

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/1131-8/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. április 5-én (kedden) 14.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

TARTALOM

<u>94/2022. (IV. 05.) PTB számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>95/2022. (IV. 05.) PTB számú határozat</u>	TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása
<u>96/2022. (IV. 05.) PTB számú határozat</u>	Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.2- 21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra
<u>97/2022. (IV. 05.) PTB számú határozat</u>	Pályázat benyújtása a TOP Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati konstrukcióra

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)
elektronikus úton
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a TFIK rendszeren keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. április 5-én (kedden) 14.30 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Makleit Zsolt bizottsági elnök
Kiss Csaba bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Nagy Sándor bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Diószegi József képviselő
Zsákai Ildikó képviselő
Szilágyi-Milák Éva Derecskei Szociális,
Család- és Gyermekjóléti Központ
intézményvezetője
Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és
adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és
beruházási osztályvezető
Tóth Borbála pályázati referens
Lakatos Gergő pályázati referens
Papp Zoltán pályázati referens

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szeretettel köszönt mindenkit, 5 fővel határozatképesek. 3 napirendi pontjuk lenne, az első kettő kiment a meghívóval. Utána lett még kiküldve a turizmus fejlesztéses pályázati anyag, aki ezzel a kiegészítéssel a napirendi pontot elfogadja, kéri, hogy szavazzon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

94/2022. (IV. 05.) PTB számú határozat

1./ TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Előadó: Makleit Zsolt elnök

2./ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra

Előadó: Makleit Zsolt elnök

3./ Pályázat benyújtása a TOP Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati konstrukcióra

Előadó: Makleit Zsolt elnök

1./ TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: volt már bizottsági ülésen, eléggé nehezen jutottak dűlőre, de testületi ülésen eldőlt. A Nyugati utca, Bercsényi utca, Akácfa utca, Dr. Mustó Sándor utca, Arany János utcának a Kandia utcától kezdő szakaszától a Legelő utca csatlakozásáig, Damjanich utca, Szőlő utca, Kígyó utca esetében tervek készüléneek el. 3 tervező be is adta az anyagát. Ezzel kapcsolatban kellene javaslatot elfogadni, a legkedvezőbb ajánlat bruttó 7.518.400 forint lenne. Ez a TENDER TERV Kft. ajánlata. Osztályvezető úr röviden összefoglalja.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: annyival szeretné kiegészíteni, hogy a beérkezett három árajánlatot a pályázatíró kollégákkal leegyeztették és a pályázat előkészítő szakaszában rendelkezésre álló forrás úgy néz ki, hogy 100%-ban tudják finanszírozni. A bizottság, vagy a Képviselő-testület döntése alapján, ha szerződést kötnek a legkedvezőbb ajánlatot tevővel, akkor ezt az összeget a pályázatba 100%-ban be tudják építeni, mivel elszámolható a tervezési költség. A többi konstrukciónál a korlátok nem engedik a teljes elszámolhatóságot. Ennél úgy néz ki, hogy 100%-ban be fogják tudni nyújtani a pályázatban.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akkor is, ha mondjuk csak egy utca vinné el az egészet?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: igen, mert keretösszegre fognak pályázni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez így megkönnyíti a döntést. Van-e egyéb hozzászólás?

Luxeder Endre bizottsági tag: kiment a tervezői irodához az ajánlatkérés, adtak is ajánlatot. Azon túl, hogy meg van nevezve az utca, műszaki paramétert nem ismer. Ezt kifogásolta, hogy ezt az utat úgy kell megterveztetni, hogy a műszaki paramétereket nem ismerik. Szerinte nem okos dolog ügyvitel szempontjából, hogy ő szavazzon olyanról, aminek a műszaki tartalmát nem ismeri, milyen széles, milyen mélységű, milyen teherbírású és körülbelül milyen úthoz tartozó egyéb műveket valósítanak meg. Magyarul szavaznak valamiről, de nem tudja, hogy milyen műszaki tartalommal. Ezt úgy minősíti, mintha azt mondaná valaki egy építésztervezőnek, hogy kedves építésztervező, szeretne kapni 100 négyzetmétert, tervezze meg a házát. Ez kevés, hogy 100 négyzetméter és lakni akar benne. Megkérdezi a tervező, hogy nappali, konyha, fürdőszoba, stb. luxusvilágítás, beépített szekrény.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, felteszi szavazásra az I. határozati javaslatot, 7.518.000 forint összegben a TENDER TERV Kft. nyújtotta be a legalacsonyabb összegű árajánlatot. Elnézést, szót kért Cseh Ákos osztályvezető.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: válaszolna Luxeder Endre bizottsági tag felvetésére. Teljesen igaza van a tervezést illetően. Nem a pályázat benyújtásáról, hanem egy tervezési feladat ellátásáról kell, hogy döntést hozzanak. A tervezés úgy történik, hogy a megrendelő egy minimális tartalmat feltár a tervező részére. Az asztalán megtalálható, el is tudja röviden mondani, hogy milyen szélességben gondolkodik, milyen padkával. Amikor a tervező ki van választva, konkrétan a terméket, jelen esteben az utat le kell konkretizálni, hogy milyen teherbírású, de ehhez neki már a tervezőre is szüksége van. Önmaga nem fogja az összes paraméterét meghatározni ennek az adott útnak. Azt meg lehet mondani, hogy forgalmas útszakasz, mezőgazdasági forgalmat lebonyolító útról van szó, egyirányú utcát szeretnének, két

irányú utcát szeretnének. Maga a tervezési munka, amit megszavaz a bizottság, illetve a Képviselő-testület, hogy a tervezőt kiválasszák, a tervezési szakaszban fog eldőlni, egy építési beruházásnál is, amikor ismertetik a Bocskai utca 6. szám alatti épületnek a felújítását, a műszaki tartalom a feleknek a folyamatos egyeztetésén alapszik. Nem tervező, nem útépitő mérnök, minden paraméterét nem fogja tudni meghatározni, de egy elvárás tudnak támasztani a tervező felé. Most is így történt a három ajánlattevő felkérésekor. Az alap műszaki tartalom, ami tartalmazza a szélességet, illetve a padkát, meg is adták az ajánlattétel vonatkozásában. Ha kiválasztja a bizottság és a Képviselő-testület a nyertes ajánlattevőt, a szerződéskötést követően a helyszíni szemlén, illetve a tervezőnek az adatbázisából lehívott adatok alapján fogja tudni, hogy milyen közművek mennek, hogy kell megtervezni, közmű kiváltással kell-e számolni. Ezeket a tervezés időszakában fogják látni, ami ebben az esetben nem egy hét lesz. A tervező meg fogja tudni állapítani, hogy kell a terveket elkészítenie. Amire még reflektálna, hogy amikor a Képviselő-testület megszavazta ezt a 9 utcát, már akkor is elmondták, hogy azt fogják tudni a projektben lefinanszírozni, ami költségvetésileg bele fog férni a projektbe. Valószínűleg mind a 9 utca nem fog, csak helyesbíteni szeretne, hogy a 7,5 millió forint körüli összeg 100%-a lesz elszámolható, amely utcákat a projektbe valóban be is húzták megvalósításra.

Luxeder Endre bizottsági tag: gyakorlatilag az ajánlatkérő, ha látja, abból leszűri, hogy számára elegendő információt tartalmaz-e. Az, hogy milyen közművek vannak ott, ivóvíz, szennyvíz, kábelhálózat, járda, csapadékvíz-elvezető ez már valóban az utánra vonatkozik, amikor megkapja a megbízást. Mire adja az árajánlatot, azt nem ismeri. Azon kívül, hogy a Kökörcsin utcára adja, de ha meglátja az ajánlatkérőt, akkor tudja, hogy mire szól az ajánlat. Akkor tud hozzászólni, ha tudja, hogy mire küldte az ajánlatot, így most nem tudja. Az utca nevét tudja, hogy mire ment az ajánlatkérés azt nem tudja.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nem volt eddig ennek gyakorlata a bizottsági, vagy a Képviselő-testületi üléseken. A másik pályázat, amit a következő napirendi pontban tárgyalnak, ott sem küldték ki. Egy közel 30 oldalas tervezési koncepciót kellett elkészíteni a főépítész asszonnyal. A Bocskai utca 6. szám alatti ingatlan felújítását hogyan kívánják elvégezni, eddig sosem tárták sem a bizottság, sem a Képviselő-testület elé. Ha erre irányuló kérés érkezik felé, ennek eleget tudnak tenni. Biztosítják a megfelelő fórumokat, mind a bizottságnak, mind a Képviselő-testületnek arra, hogy a projekt műszaki tartalmába belelássanak, illetve véleményezni tudják. Ha a projekt előkészítése során is ez kardinális kérdés, akkor kéri, hogy jelezzék ezt a kollégák irányba. Azt gondolja, hogy ezt nem bizottsági és képviselő-testületi ülésen kell, hogy tárgyalják, hanem szoros együttműködésben, szoros kapcsolattartásban kell, hogy kimerüljön. Amikor egy pályázat benyújtása előtt idehoznak egy konkrét dokumentációt megérteni, hogy megfelelő információ nem áll rendelkezésre, de nekik a pályázattal valamire haladni kell. Ezzel úgy tudnak, haladni, hogy akkor alakítsák ki együtt ezt a munkacsoportot a pályázat beadási szakaszban, ehhez kommunikálniuk kell. Ha erre igény van, a kollégáik is jelezték, hogy minden héten szerdán erre lehetőséget biztosítanak. Beszéljék konkrétan meg ezeket az időpontokat és ezeket vitassák meg, ezt közösen kellene akkor előkészíteni.

Luxeder Endre bizottsági tag: ő csak egy két oldalas fénymásolatot kér, mert nem hinné, hogy az árajánlat kérésnek az érdemi tartalma két oldalnál több.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: több.

Luxeder Endre bizottsági tag: az érdemi tartalom, hogy kedves tervező mire kérem az ajánlatot. Nem az egész projektre kéri, csak ami alapján megállapította, hogy ez 7.715.000 forint, a legkedvezőbb ajánlatot adó tervező. Legyen 4 oldal, de attól biztosan nem több az érdemi tartalom. Ezt hiányolja, de ha másnak nem kell, úgy szavaz, ahogy akar. Most nem tud így szavazni sem igennel, sem nemmel, csak tartózkodni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

95/2022. (IV. 05.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat keretében, **tervezői feladatok ellátása** tárgyban indított beszerzési eljárás során a szolgáltatás elvégzésére a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.) által nyújtott legalacsonyabb összegű nettó ajánlatot **nettó 5.920.000 Forint + 1.598.400 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 7.518.400 Forint** összegben **elfogadja**.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szükséges fedezet összegét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési projekt terhére biztosítja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel továbbá a Polgármestert a Tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez az az épület, ahol a szociális központ működik. 99.750.000 forintra lehetne pályázni, 100%-os támogatási intenzitással.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a kivetítést pont emiatt a napirendi pont miatt kezdeményezte. Utoljára januárban beszéltek a Bocskai utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról, TOP Plusz forrásból lenne erre is lehetőség. Megszavazta a Képviselő-testület, hogy a koncepció tervet készíttessék el a pályázat benyújtásához. Ez megtörtént. A koncepció tervet intézményvezető asszonnyal, a pályázati referens kollégákkal megtekintették.

Nem akarták úgy benyújtani, hogy ne tudják véleményezni. A műszaki tartalmát szeretné elmondani a bizottság tagjainak is. Alapvetően a tervezési koncepció és a pályázatnak a műszaki tartalma, ezeknek a munkálatoknak az elvégzését tartalmazza. Tájékoztatásul mondaná, hogy a múlt héten összeültek intézményvezető asszonyékkal és megállapították, hogy a falkibontásoknál nem feltétlenül funkcionálisan úgy kerül kialakításra az épület, ahogyan azt gondolták.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van lehetőség arra, hogy ez kinyomtatásra kerüljön?

Tóth Borbála pályázati referens: a terveken az volt rajta, hogy lesz egy tetőhély csere, egy külső homlokzat szigetelés, nyílászáró csere, belül lesz egy festés, két falat áthelyeznek.

Kiss Csaba bizottsági tag: az elektromos hálózat?

Tóth Borbála pályázati referens: ennyi volt a tervben.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha csak ez meg lenne, ami benne van most és látnák kinyomtatva.

Tóth Borbála pályázati referens: testületire megkapja mindenki.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: néhány mondatban ismertetné. Pirossal lehet látni egy részt, ott egy dolgozói étkező kerülne kialakításra. Intézményvezető asszonyéknak az volt a célja, hogy minél nagyobb, kényelmesebb dolgozói konyha és dolgozói étkező legyen az intézményben, ami most nincs. Pirossal lehet látni a módosítást, amit elküldött tervező asszonynak. Sok értelmét nem látja a műszaki leírás kinyomtatásának, mert a módosítását kérte tőlük a múlt héten. A módosítás kiterjed erre a dolgozói étkezőre, konyha részére. Az elektromos hálózat, fűtési rendszer még kardinális kérdés volt intézményvezető asszonyék részéről, ezért kérték, hogy a műszaki leírásba is kerüljön bele, a felülvizsgálat és annak a műszaki javítása történjen meg a projekt keretében. Ha kinyomtatják a műszaki leírást, az ad egy kvázi elképzelést, de ennek még a múlt héten kérték a pontosítását, ami ki van vetítve, illetve a műszaki szakmai tartalom rész és ezeknek a bővítése. Intézményvezető asszonnyal és a kollégákkal abban állapodtak meg, hogy jegyzőkönyvet készítenek arról, hogy ők is elfogadják ezzel a műszaki tartalmat, nehogy később előforduljon, hogy nem tudott erről a fejlesztésről. Erről vettek fel egy jegyzőkönyvet, hogy ezt mindenki megismerte, elfogadja, ha ezzel a műszaki tartalommal meg tud valósulni és a költségek megfelelő fedezetet fognak rá nyújtani, akkor ezzel mindenki elégedett lesz. Természtésen, ha kérdés van, igyekszik válaszolni.

Szilágyi-Milák Éva Derecskei Szociális- Család és Gyermejjóléti Központ

Intézményvezetője: a csütörtöki egyeztetés után írt osztályvezető úrnak egy levelet, amiben leírta, hogy kevesli ezt, amit ismertettek velük csütörtökön és leírta, hogy az épület belső átalakítására tenne javaslatot. Legyen külön vizesblokk kialakítva, mosási, fürdési lehetőséggel, ahogy a jogszabály előírja. Legyen közösségi együttlétre alkalmas helyiség, most is meg van de az legyen felújítva, pihenésre alkalmas tér és nagyobb dolgozói konyha kialakítása és a fűtésnek a teljes átalakítása. Ha jól tudja ebben a tervben egy kazán szerepel, de nem tudják, hogy a Bocskai utcán azért nem jó a fűtés, mert nem jó a kazán, vagy azért nem jó, mert nem jó a rendszer. Ha nem jó a rendszer, egy csomó plusz költséget fog felvetni és ez nem mindegy a költségekben, hogy a teljes rendszert kell átalakítani, vagy elég egy kazán, illetve az érintésvédelmi problémák elhárítása, mert a villamosenergetikai hálózat sem teljesen

megfelelő. Nem szeretne abba a hibába esni, hogy ráköltenek az épületre 100 millió forintot és ugyanúgy 17 fokban vannak, nem jó a hálózat, szikrázik. Azt szeretné, ha felújításra kerül, akkor úgy kerüljön felújításra, hogy a problémákat rangsorolják és azok kerüljenek felújításra, ami belefér a keretbe.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha van rá lehetőség, akkor kérné képviselő-testületi ülésre. Érti, hogy még változhat, de nem tudná még elmondani ezt a listát, ami ki van vetítve.

Tóth Borbála pályázati referens: ezt a pályázatot április 14-ig kell benyújtani. Elég egy ötlet tervet benyújtani, de azért tartja fontosnak ezt most elmondani, mert az eredeti tervezési koncepcióhoz van most költségvetésük. Ha átdolgoztatják Intézményvezető asszony kérésének megfelelően, megtörténhet, hogy a külső szigetelés elmarad, mert belül teszik rendbe az épületet. Úgy szeretnék, ha a Képviselő-testület hozzájárulna a pályázat benyújtásához, hogy tudja, hogy erre nincsen költségvetés és változhat, vagy felmerülhetnek költségek.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: egyszerűbb a dolog. Az ötlet az az, hogy a Bocskai utca 6. épületét felújítják, ezzel mindenki egyetért, erről tudnak szavazni. Azzal tudnak többet, hogy még beszélni kell arról, hogy mi kerüljön bele.

Luxeder Endre bizottsági tag: Intézményvezető asszony, mint egy műszaki ember úgy mondta és ez dicséretre válik. Az egészet ahhoz hasonlítja, ahogy elhangzott, hogy az eredeti tervhez készült a költségvetés, de az eredeti terv nem megfelelő volt, akkor azt mindenképpen módosítani kellene. Az egészet ahhoz hasonlítja, mint mikor a menyasszony vagy a vőlegény készül a lagzira, egy hete nem mosdott, csupa izzadság, fölveszi az elegáns szmokingot a férfi vagy a menyasszony a hófehér fátylat, kívülről, messziről nagyon szép, de ha közelebről megnézik, akkor egy orrcsipeszt visznek magukkal. A fűtésről régóta tudja, hogy probléma van, a villamoshálózatról szintén tudja, hogy nem a legjobb. Azt nem tudja támogatni, hogy a menyasszonyra egy fürdés nélküli időszak után kerüljön egy piszok drága menyasszonyi ruha.

Kiss Csaba bizottsági tag: amit Intézményvezető asszony mondott, ott is vannak előírások. Az elektromos hálózat elavult, úgy gondolja, hogy azt fel kell újítani. A külsőségekre is költeni kell, de a belső felújítás sokkal fontosabb, azt kell helyre tenni, egy régi épülete a városnak. Ha egy mód van rá, utána a külső homlokzatot a régi stílusban kellene visszaállítani.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: kérte, hogy üljenek össze és azért ragaszkodott hozzá, hogy jegyzőkönyv készüljön, mert TOP plusz konstrukcióban elegendő benyújtani egy projekt ötletet. Ha ehhez kapcsolódik egy költségbecslés, az ad egy átfogó képet, hogy ezt a volumenű műszaki tartalmat ennyiből el lehet készíteni. Ha 14-én ez a pályázat nem ezzel a koncepcióval és költség becsléssel kerül benyújtásra, hanem egy projektötlettel, utána a pályázat nyertessége esetén nem lesz lehetőségük arra, hogy egy hőszigetelést kivegyenek belőle. Ha most beadják a pályázatot úgy, hogy a külső hőszigetelés benne van, akkor azt a Magyar Államkincstár kérni fogja, hogy ezt meg is kell valósítani. Ami miatt kérte, hogy írásban kerüljön köztük rögzítésre az pontosan a mai építőipari árak miatt történt. Ha egy év múlva fognak erről a projektről beszélni, mert meg kell indítani a közbeszerzést és a 80 millió forintos kivitelezési költség 120 millió forintra emelkedik, akkor azzal mindannyiuknak tisztában kell lennie, hogy ez a projekt ötlet miatt is kialakulhatott. Kialakulhat ez a műszaki dokumentáció miatt is, mert nem tudják, hogy az építőipari árak hova emelkednek. Neki az a személyes véleménye, hogy egy projekt ötletet megpályázni még mindig kockázatosabb, de

abban maradtak, hogy letisztázták, hogy milyen műszaki tartalom legyen benne. Ezt csak az információ miatt gondolta megosztani velük.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha beleírják a villanyvezeték felújítást, akkor muszáj lesz megcsinálni azt is? Ha nincs benne, akkor megcsinálhatják, csak meg kéne nézni mi van a listán és miről szavaznak.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ezzel egyetért, hogy ezt meg kellene nézni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akkor ez a testületi ülésre 10 perc múlva kinyomtatásra kerül és akkor majd ott testületi ülésen döntenek erről. Szavazni tudnak csak nem tudnak dönteni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

96/2022. (IV. 05.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció száma: **TOP_Plusz-3.3.2-21**

A pályázat címe: **„Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése”**

Megvalósítási helyszín: **4130 Derecske, Bocskai utca 6.**

A projekt keretében igényelni kívánt vissza nem térítendő támogatás összege: **99.570.000 Ft.**

Támogatás intenzitása: **100 %.**

A támogatási kérelmek benyújtása: **1. benyújtási szakasz:**
2022.03.01. 0:00-tól 2022.04.14. 23:59-ig.

A projekt összes költsége: **99.570.000 Ft.**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **99.570.000 Ft.**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés
Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ Pályázat benyújtása a TOP Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati konstrukcióra

Makleit Zsolt bizottsági elnök: erre volt egy informális egyeztetés a pályázatírókkal és megkérlik a pályázatírókat, hogy ismertessék a többletinfókat, hogy mit lehet ebből megvalósítani vagy sem.

Papp Zoltán pályázati referens: kollégái voltak a Magyar Államkincstárban és ott lefolytattak egy egyeztetést, hogy mégis milyen műszaki tartalmú projektre tudnak pályázni, több lehetőséget, műszaki tartalmat is megvizsgáltak. A felvetett projektötletek közül szóban és nem írásban, nem határozottan, hanem ez egy vélemény volt a kincstár részéről, azt a projekt javaslatot látták támogathatónak, hogy pályázzanak a disznótor rendezvényhez kapcsolódóan és ennek a rendezvénynek a műszaki háttérét biztosító fejlesztéseket valósítsanak meg. A Dr. Mustó Sándor utcán lévő volt katolikus iskola két épületét újítsák fel oly módon, hogy azt alkalmassá teszik rendezvények kiszolgálására, építsenek ki egy olyan vizesblokkot, hogy egy nyilvános WC szintnek megfeleljen, kerüljön kialakításra egy olyan épületrész, ahol a rendezvényen megjelenők számára biztosítanak öltözési lehetőséget, alakítsanak ki pihenő, öltöző szobát, mellette legyen egy kis teakonyha. Ennek az ingatlan az udvarán alakítsanak ki egy olyan tároló helyiséget, amely alkalmas arra, hogy a projektet kiszolgáló technikai infrastruktúra ott kerüljön tárolásra. Beszereznének egy mobil színpadot, ami ezen a rendezvényen is felállításra kerül, a kor színvonalának megfelelően, ehhez szükséges technikával. A tároló épületnél gondoltak arra, hogy ezen rendezvény kiszolgálására különböző sátrak tárolása is itt valósulna meg. Felvetődött az is, hogy amennyiben lehetséges, a mai színpad technikáknál elvárás a fellépők részéről, hogy legyen ledfal, ez opcionálisként kerül be, annak függvényében, hogy mibe kerül a két épület felújítása, a tároló kialakítása, illetve a mobil színpad. A két épülettel kapcsolatban szakértői felülvizsgálat van folyamatban annak érdekében, hogy az épületek alkalmasak-e statikai felújításra és ezek alapján kerül meghatározásra az a műszaki tartalom, ami alapján a két épületet megfelelően fel lehet újítani. Két különböző korú épületről beszélnek.

Tóth Borbála pályázati referens: kaptak a képviselőktől bizonyos észrevételeket, hogy a turizmust milyen okok miatt nem támogatják, ezért mentek be a felmerülő költségek miatt. Ezért gondolták, hogy talán ez a disznótoros rendezvény a képviselőknek is elfogadható lesz, mivel ezt minden évben megtartják, már ez rendszeres, nem okozna a költségvetésnek akkora terhet, ha nem egy 270 napon keresztül működő valamit kellene kialakítani, hanem egy rendezvényt. A kincstár úgy nyilatkozott, hogy ezt a disznótoros rendezvényt elfogadják, mint kiemelt helyi értéket.

Papp Zoltán pályázati referens: a fenntartási kötelezettség azt jelenti, hogy évente egy rendezvény idejére kell nyitva lenni a felújított ingatlan, tehát nem 270 napon keresztül, hanem 2 napon keresztül. Ez azt jelenti, hogy a fenntartási időszakban nem fog drasztikus terhet jelenteni az önkormányzatnak. A disznótornál amúgy is megjelennek ezek a költségek.

Nagy Sándor bizottsági tag: más rendezvényekre is lehet használni

Papp Zoltán pályázati referens: természetesen lehet használni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: annyit tenne ehhez hozzá, a leírtak alapján nem az hangzott el, hogy a turizmust nem támogatnák, hanem ez a pályázat elég kötött volt az előző megbeszélés alapján. Ha jól érti, akkor helyi értéként kiemelve a derecskei disznótort és a Hajdú-Bihar

megyei téli vásárt, ezt beleépítve egy működőképes pályázatot lehet beadni. Ez akár helyi értékek házaként is működhetne, több minden is megjelenhet akár.

Kiss Csaba bizottsági tag: turisztikai alkalmazott kell a pályázathoz?

Tóth Borbála pályázati referens: igen, azt mondták, hogy úgy látják, hogy annyi a könnyítés, hogy szerintük találnak olyan végzettségűt, nem feltétlen turizmus végzettségűt, meg kell nézni, hogy a művelődési házban dolgozik-e olyan, aki beletartozik. Nem csak ez a speciális turizmusos végzettség, hanem más is jó lesz, a meglévő állományból megpróbálnak embert keresni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ami az előterjesztésben az önállóan támogatható tevékenységeknél fel van sorolva az A és b) nevű sor lenne, amit belőttek?

Tóth Borbála pályázati referens: igen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: rendezvények infrastrukturális háttérének biztosítás, ennek nagyon örül. A színpadot próbáljak pályázat útján megvásároltatni, mert ez egy olyan költség, ami évente többször is előkerül, amennyit kifizettek színpad bérletre, egy szép színpadot már vásárolhattak volna belőle. Van-e egyéb hozzászólás? A „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtanak be, erről szavazzanak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

97/2022. (IV. 05.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy **TOP_Plusz-1.1.3-21** kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati konstrukcióra nyújt be pályázatot.

A pályázat benyújtása esetén a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az ülést 15.11 órakor lezárta.

K.m.f.


Makleit Zsolt
bizottsági elnök




Luxeder Endre
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. április 5-i rendkívüli nyílt ülésére

Makleit Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Porkoláb Gyula	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Gyula	bizottsági tag
Nagy Sándor	bizottsági tag

Makleit Zsolt
.....
Kiss Csaba
.....
Luxeder Endre
.....
Porkoláb Gyula
.....
Csécsi István
.....
Kiss Gyula
.....
Nagy Sándor
.....

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
ZSÓKAI ILDIKÓ	<i>Melgyi Mária</i>
DE VITJÓBS GABRIELLA	<i>G</i>
CSORVÁSI NÉL KISS VIKTORIA	<i>K</i>
TÓTH BORBÁLA	<i>Tóth Borbála</i>
SZILÁGYI-MILAK ÉVA	<i>E. M. M.</i>
PAPP ZOLTÁN	<i>Papp Zoltán</i>
DÓRNYI ZÓZSEF	<i>Dórnai Zoltán</i>
BÉKESSY KISS GABRIELLA	<i>Békesi Kiss Gabriella</i>
LÁNYOS ÉVA	<i>Lányos Éva</i>
KISS ANDEA	<i>Kiss Andea</i>
TÓTH SZABOLCS	<i>Thóth Szabolcs</i>
TÓTH LAJKA SZILÁGYI ÉVA	<i>Tóth Lajka</i>

Szöllősi Anita

CSEA AKOS

VARSÁNYI DR. ANTAL ERSEBET

[Handwritten signature]
Csu *[Handwritten signature]*

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága rendkívüli nyílt ülését

2022. április 5-én (kedden) 14.30 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati
felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális
infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2022. március 30.

Tisztelettel:



Makleit Zsolt s.k.
bizottsági elnök

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

... napirendi pont

Előkészítı: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezetı

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. április 05-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2022. április 05-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. március 03-án Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **TOP_Plusz-1.2.3-21** program keretében az alábbi utcák vonatkozásában kíván tervdokumentációt készíttetni.

- derecskei 1971 helyrajzi számú *Nyugati* utca;
- derecskei 2228 helyrajzi számú *Bercsényi* utca;
- derecskei 906/1 helyrajzi számú *Akácfa* utca;
- derecskei 1357 helyrajzi számú *Dr. Mustó Sándor* utca;
- derecskei 519 helyrajzi számú – *Arany János utcának a Kandia utcától kezdő szakaszától a Legelő utca csatlakozásáig;*
- derecskei 3473 helyrajzi számú *Damjanich* utca;
- derecskei 8023 helyrajzi számú *Szőlő* utca;
- valamint a derecskei 9 helyrajzi számú *Kígyó* utca.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy Derecske Város Polgármestere a fenti pályázat előkészítési tevékenységeként 2022. március 16. napján ajánlatkérő megküldésével beszerzési eljárást indított a pályázat benyújtásához kapcsolódó **tervezői feladatok ellátására** vonatkozóan. Az ajánlatkérés során három ajánlattevő került felkérésre ajánlattételre, melyek az alábbi cégek voltak.

- P-TERVEZŐIRODA Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. utca 3.)
- TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.)
- OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Szabad Hajdú utca 4.)

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. március 28. (hétfő) 16:00 óra volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ajánlattételi határidőig mindhárom Társaság benyújtotta ajánlatát az alábbi sorrendben és az alábbi tervezési díj megadásával:

1./ P-TERVEZŐIRODA Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. utca 3.)

A szolgáltatás elvégzésére tett árajánlat:

- Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése: **nettó 6.100.000 Forint + ÁFA= bruttó 7.747.000 Forint**

2./ TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.)

A szolgáltatás elvégzésére tett árajánlat:

- Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése: **nettó 5.920.000 Forint + ÁFA= bruttó 7.518.400 Forint**

3./ OFFICE4U Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Szabad Hajdú utca 4.)

A szolgáltatás elvégzésére tett árajánlat:

- Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése: **nettó 6.260.000 Forint + ÁFA= bruttó 7.950.200Forint**

A benyújtott három árajánlat az elterjesztés *1. számú mellékletét* képezik.

Itt fontos megjegyezni, hogy a tervezési díj összegéből - a Pályázati felhívásnak megfelelő százalékos korlátok figyelembe vételével – a díj egy része a projekt terhére elszámolható, mely összeg a pályázat benyújtását követően határozható meg összecszerően.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat keretében, *tervezői feladatok ellátása* tárgyban indított beszerzési eljárás során a szolgáltatás elvégzésére a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.) által nyújtott legalacsonyabb összegű nettó árajánlatot **nettó 5.920.000 Forint + 1.598.400 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 7.518.400 Forint** összegben *elfogadja*.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges fedezet összegét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési projekt terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat keretében, *tervezői feladatok ellátása* tárgyban indított beszerzési eljárás során a szolgáltatás elvégzésére a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda utca 2.) által nyújtott legalacsonyabb összegű nettó árajánlatot **nettó 5.920.000 Forint + 1.598.400 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 7.518.400 Forint** összegben *nem fogadja el*.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. március 29.

Tisztelettel:



Fwd: Ajánlatkérés

Róbert Jánosi <office4ukft@gmail.com>

2022. március 28. 15:37

Címzett: Beszerzés - Derecske Város Önkormányzata <beszerzes@derecske.hu>

Tisztelt Cím,

Köszönöm megkeresésüket a tárgyil projektrel kapcsolatban.
Csatolva küldöm az ajánlatomat.
Üdv,

3A34/2022

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Erkezett:	száma:	
1002-0308	DER/3349-1/2022	
Munkalaplé sorszáma:	Borádn:	Beszám:
	1204 Ákos	

Jánosi Róbert
építésmérnök
építési műszaki ellenőr
felelős műszaki vezető
energetikai tanúsító - hőkamerás vizsgálattal
Cím: 4074 Hajdúböszörmény, Dobó S. u. 14. sz.
Tel: 06703842857

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük, haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu> ezt írta (Időpont: 2022. márc. 22., K, 16:06):

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Derecske Város Önkormányzatának DER/3349-1/2022. Iktatószámú ajánlatkérő levelét.

Ezúton kérem, hogy ajánlatát az ajánlatkérésben megadott határidőig és módon részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Együttműködésüket ezúton is megköszönöm!

Bordán Szabolcs polgármester megbízásából:


Tisztelettel:


Cseh Ákos
Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető
DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
+36 54-410-078



3 melléklet

Office4u - ajánlat 01.pdf
1135K

 Office4u - árajánlat 02.pdf
826K

 Office4u - nyilatkozat.pdf
958K

ÁRAJÁNLAT

Derecske Város Önkormányzata részére

TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat – tervezői feladatoknak ellátása tárgyban

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	OFFICE4U Kft.
Ajánlattevő címe:	4220 Hajdúbószörmény, Szabad Hajdú utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	13896261-2-09
Ajánlattevő képviselőjének neve:	János Róbert Pál
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 70 384-2857
Ajánlattevő e-mail címe:	office4ukft@gmail.com
Az ajánlat érvényessége:	2022. április 20.

Megnevezés	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
derecskei 8023 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	660.000.-	178.200.-	838.200.-
derecskei 9 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	800.000.-	216.000.-	1.016.000.-
derecskei 2228 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	570.000.-	153.900.-	723.900.-
derecskei 1971 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	1.090.000.-	294.300.-	1.384.300.-
derecskei 1357 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	820.000.-	221.400.-	1.041.400.-

derecskel helyrajzi önkormányzati engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	906/1 számú út	1 darab	900.000.-	243.000.-	1.143.000.-
derecskel 519 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése		1 darab	710.000.-	191.700.-	901.700.-
derecskel helyrajzi önkormányzati engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	3473 számú út	1 darab	710.000.-	191.700.-	901.700.-
Mindösszesen:			6.260.000.-	1.690.200.-	7.950.200.-

Kelt.: Hajdúböszörmény, 2022. 03. 28.

OFFICE4U Kft.
4220 Hajdúböszörmény,
Szabadhajdó u. 4
Cégjegyzék: 09-08-013009
Adószám: 13895261-2-01

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott Jánosi Róbert Pál, mint a(z) OFFICE4U Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Szabad Hajdú utca 4. *önálló* / *együttes* cégjegyzésre jogosult képviselője a Derecske Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a *TOP Plusz-1.2.3-21* azonosítószámú „*Belterületi utak fejlesztése*” tárgyú pályázat tervezői feladatainak ellátása tárgyban indított beszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

1.) Az ajánlattevővel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás *nincs folyamatban*, illetve *nincs köztartozása*.

2.) Az ajánlattevő vagy a teljesítésben közvetlen vagy közvetett módon részt vevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § alapján *állátható szervezetnek minősül*.

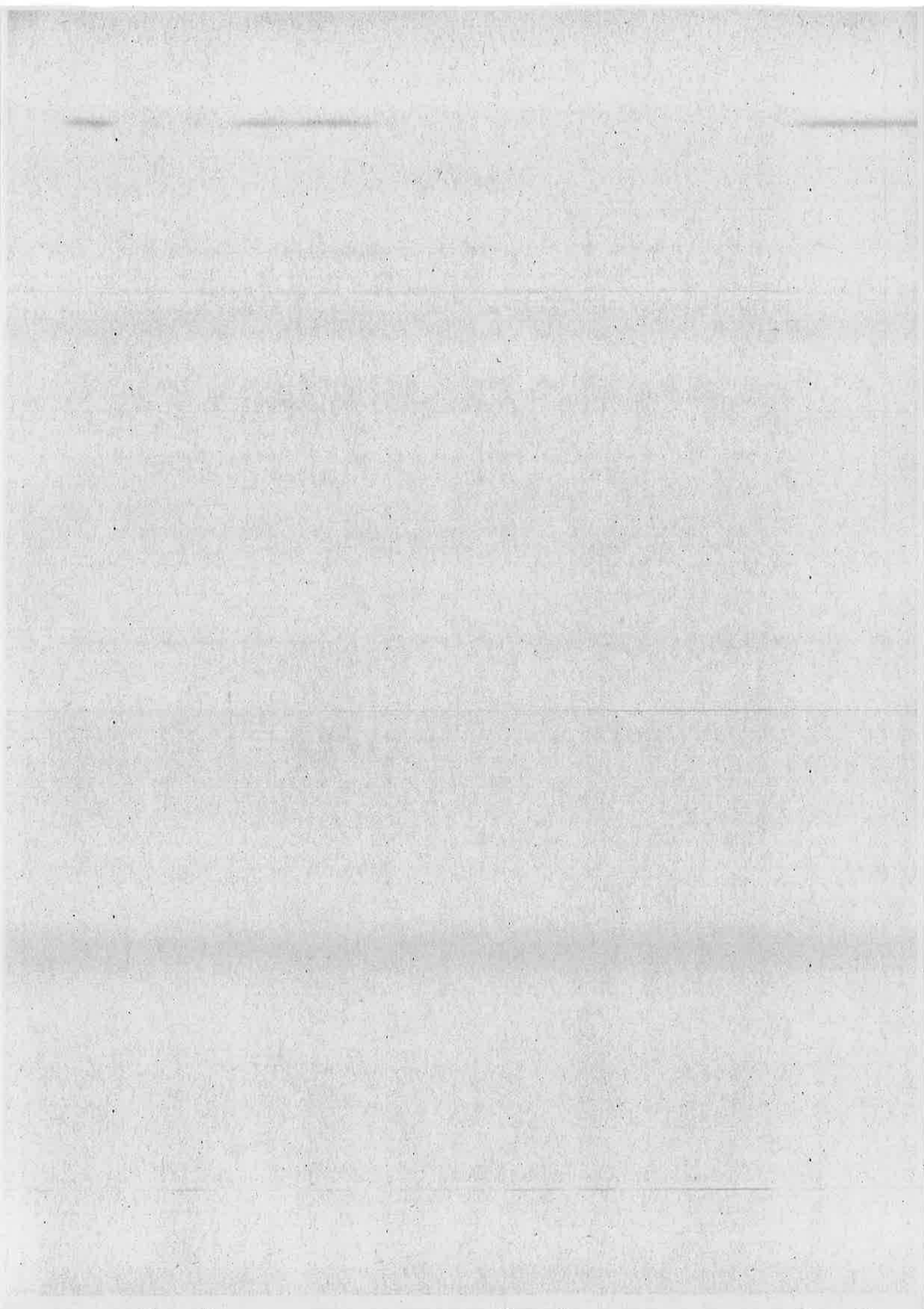
3.) Az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet megfelel az összeférhetetlenségi követelményeknek.

Kelt.: Hajdúböszörmény, 2022. 03. 28.

OFFICE4U Kft.
4220 Hajdúböszörmény,
Szabad Hajdú u. 4.
Cégjegyzék: 09-09-013901
Adószám: 10996261-09

Cégszerű aláírás

*aláhúzendő



Árajánlat

1 üzenet

 Péter Zoltán <ptervezoirodakft@gmail.com>
 Címzett: beszerzes@derecske.hu

2022. március 28. 8:46

 Tisztelt Cími
 Árajánlatomat csatolom.

Üdvözlettel:

P-TERVEZŐIRODA KFT.
Péter Zoltán

okl. építészmérnök, energetikai tanúsító, rehabilitációs környezettervező

4220 Hajdúböszörmény

Batthyány Lajos utca 3. sz.

tel: (20)-9817-114

 e-mail: ptervezoirodakft@gmail.com

3609/2022

DERECSEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Érkezett:	Szám:	
2022. 03. 28.	DOK / 3609 / 2022	
Munkanapló sorszáma:	Előadó:	Előszám:
	MOK	
	1400	

Tájékoztatjuk, hogy ezen üzenet és annak bármely melléklete bizalmas és/vagy jogi védelem alatt álló információkat tartalmaz (személyes adat és/vagy üzleti titok). Az üzenetet és bármely mellékletét kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak ismerhetik meg. Amennyiben az üzenetet téves kézbesítés okán kapja, kérjük, hogy a feladót arról haladéktalanul tájékoztassa, ezzel egyidejűleg pedig az üzenetet és mellékletét a saját rendszeréből törölje szíveskedjen! Ha Ön nem az üzenet címzettje, tilos az üzenet és mellékleteinek jogosulatlanul megszerzése, másolása, terjesztése, vagy nyilvánosságra hozatala!

2 melléklet

 nyilatkozat.pdf
 323K

 árajánlat.pdf
 241K

ÁRAJÁNLAT

Derecske Város Önkormányzata részére

TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat – tervezői feladatainak ellátása tárgyban

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	P-TERVEZŐIRODA Kft.
Ajánlattevő címe:	4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. utca 3.
Ajánlattevő adószáma:	23009691-2-09
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Péter Zoltán
Ajánlattevő telefonszáma:	(20)-9817-114
Ajánlattevő e-mail címe:	ptervezoirodakft@gmail.com
Az ajánlat érvényessége:	2022. április 20.

Megnevezés	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
derecskei 8023 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	630.000	170.100	800.100
derecskei 9 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	760.000	205.200	965.200
derecskei 2228 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	550.000	148.500	698.500
derecskei 1971 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	1.060.000	286.200	1.346.200
derecskei 1357 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	780.000	210.600	990.600

derecskei helyrajzi önkormányzati engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	906/1 számú út	1 darab	900.000	243.000	1.143.000
derecskei 519 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése		1 darab	710.000	191.700	901.700
derecskei 3473 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése		1 darab	710.000	191.700	901.700
Mindösszesen:			6.100.000	1.647.000	7.747.000

Kelt.: Hajdúböszörmény, 2022. év március hó 28. nap



 PIR - TERVEZŐIRODA KFT.
 4220 Hajdúböszörmény, Bathyány Lajos U. 9.
 Cégjegyzék: 09-09-010955 Adószám: 2600001-2-09
 Bankszám: 11738060-20070359


 Egyszerű aláírás

Ajánlat küldése - Belterületi utak fejlesztése

2 üzenet

Némethy Róbert <nemethyrobot@tenderterv.hu>

2022. március 28. 11:13

Címzett: beszerzes@derecske.hu

Másolatot kap: Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>

Tisztelt Címl

Mellékelten megküldöm Derecske Város Önkormányzatának DER/3349-1/2022. Iktatószámú ajánlatkérő levelére vonatkozó ajánlatunkat!

Üdvözléssel:

Némethy Róbert

Ügyvezető

TENDER TERV Kft.

30/483-6618

www.tenderterv.hu

3729/2022

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Erkezett:		Szám:
2022. 03. 28		net 13819-3/2022
Munkaminta sorszáma:	Előadó:	Előszám:
	Cseh Ákos	

TENDER TERV

From: Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>

Sent: Tuesday, March 22, 2022 4:04 PM

To: nemethyrobot@tenderterv.hu

Subject: Ajánlatkérés

Tisztelt Címl

Mellékelten megküldöm Derecske Város Önkormányzatának DER/3349-1/2022. Iktatószámú ajánlatkérő levelét.

Ezúton kérem, hogy ajánlatát az ajánlatkérésben megadott határidőig és módon részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Együttműködésüket ezúton is megköszönöm!

Bordán Szabolcs polgármester megbízásából:

Tisztelettel:

Cseh Ákos

Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető


DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL


4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078



2 melléklet

 Árajánlat - 3. sz. melléklet.pdf
1026K

 Nyilatkozat - 2.sz. melléklet.pdf
516K

Némethy Róbert <nemethyrobot@tenderterv.hu>
Címzett: beszerzes@derecske.hu

2022. március 28. 11:41

Némethy Róbert

ügyvezető

TENDER TERV Kft.


30/483-6618


www.tenderterv.hu



[Az idézett szöveg el van rejtve]

2 melléklet

 Árajánlat - 3. sz. melléklet.pdf
1026K

 Nyilatkozat - 2.sz. melléklet.pdf
516K

ÁRAJÁNLAT

Derecske Város Önkormányzata részére

TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat – tervezői feladatainak ellátása tárgyban

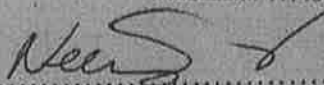
AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Tender Terv Kft.
Ajánlattevő címe:	4030 Debrecen, Óvoda u. 2.
Ajánlattevő adószáma:	11148081-2-09
Ajánlattevő képviselőjének neve:	Némethy Róbert ügyvezető
Ajánlattevő telefonszáma:	30/483-66-18
Ajánlattevő e-mail címe:	info@tenderterv.hu
Az ajánlat érvényessége:	2022. április 20.

Megnevezés	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
derecskei 8023 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	620 000	167 400	787 400
derecskei 9 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	740 000	199 800	939 800
derecskei 2228 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	530 000	143 100	673 100
derecskei 1971 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	1 030 000	278 100	1 308 100
derecskei 1357 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	760 000	205 200	965 200

derecskei 906/1 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	880 000	237 600	1 117 600
derecskei 519 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	680 000	183 600	863 600
derecskei 3473 helyrajzi számú önkormányzati út engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése	1 darab	680 000	183 600	863 600
Mindösszesen:		5 920 000	1 598 400	7 518 400

Kelt.: Debrecen, 2022. március 28.

TENDER TERV KFT.
4030 Debrecen, Óvoda u. 2.
Adószám: 11148081-2-09



Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott Némethy Róbert, mint a(z) **TENDER TERV Kft.** 4030 Debrecen, Óvoda u. 2. önálló / együttes* cégjegyzésre jogosult képviselője a Derecske Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a TOP Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázat tervezői feladatainak ellátása tárgyban indított beszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) Az ajánlattevővel szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás *nincs folyamatban*, illetve *nincs köztartozása*.
- 2.) Az ajánlattevő vagy a teljesítésben közvetlen vagy közvetett módon részt vevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § alapján *átlátható szervezetnek minősül*.
- 3.) Az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként, a megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet megfelel az összeférhetlenségi követelményeknek.

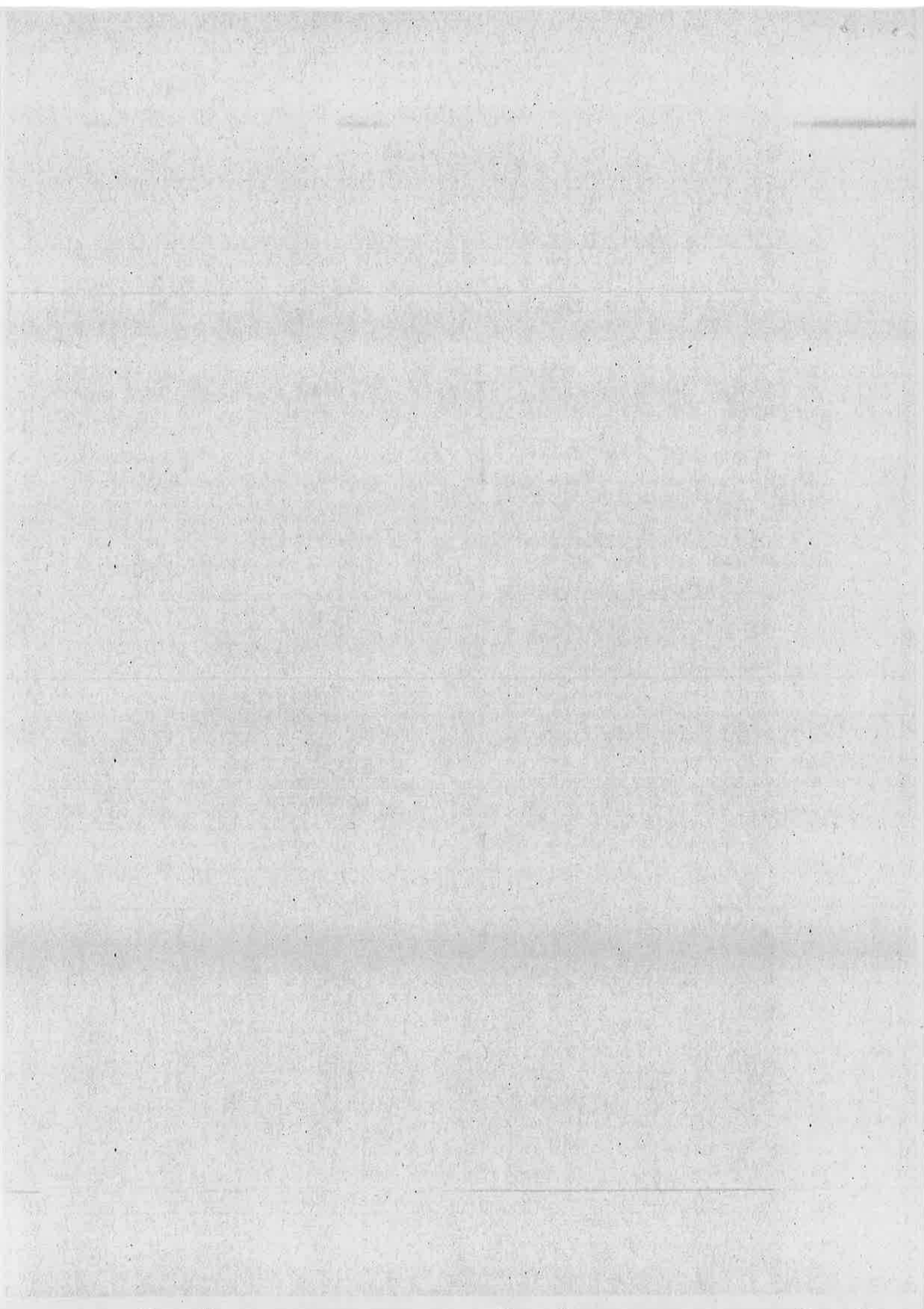
Kelt.: Debrecen, 2022. március 28.

TENDER TERV KFT.
4030 Debrecen, Óvoda u. 2.
Adószám: 11148081-2-09



Cégszerű aláírás

*aláhúzendő



Előkészítte: Tóth Borbála

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 05-i rendkívüli nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2022. április 05-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának lehetősége van a TOP_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázati konstrukcióra pályázatot benyújtani.

A konstrukció által megfogalmazott alapvető célok:

Jelen felhívás keretében a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, prehospitalis sürgősségi ellátás, valamint szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése támogatható.

Önállóan támogatható tevékenységek

- A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése
- B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás infrastruktúra fejlesztése
- C) Prehospitalis sürgősségi ellátások infrastruktúra fejlesztése
- D) *Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése*
 - D1) *Infrastruktúra fejlesztés*
 - D2) *Eszközbeszerzés*

A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek:

- A) Önkormányzatunk a lehetőségeket mérlegelve az Önállóan támogatható tevékenységek közül a D) szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése D1) Infrastruktúra fejlesztés, valamint D2) Eszközbeszerzés pontjaira kíván pályázatot benyújtani.

Megvalósítási helyszín: 4130 Derecske, Bocskai utca 6.

Támogatást igénylők köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:
Helyi (települési) önkormányzatok (GFO 321)

A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **minimum 90 millió Ft, maximum 100 millió Ft.** A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség **100 %-a.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz,
hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció száma: TOP_Plusz-3.3.2-21

A pályázat címe: „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése”

Megvalósítási helyszín: 4130 Derecske, Bocskai utca 6.

A projekt keretében igényelni kívánt vissza nem térítendő támogatás összege: 99.570.000 Ft.

Támogatás intenzitása: 100 %.

A támogatási kérelmek benyújtása: 1. benyújtási szakasz:
2022.03.01. 0:00-tól 2022.04.14. 23:59-ig.

A projekt összes költsége: 99.570.000 Ft.

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:
99.570.000 Ft.

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 0 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2022. április 14.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. március 29.

Tisztelettel:



Előkészíti: Tóth Borbála

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. április 5-i rendkívüli nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. április 5-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a TOP Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázati konstrukcióra

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának lehetősége van a **TOP Plusz-1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés”** pályázati konstrukcióra pályázatot benyújtani.

Önállóan támogatható tevékenységek.

- A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése
 - a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése
 - b) Rendezvények infrastrukturális hátterének fejlesztése
 - c) Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok – tematikus utak – kialakítása, meglévők fejlesztése
- B) A térségben jelentős természeti örökség turisztikai fejlesztése
 - a) Meglévő, többségi önkormányzati tulajdonú gyógyfürdők, fürdők komplex turisztikai infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése
 - b) Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek (Pl.: Natura 2000 területek, natúrparkok, vadsparkok, állatkertek, történeti és gyűjteményes növénykertek egyéb természeti területek) ökoturisztikai fejlesztései
 - c) Kisvasutak, erdei vasutak (kizárólag keskeny nyomtávú) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése
 - d) Természetes fürdőhelyek (a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3). Korm. rendelet (a továbbiakban: 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet) alapján a fürdőzési célra engedélyezett víz és a hozzá tartozó vízparti terület) turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése
- C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések
 - a) Kerékpáros turizmus fejlesztése
 - b) Megyén belüli aktív hálózatok kialakítása, fejlesztése gyalogos, vízi, lovas jármódok esetében
 - c) Egyéb, nem hálózatos aktív turisztikai fejlesztések
 - d) Horgászturizmus fejlesztése
- D) Az önállóan támogatható tevékenységek (A-C) elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása
- E) Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében

A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **minimum 30 millió Ft, maximum 700 millió Ft.** A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség **100 %-a.**

A támogatási kérelmet az alábbi benyújtási szakaszokban lehet benyújtani:

1. benyújtási szakasz: 2022. március 16. 0:00-tól 2022. május 16. 23:59-ig.
2. benyújtási szakasz: 2022. szeptember 01. 0:00-tól 2022. szeptember 30. 23:59-ig.

A pályázati felhívás meglehetősen bonyolult, több területen korlátozott míg egy részén lehetőségünk van szabadabban is fejlesztési célokat meghatározni.

Olyan fejlesztési cél támogatható, mely valamilyen turisztikai elemhez kapcsolódik a városban. Ezen elemekhez kapcsolódóan továbbá új attrakció létrehozása is támogatható.

A projekt előkészítési szakaszában a Képviselő-testület tagjaival közösen, 2022. március 22. napján projektmegbeszélés került megtartásra. A megbeszélésen a Képviselő-testületi tagok tájékoztatást kaptak a pályázat megvalósításának feltételeiről, esetleges nehézségeiről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati konstrukcióra nyújt be/ nem nyújt be pályázatot.**

A pályázat benyújtása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. március 31.

Tisztelettel:

