

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/1131-2/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. január 26-án (szerdán) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>11/2022. (I. 26.) PTB számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>12/2022. (I. 26.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022. /Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/
<u>13/2022. (I. 26.) PTB számú határozat</u>	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>14/2022. (I. 26.) PTB számú határozat</u>	Pápadereskével testvértelepülési megállapodás megkötése
<u>15/2022. (I. 26.) PTB számú határozat</u>	Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről
<u>16/2022. (I. 26.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása
<u>17/2022. (I. 26.) PTB számú határozat</u>	Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése
<u>18/2022. (I. 26.) PTB számú határozat</u>	Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása

19/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Beszámoló a 2021. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

20/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

A „Helyi termelői piac fejlesztése” Derecskén c. projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása

21/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

A derecskei 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

22/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadása

23/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Köztemetőben található fa kivágása

24/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület és a Derobic Egyesület kérelme

25/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Pályázat benyújtása a „2022-évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázati konstrukcióra

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – TFÍK rendszerbe történő feltöltéssel
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár – Elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. január 26-án (szerdán) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Makleit Zsolt bizottsági elnök
Kiss Csaba bizottsági tag
Kiss Gyula bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
dr. Majoros Gabriella aljegyző
Gonda-Magyar Andrea főépítész
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Balázs Viktóriát bízta meg. Felkéri Luxeder Endre bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. A kiadott napirendi pontokhoz képest a meghívott vendégekre való tekintettel javasolja, hogy 1./ napirendi pontként a **Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022. /Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/** című napirendi pontot, 2./ napirendi pontként pedig a **Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása** című napirendi pontot tárgyalják. Egy új napirendi pont felvételét javasolja, **14./ napirendi pontnak a Derecskéért Civil Összefogás Egyesület és a Derobic Egyesület kérelme** tárgyú napirendi pontot.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását:

11/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022. /Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

2./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

3./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

4./ Pápadereskével testvértelepülési megállapodás megkötése

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

5./ Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

7./ Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

8./ Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

9./ Beszámoló a 2021. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

10./ A „Helyi termelői piac fejlesztése” Derecskén c. projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

11./ A derecskei 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

12./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

13./ Köztemetőben található fa kivágása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

14./ A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület és a Derobic Egyesület kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

15./ Különfélék

1./ Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022. /Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az előterjesztésben le van írva, hogy a cég milyen fejlesztést szeretne megvalósítani és ehhez milyen módon kell módosítani a településrendezési tervet. Felkéri Gonda-Magyar Andrea főépítész asszonyt, ismertesse a tudnivalókat.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: az előterjesztés arra irányul, hogy a Bold Agro Kft.-nek egy olyan fajta igénye van, hogy szálláshelybővítést szeretne végrehajtani pályázat útján az Almavirág étterem közelében. Az előterjesztésben bemutatásra került a terület, illetve a fejlesztési szándék látványtervekkel. Ezt a módosítást a településrendezési terv, konkrétan a helyi építési szabályzat módosításával tudják végrehajtani, illetve biztosítani a kft. részére, ugyanis a jelenlegi övezetben, amiben elhelyezkedik ez a terület, kereskedelmi-gazdasági szolgáltató célú övezetben nem lehet szálláshelyet elhelyezni. Ezzel a módosítással azt biztosítanák, hogy a helyi építési szabályzatba bele kerülne, hogy a szálláshely itt létrehozható. Egy ún. rövidebb eljárásrendben, tárgyalásos eljárásrendben folya ez a módosítás. Az előterjesztésben szerepel, hogy ez körülbelül 3-4 hónap, ennek viszont az az alapfeltétele, hogy a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa ezt a területet, ez a jogi eljárás ennek az alapja. Ha kérdés van, akkor pedig Thuróczy András úr itt van a Bold Agro Kft. képviselőjében, ő tud válaszolni az esetleges kérdésekre.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: felkéri Thuróczy Andrást, hogy a fejlesztésről mondjon néhány szót a kft. képviselőjében.

Thuróczy András Bold Agro Kft. beruházásvezetője: köszöni a meghívást és a lehetőséget a tervük előadására. Elmondja, hogy vidéki szálláshely pályázati felhívásnak megfelelően nyújtják be a pályázatot. Két szálláshely épületet kívánnak megvalósítani, mind a kettőt ezen a területen. Ezt két különböző cég csinálja, mindkettő a Bold Agro csoport tagja, a különböző előírások teljesítése érdekében, és hogy egyáltalán a kettőt meg lehessen csinálni. A prezentációban mutatja, hogy 6 lakóegység lesz mindegyikben, 2 személyes lakóegységek, tehát összesen 24 személyt lehet itt elhelyezni. A középső 2 egység mindkét házban összekapcsolható, ha úgy adódik, ha nem, akkor pedig külön-külön mind a kettőben lesz fürdőszoba és hálószoba. Mindkét házban van recepció és tárolótér. A tárolótér azt a funkciót szolgálná, hogy amennyiben később úgy döntenek, hogy még valami plusz szolgáltatás lesz, például kerékpárkölcsonzés, akkor annak lesz ez a helyisége. A fejlesztés elhelyezkedése, az északi, északkeleti sarokban van mindkét épület. Ezt az elhelyezkedést több minden meghatározta, hogy ez így legyen, de leginkább az elektromos felsővezeték szorította oda mind a kettőt. Nem tudja, hogy ezzel lehetne-e még valamit csinálni, mert egyébként másképp rendezték volna el, ha ez a korlátozás nincs, de ha meglenne a HÉSZ módosítás, ezt így meg lehet csinálni. Ez kiszolgálná egyrészt a rendezvényházat, az éttermet és a mellette lévő legújabb fejlesztésüket, a csapatházat és a játszóteret. A földszinti alaprajzon látható a recepció és a tárolórész, mindegyik lakáshoz külön fel lehet menni. Ez pedig az emeleti alaprajz, amit mutat, maga a szoba 16m², a szobaegység pedig összesen 28m² mindennel, közlekedővel, terasszal együtt. Az egész emeleti szintnek a mérete 207 m², a földszint beépített részének pedig 67 m². A hűtés-fűtés hőszivattyúval, tehát megújuló energiával van tervezve, ez előírás is az építési engedély megszerzéséhez, hogy valamilyen formájú megújuló legyen, ezt ezzel elégítik ki. Könnyű acélszerkezetes, könnyűszerkezetes technológiával

készül a ház. A problémájuk az az, vagyis azt a problémát kell megoldani a HÉSZ módosításával, hogy nincs benne, hogy szálláshelyet lehet létesíteni, és ezt kell végig vinni, olyan intézkedéseket hozni, hogy ezt mégis csak lehessen. Minden egyéb más feltétel, telekméret, zöldfelület, beépítettség, bőven tartható, egy jó nagy szabad rész van azon a telken. Panzió kategóriában szeretnék mindezt elérni, ezért van a 6 szobaegység, mivel a panzió feltétele a minimum 6 szobaegység, s ezért van a recepció is, mert különben meg lehetne oldani ezt az étteremben is. Összességében így néz ki a terv, amennyiben kérdés merült fel, szívesen válaszol rá.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e kérdés, várja a hozzászólásokat.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: köszöni a szót. Beruházásvezető úrtól szeretné megkérdezni, hogy a pályázatukat, mert, ha most a bizottsági ülésen pozitív döntés születik, és holnap lesz képviselő-testületi ülés, bármiben nem befolyásolja ez a döntés, hogy ha jól értelmezte, ma fogják a pályázatot benyújtani, a testületi döntés viszont a holnapi nap tud leghamarabb erről megszületni. Egy esetleges pályázati hiánypótlásnál, tehát igazából őt a technikai oldala érdekelné, hogy nem fog ez problémát jelenteni, hogy ma benyújtják a pályázatot, holnap lesz egy döntés róla és azért, ahogyan mondta főépítész asszony is, ennek van egy átfutási ideje, míg a rendezési terv módosítás megtörténik, azzal a kockázattal kalkuláltak-e, hogyha esetleg egy időközi hiánypótlás érkezik a pályázat benyújtását követően, ahol például 15 napos határidőre teljesíteni kell, hogy mindennek rendezettnek kell lenni. Nyilván ez egy kockázat, nyilván ezt a Bold Agro Kft. tudja, hogy ez az ő kockázata, csak kérdésként merült fel benne, hogy ezzel a kockázattal biztosan kalkuláltak.

Thuróczy András Bold Agro Kft. beruházásvezetője: az építési övezet módosítása az legelső sorban az építési engedély megszerzéséhez kell, tehát arra nem számolhatnak, hogy ma egyébként beadták, de 10 nap múlva kiadják az önapos hiánypótlást, az biztos nem fog sikerülni, tehát vagy azt fogja csinálni, hogy felfüggeszti az eljárást, vagy pedig megszünteti és aztán újra kezdi, ha megvan a HÉSZ. Ez a pályázat oldaláról nézve nem probléma, tehát nem követelik meg tőle, hogy ugyanazt azt ÉTDR számot produkálja, mint amivel most igazolta, hogy beadta az engedélykérelmet. Tehát direktben a pályázathoz nem kapcsolódik a HÉSZ módosítás, csak az építési engedélyen keresztül. A másik része a dolognak, hogy a hiánypótlást szerinte 6-7 hónap múlva kapnának, tehát azt nem kapkodják el. A harmadik pedig, hogy a megvalósulás 2023. év második fele, 2024. év eleje, tehát most azt mondhatná, hogy van rá idő. Jó lenne, ha meglenne és végig lehet vinni az építési engedélyt, de van más ilyen ügyük is.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e más hozzászólás, kérdés? A maga részéről egyrészt sok sikert kíván a fejlesztéshez, azt gondolja, hogy olyan folyamatok indultak el, ami várható lépés volt, hogy egy idő után kelleni fog oda szálláshely is. Ő inkább afelől érdeklődne, hogy miért pont ezt a külalakot választotta a cég? Nem foglalna állást, hogy tetszik vagy nem tetszik neki, hanem csak kíváncsi, hogy miért pont egy ilyen szálláshelyben gondolkodnak a területén.

Thuróczy András Bold Agro Kft. beruházásvezetője: azért, hogy figyelemfelhívó legyen, ne egy egyszerű, egy sima kocka vagy téglatest legyen. Ez volt a cél, és ekkora

nagyságrendben ezt lehetett produkálni, ebbe lehetett ilyen-olyan csavart beletenni. Ez nem feltétlenül a költségtakarékosságról szól, inkább arról, hogy legyen egy ilyen figyelemfelhívó attitűd is, ahogyan Szabó Imre alapító-tulajdonos mondta, hogy „Hú!” élmény. Ha jön valaki az úton és látja, hogy „Húha!”, így fogalmazott. Más irányba indultak el, teljesen egyszerű irányba, hogy minél több lakásegység legyen és idáig jutottak el. 140 millió Ft házanként a támogatható keretet, úgy, hogy 100 millió Ft támogatás és 40 millió Ft önerő. Ez volt a másik, ami erre a méretre összehozta ezt a két házat.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az jutott még eszébe, hogy elhangzott itt a prezentációban, hogy majd az étterem, illetve a csapatház vendégei használhatják. Külsős vendégeknek elérhető lesz?

Thuróczy András Bold Agro Kft. beruházásvezetője: véleménye szerint igen, de ettől még messze vannak, hogy az üzleti szempontoknak ezt a részét mérlegeljék, vagy, ha már mérlegelték, akkor azt elárulják neki. 2018. óta Bold Agro-s, már akkor megjelent ez a dolog és azóta forog ez a gondolat.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszöni. A maga részéről nem lát kivetnivalót benne, sőt, ahogyan mondta, ez egy támogatásra érdemes projekt. Remélik, hogy így majd sikerül is előbb-utóbb megvalósítani, de nyilván nekik a településrendezési tervvel foglalkozni kell. Amennyiben nincs más hozzászólás, az előterjesztésben szereplő javaslatot teszi fel szavazásra, miszerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítják a szóban forgó területet, valamint módosításra kerül az építési szabályzat, s ennek költségeit a Bold Agro Kft., mint kérelmező állja.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

12/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön;

- 1) **elhatározza**, hogy a **módosítással érintett területeket**, Derecske külterületen, a 47. sz. főút mellett elhelyezkedő 075/1 és 075/2 hrsz, **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**,
- 2) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, az Derecske Város Településszerkezeti tervről szóló 276/2019. (XII. 19.) önkormányzati határozatot és a Helyi Építési Szabályzataról szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet **módosításra kerül**,

- 3) **kötelezi** a Bold Agro Mezőgazdasági Kft.-t (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 114.), mint kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező – kérelme szerinti – **valamennyi költséget térítse meg**,
- 4) **elfogadja** a tervező CÍVISTERV BT. – Zsemberi István ügyvezető által adott árajánlatot,
- 5) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi döntés

2./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: 2./ napirendi pont, ahogyan egyeztették, a Rákóczi 10. szám alatti ingatlan hasznosítása. Mindenki tudja, hogy az az önkormányzatnak ez egy kiadásra alkalmas ingatlana. Legutóbb sport tevékenységre szerették volna kibérelni, de ezt a Sportszarnok felé irányították végül. A Művelődési Ház ott működött egy ideig, amíg felújítás alatt volt, így ilyen szempontból egy hasznos helyiség. Képzéseket is tartottak már itt. A kérdés most mégis az, hogy írjanak-e ki pályázati felhívást. Egy kérelem érkezett be, dr. Kótai Mária részéről, ahol leírja, hogy ott egy ügyvédi iroda kerülne kialakításra, működtetésre. Felkéri az ügyvédnőt, hogy ossza meg velük, hogy mit tartalmaz a kérelme, illetve mit szeretne, ha lenne rá lehetőség.

dr. Kótai Mária ügyvéd: köszöni szépen a meghívást erre az ülésre. A kérelemhez képest annyi változás történt, hogy sikeres szakvizsgát tett, úgyhogy most már nem folyamatban van, hanem végzett is. Szeretne egy ügyvédi irodát nyitni ebben az üzlethelyiségben, amelyre viszont egy köztes megoldást keres. Tehát bérletet szeretne kérni az Önkormányzattól, és a kérelemben is leírta, hogy egy részbeni fejlesztés és felújítás is történne az ingatlanban, így ez ügyben szeretne érdeklődni, hogy esetlegesen felújításban az önkormányzattal meg tudnak-e egyezni. Elsődlegesen a felújítást a villamos hálózatnak és a fűtési rendszernek az átnézésével kapcsolatban érte, mivel amikor megnézésre került az ingatlan, látták, hogy az egyik radiátor csepeg, valamint az időszakos karbantartási munkákra lenne szükség elsősorban. Ha van kérdés, szívesen válaszol.

Kiss Csaba bizottsági tag: miben gondolkozik? Abban a felújítási dologban, hogy az önkormányzat megfinanszírozza vagy a saját ízlése szerint akarja kialakítani az irodát?

dr. Kótai Mária ügyvéd: saját ízlés szerint kerülne kialakításra maga az iroda. Igazából annyi, hogy maga az a rész, ami régen ügyféltér volt és egyben volt a 2-3 nagy ablak, úgymond az első része, az végül is egy gipszkarton fallal lenne szétválasztva két helyiségnek. Az egyik maradna, aminek márványlap burkolata van. A belső része, az iroda pedig laminált padlóval lenne leburkolva, valamilyen szintű hangszigetelésre is szükség lesz, hiszen azért

titoktartási kötelezettségek is vannak. Ami szükséges, azok kerülnének legelsőnek felújítása, tehát a közlekedő részben laminált padló, egy festés, igazából ennyi lenne, ami nagyobb felújítás lenne. Ami még fontos lenne, az a teakonyha részénél a társasházzal közös falnál korábban egy beázás vagy csőtörés történt és az ki lett ugyan javítva, viszont a mennyezeti rész még nem, tehát nem került elfedésre az a cső. Ezt viszont a közös képviselővel és a társasházzal kell majd egyeztetni, hogy hogyan tudják ezt megoldani.

Kiss Csaba bizottsági tag: biztosan tisztában van vele, hogy mennyi volt azelőtt ennek a helyiségnek a bérleti díja, véleménye szerint utánajárt ennek. Biztosan tudja azt is, hogy mellette van egy másik ingatlan, amit kiadott már a város. Milyen árat gondolt bérleti díjnak?

dr. Kótai Mária ügyvéd: úgy gondolja, hogy megegyezés kérdése, azonban ő is érdeklődött, hogy mennyi volt annak a bérleti díja, kapott tájékoztatást is, hogy 1.000 Ft/m² + ÁFA volt maga a bérleti díj. Ha ebben meg tudnak egyezni, akkor az tökéletes, hogyha felújítás történne benne, akkor esetlegesen lehetőség van-e arra, hogy a bérleti díjban számolják el ezt az értéknövekedést, hiszen azért növekszik majd magának az ingatlan az értéke. Vagy esetleg hogyan gondolja a Képviselő-testület, hogy saját finanszírozásban és ő vállalja a költségeket, tehát ezért van magában az előterjesztésben is, hogy erről is szeretné, ha döntenének, vagy legalább egy véleményt alakítanának ki, hogy akkor ő is úgy látja majd az irányt.

Kiss Csaba bizottsági tag: akkor annak is utánajárt, hogy az átalakítási költsége mit takarna.

dr. Kótai Mária ügyvéd: átalakítási költségben körül-belül, amit a kérelemben is írt, 1.200.000 Ft-ot számoltak, ami már anyag- és munkadíjjal együtt, tehát ha anyag díjban számolják, akkor egy olyan 600.000 Ft, ami most megint átalakulóban van, hiszen kapják a híreket, hogy az építőipar területén ismét drágulások fognak következni. Ez egy hozzávetőleges kalkuláció volt, de neki is az az érdeke, hogy minél kevesebből ki tudjon jönni, így ez az irány él a másik oldalról is. Ha megoldható, akkor a saját költségére megcsinálja és utána következne az elszámolás vagy valamilyen megoldást kialakítani a két fél között.

Kiss Csaba bizottsági tag: mit gondol, hogy a felújítási költségekből, ki, mit, mennyit álljon?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: idáig még nem jutottak el, először még csak arról fognak dönteni, hogy egyáltalán ki akarják-e írni a pályázatot. Hasznos gondolatok hangzottak el mind a két oldalról, viszont egyelőre nincsen kiírva a pályázat és azt kell átgondolni, hogy ki lesz-e írva a pályázat. Azt gondolja, hogy ezután, miután kiírásra került a pályázat és miután beérkezett a nyertes pályázat, és amennyiben az ügyvédnő nyeri meg, ezután érdemes ezekről beszélgetni. Visszakanyarodva, azt érdemes átgondolni, hogy elhangzott, hogy a Művelődési Központ hasznosította ezt a helyet korábban, pont akkor történt a csőtörés és azóta nem is lett helyreállítva sajnos, de remélik, hogy előbb-utóbb helyre lesz állítva. Felmerült, hogy esetleg a Szociális Központ, majd, amikor felújításra kerül, mert nekik is van folyamatban egy pályázat, hogy az ott dolgozók esetleg használnák az önkormányzat részéről, de mivel még nem tudják, hogy nyer-e vagy sem, ezért azt érdemes átgondolni, hogy kiírják-e pályázatot. Nyilván ez jó, mert, ha kiírják, akkor valószínűleg lenne rá egy esélyes pályázó, aki beadja. Legutóbb 1000 Ft/m² volt a bérleti díj, kérdezi, hogy tudja-e valaki, hogy hány négyzetméter a helyiség, ő nem látja leírva.

dr. Kótai Mária ügyvéd: úgy tudja, hogy 75 m².

dr. Majoros Gabriella aljegyző: a Bocskairól mennének át a dolgozók, ha nyertes lesz a pályázat. Általánosságban elmondható, hogy helyhiánnyal küszködik az önkormányzat. A saját intézményei áthelyezéséről is gondolkodik nyertes pályázatok esetén, például a felújítás alatt a Művelődési házas kollégák tudtak bemenni, most a Szociális Központnál vannak függőben lévő pályázatok, viszont a munkát, a szolgáltatást akkor is nyújtani kell, tehát ilyenekről beszélgetnek, illetve a tárgyi eszközök elhelyezését is meg kell oldani.

Kiss Csaba bizottsági tag: a posta mellett is van egy kiadó helyiség. Mivel nekik a Szociális Központ felújítását meg kell oldaniuk, így javasolja, hogy a kérelmező bérelje ki addig az előbbit, majd miután befejeződtek a munkálatok, térjenek vissza erre.

dr. Kótai Mária ügyvéd: esetlegesen milyen időpontban kerülne sor a Bocskai utcai épület felújítására?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: majd tavasszal lesz beadva a pályázat, április-május környékén,

dr. Majoros Gabriella aljegyző: tehát ez egy hosszabb folyamat, minimum egy év.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha jól érti, igazából felmerült egy bérlési igény, és úgy kereste meg a hivatalt, hogy van-e erre lehetőség?

dr. Kótai Mária ügyvéd: igen. Láttam, hogy az az ingatlan üres és megkérdezte, hogy kinek a tulajdonában van. Sejtette, hogy az önkormányzaté, mert régen Okmányiroda volt.

Makleit Zsolt bizottsági tag: a maguk részéről magyarázza a bizonyítványt, hogy igazából ez egy tartalékingatlan nekik, hogyha pont ilyen fejlesztési lehetőségek vannak, akkor arra használnák, ezért kérdés az itt, akár a bizottsági ülésen is, hogy most gondolkozzanak-e, hogy meghirdessék és kiadják, vagy megtartsák inkább tartaléknak, amit az intézmények használhatnak. Ettől függetlenül, ő egyetértene azzal, hogy jó lenne ott akár egy ügyvédi iroda, és örülne, ha lenne még egy ilyen szolgáltatás Derecskén, viszont nekik ezt is mérlegelni kell.

Luxeder Endre bizottsági tag: meg lehet-e válaszolni a következő kérdést: első, mikor volt 1000 Ft/ m² + ÁFA az a bizonyos bérlési díj, a második kérdés pedig az, hogy határozottan bérlemény vagy esetleg tulajdon is számításba jött úgy fejből?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az 1000 Ft-os ár úgy tudja, hogy tavaly körül volt megállapítva, amikor egyszer eldöntötték, hogy megpróbálják kiadni. Akkor jött rá egy érdeklődő, akinek azt mondták, hogy mivel olyan sport tevékenységet végez, hogy inkább nem adják ki. Ezután szerinte ez a pályázat úgymond le is járt, és nem pályázott rá olyan, aki kivenné.

dr. Kótai Mária ügyvéd: a másik kérdésre ő tud válaszolni. Igen, eszébe jutott az, hogy még az elején bérleményként funkcionálhatna, de a későbbiek folyamán, mivel ő egy tartós ügyvédi irodát szeretne itt üzemeltetni, ezért igenis terveiben van az, hogy megveszi ezt az ingatlant.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszöni. Most megint egy gondolattal tovább mentek, viszont alapvetően abban kellene gondolkozni, hogy meghirdetik-e az ingatlant arra, hogy lehessen rá pályázni, tehát hogy nyilvános pályázat keretében bérbeadásról beszéljenek. Ő egyelőre a saját részéről azt mondaná, hogy mivel vannak olyan fejlesztési tervek, amik miatt nekik szükség lenne arra az ingatlanra, ő úgy gondolja, hogy ezzel nem lehetetlenül el az ügyvédi iroda nyitásának lehetősége Derecskén akár másik ingatlanban, tehát annyira nem akadályoznák az ügyvédnőt, viszont nyilván bizottsági ülésen vannak, mindenki elmondhatja a véleményét.

Kiss Csaba bizottsági tag: esetleg ezen kívül nézett-e még valami olyan helyiséget, ami neki megfelelő lenne?

dr. Kótai Mária ügyvéd: nemrég jutott a tudomására, hogy a posta mellett is van egy ingatlan, ott még nem járt, tehát azt még nem vette szemügyre, hogy mégis milyen a kialakítása. Több ingatlant nézett, mint a főutcán a Real mellett, tudja, ott vannak az ingatlanok. Maga a bérlet szempontjából, kialakításban úgy gondolja, hogy rendelkezni kell egy ügyféltérrel, rendelkezni kell egy négyzetméterrel, mint az ügyvédi törvényben is benne van és rendeletekben, hogy hány négyzetméterrel kell rendelkezni, milyen legyen a kialakításra, meglegyenek a feltételek. Ilyen szempontból ez az ingatlan volt a legmegfelelőbb. Nem vette még szemügyre a másik ingatlant, ami a posta mellett van, így arról nem tud nyilatkozni, hogy az milyen kialakításban.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ott a Real mellett ez pont fel is merült, hogy sok kiadási lehetőség van, viszont még egy sem került kibérlésre. Az önkormányzatnak még lenne egy, amiben most tesztelési pont működik, az viszont 35-40 m², az lehet, hogy kicsi lenne. Van-e más hozzászólás?

Luxeder Endre bizottsági tag: ha jól érti, a leendő pályázati felhívás arról szólna vagy fog szólni, hogy bérleményre meghirdetni, és nem tulajdonra?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: bérbeadásra, igen.

Kiss Csaba bizottsági tag: elhangzott az, hogy az önkormányzat részéről is mire lenne szükség, mert lesz egy pályázat, akkor onnan akkor át kell helyezni a Központot. Ha most az ügyvédnőnek kiadják, akkor maguk alatt ássák a gödröt, mert később így nekik kell majd bérleményt találni. Nem az ügyvédnő ellen vannak, ne higgye, hogy nem szeretnék, ő szívesen oda adná neki, viszont nekik abban is gondolkodni kell, hogy ha az az ingatlan felújításra kerül, onnan el kell helyezni azt az intézményt és ez a baj az egészben.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a maga részéről is annyit hozzátenne, hogy első olvasatra azt mondta, hogy hajrá, szükség is van erre, viszont szerinte egyelőre nem fogják meghirdetni, nyilván ez majd a holnapi testületi döntésen fog eldőlni. Amiatt, amit Kiss Csaba képviselő társa is mondott, hogy erre most egyelőre úgy néz ki, hogy szükségük lesz. Van-e más hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, ami úgy szól, hogy nyilvános pályázat keretében bérbeadás útján kívánják hasznosítani az ingatlant.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 1 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett nem hozott döntést.

3./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: következő napirendi pont az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása. Az ő olvasatában inkább kisebb adminisztrációs javítás lesz eszközölve benne. Az előterjesztésben lehet olvasni, hogy mit kell módosítani az SZMSZ-ben. Részéről ez inkább papírmunkának tűnik, mint érdemi módosításnak, de nyilván, hogyha felhívta erre a figyelmet a Kormányhivatal, akkor érdemes a szabályszerűséget betartani, odafigyelni. Van-e kérdés a bizottság részéről? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszi fel a rendelet módosításának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

13/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester 15 napon belüli időpontra köteles a Képviselő-testület ülését összehívni. A meghívóban – a 16. § (1) bekezdésében foglaltakon túl – meg kell jelölni a soron kívüli ülés összehívásának indokát.”

2. §

Ez a rendelet 2022. február 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Derecske, 2022. január 27.

Bordán Szabolcs
Erzsébet
polgármester

Varsányiné dr. Antal
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. január 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

4./ Pápadereskével testvértelepülési megállapodás megkötése

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az előterjesztésben le van írva, hogy javaslat volt, hogy Pápadereskével vegyék fel a kapcsolatot. Ő emlékszik a maga részéről, a kulturális bizottsági ülésen is felmerült, hogy érdemes bővíteni a testvértelepülési kapcsolatokat. Pápadereske egyébként Derecske néven is futott egy időben, ez az információ Pápadereske honlapján elérhető, tehát ők is Derecske néven voltak megtalálhatóak egyidőben a térképen. Pápától található pár kilométerre, 250 fős község, ha jól tudja, tehát egy kis településről van szó. Az ő részükről már elfogadásra került a testület részéről a megállapodási szándék. Mivel kis település, lehet, hogy egy picit nehezebb lesz tartalommal megtölteni ezt az együttműködést, de azt gondolja, hogy mint a legnyugatibb település, akivel ilyen testvértelepülés kialakulhat, ezért érdemes. Már csak a névrokonság miatt is érdemes felvenni a kapcsolatot és ezt testvértelepülési szintre emelni. Biztos, hogy lehet majd sok tartalmas programot megvalósítani, annyira a Balaton sincs messze Pápától. Annyit szeretne még javasolni, hogy az együttműködési megállapodásban, amennyiben van rá lehetőség és a bizottság is elfogadja, hogy a 2. pontnál a kultúra, az egészségügy, valamint a művészetek területein elősegítik közös programok kidolgozását, ő ide beszúrná a sportot is, még akkor is, ha valaki úgy gondolja, hogy a kultúrának része a sport, de szerinte érdemes ezt nevesíteni. Lehet, hogy papírmunkának tűnik első hallásra, de azért érdemes lenne. Tudják, hogy a sport területén is sok kapcsolat kialakulhat. Van-e hozzászólás, amennyiben nincs, úgy a módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra, miszerint a testvértelepülési együttműködési megállapodásba kerüljön bele a „sport” szó.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

14/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy testvértelepülési együttműködési megállapodást köt Pápadereske Község Önkormányzatával (székhelye: 8593 Pápadereske, Rákóczi utca 43., képviseli: Németh Tibor polgármester).

A Bizottság javasolja, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a testvértelepülések között létrejövő kapcsolatot a mellékletben szereplő testvértelepülési együttműködési megállapodás tervezet alapján fogadja el.

A Bizottság javasolja, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a testvértelepülési együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés



**DERECSKE VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
NEVÉBEN**



**PÁPADERESKE KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
NEVÉBEN**

TESTVÉRTELEPÜLÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Derecske, valamint Pápadereske között

Derecske és Pápadereske települések abban a meggyőződésben, hogy a két település közti kapcsolat hozzájárul közös nemzeti értékeink ápolásához, a városok és polgáraik közötti barátságok fenntartásához, új kapcsolatok létrehozásához az alábbi együttműködési szerződést kötik meg:

1. A települések vezetői rendszeres kapcsolatot tartanak fenn egymással, kölcsönösen támogatják a két település társadalmi csoportjainak, szervezeteinek és polgárainak találkozását, cserelátogatásokat.
2. Kapcsolatok kiépítését kezdeményezik a kultúra, a sport, az egészségügy, valamint a művészetek területein elősegítik közös programok kidolgozását.
3. Segítik a két település épített és természeti környezetének, a települések hagyományainak kölcsönös megismerését és ápolását.
4. Elősegítik a vállalkozók együttműködését a mindkét fél számára előnyös gazdasági és kereskedelmi kapcsolat kialakítása érdekében.

A testvérvárosi együttműködési megállapodás két eredeti példányban készült, határozatlan időre jön létre és az aláírás napjától lép hatályba.

Bordán Szabolcs
Derecske Város Polgármestere

Németh Tibor
Pápadereske Község Polgármestere

Derecske, 2022. február 05.

5./ Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről

Makleit Zsolt bizottsági elnök: következő napirendi pont a Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről. Ezekbe tartozott bele a Művelődési Központ, a Szociális Központ és az Óvoda. Mind a három intézmény alacsony veszélyeztettségi kategóriába került, ami igazából azt jelenti, hogy jó, tehát, hogy nagy baj nem várható ezeknél az intézményeknél. A maga részéről el tudja mondani, hogy a kollégák azért dolgoztak egy kicsit az ÁSZ jelentéssel kapcsolatban, minden dokumentumot elküldtek, hogy rendben legyen a papírmunka. Végül is a bizottságnak csak az a dolga, hogy eldöntsék, hogy a jelentést tudomásul veszik-e vagy sem, tehát nagy mozgásterük nincs, de nem is kell, hogy legyen. Van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

15/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény”, 21104. számú számvevőszéki jelentését tudomásul veszi.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt, hogy a döntésről Derecske Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó, az ellenőrzéssel érintett költségvetési szervek vezetőit írásban tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

6./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: következő napirendi pont a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása. Itt egy gépjármű beszerzésről lesz szó. Korábban volt már téma, talán akkor nem lehetett testületi ülést tartani, de tudja, hogy ez a kft. részéről egy újra és újra felmerülő igény. Kovács Zsolt a délelőtt folyamán hívta és elmondta, hogy egészségügyi okok miatt nem tud itt lenni, de ha esetleg van kérdés, akkor fel tudják hívni és elmondja telefonon keresztül. Egyébként az előterjesztésben le van írva, hogy milyen gépjármű kerülne beszerzésre és mi az oka. Jelenleg egy KIA gépjárműnk van, ami eléggé régi és elég rossz állapotban van, viszont ez a temetőbe kihelyezésre kerülne és ott hasznos munkát tudna végezni a jövőben. Az árak le vannak írva, egy Ford gépjármű

billenőplatós felépítménnyel, a beszerzés nettó ára 10.613.800 Ft. Várja a bizottság tagjainak a kérdéseit, hozzászólásait.

Luxeder Endre bizottsági tag: ügyrendi javaslata lenne. Ha betegség miatt ügyvezető úr nem tud itt lenni, akkor szerinte a betegsége és az egészségi állapota alapján véleménye szerint nem illene hivatali kérdésekkel zaklatni, hadd gyógyuljon. Tehát magyarul, akármilyen kérdést is tesznek fel, ő ellenzi azt, hogy zavarják azt, aki amúgy betegszabadságon van, ha pedig az egészségi állapota megengedi és dolgozik, akkor valamit nem ért.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: véleménye szerint ügyvezető úr részéről ez egy gesztus volt, hogyha esetleg most hiányolnák és kérdezik, hogy miért nincs itt, akkor egyrészt szolt, hogy beteg, de felajánlotta azt, hogy még betegen is rendelkezésre áll és várja a kérdéseket, illetve meg tudná válaszolni a kérdéseket, ha úgy van.

Luxeder Endre bizottsági tag: még egy ügyrendi kérdése van. Meg tudná-e valaki mondani, hogy itt és most és a mai nap milyen intézkedésekkel próbálta a hivatal a megbetegedések valószínűségét csökkenteni, illetve a járvány terjedési sebességét csökkenteni a maszkon és kézfertőtlenítőkön kívül?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ő a maga részéről nem tud erre válaszolni. Van-e kérdés az előterjesztéshez? A gépjármű leírása: Ford Transit duplakabinos. Itt igazából azt érdemes meggondolni, hogy mivel a KIA már tényleg használhatatlannak tűnik elmondás alapján, de ha valaki jobban megvizsgálja, akkor tényleg az, a DEVAG-nak viszont szüksége lesz egy ilyen gépjárműre előbb vagy utóbb, minél később veszik meg, talán annál drágább lesz. További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, miszerint a Bizottság támogatja a DEVAG Nonprofit Kft. haszongépjármű vásárlási szándékát.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

16/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet azzal, és adja hozzájárulását, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) egy Ford Transit Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0 TDCi, 130 LE, billenő platóval rendelkező haszongépjárművet vásároljon.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Kiss Csaba bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

7./ Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése

Makleit Zsolt bizottsági elnök: következő napirendi pont a Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése. Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző készítette el az anyagot, felkéri, hogy röviden ismertesse a tudnivalókat a csatornarendszer tisztításával kapcsolatban.

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: a tavalyi évben már a DEVAG egy új eljárással indult el. A korábbi években közmunkásokkal próbálták a csapadékvíz-elvezető rendszerek karbantartását megoldani, és már akkor is küszködtek a létszámmal, s ez a létszámhiány most fokozódott. Bejöttek új emberek, akiket a Városgazdálkodás foglalkoztat, ők nem közmunkaprogram keretében vannak. A tavalyi évben is volt már több szakasz, amit kitakarítottak a Városgazdálkodás dolgozói, ezzel segítve a közmunkások munkáját. Sajnos vannak olyan szakaszok, amiket, ahogyan az előterjesztésben leírta, a lakosokon túlmenően a Városgazdálkodás embereinek kell kitakarítani, azért, hogy ezek szakszerűen meg legyen oldva. Időről-időre szükségessé válik ezeknek a csatorna szakaszoknak a szakember által való tisztítása. Nem várják el a lakosoktól, hogy szakember szemével végezzék vagy lássák el ezt a tevékenységet, ezért ezt időről időre el kell végeznie az üzemeltetőnek. Erre nyújtottak be egy árajánlatot, amit előterjesztettek a Bizottságnak.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: neki annyi kérdése lenne, hogy itt a Bercsényi utca 2. szám előtti szennyvízcsatorna aknagallér magasztását is el kell végezni, ahogy az árajánlat ezt leírja. Azt akarta kérdezni, hogy ez benne van az árban, vagy ez most csak egy ilyen kiegészítő mondat benne. El lesz végezve a munka, vagy ez csak egy figyelemfelhívás?

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: nincs benne, de nem tud rá válaszolni. Valószínűleg megcsinálják, belerakják az árba.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a Bercsényi utca valóban eléggé rossz állapotban van, ettől függetlenül a csapadékvíz, csatornahálózat karbantartásával nyilván egyetért. A Rákóczi utca egy olyan szakasz, ahol ugyan nyitott és zárt szakasz is van, itt leírják, hogy zárt szakasz részekén a folyókák tisztításra kerülnek. Esetleg ezzel kapcsolatban tudnak-e valamit, hogy ez mit jelent, a folyókák tisztítása, illetve ettől független kérdés lenne osztályvezető úr irányába, hogy felmerült a Rákóczi utca padkája a kérelmező által a Közút felé, hogy lehet-e azzal valamit kezdeni. Egy testületi ülésen elhangzott kérdés volt, és elvileg a Közút lett megkeresve. Kérdezi, hogy kaptak-e választ.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: néhány gondolatban ő is válaszolna először magára az előterjesztésre. Biztosan szokatlan mindannyiójuknak, hogy hasonló témakörben eddig nem volt előterjesztés sem a Bizottság, sem a Képviselő-testület részére, hiszen alapvetően van egy rendeletük, amiben rögzítve van, hogy az ingatlanok előtti csapadékvíz-elvezető létesítmények karbantartását azt magának az ingatlan tulajdonosának kell elvégezni. Ahogyan Váncsodi János kollegája is elmondta, ezen túlmenően azért nyilván vannak olyan szakaszai a csapadékvíz-elvezető rendszereknek, akár a Szászár csatornának vagy egyéb nagyobb csapadékvíz-elvezető létesítménynek, amit csak szakszerű beavatkozással lehet megfelelően tisztítani, karbantartani. Magát ezt az ajánlatot a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közműépítési ágazatvezetője állította össze. Egyébként velük közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik az önkormányzat, tehát a DEVAG-nak

alapvetően el kell látnia a csapadékvíz-elvezető létesítményeinek a karbantartását. Többször is beszélték már a tavalyi évben is, hogy ügyvezető úr kezdeményezni fogja majd a közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatát, mert, ha megnézik, most nem akar számadatot mondani, de valami nagyon kevés összeget kapnak ők ezért havi szinten, tehát az egy effektíve lehetetlen dolog, hogy azért a szolgáltatási díjért a település csapadékvíz-elvezető rendszerét szakszerűen karbantartsák. Ezt a közmű ágazati vezető, illetve ügyvezető úr összeállította, hogy ő, mint üzemeltető megállapította, hogy ezeknek a szakaszoknak most a szakszerű tisztítását el kell végezni. Erre adtak egy ajánlatot. Ami miatt pedig most behozták bizottsági ülésre is, és a testület elé is, mivel nincs jelenleg elfogadott költségvetésük, tehát ez nem olyan könnyen megy most, hogy bármilyen munkát megrendeljenek, hiszen a fedezetét ennek a költségvetésből biztosítani is szükséges. Nyilvánvaló, hogy majd a februári költségvetés tárgyalásakor mindannyian fogják látni, hogy azért csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetésre vagy építésre szeretnének költséget fordítani, de jelenleg, hogy mennyi keret fog rendelkezésre állni, nem tudják. Ezért kellene egy döntést hozniuk abban, hogy ezeket a munkákat kívánják-e most elvégeztetni, vagy nem. A közutas Rákóczi útra visszatérve, tavaly már írtak a Magyar Közútnak megkereső levelet a Kossuth utcával kapcsolatban is, ott is több helyen lakossági bejelentés is volt, hogy padkahiányos a Kossuth utca. A Közút akkor nekik válaszevélben azt írta, hogy az időjárási körülményeket figyelembe véve igyekeznek december 31-ig a hiányzó padkát pótolni. Ő rendszeresen jár azon a részen, szemmel látja, hogy még a Kossuth utcán sincs jelenleg a padkahiány pótolva. Meg fogják szólítani a Magyar Közutat, a padkán kívül azt gondolja, több olyan dolog is van még, ami miatt nekik majd egy közös egyeztetést le kell folytatniuk. Láthatják a költségvetés elfogadásakor is az általa tett javaslatban több olyan dolog van, ami egyébként Közúthoz tartozó területet érint rendbetétel szempontjából, parkosítás szempontjából, vagy csapadékvíz-elvezetés szempontjából, tehát kell egy olyan közös kooperációt tartaniuk a Magyar Közúttal, ahol a Rákóczi úton kívül szerinte több mindenre is fel kell majd hívniuk a figyelmüket.

Csécsi István bizottsági tag: osztályvezető úr elmondta azt, hogy jelen állapot szerint van rendelet arra, hogy az ingatlan tulajdonosok a rájuk eső csatornaszakaszt tartásuk karban. Látszik-e ebben valami mozgás az ingatlan tulajdonosok részéről, hogy valaki ezt megteszi, vagy legtöbbször ezt nem teszik meg, tehát a csatornaszakasz akkor olyan állapotban marad amilyen. Nyilván ők járnak az utakon, olyan utakon is, ahol ilyen belvízelvezető csatorna van és látják, hogy az egyik legnagyobb probléma az, hogy a gyomok a szélénél felverik a belvízelvezető csatorna szakaszt. Az öntözőcsatornáknál is nagy gond az, hogy ilyen gyomosodás képződik. Az újonnan átadott öntöző csatornánál is az átadási időszakban, illetve az átadási területnél nagyon szépen le lett fizikailag gyomirtva. Ott sajnos nincs lehetőség arra, hogy vegyszeres gyomirtást lehessen végezni az öntözővíz miatt. Itt a belvízelvezető csatornánál szabályzat szerint lehet-e azt megtenni, hogy vegyszeres gyomirtást alkalmazni a belvízelvezető csatornánál?

Luxeder Endre bizottsági tag: jól értette, hogy a DEVAG-nak el kell látnia a felszíni csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartását, amit Csécsi István is mondott, a lakos által elvégezhető munkát, amiket 20-30-40 50 évvel meg 100 évvel ezelőtt is el tudtak látni szakértelem nélkül, az is benne van, vagy csak az, ami speciális szaktudást igényel?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: tehát nekik a derecskei csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése át van adva a Derecskei Városgazdálkodási

Nonprofit Kft.-nek. A rendelet előírja, hogy ő, mint lakos tartsa tisztán, takarítsa ki, de ők átadták a Városgazdálkodásnak akkor a rendszert, miszerint ennek a folyamatos felügyeletét, hogy működőképes legyen, ellássa a funkcióját, tehát magát a csapadékvíz elvezető rendszernek a felügyeletét a Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek kell, hogy ellássa. Ahol beavatkozást kell végrehajtani, elvileg azt a közszolgáltatási szerződés keretében fizetett díj összegéből kellene, hogy ellássák. Erre mondta, hogy ez az a díj, ami ilyen pár 10.000 Ft/havi összeget takar és gondolja, az ügyvezető úr által elküldött ajánlat azért lett bizottság és testület elé terjesztve, mert azért ez már bőven túlmutat azon az összegben, mint amit ő a közszolgáltatási szerződés keretében feladatellátásban el tud végezni. Amit Váncsodi János is mondott, hogy ez évtizedek óta így működik a településen, hogy amíg maga a közfoglalkoztatás egy jóval nagyobb volument öltött a településen, és ezekre úgymond brigádok voltak a településen, akiket erre a DEVAG ki tudott delegálni, hogy felügyeljék, hogy mennyire szemetes, takarítsák, kimosassák. Ez évről-évre egyre kevesebb és ráadásul a közszolgáltatási szerződés keretében, amit fizetnek díjat a Városgazdálkodásnak, az pedig nem tudja fedezni azokat a beavatkozásokat, amiket bizony időről-időre, de azon túlmenően, amit kérdezett képviselő úr, el kell, hogy lássák, mert egyébként valóban a rendelet szerint ezt a lakosnak el kell végeznie, ennek a felügyelete viszont magának a DEVAG-nak a feladata.

Luxeder Endre bizottsági tag: köszöni a választ. A lakos kötelezettsége valami. Ennek a kötelezettségnek a teljesítését a DEVAG felügyeli. Ezen felügyeleti munkák keretén belül történt-e akár egyetlen egy felszólító levél kiküldése az illetékes lakosnak, akinél ez a munka évtizedek óta nincs teljesítve? Az utolsó ilyen felszólítólevél emlékezete szerint 1991. őszén ment ki. Még egy kérdése lenne, hogy a Sárospói árok miért nincs benne?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: teljesen jogos a kérdés. Nem, nem a felügyelet, rosszul fogalmazott. Nem a felügyeletet látja-e a DEVAG akkor lenne közterület felügyeletük. Az üzemeltetése van a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél, tehát nem azt ellenőrzi, hogy az ő ingatlana előtt elhúzódó csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartását ő éves szinten hányszor végzi el, tehát nem ez a feladata, hanem anniak az üzemeltetése és az, hogy észrevegye azt, hogy mely csatornaszakaszokon tapasztalható akár átérteszekben vagy bárhol olyan jellegű dugulás, feliszapolódás, ezeknek az elhárítása. Azért nagyon jó a kérdés, mert ez megint felveti azt, amit mondott képviselő úr, hogy ő teljesen elhiszem, hogy 1991-ben volt az utolsó ilyen levél. Ő örülne a legjobban, ha el tudnának oda jutni, hogy lenne egy közterület felügyeletük, akinek többek között például ennek a feladatnak a rendszeres ellenőrzését, monitoringozását el tudná látni. Jelenleg sem DEVAG, sem a hivatal apparátusa egy települési szintű csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartási ellenőrzését nem tudja elvégezni, de nagyon-nagyon jó lenne, ha lenne egyébként. Tehát a DEVAG-nak az nem feladata, hogy ő a lakost felszólítsa, tehát ő alapfeladatként üzemelteti a csapadékvíz-elvezető rendszert, és amikor éppen nagyon kell egy beavatkozás valahol, akkor abból a kis összegből, amit megkap a közszolgáltatási szerződésből, abból ellátja ezt a dolgot.

Luxeder Endre bizottsági tag: ha a felszíni csapadékvíz elvezetés rendeltetésszerű üzemelését ellenőrzi a DEVAG. Ha azt tapasztalja, mert egy zápor után véletlenül kocsival elmegy a Rákóczi utcán, Arany János utcán, Semmelweis utcán stb., hogy nem folyik el a víz, színültig van az árok, akkor mit csinál? Ha nem szólítja fel, akkor látja, hogy nem üzemel, neki kell kitisztítani. Ha felszólítja, vagy kitisztítja a lakos, vagy nem. Ha nem tisztítja ki, mivel a felszólító levélben, amiben a jogkövetkezmények ki vannak jelölve, akkor a DEVAG

kitisztítja, és amit leírt, mint jogkövetkezmenyt, például azt, hogy ennyi óraszám és ennyi pénzbe került a kitakarítása az adott ároknak, akkor azt meg kell fizetnie annak, aki elmulasztotta rendben tartani az ingatlana előtti felszíni csapadékvíz-elvezetőt. A Sárostorára pedig még nem kapott választ.

Kiss Csaba bizottsági tag: Csécsi István említette a csapadékvíz-elvezető rendszernek a vegyszeres kezelését. Jól látja ő is, hogy eléggé elburjázott a 47-es mellett az üzletháztól kezdve mindenfelé. Ennek a vegyszeres kezelését szerintem meg kell valósítani, mivel az nem állapot már, ahogy kinéz. Hiába kaszálják le, az ugyanúgy elburjázik. Aki látta, hogy hogy állt az a zöld növényzet, hogy azon a víz nem tudott normálisan lefolyni, azt meg kell szüntetni. Sőt, mivel ez Közutas rész, a Közúttal egyeztetve a 47-es azon részét, a kanyar kocsmától is szörnyű állapotban van, a Lux előtti rész is, ami szerintem már beiszapolódott. Ezeket így konkrétan meg kell vizsgálni. Mivel a kaszálást belterületen nekik kell végezniük, ha jól tudja, a belterületi padkarészt Derecske Város Önkormányzatának kell karbantartani. A külterületi részt kaszálja a Közút, így ezeket tényleg akkor most már rendbe kell tenni, teljes mértékben a Közúttal le kell egyeztetni. A másik dolog, az önkormányzati csapadékelvezető rendszereknél vannak ülepítő részek, ahol vannak rácsok. Az szerintem nem a lakosra fog tartozni, mert az az önkormányzat feladata, vagyis a Városgazdálkodás feladata, csak sajnos amikor nagy mennyiségű eső esik, nem rendelkezik azonnal arra ember. Többször volt már, látta is, hogy egy lakos is elhárította, azt a hordalékot kiszedte onnan. Ezeket meg lehet oldani, de sajnos sok esetben, többször neki is volt már, hogy a Petőfi utcán, Honvéd utcán megakadt, kiszedték gyorsan, mert annak nincs értelme, hogy várnak. Nem nagy dolog, egy kapával, gereblyével ki lehet kapni gyorsan.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszöni. Hasznos és fontos hozzászólások hangzottak el. Neki még annyi kérdése lenne, hogy a főutca az közterületes, de a csapadékvíz karbantartás szintén a DEVAG hatásköre a főutcán is?

Kiss Csaba bizottsági tag: a kaszálás csak, a padka kaszálás. A karbantartás Közút.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: válaszára jelentkezett, hogy képviselő úrral ne maradjon félbe a beszélgetésük. Ő is úgy gondolja, hogy nagyon jó témát boncolgatnak és talán nagyon sok idő eltelt már, és ez olyan mostoha gyerek a csapadékvíz elvezetés is itt önkormányzati szinten. Így amikor ügyvezető úr majd kezdeményezi ezt a közszolgáltatási szerződés-módosítást, volt szó róla, hogy egy ilyen egyeztető csapatot vagy bizottságot kellene felállítaniuk, ahol nyilván nem ő, Váncsodi János kollégája és ügyvezető úr hárman beszélnek arról, hogy hogy kellene ezt jobban csinálni, hanem tényleg egy bizottságot állíthatnának erre fel. Ezt mindet, amiről most beszéltek egyébként szerintem ezt abban kellene lefektetni. Kicsit eltérve a témától, hogy ez ugyanaz, mint a Petőfi épülete előtt lévő forgalmi tükrök kérdése. Látta, amit küldött képviselő úr és próbált ő is utána nézni, hogy az egyszer csak valahogy odakerült, de ő akkor még nem ebben a munkakörben dolgozott, így ki kellett nyomozni, hogy hogy került az oda, ki rakta oda, és közben rájött, hogy addig eljutott ugyan az önkormányzat hogy telepített oda egy forgalmi tükröt, de odáig már nem jutott el, hogy arra gondolt volna valaki, hogy annak például egy üzemeltetése akár egy téli időszakban, keletkezik egy lefagyás és adják már oda a feladatot valakinek, akinek az a feladata, hogy ellenőrizze azt, hogy az betölti a funkcióját, vagy nem tölti be a funkcióját. Valahol a csapadékvíz-elvezető rendszerénél is ezt gondolja, hogy ahhoz, hogy ez úgy tudjon működni, ahhoz le kell fektetni a szerződésben és mellé kell a költséget rendelni. Így most ő

azt látja, hogy amikor valami olyan probléma van, nyilván jelez a DEVAG, jelez a hivatal, vagy akár, ha a bizottság vagy testületi tagokkal egyeztetnek, jeleznek ők, de ezt egy kicsit konkrétan szerintem le kellene fektetni, hogy ennek hogyan kellene működni. Erre most egy jó lehetőség lesz a közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata, ahol tényleg kitérhetnek arra, hogy a városhoz tartozik a csapadékvíz- elvezető rendszer működése, az önkormányzati kötelező feladatellátás. Születik egy döntés róla, hogy ennek az üzemeltetője ki lesz, ki tartozik érte felelősséggel, kinek a dolga a karbantartás, milyen mértékig, de abban le kell fektetni az erre fordítandó költségeket is, le kell fektetni a humán erőforrást, ütemezéseket, feladatokat és akkor tud ez szépen működni. Ezek miatt pártolja ezt a javaslatot, hogy erre szánjanak elegendő időt, ugyanúgy, mint a múlt héten, ahogy már a dűlőutas egyeztetésen Csécsi Istvánékkal összeültek. Úgy tudják szerintem ezt jól csinálni hosszú távon, ha meghallgatják egymást és kidolgoznak egy olyan javaslatot, ami működőképes lesz. A Sárosóra visszatérve, mert az még kérdés volt.

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: a tavalyi évben a Sportcsarnok mögötti részt kitararították. Képviselő urat nem ez érdekli, hanem az átemelőtől, annak a kaszálását folyamatosan végzi a DEVAG, illetve most is kint vannak a nádat vágják, Papp Tibor tájékoztatása alapján.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszöni szépen, viszont lassan haladni kellene a bizottsági ülés menetével is, így ő azt fogja javasolni, juttassák már majd eszébe, hogy a II. félévben a féléves ülés tervhez javasoljanak egy csapadékvízzel kapcsolatos napirendi pontot. Legyen valóban beütemezve a második félévben. Egy külön előterjesztést érdemel ez a téma, ahol ezt át tudják beszélni. Ettől függetlenül, visszakanyarodva erre, ő azt gondolja, hogy a munkát el kell végezni, a forrást majd mellé kell tenni. Amennyiben nincs további hozzászólás, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

17/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) által – a Derecske város közigazgatási területén található belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáira vonatkozóan – benyújtott árajánlatát nettó 1.208.000 Ft + 326 160 Ft (ÁFA) = bruttó 1.534.160 Ft összegben elfogadja, és a munkálatok elvégzésének költségét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt, hogy a belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak jóváhagyott költsége a Derecske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a munkálatokra vonatkozó szerződést a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkösse.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

7./ Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása, ami Békési Eszter olimpiikon Derecskei úszóval kapcsolatos. Volt egy olyan kezdeményezés a tavalyi évben, hogy az ő belépőjét átvállalja az önkormányzat. Meg szeretné kérdezni, hogy a 2021-es évben hány alkalommal használta az uszodát? Ettől függetlenül egyébként elfogadásra javasolja, tehát érdemes ezt a gesztust megtenni a jövőben is az irányába. Úgy gondolja, hogy mindenki büszke lehetett rá az olimpiai szereplése során.

Luxeder Endre bizottsági tag: szerinte mivel sokkal-sokkal jobb körülmények között ússza az edzés tervének legalább a 99 %-át, azon a maradék 1%-on, amikor véletlenül, engedéllyel hazakerül, de az edző kötelezi, hogy ennyit meg ennyit ússzon le esetleg ő, és például maximum 2 társa, azt hiszi, erre nem volt példa, de gondolkodás nélkül elfogadhatják, mert ez egy olyan jelentéktelen összeg, ami 3 ingatlan előtti vagy felszíni csapadékvíz-elvezetésnek a megvalósításának a költségét se foglalja magába. Vállalják át és még azt is beletehetik, hogy az esetleges sporttársi kíséret, ha netalántán 2-3 társával jönne úszni, hadd ússzanak, előnyére válik Derecskének.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez egy módosító javaslat?

Luxeder Endre bizottsági tag: módosító, tehát nem az, hogy Békési Eszter, hanem Békési Eszter és a sporttársi kísérete. Nem volt rá példa soha, senki nem akar itt úgy úszni, hogy Egerből hazajön Eszter, jönnek vele többen. De ha véletlenül ide vetődik, vagy nem tudja, hogy van-e például Szegeden sportoló társa Egerből. Elenyésző összeg ahhoz, hogy időt fordítsanak erre, ő úgy gondolja. Ha túl sok, akkor ő a tiszteletdíjából fedezi, mikor kijelenti a testület, hogy nem bírják ezt a költséget elviselni, csak jelentse ki a testület.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: alapvetően egyetért, azért mondta ezt a felvezetést, hogy tényleg valószínű, hogy minimális összeg volt az, amit használt Eszter. Természetesen örülne, hogyha többet használná a derecskei uszodát, de érthető, hogy egy versenyzőnek nem ez a hazai pályája, még hogyha helyileg mégis. Mivel egy minimális összegről beszélnek, így valóban gesztus jellegű. Azt, hogy a sport társait befogalmazzák, bele lehet.

Luxeder Endre bizottsági tag: nem kerül semmibe.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: egy megfogalmazásba, hogy ki számít sportoló társának.

Luxeder Endre bizottsági tag: úszótársak.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akik ugyanabban az egyesületben vannak?

Luxeder Endre bizottsági tag: igen, egyesületbeli sporttársak vagy sportolói klubtársak. Tudja, hogy nem kerül rá sor, de mennyivel szebben hangzik.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot, miszerint Békési Eszter és egyesületi klubtársai részére a Derecske Város Tanuszoda belépőjegyeinek árát átvállalja, beleértve az edzőjét is.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

18/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Békési Eszter úszó, valamint klubtársai és edzője Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyeinek árát átvállalja, melyre az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésében forrást különít el.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

8./ Beszámoló a 2021. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Makleit Zsolt bizottsági elnök: beszámoló a 2020. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról. Itt az előterjesztésben olvasható, hogy volt egy önkormányzati út fejlesztéssel kapcsolatos terydokumentáció elkészítése, illetve egy szaktanácsadói tevékenysége ellátása. Van-e kérdés a bizottság tagjainak részéről? Amennyiben nincs, úgy az előterjesztésben ismertetett határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

19/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának XII. Záró rendelkezések 3. pontjában foglaltak értelmében a 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

9./ A „Helyi termelői piac fejlesztése” Derecskén c. projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: következő napirendi pont a „Helyi termelői piac fejlesztése” Derecskén című projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása. Itt csak a közbeszerzőnek a kiválasztásáról van szó, nagyon a projekt ismertetésébe nem menne bele. Dr. Berecz Orsolyának volt a legkedvezőbb ajánlata, 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA, összesen 635.000 Ft megbízási díj elfogadása mellett végezné el ezt a feladatot. Van-e kérdés, amennyiben nincs, úgy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

20/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” c. projekt megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítására, közbeszerzési eljárás lebonyolítására lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok alapján állapítsa meg, hogy:

- 1.) Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) ajánlata érvényes.
- 2.) T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.) ajánlata érvényes.
- 3.) FÓRUM TOP CONSULT KFT. (4032 Debrecen, Füredi u. 34. 9/33.) ajánlata érvényes.
- 4.) A legalacsonyabb összegű összes bruttó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) tette.
- 5.) A pályázati eljárás eredményes volt.

8.) A pályázati eljárás nyertese: Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.), nettó 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA, bruttó 635.000 forint, hatszázharmincöt ezer forint megbízási díj elfogadása mellett.

A pályázati eljárás lezárását tartalmazó fenti döntésről a pályázók elektronikus úton, írásban kapnak értesítést.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt, hogy a közbeszerzési tanácsadó jóváhagyott költsége a Derecske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

10./ A derecskei 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Makleit Zsolt bizottsági elnök: 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala. Zártkerti művelés alól kivett terület. Itt is az van, hogy először pályázati felhívást tesznek közzé és majd az alapján, ahogyan a korábbiakban is, lehet rá pályázni. Amiről érdemes lenne beszélni, az a 20.000 Ft/év, minimális összeg, lehet több is, de az a tapasztalat, hogy ennyiért el is szokták vinni. Van-e hozzászólás, javaslat? Jelzést nem lát, így az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint lesz kiírva a pályázat, így teszi fel szavazásra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

21/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 7703 hrsz-ú, 536 m² nagyságú, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására – *a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján* – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő után a benyújtott pályázatokat – az eljárást lezáró döntés meghozatala céljából – terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 7703 helyrajzi számú a valóságban a Derecskei
Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (I. 27.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7703 helyrajzi számú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7703 helyrajzi számú, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, 536 m² nagyságú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a zártkerti ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű éves bruttó bér összegére megtett ajánlat.

5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. március hó 01. napjától 2027. február 28. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

6.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérbe adására” szövegrész.

6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

A pályázat kiírója az éves bér minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó 20.000 Ft/év.

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves bérleti díj összegét adott év szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,

- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

6.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

7. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2022. február 04. (péntek) 10.00 óra

8. A pályázat benyújtásának határideje:

2022. február hó 14. napján (hétfő) 16.00 óráig.

9. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) „A” épület előterében elhelyezett ládába, vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

10. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

11. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, míg a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet fennállása esetén Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2022. január 27.

Derecske Város Önkormányzata

12./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elérkeztek az ülésterv elfogadásához. Igazából, amiről lehet beszélgetni, mindenről, de nyilván, amit érdemes lenne beépíteni, van 2 képviselői javaslat, az egyik az övé, már csak azért is, a másik Zsákai Ildikóé, neki van több, illetve úgy tudja, hogy a Szociális Bizottságon is voltak javaslatok. Ő majd szeretne élni a csapadék vízvezető árkoknak a felülvizsgálatával is. Itt külön kell majd egyesével szavazgatni minden egyes témával kapcsolatban, és meg kellene fogalmazni, hogy hova kerüljön be, és valami sorrendben menjenek. Ő a sárostói sportpályára azért nem tette most javaslatot február-márciusban, mert úgy gondolja, hogy most több pályázat is futó időszakban van, úgyhogy egy ilyen májusi időszakot célozna meg, akkor talán osztályvezető úr is vidámabb lesz egy picit. Nem akarja azt, hogy egy éppen futó pályázatnak a terhére foglalkozzanak ezzel, de az is igaz, ami elhangzott, hogy ha mindig csak az ad-hoc jellegű bejövő pályázatokhoz reagálnak, akkor nem tudnak egy ilyen nagyobb volumenű fejlesztést elindítani. Ő azt kérné most a bizottság tagjaitól, hogy egy picit legyenek rugalmasabbak, és csak akkor szóljon valaki, ha nagyon nem ért egyet, tehát hogyha ez májusra beütemezhető, akkor majd így kerül szavazásra. Vannak még javaslatok, felolvassa. Külterületek és zártkertek dűlőutak rendbe tétele. Azt gondolja, hogy ez szintén bekerülhet valahova, nem tudja, hogy ez most milyen állapotban van, de Csécsi István tájékoztatta arról, hogy volt egyeztetés ezzel kapcsolatban.

Csécsi István bizottsági tag: egy szűkebb körű hangos gondolkodás volt, s még előkészítés alatt van a többi lépés. Amit már egyértelműen lehet mondani, hogy az 1000 Ft-os hozzájárulással a jelen lévők teljes egyetértéssel a hektáronként 1000 Ft-os hozzájárulást megszavazták. Vannak még későbbi gondolatok, hogy hogy is legyen, mint is legyen. A másik, ami még egy fontosabb dolog, hogy ki lesz gyűjtve az, hogy mennyi földhasználó van. Egy hektár után már fizetni kellene ezt az 1000 Ft-ot, de kivetni úgy, hogy mennyi földhasználó van és akkor a földhasználóknak egy olyan hányadát kell megszólítani az egyeztetést követően, amit mond egy példát, 30 hektár, 50 hektár földtulajdonnal rendelkezik a derecskei határban, és akkor történik még egy végleges egyeztetés, hogy hogy is legyen. Hogy miért volt ez, hogy ilyen szűkebb körű legyen ez a megbeszélés? Volt már egyszer nekik régen, nagyon régen, még a Művelődési házban egy kibővített jellegű egyeztetés, ami aztán ott történt, annak a 90%-a nem valósult meg. Tehát ha nem egy jól előkészített dologgal fognak kimenni a gazdák elé, hogy akkor ez az elképzelés és ott még lehessen ezen módosítani, akkor nem biztos, hogy ez is sikeres lesz. Ha most ennek nekifutnak és ebből nem tudnak kihozni semmit, akkor felejtsek el ezt az egészet, akkor ezek a dűlőutak úgy maradtak. Két nyomvonal karbantartása lenne, egyik a zúzottkőves, azt is csinálni kellene, mert, ha az tönkremegy, még jobban tönkre fog menni, a másik pedig a földutas karbantartás. Mind a kettő egymás mellett párhuzamosan mehetne. Volt olyan gondolat, hogy kétharmad része a zúzott kővesre menjen a költségnek, egyharmad része a földutakra. Az is elhangzott, hogy van az önkormányzatnak, illetve a Városgazdálkodásnak egy grédere, amit az önkormányzat vásárolt. Jó kis gréder, kipróbálták, másfél napot dolgoztak vele, nagyon hasznos dolog. Annak a kölcsönadási lehetőségét meg kell teremteni a gazdák részére. Lehet, hogy okoznak valamennyi kárt, mert akkor nem úgy történt a visszavétel, mint ahogy kellett volna, de még mindig sokkal hasznosabb, mint hogy ott áll a költségvetésnél és akkor nézegetik, hogy de szép kis gréderek van. Tehát ez egy ilyen gondolatsor, amit aztán a gyakorlatba át kell ültetni a gazdákkal való egyeztetés érdekében. Most azért kell majd valami határt húzni, hogy ne az egyhektáros gazdák, nem bántja ő őket, de nem az egyhektáros gazdákról beszélnek, hanem azért, aki 20-30 hektárokat használ, az nyilván ebből többet fizet be, valószínű, hogy többet is hasznosul belőle. Tehát az ő gondolataik jelenjenek meg, de úgy, hogy egy előkészített

koncepcióval kell odamenni a gazdák elé, miszerint ezt gondolják, ezt szeretnék, és akkor tessék véleményét mondani. Körül-belül ezek hangzottak el a megbeszélésen.

Kiss Csaba bizottsági tag: sajnálja, hogy a Pénzügyi Bizottság elnöke nem lett megszólítva, nem lett bevonva az egész megbeszélésnek a folyamatába, mert szerinte neki ott kellett volna lennie, nem Csécsi István ellen szólva, de neki ott kellett volna lennie. A másik dolog, amit mondott, hogy 1000 Ft. Régóta beszélnek az 1000 Ft-os hektáronkénti dologról, viszont azt is mérlegelni kell, hogy vannak olyan dűlők, amit például most a szemetes dűlőnek neveztek, a Morgó tanya után lévő dűlő, hogy ki milyen mértékben használja, ki vágja jobban széjjel, mert az egyhektáros nem fogja szétvágni úgy, a 30 hektáros szintén nem, mert a 30 hektárosnak nem egy helyen fog területe lenni, mert neki is van, ő is gazdálkodik, neki 19 helyen van a területe. Egyformán nem kell terhelni azokat a kisebb gazdákat, ő úgy gondolja, mert itt, akik ezeket a telkeket szétvágják, nagyon jól tudják, hogy kik és hogyan teszik azt. Hordják a hígtrágyát, a nagy teherautókkal verik széjjel, nem pedig a kombájn és nem a szántásnál verik szét, hanem a nagy teherbírású teherautók, amikor a hígtrágyát hordják.

Csécsi István bizottsági tag: egyetért ezzel. Ha összejövetel lett volna első körben, valószínű már kijön ez a probléma, hogy aztán ez hova vezetett volna, ez a helyes gondolatsor, nyilván ők is járnak a határban, tudják azt, hogy mi van, azt nem lehet tudni. Ezért volt erre szükség, hogy legyen egy általános megfogalmazás, hogy 1000 Ft hektáronként, egy hektártól már akkor az volt a vélemény, hogy fizessenek. Ennek a részletesebb kidolgozása még folyamatban van. Azzal is egyetért, hogy amikor következőleg is lesz még egy ilyen megbeszélésük, akkor kicsit bővítsék ezt a dolgot ki, hogy akkor legyenek ott más részről is, és ne csak ez a szűk csapat. Aki viszont a legnagyobb területet használja, beleértve a Petőfit is, önállóan, a saját költségére, a saját területén rendben tartja az útjait. Itt is volt olyan felvetés, hogy akkor nekik nem lehetne-e, hogy ebből a pénzből a hozzájárulásokat is fedezni. Ő a maga részéről azt mondja, hogy nem, mert nyilván ez nem lesz teljes értékű dűlő karbantartás. Ha nekik arra van igényük, hogy még azon kívül úgy látják, hogy nem megfelelő a dűlőút, akkor a saját költségére meg lehessen csinálni. Ugyanez igaz lenne akkor is, hogyha ezt a kis grédert odaadják a gazdának, ha nincs megelégedve vele, többet akar, mert ott tönkretette az utat, akkor ott a lehetőség, vigye el és hozza vissza tisztességgel. Tehát ilyen gondolatok vannak. De azzal, hogy el kell indulni, véleménye szerint a jelenlévők is, meg az előző megbeszélésen is a jelenlévők és a gazdák 90% is egyet fog érteni. Az, hogy lesz egy kis százalék, aki azt mondja, hogy ezért fizette be, azért fizette be, hát mi van akkor, miért ilyen ez a dűlőút? Erre kell számítani, nem egy teljesen hálás feladat, de hasznos feladat és hasznos karbantartás.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszöni szépen. Azt gondolja, hogy erről már szavaztak egyszer-kétszer, hogy kerüljön bele a dűlőutak témája. Véleménye szerint be is került, és ennyiből pedig örül, hogy ez a folyamat már elindult, és legközelebb majd arról szavaznak, hogy már valami konkrétum is megvalósult, úgyhogy rendben van ez így. Nyilván, hogyha van olyan gyűlés, ahova érdemes elmenni, szerinte akár a bizottság tagjai is szívesen elmennek. Nem bonyolítaná tovább a helyzetüket, itt a javaslatok ügyis bekerülnek majd testületi ülés elé. Aki szeretne esetleg konkrétumot ezenkívül javasolni, az most tegye meg, és utána akkor feltenné szavazásra. Az egyik a Sáróstó lesz a részéről, a másik pedig a csapadékvíz-elvezetés. Lesz-e más javaslat a tagok részéről?

Csécsi István bizottsági tag: biztosan elhangzott, és ő is egyetért vele, és szerinte több mindenki egyetért vele, hogy a közterület felügyelőnek a létjogosultságát nem vitatja senki, hanem ennek az anyagi vonzatának az előteremtésére van-e lehetőség vagy nincs lehetőség?

3-4 önkormányzat a környékről összefogva, egyet alkalmaznak, tehát nagyon hasznos dolog lenne, mert jelenleg a közterületeket mindenki úgy használja, ahogy saját belátása szerint gondolja. Ez a rendben egy visszatérülő dolog lenne. Ő úgy gondolja, hogy az emberek javarésze az igazságos, tisztességes rendet szeretik és elismerik.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: javasoljon egy időpontot, hogy mikor legyen ez.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a költségvetéssel egyidejűleg.

dr. Majoros Gabriella aljegyző: ez minden évben előjön, mindig kérdés, mert ezt csak köztisztviselőként lehet ellátni, minimum 2 emberrel kellene kalkulálni. Például a közterület felügyelő tudna eljárni a szabálytalanul parkolókkal szemben is, tehát erre szükség lenne.

Csécsi István bizottsági tag: azzal egyetértenek, hogy akkor erre szükség lenne, de hogy ennek a végrehajtására milyen lehetőség van. Az is, hogy akkor az utcákat úgy beültetik, ezzel leszűkíti a közlekedést, jelenleg úgy csinál mindenki az utca szakaszával, ahogy akar. A kőborkutyák kérdése is ott van, tehát lenne sok olyan hasznos feladat, amit ez a közterület-felügyelő elláthatna.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: azt gondolja, hogy a téma fontos, azért mondta, hogy érdemes ütni kell a vasat, aztán előbb-utóbb csak bele kerül majd a költségvetésbe. Nyilván a pénzügyi forráson múlik, de ha már nem beszélnek róla, akkor elsikkad téma. Ezért mondta, hogy valahová be lehet szűrni.

dr. Majoros Gabriella aljegyző: kérdés, hogy a 2022. évi költségvetésbe ez belefér-e. Most csinálják. De összeülni, hogy szükséges-e, szükségtelen, mert ez nem kérdés, hogy szükséges.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a forrás és a módszer. A forrás meghatározza a módszert.

dr. Majoros Gabriella aljegyző: úgymond ki van találva, mert el is mentek már Edelénybe is, hogy megnézzék, ott hogyan működik. Tehát vannak minták, tényleg a forrást kell megtalálni.

Kiss Csaba bizottsági tag: a két embernek a járuléka.

dr. Majoros Gabriella aljegyző: ruhát kell venni, fegyverkezni, gumibot, jelvény stb.

Csécsi István bizottsági tag: a polgárőrségre egy ilyen hatáskört nem lehetne rábízni? Hatan vannak, közlekednek, megszólítanak, jelzik az önkormányzat részére, ha problémát látnak.

dr. Majoros Gabriella aljegyző: az a baj, hogy ennek a kollégának határozatokat kell hozni, nem emlékszik, hogy végzettséget ír-e elő a jogszabály, de bonyolultabb a dolog, ha a két mezőőrrel kalkulálnak.

Luxeder Endre bizottsági tag: válasszák ketté a közterület-felügyelőt és a mezőőröket. A mezőőrnek van puskája, a közterület-felügyelőnek, mert belterületen van, nincs puskája.

dr. Majoros Gabriella aljegyző: csak kérdésként a mezőőr merült fel, de nem lehet összemosni a kettőt.

Kiss Csaba bizottsági tag elhagyja a termet, így 4 bizottsági tag van jelen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a mezőőrségnek ügyis készül beszámolója és a polgárőrségnek is. Az tavaszi időszak, így ahhoz csatolná akkor ezt a témát, és abban az előterjesztésben kellene majd a polgárőrség működéséhez vagy a mezőőrséghez kapcsolni, csak hogy a téma fent maradjon.

dr. Majoros Gabriella aljegyző: jogilag nem lehet, ahogyan képviselő úr is mondta, mert más a funkciója egy mezőőrnek.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: csak hogy külön napirendet vagy előterjesztést akkor nem biztos, hogy érdemes róla készíteni.

Csécsi István bizottsági tag: valahol kezdjék el, induljanak el benne, csak beszéljenek róla kicsit. Ő nem a jogi oldalát nézi, hanem az emberi oldalát. Ha őt megszólítják kétszer-háromszor, mindenféle hivatalos felszólítás nélkül, valószínű, hogy azt a dolgot, amiért megszólították, megpróbálja elkerülni vagy megszünteti. Tehát ahhoz, hogy most jogilag ezt hogyan lehet végrehajtani, vagy hogyan nem lehet végrehajtani, majdnem azt mondja, hogy részletkérdés. Ha már megszólítják, akkor ő biztos benne, hogy az emberek 90%-a annak próbál eleget tenni. Ugyanezt mondták a dűlőutaknál is, nem kell ott büntetni azonnal, meg fényképezni. Tudják, hogy ki volt, megszólítani, megkérdezni, miért csinálta, megmondani, hogy ezt ne csinálja legközelebb. Ez így gyorsabb és viszonylag hatékony dolog.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ezzel egyetért. Tartsák napirenden a témát akár minden bizottsági ülésen, s előbb-utóbb csak lesz benne előrelépés.

Luxeder Endre bizottsági tag: Csécsi Istvánnal maximálisan egyetért. Már csak azért is, mert Berettyóújfaluban a közterület-felügyelet úgy oldották meg, ismerte a közterület-felügyelőt, 79 éves korában halt meg, de míg aktív volt, se jelvénye nem volt, semmi nem volt. Ahogyan István mondta, megszólított. Ott volt a törmelék, bár építkeztek, de már ott volt márciusban is, most szeptember van, nem kellene eltakarítani? Két hét múlva megint, és akivel nem boldogult, azt a hivatalban leadta és a hivatal eljárt olyan értelemben, hogy kiküldte a nagy pecsétetes levelet, hogy ez óta van kint, nem hivatkozott ő a közterület-felügyelőre. Ő ezért kapta a fizetését és többek között azt is nézte, hogyha nem folyt el a víz a felszíni csapadékvíz-elvezető árokban. Havonta egyszer-kétszer körbe kerékpározott és összeírt 10-20 címet, ahol nem égett a közvilágítás. Tehát ő szíven viselte a település gondját. Ő azt mondja, nem ismerte senki az ő ismerősei körében úgy, hogy rossz ember az illető. Tisztelték, becsülték, nagyon ritkán van olyan hallott, akinek a temetésére olyan sokan elmennek egy 17 ezer fős településen, mint Berettyóújfaluban. Nem kellett oda se jelvény, se semmi, csak meg kellett bízni, ellátta a feladatát. Egyénruhája se volt, rá volt bízva, hogy mikor dolgozik, nem kételkedett benne sem az akkori hivatal, sem pedig akármelyik kolléga, hogy esetleg nem dolgozik, mert lehetett látni, a képviselők is látták, hogy nem volt olyan, hogy évekig kint volt például a szemét, a törmelékkupac stb. az utcán. Egyébként Cserkeszlőt és Berettyóújfalut akarta javasolni, ha nem tudják, hogy hogyan kell működnie a közterület-felügyelőnek. El kell menni, meg kell kérdezni, hogy hogyan csinálják. Lehet, hogy azt a választ kapja az ember, hogy figyelj csak, megvan a feladat, ki van adva, lakossági

panasz nem érkezett rá, az út, a közterület karban van tartva. De mondhatná Szentpéterszeget is.

Kiss Csaba bizottsági tag visszatér az ülésre, így 5 bizottsági tag van jelen.

Kiss Gyula bizottsági tag: a derecskei ipari parknak a további fejlesztéséről beszéljenek már. Ha jól tudja, már most elkelték az ingatlanok, az ipari parkjaik elfogytak. Hogyan tovább? Mi lesz, hogyha még jelentkezik egy következő nagy befektető?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van javaslat, hogy mikor beszéljenek erről?

Kiss Gyula bizottsági tag: a javaslat május hónap.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: amennyiben nincs más, akkor feltenné sorban a módosító témákat. Első a Sárospályánai sportpályának a terve, úgy fogalmazott, hogy a környezetével kapcsolatos tervek, fejlesztési lehetőségek megvizsgálása május hónapra. Második a csapadékvíz-elvezető komplex rendszernek a vizsgálata, karbantartási lehetőségei témakör április hónapra. Nincs elfelejtve a közterület-felügyelet, viszont külön nem szavaznak róla, hanem beszélnek róla, napirenden tartják. Következő a Falugazdász Iroda működése és környezetének fejlesztési lehetőségei.

Kiss Csaba bizottsági tag: a működése nem kell, hanem az épület felújításának a megvizsgálása, közösen az Agrár Kamarával.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez mikor?

Kiss Csaba bizottsági tag: február.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: megcsinálják addigra?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: március 4. lesz a soron következő ülés, a költségvetés elfogadás után.

Kiss Csaba bizottsági tag: akkor március vége.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: azon gondolkozott, hogy biztos, hogy ezeket már így testületi ülésre akarják behozni? Jegyző asszony felírja, hogy falugazdász iroda koncepció terv, április, de azt gondolja, hogy a testületnek már döntésre kellene egy komplex anyagot behozni, és ezeknek még az előkészítéseit sem indították el. Ezeket, amiket most pluszban vesznek fel, nem a bizottságnak kellene arról tárgyalni először, hogy egyáltalán mit akarnak? Ha ezt megtárgyalták, akkor tudják a testület elé hozni, hogy például falugazdász iroda, nincs pályázat, 10 millió Ft kellene, mert önerőből felújítanák. Így, hogy felveszik a testületnek napirendre, nem érzi, hogy tudnának benne dűlőre jutni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: igaza van. Ennek függvényében tehát majd a Pénzügyi Bizottság üléstervébe teszik az előzőekben taglalt témákat.

Kiss Csaba bizottsági tag: ő is egyetért, igaza van osztályvezető úrnak. A Pénzügyi Bizottság üléstervébe így akkor még a kabai úti ártézi kutat javasolja. Még helyi védelem alá sem lett véve mai napig sem.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az lett ígérve, hogy majd a településrendezési tervhez, ha hozzányúlnak, akkor kerül bele ez.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a településképi rendelethez, ehhez pedig majd márciusban fognak nyúlni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszöni, akkor majd javasolják, hogy kerüljön bele ez is. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

22/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2022. évi I. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. évi I. féléves ülésterve

2022. január 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. január 18. 12.00 óra**

Postázás: 2022. január 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. január 24. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. január 24. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. január 26. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

MEGHÍVÓ SZERINT!

2022. február 9. (szerda) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. február 1. 12.00 óra**

Postázás: 2022. február 3. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. február 7. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. február 7. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. február 8. (kedd): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: - valamennyi bizottság

- Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

- Hajdú-Bihar Megyei Agrárkamara

- független könyvvizsgáló

2022. március 3. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. február 22. 12.00 óra**

Postázás: 2022. február 24. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. február 28. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. február 28. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. március 2. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ A szavazatszámlláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: -

2./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Települési főépítész

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

3./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékeléséről

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Települési főépítész

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

4./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2021. (II. 16.) önkormányzati rendelete alapján a 2021. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

5./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

6./ Derecske Város Önkormányzata Ifjúsági Stratégiájának felülvizsgálata

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. március 24. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. március 16. 12.00 óra**

Postázás: 2022. március 17. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. március 21. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. március 21: (hétfő): Szociális Bizottság

2022. március 23. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2./ Derecske Város településképinek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

3./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

4./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

5./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejkölési Központ 2021. évi munkájáról beszámoló megvitatása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

6./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

7./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására pályázat kiírása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

8./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

9./ EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

10./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén”, című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről beszámoló megvitatása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2022. április 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. április 19. 12.00 óra**

Postázás: 2022. április 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. április 25. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. április 25. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. április 27. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2021. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2022. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

3./ Beszámoló Derecske Város 2021. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző, illetékes rendőrkapitányság

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

4./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

5./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

6./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: -

2022. május 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. május 17. 12.00 óra**

Postázás: 2022. május 19. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. május 23. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. május 23. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. május 25. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2021. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

2./ A 2021. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

3./ Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó vezetői nyilatkozat tudomásul vétele

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

4./ Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

5./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2021. évi működéséről szóló beszámolója

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

6./ Tájékoztató a 2021. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

7./ Derecske Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

Zárt ülés:

1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

2022. június 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. június 21. 12.00 óra**

Postázás: 2022. június 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. június 27. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. június 27. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. június 29. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására meghirdetett pályázati eljárás lezárása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

3./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

4./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

5./ Sportkoncepció elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

6./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

13./ Köztemetőben található fa kivágása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ismét egy fa kivágásos kérelem. Engedjék meg, hogy kimondja: tövises lepényfa, *Gleditsia triacanthos*. Az lett megállapítva, hogy ez viszont tényleg jogos kérés.

Kiss Csaba bizottsági tag: legközelebb azt tegyék már meg, ha ilyen lesz, akkor nézzék meg. A múltkori esetet látták, osztályvezető úr részéről jogos volt.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az lenne a javaslata, hogy menjen ki a bizottság és tartson egy helyszíni bizottsági ülést a temetőben. Csináljanak egy temetőbejárást, amikor jó idő lesz, vizsgálják meg a fákat, beszéltek már a padok állapotáról is, a ravatalozóról is. Készüljön úgy mindenki, hogy utolsó napirendi pontnál lenne egy ilyen és kimennének.

Kiss Csaba bizottsági tag: ez a fa kivágás indokolt most?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: nem is muszáj a bizottsági ülés konkrét részének lennie, hanem egyeztetnek egy időpontot, amikor körbe járnák a területet.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: erről is beszéltek, hogy ez is megreformálandó, a fa kivágások kérdése, mert sokszor jön be lakostól úgy kérelem, hogy például bizottsági ülés vagy testületi ülés előtt 3 nappal vagy 4 nappal. Az van benne, hogy bizottsági hatáskörbe tartozik ennek a döntésnek a meghozatala, így vagy nagyon gyorsak és gyorsan hozzák, vagy akkor legközelebb jó esetben egy hónap múlva tudják. A lakos pedig kérdezi, hogy miért nem született benne döntés. Ezt is egy megreformáló témakörnek tartja, ezt a fakivágást egyébként, tehát ezt is valahogy egységesen kellene kezelni. Szerinte bizottsági szinten bőven elég lenne ezekkel foglalkozni, nem a testület munkáját bővíteni ilyen esetekben. Váncsodi János kollégája volt kint a helyszínen, ő pedig megnézte az Interneten ennek a fának a jellegzetességeit. Ez egy szúrós, tüskés, tövises fatípus, úgyhogy szerepel is az előterjesztésben, hogy egész évben szemetel és a tövisek miatt veszélyes.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ezt valaki oda ültette?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: valószínűleg.

Kiss Csaba bizottsági tag: azt nézte, hogy szúrni biztosan nem szúr, mert elég magasan fel van nyakalva. Alsó hangon 2-3 méter magasan van az elágazása a fatörzsnek, a sír előtt van.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az a kérelmező, akinek a hozzátartozója sírja előtt van a fa?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: írja az előterjesztés, hogy az elhunyt férje nyughelye mellől, a szomszéd ültette a fát.

Kiss Csaba bizottsági tag: ilyen módon az összes fát ki lehet vágni, mert levelet hullajt, a temetőnek az árnyékolása pedig meg fog szűnni. Nem tudja, azt gondolja, hogy meg kell nézni ezt a fát, ha tényleg indokolt, ki kell vágni. Itt látszik, hogy ennek a törzse feljebb van, szúrni nem szúr. A levele az biztos, azt tudják, hogy a levél az ősszel lehullik minden fának.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha a saját hozzátartozója mellett javasolná, akkor jobban egyet lehetne vele érteni, így most kicsit olyan, hogy a szomszéd fáját vágják ki.

Csécsi István bizottsági tag: a temetőbejárásig nem lehetne ezt elnapolni?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ez hasonló az ő esetéhez. Lehet, hogy akinek konkrétan a sírhelyénél van, nem is tud róla. Jelenleg kérelmezheti a 6-7. sírszomszédnak a rokona is; hogy vágjanak ki egy fát. Személyes tapasztalata volt, hogy ő is így járt a nagyszülei sírjánál lévő diófával. Egyébként, ha már ez bizottsági hatáskörben van a döntés, ő is azt javasolná, hogy szerinte csak olyan fát engedjenek kivágni, aminél megállapítható, hogy rongálja a sírhelyet vagy a járdát, tehát az, hogy valami szemetel vagy hullajtja a levelét, nem gondolja.

Kiss Csaba bizottsági tag: azt javasolja, amit Csécsi István, egyelőre maradjon, megnézik és ha tényleg olyan, akkor ki kell vágni. Fél, hogy elindul egy folyamat, ha ezt kivágnák, mások is jönni fognak, hogy vágják ki azt is, mert hullik a falevél.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: olyan döntés is születhetne, hogy a bizottság egy évben egy alkalommal dönt ilyenről. Tudják, hogy mikor van az évben, amikor a fához hozzá lehet nyúlni, meghirdethetik a lakosok körében, hogy benyújthatják a fakivágási kérelmüket a temetővel kapcsolatban, a bizottság évi egy alkalommal fogja mindezt eljáráni. Nem hirdetni, hanem kitájékoztatni a lakosokat, hogy jelezhetik a fakivágási kérelmüket, de az nem minden hónapban fog bejönni a bizottság elé, hanem abban az időszakban, amikor szakember is azt mondja, hogy most lehet, mert a fa éppen akkor van olyan vegetációs állapotában, hogy hozzá lehet nyúlni. Egy évben egy alkalommal feljárják azt az ötöt, hatot, nem nagyon szokott ez több lenni egy évben, és akkor nem hozzák minden alkalommal bizottság elé, hanem abban az időszakban engedélyezik, amikor gondolják, hogy hozzá lehet ahhoz a fához nyúlni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszöni. Alapvetően még most ne vágják ki ezt a fát. A II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, miszerint a Bizottság nem támogatja a lepényfa kivágását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

23/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Derecskei Köztemető XIV. tábla 6. sor. 2. sírhely melletti sír előtt található tövises lepényfa kivágását nem támogatja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

14./ Derecskéért Civil Összefogás Egyesület és a Derobic Egyesület kérelme

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a civil fórum önkormányzati támogatások felosztásával kapcsolatos javaslatot szerepköre kerüljön megszüntetésre, mivel a fórumon csak a résztvevő szervezetek önérvényesítése folyik, mely nem a közösségépítést fejleszti, hanem inkább rombolja azt, írja az előterjesztés. A támogatási összegek odaítélése a Kulturális Bizottság döntése, a civil fórum megtartása véleményük szerint, a Civil Összefogás Egyesület vezetője, illetve a Derobic Egyesület vezetője szerint nem szükséges. Erről kellene dönteniük, hogy a civil fórum helyett legyen inkább civil kerekasztal megbeszélés, és a rendeletből kikerülne az, hogy a civil fórum javasol összegeket.

Kiss Csaba bizottsági tag: ki fog akkor összeget javasolni?

Makleit Zsolt bizottsági tag: a bizottság, a tavalyi év alapján.

Kiss Csaba bizottsági tag: úgy gondolja, hogy a civil fórumnak a javaslata sokkal jobb, egymás közt osztják el, ha most ők osztják el, a bizottság, abból mindig baj van, utána mutogatnak rájuk, hogy ennyit adtak, annyit adtak. Úgy gondolja, hogy a fórum, ahogy elosztotta, sokkal jobb volt, mert egymás közt megbeszéltek, utána nekik is könnyebb volt.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: annyit szeretne hozzászólni, hogy volt civil fórumon ilyen-olyan minőségben és kulturális bizottsági tagként is. Abban egyetért, hogy egy kicsit tényleg mindenkinek a maga felé húzott a keze, és nem biztos, hogy mindig csak építő jellegű hozzászólások hangzottak el. A javaslata viszont majd az lesz, hogy kerüljön ki a rendeletből a civil fórum, viszont a Kulturális Bizottság majd ne szóljon bele egy egyesületnek a belső működésébe. A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület tartalmazza ezt a 7-8 klubot, amiben benne van a Nyugdíjas Klub, a Kézműves kör és még sorolhatná, és ez igazából egy egyesülethez tartozik. A Civil Összefogás Egyesület elnöke kéri azt, hogy közösségépítés és közösségfejlesztés valósuljon meg inkább. Ő azt gondolja, hogy adja meg a Kulturális Bizottság ennek az egyesületnek egy összegben a támogatást, és akkor utána a Civil Összefogás Egyesület pedig össze tud ülni egy asztalhoz, akiknek úgy gondolja, hogy össze is kell ülni egy asztalhoz, és osszák szét maguk között. Tehát összességében itt most egyetért azzal, hogy a civil fórum kerüljön ki a rendeletből. Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel azon határozati javaslatot, miszerint a a civil fórum önkormányzati támogatások felosztásával kapcsolatos javaslatot szerepköre kerüljön hatályon kívül helyezésre.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

24/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletet módosítani kívánja arra vonatkozóan, hogy a Civil Fórum önkormányzati támogatások felosztásával kapcsolatos javaslatot szerepköre kerüljön hatályon kívül helyezésre.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy a rendelet módosításának előkészítéséről a soron következő Képviselő-testületi ülésen gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2022. február 09.

15./ Különfélék

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: elmondja, hogy amit szóban szeretne előterjeszteni, az az, hogy január 6-án jelent meg a Belügyminisztériumnak a pályázata belterületi útfejlesztésekre. Erről tájékoztatták a képviselő-testületet a január 14-i testületi ülésen, illetve az előtte lévő bizottsági ülésen is beszéltek már erről, hogy ebben a körben mindenféleképpen adjanak be pályázatot. Ez 20.000.000 Ft támogatási összeget jelent, amihez 10.769.231 Ft önerőről döntött a testület 14-én. Meg is beszéltek ott a testületi ülésen, volt négy javasolt utca, ami mellé utána az a döntés született, hogy nem lett prioritási sorrend ugyan felállítva, de bekerült a Bacsó Béla utca, miszerint vizsgálják meg a Bacsó Béla 20-22. számtól a pálinkafőző irányába az útfelújítást. Ő ennek a döntésnek az eredményeképpen a következő héten bejárta Dankó Károly tervező úrral az akkor megszavazott öt utcát, és abban maradtak, hogy most a január végi testületi ülésre nagy valószínűséggel itt szóban fogja tudni előterjeszteni, hogy mi történt, mert még tegnap este kapta meg tervező úrtól a költségvetést az adatokkal. Ebből ő nem tudott előterjesztést készíteni mára, a pályázatot pedig február 4-ig be kell nyújtani, tehát nagyon-nagyon szűkös az idő. Látván a tervező úr által elkészített költségvetéseket, jó volt az akkori sejtésük a testületi ülésen, hogy az öt utca az lehet, hogy sok lesz, de azért megpróbálnak négyet ebbe a pályázatba betenni. Ezt szeretné most leegyeztetni, tehát a prioritási sorrendet, tudja, a Bacsó Béla utcát megjelölték, ez került az első helyre, ezután következik a Győzelem utca, a harmadik lenne a Mátyás király utcának az a rövid szakasza és még az Irinyi utca lenne a negyedik. Ennek a négy utcának a bekerülési költsége 32.150.958 Ft, amit tervező úrtól költségbecslésként megkapott. Ezt még mindig becslésnek tudják tekinteni, de azt gondolja, azért ez közel állhat a valósághoz. Amiről most bizottsági szinten dönteni kellene, és holnap akár még részletesebben kifejti majd testületi ülésen, hogy melyik utca hány méter széles lenne, milyen padkával készül, akár egyenként el tudja mondani a bekerülési költségét is. Dönteniük kellene róla, hogy ezzel a 4 utcával és ezzel a költségvetéssel mehet-e a pályázat. Az ötödik utca, amit utoljára rangsoroltak, az az Árpád utca volt, ennek önmagában 14.300.000 Ft a felújítási költsége. A másik négynek 32 millió párszázezerből kijönne, ez bruttó, és amit még fontos tudni, hogy amiről döntött a testület 14-én, ott van a 20.000.000 Ft támogatás és a 10.769.231 Ft, ez összesen 30.770.000 Ft, a költségbecslés 32.150.000 Ft, tehát van közte egy 1.400.000 Ft differencia. Ezt szeretné kérni, hogy vitassák meg, és hogyha egyetértés van benne, akkor a négy utcával és körül-belül ezzel a bekerülési költséggel a pályázatos kollégák február 4-én benyújtanák az utas pályázatot.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy igaz, hogy a Bacsó Béla utca utólag került be, de azt is érdemes megvizsgálni, hogy ebben csak útfelújításokat

lehet végrehajtani, ami azt jelenti, hogy valamiféle szilárd útalapnak ott azért rendelkezni kellene már, papír szerint, pályázat szerint. Itt azért a Bacsó Bélánál mindenki tudja, hogy nem feltétlenül van olyan állapotban, hogy rá lehetne fogni, hogy oda csak egy sima felújítás kell. Ezt úgy mondja, hogy ezért jó-e a Bacsó Béla, mert ott olyan fejlesztés tudna megvalósulni, amivel az egész utca kicsit rendbe jönne. Kikereste a térképen, az egyik Derecske Hírek-ben van jelölve, hogy melyik az, ami földes utca, melyik az, ami útalapos utca, és melyik az, ami szilárd útburkolatos, és a Bacsó Béla hivatalosan egy szilárd útburkolatos utca, őszintén megmondja, hogy ránézésre sem az, úgyhogy tényleg megérett a felújításra. Kérdezi, hogy melyik házszámtól lenne az majd felújítva, tehát az eleje még járható és jó, de utána azért az már tényleg olyan állapotban van, hogy például az Árpád utcához hasonlítva ég és föld.

Luxeder Endre bizottsági tag: ha az önkormányzat csinálja, az ÁFÁ-t nem tudja visszaigényelni, jól tudja? A DEVAG-hoz át lehet-e tenni, mert az biztos, hogy vissza tudja igényelni. A másik pedig, ő úgy gondolja, hogy azért kiejteni valakit, mert sem tavaly, sem tavaly előtt, sem azelőtt nem újították fel az utat, pedig kellett volna, és azért lett olyan állapotú, mint amilyen, azért ne essen ki ebből a listából, mert, ha aszfaltos út, és olyan értelmű mulasztások miatt esett ki, mert mindig a rangsor alján volt, akkor jövőre is a rangsor alján lesz ilyen pályázatnál, meg azután is, sőt még jobban az alján lesz. Tehát ez a véleménye, hogy ő ott hagyná szíve szerint a Bacsó Béla utcát, ha hivatalosan aszfaltút, akkor azt úgy-ahogy rendbe kell hozni. Nem az első út lenne Magyarországon, amelyik rettentő rossz állapotban van és ugyanilyen címszóval nagyjából rendbe lett hozva.

Kiss Csaba bizottsági tag: ő támogatja ezt a négy utcát, azt az 1.400.000 Ft-ot pedig valahogyan elő kell teremteni hozzá. A múltkor is elhangzott, hogy a Petőfi utca kivitelezésénél megtörtént most az ivóvízgerinc csere. Szerette volna pedig a Petőfi utcát beletenni mindenféleképpen, de osztályvezető úrral megbeszélve, hogy ennek még van egy kis ideje visszaülni. Igaz, a tömörítés megtörtént, de lehet már most is látni azért, hogy a tömörítés nem a legfelső fokon történt, viszont idén annak a tömörödése reméli, megtörténik, lehet, még rá kell majd tömöríteni. Minél hamarabb, ha lehetséges, ebben az évben, ha lesz még pályázat, de mindenféleképpen figyelve és lobbizni kell, hogy a Petőfi utcának azt a szakaszát végig meg kell csinálni. A Petőfi-Honvéd kereszteződéstől a Délibáb utcáig végig, mert meg lett bontva a Petőfi utcának egy szakasza. Ez mind kerüljön előtérbe, legyen szem előtt és legyen megvalósítva, mert mostanában sajnos pár karambol is történt ott.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: egyetért Luxeder Endre képviselő úrral. Ő úgy tervezi ezt az öt utcát, ami a múltkor bejött a Képviselő-testület elé, függetlenül attól, hogy ebből 4-et fognak kivitelezni az idei évben. Ő mind az 5 utcának a tervdokumentációját elkészíteti, mert szerinte már tételeiben nem azon a 100.000 Ft-on múlik. Ugyanez van a másik belterületi utas pályázatnál, amiből majd, ha közbeszerzésre kiírják és azt látják, hogy túl nagy a költsége, azt gondolja, hogy tervvel rendelkezniük kell. Tehát azon most próbál nem spórolni, csúnya szóval, a tervdokumentációval sem, legyen minél több tervük, mert amikor ilyen hirtelenséggel jelennek meg pályázatok, mint ez a belügyminisztériumi, lesz mihez hozzányúlni. Már amúgy volt is testület előtt, hogy egyébként szeretnék annak az utcának a felújítását, gyorsan tudnak rá reagálni, ha van tervdokumentáció. Tehát most mind az 5 utcának elkészül a tervdokumentációja, az Árpád utcáé is, csak magából a kivitelezési költségbeclésből látják azt, hogy négyet fognak tudni megvalósítani. Erre tett most ő egy javaslatot, amit a testület is a múltkori ülésen jóváhagyott,

hogy akkor az Árpád utca legyen az utolsó. Ahogy forrás lesz, viszont lesz tervdokumentációja, amihez hozzá lehet nyúlni. Annyit még a BM-es pályázatról, hogy ez 5000 fő feletti, csak tipikusan önkormányzatnak van kiírva, tehát nem Top-os, ez belügyminisztériumi, ez tipikusan önkormányzatoknak odaszánt forrás.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem lehet visszaigényelni az ÁFA-t, mert dupla finanszírozás, az önkormányzat áfa-körös egyébként, de ezt nem lehet.

Luxeder Endre bizottsági tag: konstruktív javaslatnak minősíti, amit most mond. Csapadékvíz-elvezetés. Semmiből sem állna, hogy valaki, vagy az önkormányzat, annak a hivatala vagy a DEVAG azt mondaná az érintett Bacsó Béla utcai lakosoknak meg a útfelújítással érintett lakosoknak, hogy kedves xy, utat terveznek, a tervek elkészültek, akkor lesz az út megvalósítva vagy nyilatkozzanak, hogy kell-e az útfelújítás, aminek a feltétele az, hogy a felszíni csapadékvíz elvezetést tegyék rendbe úgy, ahogy az a nagy könyvben meg van írva. Nem felszólítás, csak várnak egy „igen”-t a lakosságtól, az utcabizalmitól, aki végig járja azt a 20 házat, és akkor utána számon lehet kérni, hogy figyeljen csak, itt az út, nyilatkozott, hogy megcsinálja, ha nem csinálja meg egy héten belül, megcsinálják ők, a DEVAG számlázza, ne haragudjon, de ki fizetik vele, ha már egyszer úgy nyilatkozott, hogy megcsinálja. Neki tetszik ez az ötlet, és a tagoknak? Lehet, hogy a hivatal, lehet, hogy a DEVAG csinálná, de meg kellene csinálni szerinte és a jövőben minden úton lenne egy utcabizalmi.

Kiss Csaba bizottsági tag: a múltkor felmerült az a kérdés, hogy a vízgerinceknek a nyomvonala, amikor esetleg csinálják ezeket az új aszfaltozásokat, hogyan érinti ezeket az útszakaszokat? A vízgerinc cseréjénél nem fog-e sérülni az aszfalt?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: az E-közműben ő még aznap megnézte, mikor beszélték, egész jól el lehet benne igazodni, hogy a közművek merre mennek. Talán egy utcánál látta, hogy útpadka környékét érinti, de egyébként a többi utcánál ő úgy látta, hogy ez nem fog gondot okozni, tehát nem az útgerincbe megy az ivóvízvezeték.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a Különfélékben Cseh Ákos osztályvezető által előterjesztett határozati javaslatot, miszerint a pályázatot a Bacsó Béla utca, a Győzelem utca, a Mátyás király utca eleje, valamint az Irinyi utca felújítására kívánják benyújtani.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

25/2022. (I. 26.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy pályázatot nyújt be, **Belterületi utak felújítása 2022** címmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2022. évi pályázati kiírásra a Belügyminisztériumhoz.

A beruházás költségeit bruttó **30.769.231 Ft**-ban határozza meg. A tervezett fejlesztés költségei a benyújtásra kerülő pályázatból igényelt **20.000.000 Ft**

támogatásból, és Derecske Város Önkormányzata által, a 2022. évi költségvetésből biztosított 10.769.231 Ft önerőből kerül fedezésre.

Beruházás helyszínei:

4130 Derecske Bacsó Béla utca, 1066 hrsz.

4130 Derecske Győzelem utca 1714 hrsz.

4130 Derecske Mátyás Király utca, 1607 hrsz.

4130 Derecske Irinyi utca, 1622 hrsz.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. február 4.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e még hozzászólás a Különfélékben?

Luxeder Endre bizottsági tag: csak egy megjegyzés az ártézi kúttal kapcsolatban, amit említett elnök úr, ez volt az indítórugója a gondolatnak. Helyi védelem alá teszik, de tudni kell azt, hogy ha nem figyelnek rá, akkor az ártézi kút is úgy járhat, mint a bírósági épülete járt, amit 1867-ben épített ugyanaz a valaki, aki a Kassai úton a kakasos templomot rendbe tette. Országos szinten műemlék jellegű épület volt és nem sikerült kideríteni, de nem ártana, ha valaki ki tudná deríteni, hogy ki járt közben azért, hogy azt el tudják adni és le tudják bontani. Azt a műemlék jellegű épületet, amit vétek volt lebontani, ez egyéni vélemény, de ha egyszer műemlék-jelleg alatt állt, és valaki elintézi, hogy azt eladhatja a Piremon, a Penny pedig lebonthatja és a Derecske című könyvben sajnálkozva írja a szerző, hogy sajnós műemlékük és műemlék-jellegű épületük nincs, mert nem tudott róla, az szégyen Derecskére nézve, ez a megjegyzés. Ami ügyrendi kérdés és Makleit Zsolt bizottsági elnöknek szól. Ki dönti el, hogy mit tárgyal a bizottság? Ő vagy magasabb szinten döntenek el? Például most itt van olyan napirendi pont a holnapi ülésről, amiről úgy ítéli meg, hogy nem ártott volna, ha itt megtárgyalják. Lényegtelen, hogy mi, csak választ szeretne kapni, hogy ki dönti el, hogy mit tárgyal a bizottság.

Makleit Zsolt bizottsági tag: ez egy jó kérdés, ő 2019: október 13-a óta képviselő, utána már elkezdett rajta gondolkozni és az eddigi tapasztalatai alapján általában jegyző asszonyhoz futnak vissza a szálak.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza, ami úgy egy rendelet, ennek a melléklete, hogy melyek azok az előterjesztések, amelyeket valamelyik bizottságnak meg kell tárgyalnia és azzal jöhet be a testület elé, tehát a bizottság véleményét ki kell kérni. Azt, hogy mi tartozik a bizottság hatáskörébe, alapvetően ezt szabályozza.

Luxeder Endre bizottsági tag: igaz-e az, hogy amit nem tiltanak, azt mindent szabad, tehát bármit ide szabad küldeni, nemcsak azt, amit kell. Itt ki dönt?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a kérdést nem értette, hadd kérdezzem már vissza, hogy például van egy téma és azt ki dönti el, hogy jöjjön-e be vagy ne jöjjön be a bizottság elé?

Luxeder Endre bizottsági tag: ami nem kötelező, azok közül. Amit kötelező idehozni, az még szép, hogy ide kerül, jegyző asszony olyan munkát végez, hogy kizárt dolog, hogy ne kerüljön ide, de amit nem kötelező idehozni, csak testület elé, azt ki dönti el?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: azt ő. Például a polgármester szabadsága. A munkáltatói jogkör gyakorlója a Képviselő-testület, a jogszabály is úgy szól, hogy a Képviselő-testület állapítja meg, tehát ez pénzt nem érint magyarul a polgármesteri szabadság megállapítása, Képviselő-testületi hatáskör, ezért gondolta, hogy a Képviselő-testület elé menjen csak. A kollégákkal közösen gondolkoznak, hogy ilyen esetekben mit kell vinni PTB elé.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: annyit fűzne hozzá, hogy az SZMSZ-ben témakörök vannak meghatározva, tehát nyilván minden egyes napirendi pont vagy előterjesztés nincs ott felsorolva, hogy ezt ennek tárgyalnia kell, hanem például a költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések, ami ahhoz kapcsolódik, az jön be a PTB-re, ő így értelmezi. Nyilván ott van valamiféle mérlegelés, hogy ez most bekerül PTB-re vagy nem. Az biztos, hogy PTB ülésnek elvileg lennie kellene, ha rendes ülés van, mert ez az a bizottság, ami úgymond kötelező, tehát hogy lennie kell egy bizottságnak, ami még működik a testület mellett.

Luxeder Endre bizottsági tag: utolsó kérdés akkor, hogy ha a bizottság vezetője például a bizottsági tagoktól, külső tagoktól vagy képviselőktől felszólítást kap, hogy jó lenne, ha ezt megtárgyalná a bizottság. Joga van-e, tőle kérni, hogy kerüljön a bizottság elé?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ő ezt minden ülés előtt megkérdezi. Napirendi pontok elfogadása előtt lehet javasolni még napirendi pontokat, ha nem lesz írásbeli előterjesztés, akkor szóban majd kifejti, tehát megvan ennek a szabályozása.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha a bizottság valamit lát a napirendi pontok között, ami a Képviselő-testület elé megy, és úgy gondolja, hogy szeretné megtárgyalni, tehát volt már az elmúlt időszakban ilyen, akkor megszavazták a bizottság tagjai, hogy felveszik a napirendi pontok közé és megtárgyalták. Az írásos előterjesztés pedig ott lesz.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a PTB tagok nem kapnak KT anyagot, a külső bizottsági tagok. Onnantól, hogy felveszik, akkor az szóbeli előterjesztésnek minősül.

dr. Majoros Gabriella aljegyző: a honlapon fent van.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ami nagyon fontos, és elvárás, hogy írásos előterjesztés legyen, tehát hogyha a pénzügyi bizottság tárgyal is egy témát, és ott nincs írásos előterjesztés, mert a Képviselő-testület napirendi pontjai között sem szerepel, akkor szóbeli előterjesztésnek minősül, de írásos előterjesztést oda kell tenniük. Az az lesz, hogyha a PTB hoz egy határozatot, akkor ők azt tekintik írásos előterjesztésnek és mellé fogják tenni a jegyzőkönyvnek.

Luxeder Endre bizottsági tag: és a jövőre nézve ez követhető is.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: igen.

Luxeder Endre bizottsági tag: ezt akarta hallani, köszöni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: még egy dolgot muszáj kimondania. Ez a mostani ciklus amúgy ilyen érdekes ebből a szempontból, és azért mondta, hogy ő csak 2 éve van ebben benne, de hogy ez így működött, hasonlóan, az elmúlt 12 és 30 évben is.

Luxeder Endre bizottsági tag: azt is megvitathatják valamikor a jövőben, hogy miért működik másképpen, mint az elmúlt 30 évben. Jól értelmezi?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: nem mondta, hogy hogy működik, hanem hogy erre voltak lehetőségek korábban is, meg most is. Tehát a jog annyira nem változott. Van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, megköszöni a tagok munkáját és a nyílt ülést 14.50 órakor lezárja.

K. m. f.


Makleit Zsolt
bizottsági elnök




Luxeder Endre
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

Makleit Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Porkoláb Gyula	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Gyula	bizottsági tag
Nagy Sándor	bizottsági tag


.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

DR. VARGAS CSIBELLA


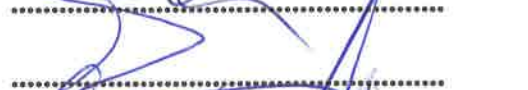



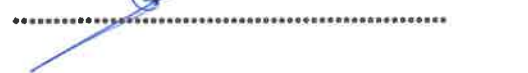
THURBOSZ ANITA

GONDA-MAGYAR ANDEA

CSEH AKOS

DR. KÓTAI MÁRIA

VARSÁNYI DR. ANITA ERSEKET


.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyílt ülését

2022. január 26-án (szerda) 13.00 órától

tartja a
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom

NAPIREND

- 1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök
- 2./ Pápadereskével testvértelepülési megállapodás megkötése**
Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök
- 3./ Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről**
Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök
- 4./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása**
Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök
- 5./ Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése**
Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök
- 6./ Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022.
/Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/**
Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök
- 7./ Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása**
Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök
- 8./ Beszámoló a 2021. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról**
Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

9./ A „Helyi termelői piac fejlesztése” Derecskén c. projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

10./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

11./ A derecskei 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

12./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

13./ Köztemetőben található fa kivágása

Előadó: Makleit Zsolt bizottság elnök

14./ Különfélék

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2022. január 20.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

1. napirendi pont

Előkészíti: Gonda-Magyar Andrea Főépítész/ Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. január 27-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2022. január 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város településrendezési eszközei módosításának elhatározása – 2022.

/Bold Agro Kft. szálláshelyfejlesztés/

Mellékletek:

- Tervezési ajánlat – módosítási cél bemutatásával
- Építész tervek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatához 2021. december 13-án kérelem érkezett be a településrendezési terv módosításával kapcsolatban.

Az Önkormányzathoz érkezett kérelem:

A Bold Agro Mezőgazdasági Kft. azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Derecske 075/1 és 075/2 hrsz.-ú (Almavirág étterem területén elhelyezkedő) területen szálláshely funkcióval betöltött épület elhelyezését kívánják megvalósítani.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Tervezési ajánlat a módosítási cél bemutatásával, valamint az eddig elkészített építész tervezői dokumentáció.

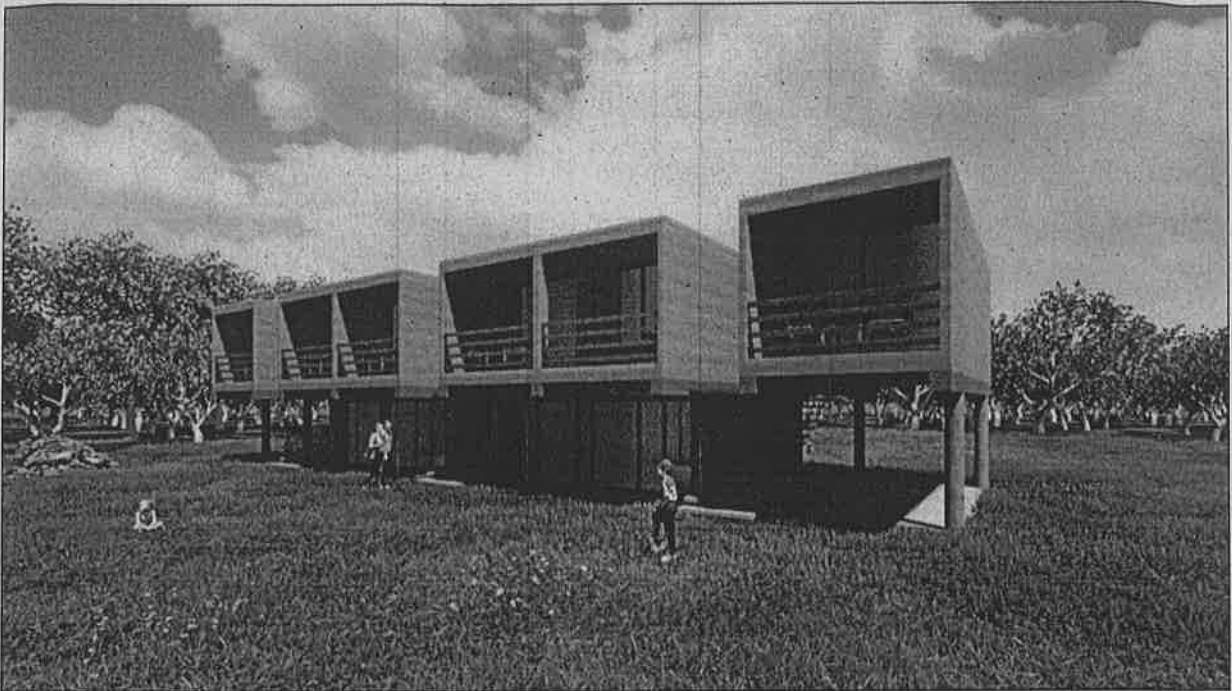
A módosítással érintett terület:

Derecske 075/1 és 075/2 hrsz.

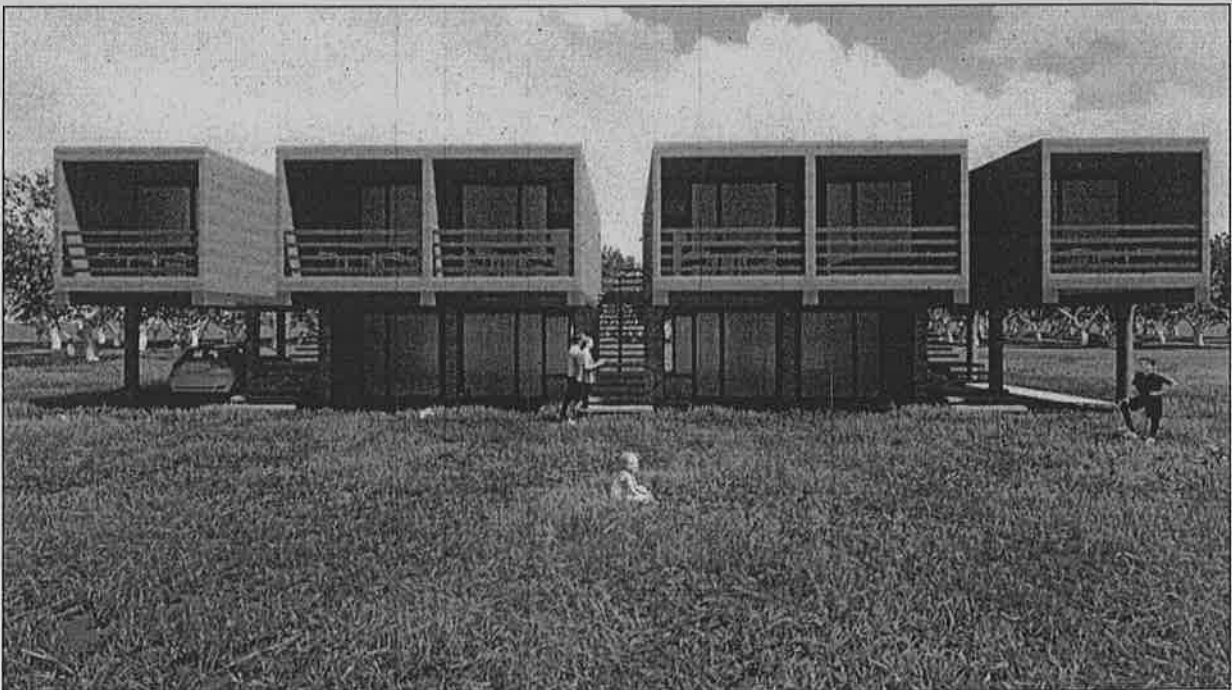


1. Beavatkozási terület - Forrás: google

2. Beavatkozási terület - Forrás: google



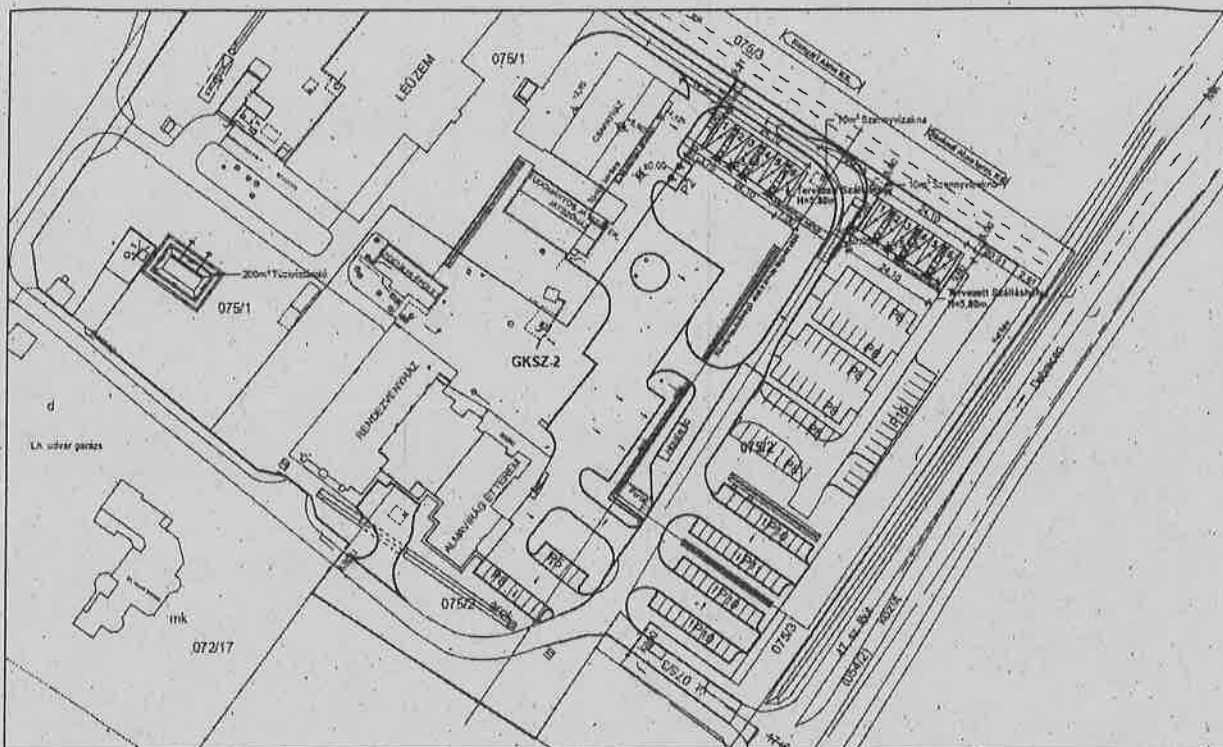
3. Látványkép 1 - Forrás: Bold Agro Mezőgazdasági Kft. – tervező: KLINKER Kft.



4. Látványkép 2 - Forrás: Bold Agro Mezőgazdasági Kft. – tervező: KLINKER Kft.

5. Helyszínrajz - Forrás: Bold Agro Mezőgazdasági Kft. – tervező: KLINKER Kft.

5. Helyszínrajz - Forrás: Bold Agro Mezőgazdasági Kft. – tervező: KLINKER Kft.



5. Helyszínrajz - Forrás: Bold Agro Mezőgazdasági Kft. – tervező: KLINKER Kft.

A Város hatályos településrendezési terve alapján az ingatlan, Gksz-2 - Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területen helyezkedik el.

A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 40.§-a alapján,

A területen elhelyezhető:

- nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület.
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- igazgatási, szociális és iroda épület
- parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz
- sportépítmény

Szálláshely funkcióval betöltött épület jelenleg nem helyezhető el ebben az övezetben.

A fejlesztés végrehajtásához szükséges a helyi építési szabályzat módosítása, kiegészítése.

A fejlesztés megvalósítása érdekében a Kérelmező a módosítással járó valamennyi költséget megtéríti.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján tárgyalásos eljárásban kívánjuk lefolytatni.

Ez az eljárásrend lehetőséget ad egy úgynevezett gyors (3-4 hónap alatt lefolytatható) munkamenetre.

Ennek első lépése azonban az, hogy a Tisztelt Képviselő-testület dönt a hatályos településrendezési terv módosításának megkezdéséről, valamint, hogy a határozat elfogadásával kiemelt fejlesztési területté kerüljön a szóban forgó terület.

Határozati javaslat:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1) **elhatározza**, hogy a **módosítással érintett területeket**, Derecske külterületen, a 47. sz. főút mellett elhelyezkedő 075/1 és 075/2 hrsz., **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**,
- 2) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, az Derecske Város Településszerkezeti tervről szóló 276/2019. (XII. 19.) önkormányzati határozatot és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet **módosításra kerül**,
- 3) **kötelezi** a Bold Agro Mezőgazdasági Kft.-t (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 114.), mint kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező – kérelme szerinti – **valamennyi költséget térítse meg**,
- 4) **elfogadja** a tervező CIVISTERV BT. – Zsemberi István ügyvezető által adott árajánlatot,
- 5) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. január 19.

Tisztelettel:



Bold Agro Kft.
Thuróczy András beruházási vezető

Tárgy: Tervezési ajánlat megküldése

DERECSCKE
Köztársaság út 114. sz.
4130

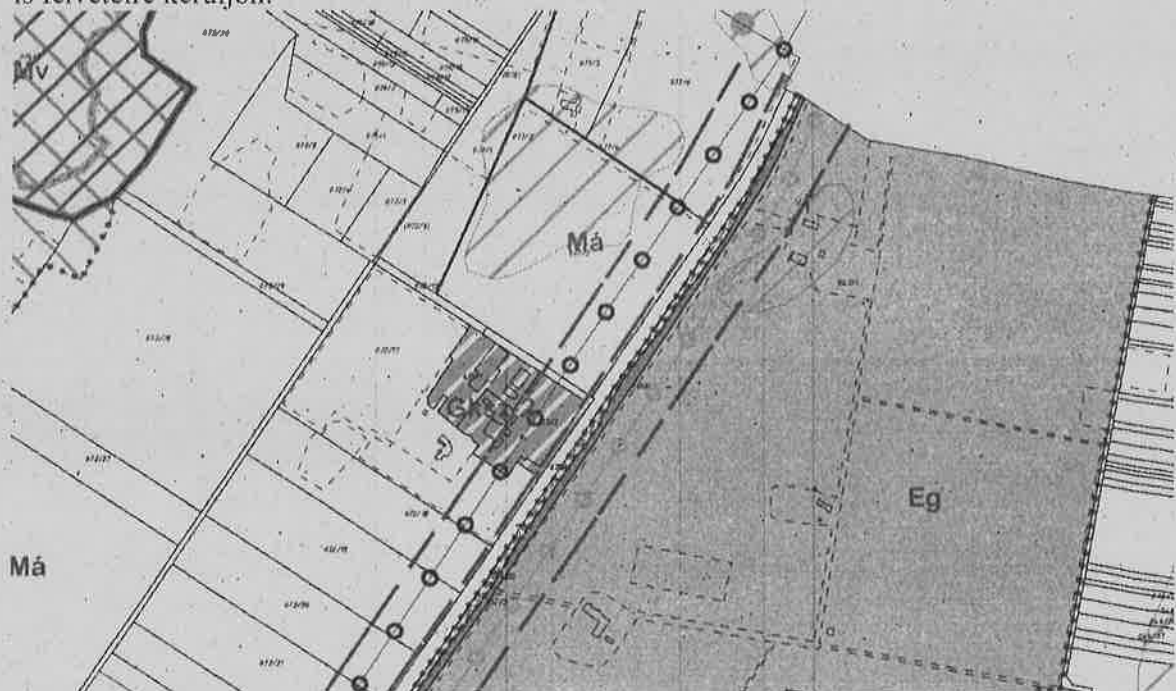
Tisztelt Beruházás vezető Úr!

Megköszönve megtisztelő megkeresésüket, előzetes szakmai konzultációnkat is figyelembe véve, megküldjük Derecske község Településrendezési tervének, tervezett beruházásuk Településrendezési feltételeinek megteremtését célzó módosításának elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatunkat.

Mint előzetes szakmai egyeztetéseink során egyértelművé vált, a Helyi Építési Szabályzat módosítása válik szükségessé.

A módosítás célja:

A Bold Agro Kft. Derecske, 47. sz. főút mellett elhelyezkedő 075/1 és 075/2 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő telephelyén a meglévő vendéglátás bővítéseként szálláshely szolgáltatást kíván létesíteni. Ennek érdekében kezdeményezik a Gksz-2 építési övezet építési előírásainak módosítását, hogy az elhelyezhető rendeltetések körébe, a szálláshely szolgáltatás is felvételre kerüljön.



Kivonat a hatályos Szabályozási tervből

Tervezési ajánlat

Derecske Község Helyi Építési Szabályzatának Bold Agro Kft 075/1 és 075/2 hrsz-ú „Gksz-2” építési övezetbe sorolt ingatlanához kapcsolódó, szálláshelyek kialakítását célzó módosításának elkészítésére

Tervezési feladat:

A Bold Agro Kft. Derecske, 47. sz. főút mellett elhelyezkedő 075/1 és 075/2 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő telephelyén a meglévő vendéglátás bővítéseként szálláshely szolgáltatást kíván létesíteni. Ennek érdekében kezdeményezik a Gksz-2 építési övezet építési előírásainak módosítását, hogy az elhelyezhető rendeltetések körébe, a szálláshely szolgáltatás is felvételre kerüljön. A módosításra a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti „Tárgyalásos eljárás” keretében kerül sor.

Az elkészítésre ajánlott tervdokumentáció tartalma:

- A Helyi Építési Szabályzat tervezési feladattal összefüggő módosítása
- A változással érintett, egységesen lehatárolható terület egység szabályozási tervének módosítása. („Gksz-2x”- jelű új építési övezet bevezetése, mely a kívánt szálláshelyek elhelyezésére is lehetőséget ad.)
- Az előírás szerinti alátámasztó munkarészek módosítás által igényelt tartalmú és mélységű elkészítése.
- Részvétel a Településrendezési tervmódosítást tartalmazó tervdokumentáció egyeztetési- véleményezési, és képviselő-testületi jóváhagyási folyamatában.
- Dokumentálás: Az átadásra kerülő dokumentáció 3 példány papír alapú és CD dokumentáció tervek előírás szerinti egyeztetéséhez. A tervek képviselőtestületi jóváhagyása után a jóváhagyott munkarészek 3 példányban kerülnek ismételt átadásra, továbbá egybeszerkesztésre (átvezetésre) kerül a területre vonatkozó módosítás a külterület szabályozási tervén és az önkormányzatnál használt QGIS térinformatika adatbázisában.

A tervezési díj nem tartalmaz:

- Környezetvédelmi hatástanulmány készítését
- Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakirányú kiegészítését
- Talajmechanikai, vízügyi szakvélemény készítését

Fenti hatástanulmányokat, szakvéleményeket szükség esetén adatszolgáltatásként a megrendelő biztosítja.

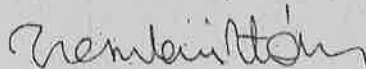
Ajánlott tervezési díj: 800.000.- Ft + áfa, azaz Nyolcszázezer Forint + áfa

Ajánlott határidő: A tervezési szerződés aláírását követően legkésőbb 1 hónap múlva.

Kérjük ajánlatunk áttanulmányozását, és döntésükről szíves értesítésüket.

Debrecen, 2022. január 5.

CÍVISTERV BT.
4031 Debrecen, Sándor köz 4/3.
Adószám: 22896087-2-09
Bankszámla: 11738008-20236432
Telefon: +36 52/531-732



Tisztelettel: Zsemberi István
ügyvezető

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2
..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Dr. Kótai Mária derecskei lakos kereste meg kérelmével Derecske Város Önkormányzatát, melyben leírja, hogy a Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú helyiséget szeretné bérelni hosszabb távra, ügyvédi iroda működtetése céljára, egyéni ügyvédi tevékenység folytatása végett. A szakvizsga letétele után egyéni ügyvédi irodát szeretne nyitni Derecskén, melyhez szükséges egy irodahelyiség kialakítása.

A kérelmező a fenti helyiséget több alkalommal is megtekintette már, melyről elmondta, hogy az ingatlan minden szempontból megfelelő a tevékenység hosszú távú folytatására, azzal, hogy az iroda kialakítására átalakítás és beruházás szükséges az ingatlanon.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyiség jelenleg üres, nem bérlí senki, viszont az ingatlant nyilvános pályázat útján történő bérbeadással tudjuk a jövőben hasznosítani, tehát pályázati eljárás lefolytatására van szükség.

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(13) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében

törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehct.

- Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
 - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
- Az Nvtv. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: „a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.
- Az Nvt. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében utal az Nvtv. fenti szakaszára. A Helyi vagyonrendeletünk a tulajdonjogátruházás esetében állapít meg értékhatárt, amely felett versenyeztetés szükséges, az egyéb hasznosítás tekintetében nem. A Helyi vagyonrendeletnek ugyanakkor a 4. számú melléklete tartalmazza a Pályázati Versenyeztetési Szabályzatot, amely az értékesítésen (tulajdonjog átruházáson) kívül tartalmazza az egyéb hasznosítást is.

A Helyi vagyonrendelet 12. §-ában foglaltak értelmében:

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályokat az Nvtv. 11. § (10) – (14) bekezdései állapítják meg.
- (2) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak:
 - a) más önkormányzatoknak feladat- és hatáskör átruházásával,
 - b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
 - c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
 - d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek számára,
 - e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére lehet.

Az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti ingatlanon lévő, 75,05 m² hasznos alapterületű ingatlant nyilvános pályázat keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. április hónap 01. napjától-ig határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt követően a pályázati eljárást lezáró döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: pályázati felhívás közzétételére: azonnal,
pályázati eljárást lezáró döntéshez előterjesztés
benyújtására: 2022. március 3.

D e r e c s k e, 2022. január 17.

T i s z t e l e t t e l:

Bordán Szabolcs S.K.
polgármester



Derecske
Köztársaság út 87.
4130

KÉRELEM
(ingatlan bérbe adására)

Alulírott **Dr. Kótai Mária** (születési név: Kótai Mária, születési hely, idő: Debrecen, 1992. október 31., anyja neve: Kovács Mária) 4130 Derecske, Szováti út 32. sz. alatti lakos kérelmező az alábbi

kérelmet

terjesztem a Tisztelt Derecske Város Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő-testülete elé:

Derecskei lakosként, egyetemi tanulmányaimat a Debreceni Egyetem Állam- és Jogtudományi Karán folytattam. Jogász diplomámat 2017. júliusában szereztem meg, ezt követően pedig 2017. novemberétől 2021. november végéig egy debreceni ügyvédi irodában dolgoztam ügyvédjelöltként. Ez idő alatt kellő gyakorlatot szereztem a tevékenység gyakorlásához, valamint munkaviszonyom alatt képeztem magam és 2020. januárjában HR szakjogászi képesítést szereztem. Szakvizsgára való jelentkezéshez szükséges 3 éves jogi szakmai gyakorlati időmet 2020. novemberében teljesítettem, szakvizsgám teljesítése folyamatban van. Szakvizsga letétele után egyéni ügyvédi tevékenységet kívánok folytatni, így szükséges egy irodahelyiség kialakítása a tevékenység folytatására.

A jelenleg önkormányzati tulajdonában álló – tudomásom szerinti – Derecske, Rákóczi út 10. sz. alatti üres, „régikörmányiroda” ingatlant szeretném bérlet jogcímén bérelni.

Fent megnevezett ingatlan minden szempontból megfelelő a tevékenység hosszútávú folytatására, azzal, hogy az iroda kialakítására tekintettel – előzetes és nem teljes körű felmérések alapján – átalakítás és beruházás szükséges az ingatlanon, amely terveket az alábbiakban kívánom összefoglalni.

A helyiség állapotára tekintettel mindenképpen szükségesnek mutatkozik a villamos hálózat és fűtési rendszer átnézése, valamint az étkező részben – korábbi kárra tekintettel kijavított, azonban még nem elfedett csőrendszer miatt – a mennyezet javítása.

Terveim szerint az ingatlan belső munkálatai a következők lennének:

- A Rákóczi út felőli nagy helyiséget ketté kívánom osztani egy könnyűszerkezetes gipszkartonból készült válaszfalal, amelyre kerülne egy zárható ajtó, valamint gipszkarton kerülne az ablakkal szembeni fal egy részére is. Az egyik helyiség laminált padló burkolatot kapna, míg a másik maradna az eredeti burkolattal. Ezekben a helyiségekben festés is történne, az ablakokra pedig szalagfüggöny kerülne.
- A jelenleg parkettával burkolt helyiségek szintén laminált padló burkolatot kapnának, kivéve a leghátsó (garázsossal szemben) lévő helyiség.
- A többi helyiségben csak festést tervezek.

Előre láthatólag a villamos hálózat és fűtési rendszer átnézése, valamint az étkező mennyezetének javítása nélkül – előzetes és nem teljes körű felmérések alapján – az ingatlanban körülbelül 1.200.000 Forint összegű, anyag- és munkadíjat magába foglaló beruházás és értéknövelés történne.

Kérem, hogy a Tisztelt Derecske Város Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő-testülete – a jelenleg önkormányzati tulajdonában álló – tudomásom szerinti Derecske, Rákóczi út 10. sz. alatti üres „régikönyvtár” ingatlan helyiségét, bérlet jogcímen részemre, 2022. február 15. napjától, vagy 2022. március 1. napjától kiadni szíveskedjen.

Továbbá kérem a Tisztelt Derecske Város Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő-testületét, hozzon döntést abban, hogy részemre a fent részletezett munkálatok elvégzéséhez hozzájárul e, valamint foglaljon állást abban, hogy a mindenképpen szükségesnek mutatkozó villamos hálózat és fűtési rendszer átnézetését, valamint az étkező részben a mennyezet javítását, mint tulajdonos vállalja e, vagy milyen alternatív lehetőségek keretében tudja vállalni, vagy saját költségen elvégeztetem a munkálatokat, majd az összeg elszámolásra kerül a bérleti díjból.

Végezetül kérem, hogy a Tisztelt Derecske Város Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő-testülete foglaljon állást abban is, hogy az általam eszközölt értéknövelő beruházás összege esetlegesen elszámolható e a bérleti díjba.

Derecske, 2022. január 14.



.....
Dr. Kótai Mária
kérelmező

70/619-60-22

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske,
Rákóczi út 10. szám alatti társasházi ingatlanban lévő
ingatlan bérbeadására vonatkozóan**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (I.27.) KT. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a derecskei 1526/A/10 hrsz.-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő derecskei 1526/A/10 hrsz.-ú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadása.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult a bérleményt használni.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során a helyiség működtetését, fenntartását biztosítani, a bérlemény karbantartásáról, tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni. Az épület működtetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek teljes egészében a bérlőt terhelik, és az ebből eredő tartozásaiért a bérlő teljes felelősséggel tartozik.

A bérlet kiterjed az épület műszaki, a bérlemény berendezéseinek műszaki felügyelete, napi üzemeltetése, hibaelhárítás feladatainak ellátására is.

A bérlő működési kötelezettsége a felújítási és állagmegóvási kötelezettség biztosítására is kiterjed. Az épület felújítása, átalakítása érdekében szükséges munkálatokat a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályával történt előzetes egyeztetést követően lehet elvégezni.

A bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt biztosítani kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet az önkormányzat jogosult ellenőrizni.

A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti társasházban lévő derecskei 1526/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan víz- és csatornaszolgáltatás fogyasztása közös mérővel mért, míg a földgáz és az elektromos áram fogyasztása külön mérővel mért.

4. A pályázati ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű bruttó bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlat. A havi bérleti díj minimum ajánlati ára: nettó Ft/m²/hó + ÁFA.

5. A bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 2022. április hó 01. napjától

időtartamra kerül megkötésre.

Amennyiben a bérlő a bérbeadó önkormányzattal előre egyeztetve, a szerződés időtartama alatt saját költségén beruházást végez, úgy a felek megállapodása alapján a szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozott időtartamra meghosszabbítható.

6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

6.1. Borítólap:

„Pályázat a 4130 Derecske, Rákóczi út 10.- szám alatti, 1526/A/10 hrsz-ú ingatlan bérbeadására” szövegrész.

6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát nettó + ÁFA összegben, feltüntetve a bruttó ajánlatot is.

6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a Pályázati Felhívásban foglaltakat megismerte és tudomásul veszi, illetve magára nézve kötelezőnek fogadja el, valamint kész és képes a szerződés teljesítésére,
- elfogadja a Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot, illetve feltételeket, különös tekintettel a szerződéskötés és az ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire,
- a bérleményt megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.

6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- a pályázó a cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát köteles becsatolni; amennyiben cégeljárás során el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a változások bejegyzésének alapjául szolgáló okiratok vagy változásbejegyzési kérelem másolatát kell becsatolni,
- létesítő okirat (gazdasági társaság és civil szervezet esetén), illetve aláírási címpéldány,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány másolata,
- igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó, vám, illeték, társadalombiztosítási járulék),
- csatolni szükséges rövid cégbemutatót, amely tartalmazza a pályázó szervezeti felépítését is,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A pályázó ezen pályázati részvételt kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot köteles pályázatához csatolni!

6.5. Hasznosítási elképzelés, üzemeltetési koncepció:

A pályázónak pályázatában be kell mutatni a bérlemény hasznosítására vonatkozó rövid üzleti tervet.

7. A bérlemény megtekintésére biztosított időpont:

A helyiségek a helyszínen előzetes egyeztetést követően megtekinthetők.

A megtekintés időpontjának előzetes egyeztetése a következő elérhetőségen történhet: Derecskei

Közös Önkormányzati Hivatal, telefonszám: 06/54/410-078 135-ös mellék.

8. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2022. február hó 21. napján (hétfő) 10:00 óra.

9. A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) „A” épület előterében elhelyezett ládába, vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázat a Derecske Rákóczi út 10. szám alatti, 1526/A/10 helyrajzi számú helyiség bérletére”**.

A pályázati ajánlat postai úton való megküldése esetén az ajánlatnak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázati ajánlatot a pályázat kiírója érvénytelennek minősít.

10. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázati ajánlat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

11. A pályázati ajánlatok bontása, elbírálása:

A pályázati ajánlatok bontásának:

- időpontja: 2022. február 21. (hétfő) 10.00 óra

- helye: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 4. irodahelyiség).

A pályázati ajánlatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő 15-munkanapon belül írásban értesülnek.

A nyertes pályázó az eredmény közzétételétől számított 30 napon belül köteles szerződést kötni a pályázat kiírójával.

Abban az esetben, ha az önkormányzat második helyezettet is hirdet, és a nyertes pályázóval nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

12. A Pályázati Felhívás letölthető a www.derecske.hu városi honlapon, vagy beszerezhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „A” épület) előterében elhelyezve.

13. A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán, vagy az 06 (54) 410-078-as telefonszámon.

D e r e c s k e, 2022. január 27.

Bordán Szabolcs
polgármester

FELOLVASÓ LAP

**a derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti
társasházi ingatlanban lévő ingatlan bérbeadására vonatkozóan
tárgyú pályázati eljáráshoz**

1./ Pályázó neve:

2./ Pályázó székhelye:

3./ Pályázó adószáma:

4./ Pályázó bankszámláját vezető pénzintézet neve:

5./ Pályázó bankszámlaszáma:

6./ Pályázó telefonszáma:

7./ Pályázó telefax száma:

8./ Pályázó e-mail címe:

9./ Kapcsolattartó neve:

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

1.	Ajánlati ár (bérleti díj): - Nettó ajánlati ár: - ÁFA 27 %: <hr style="width: 100%;"/> Bruttó ajánlati ár: <hr style="width: 100%;"/>	Forint
----	---	--	--------

Dátum:

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) (székhelye:

....., cégjegyzékszám:)

képviselőtére jogosult, a pályázó részéről kijelentem, hogy:

- A Pályázati Felhívás feltételeit megismertem, elfogadom, és magamra nézve kötelezőnek ismerem el.
- A pályázati eljárás nyertes pályázójaként a megkötendő szerződést kész és képes vagyok teljesíteni.
- A Pályázati Felhívásban foglalt bírálati szempontot és feltételeket megismertem, különös tekintettel a szerződéskötés és ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.
- A bérleményt megtekintettem, állapotát megismertem, és pályázati ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg.
- A bérlemény bérletéért a Felolvasó Lapon közölt bérleti díjra teszek ajánlatot.

Dátum:

cégszerű aláírás

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
JEGYZŐJÉTŐL

Előkészítette: Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Döntéshozatal: minősített többség

3 napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2022. január 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyelet körében eljárva vizsgálta az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ).

Az SZMSZ 17.§ (4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

(4) A polgármester az indítványban megjelölt időpontban, de legkésőbb az indítvány benyújtását követő 15 napon belül köteles a Képviselő-testület ülését összehívni. A meghívóban – a 16. § (1) bekezdésében foglaltakon túl – meg kell jelölni a soron kívüli ülés összehívásának indokát.

A Kormányhivatal az észrevételében megállapította, hogy az Möt. 44.§-a szerint az összehívásra nyitva álló határidő 15 nap. E határidő szűkítésre ettől való eltérésre nem ad felhatalmazást. Az Alaptörvény 32. cikkének (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3.§-a rögzíti továbbá, hogy a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos, vagy többszintű, ezért az SZMSZ 17.§ (4) bekezdésében szereplő határidőt szükséges összhangba hozni az Möt. 44. §-a által szabályozott határidővel.

A fentiek alapján az SZMSZ módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatról, valamint a 18. §-a szerinti indokolásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)
17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: mulasztásos törvénysértést elkerülése.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolása az alábbi:

Részletes indokolás

1. §-hoz: Az SZMSZ 17. § (4) bekezdése kerül módosításra, a Kormányhivatal jelzése alapján. A Képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívására nyitva álló határidő 15 nap, amely a rendeletben is rögzítésre kerül.

2. §-hoz: A rendelet hatálybalépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját állapítja meg.

Derecske, 2022. január 17.

Tisztelettel:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet S. L.
jegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester 15 napon belül időpontra köteles a Képviselő-testület ülését összehívni. A meghívóban – a 16. § (1) bekezdésében foglaltakon túl – meg kell jelölni a soron kívüli ülés összehívásának indokát.”

2. §

Ez a rendelet 2022. február 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Derecske, 2022. január 27.

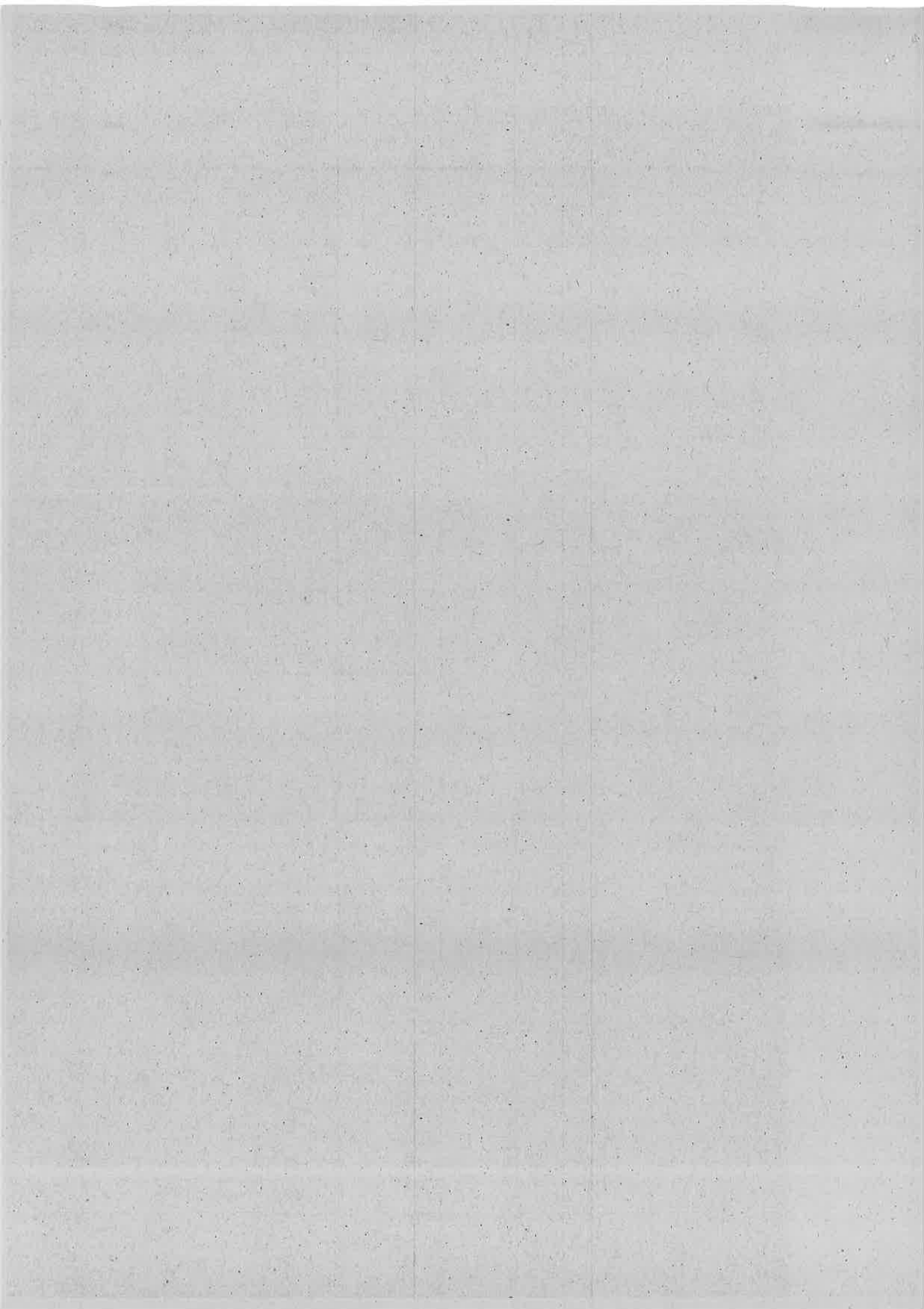
Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. január 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4
... számú napirendi pont

Előkészítette: Kiss Andrea polgármesteri referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága

2022. január 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Pápadereskével testvértelepülési megállapodás megkötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 27-ei ülésén döntött arról, hogy Pápadereskével kezdeményezi a testvértelepülési kapcsolatok kialakítását. A Képviselő-testület felkérte Polgármester Urat, hogy a testvértelepülési kapcsolatok kialakítása érdekében Pápadereske Község Önkormányzatával folytasson tárgyalásokat.

A döntést követően hivatalos levélváltások történtek a két önkormányzat között. 2020. augusztus 26-án Pápadereske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a kezdeményezést.

Sajnálatos módon a járványhelyzetre való tekintettel személyes találkozásra sokáig nem kerülhetett sor. Végül 2021. szeptember elején Pápadereskén személyes egyeztetés történt a testvértelepülési kapcsolatok kialakításáról.

A megállapodás megkötésére 2022. február 5-én a Derecskei Disznótor és Hajdú-Bihar Megyei Téli Vásár rendezvényen kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot, illetve annak mellékletét képező megállapodás tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy testvértelepülési együttműködési megállapodást köt Pápadereske Község Önkormányzatával (székhelye: 8593 Pápadereske, Rákóczi utca 43., képviseli: Németh Tibor polgármester).

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a testvértelepülések között létrejövő kapcsolatot a mellékletben

szereplő testvértelepülési együttműködési megállapodás tervezet alapján elfogadja.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a testvértelepülési együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. február 05.

Derecske, 2022. január 18.

Tisztelettel:





**DERECSCKE VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
NEVÉBEN**



**PÁPADERESKE KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
NEVÉBEN**

TESTVÉRTELEPÜLÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Derecske, valamint Pápadereske között

Derecske és Pápadereske települések abban a meggyőződésben, hogy a két település közti kapcsolat hozzájárul közös nemzeti értékeink ápolásához, a városok és polgáraik közötti barátságok fenntartásához, új kapcsolatok létrehozásához az alábbi együttműködési szerződést kötik meg:

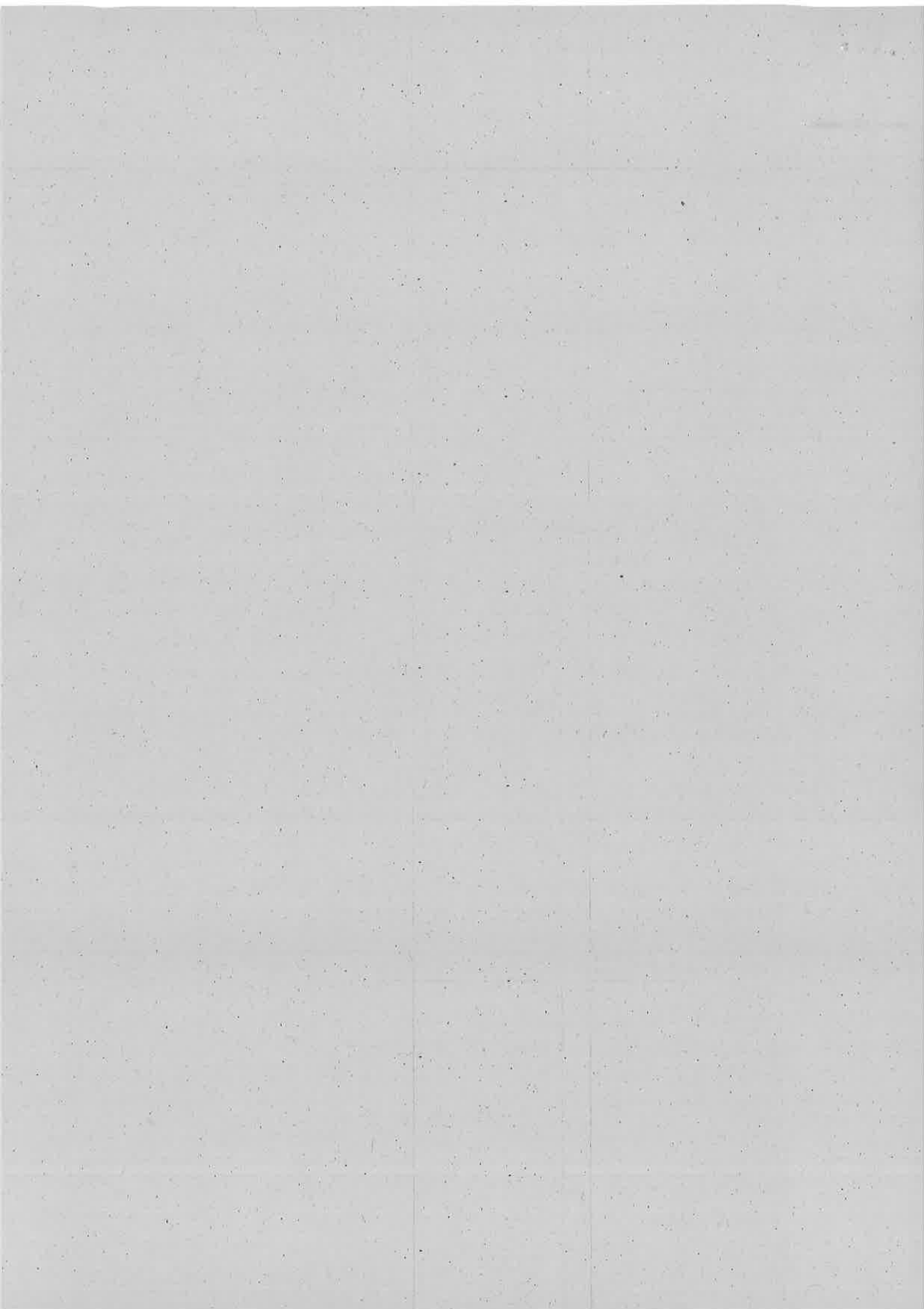
1. A települések vezetői rendszeres kapcsolatot tartanak fenn egymással, kölcsönösen támogatják a két település társadalmi csoportjainak, szervezeteinek és polgárainak találkozását, cserelátogatásokat.
2. Kapcsolatok kiépítését kezdeményezik a kultúra, az egészségügy valamint a művészetek területein elősegítik közös programok kidolgozását.
3. Segítik a két település épített és természeti környezetének, a települések hagyományainak kölcsönös megismerését és ápolását.
4. Elősegítik a vállalkozók együttműködését a mindkét fél számára előnyös gazdasági és kereskedelmi kapcsolat kialakítása érdekében.

A testvérvárosi együttműködési megállapodás két eredeti példányban készült, határozatlan időre jön létre és az aláírás napjától lép hatályba.

Bordán Szabolcs
Derecske Város Polgármestere

Németh Tibor
Pápadereske Község Polgármestere

Derecske, 2022. február 05.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

5.sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztatás az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzéséről szóló jelentéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény” című ellenőrzését 2021. évben folytatta le.

A tárgyi ellenőrzés érintette az alábbi, Derecske Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szervet:

- Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde,
- Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár,
- Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ.

Az ellenőrzési jelentésben foglaltak alapján az ellenőrzés célja annak értékelése, hogy a helyi önkormányzatok irányítása alá tartozó intézmények megteremtették-e az integritás biztosításához szükséges feltételeket, kialakították-e az alapvető, a szervezeti kereteket, az integritási kontrollokhoz kapcsolódó, valamint a korrupció elleni védelmet szolgáló szabályozásokat. Továbbá, hogy az intézményvezető gondoskodott-e a szervezeti teljesítmény mérés alapfeltételeinek kialakításáról az eredményességi szempontoknak való megfelelés megalapozottsága biztosítása érdekében. A minitoring típusú ellenőrzés célja, hatékonyan támogatni az ellenőrzött szervezeteket, ezáltal növelve az ÁSZ tanácsadó szerepét, elősegítve a „jól irányított állam” működését.

Az ellenőrzési jelentés Függelékének 101., 132. és 171. sorszáma alatt – a Derecske Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó fenti három intézmény vonatkozásában - a lefolytatott ellenőrzés eredményeként az ÁSZ egyaránt megállapította, hogy mindhárom intézmény alacsony kockázati besorolásba tartozik, továbbá szabályszerűségi hiba nem volt megállapítható.

Az ÁSZ levelében arról tájékoztatta mindhárom költségvetési szerv vezetőjét, hogy az ellenőrzött alapvető integritási kontrollok kiépítése területén az ellenőrzést végző szerv nem tárt fel kockázatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Állami Számvevőszéknek „A Hajdú-Bihar megyei önkormányzati intézmények ellenőrzése – Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése – 178 intézmény”, 21104. számú számvevőszéki jelentését tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről Derecske Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó, az ellenőrzéssel érintett költségvetési szervek vezetőit írásban tájékoztassa.

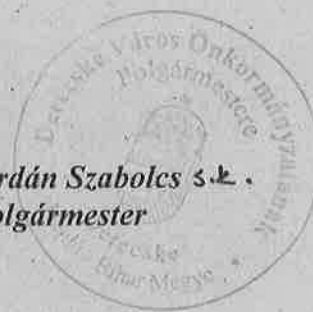
Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. január 17.

Tisztelettel:

*Bordán Szabolcs s.k.
polgármester*



Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez hozzájárulás megadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető, a továbbiakban: Nonprofit Kft.) ügyvezetője 2022. január 12-én érkezett levelében arról tájékoztatta Derecske Város Önkormányzatát, hogy a Nonprofit Kft. 2021. I. negyedévében indítványozta gépjármű vásárlási szándékát. A vásárlás finanszírozási feltételek (lízing) miatt nem került lebonyolításra. 2021. évben Ford Transit – billenő platós – gépjármű mellett döntöttek, melyről akkor tájékoztatást adott a Képviselő-testület felé.

A gépjármű vásárlás egyre indokoltabbá vált. A rendelkezésükre álló, saját tulajdonú KIA típusú gépjármű nagy valószínűséggel a soron következő műszaki vizsgán már nem fog átmenni. Szeretnének egy biztonságos és munkavégzést hatékonyabbá tevő gépjárművet, amely több funkciót, vállalkozói tevékenységet is egyaránt ki tud szolgálni.

A meglévő KIA gépjárművet, ameddig állapot engedi az új autó vásárlását követően is hasznosítani kívánják. Az előzetes tervek alapján, a temetőbe kerül kihelyezésre, ezáltal folyamatosan biztosítva a munkálatok hatékony végzését.

A Ford gépjármű vételi ajánlata: 8.193.800 Ft
Billenő platós felépítmény ajánlata: nettó 2.420.000 Ft
A beszerzés nettó ára: 10.613.800 Ft

Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a beszerzés elindításához, a gépjármű jelen globális piaci helyzetben leghamarabb 2022. július - augusztus hónapban kerülhet tulajdonukba.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nonprofit Kft. jelenleg hatályos Alapító Okirata az alábbi rendelkezéseket tartalmazza Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító tekintetében:

„Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint

- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel,

- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthat, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).”

Tekintettel arra, hogy a fenti gépjármű vásárlással kapcsolatos ügylet meghaladja az alapító okiratban szereplő nettó 10.000.000 Ft-ot, ezért ezen ügyletkez Derecske Város Önkormányzatának hozzájárulása, döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, és hozzájárulását adja, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) egy Ford Transit Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0 TDCi, 130 LE, billenő platóval rendelkező haszongépjárművet vásároljon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. január 17.

T i s z t e l e t t e l:

**Bordán Szabolcs s.t.
polgármester**





Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
Telefon / Fax: 54-410-005
E-mail: info@devag.hu

Handwritten signature and date: 2022.01.12

Iktatószám:K/2022.

Tárgy: haszongépjármű vásárlás

420/2022

DFE/526-11/2022

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Alpolgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Asszony!

2022.01.12.

*Biztonságos
Szilvia*

mellékletek:

Ford árajánlat

Hajdú Figaro Car
árajánlat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. év első negyedévében indítványozta gépjármű vásárlási szándékát. A vásárlás finanszírozás feltételek (lízings) miatt nem került lebonyolításra. 2021. évben Ford transit – billenő platós – gépjármű mellett döntöttünk, melyről tájékoztatást adtam a Képviselő Testület felé.

A vásárlás egyre indokoltabbá vált. A rendelkezésünkre álló, saját tulajdonú KIA típusú gépjármű nagy valószínűséggel a soron következő műszaki vizsgán már nem fog átmenni. Szeretnénk egy biztonságos és munkavégzést hatékonyabbá tevő gépjárművet, amely több funkciót, vállalkozói tevékenységet is egyaránt ki tud szolgálni.

A meglévő KIA gépjárművet, ameddig állapot engedi az új autó vásárlását követően is hasznosítani kívánjuk. Az előzetes tervek alapján, a temetőbe kerül kihelyezésre, ezáltal folyamatosan biztosítva a munkálatok hatékony végzését.

A Ford gépjármű vételi ajánlata: nettó 8.193.800 Ft
Billenő platós felépítmény ajánlata: nettó 2.420.000 Ft
A beszerzés nettó ára: 10.613.800 Ft

Külön beszerzésként nem, de összességében tekintve a beszerzés összege meghaladja az ügyvezetői hatáskörben lévő összeget. Az ár a Ford esetében változhat, az ajánlattétel lejárata: 2022.01.12. Amennyiben a Képviselő Testület hozzájárul a beszerzés elindításához, a gépjármű jelen globális piaci helyzetben leghamarabb 2022. július – augusztus hónapban kerülhet tulajdonunkba.

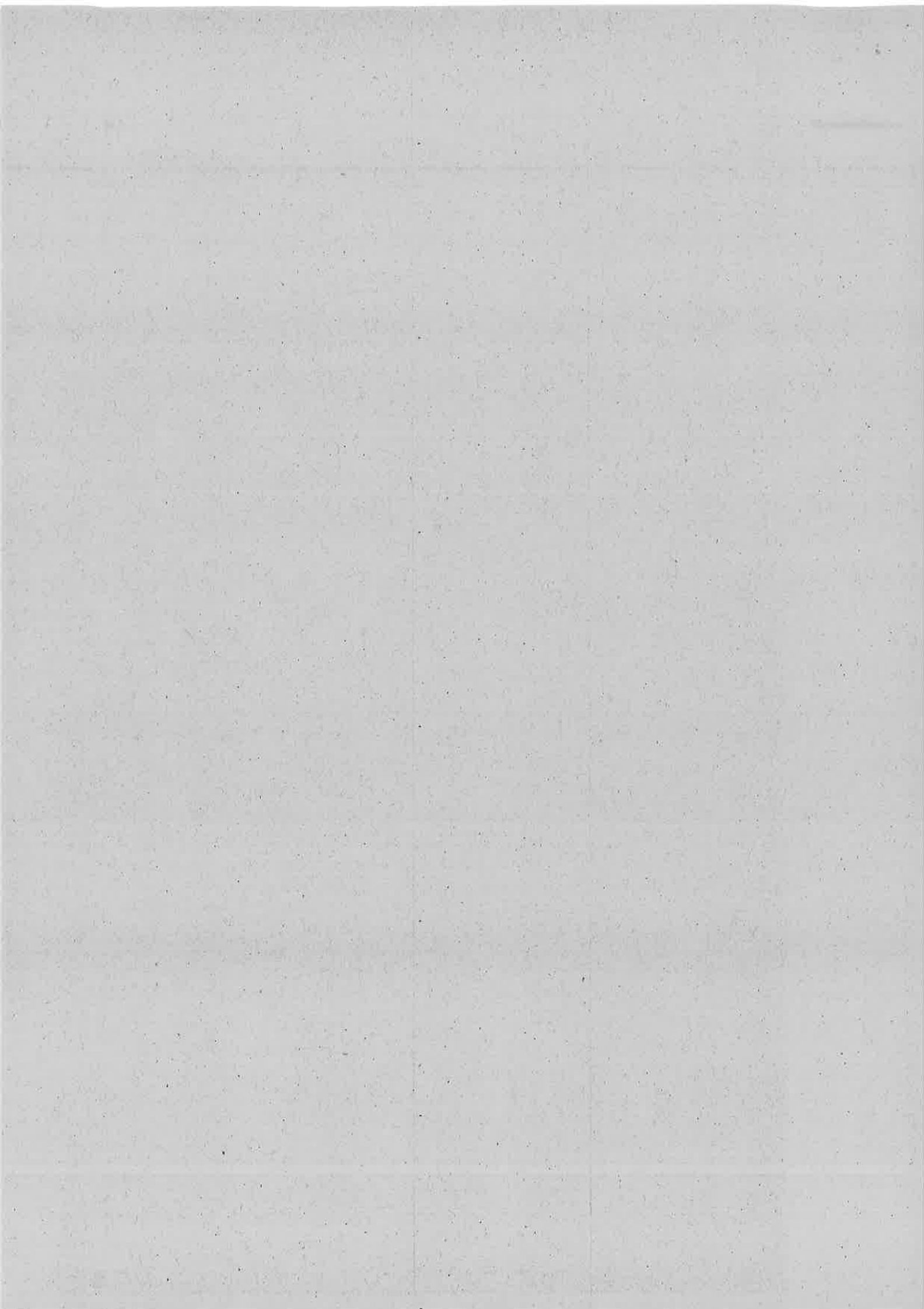
Ezúton kérem a Képviselő Testület hozzájárulását a gépjármű beszerzés elindításához.

Derecske, 2022. január 11.

Köszönettel:

Stamp: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 4130 Derecske, Köztársaság út 90. Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Kovács Zsolt
ügyvezető



Ford Vagép

Debrecen
Miképcsi út 73/c
4030

Tel: (52) 541-040
Fax: (52) 422-945

Email: service@forddebrecen.hu



Árajánlat

Ügyfél:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit
4130 Derecske Köztársaság út 9
30/62-07-160 Kovács Zsolt

Ügyintéző: Jóvér Géza

Telefon: 30/213-6286

Ajánlat kelte: 2022.01.05 Érvényes: 2022.01.12

Gyártmány: **Ford**
Típus: **Transit Duplakabinos alváz RWD
Trend 2.0i TDCi DPF HDT (130 LE)
M6 L4 (1.5/3.50)**

Hengerűrtartalom: 1 997 cm³
Teljesítmény: 130 LE
Üzem mód: Dízel
Szín: Frozen White

Áraink nettó árak!

Ford Transit	Listaár
	9 820 000 Ft
Extrafelszereltség:	Ajánlati ár
Dupla hátsókerék csomag	245 000 Ft
- 6 x 16 acélkerék	
- 195/75R16C abroncsok	
- Pótkerék	
- Magnövelt teherbírású első tengely	
- Kizárólag RWD meghajtással.	
- Alapfelszereltség része N2-es modellek esetén	
- Opcionális a 350 RWD Szimpla és Duplakabinos alvázakon	
- Nem elérhető BEV modelleken	
Félkész jármű átalakításokhoz	0 Ft
- Gyári plató rendelése nélkül alapfelszereltség	
Hosszúkarú külső visszapillantó tükör	7 000 Ft
Láthatósági csomag 4 rendelése esetén nem elérhető	
	Listaár: 9 872 000 Ft
	Kedvezmény: 1 678 200 Ft
	Összesen: 8 193 800 Ft

Üzembehelyezési költségek

129 000 Ft
Összesen: 129 000 Ft

Rendelésre

Flottakedvezménnyel!

Az utólagos felépítményt az ajánlat nem tartalmazza!

Köszönjük autóink iránti megismerő érdeklődését.

Jóvér Géza

Ford Vagép

Debrecen
Mikepércsi út 73/c
4030
Tel: (52) 541-040
Fax: (52) 422-945



Email: service@forddebrecen.hu

Transit Alvázás Árúszállító /2022.02.14. gyártástól/ Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0i TDCi DPF HDT L₂

Audió- és kommunikációs rendszerek

- 4 hangszóró
- 4" érintőképernyő
 - Standard N2-es modellek esetén
- Fordpass Connect (modem)
- Tablet tartó
 - Standard N1-es modellek esetén

Biztonság, kényelem

- Automata ajtó visszazárás, ha 45 másodpercig nem nyitják ki az ajtókat
- Automata ajtózáras elindulásakor, a zár nyitása ütközés esetén
- Elektromos szimpla központi zár - védő burkolattal
- Első 3-pontos biztonságiövök
 - Overghatárolóval a külső üléseken / szimpla utasülésen
 - Kapaszkodó a középső ülésnél dupla utasülés esetén
- Első légzsák - vezető oldalon
 - Első vezetőoldali biztonságiöv előfeszítő
 - Figyelmeztetés a biztonságiöv bekapcsolására / hang és fényjelzés

ESP rendszer

- Vészfékezésre figyelmeztető fények
- ABS, Borulásgátló, vészfékasszisztens
- Visszagunulásgátló, kipörgésgátló

Fedélzeti számítógép

- Eco Mode

Konfigurálható ajtónyitás - kétlépcsős nyitás

My Key

Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer

- Fáradtság figyelő
- Automata távolsági-fényszóró vezérlés
- Fényszóró vezérlés
- Fűtött szélvédő

Sávtartó automatika

Sebességtartó automatika

- Beállítható sebességhatároló
- Bőrkormány

Távírányító ajtónyitó - többcsatornás

- Feltölthető / 2 behajtható kulcs

Ütközésmegelőző rendszer vészfékezés funkcióval

Vezetést támogató csomag #8P

- Fűthető szélvédő (B3MAB)
- Esőérzékelős ablaktörők (CFFAE)
- Ütközésmegelőző rendszer (FBFAB)
- Sebességtartó automatika (GTDAB)
- Sávelhagyásra figyelmeztető rendszer (HLEAC)
- Sávtartó automatika (HLNAB)
- ICE Low audió - DAB, USB (ICEGJ)
- Automata fényszóróvezérlés (JEDAC)

Elektromos rendszer

Akkumulátor védelem - beltéri világítás kikapcsolás 10 perc elteltével

Erősített generátor (250 AMP)

- LDT első- és hátsókerék-hajtás esetén
- HDT elsőkerék-hajtás esetén
- HDT automata hátsókerék-hajtás esetén

Megerősített akkumulátor

- Alapfelszereltség N2-es modellek esetén

Standard generátor

- LDT összekerék-hajtás esetén.
- HDT manuális hátsókerék-hajtás esetén

Szimpla akkumulátor

- Alapfelszereltség N1-es modellek esetén

Felfüggesztés és fékek

Mechanikus rögzítőfék

Megnövelt teherbírású első tengely

Alapfelszereltség:

- FWD: 350L
- RWD: 350L+A6, 350EL
- 4WD: 350L, 350E, 350EL

Fűtés és klímaberendezés

Első fűtés levegőkezeléssel

Manuális légkondicionáló berendezés

Ford Vagép

Debrecen
Miképcsi út 73/c
4030

Tel: (52) 541-040
Fax: (52) 422-945



Email: service@forddebrecen.hu

Transit Alvázás Árúszállító /2022.02.14. gyártástól/ Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0i TDCi DPF HDT L₄

Karosszéria - általános

- Egyedi hűtőrács főtönyflással
- Első lökhárító - Részben színe fűjt
- Standard hűtőrács
- Széles oldalvédő csíkok - fekete

Kerekek és gumibroncsok

- 6.5X16"-os acélkerekek
 - 235/65 R16C gumibroncsok
 - Alapfelszereltség 420-as szériákon
- 6.5X16"-os acélkerekek
 - P235/65 R16C gumibroncsok: 350-es szériákon
 - 235/65 R16C gumibroncsok 39-es szériákon
 - Alapfelszereltség 350 és 390-es szériákon

- 6X16"-os acélkerekek
 - 195/75R16C gumibroncsok
 - Alapfelszereltség 430E és 470E modellek esetén

- 6X16"-os acélkerekek
 - 205/75 R16 gumibroncsok
 - Alapfelszereltség 500-as modellek esetén

- Defektjavító szett
 - Alapfelszereltség szimpla hátsókerék esetén

- Dupla hátsókerék csomag
 - Alapfelszereltség N2 modellek esetén

- Pótkerék
 - Alapfelszereltség dupla hátsókerék csomag esetén

- Teljes díztárcsák
 - Alapfelszereltség szimpla hátsókerék esetén

Motorvezérlés

- 90 km/h sebességhatároló
 - N2 modelleken standard
- Hidegindító funkció (-20°C)
- Start/Stop rendszer
 - Standard minden HDT változat esetén
 - Standard minden első- és hátsókerékajtású LDT változat esetén

Rakodótér elválasztók, belső kialakítás

- 4-irányban állítható kormányoszlop - be/ki/fel/le
- Fej feletti tárolórekesz
- Kesztyűtartó zárható fedőlel
- Műanyag sebességváltó gomb
- Napszemüveg tartó a vezető oldalon
- Sensico kormány
- Teljes gumi padlóborítás - szigetelt gumi, könnyen tisztítható
 - Gumi első padlóborítás szigeteléssel a B-oszlopnál
- Teljes tetőkárpit

Tachográf

- Digitális tachográf
 - Megerősített akkumulátor
 - N2 modelleken standard

Ülések

- 2. sor 4 személyes ülésor (2+2)
- ISOFIX & Top Tether
- Kizárólag 350LWB esetén érhető el
- 2-irányban állítható (fel/le) hátsó fejtámlák
- Első ülés csomag 13
 - 4-irányban manuálisan állítható vezetőülés dönthető ülőlappal
 - 2-irányban manuálisan állítható dupla utasülés lehajtható asztallal és felnyitható ülőlappal
 - 2-irányban állítható első fejtámlák (fel/le)
 - Vezető oldali kartámasz (Szimpla, belső)
 - Vezető oldali deréktámasz

Üvegezés, visszapillantó tükrök, világítás

- Automata fényszóróvezérlés
- Belső visszapillantó tükrök
- Elektromos első ablakemelő, automata fel/le funkcióval a vezető oldalon
- Elektromosan állítható, fűthető, külső visszapillantó tükrök integrált irányjelzőkkel
- Első ködfényezés
- Eszérvizékelős ablaktörlők
- Fix 2. sor bal oldali ablak

Ford Vagép

Debrecen
Miképcsi út 73/c
4030

Tel: (52) 541-040

Fax: (52) 422-945



Email: service@forddebrecen.hu

Transit Alvázás Árúszállító /2022.02.14. gyártástól/ Duplakabinos alváz RWD Trend 2.0i TDCi DPF HDT L4

Üvegezés, visszapillantó tükrök, világítás

Fix 2. sorú jobb oldali ablak

- Tartalmazza a fix 2. sorú bal oldali ablakot

Fokozatosan elhalványuló belső tér világítás elől + térkép olvasó lámpa

Fűthető szélvédő

Halogén fényszórók

Hátsó ablak

Hátsó ködfényszóró

Magasság jelző fény

Manuális fényszórómagasság állítás

Nappali menetfény

Oldalsó jelzőfény

- L4 és L5 modellek esetében alapfelszereltség

Quad fényszóró

Rövidkarú külső visszapillantó tükrök

Színezett üvegek

Üzemanyagtartály

Üzemanyag betöltő nyílás - féretankolás gátló funkcióval

- Nem zárható tanksapká nélküli üzemanyag betöltő rendszer

Hajdú Frigo Car Kft.

H-4077 Debrecen, Nagycsere 5/B
Telefon/fax: 52/310 900, mobil: 20/943 6474

web: www.hajdufrigocar.hu

e-mail: info@hajdufrigocar.hu



Jóvér Géza Úr részére
Vagép Zrt.
E.mail:

PRO FORMA AJÁNLAT SZÁM: HFC/22001
KELT: 2022.01.06

PARITÁS: Debrecen

SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ:
egyeztetés alapján

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 1 hónap

FIZETÉS MÓDJA/FELTÉTELEI:
-0% előleg megrendeléskor
-100% átadáskor 30 napos átutalással

A gépjármű típusa:

Ford Transit (3,5t)

A felépítmény (billenő plató) külső méretei:

*3200*2200*400*

A BILLENŐ platós felépítmény paraméterei:-

- 2 K festéssel ellátott acél segédalváz szerkezet
- Alumínium oldalfalak lefelé, hátsó ajtó lefelé- felfelé - nyíló kivitelben
- 3 oldalra billenthető kivitel, Oldalfal magasság: 400 mm
- Festett, 2 mm vastag acéllemez padló
- Műanyag keréktárcsák, gumi sárvédők
- Fülkéből vezérelhető hidraulikus tápegység
- Hidraulikus szivattyú + olajtartály
- Elektromos véghatárolás, bowdenes túlemelés védelemmel
- Erősített rácsos fülkevédő, mechanikus vész- és szerelési kitámasztó
- Utólag kiépített oldalsó Led- es helyzetjelző világítások
- Engedélyezett egyedi összeépítési engedéllyel.

Billenő platós felépítmény ára:

2.420.000,-

Opcionálisan rendelhető:

- Zárható műanyag szerszámoszláda:

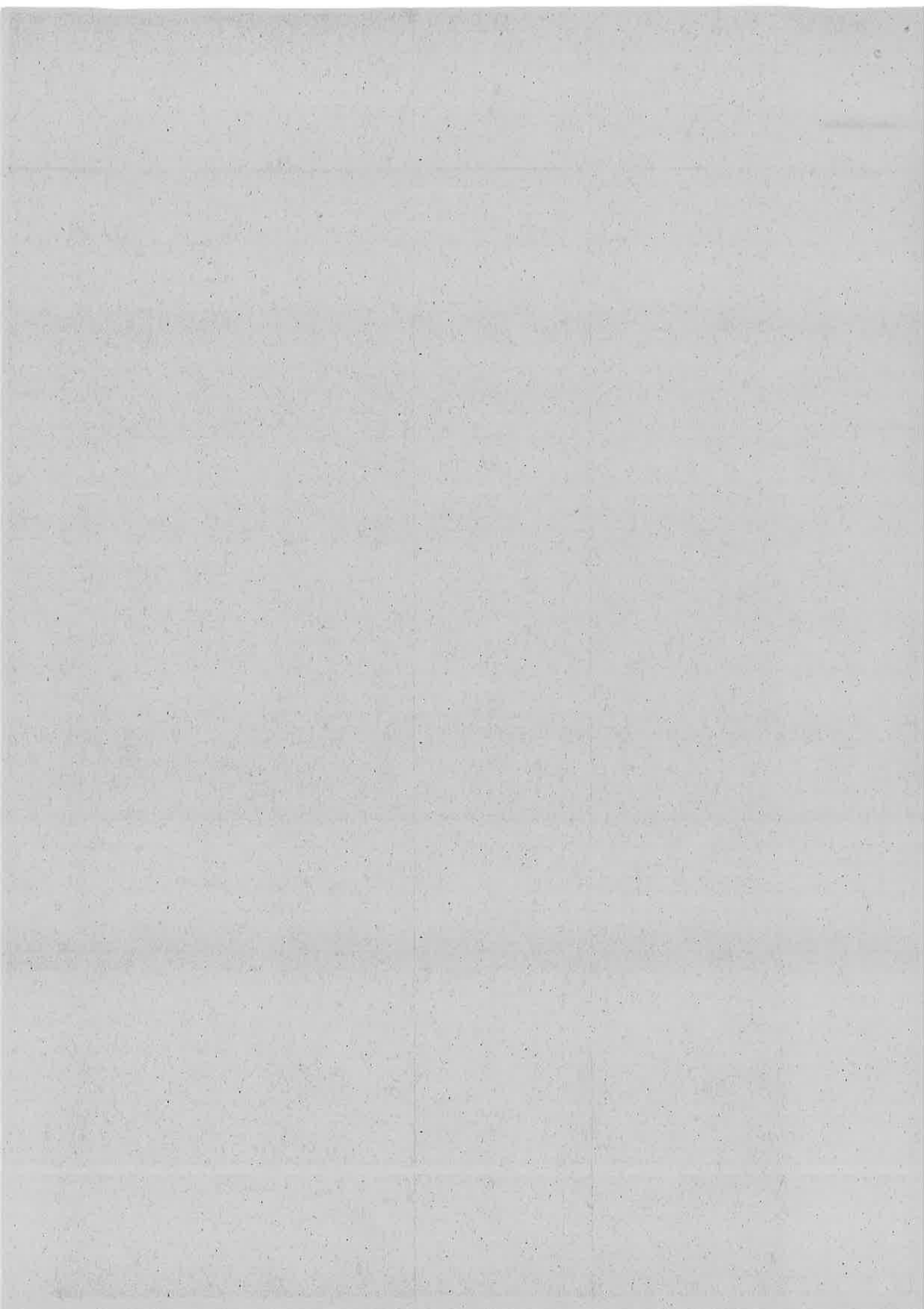
45.000,-

Felhívom szíves figyelmét, hogy a fenti nettó árak telephelyünkön értendők és 365 HUF/1 EUR árfolyamig tarthatóak

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva tisztelettel:

*Berki Ferenc
20/9436-474*

Debrecen, 2022.01.06.



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

7
..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak elvégzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske város közigazgatási területén található több kilométeres belvízelvezető csatornák szakszerű (nem lakosok által történő) karbantartása, tisztítása időről- időre szükségessé válik.

Ennek keretében a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ajánlatot nyújtott be Derecske város több utcájában lévő csapadékvíz elvezető rendszer tisztítási munkáinak elvégzésére. (Az ajánlatot az előterjesztés 1.számú melléklete képezi.)

A munkák során tisztításra kerülne a Semmelweis utca burkolt medrű árka a Hajnal utcától a Patak utcáig, illetve a Szaszar csatorna Semmelweis utca területére eső nyílt szakasza. A Tóglás utca burkolat medrű árka a Nyugati utcáig. A Szent István utca, Nyárfa utca burkolt szakasza a Nyugati utcáig, valamint a Rákóczi út nyitott szakasza, illetve a zárt szakasz részekén a folyókák tisztítása.

A munkálatokat közcélú foglalkoztatottak mellett a Városgazdálkodás által foglalkoztatott munkavállalókkal, illetve a cég üzemeltetésében lévő gépparkkal végzik, így azok elvégzése során költségek is jelentkeznek. Ezen költségek kerülnének érvényesítésre a munkák elvégzése során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a témában döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) által – a Derecske város közigazgatási területén található belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáira vonatkozóan – benyújtott ajánlatát nettó 1.208.000 Ft + 326 160 Ft (ÁFA) = bruttó 1.534.160 Ft összegben elfogadja, és a munkálatok elvégzésének költségét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a belvízelvezető csatornarendszer tisztítási munkáinak jóváhagyott költsége a Derecske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkálatokra vonatkozó szerződést a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkösse.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. január 14.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs s.k.
polgármester





Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
Telefon / Fax: 54-410-005
E-mail: info@devag.hu

Ikt.szám: 4...K/2022
Tárgy: Arajánlat

Derecske Város Önkormányzata
Bordán Szabolcs Polgármester Úr részére
Derecske
Köztársaság út 87.
4130

HIG/2022
2022. JAN. 12. DEP/521-1/2022
Övicsenti
Féles

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. február 15-ig a jelenleg is működő csapadékvíz csatornahálózat következő utcái kerülnének tisztításra:

- Semmelweis utca
- Téglás utca
- Nyárfa utca
- Szent István utca
- Rákóczi Ferenc utca (nyitott szakasz)

Emellett mindenképpen szükséges a Bercsényi utca 2. szám előtti szennyvízcsatorna áknagallér magasztását elvégezni az útalap készítés miatt.

Arájanlatunk 10 nap vonatkozásában 4 fővel kalkulálva a következő:

Kézi erő: 3600.-Ft x 8 óra = 28.800.-Ft/fő/nap+ÁFA

Összesen: 1.152.000.-Ft+ÁFA

Gépköltség: 4 gépzemóra x 14.000.-Ft= 56.000.-Ft+ÁFA

Költségek összesen: 1.208.000.-Ft+ÁFA, mindösszesen bruttó 1.534.160.-Ft

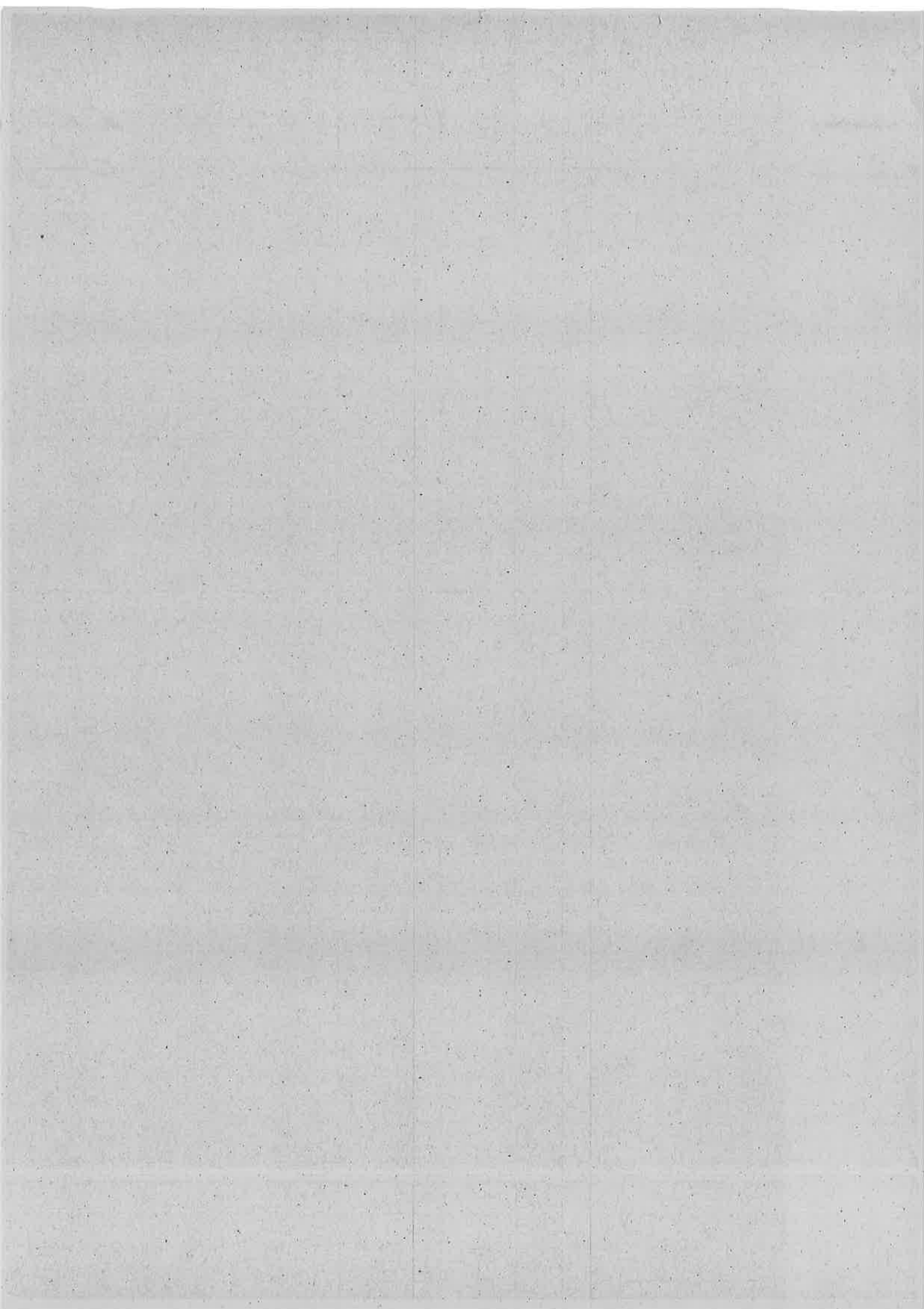
Derecske, 2022. január 11.

Tisztelettel:

Derecskei Városi Önkormányzat Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankk számla szám: 11738118-20020464

Kovács Zsolt
ügyvezető

Sápi Csaba
közmlépítési ágazatvezető



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2022. január 26-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága

2022. január 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. februárjában döntött arról, hogy Békési Eszter úszó Derecske Városi Tanuszoda igénybevételével kapcsolatos költségeit átvállalja, melyre az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésében forrást különített el.

A Nemzeti Sportközpontok tájékoztatása alapján azon létesítményekben biztosít lehetőséget az uszoda nagyobb létszámmal történő használatára, ahol az egyesületeken keresztül a versenyengedéllyel rendelkező tagok a felhasználók. A belépő bruttó 350 forint / fő / alkalom, pályahasználat esetén: úszómedence 1 sáv 3.150 Ft + ÁFA / óra.

A Nemzeti Sportközpontokkal megkötött Egyedi szolgáltatási szerződés 2021. december 31. napjáig volt hatályos.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Békési Eszter úszó Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyeinek árát átvállalja, melyre az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésében forrást különít el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. január 6.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs s.k.
polgármester



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

9 sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2022. január 26-i nyílt ülésére**

Tárgy: Beszámoló a 2021. év II. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának jelenleg hatályos Beszerzési Szabályzata XII. Záró rendelkezés 3. pontjában foglaltak értelmében a Polgármester árubeszerzés esetén a nettó 3 millió Ft feletti, szolgáltatás megrendelés esetén a nettó 3 millió Ft feletti, valamint építési beruházás esetén a nettó 5 millió Ft feletti beszerzésekről – a tárgyév első félévében lefolytatott beszerzésekről július 31-ig, míg a tárgyév második félévében lefolytatott beszerzésekről a tárgyévet követő év január 31-ig – köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.

A 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzésekről az előterjesztés mellékletében szereplő táblázatban foglaltak szerint számolok be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló áttanulmányozását követően annak elfogadásáról döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának XII. Záró rendelkezések 3. pontjában foglaltak értelmében a 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: -

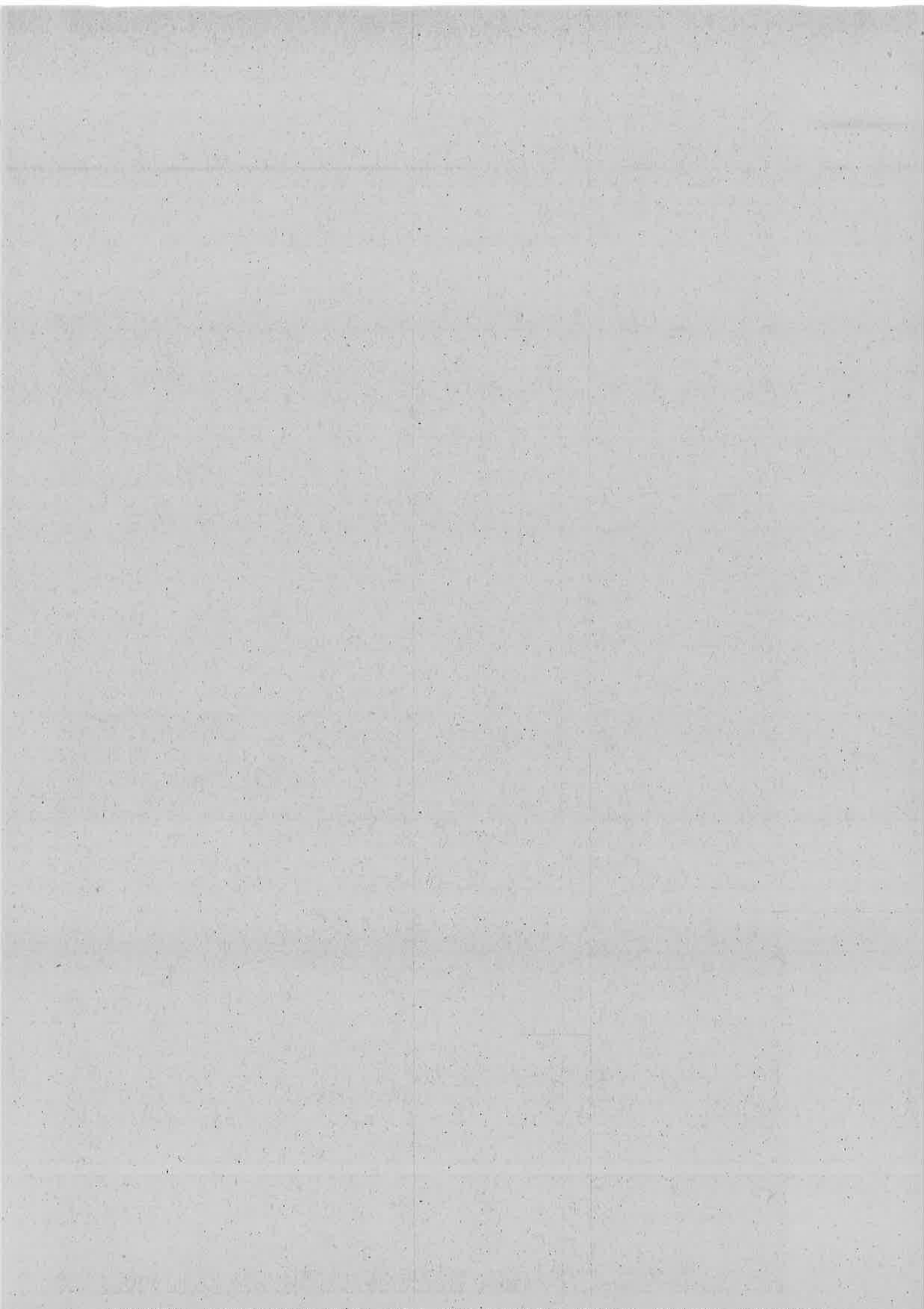
Felelős: -

D e r e c s k e, 2022. január 17.

T i s z t e l e t t e l:

Bordán Szabolcs s.k.
polgármester





KIMUTATÁS

a 2021. július 1. és 2021. december 31. közötti időszakban lefolytatott beszerzési eljárásokról

I. Szolgáltatás megrendelése					
Beszerzés tárgya	Projekt címe/ Projekt azonosító száma	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése, székhelye	Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)	Szerződéskötés időpontja
Kisvárosi Programcsomag keretén belül megvalósuló „Önkormányzati útfelújítás” engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	Kisvárosi Programcsomag keretén belül megvalósuló „Önkormányzati útfelújítás”	Tervezési Szerződés	Cívis Komplex Mémők Kft. (4030 Debrecen, Gizella u. 13/D.)	nettó 3.450.000.- Ft + 931.500.- Ft ÁFA, összesen bruttó 4.381.500.- Ft	2021. szeptember 15.
A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) elnevezésű pályázati felhívásokra vonatkozó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása	A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)	Megbízási Szerződés	Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.)	nettó 12.500.000 Ft + 3.375.000 Ft ÁFA, bruttó 15.875.000	2021. november 11.

II. Árubeszerzés

Beszerezés tárgya	Projekt címe/ Projekt azonosító száma	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése, székhelye	Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)	Szerződéskötés időpontja

III. Építési beruházás

Beruházás tárgya	Projekt címe/ Projekt azonosító száma	Szerződés típusa	Szerződő fél megnevezése, székhelye	Szerződéses ellenérték (nettó + ÁFA, bruttó)	Szerződéskötés időpontja

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

.....: napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

Tárgy: A „*Helyi termelői piac fejlesztése*” Derecskén c. projekthez kapcsolódó közbeszerző kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az a Képviselő-testület tagjai előtt ismert, Derecske Város Önkormányzatának, a „**Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése**” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázati felhívás keretein belül a helyi termelői piac infrastrukturális- és eszköz fejlesztésére benyújtott „*Helyi termelői piac fejlesztése*” című pályázatát **támogatásra érdemesnek ítélték.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a már korábban a piac fejlesztésére vonatkozóan lefolytatott közbeszerzési eljárás 4 részből állt, melyből 2 rész tekintetében hirdetett a Képviselő-testület nyertest, a másik 2 részre vonatkozó eljárás eredménytelen volt.

Erre való tekintettel a piaci eszközök és a gépjármű beszerzésére vonatkozóan új közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Mivel a projekt a közbeszerzési eljárás lefolytatására már nem nyújt fedezetet, illetve a Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetése sem került még elfogadásra, ezért a fedezet biztosításával kapcsolatban Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének kell döntenie.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó intézménye a korábbi szabályozás szerinti hivatalos közbeszerzési tanácsadót váltja fel. A Kbt. 111. § h) pontja alapján felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység igénybevételére nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni abban az esetben, ha a beszerzés értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

Mindezek alapján ajánlatokat kértünk három közbeszerzési tapasztalattal rendelkező cégtől a projekthez kapcsolódó további közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

A beérkezett árajánlatok az alábbiak:

Közbeszerzési eljárás tárgya	DR. BEREZ ORSOLYA Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.)	T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.)	FÓRUM TOP CONSULT KFT. (4032 Debrecen, Füredi u. 34. 9/33.)
„Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” c. projekthez kapcsolódó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységének ellátása.	500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA, bruttó 635.000 Ft	750.000 Ft + 202.500 Ft ÁFA, bruttó 952.500 Ft	700.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 700.000 Ft

Az árajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű összes bruttó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” c. projekt megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítására, közbeszerzési eljárás lebonyolítására lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok alapján megállapítja, hogy:

- 1.) Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) ajánlata érvényes.
- 2.) T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.) ajánlata érvényes.
- 3.) FÓRUM TOP CONSULT KFT. (4032 Debrecen, Füredi u. 34. 9/33.) ajánlata érvényes.
- 4.) A legalacsonyabb összegű összes bruttó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) tette.
- 5.) A pályázati eljárás eredményes volt.
- 8.) A pályázati eljárás nyertese: Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.), nettó 500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA, bruttó 635.000 forint, hatszázharmincötezer forint megbízási díj elfogadása mellett.

A pályázati eljárás lezárását tartalmazó fenti döntésről a pályázók elektronikus úton, írásban kapnak értesítést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést a nyertes ajánlattevővel megkösse.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a közbeszerzési tanácsadó jóváhagyott költsége a Derecske Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal, illetve 2022. február 15.

D e r e c s k e, 2022. január 19.

T i s z t e l e t t e l:



**Bordán Szabolcs s.k.
polgármester**

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

44. sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei 7703 helyrajzi számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kiss Csaba derecskei lakos azzal a megkereséssel élt Derecske Város Önkormányzata felé, hogy az általa 2015. októbere óta bérelt derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlant továbbra is bérelni szeretné, tekintettel arra, hogy az ingatlan használatára vonatkozó Használati Szerződés 2021. december 31. napjával lejárt.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a derecskei 7703 hrsz-ú „zártkerti művelés alól kivett terület” megjelölésű, 536 m² nagyságú zártkerti ingatlan, mely a Derecskei Nagyszőlőben helyezkedik el Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan művelési ága „zártkerti művelés alól kivett terület” mocsár, ezért erre az ingatlanra nem vonatkoznak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai, mely szerint az egységes okiratba foglalt bérleti szerződést 15 napra ki kell függeszteni a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára.

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(13) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
 - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
- Az Nvtv. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: *„a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.*
- Az Nvt. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében utal az Nvtv. fenti szakaszára. A Helyi vagyonrendeletünk a tulajdonjogátruházás esetében állapít meg értékhatárt; amely felett versenyeztetés szükséges, az egyéb hasznosítás tekintetében nem. A Helyi vagyonrendeletnek ugyanakkor a 4. számú melléklete tartalmazza a Pályázati Versenyeztetési Szabályzatot, amely az értékesítésen (tulajdonjog átruházáson) kívül tartalmazza az egyéb hasznosítást is.

A Helyi vagyonrendelet 12. §-ában foglaltak értelmében:

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályokat az Nvtv. 11. § (10) – (14) bekezdései állapítják meg.
- (2) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak:
 - a) más önkormányzatoknak feladat- és hatáskör átruházásával,
 - b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímen,
 - c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
 - d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek számára,
 - e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére lehet.

A fentiek alapján a szóban forgó ingatlanrész vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 7703 hrsz-ú, 536 m² nagyságú, „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására – *a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján* – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő után a benyújtott pályázatokat – az eljárást lezáró döntés meghozatala céljából – terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, illetve 2022. február 28.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2022. január 17.

T i s z t e l e t t e l:

Bordán Szabolcs s.k.
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 7703 helyrajzi számú a valóságban a Derecskei
Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (I. 27.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7703 helyrajzi számú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 7703 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 536 m² nagyságú, a valóságban a Derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlan bérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a zártkerti ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű éves bruttó bér összegére megtett ajánlat.

5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. március hó 01. napjától 2027. február 28. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

6.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérbe adására”
szövegrész.

6.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

A pályázat kiírója az éves bér minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó 20.000 Ft/év.

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves bérleti díj összegét adott év szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

6.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

6.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

6.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

7. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2022. február 04. (péntek) 10.00 óra

8. A pályázat benyújtásának határideje:

2022. február hó 14. napján (hétfő) 16.00 óráig.

9. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) „A” épület előterében elhelyezett ládába, vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 7703 helyrajzi számú zártkerti ingatlan bérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

10. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

11. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, míg a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet fennállása esetén Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2022. január 27.

Derecske Város Önkormányzata

**DERERCSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

12

.....sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

Szociális Bizottságának

2022. január 24-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának

2022. január 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv) 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület működésével kapcsolatban rögzíti, hogy: „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület a (4) bekezdés kivételével havonta ülést tart az általa elfogadott ülésterv (rendes ülés) szerint, illetve szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik.”

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében: „A Képviselő-testület minden év augusztus hónapjában nyári szünetet tart.”

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület félévenként jóváhagyott ülésterv szerint végzi munkáját.”

A Képviselő-testület hatáskörét ülésén gyakorolja, az ülések időpontját a testület által elfogadott féléves ülésterv tartalmazza.

Az üléstervet a jegyző állítja össze, amelyet a polgármester terjeszt a Képviselő-testület elé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi I. féléves üléstervhez az alább felsorolt személyek terjesztettek elő javaslatot, az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal:

- Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens,
- Pásztor Katalin titkársági ügyintéző,
- Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző és
- Makleit Zsolt települési képviselő,
- Zsákai Ildikó települési képviselő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Makleit Zsolt és Zsákai Ildikó települési képviselők javaslatával kapcsolatos álláspontot szíveskedjen kialakítani a témák üléstervbe történő beépítésével kapcsolatban.

Az ülésterv kialakításánál, összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a javasolt napirendek tartalmazzák a jogszabályok által kötelezően tárgyalandó témaköröket.

Az üléstervben szerepeltetett tárgyú előterjesztéseken túlmenően természetesen az adott hónapban megtárgyalásra kerülnek azok az előterjesztések, amelyek megvitatása szintén a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, viszont előre nem voltak időben tervezhetőek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a 2022. évi I. féléves üléstervet – a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint – elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2022. évi I. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
valamennyi bizottsági elnök

Határidő: folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2022. február 28.

Derecske, 2022. január 17.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. évi I. féléves ülésterve

2022. január 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. január 18.
12.00 óra**

Postázás: 2022. január 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. január 24. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. január 24. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. január 26. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

MEGHÍVÓ SZERINT!

2022. február 9. (szerda) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. február 1. 12.00 óra**

Postázás: 2022. február 3. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. február 7. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. február 7. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. február 8. (kedd): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi költségvetése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: - valamennyi bizottság

- Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

- Hajdú-Bihar Megyei Agrárkamara

- független könyvvizsgáló

2022. március 3. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. február 22. 12.00 óra**

Postázás: 2022. február 24. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. február 28. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. február 28. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. március 2. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ A szavazatszámláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: -

2./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Települési főépítész

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

3./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett vélemények kiértékeléséről

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Települési főépítész

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

4./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2021. (II. 16.) önkormányzati rendelete alapján a 2021. évi támogatásokkal való elszámolások elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

5./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

6./ Derecske Város Önkormányzata Ifjúsági Stratégiájának felülvizsgálata

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. március 24. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. március 16.
12.00 óra**

Postázás: 2022. március 17. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. március 21. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. március 21. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. március 23. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2./ Derecske Város településképeinek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

3./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

4./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

5./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2021. évi munkájáról beszámoló megvitatása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

6./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

7./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására pályázat kiírása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

8./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

9./ EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

10./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről beszámoló megvitatása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2022. április 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. április 19. 12.00 óra**

Postázás: 2022. április 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. április 25. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. április 25. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. április 27. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2021. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2022. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

3./ Beszámoló Derecske Város 2021. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző, illetékes rendőrkapitányság

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

4./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

5./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

6./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: -

2022. május 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: **2022. május 17. 12.00 óra**

Postázás: 2022. május 19. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. május 23. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. május 23. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. május 25. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2021. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

2./ A 2021. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

3./ Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó vezetői nyilatkozat tudomásul vétele

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

4./ Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

5./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2021. évi működéséről szóló beszámolója

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

6./ Tájékoztató a 2021. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

7./ Derecske Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző
Véleményezi: Szociális Bizottság

Zárt ülés:

1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

2022. június 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje: 2022. június 21.
12.00 óra

Postázás: 2022. június 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. június 27. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. június 27. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. június 29. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására meghirdetett pályázati eljárás lezárása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

3./ Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

4./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Cseh Akos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

5./ Sportkoncepció elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

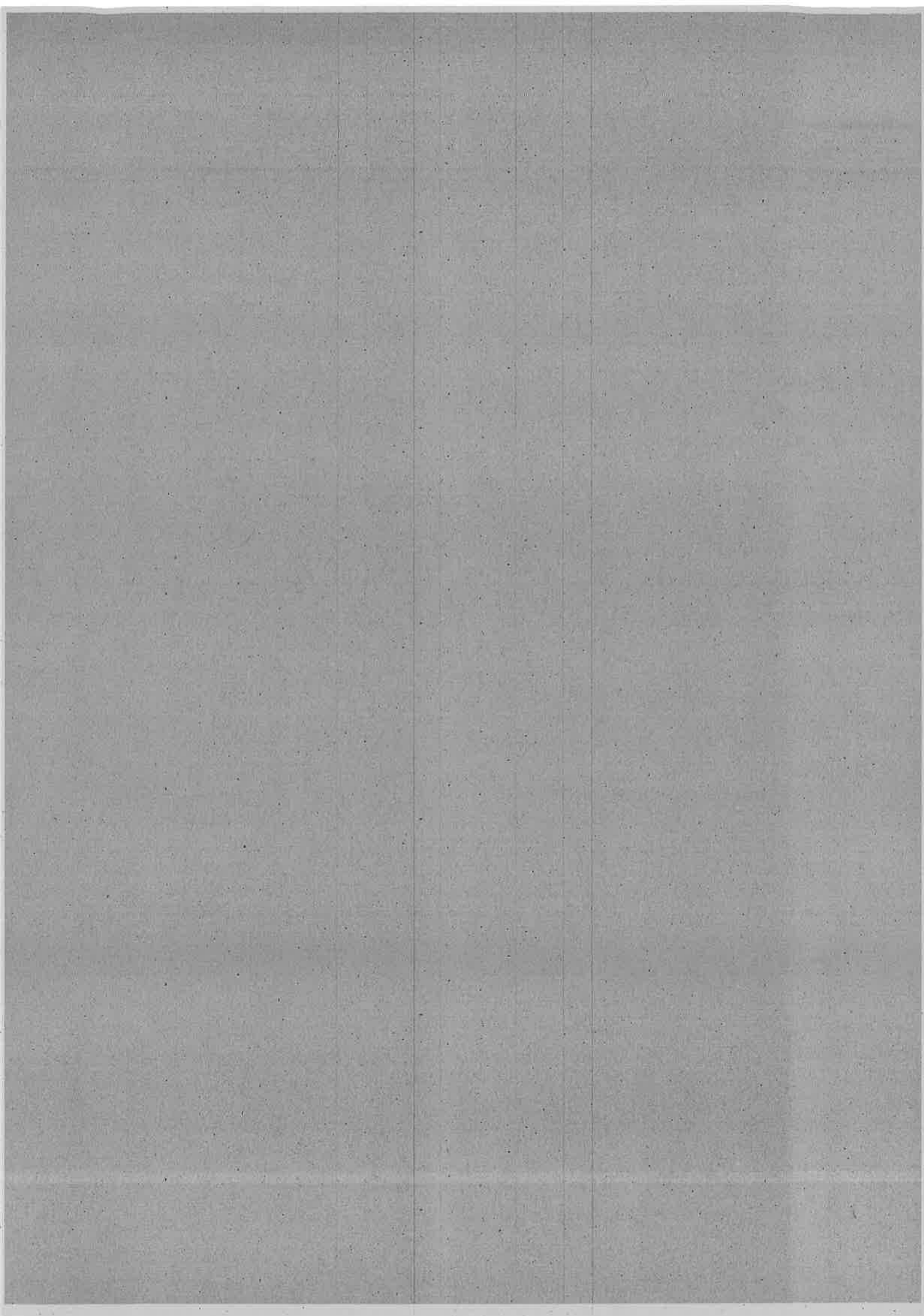
Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

6./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság



Jegyző J.
Jegyző
103 -
01.06

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎ Tel.: (54) 410-078 ☏ Fax: (54) 548-089

✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

Tárgy: A Képviselő-testület 2022. I. féléves
üléstervéhez javaslat

Hiv.szám: DER/103-1/2022.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

2022 JAN 06. DER/103-2/22

H E L Y B E N

Varsányiné

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervének összeállításához az alábbi javaslatot teszem.

2022. január:

1.) Beszámoló a 2021. I. félévben lefolytatott beszerzésekről

2022. március:

1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

2.) Derecske Város Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

2022. június:

1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület I. féléves üléstervének előkészítésekor fenti javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

D e r e c s k e, 20202. január 04.

Ü d v ö z l e t t e l:

**Csizmadia Szilvia
vagyongazdálkodási referens**

105 -
01.12.

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel.: (54) 410-078 Fax: (54) 548-089
E-mail: titkarsag@derecske.hu

**Tárgy: Képviselő-testület 2022. évi I. féléves
üléstervéhez javaslatként**

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

Helyben

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi I. féléves üléstervének elfogadásához az alábbi napirendi pontokat javaslom:

2022. január

- Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022. évi zárva tartásának engedélyezése
- Derecske Városi Tanuszoda belépőjegyének átvállalása

2022. február

- Derecskei ifjúsági stratégia felülvizsgálata
- A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde beiratkozási időpontjának engedélyezése

2022. március

- EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

2022. április

- Beszámoló Derecske Város 2021. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

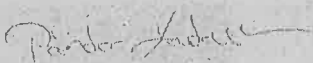
2022. június

- Maximális csoportlétszám átlépése a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményben
- Sportkon koncepció elfogadása

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy fenti javaslataimat a Képviselő-testület I. féléves üléstervének előkészítésekor figyelembe venni szíveskedjenek.

Derecske, 2022. január 18.

Tisztelettel:


Pásztor Katalin
titkarsági ügyintéző

DERECSEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎ Tel.: (54) 410-078 ☎ Fax: (54) 548-089

✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

105-
c16-411

Ügyiratszám: DER/567-2/2022.
Ügyintéző: Szabó Sándorné

Tárgy: A Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervéhez
javaslat
Hiv. szám: DER/103-1/2022.

DERECSEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
VARSÁNYINÉ DR. ANTAL ERZSÉBET

Jegyző Asszonyt részére!

DERECSCKE

Tisztelt Jegyző Asszony!

2022 JAN 17

DER/103-1/2022

Varsányiné

A DER/103-1/2022. ügyiratszámú felkérésére – Derecske-Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervének összeállításához – a következő javaslatot teszem:

2022. március: A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2021. évi munkájáról beszámoló

2020. április: Derecske Város Jóléti Szolgálat Alapítvány 2021. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása

2020. május: Derecske Város Önkormányzata 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervének elkészítésekor javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

Derecske, 2022. január 14.

Tisztelettel



Szabó Sándorné
igazgatási ügyintéző

Tárgy: Re: Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervéhez javaslat kérés

Feladó: Zsolt Makleit <mazso5@gmail.com>

Dátum: 2022. 01. 17. 6:43

Címzett: Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>, Derecskei Polgármesteri Hivatal - Titkárság <titkarsag@derecske.hu>

CC: Bordán Szabolcs <bordan.szabolcs@derecske.hu>, Ács-Dósa Mónika <acs.monika@derecske.hu>, zsakai.ildiko@derecske.hu, makleit.zsolt@derecske.hu, Kiss Gabriella <kiss.gabriella@derecske.hu>, Gabi Békésiné <bekesinegabi@gmail.com>, dio <dioszegi.jozsef@derecske.hu>, dio <dio961@freemail.hu>, Kiss <kiss.csaba@derecske.hu>, Csaba Kiss <kisscsabagazda@gmail.com>, Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>, Pork <porkolab.gyula@derecske.hu>, Gyula Porkoláb <porkolab.gyula@gmail.com>, cs.istvanne@citromail.hu, d.agora@freemail.hu, kissgyula197509@gmail.com, dnagyszeru@gmail.com, markovics.sandor1987@gmail.com, tothberci87@gmail.com, zakany33@gmail.com, fnezsoka@gmail.com, szilagyi.milak.eva@derecske.hu, Csilla Tálás <talascsilla@gmail.com>, Derecske Művelődési Központ <muvkozpont.derecske@gmail.com>, kozpont@dcsgy.derecske.hu, Zsolt Kovács <kovacs.zsolt@devag.hu>, fell ma <derovib@gmail.com>, Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>, Kiss Viktória <kiss.viktoria@derecske.hu>, "Dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>, Váncsodi János <vancsodi.janos@derecske.hu>, Renyó Szöllősi Beáta <renyo.szollosi.beata@derecske.hu>, Humánpolitika Derecske <humanpolitika@derecske.hu>, toth.borbala@derecske.hu, lakatos.gergo@derecske.hu, Papp Zoltán <papp.zoltan@derecske.hu>, Csizmadia Szilvia <csizmadia.szilvia@derecske.hu>, szabo.sandorne@derecske.hu, nagy.imrene@derecske.hu, Szöllősi Judit <szollosi.judit@derecske.hu>, Nagy Katalin <nagy.kata@derecske.hu>, Nagy Petra <nagy.petra@derecske.hu>, Balogh Veronika <balogh.veronika@derecske.hu>, berenyi.monika@derecske.hu, olajos.sandorne@derecske.hu, szabo.sandor@derecske.hu, Kovács Lajos <kovacs.lajos@derecske.hu>, hegedus.sandorne@derecske.hu, jamriska.eva@derecske.hu, szabone.kaszas.erika@derecske.hu, dajnoki.gyulane@derecske.hu, Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu>, kozmane.szima.ibolya@derecske.hu, Kiss Andrea <kiss.andrea@derecske.hu>, Varsányiné dr. Antal Erzsébet <drantal.erszebet@derecske.hu>, toth.nikolett@derecske.hu

Sziasztok!

Szeretném javasolni, hogy a TOP-os megbeszéléseken illetve a legutóbbi testületi ülésen elhangzottak alapján a derecskei Sáróstói Sportpálya és a környezetével kapcsolatos tervek, fejlesztési lehetőségek megvizsgálása szerepeljen az I. féléves üléstervben.

Szép napot Mindenkinek!

Üdvözlettel: Makleit Zsolt

Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu> ezt írta (időpont: 2022. jan. 4., Ke 12:12):

Tisztelt Képviselő Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!
Tisztelt Bizottsági tag!

2022 JAN 17. DER/103 - 5/2022

Varsányiné

Tisztelt Intézményvezető Asszony!
Tisztelt Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke!
Tisztelt Ügyvezető Úr!
Tisztelt Kolléga!

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves üléstervéhez javaslat **kérése** tárgyú levelet.

Kérem, hogy javaslatait írásban **2022. január 14-én (péntek) 12.00 óráig** a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságára **személyesen**, vagy a titkarsag@derecske.hu e-mail címre eljuttatni szíveskedjen!

Segítő közreműködését előre is megköszönöm!

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

megbízásából

Balázs Viktória

titkárság

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078

logo



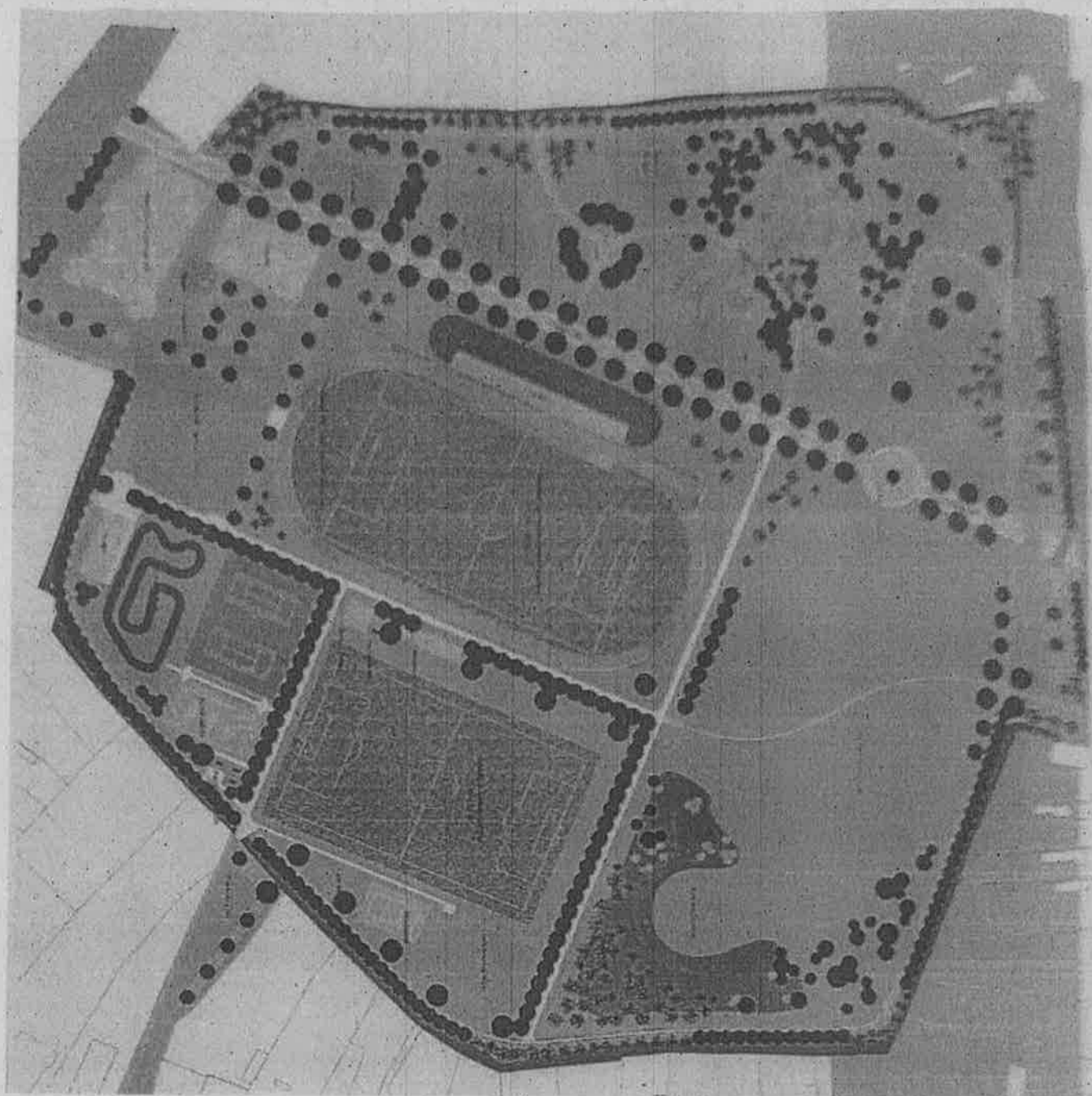
— Screenshot_20220117-063010_Facebook.jpg



-- Screenshot_20220117-063229_Facebook.jpg



—20210513_063311 (1).jpg



Screenshot_20220117-063109_Facebook.jpg



— derecskecimer.png



— Mellékletek: —

derecskecimer.png	0 bájt
Screenshot_20220117-063043_Facebook.jpg	482 KB
Screenshot_20220117-063010_Facebook.jpg	469 KB
Screenshot_20220117-063229_Facebook.jpg	798 KB
20210513_063311 (1).jpg	944 KB
Screenshot_20220117-063109_Facebook.jpg	629 KB
derecskecimer.png	56,1 KB

103-
01.17.

Javaslat a 2022 évi önkormányzati képviselőtestületi ülések témájához:

- Külterületek és zártkertek dűlőútjainak rendbe tétele, visszaállítása. Fasorok, cserje csoportok létesítése vadvédelem céljából.
- A derecskei kézilabda felélesztése.
- A pihenés, szórakozás lehetőségeinek bővítése, pályázatok útján.
- A feldolgozó ágazat bővítésének támogatása, a vállalkozás fejlesztés lehetőségei.
- Az öntözési rendszer II. üteme.
- Az Értéktár Bizottság megerősítése, tevékenységének nagyobb szerep jusson!
- A temetőben a hagyományos fejfás temetkezés lehetőségeinek kimunkálása, egy parcella kijelölése e célból!
- Belterületi utak fejlesztése!

Szeretettel ajánlja:

Derecske, 2022. 01. 17.

Zsákai Ildikó

635/2022

2022 JAN 17 DER | 103-6/2022

Városjegyző

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

13
..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2022. január 26-i nyílt ülésére**

Tárgy: Köztemetőben található fa kivágása

Sz. L-né. derecskei lakos kérelemmel fordult Derecske Város Önkormányzatához, melyben kérte a Derecskei Köztemető XIV. tábla 6. sor 2. sírhely melletti sír előtt lévő tövises fa Önkormányzat általi kivágását. Kérelmező kérelmét azzal indokolta, hogy a fa egész évben szemetel és a nagy tövisei miatt veszélyes. (A kérelem szövege az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

A helyszínen egy tövises lepényfát (*Gleditsia triacanthos*) találtunk, melyet a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. munkatársai 2022. 01. 04-én daraboltak feljebb, így biztosítva a szabad közlekedést. A helyszínen tapasztaltak alapján megállapítható, hogy a panaszban valós problémáról számoltak be. (A helyszíni szemléről készült fotók az előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.)

A fa kivágását – helyszíni szemle során történt megállapítást követően - a Horizont 47 Bt. (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, József A. ltp. C/1. 1/6.) nettó 10 000 Ft + ÁFA darabáron tudja elvégezni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. szakasz 2. bekezdés g) pontja alapján a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság dönt a köztemetőben lévő fák kivágásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentieket megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Derecskei Köztemető XIV. tábla 6. sor. 2. sírhely melletti sír előtt található tövises lepényfa kivágását támogatja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a fa kivágásával kapcsolatos munkálatok elvégzésének megrendeléséről – nettó 10.000 Ft + ÁFA összegű díj – mellett gondoskodjon.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2022. március 31.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Derecskei Köztemető XIV. tábla 6. sor. 2. sírhely melletti sír előtt található tövises lepényfa kivágását nem támogatja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. január 18.

Tisztelettel:


*Makleit Zsolt s. k.
bizottsági elnök*

1. melléklet

K00/2022

Derecske Város Önkormányzatának!

Tisztelt Cím!

2022 JAN 07

beli 348-1/2022

Dávid
Zsolt

Az al a kéressel fordulok a tisztelt címhez,
 hogy a Szováti uti temetőben, elhúnyt férjem
 nyughelye mellől a maradványok ültette fát kivágyási
 síveskedjenek. Ami már 5-6 méter magas és nagyon
 sűrű. Mint mindig magam voltam kénytelen az
 idezés a fa gallyait levágni, darabolni, mert nem tud-
 tam, már a sírt megközelíteni. Ugyan is az egy 12-15 cm-es
 tövű fa ami baleset veszélyes. A fát sokan nem gondozták,
 egész évben sűrű levelet, egész évben a termését
 hullajtja. SZ L nyughelye -
 1. 4. dík párhuzamos 6. dík sor. 2. dík sírkaut.
 Kérésemet ismételve, intézkedéseiket megháromszorozva
 Maradok a további

Tisztelettel

özt. SZ

K

pl.

Derecske

u.

SZ.

2022 január 6.

2. melléklet





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

Előkészítette: Kiss Andrea polgármesteri referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

14. számú napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. január 27-i nyílt ülésére

Pénzügyi-és Településfejlesztési Bizottságának

2022. január 26-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület és a Derobic Egyesület kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskéért Civil Összefogás Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107., elnöke: Szána Irén) és a Derobic Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Zug u. 3., elnöke: Grédely Jánosné) kérelemmel fordult Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

Kérelmükben javasolják az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását. Beadványukban előadták, hogy a Civil Fórum önkormányzati támogatások felosztásával kapcsolatos javaslattételi szerepköre kerüljön megszüntetésre, mivel a Fórumon csak a résztvevő szervezetek önérvényesítése folyik, mely nem a közösségépítést fejleszti, hanem inkább rombolja azt. A támogatási összegek odaítélése a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság hatásköre, a Civil Fórum megtartása véleményük szerint nem szükséges.

Javasolják továbbá, hogy a Civil Fórum helyett legyen inkább Civil Kerekasztal megbeszélés, melyen az éves programok, tervek egyeztetése történne.

A Rendelet 7. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„(1) Az önkormányzat költségvetésében meghatározott keret felosztásáról a tárgyévi költségvetés elfogadását követő 30 napon belül a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

(2) A döntés megfelelő előkészítése, az önszerveződő közösségek esélyegyenlőségének biztosítása és a Bizottság döntéshozatalának megalapozása érdekében, a Bizottság döntéshozatalát az önkormányzati pályázati rendszerben résztvevő civil szervezetek képviselőiből alakult Civil Fórum segíti.

(3) A Civil Fórum a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztályához beérkezett pályázatok ismeretében, az önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követő 20. napig szakmai javaslatot tesz a Bizottság számára az önkormányzat tárgyévi költségvetésében meghatározott keret felosztására.

(4) A Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság az önkormányzat költségvetésében meghatározott keret felosztására vonatkozó döntését a Civil Fórum szakmai javaslatának

beérkezése után hozza meg, figyelemmel e rendelet 7. § (1) bekezdésében megjelölt határidő betartására.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletet módosítani kívánja arra vonatkozóan, hogy a Civil Fórum önkormányzati támogatások felosztásával kapcsolatos javaslattételi szerepköre kerüljön hatályon kívül helyezésre.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet módosításának előkészítéséről a soron következő Képviselő-testületi ülésen gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2022. február 09.

Derecske, 2022. január 26.

Tisztelettel:

