

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/6104-1/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2021. június 22-én (kedden) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>1/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	Naprendi pontok elfogadása
<u>2/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	Álláshelybővítés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárnál
<u>3/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június havi és II. féléves üléstervének elfogadása
<u>4/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	A derecskei 3403/3 helyrajzi számú ingatlan vételére beérkezett ajánlat véleményezése
<u>5/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban beérkezett kérelem megvitatása
<u>6/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez
<u>7/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	Gold Motivation Kft. kérelme
<u>8/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	Gold Motivation Kft. kérelme
<u>9/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város Településrendezési Tervének módosítása 2020-2021
<u>10/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város Településrendezési Tervének módosítása 2020-2021
<u>11/2021.(VI.22.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város Településrendezési Tervének módosítása 2020-2021

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)
elektronikus úton

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a TFÍK rendszeren keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2021. június 22-én (kedden) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Makleit Zsolt bizottsági elnök
Kiss Csaba bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag
Porkoláb Gyula bizottsági tag
Kiss Gyula bizottsági tag
Nagy Sándor bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvásiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Ügyvezető
Nádházi-Tálás Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Intézményvezető
Pardi Sándor Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető-helyettes
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Gonda-Magyar Andrea főépítész

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Felkéri Kiss Csaba bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásán változtatni kíván, javasolja utolsó napirendi pontban megtárgyalni a **Derecske Város Településrendezési Tervének módosítása 2020-2021 tárgyú** napirendi pontot.

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

1/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Álláshelybővítés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárnál

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június havi és II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ A derecskei 3403/3 helyrajzi számú ingatlan vételére beérkezett ajánlat véleményezése

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban beérkezett kérelem megvitatása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ Gold Motivation Kft. kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

7./ Gépjárműben keletkezett kártérítési igény bejelentése

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

8./ Derecske Város Településrendezési Tervének módosítása 2020-2021

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

9./ Különfélék

1./ Álláshelybővítés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárnál

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az első napirendi pont álláshelybővítés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárnál. Köszönti intézményvezető asszonyt és felkéri, hogy ismertesse a beadványba szereplő létszámbővítést.

Nádházi-Tólas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Intézményvezető: köszönti a jelenlévőket. Létszámbővítés miatt fordultak a Képviselő-testülethez, illetve a bizottságaihoz. Gyakorlatilag 6 éve vezeti az intézményt, de előtte ott dolgozott, mint az előterjesztésben is leírta, 30 éve nem volt létszámbővítés az intézményben, az álláshelyek inkább megszűntek. Leírta az érveket, a feladatok elvégzésének a rovására megy a létszámhiány. A közfoglalkoztatott kollégák végzik ugyanazt a munkát, amit más rendes minimálbérért. Azt is olvashatják, hogy jelenleg a közfoglalkoztatott kollégákkal 20-an vannak, de a megnövekedett intézmény miatt az sem lenne nagy létszám. A szomszédos települések jóval nagyobb létszámmal dolgoznak. Amikor intézményvezető lett, akkor volt egy nagyobb rendezvényterv elfogadás, ami költséggemeléssel járt, amivel egyenesen

arányosan kellett volna nőni a létszámnak is. A közfoglalkoztatottak létszáma egyre csökken, így is 3 emberrel látják el a teljes technikai rendezvényt, amit anyagilag is néztek, hogy ha megrendelnék más cégektől az sajnos többszöröse lenne a betervezett költségeknek. Nevesítették ezt a dolgot, nem az utcáról vagy bárhonnán lenne felvétel, hanem olyan emberekről lenne szó, akik több mint 8 éve vannak ott és azt gondolja, hogy megszolgálták már ezt a munkát. Ha ők nem lennének, akkor lassan működésképtelenné válnának. 2 kolléga fedezete bele volt építve a költségvetésbe, valamint minden évben vannak pályázat útján foglalkoztatott kollégák. Egyetlen emberre nincs meg a fedezet, de őt a Nemzeti Művelődési Intézet tudta alkalmazni és most jött egy lehetőség, hogy rendes minimálbérért alkalmazták, egy képzésen is részt tud venni. Ez az egy bér nincsen jelen, ezt a jövő évre tervezik majd. Ez az ember, akiről szó van Iklódi Péter, aki 8 éve van az intézménynél. Kiss Mihály Dénes helye a szerencsén múlt, Bordán Lajos szinte mindenben részt vesz és ráadásul szakember is. Neki most jár le a pályázata, nagyon sokat tett a városért. Amennyiben bárkinek kérdése lenne szívesen válaszol rá.

Pardi Sándor Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Intézményvezető-helyettes: régóta látják, hogy mi a helyzet, de van egy olyan szint, ami után azt gondolja, a testület elé kell hozni. Hétvégenként folyamatosan programok vannak. Például van egy olyan helyzet, hogy reggel 7 órakor kezdenek és este végzenek hajnal kettőkor, ezekre a személyekre mindig tudnak támaszkodni.

Hétvégi programokon ezek a személyek állandóan ott vannak és benne vannak a működésben, ügyeletet vállalva, felváltva, s nem mindegy, hogy 56 ezer Ft-os közcélú ember látja el. Valójában a minimálbért jelölték meg, ami az ágazatra jellemző. Tapasztalat az, hogy ők bevált kollégák, nagy fluktuáció volt mindig is a közcélú foglalkoztatásnál, ez azt jelentette, hogy mindig be kellett tanítani új embereket. Szervezeti kultúrában nem előnyös, hogy ha nulláról kell indulni. A szóban forgó személyek derecskei lakosok, képzettek, hangmesteri tapasztalatuk van, s azt gondolja, hogy ha a modernizáció felé haladnak, ezek a képzettségek általánosságban kellene. Kell fejleszteni egy szervezetnek, azért, ha esetleg változás van, például nyugdíjazás, be tudjanak tanulni új emberek, mert ez is idő.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: kérdezi, hogy van-e hozzászólás? Ő annyival egészíti ki, hogy az intézmény mozgásteret kap, a költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll, viszont a szabályozás nem teszi lehetővé, hogy új emberek kerüljenek felvételre a Művelődési Házban. Intézményvezető asszony eldönti, hogy mikor és hogyan tudja feltölteni ezeket az álláshelyeket. Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1./ számú határozatot, ami az álláshelybővítésről szól a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárnál.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

2/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az általa fenntartott Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.) költségvetési szerv engedélyezett álláshelyeinek számát 2021. július 1. napjától 11 álláshelyről 14 álláshelyre emelje meg.

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetési szervnél 2021. július 1-jétől az álláshelyek az alábbiak szerint alakulnak:

- Művelődési Központ: 10 álláshely,
- Könyvtár: 4 álláshely.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

2./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június havi és II. féléves üléstervének elfogadása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a következő napirendi pont Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június havi és II. féléves üléstervének elfogadása. Felkéri jegyző asszonyt, ismertesse az üléstervet.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az volt az irányadó, hogy már júniusban lehetett Képviselő-testületi ülést tartani. A második veszélyhelyzet kihirdetésre került novemberben, azóta folyamatosan vezette azokat az előterjesztéseket, amik elmaradtak. Ezek az elmaradt napirendi pontok beépítésre kerültek a második féléves üléstervbe. Július hónapban, ahogyan láthatják, elég sok előterjesztés van, erről majd véleményt alkot a bizottság, hogy megfelelő-e vagy osszák-e meg. Az intézményi és egyéb szervek beszámolóját megpróbálják július végére besűriteni. A dolgozók, kollegák által megküldött javaslatokat beépítette azonos módon az üléstervbe, viszont két képviselő is nyújtott be javaslatot. Az az eljárás, hogy nem szokta beépíteni az üléstervbe a konkrét javaslatot a megfelelő hónapban, hanem a bizottságok és a testület fog dönteni. Azokat a napirendi pontokat, amelyek az adott hónapban klasszikusan elő szoktak fordulni, beépítette. A Kulturális Bizottsági ülés elmaradt, holnap lesz. A Bocskai Iskola beszámolója az, ami minden évben bekerül az üléstervbe, ezt automatikusan nem vette bele, majd a Kulturális Bizottság állást foglal a beépítés kapcsán.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e hozzászólás, kiegészítés? Neki annyi kérdése, illetve kérése van, hogy volt szó korábban a Derecskei Hírek, illetve médiával kapcsolatos beszámoló készítéséről, és annak ismertetéséről. Nem látta az üléstervben.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: egyrészt a DEVAG Kft. a beszámolójában érinti a médiát, hiszen a Derecskei Hírek oda tartozik.

A honlapot a hivatal, önkormányzat működteti, arról nem szoktak. 2019 decemberében volt egy testületi döntés, hogy a díjazással kapcsolatosan készítenek egy előterjesztést. Most a költségvetés elfogadásakor a szerződés módosítva lett, erre az évre 0 Ft lett meghatározva, így ezért nem készült.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a DEVAG Kft. beszámolója már lement?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a május végi polgármesteri döntések során elfogadták beszámolót.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a sportcsarnok külön beszámolóját is szeretné javasolni a második féléves üléstervbe, július hónapra.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az ivóvíz társulással kapcsolatosan nem jelenítette meg, hogy melyik hónapban legyen, a társulást megszüntetik. A projekt lezárul, a fenntartási időszak is letelik.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: hozzászólás hiányában az általa javasolt két kiegészítéssel, miszerint a Derecskei Hírek és a Sportcsarnok beszámolója kerüljön bele a júliusi üléstervbe, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

3/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § (1) bekezdésében, valamint a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2021. június havi és II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjanak.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

**DERECSCKE VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLET**

**2021. június havi és
2021. évi II. féléves ülésterve**

2021. június 24. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. június 15. 12.00 óra

Postázás: 2021. június 17. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. június 21. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. június 21. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. június 22. (kedd): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Meghívó szerint!

2021. július 29. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. július 20. 12.00 óra

Postázás: 2021. július 22. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. július 26. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. július 26. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. július 28. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2020. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

6./ Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulások 2020. évi működéséről

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

8./ Beszámoló a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ 2020. évi tevékenységéről

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetési szervvel üzemeltetési szerződés megkötése

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

10./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

11./ Beszámoló Derecske város 2020. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

12./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2020. évi tevékenységéről

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

13./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2019. évi tevékenységéről

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

14./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeleti ellátás működtetésének 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előkészíti: Igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

15./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2020. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

16./ Beszámoló a 2020. év II. félévében és 2021. év I. félévében lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

17./ „Esély Derecskén” című projekt Cselekvési Programjainak felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

18./ Ifjúsági Stratégia megalkotása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

19./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a Derecskei Hírek és a Derecske városi sportcsarnok működéséről

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Zárt ülés

1./ Javaslattétel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Humánpolitikai referens
Véleményezi: valamennyi bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2021. szeptember 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. szeptember 21. 12.00 óra

Postázás: 2021. szeptember 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. szeptember 27. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. szeptember 27. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. szeptember 29. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ Ifjúsági Önkormányzat létrehozása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ Új ösztöndíjak megalkotásával kapcsolatos rendelet elfogadása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

10./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

11./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint Derecske Város Önkormányzata között hatályos közszolgálati, vállalkozási, valamint egyéb szerződésekre vonatkozó felülvizsgálat, új szerződés csomag elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

12./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság középtávú stratégiájának bemutatása, elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

13./ Közétkeztetési díjak felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2021. október 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. október 19. 12.00 óra

Postázás: 2021. október 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. október 25. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. október 25. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. október 27. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Sportkoncepció felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

2021. november 4. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Közmeghallgatás

2021. november 25. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. november 16. 12.00 óra

Postázás: 2021. november 18. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. november 22. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. november 22. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. november 24. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2022. évi városi nagyrendezvényekre

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2021. december 16. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. december 7. 12.00 óra

Postázás: 2021. december 9. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. december 13. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. december 13. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. december 15. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ A 2022. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: Szabó Sándor közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ A derecskei 3403/3 helyrajzi számú ingatlan vételére beérkezett ajánlat véleményezése

Makleit Zsolt bizottsági elnök: felkéri Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referenst, hogy ismertesse a tudnivalókat a derecskei 3403/3 helyrajzi számú ingatlan vételére beérkezett ajánlatról.

Luxeder Endre bizottsági tag: kérdezi, hogy Derecske városnak van- e listája az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok elidegenítéséről? Ha van, akkor érdemes tárgyalni, ha nincs, akkor ki kellene jelölni, hogy egyáltalán valaki megigényelhesse. A Képviselő-testület kizárólagos joga, hogy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok elidegenítésre kijelöljenek.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nincs ilyen kijelölve, ez teljes mértékben DEVAG tulajdon, nem önkormányzati tulajdon. A DEVAG vezetője kérne egy állásfoglalást. Ha 10 millió Ft fölött lenne, akkor hatásköre sem lenne. A testületnek kell a hozzájárulása.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a DEVAG Kft.-nek a Zákány Szerszámház Kft. ingatlan vásárlási szándékot nyújtott be 2021. június 14. napján a tulajdonukban álló derecskei 3403/3 helyrajzi számú belterületi ingatlanra vonatkozóan. Ez egy újabb ajánlat, a hátsó területről szól. Az érintett területen jelenleg a MAPÉK Kft. hajtja végre beruházását. A vállalkozás a fennmaradó területen további nagy volumenű gazdaság és vállalkozás fejlesztési célú beruházást tervez végrehajtani. A DEVAG Kft. alapító okiratában szerepel, hogy nettó 10 millió Ft feletti ügyleteket a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Kiss Csaba bizottsági tag: két hektár?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: másfél hektárról kell dönteni, hogy támogatják-e, magát az ügyletet a DEVAG bonyolítja le.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ők mit szeretnének csinálni?

Kiss Csaba bizottsági tag: fejleszteni tovább.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: logisztikai központ kialakítása a céljuk. Első ütemben egy 2500 m²-es épületet szeretnének megvalósítani, mely raktár funkciót töltene be. Összességében a meglévő vállalkozást szeretnék fejleszteni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha támogatja a bizottság, akkor ingatlanbecslés után újra be kell hozni a testület elé, ez csak egy elvi döntés.

Luxeder Endre bizottsági tag: nem értette, megkéri Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Asszonyt, ismétlje meg.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: vételi szándék támogatásáról vagy nem támogatásáról van szó. Ha a Bizottság és a Képviselő-testület támogatja a Zákány Szerszámház Kft. vételi szándékát, kell készíteni egy ingatlanforgalmi értékbecslést. Ha ez elkészült, vissza kell hozni a Bizottság és a Testület elé.

Luxeder Endre bizottsági tag: köszöni szépen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: kérdezi, hogy a narancssárga színnel jelölt és a megmaradt fehér területen kívül van-e még ipari terület?

Kiss Csaba bizottsági tag: nincs.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: az a 3 hektár, ami valamikor az önkormányzaté volt. A térképen nem biztos, hogy teljesen egyértelmű, de úgy tudja, hogy ez a terület nem szomszédos a Zákány Szerszámház területével. Közte van a NAGISZ.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: azt fogja javasolni, hogy támogassák, nézzék meg, hogy mire van igény, mennyibe kerül, és meglátják a továbbiakat.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: ha lesz egy értékbecslés, és az nem felel meg a bizottságnak, attól magasabbat állapíthat meg a testület?

Luxeder Endre bizottsági tag: igen, persze.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: hozzáteszi, hogy igen.

Luxeder Endre bizottsági tag: visszamondja, amit Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző mondott, hogy jól értelmezte-e: amennyiben támogatja a bizottság és a testület a vételi és az eladási szándékot, akkor fel lehet kérni egy ingatlanbecslőt, hogy szakértelmével állapítsa meg, mennyiért javasolja nekünk, hogy eladjuk. Ha ez megvan, ismét a Képviselő-testület és Bizottság dönt, hogy annyiért eladó vagy nem. Ha úgy ítéli meg, hogy többet ér, akkor vagy beleegyezik a vevő, vagy nem.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: vagy hozzájárul vagy nem az ügyletnek.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: várják meg Kovács Zsolt ügyvezetőt és azután döntenek. Addig is javasolja, hogy térjenek át a következő napirendi pontra.

4./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban beérkezett kérelem megvitatása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: felkéri Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referenst, ismertesse az előterjesztést. A Rózsa utca és a Nap utca közötti területről van szó.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: nem is látszik, mert a Nap utcai ingatlanhoz van csapva ez a terület. Ez csak így a térképen szerepel. Ez is egy elvi döntés, előbb át kell minősíteni, mert jelenleg forgalomképtelen vagyontárgyak között szerepel. Az átminősítést követően tudják értékesíteni. Most arról kellene dönteni, hogy szeretnék-e értékesíteni, vagy sem. Ez egy kicsivel hosszabb folyamat. Itt is értékbecslést kell készíteni, ezt követően mehetne az adás-vétel. A rendezési terv nem tartalmazza, hogy valamikor is út lett volna itt.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a környékbeli emberek nem szóltak hozzá, használnák, ha lenne egy átjáró?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: nem is tudják.

Luxeder Endre bizottsági tag: ki van taposva vagy nem?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: kerítés van minden oldalról.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: Tasi Róbert az egészet szeretné megvenni. Ha az egészet értékesítik neki, akkor a Rózsa utcai ingatlanhoz tartozó területet is eladják neki. Így lehet, hogy nézeteltérés alakulna ki a Rózsa utcai ingatlan tulajdonosával.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: tudja, hogy az ő előkertje eladó sorba kerülne?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: nem, mert új lakók vannak, úgy vették meg jóhiszeműen, hogy nem tudták, hogy az igazából önkormányzati terület.

Kiss Csaba bizottsági tag: neki azért kellene, hogy egyben legyen.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: lenne egy telekalakítás, az „L” alak végét megtartanák maguknak és utána felajánlanák azt, amit ők használnak.

Kiss Csaba bizottsági tag: maguknak kell fizetni?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a kérelmezőnek, vagy esetleg arányosan.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elég furcsa állapot, ahogy most van. Más hozzászólás vagy vélemény?

Luxeder Endre bizottsági tag: az Arany János utcához kapcsolódna. Szeretne választ kapni hivatalosan arra, hogy a saját ingatlanára 2021. márciusában, hivatalos kiviteli terv alapján, amiért fizetett Derecske, tűzcsap került betervezésre, a garázsra elé. Ha véletlenül nem szerez tudomást róla, nem tudja, mi történt volna, de a hivatalos álláspont szerint az az ingatlan, amit ő vásárolt, jelenleg közterületnek van minősítve. Ígéretet kapott, hogy kap választ, azóta eltelt pár hónap, még mindig vár. Választ vár az illetékestől.

Kiss Csaba bizottsági tag távozott, így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 fővel van jelen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint a Nap utca és Rózsa utca közötti rész kerüljön átminősítésre. Aki ezzel egyetért, jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

4/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy elvi támogatását adja ahhoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a derecskei 78/2 helyrajzi számú, 106 m² nagyságú, „kivett közterület”

megjelölésű, a valóságban a Derecske, Nap utca és Rózsa utca közötti részen található jelenleg forgalomképtelen belterületi ingatlan átminősítését követően Derecske Város Önkormányzata részéről értékesítésre kerüljön.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a derecskei 78/2 helyrajzi számú, 106 m² nagyságú, „kivett közterület” megjelölésű, a valóságban a Derecske, Nap utca és Rózsa utca közötti részen található belterületi ingatlan kerüljön átminősítésre kivett beépítetlen területté.

Az ingatlan átminősítésével kapcsolatban felmerülő költségek Tasi József Róbert derecskei lakost, mint kérelmezőt terhelik.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a kérelmező írásban történő kiértékeléséről gondoskodjon.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Visszatérnek a 3./ napirendi ponthoz. Kovács Zsolt a DEVAG Kft. ügyvezetője megérkezik az ülésre.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha ezt kijelölik értékesítésre, milyen összeggel kerül eladásra, főleg, ha ezt egy szakértő megállapítja?

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: a MAPÉK Kft. bérleti szerződése előtt fel lett mérve a terület, történt egy értékbecslés, annak alapján bére adták a MAPÉK Kft.-nek. Azóta elkezdődött egy nagyobb volumenű fejlesztés. Útalapot építettek, a vízvezetés elkészült, az E-ON nyomvonala szintén. Olyan tereprendezés történt, ami értéknövelő, így már nem lesz helytálló az az összeg, ami akkor felmerült a MAPÉK Kft. esetében. Ha a testület úgy dönt, akkor egy újabb ingatlan becslést fognak kérni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akkor a teljes terület lett felmérve?

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: hozzáteszi, hogy igen. Akkor az egész egybe függő terület ugyanúgy nézett ki, gazos volt, de már most látszik, hogy szépen haladnak a munkák. Maga a közművesítés is értéknövelő a terület szempontjából, az akkori 2400 Ft-os négyzetméter ár már nem aktuális.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: az előterjesztésben le is van írva, hogy javasolják a vételi szándékot olyan megközelítésben is megvizsgálni, hogy az teljes mértékben egyezik a település Ipari Park fejlesztési terveivel, így egy komplex fejlesztési volument érint a szándék. Kíváncsi Kovács Zsolt ügyvezető álláspontjára.

Kiss Csaba bizottsági tag visszatért az ülésre, így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 fővel van jelen.

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: a komplexitást úgy értette, hogy maga már a bejárat is a Köztársaság út felől van. A DEVAG Kft. szeretne egy beruházást végrehajtani, amiről már beszélt, egy kődepót szeretnének létrehozni, vele szemben pedig egy kamion parkolót. A mögötte lévő terület a MAPÉK Kft.-é, utána a szóban forgó területtel egy komplex egység jöhetne létre, ami vonzó lenne további vállalkozások számára is. Értéknövelő beruházást szeretnének végrehajtani, EU-s vagy hazai forrást igénybe venni.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: a koncepcióba bele illik ez?

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: hozzáteszi, hogy igen.

Kiss Gyula bizottsági tag: meg van lepődve, erről beszélnek évek óta, hogy induljon már el valami Derecskén. Most viszont azt nézik, hogy mennyiért adják? Vannak olyan városok, ahol felajánlják az ilyen a területeket a vállalkozásoknak. Nézzék meg a Zákány Szerszámház, honnan indultak, hová jutottak, milyen beruházásokat szeretnének végrehajtani. Azt gondolja, hogy Derecske egyik legígéretesebb vállalkozásáról beszélnek. Nehogy kerékkötésbe kezdjenek. Debrecenben biztosan ajánlanának olyan területet, ahová el tudnak menni. Ha valaki érintett ipari parkban, abban ő benne volt. Tudja, hogy min kell keresztül menni, min ment ő keresztül az elmúlt 15 évben, hogy meg tudja valósítani a terveit. Ha szeretnék, hogy elinduljon valami, akkor kéri a többieket, hogy ezzel a szeméttel is nézzék a dolgokat. Természetesen vizsgálni kell az anyagi részét is, de vegyenek figyelembe mindent.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: szeretne rá válaszolni, mert lehet, hogy félreértette, hogy ő bármelyik vállalkozással szemben kerékkötő akarna lenni. A Pénzügyi Bizottságnak feladata a vagyongazdálkodás. Az nem arról szól, hogy van egy vagyonuk, és azt elherdálják. Annak lesz egy értéke, azt kapja meg a város és boldoguljon a vállalkozó. A Derecskei emberek felé hogyan lehet azt kommunikálni, hogy van, akinek csak úgy odaadnak valamit, van, akinek meg nem.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a bizottság között konszenzus van a határozati javaslatot illetően, miszerint támogatja a vételi szándékot. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

5/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy:

- a) *támogatja* a Zákány Szerszámház Kft. -nek (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a., képviseli: Zákányné Szilágyi Katalin ügyvezető) a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

(székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3403/3 helyrajzi szám alatt felvett, „beépítetlen terület” művelési ágú, 15.992 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a derecskei 3403/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést, és azt nyújtsa be a Képviselő-testület felé.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

5./ Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a vállalkozó által leírtak miatt ő tartózkodni fog, viszont felkéri a vagyongazdálkodási referenst, ismertesse az előterjesztést.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a Szolgáltatóház 3. számú üzletének bérlője szeretne klímát szereltetni az üzletébe. Ezt bejelentette és a kérelmében is leírta. Első körben az Önkormányzat hozzájárulását szeretné kérni. A beszerelési költsége 60.000 Ft lenne, azt kéri, hogy a felszerelési költségét az Önkormányzat fedezze. A kérelemben szerepel, hogy hova kerülne felszerelésre, főépítész asszonynak megmutatták, és hozzájárult a felszereléséhez. Azt kell eldönteni, hogy a költségek viselésénél az Önkormányzat akar-e felvállalni valamit.

Kiss Gyula bizottsági tag: úgy látja, hogy egy technológiai beruházás lenne, nem feltétlenül az Önkormányzatot kell ezzel terhelni. Azt, hogy ott marad az való igaz, de le is tudják szerelni végül is. Esetleg egy olyan megállapodást lehetne létrehozni, hogy a bérleti szerződésből idővel le lehetne vonni valamennyi részt. Kezdő vállalkozás révén az Önkormányzat segíthetne neki, értéket lehetne teremteni vele, a berendezés majd ott maradna.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: kiegészítést szeretne tenni, hogy a Bizottság is lássa a Szolgáltatóház üzemeltetését. A „Zöld Város” projekt keretén belül megépült a Szolgáltatóház, és elmondhatják, hogy van öt bérlő. Amiatt az egy miatt óva intené a testületet és a bizottságot, hogy a már megkötött bérleti szerződések díjáról olyan értelemben beszéljenek, hogy majd valamit, valamikor elengednek vagy beépítenek. Elindul egy önkéntes fenntartási időszak ebben a projektben, ami akkora adminisztratív teher, de nyilván kötelező, hogy havi és éves szinten kimutatást kell készíteniük. Ezt majd a bizottság és testület elé hozzák, látni fogják, hogy hogyan üzemelnek ezek az épületek. Bizik benne, hogy közel egy éven belül azt látják majd, hogy a 6 üzlet, a konferencia terem, az edzőterem generál egy bizonyos bevételt. A bérleti díjakból pedig azt fogják látni, hogy a kiadások,

például a rezsi és a némi karbantartás közel azonos. Akkor örülhetnek, ha úgy fogják tudni üzemeltetni az egészet, hogy nullára hozzák.

Bizonytalan lábon jár az üzemeltetés, pár hónapja működnek az üzletek és az edzőterem. Azt javasolná, hogy ha nem muszáj, akkor a bérleti díjak terhére ne nagyon kalkuláljanak, mert nagyon tudniuk kell majd hozni a bevétel-kiadás arányt.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha jól értelmezte, a beszerelést támogatnák, viszont a vállalkozó saját költségére. Így szól majd a határozati javaslat.

Luxeder Endre bizottsági tag: azt még bele kellene tenni, hogy amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, akkor az eredeti állapotban, az Önkormányzat igényeinek megfelelően vagy visszaállítja, vagy megvásárolja.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a klímaberendezés felszerelésével járó költségek a kérelmezőt terhelik. Az üzlethelyiség visszaadását követően a berendezés a kérelmező tulajdonát képezi, a berendezés a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelhető és a kérelmező által elvihető. Aki ezzel az ismertetett határozati javaslattal egyetért, kéri, jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

6/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a derecskei 74 helyrajzi számú 4130 Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 3. számú üzlet bérlője, Gellén Enikő 4130 Derecske, Semmelweis u. 5. Tt. 13. szám alatti egyéni vállalkozó az üzlethelyiségben saját költségén klíma berendezést létesítsen és építtessen ki, a kérelmében foglaltak értelmében.

A klímaberendezés felszerelésével járó költségek a kérelmezőt terhelik. Az üzlethelyiség vissza adását követően a berendezés a kérelmező tulajdonát képezi, a berendezés a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelhető és a kérelmező által elvihető.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

6./ Gold Motivation Kft. kérelme

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a Gold Motivation Kft. kérelmével kapcsolatban röviden annyit mondana, hogy nagyon szép és új konditermük van, de az üzemeltetője és bérlője sem számolt ezzel a helyzettel, ezért született meg a kérelme.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: tavaly november 23-án kötöttek bérleti szerződést, november 11-én hirdették ki a veszélyhelyzetet, akkor már nem tudott kinyitni. Ez tartott február-márciusig, ekkor tudott részben kinyitni, a versenyszerűen sportolók használták és a védettségi igazolvánnyal rendelkezők. Április 26-án jelent meg egy jogszabály, ami engedélyezte a teljes nyitást. Eddig bérleti díjat nem számláztak, ez a bérleti szerződésbe is bele lett fogalmazva, hogy ha a kormány veszélyhelyzet idején bármilyen intézkedést rendel el, nem kell bérleti díjat fizetni. Így novembertől kezdődően nem is fizetett bérleti díjat. Május hónaptól kezdődően lehetne már számlázni, erre jött ez a beadványa, amiben leírja, hogy megállapították, hogy nem csak nekik, hanem országos átlagban jóval kevesebben látogatják az edzőtermeket. A kérelmében május hónaptól a bérleti díj 50%-os csökkentését kéri. Másik része az előterjesztésnek, hogy korrekció lenne a bérleti szerződésében. Annak idején 279,9 m² került kiszámolásra, ezt követően jöttek rá, hogy van egy szélfogó helyiség a földszinten, amit a konditermes nem használ, ennyivel többre kötöttek szerződést, most módosítanák, 12,6 m²-t csökkentenék, attól függetlenül, hogy eltekintenek vagy nem a bérleti díj 50%-ától.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: utólag nyilvánvaló, hogy nem használható az a terület. Várja a hozzászólásokat. Biztos, hogy nehezebb üzemeltetni most bármilyen vállalkozást, főleg a szolgáltató szektorban.

Kiss Csaba bizottsági tag: mennyi a havi bérleti díj?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: 1279 Ft/ m², nettó 267.310 Ft, a 12 m²-t már levonva.

Kiss Csaba bizottsági tag: a pályázatnak a kiírása, annak az összege nem befolyásol semmit, nincs megszabva semmi?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a pályázatban annyi van, hogy nem adhatja ki a tulajdonos piaci ár alatt. Amiről most az előterjesztés szól, az a veszélyhelyzet alatt meghozott kormányrendelet szerinti lehetőséget biztosítja az önkormányzatnak, tehát ha úgy is szavaznak, hogy lefeleződik, ez nem befolyásolja a piaci árat, hiszen erről külön kormányrendelet van, hogy ezt a lehetőséget az önkormányzat biztosította, vagyis, hogy meghozhatta ezt a döntést.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: 50% van javasolva. 40 vagy 60%? Várja a javaslatokat.

Nagy Sándor bizottsági tag: ez szeptemberig tartana?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: jogszabály nem írja elő azt, hogy a veszélyhelyzet végéig nekünk biztosítani kell ezt a kedvezményt.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szerinte érdemes lenne egy konkrét dátumot kijelölni.

Kiss Csaba bizottsági tag: javasolja, hogy augusztus 31-ig.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: az a baj, hogy nem látnak bele. Ha valós, akkor úgy gondolja, hogy meg kell tartani a vállalkozást. Amennyiben nem igaz, amit nem tudnak, akkor jól jár vele.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: 8:00-tól 20:00-ig

hétköznaponként, hétvégén 8:00-16:00-ig van nyitva.

Kiss Csaba bizottsági tag: le kellett volna írni, hogy mennyien járnak.

Nagy Sándor bizottsági tag: kérdezi Cseh Ákos osztályvezetőt, hogy amikor ő ott van, vannak-e sokan?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: tegnap teltház volt, de van, hogy ötven vannak. Nagyon változó.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: javasolja, hogy augusztus 31-ig 50%-al csökkentsék, később meglátják. Utána kérhetnek egy kimutatást a vállalkozótól?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: jogszabály szerint a bérlő kezdeményezése esetén a bérbeadó köteles megvizsgálni a bérlemény díjcsökkentésének lehetőségét.

Nagy Sándor bizottsági tag: a bérlő rengeteg pénzt investálhatott bele. El kell vele számolnia, hosszútávra tervez. Ha nem akarják, hogy tönkre menjen, akkor engedjék, mondják azt, hogy szeptember 30-ig lefelezik, utána fizessen. Ha csak nem jön a következő hullám.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: azt javasolja, hogy maradjon az 50%, és augusztus 31. legyen a határvonal. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

7/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő konditerem bérlőjének, a Gold Motivation Kft.-nek (székhelye: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 13-14., képviselője: Szabó István ügyvezető) a bérleti díj megfizetésére irányuló kérelmét támogassa, és 2021. május hónaptól kezdődően 2021. augusztus 31. napjáig a havonta fizetendő bérleti díjat 50 %-os mértékkel csökkentse.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a bérleti díj megfizetés módosítása végett a Bérleti Szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, miszerint a szélfogó kerüljön ki a teljes területből. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

8/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő konditerem és kiszolgáló helyiségeinek üzemeltetésére, a Gold Motivation Kft.-val (székhelye: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 13-14., képviselője: Szabó István ügyvezető) 2020. november 23-án megkötött Bérleti Szerződésben szereplő bérlemény 279,91 m² nagyságú területe a bérlő által ténylegesen használt 267,31 m² nagyságú területre kerüljön módosításra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Bérlőt a fenti döntésről tájékoztassa.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a bérlemény területének módosítása végett a Bérleti Szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

7./ Gépjárműben keletkezett kártérítési igény bejelentése

Makleit Zsolt bizottsági elnök: következő napirendi pont egy gépjárműben keletkezett kártérítési igény bejelentése. Ha jól látta a kép alapján, a Művelődési Ház és konditerem között történt, egy ott lévő tölgyfa egyik elszáradt ága ráesett a gépjárműre és a kérelmező kérése, hogy fizessék ki a kárt.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: az Önkormányzatnak van egy általános biztosítása a Generali Biztosítónál. Felvette a kapcsolatot velük, azt a választ kapta, hogy külön biztosítási körrel kellene, hogy rendelkezzen az Önkormányzat, ebből lehetne fedezni, de mivel nem rendelkeznek vele, így a biztosítónak nem áll módjában kártérítést nyújtani. Ezért saját hatáskörben kell eljárni. Októberben történt az eset, a számla ezután lett becsatolva.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: személyes vélemény, hogy azért mindenki megnézi, hogy hová áll az autójával.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: elfogult lesz, ő kifizetné, hiszen az Önkormányzat tulajdonában van, egyszer meg is jelölték a fákat. Rendőrségi bejelentés történt?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: csak ide lett bejelentve. Tavasz körül vágta le a DEVAG az elhalt ágakat.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: még mindig vannak olyan faágak, amik balesetveszélyesek.

Kiss Csaba bizottsági tag: mindig lesz, ő nem fizetné ki.

Luxeder Endre bizottsági tag: támogatja az összes javaslatot. Egy harmadik út, ha a DEVAG-nak van biztosítása. Ha van, ő van megbízva az ágak vágásával, akkor fizesse ki az ő biztosítója.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ő is ezt javasolta.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: októberi eset, a DEVAG ezt hogy jelenti be?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a veszélyhelyzet idején félretették ezt az előterjesztést.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: amikor megtörtént, be is nyújtotta októberben?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: hozzáteszi, hogy igen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az I. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra, ami úgy szól, hogy a településfejlesztési projekt terhére a kárigényt támogatnák. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 0 tartózkodással nem hozott döntést.

8./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönti és felkéri Gonda-Magyar Andrea főépítész asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: üdvözli a bizottsági tagokat. 2020. év végén felmérést kezdtek el, hogy van-e lakossági és önkormányzati igény Derecske város településrendezési tervének módosítására. Az igények összegyűjtése után, az év elején úgy döntöttek, hogy belevágnak a rendezési terv módosításába. Összesen 7 pontban kerülne sor erre a módosításra. Az eljárás menete összesen 4 nagyobb lépcsőből áll. Most járnak az elsónél, az úgynevezett előzetes tájékoztatási szakasz során nagyon sok szertvet kell felkeresni, vélemények szempontjából, környezeti vizsgálat szempontjából és partnerség szempontjából. A megkeresettek összesen: szakmailag, 32 államigazgatási szerv, környezeti szempontból 14, partnerségi szempontból, mivel nem lehetett lakossági fórumot tartani a pandémia alatt, ezért online, illetve a médián keresztül került sor a lakosság tájékoztatására. Bejöttek a szakmai

vélemények, a kiértékeléseket az előterjesztés tartalmazza. Adott határidőn belül hatósági észrevétel nem érkezett, azonban a határidő lejártával június 3-án és 5-én lakossági bejelentés érkezett. A lakossági bejelentés kapcsán fórumot tartanak a mai nap folyamán 17 órától. Arra a döntésre jutottak a városvezetéssel, hogy ha érkezik a lakosság részéről bejelentés, hallgassák meg őket, mitől félnek, és miben tudnak nekik segíteni. Meg tudják őket nyugtatni, hogy ez a módosítás előnyére válik mindenkinek. Ez az előzetes szakasz, tehát olyan nagy észrevételeket, javaslatokat nem tudtak adni még az államigazgatási szervek, csak általános tervezői dokumentáció készült el. A 17 órás lakossági fórumra is jön majd településtervező úr. Három államigazgatási szerv adott részletesen véleményt az előzetes tájékoztatás során. Ezeket a javaslatokat tervező úrral folyamatosan egyeztetette és mindenféleképpen be kell építeni az elkészülő dokumentációba. Erre mindenképp figyelemmel kell lenni. Elkészítették a határozati javaslatokat, az egyik a környezeti vizsgálatra vonatkozik. A beérkezett vélemények során senki nem kérte ennek a dokumentumnak az elkészülését, viszont anyagilag nem kerül többre a településnek és a tervező is tud jobban koncentrálni a tervi anyagra.

Luxeder Endre bizottsági tag távozott, így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 fővel van jelen.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: az első határozati javaslatban a partnerséget úgy határozta meg, hogy az előzetes tájékoztatás során partnerségi észrevétel nem keletkezett. Az, hogy határidőn túl jelentkeztek, bejelentést tettek, már a második körös véleményezésben kell foglalkozni, és ott is lesz lakossági fórum majd. A harmadikban a mellékletben szereplő terv elfogadásáról van szó, a beérkezett vélemények megismerése és elfogadása. A harmadik pont pedig az, hogy folytassák ennek a dokumentációnak a véleményezését. Összességében ennyi, ha van kérdés, szívesen válaszol.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: kérdezi, hogy a mai fórumnál nem vetődött-e fel több helyszín.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: de igen, több helyszín is felmerült, a Művelődési Ház és a Díszterem. Jegyző asszonyt és aljegyző asszonyt megkérdezték, és jogilag azt a segítséget, illetve utasítást kapták, hogy itt legyen és védettségi igazolványhoz kötött legyen.

Kiss Csaba bizottsági tag: akkor nem lesz minden lakos megszólítva, mert ha nincs védettségi igazolvány, akkor az összes lakos nem tud megjelenni.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: az összes lakos meg lesz szólítva, mert ki lettek értesítve. Az, hogy valakinek nincs védettségi igazolványa, ne jöjjön ide, mert nekik is van családjuk, akiket féltenek. Szabadtérbe hogyan vetíti ki a prezentációt, hogyan oldják meg, ha esik az eső, emiatt nem jöhetett ez szóba.

Nagy Sándor bizottsági tag: ez a lakossági fórum konkrétan egy témához kapcsolódik?

Gonda- Magyar Andrea főépítész: igen, egyetlen egy témához, a Vasút utca melletti terület vonatkozásában. Ha odalapoznak a tervezői dokumentációhoz, akkor a 3./ módosítási pont, annak a területnek a módosítása kapcsán jöttek be észrevételek, félelmek. Mi és hogy fog kialakulni? Ezért is hívták össze a fórumot, hogy amit meg tudnak tenni, azt tudassák a lakossággal. Mit szólnak hozzá, hogyan menjenek tovább? Ő támogatja a gazdasági terület ottani kijelölését. A területet figyelve, a helyszínt bejárva, megfelelő védettséggel a lakosok

irányába nagyon jó a terület, ki lehet jelölni és lehet használni. Azt kell megbeszélni, hogy milyen módon.

Kiss Csaba bizottsági tag: épül valami oda végül is?

Gonda- Magyar Andrea főépítész: egyelőre nekik az a céljuk, hogy gazdasági terület legyen kijelölve.

Kiss Csaba bizottsági tag: a lakosság tudja, hogy mi fog oda épülni és ezért van elégedetlenség.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: olyan szabályokat fognak meghozni, hogy hosszútávon jó legyen.

Kiss Csaba bizottsági tag: betonkeverő üzem, neki ezt jelezték.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: hozzá ez nem jutott el.

Luxeder Endre bizottsági tag visszatért az ülésre, így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság újra 6 fővel van jelen.

Kiss Gyula bizottsági tag: ugyan így járt a telephelyével, úgy tudja, hogy bármilyen technológiai beruházásra meg vannak a jogszabályok, hogy mit lehet építeni és mit nem. Ha ilyen rémhíreket el kezdenek terjeszteni a városban, ez lesz a következménye. Saját tapasztalata alapján tudja elmondani. Most meg megkérdezik, hogy miért nem dolgoznak az üzemben? Dolgoznak, csak ilyen technológia van már, ami zajmentes.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: ezt szeretné a fórumon is elmondani, hogy anélkül senki nem kaphatja meg úgymond ezt a papírt a kormányhivaltól engedélyeztetésre. A környezetvédelmi főosztályok ezért vannak, hogy megvizsgálják, mennyire káros az ott élőkre és a környezetre. Ha bármire azt mondja, hogy zaj, por, egyéb, bármi veszélyes és azt a tevékenységet nem engedi, akkor nincs tovább. Itt még nem is ezt tárgyalják. Szakmailag azt szeretné megteremteni, hogyha a vasút mellett ott egy tüzép, menjenek a Vasút utcán végig és csináljanak egy rendezett gazdasági területet. Nem is iparit, hanem nem zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára szolgáló területet szeretnének kijelölni. Ez már alapból kizárja a zavaró hatású üzemeket. Azt is a környezetvédelmi főosztály határozza meg, hogy mennyi decibelnek kell megfelelni zaj szempontjából, hogy ott tevékenység létesíthető legyen. Ha oda most betonkeverő vagy cserépgyártó vagy csapágy gyár fog létesülni, az már mindegy, használják fel és akkor legalább rendezett lenne a környezet. A városnak is jó gazdaságilag, mert ott lesz egy újabb vállalkozás.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a heteshez szeretne hozzászólni, ami a Szigetkerti új lakóterület kijelölése. Már többször elmondta, hogy szerinte nem ideális lakóterület kijelölésére. Akkor polgármesteri konzultációk voltak. Csak érdeklődés szintjén kérdezi, hogy ilyenkor van még lehetőség azt kivenni?

Gonda- Magyar Andrea főépítész: természetesen még mindig ott járnak, hogy ha a testület úgy dönt, hogy ezt a módosítási pontot nem szeretné végig vinni, akkor kihúzzák, de testületi döntés kell róla. Az előzetes tájékoztatás szempontjából, az adott terület nem védett, a délre lévő terület nagyon fontos, ha bármi oda települne ezzel kapcsolatosan. Van rá lehetőség, de

akkor azt most kell meglépni, úgymond akkor anyagilag a tervezőt nem kell kifizetni. Sokkal észszerűbb, minthogy most jó sok rámegey a tervezésre, kitalálja, helyszínrajzokat készít, és a második fázisban mondják azt neki, hogy mégse. Akkor már a tervezési díjat ki kell fizetni.

Kiss Gyula bizottsági tag: be fog épülni, mert Derecskének az egyik legszebb része. Nagyon sok derecskei ember nem is tudja, hogy mi van ott. Amikor majd eljön az az idő, hogy akkorát nő a város, hogy nem lesz hová terjeszkednie, és felvetődik Tépével a közös együttműködés, akkor ott lesz a nyomvonala, a Szegfű utca a tépei Fő utcával lesz majd összekötve. Lehet 100 év múlva, de az a terület is be lesz építve. Közel van a Nemzeti park, az védett terület, emiatt neki is vannak aggályai, de ha ott épülne egy olyan lakópark, biztos benne, hogy azonnal elkelnének a házak.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: ahogyan azelőtt is mondták, jött megkeresés, de nem tudta mondani, hogy ez hosszútávú terv. Sajnos még nem tud sokat mondani. Előtte is jöttek megkeresések, hogy szeretnének építkezni Derecskén, hol vegyenek telket. Az volt a válasz, hogy keressenek ingatlant, amit felújíthatnak, mert nem tudnak lakó területeket ajánlani.

Kiss Csaba bizottsági tag: mélyfekvésű rész, vizes, annak a kialakítása milliárdos tétel.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: van olyan pont a szabályzatban, hogy ezeknek a mélyfekvésű területeknek a beépíthetősége hogyan valósítható meg. Kezelhetőek, olyan építészeti anyagokkal, technológiával, hogy nehogy az legyen, hogy elöntötte a pincét a víz.

Luxeder Endre bizottsági tag: kérdése van a főépítész asszonyhoz. Lakossági észrevétel, javaslat: Arany János utca 20. szám, körül-belül 100 négyszögöl terület önkormányzati útnak van feltüntetve ismertlen időponttól, de 1981-ben még Luxeder Endre tulajdona volt. Most közterület, annyira, hogy tűzcsapot akartak rátenni fizetett terv alapján, amiről véletlenül szerzett tudomást. Kérdés az, hogy ehhez a témához tartozik?

Gonda- Magyar Andrea főépítész: nem ehhez a témakörhöz tartozik, de tudnak erről külön beszélni.

Luxeder Endre bizottsági tag: szeretné, hogy azok mondják meg, akik közterületté nyilvánították.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: amikor majd leülnek megbeszélni, megnézi, hogy korábbi rendezési tervekben hogyan szerepel ez a telek.

Luxeder Endre bizottsági tag: 1981-ről beszél.

Gonda- Magyar Andrea főépítész: megnézik.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az I. számú határozati javaslatot teszi fel szavazásra, miszerint a partnerségi véleményezést a rendelet szerinti előzetes tájékoztatás során lefolytatták, megállapítják, hogy partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be és a partnerségi egyeztetési eljárást a Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz vonatkozásában lezárják. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

9/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy:

1. Az településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) partnerségi szabályzat, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvényben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést a Rendelet szerinti előzetes tájékoztatás során lefolytatta.**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás alatt a dokumentációval kapcsolatban az Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz során határidőn belül **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.**
3. A **partnerségi egyeztetési eljárást** az Rendelet szerinti **előzetes tájékoztatási szakasz vonatkozásában lezárja.**

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a II. számú határozati javaslatot, miszerint a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

10/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett **a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.** A véleményező szervek által tett észrevételek vizsgálatát és beépítését kéri a tervezőtől.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Luxeder Endre bizottsági tag: a Nagyszőlő és a Sziget lakópark kérdésköre eldöntött?

Gonda- Magyar Andrea főépítész: nem, menni fog a testületi ülésre, lesz egy prezentáció is, akkor döntenek el, hogy mi legyen vele.

Luxeder Endre bizottsági tag: javaslatot lehet tenni? Konkrét javaslatot nem fogalmaznak meg?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: nem akarja kizárni azt a lehetőséget, hogy megépüljön a Sziget lakópark.

Luxeder Endre bizottsági tag: legyen akkor, hogy felvetődött a Sziget lakópart és a Nagyszőlő, névszerinti szavazással, hadd tudja meg Derecske, hogy ki, mi mellett áll. Nem titok ez.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ott már megszületett a döntés, arról nem feltétlenül most kell szavazni. Szavazásra teszi fel a III. számú határozati javaslatot, miszerint javasolják a Képviselő-testületnek, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszt fogadják el. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

11/2021. (VI. 22.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy:

1. A településrendezési terv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **37.§ szerinti dokumentációját elfogadja.**
2. A településrendezési terv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **37.§ szerint beérkezett előzetes tájékoztatásokat elfogadja.**
A véleményező szervek által tett előzetes észrevételek vizsgálatát és beépítését kéri a tervezőtől.
3. **Kérje fel a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti szakmai véleményezési eljárást (38.§) indítsa meg.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt tekintse lezártnak.**

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

15./ Különfélék

Makleit Zsolt bizottsági elnök: korábban elmondták a konzultációk során, hogy van a sportpályán a lelátó rész. Polgármester úr azt mondta, felméri a meszelés költségeit. Jegyző asszonyt kérdezi, hogy ez megtörtént-e.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem tud róla.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: emlékszik, hogy beszéltek róla, a DEVAG megerősítette, hogy ők fognak felújítási munkát végezni ott. Megkérdezi, hogy mikor.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a Kabai út, artézi kút maradványát helyi védelem alá hogyan lehetne tenni?

Gonda- Magyar Andrea főépítész: rendelet módosításával lehet helyi védelem alá helyezni. Van egy melléklete, abba be tudják sorolni, viszont ehhez le kell folytatni a módosítást és indokolni kell, hogy miért kívánják.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: hozzáteszi, hogy nincs helyrajzi száma.

Kiss Csaba bizottsági tag: közterületen van, tudjanak rá pályázni, ez kell.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: adjanak be valamit?

Gonda- Magyar Andrea főépítész: kell majd külön egy előterjesztés. Mivel csinálják Jambrik úrral a településképi rendelet módosítását, majd megkéri, hogy ezt vegyék bele, hogy ne kelljen külön.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 15.51 órakor bezárta.


Makleit Zsolt
bizottsági elnök




Kiss Csaba
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. június 22-i nyílt ülésére

Makleit Zsolt bizottsági elnök


.....

Kiss Csaba bizottsági tag


.....

Luxeder Endre bizottsági tag


.....

Porkoláb Gyula bizottsági tag


.....


Csécsi István bizottsági tag

.....
.....

Kiss Gyula bizottsági tag


.....

Nagy Sándor bizottsági tag


.....

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

CSIZVÁRDA SZILVIA

TARDEI SÁNDOR

WÁRDHALY-TALAY CECILIA

CSORVÁSINÉ KISS VIKTORIA

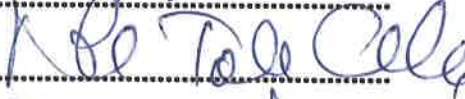
CSEHI AKOS

HOVÁCS CSÓTI

GONDA-MAGYAR ANDREA















.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyílt ülését

2021. június 22-én (kedden) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom

NAPIREND

1./ Álláshelybővítés a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárnál
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ Derecske Város Településrendezési Tervének módosítása 2020-2021
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök
(Az írásos előterjesztés később kerül megküldésre.)

**3./ Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június havi és II. féléves
üléstervének elfogadása**
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ A derecskei 3403/3 helyrajzi számú ingatlan vételére beérkezett ajánlat véleményezése
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

**5./ Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban beérkezett
kérelem megvitatása**
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

7./ Gold Motivation Kft. kérelme
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

8./ Gépjárműben keletkezett kártérítési igény bejelentése
Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

9./ Különfélék

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2021. június 17.

Tisztelettel:



**Makleit Zsolt sk.
bizottsági elnök**

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

Előkészítette: Székelyné Mogyorós Anna Humánpolitikai referens
Döntéshozatal: egyszerű többség

1. sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2021. június 24 -i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. június 22-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának

2021. június 21-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár álláshelyeinek bővítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy jelenleg a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár álláshelyeinek száma 11 álláshely, ebből a Művelődési Központ álláshelyeinek száma 7 álláshely, míg a Könyvtár álláshelyeinek száma 4 álláshely.

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Intézményvezetője az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Intézményvezető Asszony a beadványában foglalt indokokra tekintettel az intézmény álláshelyeinek 3 álláshellyel történő bővítését kezdeményezi.

Ahogy Intézményvezető Asszony beadványában ismerteti, két álláshely 2021. július 1-jétől történő betöltése esetén a bérfedezet az intézmény 2021. évi költségvetésében biztosítva van, míg a harmadik álláshely 2021. december 1-jétől kerülne betöltésre, amely már a következő költségvetési évet terhelné.

A Képviselő-testület amennyiben támogatja Intézményvezető Asszony beadványában foglaltakat, így az intézmény álláshelyeinek bővítését, úgy 2021. július 1-jétől az intézmény álláshelyeinek száma 11 álláshelyről 14 álláshelyre emelkedne, amelyből a Művelődési Központnál 10 álláshelyre növekedne a jelenlegi álláshelyek száma, míg a Könyvtárnál az álláshelyek száma továbbra is 4 álláshelyben kerülnek meghatározásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az általa fenntartott Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.) költségvetési szerv engedélyezett álláshelyeinek számát 2021. július 1. napjától 11 álláshelyről 14 álláshelyre megemeli.

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetési szervnél 2021. július 1-jétől az álláshelyek az alábbiak szerint alakulnak:

- Művelődési Központ: 10 álláshely,
- Könyvtár: 4 álláshely.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Derecske, 2021. június 18.

Tisztelettel:





Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság u. 107. Telefon: 54/410-060
Email: muvkozpont.derecske@gmail.com web: www.dmvkk.derecske.hu



...../2021.

Tárgy: A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztéseinek kérelme;

- 2020. évi könyvtári és közművelődési beszámoló, valamint a 2021. évi könyvtári munkaterv megküldése, - SZMSZ módosítási kérelem, valamint - létszámállományának bővítése

2021 JUN 16.

Szekélyi

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet jegyző r.

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Varsányiné Dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony!

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Derecske Város Önkormányzatának költségvetési szerv évente egy alkalommal elkészíti előző évi szakmai beszámolóját márciusban.

A beszámoló és a munkaterv elkészítését összevont intézmények esetén intézményegységenként készül, mivel a könyvtári részt továbbítani kell a törvény szerint a megyei hatókörű városi könyvtár (a Méliusz Juhász Péter Könyvtár) részére.

Mellékelten megküldöm a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár szakmai beszámolóit, valamint a könyvtár 2021. évi munkatervét.

Továbbá kérem Jegyző asszonyt, hogy az inkubátorház üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztéseket, valamint az ezzel összefüggő Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását is terjessze elő, a 2021. június havi ülésre.

Továbbá kérjük, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, jelenlegi 11 főben meghatározott alkalmazotti létszámállományának létszámbővítését előterjeszteni mellékleteink alapján, Képviselő- Testületi döntésre.

Kérem Jegyző Asszonyt, tegye meg a szükséges előterjesztést.

Derecske, 2021. június 13.

Tisztelettel:



Nádházi-Tálás Csilla
intézményvezető



Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság u. 107. Telefon: 54/410-060
Email: muvkozpont.derecske@gmail.com web: www.dmvkk.derecske.hu



**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ- TESTÜLETE**
részére

**4130 DERECSKE
KÖZTÁRSASÁG U. 87.**
Bordán Szabolcs
polgármester úr részére

Tisztelt Bordán Szabolcs Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő- Testület!

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár képviselőjében ezúton nyújtom be kérelmemet, Derecske Város Önkormányzatának Képviselő Testülete részére, hogy intézményünk állandó létszámmegnövelésének 3 fővel történő bővítését terjesszem elő a 2021. júniusi testületi ülésen, a lent összefoglalt indokok alapján.

Az intézmény állományának létszámbővítése mára elengedhetetlen fontosságú, az intézmény tevékenységeivel összefüggő alapszolgáltatásainak és a megnőtt többletfeladatok maradéktalan ellátásához.

2021-ben tudván a meglévő problémát és készülve az előterjesztésre, intézményünk a 2021. évi költségvetésébe tervezte a két kolléga bérjellegű kiadásait. A harmadik alkalmazni kívánt kollégának pályázati foglalkoztatása november 31-én jár le, így annak költségei jövő évben lépnének fel és kerülnének betervezésre. **A költségvetésünk 2019. óta az év közbeni csökkentésekkel, módosításokkal gyakorlatilag nem változott, a létszámbővítés a jövőben sem növelné meg azt jelentősen. Egy fő bére lenne érezhető, hiszen a különböző foglalkoztatási pályázatoknál betervezett önerő, jelenleg is rendelkezésre áll az intézmény költségvetésében.**

Kérem Derecske Város Önkormányzatának Képviselő testületét, támogassák előterjesztésem a lent összefoglalt indoklások alapján, hogy intézményünk állandó munkavállalói állományát, az idei évben 3 fővel bővíthessük.

INDOKLÁS

A Covid járvány adta önkormányzati nehézségek ellenére is kérem Önöket, hogy engedélyezzék kérelmemet, amely nem újkeletű probléma. Több mint öt éve, minden beszámolóban jeleztem a létszámbővítés szükségességét. Mára azonban a közfoglalkoztatás negatív változásai, a jövőbeli kilátásai, a megnövekedett feladatok, és az intézmény épületének inkubátorházzal való bővítése, elengedhetlenné teszik azt.



Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság u. 107. Telefon: 54/410-060
Email: muvkozpont.derecske@gmail.com web: www.dmvkk.derecske.hu



Az intézményben töltött húsz évem óta nem volt lehetőség erre, holott a közművelődési feladatok, a lakossági, önkormányzati igények és a társadalmi változásokkal járó elvárások évről- évre növekednek.

A városi rendezvények kiadásainak növekedésével, természetesen a munka is növekedett, amelyet a 11 fő csak a közfoglalkoztatottak segítségével tud kiszolgálni. *(Hasonló méretű települések integrált intézményi létszáma, közel kétszer nagyobb a mi intézményünkénél.)*

Mindhárom alkalmazni kívánt munkavállaló: Bordán Lajos kulturális menedzser, grafikus, - Iklódi Péter műszaki karbantartó, valamint Kiss Mihály Dénes technikus, hangmester kollégáim, több mint öt éve dolgoznak az intézményben. Kitartóan, magas színvonalon. Mindenki általa ismertté, elismertté és kedveltté váltak, személyiségüknek és alázatos, agilis szakmai munkájuknak köszönhetően.

A tőlük megszokott megbízható, minőségi munka távozásuk esetén pótolhatatlan lesz az intézmény és a város számára is. Ezeket a feladatokat külsős szolgáltatók éves megbízással olyan magas díjazással végeznék el amely meghaladná a három kolléga éves bérköltségét is. A külső vállalkozóktól nem várható el, hogy túlmunkában, teljeskörűen elvégezzék azt a feladatot, amit munkatársaink elvégeznek. A fizetésüket a mindenkori minimálbérben állapítanánk meg. Megállapítható tehát, hogy jóval kifizetődőbb az ő alkalmazásuk külsős megbízásoknál.

Bár több kollégánk is megérdemelné a több éves közfoglalkoztatásban eltöltött munkája alapján, a legkisebb létszámú intézménye vagyunk a városnak, de mérlegelve minden tényezőt, Bordán Lajos, Iklódi Péter és Kiss Mihály Dénes azok, kiknek munkájára feltétlenül szükségünk van. Ők pótolhatatlanok lennének távozásuk esetén, amelyet sajnos bizonytalan foglalkoztatásuk miatt, már keserűségükben többször fontolóra vettek más intézményi és vállalkozói állásajánlatok alkalmával. Eddig az intézmény és a város iránt érzett lojalitásuk erősebb volt, viszont ez is véges. Nem kis szolgálatot tesznek nekünk nap mint nap, évek óta közmunkásként, közmunkás bérért, majd pályázati finanszírozásból.

Jövőbeli boldogulásuk és biztos jövőképük biztosításához, amelyet megszolgáltak az elmúlt években, az Önök segítségét kérem. Az intézmény dolgozói szeretnének lenni, hogy a jövőben is városunkat és annak kulturális és közösségi életét szolgálhassák.

Mint intézményvezető is kérem Önöket erre, hiszen kiváló munkavégzésük, munkaszervezetben betöltött szerepük és motiváltságuk alapján indokolt alkalmazásuk. Nehéz manapság jó munkaerőt találni, akik odafigyelnek, segítik egymást és tudnak csapatként dolgozni, ezért sajnálom, hogy ezt a jó munkaerő gárdát nincs lehetőségem alkalmazni. Tehetetlenségnek? élem meg, hogy sem anyagilag, sem azzal nem tudom áldozatos munkájukat meghálálni, hogy méltó módon az intézmény teljes jogú dolgozóivá válhassanak.

Az intézmény, inkubátorházként történő feladatai és működési feltételei is lehetővé tennék és indokolják a létszámbővítést. Két fő kollégát ennek feladataira is megbíznánk, míg a másik



Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság u. 107. Telefon: 54/410-060
Email: muvkozpont.derecske@gmail.com web: www.dmvkk.derecske.hu



technikai kollégánk a jelenleg alkalmazásban lévő Gyulai Tamás 1 fő technikai – műszaki munkatársat segítené, aki egymaga képtelen lenne elvégezni a ránháruló fizikai munkákat, illetve a szabadságolás és helyettesítés sem megoldott így.

A 2021. évi költségvetésünk tartalmazza a két kolléga bérét, februárban ez betervezésre került. Mindezidáig közfoglalkoztatásban és pályázatból kapták fizetésüket, Iklódi Péternek november 31-ig tart a pályázati foglalkoztatása a Nemzeti Művelődési Intézet által. Bordán Lajost és Kiss Mihály Dénest 2021. július 1-től foglalkoztatnánk. Jövőjük nem megoldott, családra és otthonra vágnak itt Derecskén, olyan munkahelyen, amelyet szeretnek, amelyhez lojálisak, ahol megbecsülik őket, ahol és amiben kiteljesedhetnek.

Mindhárom kolléga több városi pályázat képzési tervében szerepelt, részt vettek szakmai konferenciákon, hogy a tanultakat, szakmai fejlődésüket az intézmény és a város hasznosulására fordíthassák.

Az intézményi munkájuk mellett, mindhárman önkéntesen is folyamatosan dolgoztak, nincs olyan intézmény, amelynek nem segítettek volna, hangosítással, pakolással, soförkődéssel, szórólap és plakát-készítéssel, informatikai segítségnyújtással.

Kérem a csatolt kérelmüket is figyelembe venni.

Feladatunk és kötelességünk, hogy ilyen tehetséges és lojális munkavállalókat itt tartsunk a városban és Derecskét szolgálják a jövőben is, megbecsült bérezésért.

Kérem Önöket, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár állandó létszám állományát, amelyet a rendszerváltás óta folyamatosan csökkentettek, 30 év után 11 főről, három fővel megnövelve, 14 főben engedélyezni és meghatározni.

Derecske, 2021. június 13.




Nádházi- Tálas Csilla

Derecske Városi Művelődési Központ
és Könyvtár

Tisztelt Bordán Szabolcs polgármester úr!

Tisztelt képviselő-testület!

Bordán Lajos vagyok a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár munkatársa már több mint 5 éve. A legtöbben már ismernek mivel az itt töltött évek alatt a lehetőségekhez mérten igyekeztem mindig mindenki munkáját segíteni és jó kapcsolatot ápolni a testület tagjaival. Az általam elvégzett feladatokat nézve úgy gondolom, hogy a művelődési központ, a város illetve a térség tevékeny tagjának mondhatom magam. Többek között részt veszek a város rendezvényeinek megálmodásában, leszervezésében és megvalósításában is. Munkámmal segítem közösségeinek életét és igyekszem ösztönözni új közösségek kialakulását. Az általam végzett szervezői munkák során mindig kiemelt figyelmet fordítok városunk fiataljaira és igyekszem őket bevonni rendezvényeinkbe illetve a helyi közéletébe. Ezt kiemelt fontosságúnak tartom Derecske és a térség fejlődése szempontjából.

Emellett a fő tevékenységem mellett még számos feladatot végzek el munkaidőmben. Grafikai anyagokat, kiadványokat, könyveket szerkesztek és készítek az intézmény, a város és civil szervezeteink számára. Pályázatokat írok elsősorban a kulturális területen, hogy a lehető legtöbb forrást tudjuk megszerezni a város számára. Emellett pedig aktívan részt vettem és veszek több nagyobb volumenű pályázat és program megvalósításában is pl.: EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Otthon – Esély Derecskén, TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 „Zöld város kialakítása Derecskén”, TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00010 Szívügyünk Ürgés stb. és részt veszek Derecske Ifjúsági Stratégiájának kidolgozásában is. Ezeken túl még számos kisebb feladatot ellátok pl.: kezelem az intézmény partnerlistáit és gondoskodom a nagyobb volumenű levelezések zavartalanosságáról. Kérdőíveket készítek és elemzek annak érdekében, hogy pontosabb képet kapjunk a lakosság rendezvényeinkhez és városunkhoz való kapcsolatáról. Kezelem az intézmény média felületeit és igyekszem kialakítani az egységes arculatát és megjelenését. Riportokat és beszámolókat készítek a Derecskei Hírekbe ezzel is próbálva felhívni a derecskeiek figyelmét városuk értékeire és értékes embereire. Ezeken túl megválasztott tépei önkormányzati képviselőként törekszem a két település közötti baráti viszony fenntartására és erősítésére, ami véleményem szerint mind a két település érdeke.

A fentiek függvényében elmondhatom, hogy nekem a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár és Derecske több mint egy munkahely. Az életem meghatározó részévé, az életmódommá vált. Ezért is érzem nehéznek a jelenlegi helyzetemet. Amellett, hogy igyekszem minden napomat úgy végezni, hogy azzal szolgáljam térségünket. Valamint fontos számomra, hogy el tudjam mondani azt, hogy munkámnak köszönhetően talán adtam egy kis pluszt a térségnek, nem hunyhatok szemet az egzisztenciális dolgok felett. Sajnos a mai napig nem rendelkezem olyan munkaszerződéssel, ami biztonságot és jövőképet jelentene számomra. Ennek a harmincadik életévemhez közeledve egyre nagyobb jelentősége van, aminek következtében kénytelen leszek a közeljövőben váltani és elhagyni a művelődési központ és talán a város illetve a térség kötelékeit is annak érdekében, hogy saját életet és családot tudjak teremteni magamnak. Ehhez a jelenlegi viszonyok között sajnos nem adottak a feltételek.

De Nádházi-Tálas Csilla intézményvezető és Pardi Sándor intézményvezető-helyettes hozzáállásának és megnyilvánulásainak köszönhetően minden nap azt érzem, hogy munkahelyemnek szüksége van rám és ezt hatványozottan érzékelttem abban a pár hónapban is, amikor nem dolgoztam itt. Ennek tudatában döntöttem úgy, hogy kérelemmel fordulok Önökhöz.

Derecske társönkormányzatának képviselőjeként tisztában vagyok vele, hogy milyen hatással volt és van a jelenlegi járványhelyzet az önkormányzatok működésére és nehéz felelős, jó döntést hozni ebben a helyzetben. Én mégis arra kérem Bordán Szabolcs polgármester urat és Derecske Város képviselő-testületét, hogy amennyiben lehetséges számomra egy biztos kiszámítható jövőt jelentő állást biztosítsanak. Annak érdekében, hogy együtt dolgozhassunk tovább Derecske és térsége fejlődésén.

Üdvözlettel:


Bordán Lajos

IKLÓDI PÉTER
4130 DERECSKE
RÁKÓCZI U.

Tisztelt Képviselő Testület!
Tesztelt Polgármester Úr!

2013.12.01-én kerültem a Derecske Városi Művelődési Központ es Könyvtárba, kulturális közfoglalkoztatási programon keresztül, mint munkatárs. Az évek során többnyire közfoglalkoztatási programban alkalmaztak, de mindig is bíztam benne, hogy egyszer megtérül az energia és pozitív munkavégzésem, amellyel az intézményért és a városért dolgoztam.

Szeretném, ha jelenlegi munkahelyemen lehetővé tennék az alkalmazásomat és megbízható stabil helyem lenne végre, 40 évesen.

Találnék más munkát, váltottam is két éve, de rájöttem, hogy ha jóval kevesebbért is, de szeretem a kultúrát és a várost, itt élek, jó érzés ezért dolgoznom. Bíztam benne, hátha lesz lehetőség a sok munka miatt, hogy a jövőben felvegyenek és másokhoz hasonló juttatást érjek el.

A jelenlegi munkakörben jól érzem magam, a munkahelyemen jó a légkör, odafigyelő és támogató a vezetés, a városi közösségek visszajelzései is mindig pozitívak irányomba.

Rám bízott feladataimat tisztességgel, becsülettel, pontosan elvégzem.

Folyamatosan tanultam is, hogy fejlődjek a munkahelyem javára. Hangtechnikai képzést végeztem tavaly, idén pedig lehetőségem nyílt kulturális szakember II. képzésre, amelyet szintén a munkám iránti szeretetem ösztönzött, idén év végén végzem majd el.

A művelődési központ és könyvtárban a munkakörömbe a karbantartási feladatok, technikai és műszaki feladatok, hang és fénytechnikai feladatokat is ellátok. Sofórködöm, akár besegítve más intézményeknek is, de nincs olyan munka és feladat, amelyet ne lehetne rám bízni. Örülök, hogy a képzést is elvégzem, mert így más jellegű feladatokkal is megbirkózhatom.

Tudom, szükség van rám, alkalmazásban csak 1 fő dolgozik a művházban hasonló munkakörben, azonban azt egyedül nem lehet végezni, akár balesetvédelmi okokból, de a nehéz fizikai emelések miatt sem.

Kérem Polgármester Urat és a Képviselőket, támogassák a művelődési központ és könyvtár létszámbővítését, ezáltal alkalmazásomat, 2021. decemberétől.

Derecske, 2021. június 10.


Köszönettel: Iklódi Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselők!

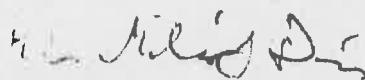
Kiss Mihály Dénes vagyok, 2013 óta, 8 éve dolgozom a művelődési központ és könyvtárban. Mint közfoglalkoztatott kerültem oda, sajnos mind a mai napig közmunkás bérért dolgozom. Ennek ellenére szeretem a munkám. Lehetőségem nyílt képzéseken is részt venni, kedvesek és segítőkészek a kollégák, a vezetés is jó, mindenben támogatnak, ezért is vagyok még itt.

Tudom, hogy én is lehetnék most alkalmazásban, hiszen igazgató asszony és az igazgató helyettes az én munkámat is sokra becsülte akkor, amikor megüresedett egy állás Nagy Nándor távozásakor, de én Gyulai Tamást javasoltam, hogy vegyék fel, mert jó embernek tartom és barátom is. Ezen múlt, hogy most én vagyok ebben a helyzetben és nem ő, de legközelebb is ezt mondanám, mert sokra tartom Tamást. Bízom az új testületben, hogy látja rendezvényeken, eseményeken, hogy mennyire sokat dolgozom, alázattal csakis a városért, mert itt szeretek dolgozni a házban és itt szeretnék élni jövődöbeli családommal.

Jelenleg technikai -műszaki, -hang és fénytechnikai munkakörben dolgozom, de az intézmény reklám és promóciós videóit én készítem, vágom és állítom össze. A karantén alatt, a filmeket is én készítettem. Örülök, hogy ezen a munkahelyen ezt a tudásom is kamatoztathatom, nagyra becsülnek. Nagyon sok a túlóra, mindösszesen hárman végezzük a fizikai munkát, költözéskor is elsősorban hárman pakoltuk a nagy berendezéseket, de mindig a szemem előtt volt, hátha egyszer megtérül a sok munka és a vezetés is látja és támogatja állandó alkalmazásomat.

Eddig sajnos csak közfoglalkoztatottként, néha foglalkoztatási pályázatból tudtak alkalmazni, de bizonytalan így a jövőm a megélhetésem is, ezért Kérem Önöket, hogy Igazgató Asszony létszámnövelési kérelmét támogassák és ezáltal az én alkalmazásom is.

Köszönettel:



Kiss Mihály Dénes

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

2.sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. június 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. június 22-i nyílt ülésére

Szociális Bizottságának

2021. június 21-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának

2021. június 21-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. június havi és II. féléves üléstervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv) 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület működésével kapcsolatban rögzíti, hogy: „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület a (4) bekezdés kivételével havonta ülést tart az általa elfogadott ülésterv (rendes ülés) szerint, illetve szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik.”

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében: „A Képviselő-testület minden év augusztus hónapjában nyári szünetet tart.”

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület félévenként jóváhagyott ülésterv szerint végzi munkáját.”

A képviselő-testület hatáskörét ülésén gyakorolja, az ülések időpontját a testület által elfogadott féléves ülésterv tartalmazza.

Az üléstervet a jegyző állítja össze, amelyet a polgármester terjeszt a képviselő-testület elé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. június havi és II. féléves üléstervhez az alább felsorolt személyek terjesztettek elő javaslatot, az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal:

- Zsákai Ildikó települési képviselő,
- Luxeder Endre települési képviselő,
- Nádházi-Tálas Csilla intézményvezető,
- Kovács Zsolt ügyvezető,
- Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző,
- Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens,
- Pásztor Katalin titkársági ügyintéző,
- Sárközi-Nagy Katalin igazgatási ügyintéző.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Zsákai Ildikó és Luxeder Endre települési képviselők javaslataival kapcsolatos álláspontot szíveskedjen kialakítani a témák üléstervbe történő beépítésével kapcsolatban.

Az ülésterv kialakításánál, összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a javasolt napirendek tartalmazzák a jogszabályok által kötelezően tárgyalandó témaköröket. Az ülésterv tartalmazza azokat a napirendi pontokat is, amelyek a Képviselő-testület elmúlt évi II. féléves üléstervébe kerültek betervezésre, továbbá a korábbi évek első félévében kerültek megtárgyalásra, azonban a koronavírus-világjárvány miatt kihirdetett veszélyhelyzetben a Képviselő-testület ülésének hiányában nem került polgármesteri döntéshozatal tárgykörébe.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a 2021. június havi és II. félévi üléstervet – a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint – elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § (1) bekezdésében, valamint a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2021. június havi és II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjanak.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
valamennyi bizottsági elnök

Határidő: folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2021. július 31.

Derecske, 2021. június 17.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2021. június havi és
2021. évi II. féléves ülésterve**

2021. június 24. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. június 15. 12.00 óra

Postázás: 2021. június 17. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. június 21. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. június 21. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. június 22. (kedd): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Meghívó szerint!

2021. július 29. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. július 20. 12.00 óra

Postázás: 2021. július 22. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. július 26. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. július 26. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. július 28. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2020. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

6./ Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulások 2020. évi működéséről

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

8./ Beszámoló a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2020. évi tevékenységéről

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár költségvetési szervvel üzemeltetési szerződés megkötése

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

10./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

11./ Beszámoló Derecske város 2020. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

12./ Beszámoló a Derecskei Polgárórség Egyesület 2020. évi tevékenységéről

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

13./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2019. évi tevékenységéről

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

14./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeleti ellátás működtetésének 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előkészíti: Igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

15./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2020. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

16./ Beszámoló a 2020. év II. félévében és 2021. év I. félévében lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

17./ „Esély Derecskén” című projekt Cselekvési Programjainak felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

18./ Ifjúsági Stratégia megalkotása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Zárt ülés

1./ Javaslat a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2021. szeptember 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. szeptember 21. 12.00 óra

Postázás: 2021. szeptember 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. szeptember 27. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. szeptember 27. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. szeptember 29. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ Ifjúsági Önkormányzat létrehozása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ Új ösztöndíjak megalkotásával kapcsolatos rendelet elfogadása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

10./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

11./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint Derecske Város Önkormányzata között hatályos közszolgálati, vállalkozási, valamint egyéb szerződésekre vonatkozó felülvizsgálat, új szerződés csomag elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

12./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság középtávú stratégiájának bemutatása, elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

13./ Közétkeztetési díjak felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2021. október 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. október 19. 12.00 óra

Postázás: 2021. október 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. október 25. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. október 25. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. október 27. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Sportkoncepció felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

2021. november 4. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Közmeghallgatás

2021. november 25. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. november 16. 12.00 óra

Postázás: 2021. november 18. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. november 22. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. november 22. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. november 24. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvasiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvasiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2022. évi városi nagyrendezvényekre

Előkészíti: Humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2021. december 16. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2021. december 7. 12.00 óra

Postázás: 2021. december 9. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2021. december 13. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2021. december 13. (hétfő): Szociális Bizottság

2021. december 15. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Polgármesteri jelentés

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória mb. pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ A 2022. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: Szabó Sándor közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Tárgy: Re: 2021.évi II. féléves üléstervhez javaslat kérése

Feladó: zsakai.ildiko@derecske.hu

Dátum: 2021. 06. 16. 7:53

Címzett: Porkoláb Dóra <porkolab.dora@derecske.hu>

CC: makleit.zsolt@derecske.hu, Zsolt Makleit <mazso5@gmail.com>, bekesikaroly@t-online.hu, dio961@freemail.hu, dioszegi.jozsef@derecske.hu, kiss.csaba@derecske.hu, kisscsabagazda@gmail.com, luxederendre@gmail.com, luxeder.endre@derecske.hu, porkolab.gyula@derecske.hu, porkolab.gyula@gmail.com, kisgyula197509@gmail.com, d.agora@freemail.hu, cs.istvanne@citromail.hu, sandor1961@freemail.hu, dnagyszeru@gmail.com, markovics.sandor1987@gmail.com, tothberci87@gmail.com, zakany33@gmail.com, fnezsoka@gmail.com, Varsányiné dr. Antal Erzsébet <drantal.erzsebet@derecske.hu>, "Dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>

2021-06-10 16:17 időpontban Porkoláb Dóra ezt írta:

Tisztelt Képviselő-testületi Tag!
Tisztelt Bizottsági Tag!

Tájékoztatom, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak értelmében féléves ülésterv alapján működik.

A törvénysértések, az „ad hoc” döntések elkerülésének legfőbb záloga a testületi döntések megfelelő, időben történő előkészítése. A megalapozott döntéshez pedig szükséges az optimális feltételek megteremtése, a megfelelő szakmai előkészület.

A fentieket szolgálhatja a tervszerűséget, kiegyensúlyozott testületi munkát lehetővé tevő ülésterv készítése.

Ezúton kérem, hogy tegyen javaslatokat a Képviselő-testület 2021. június havi és 2021. évi II. féléves üléstervének összeállítására érdekében az adott téma és hónap megjelölésével.

Kérem, hogy javaslatait elektronikusan 2021. június 16-án (szerda) 16.00 óráig a titkarsag@derecske.hu e-mail címre eljuttatni szíveskedjen.

Segítő közreműködését előre is megköszönöm.

Tisztelettel:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

megbízásából

Porkoláb Dóra
titkarság
DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
+36 54/410-078, +36 54/548-084
fax: +36 54/548-089

Tisztelt Jegyző Asszony, Kedves Címzettek,

Re: 2021.évi II. féléves üléstervhez javaslat kérése

Két javaslatot teszek a következő féléves tárgyalásokhoz:

- a pandémia alatt hozott valamennyi polgármesteri döntést vizsgáljuk át, és ha kell módosítsuk! Tekintettel arra, hogy nem minden polgármesteri döntés a védekezést szolgálta!
- tegyük lehetővé az online testületi ülések tartását! Az ehhez szükséges szmsz módosítás, a technikai eszközök beszerzése eminens feladat!

Üdvözlettel

Zsáka Ildikó

2. sz. melléklet
8087/2021 2021. 06. 16.
DIP/5644-5/2021
Varsányiné

Tárgy: ÖNÁLLÓ KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY. Vagy: 2021. évi féléves üléstervhez javaslat a legelső ülésre

Feladó: Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>

Dátum: 2021. 06. 16. 5:01

Címzett: zsakai.ildiko@derecske.hu, makleit.zsolt@derecske.hu, Zsolt Makleit <mazso5@gmail.com>, Békési Károly <bekesikaroly@t-online.hu>, dio <dio961@freemail.hu>, dio <dioszegi.jozsef@derecske.hu>, Kiss <kiss.csaba@derecske.hu>, Csaba Kiss <kisscsabagazda@gmail.com>, Endre Luxeder <luxederendre@gmail.com>, Lux <luxeder.endre@derecske.hu>, Pork <porkolab.gyula@derecske.hu>, Gyula Porkoláb <porkolab.gyula@gmail.com>, kisgyula197509@gmail.com, d.agora@freemail.hu, cs.istvanne@citromail.hu, sandor1961@freemail.hu, dnagyszeru@gmail.com, markovics.sandor1987@gmail.com, tothberci87@gmail.com, zakany33@gmail.com, fnezsoka@gmail.com

CC: Varsányiné dr. Antal Erzsébet <drantal.erzsebet@derecske.hu>, "Dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>, Porkoláb Dóra <porkolab.dora@derecske.hu>

Sziasztok!

A címlistát a 2021. jún. 10. (16:17) időpontban küldött ütemtervre vonatkozó kérést tartalmazó e-mailből másoltam be. Mintha a Polgármester Úr, az Alpolgármester Asszony

nem tud a tartalmáról. (??) Értelemszerűen, akkor azt sem tudhatják, hogy kik kaptak, vagy nem kaptak felkérést a javaslattételre.

Továbbítani kérem a két képviselő-testületi vezető számára a jelen levelem.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kérem eldönteni: szükséges vagy sem egy olyan **Tényfeltáró Bizottság felállítása** képviselő-testületen belül, mely minden kétséget

kizáróan lenne hivatott bizonyítani, hogy Derecske vezetése egyetlen döntést sem hozott Derecske érdeksérelemre. (A vizsgálatba bele értendően, a

döntési folyamatot is,)

Kérem, hogy a saját döntésének megfelelően, a szükséges intézkedéseket szíveskedjen megtenni, a szükséges eljárást lefolytatni..

Logikus döntési alternatívák:

1. alternatíva: Értelmetlenség az említett T Bizottság felállítása, nincs rá szükség, Ferenc József szavazását idézve: "*Minden nagyon szép,*

minden nagyon jó, a mindennel meg elégedettek vagyunk".

2. alternatíva: Az említett T Bizottság felállítása megkezdődik.

3. alternatíva: "Amit nem hallunk az meg sem történt" hamis elv követése.

A jelen indítvány indoklása:

A városunkban terjedő szóbeszéd egyes döntési folyamatot, (értelemszerűen magát a döntést is) erősen kritizálja, legitimitását vonja

kétségbe, ami az önkormányzatiságra vonatkozóan alkalmas lehet az önkormányzatiságba vetett hit csorbítására. Különösen, ha

ez a folyamat szájról-szájra terjed, (mint a népmese), és ki-ki annyit tesz hozzá illetve vesz el belőle, amennyit a saját lojalitása, empátiája, az

igazságérzete, a KÖZJÓ iránti igénye, vélt vagy valós elkötelezettsége diktál neki.

Ha a kritizált döntés legitim, akkor a döntési folyamat minden résztvevőjének, (tekintettel a döntéshozók közszereplői mivoltára) túrnie kell a

megalapozott kritikát. (Az alaptalant nem!!!) Erre való hamis hivatkozással, a fent ismertetett három döntési alternatíva első és utolsó tétele

melletti döntés magyarázható lenne, de

Az idő múlásával egyre nehezebb lesz az önkormányzatiságba vetett lakossági hit visszaállítása. Nehezül a megtapasztalt szóbeszéd

cáfolata is. A települési érdeksérelem kiküszöbölése az idő múlásával egyre inkább nehezül.

Derecske, 2021. június 16.

Luxeder Endre

(települési képviselő)



Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság u. 107. Telefon: 54/410-060
Email: muvkozpont.derecske@gmail.com web: www.dmvkk.derecske.hu



...../2021.

Tárgy: A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár előterjesztéseinek kérelme:

- 2020. évi könyvtári és közművelődési beszámoló, valamint a 2021. évi könyvtári munkaterv megküldése, - SZMSZ módosítási kérelem, valamint - létszámállományának bővítése

2021 JÚN 16.

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet jegyző r.
Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Varsányiné Dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony!

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Derecske Város Önkormányzatának költségvetési szerv évente egy alkalommal elkészíti előző évi szakmai beszámolóját márciusban.

A beszámoló és a munkaterv elkészítését összevont intézmények esetén intézményegységenként készül, mivel a könyvtári részt továbbítani kell a törvény szerint a megyei hatókörű városi könyvtár (a Méliusz Juhász Péter Könyvtár) részére.

Mellékelten megküldöm a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár szakmai beszámolóját, valamint a könyvtár 2021. évi munkatervét.

Továbbá kérem Jegyző asszonyt, hogy az inkubátorház üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztéseket, valamint az ezzel összefüggő Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását is terjessze elő, a 2021. június havi ülésre.

Továbbá kérjük, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, jelenlegi 11 főben meghatározott alkalmazotti létszámállományának létszámbővítését előterjeszteni mellékleteink alapján, Képviselő- Testületi döntésre.

Kérem Jegyző Asszonyt, tegye meg a szükséges előterjesztést.

Derecske, 2021. június 13.

Tisztelettel:

Nádházi-Tálas Csilla
intézményvezető





Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
E-mail: info@devag.hu

Iktatószám: ...156.K/2021.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
2021. év II. félévére vonatkozó tervezett testület elé terjesztett témái

- Tisztelt Polgármester Úr!**
- Tisztelt Alpolgármester Asszony!**
- Tisztelt Jegyző Asszony!**
- Tisztelt Képviselő testület!**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. II. félévére tervezett témái

2021. június

- A 3403/3 hrsz számú terület telekátalakítására, valamint hasznosítására vonatkozó tervezet. A területen a Mapék Kft. megkezdte beruházását. A szabad területekre a Zákány Szerszámház Kft. nyújtott be vételi, valamint beruházási szándékot.
- 3402/3 (Derecske Köztársaság út 36.) hrsz számú 1925 m2 nagyságú terület bérlet útján történő hasznosítása. A Zákány Szerszámház Kft. határozott időre, 2021.július 1-től 2026 május 31-ig tárolás céljával bérleti szándékot nyújtott be.

2021. augusztus

- A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., valamint Derecske Város Önkormányzata között hatályos közszolgálati, vállalkozási, valamint egyéb szerződésekre vonatkozó felülvizsgálata, új szerződés csomag elfogadása.
- A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. középtávú stratégiájának bemutatása, elfogadása.

2021. szeptember

- Közétkeztetési díjak felülvizsgálata, tekintettel az alapanyagok nagy mértékű emelkedésére, valamint minimálbérek emelkedésére. A felülvizsgálatra készített javaslat elfogadása.

Derecske, 2021. június 16.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámlaszám: 11738118-20020484

[Handwritten signature]
Kovács Zsolt
ügyvezető

Re: II. féléves üléstervhez javaslat kérése

U. J. A. V. K. E. K. O.

2021. 06. 15.

DER|5644-6/20
Varsányiné

Tárgy: Re: II. féléves üléstervhez javaslat kérése
Feladó: szabo.sandorne@derecske.hu
Dátum: 2021. 06. 15. 16:43
Címzett: Porkoláb Dóra <porkolab.dora@derecske.hu>

Tárgy: A Képviselő-testület 2021. évi II. féléves üléstervéhez javaslat

VARSÁNYINÉ DR. ANTAL ERZSÉBET
Jegyző Asszony részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2021. június 10-én küldött megkeresésére hivatkozással - Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. évi II. féléves üléstervének összeállításához - a következő javaslatot teszem:

2021. július: Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ 2020. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület 2021. évi II. féléves üléstervének elkészítésekor javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

Derecske, 2021. június 15.

T i s z t e l e t t e l :

Szabó Sándorné
igazgatási ügyintéző

Df/5644 - 2/2021

2021. 06. 14.
Városi jegyző

Tárgy: Képviselő-testület 2021. június havi és 2021. II. féléves üléstervéhez javaslat megküldése

Feladó: Csizmadia Szilvia <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

Dátum: 2021. 06. 14. 11:24

Címzett: Derecske K.Ö.H. Titkárság <titkarsag@derecske.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. évi június havi és a 2021. évi II. féléves üléstervének összeállításához az alábbi javaslatot teszem.

2021. június:

- 1.) Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban beérkezett kérelem megvitatása
- 2.) Szolgáltatóház I. jelű épület 3. számú üzlethelyiség bérlőjének klímafelszerelésével kapcsolatos kérelme
- 3.) Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő konditerem üzemeltetőjének kérelme
- 4.) Személygépjárműben keletkezett kártérítési igénnyel kapcsolatban beérkezett kérelem

2021. július:

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII.21.) KT. számú rendelet módosítása
- 2.) Beszámoló a 2020. év II. félévében és 2021. év I. félévében lefolytatott beszerzési eljárásokról
- 3.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

2021. október:

- 1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

2021. december:

1.) Közvilágítási közszolgáltatási szerződés módosítása

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület II. féléves üléstervének előkészítésekor fenti javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

üdvözlettel:

Csizmadia Szilvia

vagyongazdálkodási referens

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078



Re: II. féléves üléstervhez javaslat kérése

7. sz. melléklet

2021. 06. 15.

DER/5644-7/2021
Darsóujiné

Tárgy: Re: II. féléves üléstervhez javaslat kérése
Feladó: Pásztor Katalin <pasztor.katalin@derecske.hu>
Dátum: 2021. 06. 15. 13:41
Címzett: Porkoláb Dóra <porkolab.dora@derecske.hu>

Szia!

Nekem az alábbi előterjesztéseim lennének a II. félévben:

- Bocskai Iskola beszámoló
- Sportkoncepció felülvizsgálata
- Esély Derecskén projekt Cselekvési Programjainak felülvizsgálata (július)
- Ifjúsági stratégia (július)
- Ifjúsági önkormányzat létrehozása (összel)
- Új ösztöndíjak megalkotásával kapcsolatos rendelet elfogadása (szeptember)
- Beszámoló Derecske Város 2020. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (amikor küldik)
- Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata (szeptember)
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása (szeptember)
- Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása (szeptember)
- Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása (szeptember)
- Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. évi munkatervi céljainak véleményezése (szeptember)

Köszönöm!

Üdv, Kati

2021. 06. 10. 16:03 keltezéssel, Porkoláb Dóra írta:

Kedves Kollégák!

Ezúton kérlek Benneteket, hogy 2021. évi június havi és a 2021. évi II. féléves ülésterv elkészítéséhez, legkésőbb 2021. június 15. (kedd) 16.00 óráig, legyetek szívesek megküldeni azokat az előterjesztés témákat, amelyeket szeretnétek, hogy a Képviselő-testület a

8. sz. melléklet

**DERECSEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎ Tel.: (54) 410-078 ☎ Fax: (54) 548-089

✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/5708-1/2021.
Ügyintéző: Sárközi-Nagy Katalin

Tárgy: A Képviselő-testület 2021. évi II. féléves üléstervéhez
javaslat

VARSÁNYINÉ DR. ANTAL ERZSÉBET
jegyző részére

DERECSCKE

Tisztelt Jegyző Asszony!

2021.06.15.	5644-3/2021
Varsányiné Dr. Antal E.	

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. évi II. féléves üléstervének összeállításához – a következő javaslatot teszem:

2021. július: Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeleti ellátás működtetésének 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület 2021. évi II. féléves üléstervének elkészítésekor javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

Derecske, 2021. június 15.

Tisztelettel:

Sárközi-Nagy Katalin
Sárközi-Nagy Katalin
szociális - igazgatási ügyintéző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

3.... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. június 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. június 22-i nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei 3403/3 helyrajzi számú ingatlan vételére beérkezett ajánlat véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2021. június 17-én a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviselője: Kovács Zsolt ügyvezető, a továbbiakban: Nonprofit Kft.) ügyvezetője az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező megkereséssel fordult Derecske Város Önkormányzatához.

A Nonprofit Kft. ügyvezetője beadványában leírja, hogy részükre a Zákány Szerszámház Kft. ingatlan vásárlási szándékot nyújtott be 2021. június 14. napján a tulajdonukban álló derecskei 3403/3 helyrajzi számú belterületi ingatlanra vonatkozóan. A vételi szándék mellé a vállalkozás részletes cégbemutatót, illetve szintén részletes nagyberuházási projekttervet mellékel. A Zákány Szerszámház megkeresése az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

A Nonprofit Kft. ügyvezetője leírja továbbá, hogy az érintett területen jelenleg a MAPEK Kft. hajtja végre beruházását. A vállalkozás a fennmaradó területen további nagy volumenű gazdaság és vállalkozás fejlesztési célú beruházást tervez végrehajtani.

A vételi szándéktól függetlenül kiemelné, hogy a folyamatban lévő beruházások, saját beruházások, ingatlan értéknövelő fejlesztéseik zajlanak. Tekintettel a folyamatban lévő fejlesztésekre javasolja a vételi szándékot olyan megközelítésben is megvizsgálni, hogy az teljes mértékben egyezik a település Ipari Park fejlesztési terveivel, így egy komplex fejlesztési volument érint a szándék, beleértve a Műhelycsarnok bérbeadását, a Nonprofit Kft. saját fejlesztési terveit, valamint a MAPEK Kft. beruházását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemmel érintett derecskei 3403/3 helyrajzi számú, „*beépítetlen terület*” művelési ágú, 15.992 m² nagyságú, a 4130 Derecske, Köztársaság út 36. szám alatti telephely mögött lévő ingatlan a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.

A tárgyi ingatlan mellett lévő derecskei 3403/2 helyrajzi számú, 10.000 m² nagyságú területre vonatkozóan a Nonprofit Kft. 2021. március 31-én Bérleti Szerződést kötött a MAPEK Kft-vel.

A Nonprofit Kft. jelenleg hatályos Alapító Okirata az alábbi rendelkezéseket tartalmazza Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító tekintetében:

„Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint

- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel,
- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinhet, illetve abból saját költségére másolatot készíthet). ”

Amennyiben az ingatlan értékesítésére irányuló beadvány támogatásra kerül, abban az esetben a tulajdonos Nonprofit Kft-nek szükséges, egy az ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslést készíttetni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) **támogatja** a Zákány Szerszámház Kft. -nek (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a., képviseli: Zákányné Szilágyi Katalin ügyvezető) a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3403/3 helyrajzi szám alatt felvett, „beépítetlen terület” művelési ágú, 15.992 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát.

A Képviselő-testület felkéri a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a derecskei 3403/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést, és azt nyújtsa be a Képviselő-testület felé.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

- b) **nem támogatja** a Zákány Szerszámház Kft. -nek (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a., képviseli: Zákányné Szilágyi Katalin ügyvezető) a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3403/3 helyrajzi szám alatt felvett, „beépítetlen terület” művelési ágú, 15.992 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2021. június 17.

Tisztelettel:





Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Kőztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
Telefon / Fax: 54-410-005
E-mail: info@devag.hu

2021. június 17.
06. 17

Iktatószám: ...158...K/2021.

8179/2021

tárgy: Zákány Szerszámház vételi szándék

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Alpolgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Asszony!

2021. 06. 17.

002/5798/2021

Wamadia
Utica

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére a Zákány Szerszámház Kft. ingatlan vásárlási szándékot nyújtott be, 2021. június 14. napján a városgazdálkodás tulajdonában álló 3403/3 HRSZ számú területre vonatkozóan. A vételi szándék mellé a vállalkozás részletes cégbemutatót, illetve szintén részletes nagyberuházási projekttervet mellékel.

Az érintett területen jelenleg a MAPEK Kft. hatja végre beruházást. A vállalkozás a fennmaradó területen további nagy volumenű gazdaság és vállalkozás fejlesztési célú beruházást tervez végrehajtani.

A vételi szándéktól függetlenül, kiemelném, hogy a folyamatban lévő beruházások, saját beruházások, ingatlan értéknövelő fejlesztéseink zajlanak. Tekintettel a folyamatban lévő fejlesztésekre javaslom a vételi szándékot olyan megközelítésben is megvizsgálni, hogy az teljes mértékben egyezik a település Ipari Park fejlesztési terveivel, így egy komplex fejlesztési volument érint a szándék, beleértve a Műhelycsarnok bérbeadását, a DEVAG saját fejlesztési terveit, valamint MAPKÉ Kft. beruházást.

Az alapító okiratban foglaltakra hivatkozva kérem a vételi szándék megvitatását, jóváhagyását a soron következő testületi ülés napirendi pontjai közzé felvenni. A Zákány Szerszámház Kft. által benyújtott anyagokat mellékelten megküldöm.

Derecske, 2021. június 17.

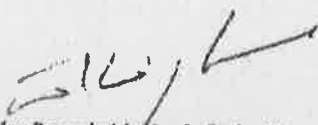
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Kőztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámlaszám: 11730118-20020464

Kovács Zsolt
ügyvezető

Tisztelt Kovács Zsolt!

Ezutón a Zákány Szerszámház Kft benyújtja kérelmét a Derecskei Városgazdálkodás Nonprofit Kft tulajdonába lévő 3403/3 HRSZ vonatkozó ingatlan vásárlási szándékát. Mellékletben csatoljuk a részletes tervezett beruházásunk megvalósítását.

Derecske, 2021.06.14.



Zákány Szerszámház Ker. és Szolg. Kft.
4130 Derecske, Dózsa Gy. u. 32/A
Cégjegyzék sz.: 09-09-01181
Adószám: 13478184-2-09
OTP: 11799084-20023988

ZÁKÁNY SZERSZÁMHÁZ KFT.

DERECSCKE, 2021.06.14



Céginformációk

Székhely: 4130 Derecske, Dózsa György utca 32. A. ép.
 Iparág: Kereskedelem
 Főtevékenység: Vasárú-, festék-, üveg-kiskereskedelem
 KKV besorolás: Középvállalat (létszám alapján)
 Ügyvezető: Zákányiné Szilágyi Katalin
 Email: zakanyne.katalin@zakanyszerszamhaz.hu
 Tel: +36 30 606 2122
 Honlap: <https://zakanyszerszamhaz.hu/>

Tárgy

Zákány Szerszámház KFT vásárlási szándéka az HRSZ: 3403/3 16.000 m² önkormányzati ipari területre

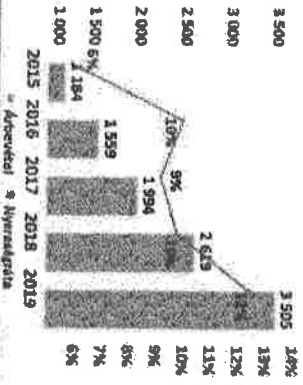
Tanúsítvány

MSZ EN ISO 9001:2015
 (EN ISO 9001:2015)
 MSZ EN ISO 14001:2015 (EN ISO 14001:2015)
 SGS audit

Jelenlegi tevékenység

- Szerszámgépek, kertészeti szerszámgépek, kéziszerszámok, letrák, állványok és tömlelékcúszdák, tartozékok, valamint műhelyfelszerelések forgalmazása
- Elektromos ipari termelő berendezések, villanymotorok, szivattyúk villamos és mechanikai szerelése
- Építőipari és mezőgazdasági gépek szerkezetének gyártása, szerelése.
- Lemez megmunkálás, porszórák

Árbevételek (mFt) és nyereségárta (%)



Befektetett eszközök (mFt)



Pénzügyi adatok (2020)

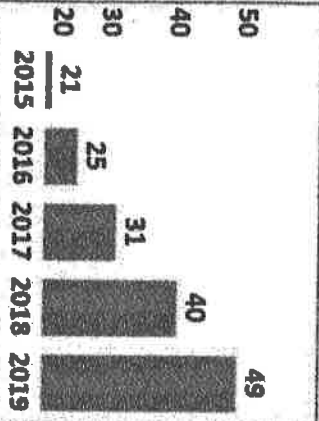
Árbevétel (mFt)	4 500
Befektetett eszközök (mFt)	396
Saját tőke (mFt)	1 786
Adózott eredmény (mFt)	551
Létszám (fő)	49

Pályázati eredmény

Arbevétel (mFt)	Darabszám	Támogatás összege (mFt)
GINOP	3	226
EFOP	-	-
HIPA	-	-
Egyéb	-	-
Összesen	3	226

Telephelyek

Cím	Telephely
Csarnok mérete	500; 1400; 150; 120 m ²
Eszközpark/Kapacitás	700; 000; 000 Ft értékű raktár készlet, Egyetemes és CNC esztengagépek, lézervágógép, élhajlító berendezés, porszóró berendezés, hidraulikus műhelyprés, hormonszóró berendezés, stb



A PROJEKT BEMUTATÁSA



KKV tevékenység leírás

Jelenlegi tevékenység:

Kézerszerszámok kis és nagy kereskedelme online és offline Európa számos országában; Elektromos ipari szerzámgep javítás/karbantartás; Saját fejlesztésű építőipari és mezőgazdasági gépek gyártása.

Projekt bemutatása:

Az HRSZ: 3403/3 16.000 m² derecskei területen egy olyan 4800 m²-s logisztikai központot akarunk megvalósítani, amellyel képesek leszünk a Zákány Szerszámház Kft. legdinamikusabban növekvő online kis és nagykereskedelmi üzletágának logisztikáját hosszútávon biztosítani. Első ütemben várhatóan egy 2 500 m²-es épületet akarunk megvalósítani. Az új raktár beruházás eredményeképp növelni tudjuk a vevői elégedettséget a gyors szállítás révén és képesek leszünk optimalizálni logisztikai folyamatainkat is.

A projekt másik fontos célkitűzése, hogy a HRSZ: 3403/3 épülő raktárral a Hajdú-Bihar, Debrecen iparos vállalkozóinak igényeit minél nagyobb minőségben kiszolgálni, aminek elengedhetetlen feltétele a gyors szállítás. A Debrecen városban a Faraktár utcán üzemelő szerzámkereskedésünk mellé, 2021-ben egy új közel 2 000 m²-s alapterületű építtethetőséget is építettünk a Nyugati ipari parkban. A gyors rendelkezésre állást is az új raktárból tudjuk megvalósítani. Az új ingatlanban 20 - 30 helyi munkarőt tervezünk foglalkoztatni.

A napi többszázás rendelési mennyiségek kiszolgálása érdekében, cégünk jelentős mennyiségű teherforgalommal számol.

Referenciák:

- KITE ZRT
- GRUNDFOS HUNGÁRIA KFT.
- ROBERT BOSCH KFT
- MAKITA KFT
- STANLEY AND BLAC DECKER KFT
- DNV ZRT
- STB

2019 Pénzügyi terv (inkrementál a mostani számokhoz képest)

	Bátsév	2022	2023	2024	2025	2026	Beruházás összesen:
Arbevétel (mFt)	3 505	0	7 500	9 000	10 100	13 000	39 600
Befektetett eszközök (mFt)	396	0	600	50	50	800	1 500
Saját tőke (mFt)	1 304	0	0	700	850	900	2 450
Adózott eredmény (mFt)	436	0	750	900	1 000	1 300	3 950
Létszám (fő)	50	10	10	5	3	2	30

Építendő terület + beépítési koncepció + fejlesztési terv

- Teljes beruházás tervezett értéke: **1 000 000 000 Ft.**
- Első körben tervezett épület nagysága: **2 500 m²**
- Területi igény: **16 000 m²**
- Rövid időtáv – tervezés, kivitelezés, gyár/tevékenység indulás: **1 ütem 3 éven, 2. ütem 5 éven belül**
- Elvárt építési köznyűgy: **víz, áram, csatorna**

Derecske város gazdaságára gyakorolt hatás

- 2021-ben fizetendő ipartézési adó mértéke **17 500.000 Ft**, aminek a 81%-t Derecske városának fizetjük, azaz **14.266.000 Ft-t.**
- A logisztikai központ létrehozása területet ad az ipari park minél hamarabbi kialakításába
- Közös építési és földmunka projektek a Davag Nonprofit Kft-vel

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4 sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2021. június 22-i nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban beérkezett kérelem megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tasi József Róbert derecskei lakos az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Kérelmében leírja, hogy szeretné vételi szándékát jelezni a Derecske Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 78/2 helyrajzi számmal rendelkező, 106 m²-es kivett közterületre vonatkozólag.

A szóban forgó terület a Derecske, Nap u. 28. házáson található tulajdonában lévő telek és ezzel szomszédos Nap u. 30. szám alatt lévő telek között és a Rózsa u. 25. szám alatt található ingatlan közt helyezkedik el „L” alakban nagyrészt a Nap utcán lévő két ingatlan közt.

A terület jelenleg nem önálló területként van jelen, hanem nagyrészt elkerítve, a Nap u. 30. szám alatt lévő telken és kis hányadban a Rózsa Ferenc u. 25. szám alatt lévő telken van.

Ehhez a közterülethez szomszédos házat az 1970-es években a szülei építették. Szeretnék hosszú távon itt élni, a meglévő házukat bővíteni. Egyetlen megoldás lenne, ha a meglévő épülethez hozzáépítenének még 2 szobát, de ez csak úgy lehetséges, ha a fent említett helyrajzi szám alatt lévő területet megvásárolják az önkormányzattól.

Kéri az önkormányzatot, ha az nem áll ellentétes szándékban a város fejlesztési terveivel, akkor értékesítse a közterületet részükre.

A derecskei 78/2 helyrajzi számú, 106 m² nagyságú, „kivett közterület” megjelölésű belterületi ingatlan Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlan elhelyezkedése az előterjesztés **2. számú mellékletét** képező helyszínrajzon látható.

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet forgalomképtelen vagyontárgyai közé van besorolva, mely szerint az ingatlan jelen besorolása szerint nem értékesíthető.

Amennyiben az ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérelem az önkormányzat részéről támogatásra kerül, abban az esetben az ingatlant át kell minősíteni és a forgalomképes vagyontárgyak körében szükséges besorolni. Ezt követően lehetséges az ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Az ingatlan átminősítésével kapcsolatban felmerülő költségek a kérelmezőt terhelnék.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, elvi támogatását adja ahhoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a derecskei 78/2 helyrajzi számú, 106 m² nagyságú, „*kivett közterület*” megjelölésű, a valóságban a Derecske, Nap utca és Rózsa utca közötti részen található jelenleg forgalomképtelen belterületi ingatlan átminősítését követően Derecske Város Önkormányzata részéről értékesítésre kerüljön.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a derecskei 78/2 helyrajzi számú, 106 m² nagyságú, „*kivett közterület*” megjelölésű, a valóságban a Derecske, Nap utca és Rózsa utca közötti részen található belterületi ingatlan kerüljön átminősítésre kivett beépítetlen területté.

Az ingatlan átminősítésével kapcsolatban felmerülő költségek Tasi József Róbert derecskei lakost, mint kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint a kérelmező írásban történő kiértékeléséről gondoskodjon.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. június 10.

Tisztelettel,



Bordán Szabolcs
polgármester

Derecske Város Önkormányzata
Derecske Köztársaság út 87.
4130

Józsi János

Gizella

2021.01.21

2021 JAN 21

DER/574A-1/2021 Műsát

Cs. A!

Gizella

Erzsi

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Ezúton szeretném jelezni vételi szándékomat a Derecske Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 78/2-es helyrajzi számmal rendelkező, 106m²-es kivett közterületre vonatkozólag.

A szóban forgó terület a Derecske Nap utca 28. házában található tulajdonomban lévő telek és ezzel szomszédos Nap utca 30. szám alatt lévő telek között és a Rózsa utca 25. szám alatt található ingatlan közt helyezkedik el „L” alakban nagyrészt a Nap utcán lévő két ingatlan közt. A terület jelenleg nem önálló területként van jelen, hanem nagyrészt elkerítve, a Nap utca 30. szám alatt lévő telken és kis hányadban a Rózsa Ferenc utca 25. szám alatt lévő telken van.

Ehhez a közterülethez szomszédos házat az 1970-es években a szüleim építették, itt nőttem fel és jelenleg is itt élek a feleségemmel és gyerekeinkkel. Szeretnénk hosszútávon itt élni, itt képzeljük el a saját és gyerekeink jövőjét is, de ehhez szükséges lenne a házat bővíteni. Egyetlen megoldás lenne, ha a meglévő épülethez hozzáépítenénk még 2 szobát az ikreink számára, de ez csak úgy lehetséges, ha a fent említett helyrajzi szám alatt lévő területet megvásároljuk a várostól.

Arra kérem az Önkormányzatot, ha az nem áll ellentétben a Város fejlesztési terveivel, akkor értékesítse a közterületet a családom számára.

Előre is köszönöm a szíves megértésüket és segítséget!

Tisztelettel:

Tasi József Róbert

Tel:

Kelt: Derecske, 2021. január 19.

Melléklet:

Nem hiteles térképmásolat – a vonatkozó helyrajzi számokhoz kapcsolódóan

Nem hiteles tulajdoni lap – teljes másolat 78/2 helyrajzi szám

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

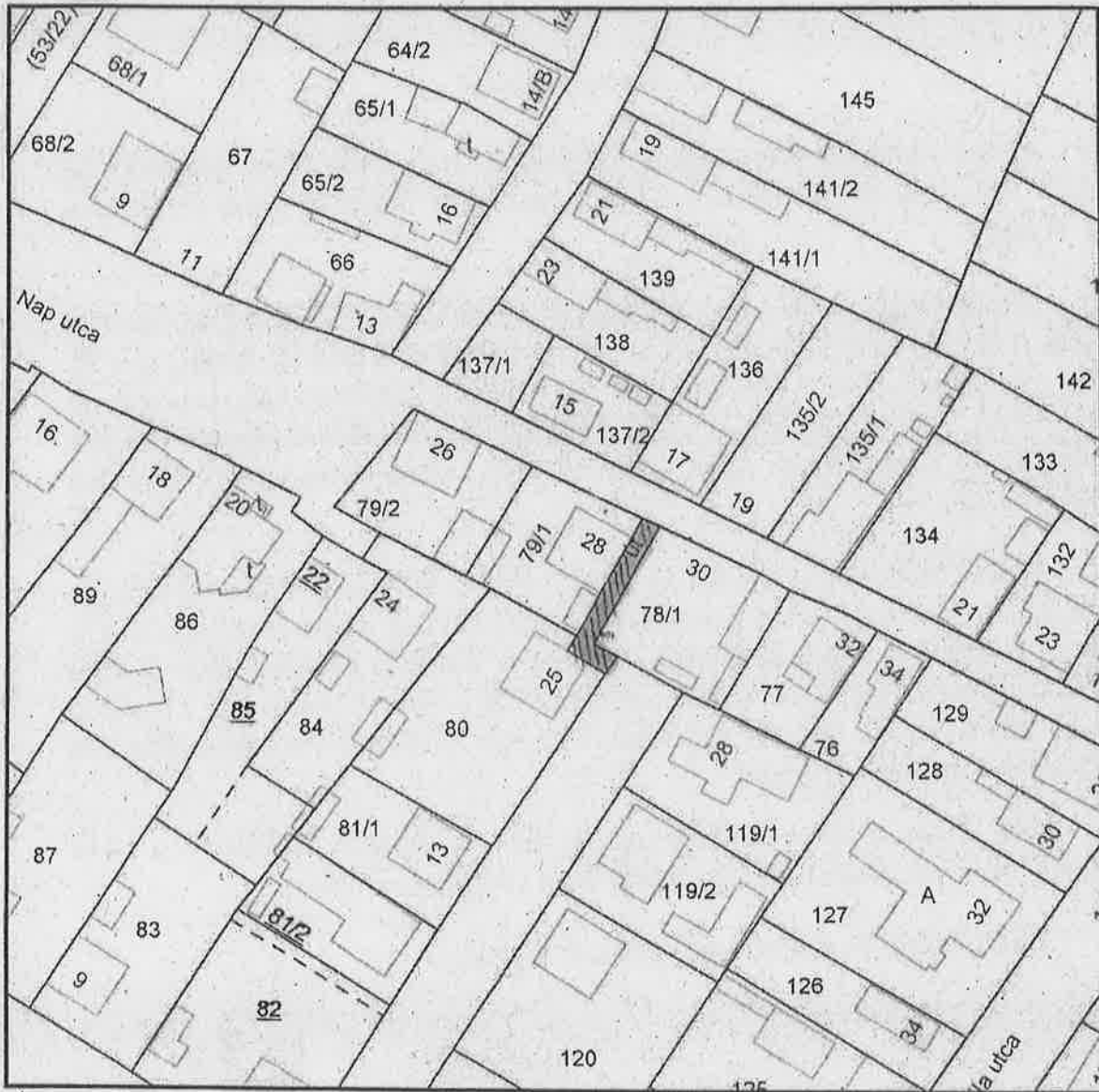
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.01.15 10:13:57

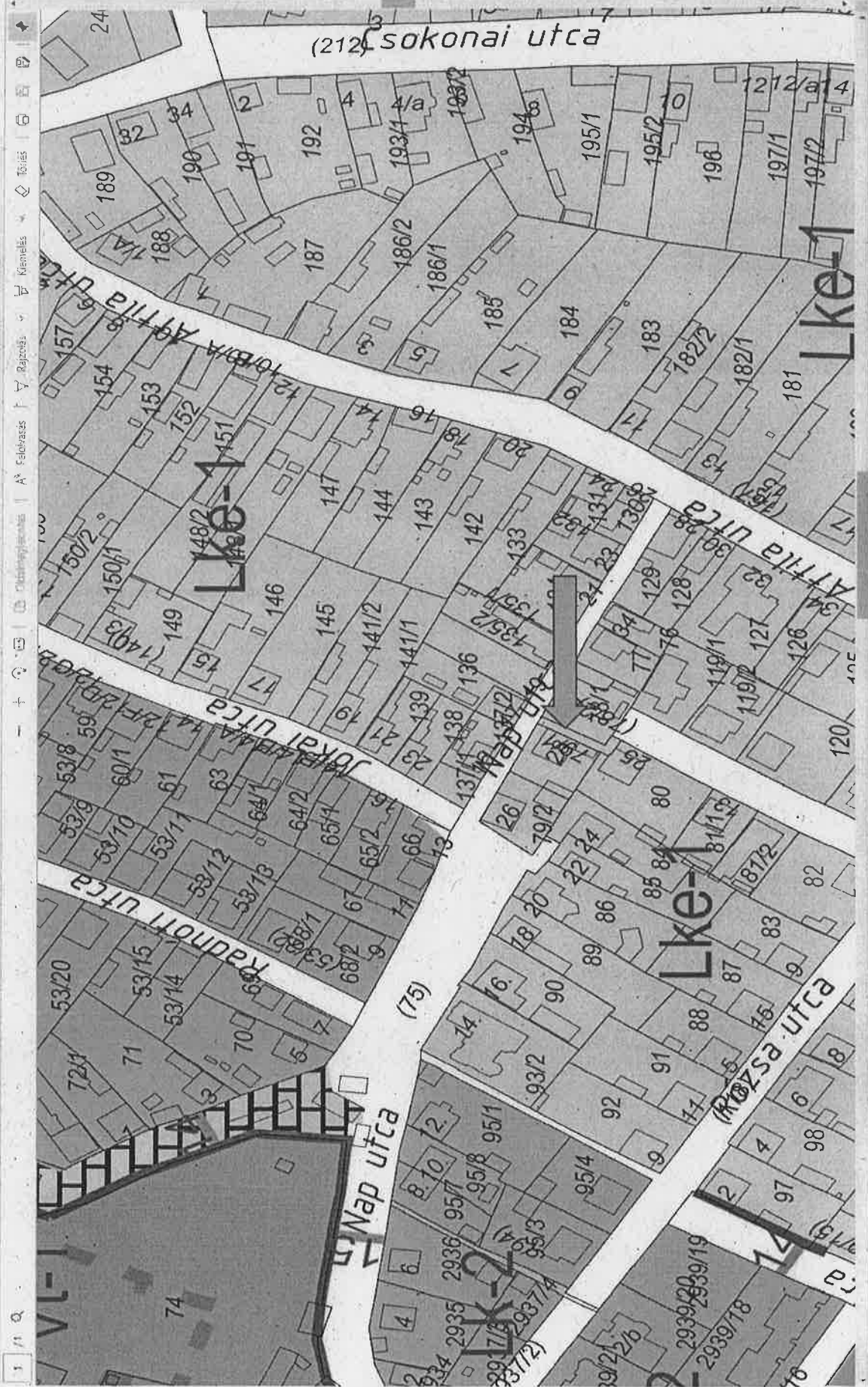
Helyrajzi szám: DERECSKE belterület 79/1

Megrendelés szám: 88278/4/2021

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2021. június 22-i nyílt ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás klíma berendezés felszereléséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Gellén Enikő 4130 Derecske, Semmelweis u. 5. Tt. 13. szám alatti egyéni vállalkozó, mint a Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 3. számú üzlethelyiség bérlője, az előterjesztés mellékletét képező beadvánnyal illetve annak kiegészítésével kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A kérelmező beadványában az általa üzemeltetett zöldség-gyümölcs boltba telepíteni kívánt klíma berendezés létesítésével kapcsolatban kér támogatást az önkormányzattól.

Kérelmező leírja, hogy a zöldségbolt üzemeltetéséhez szükséges klíma berendezés, mert gyorsan romló árut forgalmaz. A nyári időszakban a klíma berendezés nélkül áruromlás miatt jelentős vesztesége keletkezne.

A klíma telepítési munkálatokat helyi vállalkozóval szeretné kiviteleztetni, aki az előzetes felmérések alapján R-Cool display 12 típusú inverteres klímaberendezés kerül beszerelésre, melynek kiépítési nettó összköltsége a berendezésen kívül 60.000 Ft (alanyi adómentes), mely ár tartalmazza:

- 3 m kondenzvíz elvezető,
- 3 m elektromos vezetékelés,
- elektromos betáp elvezetés,
- kültéri egységhez fali konzol,
- falfúrás, kábelcsatorna,
- munkadíj,
- és minden egyéb szükséges szerelék (csavarok, tiplik, szigetelőanyagok, villásdugó, érvéghüvely, stb.)

A klíma berendezés bruttó ára 189.000 Ft, a szerelési díja 60.000 Ft, amely tartalmazza a tartókonzolt, szerelési anyagokat. Összes költség: 249.000 Ft.

A kültéri egység a rács fölé kerülne felszerelésre, a klíma berendezés beltéri egysége az üzlet kiszolgáló terének a kirakat fölötti részén, a jobb oldali sarokban kerül elhelyezésre. A csatolt fényképeken látható a klíma berendezés egységeinek tervezett helye.

Kérelmező kéri az önkormányzat hozzájárulását a klímaberendezés felszereléséhez.

Kéri továbbá, hogy az önkormányzat a bekerülési költségekhez (szerelési költségek) járuljon hozzá, mivel a beruházás értéknövelő beruházás lesz, mely az épület gépészetét bővíti.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gellén Enikő kérelmező által megküldött kérelem 2021. június 01-jén megküldésre került Gonda-Magyar Andrea települési főépítész részére, településképi szakvélemény kérése céljából. A Főépítész Asszony a DER/5492-2/2021. iktatószámú Hatósági Határozatban foglaltak szerint a Szolgáltatóház I. jelű épület 3. számú üzlethelyiség hűtése céljából a klímaberendezés kihelyezéséhez feltétel nélkül hozzájárul.

Javaslom a klímaberendezés felszerelésének támogatását oly módon, hogy a klímaberendezés felszerelésével járó költségek a Kérelmezőt terhelik. Az üzlethelyiség vissza adását követően a berendezés a Kérelmező tulajdonát képezi.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a derecskei 74 helyrajzi számú 4130 Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 3. számú üzlet bérlője, Gellén Enikő 4130 Derecske, Semmelweis u. 5. Tt. 13. szám alatti egyéni vállalkozó az üzlethelyiségben saját költségén klíma berendezést létesítsen és építtessen ki, a kérelmében foglaltak értelmében.

A klímaberendezés felszerelésével járó költségek a kérelmezőt terhelik. Az üzlethelyiség vissza adását követően a berendezés a kérelmező tulajdonát képezi, a berendezés a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelhető és a kérelmező által elvihető.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. június 14.



Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske Köztársaság út. 87.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Gellén Enikő ev. (4130 Derecske, Semmelweis u. 5. Tt/13), mint a Makkay János tér 1. szám alatti 3-as számú üzlet bérlője, kérem támogatásukat a zöldségboltba telepíteni kívánt klíma berendezés létesítésére. A zöldségbolt üzemeltetéséhez szükséges a klíma berendezés, mert gyorsan romló árut forgalmazok. A nyári időszakban a klíma berendezés nélkül áruromlás miatt jelentős veszteségem keletkezne.

A munkálatokat helyi vállalkozóval szeretném kiviteleztetni, Makleit Tibor az előzetes felmérések alapján R-cool display 12 típusú (olyan amilyen az Önkormányzatnál is üzemel), inverteres klímaberendezés, melynek bruttó ára 189 900 Ft, a szerelési díja 58 000 Ft, amely tartalmazza tartókonozort, szerelési anyagokat mely tartalmazza a klímaberendezést, a szükséges anyagokat és a munkadíjat. Összes költség: 247 900 Ft.

A kültéri egység a rács fölé kerül felszerelésre. A klímaberendezés beltéri egysége a bolt kiszolgáló térének a kirakat fölötti részén, a jobb oldali sarokban kerül elhelyezésre. A csatolt fényképeken látható a klíma berendezés egységeinek tervezett helye.

Kérem az Önkormányzatot a klímaberendezés felszereléséhez a hozzájárulásukat.

Kérem az Önkormányzatot a bekerülési költséghez való hozzájárulásra, mivel értéknövelő beruházás lesz, nem áthelyezhető berendezés, hanem az épület gépészetét bővíti.

Köszönettel:

Gellén Enikő ev.

30-2584068

Klíma kültéri egység tervezett helye a vásártalán



Klíma beltéri egység tervezett helye



Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske Köztársaság út. 87.

Tárgy: Makkay János tér, 3-as számú üzlet klíma beszerelési költségátviteli kérelem.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Gellén Enikő, a Makkay János tér 1. szám alatti, 3-as számú üzlet bérlőjeként, kérem az Önkormányzatot az üzletben történő klíma berendezés kiépítési költségeinek az átvállalására.

A klímatelepítési munkákat Makleit Tibor vállalkozóval kívánom kiviteleztetni. Az előzetes felmérések alapján R-cool display 12 típusú inverteres klímaberendezés, kerül beszerelésre, melynek **kiépítési nettó összköltsége a berendezésen kívül 60 000 Ft (alanyi adómentes)**, mely ár amely tartalmazza:

- 3m kondenzvíz elvezetőt
- 3m elektromos vezetékkelést
- elektromos betáp elvezetését
- kültéri egységhez fali konzolt
- falfúrást, kábelcsatornát
- munkadíjat
- és minden egyéb szükséges szerelést (csavarok, tiplik, szigetelőanyagok, villásdugó, érvéghüvely, stb.).

Kérem az Önkormányzatot a beszerelési költséghez való hozzájárulásra.

Köszönettel:

Gellén Enikő ev.

30-2584068

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

6.... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. június 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. június 22-i nyílt ülésére

Tárgy: Gold Motivation Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gold Motivation Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 13-14.) képviseletében Szabó István ügyvezető, mint a 4130 Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő Konditerem bérlője, az előterjesztés mellékletét képező beadvánnyal kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A kérelmező beadványában kéri, hogy 2021. május hónaptól az edzőterem bérleti díjának felét az önkormányzat engedje el.

Indokolja ezt azzal, hogy a Kormány 2021. április végén feloldotta az akkor hatályban lévő szigorításokat, de a terem szolgáltatásainak használatát védettségi igazolvány meglétéhez kötötte. Emiatt náluk is és az országos átlag is azt mutatja, hogy a fitness és edző termek vendégeinek a száma csak 30 %-os a járvány előtti időszakhoz képest. Az üzemeltetési költségek ezekkel a számokkal nem fedezhetőek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata és a Gold Motivation Kft. 2020. november 23-án kötött egymással Bérleti Szerződést a Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő konditerem és kiszolgáló helyiségeinek üzemeltetésére vonatkozóan.

A Bérleti Szerződés 7.) pontjának harmadik bekezdése szerint:

- A Bérlő amennyiben jogszabályban kihirdetett veszélyhelyzet idején elrendelt védelmi intézkedések következtében a tevékenységét rajta kívül álló ok miatt nem tudja folytatni, így különösen, ha a helyiségben gyakorolt tevékenység vonatkozásában jogszabály látogatási tilalmat ír elő, ezért a Bérlő a helyiség bezárására kényszerül, úgy a Bérlőnek a Bérlemény zárva tartásának időszakára vonatkozóan nem kell a bérleti díjat a Bérbeadó részére megfizetnie.

A Bérleti Szerződés megkötését követően, tekintettel arra, hogy az akkor érvényes Kormányrendelete 2020. november 11-én veszélyhelyzetet rendelt el, a konditerem bérlője részére bérleti díj nem került kiszámlázásra.

A konditerem leghamarabb 2021. március hónapban tudta az edzeni és mozogni vágyókat fogadni, közülük is azokat, akik rendelkeznek Szövetségi Sportolói Versenyengedéllyel.

Ezt követően „A védelmi intézkedések lépcsőzetes feloldásának harmadik fokozatára tekintettel a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedéseket szabályozó kormányrendeletek módosításáról” szóló 194/2021. (IV. 26.) Korm.rendelet rendelkezik arról, hogy a koronavírus ellen

védett személyek is látogathatják az uszodákat, az edző- és fitnesztermeket, sportlétesítményeket. Továbbá látogathatja az edző- és fitnesztermeket a sportról szóló törvény szerint a 18. életévét betöltött versenyszerűen sportoló is.

A fentieket figyelembe véve elmondható, hogy 2021. május hónaptól kezdődően tudja fogadni az edzőterem a versenyszerűen sportolók mellett a védetségig igazolvánnyal rendelkező 18. életévüket betöltött személyeket.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„(4) A veszélyhelyzet megszűnéséig megtett bérleti kezdeményezés esetén a bérbeadó köteles megvizsgálni a bérleti díj csökkentésének lehetőségét. Bérleti kezdeményezés hiányában az állami tulajdonosi joggyakorló és a helyi önkormányzat maga is kezdeményezheti a bérleti díj csökkentését.”

A fentiekre való tekintettel javaslom a konditerem bérletjének kérelmét támogatni azzal, hogy az általa fizetendő havi bérleti díj felének megfizetésétől 2021. május hónaptól kezdődően a veszélyhelyzet fennállásáig Derecske Város Önkormányzata tekintszen el.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő konditerem bérletjének, a Gold Motivation Kft.-nek (székhelye: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 13-14., képviselője: Szabó István ügyvezető) a bérleti díj megfizetésére irányuló kérelmét támogatja, és 2021. május hónaptól kezdődően a veszélyhelyzet fennállásáig a havonta fizetendő bérleti díjat 50 %-os mértékkel csökkenti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a bérleti díj megfizetés módosítása végett a Bérleti Szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

II.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a konditerem és kiszolgáló helyiségei üzemeltetésére vonatkozó Bérleti Szerződés értelmében a Gold Motivation Kft. 279,91 m² nagyságú konditermet és annak kiszolgáló helyiségeit bérel Derecske Város Önkormányzatától.

A Szolgáltatóház II. jelű épület földszintjén lévő összes helyiséget a Gold Motivation Kft. bérlé, azonban tévesen a konditerem helyiségei közé került besorolásra a Makkay János tér felől lévő bejáratnál található 12,60 m² nagyságú „szélfogó” megnevezésű helyiség, amit azonban a konditerem üzemeltetője nem használ, tekintettel arra, hogy ez a helyiség nem a konditeremhez tartozik. Ezen a szélfogó helyiségen keresztül lehet a liftet megközelíteni, illetve innen lehet felmenni az emeleti részen található konferencia terembe, tárgyalóterembe

és az ezeket kiszolgáló többi helyiségbe.

Javaslom, hogy a korábban megkötött Bérleti Szerződésben lévő, összesen 279,91 m² nagyságú bérlemény nagysága helyesen, a valóságnak megfelelően 12,60 m²-el kerüljön csökkentésre, és a Bérleti Szerződésben a ténylegesen bérelt 267,31 m² nagyságú helyiségek szerepeljenek.

Javaslom a Bérleti Szerződés fentiekben foglaltak szerinti módosítását.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő konditerem és kiszolgáló helyiségeinek üzemeltetésére, a Gold Motivation Kft.-vel (székhelye: 4031 Debrecen, Angyal föld tér 13-14., képviselője: Szabó István ügyvezető) 2021. november 23-án megkötött Bérleti Szerződésben szereplő bérlemény 279,91 m² nagyságú területe a bérlő által ténylegesen használt 267,31 m² nagyságú területre kerüljön módosításra.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Bérlet a fenti döntésről tájékoztassa.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a bérlemény területének módosítása végett a Bérleti Szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. június 16.

Tisztelettel:



06.08.

[Handwritten signature]

Kérelmem!

Atulírott, Szabó István a Gold Motivation Kft által üzemeltetett Dorian Fitness Club tulajdonosaként azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy 2021 májusától az edzőterem bérleti díjának felét elengedni sziveskedjenek.

Kérésem okai a következők:

- A Kormány 2021 április végén feloldotta az akkor hatályban lévő szigorításokat, de a terem szolgáltatásainak használatát védettségi igazolvány meglétéhez kötötte. Emiatt nálunk is, és az országos átlag is azt mutatja, hogy fitness termek vendégeinek a száma csak 30%-os, a járvány előtti időszakhoz képest.

Az üzemeltetési költségek ezekkel a számokkal nem fedezhetőek.

Kérem kérelmem szives elbírálását!

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
/Szabó István

Gold Motivation Kft.
4031 Debrecen, Angyalföld tér 13-14.
Adószám: 26570060-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030218

7733/2021

2021 JUN 08. *[Stamp]* /H852-2/

[Handwritten signature]

2021

[Handwritten signature]

Debrecen 2021 június 4

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

7... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. június 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. június 22-i nyílt ülésére

Tárgy: Gépjárműben keletkezett kártérítési igény bejelentése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Zákányné Böszörményi Viktória derecskei lakos az előterjesztés mellékletét képező kárigénnyel fordult Derecske Város Önkormányzatához.

Bejelentése értelmében 2020. október 22-én Derecskén a Városi Művelődési Központ melletti parkolóban (az új park oldalában) a személygépjárműjével parkolt le. Mire visszaért az ott lévő tölgyfa egyik elszáradt ága ráesett a személygépjárműje szélvédőjére, ami oly mértékben sérült, hogy teljesen ki kellett cseréltetnie. A bejelentő mellékelve csatolta a káresemény helyszínén készült fotókat is. Majd ezt követően csatolta a szélvédő cseréjéről szóló számlát is, melynek összege munkadíjjal együtt 55.000 Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy biztosítási ügyekben Derecske Város Önkormányzata a Generali Biztosító Zrt-vel áll szerződéses jogviszonyban, mely biztosító derecskei képviselője részére a fenti bejelentés megküldésre került.

A Biztosító a fenti igényünkkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatott bennünket:

- a szerződésünkre vonatkozó biztosítási feltétel szerint csak az erre vonatkozó 339. számú külön feltétel alkalmazásával terjed ki a biztosítási védelem az önkormányzat tulajdonában vagy fenntartásában álló fák, egyéb növényzet kidőlése, ágak miatt keletkezett kártérítési igényekre.

Az Önkormányzat mivel biztosítása nem tartalmazza a 339. számú külön feltételt, nem áll módjukban az ügyben kártérítési nyújtani.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biztosító fenti nyilatkozatára tekintettel a kár megtérítése a Képviselő-testület döntésén múlik, szándékában áll-e a kárigényt megtéríteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zákányné Böszörményi Viktória derecskei lakos személygépjárműjében keletkezett kárigényét támogatja, és megtéríti részére az MBL-249 forgalmi rendszámú gépjárműben keletkezett összesen 55.000 Ft, azaz ötvenötezer forint szélvédő cseréjére vonatkozó költséget, melyet Derecske Város

Önkormányzata és intézményei 2021. évi költségvetésének felújítási kiadások előirányzat településfejlesztési projektek előirányzata terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zákányné Böszörményi Viktória derecskei lakos személygépjárműjében keletkezőt kárigényét nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2021. június 16.



Tárgy: Káresemény**Feladó:** Böszörményi Viktória <b.viki89@freemail.hu>**Dátum:** 2020. 10. 26. 13:31**Címzett:** "titkarsag@derecske.hu" <titkarsag@derecske.hu>

Jy...
 10.26.

Tisztelt Önkormányzat!

Papp Tiborral történt telefon beszélgetésre hivatkozva az alábbiakkal kapcsolatban szeretném az állásfoglalásukat kérni.

2020.október 22.-én Derecskén a Városi Művelődési Központ melletti parkolóban (az új parkunk oldalában) MBL-249 rendszámú személygépjárműmmel ott pakoltam le. Mire vissza értem az ott lévő tölgyfa egyik elszáradt ága ráesett a személygépjárműmmel szélvédőjére, ami oly mértékben sérült hogy teljesen ki kell cseréltetnem.

Csatolmányként küldöm a káresemény helyszínén történt fotókat.

Kérem a fentiekkel kapcsolatos anyagi támogatásukat. Bízom benne hogy határozatukkal számomra kedvezően hozzák meg!

30/013-59-63

Tisztelettel : Zákányné Böszörményi Viktória

Erővezető:	2020 OKT 26. DFR	12.549-1/
Munkanapló számszáma:	Előadó:	2020
	Görögkő	
	Stilvia	

—IMG_20201022_170722.jpg—



—IMG_20201022_170729.jpg—



—IMG_20201022_170715.jpg



—Mellékletek:

IMG_20201022_170722.jpg	3,5 MB
IMG_20201022_170729.jpg	3,4 MB
IMG_20201022_170715.jpg	3,2 MB

Kéresemény

Bism
11. 02.

Tárgy: Kéresemény

Feladó: Böszörményi Viktória <b.viki89@freemail.hu>

Dátum: 2020. 11. 02. 14:31

Címzett: "titkarsag@derecske.hu" <titkarsag@derecske.hu>

Tisztelt Önkormányzat!

Előző levelemre hivatkozva(2020.október 26.) küldöm MBL-249 rendszámú személygépjárművem szélvédő cseréjének számláját. Anyagi károm helyre állítása Csizmadia Szilviával folytatott telefonos beszélgetésünk után került sor. Bízom benne hogy döntésüket számomra kedvezően hozzák meg!

Tisztelettel :Zákányné Böszörményi Viktória

—received_1201062373602067.jpeg

13.514/2020

2020 NOV 02 DFR/12549-2/2020
Előző: Csizmadia Szilvia

Email: autouvegdebrecenkft@gmail.com
 Mobil: +36205754230
 Tel.: +52447342

Számla sorszáma: 2020/A1105

Számla

Számlal kibocsátó neve, címe:
 Autóüveg Debrecen Kft.
 4002 Debrecen, Jégvirág utca 38.
 Adószáma: HU 23943168

Megrendelő neve, címe:
 Zákányné Böszörményi Viktória
 4130 Derecske,
 Patak utca 1. 3 lph TT. 24 a
 Adószáma:

Fizetés módja: Készpénz

Számla kelte: 2020.10.30

Teljesítés időpontja: 2020.10.30

Fizetés határideje: 2020.10.30

Sorszám	Cikkszám, megnevezés	Mennyiség	Me.	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA összege	Besorolási szám	Bruttó érték
1	Mon HYU 130 5H 07-12 SZ ZŐ ALV TTP	1.0	db	35 433.00 Ft	35 433 Ft	27%	9 567 Ft	1	45 000 Ft
2	Mon Munkadíj	1.0	db	7 874.00 Ft	7 874 Ft	27%	2 126 Ft	1	10 000 Ft
Összesen:									55 000 Ft

Rendszám: MBL-249

A számlában szereplő ÁFA részletezése	Számlaérték ÁFA nélkül	ÁFA összege	Összesen
27%	43 307 Ft	11 693 Ft	55 000 Ft
Összesen:	43 307 Ft	11 693 Ft	55 000 Ft

A számla végösszege 55 000 Ft, azaz ötvenötezer 00/100 forint.

Köszönjük, hogy igénybe vette szolgáltatásainkat!

Fizetve
2020.10.30

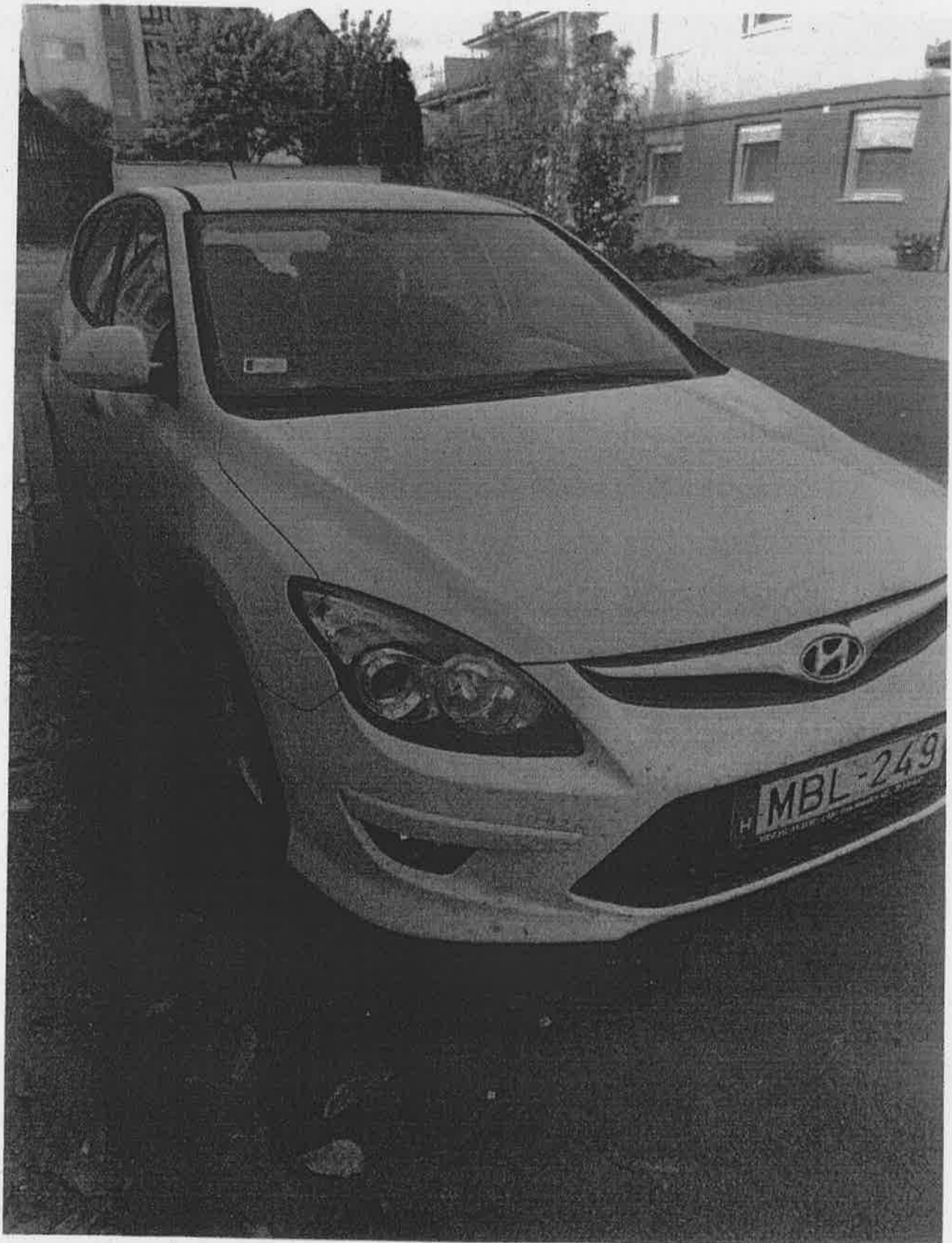


PH.





—IMG_20201028_130743.jpg



—IMG_20201022_170918.jpg



— Mellékletek:

received_1201062373602067.jpeg	419 KB
IMG_20201028_130724.jpg	2,6 MB
IMG_20201028_130743.jpg	2,9 MB
IMG_20201022_170918.jpg	2,8 MB



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generall.hu/kapcsolat

Oldal: 1/2

DEF/12.549-1/
2020

2020/10127/3006568

Derecske Város Önkormányzata

Derecske
Köztársaság út 87.

4130

kovaos.lajos@derecske.hu; cseko.sandor@generallmail.hu;

Dátum: 2020.11.06.
Iktatószám: 2020/10127/3006568
Ügyintéző: Kajdy Tímea
Telefon: +36 1 452 3297
Kapcsolat: timea.kajdy@generall.com
Felelősségi Kárrendezési Terület
Kárszám: GP200283905
Kötvényszám: 96106813525535700
Ügyfélszám: 41072854
Kárdátum: 2020.10.22

13.625/2020

2020. NOV. 06.	DEF/12.549-3/
Orbán	2020
Orbán	
Székely	

Tárgy: Zákányné Böszörményi Viktóriának okozott kár - MBL249 frsz. gépjármű sérülése leszakadó faág miatt

Tisztelt Önkormányzat!

A fenti kárszámon nyilvántartott igényükkel kapcsolatban a következőkről tájékoztatjuk Önöket.

A szerződésükre vonatkozó biztosítási feltétel szerint csak az erre vonatkozó 339. számú külön feltétel alkalmazásával terjed ki a biztosítási védelem az önkormányzat tulajdonában vagy fenntartásában álló fák, egyéb növényzet kidőlése, ágak letörése miatt keletkezett kártérítési igényekre.

Mivel az Önök biztosítása nem tartalmazza a 339. számú külön feltételt, nem áll módunkban az ügyben kártérítést nyújtani.

Kérjük megértésüket és tájékoztatásunk elfogadását.

MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIAKBAN?

Amennyiben jelen káreseménnyel kapcsolatban kérdésük van, kérjük keressék ügyintéző kollégánkat a timea.kajdy@generall.com e-mail címen vagy a +36 1 452 3297 telefonszámon munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 és 16:00 óra, pénteken 8:00 és 15:00 óra között. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kárszámra.

Esetleges panaszukkal kérjük, forduljanak Központi panaszkezelési területünkhöz (Generali Biztosító Zrt., Központi panaszkezelési terület, 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44., Telefon: +36 1 452 3333, Fax: +36 1 452 3505, online: www.generall.hu / Online ügyfélszolgálat / Panaszok bejelentése).



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

Tisztelettel:

dr. Szabó Mariann

dr. Szabó Mariann
kiemelt kárszakértő

Kajdy Tímea
kárrendező

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8.. sz. napirendi pont

Előkészítette: Gonda-Magyar Andrea főépítész és Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. június 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2021. június 22-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021.

- partnerségi egyeztetési eljárás lezárása az előzetes tájékoztatási szakasz vonatkozásában,
- adatszolgáltatási eljárás – beérkezett adatok ismertetése,
- a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozóan adott tájékoztatások ismertetése,
- az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, szakasz lezárása.

Mellékletek:

- Településrendezési terv – teljes eljárás – előzetes tájékoztatási dokumentáció
- Főépítész kiértékelés – az adatszolgáltatási eljárás során beérkezett anyagokról
- Főépítész kiértékelés – a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó beérkezett anyagokról
- Főépítész kiértékelés – az előzetes tájékoztatás során beérkezett anyagokról
- Hirdetmény, feljegyzés partnerségi eljárás

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása, teljes eljárásrend keretében.

Az érintett területek:

1. Derecske, hrsz.: 2445/1. Nefelejcs utca és a mellette lévő tömbök (6 db). A jelenlegi kertvárosias lakóterület - kisvárosias területté módosulna.
2. Derecske, Csokonai utca – Hajnal utca által határolt tömb. Jelenlegi un. átmenő telkek szabályozásának felülvizsgálata.
3. Derecske, hrsz.: 3419/10 és 3419/11. Vasút utca mellett. A jelenlegi közlekedési célú terület ipari, gazdasági területté módosulna.
4. Derecske, hrsz.: 032/24 kötőtpályás út melletti terület. A jelenlegi erdő terület ipari, gazdasági területté módosulna.
5. Derecske, hrsz.: 907/39 Kossuth Lajos utca. A jelenlegi közlekedési terület módosítása szükséges.
6. Derecske, Semmelweis u. északi és déli oldala. Új lakóterületi tömb kijelölése. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.
7. Derecske, Szegfű u. folytatása délre. Új lakóterületi tömb kijelölés. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.

A csökkenő Biológiai aktivitásérték kompenzálása kapcsán

Derecske, 0413 hrsz.-ú terület, a terület erdő területfelhasználásba kerülne átsorolásra.

Derecske, 5267 hrsz.-tól délre eső ipari gazdasági terület, a terület átminősítése kertés mezőgazdasági területbe.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

Döntés a módosítás megkezdéséről:

Az Önkormányzat fejlesztési igényeinek megalapozására, a település Polgármestere 2021. év márciusában 5/2021. (III. 03.) határozatában a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött.

Partnerségi eljárás lefolytatása:

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendeletben foglaltaknak eleget téve, a partnerségi tájékoztatás kizárólag elektronikus úton történt.

Ennek megfelelően a dokumentáció az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre került, minden háztartás tájékoztatása megtörtént a Derecskei Hírek hirdetményében, valamint egy hirdetményi anyaggal együtt a település honlapján közzétételre került.

A dokumentációval kapcsolatban a közzétételtől számított 15 napon belül nem érkezett be észrevétel.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 3. számú módosítási ponttal kapcsolatban (Derecske, hrsz.: 3419/10 és 3419/11 Vasút utca mellett) 2021. június 03-án, és 2021. június 05-én lakossági panasz és petíció érkezett be az Önkormányzathoz.

Az eljárás során jogszabálynak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetési eljárás meghirdetési dátuma 2021. május 03-án megtörtént, a véleményezési határidő 2021. május 23. dátummal volt meghatározva.

A partnerségi visszajelzés határidőn túli beérkezése ellenére, az Önkormányzat külön lakossági fórumot szervez, melyre június 22-én kerül sor a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal „B” épület Dísztermében.

Adatszolgáltatások megkérése:

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra kötelezett szervek megkeresése megtörtént. A beérkezett adatszolgáltatások kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó tájékoztatások megkérése:

A partnerségi eljárás, valamint az adatszolgáltatás lefolytatásával egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó tájékoztatások megkérése is.

A megkeresésre 14 megkeresetből 14 államigazgatási szerv küldte meg véleményét és előzetes javaslatát.

A véleménykérés során beérkezett szakmai észrevételek közül fontos kiemelni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének javaslatát, melyben Környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri, azonban a 4. 5. 6 és 7. módosítás tekintetében javasolja a közlekedési-, valamint környezeti alakítási javaslat kidolgozását.

Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatása (Rendelet 37.§ alapján):

A Rendelet 37. § szerinti tájékoztatási eljárás lefolytatása megtörtént. A megkeresésre, 32 megkeresetből 21 államigazgatási szerv küldte meg tájékoztatását.

A beérkezett tájékoztatását kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az előzetes tájékoztatási eljárás során beérkezett javaslatok közül fontos kiemelni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság levelében foglaltakat.

Előzetes tájékoztatási szakasz kiértékelés (R. 37.§)

	Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés
1.	Jambrik Imre Állami Főépítész Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	Zoboki Bernadett	HB/14- ÁF/00194- 2/2021	<p>Szakmai előzetes véleménye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.sz. mód. Javasolja a szomszédos területhasználatok védelmének biztosítását (temető-gazdasági övezet) - 3.sz. mód. Javasolja a szomszédos lakóterület védelmének biztosítását. A gazdasági terület OTÉK szerinti pontos megnevezését. A MÁV-val való egyeztetést. - 4.sz. mód. Javasolja a MÁV-val való egyeztetést. - 5.sz. mód. Javasolja megvizsgálni, hogy a 2018-ban készült közlekedési megalapozó vizsgálattal összhangban tervezett-e a módosítás. - 6.és 7. sz. mód. Javasolja közlekedési és közművesítési alátámasztó munkarész kidolgozását. <p>Ezen túl megadja általános előzetes tájékoztatását. Az eljárás további szakaszában részt kíván venni, elektronikus és papír alapon is kéri a dokumentációt.</p>
2.	Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett Osztályvezető Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgyaldálkodási Főosztály	dr. Balázs Réka	HB/17- KTF/05109- 2/2021	<p>Szakmai előzetes véleménye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.sz. mód - Tájékoztat, hogy a 032/24 hrsz.-ú földrészlettől 100 m-re keletre országos jelentőségű védett terület található, amely egyben Natura 2000 terület. - 6.sz. mód. - a 6324/6325 hrsz.-on Sátor-domb nevű kunhalom található. A kunhalom lábától legalább 30 méteres védőtávolságot szükséges kialakítani. - 7.sz. mód. - A területtől délre természetvédelmi szempontból értékes területek helyezkednek el. Erre a fejlesztés során különös tekintettel kell lenni. <p>Az eljárás további szakaszában részt kíván venni.</p>

3.	Dr. Kovács Zita Igazgató Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	2345-2/2021	<p>A beavatkozási pontok nem képezik részét az országos jelentőségű védett természeti területeknek, sem a Natura2000 területnek.</p> <p>- 2. mód. - tájvédelmi terület övezetének részét képezi.</p> <p>- 3. mód. - tereprendezési munkákat vegetációs időszakot megelőzően szept. 1- március 15. között kell elvégezni.</p> <p>- 4. mód. - Tájképvédelmi terület és gyepterület részét képezi. A szomszédos területeken védett állat jelenlétéről van tudomásuk. Természetvédelmi szempontból nem támogatja a gyepterületen történő megvalósulást. A tervezett beruházással tájképvédelmi és természetvédelmi problémák is adódhatnak.</p> <p>- 6. mód. - A 0413/a hrsz.-ú terület Pufferterület, és gyepterület részét képezi. A gyepterületek természetvédelmi szempontból igen értékes, nem javasolja a terület erdőművelési ágba történő átsorolását.</p> <p>- 7. mód. - A területtől délre eső tőegység, természetvédelmi szempontból értékes, védelme kiemelt feladat.</p>
----	---	-------------	-------------	---

A következő lépések:

Az eljárásrend folytatása érdekében a polgármester a Rendelet 38.§-a szerint kezdeményezi a véleményezési szakaszt. Az elkészült tervezetet véleményezteteti a partnerekkel, az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel, valamint a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal.

A megkereső levelekhez mellékelni szükséges jelen előterjesztés határozatait, valamint a településtervező által elkészített egyeztetési dokumentációt.

A Rendelet szerint a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül megküldik véleményüket.

Határozati javaslat I.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. Az településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) partnerségi szabályzat, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvényben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést a Rendelet szerinti előzetes tájékoztatás során lefolytatta.**

2. **Megállapítja**, hogy a társadalmassítás alatt a dokumentációval kapcsolatban az Rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz során határidőn belül **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.**
3. **A partnerségi egyeztetési eljárást** az Rendelet szerinti **előzetes tájékoztatási szakasz vonatkozásában lezárja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett **a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.** A véleményező szervek által tett észrevételek vizsgálatát és beépítését kéri a tervezőtől.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. A településrendezési terv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **37.§ szerinti dokumentációját elfogadja.**
2. A településrendezési terv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **37.§ szerint beérkezett előzetes tájékoztatásokat elfogadja.**
A véleményező szervek által tett előzetes észrevételek vizsgálatát és beépítését kéri a tervezőtől.
3. **Felkéri a polgármestert, hogy** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **szakmai véleményezési eljárást (38.§) indítsa meg.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt lezártnak tekinti.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2021. június 18.

Tisztelettel:



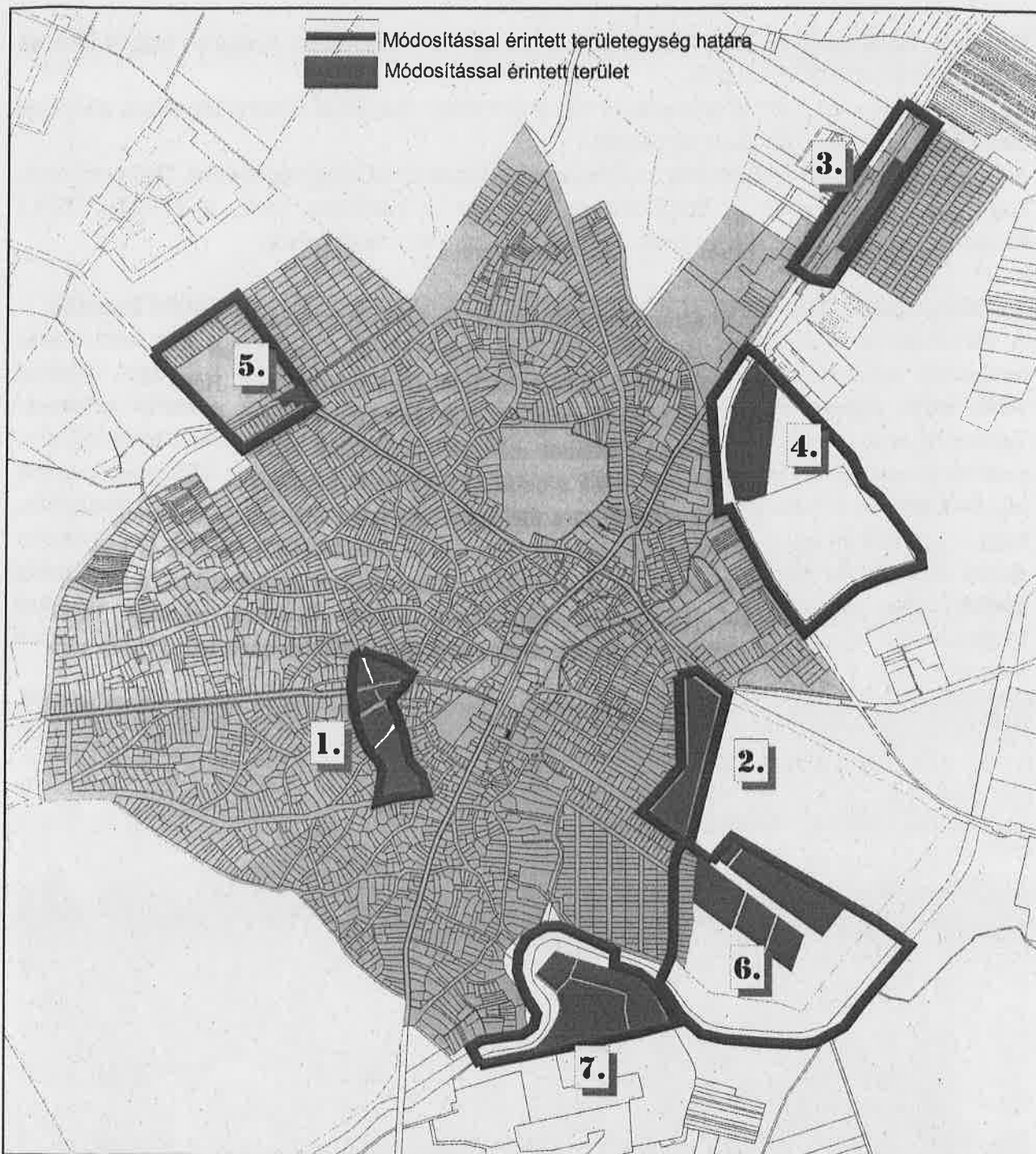
Előzetes tájékoztatósi dokumentáció - 2021. 03.

DERECSCKE VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

MEGHATÁROZOTT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ

2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



- I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
- II./A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
- II./B SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
- IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

DERECSCKE VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

MEGHATÁROZOTT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ

2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

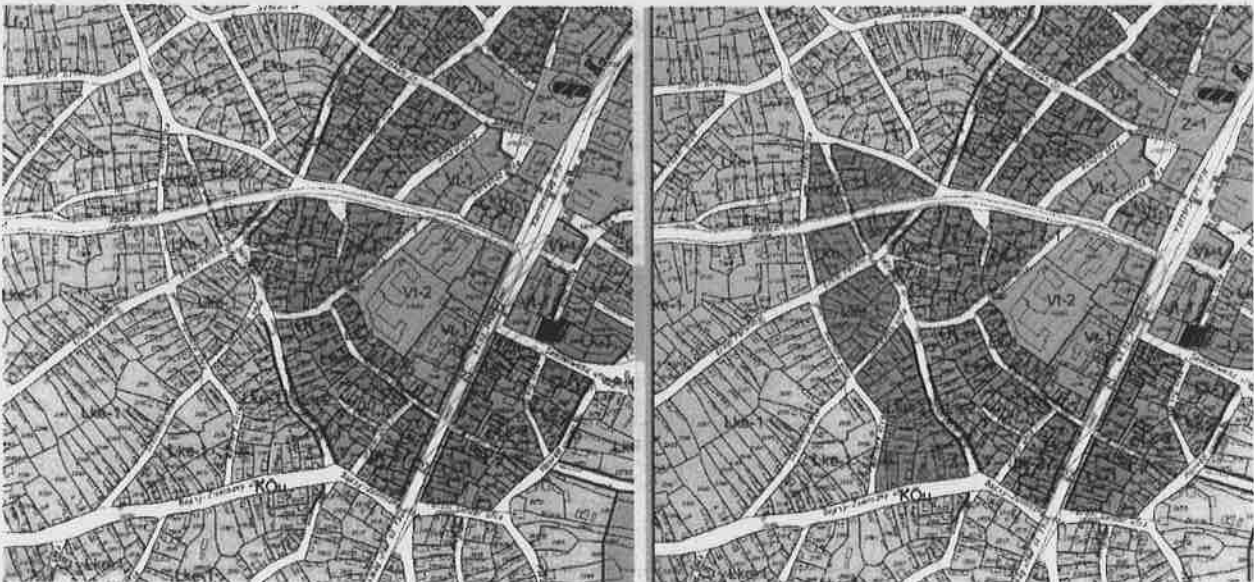
Derecske Város hatályos Településrendezési eszközeit 2009. december hónapban hagyta jóvá az önkormányzat képviselő-testülete.

Az eltelt egy év után, több új módosításra vonatkozó igény érkezett az önkormányzathoz, melyeket összefogva egy eljárásban kíván módosítani.

A Településrendezési eszközök jelen módosítása 7 helyszínt (7 területegységet) érint. Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti „Teljes eljárás” keretében kerül sor, a módosításra.

1.) Kertvárosias lakótömbök átsorolása Kisvárosias területfelhasználásba, építési övezetbe.

A városközpont körül kijelölt „kiskörút” választja el egymástól a kisvárosias és a kertvárosias területeket. A városközpontot délnyugati oldalon határoló Bajcsy Zsilinszky- Hét vezér- Erzsébet utcák külső oldalán elhelyezkedő lakóingatlanok már kertvárosias lakó övezetbe tartoznak. Tekintettel arra, hogy az itt lévő lakóingatlanok méreteit-, területüket- telekhasználatukat tekintve, semmiben nem különböznek az utca másik oldalán elhelyezkedő kisvárosias lakóövezetbe sorolt ingatlanoktól, az érintett lakosok részéről az a méltányolható igény érkezett az önkormányzathoz, hogy a határoló út külső oldalán elhelyezkedő (megegyező tulajdonságú) tömbök is kisvárosias építési övezetbe kerüljenek átsorolásra. A módosítás során javasolt megvizsgálni, a viszonylag apróbb telkes ingatlanokkal jellemezhető kertvárosias építési övezetek jelenleg 30%-ban meghatározott legnagyobb beépíthetőségének, Oték módosítás által lehetővé tett 35%-ra történő megemelését is.



Hatályos szabályozási terv részlete

A kisvárosias építési övezetbe átsorolni tervezett ingatlanok elhelyezkedése

2.) Egyedi adottságú, két utcafronttal rendelkező (átmenő telkek) végére vonatkozó korlátozások módosítása.

A Csokonai utca – Konyári út- Hajnal utca- Semmelweis utca által határolt, kertvárosias lakóövezetbe sorolt tömb ingatlanjai, jelentős részben két utcával határosak, a lakóépületek az ingatlanok nyugati oldalán helyezkednek el. A tömböt keleti oldalon határoló Hajnal utca mentén, csak tömb déli részén elhelyezkedő ingatlanok kerültek úgy megosztásra, hogy a Hajnal utca felé leválasztott új ingatlanokon családi ház épült.

A Csokonai utca 25. sz. ingatlantól kezdődően (északi irányba) a telkek már nem lettek megosztva, mert a hajnal utca túloldalán temető terület található. A temetővel szemközti területen lakóépület elhelyezése ezután se kívánatos. A jelenleg hatályos Hész. azonban, jelen speciális adottságú kétutcás ingatlanok szabályozását nem különbözteti meg, az általános adottságú esetektől, így a temetővel szemközti telekvégeken lakózónát kell értelmezni, ahol lakóépület építés lehetősége miatt, gazdasági épületek se helyezhetők el. Ezt az ellentmondást szükséges feloldani a Hész módosításával. (A temetővel szemközti területen nem megengedni a lakóházak építését, nem vonatkoztatni rájuk a lakózóna közttségeit, megengedni a településképet nem rontó gazdasági épületek elhelyezését.



Hatályos szabályozási terv részlete



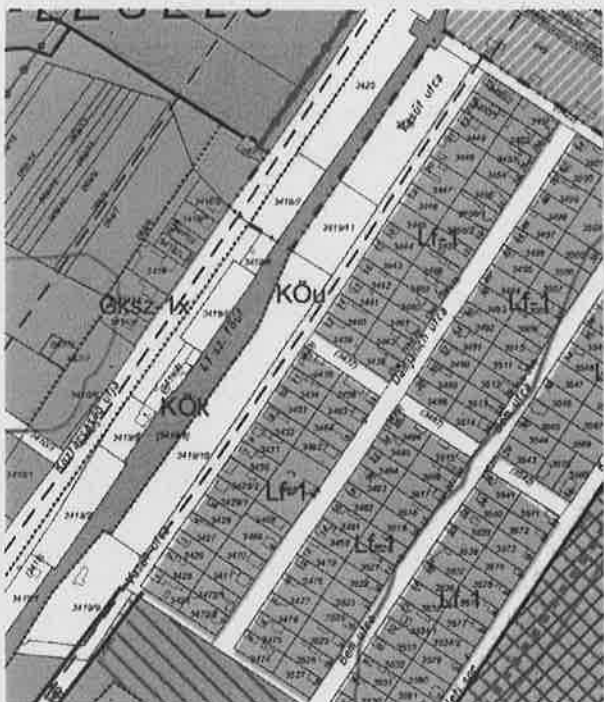
Légi fotó az érintett területről

3.) Vasút utca melletti, magántulajdonú, beépítetlen területsáv (hrszt.: 3419/10 és 3419/11. ingatlanok) gazdasági hasznosítására lehetőséget adó szabályozás kidolgozása.

Vállalkozói megkeresés érkezett az önkormányzathoz, a terület tulajdonosától, melyben a tulajdonos kezdeményezte a jelenleg közlekedési célú hasznosításra szabályozott terület gazdasági célú hasznosítására lehetőséget adó építési övezet kijelölését, a szabályozási terv ennek megfelelő módosítását.

(Köu -> Gip1). A módosítás során beépítési vázlatrajz készítése is szükségessé válhat. Helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosítására tett módosítási igény: technológiai építmények magassága 16 méter, legnagyobb beépítettség 40%.

Településképi rendelet módosítása is szükséges, a területen elhelyezendő épületek - építmények vonatkozásában. A módosítás során a településképi megjelenésen kívül fontos szempont, a vasút utca túloldalán lévő, kialakult lakóterület védelmének biztosítása is.



Hatályos szabályozási terv részlete



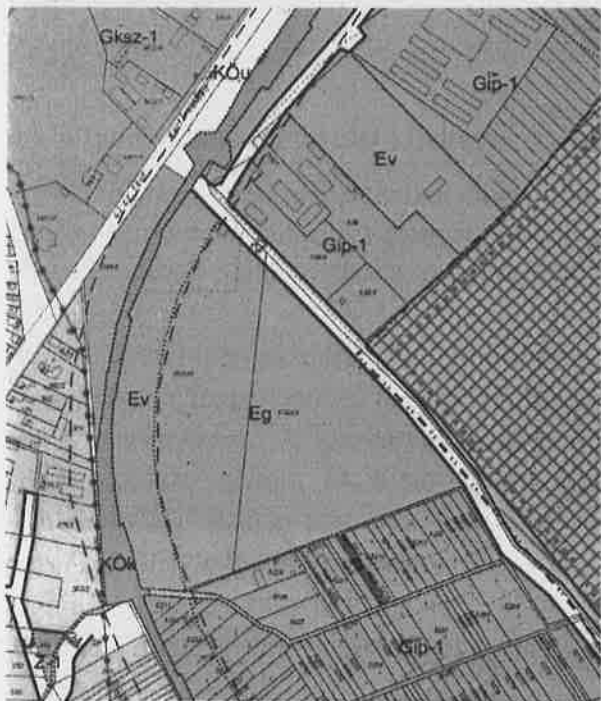
Légi fotó az érintett területről



4.) Ipari gazdasági terület kijelölése, vasút melletti beépítetlen (032/24 hrsz-ú) területen

A külterületen, vasúti terület mellett elhelyezkedő, hatályos Településrendezési eszközökben részben védőerdő, részben padig tervezett gazdasági erdő felhasználásba sorolt, 032/24 Hrsz-ú földterület ipari gazdasági felhasználásba (építési övezetbe) történő átsorolását kezdeményezte, a terület tulajdonosa.

A teljes terület Ipari gazdasági övezetbe történő átsorolása történe meg a módosítás során, de a vasút melletti (vasút tengelyétől mért 50 m távolságon belüli rész), gazdasági területen belüli védő fásításra lenne szabályozva. A gazdasági terület további része a biológiai aktivitásérték csökkenés kompenzálását igényli. (A módosítással érintett terület biológiai aktivitásértékének változását felületminőség alapján számítva, mezőgazdasági területből -> erdőterület és gazdasági terület, az egyenleg biztosíthatónak mutatkozik. Településszerkezeti területfelhasználás alapján történő számítás esetén, szükség lenne egy másik területre vonatkozó módosítást is elindítani, ahol a területfelhasználás úgy változna, hogy a biológiai aktivitásérték változás a két területre vonatkozóan kiegyenlítse egymást.



Hatályos szabályozási terv részlete

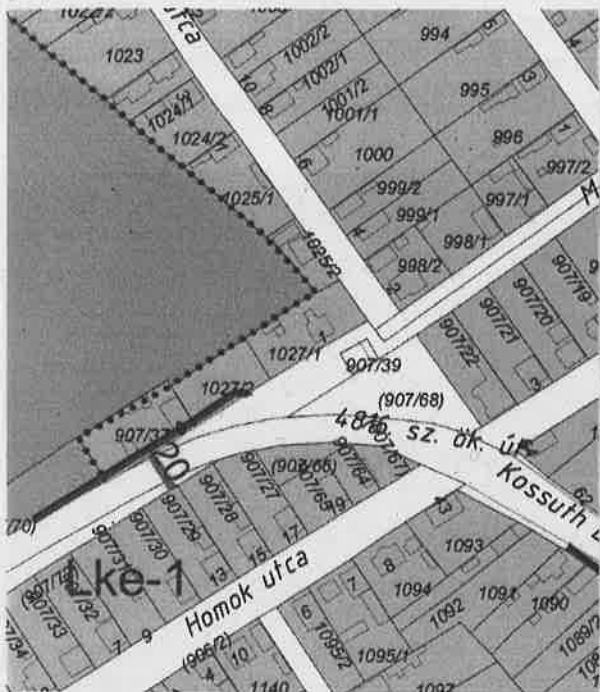


Légi fotó az érintett területről



5.) Közlekedési célú övezetben, „úszó telken” megvalósult kereskedelmi célú épület és környezetének beépítésre szánt övezetbe történő átsorolása.

A Kossuth Lajos utca Meggyfa utca kereszteződésében, a 907/39 Hrsz-ú „úszó telken” kereskedelmi célú épület található. A meglévő üzletet bővíteni szeretnék. Ez jelenleg nem megoldható, hiszen a terület közlekedési területbe sorolt. A terület tulajdonosa, így kezdeményezte a szabályozási terv módosítását, melynek során a épület által elfoglalt „úszó telek” és a szabályszerű bővítéshez szükséges kiegészítő területek olyan építési övezetbe kerülnének átsorolásra, ahol az épület megtartható és bővíthető. A meglévő építmény több közlekedési út kereszteződésénél helyezkedik el, így a közlekedési csomópont alakítására is javaslatot szükséges kidolgozni. A módosítás során a szomszédos „Lf-1” –jelű falusias lakóövezetbe kerülne hozzácsatolásra, a szükséges terület.



Hatályos szabályozási terv részlete



Légi fotó az érintett területről



6.) Új lakóterület kijelölése kertgazdálkodási célú területből

Derecske délkeleti szélén helyezkedik el, a Sátorhegyi kert. A szántóföldi művelésű, közepes minőségű zártkerti ingatlanok, a Semmelweis utca közvetlen folytatásaként szolgáló utca mentén helyezkednek el, közlekedési szempontból, és a közművesítés lehetőségét tekintve rendkívül kedvező helyen. Emiatt kezdeményezte az önkormányzat a légi fotón megjelölt területek kertvárosias lakóterületbe történő átsorolását.

A tervezett módosítás a Biológiai aktivitásérték (továbbiakban BIA) csökkenésével jár. Kompenzálása, a területegység déli szélén kanyargó Kálló vízfolyás északi részén hatályos tervben kijelölt közpark erdő felhasználásba történő átsorolásával (8,8 ha x (9 erdő-8 zöldterület))= +9 csak részben biztosítható. A BIA csökkenés további kompenzálására a 2019 év végén elfogadott új Településrendezési eszközökben keletkezett és dokumentált +5,4 érték még felhasználható. A Semmelweis utca déli oldalán úgy kell a tervezett lakóterület mélységét meghatározni, hogy a BIA csökkenése ne haladja meg, a 14,4 értéket.

BIA zártkert: 5

BIA kertvárosias lakóterület 2,7

BIA csökkenés $5 - 2,7 = - 2,3$ hektáronként

Lke terület x 2,3 = 14,4

Lke terület = 6,3 ha



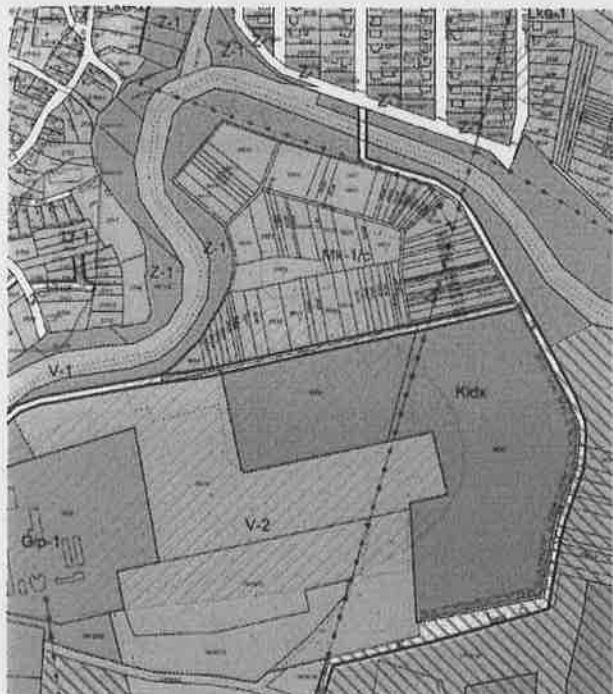
Hatályos szabályozási terv részlete



Légi fotó az érintett területről

7.) Új lakóterület kijelölése kertgazdálkodási célú területből, a tervezett Népfőiskola szomszédságában.

Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában, mintegy 8 ha nagyságú, hatályos Településrendezési eszközökben kertgazdálkodási célra szabályozott területen, a különleges adottságokat felhasználva kíván új lakóterületet létrehozni az önkormányzat. A megjelölt területen belül, a helyszíni adottságokhoz igazítva úgy és olyan arányban kerül kijelölésre lakóterület és közpark, hogy a BIA szinten tartása biztosított legyen.



Hatályos szabályozási terv részlete



Légi fotó az érintett területről

A tájékoztatót összeállította:

Zsemberi István
okleveles építésmérnök
építész vezető tervező
vezető településtervező
területrendező tervező



CIVIS TERV BT.
Várostervező és Építész iroda

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4 / 3
Iroda: 4025 Debrecen, Antall József u. 26-28. I em. 4
Tel: +36 (30) 9818 172
Email: istvan.zsemberi@civisterv.hu
civisterv@civisterv.hu, civisterv@gmail.com
Web: www.civisterv.hu

2. sz. melléklet

Adatszolgáltatás, kértékelés				
Ssz.	Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés
1.	Dr. Kovács Zita Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	2345-2/2021	Adatszolgáltatását megadta.
2.	Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai NKft.	Meier Éva	LTK/4898-2/2021	Adatszolgáltatását megadta.
3.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	Katona Zsuzsa, Gyarmati Éva	K000903-0005/2021	Adatszolgáltatását megadta.
4.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Hosszu Anita	HB/15-ERD/12181- 2/2021	Adatszolgáltatását megadta.
5.	Agárdi Péter ezredes osztályvezető Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Hatósági Osztály		5987-2/2021/h.	Honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tart nyilván. Külön észrevételt nem tesz.
6.	Szócs Péter Osztályvezető Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/1017-2/2021	A módosítással érintett területeken szilárd-ásvány kutatás nincs. Nem érint ásványi nyersanyag lelőhelyet. Felszínmozgást nem tart nyilván.
7.	Dr. Fejes Rita Főosztályvezető Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály	Scholtz Róbert	HB/19-ÉPO-1/01494- 2/2021.	Derecske város belterületén régészeti lelőhelyek találhatók, a lelőhelyek poligonjait rögzíteni szükséges. Térképi fedvényt nem küldött.

3 sz. melléklet

Környezeti vizsgálat kiértékelés (Korm. R. 4.§)				
Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés	
Jambrik Imre Állami Főépítész Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Zoboki Bernadett	HB/14-ÁF/00194- 3/2021	Környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri, azonban a 4. 5. 6 és 7. módosítás tekintetében javasolja a közlekedési-, valamint környezeti alakítási javaslat kidolgozását.	
Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett Osztályvezető Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály		HB/17-KTF/05084- 2/2021	A településrendezési terv módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
Dr. Kovács Zita Igazgató Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	2345-2/2021	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)	Plásztán József Zsolt	35900/2916- 1/2021.ált.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
Dr. Gazdig Mária Főosztályvezető Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi Osztály	Bartáné Bartók Veronika	HB/NEF/0750-2/2021	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Hosszu Anita	HB/15-ERD/12181- 2/2021	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	
Szócs Péter Osztályvezető Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Tóth Alfréd	BO/15/1017-2/2021	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	

8.	Topa Zoltán Osztályvezető Úr részére Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Kertész Tamás	HB/15-NTO/01744- 2/2021	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti és örökségvédelmi Koordinációs Osztály	Bozóko-Ermyey Katalin Szedmer Szilvia	BP/2602/00345- 2/2021	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Adatszolgáltatást ad régészeti lelőhelyek vonatkozásában. 7. mód. - érdemes újragondolni, mivel a területen két régészeti lelőhely is található.
10.	Császi Lajos Osztályvezető Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti Osztály 1.	Scholtz Róbert	HB/19-ÉPO-1/01494- 2/2021.	Nem nyilatkozott.
11.	Losonczy József Kormánytisztviselő Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	Kovács Péter	19552/2/2021	Nem nyilatkozott.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Debreczeni-Lázár András	BP/FNEF-TKI/3346-2	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn. Véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
13.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)	Plásztán József Zsolt	35900/2916- 1/2021. ált.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
14.	Derecske Város Jegyzője	Cseh Ákos	DER/4908-2/2021	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

h. sz. melléklet

Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés
1. Jambrik Imre Állami Főépítész Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Zoboki Bernadett	HB/14-ÁF/00194-2/2021	Szakmai előzetes véleménye: - 2.sz. mód. Javasolja a szomszédos területhasználatok védelmének biztosítását (termető-gazdasági övezet) - 3.sz. mód. Javasolja a szomszédos lakóterület védelmének biztosítását. A gazdasági terület OTEK szerinti pontos megnevezését. A MÁV-val való egyeztetést. - 4.sz. mód. Javasolja a MÁV-val való egyeztetést. - 5.sz. mód. Javasolja megvizsgálni, hogy a 2018-ban készült, közlekedési megalapozó vizsgálattal összhangban tervezett-e a módosítás. - 6. és 7. sz. mód. Javasolja közlekedési és közművesítési alátámasztó munkarész kidolgozását. Ezen túl megadja általános előzetes tájékoztatását. Az eljárás további szakaszában részt kíván venni, elektronikus és papír alapon is kéri a dokumentációt.
2. Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett Osztályvezető Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	dr. Balázs Réka	HB/17-KTF/05109-2/2021-	Szakmai előzetes véleménye: - 4.sz. mód - Tájékoztató, hogy a 032/24 hrsz.-ű földrészlettől 100 m-re keletre országos jelentőségű védett terület található, amely egyben Natura 2000 terület. - 6.sz. mód. - a 6324/6325 hrsz.-on Sátor-domb nevű kumhalom található. A kumhalom lábától legalább 30 méteres védőávolságot szükséges kialakítani. - 7.sz. mód. - A területtől délre természetvédelmi szempontból értékes területek helyezkednek el. Erre a fejlesztés során különös tekintettel kell lenni. Az eljárás további szakaszában részt kíván venni. A beavatkozási pontok nem képezik részét az országos jelentőségű védett természeti területeknek, sem a Natura2000 területeknek. - 2. mód. - tájvédelmi terület övezetének részét képezi. - 3. mód. - terprendezési munkákat vegetációs időszakot megelőzően szept. 1- március 15. között kell elvégezni. - 4. mód. - Tájképvédelmi terület és gyepterület részét képezi. A szomszédos területeken védett állat jelenlétéről van tudomásuk. Természetvédelmi szempontból nem támogatja a gyepterületen történő megvasíósulást. A tervezett beruházással tájképvédelmi és természetvédelmi problémák is adódhatnak. - 6. mód. - A 0413/a hrsz.-ű terület Puffterterület, és gyepterület részét képezi. A gyepterületek természetvédelmi szempontból igen értékes, nem javasolja a terület erdőművelési ágba történő átsorolását. - 7. mód. - A területtől délre eső tövgyűség, természetvédelmi szempontból értékes, védelemre kiemelt feladat.
3. Dr. Kovács Zita Igazgató Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	2345-2/2021	

Kovács Ferenc t. Dandártábornok, igazgató Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vívédelmi és vízügyi hatóság)	Plásztán József Zsolt	35900/2916-1/2021.ált.	A módosítási területek kijelölt vízbázis védőterületet nem érintenek. Tűz és polgárvédelmi hatáskörben az eljárás további szakaszában részt kíván venni.
4. Országos Vízügyi Főigazgatóság			Válasz nem érkezett.
Lossos László Osztályvezető	Katona Zsuzsa, Gyarmati Éva	K000903-0005/2021	A 4. sz. módosítási terület belvízzel mérsékeltlen veszélyeztetett. A 6. sz. módosítási terület közvetve érinti a TIVIZIG kezelési Kati-eret. Megadja előzetes tájékoztatását. A módosítás ellen kifogást nem emel. További részveletéről nem nyilatkozott.
6. Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	Plásztán József Zsolt	35900/2916-1/2021.ált.	A módosítási területek kijelölt vízbázis védőterületet nem érintenek. Tűz és polgárvédelmi hatáskörben az eljárás további szakaszában részt kíván venni.
7. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - katasztrófavédelem			
Dr. Gazdó Mária Osztályvezető	Bartáné Bartók Veronika	HB/NEF/0750-3/2021	Követelményt, elvárást nem fogalmaz meg. Az eljárás további szakaszában részt kíván venni.
8. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi Osztály			
Bognár Géza Osztályvezető	Bánhidi Viktória	BP/0801/00507-2/2021	Észrevételeit nem tesz, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útgyi Osztály			
10. Osztályvezető Innovációs és Technológiai Minisztérium - Vastüti Hatósági Főosztály -			Válasz nem érkezett.
11. Innovációs és Technológiai Minisztérium - Léginnavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály			Válasz nem érkezett.
Dedinszky Mónika Osztályvezető	Nagy Zsoltné	HB/18-ÚO/00524-2/2021	Általános előírásokon túl nem fogalmaz meg véleményt. Az eljárás további szakaszában részt kíván venni.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útgyi Osztály			A HÉSZ bevezető szakaszában a HBMKH, mint örökségvédelmi feladatukban eljáró hivatal rögzítése szükséges. Derecske város belterületén régészeti lelőhelyek találhatóak, a lelőhelyek poligonjait rögzíteni szükséges. A Tkr. 9.§(6) bekezdésének 16.§-nak átfogalmazása javasolt, mivel a régészeti lelőhelyek a bespítésre szánt településrészt is képezhetik A módosítás a kulturális örökség védett elemeit nem érinti.
12. Császi Lajos Osztályvezető	Scholtz Róbert	HB/19-ÉPO-1/01494- 2/2021.	További részveletéről nem nyilatkozott. 1-5. sz. módosításokhoz hozzájárul.
13. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.			6-7. sz. módosításokhoz általános feltétellel hozzájárul.
Dr. Nagy József László Osztályvezető	Kovács Péter	19552/2/2021	További részveletéről nem nyilatkozott. Előzetes tájékoztatását megadja.
14. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály	Hosszu Anita	HB/15-ERD/12181-2/2021	Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
15. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály			

16.	Agárdi Péter ezredes osztályvezető Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Lázár Béla		5987-2/2021/h.	Honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tart nyilván. Külön észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
17.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Dr. Gyurosovics József megyei rendőr-főkapitány			Válasz nem érkezett.
18.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Szócs Péter Osztályvezető Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Béres László	09000/3865-1/2021.l.ált	A módosítás szakterületét nem érinti. A továbbiakban nem kíván részt venni. A módosítással érintett területeken szilárd-ásvány kutatás rünes. Nem érint ásványi nyersanyag lelőhelyet. Felszínmozgást nem tart nyilván. A további részvételről nem nyilatkozott.
19.	Németh József hatósági irodavezető Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda Országos Atomenergia Hivatal	Tóth Alfréd	BO/15/1017-2/2021	Megadja előzetes tájékoztatását. Az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a dokumentáció bármilyen formában megfelelő.
20.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály		CD/10691-2/2021	Válasz nem érkezett.
21.	Nemzeti Földügyi Központ	Debrecezeni-Lázár András	BP/FNEF-IKI/3346-2/2021	Természetes gyógytényező érnitettsége nem áll fenn. Véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
22.	Labbanecz András mb. megyei főépítész			Válasz nem érkezett.
23.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	nincs	ÖH/336-2/2021	Előzetes tájékoztatását és a terv kidolgozására vonatkozó szakmai igényét megadta. A további eljárásban részt kíván venni, elektronikus adathordozót két.
24.	Hajdúbagos Község Önkormányzata			Válasz nem érkezett.
25.	Sáránd Község Önkormányzata			Válasz nem érkezett.
26.	Konyár Község Önkormányzata	Kovács Veronika	KON/1587-2/2021	A módosítás ellen kifogást nem emel. A további eljárásban nem kíván részt venni.
27.	Tépe Község Önkormányzata	Hajzer Ferenc	TEP/1206-2/2021	A módosítás ellen kifogást nem emel. A további eljárásban nem kíván részt venni.
28.	Berettyóújfalú Város Önkormányzata			Válasz nem érkezett.
29.	Földes Nagyközség Önkormányzata			Válasz nem érkezett.
30.	Hajtószeré Község Önkormányzata			Válasz nem érkezett.
31.	Derecske Város Jegyzője	Cseh Ákos	DER/4908-2/2021	A módosítás ellen kifogást nem emel. A további eljárásban nem kíván részt venni.
32.				
33.				



5.87.
m. k. k. k. k.

DERECSKE VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

HIRDETMÉNYE

Településrendezési Terv módosítása – 2021.

Tájékoztatom Derecske Város Tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviseleti és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy **Derecske város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján a településrendezési terv módosítása mellett döntött.**

Módosítással érintett területek és a módosítások célja:

1. Derecske, hrsz.: 2445/1. Nefelejcs utca és a mellette lévő tömbök (6 db). A jelenlegi kertvárosias lakóterület - kisvárosias területté módosulna.
2. Derecske, Csokonai utca – Hajnal utca által határolt tömb. Jelenlegi un. átmenő telkek szabályozásának felülvizsgálata.
3. Derecske, hrsz.: 3419/10 és 3419/11. Vasút utca mellett. A jelenlegi közlekedési célú terület ipari, gazdasági területté módosulna.
4. Derecske, hrsz.: 032/24 kötőtpályás út melletti terület. A jelenlegi erdő terület ipari, gazdasági területté módosulna.
5. Derecske, hrsz.: 907/39 Kossuth Lajos utca. A jelenlegi közlekedési terület módosítása szükséges.
6. Derecske, Semmelweis u. északi és déli oldala. Új lakóterületi tömb kijelölése. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.
7. Derecske, Szegfű u. folytatása délre. Új lakóterületi tömb kijelölés. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.

A csökkenő Biológiai aktivitásérték kompenzálása kapcsán

Derecske, 0413 hrsz.-ú terület, a terület erdő területfelhasználásba kerülne átsorolásra.

Derecske, 5267 hrsz.-tól délre eső ipari gazdasági terület, a terület átminősítése kertés mezőgazdasági területbe.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján, értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy lakossági tájékoztatásunk **kizárólag elektronikusan úton történik.**

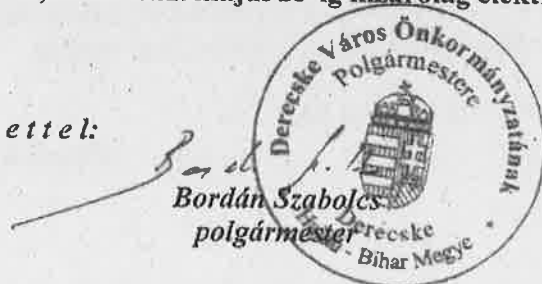
A partnerségi dokumentáció elkészült, „Derecske Településrendezési Terv módosítása 2021.” címmel, mely a település honlapján (www.derecske.hu, Kezdőlap-> Önkormányzat-> Településrendezési terv fül alatt), az alábbi linken érhető el:

<https://derecske.hu/telepulesrendezesi-terv>

Javaslatokat, észrevételeket a közzétételt követő 20 napban, azaz **2021. május 23-ig kizárólag elektronikus úton** a foepitesz@derecske.hu e-mail címen várjuk.

Derecske, 2021. május 03.

Tisztelettel:





ÖNKORMÁNYZATI HIRDETMÉNY

Tájékoztatom Derecske Város Tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy **Derecske város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján a településrendezési terv módosítása mellett döntött.**

Módosítással érintett területek és a módosítások célja:

1. Derecske, hrsz.: 2445/1. Nefelejcs utca és a mellette lévő tömbök (6 db). A jelenlegi kertvárosias lakóterület - kisvárosias területté módosulna.
2. Derecske, Csokonai utca – Hajnal utca által határolt tömb. Jelenlegi un. átmenő telkek szabályozásának felülvizsgálata.
3. Derecske, hrsz.: 3419/10 és 3419/11. Vasút utca mellett. A jelenlegi közlekedési célú terület ipari, gazdasági területté módosulna.
4. Derecske, hrsz.: 032/24 kötőpályás út melletti terület. A jelenlegi erdő terület ipari, gazdasági területté módosulna.
5. Derecske, hrsz.: 907/39 Kossuth Lajos utca. A jelenlegi közlekedési terület módosítása szükséges.
6. Derecske, Semmelweis u. északi és déli oldala. Új lakóterületi tömb kijelölése. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.
7. Derecske, Szegfű u. folytatása délre. Új lakóterületi tömb kijelölés. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.

A csökkenő Biológiai aktivitásérték kompenzálása kapcsán

Derecske, 0413 hrsz.-ú terület, a terület erdő területfelhasználásba kerülne átsorolásra.

Derecske, 5267 hrsz.-tól délre eső ipari gazdasági terület, a terület átminősítése kertés mezőgazdasági területbe.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján, értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy lakossági tájékoztatásunk **kizárólag elektronikus úton történik.**

A partnerségi dokumentáció elkészült, „Derecske Településrendezési Terv módosítása 2021.” címmel, mely a település honlapján (www.derecske.hu, Kezdőlap-> Önkormányzat-> Településrendezési terv fül alatt), az alábbi linken érhető el:

<https://derecske.hu/telepulesrendezesi-terv>

Javaslatokat, észrevételeiket a közzétételt követő 20 napban, azaz **2021. május 23-ig kizárólag elektronikus úton a foepitesz@derecske.hu e-mail címen várjuk.**

Derecske, 2021. május 03.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester



5.2. sz. melléklet

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎: 54/410-078, ☒: 54/548-089
✉: titkarsag@derecske.hu

Feljegyzés

Tárgy: Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása

Érintett helyszín:

1. Derecske, hrsz.: 2445/1. Nefelejcs utca és a mellette lévő tömbök (6 db). A jelenlegi kertvárosias lakóterület - kisvárosias területté módosulna.
2. Derecske, Csokonai utca – Hajnal utca által határolt tömb. Jelenlegi un. átmenő telkek szabályozásának felülvizsgálata.
3. Derecske, hrsz.: 3419/10 és 3419/11. Vasút utca mellett. A jelenlegi közlekedési célú terület ipari, gazdasági területté módosulna.
4. Derecske, hrsz.: 032/24 kötöttpályás út melletti terület. A jelenlegi erdő terület ipari, gazdasági területté módosulna.
5. Derecske, hrsz.: 907/39 Kossuth Lajos utca. A jelenlegi közlekedési terület módosítása szükséges.
6. Derecske, Semmelweis u. északi és déli oldala. Új lakóterületi tömb kijelölése. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.
7. Derecske, Szegfű u. folytatása délre. Új lakóterületi tömb kijelölés. Jelenleg kertés mezőgazdasági területbe sorolt. Ez módosulna lakóterületté.

A csökkenő Biológiai aktivitásérték kompenzálása kapcsán
Derecske, 0413 hrsz.-ú terület, a terület erdő területfelhasználásba kerülne átsorolásra.
Derecske, 5267 hrsz.-tól délre eső ipari gazdasági terület, a terület átminősítése kertés mezőgazdasági területbe.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény, valamint a a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján, a lakossági tájékoztatás kizárólag elektronikus úton történt.

A hirdetményben megjelölt határidőig a módosítási területekkel kapcsolatban partnerségi javaslat, észrevétel nem érkezett be.

Készítette:
Gonda-Magyar Andrea

Hitelesítésül:

.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző

Fábián Szabolcs földmérő e.v.
4100 Berettyóújfalu, Erkel F. u. 9.

Munka száma: 48/2021

601463/2021

Derecske
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-1260/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3402/4 és 3403 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták 3402/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	840965	227389
Címkoordináták 3403/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	841004	227414
Címkoordináták 3403/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	841215	227513

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Kossuthosság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámlaszám: 11738118-20020464

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ág	Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ág	Min.o.	Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
3402/4	-	kivett, üzem	-	0.3345	-	3402/4	-	kivett, üzem	-	0.3163	-	EON I. vezetékgjog 214 m ² területre az LE-1282(5609)/10 hat. alapján, EON II. vezetékgjog 57 m ² területre a VE-1543(8681)/18 hat. alapján, Szennyvízvezetési szolg.jog 477 m ² nagyságú III. jelű területre	14
3403	-	kivett, beépítetlen terület	-	3.1087	-	3403/1	-	kivett, közforg. elől el nem zárt magánút	-	0.5277	-	EON I. vezetékgjog 262 m ² területre az LE-1282(5609)/10 hat. alapján	
						3403/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	1.0000	-	EON I. vezetékgjog 319 m ² területre az LE-1282(5609)/10 hat. alapján	
						3403/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	1.5992	-	EON I. vezetékgjog 1713 m ² területre az LE-1282(5609)/10 hat. alapján, EON II. vezetékgjog 6 m ² területre a VE-3875(8587)/17 hat. alapján	
Összesen:				3.4432	0.00	3.4432				0.00			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hatályon kívül helyezi a 602505/2020. iktató számú vázrajzot.

Berettyóújfalu, 2021. március 06.

FÁBIÁN SZABOLCS E.V.
Kiadó
4100 Berettyóújfalu, Erkel Ferenc u. 9.
Épít. sz.: 32011922
Adószám: 86233672-1-29
Számlaszám: 11738046-20046950

Készítő: Fábián Szabolcs
Földmérő íg. száma: 7457/2018.

Minőséget tanúsító: Szilágyi Csaba
Ing. rend. min. szám: 0778/1990.

SZILÁGYI CSABA e.v.
Okleveles földmérő Üzememlékek
FRESZ 0778/90.
4172 Bihamagybajom, Hunyadi u. 33.
Ny.t.: 51242804; A.sz.: 88110800-1-29
Tel.: +36 30 479 0898



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2021. ... hó ... nap

Záradékoló: ...

Ing. rend. min. száma: ...

MOLNÁR JÁNOS

Ing. c. eng. sz.: 1465/1996



47. sz. főút