

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/811-19/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2020. október 28-án (szerdán) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

159/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

160/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

161/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

162/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

163/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra

164/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

**Pályázat benyújtása „Helyi
termékértékesítést szolgáló piacok
infrastrukturális- és eszköz fejlesztése”
című pályázati konstrukcióra**

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – TFÍK rendszerbe történő feltöltéssel
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár – Elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2020. október 28-án (szerdán) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Makleit Zsolt bizottsági elnök
Kiss Csaba bizottsági tag
Porkoláb Gyula bizottsági tag
Kiss Gyula bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Bordán Szabolcs polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízza meg. Felkéri Porkoláb Gyula bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A kiadott napirendi pontokhoz képest javasolja, hogy a napirendi pontok közül vegyék le a **2./ Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosítása** tárgyú napirendi pontot. Két új napirendi pont felvételét javasolja, **3./ napirendi pontnak a Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra** és **4./ napirendi pontnak a Pályázat benyújtása „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati konstrukcióra** tárgyú napirendi pontokat.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását:

159/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

1./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ Pályázat benyújtása „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati konstrukcióra

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ Különfélék

1./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: felkéri Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referenst, hogy mondjon néhány szót az előterjesztésről.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a Leromlott város rehabilitációja projektben szereplő előírás szerint a fenntartási időszakban biztosítani kell a lakók ottlakását, a 3-4. módosítás ezt tartalmazza. A Csuklya utca 2. szám még a vagyonszerződésben szerepel, a lakásrendelethez felvették, hogy erre is vonatkozzanak a pályázati előírások. Így 2026. december 31-ig garantálják azt, hogy a bérlőkkel szerződést kötnek. Van, ahol már módosították a szerződéseket. A Csuklya utca 2/a. szám alatti lakást a lakásrendelethez szerepeltetik.

Bordán Szabolcs polgármester: volt egy pályázat, amiből ezeket az ingatlanokat újjáépítették és adták ki. Lehet, hogy egy második körre is pályázhatnának. 8.400.000 forintért van lakás eladó. Kérné a pályázatírókat, hogy vizsgálják meg, hogy célterületként felfogható-e. Kisderecske lesz az érintett az elkövetkezendő időszakban. 147 négyzetméteres az ingatlan, a felújítás ráférne. Elég sok millió forintot el lehet rá költeni, de 4 apartmant ki tudnának építeni, nagy igény van rá. Megfontolandó lenne, az ingatlanokra közel 30-an jelentkeztek.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a 147 négyzetméteres ingatlan 8,4 millió forintért van meghirdetve. Ha még alkudni is lehet, 4 lakást lehetne kialakítani.

Kiss Csaba bizottsági tag: pályázatba lehet?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: meg fogják vizsgálni, az alaptól a tetőig minden felújítás belefér.

Bordán Szabolcs polgármester: ha van ingatlan, tudnak pályázni, tudnak pályázati forrást rendelni Derecskéhez. A szociális lakásokra is nagy igény van, hétről hétre jönnek hozzá, ingatlan kérdésekkel.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: szeptember végén, a Képviselő-testület módosította a lakásrendeletet. Az akkori módosítás során a rendeletnek a 2. § (4) bekezdését kivették, ami kizárta a városgazdálkodást az új főtéren lévő üzlethelyiségek bérbeadói közreműködésének kötelezettségéből. Korábban ezt hatályon kívül helyezte a módosító rendelet, emiatt a városgazdálkodás a bérbeadói közreműködési kötelezettséget ellátóként bejött a képbe. Amikor végig gondolta, hogy ki szedi a bérleti díjat és ki nem, akkor fontosnak tartotta, hogy ketté szedjék. Ahogy majd működni fog az egész, úgy szabályozzák le. Ha helyiségekről

beszélnek, azokat a lakásrendelet 8. melléklete szabályozza. A módosítás arra tesz javaslatot, hogy az 1. pont alatti helyiségek esetében az önkormányzat szedi be a bérleti díjat. Az üzletházaknál úgy írták ki a pályázatot, hogy a bérleti díjat az önkormányzat fogja beszédni. A költségelví helyiségek vonatkozásában, volt egy korábbi biztosítás, amelynek az a lényege, hogy az önkormányzat szedi be a bérleti díjat, de a kezelési feladatokért a Kft.-nek szolgáltatási díjat fizetnek. A Rákóczi út 5. szám alatti ingatlanra az önkormányzat kötötte meg a szerződést, a bérleti díjat az önkormányzat szedi be. Ami az alap 1. pont alatt van, ott a bérleti díjat az önkormányzat szedi be. A 2. pont alatt lévőknél, így a Köztársaság út 86. szám alatti garázsoknál a városgazdálkodás szedi a bérleti díjat. Ez képződik le a mostani rendeletnél, hogy ki szedi be a bérleti díjakat. A 2. pont alatt lévők esetében a városgazdálkodásnak kell megfizetni. A szociális és piaci alapú lakásoknál a bérleti díjat a városgazdálkodásnak kell megfizetni, a kezeléssel kapcsolatos dolgokat levonja, elszámolás útján az önkormányzatnak fizeti meg. A költségelví lakásoknál pedig volt egy korábbi módosítás, aminek a lényege az volt, hogy ők szedik be a bérleti díjat és szolgáltatási díjat fizetnek havonta a kezelési feladat ellátásért a városgazdálkodásnak.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a Leromlott városi területek rehabilitációja projektben felújított Ipar utcai ingatlant mikor tudják bérbe adni?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: piaci alapú, egyes övezetbe tartozó, összkomfortos, 400 forint / négyzetméterárú, önkormányzati bérlakásként funkcionál.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ott áll üresen, a pályázat miatt is el kellene lassan dönteni, hogy merre alakul.

Kiss Csaba bizottsági tag: kaptak egy ingatlant a gyógyszertár felett.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az nem önkormányzati bérlakás, hanem vagyonrendelet szerinti.

Kiss Csaba bizottsági tag: ezt nem lehet doktornőnek odaadni?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem volt leszabályozva eddig, hogy kihez folyik be a bérleti díj és kihez nem. Ehhez igazítják a rendeletet.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett lakásrendelet módosításának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

160/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljáról szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. §-a a következő (7) bekezdéssel kiegészül:

„(7) A 8. melléklet 1. Piaci alapon és költségelven bérbe adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Derecske Város Önkormányzata részére, míg a 2. Piaci alapon bérbe adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére köteles a bérleti díjat megfizetni.”

2. §

(1) A Rendelet 61. §-a a következő (3) bekezdéssel kiegészül:

„(3) Az önkormányzati bérlakások bérbeadásánál a jelen rendeletben meghatározott bérleti időtől a bérbeadói jogokat gyakorló eltérhet, amennyiben azt az önkormányzat projektjének megvalósítása indokolja.”

3. §

(1) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A Rendelet 62. §-ában a „Polgármester és a” szöveg hatályát veszti.

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet 1. §-át a rendelet hatálybalépését követően megkötött szerződésekre kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (4) Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2020. október 29.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2020. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a .../2020. (X. 30.) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakásként bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1. (919. hrsz.)	42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2. (919. hrsz.)	33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2. (954/2. hrsz.)	47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4. (954/2. hrsz.)	47	összkomfortos
5.	Bacsó B. u. 29. (1043/A. hrsz.)	58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2. (2032. hrsz.)	44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3. (2032. hrsz.)	58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a. (909. hrsz.)	59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12. (916. hrsz.)	32	összkomfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1. (820. hrsz.)	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2 (820. hrsz.)	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1. (1513. hrsz.)	62,22	összkomfortos
4.	Köztársaság út 108/1. (1336. hrsz.)	70	komfortos
5.	Köztársaság út 108/2. (1336. hrsz.)	70	komfortos
6.	Köztársaság út 108/3. (1336. hrsz.)	23	komfortos
7.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8.	Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9.	Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10.	Köztársaság út 57. (360. hrsz.)	72	komfortos

Költségelven bérbeadható lakások jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

2. melléklet a .../2020. (X. 30.) önkormányzati rendelethez
 „8. melléklet a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

1. Piaci alapon és költségelven bérbe adható helyiségek jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Megnevezés
<u>Piaci alapú I.</u>		
1. Rákóczi út 5. (1578/5. hrsz.)	18 m ²	Rendelő
<u>Piaci alapú II.</u>		
<i>Üzletház I. jelű épület</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	126,45 m ²	Üzlet
2. Makkay János tér (74. hrsz.)	30,00 m ²	Üzlet
3. Makkay János tér (74. hrsz.)	28,38 m ²	Üzlet
4. Makkay János tér (74. hrsz.)	28,39 m ²	Üzlet
5. Makkay János tér (74. hrsz.)	30,27 m ²	Üzlet
6. Makkay János tér (74. hrsz.)	38,45 m ²	Üzlet
<i>Üzletház II. jelű épület</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	279,91 m ²	Üzlet (földszint)
2. Makkay János tér (74. hrsz.)	118,93 m ²	Konferenciaterem (emelet)
3. Makkay János (74. hrsz.) (emelet)	31,08 m ²	Tárgyalóterem
<i>Piacsarnok</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	349,62 m ²	Piacsarnok
<u>Költségelvű</u>		
1. Köztársaság út 81. (13/2/A/3. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
2. Köztársaság út 81. (13/2/A/4. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
3. Köztársaság út 81. (13/2/A/5. hrsz.)	17,28 m ²	Garázs
4. Köztársaság út 81. (13/2/A/14. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
5. Köztársaság út 81. (13/2/A/15. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
6. Köztársaság út 81. (13/2/A/16. hrsz.)	17,28 m ²	Garázs

2. Piaci alapon bérbe adható helyiségek jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Megnevezés
------------	---------------------	------------

Piaci alapú I.

1. Köztársaság út 86. (815/4. hrsz.)	16 m ²	Garázs
2. Köztársaság út 86. (815/5. hrsz.)	19 m ²	Garázs
3. Köztársaság út 86. (815/8. hrsz.)	20 m ²	Garázs

2./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

Makleit Zsolt bizottsági elnök: felkéri Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referenst, hogy ismertesse az előterjesztést.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a művelődési központ felújításra került és visszaköltöztek a kollégák. A volt okmányiroda kulcsát megkapta, az órákat leolvasták. Mivel egy korábbi képviselő-testületi döntés értelmében kötötték meg a haszonkölcsön szerződést, most is képviselő-testületi és bizottsági döntés kell, hogy közös megegyezéssel szüntessék meg a szerződést. Nyilvános, pályázat útján történő bérbeadásra ki lehetne írni a pályázatot. A mellette lévő helyiség bérlőjével egyeztettek, hogy nem tartana-e rá igényt. A helyet szeretné, de a dupla bérlési díj sok lenne. Azért gondolták, hogy hirdessék meg nyilvánosan. Megjelentetnék a honlapon, hirdető táblán, újságban, január 1-el ki tudnák adni.

Kiss Csaba bizottsági tag: a papírboltért mennyit fizetnek?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: 1000 forint / négyzetméter + ÁFA, 73 négyzetméteres az üzlet. Minden évben az inflációt rászámolják, 2017 óta bérlí.

Kiss Csaba bizottsági tag: olyan 90.000 forint körül bérlí.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elkészült a konyha felújítás?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: hozzáteszi, hogy még folyamatban van.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ott van egy beázás a fölötté lakó részéről.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a társasháznak kellene az ivóvíz vezetéket kicseréltetni. Egyeztettek a vállalkozóval, de a közös képviselővel nem tudtak egyeztetni. Ezt a munkát a társasháznak kellene megrendelni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: két határozati javaslat van, az I. határozati javaslat szerint a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

161/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt található társasházi ingatlanban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlan bérletére, a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárral 2019. augusztus 01. napjától határozatlan időre megkötött Haszonkölcsön Szerződést közös megegyezéssel 2020. október 31. napjával szüntesse meg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Haszonkölcsön Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírásával.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elmondja, hogy a másíknál az időpontot kell meghatározni, javasolja, hogy 2021. január 1-től kerüljön bérbeadásra.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hozzáteszi, hogy nem lakásrendelet szerint lenne bérbe adva, a papírbolt vagyonrendelet szerinti. Ha ezt beleteszik a lakásrendeletbe, akkor egyik így, másik úgy lesz bérbe adva. Meddig kötötték a szerződést?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: határozatlan időre kötötték.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: lehet bérelné, csak nem dupla áron?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: ha bérelné, akkor nem 1000 forint/négyzetméter áron.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: kérdés, hogy lesz-e rá igény. Javasolja, hogy határozatlan idejű legyen.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hozzáteszi, hogy annak könnyebb a felmondása.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: 2021. január 1-től kötnék a szerződést határozatlan időre.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: bele kéne írni, hogy mennyiért, minimum nettó 1000 forint / négyzetméter + ÁFA bérleti díj mellett.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: vagy aki többet fizet érte.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: szerinte a 75.000 forint bele volt írva.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: írják bele a pályázati felhívásba, hogy nettó 1000 forint / négyzetméter + ÁFA bérleti díj mellett. Aki ezzel a módosított határozati javaslattal egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

162/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlant nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani, minimum nettó 1000.-Ft/m²/hó +Áfa bérletid íj megfizetése mellett.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2021. január hónap 01. napjától határozatlan időtartamban határozza meg.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően a pályázati eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

3./ Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra

Makleit Zsolt bizottsági elnök: felkéri Osztályvezető urat, hogy mondjon néhány szót az előterjesztésről.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: beszéltek már több fórumon, hogy a koronavírus eredményeképpen arra kell felkészülni, hogy gyorsan jönnek a pályázatok, és gyorsan kell reagálni. Ezért is tartatják a kezükben ezt a két pályázati felhívást. A pályázat benyújtásra nem adtak kettő hetet. A pályázat benyújtási határideje olyan időpont, amikor nem lesz képviselő-testületi ülés. Emiatt nem akartak rendkívüli ülést összehívni. Illegális hulladéklerakók felszámolására tettek közzé egy pályázatot. A projekt intenzitása 100%, nem szükséges önerő biztosítása. Önkormányzati tulajdonú ingatlanon, közterületen fellelhető, illegálisan lerakott hulladéklerakók felszámolására lehet pályázatot benyújtani. Csatolni kell fotódokumentációt, tulajdonilapot, igazolni kell, hogy hány köbméter, ennek arányában lehet benyújtani a pályázatot. Dilemmáztak, hogy mennyiről szóljon a döntés. A városgazdálkodással közösen egyeztetve felkutatják ezeket a helyeket. Azt javasolja, hogy a döntést úgy hozzák meg, hogy a maximális keret 5 millió forint. Felkutatják ebben a pár napban ezeket a helyszíneket, lefotózzák, felméri, hogy hány köbméter. Majd látják, hogy mennyire tudnak pályázni, de úgy volt vele, hogy hagyják meg a lehetőséget.

Kiss Csaba bizottsági tag: mondta, hogy a kollégák fognak járni a településen. A Sátorkertben több hely van, Nagyszőlőben, a Mester utcán, Semmelweis utca végén, a Nagyszőlő szélső dűlőjén.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: hozzáteszi, hogy az Arany János utca végén is van.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: jelezzék nyugodtan.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavására teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

163/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció elnevezése: **„Tisztítsuk meg az Országot!”**

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás maximális összege: **5.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **100 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **2020. november 5.**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

4./ Pályázat benyújtása „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati konstrukcióra

Makleit Zsolt bizottsági elnök: felkéri Osztályvezető urat, hogy mondjon néhány szót az előterjesztésről.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: erről már beszéltek, ez egy vidékfejlesztési programos konstrukció. Van egy piac, de a Zöld város projekt egyebet, berendezéseket nem tartalmaz. 95%-os támogatottsági intenzitás mellett, helyi termékek értékesítésére szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztését tudják megvalósítani eszközbizterzéssel. Pár mondatban ismertették, hogy melyek a kötelező tevékenységek, eszközbizterzés, pultok, mobil eszközök, hűtőpultok, hűtőládák, rekeszmosók, akadálymentesítés, de ez nem lesz releváns. Úgy emlékszik, hogy ebben a konstrukcióban talán egy gépjárműre is lehet pályázni, mozgó árusítás céljára.

Kiss Csaba bizottsági tag: a piacon van légekondi?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nincsen. 100 millió forintig lehet benyújtani a pályázatot. Ma Polgármester úr Hajdúnánáson voltak piaclátogatáson. Ez

már nagyobb átgondolást igényel. Mindent, ami eszközbeszerzésre lehetőséget ad, ki kell használni.

Kiss Csaba bizottsági tag: javasoltak dolgokat, akkor mondták a légmentit is. Nem tudja, hogy milyen összeget takar, a piacot töltsék fel az induljon meg.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: egy elektromos villástargoncát javasolna, 4-5 embert kiváltana.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a piacon belül is hasznos lenne.

Kiss Csaba bizottsági tag: városi rendezvényeknél is segítséget jelentene.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: amit elvárhatnak, hogy 150-200 kilogrammot megemeljen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: 100.000 millió forint a maximum és ehhez viszonyítják az önrészt.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nem akarták meghatározni, hogy mennyire pályázzanak.

Kiss Csaba bizottsági tag: a pályázati kiírásnál el kell tervezni, hogy miket raknak bele.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: november 2-án nyílik meg a rendszer. A kollégák arra készülnek, hogy minél hamarabb be is tudják adni.

Bordán Szabolcs polgármester: ma Hajdúnánáson voltak, megnézték a piacot. Elgondolások vannak, november 16-ig kell beadni a pályázatot. Kb. 70 millió forint környékén lesz az a beruházási összeg, amire érdemes lesz pályázni. Megyénként 2-3 pályázat lesz. A piacot meg kell nyitni. November végén lesz a Zöld város projekt záró rendezvénye. Működőképesnek kell lennie. Várják, hogy az üzemeltetéssel tudjanak kezdeni valamit, Alpolgármester asszony fogja összefogni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: azt szerették volna, hogy az önkormányzat legyen a kezelő. Meghirdették a bérbeadást, de nem érkeztek be pályázatok. Szeptember végén ment a szolgáltató ház pályázatára vonatkozó előterjesztés. A piacot egyelőre átadják a városgazdálkodásnak, akinek az engedélyt meg kell kérnie. Amikor majd lesz olyan üzemeltető, aki életet lehel bele, akkor esetleg meghirdethetik az üzemeltetést, de egyelőre, átmegy a városgazdálkodásnak. Erre kell egy üzemeltetési szerződést behozni.

Végső Zoltán Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: a pályázatot nem érinti.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a Zöld város projektet érinti, hogy lássák a bevételt és a kiadást.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: amit Polgármester úr említett, a 70 millió forintos összegnél, mekkora az önrész?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: 3,5 millió forint.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e még valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

164/2020. (X. 28.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció kódszáma: **VP6-7.2.1.1-20 A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére**

Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás maximális összege: **100.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **95 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **2020. november 16.**

A projekt összes költsége: **105.263.157 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **105.263.157 Ft**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **5.263.157 Ft**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

5./ Különfélék

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e valakinek kérdése vagy közérdekű bejelenteni valója?

Kiss Csaba bizottsági tag: elkezdték a Petőfi utca vízvezeték cseréjét és felvetődött, hogy a vízgerincet is kicserélik. Ez egy bővítés lenne. A másik a Batthyány utcán és a környékén is a vízgerinc csere egy másik ütemben, ha egy mód van rá. A Petőfi utcán, ami becsatlakozik is kimaradt. Ha lehetne a városban minél sűrűbben egy cserét.

Bordán Szabolcs polgármester: a gördülő fejlesztési tervet elfogadták, meghatározták az összeget és, hogy mire tudják költeni. Le vannak fixálva ezek az összeget, valamit akkor vissza kell mondani.

Kiss Csaba bizottsági tag: kérték a bővítést, ha egy 190-es csövet tesznek be nem milliós tételről van szó, hanem százezresről. Annyit megérne, hogy ne menjen még egyszer.

Bordán Szabolcs polgármester: vizsgálják meg a likviditást, az Arany János utcán van egy olyan szakasz, amit lemondtak és ennek a terhére mehetne, de meg fogják nézni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, a nyílt ülést 14.50 órakor lezárja.



Makleit Zsolt
bizottsági elnök



Porkoláb Gyula
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2020. október 28-i nyílt ülésére

Makleit Zsolt	bizottsági elnök	
Kiss Csaba	bizottsági tag	
Luxeder Endre	bizottsági tag	
Porkoláb Gyula	bizottsági tag	
Csécsi István	bizottsági tag	
Kiss Gyula	bizottsági tag	
Nagy Sándor	bizottsági tag	

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

























**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyílt ülését

2020. október 28-án (szerdán) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom

NAPIREND

1./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ Különfélék

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2020. október 22.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. október 29-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2020. október 28-i nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi lakásrendelet) szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeit.

A Helyi lakásrendelet módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

- 1.) A Képviselő-testület a 2020. szeptember 24-én megtartott ülésén a Helyi lakásrendelet módosítása során hatályon kívül helyezte a rendelet 2. § (4) bekezdését, amely a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közreműködői kötelezettségét zárta ki a Helyi lakásrendelet 8. mellékletében szerepeltetett Piaci alapú II. cím alatt megnevezett, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában. Tekintettel arra, hogy a nemrégiben, a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében bérbeadásra meghirdetett nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiségek vonatkozásában a leendő bérlők Derecske Város Önkormányzatához fizetnék meg a bérleti díjat, ezért a Helyi lakásrendeletnek a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó szabályozás keretében is indokolt lenne rendelkezni arról, hogy melyik helyiségeknél illeti meg a bérleti díj az önkormányzatot, és melyik helyiségeknél a Kft.-t.

A fentiek alapján a Helyi lakásrendelet 40. §-át egy új (7) bekezdéssel javasoljuk kiegészíteni a következők szerint:

„(7) A 8. melléklet 1. Piaci alapon és költségelven bérbe adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Derecske Város Önkormányzata részére, míg a 2. Piaci alapon bérbe adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére köteles a bérleti díjat megfizetni.”

- 2.) Derecske Város Önkormányzatának a TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 azonosító számú, „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című projektje keretében került sor 6 db szociális alapú önkormányzati bérlakás felújítására. A pályázati felhívás megköveteli, hogy az önkormányzati bérlakások bérlőinek a lakásbérleti jogviszonya legalább a projekt fenntartási időszakának a végéig

fennálljon. Ez a követelmény azonban már túlmutat a Helyi rendeletben szerepeltetett szabályozáson, amely többek között előírja, hogy a lakásbérleti szerződés határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéhez köthető. A határozott időtartam legfeljebb 5 év lehet. Szociális bérlakások esetén a határozott idő letelte után legfeljebb egy alkalommal, maximum 2 évvel hosszabbítható a lakásbérleti szerződés.

Annak érdekében, hogy a fenti projekttel a helyi rendeleti szabályozás, és ezáltal a döntéshozatal (azaz a bérleti időszakok meghatározása) összhangban legyen, ezért a Helyi lakásrendeletnek a vegyes rendelkezések körébe tartozó 61. §-át egy új (3) bekezdéssel javasoljuk kiegészíteni a következők szerint:

„(3) Az önkormányzati bérlakások bérbeadásánál a jelen rendeletben meghatározott bérleti időtől a bérbeadói jogokat gyakorló eltérhet, amennyiben azt az önkormányzat projektjének megvalósítása indokolja.”

- 3.) A Derecske, Csuklya u. 2/a. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épület szintén „Leromlott városi területek rehabilitációja” című projektben került felújításra. Ezt az ingatlant az önkormányzat képviselő-testülete adta bérbe korábban a helyi vagyonrendelet szerint. Tekintettel azonban arra, hogy a projekt megköveteli, hogy a felújított épület is szociális bérlakásként funkcionáljon, ezért szükséges a Csuklya u. 2/a. szám alatti lakást önkormányzati bérlakásként felvenni a Helyi lakásrendelet 5. mellékletébe a szociális bérlakásként bérbe adható lakások jegyzékébe.
- 4.) Az 1.) pontban szerepeltetett szabályozás miatt szükséges a 8. mellékletet módosítani aszerint, hogy a helyiségeket a bérleti díj fizetése szempontjából két csoportba szednénk, és így a szabályozás összhangban lenne a tényleges állapottal.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet megvitatni szíveskedjen.

A rendelet-tervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet-tervezet
előzetes hatásvizsgálata
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján**

1. A jogszabály-tervezet hatásai:

1. **Társadalmi hatások:** A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatásával nem kell számolni.
2. **Gazdasági, költségvetési hatás:** A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásával nem kell számolni, hiszen a szabályozás a tényleges működési állapotot tartalmazza.

3. **Környezeti hatások:** A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
4. **Egészségügyi következmények:** A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Adminisztratív terhet nem keletkeztet.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelettervezet elfogadásának hiánya törvényességi felügyeleti intézkedést nem eredményez. A jogalkotás elmaradásának következtében, a szabályozás hiányában az önkormányzat nem tudna eleget tenni a projektre vonatkozó pályázati felhívásnak.
7. **A jogszabályok alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Indokolás

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jat. 18. § (1) értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály indokolását az alábbiak szerint ismertetem:

1. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében is szabályozásra kerül, hogy a bérlő a bérleti díjat az önkormányzatnak vagy pedig a bérbeadói jogoknál közreműködői kötelezettséget ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére kell, hogy megfizesse.

2. §-hoz

A Helyi lakásrendelet az önkormányzati bérlakás esetében rendelkezik arról, hogy maximum ilyen időtartamra lehet megkötni a bérleti szerződést. Az önkormányzat jelenleg is részt vesz olyan projekt megvalósításában, amelyre vonatkozó pályázati felhívás előírja a projektfenntartási időszak végéig való bérleti jogviszony fennállását, amely azonban nem feltétlen lesz összhangban a megkötött szerződésekben kikötött bérleti időtől. A projektnek és esetlegesen a jövőbeni projektnek való megfelelés érdekében az új szabályozás lehetővé tenné, amennyiben önkormányzati projekt megvalósítása teszi szükségessé, mert éppen a pályázati felhívás azt megköveteli, úgy a Helyi lakásrendeletben kikötött bérleti időtől el lehet térni.

3. §-hoz

A Helyi lakásrendelet 5. és 8. számú mellékletei módosulnak.

4-5. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz, valamint a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, és a rendelet hatályon kívül helyezésének időpontját állapítja meg.

Derecske, 2020. október 14.

Tisztelettel:



Bordon Szabolcs
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljáról szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. §-a a következő (7) bekezdéssel kiegészül:

„(7) A 8. melléklet 1. Piaci alapon és költségelven bére adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Derecske Város Önkormányzata részére, míg a 2. Piaci alapon bére adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére köteles a bérleti díjat megfizetni.”

2. §

(1) A Rendelet 61. §-a a következő (3) bekezdéssel kiegészül:

„(3) Az önkormányzati bérlakások bérbeadásánál a jelen rendeletben meghatározott bérleti időtől a bérbeadói jogokat gyakorló eltérhet, amennyiben azt az önkormányzat projektjének megvalósítása indokolja.”

3. §

(1) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A Rendelet 62. §-ában a „Polgármester és a” szöveg hatályát veszti.

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 1. §-át a rendelet hatálybalépését követően megkötött szerződésekre kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(4) Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2020. október 29.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2020. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a .../2020. (X. 30.) önkormányzati rendelethez
 „5. melléklet a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakásként bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	(919. hrsz.) 42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	(919. hrsz.) 33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	(954/2. hrsz.) 47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4.	(954/2. hrsz.) 47	összkomfortos
5.	Bacsó B. u. 29.	(1043/A. hrsz.) 58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2.	(2032. hrsz.) 44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3.	(2032. hrsz.) 58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a.	(909. hrsz.) 59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12.	(916. hrsz.) 32	összkomfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1.	(820. hrsz.) 108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2	(820. hrsz.) 37	komfortos
3.	Szováti út 4/1.	(1513. hrsz.) 62,22	összkomfortos
4.	Köztársaság út 108/1.	(1336. hrsz.) 70	komfortos
5.	Köztársaság út 108/2.	(1336. hrsz.) 70	komfortos
6.	Köztársaság út 108/3.	(1336. hrsz.) 23	komfortos
7.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8.	Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9.	Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10.	Köztársaság út 57.	(360. hrsz.) 72	komfortos

Költségelven bérbeadható lakások jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

1. Piaci alapon és költségelven bérbe adható helyiségek jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Megnevezés
<u>Piaci alapú I.</u>		
1. Rákóczi út 5. (1578/5. hrsz.)	18 m ²	Rendelő
<u>Piaci alapú II.</u>		
<i>Üzletház I. jelű épület</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	126,45 m ²	Üzlet
2. Makkay János tér (74. hrsz.)	30,00 m ²	Üzlet
3. Makkay János tér (74. hrsz.)	28,38 m ²	Üzlet
4. Makkay János tér (74. hrsz.)	28,39 m ²	Üzlet
5. Makkay János tér (74. hrsz.)	30,27 m ²	Üzlet
6. Makkay János tér (74. hrsz.)	38,45 m ²	Üzlet
<i>Üzletház II. jelű épület</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	279,91 m ²	Üzlet (földszint)
2. Makkay János tér (74. hrsz.)	118,93 m ²	Konferenciaterem (emelet)
3. Makkay János (74. hrsz.) (emelet)	31,08 m ²	Tárgyalóterem
<u>Piaccsarnok</u>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	349,62 m ²	Piaccsarnok
<u>Költségelvű</u>		
1. Köztársaság út 81. (13/2/A/3. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
2. Köztársaság út 81. (13/2/A/4. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
3. Köztársaság út 81. (13/2/A/5. hrsz.)	17,28 m ²	Garázs
4. Köztársaság út 81. (13/2/A/14. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
5. Köztársaság út 81. (13/2/A/15. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
6. Köztársaság út 81. (13/2/A/16. hrsz.)	17,28 m ²	Garázs

2. Piaci alapon bérebe adható helyiségek jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Megnevezés
------------	---------------------	------------

Piaci alapú I.

1. Köztársaság út 86. (815/4. hrsz.)	16 m ²	Garázs
2. Köztársaság út 86. (815/5. hrsz.)	19 m ²	Garázs
3. Köztársaság út 86. (815/8. hrsz.)	20 m ²	Garázs

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 29-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2020. október 28-i nyílt ülésére**

Tárgy: A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön szerződés megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A.) A Képviselő-testületet a 130/2019. (VI. 27.) KT. számú határozatával úgy határozott, hogy az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt található társasházban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlant a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épület felújításának idejére 2019. augusztus 01. napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár használatába adja.

A Haszonkölcsön szerződés 2019. július 03-án aláírásra került, mely után a Művelődési Központ a helyiséget birtokba vette.

2020. október 08-án jelezte az intézmény vezetője, hogy az ingatlant vissza kívánják adni, az ingatlant nem használják tovább.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan haszonkölcsön adását Képviselő-testületi döntés előzte meg, így a Haszonkölcsön Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését is jóvá kell hagynia a Képviselő-testületnek.

B.) Tekintettel arra, hogy az Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati ingatlan november hónaptól kezdődően felszabadul, a fentiek értelmében lehetőségként merülhet fel az ingatlan **nyilvános pályázat útján történő bérbeadása**.

Az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 hrsz. alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt található társasházi ingatlanban lévő 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlan bérletére, a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárral 2019. augusztus 01. napjától határozatlan időre megkötött Haszonkölcsön Szerződést közös megegyezéssel 2020. október 31. napjával megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Haszonkölcsön Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírásával.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlant nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2020. hónap 01. napjától-ig határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően a pályázati eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: folyamatos

D e r e c s k e, 2020. október 19.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske,
Rákóczi út 10. szám alatti társasházi ingatlanban lévő
ingatlan bérbeadására vonatkozóan**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2020. (X.29.) KT. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a derecskei 1526/A/10 hrsz.-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 1526/A/10 hrsz-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadása.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult a bérleményt használni.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során a helyiség működtetését, fenntartását biztosítani, a bérlemény karbantartásáról, tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni. Az épület működtetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek teljes egészében a bérlőt terhelik, és az ebből eredő tartozásaiért a bérlő teljes felelősséggel tartozik.

A bérlet kiterjed az épület műszaki, a bérlemény berendezéseinek műszaki felügyelete, napi üzemeltetése, hibaelhárítás feladatainak ellátására is.

A bérlő működési kötelezettsége a felújítási és állagmegóvási kötelezettség biztosítására is kiterjed. Az épület felújítása érdekében szükséges munkálatokat a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályával történt előzetes egyeztetést követően kell elvégezni.

A bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt biztosítani kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet az önkormányzat jogosult ellenőrizni.

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan víz- és csatornaszolgáltatás fogyasztása közös mérővel mért.

4. A pályázati ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű bruttó bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlat.

5. A bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval éves határozott időre – 2020. hó 01. napjától napjáig – kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

Amennyiben a bérlő a bérbeadó önkormányzattal előre egyeztetve, a szerződés időtartama alatt saját költségén beruházást végez, úgy a felek megállapodása alapján a szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozott időtartamra meghosszabbítható.

6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

6.1. Borítólap:

„Pályázat a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 hrsz-ú ingatlan bérbeadására” szövegrész.

6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát nettó + ÁFA összegben, feltüntetve a bruttó ajánlatot is.

6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a Pályázati Felhívásban foglaltakat megismerte és tudomásul veszi, illetve magára nézve kötelezőnek fogadja el, valamint kész és képes a szerződés teljesítésére,
- elfogadja a Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot, illetve feltételeket, különös tekintettel a szerződéskötés és az ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire,
- a bérleményt megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.

6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- a pályázó a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát köteles becsatolni; amennyiben cégeljárás során el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a változások bejegyzésének alapjául szolgáló okiratok vagy változásbejegyzési kérelem másolatát kell becsatolni,
- létesítő okirat (gazdasági társaság és civil szervezet esetén), illetve aláírási címpéldány,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány másolata,
- igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó, vám, illeték, társadalombiztosítási járulék),
- csatolni szükséges rövid cégbemutatót, amely tartalmazza a pályázó szervezeti felépítését is,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A pályázó ezen pályázati részvételt kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot köteles pályázatához csatolni!

6.5. Hasznosítási elképzelés, üzemeltetési koncepció:

A pályázónak pályázatában be kell mutatni a bérlemény hasznosítására vonatkozó rövid üzleti tervet.

7. A bérlemény megtekintésére biztosított időpont:

A bérlemény a helyszínen megtekinthető: **2020. november hó napjánórákor.**

8. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2020. november hó 30. napján (hétfő) 11.00 óra.

9. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, „C” épület – emelet, 4. számú irodahelyiség), vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázat a Derecske Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 helyrajzi számú helyiség bérletére”.**

A pályázati ajánlat postai úton való megküldése esetén az ajánlatnak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázati ajánlatot a pályázat kiírója érvénytelennek minősít.

10. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázati ajánlat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

11. A pályázati ajánlatok bontása, elbírálása:

A pályázati ajánlatok bontásának:

- időpontja: 2020. hó nap

- helye: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, emelet, 4. irodahelyiség).

A pályázati ajánlatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő 15 munkanapon belül írásban értesülnek.

A nyertes pályázó az eredmény közzétételétől számított 30 munkanapon belül köteles szerződést kötni a pályázat kiírójával.

Abban az esetben, ha az önkormányzat második helyezettet is hirdet, és a nyertes pályázóval nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

12. A Pályázati Felhívás letölthető a www.derecske.hu városi honlapon, vagy beszerezhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, emelet, 4. irodahelyiség).

13. A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán, vagy az 06 (54) 410-078-as telefonszámon.

D e r e c s k e, 2020. október 19.

Bordán Szabolcs
polgármester

FELOLVASÓ LAP

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti
társasházi ingatlanban lévő ingatlan bérbeadására vonatkozóan
tárgyú pályázati eljárásához**

1./ Pályázó neve:

2./ Pályázó székhelye:

3./ Pályázó adószáma:

4./ Pályázó bankszámláját vezető pénzüintézet neve:

5./ Pályázó bankszámlaszáma:

6./ Pályázó telefonszáma:

7./ Pályázó telefax száma:

8./ Pályázó e-mail címe:

9./ Kapcsolattartó neve:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	Ajánlati ár (bérleti díj): - Nettó ajánlati ár: - ÁFA 27 %: <hr/> Bruttó ajánlati ár: <hr/>	Forint
----	--	-------------------------------	--------

Dátum:

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) (székhelye:
....., cégjegyzékszám:)

képviselőtére jogosult, a pályázó részéről kijelentem, hogy:

- A Pályázati Felhívás feltételeit megismertük, elfogadjuk, és magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.
- A pályázati eljárás nyertes pályázójaként a megkötendő szerződést készek és képesek vagyunk teljesíteni.
- A Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot és feltételeket, különös tekintettel a szerződéskötés és ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.
- A bérleményt megtekintettük, állapotát megismertük, és pályázati ajánlatunkat az ingatlan megtekintését követően tettük meg.
- A bérlemény bérletéért a Felolvasó Lapon közölt bérleti díjra teszünk ajánlatot.

Dátum:

cégszerű aláírás

Előkészíti: Tóth Borbála

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. október 29-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2020. október 28-i nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020. pályázati konstrukcióra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium (BM), az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Korm. határozat 6. pontjában foglaltak alapján nyilvános pályázati felhívást tett közzé a települési önkormányzatok számára.

Környezetünk megóvása, egészséges életmódunk megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése, illetve tájsebek csökkentése.

A pályázati támogatás tárgya: **Az illegális hulladéklerakók felszámolása**

A támogatás célja: az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának (összegyűjtésének, elszállításának és kezelésének és a pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatok ellátásának) elősegítése.

A Pályázó nem nyújthat be támogatási igényt olyan ingatlanon fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának támogatására, mely ingatlan nem önkormányzati tulajdonú.

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatásnak minősül, amelynek rendelkezésre bocsátása egy összegben, előfinanszírozással történik. **A támogatás intenzitása 100% .**

a) A pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatokra a támogatás legfeljebb 5%-a számolható el, ezen felül bérköltség elszámolására nincs mód.

b) A hulladék elszállításának és kezelésének támogatott költsége legfeljebb:

5 001–10 000 fő lakosság szám közötti település esetén **5 000 000 forint**,

c) A hulladék összegyűjtésével kapcsolatos költségekre nyújtott támogatásrész nem haladhatja meg a hulladék elszállításának és kezelésének költségére nyújtott összeg 35%-át.

A Pályázó az I. ütemben csak egy pályázatot jogosult benyújtani a BM felé, a pályázat több önkormányzati tulajdonú ingatlanon, közterületen fellelhető illegális hulladéklerakó felszámolására is vonatkozhat.

Támogatható tevékenységek:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolása: összegyűjtés, elszállítás és kezelés és a pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatok ellátása.

Támogatott tevékenységek időtartama:

Támogatás csak a pályázat megvalósítási időszakában végzett támogatható tevékenységek kapcsán felmerült és pénzügyileg teljesített költségekre nyújtható. A pályázat megvalósítási időszaka a Korm. határozat megjelenése (2020. szeptember 21.) és a pályázat megvalósítási határideje, azaz 2021. február 28. közötti időszak.

A pályázat benyújtásának határideje: **2020. november 5.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció elnevezése: **„Tisztítsuk meg az Országot!”**

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás maximális összege: **5.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **100 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **2020. november 5.**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. november 5.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2020. október 26.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

h. ... napirendi pont

Előkészíti: Tóth Borbála

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. október 29-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2020. október 28-i nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” című pályázati konstrukcióra

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormányának felhívása a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok és települési nemzetiségi önkormányzatok és nonprofit szervezetek részére, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének, vagy létrehozásának megvalósítása érdekében.

A felhívás elsődleges célja a koronavírus gazdasági hatásainak enyhítése, a vidéki térségekben élők egészséges, jó minőségű élelmiszerral való ellátásán, a helyi termelők piacra jutásának elősegítésén- és a helyi alapanyagok felhasználásának támogatásán keresztül a helyi gazdaság fejlesztése.

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- Vidéki térségekben működő települési önkormányzatok, települési nemzetiségi önkormányzatok és nonprofit szervezetek.

Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek

Eszközbeszerezés: a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek működtetéséhez szükséges rögzített vagy mobil eszközök beszerzése.

Támogatható termékkörök: hűtőpultok, hűtők, láda- és rekeszmosó/fertőtlenítő gépek, zárható asztalok beszerzése.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

a) Építési projektelemet tartalmazó beruházás esetén: komplex projektarányos akadálymentesítés a fejlesztéssel érintett épület/épületrész közforgalom előtt nyitva álló helyisége(i) tekintetében, amennyiben az(ok) jelenleg még nem akadálymentesített(ek);

b) mobil eszközök beszerzése esetén a 3.1.2.2. fejezet p) pontja szerinti fejlesztés;

c) tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése.

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A támogatás maximális összege: 100 millió forint, 95 % támogatás

A támogatást igénylő a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelmek benyújtására 2020. november 2. napjától 2021. december 17. napjáig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési szakaszokban benyújtott projektek szakaszonként együttesen kerülnek elbírálásra:

Első szakasz: 2020. november 2. – 2020. november 16.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció kódszáma: **VP6-7.2.1.1-20 A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére**

Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás maximális összege: **100.000.000 Ft**

Támogatás intenzitása: **95 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **2020. november 16.**

A projekt összes költsége: **105.263.157 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **105.263.157 Ft**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **5.263.157 Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. november 16.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2020. október 26.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester

