatásai, ami majdnem 26 millió forint. Ez egy kisvárostól megfelelő támogatás, Debrecen 38 millió forintot ad támogatásként. Sokszor vesznek részt rendezvényeken is.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a város erőn felül támogatja a civil szervezeteket, ilyen sokrétű talán nincs is a megyében. Az ellentételezés is megvan a város részéről.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: annyi hozzátartozik ehhez, hogy a kis civilek fórumán részt vett a kulturális bizottság is. Megkapták azt, hogy minden alkalommal részt vesznek a kiállítás megnyitókön, ezért járna több. Azért gondolt egy ilyen változtatást a rendezvényeken való részvételeken. Meghatároznák azt is, hogy mi számít városi rendezvénynek. Egyre több a városi rendezvény, a művelődési ház dolgozói egyre kevesebben lesznek. Ezért javasolta, bízik abban, hogy később a derecskei lakosok vagy diákok önkéntesként részt vesznek a város életében.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: holnap majd mondja el ezt a képviselő-testületi ülésen. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 2018. évi elszámolások elfogadásával kapcsolatos határozatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

32/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület, a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar, a Derecskei Polgárőrség Egyesület, a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület és a Derecske Ifjúságáért Egyesület által benyújtott, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2018. évben odaítélt összesen: 6 035 000 Ft összegű támogatás elszámolását az alábbi megbontásban:

- Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete: 2 800 000 Ft

- Derecskei Ifjúsági Fúvószeneke Egyesület: 1 185 000 Ft
- Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület: 1 000 000 Ft
- Derecskei Polgárőrség Egyesület: 500 000 Ft
- Derecske Ifjúságáért Egyesület: 550 000 Ft

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Derecskei Polgárőrség Egyesület elnökét, hogy 2019. március 31-ig nyújtsa be a Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatásra vonatkozó főkönyvi kivonatot a 2019. évi támogatás folyósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakó István polgármester

5./ A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: van-e valakinek módosító javaslata? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő 2019. évi II. féléves ülésterv elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

33/2019. (II. 27.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozat mellékletét képező 2019. évi I. féléves üléstervét elfogadja.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

2019. évi I. féléves ülésterve

2019. január 30. (szerda):

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

MEGHÍVÓ SZERINT!

2019. február 13. (szerda):

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

MEGHÍVÓ SZERINT!

2019. február 27. (szerda):
Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

MEGHÍVÓ SZERINT!

Zárt ülés:

MEGHÍVÓ SZERINT!

2019. március 27. (szerda):
Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ Derecske Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzéseinek éves statisztikai összegzése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ Derecske Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Zárt ülés:

MEGHÍVÓ SZERINT!

2019. április 24. (szerda):

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ A 2018. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ Új Helyi Építési Szabályzat megalkotása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

6./ Beszámoló Derecske Város 2018. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

7./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

8./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

9./ Derecske Város Önkormányzata Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepciójának felülvizsgálata, új koncepció megalkotása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Zárt ülés:

MEGHÍVÓ SZERINT!

2019. május 27. (szerda):

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2018. évi működéséről szóló beszámolója

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ Tájékoztató a 2018. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának, valamint a 2019. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ Derecske Város forgalmi rendjének felülvizsgálata

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Zárt ülés:

1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2019. június 26. (szerda):
Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Zárt ülés:

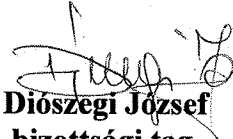
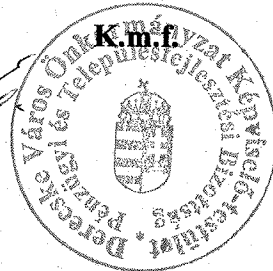
MEGHÍVÓ SZERINT!

6./ Külömfélék

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: van-e valakinek kérdése vagy közérdekű bejelentenivalója?
Amennyiben nincs, megköszöni a jelenlévőknek a részvételt, a nyílt ülést lezárja 16.15 órakor.



**Porkoláb Gyula
bizottsági elnök**



**Diószegi József
bizottsági tag**

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt ülését

2019. február 27-én (szerdán) 15.00 órától

tartja a

Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom

N A P I R E N D

1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása, helyi lakásrendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

6./ Különfélék

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2019. február 21.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 28-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2019. február 27-i nyílt ülésére**

Tárgy: Derecske BUDO Egyesület kérelme a Templomkert tér 4. szám alatt lévő épület használatára vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6., képviseli: Pápai Zoltán elnök, a továbbiakban: Egyesület) az előterjesztés 1. számú mellékletét képező beadvánnyal kereste meg Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületét.

A beadvány értelmében az Egyesület a volt kiségitő iskola épületét hosszú távra szeretné használatba venni.

Kérelmükben leírják, hogy az Egyesület 2009-ben alakult. Fő célja szervezetté és egyben lehetővé tenni az érdeklődő helyi lakosság számára a rendszeres távol-keleti harcművészetek köré épülő ismeretátadást, képzést és gyakorlást. A sportra épülő karate gyakorlása már 1998 óta folyik a településen, és ez idő alatt bebizonyította létjogosultságát.

Jelenleg Derecskén 100 fős létszámmal szerveznek sporttevékenységet különböző csoportokban. Edzéseiket más településekről is (pl. Berettyóújfalu, Debrecen) rendszeresen látogatják.

Céljaik között szerepel, és régi álmuk, hogy kitörhessenek az iskolai tornaterem keretei közül, és szabadabb időbeosztással még több embert tudjanak mozgásra bírni, az óvodás korosztálytól a nyugdíjasokig.

Felmerült annak lehetősége, hogy a derecskei volt kiségitő iskola épületét lehetne hosszabb távon ilyen célokra hasznosítani.

Céljuk egy olyan sport és egészségközpont létrehozása, ahová az emberek szívesen járnak sportolni, szabadidőt tölteni, ahol szívesen vesznek részt egészségtudatos képzéseken, szolgáltatásokon.

Tisztelt Képviselő-testület!

A derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt lévő belterületi ingatlan Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlanon 2 épület helyezkedik el, egy „L” alakú (1. számú épület) és egy „téglalap” alakú (2. számú épület). Az Egyesület kérelme az 1. számú épület használatára vonatkozik.

Megjegyzem, hogy 2008. évben a derecskei 1349 helyrajzi számú ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, amely egyébként a derecskei 1310 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19. szám alatti ingatlanról került ezen ingatlanra átjegyzésre a 15 évből még hátralévő időtartamra. A 15 év 2013. évben lejárt. Egyébként a 1310 helyrajzi számú ingatlanra az elidegenítési és terhelési tilalom 1998-ban került bejegyzésre 15 évig terjedő időtartamra az ingatlan sportcélú hasznosításának biztosítása céljából, az akkori Kincstári Vagyoni Igazgatóság javára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egyesület kérelmének megtárgyalásakor az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni az ingatlan további hasznosítására vonatkozóan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. §(1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv. (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak **természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.** A hasznosításra irányuló szerződés **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető,** amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A (11) bekezdés alapján a Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

A (12) bekezdés szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és **azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.**

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a sport, ifjúsági ügyek.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 13. §. (4) bekezdése szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7. §. (2) bekezdése határozza meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábban ehhez hasonló hasznosításra átadott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében az önkormányzat Haszonkölcsön szerződés formájában adta át a tulajdonát képező ingatlanokat további használatra.

A *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény* az alábbiak szerint rendelkezik a Haszonkölcsön szerződésről:

- Haszonkölcsön szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedésére, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles,
- a kölcsönvevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja,
- a dolgot a kölcsönvevő a kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni,
- a dolog haszna a kölcsönadót illeti,
- a kölcsönvevőt terhelik a dolog fenntartásának költségei, a dologra fordított egyéb költségeit a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint követelheti.

A Képviselő-testületnek arról szükséges döntenie, hogy a Derecske BUDO Egyesület kérelmére a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon található 1. számú épületet ingyenesen, 15 év időtartamra ingyenesen, használatba kívánja-e adni a Képviselő-testület.

Az ingyenes használatra vonatkozóan előkészítettük a haszonkölcsön szerződés tervezetét, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekben leírtak megvitatására, majd az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

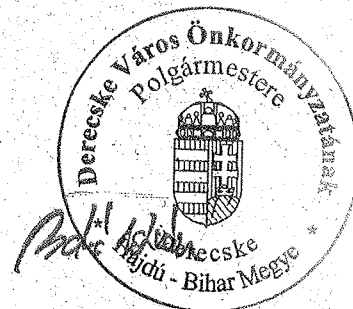
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 1349 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú épületet a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6., képviseli: Pápai Zoltán elnök) részére ingyenes használatba kívánja adni, és a határozat mellékletét képező Haszonkölcsön szerződésben foglalt feltételekkel a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesülettel szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesületet tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön Szerződés aláírására.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal



HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Bakó István polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint **Kölcsönadó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről

Derecske BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős Egyesület

székhelye: 4130 Derecske, Erzsébet u. 6.

képviseli: Pápai Zoltán elnök

adóigazgatási azonosító száma: 18999132-1-09

mint **Kölcsönvevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) A Kölcsönadó 1/1 arányban tulajdonát képezi a derecskei 1349 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett irodaház” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1891 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Templomkert tér 4. szám alatt található ingatlan.
Az ingatlanon található két épület, mely közül az 1. számú épület 201,04 m² nagyságú.
- 2.) A Kölcsönadó az 1.) pontban megjelölt ingatlanon lévő 1. számú épületet (a továbbiakban: ingatlan) **2019. hó napjától kezdődően, 15 éves határozott időtartamra, azaz 2034. hó napjáig** a Kölcsönvevő használatába adja, míg a Kölcsönvevő megtekintett, megismert állapotban azt használatába veszi.
- 3.) Az ingatlan átadása és a használat ingyenes.
- 4.) A Kölcsönadó az ingatlant a sporttevékenységének keretein belül edzőteremként, karate oktatás céljából adja a Kölcsönvevő használatába.
- 5.) A Kölcsönvevő kinyilatkozza, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 6.) A Kölcsönvevő az ingatlant rendeltetésének és a szerződésben foglaltak szerint használhatja, használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
- 7.) Az ingatlan fenntartásának költségei a Kölcsönvevőt terhelik.
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan fenntartásával járó rezszi költségeket (elektromos áram, fűtés költsége, vízdíj, stb.) a Kölcsönvevő viseli és fizeti meg a közszolgáltatók, szolgáltatók részére, és köt velük szerződést.
- 8.) A Kölcsönvevő az általa, a használat időtartama alatt esetlegesen elvégzendő felújítási és átalakítási munkálatokról a Kölcsönadót előzetesen köteles tájékoztatni. A Kölcsönvevő kizárólag a Kölcsönadó hozzájárulása esetén jogosult az ingatlanon felújítási vagy átalakítási munkálatokat végezni.

9.) A Kölcsönvevő feladata az ingatlanon a karbantartási, javítási munkálatok elvégzése, azok költségét a Kölcsönvevő viseli.

10.) A Kölcsönvevő köteles az általa használt ingatlan tisztán- és rendben tartásáról (takarításáról) folyamatosan gondoskodni. A Kölcsönvevő köteles az ingatlan belső tisztasági festésével kapcsolatos munkálatok elvégzéséről saját költségén gondoskodni.

11.) A Kölcsönvevő a használat időtartama alatt az ingatlant kizárólag a 3.) pontban megjelölt célra használhatja. Az ingatlant a Kölcsönvevő a Kölcsönadó hozzájárulásával jogosult harmadik személy használatába adni. Ha a kölcsönvevő az ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulásával adja más használatába, a használó magatartásáért úgy felel, mintha az ingatlant maga használná.

Amennyiben a Kölcsönvevő az ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

12.) A Kölcsönadó bármikor jogosult a használatot ellenőrizni.

13.) A Kölcsönvevő igénye szerint a Kölcsönadó az ingatlant érintően felmerülő, jövőbeni közérdekű hasznosítási terveiről a Kölcsönvevőt köteles tájékoztatni.

14.) A szerződés megszűnése, megszüntetése:

14.1. A Haszonkölcsön szerződés megszűnik:

a) Az ingatlan visszaadásával:

A Kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja, a Kölcsönadó az ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

b) a Kölcsönvevő megszűnésével.

14.2. A Haszonkölcsön szerződés megszüntetése rendes felmondással:

A szerződést bármelyik fél 120 napos felmondási határidővel, indokolás nélkül jogosult rendes felmondással, a másik félhez intézett írásbeli akaratnyilatkozattal, augusztus 31.-i hatállyal megszüntetni.

14.3. A Haszonkölcsön szerződés megszüntetése rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal:

A Kölcsönadó felmondhatja a szerződést, ha

a) a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált;

b) a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződészerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni;

c) a felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott.

15.) A szerződés megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles a használatába adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kölcsönadónak visszaadni.

16.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a használat időtartama alatt az ingatlan nem idegeníthető el.

- 17.) A jelen Haszonkölcsön-szerződés Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (II.28.) KT. számú határozatán alapul.
- 18.) A Szerződő Felek jelen Haszonkölcsön szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

D e r e c s k e, 2019. március

Kölcsönadó részéről:

Kölcsönvevő részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviselésében:
Bakó István polgármester
Kölcsönadó

.....
Derecske BUDO Ifjúsági, Sport
és Szabadidős Egyesület képviselésében:
Pápai Zoltán elnök
Kölcsönvevő

Jogi ellenjegyzés
Derecske, 2019. március ...

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Derecske, 2019. március

Dr. Kiss-Homoki Mónika
pénzügyi osztályvezető



DERECSKE BUDO

Ifjúsági, Sport és Szabadidős EGYESÜLET

4130 Derecske, Erzsébet u. 6.

Adószám: 18999132-1-09

Mobil: +36302995943

Email: derecskebudo@gmail.com

Derecskei Polgármesteri Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság u. 87. "A" épület
Képviselő Testület részére

Tárgy: hasznosítási terv a régi kiségitő iskola épületére

Tisztelt Képviselő Testület!

Egyesületünk nevében szeretnénk benyújtani egy tervet a volt kiségitő iskola épületének hosszú távú hasznosítására.

Néhány szó az Egyesületünkről:

A DERECSKE BUDO Ifjúsági, Sport és Szabadidős EGYESÜLET 2009-ben alakult. Fő célja szervezetté és egyben lehetővé tenni az érdeklődő helyi lakosság számára a rendszeres távol-keleti harcművészetek köré épülő ismeretátadást, képzést és gyakorlást. A sportra épülő karate gyakorlása már 1998 óta folyik a településen, és ez idő alatt bebizonyította létjogosultságát.

Jelenleg Derecskén 100 fős létszámmal szervezünk sporttevékenységet különböző csoportoknak. Ezek között van okosító mozgás óvodásoknak, karate oktatás gyerekeknek és felnőtteknek, illetve funkcionális edzés első sorban felnőtteknek. Edzéseinket más településekről is (pl. Berettyóújfalu, Debrecen) rendszeresen látogatják.

Az elmúlt években az utánpótlás versenyzőink közül számos Diákolimpiai Bajnok, Magyar Bajnok került ki. 2018 évben Dávid András, Dávid Ádám és Dávid Máté egyesületi tagjaink **felnőtt válogatottként** képviselték Magyarországot az Európa Bajnokságokon, ahol mindhárman álltak dobogón. 2019. novemberében Máté és András képviselik egész Magyarországot a 4 évente megrendezendő karate világbajnokságon Japánban.

Az edzéseket középfokú edzői képesítéssel rendelkező szakemberek vezetik. Edzőink folyamatos képzése is azt a célt szolgálja, hogy a tagok részére minőségi és teljes képzést nyújthassunk.

Céljaink:

Az elmúlt 20 év bebizonyította, hogy a derecskei lakosokban nagy a mozgásszeretet, és igény van arra, hogy megfelelő környezetben, rugalmas időbeosztással, korszerű edzés módszerekkel tudjanak

sportolni. Régi álmunk, hogy kitorhessünk az iskolai tornaterem keretel közül, és szabadabb időbeosztással még több embert tudjunk mozgásra bírni az **óvodás korosztálytól a nyugdíjasokig**.

Polgármester Úrral folytatott beszélgetéseink alkalmával felmerült annak lehetősége, hogy a derecskei volt kiegészítő iskola épületét lehetne hosszabb távon ilyen célokra hasznosítani. Megvizsgálva az épületet, arra a döntésre jutottunk, hogy vállalnák az épület belső felújítását, átalakítását, szem előtt tartva, hogy a várossal közösen egy újabb értéket tudunk teremteni a helyi lakosoknak.

Célunk egy olyan **sport és egészségközpont** létrehozása, ahová az emberek szívesen járnak sportolni, szabadidőt tölteni, ahol szívesen vesznek részt egészségtudatos képzéseken, szolgáltatásokon. Egy olyan épületet szeretnénk kialakítani, melyet más csoportok, egyesületek is szívesen használnának, és gazdaságilag is fenntartható lenne az üzemeltetése.

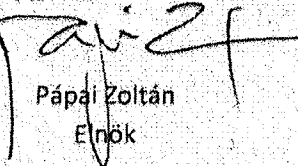
Azt szeretnénk kérni a tisztelt Képviselő Testülettől, hogy az épület **használati jogát 15 évre** adják át részünkre ingyenesen. Természetesen, ha ez az együttműködés létrejön, akkor a jövőre nézve nem csak az önkormányzat pályázhat felújításra, hanem egyesületünk is, lehetővé téve az épület minél szebb, és hasznosabb kialakítását, amiben mi partnerek leszünk.

Kérjük a Képviselő Testület tagjait, hogy szavazzanak részünkre bizalmat, és legyen Derecske egy még értékeesebb, egészségesebb és mozgásra nyitottabb város.

Derecske, 2019. február 21.

Köszönettel:

DERECSKE BUDO
Ifjúsági, Sport és Szabadidős
EGYESÜLET
4130 Derecske, Erzsébet u. 6.
Adószám: 18999132-1-09


Pápai Zoltán
Elnök

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

L
..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. február 28-i nyílt ülésére**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. február 27-i nyílt ülésére**

**Szociális Bizottságának
2019. február 25-i nyílt ülésére**

**Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának
2019. február 25-i nyílt ülésére**

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2019. január 31-én megtartott ülésén fogadta el a 2019. évi I. féléves üléstervét. A jóváhagyott üléstervben a Képviselő-testület a 2019. február 28-i ülésére tervezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozó napirendi pont megtárgyalását.

A Képviselő-testület 2019. január 31-én megtartott ülésén Luxeder Endre települési képviselő Úr a közérdekű bejelentések körében vetette fel az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatát arra irányulóan, hogy a lakosság a jelenlegitől pontosabb, korrektebb tájékoztatást kapjon az ülésekről, a televízió közvetítésétől túlmenően, mind a napilapokban, Derecskei Hírekben megjelenő tartalmat illetően.

2019. február 14-én kelt levélben írásban megkerestük képviselő urat, hogy az SZMSZ módosítására vonatkozó javaslatát írásban juttassa el, megjelölve az SZMSZ megfelelő jogszabályhelyét, amelynek a módosítását képviselő Úr indítványozza, illetőleg a konkrét módosító javaslatot, amely a jelenleg hatályos jogszabályhely helyébe lépne, vagy kiegészülne.

Ezúton tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy képviselő Úr az előterjesztés mellékletét képező javaslatot nyújtotta be a Képviselő-testület felé.

A jelenleg hatályos SZMSZ-ben:

- az ülések nyilvánosságáról a 20. § rendelkezik a következők szerint:

„20. §

- (1) A Képviselő-testület ülése nyilvános.
- (2) Az ülés helyéről, időpontjáról és napirendjéről a lakosságot a Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint Derecske város hivatalos honlapja útján tájékoztatni kell.

(3) Az előterjesztések előzetes megismerésének lehetővé tétele érdekében – a zárt ülési előterjesztések, valamint a 10. § (2) bekezdés szerinti esetek kivételével – valamennyi előterjesztést Derecske város hivatalos honlapján közzé kell tenni.

(4) Az ülésen megjelent állampolgároknak az ülést levezető kérdést, hozzászólást engedélyezhet.

(5) A helyi – esetleg megyei vagy országos – sajtó, rádió, televízió a nyilvános ülésről beszámolót (összefoglalót) készíthet.”

- a Képviselő-testület üléseinek jegyzőkönyvezéséről, a nyilvános ülésekről felvett jegyzőkönyvek nyilvánosságának biztosításáról az SZMSZ 41-42. §-ai az alábbi szabályokat tartalmazza:

„41. §

(1) A Képviselő-testület ülésein elhangzottakat hangfelvételen kell rögzíteni.

(2) A képviselő-testületi ülésről 3 példányban kell jegyzőkönyvet készíteni, ebből:

a) az eredeti példányt a jegyző kezeli, melyet évente be kell köttetni,

b) egy példányt meg kell küldeni 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnak,

c) egy példányt – a zárt ülésről készült jegyzőkönyv kivételével – a városi könyvtár részére kell megküldeni.

(3)¹⁰ A jegyzőkönyv tartalmazza

a) a testületi ülés helyét és időpontját,

b) a megjelent önkormányzati képviselők nevét, létszámát (önkormányzati képviselők esetében a később érkező, illetve az ülés bezárása előtt távozó önkormányzati képviselő nevét, a távozás tényét, a jelenlévő önkormányzati képviselők létszámát),

c) meghívottak nevét, megjelenésük tényét,

d) a javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontokat, az előadók nevét és beosztását,

e) az előterjesztéseket,

f) napirendenként a szóbeli előterjesztéseket, az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásukat, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét,

g) a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát,

h) a döntéshozatalban feltett döntési javaslat pontos tartalmát,

i) a döntéshozatalban résztvevők számát,

j) a döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő nevét és a kizárás indokát,

k) a szavazás számszerű eredményét,

l) a hozott döntéseket,

m) az ülésen elhangzott kérdéseket, interpellációkat, közérdekű bejelentéseket, javaslatokat és egyéb felszólalásokat,

n) a polgármester esetleges intézkedéseit,

o) a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését,

p) az ülésen történt fontosabb eseményeket

(4) A Képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel bármely képviselő indítványára dönthet arról, hogy valamely hozzászólás szó szerint kerüljön a jegyzőkönyvbe. A szó szerinti jegyzőkönyv elkészítéséért a jegyző felel.

(5) A hozzászóló és indítványtevő – a testület hozzájárulása nélkül – kérheti az általa elmondottak szó szerinti jegyzőkönyvbe foglalását.

(6) A jegyzőkönyv mellékletei:

a) meghívó,

b) jelenléti ív,

c) a névszerinti szavazásról készült névsor,

d) írásbeli előterjesztések,

e) az írásban benyújtott hozzászólások, interpellációk, kérdések,

f) a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó észrevétele.

(7) A jegyzőkönyvet a polgármester és a jegyző írja alá.

(8) Jelen paragrafus rendelkezéseit a (7) bekezdés kivételével a bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítésére is értelemszerűen alkalmazni kell.

42. §

A választópolgárok a városi könyvtárban és a város honlapján betekintheznek a Képviselő-testület nyilvános üléseiről készült jegyzőkönyvekbe, aminek lehetőségéről a lakosságot – a helyben szokásos módon – tájékoztatni kell. Ezért a jegyző felelős.

A Képviselő-testületnek – Luxeder Endre képviselő Úr javaslatának megvitatását követően – döntenie kellene az SZMSZ esetleges módosításának irányvonaláról (határozati javaslat). Majd ezt követően kerülhetne sor az SZMSZ e tárgyban történő módosításának előkészítésére, és a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére történő előterjesztésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ jelenlegi módosítására az alábbiak szerint teszek javaslatot:

Az SZMSZ 2. melléklete tartalmazza a Képviselő-testület által a Polgármesterre és a bizottságaira átruházott hatásköröket.

A 2. mellékletet a következők szerint javasoljuk módosítani:

- a) A 2. melléklet I. pontja a Polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazza. Az I. pont a) pontja a következő rendelkezést tartalmazza átruházott hatáskörként:
„A 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának ápolását, gondozását végző személy részére megállapított, havi rendszerességgel nyújtott települési támogatással kapcsolatos hatáskör (helyi szociális rendelet).”

Az I. pont a) pont hatályon kívül helyezését javasoljuk, tekintettel arra, hogy a helyi szociális rendelet alapján ilyen szociális ellátás biztosítása az önkormányzat részéről már nem történik. Ez az ellátás egyébként a korábbi, önkormányzat által biztosított ápolási díj rendszeres települési támogatásként biztosított formája volt.

- b) Az I. pont g) pontja rendelkezik a helyi lakásrendelet alapján a Polgármesterre átruházott hatásköröket. Elmúlt év decemberében a helyi lakásrendelet teljes körű felülvizsgálatára került sor, amely keretében pontosításra kerültek az önkormányzati bérlakások bérbeadásának módjai. A helyi lakásrendelet módosítása miatt szükséges az I. pont g) pontjának pontosítása az alábbiak szerint:

„g) Lakásbérleti jogviszony esetében a piaci alapon és a költségelven történő bérbeadás, a törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség, a szolgálati jelleggel történő bérbeadás, az önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás, az önkormányzati lakások közötti csere útján történő bérbeadás, valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogok gyakorlása (helyi lakásrendelet alapján).”

- c) A 2. melléklet II. pontja a bizottságokra átruházott hatásköröket szabályozza. A II. pont 2. pontját – amely a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörökről rendelkezik – egy új g) ponttal javasoljuk kiegészíteni az alábbiak szerint:

„g) Dönt a köztemetőben lévő fák kivágásának engedélyezéséről (SZMSZ alapján).”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozóan Luxeder Endre települési képviselő által benyújtott javaslatban foglaltakat megismerte, és az SZMSZ-t az alábbi vonatkozásban módosítani kívánja:

.....
.....

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az SZMSZ fenti irányelvek szerinti módosítását a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2019. március 28.

Kérem továbbá a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés részét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelet-tervezet elfogadásához az alábbi előzetes hatásvizsgálatot és indokolást terjesztem a Képviselő-testület elé.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló**

**...../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelettervezet
előzetes hatásvizsgálata**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításának (a továbbiakban: rendelettervezet) várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások nem várhatók.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A polgármesterre átruházott hatáskörök pontosítása szükséges a helyi lakásrendelet módosításának következtében, továbbá a rugalmasabb döntéshozatal érdekében a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben történő döntéshozatali jogköre bővítésre kerül.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti és tárgyi feltételek adottak, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Indokolás

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jat. 18. § (1) értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály indokolását az alábbiak szerint ismertetem:

1. §-hoz

Az SZMSZ 2. számú mellékletének módosításáról rendelkezik a rendelettervezet 1. §-a, a módosítással a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök pontosítására, kiegészítésére kerül sor.

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg, valamint rendelkezik a módosító rendelet hatályon kívül helyezésének idejéről, továbbá megállapítja a rendelet kihirdetésének módját.

D e r e c s k e, 2019. február 20.

Tisztelettel:

**Bakó István
polgármester**



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Derecske, 2019. február 28.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörökről

I. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

a)

b) Közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos hatáskörök (közterület használatáról szóló helyi rendelet).

c) Közös hulladékgyűjtő edényzet használatának engedélyezése (hulladékgazdálkodásról szóló helyi rendelet alapján).

d) 100 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jogok értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése (helyi vagyonrendelet alapján).

e) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez (helyi vagyonrendelet alapján).

f) Kisösszegű követelések törlése (helyi vagyonrendelet alapján).

g) Lakásbérleti jogviszony esetében a piaci alapon és a költségelven történő bérbeadás, a törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség, a szolgálati jelleggel történő bérbeadás, az önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás, az önkormányzati lakások közötti csere útján történő bérbeadás, valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogok gyakorlása (helyi lakásrendelet alapján).

h) Hulladékszállítási díjkedvezmény engedélyezése (helyi szociális rendelet alapján).

II. A Bizottságokra átruházott hatáskörök:

1. Szociális Bizottság:

a) Szociális törvény 45. § (3) bekezdésében meghatározott rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatáskör gyakorlása (helyi szociális rendelet alapján).

b) Szociális utalványokkal kapcsolatos hatáskör gyakorlása (helyi szociális rendelet).

c) Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatot (SZMSZ alapján).

d) Lakásbérleti jogviszony esetében szociális elhelyezést biztosító bérlet esetén gyakorolja a bérbeadói jogokat (helyi lakásrendelet alapján).

e) Elbírálja a „Mindentől messze, a szívhez közel” című önkormányzati ösztöndíjpályázatokat

(szabályzat alapján).

2. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a) A polgármester vonatkozásában gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat (SZMSZ alapján).

b) 1 000 000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingatlan értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

c) 100 000 – 1 000 000 Ft értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jogok értékesítésre való kijelölése, elidegenítése, szerzése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

d) 1 000 000 Ft értékhatárig portfólió vagyon megszerzése, elidegenítése, megterhelése, a polgármester egyetértésével (helyi vagyonrendelet alapján).

e) Elbírálja a járdaépítéssel és -felújítással kapcsolatban benyújtott kérelmeket (SZMSZ alapján).

f) A „Tiszta virágos környezetért” díj odaítélése ügyében dönt (helyi rendelet alapján).

g) Dönt a köztemetőben lévő fák kivágásának engedélyezéséről (SZMSZ alapján.)

3. Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság:

a) Dönt a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról (helyi rendelet alapján).

b) Dönt a I. Rákóczi György Gimnázium Szakközépiskola és Kollégium intézményben tanulmányokat folytató fiatalok „Középiskolai diákösztöndíj” támogatásáról (helyi rendelet alapján).

c) Elbírálja az „Esély Otthon” című Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokat (szabályzat alapján).

Re: Önkormányzat SZMSZ-ének módosításához javaslat kérése

Tárgy: Re: Önkormányzat SZMSZ-ének módosításához javaslat kérése

Feladó: Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>

Dátum: 2019. 02. 19. 11:58

Címzett: dr. Antal Erzsébet <drantal.erszebet@derecske.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Csatoltan küldöm, (elvárt határidőben) a tárgyat illető és a hozzá kapcsolódó ügymenetre vonatkozó építő jellegű, szerintem előre mutató javaslatom.

Üdvözlettel: Luxeder Endre (képv.)

dr. Antal Erzsébet <drantal.erszebet@derecske.hu> ezt írta (időpont: 2019. febr. 14., Cs, 13:36):

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával kapcsolatban ezúton csatoltan megküldöm a javaslatkérésre vonatkozó levelet.

Üdvözlettel:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecskei Polgármesteri Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel: 54/410-078
Fax: 54/548-089
Email: titkarsag@derecske.hu

Mellékletek:

Pontosabb_korrektobb_lakossági_tájékozt_KÜLD.doc

20,9 KB

Mindennemű alakiség mellőzésével:

Garancia képzés Derecske önkormányzatának munkájáról a lakosság irányába történő, ritkán előforduló pontatlan, esetleg inkorrekt tájékoztatás lehetőségének szűkíthetősége érdekében.

(A „D”-i televízió, a „D”-i írott sajtó, valamint az ülések jegyzőkönyvei vonatkozásában.)

V Á Z L A T

szintű közreműködés

Tapasztalat:

A lakosság irányába történő önkormányzati munkáról való tájékoztatás szerintem napjainkig is igényelte volna a cím szerinti garancia alkalmazását. Kis százalékban ugyan és ritkán, de igényelte volna.(!)

Nem minden hamis információ hazugság!

Amikor a hamis információról bebizonyosodik, hogy a megfogalmazója tudatában van/volt az általa híreszteltek valótlan voltának, ez esetben hazudik az illető Derecske lakosságának és ez esetben kellene alkalmazni vele szemben a következőkben rögzített garanciák valamelyikét.

Ezt megelőzően egy önkormányzati **ad-hoc bizottság** lenne hivatott dönteni a garanciák egyikének az alkalmazásának a szükségességéről, mértékéről.

(Pl. egy Etikai Bizottságnak.)

A javaslat lényege:

Derecske Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatába egy olyan büntető tételt tartalmazó fék beépítése, mely az **elrettetés és/vagy visszatartás illetve a nyilvánosság erejével** fékezi azt a természetes vagy jogi személyt szándékában, aki **előre megfontoltan juttat, általa is tudottan hamis információt/tájékoztatást a lakossághoz.** (Ezt egyébként magyarul **HAZUGSÁG**-nak nevezik.)

A „fék” szükségességét a kollektív bölcsesség elvével az önkormányzat döntse el!!!

- Ha velem megegyezően a képviselő-társaknak az az álláspontja, hogy napjainkig is szükség lett volna a tárgyi garanciára, (így elképzelhető, hogy jövőben is lesz) akkor szerintem kell humán kapacitást ráfordítani. Ez esetben egy munkabizottság felállítását javaslom, mely munkabizottság megfelelő szakmai segítséggel SZMSZ-be illeszthető jogi keretekbe rögzíti a cím szerinti garanciát.

- Ha velem ellentétben a képviselő-társaknak az az álláspontja, hogy napjainkig sem lett volna szükség a cím szerinti garanciára, (és a jövőben sem lesz rá szükség) akkor nem szabad humán kapacitást ráfordítani.
(Az itt említetteket valló képviselő-társaimnak nyílt testületi ülésen bebizonyíthatom, (a lentebb említett tervezett önkormányzati szintű büntetési tételek kölcsönös vállalásával) hogy rosszul látják.)

A végére ugorva az említett fék SZMSZ-be ültetésének folyamatában, javaslat az önkormányzati szintű büntetési tételekre:

1. Nyilvános beismertetése annak, hogy tévedett a hamis információ megfogalmazója akkor, amikor informált. És az illetőnek legyen lehetősége tévedése indoklására.
2. Ua., mint „1”-ben, de nyilvános bocsánatkérésre kötelezett.
3. A havi képviselői tiszteletdíj bizonyos százalékának megvonása. Egy, két, vagy három hónapon át.
4. A havi képviselői tiszteletdíj megvonása. Egy, két, vagy három hónapon át.
5. Stb.

Derecske, 2019. február 19

Üdvözlettel: LE

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3.
.....napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző/szakmai vezető

Döntéshozatal: határozat: egyszerű többség

rendelet: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2019. február 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2019. február 27-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának

2019. február 25-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat elfogadása, helyi lakásrendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata 2017 nyarán sikeres pályázatot nyújtott be az EFOP-1.2.11-16 „Esély Otthon” pályázati konstrukcióra. A projekt 200.000.000 Ft-ból valósul meg 2020. december 31-ig.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a társadalmi együttműködés előmozdítását és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelmet. A cél elérését a Kormány helyi önkormányzatok együttműködésével tervezi megvalósítani a Felhívásban foglalt feltételek keretén belül.

A konstrukció rész céljai:

- I. Javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kevésbé fejlett régiókban, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.
- II. A helyi lehetőségekre épülő, (ön)foglalkoztatást célzó programok valósuljanak meg.
- III. Helyi sajátosságokhoz, adottságokhoz, igényekhez illeszkedő, egyedi eszközök támogatása (ösztönzők) révén maradjanak helyben a vidéki fiatalok.

Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című projekt felhívása alapján a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a 30. életévet el nem érőket.

A felhívás értelmében a támogatást igénylő önkormányzat, a Képviselő-testület tagjai, valamint ezek Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére kötelezhetőek a célcsoport tagjai.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen a 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlan(ok)nak.

A lakhatási célú támogatásban, illetve az ösztönzőkben részesülő fiatalok kötelezően bevonandók a település ifjúsági célcsoport számára nyújtott szolgáltatásainak (meglévő, újonnan induló) megvalósításába:

- a cselekvési tervek elkészítésébe, felülvizsgálatába,
- a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevékeny részvétel,
- a program iránt érdeklődők számára információ nyújtása, a program működtetésének bemutatása helyben, szakmai rendezvényeken részvétel, pályázati konstrukcióban nyertes más kedvezményezettek fogadása, részvétel eredményeik, problémáik közös feldolgozása, megismerése céljából megvalósuló rendezvényeken,
- aktív részvétel a település/térség közösségfejlesztési programjaiban.

Támogatást igénylőnek biztosítani kell, hogy a projekt keretében kialakított/felújított valamennyi ingatlan a célcsoportba tartozó fiatalok (a célcsoportba tartozást a projektbe lépés időpontjában aktuális életkor) által legalább 60 hónapon keresztül lakott legyen. Erről a támogatást igénylő évente adatszolgáltatást nyújt. A lakhatás feltételeinek meg kell egyeznie a projektidőszak alatti feltételekkel. (A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben rezszi költségek fizetésére kötelezhetőek a célcsoport tagjai. A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú munka végzése a településen.)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok, lakások használatba adására vonatkozó szabályzatot megvitatni és azt a határozati javaslat elfogadásával jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt Támogatási szerződésében foglaltakra – úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, „**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól**” szóló szabályzatot.

Felelős: a szabályzatban foglaltak végrehajtásáért:

Bakó István polgármester

Határidő: folyamatos

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. december 20-án megtartott ülésén a Képviselő-testület felülvizsgálta a helyi lakásrendeletet, és a felülvizsgálat eredményeként megalkotta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakásrendelet 5. melléklete tartalmazza a szociális alapon, a piaci alapon és a költségelven bére adható önkormányzati lakásokat.

Az „Esély Derecskén” projekt keretében érintett 8 ingatlan (önálló helyrajzi számú ingatlan) közül az alábbi 6 lakás jelenleg a táblázatban szerepeltetett jogcímen adhatók bére a Lakásrendelet szabályaival összhangban:

<i>Sorszám</i>	<i>Ingatlan címe:</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Bérbeadás jogcíme</i>
1.	Köztársaság út 88. 2.lh. I.em. 4.	816/A/10	piaci alapon
2.	Köztársaság út 88. 3.lh. I.em. 3.	816/A/15	piaci alapon
3.	Köztársaság út 88. 3.lh. II.em. 6.	816/A/18	piaci alapon
4.	Szováti út 4/2.	1513	piaci alapon
5.	Rákóczi út 76/1.	2032	szociális alapon
6.	Kandia u. 36.	514	piaci alapon

A fenti lakásokra vonatkozó párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében javasoljuk, hogy a Lakásrendelet 5. mellékletéből a fenti lakások törlésre kerüljenek, ezáltal ezen lakásokra a Lakásrendelet szabályait nem kell alkalmazni. Az említett lakások hasznosítására az előterjesztés mellékletét képező Szabályzat rendelkezései lesznek az irányadók a projekt fenntartásáig, azaz 2025. december 31-ig.

Ezt követően természetesen ezen lakásokra a Lakásrendelet hatálya ismét kiterjeszhető lesz majd.

A fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés részét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelet-tervezet elfogadásához az alábbi előzetes hatásvizsgálatot és indokolást terjesztem a Képviselő-testület elé.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete módosításának (a továbbiakban:

rendelettervezet) várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Lakásrendelet rendelkezései alapján bérbe adható önkormányzati bérlakások köre szűkül, az „Esély Derecskén” projekthez kapcsolódóan kialakított szabályozás alapján lesz lehetőség a Lakásrendeletből kikerült lakáshoz történő hozzájutásra. Gazdasági és költségvetési hatások nem várhatók.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az „Esély Derecskén” projekttel érintett, a projekt keretében felújított lakások hasznosítására vonatkozó párhuzamos szabályozás elkerülése végett szükséges a Lakásrendelet 5. mellékletének módosítása.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti és tárgyi feltételek adottak, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Indokolás

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jat. 18. § (1) értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály indokolását az alábbiak szerint ismertetem:

1. §-hoz

A Lakásrendelet 5. mellékletének módosításáról rendelkezik a rendelet-tervezet 1. §-a, amely a szociális alapon, a piaci alapon és a költségelven bérbe adható önkormányzati bérlakásokat állapítja meg. A módosítás során 6 db lakás kikerül a Lakásrendelet hatálya alól. Ennek következtében ezen lakásokra a jövőben nem lehet alkalmazni a Lakásrendelet rendelkezéseit. A lakások hasznosítására külön szabályzat fog vonatkozni.

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg, valamint rendelkezik a módosító rendelet hatályon kívül helyezésének idejéről, továbbá megállapítja a rendelet kihirdetésének módját.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019. (III. 1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Derecske, 2019. február 28.

Bakó István
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2019. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	(919. hrsz.) 42	komfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	(919. hrsz.) 33	komfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	(954/2. hrsz.) 47	komfort nélküli
4.	Szív u. 27. 3.	(954/2. hrsz.) 20	komfort nélküli
5.	Szív u. 27. 4.	(954/2. hrsz.) 27	komfort nélküli
6.	Bacsó Béla u. 29.	(1043/A. hrsz.) 58	komfortos
7.	Rákóczi út 76/2.	(2032. hrsz.) 44	komfortos
8.	Rákóczi út 76/3.	(2032. hrsz.) 58	komfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1.(820. hrsz.)	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2 (820. hrsz.)	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1. (1513. hrsz.)	62,22	összkomfortos
4.	Köztársaság út 108/1. (1336. hrsz.)	70	komfortos
5.	Köztársaság út 108/2. (1336. hrsz.)	70	komfortos
6.	Köztársaság út 108/3. (1336. hrsz.)	23	komfortos
7.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8.	Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9.	Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10.	Köztársaság út 57. (360. hrsz.)	72	komfortos

Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz. Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

Derecske, 2019. február 20.

Tisztelettel:



SZABÁLYZAT

Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekt keretében felújított ingatlanok használatba adásának pályázat útján történő elbírálására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg.

Hatályos: 2019. március 1-jétől

I. A szabályzat célja

E szabályzat célja a vidék népességmegtartó képességének javítása, valamint a vidékről történő „minőségi elvándorlás” megakadályozása érdekében a fiatalok támogatása. Célunk továbbá, hogy javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

II. A szabályzat hatálya

- 1.) A szabályzat személyi hatálya a Derecske településen élő, illetve lakóhelyként Derecske települést választani szándékozó 18-35 éves fiatalok (beleértve a településről elszármazott, visszaköltöző fiatalokat, valamint a letelepülő fiatalokat). Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt felhívására tekintettel Derecske Város Önkormányzata a pályázatok elbírálásánál előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál.
- 2.) Tekintettel a lakások hasznos alapterületére, a pályázón kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözhet be az ingatlanba.
- 3.) A lakásokba a kölcsönvevő a kölcsönadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, élettársát, gyermekét, valamint szülőjét.

2.) Amennyiben a felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll, úgy a pályázó pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Kizáró okok:

- A pályázó rendelkezik saját egész lakástulajdonnal.
- A pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött bármilyen lakásba.
- A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van.
- A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget.
- A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt nem töltheti be a 36. életévét.
- Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

3.) A szabályzat tárgyi hatálya Derecske Város Önkormányzat tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt lakásokra, ingatlanokra terjed ki (a továbbiakban: lakás):

<i>Ssz.</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe:</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Lakásszám</i>
1.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 2. lh. I. em. 4.	816/A/10	1
2.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. I. em. 3.	816/A/15	1
3.	Társasházi lakás	Köztársaság út 88. 3. lh. II. em. 6.	816/A/18	1
4.	Bérlakás	Szováti út 4/2.	1513	1
5.	Bérlakás	Rákóczi u. 76/1.	2032	1
6.	Lakóépületté	Köztársaság út 125.	2915	3

	alakítandó épület			
7.	Lakóépületté alakítandó épület	Semmelweis u. 26.	3164	1
8.	Bérlakás	Kandia u. 36.	514	1

Lakások felszereltsége: konyhabútor, étkező pult, mosógép, laptop, íróasztal, gardrobe szekrény, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, tűzhely, ág.

5.) Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

III. A pályázatokhoz mellékelni kell

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
 - Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
 - Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
 - Szándéknyilatkozat Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet).
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek munkáltatói igazolásai.
- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámläkivonat másolatát.
- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról).
 - Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
 - Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
 - Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
 - Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

IV. A pályázatok elbírálásra vonatkozó szabályok

- 1.) A beérkezett ösztöndíjpályázatokat Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága előzetes véleményét követően a Képviselő-testület bírálja el zárt ülésen.
- 2.) A Képviselő-testület minden benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja. A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést. A pályázatok eredményét az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon is közzéteszi.
- 3.) A Képviselő-testület döntését követően a nyertes pályázóval Haszonkölcsön-szerződés kerül megkötésre, melyet a Polgármester köt meg a nyertes pályázóval.
- 4.) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen az EFOP-1.2.11-16 „Esély Otthon” pályázat pályázati felhívásának 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében (össztönzőben részesül(t), vagy részt vett a Hazai- és Európai Uniós Programokra történő egyéni felkészítőn).

- 5.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított lakás(ok)nak.
- 6.) A pályázóknak kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen legalább 5 alkalommal.
- 7.) A nyertes pályázóknak vállalniuk kell, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére:
- cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesznek részt,
 - a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítanak,
 - szakmai rendezvényeken vesznek részt,
 - részt vesznek a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint
 - ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesznek részt.
- 8.) A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem ütközik a pályázati kiírásba.
- 9.) A Képviselő-testület kedvezően bírálja el annak a pályázónak a pályázatát, aki:**
- 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, (elbírálásnál a Képviselő-testület előnyben részesíti a 30. életévet el nem érőket)
 - közösségi célú önkéntes tevékenységet végzett a településen legalább 5 alkalommal,
 - vállalja, hogy rajta kívül maximum 4 fő közeli hozzátartozó költözik be az elnyert ingatlanba,
 - vállalja, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson vesz részt,
 - a pályázatát a pályázati felhívásban megjelölt határidőre, a megjelölt dokumentumokkal együtt hiánytalanul benyújtotta,
 - aki vállalja, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyének a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelenti be és azt lakcímkártyával igazolja a költözést követő 15 napon belül,
 - aki tudomásul veszi, hogy legfeljebb két évig lehet lakója a megpályázott lakásnak,
 - a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik vagy résztvevő a projekt 4., 5. tevékenységében.¹

V. A pályázók rangsorolása

- 1.) A pályázók rangsorolása pontszámok alapján történik, melyet a 7. számú melléklet tartalmaz.
- 2.) Amennyiben több önkormányzati ingatlan pályáztatása is egy időben történik, és a pályázó három vagy annál több ingatlan használatára kíván pályázatot benyújtani, úgy a pályázónak meg kell jelölnie azt a három ingatlant, amelyekbe szeretne beköltözni (kezdve azzal, amelyikbe a leginkább

¹ 4. tevékenység estében ösztönzőben részesül(t)

5. tevékenység esetében Hazai- és Európai Unió Programokra történő egyéni felkészítő programban vett részt.

szeretne beköltözni). A pályázónak ehhez szükséges a 9. számú mellékletet (Nyilatkozat sorrendről) becsatolnia.

VI. A lakások használatba adása

VI/I. A lakások használatba adásának módja

- 1.) A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezsi költségek fizetésére kötelezettek a nyertes pályázók.
- 2.) Lakáshasználati jogviszony pályázati anyag benyújtása és a pályázat kedvező elbírálása alapján létesíthető.
- 3.) Lakás pályázat útján történő haszonkölcsönbe adás esetén a használatba adói jogokat Derecske Város Önkormányzata gyakorolja.
- 4.) Haszonkölcsön-szerződés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú Esély Otthon című projekt pályázati felhívásának megfelelően határozott időre köthető. A határozott időtartam legfeljebb 2 év lehet.
- 5.) A kölcsönvevő a helyiség használati jogát másra nem ruházhatja át.

VI/II. Pályázati eljárás

- 1.) A lakásokra kiírt pályázat alapján azzal a pályázóval (természetes személy) kell haszonkölcsön szerződést kötni, aki a jelen szabályzat 7. számú melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül a legtöbbet szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen szabályzat 7. számú melléklete alkalmazásával kell elvégezni. Érvényesen pályázni csak a Szabályzatban található nyomtatványok kitöltésével lehet.
- 2.) Pályázat alapján annak kell a lakást használatba adni, aki a pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesítését vállalja és a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszámot elérők esetén sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese.
- 3.) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakásokat megtekinthessék.
- 4.) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:
 - a) azt, hogy használatba adásról van szó,
 - b) a használatba adó megnevezését, címét, telefonszámát;
 - c) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
 - d) a lakás műszaki állapotát, jellemzőit,
 - e) a nyújtott szolgáltatások körét, a használatba adás időtartamát,
 - f) a pályázat tartalmát és elbírálásának szempontjait,
 - g) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
 - h) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
 - i) a pályázat eredmény közlésének módját és
 - j) kitélt arra, hogy az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.
- 5.) A pályázati kiírást 15 nappal a *Derecskei Polgármesteri Hivatal* (a továbbiakban: *Polgármesteri Hivatal*) hirdetőtáblájára ki kell függeszteni, illetve Derecske Város honlapján közzé kell tenni.
- 6.) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 30 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap

számít, amikor a pályázatot az 5.) pontban említett hirdetőtáblán először közzétették. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

- 7.) A pályázatnak tartalmaznia kell a III. fejezetben felsorolt dokumentumokat.
- 8.) A pályázó a pályázatot írásban, eredeti példányban a pályázati felhívásnak megfelelően köteles benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályához, a felhívásban megjelölt határidőre. A pályázatot lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni a megpályázott lakás címét. A pályázatok csak a pályázati felhívásban meghatározott csatolandó melléletekkel együtt érvényesek.
- 9.) A pályázatokat a Polgármester /vagy az általa megbízott személy/ által kijelölt 2 fő jelenlétében kell felbontani. A felbontást a benyújtási határidőt követő 5 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.
- 10.) A 9.) bekezdés szerint felbontott pályázatokat a Polgármester által kijelölt, a Polgármesteri Hivatal két alkalmazottja értékeli és rangsorolja a bontást követő 5 munkanapon belül. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készül.
- 11.) A pályázatokat a Képviselő-testület a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.
- 12.) A nyertes pályázóval a haszonkölcsön-szerződést a Polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével köti meg a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.
- 13.) Amennyiben a lakás megüresedik, a projekt fenntartásának időszaka alatt ismételt pályázatot kell kiírni.
- 14.) Eredménytelen pályázat esetén a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről.

VII. A lakás átadása

- 1.) A kölcsönadó a lakást a kölcsönvevő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönadó köteles gondoskodni.
- 2.) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota), valamint a kölcsönvevő esetleges észrevételeit. A kölcsönvevő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.

VIII. A lakás visszaadása

- 1.) A kölcsönvevő a lakás és a lakásokhoz tartozó helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni. A lakás visszaadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a kölcsönvevő köteles gondoskodni. Ha a kölcsönvevő e kötelezettségét nem teljesíti, a kölcsönadó a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti.
- 2.) A lakás visszaadásakor a kölcsönvevő köteles gondoskodni az energia és egyéb közüzemi lakásüzemeltetéssel kapcsolatos költségek elszámolásáról.

IX. A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

(1) A kölcsönadó köteles gondoskodni:

- a) a lakás állagának karbantartásáról, amely nem tartozik a kölcsönvevő kötelezettségei körébe,
- b) a lakás központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról (a berendezés folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítás, karbantartás),
- c) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a lakás leltár szerinti berendezéseinek, tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának felújításáról (folyamatosan elhasználódott eszköz eredeti állagának helyreállítását szolgáló tevékenység, valamint korszerűsítési tevékenység), pótlásáról, cseréjéről,
- d) az épület felújítása, illetve a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről,
- e) mindazon feladatokról, amely a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönvevői kötelezettségek.

(2) A kölcsönvevő köteles gondoskodni:

- a) a lakás fő- és mellékfalainak, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, a leltár szerinti berendezéseinek tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető csatornának karbantartásáról (javításáról),
- b) a lakás tisztántartásáról, a bérlet időtartama alatt tisztasági festéséről,
- c) mindazon feladatokról, melyek a Ptk. rendelkezései alapján nem kölcsönadói kötelezettségek.

X. A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

A kölcsönadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal a kölcsönvevő nyugalmanak és foglalkozásának zavarása nélkül ellenőrzi munkanapokon, valamint szombati napokon 8-18 óra között. A kölcsönvevő a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

XI. Felmondás

Ha a kölcsönvevőnek 2 hónapot meghaladó közüzemi díj hátraléka van, a szerződést fel kell mondani.

XII. Vegyes és záró rendelkezések

- 1.) E Szabályzat alapján használatba adott lakásokra vonatkozó szerződést Derecske Város Önkormányzata nevében kell megkötöni.
- 2.) A szerződésben mindazon kikötéseket szerepeltetni kell, amelyet az önkormányzat a szabályzatban meghatározott.
- 3.) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Esély Otthon megnevezésű EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásra, a Támogatási Szerződésben foglaltakra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó szabályait figyelembe véve alkotta meg a jelen Szabályzatot.

4.) Jelen szabályzatot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2019. (II. 28.) KT számú határozatával hagyta jóvá. A szabályzat 2019. március 1. napjától lép hatályba.

Derecske, 2019.

*Bakó István
polgármester*

*Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző*

Pályázati felhívás az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra

Derecske Város Önkormányzata
(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
nyilvános pályázat útján

használatba adja a _____ szám alatt található
önkormányzati lakást

A lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető,
ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére kötelezett a
nyertes pályázó.

A lakás __ szobás __ nm-es _____ komfortfokozatú.

A megkötendő haszonkölcsön-szerződés időtartama 2 év.

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás megtekinthető _____

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” szerint valamint a Szabályzat 4. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „A” épület, I. emelet, 1. irodahelyiség) átvehető, vagy a www.derecske.hu honlapon letölthető, a **hivatkozott Szabályzat 1. számú mellékletében szereplő Adatlap kitöltésével és a felhívásban közzétett mellékletek csatolásával lehet.**

A **pályázatokat** zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Polgármesteri Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87., 4. irodahelyiség) 2019. _____ hó _____ napján óráig.

A borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét és lakóhelyét,
- a következő szövegrészt: Pályázat az „Esély Derecskén” Önkormányzati Lakásokra című pályázati felhívásra

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 2019. _____ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül(nek).

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

Az „EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Esély Derecskén című önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” átvehető ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal *Jogi és Igazgatási Osztályán*.

A pályázathoz mellékelni kell:

- Pályázati adatlap (2. számú melléklet),
 - Nyilatkozatok (3. számú melléklet),
 - Pontozáshoz szükséges adatok (4. számú melléklet),
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatai (pályázók által aláírt másolati példányok).
 - Szándéknyilatkozat Derecske városába költözésről - Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához (5. számú melléklet).
 - A pályázó és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek munkáltatói igazolásai.
- A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.
- A pályázó közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív (legalább 5 alkalomról).
 - Nyilatkozatot összeférhetetlenségről (6. számú melléklet)
 - Kiegészítő melléklet (8. számú melléklet)
 - Nyilatkozat sorrendről (9. számú melléklet) – amennyiben releváns,
 - Sikeres pályázás esetén a pályázóknak és a pályázóval együtt beköltöző személy/személyeknek 15 napon belül lakcímkártya másolatot szükséges benyújtania arról, hogy állandó lakcíme a megpályázott ingatlanon van (pályázók által aláírt másolati példány)

PÁLYÁZATI ADATLAP

az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásához

A pályázó adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- adóazonosító jel:
- telefonszám, e-mail cím:

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

tulajdonos bérlő egyéb

A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

1. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
2. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:
3. Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcíme:

Igénylő munkahelyének neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Igénylővel együtt költöző személy adatai:

házastárs házasságkötés ideje: élettárs egyéb

Adatai:

- név:
- születési név:
- születési hely, idő:
- anyja neve:
- lakcím:
- telefonszám, e-mail cím

Munkahely neve, címe:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Vállalom, hogy a pályázatom nyertessége esetén az ingatlanba maximum 4 fő közeli hozzátartozót fogadok be.

Vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában részt veszek, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsítok, továbbá szakmai rendezvényeken a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint ismeretátadási programokban és szakmai kiránduláson veszek részt.

Vállalom, hogy sikeres pályázást követően lakóhelyként a támogatási időszak alatt a megpályázott lakást jelentem be és azt lakcímkártyával igazolom a költözést követő 15 napon belül.

Tudomásul veszem, hogy legfeljebb két évig lehetek lakója a megpályázott lakásnak.

Adatkezelés:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntetem fel, úgy a pályázatom kizárható.

A pályázatom benyújtásával

- a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;
- b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Derecske,

Pályázó aláírása:

Pályázóval együtt költöző személy aláírása:

Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a Szabályzat II./2.) bekezdése alapján. Ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

Pályázó rendelkezik-e saját egész lakástulajdonnal joggal Derecske város közigazgatási területén:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha igazolás becsatolására a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett. Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

Pályázó a pályázat benyújtásáig bármikor önkényes lakásfoglalóként beköltözött-e bármilyen lakásba:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy az azonnali felmondást von maga után.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van-e:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázó a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt betölti-e a 36. életévét:

igen
nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal,

hogy annak valóságát az Önkormányzat a pályázó által beadott személyigazolványa alapján ellenőrzi.

A pályázó Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy azt az Önkormányzat a pályázó által beadott Nyilatkozatot összeférhetlenségről (6. számú melléklet) alapján ellenőrzi.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

A pontozáshoz szükséges adatok

(az értékelés szabályait a Szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett részekben tájékoztatásul közlünk)

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:
Az összes együtt költözők száma:

Gyermekként az a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek.

A pályázó köteles a saját és a pályázóval együtt költözni kívánó személy/személyek személyazonosító igazolványai és lakcímkártya másolatait csatolni (pályázók által aláírt másolati példányok).

Adat	Adható pont	Súlyszám
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
1 gyermek esetén	1	2X
2 gyermek esetén	2	
3 gyermek esetén	3	

(b)

A pályázó munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i): _____

Munkahelyének címe:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az *Nemzeti Adó- és Vámhivatal* által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Pályázó(k) munkahelye mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya,	4	1X

egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	2	
csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	2	
egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya,	1	
egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya,	2	
egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya	1	
	0	

(c)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel **rendelkezik/nem rendelkezik***

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvényt vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni.

Adat	Adható pont	Súlyszám
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	1X
1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	3	

(d)

A pályázó **betöltötte / nem töltötte be** 30. életévét.

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles csatolni a személyazonosító igazolványa és lakcímkártya másolatát (pályázó által aláírt másolati példányt).

Adható pont: 5 pont.

(e)

A pályázó az előírtól több önkéntes tevékenységet végzett.

A pályázó köteles közérdekű önkéntes tevékenységet végezni legalább 5 alkalommal. Az erről szóló igazolást és jelenléti ívet köteles pályázatához csatolni. Amennyiben több önkéntes tevékenységet végzett az előírtnál +2 pont adható.

Adható pont: 2 pont.

(f)

A pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon.

Amennyiben a pályázó részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon – legalább három alkalommal -, +1 pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a részvételét. A programokon való részvételt a jelenléti ívek igazolják.

Adható pont: 1 pont.

(g)

Amennyiben a pályázó jelenleg is a megpályázott önkormányzati ingatlanban lakik, plusz pont adható. A pályázónak nem szükséges külön igazolnia a fentieket, azt az önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

Adat	Adható pont	Súlyszám
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2x

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat alapján történik.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 2019. _____

pályázó(k)

SZÁNDÉKNYILATKOZAT
Derecske városába költözésről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

alatti lakos vállalom, hogy Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati Lakáspályázaton történő sikeres részvétel esetén lakóhelyem Derecske városában, a megpályázott ingatlanon lesz, melyet a költözést követően maximum 15 napon belül lakcímkártyával igazolok.

Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén, a Haszonkölcsön-szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget teszek, különben Derecske Város Önkormányzata a velem kötött szerződést felmondhatja.

.....évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

NYILATKOZAT
Összeférhetlenségről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anya neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy nem vagyok Derecske Város Önkormányzata, illetve konzorciumi partnere(i) vezető tisztségviselője, a Képviselő-testület tagja, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

.....,évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

Pontrendszer a lakások használatba adásához

Adat	Adható pont	Javasolt szorzószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma 1 gyermek esetén 2 gyermek esetén 3 gyermek esetén	1 2 3	2X
Pályázó(k) munkahelye mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el. mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli, az egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya. csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya egyedülálló pályázó esetén van 1 éven túli munkaviszonya, egyedülálló pályázó esetén nincs 1 éven túli munkaviszonya, egyik pályázónak sincs munkaviszonya, míg egyedülálló pályázó esetén nincs munkaviszonya	4 3 2 2 1 2 1 0	1X
Jegyzett pénzügyi intézménynél kötött lakás-előtakarékosági szerződés kora és havi összege 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot	2 3	1X
A pályázó nem töltötte be 30. életévét.	5	1X
Az előírtnál több önkéntes tevékenységet végzett:	2	1X
Részt vett a projekt keretében meghirdetett programokon:	1	1X
A pályázó olyan önkormányzati ingatlanra pályázik, amelyben jelenleg is benne lakik.	4	2X

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni

- összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).

**Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázatok
elbírálásának szempontjairól szóló Szabályzat**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

NÉV:

LAKCÍM:

E-MAIL CÍM:

Kérjük, hogy mondd el a véleményedet!

1. Miért szeretsz/szeretnél Derecskén élni?

2. Mivel tudnál hozzájárulni a helyi fiatalok letelepedéséhez?

3. Véleményed szerint mi tenné még vonzóbbá, élhetőbbé a várost? Melyek lehetnek a legfontosabb várospolitikai intézkedések, fejlesztések?

4. Melyek lehetnek a fiatalok munkaerő-piaci elhelyezkedését segítő, illetve társadalmi aktivitásának növekedését célzó beavatkozások?

Derecske,

.....

aláírás

NYILATKOZAT
sorrendről
Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című
Önkormányzati Lakáspályázat benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Alulírott.....

(név) (anyja neve),

.....(születési hely, idő),

bejelentett állandó lakóhely: irányítószámtelepülés

.....utca/út.....szám

bejelentett tartózkodási hely (ha releváns) irányítószám

.....településutca/út

.....szám (életvitelszerűen lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek.)*

KINYILATKOZOM,

hogy Derecske Város Önkormányzata által kiírt „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok pályázati eljárás során a lakásokat az alábbi sorrendben szeretném megpályázni:

1.)

2.)

3.)

.....évhónapnap

.....
aláírás

A megfelelő részt kérjük aláhúzni!

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

.... számú napirendi pont

Előkészítette: Kiss Andrea humánpolitikai referens
Bányai-Máté Henrietta pénzügyi ügyintéző

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. február 28-i nyílt ülésére

Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottságának

2019. február 27-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága

2019. február 25-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzat 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2018. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet alapján 2018. évben

- a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület részére 1 185 000 Ft,
- a Derecske Ifjúságáért Egyesület részére 550 000 Ft,
- a Derecskei Polgárőrség Egyesület részére 500 000 Ft,
- a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület részére 1 000 000 Ft,
- a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület részére 2 800 000 Ft összegű támogatás került megállapításra.

A Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatással kapcsolatban a Képviselő-testület a 46/2015. (II.26.) számú határozatában kikötésre került, hogy a fent felsorolt szervezetek *időszakos elszámolásra* kötelezettek. *Egy millió forint feletti támogatás* esetén a civil szervezetek *negyedéves, egy millió forint alatti támogatás* esetén pedig *féléves elszámolást* kötelesek benyújtani.

A 2018. március 02-án megkötött támogatási megállapodások értelmében az egyesületek a megítélt támogatást működési költségekre, dologi kiadásra, eszközbeszerzésre, személyi jellegű kiadásokra fordíthatták.

A Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület, a Derecskei Polgárőrség Egyesület, a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület és a Derecske Ifjúságáért Egyesület két részletben, míg a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete négy részletben kapta meg a részükre megítélt támogatást.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület tekintetében 2018. évben egy alkalommal hozott olyan határozatot, ami a Támogatási megállapodás módosítását, támogatási összeg növekedését eredményezte. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. szeptember 27-i ülésén elfogadta az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2018. (IX.28.) önkormányzat rendeletet,

mely alapján a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület 390.000 Ft többlettámogatásban részesült. Ennek alapján a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület köteles a támogatási összegből 585.000 Ft-ot a Fúvószenekar vezetőjének díjazására fordítani, melyet számlával igazolni szükséges.

Minden szervezetnek 2019. január 15-ig kellett elszámolnia a kapott támogatással. A Derecske Ifjúságáért Egyesület és a Derecskei Polgárőrség Egyesület határidőn túl nyújtotta be elszámolását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. március 2-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a civil szervezetek támogatási megállapodásai kerüljenek kiegészítésre a következő szövegrésszel:

„11. A Támogatott Derecske Város Önkormányzatának vagy valamelyik önkormányzati intézménynek a felkérésére köteles évente legalább négy városi rendezvényen térítésmentesen közreműködni.”

Ennek alapján az elszámoláshoz csatolt szöveges beszámolóban minden civil szervezetnek szükséges volt feltüntetnie, hogy 2018-ban milyen városi rendezvényeken vettek részt. Az alábbi civil szervezetek tettek eleget ennek a kikötésnek:

- Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete
- Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület
- Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület
- Derecske Ifjúságáért Egyesület.

Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület:

Az Egyesület 2019. január 11-én nyújtotta be elszámolását.

2018. évben az Egyesület 1 185 00 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2018. I. félévében 201 000 Ft-ot használtak fel, így most összesen: 984 000 Ft-tal kellett elszámolniuk.

A 2018. októberében kötött Támogatási megállapodás módosítás alapján az Egyesület köteles volt a támogatási összegből 585.000 Ft-ot a Fúvószenekar vezetőjének díjazására fordítani, melyet készpénzfizetéses számlákkal igazoltak.

Rövid szöveges összefoglalás készült az Egyesület 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

2018. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Könyvelés	15 000 Ft
Karmesteri tevékenység	487 500 Ft
Szállás és étkezés (Balatonfenyvesen táborozás)	488 600 Ft
ÖSSZESEN	991 100 Ft

Az elszámoláshoz benyújtott számlák mind tartalmi, mind pedig formai szempontból megfelelő. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. Szakmai beszámoló a 2018-as évről, illetve programterv a 2019-es évre vonatkozóan az elszámolás mellékletét képezi. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. A számlák készpénzfizetési számlák voltak, melyek mellé csatolták a kiadási pénztárbizonylatokat.

Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete:

Az Egyesület 2019. január 11-én nyújtotta be elszámolását.

2018. évben az Egyesület 2 800 000 Ft támogatásban részesült, melyből eddig összesen 2 342 823 Ft-ot használtak fel, így most összesen: 457 177 Ft-tal kell elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az Egyesület 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

2018. IV. negyedévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Megbízási díj	228 000 Ft
Igazgatási és szolgáltatási díj	12 500 Ft
Versenyyengedély, sportorvosi igazolás díja	18 632 Ft
Pályázati regisztrációs díj	41 275 Ft
Versenyeztetési díj	120 100 Ft
Karbantartási díj	87 366 Ft
Átigazolási díj, versenyyengedély	68 505 Ft
Pályahitelesítés	2 159 Ft
Eü vizsgálatok	8 000 Ft
Élelmiszer	28 800 Ft
Rágcsálóirtás	35 000 Ft
Irodaszer	15 000 Ft
Tabló készítés	38 000 Ft
ÖSSZESEN	703 337 Ft

Előző negyedévekben üzemanyag vásárlásra, útiköltségre fordítható 700 000 Ft-os keretből 204 070 Ft-ot számoltak el (ebből fűnyíróba tankolás 64 215 Ft volt, gépjárműbe pedig 139 855 Ft tankolás történt). A tavalyi évben összesen 230 895 Ft-ot költöttek élelmiszerre. Az elszámoláshoz benyújtott számlák mind tartalmi, mind pedig formai szempontból megfelelőek. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. Szakmai beszámoló a 2018-as évről, illetve programterv a 2019-es évre vonatkozóan az elszámolás mellékletét képezi. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti

számlák a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. Az elszámoláshoz főkönyvi kivonatot mellékeltek. Az átutalásos számlák mellé pedig bankszámla kivonat becsatolásra került.

Derecske Ifjúságért Egyesület:

Az Egyesület 2019. január 22-én nyújtotta be elszámolását.

2018. évben az egyesület 550 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2018. I. félévében 277 574 Ft-ot használtak fel, így most összesen: 272 426 Ft-tal kell elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az egyesület 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi

2018. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Kötelező gépjármű felelősségbiztosítás	86 795 Ft
Allianz Casco	74 400 Ft
Nevezési díj	36 250 Ft
Műszaki vizsgáztatás	22 370 Ft
Menetíró műszaki vizsgáztatás	18 385 Ft
Gumiabroncs átszerelése	9 000 Ft
Sportorvosi vizsgálat	21 000 Ft
Irodaszer	4 200 Ft
Pendrive	2 600 Ft
ÖSSZESEN	275 000 Ft

Az elszámoláshoz benyújtott számla mind tartalmi, mind pedig formai szempontból megfelelő. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. Szakmai beszámoló a 2018-as évről, illetve programterv a 2019-es évre vonatkozóan az elszámolás mellékletét képezi. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A benyújtott számlák az adott időszakhoz kapcsolódnak, a számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák, bizonylatok a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. Az átutalásos számlák mellé csatoltak bankszámla kivonatokot. Házipénztárt nem vezetnek, így a készpénzes számlák mellé kiadási pénztárbizonylatot nem tudnak csatolni, így könyvelő által készített főkönyvi kivonatot mellékeltek.

Derecskei Polgárőrség Egyesület:

Az Egyesület 2019. január 25-én nyújtotta be elszámolását.

2018. évben az egyesület 500 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2018. I. félévében 251 440 Ft-ot használtak fel, így most összesen: 248 560 Ft-tal kell elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az egyesület 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

2018. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Alapszabály módosítás (ügyvédi díjazás)	40 000 Ft
Kötelező gépjármű felelősségbiztosítás	14 407 Ft
Üzemanyag költségek	23 000 Ft
Irodaszer	5 000 Ft
Internet	26 201 Ft
Belföldi kiküldetés	143 220 Ft
ÖSSZESEN	251 828 Ft

Az elszámoláshoz benyújtott számla mind tartalmi, mind pedig formai szempontból megfelelő. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. Szakmai beszámoló a 2018-as évről, illetve programterv a 2019-es évre vonatkozóan az elszámolás mellékletét képezi. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat kitöltésre került. A benyújtott számlák az adott időszakhoz kapcsolódnak, a számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák, bizonylatok a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. A kifizetések mellé kiadási pénztárbizonylatot csatoltak. *A számlák mellé nincs kiadási pénztárbizonylat mellékelve, később fognak főkönyvi kivonatot hozni.*

Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület:

Az Egyesület 2019. január 15-én nyújtotta be elszámolását.

2018. évben az Egyesület 1 000 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2018. I. félévében 489 170 Ft-ot használtak fel, így most összesen: 510 830 Ft-tal kell elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az Egyesület 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évre vonatkozó programtervüket is becsatolták, mely ezen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

2018. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Személyszállítás	460 830 Ft
Videó műsor készítés	40 000 Ft
Terembérleti díj	10 000 Ft
ÖSSZESEN:	510 830 Ft

Az elszámoláshoz benyújtott számla mind tartalmi, mind pedig formai szempontból megfelelő. A támogatási megállapodás kötelező mellékletei megfelelően kitöltésre kerültek. Szakmai beszámoló a 2018-as évről, illetve programterv a 2019-es évre vonatkozóan az elszámolás mellékletét képezi. A pénzügyi elszámolás hitelesítéséről szóló nyilatkozat

kitöltésre került. A benyújtott számlák az adott időszakhoz kapcsolódnak, a számlák eredeti példányán a támogatási megállapodásban rögzített szövegrész szerepel, ezt követően azokat szabályszerűen hitelesítették is. Az eredeti számlák a szóbeli egyeztetés során áttekintésre kerültek. A számlák többsége készpénzes volt, kiadási pénztárbizonylatokat becsatolták. A könyvelő által készített főkönyvi kivonatot mellékeltek az elszámoláshoz, amelyen minden számla szerepel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Összegzésként megállapítható, hogy három egyesület határidőn belül nyújtotta be elszámolását, kettő pedig határidő lejártát követően. A számlamások minden esetben hitelesítésre kerültek, azok mind tartalmi, mind formai szempontból megfelelőek voltak. Általánosságban elmondható, hogy a támogatás összegét a szervezetek a pályázatban vállalt céljainak, illetve a Támogatási megállapodásban foglaltaknak megfelelően használták fel.

Az egyesületek a számlákról áttekinthető, összegző kimutatást elkészítették, ami jelentősen megkönnyítette azok ellenőrzését, az egyes kiadásnemek elkülönítését, csoportosítását.

Az 1. számú mellékletben kerültek kimutatásra azok a más jellegű támogatások (hivatali gépjárműhasználat, polgármesteri keretből kapott támogatás, közcélú munkások igénybevétele, illetve a Városi Sportcsarnok és a Derecske Városi Művelődési Központ használata), amelyek az elmúlt évben az egyesületek működését segítették.

A jelenleg hatályban lévő 2/2019. (II.15.) Derecske Város Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet szerint 2019-ben az öt egyesület részére felosztható támogatás összesen **6 035 000 Ft**, mely az alábbiak szerint oszlik meg:

- Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete: 2 800 000 Ft
- Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület: 1 185 000 Ft
- Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület: 1 000 000 Ft
- Derecskei Polgárőrség Egyesület: 500 000 Ft
- Derecske Ifjúságáért Egyesület: 550 000 Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy igény szerint valamennyi elszámolás és pályázati anyag megtekinthető a Derecskei Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán, valamint a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság 2019. február 25-i ülésén és a 2019. február 27-i Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén is.

Kérem, hogy az előterjesztésben, a mellékelt összegzésben és táblázatokban foglaltaknak megfelelően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület, a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar, a Derecskei Polgárőrség Egyesület, a Derecskei Szivárvány Hagyományőrző

Egyesület és a Derecske Ifjúságáért Egyesület által benyújtott, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2018. évben odaitélt összesen: 6 035 000 Ft összegű támogatás elszámolását az alábbi megbontásban:

- Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete: 2 800 000 Ft
- Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület: 1 185 000 Ft
- Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület: 1 000 000 Ft
- Derecskei Polgárőrség Egyesület: 500 000 Ft
- Derecske Ifjúságáért Egyesület: 550 000 Ft

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Derecskei Polgárőrség Egyesület elnökét, hogy 2019. március 31-ig nyújtsa be a Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatásra vonatkozó főkönyvi kivonatot a 2019. évi támogatás folyósítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakó István polgármester

Derecske, 2019. február 21.

Tisztelettel:



1. számú melléklet

A helyi önszerveződő közösségek egyéb támogatásainak 2018. évi kimutatása

Civil szervezet neve	2018. évben megítélt és kapott támogatás	2018. évi előző módosítás	2018. évben közfoglalkoztatottak igénybevétele		2018. évben Városi Sportcsarnok használat			2018. évben Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár használat		2018. évben hivatali gépjármű használata		2018. évben polgármesteri keretből kapott támogatás (Ft)	Összesen (Ft):
			Létszám (fő)	Bruttó bér+járulék (Ft)	Igénybe vett órák száma	Terembérelti díj összege (Ft)	Ruha mosás (Ft)	Igénybe vett órák száma	Terembérelti díj összege (Ft)	Igénybe vett km-ek száma	Összege (Ft)		
Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete	2 800 000 Ft	-	-	-	138	828 000	375 580 (1253,1 kg)	-	-	-	-	100 000	4 303 580
Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület	1 000 000 Ft	-	1	1 073 748	-	-	-	184	664 000	46	3 505	-	1 721 253
Derecskei Polgárőrség Egyesület	500 000 Ft	-	7	7 516 236	-	-	-	-	-	-	-	-	7 516 236
Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület	1 185 000 Ft	2018.10.03. 390 000 Ft többlettám.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50 000	50 000
Derecske Ifjúságáért Egyesület	550 000 Ft	-	-	-	398	2 388 000	-	-	-	765	58 293	50 000	2 496 293
ÖSSZESEN	6 035 000 Ft	-		8 589 984 Ft		3 216 000 Ft	375 380 Ft		644 000 Ft		61 798 Ft	200 000 Ft	13 087 362 Ft

Derecske Város Önkormányzat
4130 Derecske
Köztársaság u. 87.

Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület
4130 Derecske
Szováti u. 2.

Tárgy: Elszámolás

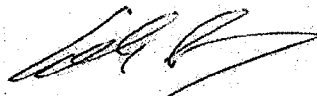
Tisztelt Önkormányzat

A 2018-as évben az Önkormányzat Egyesületünk részére **600.000. Ft.** támogatást nyújtott a működéshez kapcsolódó kiadások támogatására.
Ezen felül a Fúvószenekar vezetőjének díjazására további **585.000. Ft.-ot** biztosított (195.000.Ft. a támogatási megállapodás alapján – kelt: 2018.03.02., valamint 390.000.Ft. többlettámogatás, utalva: 2018.10.).

Az első félévi (2018.06.20.-án kelt) elszámolásunkban 201.000. Ft-ról adtunk számot (103.500. Ft. működési költség, 97.500. Ft. karnagyi díjazás).
Így jelen elszámolásban **496.500 Ft. működés-program**, és **487.500. Ft karnagyi díj** költségei szerepelnek.

Ezúton is köszönjük Egyesületünk részére nyújtott támogatásukat!

Tisztelettel:



Csik István
elnök



Fazakas Árpád
fúvóskarnagy-alelnök

Derecske 2019.01.14.

DERECSKEI IFJÚSÁGI FÚVÓSZENEKAR EGYESÜLET
4130 Derecske, Szováti út 2.
Adószám: 18569515-1-09
Bszlsz.: 60600077-10010639
Bírósági nyilvántartási szám: 2918

Beszámoló

a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület 2018. év második félévi munkájáról, tervek 2019. évre vonatkozóan

A támogatás nagy részét zenekarunk Balatonfenyvesi táborozásának költségeinek egy részére fordítottuk (2018.07.25-2018.07.29.)

Az elmúlt 10-15 év szakmai tapasztalataira hagyatkozva kollegáinkkal közösen úgy látjuk, hogy a fúvószenekar fejlődésének, közösség formáló erejének fenntartását leginkább a nyári szakmai táborozások biztosítják.

Ezt szem előtt tartva 2018 nyarán is megszerveztük zenekarunk szakmai táborozását, melyet július végén Balatonfenyvesen töltöttünk el.

22 fővel foglaltuk el a balatonfenyvesi Galamb üdülőt, mely saját mólóval rendelkezett a tóhoz (ezt a gyerekek fölöttébb élvezték).

A napi program a következő képen alakult:

- reggeli után próba (délig)
- ebéd után pihenés, fürdés, játszás, közös kikapcsolódás
- délután szólampróbák a kollegák segítségével
- vacsora előtt összpróba
- vacsora után szabadprogram

Egy alkalommal közösen Keszthelyi kiránduláson vettünk részt, a város nevezetességeivel ismerkedtünk.

Az elmúlt évekhez hasonlóan a mostani tábor folyamán is megfigyelhettük, hogy a szakmai elmélyülésen túl az emberi kapcsolatok terén (egymás megismerése, segítése, elfogadása, tisztelete stb.) is tovább fejlődött a fúvószenekar közössége.

Köszönet mindenkinek, aki segítette munkánkat, anyagilag, szakmailag támogatta táborozásunkat!

Ezen felül a városi, iskolai és egyéb közösségi rendezvényeken is aktívan részt vettünk:

- szept. 26. You Day- a Debreceni Egyetem évnyitó rendezvénye a Debreceni stadionban
- okt. 6. koszorúzás, nemzeti ünnep
- okt. 23. koszorúzás, nemzeti ünnep
- dec. 2. virágvasárnapi hangverseny

2019 évre vonatkozó fontosabb terveink:

Célunk továbbra is a zenei, közösségi nevelés.

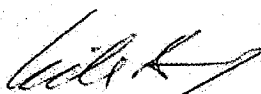
A városi és iskolai rendezvényeken túl továbbra is részt kívánunk venni regionális-országos fúvószenekari fesztiválokon, versenyeken.

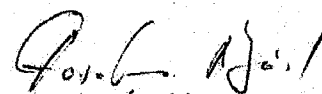
Városunk lengyel testvérvárosából, **Koszyce-i zeneiskolások fogadása** Derecskén ápr. 10-15.

Koszyce-be van szóbeli meghívásunk, ami június végén realizálódhat.

Augusztus 18-án szeretnénk megrendezni az **5. Derecskei Fúvószenekari Találkozót** Erdélyi és magyarországi vendégzenekarok közreműködésével.

Tisztelettel:


Csik István
elnök


Fazakas Árpád
alelnök-fúvóskarnagy

Derecske 2019.01.14.

DERECSKEI IFJÚSÁGI FÚVÓSZENEKAR EGYESÜLET
4130 Derecske, Szováti út 2.
Adószám: 18569515-1-09
Bszlsz.: 6060077-10010639
Bírósági nyilvántartási szám: 2918

Programköltségek

Költség típusok		Számla sorszáma	Kifizetés kelte/kifizetési bizonylat sorszáma	Számla kiállítója	Számlák összege (ÁFA-val)
1.	Bér és járulékai összesen				502.500.Ft
1/1	Adminisztratív tevékenység, könyvelés	UJBEA 0270857	2018.12.30. Bizonylat: 1148618.	Zsákai Imréné vállalkozó	15.000.Ft.
1/2	Előadóművészeti tevékenység (karmesteri tev. hangszerezés)	HK7S-A 209678	2018.10.25. Bizonylat:1148619	Fazakas Árpád vállalkozó	487.500.Ft.
2.	Megbízási díj és járulékai összesen				0.Ft
3.	Szállásköltség összesen				488.600. Ft.
3/1	Szállás és étkezés, táborozás Balatonfenyves (Galamb üdülő)	USD01601/2018	2018.07.25. Bizonylat: 1148614	Moricz Hotel & Resorts LLC	488.600 Ft
4.	Útiköltség, szállítás összesen				0.Ft
5.	Élelmezés összesen				0.Ft
6.	Szakmai anyag beszerzés				0.Ft
7.	Bérleti díj				0.Ft
8.	Tárgyi eszköz beszerzés				0.Ft
Programköltség összesen					991.100. Ft
ÖSSZES KÖLTSÉG					991.100.Ft
Benyújtott számlák darabszáma összesen:		3 db	Összesen (1+2+... =) 15.000.+487.500.+488.600.=991.100.Ft.		

DERECSEI HEJUSÁGI FÜVŐSZENEKAR EGYESÜLET
4130 Derecske, Szovári út 2.
Adószám: 18569515-1-09
Bszlsz.: 60600077-10010639
Előírás: nyilvántartási szám: 2918

Handwritten signature and date: 2018.12.30

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**A DERECSCKEI LABDARÚGÓK
SPORTEGYESÜLETÉNEK PÁLYÁZATA**





A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete 1999. július 13-a óta folytatja tevékenységét a jelenlegi formájában. Fő célunk, hogy az egyesület valóban úgy működjön, ahogy egy amatőr sportegyesületnek működnie kell. A támogatásokat nem rövidéletű célok megvalósítására (vándor labdarúgók és edzők fizetésére) fordítjuk, hanem a sportolási körülmények megteremtésére minden korosztály számára, a gyermektől a felnőttig.

Derecske 2013-tól járási jogú város lett, ezzel megyei szinten is megnövekedett szerepkört tölt be. A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete is szeretne hozzájárulni, hogy a labdarúgás révén Derecske város rangjához méltóan szerepeljen a megyei sportközösségben.

A labdarúgás által segíthetjük a járáshoz tartozó települések közötti kapcsolat kialakítását, elmélyítését. A sportkapcsolatoknak köszönhetően kialakul a környező települések közötti összetartás.

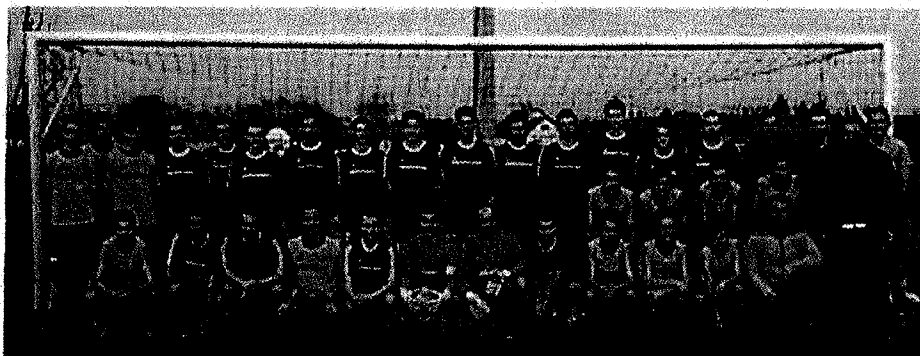
A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete fontos szerepet játszik a Derecske városában működő civil szervezetek között. Tömegbázisunk révén széles körben ismert egyesületünk. Amellett, hogy önkormányzati támogatásból igyekszünk biztosítani működésünk alapvető feltételeit számos pályázat révén teremtünk extra forrásokat nemcsak egyesületünknek hanem Derecske városának is. Egyesületünk az elnyert pályázatok révén nemcsak saját céljait kívánja megvalósítani, hanem Derecske Város és a közösség vagyonát gazdagítani.

Ennek keretében a tavalyi évben a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt TAO előminősített pályázaton elnyert összeget az önkormányzati tulajdonban lévő Városi Sportpályán lévő öltöző felújítására elkészült. Az előző években létesített edzőpálya mellett hogy megkönnyíti csapataink felkészülését, gazdagította Derecske Város vagyonát.

A Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének legfőbb céljai 2019-es évre a következőképpen foglalhatóak össze:

TAO pályázaton megnyert pályavilágítás korszerűsítése, valamint öntözőrendszer kiépítése kerül ebben az évben megvalósításra.

- Eredményes szereplés a Hajdú-Bihar Megyei Labdarúgó Szövetség által szervezett megyei labdarúgó bajnokság 2018/2019. tavaszi és 2019/2020. őszi fordulóján felnőtt, ifjúsági, serdülő és gyermek korosztályokban
- Utánpótlás nevelés
- A szezonális tornákon való helytállás, teremlabdarúgó tornák közül a saját rendezésű Szöllősi Lajos emléktornán való helytállás, mint tornaszervező és mint résztvevő
- Sportkapcsolat fenntartása Derecske testvérvárosaival, közös edzőtáborok és sportesemények szervezése
- Szeretnénk megalapozni az NB II. Futsal bajnokságban való indulást, melyet játékos állományunkat figyelembevéve, jelentős szakmai előrelépésként értékelhetnénk, amennyiben azt Sportszarnokunk lehetővé tudná tenni. Ezzel újabb pályázati lehetőségek nyílnának meg előttünk, melyek újabb forrásokat teremtenének a csarnok további felújításához, korszerűsítéséhez.
- További terveinkben szerepel egy műfüves pálya elnyerése TAO-s pályázatból a meglévő edzőpálya helyére, illetve a lelátó felújítása.



Felnőtt és ifjúsági

csapataink sportszakmai tevékenységét jellemzi a heti három alkalommal megtartott edzés és a hétvégi Hajdú-Bihar megyei labdarúgó bajnokság mérkőzései. Az edzések alkalmával erőnléti és technikai felkészülés történik.

Ennek megfelelően legfőbb sportszakmai célunk a megyei bajnokságban való eredményes szereplés, a jelenlegi helyezés megtartása és javítása. A megyei bajnokság fordulói kívül terem labdarúgó tornákon is megmérettetnek csapataink

A szakmai célok elérése érdekében igyekszünk edzőink folyamatos képzését is biztosítani tanfolyamokon és továbbképzéseken való részvétellel.



Az utánpótlás korosztályú csapataink számára is a legfőbb szakmai kihívást a megyei bajnokság jelenti. A hétfégi mérkőzésekre való felkészülést ezen korosztályoknál is heti két edzéssel biztosítjuk.

Sportegyesületünknel fontos szerepet kap az utánpótlás nevelés. Már óvodás korban kezdődik a gyerekek foci oktatása. Egyesületünk évek óta tagja az országos utánpótlás nevelési programoknak. Az első jelentősebb utánpótlás program a Bozsik Program volt az U7, U9, U11-es korosztályban

2007-től a NUSI-UPI Sport XXI. Program keretén belül U6-7, U8-9, U10-11



korosztályokban egyesületünk alközpont lett, illetve 2009-től hivatalos keretek között a Magyar Gyermekek Labdarúgó Szövetség tagja. Jelenleg a Nemzeti Sport Intézet közreműködésével valósítjuk meg az utánpótlás nevelést.

Mindezt azért tartjuk fontosnak, mert csak ez biztosíthatja hosszú távon az egyesület biztonságos, sikeres működését, hogy felnőtt csapatunk ismét sikereket érjen el, és városunk rangjához méltón szerepeljen.



Ugyanakkor a gyerekekkel, fiatalokkal való foglalkozásnak, nem csak a sportsikerek elérése a célja, hanem, hogy mindegyikükből testileg, lelkileg, szellemileg egészséges felnőtt váljon. A sporton túlmutató társadalmi jelentősége is van egyesületünk munkájának. A gyerekek kis koruktól kezdve közösségben mozognak, egészségesebb életet élnek, életmódot sajátítanak el.

Ezzel együtt nő a településünk

lakosság-megtartó képessége, hiszen szélesedik a paletta, amelyről a családok választhatnak, amikor a szabadidő hasznos eltöltéséről, gyermekük neveléséről döntenek. Sőt a szülők, nagyszülők is megtalálják a sportolási lehetőséget.

Az egyesülethez tartozik az öreg fiuk csapata.



Az öreg fiuk csapata is hozzájárul Derecske testvérvárosaival való sportkapcsolat fenntartásához.



Az említett célok elérése érdekében szeretnék Derecske Város Önkormányzatától támogatást elnyerni.

A szakmai célok mellett fontos szerepet kap az Egyesület gazdasági működése. A jelen pályázaton igényelt összeg csak részben képezi a **bevételeink** forrását.

A fennmaradó részt egyéb pályázatokból szeretnénk biztosítani. Ennek érdekében, mint azt már az előző években is tettük.

A gyermek (U13), serdülő (U16), ifjúsági és felnőtt korosztálynál már minden jelentősebb költséget az egyesület vállal magára.

Költségeink a korábbi évekhez képest jelentős mértékben megnövekedtek. Az elmúlt években sikeres pályázatokat tudhatunk magunkénak a TAO-Sportfejlesztési Programon belül. A jelentős támogatási összeg azonban plusz terhet is jelent Egyesületünk számára, mivel a támogatási összeghez mind az utánpótlás-nevelés, mind a tárgyi eszköz beruházás tekintetében jelentős önrész tartozik. Ennek finanszírozása Önkormányzati támogatásból valósulhat meg, mivel Egyesületünk, mint non-profit szervezet más jelentősebb bevételi forrással nem rendelkezik. A korábban megítélt Önkormányzati támogatás ezt a megnövekedett költségigényt csak részben fedezi, ezért kérnénk ennek a fontos szempontnak a támogatás megítélésékor fokozott figyelembevételét.

Sportszervezetünket is érinti a magánszektorban is tapasztalható banki költségek változása. Az elmúlt évben a **banki díjak** mértéke meghaladta a 180.000 Forintot, mely éves szinten jelentős költségnyadot képez.

Költségvetésünk szempontjából fontos tényező, hogy **nem rendelkezünk ÁFA-levonási joggal**, így a felmerülő költségeket bruttó értéken kell figyelembe vennünk.

Jelentős kiadások közé tartozik az **útiköltség**, melynek 500.000 Forintos keretösszege jelenleg kevésnek bizonyul, mivel az Önkormányzati tulajdonban lévő kisbuszt korlátozott mértékben (2 alkalom) vehetjük igénybe. Buszbérléssel és saját autóhasználattal igyekszünk biztosítani a mérkőzésekre való zavartalan eljutást, de az erre fordítható keretösszeg évekként

ezelőtt került megállapításra és azóta a benzinárak jelentős növekedése már nem teszi lehetővé, hogy ebből a keretből fedezzük a személyszállítást. Ezúton szeretnénk kérvényezni, hogy a megítélt támogatás nagyobb részét fordíthassuk az útiköltségek fedezésére.

A felsorolt szempontok figyelembevételével kérjük Derecske Város Önkormányzatát a támogatási összeg lehetőségeihez mérten való megemeléséhez.

Az elmúlt évben az alábbi **költségeink** merültek fel:

- Anyag költség
- Útiköltség
- Szövetségi hozzájárulás
- Versenyeztetési költség
- Egyéb



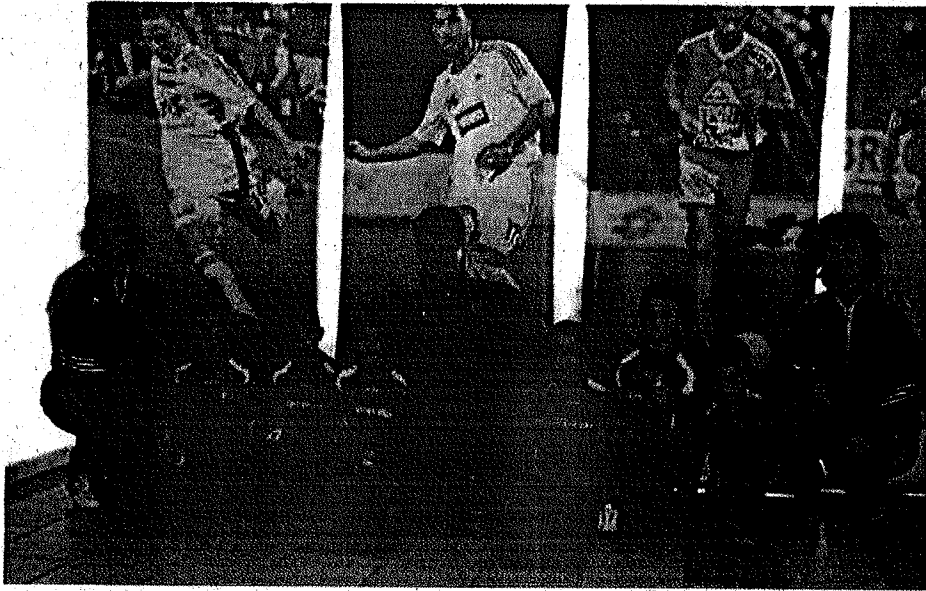
Az anyagköltség jelentős részt képvisel az összköltségen belül, és magában foglalja a sportolás megfelelő körülményeinek megteremtéséhez szükséges eszközöket, mint például **sportruházat (cipő, edzőtrikó, lábszárvédő, melegítő, mezgarnitúra, sportszár), sportfelszerelés (labda, labdaháló, edzést segítő egyéb eszközök),** és egyéb anyagjellegű ráfordításokat (élelmiszerek, üdítő, tisztítószer), melyek nélkülözhetetlenek a működéshez.

Csapataink megyei bajnokságban való szerepléséhez minden szezon előtt jelentős összegű **szövetségi hozzájárulást** kell teljesíteni. Ez az összeg magában foglalja a **játékengedélyeket, igazolásokat, átigazolásokat.**

A versenyeztetési kiadások között szerepelnek például a **tornarendezés költségei.**

Az egyéb költségek között megtalálható a **pálya felújítás, a bank-, a postaköltség, illetve a terembérlés kiadásai.**

Az elmúlt év kiadásai kiindulási alapot képeznek a pályázati adatlapon megjelölt, igényelt támogatási összeg meghatározásakor.









Pályázati Adatlap
az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránt

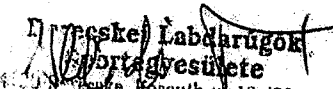
Az önszerveződő közösség neve:	Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete
Az önszerveződő közösség címe:	4130, Derecske, Kossuth u. 16.
A szervezet jogállása:	közhasznú
Képviselőjének neve, címe:	Iklódi Tamás 4130, Derecske Arany János u.9.
A nyilvántartott tagok létszáma:	140 fő
Kért-e az előző évben pénzügyi támogatást?	igen
Az előző évben kapott támogatás összege:	2.800.000 Ft
A jelen pályázatban kért támogatás összege:	4.500.000 Ft
A kért összeg tervezett felhasználása (célja):	A sportolási körülmények javítása a különböző korosztályos labdarúgó csapatoknál: eszközbeszerzés: <u>sportfelszerelés vásárlására</u> (cipő, mezgarnitúra, sportszár) illetve a sportpályán található, <u>az edzést segítő eszközök beszerzése</u> . Az egyesület csapatainak versenyeztetése a megyei labdarúgó bajnokságban és különböző tornákon: <u>szövetségi hozzájárulás, versenyengedélyek, igazolások</u> . A versenyeztetéshez kapcsolódó <u>útiköltség hozzájárulás</u> . Önrész biztosítása az elnyert pályázathoz.
A tervezett cél megvalósításának egyéb (meglévő) forrásai:	Magánszemélyek, helyi vállalkozások felajánlásai, egyéb pályázatok

A pályázathoz csatoljuk a következő mellékleteket:

az általunk pályázott összeg felhasználásának tervezetét, a várható költségek szerint részletezve.

Az a.) pontban foglalt dokumentumokat csak annak tartalmi változása esetén kell csatolni Derecske Város Önkormányzatának /2007 () KT számú rendelete alapján. (Nem történt változás az elmúlt évhez képest)

Kelt: Derecske, 2019.01.10.


Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete
Derecske, Kossuth u. 16. / Pf. 25....
Cím: 11736118/20013366
A szervezet képviselőjének aláírása



A tervezett összeg felhasználása:

Anyag költség	1.800.000 Ft
Útiköltség	700.000 Ft
Szövetségi hozzájárulás	250.000 Ft
Versenyeztetési költség	250.000 Ft
Egyéb	1.500.000 Ft
Összesen:	4.500.000 Ft

A 2018. március 02-án megkötött Támogatási megállapodás alapján 2018. évben az alábbi városi rendezvényeken vett részt az Egyesület:

- Borostyán futóverseny (2018. április)
- Majális Kupa (2018. május)
- „Biciklizzünk együtt a Majális”-ra programon labdarúgó gyerekek vettek részt.
- Sportágválasztó Nap (2018. szeptember)
- A Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete és a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és AMI közös szervezésében 2018. október 12-én a Bocskai Hét keretein belül az általános iskolai osztályok között labdarúgó villámbajnokság került megrendezésre.
- 2018. december 11-én Egyesületünk a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és AMI-val közösen hozzájárult a Derecskei Borostyán Egyesület Sportnépszerűsítő Suliprogramjának megvalósításához, mely során az iskolában látogatást tett az FTC.

**Derecskei Labdarúgók
Sportegyesülete**
4130 Derecske, Kocsis u. 76./Pl. 25.
OTL: 11928148-20043365
Adószám: 18558230-1-09

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

- a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján a közzétételt megelőző hónap utolsó napjáig esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz/tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszerterelési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyynak nincs általános forgalmi adó tartozása;
- nem minősül adó megfizetésére kötelezettnak.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
18558230109	Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete	201901

Programköltségek

<i>Költségűpusok</i>		<i>Számla sorszáma</i>	<i>Kifizetés kelte/kifizetési bizonylat sorszáma</i>	<i>Számla kiállítója</i>	<i>Számlák összege (ÁFA-val)</i>
1.	Bér és járulékai összesen				<i>Ft</i>
2.	Megbízási díj és járulékai összesen				<i>228.000 Ft</i>
			<i>2018.10.30</i>	<i>Szép Sándor</i>	<i>38.000 Ft</i>
			<i>2018.10.30</i>	<i>Benedek Barnabás</i>	<i>38.000 Ft</i>
			<i>2018.11.30</i>	<i>Szép Sándor</i>	<i>38.000 Ft</i>
			<i>2018.11.30</i>	<i>Benedek Barnabás</i>	<i>38.000 Ft</i>
			<i>2018.12.30</i>	<i>Szép Sándor</i>	<i>38.000 Ft</i>
			<i>2018.12.30</i>	<i>Benedek Barnabás</i>	<i>38.000 Ft</i>
3.	Szállásköltség összesen				<i>Ft</i>
4.	Útiköltség, szállítás összesen				<i>Ft</i>
4/1					<i>Ft</i>
4/2					<i>Ft</i>
5.	Élelmezés összesen				<i>Ft</i>
5/1					<i>Ft</i>
5/2					<i>Ft</i>
6.	Szakmai anyag beszerzés				<i>Ft</i>
6/1					<i>Ft</i>
6/2					<i>Ft</i>
7.	Bérleti díj				<i>Ft</i>
8.	Tárgyi eszköz beszerzés				<i>Ft</i>
8/1					<i>Ft</i>

A támogatási összegből fedezett kiadások összesítése

Támogatási megállapodás 2. melléklete

Itt kérjük elszámolni a támogatási összeggel számszerűen megegyező kiadásokat! Amennyiben a táblázatban rendelkezésre álló hely kevés az elszámolás elkészítésére, úgy kérjük, ugyanilyen struktúrájú táblázatot mellékeljen!

Kérjük, a táblázat megfelelő sorában tüntesse fel az elszámolni kívánt számlák/pénzügyi bizonylatok adatait! A sorok tetszés szerint bővíthetők illetve amelyek nem relevánsak törölhetők.

I/A. Működési költségek					
<i>Költségfajták</i>		<i>Számla sorszáma</i>	<i>Kifizetés kelté/kifizetés bizonylat sorszáma</i>	<i>Számla kiállítója</i>	<i>Számlák összege (ÁFA-val)</i>
1.	Igazgatási és szolgáltatási díj	407-2487/18	2018.10.01	Magyar Labdarúgó Szövetség	12.500 Ft
2.	Versenyengedély, sportorvosi igazolás díja	445-0457/18	2018.10.01	Magyar Labdarúgó Szövetség	18.632 Ft
3.	Pályázati regisztrációs díj	401-2400/18	2018.10.01	Magyar Labdarúgó Szövetség	41.275 Ft
4.	Versenyeztetési díj	445-0512/18	2018.10.01	Magyar Labdarúgó Szövetség	120.100 Ft
5.	Karbantartási anyag	RTASA 0365468	2018.10.01	IKI-Metál Kft	87.366 Ft
6.	Átigazolási díj, Versenyengedély	445-0606/18	2018.10.04	Magyar Labdarúgó Szövetség	68.505 Ft
7.	Pályahitelesítés	445-0683/18	2018.10.25	Magyar Labdarúgó Szövetség	2.159 Ft
8.	Eü vizsgálatok	UHBEA0 007952	2018.10.04	Országos Sportegészségügyi Intézet	8.000 Ft
9.	Ételfogyasztás	MN5EA 0122740	2018.10.06	Gáti János	28.800 Ft
10.	Rágcsálóirtás	VL1SA 9664895	2018.10.09	Szöllösi Sándor e.v	35.000 Ft
11.	Irodaszer	RTAEA 0785580	2018.10.09	Fórián Sándor e.v	15.000 Ft
12.	Tabló	IB4EA 0102698	2018.10.31	Ilyésné Varga Nóra	38.000 Ft
Működési költségek összesen:					475.337 Ft

A Derecske Ifjúságáért Egyesület

2018 évi szakmai beszámolója



A **Derecske Ifjúságáért Egyesület** 2018-al egy újabb sikeres évet hagyott háta mögött, hiszen az Egyesület alaptevékenységének számító felnőtt és utánpótlás kosárlabda csapatok taglétszámát ez évben is sikerült megtartani.

Jelenleg 5 csapatban – amiből 3 vesz részt országos vagy megyei bajnokságban-, 3 szakképzett edzővel, 3 helyszínen, heti 14 edzéssel, kb.100 fő létszámmal működik egyesületünk.

Nagy eredménynek tekintjük utánpótlás nevelés és tehetséggondozás terén, hogy 2018-ban 2 saját nevelésű játékosunk -akik alsós általános iskolás koruk óta nálunk játszottak - igazolt magasabb osztályú csapatba, Nyíregyházára, illetve Szolnokra.

Az elmúlt évek (évtized) gyakorlatának megfelelően 2018-ban részt vettünk számtalan tornán és bajnokságon, illetve megrendezésre kerültek megszokott programjaink is:

- Házi bajnokságok, edzőmérkőzések, tornák
- Streetball bajnokság a Majálison kb. 150 fő részvételével
- Perkupai gyerektábor: 40 fő általános iskolás gyereket sikerült ez évben is elvigyünk egy egyhetes táborba. A 900 lakost számláló település Borsod-megyében található, Miskolctól kb. 50 km-re.
- Edzőtábor Telkibányán: Felnőtt csapatunk tagjai számára

Az Önkormányzattal kötött támogatási megállapodásunknak eleget téve részt vettünk az Önkormányzati intézmények által szervezett programokon, úgymint:

- Sportágválasztó
- Mindenki Karácsonya

Valamint a „Mindentől messze, a szívhez közel” pályázat keretében részt vettünk:

- Tehetség tábor (hátrányos helyzetű, tehetséges gyerekek táboroztatása)
- „Karácsonyi rendezvény”

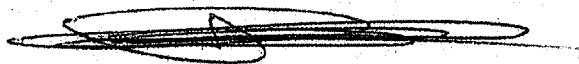
szervezésében illetve lebonyolításában

2019-ben tovább kívánjuk folytatni a megkezdett munkát, legfontosabb célunk továbbra is a növekedés, mind létszámban, mint eredményekben, mind a körülményeket tekintve. A 2017-18-évi TAO pályázatunkban szereplő, az Egyesület eddigi legnagyobb beruházása az új uszoda melletti régi kosárpálya felújítása. Az előző évben sajnos el kellett halasztanunk a projektet, mivel nem sikerült a TAO forrást összegyűjteni, de nem adtuk fel, hosszabbítást kértünk a projektre és **így minden valószínűséggel 2019 I. félévében megvalósul!**

Az Önkormányzat támogatását ez évben is a TAO pályázaton kívüli működési költségekre kérjük és kívánjuk felhasználni! Az korábbi évekhez hasonlóan, a szokásos rendezvényeinket szeretnénk megvalósítani, kiegészítve az Önkormányzat „Mindentől messze, a szívhez közel” pályázatában való közreműködésként szervezett programokkal, többek között idén tavaszra tervezett nagyszabású faültetési akcióval.

Derecske, 2019. január 15.

**DERECSCKE IFJÚSÁGÁÉRT
EGYESÜLET**
4130 Derecske, Klgyó u. 2.
Adószám: 18568466-1-09
Nyilvántartási szám: 2817



Pályázati Adatlapp
az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránt

Az önszerveződő közösség neve:	DERECSKÉ IFJÚSÁGÁÉRT EGYESÜLET
Az önszerveződő közösség címe:	4130 DERECSKÉ, KIGYÓ u. 2.
A szervezet jogállása:	EGYESÜLET
Képviselőjének neve, címe:	TAPA KRISZTIÁN 4130 DERECSKÉ, KIGYÓ u. 2.
A nyilvántartott tagok létszáma:	92 FŐ
Kért-e az előző évben pénzügyi támogatást?	IGEN
Az előző évben kapott támogatás összege:	0,00.000,-
A jelen pályázatban kért támogatás összege:	3.000.000,-
A kért összeg tervezett felhasználása (célja):	
<ul style="list-style-type: none"> - SZABADTÉRI KOSARLABDA PÁLYA ÖNERŐ KIEGÉSZÍTÉS : 2.000.000,- FT. - MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK / TERVEZETT / <ul style="list-style-type: none"> - AUTÓBIZTOSÍTÁS / CASCO : 170.000,- - KÖNYVELÉS / SZÁMVITELI SZOLG : 60.000,- - NYOMDAI SZOLG / IRÁDAI FELSZ : 120.000,- - TÁJÉKOZTATÓ / NEVEZÉSEK, ÉRDEKTUDÓS, REND. SZERVI : 400.000,- 	
A tervezett cél megvalósításának egyéb (meglévő) forrásai:	
TAJ PÁLYÁZAT TAGSÁGI DÍJ BEVÉTEL	

A pályázathoz csatoljuk a következő mellékleteket (a nem kívánt rész törlendő):

- a.) az alapszabály másolatát; bírósági bejegyzését;*
- b.) az általunk pályázott összeg felhasználásának tervezetét, a várható költségek szerint részletezve.

*Az a.) pontban foglalt dokumentumokat csak annak tartalmi változása esetén kell csatolni Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete alapján.

Kelt:DERECSKÉ, 2019.....

**DERECSKÉ IFJÚSÁGÁÉRT
EGYESÜLET**

4130 Derecske, Kigyó u. 2.

Adószám: 13500661-09

Nyilvántartási szám: 2817

A szervezet képviselőjének aláírása

A támogatási összegből fedezett kiadások összesítése

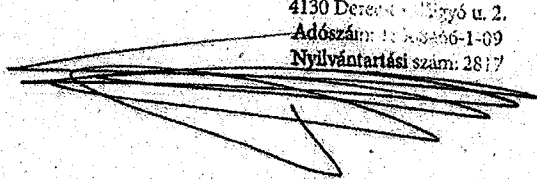
Támogatási megállapodás 2. melléklete

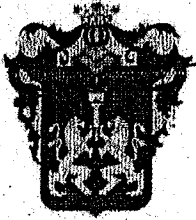
Itt kérjük elszámolni a támogatási összeggel számszerűen megegyező kiadásokat! Amennyiben a táblázatban rendelkezésre álló hely kevés az elszámolás elkészítésére, úgy kérjük, ugyanilyen struktúrájú táblázatot mellékeljen!

Kérjük, a táblázat megfelelő sorában tüntesse fel az elszámolni kívánt számlák/pénzügyi bizonylatok adatait! A sorok tetszés szerint bővíthetők illetve amelyek nem relevánsak törölhetők.

I/A. Működési költségek				
<i>Költségcímek</i>	<i>Számla sorszáma</i>	<i>Kifizetés kelté/kifizetési bizonylat sorszáma</i>	<i>Számla kiállítója</i>	<i>Számlák összege (ÁFA-sal)</i>
Kötelező gépjármű-felelősség biztosítás	73130965 (kölvényszám)	2018.09.24 009/2018	Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt	86 795 Ft
Allianz Casco	AHB876482177	2018.07.10 007/2018	Allianz Hungária Zrt.	37 200 Ft
Allianz Casco	AHB876482177	2018.09.24 / 009/2018	Allianz Hungária Zrt.	37 200 Ft
Nevezési díj	HU/07117/2018	2018.09.24 009/2018	MKOSZ	36 250 Ft
Műszaki vizsgáztatás	B2018/02052	2018.06.25 B2018/02052	Kondor és Kiss Műszaki Kft.	22 370 Ft
Menetíró műszaki vizsg.	01- 18/00887/00/C/0 001651	2018.06.25 01-18/00887/00/C/ 0001651	Innovációs és Technológiai Minisztérium	18 385 Ft
Gumiabroncs átszerelése	0467871	2018.11.30. 0467871	„Tóth gumiszervíz” Tóth László Tamás	9 000 Ft
Egyéb humán-egészségügyi ellátás /sportorvos/	UHBEA0 001648	2018.10.04 UHBEA0 001648	Országos Sportegészségügyi Intézet	21 000 Ft
Boríték	0857/00005	2018.12.19 0857/00005	Magyar Posta Zrt.	4 200 Ft
Pen-Drive	UJBEA 0123656	2018.08.28	Alter-Center Kft.	2 600 Ft
Működési költség összesen				275 000 Ft

DERECSKE IFJÚSÁGALMAI
EGYESÜLET
4130 Derecske, Kőgyő u. 2.
Adószám: 11-82866-1-09
Nyilvántartási szám: 2817





Derecskei Polgárőr Egyesület
4130 Derecske, Köztársaság út 107.
+36205174565, laszlo.ilyes@freemail.hu



BESZÁMOLÓ

A Derecskei polgárőr Egyesület 2018. évi munkájáról

A polgárőrség a lakosság által életre hívott önszerveződő bűnmegelőzési, a közrend közbiztonság védelmét szolgáló pártsemleges szervezet

Általános szabály:

Saját és mások életét vagy javait közérdek elleni támadást legjobb tudása szerint hárítja el. bűncselekmény megelőzése feltárása a rendőrséggel közreműködve díjazás nélkül végzi figyelő jelző szolgálatát.

támogatja a helyi önkormányzat és a helyi rendvédelmi szerveket a közbiztonság helyi feladatainak végrehajtásában.

Derecskén jelenleg a közbiztonság jónak mondható a lakosság biztonság érzete is évről évre nagyobb ez köszönhető a helyi rendőrőrs munkatársainak is Bár a munkanélküliség és a lakosság elszegényedése kisebb nagyobb bűncselekményre készíteti a lakosság egy bizonyos rétegét gyakrabban előforduló események tyúk, falopás termény és egyéb olyan dolgokat melyek gyorsan pénzé tehető.

Polgárőreink az éjszakai járőrszolgálat mellet nappal is szolgálatot teljesítenek reggel és délben a zebránál és az iskola környékén teljesítenek szolgálatot emelet segítik a rászorulóknak nyújtott

ebédosztásnál a postások kísérése a temetői őrség és számos helyi rendezvények biztosításában is részt vesznek.

Polgárőrségünk: a rendőrséggel, a Létavértesi határrendészettel, a Postával, és a KLIKKEL VAN együttműködési megállapodásunk

Polgárőrségünk a helyi rendőrséggel nagyon jó kapcsolatban van és ennek köszönhetően napi kapcsolatban vagyunk így a nap 24 órájában tudunk segítségükre lenni a polgárőri szolgálatot már órában nem is lehet számolni mert a nap 24 órájában mindig van egy két polgárőr szolgálatban

Polgárőrségünk 2018 márciusában a megyei szövetségtől kapott egy használt gépkocsit melynek sajnos nem sokáig örülhettünk mert sorra jöttek elő rajta a hibák az idén Kofrán Béla hathatós segítségével üzemképesé tette ami nagyon köszönünk neki

Derecske:2019 .01.16

Tisztelettel Ilyés László

A Polgárőrség Elnöke

DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG
4130 Derecske
Köztársaság út 107.
Adószám: 18997147-1-09

Szakmai beszámoló 2018

Egyesület küldetése

Közhasznúsági feladatai

1. Egy olyan önszerveződő közösség fenntartása, akik a magyar népi kultúra iránt teljes elkötelezettséget vállalnak, a tradicionális értékeink továbbörökítését gyakorolják.

2. Szivárvány Táncegyüttes fenntartása, működtetése, támogatása.

3. Kikelet Tánccsoport fenntartása támogatása.

3. Önálló egyesületi rendezvények szervezése
Táncházak, Pálinkamustra, stb.

A fenti célok elérése érdekében egy munkacsoportot mozgósít.

NMI - DEVAG – Kistérségi Közfoglalkoztatott apparátussal.

Adminisztrációs feladatokat látnak el, szervezési teendőket, technikai feladatokat végeznek, viseletek karbantartását gyakorolják, pályázatokat nyújtanak be.

Jelenleg dolgozók létszáma: 4 fő

1 fő adminisztráció – Csécsi Kata

1 fő szervező - Szöllősi János

1 fő technikai munkatárs – Parti Zsolt

1 fő varrónő – Kunné Anikó

Havi rendszerű megbízási jogviszony a Szivárvány Táncegyüttes művészeti vezetésére:

Markovics Sándor és 2018 szeptemberétől Szombathyné Törő Nórával-

Havi rendszerű megbízási jogviszony a Kikelet tánccsoport művészeti vezetésére: Király Sándorral

További önkéntesek sokasága munkálkodik:

Adminisztráció

Rendezvény szervezés és lebonyolítás

Gasztronómusok, kézművesek összefogása, stb.

2018-as esztendő rövid krónikája:

A Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület táncegyütteseivel hagyományainkhoz híven az elmúlt esztendőben is sikeres, elismerésekben gazdag évet zártunk.

Sikeres pályázati év- Csoóri pályázat

Úgy helyi, megyei mint országos és nemzetközi szinten is számos elismerést értünk el.

Több jelentős Néptánc Fesztiválon is bemutatkoztunk a múlt évben.

I. Szivárvány Hagyományörző Egyesület szerepe Derecske Város életében

Az egyesület szerves része a város kulturális életének. Művészeti csoportjai révén Szivárvány, Kikelet, valamint a néptáncegyüttes utánpótláscsoportjai (Kis-Szivárvány, Cibere, Pántlika, és Cibri) mind kiveszik részüket a jelentősebb városi eseményeken.

Kiemelt Városi események.

- Város Bálja,
- „Hajdú komák...” Disznótoros Fesztiválja
- Derecske Város Napja Önálló nagyműsor

- Városi ünnepek(Március 15, Június 4.- Trianon, Október 23) közreműködnek, vagy mint zászlóvivő, vagy más egyéb segítségi igény kíségetése végett.

Természetesen mint Derecske város kiemelt kulturális csoportja igyekezünk eleget tenni a minden helyi megkeresésnek. Ebben legfőbb együttműködő partnerünk a helyi Városi Művelődési Központ és Könyvtár. Természetesen fontosak más intézményekkel illetve civil közösségekkel való jó kapcsolat fenntartása is. Mind ezek közül kiemelném a Bocskai Iskolát amelynek Művészeti Iskolájában nevelkednek a néptáncos gyermekek százai. Ugyanakkor szívesen megyünk el az Óvoda, a Vadászok , vagy a Nyugdíjasok, a Kézművesek, a Dermák, illetve a környező települések Önkormányzatainak felkérésére is.

- Tépei jótékonyági bál,-Bocskai Bál
- Tépei Falunap, Konyári Hagyományörző Napok és Aratófesztivál- Konyár
- Vókonyai Biofesztivál - Balmazújváros.

Táncsoportjaink jelentősebb fellépései:

Szivárvány 20

Január 13. Városbál	Augusztus 30-szeptember 2.
Február 3. Disznótor	Margittai Fesztivál
Február 10. Bocskai bál	vendégszereplés
Február 17. Félévzáró gála	Október 13. fellépés Kismarjában
Április 14. Fellépés Kismarjában	(szüret)
Június 9. Biharkeresztesi	Október 27. fellépés a
Regionális Fesztivál	Szászcsávási zenekarral a
Június 15. Uszoda átadó	táncházban
Június 23. Városnap	November 2. Jótékonyági
Július 5-10. Macedónia	Folklórest Osváth Réka
Július 14. Konyári Falunap	gyógyulásáért
Augusztus 19. Táncjáték	November 17. fellépés a Bűrökös
Debrecen Főterén	Zenekarral (Hortobágyi)
Augusztus 20. Karneváléj	
Több alkalommal adtunk önálló óras nagyműsort.,	

Kikelet fellépései 16

1. 2018. 06. 09.-Bihari Regionális NéptáncTalálkozó- Biharkeresztes
2. 2018. 06. 23.-Városnap- Derecske
3. 2018. 07. 14.- Aratófesztivál- Konyár
4. 2018. 08. 17.- Mikepércsi csárdás- Debrecen
5. 2018. 08. 26.- Biofesztivál- Vókonya
6. 2018. 09. 20-23. Botorka Fesztivál- Balánbánya
7. 2018. 11. 02. - Jótékonyági Folklór Est (Osváth Réka)- Derecske

Városi eseményeken való részvétel:

- Derecske Városnap, Március 15, Június 4: a fiúk egy része (3-4 fő) zászlótartásban, a lányok egy része (3 fő) párnatartásban működött közre a rendezvényen.

II. Nemzetközi szerepléseink:

- Augusztus 30-szeptember 2. Margittai Fesztivál vendégszereplés Szivárvány Táncegyüttes Margittán egy összművészeti Fesztiválon
- Július 5-10. Macedónia

Szeptember végén a Kikelet Néptáncsoporttal Balánbányán jártunk, ahol immár 21. alkalommal rendezett Botorka Fesztiválon,

III. Szakmai minősítések

2018. májusában Biharkeresztesen, a XVII. Bihari Regionális NéptáncTalálkozón léptünk fel, ahol a Kikelet csoport nívódíjat nyert el.

A Szivárvány a hajdúböszörményi Megyei Néptánc fórumon arany minősítést kapott.

IV. A színvonalas szakmai munkához, nívós megjelenéshez nélkülözhetetlen tárgyi feltételek javítása, új koreográfiák készítése.

Ahogy az utóbbi időben már megszokhattuk az igényes színpadi megjelenésre is nagy gondot fordítunk.

Technika eszközök:

- 1 db laptop
- 3 db lenovo tablet
- 1 db fényképezőgép
- Behringer 2 buszos keverő
- Omnitronic 2 utas aktív hangfal
- 1 db akkumulátoros csavarozó

Viseletek:

- 12 db széki szoknya
- 13 db széki kötény
- 8 db széki rékli
- 5 db széki blúz
- 5 db széki női mellény
- 3 db eredeti széki fejkendő
- 8 db varratott széki fejkendő
- 6 db széki szalmakalap
- 5 db széki férfi mellény
- 16 db palóc szoknya
- 1 db szűr
- 14 db debreceni szoknya
- 14 db debreceni mellény
- 4 db nyáradmenti szoknya
- 4 db nyáradmenti mellény
- 1 db székely női rend
- 14 db férfi székely mellény
- 8 db felcsíki férfi mellény
- 8 db felcsíki harisnya
- 15 pár csizma
- 8 pár női karaktercipő
- hajdúsági viselethez anyag lett vásárolva
- 14 db debreceni női viselet

- 1 db szűr.....

V. Új Koreográfiák táncanyagok

Együttesünk repertoárja új táncokkal és koreográfiával gazdagodott Ferenczy Csaba vendégkoreográfus jóvoltából Örkői táncokat tanított, Király Sándor Délalföldi táncokat míg Markovics Sándor és Dudás Dávid: Mezőföldi táncokból készített egy új koreográfiát. Szombathyné Törő Nóra művészeti vezető által készített Reneszánsz koreográfia a „Mátyás évfordulónak” állított emléket reprezentáns városi eseményeken került bemutatásra.

2018- ban Markovics Sándor– Szombathyné Törő Nóra Felcsíki, Magyarózdi, Nyáradmenti és Szászcsávási táncanyagokra épített táncjátékot koreografált majd Markovics Sándor

rendezésében „Mondjátok el mindenkinek”... címmel a Derecskei városnapon került először bemutatásra ez év júniusának végén.

A műsor a Bakator zenekar kíséretében valósult meg.

Szombathyné Törő Nóra – Markovics Sándor: „Nálunk felé...” (felcsiki táncok)

Szombathyné Törő Nóra – Markovics Sándor: Széki táncok

Szombathyné Törő Nóra – Markovics Sándor: „Úgy akartalak szeretni...”

(nyárádmenti táncok)

vendégoktató: Ferenczy Csaba: Örkői férfitáncok

Kikelet számára elkészült koreográfiák:

"Örökségünk emberöltőkön át" - vajdaszentiványi koreográfia- Nagy László, Tarr Eszter, Király Sándor

Egyéb fejlesztések:

Raktárhely kialakítása.

Szekrények polcrendszerek kiépítése.

Táncokhoz szükséges kellékek

Táncházak

VI. Közösségi életre, összetartó szellemiségre való nevelés

Első számú, legfontosabb kiemelt feladatunk és célunk volt, mind a gyerekekkel rajtuk keresztül szülőikkel való jó kapcsolat tartás, közösségi erőnk kohéziójának erősítése.

Táncházakat, játszóházakat szerveztünk

A Derecskei Szivárványos Táncházakat havonta rendszeresen szervez az egyesület a Csoóri program támogatásával

2018 -ban 8 alkalommal rendeztünk Táncházat.

Rendezvényünk alkalmanként minimum száz néha két három száz gyermeket illetve felnőttet egyaránt megmozgat.

A táncházas események immár egyesületünk nagyrendezvényei szintjére emelkedtek, amelynek sikereiért nagyon sok önkéntes vállal szerepet, legyen az táncos vagy szülő, kézműves vagy más szimpatizáns.

Népszerűvé váltak a derecskei Táncházak, amelyeknek immár regionális kisugárzása is van, azáltal hogy a környező településekről is szívesen eljönnek hozzánk a folklórkedvelők.

A táncházainkba bevonjuk a helyi kézműveseket, lehetőséget teremtünk számukra a bemutatkozásra a kézműves népművészeti és gasztronómiai termékeik megmutatására.

Gyermekkel foglalkoznak kézműveseink. Valamint alkalmanként néprajzi előadásokkal gazdagítjuk a rendezvényeink táncos programjait.

Ugyanakkor számos jó nevű környékbeli zenekart és előadót hívtunk meg táncházainkba:

Táncházas alkalmak zenekarai:

01.27. Bakator

02.17. Jászsági pendzsom Jártató Oktató: Gál Dobos Beáta örökös aranygyöngyös táncos

03.10. Forradalmi táncház a Törköly zenekarral

04.14. Bakator

05.19. Moldvai táncház Sugalló zenekarral: Oktató Nagy Imre

10.27. Szászcsávási táncház Oktató: Puskás László és párja

11.17. Hajdúsági táncház Bűrös zenekarral Oktató: Dudás Dávid és párja

12.08. Bodrogközi táncháza a Bakator zenekarral Oktató: Horváth Csaba és párja

Táncházaink között is kiemelkedett a februárban jászsági estet rendeztünk és a Jártató zenekar jóvoltából, októberben a határainkon innen és túl híres Szászcsávási zenekar látogatott el hozzánk. Ezen eseményeinkre kifejezetten nagy érdeklődés mutatkozott

XI: Az egyesület gazdálkodása

2018 évben közel 9.5 millió forint költségvetésből gazdálkodtunk, melynek bevételeit

- Derecske Város Önkormányzatának támogatásából,
- tagdíjakból, - egyéni befizetésekből,
- Csoóri pályázati támogatásból
- Saját rendezvénybevétel
- egyéb támogatásokból
- adó 1%

Fokozott figyelmet fordítunk a Az Egyesület bevételeinek megerősítésére:

Derecske Város Önkormányzatának támogatását gyakorlatilag megtízszereztük!

Bevételeink:

Pályázati támogatások:

Csoóri Szivárvány működés (2017/2018): 4.200.000

Csoóri Táncház (2017/ 2018): 1.000.000

NKA: 250.000

NEA működés: 250.000

egyéb bevétel

1% : 326 254

DSzHE működési bevétel: 2 074 080

Derecske Város Önkormányzat: 1.000.000

Az alábbi bevételek kiadásai átfutó költségtétele a 2019 –s évnek

Csoóri Szivárvány 2018/ 2019: 5.200.000

Csoóri Kikelet 2018/2019 működés 1.000.000

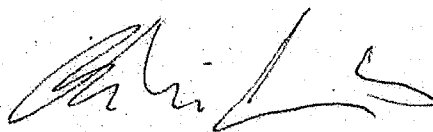
Csoóri Táncház 2018 2019 1.000.000

Kiadásaink fedezete 2018 -ban

Csoóri Sziv 2017 / 2018	3.316.435
Egyéb kiadás	4.347.164
Derecske Város Önkormányzat támogatás	1.000.000
NEA 2017/ 2018	57170
<u>Csoóri Táncház 2017/2018</u>	<u>682465</u>
Kiadás összes	
9.403.234	

Derecske Város támogatása többnyire utazásokra, így pl. a Macedóniai utazás szervezésére és utazási költségek támogatására, valamint zenekarra, oktatóra, könyvelési és egyéb adminisztrációs költségekre, egyesületi rendezvények szakmai költségeire, terembérletre, valamint természetesen a fejlesztésekre lett fordítva.

Tisztelettel:



Békési András
egyesületi elnök



A Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület 2019. évi programterve

Programterveink:

A Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület három kiemelt feladatkör köré szervezi 2019. évi tevékenységét

1. Szivárvány táncegyüttes működtetése, fenntartása

2. Kikelet táncsoportot működtetése, fenntartása

3. Kiemelt egyesületi rendezvények (Táncházak, játszóházak, pálinkamustra, stb.)

Természetesen mindezen programok adminisztrációs háttérét meg kell teremtenünk, a Köztársaság út 109. szám alatti székhely fenntartása is kiemelt fontossággal bír.

- A X. Derecskei Verbunktalálkozó Nemzetközi Néptáncfesztivál megrendezése, kizárólag pályázati támogatás elnyerése esetén.

E jeles eseményeket mindenképpen szeretnénk jelentős társadalmi összefogással mind nagyobb pályázati támogatással megvalósítani.

1. Szivárvány Táncegyüttes

A Szivárvány Táncegyüttes ismét készül a Felnőtt Táncegyüttesek Országos Minősítő Színpadára, amely a legrangosabb szakmai megmérettetésnek számít, az idén Márciusban Százhalombattán kerül megrendezésre. Ezen programon való részvétel, igen komoly anyagi áldozatokkal jár.

- Zenekar, utazás, táncosoknak vezetőknek szállás, étkezés, szakmai költségek viselet, koreográfia stb.
- Nemzetközi szereplések:
- Monospetri határon túli baráti néptáncos közösséggel közös tervek alapján
- Új viseletek beszerzése, Csoóri program támogatásával

2. Kikelet Táncsoport

Kiemelt fontosságú szereplés a Biharkeresztes—Regionális minősítő fesztiválon való részvétel
Nyári Tánc tábor- Kalotaszegi gyűjtő kirándulás
Balánbányai Botorka Fesztiválon való részvétel
Viseletkészítés a készülő Szilágysági koreográfiához

1-2. A néptáncsoportjaink az alábbi szakmai fórumokon szerepelnek:

Több szakmai jellegű megmérettetésen kívánunk bemutatkozni

- Megyei Néptáncforum Hajdúnánás
- Sárrét-menti napok - Püspökladány
- Biharkeresztes határ-menti fesztivál
- Létavértesi Néptánc Találkozó
- Tűztánc Fesztivál- Debrecen
- Szomszédolás- Debrecen

Kiemelt városi rendezvényeken való szereplés, közreműködés

- Város Bálja
- „Hajdú komák...” Disznótoros Fesztiválja
- Városi ünnepségek (Március 15, Trianoni megemlékezés, Okt. 23.)
- Majális
- Derecske Város Napja
- Újkenyér ünnep

- Szent Mihály napi „Itthon vagy Magyarország, Szeretlek...” program
- Városi Karácsonyi program

A Város más intézményeinek, civilszervezeteinek rendezvényein való közreműködés

Környező. települések falvak kulturális eseményeinek színesítése

Nyári táboroztatások

Az idén is szeretnénk az összes táncosunkkal (Gyermek, felnőtt egyaránt) néhány napos edzőtáborba vonulni, amely szakmai fejlődések mellett a jelentős eseményeinkre való felkészülés célját is szolgálja.

3. a. Szivárványos Táncházak Derecskén

Természetesen az idén tovább folytatjuk Táncház sorozatunkat az Csoóri program pályázati támogatásával, melyre mind nagyobb az érdeklődés.

Az idén újra 8-10 Szivárványos Táncház megrendezését tervezzük

Köztük országos hírnevű zenekarok határon túli néptáncos közösségek meghívásával

b. Infrastrukturális fejlesztés:

Sikerült a Mozi épületében egy új raktárhelyiséget kialakítanunk viseleteinknek, melyet szeretnénk polcrendszerekkel bővíteni, hogy könnyebben elférjenek kiegészítőink.

Szeretnénk a Galérián kialakított egy oktató termünket, felszerelni további elektronikai eszközökkel fejleszteni.

-

- projektor
- lap top
- telefon- internetezési lehetőség

Tisztelettel kérem Derecske Város Önkormányzatának Képviselőtestületét, hogy a 2019. évi civil szervezetek támogatásának elbíráló fórumán vegyék figyelembe a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület kiemelt szerepvállalását.

Támogatási igényünk: 1.000.000 Ft

Derecske, 2019-01-15

Derecskei Szivárvány
HAGYOMÁNYÖRZŐ EGYESÜLET
4130 Derecske, Köztársaság u. 109.
Adószám: 18551051-1-09
Banksz. OTP 11738118-20012773

Tisztelettel:
Békési András
egyesületi elnök sk.

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

Előkészítette: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

5..... sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzati Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2019. február 27-i nyílt ülésére**

Tárgy: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2019. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Tisztelt Bizottság!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak értelmében a 17/2019. (I.31.) KT számú határozatával elfogadta a 2019. évi I. féléves üléstervét.

A Szervezeti és Működési Szabályzat előírja, hogy a bizottságok a Képviselő-testület üléstervének elfogadását követően saját üléstervet készítenek, illetve fogadnak el.

Az SZMSZ 55. § (1) bekezdése értelmében: „A bizottság féléves ülésterv alapján működik, illetőleg szükség szerint tart ülést.”

A fenti szabályoknak megfelelően kérem, hogy az előterjesztés mellékletét képező üléstervet megvitatni, és azt követően elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a határozat mellékletét képező 2019. évi I. féléves üléstervét elfogadja.

Felelős: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

Derecske, 2019. február 20.

Tisztelettel:



**Porkoláb Gyula s.k.
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Elnöke**

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

2019. évi I. féléves ülésterve

2019. január 30. (szerda):

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

MEGHÍVÓ SZERINT!

2019. február 13. (szerda):

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

MEGHÍVÓ SZERINT!

2019. február 27. (szerda):
Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

MEGHÍVÓ SZERINT!

Zárt ülés:

MEGHÍVÓ SZERINT!

2019. március 27. (szerda):

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ Derecske Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzéseinek éves statisztikai összegzése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ Derecske Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Zárt ülés:

MEGHÍVÓ SZERINT!

2019. április 24. (szerda):

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ A 2018. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ Új Helyi Építési Szabályzat megalkotása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

6./ Beszámoló Derecske Város 2018. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

7./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

8./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

9./ Derecske Város Önkormányzata Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepciójának felülvizsgálata, új koncepció megalkotása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Zárt ülés:

MEGHÍVÓ SZERINT!

2019. május 27. (szerda):

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2018. évi működéséről szóló beszámolója

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ Tájékoztató a 2018. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

3./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának, valamint a 2019. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

4./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2018. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

5./ Derecske Város forgalmi rendjének felülvizsgálata

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Zárt ülés:

1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2019. június 26. (szerda):

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

2./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2019. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Porkoláb Gyula bizottsági elnök

Zárt ülés:

MEGHÍVÓ SZERINT!

