

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/1131-17/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. augusztus 24-én (szerdán) 14.10 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>192/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat</u>	Naprendi pontok elfogadása
<u>193/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat</u>	2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
<u>194/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat</u>	Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése
<u>195/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat</u>	A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása
<u>196/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat</u>	A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása
<u>197/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat</u>	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása
<u>198/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat</u>	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

199/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat

**Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú
helyiség bérlőjének beadványa**

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a TFÍK rendszeren keresztül
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út
107.) elektronikus úton

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. augusztus 24-én (szerdán) 14.10 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Makleit Zsolt bizottsági elnök
Csécsi István bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag
Porkoláb Gyula bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Zsákai Ildikó képviselő
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Gonda-Magyar Andrea főépítész
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Szöllősi-Jamriska Éva humánpolitikai referens
Mester Tibor Debreceni Vízmű Zrt. fejlesztési főmérnök
Thuróczy András Bold Agro Kft. beruházási vezetője

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyílt ülésén. Megállapítja, hogy határozatképesek, felkéri jegyzőkönyvvezetésre Balázs Viktóriát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Csécsi Istvánt. A napirendi pontokra a meghívóban rögzítettek szerint tesz javaslatot. Van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, felteszi szavazásra a napirendi pontokat.

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

192/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiség bérlőjének beadványa

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

1./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/

Makleit Zsolt bizottsági elnök: Főépítész asszonyt és Cseh Ákost megkérlik, hogy röviden ismertesse a tudnivalókat.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: köszöni szépen. A jelenleg futó településrendezési terv módosítása 2 pontot foglal magába, az egyik ugye a helyi építési szabályzatnak a korrekciója, módosítása. A lakossági kéréseknek eleget téve került módosításra. A másik pedig a Bold Agro Kft.-nek a kérése volt, hogy a Morgó tanyára vonatkozó fejlesztési célok keretében módosítsák a település rendezési tervet. A soron következő eljárás lezajlott, az előterjesztés tartalmazza a partnerség során, a lakossági fórumnak a hirdetményét, a jelenléti ívet, tartalmazza a bejövő vélemények kiértékelését, illetve azokat a további lépéseket, amelyek még rájuk vár igazából. A lakossági fórumon külön észrevétel nem érkezett meg, azonban partneri észrevétel jött a Bold Agro Kft.-től, hogy az egyes módosítási pont vonatkozásában szeretnének módosítást javasolni. Úgy készült el az előterjesztés, hogy 2 verzió készült-el a határozati javaslatra. Az egyik verzió az, amiben a Bold Agro Kft.-nek az igényének teret adva újra leegyeztetnék a Bold Agro Kft. Morgó tanyára vonatkozó módosításnak a tervezői anyagát, tehát ez azt jelenti, hogy újra megismétlik, ami eljárást megcsináltak, lesz ugyanúgy partnerség, illetve megcsinálnák az államigazgatási szervek részére a véleményezést. A Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó módosítási rész a 2. napirendi pont, azonban nem kerül ismétlésre, ugyanis ilyen igény nem érkezett. A szervek megadták a javasolataikat, hogy miket csiszoljanak még az anyagon, de mehet tovább az eljárás, azt vihetik az elfogadás felé. Ez lenne az „A” verzió. A „B” verzió, hogyha a városvezetés valamilyen aggályát fejezi ki a Bold Agro Kft.-nek a módosítási szándéka miatt, akkor változatlan tartalommal marad meg minden és vinnék a 2 módosítási pontot a jóváhagyás felé. Ha van kérdés esetleg a Bold Agro Kft. felé, akkor Thuróczy András úr azért van itt a kft.-től, hogy a kérdésekre válaszoljon, illetve a fejlesztési igényt esetleg bemutassa.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: meg is kéri, hogy röviden foglalja össze, hogy mi változott, hogy miért van erre szükség.

Thuróczy András Bold Agro Kft. részéről beruházási vezető: ugye az a terület, amiről most beszélnek, azon nagyon régen nem volt fejlesztés. A Bold Agro Kft. semmiképp sem csinált rajta fejlesztést, valamikor régen lehetett még a '90 előtti időszakban. Biztos benne van az az ok is, ami őket is részben meggátolta, a terek töredezettsége, amin már túl vannak, tehát a szükséges telkek egyesítve lettek. A szabályozás szerinte egy később kialakult dolog, mert egyébként úgy ahogy most van, az sem felel meg annak. A fő probléma, ami miatt még egyszer neki kellett futni, az a szociális intézmény körüli 50 méteres védősáv használhatósága. Abban most is benne van a mérlegház, most is benne van az üzemanyag kút és ezeket szeretnék, mind a kettőt korszerűsíteni. Ha hozzányúlnak bármihez is, akkor a mostani előírás az erdőtelepítés. Ezt szeretnék kicsit föllazítani és ez van benne a szabályozási terv újabb módosításában. Olyan irányba lett ez kicsit föllazítva, hogy azért sok tekintetben megmaradt a szigorú előírás a szociális intézmény védelmének érdekében, de attól még a mérlegházat megcsinálhatják, az üzemanyagkút az meg majd egy környezetvédelmi kérdés lesz annak idején, ha hozzá akarnak nyúlni. A mostani fejlesztésbe csak a mérlegház van benn benne. 2 nagy fejlesztésük van, egy takarmánytároló siló csoportnak, a meglévőnek a kiegészítése, ide tartozik a mérlegház is. Ez az egyik projekt. A másik pedig egy takarmánykeverő projekt. A takarmánykeverő az kicsit távolabb esik, de itt mindent a szociális intézményhez kell viszonyítani. A védelem érdekében, azzal kell kalkulálni, hogy azt tudják védeni. Az egyik része a védelemnek egyértelmű, sertéstelepet nem építenek erre az újonnan kialakult területre. Az eddigi szabályozás is erről szólt, hogy azt oda nem lehet tenni, nem is fog odakerülni. A további védelem az a hang hatása, üzemi hanghatások elleni védelem kell, hogy legyen majd annak idején, ha a takarmánykeverő projekt megvalósulásra kerül. Bár az esik a legtávolabb azok közül, amiről itt szó van a szociális intézménytől, de az a leghangosabb is bizonyos időszakokban. Mondjuk ennek a fejlesztésnek még része egy termálkút.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: bocsánat, hogy közbevág, készített egy bemutató diát, ha kéri, akkor odaviszi, megmutatja.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: megkérdezheti, hogy így van fogalmazva, hogy egy partnertől kérés érkezett be. Megkérdezheti, hogy ki volt az a partner?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: a Bold Agro Kft.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez a fejlesztés miért lenne fontos önöknek?

Thuróczy András Bold Agro Kft. részéről beruházási vezető: korszerűsíténiék, ez két dolgot érint. Fizikailag abban az 50 méterben mérlegházat és az üzemanyagkutat, tehát hogyha nem változik, akkor marad a régi. A mérlegház különösebben nem érzékeny téma, de az üzemanyagkút az érzékeny. Majd szeretnének egy korszerűbbet, de ha ez nem lehetséges, akkor marad ott, ahol van.

Kiss Csaba bizottsági tag: így is ott marad, itt most korszerűsítésre van szükség, meg a köbméter gondolja az is változna.

Thuróczy András Bold Agro Kft. részéről beruházási vezető: megváltozna a helye, de az út mellett, most nagyjából a szociális intézmény közepe táján van, ez elmozdulna a kapu felé.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönik szépen a tájékoztatást, kérdezi a bizottsági tagokat, hogy van-e hozzászólás?

Kiss Csaba bizottsági tag: ez egy elvi hozzájárulás, gyakorlatilag semmit sem jelent, elindul egy folyamat megvizsgálják, ha nem működik, akkor nem működik.

Csécsi István bizottsági tag: a véglegest a szakhatóságok fogják kimondani.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha nincs más hozzászólás, akkor felteszi szavazásra az ismertetett verziót, amit átbeszéltek.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: több határozati javaslat is van, a Határozati javaslat I.-nél van I/A, meg egy I/B.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: tehát tartalmazza azt, hogy megy az átdolgozás és ezt teszik fel szavazásra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem hozott döntést.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a II. határozati javaslat?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: itt egy van, nem szükséges környezeti vizsgálat elkészítése.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással nem hozott döntést.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van egy III. határozati javaslat, aminek szintén van 2 része, az I. határozati javaslat miatt van 2 része, tehát ha itt az „A”-t szavazták meg, akkor itt is az „A”-t teszi fel szavazásra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem hozott döntést.

2./ 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: megkéri az illetékes kollegát, hogy tájékoztassa őket.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a kolléganő készítette az előterjesztést, meghívták a bizottsági ülésre is, illetve a képviselő-testületi ülésre is a debreceni vízmű munkatársait. Minden évben elkészítik a gördülő fejlesztési tervet, így történt az idén is. Át is adná a kollégáknak pár mondat erejéig a szót.

Mester Tibor Debreceni Vízmű Zrt. fejlesztési főmérnöke: jó napot kíván, köszönt mindenkit a debreceni vízműtől. Egy pár szóban elmondaná, a 2023-2037 gördülő fejlesztési tervből a legérdekesebb időszak a 2022-ig tartó operatív időszakra vonatkozó beruházások, a

pótlás felújítás, pótlási terv. Amit elkészítettek, a beruházással kapcsolatban el szeretné mondani azt, hogy a beruházásoknál jelentkezik önkormányzati forrás igény, összesen 3,5 millió forint összegben. Teljes mértékben a szennyvíz ágazaton jelentkezik, mégpedig szennyvízátemelő szivattyúk, szennyvízátemelő rendszer kiépítése ott, ahol még nincs meg, illetve tartalék szennyvízszivattyú is került beszerzésre a szennyvíztisztító telepre. Az összes többi forrás igényük az mind a közműhasználati díj terhére, pályázati forrás, nem saját rezsiz munka van még benne, vízóra cserék vannak még benne a pótlási tervben, felújítás pótlási tervben, tehát az önkormányzati költségvetést nem terhelik igazából csak ezzel a 3,5 millió forinttal. A tervnek a szükségessége nagyon indokolt minden szempontból. A felújítási és pótlási, összesen tehát a teljes ivóvíz- és szennyvízágazat tekintetében 8.467.000 forintot tesz ki ebből a saját rezsiz munka, az amortizáció díja, a bekötési vízmérő, lejárt hitelességű bekötési vízmérő cseréje 231 darab az amortizációs forrásból. Ez a beszédett vízdíj terhére történne. Szükséges esetleg valami, hogy részletesen mondja el? Megkapták a képviselők is, meg mindenki látta ezt a tervet.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: 3,5 millió forint összeget kellene az önkormányzatnak beletenni és ebből mi valósul meg?

Mester Tibor Debreceni Vízmű Zrt. fejlesztési főmérnöke: két dolog valósul meg 2 millió forint értékben a szennyvízelvezetés tekintetében, a szennyvízhálózatban azon átcsemelőknél, ahol nincs jelzőrendszer, illetve hiányos állapotú, azt 2.000.000 forintért megpróbálják rendbe rakni, illetve helyrehozni, valamint a szennyvíztisztító telepen a keverő nagyon rossz állapotú, az egyik biológiai medencének a terét keveri, próbálja homogéneen tartani, ennek van egy másfél millió forintos költsége. Egy másfél millió forintos tervezett költség, ennek a cseréjét kell megvalósítani.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez egy betervezett munka, várható volt?

Mester Tibor Debreceni Vízmű Zrt. fejlesztési főmérnöke: igen, még bírja, de a jövő évben ki kell cserélni. Már az üzembiztonságot fogja veszélyeztetni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e a bizottsági tagok részéről hozzászólás, meglátás, megjegyzés?

Csécsi István bizottsági tag: akkor jól értik, hogy jövőre lesz szükség erre a hozzájárulásra?

Mester Tibor Debreceni Vízmű Zrt. fejlesztési főmérnöke: ezt most kell megszavazni, a jövő évi költségvetés terhére.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az előterjesztésben a határozati javaslat ezt tartalmazza, hogy a költségvetés terhére, vagy jövő évi költségvetés terhére?

Mester Tibor Debreceni Vízmű Zrt. fejlesztési főmérnöke: kötelezettségvállalást kell tenni, tehát úgy adhatják le az energiahivatal felé a gördülő fejlesztési tervet, hogy minden költség mellé a forrásokat be kell mutatni, az önkormányzati forrásnál az önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia a gördülő fejlesztési terv elfogadásával, tehát maga a gördülő fejlesztési terv elfogadása költségviselési kötelezettséget is von maga után.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: érti, csak az volt a kérdés, hogy nem látja azt, hogy a

költségvetés terhére, de melyik költségvetés terhére?

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: egyeztették a kollégákkal az anyag kiküldése előtt és abban maradtak, hogy a költségvetési koncepció tervezésekor számszerűsítik, ami amúgy számszerűsítve is van a mellékletben. Javasolná, hogy módosítsák a határozati javaslatot és akkor nevesítsék, hogy a 3,5 millió forint összeget a 2023. évi költségvetés terhére fogják biztosítani és a jegyző gondoskodjon a betervezéséről.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szerinte érthető mindenkinek, van-e kérdés?

Luxeder Endre bizottsági tag: úgy olvassa ki ebből, hogy egy 14 évre szóló gördülő fejlesztési terv elfogadásáról van szó. A kérdése az, hogy valóban egy 14 évre szóló gördülő fejlesztési terv, vagy egy 14 évre szóló fejlesztési terv egy részének a módosításáról van szó?

Mester Tibor Debreceni Vízmű Zrt. fejlesztési főmérnöke: a gördülő fejlesztési terv 3 részből áll, áll az operatív időszakból, ez mindig a következő év, tehát itt most jelen esetben a 2023 év, egy középtáv és egy hosszútáv. Ilyenkor a gördülő fejlesztési tervét elfogadja a Képviselő-testület, csak a 2020 után tervezett költségeket kell elfogadja, az összes többi rugalmas, tehát ez folyamatosan mozgatható, változtatható. Ezekre azért van szükség, hogy a minisztérium és az energia hivatal lássa, milyen fejlesztési igényeik lesznek közép- és hosszú távon, tehát be tudja tervezni ezeket a forrásokat, főleg pályázatra, illetve támogatási formában ezekkel a költségekkel tud számolni. Ezt látnia kell, ezeket lehet tolni. Úgy tervezik ezeket, hogy próbálnak mindig benne maradni a közműhasználati díjban és annak a terhére, de a közműhasználati díjat csak felújításra, pótlásra lehet elkölteni a jogszabály szerint. Az összes beruházást azoknál az eseteknél, ahol beruházási igény van és az önkormányzatot terhelné a forrás, terheli a forrás, azoknál az önkormányzatoknak kell szerepet vállalnia. Azokat ő nem tudja betervezni, nem lehet betervezni közműhasználati díjnak. Az operatív egyéves 2023 évről kell döntenie.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha nincs más, akkor felteszi szavazásra az Aljegyző asszony által ismertetett javaslatot, miszerint 3,5 millió forintot biztosítanak a 2023. évi költségvetés terhére, a szükséges beruházások miatt.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

193/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított, jelen határozat 1. számú mellékletét képező Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási-, valamint Beruházási Terv fejezetét, mindhárom tervezési időszakra vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadja.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részéről rendelkezésre bocsátott forráson felüli bruttó 3. 500. 000,- forint összeget, önerőt a beruházások, felújítások elvégzésére Derecske Város Önkormányzata a

2023. évi költségvetése terhére **biztosítsa.**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Derecske Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részére a Képviselő-testület jóváhagyó határozatát megküldje, a szükséges nyilatkozatot megtegye.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel jegyzőt, hogy az önerő 2023. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése

Makleit Zsolt bizottsági elnök: egy kicsit szűkszavúan, de itt van az előterjesztés előttük. Azt gondolja, hogy érdemes beadni a pályázatot, nyugodtan lehet hozzászólni.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: idén a támogatás igénylésére a helyi iparüzési adó visszafizetésekből adódó kötelezettségek miatt adják be a pályázatot. Ezt a pénzügyi és adóügyi osztály összesítette, még ezek folyamatban vannak, nagyjából 9.888.000 forintot fog kitenni. Ez változhat, a feldolgozás folyamatban van és nem tartalmaz energiadíjakat, háziorvosi számlákat csak a kötelezettségek vannak benne. Van, amit vissza kell fizetnie az önkormányzatnak ígyis-úgyis. Erre szeretnék beadni a pályázatot, 10 millió forint körülbelül.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: évente fel szokott merülni ez a pályázat, így már egy kicsit érthetőbb, hogy bővebben van kifejtve Osztályvezető asszony által. Van-e más hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor szavazzanak róla, hogy adják be a pályázatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

194/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ezzel kapcsolatban egy kis rövid tájékoztatót ki fog nekik erről mondani? Erre tavalý is szükség volt.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: két határozati javaslatot terjesztettek elö. A gyermekorvosi praxis még nincs betöltve és helyettesítéssel Dezsőné Dr. Durányik Melinda doktornő látja el, viszont eddig mindig határozott szerződéseket kötöttek vele, ez augusztus 31-én lejárt. Az I. határozati javaslatban az szerepelne, hogy elöször a 2020. július 10. napján megkötött házi gyermekorvosi szerződését, helyettesítési szerződését 2. számú módosítással módosítanák aszerint, hogy 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre módosítják a szerződés hatályát. Hátha nem kell majd minden évben, találának egy gyermekorvost és akkor nem kellene ide és a testület elé behozni. Erről szól az I. határozati javaslat, hogy módosítják a helyettesítési szerződést az idő vonatkozásában. A II. határozati javaslatban az álláshelyeket csökkentenék egy fél álláshellyel, mert ebben a körzetben lévő asszisztens az önkormányzat alkalmazottja. Ezt az asszisztensi feladatot egy fél elállással is el tudják látni, ez módosulna 0,5-re.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez nem tartalmazza azt a veszélyt, hogy esetleg így is marad, hogy egy orvos lesz egyrészt, mert nem kerül eléjük évente, illetve azt gondolja, hogy eddig volt szükség 2 gyermekorvosra és inkább ebbe az irányba kellene majd törekedni.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ez nem kérdés, csak hirdette van és nincs jelentkező. Egyébként a szerződésben benne van, hogy határozatlan idő, de a házi gyermekorvosi állás betöltéséig tart ez a szerződés.

Luxeder Endre bizottsági tag: azt akarta kérdezni, amit bizottságvezető úr, hogy nem-e fagyasztják be a jelenlegi állapotot? A másik pedig arról szól, hogy az álláshelyek száma egy fél álláshellyel csökkenne, tehát az igás lóra dupla terhet raknak, akinek pedig etetni kell a lovat, attól energiát vesznek el. Szerinte, ha egy orvos 2 körzetet lát el, akkor nem lenne jó dolog az asszisztens létszámot csökkenteni, hanem inkább növelni kellene, hogy a mindennapi praktizálásból rá jutó teher a lehető legkisebb legyen. Azt, hogy az asszisztencia száma csökkenjen, azzal nem tud egyetérteni, de hát a kollektív bölcsesség bármit is mondhat én ezen az állásponton vagyok, hogy azt nem kellene csökkenteni csak azért, hogy az önkormányzat kiadása ebben az értelemben, kisebb legyen.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: egyébként a szerződést lehet továbbra is egy évre hosszabbítani, nem fontos határozatlan időre átváltoztatni. Ezt a NEAK javasolta, hogy gördülékeny legyen, de lehet egy évvel hosszabbítani és majd később tudják ismét módosítani a szerződést. A létszám pedig le van egyeztetve doktornővel. Nekik addig van asszisztensi alkalmazottjuk amíg nem jön egy vállalkozó gyermekorvos. Vele is úgy van kötve a szerződés, most ez az új hölgy vállalja félállásban.

Luxeder Endre bizottsági tag: hallotta, tudomásul veszi.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: egy fél állással többen vannak, mint eddig?

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: 1 álláshely volt, egészségügyi asszisztens.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a Kiss Anna eddig is dolgozott?

Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző: megbízási díjjal dolgozott.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: most kerülne egy félállásba.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ez le is van írva, hogy Erdei Ilona volt az önkormányzatnál és őt átveszi Doktornő a saját körzetébe, az ő alkalmazottja lesz 8 órában. Így még kerestek a másik körzetbe, az önkormányzatéba asszisztent, ő egy teljesen új alkalmazottjuk lesz.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez neki, akkor plusz egy fél akkor.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: eddig Erdei Ilona volt ott 8 órában.

Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző: most már csak fél álláshely.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: Erdei Ilona az alkalmazottjuk, augusztus 31-ig. Ő sosem volt még Doktornő alkalmazásában.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: arra értette, hogy Erdei Ilona ugyanúgy fog dolgozni, csak nem itt, hanem ott.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: igen, más lesz a munkáltatója.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha a Doktornőnek így jó, akkor tudja támogatni, azt viszont tényleg rögzíteni kellene, hogy szükséges a 2 gyermekorvos. Tudja, hogy nem könnyű, meg biztos nehéz találni egy újabb gyermekorvost, de törekedni kellene. Felteszi szavazásra az itt ismertetett határozati javaslatokat.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

195/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy

- 1.) A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak és az iskola-egészségügyi ellátás keretében végzendő – iskolaorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátására Dezsőné Dr. Durányik Melinda, a derecskei I. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosával a 2020. július 10. napján megkötött -a házi gyermekorvosi állás betöltéséig- helyettesítési szerződés 2. számú

módosítását – a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal és feltételekkel – elfogadja.

- 2.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a helyettesítésre vonatkozó helyettesítési szerződés 2. számú módosításának aláírására, valamint hívja fel a Jegyzőt a szükséges hatósági engedélyek beszerzésére.
- 3.) A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a 2020. szeptember 1. napjától hatályos finanszírozási szerződés időbeli hatályának 2022. szeptember 1-jétől történő meghosszabbítására vonatkozó finanszírozási szerződés módosítást írja alá a NEAK-al a helyettesített derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet finanszírozására vonatkozóan.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

HELYETTESÍTÉSI SZERZŐDÉS

a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészt Derecske Város Önkormányzata (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint egészségügyi alapellátásra kötelezett (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a helyettesítő házi gyermekorvos

Név: Dezsőné Dr. Durányik Melinda egyéni vállalkozó házi gyermekorvos
Székhelye: 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5.
Adószáma: 68170550-1-29
Működési nyilvántartási szám: 2527
Orvosi felelősségbiztosítás száma: 956650036598103000

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) vállalkozó házi gyermekorvos (a továbbiakban együttesen: Felek között) a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység helyettesítésére és iskolaorvosi feladatok ellátására.

A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2020. július 10. napján kelt helyettesítési szerződés (a továbbiakban: Helyettesítési szerződés) jött létre, a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére, amely szerint a megbízott a derecskei II. számú házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak helyettesítéssel történő ellátását, valamint a nevelési- oktatási intézmények meghatározott csoportjai, tanulói részére az iskola-egészségügyi ellátásról szóló iskolaorvosi feladatok ellátását vállalta, határozott időtartamra – 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig.

A Képviselő-testület – a 2021. július 29-i nyílt ülésén – a 40/2021. (VII. 29.) KT számú határozatával elfogadta a helyettesítési szerződés 1. számú módosítását melyben a szerződés időbeli hatályát 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghosszabbította.

Tekintettel arra, hogy a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet gyermekorvosi feladatait még nem látja el állandó szerződéssel rendelkező gyermekorvos, ezért a helyettesítési szerződés újbóli módosítása vált szükségessé.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Helyettesítési szerződés 3) pontjának első bekezdését közös megegyezéssel 2022. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:

„3) Megbízott a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25) EüM. rendeletben rögzítetteknek megfelelően vállalja a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi feladatok ellátását és az iskolaorvosi feladatok ellátását – helyettesítés keretében – 2022. szeptember 1. napjától – határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig.”

3. A Helyettesítési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjait a Felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. A Helyettesítési szerződés jelen szerződés módosítással együtt érvényes.

4. A jelen szerződésmódosítás 2022. szeptember 1. napjától hatályos.

5. Jelen Helyettesítési szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (VIII. 24.) KT számú határozatán alapul.

6. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A Felek aláírásra jogosult képviselői jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, alulírott helyen és időben írták alá.

Derecske, 2022. augusztus 24.

Derecske Város Önkormányzata

Helyettesítő házi gyermekorvos:

képviselében:

Megbízó

Bordán Szabolcs polgármester
gyermekorvos

Megbízott

Dezsőné Dr. Durányik Melinda házi

Ellenjegyezte:
Derecske, 2022. augusztus 24

Dr. Majoros Gabriella
aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Makleit Zsolt bizottsági elnök: most jön a II. határozati javaslat, ami az álláshely módosításáról szól.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

196/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy 2022. szeptember 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 40 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 4,5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 4 védőnői álláshely,
 - 0,5 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens
 - 1 munkairányítói álláshely,
 - 4 takarítói álláshely,
 - 4 karbantartói álláshely,
 - 1 piacüzemeltetési munkatárs
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.
 - 1 közfoglalkoztatás szervező

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó 0,5 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshelyet 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig engedélyezze.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátása érdekében a gyermekorvosi asszisztensek egészségügyi szolgálati jogviszonyára vonatkozó szerződéseivel kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez is minden évben eléjük szokott kerülni. Azt gondolja, hogy a bizottsági tagok, képviselő urak, hölgyek is ismerik. Nem nagyon szeretné húzni az időt. 2 javaslat van, az egyik, hogy csatlakozzanak, a másik pedig a költségvetésben amennyit meghatároztak, azt kéne számszerűsíteni. Ezt az összeget tudják most? 600.000 Ft szokott lenni, annyi marad idején is. Lesz-e más javaslat? Ha nincs akkor ezek szerint megy a szavazás majd, hogyha nincsen más hozzászólás, megjegyzés. Az I. határozati javaslat arról szól, hogy csatlakozzanak az ösztöndíjhoz.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

197/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, – amennyiben az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által közzétett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok 2023. évi pályázati feltételei az előző évekhez képest számottevően nem változnak - hogy a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozzon arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit fogadja el, és vállaljon kötelezettséget arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat vállaljon kötelezettséget arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójában csatlakozik a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírás után továbbítsa a Támogatáskezelő részére, valamint a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a II. javaslat pedig az, hogy 600.000 forint lesz a keretösszege. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

198/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozás esetén vállaljon kötelezettséget arra, hogy a 2023. évi költségvetésében 600.000 Ft összegű előirányzatot biztosít a Szociális Bizottság részére a hátrányos helyzetű, felsőoktatási intézményben tanulók, illetve tanulmányaikat megkezdeni kívánó tanulók támogatására.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a támogatási keretösszegnek az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő tervezését biztosítsa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Szociális Bizottság Elnökét, hogy a támogatási összeg felhasználásáról gondoskodjon.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiség bérlőjének beadványa

Makleit Zsolt bizottsági elnök: mindenki elolvashatta, ahogy KATÁ-s vállalkozást szeretnék úgymond visszamondani és a vállalkozónak a felelősége nevében működő vállalkozás folytatnák. Ha ez így szabályos, akkor nem látja akadályát.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: sokat gondolkoztak ezen és beleírták az aggályokat. A pályázat volt a kérdéses, de a pályázati kollégák azt mondták, hogy ez nem jelent problémát majd, de ki is írhatnak új pályázatot erre, akkor el kell számolniuk a mostani bérlővel.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha ezt így át lehet vinni, akkor szerinte mehet. Nyilván megfelelő jogi keretek között. Felteszik szavazásra a javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

199/2022. (VIII.24.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

határozzon úgy, hogy – tekintettel arra, hogy a Kovács-Varró Liliána derecskei lakossal 2021. március 31-én megkötött Bérleti Szerződés megszűnik – a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiségét 2022. szeptember 01. napjától kezdődően 2026. március 31. napjáig Kovács Szabolcs Zsolt egyéni vállalkozó részére fagyizó működtetése céljából adja bérbe -a Kovács -Varró Liliána derecskei lakossal kötött Bérleti szerződésben foglalt feltételekkel-.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Bérleti Szerződés aláírására.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés


Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a nyílt bizottsági ülést lezárja 14.55 órakor.

K.m.f.


Makleit Zsolt
bizottsági elnök




Csécsi István
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére

Makleit Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Porkoláb Gyula	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Gyula	bizottsági tag
Nagy Sándor	bizottsági tag


.....

.....


.....

.....

.....
.....
.....

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV


.....
CSEHI ALKOS
.....
DR. MAJOROS GABRIELLA
.....
CSORVÁSINÉ KISS VIKTÓRIA
.....
CSÉCSI JENNIFER ÉVA
.....
CSIKVÁRIA OLVIA
.....
GONDA-MAGYAR ANDREA
.....
AGÓCS KLAUDIA
.....
MESTER TILKOR
.....
ZSÁKAI ILDIKÓ
.....
BEKÉVINÉ KISS GABRIELLA
.....

ALÁÍRÁS


.....

.....

.....

.....
Csécsi Jennifer Éva
.....
Olvia Attila
.....
Gondai Magyari Andrea
.....
Agócs Klaudia
.....
Mester Tilkor
.....
Zsakai Ildikó
.....
Bekéviné Kiss Gabriella
.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága rendkívüli nyílt ülését

2022. augusztus 24-én (szerdán) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom

NAPIREND

**1./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya;
Helyi építési szabályzat módosítása/.**
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

**4./ A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi
tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés
2. számú módosításának megvitatása**
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

**5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi
fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása**
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiség bérlőjének beadványa
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2022. augusztus 22.

Tisztelettel:

**Makleit Zsolt s.k.
bizottsági elnök**



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Gonda-Magyar Andrea főépítész és Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

Határozathozatal: minősített szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. augusztus 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. augusztus 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása / Derecske – Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/.

- partnerségi egyeztetési eljárás lezárása a R. szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában,
- a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése,
- a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, szakasz lezárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

I. Döntés a módosítás megkezdéséről:

2021. év szeptemberében a Képviselő-testület településrendezési eszközök módosítása mellett döntött. Ezt a Képviselő-testület a 91/2021. (IX. 30.) településrendezési terv módosításáról szóló határozatában hozta meg. 2022. áprilisban a tisztelt testület fenti döntést kiegészítette a Helyi építési szabályzat módosítása vonatkozásában 132/2022. (IV. 28.).

II. Partnerségi eljárás lefolytatása:

Derecske város Partnerségi szabályzatának valamint a Rendeletnek eleget téve, a módosítási dokumentáció az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került, valamint egy hirdetményi anyaggal együtt a település holnapján közzétételre került. Ezen túlmenően 2022. június 16-án 16:00 órától lakossági fórum keretében bemutatásra került a szakmai anyag. A partnerségi hirdetményt és a lakossági fórum jelenléti ívét az előterjesztés 2.sz. melléklet tartalmazza.

A módosítási dokumentációval kapcsolatban egy Partneri észrevétel kérés érkezett be. A Bold Agro Kft. új kérést tett, mely személyes szakmai megbeszélés keretében is egyeztetésre került /2022.07.06-án/.

Az egyeztetés során a Partner a Morgó tanyára vonatkozó településrendezési terv módosítás szakmai anyagának átdolgozását kérte. Az előterjesztés 2 sz. melléklete tartalmazza a szakmai megbeszélés feljegyzését és a Partner tájékoztató levelét.

Megoldandó feladat:

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat igazodjon a valódi használathoz. A terven kijelölt védőerdő nem létezik. Megvalósítása nem lehetséges a terület funkcionális használata miatt /közeledési sáv a telepre beérkező járművek számára.

Fontos cél, hogy a Tanya melletti szociális otthon védelme semmiben ne csorbuljon.

Megoldás:

A jelenlévők az alábbiakban egyeztek meg: A szociális otthontól északra kiszabályozott út levételre kerül, a védőerdő területe megnő. A Szociális otthon területének melléképülete mellett zajgátló fal kerül kiszabályozásra, továbbá olyan korlátozó zóna kerül bevezetésre, melyben az elhelyezhető funkciók kerülnek korlátozásra.

Mivel a minimálisan biztosítható zöldfelület kisebb, mint az övezetre előírt 40%, így annak meghatározása, mint szabályozási elem felesleges.

A módosítási szándékot az előterjesztés 3. számú melléklete mutatja be térképi ábrázolással.

Ennek figyelembevételével a jelen folyó módosítást két részre érdemes szedni.

1. A Morgó tanyára vonatkozó településrendezési terv módosítási anyag átdolgozásra kerül. Az új anyaggal szükséges újra Partnerségi véleményezést és Rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatni. Hiszen olyan fokú változtatást kívánnak eszközölni a településrendezési terven, mely az újbóli lakossági és államigazgatási véleményeztetést szükségessé teszi.
2. A Helyi építési szabályzatra vonatkozó módosítás véleményezési szakasza tovább folytatódik. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami főépítési Iroda által tett javaslatok, vélemények dokumentációba történő beépítésével. Megindítható a végső szakmai véleményezési szakasz.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

A partnerségi eljárás, valamint az adatszolgáltatás lefolytatásával egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A megkeresésre 5 megkeresetből 5 államigazgatási szerv küldte meg véleményét.

A véleményezők nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz lefolytatása (Rendelet 41.§ alapján):

A Rendelet 41. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatása megtörtént. A megkeresésre, 23 megkeresetből 17 államigazgatási szerv küldte meg véleményét.

A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés 1sz. melléklete tartalmazza.

A beérkezett előzetes vélemények közül érdemes kiemelni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, -Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, valamint a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által tett véleményt.

A véleményeket, a tett főépítési és tervezői válaszokat a lenti táblázat értékeli.

Véleményezési szakasz kiértékelés (R. 41.§)

Érintett	Üi	Hív. szám	Megjegyzés	Főépítési/Tervezői válasz
1. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Zoboki Bernadett	HB/14AF/00736-3/2022	<p>1. Iroda kéri, hogy amennyiben az állattartó telep környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, az abban foglalt védőítavolságot a tervezett szabályozási tervre vezessék fel.</p> <p>2. HÉSZ 1.§ h) pontban megfogalmazottak nem egyértelműen alkalmazhatóak, ezért ezen előírás helyett az egyes övezetekben a vonatkozó OTEK állapot szerinti rendeltetéseket kell rögzíteni. Az OTEK-tól eltérés nem lehetséges.</p> <p>3. HÉSZ 2.§ (1) d) pontjának átdolgozását kéri. A szabdonálló épületelhelyezés esetében az építési hely teljes mélységében indokolt biztosítani a teletszélességre vonatkozó követelményt, különben korlátozó hatással lehet a tervezett fejlesztésekre.</p> <p>4. HÉSZ 3.§ (1) bb) alpont módosítása szükséges, mivel a településképi rendeletre történő hivatkozásból eredő előírások a HÉSZ alkalmazását megnehezítik. A főépülettel építési egységet képező tároló épület nem egyértelmű sem kialakítás, sem elhelyezés, sem telepítés szempontjából. A HÉSZ-nek önállóan, egyértelmű előírásokat kell tartalmaznia a jogalkalmazók számára.</p> <p>5. HÉSZ 3.§ (1) Bc) alpont kiegészítése javasolt: "amennyiben a szomszéd telek építési jogát nem korlátozza".</p> <p>6. HÉSZ 4.§ c) pont Az iroda törölni kéri a következőt: "valamennyi építési övezetben megengedett építési tevékenység folytatható rajta". Az előírás túlterjeszkedik az egyes építési övezetekben előírt OTEK követelményein.</p> <p>7. Tervezési terület lehatárolása.</p> <p>8. Rendezés alá volt területhez tartozó jelmagyarázat szerepeltetése szükséges a terlvapon.</p> <p>9. HÉSZ 6.§ (2), (3) előírás miatt javítás szükséges.</p> <p>10. HÉSZ 7.§ Az előírás egyértelmű alkalmazása érdekében a (7) bekezdésben foglalt rendeltetések konkrétabb meghatározása szükséges. A Kmü-3 ép. övezetben jelen szabályozás értelmében csak jelentős mértékű zavaró hatású tevékenységek céljára helyezhető el épület.</p>	<p>Főépítési/Tervezői válasz</p> <p>Főépítés: Köszönjük az észrevételt. A Partnerségi eljárás során beérkezett véleményhez igazodva a Morgó tanyára vonatkozó településrendezési terv módosítási anyag megváltozik, ennek okán a tervanyagot újravéleményeztetjük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 41.§-a szerint. 7. A lehatárolás javításra kerül. 8. Jelmagyarázat pontosításra kerül. 9. Javítást elvégezzük. 10. A tett észrevétel felülvizsgálatra kerül.</p> <p>Tervező: 2. HÉSZ 1.§ h) Az alkalmazott "Értelmező rendeltetés" Nem ellentétes az Oték-al. Az Oték alkalmazza a fogalmat, de nem magyarázza meg. Erre tesz "kísérletet" a javaslat. A szabályozás megvizsgálásra kerül. 3. HÉSZ 2.§ (1) d) Az építési helyen belüli épületelhelyezést az önkormányzatnak jogában áll szabályozni, vagy akár külön helyi szabályokat nem állapítani meg rá. A szabályozás megvizsgálásra kerül. 4. HÉSZ 3.§ (1) bb) Véleményünk szerint egyértelmű a meghatározás. 5. HÉSZ 3.§ (1) Bc) Javításra kerül. 6. HÉSZ 4.§ c) pont Félreértés a véleményező részéről. Valamennyi ebben az építési övezetben megengedett rendeltetésről van itt szó.</p>

<p>2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály</p>	<p>dr. Bucsku Tibor</p>	<p>HB/17- JHNY/00552- 3/2022</p>	<p>A módosítással érintett területek országos védelem alatt nem állnak. A jelölt feltáró út helyett a Derecske 0146/3 hrsz.-ú, kivett út művelési ágban lévő magánút déli irányban történő meghosszabbításával elkerülhető a Natura 2000 hálózatba tartozó területek károsodása.</p>	<p>Főépítés: Köszönjük az észrevételt. A jelölt feltáró út jelen módosítás tárgyát nem képezi. Azt már a 23/2019.(XII. 20.) ÖR elfogadott HÉSZ, és szabályozási terv, valamint a 276/2019.(XII. 19.) ÖH elfogadott településszerkezeti terv és leírás is tartalmazza. A Partnerségi eljárás során beérkezett véleményhez igazodva a Morgó tanyaara vonatkozó településrendezési terv módosítási anyag megváltozik, ennek okán a tervanyagot újrap véleményyeztetjük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 41.§-a szerint.</p>
<p>3. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság</p>	<p>Kiss Balázs</p>	<p>1750-4/2022</p>	<p>A Morgó tanya területe, valamint a tanya területére tervezett feltáró út a Derecske-konyári gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, valamint az Országos Ökológiai Hálózat magterület részét képezi. A tervezett feltáró út helyett a 0146/3 kivett magánút déli irányába történő hosszabbítását javasoljuk.</p>	<p>Főépítés: Köszönjük az észrevételt. A tervezett feltáró út jelen módosítás tárgyát nem képezi. Azt már a 23/2019.(XII. 20.) ÖR elfogadott HÉSZ és szabályozási terv, valamint a 276/2019.(XII. 19.) ÖH elfogadott településszerkezeti terv és leírás is tartalmazza. A Partnerségi eljárás során beérkezett véleményhez igazodva a Morgó tanyaara vonatkozó településrendezési terv módosítási anyag megváltozik, ennek okán a tervanyagot újrap véleményyeztetjük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 41.§-a szerint.</p>

A következő lépések:

Amennyiben a Tisztelt Képviselő testület úgy dönt, hogy támogatja a Bold Agro Kft. partnerségi eljárás során tett további fejlesztési szándékát, úgy

1. A Morgó tanyára vonatkozó településrendezési terv módosítási anyag átdolgozásra kerül. Az új anyag újra Partnerségi véleményezés és Rendelet szerinti véleményezési eljárás során egyeztetésre kerül.
2. A Helyi építési szabályzatra vonatkozó módosítás véleményezési szakasza tovább folytatódik a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által tett javaslatok, vélemények dokumentációba történő beépítésével. Megindítható a végső szakmai véleményezési szakasz.

Kérem a tisztelt képviselő testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat I/A.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) Önk-i rendeletben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést a R. szerinti véleményezési eljárás során lefolytatta.**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során a módosítással kapcsolatban az R. szerinti véleményezési szakasz során **egy darab partnerségi vélemény érkezett be.**
3. A **partneri véleményt** és a szakmai egyeztetések során keletkezett feljegyzést **megismerte, azt elfogadja.** A **beérkezett partneri véleményt figyelembe véve a „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció 1. módosítási pontjának – /Morgó tanya/ - átdolgozását kéri a tervezőtől.** A **tervet érintő nagymértékű változtatás okán az 1. sz. módosítás vonatkozásában újra lefolytatja a R. 41.§ szerinti véleményezési eljárást, valamint a Partnerségi egyeztetést.**
4. A **partnerségi egyeztetési eljárást az R. szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában lezárja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat I/B.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) Önk-i rendeletben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést a R. szerinti véleményezési eljárás során lefolytatta.**

2. **Megállapítja**, hogy a társadalmisítás során a módosítással kapcsolatban az R. szerinti véleményezési szakasz során **egy darab partnerségi vélemény érkezett be**.
3. A **partneri véleményt** és a szakmai egyeztetések során keletkezett feljegyzést **megismerte, azt elfogadja**. Azonban a **Morgó tanya közvetlen közelében lévő különleges szociális övezet védelme érdekében nem támogatja** a „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció 1. módosítási pontjának – /Morgó tanya/ - **átdolgozását**.
A tervet az eddig megismert tartalommal kívánja további végső szakmai egyeztetésre küldeni.
4. **a partnerségi egyeztetési eljárást az R. szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában lezárja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.
2. **A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat III/A.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. A „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció **2. módosítási pontja** - Helyi építési szabályzat módosítása, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliákat megszüntetése érdekében. - **vonatkozásában** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **41.§ szerinti szakmai dokumentációját elfogadja.**
2. A településrendezési terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **41.§ szerint beérkezett véleményeket elfogadja.**

A véleményező szervek - különös tekintettel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - által tett vélemény vizsgálatát, majd annak megfelelő beépítését kéri a tervezőtől.

3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **végző szakmai véleményezést (40.§)** a „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció **2. módosítási pontja** - Helyi építési szabályzat módosítása, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliákat megszüntetése érdekében. - **vonatkozásában megindítja.**
4. **A Rendelet 41.§ szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III/B.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz,** hogy:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **41.§ szerinti szakmai dokumentációját elfogadja.**
2. A településrendezési terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **41.§ szerint beérkezett véleményeket elfogadja.**
A véleményező szervek - különös tekintettel a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - által tett vélemény vizsgálatát, majd annak megfelelő beépítését kéri a tervezőtől.
3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **végző szakmai véleményezést (40.§)** a „Derecske Város településrendezési eszközök meghatározott területekre vonatkozó 2022. évi 1. számú módosítás” c. dokumentáció **2. módosítási pontja** - Helyi építési szabályzat módosítása, az építési engedélyezés, valamint a telekalakítások engedélyezésekor felmerülő, szabályozási anomáliákat megszüntetése érdekében. - **vonatkozásában megindítja.**
4. **A Rendelet 41.§ szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. augusztus 18.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2... napirendi pont

Előkészítette: Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző
Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: 2023-2037 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi CCIX. a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll.

A törvény értelmében a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű működtetés esetében a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős, azaz Derecske Város Önkormányzata készíti el és nyújtja be jóváhagyásra a felek kölcsönös jóváhagyását követően minden év szeptember 30-ig, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

A MEKH a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint a beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

Derecske Város Önkormányzata 2017. január 1. napjától a víziközmű üzemeltetési feladatokat bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a Debreceni Vízmű Zrt. –vel végezteti. A Debreceni Vízmű Zrt. a szerződés értelmében az alábbi díjakat köteles megfizetni az Önkormányzat részére, melyek a közműberuházások finanszírozására fordíthatók.

Az *Ivóvíz közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződés* rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon használata után, a Debreceni Vízmű Zrt.-t közműhasználati díj fizetési kötelezettség terheli. 2017. évtől a közműhasználati díj 8.000.000 Ft, azaz nyolcmillió Ft/év+Áfa. A közműhasználati díj elkülönített számlán vezetve, kizárólag az ivóvíz közművek felújítására, rekonstrukciójára fordítható.

A *Szennyvíz elvezetés és tisztítási közüzemi közszolgáltatási és bérleti-üzemeltetési szerződés* rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon használata után, a Debreceni Vízművek Zrt.-t közműhasználati díj fizetési kötelezettség terheli. 2017. évtől a közműhasználati díj 6.000.000 Ft, azaz hatmillió Ft/év+ÁFA. A közműhasználati díj elkülönített számlán vezetve kizárólag a szennyvíz közművek felújítására, rekonstrukciójára fordítható.

A Debreceni Vízmű Zrt. 2022.08.10. napján a VÍZ-10014-2/2022. iktatószámú levelében

tájékoztatva Derecske Város Önkormányzatát arról, hogy vállalja az elkészült Gördülő Fejlesztési Terv benyújtását a MEKH felé, amennyiben Derecske Város Önkormányzata Meghatalmazását, Nyilatkozatát, véleményeltérés esetén annak leírását visszajuttatja részükre. (A Debreceni Vízmű megkeresőlevele az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

Az üzemeltető megküldte a 2023-2037 évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv tervezetét a közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés és tisztítás részek szerinti megbontásban. A megküldött dokumentumok a fentebb foglaltaknak megfelelően tartalmazzák a MEKH felé benyújtandó felújítási és pótlási tervrészt, valamint a beruházási tervrészt. (A Gördülő Fejlesztési Terv az előterjesztés 2.sz. mellékletét képezi.)

Derecske Város Önkormányzatának a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtásához kapcsolódóan nyilatkoznia kell arról, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási, valamint Beruházási Terv fejezetét, mindhárom tervezési időszakra vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadja-e.

Nyilatkozni szükséges továbbá arról, hogy amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. részéről rendelkezésre bocsátott forrás nem elegendő a Gördülő Fejlesztési Tervben rögzített beruházások, felújítások elvégzésére, Derecske Város Önkormányzata a hiányt saját forrásból finanszírozza, mely forrás összegéről külön döntésben fog határozni a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a témában döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. által a közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerre összeállított, jelen határozat 1. számú mellékletét képező Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és Pótlási-, valamint Beruházási Terv fejezetét, mindhárom tervezési időszakra vonatkozóan véleményeltérés nélkül elfogadja.

Amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. részéről rendelkezésre bocsátott forrás nem elegendő a fent nevezett beruházások, felújítások elvégzésére, a hiányt Derecske Város Önkormányzata költségvetése terhére biztosítja.

Egyúttal felhatalmazza Derecske Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részére a Képviselő-testület jóváhagyó határozatát megküldje, a szükséges nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felélős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2022. augusztus 19.

Tisztelettel:





10149/2022

Munkanapló száma:	Előadó:	Előszám:
DER/160-471	R.S.Z.B.	2022 AUG 09

Partner a jelenben a jövőért!

Derecske Város Önkormányzata

DERECSKE

Köztársaság útja 87.

4 1 3 0

Iktatószám: VIZ- 1001k-2 /2022.

Ügyintéző: Áncsán Istvánné

Tel.: (52) 513-582

Fax: (52) 523-672

Kelt: Debrecen, 2022-08-08.

Melléklet: 1 pld. GFT

2 pld. Nyilatkozat

TÁRGY: Gördülő Fejlesztési Terv – 2023-2037. évekre - megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Részvénytársaságunk a településen üzemeltetett víziközművekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet (GFT) összeállította a törvény által előírt három tervezési időszakra, úgy mint:

- I. 2023. év
- II. 2024-2027. évek
- III. 2028-2037. évek

vonatkozásában, víziközmű-rendszerenként, III. szolgáltatási ágazatonként.

Tájékoztatjuk, hogy a 2011. évi CCIX. Vksztv. 11. §-a szerint benyújtásra kötelezett:

(1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

(2) A (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3) Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

Válaszlevélben kérjük Iktatószámunkra hivatkozni!

Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tagvállalata – Működési engedély száma: 1832/2013

Adószám: 23458208-2-09 • OTP Bank Nyrt. 11738008-20238173-00000000 • H.-B: M-I Bíróság Cg.09-10-000479

4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. • 4001 Pf. 88. • Tel.: 52/513-513 • Fax: 52/413-609

e-mail: titkarsag@debreceni-vizmu.hu • www.debreceni-vizmu.hu

(4) Az ellátásért felelős, vagy víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási terv, vagy beruházási terv tekintetében benyújtásra kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. Az írásba foglalt véleményeltérés a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.

Részvénytársaságunk vállalja az elkészült GFT benyújtását a MEKH felé adott teljes körű, visszavonásig érvényes Meghatalmazás alapján. A jelenleg érvényben lévő meghatalmazás csak a GFT benyújtására ad megbízást, változás bejelentés/ módosítás esetén nem érvényes. A MEKH kérésére új meghatalmazás aláírására van szükség, mely kiterjed a változás bejelentés/módosítás benyújtására is.

A MEKH felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, valamint a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot illető vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljárás díja, – víziközmű-rendszerenként – a benyújtásra kötelezettet terheli.

Részvénytársaságunk a beruházási tervfejezet díjait az Önkormányzat helyett a benyújtással egyidőben átutalja az illetékes szervezetnek, melyet továbbszámlázunk Önök felé.

Az igazgatási szolgáltatási díj **15.000,- Ft** víziközmű-rendszerenként, az 1/2014. (III.04.) MEKH rend. 1. sz. melléklet E/18.b pontja szerint.

A vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljárás díja víziközmű-rendszerenként **18.300,- Ft** a 13/2015. (III.31.) BM rend. 2. melléklet 14.2 pontja szerint.


Az elkészült GFT-t, valamint a véleményeltérési nyilatkozatot (2 példányban) jelen levelünk mellékleteként, valamint e-mailben is megküldjük az Önök részére.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Asszony/Úr szíves intézkedését, hogy a nyilatkozatot kitöltve - **különös tekintettel az önkormányzati forrás rendelkezésre állására** - aláírva hozzánk **1 eredeti példányban** legkésőbb

2022. szeptember 08-ig

visszaküldeni szíveskedjen.

Üdvözlettel:


Mester Tibor
fejlesztési és beruházási
főmérnök

Debreceni Vízmű Zrt.
(10.)

Handwritten mark

FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK DERECSEKE
2023-2037

Objektum csoport	Megnevezés	Vizsgált engedély köteles-e a felújítás, pótlás	közmű. rendszerű getten, működtető, ISPA	Forrás	2023 eft	2024-2027 eft	2028-2037 eft	2023 pontos műszaki tartalom (db, fm, stb) és indoklás	2024-2027 műszaki indoklás	2028-2037 műszaki indoklás
I	Objektum csoport									
I	Mindösszesen:				8 467	464 525	498 750			
I	lvóvizágazat összesen:				2 327	125 900	328 650			
I	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása				300	47 250	147 000			
I_01	Nyersvízvezeték csomópontok rekonstrukciója		K	pályázat	0	37 000	60 000	Aknáépítés, tolvár cseré mászó helyei. Nyersvíz vezetékek szakosolhatósága, moshatósága a földalatti kivétel bizonytalan zárású tolvárak miatt nem üzembiztos. Kossuth utca körforgalomból a vizitoronyig tartó szakaszán töltővezeték cseréje (kb 500 m NA150 vezeték)		
I_02	2. sz. kút szerkezeti, gépészeti, építészeti és villamosági felújítása		K	KHD	0	8 000	0	A kútból eredeti hozam nem vehető ki, homokol. Kultúrgalattól függő műszaki tartalom. Beélszűrőzés, termelőcső cseré, külszivattyú cseré új kapacitáshoz. Felújítási vizsgálata és annak alapján felújítása szükséges.		
I_03	1-es és 4-es kút NA80-as PVC vezeték cseréje PE vezetékre		K	KHD	0	0	80 000	A víztermeléssel kapcsolatos rendkívüli helyzeleiből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret.		
I_04	Felszín alatti vízkivétel tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítás váratlan feladataitartalékkeret		K	KHD	300	2 250	7 000	A víztermeléssel kapcsolatos rendkívüli helyzeleiből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret.		
III	Vízmelelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása				300	30 350	19 950			
III_01	Vízmelelep tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása. Vízműlelepi hálózati és technológiai szivattyúk felújítása, pótlása		K	KHD	0	4 000	10 000	Vízműlelepi hálózati és technológiai szivattyúk felújítása : fő alkatrészek elhasználódás miatti felújítása, cseréje vagy a berendezések pótlása. Kompresszorok felújítása : Koruk és üzemiidejük alapján várható a felújítása. Fő alkatrészek elhasználódás miatti felújítása, cseréje vagy a berendezések pótlása.		
III_02	Vízmelelep tárgyi eszközeinek rekonstrukciója, felújítása. Légoxidációs rendszer rekonstrukciója		K	KHD	0	5 000	5 000	A víztermelés, vízkezelés, tárolás, hálózatba juttatás és továbbítás, valamint a vízelosztó hálózat elemi jellemző gyengén, és eltérő módon vezéreltek és automatizáltak. A hatékony és minőségi szolgáltatás érdekében szükséges ezen elemek egyes irányítástechnikai integrációja, biztosítása a távfelügyelet, beavatkozás, elektronikus naplózás lehetőségét is.		
III_03	Irányítástechnika és távfelügyelet korszerűsítése, fejlesztése		K	KHD	0	3 000	4 000	A víztermelés, vízkezelés, tárolás, hálózatba juttatás és továbbítás, valamint a vízelosztó hálózat elemi jellemző gyengén, és eltérő módon vezéreltek és automatizáltak. A hatékony és minőségi szolgáltatás érdekében szükséges ezen elemek egyes irányítástechnikai integrációja, biztosítása a távfelügyelet, beavatkozás, elektronikus naplózás lehetőségét is.		
III_04	Vizitorony felújítás		K	KHD	0	15 000	0	Korrodált felületek, nem megfelelő medencetér zárás, korszerűtlen világítás. Vizbiztonsági kockázat. Veszélyes, villamosos felújításra szorul.		
III_05	Vízmelelepen Bypass vezetékek rekonstrukció		K	KHD	0	2 000	0	Vízmelelepen Bypass vezetékek felújítása 60 m NA150 PE-re, hogy a vízmelelepen történő reálítás, meghibásodás esetén is biztosítjuk a folyamatos vízellátást		
III_06	Vízmelelep és vízkezelő létesítmények rekonstrukciója, felújítása váratlan feladataitartalékkeret		K	KHD	300	1 350	950	A vízmelelepen és vízkezelő létesítményekkel kapcsolatos rendkívüli helyzeleiből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékkeret.		

FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK DERECSKE
2023-2037

	Megnevezés	Vízjogi engedély kötéles-e a felújítás, pótlás	közmű, rendszertífűg gellen, működtető, ISPA	Forrás	2023 eFt	2024-2027 eFt	2028-2037 eFt	2023 pontos műszaki tartalom (db, fm, stb) és indoklás	2024-2027 műszaki indoklás	2028-2037 műszaki indoklás
IV	Vízelosztás				1 727	48 300	161 700			
IV_01	Azbesztcement gerinc- és elosztóvezetékek rekonstrukciója bekötővezetékekkel		K	KHD	0	43 000	139 000	Azbesztcement anyagú csövek cseréje PE anyagúra utépfűti beruházások előtt, illetve megbízások száma alapján utémszve. Kockázatos anyagú gerincvezetékek. Magas a csőtörések száma. (Horvádu, Batthyány u., Irinyi u., Dobó utca)	Azbesztcement anyagú csövek cseréje PE anyagúra utépfűti beruházások előtt, illetve megbízások száma alapján utémszve. Kockázatos anyagú gerincvezetékek. Magas a csőtörések száma.	Lejárt hitelesítési idejű bekötési vízmérők cseréje szükséges.
IV_02	Bekötési vízmérők cseréje (sajátvezetés projekt)		R	amertizáció	1 727	3 000	15 000	231 db lejárt hitelesítési idejű bekötési vízmérők cseréje szükséges.	Lejárt hitelesítési idejű bekötési vízmérők cseréje szükséges.	Lejárt hitelesítési idejű bekötési vízmérők cseréje szükséges.
IV_03	Vízelosztás váratlan feladataira tartalékteret		K	KHD	0	2 300	7 700	A vízelosztással kapcsolatos rendkívűli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésre szolgáló tartalékteret.	A vízelosztással kapcsolatos rendkívűli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésre szolgáló tartalékteret.	A vízelosztással kapcsolatos rendkívűli helyzetből adódó váratlan feladatok elvégzésére szolgáló tartalékteret.
V	Szennyvízszállítás összesen:				6 140	338 625	170 100			
	Szennyvízelvezetés				2 990	55 125	133 350			
V_01	Szivattyúfelújítások		R	KHD	2 900	8 000	20 000	A meglévő, áttemelőkben használt szivattyúk esetenkénti felújítása, vagy selejtezés utáni pótlása.	A meglévő, áttemelőkben használt szivattyúk esetenkénti felújítása, vagy selejtezés utáni pótlása.	A meglévő, áttemelőkben használt szivattyúk esetenkénti felújítása, vagy selejtezés utáni pótlása.
V_02	Átemelők villamossági és távrlügyvelel korszerűsítése		K	KHD	0	6 000	15 000	Villamos vezérlés korszerűsítés, vezérlőszekrények cseréjével, távbejelzés modernizálásával.	Villamos vezérlés korszerűsítés, vezérlőszekrények cseréjével, távbejelzés modernizálásával.	Villamos vezérlés korszerűsítés, vezérlőszekrények cseréjével, távbejelzés modernizálásával.
V_03	Átemelők gépészeti, építészeti felújítása		K	KHD	0	12 000	20 000	Építészeti -gépészeti, v felújítás üzembe helyezett áttemelők. A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerültek kivitelezésre, leromlott műszaki állapota miatt indokolt a felújítása. Ennek hiányában az áttemelő nem lesz képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőkörzet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelentős közérleleti kórtések keletkeznek nagymértékű közegészségügyi kockázattal.	Építészeti -gépészeti, v felújítás üzembe helyezett áttemelők. A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerültek kivitelezésre, leromlott műszaki állapota miatt indokolt a felújítása. Ennek hiányában az áttemelő nem lesz képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőkörzet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelentős közérleleti kórtések keletkeznek nagymértékű közegészségügyi kockázattal.	Építészeti -gépészeti, v felújítás üzembe helyezett áttemelők. A gépészeti elemek még horganyzott szerelvényekkel kerültek kivitelezésre, leromlott műszaki állapota miatt indokolt a felújítása. Ennek hiányában az áttemelő nem lesz képes a funkcióját ellátni és a gyűjtőkörzet szennyvizét nem leszünk képesek a tisztítási technológiába vezetni. Jelentős közérleleti kórtések keletkeznek nagymértékű közegészségügyi kockázattal.
V_04	Azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek rekonstrukciója		K	KHD	0	20 000	60 000	Az azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek esetében gyakoriak a repedések, törések, gyövréberovések, infiltrációval érintett vezetékszakszok. Ezért az üzemeletetés biztonságá érdekében indokolt a cseréjük KG-PVC anyagú vezetékekre.	Az azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek esetében gyakoriak a repedések, törések, gyövréberovések, infiltrációval érintett vezetékszakszok. Ezért az üzemeletetés biztonságá érdekében indokolt a cseréjük KG-PVC anyagú vezetékekre.	Az azbesztcement anyagú gravitációs vezetékek esetében gyakoriak a repedések, törések, gyövréberovések, infiltrációval érintett vezetékszakszok. Ezért az üzemeletetés biztonságá érdekében indokolt a cseréjük KG-PVC anyagú vezetékekre.
V_05	Szennyvízáttemelőkhez csatlakozó gravitációs csatornák végpontjain lévő elzárók felújítása		K	KHD	0	6 500	12 000	Az áttemelőkre érkező gravitációs szakaszok lezárására használt tolózár felújítása, amely megfelelő működése alapvető követelmény az akna tisztításához.	Az áttemelőkre érkező gravitációs szakaszok lezárására használt tolózár felújítása, amely megfelelő működése alapvető követelmény az akna tisztításához.	Az áttemelőkre érkező gravitációs szakaszok lezárására használt tolózár felújítása, amely megfelelő működése alapvető követelmény az akna tisztításához.
V_06	Szennyvízelvezetés váratlan feladataira tartalékteret		K	KHD	90	2 625	6 350	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék teret.	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék teret.	Váratlan felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék teret.
VI	Szennyvíztisztítás				3 150	283 500	36 750			
VI_01	Tárgyi eszközök felújítása pótlása		R	KHD	1 000	5 000	10 000	Korábbi és műszaki állapotból adódó üzemórak szerinti tervezett megelőző felújítás (fűvök, szivattyúk, keverők stb.)	Korábbi és műszaki állapotból adódó üzemórak szerinti tervezett megelőző felújítás (fűvök, szivattyúk, keverők stb.)	Korábbi és műszaki állapotból adódó üzemórak szerinti tervezett megelőző felújítás, cseréje (fűvök, szivattyúk, keverők, levegőztető elemek stb.)
VI_02	Műtárgyak, technológiai épület építészeti felújítása		K	KHD	10 000	25 000	0	A műtárgy kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik az építészeti felújítása.	A műtárgy kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik az építészeti felújítása.	A műtárgy kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik az építészeti felújítása.
VI_03	Villamosság, vezérléstechnika eszközök felújítása cseréje		K	KHD	2 000	5 000	0	A berendezések, hálózata kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik a rendszerek felújítása.	A berendezések, hálózata kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik a rendszerek felújítása.	A berendezések, hálózata kora és műszaki állapota miatt szükségesé válik a rendszerek felújítása.
VI_04	Szennyvíztisztító telep intenzifikálása, kapacitás bővítés		K	KHD	0	200 000	0	A település lakosság száma az elműt években megnőtt, illetve ipari kibocsátók száma megnőtt, melynek következtében a szennyvíz kibocsátás jelentősen emelkedett. A bővítés elmaradása esetén a biztonságos szennyvíz tisztítás nem megoldott.	A település lakosság száma az elműt években megnőtt, illetve ipari kibocsátók száma megnőtt, melynek következtében a szennyvíz kibocsátás jelentősen emelkedett. A bővítés elmaradása esetén a biztonságos szennyvíz tisztítás nem megoldott.	A település lakosság száma az elműt években megnőtt, illetve ipari kibocsátók száma megnőtt, melynek következtében a szennyvíz kibocsátás jelentősen emelkedett. A bővítés elmaradása esetén a biztonságos szennyvíz tisztítás nem megoldott.

FELÚJÍTÁSON ÉS PÓTLÁSOK DERECSKE
2023-2037

Megnevezés	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	közmű, rendszerfüggetlen, működterő, ISPA	Forrás	2023 eFt	2024-2027 eFt	2028-2037 eFt	2023 pontos műszaki tartalom (db, fm, stb) és indoklás	2024-2027 műszaki indoklás	2028-2037 műszaki indoklás
VI_05 Iszaptároló lefedése		K	KHD	0	50 000	0		A telepen lévő iszaptároló nem fedett kivétel, így a préselt iszapot a csapadékvíz nagymértékben higítja, melynek következtében az iszap elszállításra csak magas költséggel lehetséges.	
VI_06 Szennyvíztisztítás várralban feladataira tartalékkeret		K	KHD	150	13 500	0	Várralban felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.	Várralban felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.	Várralban felújítási igények és többlet műszaki tartalom fedezésére szolgáló tartalék keret.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészíti: Tóth Borbála pályázati referens
Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

3 napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 24-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2022. augusztus 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igénylése

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A pályázat célja: Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó támogatási igényt legkésőbb 2022. szeptember 30-ig lehet benyújtani. A bíráló bizottság javaslata alapján a miniszterek 2022. december 10-éig döntenek a támogatási igényekről.

Az igényléshez az alábbi határozat meghozatala szükséges.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: 2022. szeptember 24.

Derecske, 2022. augusztus 18.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

.....⁴ számú napirendi pont

Előkészítette: Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. augusztus 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. augusztus 24-i nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére kötött helyettesítési szerződés 2. számú módosításának megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy a Tisztelt Képviselő-társaim előtt is ismert, a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet praxisának működtetési kötelezettsége Derecske Város Önkormányzatához került át, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a alapján.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 2020. szeptember 1. napjától határozott időre (a házi gyermekorvosi állás betöltéséig) de legfeljebb 2021. augusztus 31-ig a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak és az iskola-egészségügyi ellátás keretében végzendő iskolaorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátásával Dezsőné Dr. Durányik Melindát, a derecskei I. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosát bízta meg.

A Képviselő testület a 40/2021. (VII.29.) KT számú határozatával elfogadta a helyettesítési szerződés 1. számú módosítását, melyben a szerződés időbeli hatályát 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület a helyettesítésről 2022. augusztus 31. napjáig határozott, ezért dönteni szükséges a praxis sorsáról a 2022. szeptember 1-jét követő időszakra tekintettel arra, hogy a praxis betöltésére alkalmas házi gyermekorvost a feladatkör ellátására vonatkozóan meghirdetett pályázati felhívás ellenére sem talált önkormányzatunk.

A II. számú házi gyermekorvosi körzet betegeinek további ellátása érdekében az önkormányzat egyeztetéseket folytatott le, mind a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel, mind a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályával, mind pedig Dezsőné Dr. Durányik Melinda doktornővel.

A jelenleg praktizáló Dezsőné Dr. Durányik Melinda a további helyettesítést vállalja, amelyhez szükséges a helyettesítési szerződés újbóli módosítása.

A 2. számú módosítás időbeli hatálya határozatlan időre is szólhat, a házi gyermekorvosi állás betöltéséig, így nem szükséges minden évben a helyettesítési szerződés módosítása, amelyhez doktornő is hozzájárult.

Derecske Város Önkormányzatának legkésőbb 2022. augusztus 25. napjáig szükséges megküldenie a működési engedély módosítására (meghosszabbítására) vonatkozó kérelmét a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya részére annak érdekében, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő általi finanszírozás folyamatos lehessen.

A feladat folyamatos ellátására vonatkozóan az alábbi javaslatokat teszem:

I. A derecskei II. számú gyermekorvosi körzet további helyettesítése Dezsőné Dr. Durányik Melinda gyermekorvos által

Derecske Város Önkormányzata 2020. július 10. napján helyettesítési szerződést kötött a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére Dezsőné Dr. Durányik Melinda, a derecskei I. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosával.

A Képviselő-testület a 40/2021. (VII. 29.) KT számú határozatával a szerződés 1. számú módosítását elfogadta, amellyel a szerződés időbeli hatályát meghosszabbította 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig.

A folyamatos és zavartalan házi gyermekorvosi és iskola-egészségügyi feladatok ellátása érdekében javaslom, hogy a helyettesítési szerződés 2. számú módosításával annak időbeli hatálya kerüljön meghosszabbításra – határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig.

A folyamatos feladatellátás érdekében kérem fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot:

1. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- 1.) A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak és az iskola-egészségügyi ellátás keretében végzendő – iskolaorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátására Dezsőné Dr. Durányik Melinda, a derecskei I. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosával a 2020. július 10. napján megkötött -a házi gyermekorvosi állás betöltéséig- helyettesítési szerződés 2. számú módosítását – a jelen határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal és feltételekkel – elfogadja.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a helyettesítésre vonatkozó helyettesítési szerződés 2. számú módosításának aláírására, valamint felhívja a Jegyzőt a szükséges hatósági engedélyek beszerzésére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2020. szeptember 1. napjától hatályos finanszírozási szerződés időbeli hatályának 2022. szeptember 1-jétől történő meghosszabbítására vonatkozó finanszírozási szerződés módosítást aláírja a NEAK-al a helyettesített derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet finanszírozására vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

II. A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéséhez kapcsolódó szakszemélyzet biztosítása

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a II. számú házi gyermekorvosi feladat ellátásnak – továbbra is helyettesítéssel történő – ellátása következtében Derecske Város Önkormányzatának 2022. szeptember 01. napjától továbbra is asszisztens szükséges foglalkoztatni.

2021. március 1-jétől az asszisztens jogviszonyára és foglalkoztatására az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dezsóné Dr. Durányik Melinda doktornővel történő egyeztetés alapján a helyettesítés ellátásához elegendő a II. számú házi gyermekorvosi körzetben az asszisztens 4 órában történő foglalkoztatása. Az önkormányzatnál, eddig egészségügyi szolgálati jogviszonyban, alkalmazott Erdei Ilonát 2022. szeptember 1. napjától doktornő saját vállalkozásában fogja alkalmazni, így az ő jogviszonya augusztus 31. napjával megszüntetésre kerülne.

4 órás jogviszonyban Kiss Anna kerülne felvételre, aki megbízási szerződéssel már több alkalommal helyettesített doktornő mellett.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 209/2022. (VI. 30.) KT számú határozatával Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek számát 40,5 álláshelyben, az alábbiak szerint állapította meg:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 4 védőnői álláshely,
 - 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens
 - 1 munkairányítói álláshely,
 - 4 takarítói álláshely,
 - 4 karbantartói álláshely,
 - 1 piacüzemeltetési munkatárs
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.
 - 1 közfoglalkoztatás szervező

A Képviselő-testület a fenti 1 egészségügyi szakterülethez kapcsolódó álláshelyet – amely megfelel a gyermekorvosi asszisztensi álláshelynek – határozott időre 2021. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig engedélyezte.

Javaslom, hogy az 1 egészségügyi szakterülethez kapcsolódó álláshely helyett 2022. szeptember 1. napjától 0,5 álláshely kerüljön meghosszabbításra, határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig – az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshelyként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

2. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. szeptember 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 40 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 4,5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 4 védőnői álláshely,
 - 0,5 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:

- 1 pályázati referens
- 1 munkairányítói álláshely,
- 4 takarítói álláshely,
- 4 karbantartói álláshely,
- 1 piacüzemeltetési munkatárs
- 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
- 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely,
- 1 közfoglalkoztatás szervező

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó 0,5 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshelyet 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig engedélyezi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátása érdekében a gyermekorvosi asszisztensek egészségügyi szolgálati jogviszonyára vonatkozó szerződéseivel kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. augusztus 18.

Tisztelettel:



HELYETTESÍTÉSI SZERZŐDÉS

a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészt **Derecske Város Önkormányzata** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint egészségügyi alapellátásra kötelezett (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a helyettesítő házi gyermekorvos

Név: Dezsőné Dr. Durányik Melinda egyéni vállalkozó házi gyermekorvos
Székhelye: 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
Adószáma: 68170550-1-29.
Működési nyilvántartási szám: 2527
Orvosi felelősségbiztosítás száma: 956650036598103000

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) vállalkozó házi gyermekorvos (a továbbiakban együttesen: Felek között) a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység helyettesítésére és iskolaorvosi feladatok ellátására.

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2020. július 10. napján kelt helyettesítési szerződés (a továbbiakban: Helyettesítési szerződés) jött létre, a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában házi gyermekorvosi tevékenység, illetve iskolaorvosi feladatok helyettesítésére, amely szerint a megbízott a derecskei II. számú házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak helyettesítéssel történő ellátását, valamint a nevelési- oktatási intézmények meghatározott csoportjai, tanulói részére az iskola-egészségügyi ellátásról szóló iskolaorvosi feladatok ellátását vállalta, határozott időtartamra – 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig.

A Képviselő-testület – a 2021. július 29-i nyílt ülésén – a 40/2021. (VII. 29.) KT számú határozatával elfogadta a helyettesítési szerződés 1. számú módosítását melyben a szerződés időbeli hatályát 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig meghosszabbította.

Tekintettel arra, hogy a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet gyermekorvosi feladatait még nem látja el állandó szerződéssel rendelkező gyermekorvos, ezért a helyettesítési szerződés újbóli módosítása vált szükségessé.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Helyettesítési szerződés 3) pontjának első bekezdését közös megegyezéssel 2022. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:

„3) Megbízott a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25) EüM. rendeletben rögzítetteknek megfelelően vállalja a derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi feladatok ellátását és az iskolaorvosi feladatok ellátását – helyettesítés keretében – 2022. szeptember 1. napjától – határozatlan időre – a házi gyermekorvosi állás betöltéséig.”

3. A Helyettesítési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjait a Felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. A Helyettesítési szerződés jelen szerződés módosítással együtt érvényes.

4. A jelen szerződésmódosítás 2022. szeptember 1. napjától hatályos.

5. Jelen Helyettesítési szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (VIII. 24.) KT számú határozatán alapul.

6. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a háziiorvosi tevékenység ellátására vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A Felek aláírásra jogosult képviselői jelen szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, alulírott helyen és időben írták alá.

Derecske, 2022. augusztus 24.

Derecske Város Önkormányzata

Helyettesítő házi gyermekorvos:

képviselében:

Megbízó

Megbízott

Bordán Szabolcs polgármester

Dezsőné Dr. Durányik Melinda házi gyermekorvos

Ellenjegyezte:

Derecske, 2022. augusztus 24

Dr. Majoros Gabriella
aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Előkészítette: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2022. augusztus 24-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános információk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer):

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása.

Az ösztöndíjpályázatra azok a **települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók** jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat, vagy a **2022/2023. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások; illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek** jelentkezhetnek, akik a **2023/2024. tanévtől kezdődően** felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

(1) A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)

(3) Intézményi támogatás:

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az

intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2020. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.

(A (3) forrás: intézményi ösztöndíjrész.)

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

Az önkormányzatok **egy tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköz-átadásként utalják át a Támogatáskezelő számlaszámára a támogatott hallgatók **öt havi támogatási összegét**.

A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására. A pályázat kiírásának feltétele, hogy a települési önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójában a települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyúttal a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) történő csatlakozást is magában foglalja és kizárólag a Támogatáskezelő által biztosított EPER-Bursa rendszerbe történő belépést követően valósulhat meg.

Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a Támogatáskezelő részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A Csatlakozási nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az "A", mind a "B" típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az "A" és a "B" típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjék.

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2022/2023. tanév második féléve és a 2023/2024. tanév első féléve);

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2023/2024. tanév, a 2024/2025. tanév és a 2025/2026. tanév).

A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el.

A települési önkormányzat az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon köteles nyilvánosságra hozni a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait.

A települési önkormányzat köteles döntéséről és annak indokairól az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton értesíteni a pályázókat, illetve lehetővé tenni, hogy a személyükre vonatkozó döntést az önkormányzat épületében megtekinthessék.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő minden év augusztusának végén teszi közzé a Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram pályázati felhívásait. A pályázathoz való csatlakozásról a Képviselő-testület minden évben, a szeptember havi rendes ülésén dönt.

Tekintettel arra, hogy a 2022. szeptember 25. (vasárnap) napján tartandó időközi helyi önkormányzati választásokig a Képviselő-testület már valószínűleg nem tart ülést, szükséges egy feltételes döntés meghozatala a 2023. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozásról és a pályázati keretösszeg meghatározásáról.

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő az emet.gov.hu oldalon még nem tette közzé pályázati felhívásait, így abban az esetben javasoljuk a 2023. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozást,

amennyiben a pályázati feltételek számottevően nem változnak.

A csatlakozással egyidejűleg szokta a Képviselő-testület felülvizsgálni Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzatát, tekintettel azonban arra, hogy az idei pályázati feltételek még nem ismertek, a szabályzat felülvizsgálatát nem tudtuk elvégezni. A pályázathoz való csatlakozás esetén a már meglévő szabályzata alapján döntene a Szociális Bizottság.

A pályázók részére megállapított támogatás az önkormányzat 2023. évi költségvetési kiadását terhelik. A 2022. évre 600.000 Ft keretösszeget állapított meg az önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – amennyiben az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által közzétett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok 2023. évi pályázati feltételei az előző évekhez képest számottevően nem változnak - a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójában csatlakozik a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírás után továbbítsa a Támogatáskezelő részére, valamint a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. októbere: csatlakozási nyilatkozat megküldésére
2022. októbere: pályázat kiírására

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozás esetén kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. évi költségvetésében Ft összegű előirányzatot biztosít a Szociális Bizottság

részére a hátrányos helyzetű, felsőoktatási intézményben tanulók, illetve tanulmányaikat megkezdeni kívánó tanulók támogatására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási keretösszegnek az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe történő tervezését biztosítsa.

A Képviselő-testület felkéri a Szociális Bizottság Elnökét, hogy a támogatási összeg felhasználásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. január 31.

2023. augusztus 31.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Szociális Bizottság Elnöke

Derecske, 2022. augusztus 22.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

6
..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. augusztus 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. augusztus 24-i nyílt ülésére

Tárgy: Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiség bérlőjének beadványa

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kovács-Varró Liliána Egyéni Vállalkozó a Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiségének bérlője az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A bérlő a beadványában leírja, hogy a nemrégiben hatályba lépett KATA adózási formában bekövetkezett változások miatt sajnos nem fogja tudni folytatni vállalkozói tevékenységét, azonban a férje vállalkozása neve alatt továbbra is szeretnék folytatni a fagyizó üzemeltetését.

A változás csak és kizárólag a vállalkozó személyét érintené, a tevékenységi kör, a vállalkozás neve, a bérleti díj és minden egyéb tényező a jelenlegi szerződésben foglaltak alapján menne tovább. Férje jelenleg is aktívan részt vesz a fagyizó üzemeltetésében, így ez a változás semmiben nem befolyásolná az üzlet működését.

Szeretné kihangsúlyozni, hogy ez a változás a részéről egy kényszerű lépés, sajnos a kormány által meghatározott kondícióknak ő nem felel meg, mivel az egyéni vállalkozói tevékenységét másodállásban végezte eddig.

Ezen tényezők figyelembevételével kéri az Önkormányzatot, hogy biztosítsák a fagyizó további működéséhez szükséges új bérleti szerződést Kovács Szabolcs Zsolt e.v. részére 2022. szeptember 01. napjától.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata 2021. március 31. napján kötött Bérleti Szerződést Kovács-Varró Liliána egyéni vállalkozóval a Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú üzletére vonatkozóan, fagyizó üzemeltetése céljából. A Bérleti Szerződést 5 éves határozott időre, 2026. év március 31. napjáig kötötték meg a Felek.

A Bérleti szerződés 18. pontja az alábbiak szerint rendelkezik a Bérleti Szerződés megszűnéséről:

18.) A helyiségbérleti szerződés megszűnése, megszüntetése:

a) A helyiségbérleti szerződés megszűnik:

- a határozott időtartam lejártával,

- a Felek a helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- ha a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik,
- ha a bérlőnek a helyiségben végzett egyéni vállalkozói tevékenysége megszűnt.

Fentiekben leírtakra tekintettel, mivel Kovács-Varró Liliána egyéni vállalkozói tevékenysége megszűnik, így automatikusan megszűnik a vele megkötött Bérleti Szerződés is.

Javaslom a Képviselő-testületnek dönteni arról, hogy a fagyizó további működése céljából kíván-e Bérleti Szerződést kötni Kovács Szabolcs Zsolt egyéni vállalkozóval (a jelenlegi bérlő férje), 2026. március 31. napjáig terjedően a korábban megkötött Bérleti Szerződésben foglaltak figyelembe vételével.

A pályázatíró kollégákkal egyeztetve a bérbeadás ezen módon történő további folytatása a pályázat, illetve a fenntartás szempontjából nem releváns, ez bérbeadói döntés.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a jelenlegi helyzetben - áremelkedések, rezsinövekedés stb. -, illetve tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban nem nagy érdeklődés mutatkozik a bérlemények iránt fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat, így akkor a továbbiakban is bevétele származik az önkormányzatnak a fent megnevezett helyiség bérbeadásával.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – tekintettel arra, hogy a Kovács-Varró Liliána derecskei lakossal 2021. március 31-én megkötött Bérleti Szerződés 2022. augusztus 31. napjával megszűnik – a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épület 2. számú helyiségét 2022. szeptember 01. napjától kezdődően 2026. március 31. napjáig Kovács Szabolcs Zsolt egyéni vállalkozó részére fagyizó működtetése céljából bérbe adja -a Kovács -Varró Liliána derecskei lakossal kötött Bérleti szerződésben foglalt feltételekkel-.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felélős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2022. augusztus 18.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs Zsolt
polgármester



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Kérelem

Dátum:Sat, 13 Aug 2022 12:20:14 +0200

Feladó:Liliána Varró <varro.liliana95@gmail.com>

Címzett:ttkarsag@derecske.hu

Dátum: 2022.08.15.			Szám: 002/10145-1/		
Az ügyfél neve:		Cím:		Helység:	
Kovács-Varró Liliána		Derecske		2022	

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kovács-Varró Liliána a Makkay János téri 2. számú üzlet bérlésével kapcsolatban írok Önöknek.

A nemrégiben hatályba lépett KATA adózási formában bekövetkezett változások miatt sajnos nem fogom tudni folytatni vállalkozói tevékenységemet, azonban férjem neve alatt továbbra is szeretnék folytatni a fagyizóknak üzemeltetését. A változások csak és kizárólag a vállalkozó személyét érintenék, a tevékenységi kör, a vállalkozás neve, a bérleti díj és minden egyéb tényező a jelenlegi szerződésben foglaltak alapján menne tovább.

Férjem jelenleg is aktívan részt vesz a fagyizó üzemeltetésében, így ez a változás semmiben nem befolyásolná az üzlet működését.

Szeretném kihangsúlyozni, hogy ez a változtatás a részemről egy kényszerű lépés, sajnos a kormány által meghatározott kondícióknak én nem felelek meg, mivel az egyéni vállalkozói tevékenységet másodállásban végeztem.

Ezen tényezők figyelembe vételével kérem Önöket, hogy biztosítsák a fagyizó további működéséhez szükséges új bérleti szerződést Kovács Szabolcs Zsolt e.v. részére szeptember 1-től.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Kovács-Varró Liliána

