

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/1131-7/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2022. március 23-án (szerdán) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Tartalom

<u>73/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>74/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Geotermikus városfűtési lehetőség Derecskén
<u>75/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Falugazdász iroda felújításával kapcsolatos tájékoztatás
<u>76/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme
<u>77/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>78/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>79/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről
<u>80/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak
<u>81/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeleti ellátás

	működtetésének 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása
<u>82/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	A Debreceni Vízmű Zrt. határozatának elfogadásával kapcsolatos döntés
<u>83/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
<u>84/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Tájékoztatás a megvalósult és tervezett belterületi útfelújításokról
<u>85/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	A Makkay János téren lévő Magtár épület bérlőjének kérelme
<u>86/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	A Kinizsi utca 10. szám alatti Társasház lakóinak kérelme
<u>87/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Szántó Józsefné derecskei lakos kérelme
<u>88/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Helységjelző tábla áthelyezésének kérdésköre a Derecske, Dózsa György utca – Konyári útszakaszán
<u>89/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	Helységjelző tábla áthelyezésének kérdésköre a Derecske, Dózsa György utca – Konyári útszakaszán
<u>90/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	A 2022. évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása
<u>91/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása
<u>92/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása
<u>93/2022. (III.23.) PTB számú határozat</u>	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK
rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/1131-7/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2022. március 23-án (szerdán) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Makleit Zsolt bizottsági elnök
Kiss Csaba bizottsági tag
Porkoláb Gyula bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Kiss Gyula bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője
Szilágyi Noémi falugazdász
Nagy Miklósné falugazdász
Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönt mindenkit a pénzügyi bizottság nyílt ülésén, határozatképesek, megállapítja, hogy 5 fővel vannak jelen. A napirendi pontoknál tenne változtatási javaslatot, van egy DEVAG-gal kapcsolatos kiosztós előterjesztés, azt a végére javasolja felvenni a Különfélék napirendi pont elé. Első helyen tárgyalnák a geotermikus városfűtési rendszert, második helyen a falugazdász irodával kapcsolatos felújítást és harmadik napirendi pontként a Bocskai iskola kérelmét. Utána a változatlan sorrendben haladnának. Aki így ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

73/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

1./ Geotermikus városfűtési lehetőség Derecskén

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ Falugazdász iroda felújításával kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ A Derecskei Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

7./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

8./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeleti ellátás működtetésének 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

9./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványa a közétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatban

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

10./ A Debreceni Vízmű Zrt. határozatának elfogadásával kapcsolatos döntés

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

11./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

12./ Tájékoztatás a megvalósult és tervezett belterületi útfejlesztésekről

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

13./ A Makkay János téren lévő Magtár épület bérlőjének kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

14./ A Kinizsi utca 10. szám alatti Társasház lakóinak kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

15./ Szántó Józsefné derecskei lakos kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

16./ Helységjelző tábla áthelyezésének kérdésköre a Derecske, Dózsa György utca – Konyári út szakaszán

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

17./ A 2022. évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

18./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

19./ Külömfélék

1./ Geotermikus városfűtési lehetőség Derecskén

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az első napirendi ponthoz már online itt vannak velük, akik tájékoztatni fogják őket erről. Nem húzná az időt, a vírusból talán ennyi jó dolog van, hogy online kapcsolatot könnyen tudnak teremteni. Meghallgatják a cég képviselőit. Mit tudnak az előterjesztéshez még hozzátenni?

- *Az MS Energy Solutions Kft. munkatársai Googlemeet felületen keresztül jelentkeztek be az ülésre. -*

Gáti Mátvás ügyvezető: ő a Solutions cég vezetője, az ország és a világ különböző tájairól jelentkeznek most éppen be, két szóban bemutatná a kollégáit. Szekszárdi Adrienn geotermikus szakértő, a cég geológus igazgatója. Ő a geotermikus csapatnak a vezetője. Cservári Gábor, aki a társadalmi kapcsolatoknak a vezetője, agrármérnök és pályázati szakember. Ő felelős a kapcsolattartásokért, illetve a projekt fejlesztéséért. A cégük egy 2007-ben alapított vállalkozás, geológiai és geotermikus szaktanácsadással foglalkoznak. Több országos nagy projektben vettek már részt szakértőként, kivitelezőként, beruházóként. Ami megkülönbözteti őket a többi geotermikus csapattól az az, hogy Magyarországon és a világon is egyedülállóan fejlesztettek ki Kiskunhalason először, egy olyan zárt ciklusú geotermikus fűtőrendszert, ami mindenféle kitermelés nélkül tud fűtést csinálni. Ilyet a világon még máshol nem csinálnak. Ezzel a hatékonysággal sehhol. Kísérleti rendszer van 1-2, ami ennek a kistestvére. Ez különbözteti meg őket a többi cégtől. Nagy geotermikus rendszereket szoktak tervezni, ismertebb talán az Audi gyárnak a fűtése. Ez az, amit geotermikusan fűtenek. Hogy ne is vesztgesse tovább a szót, átadná a szót Szekszárdi Adriennek, ő készült prezentációval is, bemutatná azt a lehetőséget, amivel megkeresték az önkormányzatot.

Szekszárdi Adrienn szakmai igazgató: prezentációval készültek, Polgármester úrral korábban már egyeztettek arról, hogy Derecske várostól keleti irányban aktív szénhidrogénkutatás zajlik és zajlottak. Ennek eredményeképpen több olyan kút lesz, amelyet részben át lehet alakítani geotermikus kúttá. Fölmerült a gázkút tulajdonosában, mivel elkötelezett a geotermikus hasznosítás iránt, hogy felajánlja ezt a lehetőséget, még mielőtt végleges döntést hoz. Geotermikus céllal hasznosíthatóvá tenni, akár fűtési céllal, vagy egyéb hasznosítási céllal. Ennek apropóján kereste meg Cservári Gábor kollégájuk egy megbeszélést illetően. Egy projekt leírást küldtek, illetve egy olyan ajánlatot, melyet a megbeszélést követően felmerült igények szerint állítottak össze. Képekbe öntve szeretne egy összefoglalót tartani. Igazgató úr összefoglalta, hogy cégük a Mining Support Kft., illetve most már MS Energy Solutions Kft. hol helyezkedik el a hazai energetikai palettán. Nem az a típusú beruházó cég, akik a szakmát hozzárendelik a munkájukhoz, hanem általában ők adják a szakmai magot a beruházásaikhoz. Geológiai vonatkozású és geotermiával kapcsolatos szolgáltatásokat végeznek a hazai energia szektorokban, a geotermikus ágazat számára. Az

ágazati leosztás miatt van rálátásuk a partnerségre és adott esetben arra is, hogy az olajipar által megvalósított fúrások mások számára hogyan válnak hasznosíthatóvá. Azt nagyjából mindenki tudja, hogy ezek a mélyfúrások nagyon költségesek, több ezer méter mélyen fúrnak lyukakat a földbe. Megvannak a specialitásai, nehézségei és kihívásai, ami miatt ezek több száz millió forintos tételekké tudnak válni. Mindeközben hordozzák a geológiai kockázatot. A szénhidrogén ipar sokkal nagyobb kockázattal dolgozik, mint a geotermikus ipar. Ez nem azt jelenti, hogy geotermikus fúrás ne létezne Magyarországon. A geológiai kockázat mindkét ágazatban megjelenik, méghozzá az egész projektben úgy, hogy ez a geológiai a legnagyobb kockázata általában egy projektnek. Minden esetben a kockázat mérséklése költségekkel jár. Emiatt ajánlják fel a lehetőséget. Gondolkozzanak el azon, hogy olyan geotermikus városfűtési projektbe van lehetőség belefogni, amelyben ez a geológiai kockázat már nagyon erősen mérsékelve van. A geológiai kockázat mindössze annyiban rejlik, hogy a rétegek lezárása után a kiszorult rétegeket megnyitva, illetve a pontos hőmérséklet hordoz majd magában némi bizonytalanságot. Ezt prezentálták Polgármester úrnak akkoriban. Úgy vették észre, hogy az érdeklődést felkeltették. A geotermikus rendszer koncepciójára várnának egy megalapozott ajánlatot, elképzelést. Minden geotermikus beruházást meg kell, hogy előzze egy előzetes energetikai felmérés, ahol azt kell megnézni, hogy milyen energia igények jelentkeznek a városban és most mi az, ami adott esetben rendelkezésre áll, hogyan illeszkedik egymáshoz. Az energia igényt ki tudja elégíteni részben vagy egészben az energiaforrás. Látják, hogy Derecske város azért nem kicsi. Pontosan ők sem látják azt ebben a pillanatban, hogy hol merülnek fel olyan átalakításra váró fűtési rendszerek, amelyeket adott esetben geotermikus fűtési rendszerrel szinten lehetne kezelni. Jelezték, hogy gázfűtés alapú a város fűtési ellátása és valamilyen szinten biomassa alapú is. Geotermikus városfűtési koncepciót kialakítani az energetikai igények ismeretében lehetséges. Nem egy nagyon hosszú és bonyolult folyamat, viszont megalapozza a teljes geotermikus energetikai beruházást. Erre készítettek egy ajánlatot, a dián összegezte, hogy mit is tartalmaz pontosan az ajánlat. Gyakorlatilag egy energetikai koncepciót tudnának a számukra a meglévő fogyasztási adatok alapján készíteni, valamint egy vezetékhálózatra vonatkozó nyomvonaltervet tudnának készíteni. Ebben a fázisban már megadható a geotermikus fejlesztés ütemterve is. A geotermikus projekt háttéré az, amiről beszélt, titoktartás kötelezi őket a projekt részleteivel, adataival kapcsolatban. Amit átadhatnak ebben az esetben az nem is olyan nagyon kevés. A várostól délkeleti irányban található egy termelő platform, ami már most átalakítható egy termelő kutas rendszerré. Egy-két éven belül ennek a kapacitása megduplázható és még egy kút átalakítható lesz termelő kúttá. Ez egy hat kutas platform, gázkutak voltak és az egyik még most is termel. Ezek gázkutak, melyeket geotermikus potenciál szinten felmérték a tulajdonosa. Ez alapján egy 15 megawattra lehet számítani. Abban az esetben ha elektromos áram termelés nem hangzik el a projekt helyszínen, abban az esetben 80-95 fokos kút hőmérsékletek várhatóak. A mai technológia lehetővé teszi azt, hogy olyan csővezeték hálózatot fektessenek le a geotermikus rendszerekhez, amelyek kilométereként egy fok veszteséggel rendelkeznek. Tulajdonképpen a városba érkező hőmérséklet nagyjából erre tehető majd. Maga a hőforrás eléggé forró, 95% feletti. Ez adja azt a háttérrel, ami lehetőséget biztosít arra, hogy a térségben geotermikus városfűtés, mezőgazdasági beruházás, vagy beruházáshoz köthető felhasználás indulhasson meg.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: igazából egy 5 fős bizottság előtt vannak és megadná a lehetőséget, hogy a tagok kérdezhessenek. Utána majd, ha nem lesz több kérdés, kilépnek a kapcsolatból és folytatják a bizottsági ülést. Holnap lesz testületi ülésük, úgy tudja, hogy ott is bejelentkeznek majd. Megadná sorban a kérdéses lehetőséget, hogy ha van valami téma és utána fognak dönteni róla. Egy kicsit elég szakmai volt számára, nem annyira járatos a geotermiában.

Csécsi István bizottsági tag: valóban szakmai a dolog, ezen a szinten, ilyen módon szerinte most találkoznak először. Lehet, hogy nem figyelt eléggé. Magyarországon ilyen jellegű beruházás működik-e már?

Megérkezett Luxeder Endre bizottsági tag, így 6 bizottsági tag van jelen a teremben.

Szekszárdi Adrienn szakmai igazgató: igen, több városfűtési beruházás működik. Évtizedek óta hatékonyan és jól. Az igazsághoz hozzátartozik, hogy változó minőségben lett kivitelezve. Vannak nagyon jó példák, Mórahalom városának a fűtése, ott már a harmadik pillérjét alakítják ki. A városfűtés és minden egyéb is rá van kapcsolva. Vannak kevésbé jó példák. Fontos, hogy a hőforrás és a felhasználás közvetlenül hogyan illeszkedik.

Csécsi István bizottsági tag: a másik kérdése az lenne, hogy támogatás emellé a beruházás mellé rendelhető, vagy rendeltek-e előzőleg?

Cservári Gábor projektvezető: voltak erre irányzott pályázatok, a mai ismeretei szerint el vannak halasztva. Foglalkoznak azzal, hogy finanszírozást keressenek hozzá, van kapcsolatuk nemzetközi befektető céggel, akivel egyébként van aktív kapcsolatuk is egy aktív városfűtési projekt megvalósítására. Minden lehetőség adott. Ebben a projektben a külső finanszírozó egy befektető cég, a városüzemeltetési Kft. bizza meg, hogy utalja át a pénzt és a városüzemeltetési Kft. az, aki a kivitelezést csinálja. Bevételek és munkahelyet teremt a városnak. A fűtést a felhasználók fizetik meg és a fűtés díjából fizetik ki ezt a kockázati tőke befektetést. Ezt ne úgy értsék, hogy egy klasszikus kockázati tőke befektetés. Ez egy geológiai kockázatról szól, ami itt azért nagyon kicsi. Ismert területen kipróbált forrásokról beszél. Van lehetőség külső finanszírozást is bevonni. Az egyik partnerüket tudják ajánlani, hogy adott esetben segítsenek felmérni ennek az üzleti oldalát, ha kellő komolyságot szeretnének a projekthez kapcsolni. Tavalý a gáz ár előjelzés 20-23 euró volt, most meg 107 euró. Azt tudja mondani, hogy minden egyes befektetési projekt megtérül nagyon rövid időn belül és ki lehet vásárolni a befektetőt.

Gáti Mátyás ügyvezető: korábban volt olyan megújuló energiaforrásokat támogató pályázat, amely a nonprofit, illetve az önkormányzati szektort is érintette. Az idei tervezésben szerepel továbbra is a megújuló energiaforrás használata. Sajnos még a tervezési szakaszának az elején járnak, vannak harcok, hogy elfogadják az operatív programokat. Ha hosszú távon gondolkoznak, akkor lehetnek pályázatok. Ha KEHOP pályázatról beszélnek, ott is valamilyen önrészt fog jelenteni. Ha az időbeliséget nézik, akkor meg gyorsan indítható, azonnal felépíthető rendszert jelent, amelyet a mai energia árak ismeretében minél hamarabb javasolt meglépni. A pályázati rendszerről csak ennyit szeretett volna mondani.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: kérdése arra vonatkozna, hogy zöld energiának tekinthető ez a geotermikus energia? Valószínűsíti, hogy annak. A másik, a kutaknak termelése mennyire hosszútávú, mennyire lehet előre tervezni vele?

Szekszárdi Adrienn szakmai igazgató: zöld energiának minősül teljes egészében. Hosszútávon lehet vele tervezni, ezek 20-50 évig kiváló minőségben tudnak termelni. A visszasajtolási kérdések azok, amik az adott esetben tudnak változni. Olykor tisztításra van szükség, hogy alacsony nyomáson lehessen visszasajtolni. Ezért is van az, hogy egyhez kettő visszasajtoló kutat rendelnének, így is ajánlják a projektet. Azokban a hasonló geológiai képződményekben kialakított geotermikus rendszerek, amelyek egy visszasajtolóval vagy anélkül üzemelnek, azokban a visszasajtolás különös gondot tud jelenteni. Nagyon sok

mezőgazdasági cég használ geotermikus energiát, a visszasajtolás kérdés náluk. Ez megoldhatja a problémákat. Időnként plusz munkálatot igényel.

Gáti Mátyás ügyvezető: a visszasajtolás azért fontos ezeknél a geotermikus rendszereknél, hogy fenntartható legyen a föld alatti tároló, ahol ez a vízréteg van. Magyarországon nagyon sok mezőgazdasági felhasználó van, akik nem sajtolják vissza, így a rendszer nem lesz fenntartható. Zárt ciklust kell elgondolni, maga a rendszer élettartalma ezáltal növekszik. A visszasajtolást úgy kell elképzelni, mint egy mosogatószivacsot. Ott bizony elképzelhető az, hogy amikor befelé sajtolják vissza a vizet, akkor az elakadhat, ezért kell karbantartást végezni.

Kiss Csaba bizottsági tag: itt kettő darab kút kell, aminek vissza kell sajtolni. Azt pluszba meg kell fűrni ehhez, vagy meglévő kútba lenne visszasajtolva?

Gáti Mátyás ügyvezető: ezek mind meglévő kutak. Azért is keresték meg őket, mert olyan információik vannak erről a kútról. Tudják azt, hogy a település mellett a fűrési költségek ezért megspórolhatóak. Geotermikus kút fűrása kilométerenként kb. 300 millió forintba kerül. Ami egy jelentős költség és ez megduplázódik a geológiai kockázattal, hogy van-e találat vagy nincsen. A település olyan szerencsés, hogy már vannak olyan fűtő kutak és ezeket lehet használni.

Szekszárdi Adrienn szakmai igazgató: ezek meglévő kutak, mind a hat, ettől függetlenül nem véletlen az, hogy ide fűrték őket. A cég szénhidrogént keresett, ami sokkal kevésbé elterjedt Magyarországon. Adott esetben Derecske város alatt is megtalálható olyan, amelyek használhatóak. Ezek a kutak kiesnek az érdeklődési köréből a városnak, de mégis, ha a geotermia iránt érdeklődnének, akkor van lehetőség arra, hogy a város saját geotermikus kutakat fűrjön. Eltérő mélységekben találják és más a minőség helyenként.

Kiss Csaba bizottsági tag: gondolja fürdésre is alkalmas ez a víz.

Szekszárdi Adrienn szakmai igazgató: ez a klasszikus gyógyvíz, amiben mindenhol fürödhetnek.

Kiss Csaba bizottsági tag: hogy kerültek ők a látókörbe? Gondolja, hogy figyelik ezeket a kutakat, hogy a kitermelés hol szűnik meg. Erre ránéznek, hogy a környéken hogyan lehet ebből segíteni valamit. Jól gondolja?

Szekszárdi Adrienn szakmai igazgató: így van.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: tegyék fel, elkészül a projekt, tehát jön a csővezetéken a termásvíz, működik a fűtés. Hogy néz ez ki? Kijön több köbméter termásvíz, ezt valaki eladja Derecske városnak, vagy ez már a város tulajdona lesz, ami érkezik?

Szekszárdi Adrienn szakmai igazgató: ez egy üzleti megállapodás kérdése, tulajdonképpen a felek leülnek egymással szembe, megállapítják, hogy hőenergiára van szükség, vagy geotermikus rendszerre van szükség. Attól is függ, hogy a finanszírozásban is milyen háttérrel választ ugye a város. Mindenféleképpen van példa, lehet az üzemeltetésben is részt vállalni. Úgy kell elképzelni, hogy vannak olyan geotermikus rendszerek, amelyek egy körön mennek. A legtöbb geotermikus rendszer két nagy körre osztható fel. Az egyik, ami a kutakat és a visszasajtolást kezeli, kijön egy köbméter termásvíz a kútból és vissza is megy a mellette lévő

kútba. Közte van egy állomás, ami tartalmazza azokat a gépeket, amelyek átadják a fűtési rendszernek a hőenergiát, meg ott vannak a szállító szivattyúk is. Gyakorlatilag keringetik a városban ezt a már nem termálvizet. Ennek az az előnye, hogy nem termálvíz kering a nagy csövekben. Ez természetes anyag, nem pedig tisztított víz, amiből semmi nem rakódik ki. Döntés kérdése, hogy a tulajdonjog hol jelentkezik, hol van az átadási pont. Hőenergiát vásárol-e a város, vagy üzemeltetni is kíván, a kutakat is kívánja-e kezelni? A szivattyúzási energia egy létező elektromos áram igény. A termálvíz kitermeléséhez is szivattyúkat kell használni, aminek áramhálózati igénye van. Aki üzemelteti a rendszert, ezzel számolnia kell, áramszámlát kell fizetni. Időnként foglalkozni kell a kutaknak az állapotával. Mindegyik verzióknak meg van a maga előnye. Ezt érdemes mérlegelni az üzleti koncepció során.

Kiss Csaba bizottsági tag: akkor ezek nem pozitív kutak.

Szekszárdi Adrienn szakmai igazgató: ezek nem pozitív kutak.

Kiss Csaba bizottsági tag: történt egy fúrás Derecskén, amit a KITE-nél fúrtak. Az pozitív, ami azt jelenti, hogy 87 fokos víz jön fel belőle. Ezt pár éve fúrták 1580 méteren, ha jól tudja. Még annyit hadd kérdezzen, mert tudja, hogy titok. A közkutaknak a helye, de sejti, hogy Derecske közigazgatási határán belül vannak. Így van?

Szekszárdi Adrienn szakmai igazgató: nem tudja.

Kiss Csaba bizottsági tag: szerinte igen, sejtése van, köszöni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e egyéb kérdés, mert, ha nincs, megköszönik a tájékoztatót. Még egy pár mondatot beszélnek erről, holnap a testületi ülésen is beszélnek róla. Van-e esteleg valami, amit egymás között beszéljenek meg ezzel kapcsolatban? Azt gondolja, hogy ez egy lehetőség. Szerinte fontos, hogy egyrészt nem kell megfúrni, viszont az is kérdés, hogy utána mekkora költségek ezek. Végül is most egy kezdő összeg merül fel, ezt tegyék-e mellé? Az összeget mindenki látta az előterjesztésben.

Kiss Csaba bizottsági tag: 1 milliárd forint lenne csak a fúrás. Általában 1500 méter mélyen fúrnak, az 900 millió forint.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez fog majd most kijönni, ha azt mondják, hogy most számolnak.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: azt mondja, hogy a lehetőséget adják meg, hogy lássanak pontosabban, még nagyon az elején vannak. Amennyiben ez megvalósulhat, ezt kár lenne kihagyni. Támogatni fogja a határozati javaslatot.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az I. határozati javaslatot tenné fel szavazásra, ami azt jelenti, hogy 2.019.300 forintban az árajánlatot elfogadják. Aki ezt elfogadja, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

74/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az MS Energy Solutions Kft. (székhelye: 3300 Eger, Petőfi Sándor utca 19.) által, Derecske Város geotermikus fűtési lehetőségéhez kapcsolódó hőigényfelmérési jelentés és a meglévő kutak által beadható hőenergia meghatározás elkészítésére adott **nettó 1.590.000 Forint + 429.300 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 2.019.300 Forint** összegű árajánlatát *elfogadja*.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szükséges fedezet összegét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy tájékoztassa az érintetteket a döntésről.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel továbbá a Polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ Falugazdász iroda felújításával kapcsolatos tájékoztatás

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez szóbeli előterjesztés, úgymond ők kérték, hogy az itt jelenlévő falugazdászokkal tudjanak találkozni, meg mondják el, hogy mi újság. Nagyjából mindenki jobban ismeri a falugazdász irodát, mint mondjuk ő. Köszöni szépen, hogy elfogadták a meghívást. Úgy tudják, hogy van egy májusi eseményük, ami nagyobb szabású, arra készülnek. Ez az iroda viszont nincsen jó állapotban és valami pozitív előre lépésben kéne gondolkodni, mind a város, mind az agrárkamara részéről. Mit tudnának ehhez hozzátenni?

Szilágyi Noémi falugazdász: május 20-án agrárkamarai választások lesznek. Aki volt ott az látta, hogy az iroda minden nemű munkavégzésre alkalmatlan, ahogy most kinéz. Ügyfél mosdó nincsen, egyetlen egy WC-t használnak, van egy fürdőkádjuk. Továbbá a koronavírus ideje alatt a takarítást megvonta az önkormányzat tőlük, így már maguknak takarítanak immár 2 éve. A legnagyobb vírushelyzetben is dolgoztak folyamatosan.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: előtte volt takarítás az önkormányzat által?

Nagy Miklósné falugazdász: igen, évtizedig.

Szilágyi Noémi falugazdász: a következő probléma, hogy az épület meg van repedve, a kolléganő irodája meghasadt. Mozgáskorlátozottak nem tudnak a lépcsőn feljönni, mert nincs

lehetőségük. Korlát sincs a lépcsőn, már esett le gazda a lépcsőről. A legfőbb probléma az, hogy ha bármi az irodában történik, azért könyörögni kell, hogy valaki menjen ki. A gázkonvektort három évig senki nem tartotta karban úgy, hogy a munkavédelem volt kint. Éjjel, nappal ment, télen, nyáron folyamatosan. Ha le volt kapcsolva nyáron, akkor nem lehetett télen visszakapcsolni. Ahhoz, hogy azt a konvektort lecseréljék, majdnem egy balesetnek kellett történnie.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha jól tudja már le lett cserélve?

Szilágyi Noémi falugazdász: most már le, köszönik szépen. Most tudták meg hétfőn, hogy június 1-el onnan elköltöznek. Számukra nem világos, hogy ideiglenesen költöznek el, vagy véglegesen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ezt honnan tudták meg?

Szilágyi Noémi falugazdász: a közvetlen felettestől, ők tájékoztatták őket, más nem még.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: és hova?

Szilágyi Noémi falugazdász: ő tudja a legjobban, hogy a művelődési házba fognak költözni az emeletre.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez van tervben?

Szilágyi Noémi falugazdász: tervben, de még nincs elfogadva, vagy nem tudja, nekik azt mondták, hogy a kamarai választásokat meg kell tartás ott és akkor június 1-től onnan elköltöznek máshova, nekik a művelődési ház emeletét mondták. Kérdezi ő tőlük, hogy alkalmas lesz az épület arra, hogy ott gazdálkodókat fogadjanak? Van-e lehetőség arra, hogy felújítsák a falugazdász épületét és vissza fognak térni oda a későbbiekben? Több dolog miatt is kérdezi. Az első az az, hogy az ügyfélforgalom nagy, van, hogy 20-20 ember megy hozzájuk. Valamikor szólnak, hogy most kell jönni. Az azt jelenti, hogy a gazdálkodó a földről fog jönni, sárosan, földesen vagy éppen a jószágoktól. Mivel gazdálkodásról beszélnek, van, hogy talajmintát kell hozni. Ez azt jelenti, hogy 20 kilogramm földet még fel fog hozni a művelődési ház első szintjére. A liftre szükségük lesz, mert vannak mozgáskorlátozott gazdálkodóik vagy hozzátartozóik, illetve az idősebb korosztályi is gazdálkodik még. A lépcsőn nem fognak tudni feljönni, mert a három fokú lépcső is nehézséget okoz számukra. A másik a parkolás, az épület mellett vannak parkolók.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: megfordítaná a kérdést. Higgyc el, hogy nem feltétlenül ő találta ki, hogy menjenek át a művelődési házba, viszont az is tény, hogy felújításra szorul az a hely, ahol vannak. Ilyenre már volt példa, hogy a művelődési ház mondjuk a szociális központot befogadta, amíg nekik kialakításra került az új épület. Rövidtávon illet talán el lehet képzelni. Hosszú távon nem gondolja, hogy a művelődési központ és könyvtár is falugazdász iroda lesz majd. Másrészt azért dobná vissza ezt a labdát, hogy mi az a hely, ahol el tudják képzelni a falugazdász irodát?

Szilágyi Noémi falugazdász: nekik eddig senki nem ajánlott semmit, pedig jelezték és tényleg sok mindenki tudta, hogy alkalmatlan épületben dolgoznak, amit fel kellene újítani. Nem értük, értük nem kell, hanem a több 1000 gazdálkodóért, akikért dolgoznak. Nem csak Derecske városról beszélnek, hanem ott van Mikepércs, Konyár, Sáránd, Hajdúbagos és Tépe.

Van, aki Budapestről ide jár hozzájuk, nem csak egyetlen térségről van szó.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: megérti, azért is kérték, hogy jöjjenek el és beszéljenek róla. Itt is van egy-két gazda, aki ismeri a témát. Arra van ígéret, hogy felújításra kerül az épület? Sem a kamara, sem az önkormányzat részéről, nem beszéltek erről?

Nagy Miklósné falugazdász: a kamara biztos nem fogja felújítani, mert nem az ő épülete, ő csak bérlő. A város részéről nem kaptak ilyen jellegű információt. Mind a két megoldásnak van előnye és hátránya, de azt gondolja, hogy helyileg, meg az elosztás szempontjából két iroda van. Amikor mind a ketten egyszerre ügyfeleznek, akkor nem túl előnyös, hogy ha a gazdálkodók hallják egymás dolgait, ügyeit, itt is, van titoktartási kötelezettség, egymás munkáját is esetleg zavarják. A másik, hogy elég sok helyre van szükség emiatt, hogy ilyen járulékos dolgok is vannak, hogy talajvizsgálat.

Szilágyi Noémi falugazdász: meg rengeteg papír.

Nagy Miklósné falugazdász: irattározni kell.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: meg az autóval való megközelítés is.

Nagy Miklósné falugazdász: helyileg ez az irodájuk könnyen megközelíthető, parkolni tudnak.

Szilágyi Noémi falugazdász: külön vannak, nem az önkormányzat vagy a művelődési ház épületében, az egy falugazdász iroda.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: arra céloz, hogy akár a hivatal épületében is működhetnének?

Szilágyi Noémi falugazdász: akár, Sárádon vagy Bagoson a polgármesteri hivatalban vannak, de több településen is így van. Szeretnék, ha maradhatnának ott, csak fel kellene újítani.

Kiss Csaba bizottsági tag: elég sokat jár a falugazdász irodába, látni lehet, hogy ezt az épületet már nem lehet így működtetni. Az, hogy átköltözne a művelődési házba ideiglenesen, ha felújításra kerülne az iroda, azt mindenféleképpen támogatni kell. Ezt az irodát úgy gondolja az elhangzottak alapján, hogy ha kintről jön, a földről, ha az ólból jön, ha földet visz valaki, az a legideálisabb hely. A másik, ha kiszáll az idős bácsi a kocsiból szinte a lépcsőnél száll ki, ha nem lesz parkoló csak a piacnál, akkor még gyalogoljon. Az egy tortúra, itt meg parkolási lehetőség is van. Ennél jobb helyet nem lehet kitalálni falugazdász irodának. Nem szeretné, hogy megszavazzák azt, hogy a falugazdász iroda ott tovább nem működhet. A felújítás után vissza kell kapják. Kulturált körülményeket kell kialakítani. Ne fürdőszoba legyen benne, hanem egy vizesblokk. Ezt lehet teljes mértékig mozgáskorlátozottaknak is kialakítani, van lehetőség rá. Szépen meg lehet csinálni, ez nem százmillió forintos beruházás. Erre, ha pályázat is lenne kiírva, úgy gondolja, hogy ezt meg kell valósítani. Ezt az irodát csak ideiglenesen szabad megszüntetni, ide vissza kell vinni, mert ez a legjobb hely. Hány éve működik ez itt?

Nagy Miklósné falugazdász: 2012 óta van itt, de előtte is itt voltak.

Kiss Csaba bizottsági tag: évtizedek óta itt van, ezt már megszokták az ügyfelek, csendes helyen van, jó helyen van, lehet parkolni, minden közel van hozzá.

Nagy Miklósné falugazdász: egy kis átalakítással lehetne optimalizálni a dolgokat, egy kicsit nagyobbá tenni, például nagyobb váró legyen, esetleg a másik irodából el lehetne venni, meg ki lehetne alakítani ügyfélmosdót.

Kiss Csaba bizottsági tag: ha felújításra kerülne, az igényük szerint kellene, hogy mit, hogy alakítsanak ki, mert nekik kell ott dolgozni.

Szilágyi Noémi falugazdász: eddig sem volt nagy igényük, ügyfél és egy személyzeti mosdó, meg egy ügyfélváró. Nem kértek soha nagy dolgokat, de lenne egy kérdése. Ha most a művelődési házba átkerülnek és tegyék fel úgy alakul a helyzet, hogy oda kell költözniük, meddig maradhatnak ott? Mégis egy művelődési ház, hány évig maradhatnak ott? Kapnak egy levelet három év múlva, hogy keressenek egy új helyet, mert művelődési házként fognak üzemelni? Ez is benne van, hogy lehet, hogy onnan is költözni kell egy pár év múlva tovább?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: senki nem tudja, hogy mit hoz a jövő, viszont ő sem tudja elképzelni, hogy hosszútávon ott legyen a falugazdász iroda. Azt nyilván tudja mindenki, hogy ott vannak olyan irodák, amik bérelhetőek, viszont ugye ez a pályázat miatt van. Lejár a pályázatnak a fenntartási időszaka, akkor nem biztos, hogy továbbra is falugazdász irodák lennének ott. Ezt azért nyilván a művelődési ház igazgatójával is egyeztetni kell.

Nagy Miklósné falugazdász: ami még jelenlegi kérésük lenne, hogy kéri vissza a takarítást, mert ez egy alap dolog.

Szilágyi Noémi falugazdász: legalább május 20-ra takarítsanak ki.

Nagy Miklósné falugazdász: nem legalább, hanem mindig volt takarítás.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: melyik intézményből járt át?

Nagy Miklósné falugazdász: a DEVAG-tól.

Kiss Csaba bizottsági tag: nem egész napos takarítás volt.

Nagy Miklósné falugazdász: arról van szó, hogy ugye a munkaidejükbe sem fér bele. Az ember felöltözik egy ügyfélfogadáshoz, utána meg kimarja a lúgos víz az embernek a ruháját.

Kiss Csaba bizottsági tag: gondolják már el, hogy ha jön egy esős időszak és jönnek be a művelődési házba. Elöl fog mindenki bejönni, végigmegy a folyosón a liftig. Az egy művelődési ház, ideiglenesen mindenféleképpen rendben van. 2 iroda kellett volna jelenleg a titoktartás miatt. Most 1 helyiségbe beszorulva, az kevés. Mindenkinek más dolgai vannak. Ő sem akarja tudni másnak a dolgát.

Csécsi István bizottsági tag: végül is ő gazdálkodó, de a felelősége jár oda. Kérdezné azt, hogy a jelenlegi épület térfogata nagyon valószínű, hogy kicsi ahhoz, hogy tartósan és kulturáltan lehessen ebben dolgozni. Ha jól értik, bővítésre is szükség van, nem csak a felújításra.

Nagy Miklósné falugazdász: a nagyságával nincsen baj, kicsit az elosztásán lehetne javítani.

Kiss Csaba bizottsági tag: a fürdőszobát kellene megszüntetni.

Csécsi István bizottsági tag: a költsége nem annyi, mintha bővíteni is kellene, ez már egy lényeges kérdés. Azt mondják a gazdálkodók, hogy az az iroda ott jó helyen van. Azt a módot támogatnák, hogy újítsák fel azt a helyiséget és kulturált körülmények között lehetne dolgozni az ügyfélnek és a fogadónak is. Az, hogy lesz egy ilyen helyzet, ez egy átmenet.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: volt-e esetleg az önkormányzat részéről felmérés, bejárás az önkormányzati épületeiben? Akár kívül, belül, az udvaron?

Nagy Miklósné falugazdász: nem tudnak róla. Járt már ott egy két ember.

Szilágyi Noémi falugazdász: biztos, hogy senki nem volt ott munkaidőben.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: egy olyat el tudnak képzelni, Osztályvezető úrra néz közben, hogy esetleg átmenjen valaki és megnézzé hivatalosan is?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: természetesen. Továbbra is azt mondja, mint amit a március 3-i képviselő-testületi ülésen, amikor a Kiss Csaba képviselő úr felvetette ezt a napirendi pontot. Egy konkrétumról dönteni kellene. Itt ül mellette Osztályvezető asszony, jelen pillanatban a súlyos milliókat látja röpködni, de nem tudja, hogy miből. Megnézni meg lehet, de nem minegy, hogy tető cseréről beszélnek, fal kiverésről, festésről, csempézésről, ügyfél mosdóról. Azért a mai építőipari árakat ismerve látniuk kellene, hogy az előző napirendi pontnál is megszavazásra került egy elég tetemes tétel. A hármas napirendi pontnál szintén egy kérelem van előttük. Mindenkinek érti a kérését, a forrását ennek nem fogja tudni megtalálni, de még Osztályvezető asszony sem. Ebben iránymutatást kérnének a bizottságtól, hogy milyen irányba induljanak el.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: Kiss Csaba és Csécsi István bizottsági tagoktól kérdezné, hogy el tudják-e képzelni, hogy maguk a gazdák is részben hozzájárulnak egy ilyen felújításhoz?

Csécsi István bizottsági tag: el tudja képzelni, a mértékét el kell találni, hogy milyen mértékben. Nem mondja, hogy mindenki, de lenne, aki önkéntes alapon tudna hozzájárulni, szerinte elképzelhető. Nyilván egy kis tervnek meg kellene ezt előzni, hogy milyen költség ez, amibe belekerülne. Utána meg lehetne nézni, hogy a gazdák mit tudnak ebből bevállalni és mit tud az önkormányzat. Mivel sokan járnak oda, mindenkinek érdeke, hogy jobb körülmények legyenek.

Luxeder Endre bizottsági tag: végül is amit mondott Csécsi István bizottsági tag, azzal egyetért. Azzal akart kezdeni, hogy jó lenne egy terv. Ha jól értette, nem ők jelentkeztek, hogy el akarnak menni, mert a körülmények adottak, hanem kaptak egy instrukciót, hogy el fognak menni onnan.

Szilágyi Noémi falugazdász: igen.

Luxeder Endre bizottsági tag: az eddigi válaszból számára az cseng le, hogy egy-két hónapig akadálytalanul ugyanúgy tudnának ott dolgozni, mint eddig. Itt jön be, amit Csécsi István bizottsági tag is mondott és ő is mondani akart, hogy első nekifutásra valamelyik tervező irodát meg kellene keresni, hogy a követelményeket ismerve, amiket ők szabnak meg,

mit lehet csinálni, vagy mit akarnak, mit lehet és mennyibe kerül. A tervező megmondaná. Nincs az a tervező, aki két hónap alatt, vagy több időt kérne erre, hogy letegyen az asztalra egy olyan dokumentumot, amiből lehet tovább gondolkozni, vagy hogy, hogy lehetne hozzájárulni, honnan lehetne elvenni, minek a rovására. Netalántán 2023-ig kibírnák ott, a költségvetésbe beépítenék eleve, amit a tervező megállapított. Ez most csak csapongás részéről.

Kiss Csaba bizottsági tag: vagy pályázni.

Luxeder Endre bizottsági tag: csak addig olyan körülmények között lennének ott, ahogy most is vannak, viszont a kezükben lenne egy olyan terv, ami műszakilag megfelelő, költséget pontosan tartalmaz. Az irodának az igényét kielégíti és jobban tudnák azt, hogy miről beszélnek. Azt tudja elképzelni, hogy ha el kell költözni csak az épület miatt. Mi volt az indok, hogy el fognak onnan jönni? Ha azt mondja, hogy ki kell, hogy menjen, az az első kérdés, hogy miért.

Szilágyi Noémi falugazdász: munkavédelem szempontjából ez az épület alkalmatlan, hogy a falugazdászok ott dolgozzanak. Hozzájuk is megy minden évben munkavédelmis, mondta, hogy alkalmatlan az épület. Nem kellene, hogy ebben az épületben dolgozzanak. Próbált az agrárkamara is lépni ez ügyben, hogy menjenek onnan, amíg nem lesz felújítva, vagy nem lesz vele semmi pozitívum, akkor őket kiveszik onnan szerinte. Kerestek egy új helyet, ami jelen álláspont szerint a művelődési ház.

Luxeder Endre bizottsági tag: a néhány ezer ember érdekét nézve mindenképpen rosszabb, mint a jelenlegi.

Nagy Miklósné falugazdász: az ő szempontjukból igen.

Luxeder Endre bizottsági tag: ezt mondja.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: egy határozati javaslatot várna majd akár a bizottság tagjai részéről.

Kiss Csaba bizottsági tag: elhangzott részükről, hogy ezres létszám és több település megfordul itt. Azért kell ezt átalakítani normális körülmények közé. Ha esetleg a gazdák beszállnak, biztos benne, hogy ezt meg tudják oldani. Meg van a részükről, hogy milyennek kellene lenni. A gazdákat megszólítva, ha nem lesz pályázat rá, de nem biztos, hogy nem lesz, megvárni a május 20-i választást is és utána az agrárkamarával közösen nem lehetne-e valamit tenni? Az sem biztos, hogy az agrárkamara nem száll be. Nem lett velük normálisan tárgyalva, hogy oldják meg ezt a dolgot. Átköltöznek a választás után, leülnek, megbeszélnek és hátha, sosem lehet tudni. Ha nem, akkor a végső eset, a helyi gazdák, az önkormányzattól esetleg megszólítva. Járási központban lévő falugazdász iroda, közösen megoldják.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: február 9-én tárgyalták talán a költségvetést, akkor már látszott, hogy 2022 évben felmerülnek különböző olyan kiadások, amelyek nem voltak láthatók, a költségvetésben lévő fejlesztési soron található minimális összegből nem finanszírozhatók. Először azt mondaná, hogy a sarokszámok nem jók, nem tud haladni a város előre, megállt a dolog. Működik minden, de fejlesztésre nincs pénzük. Ezt csak megállapította. A másik része, hogy ilyen szolgáltatásnak Derecskén működni kell, Derecske mezőváros volt régen is. Úgy gondolja, hogy ennek egy megfelelő hely kellene, de most be

vannak szorítva egy olyan dologba, hogy pénzük nincs. A bizottság mindenképpen támogatja és támogatni is fogja, de nem lát megoldást, mert pénz nélkül nem lehet megcsinálni. Nem tudja, hogy a gazdákat mennyire lehet rávenni, hogy beszálljanak ebbe a dologba.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: amíg nem látják, hogy mennyi az anyyi, addig nem tudnak továbblépni, ez lehet 1 millió forinttól akár 20 millió forintig is.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: annyit szeretne mondani, hogy amikor a költségvetés elkészült, akkor alapos költségvetés készült el. Hiányosak a sarokszámok, de tudják, hogy az elmúlt évben a 27 millió forint gépjárműadót elvonta az állam. Mindig nagy döntés, hogy mik valósuljanak meg, milyen fejlesztések, akár az iskolában, óvodában, a kamaránál, illetve a településen. Az az egyik nagy hiány, hogy ezt a 27 millió forintot az állam most már második éve elvonta. Ezt tudták fordítani fejlesztésre, meg különböző feladatok megoldására, azt a hiányt látják most is. Annyit tudnak a költségvetésről, ezt beszélték az elfogadásakor, hogy a zárszámadáskor látják, hogy milyen pénzmaradvány maradt még fenn, amit lehet másra fordítani. Az elvont iparüzési adót még most közölte ki az állam, megkapják az egész kieső iparüzési adó bevételt. Nem tudják, hogy az elszámolással kapcsolatban a tavalyi évre vonatkozóan vissza kell-e fizetni vagy nem kell. Ezért tették tartalékba a településfejlesztési soron a 20 millió forintot. Azt is tudják, hogy a költségvetésben elhangzottak különböző olyan munkafolyamatok, amiket nem terveztek be pont ezért, mert sok mindenre kellene pénzt fordítani. A bizottságnak nehéz dolga van, meg a testületnek is, hogy a sok feladat közül rangsoroljon, hogy mire szeretne fordítani, mi az, amit vizsgáljanak meg, hogy tudnak más forrást bevonni, pályázatból, más önkormányzattól, gazdáktól, vagy valahonnan el kell vonni. Meg kell nézni azokat a sorokat, amiket a költségvetéskor még betervezték és azokat el kell vonni.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: csak annyit szeretne mondani, hogy talán Osztályvezető asszony saját magára vette, amit mondott. Akkor, hogy tiszta legyen a kép, ez döntéshozói feladat, hogy azokat a sarokszámokat, hogy állítják be. A pénzügyi osztály jól készítette el a költségvetést. Valamit változtatni kellene, ha minden a működésre megy, akkor fejlesztésre nem fog soha pénz kerülni. Nem marad fejlesztésre. Ezen kellene változtatni, ebben az évben túl vannak ezen, ezen túl haladtak, de a következő évben erre nagyobb hangsúlyt kell fektetni.

Kiss Csaba bizottsági tag: sok gazdálkodó gazdálkodik Derecskén is, iparüzési adót is fizet Derecskén, ez egy jelenős összeg, ami bemegy a város kasszájába. Az iparüzési adó, ami befolyik a gazdáktól, úgy gondolja, hogy a falugazdász irodára nekik is fordítani kell, vagy a 2023. évi költségvetés terhére. Ha átkerülnek a művelődési házba, keresni kell a forrásokat, pályázatokat, hogy miből tudják felújítani. Utána jön az, amit Csécsi István bizottsági tag mondott, hogy a gazdálkodóktól, ha lesz egy költségvetés, hogy mennyibe kerül a felújítás.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: elnézést kér, hogy ha vehemensebben válaszolt, csak azt látják, hogy jönnek az előterjesztések 20-30 előterjesztés van. Mindegyiknek a településfejlesztési sora az előirányzata. Tudják, hogy mi nem sikerült, mit nem terveztek be, azért próbálják, mert ők is nehéz helyzetben vannak. Látják minden intézménynél, hogy milyen forrásra lenne szükség. Ezért nagyon nehéz. Az iparüzési adónak az 1%-a van. Nem tudják a pontos sarokszámokat. A tavalyi évben, amit megkaptak, az a kieső, az állam elvonta az 1%-ot. 69 millió forintot kapott Derecske Város Önkormányzata az államtól az iparüzési adón kívül, de nem tudják, hogy ezt a 69 millió forintot alul finanszírozta az állam, vagy túl finanszírozta. Októberig kell elszámolni. Ezeket a számokat még nem látják. Van iparüzési adó nyilván, de a covid helyzet átírt mindent.

Kiss Gyula bizottsági tag: jól érti, hogy ez egy önkormányzati épület, ahol a falugazdász iroda van és ezt bérlik az önkormányzattól?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha jól tudja ingyenesen.

Kiss Csaba bizottsági tag: a rezsit fizetik.

Kiss Gyula bizottsági tag: megvizsgálták már azt, hogy nincs-e egy másik olyan épület az önkormányzat tulajdonában, amit fel tudnának ajánlani? Esetleg nem lesz rá pályázat?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a Rákóczi út 10-re célzott, ez az az iroda, ahol régen az okmányiroda volt, ideiglenesen a művelődési ház, a papírbolt melletti irodát esetleg látták, nézték-e? Talán a parkolás megközelítés bonyodalmasabb, de annyira nem, mert a Kinizsi utcán lehet parkolni. Azt gondolja, hogy haladjanak, mert nem ma fog megoldás születni. Mindenképpen hasznos napirendi pontnak tekinti a maga részéről. Azt javasolná, ha nincs más, hogy kerüljön megvizsgálásra, hogy mennyibe kerülne a falugazdász iroda, hogy amunkakörülményeknek megfelelő legyen, illetve a Rákóczi út 10. szám is, hogy ideiglenesen vagy hosszabb távon működhet-e. Annyival egészítené ki ezt a javaslatot, hogy a takarítás problémájának a megoldása is kerüljön megvizsgálásra. Erre valami választ kapjanak majd mihamarabb.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: szerződés módosítás szükségese.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: csak arról szavaznának, hogy megvizsgálják a mostani falugazdász iroda felújításának a mértékét, hogy mennyibe kerül, a Rákóczi út 10. szám alatti ingatlan alkalmas lenne-e erre, illetve a takarítást, hogy lehetne megoldani. Valamiféle választ kapjanak majd esetleg a következő bizottsági ülésre.

Kiss Csaba bizottsági tag: valami pályázat kell a felújítására.

Csécsi István bizottsági tag: valahol ki kell várni addig.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: más javaslat? Amennyiben nincs, felteszi szavazásra az ismertetett javaslatot. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

75/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy

- kerüljön megvizsgálásra a falugazdász iroda felújításának költsége,
- vizsgálják meg a Rákóczi út 10. szám alatti volt okmányiroda épületét, hogy ideiglenesen vagy hosszabb távon alkalmas-e arra, hogy a falugazdász iroda ott működjön tovább, továbbá a falugazdász iroda takarítással kapcsolatos problémája kerüljön megvizsgálásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ A Derecskei Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönik a türelmet igazgató asszonynak. Az alsós iskolaépület a Lengyel utcán van. 2014 körül lett felújítva, szuper játszótér van kialakítva az udvaron, ahol viszont elkopott, leromlott a játszótérnek az állapota. A KLIK-nek az üzemeltetésében van az iskola. Egy kulturális bizottsági ülésen itt volt Majosi Pálma tankerületi igazgató asszony, akkor jelezte, hogy van ez a probléma, felírta magának. Egy tankerülethez hozzátartozik Püspökladány, Berettyóújfalu és rengeteg intézmény, viszont ez egy fennálló probléma. A falugazdász iroda rengeteg mezőgazdászt érint, itt meg derecskei gyerekek nem tudják használni a játszótérrel. Tudják, hogy nincsen sok pénz a településfejlesztési soron, de ezzel is érdemes foglalkozni. Röviden elmondják, hogy mit érdemes még tudni?

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: az előzményeket elmondta. A Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a telephelyen található játszótéri eszközök felújítását Derecske Város Önkormányzata biztosítsa. Intézményvezető asszony tájékoztatást nyújtott arról, hogy a jelenlegi játékokat nem tudják használni. Ezek acélmagvas kötelekkel vannak ellátva, de az elmúlt évek alatt történt használatból adódóan ezeknek a biztonsági köteleknek az anyaga tönkrement és balesetveszélyessé vált, leszerelésre kerültek. Beüzemelés, kötélcseré nem történt. Ez a gyerekek számára elengedhetetlen, fontos a szünetek időtartama alatt a játszótéri eszközök használata. Az intézmény részéről árajánlat került beküldésre, ez a 2. számú mellékletben van. A két árajánlat annyiban különbözik, hogy a 2. árajánlat a telepítési munkálatoknak a díját nem tartalmazza. Intézményvezető asszonnyal történt személyes egyeztetés során megegyeztek abban, hogy ezt az intézmény karbantartója végezné el. Derecske Város Önkormányzata, valamint a Püspökladányi Tankerületi Központ között szerződés került megkötésre.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: Berettyóújfalui Tankerületi Központ, Püspökladány is hozzá tartozik.

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: szerződés a püspökladányival lett kötve. Vagyonkezelési szerződés került megkötésre 2016. december 13-án. Az átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának a megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások pótlások, cserék, kivitelezési munkálatainak elvégzéséről és elvégeztetéséről. A vagyonkezelési szerződés alapján az önkormányzat 1/1 arányban tulajdonában lévő ingatlanra vagyonkezelési jog került bejegyzésre. Kéri a Képviselő-testületet és a bizottságot, hogy a döntés hozzák meg.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a maga részéről érti a problémát. Az elhangzottak alapján a KLIK-nek lenne ez a szerződésben foglaltak szerint a feladata, viszont úgy érzi, hogy még sincs ebben előrelépés, valahol mégis hibádzik a rendszer. Valószínűleg Igazgató asszony sem véletlenül írta ezt a levelet. Lát-e arra esélyt, hogy a KLIK ezt belátható időn belül megcsinálja?

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője:

Klebelsberg Központról beszélnek, ők már nem működnek 2017 óta. A Klebelsberg Központ tankerületeket hozott létre. Tavaly októberben szereltette le az acélmagvas köteleket, mert balesetveszélyessé váltak. Azt gondolta, hogy nagyon fontos, hogy a gyermekek egészségének a szempontjából ne kockáztassanak, hogy bármelyik testrészüket tönkre tegye. Leszereltette az acélmagvas köteleket. Gondolnák, hogyne lenne, aki ilyeneket gyárt, de ez nem egy egyszerű történet, azt gondolta, hogy könnyen fog találni, de mindenki újat szeretne adni, felújítani nem szeretne. Körbe telefonált, arra a megoldásra került a dolog, hogy talált egy olyan valakit, aki a leszerelt köteleket odaszállította egy gyomaendrői céghez, akik az összes környékbeli forgalmazónak készíti ezeket a kötélhágcsókat. Nem kötelekről van szó, hanem meg van, hogy hogy csomózzák, megvan ennek az eljárásnak a mikéntje. Nem egy egyszerű történet ez, így kért tőlük árajánlatot, amit benyújtott. Gondoskodjon a balesetvédelemről, körbe van kerítve szalaggal a játszótér. Nem is volt probléma míg tél volt. Télen töltik a legkevesebb időt kint, ez most lesz probléma, amikor tavasszal ki szeretnének menni. Lehetne itt ragozni, mindenki tudja a problémát. Megpróbálta gondosan beszerezni az árajánlatot. Tartalmaz két elemet, az egyik az az összefüggő kötélrendszer, a másik pedig egy piramis mászójátéknak a kötele, illetve tartalmaz a kötélén kívül egy olyan költséget, ami a szállításra és a felszerelésre vonatkozik. Elhangzott, hogy kiküszöbölésre kerülhet, mert ezt esetleg sikerülne pár forintból megoldani. Tudja, hogy nem a város feladata, ez egy tiszteletteljes kérés, kérelem, a gyermekeik iránt érzett aggodalma miatt.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: volt-e esetleg mondjuk arra példa, hogy a KLIK felújított esetleg valamit az iskola környékén, ami mondjuk lehet önkormányzati feladat is lehetett volna? Tud-e ilyenről Igazgató asszony?

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: az útról van szó. Van olyan, amikor van egy ilyen szülői kérelem, de tisztelettel kér mindenkit, hogy ne szülői kérelem érkezzon be a tankerülethez. A szülő felé is azt közvetítsék, hogy a gyerekek érdekeit tartják szem előtt. Tiszteletteljes kérelmet fogalmazott meg, nem szeretné, ha olyan irányba menne el, mert akkor nekik kellene a szülők irányába kezelni ezt a problémát.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: azt nem szeretné, hogy van az iskola és tudják, hogy átvette a tankerület és már nem az önkormányzaté, derecskei gyerekek járnak oda, ne járjanak úgy, hogy senkié, holott mindenkié. Valamiféle megoldást találjanak azokra a problémákra, amik jelentkeznek.

Kiss Csaba bizottsági tag: ez az összeg, ami itt van benne?

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: nem ugyanaz van előtte, nem kapta meg ezt a papírt, neki van egy árajánlata, március 1. szerepel rajta. Azt ígérte, hogy március 30-ig tartja az árajánlatot. A kötél rendszer helyzete benne van. A telepítés és szállítás nélkül nézi a sort, ugyanaz szerepel benne. Az a lényeg, hogy ugyanazt nézik.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: mennyi az anyyi, azt tisztázzák már le, mert úgy érzi, hogy nem egyértelmű, hogy mekkora összegről beszélnek.

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: nem ugyanaz van előtűik?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: de, csak több oldalon van, nem mindenki tudja, hogy mi az a piramis kötélháló.

Kiss Csaba bizottsági tag: a költségvetésről van szó, hogy mit bír el? Nem lehetne esetleg gyűjtést szervezni, támogatókat keríteni rá? Vannak olyan vállalkozók, akiknek a gyermekei odajárnak. Meg lehetne ezt valahogy hirdetni, ez szerintem működhetne, ebből meg lehetne valósítani. A KLIK nem fog hozzájárulni ezek után sem, ha a 2-3. kérelmet adják be, akkor se. Ezt meg kell csinálni, el kell kezdeni már azonnal. Valami segítséget kitalálnak rá, hogy ki kezdje el.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője ő ilyet nem kezdhet el. Nem kezd egy ilyen gyűjtést. Nem adja a nevét hozzá és nem is tud ilyen gyűjtésről. A szülők részéről nem szeretné, ha bármelyik ilyen kezdeményezést tenne.

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: azt akarta egyeztetni, hogy a mellékletben szereplő két ajánlat szerepel az előterjesztésben, annyi a különbség a két ajánlat között, hogy telepítési díj is van.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: erről a két tételről beszélnek most. Kötélháló telepítés nélkül 827.286 forint, a piramis udvari játék 877.617 forint.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: mind a kettőből lejönne a telepítési díj?

Porkoláb Gyula bizottsági tag: ezekben már nincsen benne.

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: az egyik telepítési díjjal van.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: összességében két számot kell összeadni a 827.000 + 877.000 forintokat. Konkrétan lássák már, hogy melyik mekkora összeg. Ki lenne a támogató fél? Vagy megveszik saját célra és felteszik oda?

Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: ők is gondolkoznak. Az iskola, mint intézmény nem szervez gyűjtést, nem is szeretne akkor a szülőktől adományokat fogadni sem, ezt jól értették?

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: ha a Szülői Választmány szervezne egy partit, így esetleg lehet. Nem tudja mi az esély rá, hogy tud-e csinálni májusban, ezzel ez volt a problémája.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha lett volna iskolabál az elmúlt években.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: akkor ez megoldódik, könnyen megoldotta volna, nem kért volna. Az a gondja, hogy semmi garanciát nem lát arra, hogy most olyan nagy rendezvényt tud rendezni, aminek azt mondja, hogy alapítványt gazdagító bál, parti, amiből ezt meg tudja csinálni. Ekkora nagyságrendűt nem is hiszi, mert az előző években a bálók bevétele nem volt ilyen nagyságrendű.

Kiss Csaba bizottsági tag: a bálra ki vannak éhezve az emberek.

Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: van az önkormányzatnak egy

segélyalap számlája, ha bármire gyűjtést szervez az önkormányzat, arra tudnak pénzt gyűjteni. Itt az a kérdés, hogy ha így kerül meg az intézményt, az sem lenne megoldás?

Kiss Csaba bizottsági tag távozott a teremből, így 5 bizottsági tag van jelen.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: nem szeretné, nem tartja elegáns megoldásnak. Nem szeretné ezt így nevesíteni. Szeretné, ha lenne egy önkéntes adakozás, de nem szeretné ezt nevesíteni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha 1.705.000 forintot most megszavaznak, azt kinek szavazzák meg? Az önkormányzat veszi meg a kötelet, nem itt lesz, hanem átviszik a suliba?

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: átadják.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ennyi összeget a településfejlesztési sorból?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: neki csak hosszútávon jutott eszébe egy annyi gondolat, az előterjesztés előkészítésében ő is részt vett. A tankerületnek is kellene évről évre gondolkodnia, nem Intézményvezető asszonynak szól, mert egy vagyont átadtak. Erről az évről beszélnek, jövőre meg nem tudják miről. Tudják, hogy amit használnak, az kopik, ez igaz az intézményre, a berendezésre, nyílászárókra. Alapvetően egy egészséges karbantartással mindig számolni kell. Ha kérhet egy ilyet, akkor a tankerület szeretné arra kérni, hogy a költségvetés összeállításakor bizonyos évenként számoljon ezzel, mert nem tudja az önkormányzat sem finanszírozni. Azt, hogy a játszótéri eszközökre hogyan biztosíthatják az összeget, Osztályvezető asszony elmondja.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: természetesen a tankerületnek nagyon egészségesen és józanul kell terveznie. Most hallottak a geotermikus energiáról, ilyen gázarak mellett, józan ésszel kell tervezni. A gyerekek szeretnének játszani, minden nap a karbantartók körbe kerítik a területet.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: annyit tenne ehhez hozzá, hogy a város is ugyanebben a cipőben jár. A 300 millió forint iparüzési adó felét az állam elveszi. Szívük csücske az iskola meg a gyermekek, most megint ott vannak, hogy miből, honnan. Ugyanaz a helyzet itt is, ott is.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: megértette, teljesen tudomásul veszi ezt is. Elfogadta mindenki indoklását, neki egy másik területet kell képviselnie.

Luxeder Endre bizottsági tag: ezeket a játékokat, amikről most szó van, szabad-e és lehet-e más hasonló játékkal kiváltani, ami mondjuk kevésbé karbantartás igényes és jobban lekötí a kisdíjakot? Ennek kell lenni, vagy akármilyen más játéknak, játékoknak szabad-e lenni, akár a fenntartás szempontjából, akár az iskola szempontjából?

Kiss Csaba bizottsági tag megérkezett a terembe, így 6 bizottsági tag van jelen.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: a kérdés arra vonatkozik, hogy van ott egy játszótér és milyen ennek a kihasználtsága. Óriási, ha kicsengetnek, a gyerekek mennének oda, odazúdultak eddig is minden szünetben, amíg

lehetett használni. Az időjárás is elette ezt a kötelet, ez történt vele. Óriási kihasználtságú, telepített játszótér. Le vannak ezek a kis gumi táblák alá telepítve, nagyon jó minőségben. Amikor az iskola felújítása volt, akkor telepítették oda ezt a játszótér. Az évek alatt a TÜV felülvizsgálat 4 évente megvolt, most 3 évente kell majd. Ezek a kötelek szemmel láthatóan itt-ott kilyukadtak és az acél betét kikandikált rajta, ezáltal ezt balesetveszélyessé téve. Előfordulhat, hogy szedjék onnan ki, de nem lát arra lehetőséget, hogy mi az a játék? Foci kapu van, futkároznak, mozognak, az a cél, hogy mozogjanak, ez kihasznált is volt. Nem is tudja, hogy arra a területre milyen játék lenne megfelelő. Ezek fejlesztenek, a nagy mozgások az agyi tevékenységeket fejlesztik. Mindenféle játék sok pénzbe kerül, nincs is más ötlete, hogy mivel mással játszik szívesen egy gyerek, a foci, fogócska, játszótéri játékokon kívül. Ha bármit telepíthetne, annak sem tudja, hogy milyen fedezete lenne, mert komoly összegbe kerülne.

Luxeder Endre bizottsági tag: nem tiltott, hogy ezeket egyéb váltsa ki, ha van forrás.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: ezek telepített eszközök.

Luxeder Endre bizottsági tag: van-e hely meg igény arra, hogy egyéb készségfejlesztő játék kerüljön telepítésre?

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: a gyerekeknek az igénye ezekre a játékokra van. Nem volt eddig más, nem tudja mi ez a más. Ha azt mondaná, hogy sakkozzanak, arra nem lenne igény. Van kosár-, tollaslabda, sok eszközük van. Náluk a sport, mozgás egy roppant fontos feladat. Azt gondolja, hogy a tanítónéniknek a módszertani repertoárja elég gazdag, megpróbálják lekötöni őket. Ha volt egyszer egy jó dolog, ami mégiscsak derecskei gyerekeket fejlesztett agyilag, mert nagymozgásokat végeztek, ezek az agyi tevékenységek fejlesztésével összefüggenek, azért nem lenne jó visszalépni. Ennek az iskolának nagy a vonzereje. Jól felszerelt, jó infrastrukturális környezetben működő iskolája van. Érti ez alatt a Lengyel utcán működő épületet. Óriási előny Derecskének az, ha jó iskolája van, ebből nem szabad engedni. Ehhez nem csak az infrastruktúra kell, ehhez olyan humán erőforrás is kell, hogy legyen matek, angol tagoztat, mert a szülő beülteti a gyereket az autóba és elviszi Debrecenbe, ha nem lesz jó iskolája. Lehet bölcsőde, óvoda, itt egy struktúrában kell gondolkodni. Ehhez tényleg látni kell azt, hogy minden mindennel összefügg.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a maga részéről javasolni fogja, hogy ez az összeg kerüljön elfogadásra a településfejlesztési projekt terhére, de még nem zárja le a vitát. Ahogy mondja Igazgató asszony, ha valaki lát más megoldást arra, hogy ne sérüljön és biztosítva legyen, mondja el, de jelenleg nem lát más megoldást.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: Igazgató asszonyt kérdezné meg, hogy a fenntartót nem hatná meg az a dolog, hogy a város azt mondja, hogy a kötélhálót vagy a piramist csináltatná meg?

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: ezt nem vinné tovább, ha azt mondják, hogy a kötélrendszer, már ettől is boldog lesz, már az is félsiker.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: azért hozta képbe ezt az útkarbantartást, amit megcsinált a tankerület. Azt gondolja, hogy ha megkeresés van és van rá lehetősége, akkor ők is próbálnak

segíteni.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: ha már csak fél siker van, annak is örülnek.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akkor is megcsinálták, a tankerület értékelt minden forintot, amit az önkormányzat beletesz a saját tulajdonba. Ha a tankerület tud, akkor segít, ha nem, akkor nem.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: a jelen helyzetben a játszótér neki fontos.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha lesz egy olyan időszak, amikor a tankerület is megengedheti, hátha eszébe jut, hogy ők is segítettek.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: azt gondolja, hogy ez egy kérelem. Azt hiszi, hogy neki ezt ide kellett hoznia. El tud bármit fogadni, a teljeskörű tájékoztatás végett mondta el, hogy mindenki lássa és tudja ezeket.

Luxeder Endre bizottsági tag: két fél, egy egész, matematika, tudják az általános iskolában is. Lehetne módszer az, hogy kedves tankerület, itt van két fél probléma, az egyik felét megcsinálja Derecske, ha megcsinálja a másik felét.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: a kérése a Képviselő-testülethez irányult.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a maga részéről egy ilyen kérelmet nem tud nemmel visszaküldeni.

Kiss Csaba bizottsági tag: milyen alapítvány van, ahova lehet gyűjteni esetleg?

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: nekik alapítvány nincs, van az iskolának.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: a Derecskei Bocskai Iskoláért Alapítvány, van egy ilyen, érkezik minden évben összeg, de ehhez az összeghez, ez kevés. Most nincs egy olyan plusz. Ha tudna egy bált vagy bármit, ha nem is nevesítve, de bármilyen felajánlásokból összeszedni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e egyéb hozzászólás?

Csécsi István bizottsági tag: teljes mértékben jogos, mindenki részéről támogatandó. Pályázati lehetőséget nem lehet erre ráhúzni valamelyik oldal részéről?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: pályázatból lett kialakítva, meg felújítva az egész iskola, elteltek az évek és elhasználódtak.

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: csak ezt nem látja, nem tudja, hogy ez mennyi időn belül és milyen lehetőségek vannak. Ezt nem tudja. Az biztos, hogy az a fajta fenntartási időszak, ami a felújítás után volt, az lejárt.

Kiss Csaba bizottsági tag: ha most csak a fele valósulna meg és esetleg, ha egy olyan támogatót talál, ez csak egy ötlet, nem kell elfogadni. Próbálnak ők is, itt van a KITE is, Derecskén egy nagy cég, nem gondolná, hogy ha megszólítja akkor nem támogatná.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van egy alapítvány, bármikor lehet támogatni.

Kiss Csaba bizottsági tag: most megszavazzák ezt az összeget, hogy ezt megcsinálják és közben kér a KITE-től egy olyan dolgot, hogy támogatná-e, akkor ezt a pénzüsszeget, ha kiadják, nem tudják megkérni, hogy támogassa ezt a dolgot. Ha most megszavazzák ezt az összeget, megvalósítják belőle ezt a játszótéri felújítást, de közben a KITE által megkérdezne egy illetőt és azt mondja, hogy meg tudná finanszírozni a játszótér felújítását, de ők közben már megszavazták, akkor nem üti a kettőt? Van egy ilyen lehetőség, próbált az előbb telefonálni, de nem vette fel. Van egy ilyen kapcsolat a KITE felé, aki lehet segítene benne.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha a következő elhasználódásnál már gondolnának rá.

Kiss Csaba bizottsági tag: ez csak egy ötlet, nem kell elfogadni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a szándék jó. Van-e egyéb hozzászólás?

Katonáné Ferencz Éva Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetője: mielőtt szavaznának, tisztelettel köszöni a gondolatokat, amiket itt elmondtak. Még azelőtt szerette volna elmondani, hogy ez szavazásra kerül, köszöni mindenkinek a gondolkozást.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szerinte egy település életében a templom meg az iskola a legfontosabb épület. Feltenné szavazásra miszerint, az iskola játszótéri játékaik felújítási költségeit 1.705.483 forint összegben Derecske Város Önkormányzata településfejlesztési projekt terhére javasolják biztosítani. Ezt teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

76/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a **Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény játszótéri játékaik felújítási költségeit 1.705.483 Ft összegben Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési Projekt terhére *biztosítja*.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Derecske Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy az ügyben szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági tag

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

4./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens készítette elő, pontosításra került a vagyonrendelet. Legelőből fás területre, kicsit pontosítva lett a mérete. Szerinté papír munka, köszönik szépen, így precíz a rendelet.

Porkoláb Gyula bizottsági tag távozott a teremből, így 5 bizottsági tag van jelen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e hozzászólás? Felteszi szavazásra a módosított rendeletet, aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

77/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági tag

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (III. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2022. március 24.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. március 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Tul.hányad
Forgalomképtelen ingatlanok						
1	2939/15	Közterület	Patak u.	belterület (1)	1648	1/1
2	2939/16	Közterület	Patak u.	belterület (1)	713	1/1
3	8/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	453	1/1
4	9/ / /	Közterület	Kigyó u.	belterület (1)	1716	1/1
5	41/ / /	Közterület	Bihari.tér	belterület (1)	3309	1/1
6	43/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1599	1/1
7	47/ / /	Közterület	Jókai Mór u.	belterület (1)	481	1/1
8	53/ 22/ /	Közterület	Radnóti u.	belterület (1)	2240	1/1
9	75/ / /	Közterület	Nap u.	belterület (1)	7204	1/1
10	78/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	106	1/1
11	94/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	143	1/1
12	118/ / /	Közterület	Rózsa u.	belterület (1)	4061	1/1
13	140/ / /	Közterület	Jókai u.	belterület (1)	3183	1/1
14	167/ / /	Közterület	Attila u.	belterület (1)	6333	1/1
15	212/ / /	Közterület	Csokonai u.	belterület (1)	8255	1/1
16	239/ / /	Közterület	Hajnal u.	belterület (1)	9308	1/1
17	243/3 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3841	1/1
18	243/ 4/ /	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	333	349/406
19	243/ 6/ /	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	7266	1/1
20	244/6	kivett árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1562	1/1
21	244/1	kivett közút	Vágóhid utca	belterület (1)	9086	1/1
22	256/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1837	1/1
23	265/ / /	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	2239	1/1
24	266/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	447	1/1
25	291/ / /	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	511	1/1
26	318/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	2842	1/1
27	324/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1933	1/1
28	328/ / /	Közterület	Nincs utcá neve	belterület (1)	238	1/1
29	336/ / /	Közterület	Malom u.	belterület (1)	5028	1/1
30	351/6 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	563	1/1
31	352/ 1/ /	Közterület	Szabó Pál u.	belterület (1)	846	1/1
32	352/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1147	1/1
33	352/ 13/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1/1
34	374/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	235	1/1
35	376/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1319	1/1
36	383/3 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3495	1/1
37	383/ 5/ /	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	1423	1/1
38	383/ 6/ /	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	899	1/1
39	383/ 7/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5092	1/1
40	384/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	234	1/1
41	421/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	402	1/1
42	428/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	773	1/1
43	445/ / /	Közterület	Keskeny u.	belterület (1)	1960	1/1
44	518/ / /	Közterület	Kandia u.	belterület (1)	14508	1/1
45	519/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	29460	1/1
46	530/ 1/ /	Közterület	Legelő u.	belterület (1)	4118	1/1
47	530/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	505	1/1
48	544/ / /	Közterület	Szél u.	belterület (1)	2930	1/1
49	567/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	1047	1/1
50	577/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	409	1/1
51	599/ / /	Közterület	Vasvári P. u.	belterület (1)	464	1/1
52	665/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1860	1/1
53	672/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	9872	1/1
54	707/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1036	1/1
55	721/ / /	Közterület	Móricz Zsigmond u.	belterület (1)	9426	1/1
56	754/ / /	Közterület	Irányi Dániel u.	belterület (1)	6393	1/1
57	764/ / /	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1676	1/1
58	771/ / /	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	937	1/1
59	809/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	173	1/1
60	833/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	2068	1/1
61	833/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	255	1/1
62	852/ / /	Közterület	Görbe u.	belterület (1)	2361	1/1
63	905/ / /	Közterület	Ady Endre u.	belterület (1)	5986	1/1
64	906/ 1/ /	Közterület	Akácfa u.	belterület (1)	10474	1/1
65	906/ 2/ /	Közterület	Homok u.	belterület (1)	4191	1/1
66	907/ 66/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	365	1/1
67	907/ 67/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	280	1/1
68	907/ 68/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1497	1/1
69	907/ 70/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2250	1/1
70	907/ 71/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	55046	1/1
71	907/ 72/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1376	1/1
72	908/ / /	Közterület	Meggyfa u.	belterület (1)	2827	1/1

73	915/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	699 1./1
74	922/ / /	Közterület	Csuklya u. 18.	belterület (1)	5850 1./1
75	953/ / /	Közterület	Szív u.	belterület (1)	4793 1./1
76	982/ / /	Közterület	Nyúl u.	belterület (1)	4839 1./1
77	1013/ / /	Közterület	Hársfa u.	belterület (1)	4834 1./1
78	1066/ / /	Közterület	Bacsó Béla u.	belterület (1)	7878 1./1
79	1067/ / /	Közterület	Zug u.	belterület (1)	1038 1./1
80	1074/ 1/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	2902 1./1
81	1074/ 3/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1394 1./1
82	1074/ 4/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1470 1./1
83	1110/ 2/ /	Közterület	Wesselényi u.	belterület (1)	2524 1./1
84	1121/ / /	Közterület	Váczy Mihály u.	belterület (1)	5435 1./1
85	1182/ / /	Közterület	Kazinczy u.	belterület (1)	4396 1./1
86	1204/ / /	Közterület	Eötvös u.	belterület (1)	3506 1./1
87	1238/ / /	Közterület	Kert u.	belterület (1)	2135 1./1
88	1275/ / /	Közterület	Thököly u.	belterület (1)	5215 1./1
89	1304/ / /	Közterület	Árpád u.	belterület (1)	3131 1./1
90	1314/ / /	Közterület	József Attila u.	belterület (1)	1601 1./1
91	1325/ / /	Közterület	Virág u.	belterület (1)	558 1./1
92	1352/ 1/ /	Közterület	Szent István tér	belterület (1)	934 1./1
93	1355/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4584 1./1
94	1357/ / /	Közterület	Dr. Mustó Sándor u.	belterület (1)	2933 1./1
95	1358/ / /	Közterület	Iskola u.	belterület (1)	853 1./1
96	1374/ / /	Közterület	Bocskai u.	belterület (1)	3291 1./1
97	1375/ / /	Közterület	Kiss u.	belterület (1)	273 1./1
98	1401/ / /	Közterület	Híd u.	belterület (1)	1106 1./1
99	1420/ / /	Közterület	Deák Ferenc u.	belterület (1)	3847 1./1
100	1431/ / /	Közterület	Hunyadi u.	belterület (1)	8549 1./1
101	1451/ 2/ /	Közterület	Szováti út	belterület (1)	22368 1./1
102	1477/ / /	Közterület	Erzsébet u.	belterület (1)	2033 1./1
103	1495/ / /	Közterület	Ipar u.	belterület (1)	1766 1./1
104	1512/ / /	Közterület	Kinizsi u.	belterület (1)	2062 1./1
105	1528/ / /	Közterület	Városház u.	belterület (1)	1874 1./1
106	1559/ / /	Közterület	Kölcsey u.	belterület (1)	1733 1./1
107	1560/ / /	Közterület	Lengyel u.	belterület (1)	3029 1./1
108	1579/ / /	Közterület	Hold u.	belterület (1)	889 1./1
109	1592/ / /	Közterület	Hétfvezér utca	belterület (1)	432 1./1
110	1607/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	5806 1./1
111	1622/ / /	Közterület	Irinyi u.	belterület (1)	2082 1./1
112	1623/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	983 1./1
113	1637/ / /	Közterület	Rövid u.	belterület (1)	1580 1./1
114	1693/ / /	Közterület	Huszár u.	belterület (1)	3686 1./1
115	1714/ / /	Közterület	Győzelem	belterület (1)	4587 1./1
116	1730/ / /	Árok	Nyugati u.	belterület (1)	2834 1./1
117	1734/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	271 1./1
118	1745/ / /	Közterület	Tavaszi u.	belterület (1)	4333 1./1
119	1786/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1657 1./1
120	1801/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	300 1./1
121	1844/ / /	Közterület	Téglás u.	belterület (1)	9546 1./1
122	1881/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal u.	belterület (1)	8936 1./1
123	1928/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1323 1./1
124	1950/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	14851 1./1
125	1971/ / /	Közterület	Nyugati u.	belterület (1)	20420 1./1
126	1993/ / /	Közterület	Sas u.	belterület (1)	1728 1./1
127	2015/ / /	Közterület	Bezerédi u.	belterület (1)	3055 1./1
128	2038/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	544 1./1
129	2069/ / /	Közterület	Szent István u.	belterület (1)	6074 1./1
130	2070/ / /	Közterület	Tüzér u.	belterület (1)	2804 1./1
131	2091/ / /	Közterület	Csillag u.	belterület (1)	1002 1./1
132	2096/ / /	Közterület	Zöldfa u.	belterület (1)	898 1./1
133	2101/ / /	Közterület	Nyíl u.	belterület (1)	1464 1./1
134	2106/ 1/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	7291 1./1
135	2106/ 3/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	8263 1./1
136	2107/ / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	430 1./1
137	2112/ / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	623 1./1
138	2149/ / /	Közterület	Lehel u.	belterület (1)	4043 1./1
139	2180/ / /	Közterület	Bors u.	belterület (1)	1450 1./1
140	2193/ / /	Közterület	Esze Tamás u.	belterület (1)	2629 1./1
141	2228/ / /	Közterület	Bercsényi u.	belterület (1)	5825 1./1
142	2251/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	583 1./1
143	2257/ / /	Közterület	Mikes Kelemen u.	belterület (1)	3667 1./1
144	2312/ 2/ /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	1502 1./1
145	2348/ 1/ /	Közterület	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	5480 1./1
146	2348/ 2/ /	Szivattyúház	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	10 1./1
147	2362/ 1/ /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	8544 1./1
148	2398/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	98 1./1
149	2398/ 3/ /	Közterület	Bethlen G. u.	belterület (1)	2957 1./1

150	2415/ / /	Közterület	Nádasdy I. u.	belterület (1)	2322 1./1
151	2416/ / /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	35966 1./1
152	2431/ / /	Közterület	Széchenyi u.	belterület (1)	2487 1./1
153	2432/ 1/ /	Közterület	Báthory u.	belterület (1)	3008 1./1
154	2441/ / /	Közterület	Nefelejcs u.	belterület (1)	995 1./1
155	2467/ / /	Közterület	Hétvezér u.	belterület (1)	3900 1./1
156	2472/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	492 1./1
157	2498/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	1292 1./1
158	2532/ / /	Közterület	Pacsirta u.	belterület (1)	1302 1./1
159	2542/ / /	Közterület	Dobó u.	belterület (1)	4559 1./1
160	2579/ / /	Közterület	Pázmány P. ú.	belterület (1)	1890 1./1
161	2593/ / /	Közterület	Szabadság u.	belterület (1)	15796 1./1
162	2602/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1944 1./1
163	2622/ / /	Közterület	Mester u.	belterület (1)	3376 1./1
164	2643/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	293 1./1
165	2666/ / /	Közterület	Szóló u.	belterület (1)	5493 1./1
166	2667/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1746 1./1
167	2667/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2031 1./1
168	2676/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	351 1./1
169	2688/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2404 1./1
170	2706/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	508 1./1
171	2718/ / /	Közterület	Kálló	belterület (1)	985 1./1
172	2728/ / /	Közterület	Batthyány u.	belterület (1)	6872 1./1
173	2753/ / /	Közterület	Zsák u.	belterület (1)	1299 1./1
174	2768/ 1 / /	Közterület	Délibáb u.	belterület (1)	3194 1./1
175	2799/ / /	Közterület	Sirály u.	belterület (1)	5573 1./1
176	2800/ / /	Közterület	Darabos u.	belterület (1)	1360 1./1
177	2821/ / /	Közterület	Kuruc u.	belterület (1)	959 1./1
178	2843/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8144 1./1
179	2853/ / /	Közterület	Petőfi Sándor u.	belterület (1)	1664 1./1
180	2880/ / /	Közterület	Honvéd u.	belterület (1)	2767 1./1
181	2885/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	126 1./1
182	2893/ 3/ /	Közterület	Víg utca	belterület (1)	1203 1./1
183	2911/ / /	Közterület	Hajdú u.	belterület (1)	599 1./1
184	2925/1	Közterület	Köztársaság út 107.	belterület (1)	2601 1./1
185	2933/ / /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	838 1./1
186	2937/2 / /	Közterület	Rózs utca	belterület (1)	734 1./1
187	2949/ / /	Közterület	Semmelweis u.	belterület (1)	19112 1./1
188	3011/ / /	Kálló csatoma	Nincs utca neve	belterület (1)	6778 1./1
189	3017/ 21/ /	Közterület	Szegfű u.	belterület (1)	5796 1./1
190	3017/ 55/ /	Közterület	Orgona u.	belterület (1)	5209 1./1
191	3017/ 76/ /	Közterület	Tulipán u.	belterület (1)	6466 1./1
192	3211/ / /	Közterület	Ibolya u.	belterület (1)	6697 1./1
193	3231/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	7762 1./1
194	3232/ / /	Közterület	Viola u.	belterület (1)	6247 1./1
195	3258/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1535 1./1
196	3417/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1465 1./1
197	3418/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1127 1./1
198	3422/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2821 1./1
199	3423/ / /	Közterület	Vasút u.	belterület (1)	7999 1./1
200	3437/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
201	3473/ / /	Közterület	Damjanich u.	belterület (1)	9031 1./1
202	3487/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
203	3528/ / /	Közterület	Bern u.	belterület (1)	9031 1./1
204	3542/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
205	3584/ / /	Közterület	Keleti u.	belterület (1)	7999 1./1
206	3585/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1138 1./1
207	3635/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	426 1./1
208	6939/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	5420 1./1
210	08/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4839 1./1
211	08/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10180 1./1
212	08/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5290 1./1
213	08/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3097 1./1
214	010/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5211 1./1
215	012/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3220 1./1
216	015/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4842 1./1
217	017/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8353 1./1
218	021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5541 1./1
219	025/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4004 1./1
220	027/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	80909 1./1
221	033/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	667 1./1
222	040/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	689 1./1
223	041/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12585 1./1
224	057/3 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3629 1./1

225	058/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9775 1./1
226	071/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6220 1./1
227	072/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	909 1./1
228	072/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1592 1./1
229	072/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	600 1./1
230	072/ 25/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9438 1./1
231	073/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12799 1./1
232	074/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1624 1./1
233	078/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2311 1./1
234	080/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7281 1./1
235	082/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7393 1./1
236	085/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8902 1./1
237	087/2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2687 1./1
238	087/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21908 1./1
239	088/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1813 1./1
240	093/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12109 1./1
241	095/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7358 1./1
242	099/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7555 1./1
243	0103/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1143 1./1
244	0103/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6000 1./1
245	0103/ 6/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	382 1./1
246	0109/ 2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11814 1./1
247	0109/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2907 1./1
248	0111/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	16400 1./1
249	0113/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6956 1./1
250	0114/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4001 1./1
251	0117/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2932 1./1
252	0118/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	100 1./1
253	0120/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2134 1./1
254	0122/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4629 1./1
255	0123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16960 1./1
256	0125/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8699 1./1
257	0127/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
258	0130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5117 1./1
259	0136/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3065 1./1
260	0136/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	151 1./1
261	0136/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	959 1./1
262	0136/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	996 1./1
263	0136/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1775 1./1
264	0136/ 31/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3005 1./1
265	0136/ 42/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4448 1./1
266	0136/ 60/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	793 1./1
267	0140/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6520 1./1
268	0151/2	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3582 1./1
269	0151/3	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	206 1./1
270	0153/2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7329 1./1
271	0153/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17506 1./1
272	0156/ 2 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17436 1./1
273	0157/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3983 1./1
274	0164/ 1/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	22759 1./1
275	0165/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2372 1./1
276	0166/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12285 1./1
277	0169/ 4/	Közút, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4356 1./1
278	0169/ 6/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4308 1./1
279	0169/ 7/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14941 1./1
280	0170/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3272 1./1
281	0170/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1448 1./1
282	0170/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	626 1./1
283	0173/ 15/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4725 1./1
284	0173/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2192 1./1
285	0174/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2592 1./1
286	0176/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	165 1./1
287	0176/ 15/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	993 1./1
289	0176/ 38/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2067 1./1
290	0176/ 46/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	454 1./1
291	0176/64	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3107 1./1
292	0179/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20545 1./1
293	0185/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1554 1./1
294	0187/ 2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19421 1./1
295	0187/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2029 1./1
296	0191/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14284 1./1
297	0192/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	696 1./1
298	0192/51	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	260 1./1

299	0192/52	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	669	1./1
300	0192/53	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	168	1./1
301	0192/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	530	1./1
302	0198/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25936	1./1
303	0200/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	331	1./1
304	0204/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5103	1./1
305	0220/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10894	1./1
306	0225/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14650	1./1
307	0226/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15876	1./1
308	0227/ 1/ /	Töltés	Nincs utca neve	külterület (2)	10190	1./1
309	0234/ 5/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	1031	1./1
310	0237/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19906	1./1
311	0240/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5640	1./1
312	0242/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5716	1./1
313	0245/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	9151	1./1
314	0246/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11164	1./1
315	0246/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	11421	1./1
316	0247/ 63/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2831	1./1
317	0247/ 65/	Közút	Nincs-utca neve	külterület (2)	5074	1./1
318	0248/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1054	1./1
319	0248/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6730	1./1
320	0250/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22510	1./1
321	0253/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11732	1./1
322	0257/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2706	1./1
323	0258/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12085	1./1
324	0258/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	10986	1./1
325	0260/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2000	1./1
326	0260/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6535	1./1
327	0262/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20020	1./1
328	0262/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13031	1./1
329	0264/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1./1
330	0265/ 111/	Közút	Nincs, utca neve	külterület (2)	817	1./1
331	0265/ 113/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8764	1./1
332	0270/1	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	150	1./1
333	0270/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13499	1./1
334	0272/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6737	1./1
335	0274/ 20/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3973	1./1
336	0276/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4558	1./1
337	0277/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22916	1./1
338	0287/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19210	1./1
339	0289/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3132	38176/16834
340	0296/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	14949	1./1
341	0297/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3769	1./1
342	0297/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6344	1./1
343	0298/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	5763	1./1
344	0300/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3310	1./1
345	0302/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8070	1./1
346	0303/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	44320	1./1
347	0304/ 3/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	9429	1./1
348	0305/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2291	1./1
349	0307/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15769	1./1
350	0307/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	566	1./1
351	0307/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	984	1./1
352	0309/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10314	1./1
353	0310/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	11381	1./1
354	0313/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1./1
355	0324/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4773	1./1
356	0327/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1732	1./1
357	0327/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9687	1./1
358	0327/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11810	1./1
359	0327/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5097	1./1
360	0329/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25938	1./1
361	0334/ 1/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3121	1./1
362	0334/ 3/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	352	1./1
363	0334/ 5/	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1268	1./1
364	0337/ 9/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	762	1./1
365	0337/ 11/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7674	1./1
366	0337/4	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2989	1./1
367	0337/13	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4962	1./1
368	0340/ 8/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1038	1./1
369	0342/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7454	1./1
370	0343/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10072	1./1
371	0344/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17826	1./1
372	0345/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5004	1./1
373	0346/ 1/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5463	1./1
374	0346/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616	1./1

375	0347/24	Közút					
376	0348/ 4/	Árok					
377	0351/ 1/ /	Közút					
378	0353/ 1/ /	Csatorna					
379	0354/ 1/ /	Csatorna					
380	0354/ 2/ /	Csatorna					
381	0363/ 1/ /	Közút					
382	0365/ 4/ /	Közút					
383	0365/ 47/	Árok					
384	0365/ 49/	Árok					
385	0365/ 9/ /	Közút					
386	0365/ 17/ /	Közút					
387	0365/ 40/	Közút					
388	0365/ 29/ /	Közút					
389	0366/ / /	Árok					
390	0368/ 1/ /	Közút					
391	0368/3	közút					
392	0368/5	közút					
393	0369/ 5/ /	Csatorna					
394	0370/ 1/ /	Közút					
395	0370/ 6/ /	Közút					
396	0371/ / /	Közút					
397	0372/ / /	Közút					
398	0373/ 14/ /	Közút					
399	0373/ 29/ /	Közút					
400	0375/ 1/ /	Közút					
401	0376/ 9/ /	Árok					
402	0376/ 10/ /	Árok					
403	0377/ / /	Közút					
404	0379/ 17/ /	Közút					
405	0379/ 19/ /	Közút					
406	0379/ 23/ /	Közút					
407	0381/ 1/ /	Közút					
408	0381/ 2/ /	Közút					
409	0382/ 1/ /	Közút					
410	0382/ 8/ /	Árok					
411	0382/ 11/ /	Közút					
412	0382/ 13/ /	Árok					
413	0382/ 30/ /	Közút					
414	0383/ / /	Közút					
415	0386/ 6/ /	Közút					
416	0388/ 10/ /	Közút					
417	0394/ / /	Közút					
418	0396/ / /	Saját használatú út					
419	0398/ 2/ /	Közút					
420	0411/ 5/ /	Bathányi utca					
421	0411/ 15	Csatorna					
422	0415/ 8/ /	Közút					
423	0415/ 16/ /	Közút					
424	0436/ 13/ /	Közút					
425	0438/ 19/ /	Közút					
426	0443/ / /	Közút					
427	0445/ / /	Közút					
428	0448/ 5/ /	Közút					
429	0449/ / /	Közút					
430	0450/ 4/ /	Közút					
431	0452/ 3/ /	Közút					
432	0453/ / /	Közút					
433	0455/ 1/ /	Közút					
434	0455/ 2/ /	Közút					
435	5201/ / /	Közút					
436	5230/ / /	Árok					
437	5267/ / /	Közút					
438	5312/ / /	Közút					
439	5335/ / /	Árok					
440	5403/ 5/ /	Közút					
441	5403/ 9/ /	Közút					
442	5450/ / /	Közút					
443	5451/ / /	Közút					
444	5502/ / /	Közút					
445	5612/ / /	Közút					
446	5645/ / /	Közút					
447	5682/ / /	Közút					
448	5719/ / /	Közút					
449	5744/ / /	Közút					
			Nincs utca neve	külterület (2)		11894	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		6383	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		8385	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		8969	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		8093	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		4177	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1239	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		23489	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		5645	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		668	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1744	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		5558	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		3603	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		7426	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		4390	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2125	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1.0154	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1.4124	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2239	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		987	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		298	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		10622	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2271	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2983	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		4990	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		17939	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2989	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		7500	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		5087	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		6222	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		4360	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1733	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		6189	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		4157	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1684	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		7301	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		3078	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		4061	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2647	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		21035	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		4014	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		642	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2991	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		31560	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		4309	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1321	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2447	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		7376	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		96	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		9418	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		394	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		9985	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1107	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1091	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		5404	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1067	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		160	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		13019	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2628	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		6300	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1503	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2039	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2014	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2082	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2460	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		324	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		464	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1306	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		432	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		2683	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1626	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1636	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1618	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1590	1./1
			Nincs utca neve	külterület (2)		1590	1./1

450	5772/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	486 1./1
451	5781/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4593 1./1
452	5931/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2608 1./1
453	5932/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2700 1./1
454	3619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	658 1./1
455	3624/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	525 1./1
456	5941/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3233 1./1
457	5987/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2237 1./1
458	6029/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2007 1./1
459	6130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2816 1./1
460	6226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8790 1./1
461	6227/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5622 1./1
462	6356/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1./1
463	6379/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
464	6406/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1320 1./1
465	6433/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3778 1./1
466	6434/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11531 1./1
467	6573/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1734 1./1
468	6590/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	414 1./1
469	6618/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	507 1./1
470	6619/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1230 1./1
471	6857/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	914 1./1
472	6876/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2478 1./1
473	6891/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	985 1./1
474	6971/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
475	7031/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2025 1./1
476	7094/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
477	7276/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7114 1./1
478	7407/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3169 1./1
479	7562/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3399 1./1
480	7676/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
481	7745/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4704 1./1
482	7746/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1716 1./1
483	7802/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1068 1./1
484	7858/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3431 1./1
485	7906/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1003 1./1
486	7969/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2769 1./1
487	8021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	554 1./1
488	8023/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	31418 1./1
489	8024/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	16854 1./1
490	8150/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3125 1./1
491	8151/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1874 1./1
492	8203/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2629 1./1
493	8204/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2787 1./1
494	8209/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
495	8226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1439 1./1
496	8330/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	416 1./1
497	8331/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	317 1./1
498	8426/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1158 1./1
499	8459/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3661 1./1
500	8475/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6726 1./1
501	8498/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	561 1./1
502	8589/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4330 1./1
503	8709	kivett út	Nincs utca neve	külterület (2)	393 1./1
503	8757/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1028 1./1
504	8794/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1270 1./1
505	8794/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
506	8901/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4573 1./1
507	8983/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4165 1./1
508	9042/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2942 1./1
509	9105/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	755 1./1
510	9106/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
511	9122/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
512	9123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	791 1./1
513	9124/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	342 1./1
514	9207/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3352 1./1
515	9288/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3473 1./1
516	9289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4712 1./1
517	9366/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3543 1./1
518	9443/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	694 1./1
519	9525/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3647 1./1
520	9576/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6269 1./1
521	9577/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5654 1./1
522	9639/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2259 1./1
523	9715/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2715 1./1
524	9779/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1./1
525	9839/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	547 1./1
526	9840/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2043 1./1

527	9863/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3100 1./1
528	6/ 2/ /	Beépítetlen terület	Bihari tér	belterület (1)	1073 1./1
529	13/ 1/ /	Közterület	Köztársaság út 83.	belterület (1)	186 1./1
530	384/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	25 1./1
531	3017/ 83/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	787 1./1
532	0234/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1178 1./1
533	0234/ 4/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	512 1./1
534	0419/ / /	Anyaggödör	Nincs utca neve	külterület (2)	68504 1./1
535	033/ 11/ /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	9272 1./1
536	8701/ / /	Köztemető	Nincs utca neve	külterület (2)	23862 1./1
537	8708/ / /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	12232 1./1
538	2923/ 3/ /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	1555 1./1
539	0428/ 2/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	5542 1./1
540	067/41/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	1432 1./1
541	067/43/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	4150 1./1
542	067/45/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	761 1./1
543	0136/63/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	8182 1./1
544	0136/67/ /	Közterület	Nincs utca neve	Külterület (2)	335 1./1
545	3410/ 3/ /	Út	Nincs utca neve	belterület (1)	504 1./1
546	3410/ 5/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	168 1./1
547	098/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2156 1./1
548	1/2/ /	kollégium és szakképző iskola és udvar	Köztársaság út 99.	belterület (1)	1575 1./1
549	1349/ / /	Irodaház	Templomkert tér 4.	Belterület (1)	1891 1./1
550	1363/ / /	Intézmény	Booskai u. 6.	Belterület (1)	1452 1./1
551	8712/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	687 1./1
552	8713/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1658 1./1
553	8714/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1352 1./1
554	8715/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	899 1./1
555	8716/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	604 1./1
556	8717/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1431 1./1
557	8718/ / /	szántó és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	2356 1./1
558	8719/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	590 1./1
559	8773/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1449 1./1
560	8774/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4776 1./1
561	8775/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1493 1./1
562	8776/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1378 1./1
563	8777/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	802 1./1
564	06/2	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1023 1./1
565	2/4	közút	Nincs utca neve	belterület (1)	244 1./1
566	834/3	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Kossuth u.	belterület (1)	905 1./1
567	4/1	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	58 1./1
568	4/4	kivett út	Köztársaság út 93.	belterület (1)	84 1./1
569	3/2	kivett magánút	Nincs utca neve	belterület (1)	284 1./1
570	74.	kivett közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	13079 1./1

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

1	7/1	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	83 1./1
2	7/2	kivett polgármesteri hivatal	Köztársaság út 87.	belterület (1)	2120 1./1
3	7/3	kivett beépítetlen terület	Köztársaság út 87.	belterület (1)	1531 1./1
4	7/4	kivett út	Köztársaság út 87.	belterület (1)	275 1./1
5	242/ / /	Vízmű	Dózsa György u.	belterület (1)	248 1./1
6	815/ 1/ /	kivett irodaház, lakóház, udvar, gazdasági épület	Köztársaság út 86.	belterület (1)	3166 1./1
7	818/ / /	Kivett vízmű telephely	Köztársaság út 92.	belterület (1)	4374 1./1
8	834/1	Sporttelep és víztorony	Kossuth u.	belterület (1)	112870 1./1
9	1353/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	826 1./1
10	1356/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	49 1./1
11	1518/ / /	Általános Iskola	Szováti út 2.	belterület (1)	4204 1./1
12	1522/ / /	Óvoda	Városház u.	belterület (1)	4961 1./1
13	1529/ / /	Városháza	Köztársaság út 126.	belterület (1)	1854 1./1
14	1535/ 1/ /	közéiskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	5416 1./1
15	1535/ 2/ /	általános iskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	11053 1./1
16	1578/ 5/ /	Orvosi rendelő	Rákóczi út	belterület (1)	1698 1./1
17	1585/ 1/ /	Tűzoltóság	Rákóczi út 9	belterület (1)	961 1./1
18	2920/ 3/ /	Transzformátorház	Semmelweis u.	belterület (1)	182 1./1
19	2924/ 1/ /	Filmstúdió	Köztársaság út	belterület (1)	551 1./1
20	3466/ / /	Óvoda	Damjanich u. 5/a.	belterület (1)	2157 1./1
21	037/ / /	Lőtér	Nincs utca neve	külterület (2)	23148 1./1
22	0393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	40532 1./1
23	1521/1/ /	Lakóház,udvar,irodaház	Szováti út 1.	belterület (1)	804 1./1
24	3186/ / /	Szociális intézmény	Semmelweis u. 68.	belterület (1)	779 1./1
25	7393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	6952 1./1"
26	2925/2	Kulturház	Köztársaság út 107.	belterület (1)	1705 1./1
28	4/2	Beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	1065 1./1

Sorsz.	Helyrajzi szám Forgalomképes ingatlanok	Megnevezés (üzleti vagyon)	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Tul.hányad
1	2/ 3/ /	Beépítetlen ter.	Köztársaság út 97.	belterület (1)	728	1/1
2	8/ 5/ /	Beépítetlen terület	Kigyó u.	belterület (1)	2084	1/1
3	13/ 2/A /3	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
4	13/ 2/A /4	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,8	1/1
5	13/ 2/A /5	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	4/1
6	13/ 2/A /6	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
7	13/ 2/A /7	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
8	13/ 2/A /8	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
9	13/ 2/A /9	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
10	13/ 2/A /10	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
11	13/ 2/A /11	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
12	13/ 2/A /14	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
13	13/ 2/A /15	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
14	13/ 2/A /16	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
15	13/ 2/A /17	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
16	13/ 2/A /18	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
17	13/ 2/A /19	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
18	13/ 2/A /20	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
19	13/ 2/A /21	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
20	13/ 2/A /22	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
21	277/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	770	1/1
22	277/ 2/ /	Beépítetlen terület	Niņcs utca neve	belterület (1)	863	1/1
23	348/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	841	1/1
24	351/ 16/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	93	1/1
25	352/ 20/ /	Beépített terület	Szabó Pál u. 20.	belterület (1)	507	1/1
26	360/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 56.	belterület (1)	1938	1/1
27	381/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1590	1/1
28	410/ 2/ /	Beépítetlen terület	Köztársaság út	belterület (1)	411	1/1
29	514/ / /	Lakóház, udvar	Kandiá u. 36.	belterület (1)	378	1/1
30	520/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	15809	1/1
31	815/ 2/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
32	815/ 3/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
33	815/ 4/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	16	1/1
34	815/ 5/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	19	1/1
35	815/ 7/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
36	815/ 8/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
37	815/ 9/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
38	815/ 10/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
39	815/ 11/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
40	815/ 12/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
41	816/ A /10 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	38,27	1/1
42	816/ A /15 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
43	816/ A /18 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
44	820/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 94.	belterület (1)	686	1/1
45	907/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1593	1/1
46	907/ 4/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	903	1/1
47	909/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 2.	belterület (1)	1016	1/1
48	919/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 18.	belterület (1)	1536	1/1
49	954/ 2/ /	Beépítetlen terület	Szlv u. 27.	belterület (1)	717	1/1
50	0423/ / /	Major	Nincs utca neve	belterület (1)	8842	1/1
51	1026/ 13/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1345	1/1
52	1043/ /A/	Lakóház, udvar	Bacsó Béla u. 29.	belterület (1)	1301	1/1
53	1330/ 4/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 100.	belterület (1)	844	693/844
54	1336/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 108.	belterület (1)	823	1/1
55	1502/ 1/A/4	Lakás	Kinizsi u. 10.	belterület (1)	61,9	1/1
56	1513/ / /	Lakóház, udvar	Szováti u. 4.	belterület (1)	775	1/1
57	1514/ /A/	Társasház	Szováti u. 6.	belterület (1)	1045	1/1
58	1526/ /A/10	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	73,31	1/1
59	1526/ /A/11	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	74,66	1/1
60	1527/ /A/6	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
61	1527/ /A/12	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
62	1527/ /A/20	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
63	1527/ /A/21	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
64	1527/ /A/22	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
65	1527/ /A/29	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
66	1527/A/37	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	13	1/1
67	1585/ 2/ /	Irodaház	Rákóczi út	belterület (1)	708	6364/10000
68	1925/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	433	1/1
69	2032/ / /	Lakóház, udvar	Rákóczi út 76	belterület (1)	414	1/1
70	2312/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	53	1/1
71	2353/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1475	1/1
72	2768/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület	558	1/1
73	3017/ 81/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	934	1/1
74	3017/ 85/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1012	1/1
75	3017/ 87/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	855	1/1
76	3017/ 89/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	990	1/1
77	3017/ 91/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	688	1/1
79	3210/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1953	1/1
80	3230/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1069	1/1
81	3230/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	900	1/1
82	3561/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	719	1/1
83	3604/ / /	Beépítetlen terület	Tulipán u.	belterület (1)	872	1/1
84	028/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	152887	1/1
85	032/ 4/ /	Telephely	Nincs utca neve	külterület (2)	180	1/1
86	037/ 90/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2401	1/1
87	046/ 14/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3349	1/1
88	046/ 15/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5941	1/1
89	046/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4050	1/1
90	046/ 17/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	38541	1/1
91	046/ 20/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3194	1/1
92	046/ 37/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3085	1/1
93	046/ 38/ /	Szántó	Niņcs utca neve	külterület (2)	12389	1/1
94	046/ 39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5620	1/1
95	048/1	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6234	1/1
96	046/ 48/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	7475	1/1
97	048/ 2/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5704	1/1
98	048/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4407	1/1

99	048/39/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	472	1,1
100	048/45/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	19897	1,1
101	057/5/	Udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	6700	1,1
102	057/7	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1,1
103	057/8	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1,1
104	057/9	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1,1
105	057/10	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1,1
106	057/11	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1,1
107	057/12	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1,1
108	057/13	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	145773	1,1
109	0140/3/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	28712	1,1
110	0140/4/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	26964	1,1
111	0140/14/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	66391	1,1
112	0392/1/	legelő, kivett anyagdödör és kivett árok	Nincs utca neve	külterület (2)	654300	1,1
113	0411/9/	Legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	5263	1,1
114	0415/12/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	132165	1,1
115	0415/14/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	44499	1,1
116	0415/17/	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	13686	589/1765
117	0415/25/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47166	1,1
118	0415/26/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	28968	1,1
119	0415/27/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	16724	1,1
120	0415/28/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	18993	1,1
121	0420/1/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47278	1,1
122	0424/1/	Gazd. épület és udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	2103	1,1
123	0427/2/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3956	1,1
124	0427/3/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	4149	1,1
125	0427/4/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1565	1,1
126	0427/5/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3780	1,1
127	0427/6/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	6917	1,1
128	0427/7/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3632	1,1
129	0427/8/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1736	1,1
130	0427/10/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3914	1,1
131	0427/11/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	2776	1,1
132	5249/1/	gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	194	3/4
133	5403/2/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	5019	1,1
134	5403/10/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	11318	1,1
135	5404/1/	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	6064	1,1
136	5405/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	360	1,1
137	5406/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1,1
138	3617/1/	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	388	1,1
139	3618/1/	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	453	1,1
140	3620/1/	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1051	1,1
141	3623/1/	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	871	1,1
142	3626/1/	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1,1
143	5940/3/	Szántó, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7155	1,1
144	6324/1/	Gyümölcsös	Nincs utca neve	külterület (2)	2867	1,1
145	6325/1/	Szántó, szőlő és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3414	1,1
146	7082/1/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2403	60/3600
147	7163/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1356	1,1
148	7510/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1097	60/1800
149	7616	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1263	1,1
150	7632	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1,1
151	7748/1/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1647	1,1
152	7848	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1,1
153	7849	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1643	1,1
154	7850	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1,1
155	8467/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	500	1,1
157	9006/1/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4042	1,1
158	959/1/	Irodaház	Berettyóújfalú, József A. u. 15	belterület (1)	2361	1191/10000
159	9192/1/	Irodaház	Debrecen, Nemezeiőr u. 1	belterület (1)	445	246/10000
160	9193/1/	Iroda, Műhely, Bemutatóterem	Debrecen, Arany J. u. 42.	belterület (1)	416	246/10000
161	22273/1/	Telephely	Debrecen II. kerület	belterület (1)	19971	246/10000
162	0415/29/	Gyep (legelő), erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	87291	1,1
163	8022/1/	Lakóház, udvar,	Köztestület út 226.	külterület (2)	4000	1,1
164	1936/1/	Lakóház, udvar	Nyugati u. 16.	belterület (1)	2058	1,1
165	0136/65/	Parkoló	Nincs utca neve	külterület (2)	1156	1,1
166	0136/66/	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	2161	1,1
167	7660	Szőlő	Nincs utca neve	külterület (2)	1374	1766/1832
168	084/1/	erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	32794	1,1
169	048/3/1/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3138	1,1
170	6830/1/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1575	1,1
171	6831/1/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	766	1,1
172	6833/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	770	1,1
173	6834/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1565	1,1
174	6835/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1,1
175	6836/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	255	1,1
176	6837/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	252	1,1
177	6838/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1,1
178	6839/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	611	1,1
179	6840/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	611	1,1
180	6841/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1226	1,1
181	6842/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	309	1,1
182	6843/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	306	1,1
183	6844/1/	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1507	1,1
184	6877/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	798	1,1
185	6878/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	795	1,1
186	6879/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	798	1,1
187	6880/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	780	1,1
188	6881/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	2129	1,1
189	6883/1/	fásított terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1403	1,1

190	6884/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	468	1/1
191	6885/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	939	1/1
192	6888/_/	fásított terület	Nincs utca n eve	Külterület (2)	1921	1/1
193	6889/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1924	1/1
	194 7197/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1187	1/1
	195 7250/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	471	1/1
	196 7251/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1266	1/1
	197 7267/_/	kert	Nincs utca n eve	Külterület (2)	575	1/1
	198 6818/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
	199 6819/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
	200 6820/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
	201 6821/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
202	6822/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
203	6823/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1/1
204	6824/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
205	6825/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1/1
206	6826/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1/1
207	6827/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	791	1/1
208	6828/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2381	1/1
209	6829/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
210	6832/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1536	1/1
211	6882/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2863	1/1
212	6886/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1478	1/1
213	6887/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	7970	1/1
214	6890/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1521	1/1
215	6892/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1798	1/1
216	6893/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2938	1/1
217	6894/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2956	1/1
	220 7695/_/	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	516	2/4
	221 048/46	telephely	Nincs utca neve	Külterület (2)	4000	1/1
	222 7703	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	536	1/1
	223 8008	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	777	1/1
	224 1500/_/	kivetti irodaház	Ipar u. 5.	belterület (1)	707	1/1
	225 046/_18/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3917	1/1
	226 046/_43/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1/1
	227 046/_44/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2542	1/1
	228 046/_45/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2536	1/1
	229 5403/3	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1417	1/1
	230 5403/4	Kert és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3637	1/1
	231 5403/7	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	3127	1/1
	232 046/_35/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	811	1/1
	233 046/_36/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1/1
	234 041/1/17	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	9392	1/1
	235 1705	italbolt	Huszár u. 14.	belterület (1)	326	1/1
	236 4/3	beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	924	1/1
	237 9866	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	928	1/1
	238 9867	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	881	1/1
	239 9868	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1/1
	240 9869	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1475	1/1
	241 9882	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2158	1/1
	242 269/1	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1162	1/1
	243 1359/2	Lakóház, udvar	Templomkert tér 3.	belterület (1)	431	1/1
	244 2915	lakóház, udvar	Köztársaság út 125.	belterület (1)	1046	1/1
	245 753	lakóház, udvar	Irányi Dániel u.	belterület (1)	352	1/1
	246 1346	lakóház, udvar, garázs	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	579	1/1
	247 1346/A	gyermekorvosi rendelő	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	80	1/1
	247 3164	lakóház, udvar	Semmelweis u. 26.	belterület (1)	825	1/1
	248 916	lakóház, udvar	Csuklya u. 12.	belterület (1)	1489	1/1
	249 907/15	lakóház, udvar	Meggyfa u. 1.	belterület (1)	540	1/1
	250 907/16	beépítetlen terület	Akácfa u. 13.	belterület (1)	560	1/1
	252 966	lakóház, udvar	Szlv u. 3.	belterület (1)	1444	1/1
	253 1578/3/A/4	lakás	Rákóczi út 1. 1. emelet 2.	belterület (1)	63,3	1/1
	254 048/11	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2994	1/1
	255 7862	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	529	1/1
	256 7863	kert	Nincs utca	külterület (2)	529	1/1
	257 1900	lakóház, udvar	Nyugati u. 4.	belterület (1)	1539	1/1
	258 8460	kert	Nincs utca neve	helterület (1)	36	1/1
	259 7909	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	852	6/72
260	907/74	lakóház, udvar	Meggyfa u. 17.	belterület (1)	440	1150/2400

5./ Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: itt jön a civil szervezetek támogatása, akik már megkapták a támogatást, de a rendeletet módosítani kell, hogy ténylegesen megkaphassák, ez is formaiság. Van-e hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a rendelet módosításának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

78/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági tag

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2022. (III. 25.) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014.
(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 42. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet személyi hatálya nem terjed ki a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületére, a Derecske Ifjúságáért Egyesületre, a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesületre, a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesületre, a Derecskei Polgárórség Egyesületre, a Debreceni Aquasport Egyesületre, a Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesületre, továbbá az alapítványokra, helyi egyházi szervezetekre, a rendőrségi szervre. Az e bekezdésben meghatározott szervezetek részére a Képviselő-testület az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében – az önkormányzat anyagi lehetőségétől függően – állapít meg céljellegetű támogatást.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

Derecske, 2022. március 24.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. március 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

6./ Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Makleit Zsolt bizottsági elnök: nagyon alapos, nagyon részletes, ahogy le van írva. Jegyző asszony szeretné-e kiegészíteni?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem szeretné. Sok mindent leírtak, ha lenne esetleg kérdés, akkor szívesen válaszol.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: nagyon szépen összesítették mindent, az osztályok működését és a bizottságok munkáját is. Volt egy olyan kérése, hogy a bizottsági tagok részvétele is kerüljön megküldésre. Ha valakit érdekel, elmondja, de Kiss Csabát kiemelné, mert minden bizottsági ülésen itt volt. Kulturális bizottsági ülésen is elmondták, hogy Jegyző asszony kitüntetés vehetett át a Megyeházán, ez nincsen nevesítve szerénységből, de azért ilyenkor jár a dicséret szerinte. Van egyéb hozzászólás? Felteszi szavazásra a hivatalnak a beszámolóját.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

79/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

7./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak

Makleit Zsolt bizottsági elnök: itt is próbálja egy-két mondatban összefoglalni. Nem lehet emelni, vírus helyzet van, úgyhogy megállapítják, hogy nem emelnek. Aki ezt így elfogadja, hogy most nem emelnek, de előbb-utóbb emelni kell majd, akkor megint szavaznak róla. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

80/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltakra – a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjainak mértékét

felülvizsgálta.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglaltak szerint megállapított mértékétől nem kíván eltérni, a térítési díjak mértékét változatlan összegben fenntartja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejélési Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

8./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeleti ellátás működtetésének 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e hozzászólás? Nagyon szép, nagyon alapos, elküldték a beszámolót. Szavazhatnak szerinte. Köszönik, hogy elküldték a beszámolót, ne kelljen sokat járni oda az a lényeg. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

81/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4031 Debrecen, István út 6.) által készített, az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra vonatkozó 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

9./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványa a közétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatban

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ezt is elolvasta, értelmezte. Kár, hogy a DEVAG részéről most nincs itt valaki. Az van a beadványban, biztos mindenki olvasta, hogy eléggé változó árak vannak és erre plusz támogatást kér a DEAVG. Kompenzációt kér Ügyvezető úr, hogy ne kerüljön veszteségbe a közétkeztetés biztosítása miatt. Összeg van nevesítve? Az orosz-ukrán háború, forint árfolyamzuhanás, kőolaj bizonytalanság van a partner részéről leírva.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: Ügyvezető úrnak szerint ezen beadványával az volt a célja, hogy a Képviselő-testületet, mint alapítót tájékoztassa arról, hogy a közétkeztetés területén milyen problémák merülnek föl. Már ezzel ugye szembesült, hogy nem kötnek a szolgáltatók havi szerződést, kiszámíthatatlan a közétkeztetési feladatoknak a biztosítása. Ez a beadvány már jelzés értékű, lehetséges, hogy arra kerül majd sor, hogy egyfajta kompenzációt fog kérni a testülettől. Ennek az összecszerúségét nem ismerik, ez egy szándéknak a kifejezése lenne a Képviselő-testület részéről, hogy kíván-e majd kompenzációt adni, vagy nem.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ezt tudnia kell Ügyvezető úrnak, hogy ha nemmel is szavaznak, akkor hogyan tervezzen, készüljenek fel a legrosszabbra. Hátha holnap itt lesz Ügyvezető úr és tud részleteket mondani ezzel kapcsolatban. Ez egy szándék, szándékában áll kompenzációt biztosítani. Az a baj, hogy nehéz úgy szavazni, hogy nem tudják, hogy miről. Alapvetően persze ugyanaz a támogató hozzáállás van, mint bármikor, de így most miről szavazzunk? Van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozat javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 1 igen, 0 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett nem hozott döntést.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: értékelik a szándékot, hogy jelzett egy beadvánnyal.

10./ A Debreceni Vízmű Zrt. határozatának elfogadásával kapcsolatos döntés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: megszűnt egy kisebb vizes cég és ezt kell elfogadniuk, bocsánat, hogy ilyen puritánul fogalmaz, de szerintem ezt nem nagyon kell részletezni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

82/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jogosítsa fel a részvényesi képviselőként eljáró polgármestert arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. március 25-28. napi írásbeli

Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésén az alábbi határozati javaslatot „elfogadom” szavazatával támogassa.

1./Napirend:

A Cívisvíz Közülemi Szolgáltató Kft. „v.a.” egyszerűsített végelszámolása kapcsán határozathozatal a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója döntéséhez: A Cívisvíz Közülemi Szolgáltató Kft. „v. a” 2021.11.01. -2022.01.31-ig tartó végelszámolási záró beszámolójáról, az adózott eredmény felhasználásáról, és az egyszerűsített végelszámolási eljárás lezárásáról.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2022. (03.28.) sz. határozata:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése a Cívisvíz Közülemi Szolgáltató Kft. „v.a.” egyszerűsített végelszámolása kapcsán az alábbi határozatot hozza a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója döntéséhez:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése a Cívisvíz Közülemi Szolgáltató Kft. „v.a.” a számvitelről szóló, módosított 2000. évi C. törvény szerinti 2021.11.01. - 2022.01.31. végelszámolást lezáró beszámolóját 237 259 E Ft mérlegfőösszeggel, 1 130 E Ft adózott eredménnyel javasolja elfogadásra a tulajdonosoknak.

Az adózott eredményt a Kft. a 2000. évi C. törvény 37. § (1) bekezdésének a) pontja szerint helyezze az eredménytartalékba.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. ”v.a.” egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elfogadja a betérjesztett, végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elfogadja a 2022. január 31. fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonszerelési javaslatot azzal, hogy a vagyonszereléséről Mester Tibor Béla végelszámoló feladatokat ellátó vezető tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírószági határozat kézhezvételét követő 10. napon belül.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft.” v.a.” egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elfogadja, hogy a cég iratanyagának őrzési helye: Debreceni Vízmű Zrt. 4025. Debrecen Hatvan u. 12-14, akit az őrzésért ellenérték nem illeti meg.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft.” v.a.” egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elfogadja, hogy a cég végelszámolói feladatait ellátó vezető tisztségviselőt a megbízás alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti, és részére díjazást nem állapít meg.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft.” v.a.” egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elhatározza a cég végelszámolása befejezésének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését, és kérje az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás befejezésére.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. v.a. egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel felkéri Mester Tibor Béla végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye, kérelmeket benyújtsa.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának, a Cívisvíz Közüzemi Szolgáltató Kft. „v.a.” végelszámolási záró beszámolója elfogadásáról és az egyszerűsített végelszámolási eljárás lezárásáról a fentieknek megfelelő alapítói döntések meghozatalát.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti határozat elfogadásáról a Debreceni Vízmű Zrt.-t tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

11./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ez is kötelező, nagyon sok mindent nem tudnak vele csinálni. A közbeszerzési tervben útfelújítás van, meg a piaccal kapcsolatos közbeszerzés. Van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

83/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzat 2022. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Éves Összesített Közbeszerzési Terv EKR-ben és a városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve: **DERECSCHE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**
 beszerzés éve: **2022.**

I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok „Útfelújítási támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. Harmadik negyedév
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

II. Árubeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás, 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév
Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniói közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

12./ Tájékoztatás a megvalósult és tervezett belterületi útfejlesztésekről

Makleit Zsolt bizottsági elnök: erről kérhetnek egy kis ismertetést?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: az ülésterv elfogadásakor ugye volt egy kérés, hogy az elmúlt időszak belterületi utépítései pályázatairól kerüljön egy beszámoló a Képviselő-testület elé. Papp Zoltán kollégája készítette az előterjesztést. Ennek az érdemi része maga az előterjesztésnek a melléklete, amiben pályázati konstrukciónként került kimutatásra egészen 2016-tól. Úgy emlékszik, hogy az ülésterv elfogadásakor arról volt szó, hogy inkább a friss pályázatok azok, amiről nyújtsanak tájékoztatást, mert ugye ez az idei év egy nagyon szerencsés időszaknak mondható, illetve a 2021. év is. Nagyon-nagyon sok lehetőségük volt belterületi utak vonatkozásában pályázat benyújtására, ez minden esetben volt a Képviselő-testület előtt, sőt kérték is az állásfoglalását, mind a bizottságnak, mind a testületnek, hogy mely utak vonatkozásában terveztesse és nyújtsanak be pályázatokat. A mellékletből látszik, hogy belügyminisztériumi támogatási forrásból nyertek 138 millió forintot. Ez le van bontva, hogy mely utcákat tartalmazza. A múltkori testületi ülésre szintúgy egy belügyminisztériumi konstrukciót hoztak a bizottság és a testület irányába, ami szintén be lett nyújtva. A március 3-i testületi ülésen volt szó a TOP pluszos utakról, aminél ugye akkor megszületett a döntés. Ha jól emlékszik, 8 utcát javasolt a testület, hogy terveztesse meg és amint látják majd a költségvetését, költségbecslését, akkor fog tudni döntés születni, hogy melyiket nyújtsák be a pályázatra. Ezt a kimutatást tartalmazza a kollegák által elkészített előterjesztés.

Luxeder Endre bizottsági tag távozott a teremből, így 4 bizottsági tag van jelen a teremben.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: amikor ez a napirendi pont beépült a féléves üléstervbe, akkor még nem voltak ezekkel ennyire tisztában. Nagyon jó, hogy elkészült ez a táblázat, úgy gondolja, mert most, ha így mindenkit álmából felébresztene, nem tudná felsorolni, hogy a Bihari téren lesz majd útfelújítás és majd az Akácfa utcát meg majd megtervezik. Köszönik szépen, ez egy átlátható táblázat, mindenkinek ajánlja, hogy olvasson. Így képen vannak, hogy hol járnak ezek a folyamatok. Javasolja az útfejlesztésekről szóló tájékoztatást elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

84/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a megvalósult és folyamatban lévő útfejlesztésekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

13./ A Makkay János téren lévő Magtár épület bérlőjének kérelme

Makleit Zsolt bizottsági elnök: kivette a Kiscipó Bisztró Kft. a helyiséget, ahol Magtár gyorsétterem, hamburgerező működik. Szeretnék a teraszt is használni. Azt gondolja, hogy azt a teraszt nagyon sokan várják. A főtérnek a központja lesz, viszont nincsen még rögzítve, hogy mennyi a terasz bérleti díja. Ha jól olvassa szeretnének egy látványos teraszt ott kialakítani. Kérdezi Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referenstől, hogy mit tudnak még ezzel kapcsolatban?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: annak idején úgy lett a pályázat kiírva, hogy terasz hozzá nem tartozik. Jött a kérelem, hogy jön a jó idő és szeretnék a teraszt is megnyitni. Ez a terasz már közterületen helyezkedik el, tehát a Makkay János téren. Meg is nézték a kolleganővel, Nagy Imrénével, hogy közterület foglalási engedélyt, hogy tudnak kérni. Igazából ezt csak ők tudják használni, más erre nem tud közterületfoglalási engedélyt kérni. Ne is a bérleti szerződéshez nyúljanak, hanem egy külön, másik bérleti szerződés lenne erre a teraszra, a díját pedig kipontozták. Az épületet 1000 forint + áfáért bérlék négyzetméterenként. Ha közterületként bérelnék, akkor 500 forint / négyzetméter lenne. Majd a bizottság és testület eldönti.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: volt-e esetleg tárgyalás az önkormányzat és a Magtár között, a bérlés irányába? Számolnak költséggel?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: igazából úgy vette ki a szavukból, hogy nem nagyon szeretnének számolni költséggel. Ha igen, akkor is minimális díjjal. Ha az 500 forinttal számolnának 60 négyzetméterig, kerekítve ugye 60 négyzetméter körülbelül a terasz, az ilyen havi 30.000 forint lenne. Lehet, hogy gondoltak valamennyit.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: de akkor ilyen irányú egyeztetés nem volt?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: másnak nem adhatják oda. Úgy jelölték meg, hogy áprilistól, október hónapig. Ez szerint minden évben lenne nekik, tehát nem csak erre az évre, hanem minden évben, amíg tart nekik ez a bérleti jogviszony. 5 évre kötötték a szerződést 2021. október 12-től.

Kiss Csaba bizottsági tag: 30 ezer forint havonta, az 210 ezer forint.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: attól is függ, hogy mennyi a bevétele.

Kiss Csaba bizottsági tag: kiszállítás is van, a járási hivatalból van, aki odajár ebédelni. Ha vannak benne 4-5-en azt eltartani, futár is van, szerinte működik.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: milyen burkolattal szeretnék ellátni?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: az maradna, térkő burkolat van.

Kiss Csaba bizottsági tag: 210.000 forintról van szó, az nem nagy összeg. Legyen 100.000 forint. Megnézik, hogy mennyi a forgalma. Hogy látják, ez a 210.000 forint maradjon, vagy kedvezzenek nekik?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nem egyértelmű számára, hogy

magá a tevékenység, amit folytat épületen belül, csak azt a szolgáltatást kívánja kint ellátni? Akkor ő sem mondana egy nagy összeget, viszont, ha nyári időszakban mást is, akkor több bevételi forrást hoz neki. Az nem derül ki, hogy csak a bent lévő szolgáltatását akarja-e kintre is.

Kiss Csaba bizottsági tag: rendezvényt is akarnak idehozni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: 30.000 forint lenne egy hónapra, annak a felét javasolja, akkor 15.000 forint egy hónapra.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a tavalyi évben a fagyizós is kérte, hogy használhassa a teraszt és térítésmentesen adták oda.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: meg tudják határozni, hogy meddig adják. Mi lenne, ha első évbe most nem kérnének tőlük pénzt. Javasoljon egy összeget, 30.000 forint lenne egy hónapra?

Kiss Csaba bizottsági tag: a fele.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: 15.000 forint.

Porkoláb Gyula bizottsági tag visszaérkezett a terembe, így 5 bizottsági tag van jelen a teremben.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: ki kell nekik adni, az nem egy olyan nagy összeg.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akkor felteszi szavazásra a terasz bérleti díját, nettó 15.000 Ft + ÁFA /hó összeggel. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy szavazzon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

85/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 74 helyrajzi számú, „*kivett piactér, üzlet, 2 szolgáltató épület, piac épület*” megjelölésű, a Makkay János téren lévő Magtár épülethez tartozó 59,58 m² nagyságú terasz részt a Kiscipó Bisztró Kft. (4029 Debrecen, Csapó u. 54. 3/7.) részére bérbe kívánja adni az alábbi szerződéses feltételek mellett:

- a terasz használatának időtartama: Derecske Város Önkormányzata és a Kiscipó Bisztró Kft. között a Magtár épületének bérletére fennálló bérleti jogviszony időtartama alatt, minden év április 01. napjától október 31. napjáig terjedően,

- a terasz bérleti díja: nettó 15.000 Ft + ÁFA/hó.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az ingatlanrész használatára vonatkozó bérleti szerződést a Kiscipó Bisztró Kft.-vel megkösse.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

14./ A Kinizsi utca 10. szám alatti Társasház lakóinak kérelme

Makleit Zsolt bizottsági elnök: mindenki ismeri az épületet, homlokzatfelújítási, szigetelési, valamint tetőszigetelési munkálatoknak az önkormányzatra eső része bruttó 1.036.000 Ft. Van-e hozzászólás?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a tavalyi évben már megszavazták és most változna az összeg egy kicsit. Tavaly is benn volt már ez a kérelmük, akkor ugye polgármesteri döntés volt. Szerinte körbe lett küldve mindenkinek. Tavalyi évben került sor az önkormányzati lakásnak a nyílászárók cseréjére, fűtőkorszerúsításra. Vártak arra, hogy az valósuljon meg, ugye ablakcsere meg a konvektoroknak a szellőzője. Akkor ezt megszavazták, de nem került felhasználásra. Most ismételtén kértek a vállalkozótól árajánlatot. Az árak emelkedtek. Az előterjesztés végén van, hogy ami tavaly ugye bruttó 1.036.000 volt, az most bruttóba 1.226.185 Ft. Tetőszigetelés már nincs, most csak a külső homlokzat lenne. Ami tavaly volt bruttó, az most a nettó kb.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a város értéke, vagyona növekszik ezzel. Ha a többi lakó is bevállalja, akkor úgymond magától értetődik, hogy az önkormányzat is mellé teszi.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a Rákóczi út 10. szám alatti társasháznál volt ilyen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ha nincs hozzászólás, felteszik szavazásra, az összeg 1.226.185 Ft csak.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

86/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a derecskei 1502/1/A helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Kinizsi u. 10. szám alatti Társasház homlokzat felújítási és szigetelési, valamint tetőszigetelési munkálataihoz - mint a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1502/1/A/4 hrsz-ú 61,9 m² hasznos alapterületű ingatlan tulajdonosa - hozzájárul és a Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének céltartalék előirányzata terhére a homlokzat felújítási munkálatok elvégzéséhez **nettó 965.500 Ft + 260.685 Ft**

(ÁFA), bruttó 1.226.185 Ft önerőt biztosít.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kinizsi utcai Társasház lakóit tájékoztassa.

A Bizottság javasolja a továbbá a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel továbbá a Polgármestert, hogy a munkálatok elvégzésére vonatkozóan az önkormányzatra eső rész vonatkozásában a vállalkozóval a Vállalkozási Szerződést kösse meg.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

15./ Szántó Józsefné derecskei lakos kérelme

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szeretettel köszöntik Szántó József és Szántó Józsefné derecskei lakosokat. A Derecske, Hársfa. utcai ingatlanban kapcsolatban vannak itt, régen Hangulat presszó volt, az Ürgés fele található. Nyilván mindenki ismeri a területet és az üzletet is. Rendezési terv miatt ez volt előttük. Le is írják a kérelemben, hogy rendezési tervmódosításnál a tulajdonosoknak mekkora összeget kellett fizetni. Most tudnának az önkormányzattól területet vásárolni, viszont ugye ehhez is kell majd értékbecslő, földmérő és itt felmerül, hogy kinek a költsége legyen. Arról is egyeztetniük kéne, hogy mekkora területet tudnának megvásárolni.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: ez egy kicsit hosszasan folyamat, mert igaz, hogy át lett közzétesítve övezetből falusias övezetbe sorolva, így ezt a területet a testületnek át kell minősítenie. Ez a vagyont még most forgalomképtelen, át kell majd sorolni a forgalomképes vagyontárgyak közé, hogy tudják értékesíteni. Át kell a rendeletben vezetni, illetve ezt le kell egyeztetni, hogy ebből a területből mennyit lehet, meg mennyit szeretne a kérelmező megvásárolni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a kérelemben az van, hogy amennyit lehet. Meg is adná a szót a vendégeknek.

Szántó Józsefné derecskei lakos: mindenkit tisztelettel köszönt. Ezt a vásárlást már 2014-ben elkezdték. 2018-ig eljutottak addig, hogy ugyanígy testületi ülésre jöttek. Az volt a kérés, mivel az egy füves terület, senki nem tudná másra használni, az a terület hasznos lenne nekik, mert raktár részük itt nincs. Igény lenne rá, hogy mindenféle dolgokat tudjanak raktározni. Ezért is kellene a földterület. Ez korábban is betervezésre került, a testület korábban is megszavazta. Akkor mondták, hogy megvehető lenne a telek. Az akkori polgármester úrral egy kicsit részletesebben beszéltek róla és mondták, hogy mindenképpen szeretnék megvenni, ha lehetőség lesz rá. Akkor mondta, május 31-én voltak itt akkor 2014-ben, azt mondták, hogy városrendezési terv fog készülni. Ha van idő, akkor lehet, hogy év végén, vagy utána erre sor fog kerülni. Akkor egy nagyobb költség lett volna. Felhívta a figyelmet, hogy ha van idő, akkor várjanak egy kicsit és nem kerül olyan sok pénzbe, mivel az önkormányzat beleteszi a városrendezési tervbe. Kapott akkor papírt, úgy is gondolta, hogy ezzel kész, ez volt 2018. június 4-én, hogy az önkormányzat figyelembe veszi és a városrendezési tervbe bele fog kerülni. Várt, eljött az év vége, érdeklődött 2018-ban.

Mondták, hogy még idén, vagy 2019-ben, mert egy csúszás miatt nagyobb lett a projekt. Érdeklődött háromszor-négyszer negyedévente, fél évente rákérdezett, hogy van-e már valami. Mondták, hogy nincs, nem kapott rá választ. Várt és abban az évben is érdeklődött többször. Egyszer, amikor egy illetővel találkozott, mondta, hogy már elkészült. Akkor ugyanígy felhívta Csizmadia Szilviát és mondta, hogy rendben van, de akkor miért nem kapott erről írásos választ, hogy akkor újra nekifuthatnak?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akkor készült egy írásos beadvány vagy kérelem?

Szántó Józsefné derecskei lakos: kérelem. 2018-ban, amit leírtak, az a pár mondatot, úgy gondolta, hogy ez arról szólt, hogy igen, várni kell és bele fognak kerülni ebbe városrendezési tervbe. Úgy gondolta, hogy ezzel készen van, mert várta a levelet. Elkészült, akkor lehet beszélni erről az összegről. Azt mondták, hogy először ezt meg kell csinálni és utána majd folytatják tovább. Amikor megtudta, hogy ez kész, felhívta Osztályvezető urat és megkérdezte, hogy mi történt. Az a válasz volt, hogy nem került bele. Megkérdezte, hogy miért is? Mivel adtak be kérelmet, a testület megszavazta, hogy mehet a dolog. Ezzel itt járnak. Nem tudta ezt tovább vinni, hova megy az ember, ha ez már lezárult? Osztályvezető úr mondta, hogy lesz majd itt másik városrendezési terv is. Azt gondolta, hogy ha lesz még, mivel akkor kimaradt, hogy nem ökor áron fog ez megvalósulni. Akkor egy újabb kérelmet adott be és eljutottak az 1. szakaszig, hogy mennyibe kerülne az a rész. 890.000 forintot befizetett az önkormányzat részére. Neki az lenne a nagy kérdése, hogy ezt a nagy összeget, mert még ott van a földmérő, az értébecslő, hogy jó lenne, hogyha az önkormányzat ebbe besegítene és ezt állná. Utána meg szeretnék venni a területet, de ha neki ennyi pénze lenne, akkor jó lenne valamit kapni is érte. A mostani árakhoz képest meg a 2014-es árakhoz képest a duplájára emelkedett minden.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akkor az volt a várható, hogy nem kell megfizetni. Utána nem tudták, hogy ez ekkora összeg lesz, vagy akkor még nem kaptak tájékoztatást?

Szántó Józsefné derecskei lakos: a tájékoztatást várta folyamatosan, hogy mikor jön erről papír, hogy igenis benne vannak a tervmódosításban és elindult egy folyamat. Megbeszélik, hogy mi, mennyibe kerül. Akkor úgy tudja, de nem biztos benne, hogy az önkormányzat utána értesíti, hogy mi mennyibe kerül. Ez a papír ennyi éven keresztül nem ért ide. Az lenne a cél, ha már eddig eljutott, akkor dűlőre jutnának.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ezt egy picit sérelmezi, hogy ezt a 889.000 forintot ki kellett fizetni, erre nem számított.

Luxeder Endre bizottsági tag visszaérkezett a terembe, így 6 bizottsági tag van jelen.

Szántó Józsefné derecskei lakos: szeretnék a területet, ennyi évet vártak, hogy belekerüljenek a tervbe. Erre vártak másfél évet, senki nem értesítette őket. Valamit, valakinek kellett volna akkor tennie ahhoz, hogy értesítsék.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: érti a problémát. A hivatal részéről valaki ehhez szeretne most hozzászólni? Nem baj, ha nem. 2019-ben már módosították a rendezési tervet első körben. Ezzel a beadvánnyal már covid alatt találkozott. A maga részéről most nem tud nyilatkozni, hogy ez az előző testületben mikor, hogy lett megszavazva, vagy nem lett megszavazva.

Szántó Józsefné derecskei lakos: várták a papírt, hogy ezt meg fogják kapni, hogy a rendezési tervet elkészítették és a részükről mi az a költség. Ez nem történt meg, sőt bele sem kerültek. Arra sem kaptak választ, hogy nem fognak belekerülni. Arról volt szó, hogy a felmerülő költségekről majd tájékoztassák. A meglátása szerint évek óta erre az egy mondatra várt.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a célt érti. Az első résznél úgy volt, hogy nem kell fizetni nagy összeget, de nem is történt semmi, most történt valami, itt viszont meg felmerül az összeg.

Szántó Józsefné derecskei lakos: beletette ezt a durván 900.000 forintot és még jönnek a költségek. Még mindig nem tudja, hogy mennyiért fogják megkapni. Az elsődleges kérdése az lenne, hogy mennyibe fog ez kerülni? Amit bevállaltak, azt megtették, de még így nincsen kész.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: kihasználatlan terület, ha nem bolt használja, akkor pallagon van ugyanúgy. Ezért is került elfogadásra a rendezési tervben, hogy erre legyen lehetőség.

Szántó József derecskei lakos: az önkormányzatnak az minden hónapban kiadás, mert mindig takarítani kell. Jobb képet lehetne bemutatni, ha nem úgy nézne ki.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a maga részéről érthető. Van-e kérdés a bizottsági tagok részéről? Most abban kellene dűlőre jutni, hogy a földmérői díjat, illetve az értébecslő díját a településfejlesztési projekt terhére biztosítják-e? Ez még mindig azt jelenti, hogy az ő tulajdonukban van, csak esetleg kimérik azt a részt, ami esetleg megvásárlásra kerülhet. Amit Csizmadia Szilvia említett, ha megszavazzák, hogy el lehet adni, forgalomképes lesz a terület.

Kiss Csaba bizottsági tag: mennyire lenne szükség?

Szántó Józsefné derecskei lakos: amennyit meg lehet belőle vásárolni, akkor azt megvásárolnák.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az Ürgés vagy a Szováti út felé?

Szántó József derecskei lakos: a Szováti út felé, van ott az első két villanyoszlop, attól tovább nem nagyon lehet menni, mert ott van a szennyvízelvezető akna.

Szántó Józsefné derecskei lakos: raktár céljából kellene elsősorban, akkor már egy normál méretű.

Luxeder Endre bizottsági tag távozott a teremből, így 5 bizottsági tag van jelen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: építési szabályzat szempontjából lett már körbejárva, hogy lehet oda építeni?

Szántó Józsefné derecskei lakos: azért kellene állítólag minden földterületet megvásárolni, hogy beleférjen, hogy a 80-100 négyzetméteres raktár elférjen.

Kiss Csaba bizottsági tag: a beépítettség mennyi?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: 30%. Ez mekkora tétel lenne most? Most magából indulhat ki, hogy mekkora egy földmérői díj, de hogy nagyságrendileg ez most 50.000 forint vagy 500.000 Ft?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: szerinte mind a földmérő, mind az ingatlanforgalmi szakértő ilyen 100-100 ezer forint költségű.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: csak azért, hogy ne járjanak, így a jövőben, érdemes lenne megvizsgálni, hogy mit lehet oda építeni. Most megfordítja, hogy most tegyenek bele mondjuk 200.000 forintot, hogy ki legyen mérve, viszont lehet-e oda olyat építeni, ami mondjuk Önöknek megfelel?

Szántó Józsefné derecskei lakos: arra lenne kíváncsi, hogy mennyit lehet? Az gondolja, hogy az egy külön kör, amennyi terület megvásárolható reális áron. Ezért lenne kíváncsi, hogy mennyi a telek ára?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: olyat kell kitalálni, amit ott meg lehet csinálni.

Szántó Józsefné derecskei lakos: ahhoz mérten.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: de a vételi szándék fennáll.

Szántó Józsefné derecskei lakos: igen, amennyiben van 500.000 forint, lehet kijönné 400.000 forintból. Úgy gondolja, hogy ez nem az ő saját hibája, mert érdeklődött folyamatosan. Sénki nem mondta, hogy még egy valamilyen beadványt be kell adni.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: lehet-e tudni, hogy ez a 889.000 Ft miért ennyi? Ahogy elhangzott itt is, a szokványos 400.000 - 600.000 forint környékén volt, biztos megvan ennek a magyarázata, hogy miért került ennyibe az ügyfelek részéről.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ez egy 2020-as árajánlat, ők azóta dolgoznak ezen az ügyön. Az volt az első rendezési tervmódosítás, ami az ő osztályvezetősége alatt indult el. Elfogadott a testület, egy több mint 4.000.000 Ft-os szerződést, akkor Zsemberi István településtervező úrral kötötték. Ebben volt ez a tétel, a Kossuth utcai tervezési feladat, aminek ennyi volt az ára. Azért mégiscsak 2 közlekedési területről beszélnek. Ezt rengeteg fórumon le kellett tervező úrnak egyeztetnie, hogy ebből, hogy lehet egy lakóövezeti zónát kijelölni. Ő akkor ennyiről adott árajánlatot. Nyilván ugye az ügyféllel ezt lelevelezték, hogy vállalja, nem vállalja. Aláírták az elfogadó nyilatkozatot, ugye akkor tudott ez elindulni és ez tartott egészen sokáig. Most 2022. januárjában fogadták el azt a rendezési tervmódosítást, amiben ugye ők közösen elindultak.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az elmúlt időszakban mindenkinek fizetnie kellett ilyen településrendezési tervmódosításnál?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ahogy látja a 10 évre visszamenő rendezési tervmódosításokat, volt egy olyan időszak az önkormányzat életében, hogy minden évben indított egyet, a lakossági beérkezett igények alapján össze lett gyűjtve. Minden évben volt egy nagy rendezési tervmódosítás, ami akkor a város költségvetéséből volt finanszírozva. Ahogy teltek az évek kifutottak ebből. Nem telt az önkormányzat költségvetéséből erre is. Utána ez lett a bevált szokás, hogy ugyanúgy minden évben van

rendezési tervmódosítás és ugye az fizeti a tervezési díjat, akinek az érdekében történik a rendezési tervmódosítás. Nyilván ugye párhuzam van a 2 dolog között, mert önkormányzati érdek is minden évben előfordul, ami miatt kell módosítani. Közzétettek már Főépítész asszonnyal 2020-ban is, hogy van-e erre a lakosság részéről igény. Nyilván, aki az igényét megfogalmazza, erre van egy tervezői költségvetés. Ha az árajánlatot elfogadja, akinek az érdekében történik, akkor belekerül a rendezési tervmódosításba. Való igaz, hogy az utóbbi időszakban már az önkormányzat saját költségén nem készítettett olyan rendezési tervmódosítást, ami nem önkormányzati beruházás vagy érdek miatt volt.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elképzelhetőnek tartják-e a teremben ülők, hogy ott olyan területeket mérjenek ki, amit esetleg nem csak a jelen lévő Szántó Józsefné szeretne megvásárolni, hanem mondjuk más is megvenne? Itt igazából egyet fognak majd tudni kiemelni, amit el lehet adni, értékesíteni. Van-e egyéb? 3 részből áll a határozati javaslat, az egyik az, hogy kifejezik az értékesítési szándékot, a másik az, hogy úgy döntenek, hogy a területrészt értékesítéséhez szükséges földmérő és független ingatlanforgalmi díjat az önkormányzat biztosítja szintén a településfejlesztési projekt terhére. Aki így ezzel egyetért, azt kéri, hogy szavazzon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

87/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy továbbra is szándékát fejezi a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 907/71 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 55.046 m² nagyságú belterületi ingatlan területéből a Szántó Józsefné derecskei lakos tulajdonát képező, derecskei 907/39 hrsz-ú ingatlan működéséhez szükséges területrésznek Szántó Józsefné derecskei lakos részére történő értékesítésére vonatkozóan.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy továbbá, hogy a területrészt értékesítéséhez szükséges földmérői és független ingatlanforgalmi szakértői díjat Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének településfejlesztési projekt terhére biztosítsa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

16./ Helységjelző tábla áthelyezésének kérdésköre a Derecske, Dózsa György utca – Konyári útszakaszán

Makleit Zsolt bizottsági elnök: felkéri Cseh Ákos osztályvezetőt, hogy mondjon néhány szót az előterjesztésről.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nem kérés volt, hogy ez napirend legyen vagy, hogy ezzel úgy ügyiratilag foglalkozzanak. Ami el szokott hangzani bizottsági ülésen, minden ügyben próbálnak mindig elindulni. Szívügyének tekintette ezt a dolgot is, amikor ugye Kiss Gyula bizottsági tag felvetette és jogosan vetette fel. Főépítész asszony azonnal meg is keresték a Magyar Közutat, minden előzményt leírtak, térképet küldtek nekik. Neki elég egyértelműnek tűnik ez a közutas válasz. Az, hogy ebben milyen hézagot lehet találni, maximum annyit, hogy továbbra is megérti a problémát, de egy Magyar Közúttal szembe menni, aki leírja az útügyi szabályok. Benne van, látták a tájékoztatásában is, hogy nemcsak azt írta le, hogy köszönik szépen a megkeresést, nem kívánnak ezzel foglalkozni, hanem ki van benne fejtve mindenféle útügyi jogszabály. Így innen ülve erre neki nehéz azt mondania, hogy még második kört, meg harmadikat fussanak benne, mert neki egyértelműnek tűnik a válasza. Azt gondolja, hogy ebben úgy tudnának második kört futni, hogyha eldöntenék, hogy egy kicsit rendezési tervileg is, településfejlesztési szempontból is foglalkoznak azzal a területtrésszel. Látszik a levélből, nincs járda, tehát ha egy fejlesztési területként tekintené az önkormányzat is a Dózsa György útnak azt a szakaszát és tényleg azt mondanák, hogy ott egy kerékpáros, gyalogos forgalmat a jövőben kialakítanának, akkor azt gondolja lenne értelme futni még benne kört. Így, hogy leírták, hogy ezt sem teljesíti, azt sem teljesíti, ennek sem felel meg, annak sem felel meg, így ebben a formájában nem látja értelmét a második körnek.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: minden ciklusban előkerültek ezek a dolgok, hogy próbálják kijebbi tenni azt a táblát a nagy forgalom miatt. Mindig ez a válasz érkezik, ez már a második vagy harmadik. Három-négyévente nem változik a közútnak a véleménye.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akkor azt teszi fel, hogy elfogadják ezt a tájékoztatót, amit megküldött.

Csécsei István bizottsági tag: őt is, az önkormányzatot is érinti, mert a gyakorló kert az önkormányzat használja, minden nap, szinte rendszeresen, nem kevés kerékpáros megy oda. Ez valószínűleg nem kivédhető. Ez a hozzáállása a közútnak, mert hát jogszabályokra meg feltételekre hivatkozik. Akkor milyen megoldást lehetne találni, hogy mégis ezt a sebességcsökkentést valamilyen kényszerítő körülménnyel el lehessen érni. Komoly balesetveszélyt jelent, három ott lévő telephelyre, illetve önkormányzati használatban lévő gyakorlókertbe mennek ki rendszeresen az emberek.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: azt írják, hogy gyalogosok és kerékpárosok veszélyt jelző tábla került kihelyezésre.

Csécsei István bizottsági tag: még nincs kint.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: 2017. áprilisba kihelyezték, tehát ott van.

Csécsei István bizottsági tag: sebességkorlátozó tábla ott van?

Kiss Gyula bizottsági tag: az nincs.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: kerékpárosok jöhetnek, meg gyalogosok.

Csécsi István bizottsági tag: sebességkorlátozó tábla nincsen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: lehet, hogy egyszerűbb lenne azt elérni, hogy tegyenek ki egy 50-es táblát ez alapján?

Csécsi István bizottsági tag: kellene próbálni valamit.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: azt még jelezhetik, vagy javasolhatnak ilyet a közútnak, hogy tegyenek oda egy 50-es táblát?

Csécsi István bizottsági tag: volt egyszer már javaslat.

Kiss Csaba bizottsági tag: a rendőrség is volt kint, akkor felvetődött egy 50 km/h tábla, de ebből nem lett semmi.

Csécsi István bizottsági tag: van-e ennek valami jogi akadálya?

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elfogadják ezt a tájékoztatót. II. határozati javaslatként meg legfeljebb szavaznak egy olyanról, hogy kérjék meg a közutatót, hogy esetleg 50 km/h-val lehetne menni azon a részen? A bizottsági tagok ezzel tudnak azonosulni vagy ezt rosszul fogalmazta?

Porkoláb Gyula bizottsági tag: van értelme ennek? Helyt fognak adni ennek, hogy sebességkorlátozó tábla kerüljön ki?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: meg kell próbálni. Nem tudja, nem ismeri ezeket az ügyi jogszabályokat.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: lakott területen kívül is szokott lenni.

Kiss Csaba bizottsági tag: a helységjelző táblához is ki lehetne tenni az 50-es táblát.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: most arról beszélnek, hogy mi az egyszerűbb, vagy mit lehet csinálni a probléma megoldása érdekében.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: az is kérdés, hogy mennyire veti vissza az embereket egy tábla? Nyilván Csécsi Istvánék látják a legjobban, hogy mennyien közlekednek ott. Neki az a személyes véleménye, hogy azon a szakaszon közlekedőknél egy 50-es tábla nem fogja visszavetni, hogy a gyakorlókeret utánig ne 80-al menjen. Ott körülbelül véget érne a korlátozás, mert ott már indokolatlan lenne, hogy ott is 50-el lehessen menni. Egy akkora szakaszon meg azt gondolja, hogy nyilván a rendőrségnek nem lesz arra kapacitása, hogy ők ott sebességet mérjenek. Mennyire veti vissza a közlekedőket pusztán a tábla?

Csécsi István bizottsági tag: azzal teljesen egyetért, hogy nem fogja visszavetni, de ha valami baleset történik, akkor sokkal jobban büntethető, ha ki van téve az 50-es tábla.

Mennyivel ment? 80-al, a baleset akkor emiatt történt meg.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: feltenné először azt, hogy ezt elfogadják vagy foglalják egybe? Nem, elfogadják ezt a tájékoztatót, erről szavaznak, ami le van írva. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

88/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Derecske, Dózsa György utca (4811. j. ök. út) – Konyári út szakaszán „Lakott terület kezdete” jelzőtábla áthelyezésével kapcsolatos tájékoztatót **elfogadja.**

Felelős: -

Határidő: -

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a másik javaslat pedig akkor úgy szólna, hogy 50-es sebesség megkötés jelzőtábla legyen kihelyezve.

Csécsi István bizottsági tag: mondják, hogy meddig szeretnék. A gyakorlókert az mindenféleképpen az 50-esen belül kell, hogy essen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a tábla közvetlen ott van az egyik telephelynél.

Kiss Csaba bizottsági tag: a gyakorlókert után nem oldja fel, a Vágóhíd utca oldja fel.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: az már belül van.

Kiss Csaba bizottsági tag: a többi nem oldja fel.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: mi legyen? A külső határ inkább szerinte.

Csécsi István bizottsági tag: a gyakorlókert, mert addig van kerékpáros forgalom.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a gyakorlókertnek a kapuja nagyjából. A gyakorlókertnél legyen elhelyezve egy 50-es tábla és akkor erről szavazzanak. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

89/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Derecske,

Gyakorlókertnél 50 km/h tábla kerüljön kihelyezésre.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

17./ A 2022. évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: kéri, hogy ismertessék röviden.

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: lehet tenne egy módosítást. Minden évben szokott járdaépítés lenni, egyeztettek a DEVAG-gal. Most szeretnének kevesebbet, kicsi a kapacitásuk, az ember anyag eléggé kifogyott alóluk. Az elmúlt évekhez hasonlóan most nem 1000 négyzetmétert szeretnének, hanem kevesebbet. Az egyes melléklet tartalmazza a régebbieket, az önkormányzati javaslatot kettes és csak a hármas melléklet tartalmazza azt, amelyek az idén, illetve tavalyi évben bejöttek. A 4. táblázatban pedig próbálta úgy felosztani, hiszen tavaly elég jól sikerül megoldani azt, hogy minden körzetbe jusson. Nagyjából 80 négyzetméter jött volna ki egy körzetre, valakinek kevesebb van, valakinek több jutott. A probléma az, hogy jó ez a körzetes dolog, viszont ugye az a gond, hogy egyes körzetekben, csak maradjanak a városközpontban, kopnak ki az olyan járdákból, amik rosszak. Például vannak olyan körzetek, a Tavasz utcán is például be van írva 250 négyzetméter. Egyszerre azt sem tudják megoldani, mert akkor nem tudják ezt az elvet tartani. Úgy gondolta, hogy ha már elkezdődik valami, akkor már ott a lakosok is látják, hogy haladnak arra felé. Azért írta megjegyzésbe, hogy 250 négyzetméter nagyjából az egyik oldal, de kezdjék már el. Legalább 80 négyzetmétert most megcsinálnak, jövőre megint haladnak és akkor ugyanúgy megy, mint régen. Emlékeznek rá a régiek, hogy a Kandia utcán is ugyanaz volt megállapítva, vagy például a Szabadság utcán is, hogy nem egyszerre az egész utcát, hanem szakaszokban. Itt van megjegyzésben, így tudja, hogy jövőre megint egy szakaszt abból.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: mi lenne a módosító javaslata?

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: a módosító javaslat az a Thököly és a Kert utca. A múlt héten több napot ült rajta. Azt nézte, hogy régebbiek a beadványok, melyik utca, hogy néz ki, van nagyon sok rossz járda. A Thököly utcán, ami előtte van, ha most azt bele tudnák tenni és jövőre majd a következőt, de akkor legalább a Kert utcát meg akkor végig meg tudnák csinálni. Ezt cserélte fel, négyzetméterbe úgy jött ki, hogy az eredeti 691 négyzetméter jött ki. A Thököly meg lenne csinálva, a Kert utca az már nagyon régen be van adva.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: a Szőlő utca, Szabadság utca felőli járda csatlakozás, az úgy néz ki, hogy átmegegy magára az útra.

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: javasolja, hogy a Thököly utcán legyen megcsinálva.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: a Szabadság úton keresztbe menő, de a többit nem is mondja. Ez mennyi, 10-11 négyzetméter körülbelül?

Luxeder Endre bizottsági tag megérkezett a terembe, így 6 bizottsági tag van jelen.

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: 10-20 négyzetméter nem tudja átpakolni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a táblázat a Váncsodi János ügyintéző által javasolt kis módosítással kerülne elfogadásra, 1 négyzetméterrel több, van-e egyéb javaslat? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

90/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi járdaszakaszok felújítását - az építőanyag, valamint a szakmunka költségének biztosításával - támogatja az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetése felújítások előirányzat terhére:

Név	Utca	Házszám	Érintett ingatlanok	Járda állapota	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m ²)	Össz. m2	körzet
Bun Tibor	Malom utca	Szabó Pál utca felőli utca front		2.	27,2	0,8	21,76		
Ök javaslat	Szabó Pál u	10/b		2.	21	0,8	16,8		
Ök javaslat	Szabó Pál u	Szabó Pál utca 10/b melletti ingatlan		2.-3.	14	0,8	11,2		
Ök javaslat	Táncház épülete melletti járda Művház felől			2.	16,2	1	16,2		
Ök javaslat	Nap utca Rózsa utca közötti sikátor			1.	10	1	10		
(ök javaslat)	József Attila u.	2	2	2-3	16	1,0+30 cm folyóka	20,8		
								96,76	1
(ök javaslat)	Nyárfa utca	Nyárfa utca	tájház	1-2	30	1,0 m	30		
Nagy Csabáné	Tavaszi u.	22.	páros oldal összesen 250,4 m ² (jövő évben folytatás tervezett)	2	100	0,8	80		

								110	2
Karalyos Imre	Báthori u.	11/B.	11/B, 13	3	47	0,8	37,6		
Varga Lajosné	Petőfi u.	1.	1, 3.	4	54	0,8	43,2		
								80,8	3
Ökrös Imre	Csuklya u.	22.	9,9/a,15	2-3	29	0,8	23,2		
Békésiné Kiss Gabriella	Bacsó Béla u.	4.	2-2/A.	2-3	49,7	0,8	39,76		
								62,96	4
Kiss Sándor dr	Thököly	7/a	7/a	3.-4	24	0,8	19,2		
Mihályi László	Thököly	7/b	7/b	3.-4	12,7	0,8	10,16		
Fige János	Kert utca	10/a	6, 2, 4, 6/a, 8, 10/a	3.	108,5	0,8	86,8		
(ök javaslat)	Kert utca	8/a	8/a	3.	18	0,8	14,4		
								130,56	5
Varró Józsefné	Vasút u.	23.	15, 16, 17, 19, 20, 22, 23	2	141,9	0,8	113,52		
								113,52	6
Petrény Nándorné	Hétvezér u.	13.	Lengyel u. 18. saroktól Hétvezér utca zug bejáráóig	2-3	91,3	0,8	73,04		
Börcsök József	Báthori utca	4	4	2.	14,9	0,8	11,92		
								84,96	7
Varga Lajos	Orgona utca	34	34	3.-4.	9,6	1,2	11,52		
								11,52	8

Össz	
esen:	691,08

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

18./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a DEVAG Kft.-nek Alapító Okirat módosítása szükséges. Két fő felügyelő bizottsági tag nem vállalta tovább a megbízatást és olyan örömteli helyzetben vannak, hogy két új tag van javasolva és mind a kettő itt van a terembe, akik örömmel vállalják.

Csécsei István bizottsági tag: azzal a kitételrel vállalta ezt a dolgot, egyrészt az életkorára való tekintettel. Kérdezte, hogy hány évre szól, 5 évre szól a megbízás. Azért hozzátették azt a dolgot, hogy ha valami probléma merül föl elsődlegesen részéről, akkor az 5 évet nem biztos, hogy végig tudja csinálni. Amikor a felkérés megtörtént, akkor ezt szóvá is tette.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: Ügyvéd úrral átbeszélték a jogi eljárás módját. Abban állapodtak meg, hogy nem március 24-től további 5 évre történik a megbízás, hanem úgymond a visszahívott 2 tag helyére új tagot bízna meg a Képviselő-testület arra az időszakra, ami most az alapító okiratban szerepel, tehát 2023. május 31-ig tartó időszakra. A könyvvizsgálónak a megbízatása ezen időpontig van az alapító okiratban, ezért az Alapító Okirathoz mindenféleképpen jövőre hozzá kell nyúlni. Akkor hozzányúlnak a felügyelőbizottsági tagoknak a további megbízásához, hogyha vállalják természetesen a továbbiakban. Most egyelőre akkor eddig szólna az Alapító Okirat szerint.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: felügyelő bizottsági ülésen önkormányzati képviselő részt vehet, vagy sem?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem összeférhetetlen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: nem úgy, hogy tagja legyen, hanem odamegy vendégként.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: van ügyrendjük, majd testület elé fog jönni szerinte áprilisban. Meg tudja nézni, az e-mailben benne van, hogy az mit tartalmaz, a nyilvánosság, ki lehet jelen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a felügyelő bizottságba 2 új tag bekerül 2023. május 31-ig, aki ezzel egyetért, kéri, hogy szavazzon.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapítójának 1/2022. (III.24.) sz. határozata

amely létrejött a Társaság Alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat határozza el:

Tekintettel arra, hogy Dr. Lőrincz László és Szilágyi Juliánna Katalin felügyelőbizottsági tagok bejelentették, hogy a továbbiakban nem tudják vállalni a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagságát, ezért a Képviselő-testület akként határoz, hogy Dr. Lőrincz Lászlót és Szilágyi Juliánna Katalint a felügyelőbizottságból mai nappal visszahívja és helyükre az alábbi új tagokat jelölje ki 2023. május 31-ig tartó időszakra:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.

Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.

adóazonosító jel: 8322473931

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.

Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.

adóazonosító jel: 8397000976

Nagy Károly felügyelőbizottsági tagsága változatlanul fennmaradjon.

Ennek megfelelően a Társaság alapítója az Alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítsa *(a változások dőlt betűvel)*:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.

Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.

adóazonosító jel: 8322473931

Név: Nagy Károly

Anyja neve: Szabó Julianna

lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,

Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.
adóazonosító jel: 8306403770

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet
lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.
Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.
adóazonosító jel: 8397000976

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szóljon: Nagy Károly megbízatása 2018. május 31. napjától 2023. május 31. napjáig, Csécsi István és Kiss Gyula megbízatása 2022. március 24. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szóljon.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja.

Az alapító ennek megfelelően határozza el, hogy az alapító okiratot a 2022.03.24-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn elfogadja, ezen túl meghatalmazza Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (4026 Debrecen, Bem tér 22.), hogy az alapító okiratot és a szükséges dokumentumokat elkészítse, ellenjegyezze és az illetékes cégbírósághoz azt benyújtsa.

Jelen határozatot a Derecske Város Önkormányzatának Képviselőtestülete határozata alapján Bordán Szabolcs polgármester írja alá. A Társaság alapítója ezen okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Derecske, 2022. március 24.

Derecske Város Önkormányzata
alapító képviseletében
Bordán Szabolcs polgármester

Az Alapítói határozatot készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2022. március 24. napján:

Dr. Pénzes Gergely ügyvéd
KASZ: 36067047

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a II. határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

92/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

amely létrejött a **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító okiratának módosítására a Társaság alapítójának 2022.március 24-i alapítói határozata alapján az alábbiak szerint:

1./ A Társaság alapítója az Alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.

Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.

adóazonosító jel: 8322473931

Név: Nagy Károly

Anyja neve: Szabó Julianna

lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,

Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.

adóazonosító jel: 8306403770

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.

Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.

adóazonosító jel: 8397000976

Á felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól: Nagy Károly megbízatása 2018. május 31. napjától 2023. május 31. napjáig, Csécsi István és Kiss Gyula megbízatása 2022. március 24. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja.

A Társaság alapítója ezen módosító okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírja. Jelen okiratot, ill. a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízásából Bordán Szabolcs polgármester írja alá.

Derecske, 2022. március 24.

Derecske Város Önkormányzata
alapító képviseletében
Bordán Szabolcs polgármester

Az Alapító okirat módosítást készítettem és ellenjegyzem
Derecskén, 2022. március 24. napján:

Dr. Pénzes Gergely ügyvéd
KASZ: 36067047

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a III. határozati javaslat elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok elfogadását:

93/2022. (III. 23.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2022. március 24-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – fogadja el, továbbá hatalmazza meg Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 22.) a dokumentumok elkészítésével, ellenjegyzésével és a Társaság Debreceni Törvényszék Cégbírósága előtti képviselettel.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

A

**Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2022. március 24. napján kelt

ALAPÍTÓ OKIRATA

*(Egységes szerkezetben a 2022. március 24. napján kelt
módosításokkal)*

A jelen Alapító okirat aláírója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának tartalmát az alábbiak szerint állapítja meg:

I.
A TÁRSASÁG ADATAI

1. pont

A Társaság cégneve: Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

A társaság közhasznúsági fokozata: közhasznú.

2. pont

A Társaság székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.

3. pont

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

Közhasznú főtevékenység TEÁOR 2008. szerint:

Egyéb vendéglátás 56.29'08

A társaság TEÁOR 2008 szerinti közhasznú tevékenységei:

- Szennyvíz gyűjtése, kezelése	37.00'08
- Veszélyes hulladék gyűjtése	
38.12'08	
- Villanszerelés	43.21'08
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetés:	68.20'08
- Ingatlankezelés	68.32'08
- Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás	78.30'08
- Építményüzemeltetés	81.10'08
- Zöldterület-kezelés	81.30'08
- Sportlétesítmény működtetése	93.11'08
- Egyéb sporttevékenység	93.19'08
- M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység	93.29'08

Egyéb üzletszerű gazdasági tevékenységi körök TEÁOR 2008. szerint:

- Fakitermelés	02.20'08
- Épületépítési projekt szervezése	41.10'08

- Lakó- és nem lakó épület építése	41.20'08
- Vasút építése	42.12'08
- Híd, alagút építése	42.13'08
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	42.21'08
- Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése	42.22'08
- Egyéb m.n.s. építés	42.99'08
- Bontás	43.11'08
- Építési terület előkészítése	43.12'08
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	43.22'08
- Egyéb épületgépészeti szerelés	43.29'08
- Épületasztalos-szerkezet szerelése	43.32'08
- Padló-, falburkolás	43.33'08
- Festés, üvegezés	43.34'08
- Egyéb befejező építés	43.39'08
- Tetőfedés, tetőszerkezet-építés	43.91'08
- Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	43.99'08
- Textil-nagykereskedelem	46.41'08
- Ruházat, lábbeli nagykereskedelme	46.42'08
- Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme	46.43'08
- Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem	46.44'08
- Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme	46.47'08
- Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.	46.49'08
- Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme	46.51'08
- Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme	46.63'08
- Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme	46.69'08
- Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem	46.73'08
- Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme	46.74'08
- Vegyes termékkörű nagykereskedelem	46.90'08
- Játék-kiskereskedelem	47.65'08
- Közúti áruszállítás	49.41'08
- Költöztetés	49.42'08
- Üdülés, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás	55.20'08
- Egyéb szálláshely-szolgáltatás	55.90'08
- Éttermi, mozgó vendéglátás	56.10'08
- Rendezvényi étkeztetés	56.21'08
- Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	58.14'08
- Egyéb kiadói tevékenység	58.19'08
- Világháló-portál szolgáltatás	63.12'08
- Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	68.10'08
- Ingatlanügynöki tevékenység	68.31'08
- PR, kommunikáció	70.21'08
- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	70.22'08
- Építészmérnöki tevékenység	71.11'08
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	71.12'08
- Műszaki vizsgálat, elemzés	71.20'08
- Reklámügynöki tevékenység	73.11'08
- Médiareklám	73.12'08
- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	74.90'08
- Építőipari gép kölcsönzése	77.32'08
- Biztonsági rendszer szolgáltatás	80.20'08
- Általános épülettakarítás	81.21'08
- Egyéb épület-, ipari takarítás	81.22'08
- Egyéb takarítás	81.29'08
- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	82.30'08
- M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás	96.09'08

A Társaság közhasznú szervezet.

A társaság közhasznú tevékenységei:

- **56.29'08 Egyéb vendéglátás** (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, valamint Konyár Község Önkormányzatának intézményeiben, így különösen óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **37.00'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése** Derecske Városának a közszolgáltatásba bevont lakóterületén található minden olyan, közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen vagy közüzemi csatornahálózattal ellátott, de arra rá nem kötött, vezetékes vagy saját ivóvízellátással rendelkező ingatlan közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elszállítása a szennyvíztelepre

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **38.12'08 Veszélyes hulladék gyűjtése** (ezen belül a város területén élő- nem iparszerűen állattenyésztéssel foglalkozó – lakosoknál keletkező állattetemek háztól történő, valamint a közterületen talált elhullott állati tetemek begyűjtése, elszállítása. A település lakosai részére az elhullott tetemekre vonatkozó információk bejelentési lehetőségeinek biztosítása)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **43.21'08 Villanyszerelés** (ezen belül: Derecske város területén található közterületi fényforrások javítása, karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város tulajdonában lévő földterület bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,

gépjárművek parkolásának biztosítása);”
„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

- **68.32'08 Ingatlankezelés** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok állagmegőrzésének fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„5. környezet-egészségügyi (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágszálóirtás);

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **78.30'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás** (ezen belül: jogosult munkavállalók koordinálása, munkaszervezés, közcélú- közhasznú foglalkoztatás szervezése, pályázat generálása, adminisztráció szervezése, munka irányítása tevékenységi körön belül, pénzügyi nyilvántartás vezetése, feladatok végrehajtásáról beszámoló elkészítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **81.10'08 Építményüzemeltetés** (ezen belül: az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek takarítása, az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek karbantartása, állagvédelme a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint. Városi piac működtetése közszolgáltatási szerződés alapján.)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **81.30'08 Zöldterület-kezelés** (ezen belül Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **93.11'08 Sportlétesítmény működtetése** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel ezen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„15. sport, ifjúsági ügyek;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **93.19'08 Egyéb sporttevékenység** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„15. sport, ifjúsági ügyek;”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel, sportrendezvényekhez biztosítja a Sportcsarnok helyiségeit, technikai eszközeit a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„15. sport, ifjúsági ügyek;”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

A Társaság közhasznú tevékenységei során olyan közfeladatokat lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól nem fogad el.

A Társaság a közhasznú tevékenységi köreinek és szolgáltatásainak igénybevételét, illetve szabad hozzáférését kívülállók részére is kifejezetten megengedi, nem zárja ki.

A Társaság közhasznú szervezet. A Társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó azaz a Derecskei Hírek havilap útján és honlapja (www.devag.hu) útján is nyilvánosságra hozza. Ahol az alapító okirat helyi sajtó kifejezést használja, ott ez alatt a Derecskei Hírek havilapot kell érteni.

A Társaságnak mint közhasznú minősítést szerző szervezetnek meg kell felelnie a 2011. évi CLXXXV. törvény 32. §-ában foglalt követelményeknek, amelyet a bíróság a nyilvántartás és a beszámoló adatai alapján állapít meg.

4. pont
A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
képviselő: Bordán Szabolcs polgármester
adószám: 15728427-2-09

5. pont
A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

A társaság törzstőkéje: 124.630.000.-Ft, azaz Egyszázhuszonnégymillió-hatszázharmincezer forint.

6. pont
A TAG TÖRZSBETÉTE, ÜZLETRÉSZE, SZAVAZATA

Tag neve	Törzsbetét (Ft-ban)	Szavazatok száma (szavazati jog mértéke)	Üzletrész %
Derecske Város Önkormányzata	124.630.000.-	124630	100,00

7. pont
A TÖRZSTŐKE MEGFIZETÉSE

A törzstőke összegéből 24.121.000.- Ft, azaz Huszonnégymillió-egyszázhuszonegyezer forint már korábban, a Társaság alapításakor a Társaság rendelkezésére lett bocsátva az átalakulási vagyonomérlegben foglaltak szerint. 9.000.- Ft-ot, azaz Kilencezer forintot a Társaság alapítója fizetett be a Társaság bankszámlájára készpénzben törzstőke-emelés jogcímén a 2008. június 26. napján elhatározott törzstőke-emelés alapján. Ezen túl 100.500.000.- Ft-ot, azaz Egyszázmillió-ötszázezer forintot a Társaság alapítója köteles a Társaság bankszámlájára átutalással megfizetni jelen alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a törvényben foglaltak az irányadóak. A törzstőke emelés teljes összege átutalásra került 2009.06.29. napján.

8. pont
A TAG ÜZLETRÉSZÉNEK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

- (1) Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.
- (2) Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása nem szükséges.

9. pont
A TAG NYERESÉGRE VALÓ JOGA

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereséget nem osztja fel, azt közhasznú tevékenysége működési költségeire és fejlesztésre fordítja.

III. KÉPVISELET, CÉGJEGYZÉS

10. pont

- (1) A gazdasági társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
- (2) A cégjegyzési jog a cég írásbeli képviseletére, a cég nevében történő aláírásra való jogosultság.
- (3) A cégjegyzésre jogosultaknak a cég nevében oly módon, ill. formában kell aláírniuk, ahogyan azt az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy a közjegyző által készített aláírási címpéldány tartalmazza.
- (4) A gazdasági társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy
- a Társaság képviseletére jogosult **ügyvezető** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt – aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – **önállóan** saját névaláírásával látja el.
 - a **Társaság meghatalmazottai (cégjegyzésre jogosult más munkavállalók)** közül **bármelyik kettő együttesen** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt - aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – saját névaláírásával látja el.
- (5) A társaság cégjegyzésre jogosult munkavállalói (más munkavállalók):

Zákány Sándorné sz. Sipos Erzsébet
sz: Derecske, 1961. szeptember 29-én
an: Borbély Irén
lakáscím: 4130 Derecske Görbe u. 1. sz.
adóazonosító jel: 8346043279

Pércsi Józsefné sz. Kabai Teréz
sz: Debrecen, 1968. március 03.
an: Lakatos Teréz
lakáscím: 4130 Derecske Híd u. 4. sz.
adóazonosító jel: 8369512356

IV. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

11. pont Az ALAPÍTÓ

Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint

- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel
- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthat, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).

Az alapító a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékos működéséről szóló 2009.évi CXXII. és más jogszabályok keretei között Szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt.188.§(1) bek. vagy az Mt. 188/A.§ (1) bekezdés hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások, módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

12. pont
A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE

(1) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselőit a tagok közül, vagy kívülálló személyek köréből választott ügyvezető látja el, illetve gyakorolja. Az ügyvezető csak természetes személy lehet, feladata csak személyesen látható el, képviselőnek nincs helye. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

(2) A tagok személyében, vagy üzletrésében bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken.

(3) A vezető tisztségviselő összeférhetetlenségével kapcsolatosan a 2011. évi CLXXV. tv. összeférhetetlenségi szabályokról szóló rendelkezései irányadók, miszerint a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

(4) Az ügyvezető feladatát egyebekben az Alapító okirat, az alapító és a hatályos jogszabályok határozzák meg.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízási, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

(5) A Társaság ügyvezetője:

KOVÁCS ZSOLT

Születési hely és idő: Debrecen, 1992. május 4.

anyja neve: Szabó Edit

lakcíme: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 16. 1.em. 2.

adóazonosító jel: 8457791621

Az ügyvezető megbízatása 2021. november 25. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Kovács Zsolt ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó.

13. pont
A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.

Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.

adóazonosító jel: 8322473931

Név: Nagy Károly

Anyja neve: Szabó Julianna

lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,

Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.

adóazonosító jel: 8306403770

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.

Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.

adóazonosító jel: 8397000976

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól: Nagy Károly megbízatása 2018. május 31. napjától 2023. május 31. napjáig, Csécsi István és Kiss Gyula megbízatása 2022. március 24. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.

(2) A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, azaz két tag jelen van. Határozatait a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

(3) A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a Társaság alapítója hagy jóvá.

(4) A felügyelő bizottság hatásköre

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság alapítójának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az alapító érdekeit javasolja az alapítónak az ügyvezető tevékenységének felülvizsgálatát.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a nonprofit társaság működését és gazdálkodását, amelynek keretében az ügyvezetőtől jelentést, a Társaság munkavállalóitól pedig felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja. Az ellenőrzésre évente egyszer kerül sor Felügyelő Bizottsági ülés keretében belül, mely ülésre a Társaság ügyvezetése is meghívásra került. Abban az időpontban, mikor a Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottsági ülésre meghívásra kerül, írásban tájékoztatást kap az ügyvezetés az ellenőrizni kívánt témakörök vonatkozásában abból a célból, hogy az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat a Felügyelő Bizottság részére az ülés időpontjában be tudja mutatni, illetve arról be tudjon számolni. A Társaság vezető tisztségviselői, illetve a munkavállalói a felügyelő bizottság által kért jelentést, illetve iratokat a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban, igazolható módon (személyes átadás keretében, postai úton, faxon, e-mailben) kötelesek a felügyelő bizottság rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemények, illetve az

ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá mérleget és vagyonkimutatást.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A felügyelő bizottsági tagok összeférhetetlenségére vonatkozó szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. tv.), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény szabályozza.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

(5) A gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

A felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

A felügyelőbizottsági tagok legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

14. pont **A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA**

A Társaság alapítója a társaság ellenőrzésére könyvvizsgálót jelöl ki.

A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a Társaság alapítójának.

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.

Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

A könyvvizsgáló megbízatása 2018. május 31. napjától 2023. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a törvényben megjelölt kizáró és korlátozó körülmények személye esetén nem állnak fenn.

A könyvvizsgáló jogait, kötelezettségeit, illetve feladatait, valamint az összeférhetlenségi okokat az új Ptk-ban (2013. évi V. törvény) és a Számviteli törvényben meghatározottak szabályozzák.

A könyvvizsgáló feladat és hatásköre:

A könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről,

A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyvezetését ellenőrizni, az ügyvezető által előterjesztett társasági mérleget és vagyonkimutatást megvizsgálni, és vizsgálatának eredményét az alapítóval ismertetni.

A társaság alkalmazottai az okleveles könyvvizsgáló kérésére korlátozás nélküli felvilágosítás adási kötelezettséggel tartoznak.

A könyvvizsgáló bármikor megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait, pénztárát, értékpapír és áruállományát.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.

15. pont**A TÁRSASÁG NYILVÁNTARTÁSAINAK VEZETÉSE, NYILVÁNOSSÁG SZABÁLYOZÁSA, ALAPÍTÓI DÖNTÉSHOZATAL****Nyilvánosság:**

Az alapító határozatait, valamint a Társaság közhasznú működésével kapcsolatosan keletkezett iratokat az érdeklődők a Társaság székhelyén megtekinthetik általános iratbetekintési jogukkal élve. A Társaság, mint közhasznú társaság működése, szolgáltatásai igénybevételének módja, közhasznú működéséhez kapcsolódó dokumentumok és a beszámoló nyilvánosak, azokba bárki betekinhet a Társaság székhelyén. Az iratbetekintésre a Társaság ügyvezetőjével előre egyeztetett időpontban, munkanapokon 9 és 15 óra között kerülhet sor akként, hogy a kérelmező kérelmét írásban fax vagy e-mail útján köteles eljuttatni a Társaság ügyvezetője részére az előzetes egyeztetés időpontjában, de legalább az iratbetekintés előtt 1 munkanappal. Az ügyvezetők kötelesek az alapító döntéseiről nyilvántartást vezetni, amelyből a döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható. Az ügyvezetők ezen nyilvántartást nyilvánosan kezelik és bármelyik ügyvezetővel előzetes írásbeli kérelem és időpontegyeztetés után munkaidőben a Társaság székhelyén ezen nyilvántartásba bárki betekinhet általános betekintési jogával élve. A Társaság a létesítő okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtóban és honlapján (www.devag.hu) teszi közzé. A Társaság köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének a helyi sajtó útján és honlapján (www.devag.hu) történő közzététellel tesz eleget.

Alapítói döntéshozatal megelőző ülés:

Az alapító döntéseinek meghozatala előtt köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviselői szerv véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni, amely írásos vélemény, valamint az ülésről készült jegyzőkönyv nyilvános. Az alapító döntéseinek meghozatala előtt összehívandó ülés legalább évente egy

alkalommal köteles az alapító összehívni írásban (posta, fax, e-mail), igazolható módon az ülés megtartását megelőzően legalább 8 nappal. A felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményezését az ülésről készült jegyzőkönyvbe, vagy előre elkészített dokumentumba kell foglalni, amely véleményt a felügyelő szerv egyik tagja, illetve a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv egyik tagja átad, vagy szóban előad az ülésen megjelenteknek. A véleményt a Társaság a nyilvánosság rendjének betartása érdekében a hirdetőtábláján nyilvánosságra hozza 8 napon belül, de legkésőbb az alapítói döntés meghozatalának napján, mely kifüggesztés időtartama 15 nap. Az alapító által összehívott ülés akkor határozatképes, ha az alapító, a felügyelő bizottság legalább egy tagja, a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és a képviseleti szerv legalább egy tagja jelen van.

Alapítói döntés:

Az alapító döntéseit rögzíteni kell a Határozatok Könyvében. Mindazokat, akiket az alapító döntése érint - a határozathozatalnál jelenlévőket kivéve - a határozathozataltól számított 8 napon belül írásban (postai úton, faxon, e-mail-ben), igazolható módon kell értesíteni. A Társaság közhasznú tevékenységével kapcsolatos alapítói döntéseit és jelentéseit, illetve az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a székhelyen található hirdetőtáblán vagy helyi sajtó útján nyilvánosságra hozza a határozat meghozatalától számított 30 napon belül. A Társaság székhelyén található hirdetőtáblán történő kifüggesztés időtartama 15 nap. A közhasznúsági jelentést, annak elfogadásától számított 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év június 30-ig az ügyvezető köteles a Társaság a helyi sajtó útján közzétenni.

16. pont

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A vezető tisztségviselőre, felügyelőbizottsági tagokra, ill. könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény határozza meg.

17. pont

A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA

A Társaság gazdálkodását a magyar jogszabályok és a magyar számviteli szabályok szerint végzi.

18. pont

A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyonból az alapító részére a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a Társaság közérdekű célra, azaz református oktatási intézmények működési költségeire kívánja fordítani.

19. pont

A BEFOLYÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

Ha a társaság az alapító befolyása következtében tartósan hátrányos üzletpolitikát folytat és ennek következtében a társaság felszámolása esetén a vagyona a hitelezők kielégítésére nem nyújt fedezetet, a hitelező a felszámolási eljárás során benyújtott keresete alapján a bíróság megállapíthatja az alapító korlátlan és teljes felelősségét az ellenőrzött társaság tartozásaiért.

20. pont

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

A Társaság alapítója kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Társaság tevékenységi körei közül azokat, amelyek gyakorlása engedélyhez, vagy koncesszióhoz kötött, azt csak a jogszabályban előírt

szakhatósági engedély megszerzése után gyakorolhatja.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Derecske, 2022. március 24.

Derecske Város Önkormányzata
alapító képviselőjében
Bordán Szabolcs polgármester

ZÁRADÉK ÉS NYILATKOZAT

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2022. március 24. napján. Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat 13/1. pontjának (felügyelőbizottsági tagok, ill. megbízatások idejének) változása adott okot.

Dr. Pénzes Gergely ügyvéd
KASZ: 36067047

19./ Különfélék

Makleit Zsolt bizottsági elnök: Georg Spöttle jön 18 órától a művelődési házba, szeretettel várnak mindenkit. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs köszönik szépen mindenkinek a munkáját az ülést 16.20 órakor lezárta.

K.m.f.



**Makleit Zsolt
bizottsági elnök**



**Csécsi István
bizottsági tag**

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyílt ülését

2022. március 23-án (szerdán) 13.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

**1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012.
(III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

**2./ Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló
24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

**4./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési
díjak**

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

**5./ A Derecskei Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
kérelme**

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

**6./ Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
ügyeleti ellátás működtetésének 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló
megvitatása**

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

**7./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványa a közétkeztetési feladatok
ellátásával kapcsolatban**

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

8./ A Debreceni Vízmű Zrt. határozatának elfogadásával kapcsolatos döntés

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

9./ Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

10./ Tájékoztatás a megvalósult és tervezett belterületi útfejlesztésekről

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

11./ Geotermikus városfűtési lehetőség Derecskén

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

12./ A Makkay János téren lévő Magtár épület bérlőjének kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

13./ A Kinizsi utca 10. szám alatti Társasház lakóinak kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

14./ Szántó Józsefné derecskei lakos kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

15./ Helységjelző tábla áthelyezésének kérdésköre a Derecske, Dózsa György utca – Konyári út szakaszán

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

16./ A 2022. évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

17./ Falugazdász iroda felújításával kapcsolatos tájékoztatás - szóbeli előterjesztés

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

18./ Különfélék

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2022. március 18.

Tisztelettel:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

napirendi pont

Előkészítette: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2022. március 23-i nyílt ülésére

Tárgy: Geotermikus városfűtési lehetőség Derecskén

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az MS Energy Solutions Kft. (székhelye: 3300 Eger, Petőfi Sándor utca 19.) 2021. december 14-én online meeting keretében tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy Derecske Város térségében aktív szénhidrogénkutató programok zajlanak. Ennek eredményeképpen a régióban számos mélyfúrás létesült, melyek egy része jelenleg is aktív gáz/olajtermelést végez.

A közelmúltban egy magánvállalat a térségben lezajlott kutatása nyomán érdekeltté vált az inaktív mélyfúrások geotermikus céllal történő hasznosításában.

Derecske városától keleti irányban, mintegy 5-6 km távolságban létesített mélyfúrásaik közül jelenleg 1 termelő+2 visszasajtoló kút, 1-2 éven belül 2 termelő+4 visszasajtoló kút méretű rendszert tudna létrehozni.

A meglévő mélyfúrások állapota kiváló, a kutatás-termelés során vizsgált tározók jó vízáteresztőképességűnek és megfelelő méretűnek számítanak egy hosszútávon megbízható geotermikus rendszer létrehozásához.

A kutak tulajdonosa elkötelezett a geotermikus hasznosítás terén, ezért geotermikus potenciálbecslést és projekttervezéshez előzetes beruházási igény becslést végeztetett.

Ennek eredményeképpen a rendelkezésre álló geotermikus entalpia 12-15 MWh, évente kb 160.000 GJ hő beadását teszi lehetővé. A hőforrásnál várható hőfok 95°C feletti. A rendszer entalpiája alapján a geotermikus rendszer megfelelő egy közepes méretű város teljes hőellátására.

A térségben a legközelebbi város Derecske, a szekunder hálózat kiépítése Derecske városa számára mutatja a legkedvezőbb beruházási mutatókat.

A kúttulajdonos vállalat együttműködés, hőátvétel, geotermikus rendszerhasználat lehetőségeit kínálja fel Derecske város számára. A városnak ezáltal lehetősége nyílik úgy geotermikus rendszer hasznosításába fogni, hogy a geotermikus beruházásokat terhelő geológiai kockázat és a tetemes fúrási költségek nem terhelik meg projektjét. A beruházás üzleti háttérének kialakításában a kút tulajdonosa nyitott álláspontot képvisel.

A geotermikus hő átvételére kinyilvánított szándék (szándéknyilatkozat) jelenleg elegendő a felek közti tárgyalások elindulásához.

Az MS Energy Solutions Kft. hazánk egyik jelentős geotermikus szakmai szolgáltatója, a minőségi geotermikus energetikai beruházások terén tapasztalt szakmai projektvezető, tervező és kivitelező vállalkozás. Aktív szolgáltatóként referenciáink a legnagyobb beruházásokból származnak; többek

között a Győri Geotermikus Rendszer, Budapest Geotermikus Rendszer, Mosonmagyaróvár Geotermikus Rendszer, Kiskunhalas, Mátészalka, Berettyóújfalú... stb.

Szakmai projektvezetői feladatok elvégzésével és a projektkoordinációval kívánják segíteni Derecske városát abban az esetben, ha a geotermikus hőellátás mellett dönt. (az MS Energy Solutions Kft. tájékoztatója az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi)

Az online egyeztetést követően kértük az MS Energy Solutions Kft.-t, hogy a projekt cél megvalósítása érdekében adjanak árajánlatot Önkormányzatunknak a hőigény felmérésére vonatkozóan. A hőigény felmérést a fűtési adatok és kimutatások alapján az Önkormányzat által megadott épületekre végzik el.

A városfűtési igények és a jelenleg érvényben lévő elképzelések / tervek vonatkozásában energetikai kalkulációt végeznek a hasznosításba vonható kutak entalpiája alapján. Figyelembe véve az energetikai létesítmények helyét, a termálvíz elhelyezésével kapcsolatos adottságokat és lehetőségeket, valamint az elvárt hozamokat/ hőfoklépcsőket tartamdiagramot készítenek.

Az feladatok eredményterméke: hőigényfelmérési jelentés és a meglévő kutak által beadható hőenergia meghatározása (1 pdf. dokumentum)

A fenti feladatok elvégzésére vonatkozóan **nettó 1.590.000 Forint + ÁFA** összegű árajánlatot tettek Önkormányzatunknak. (az árajánlat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi)

A projektcéllal, valamint az árajánlattal kapcsolatban a 2021. december 16-i rendkívüli nyílt ülésen tájékoztatást nyújtott Polgármester Úr a Képviselő-testület számára, döntés azonban nem született arról, hogy kíván-e élni Önkormányzatunk a lehetőséggel.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az MS Energy Solutions Kft. (székhelye: 3300 Eger, Petőfi Sándor utca 19.) által, Derecske Város geotermikus fűtési lehetőségéhez kapcsolódó hőigényfelmérési jelentés és a meglévő kutak által beadható hőenergia meghatározás elkészítésére adott **nettó 1.590.000 Forint + 429.300 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 2.019.300 Forint** összegű árajánlatát **elfogadja**.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szükséges fedezet összegét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az érintetteket a döntésről.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. április 20.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az MS Energy Solutions Kft. (székhelye: 3300 Eger, Petőfi Sándor utca 19.) által, Derecske Város geotermikus fűtési lehetőségéhez kapcsolódó hőigényfelmérési jelentés és a meglévő kutak által beadható hőenergia meghatározás elkészítésére adott **nettó 1.590.000 Forint + 429.300 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 2.019.300 Forint** összegű árajánlatát ***nem fogadja el.***

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az érintetteket a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske, 2022. március 07.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester

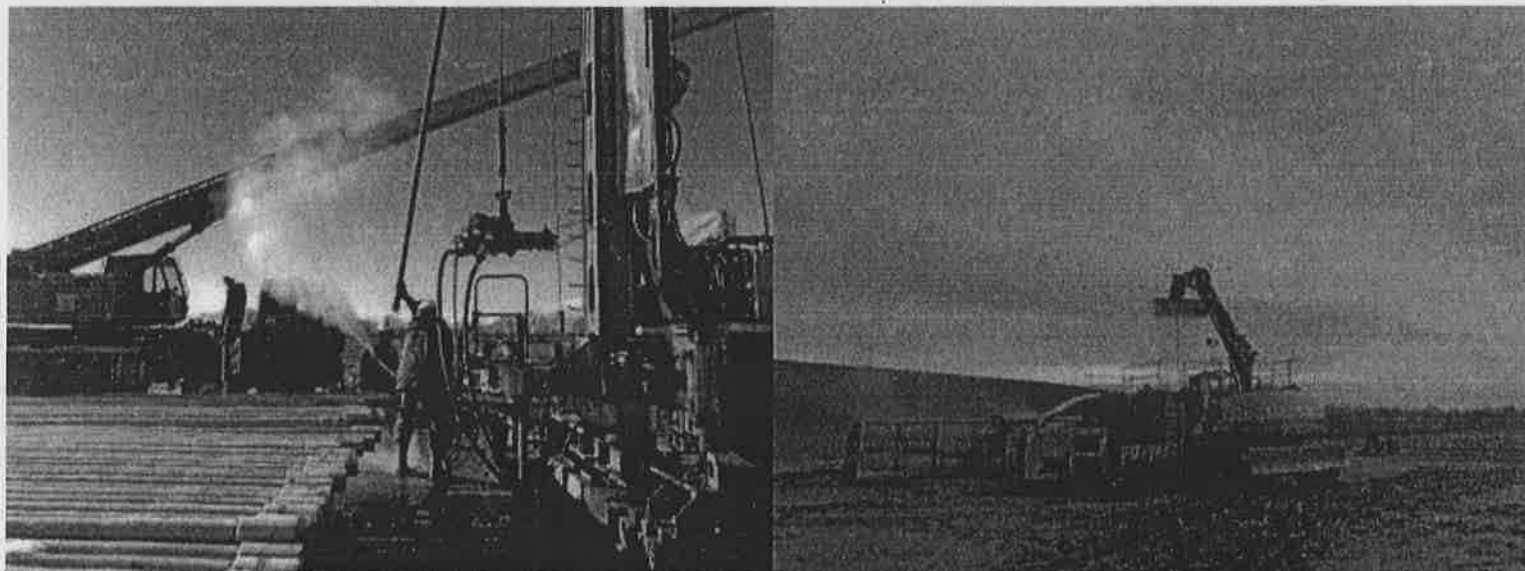


GEOTERMIKUS VÁROSFŰTÉSI LEHETŐSÉG DERECSKÉN

MEGLÉVŐ GÁZKUTAK ÁTKÉPZÉSÉVEL KIALAKÍTHATÓ GEOTERMIKUS FORRÁS
DERECSKE VÁROSÁNAK KÖZELÉBEN

Rövid leírás a Derecskei Képviselőtestület számára

2022/03





PROJEKT ÁTTEKINTÉS

Derecske város térségében **aktív szénhidrogénkutatási programok zajlanak** és zajlottak a múltban, a közelmúltban is. Ennek a tevékenységnek eredményeképpen a régióban számos mélyfúrás létesült, melyek egy része jelenleg is aktív gáz/olajtermelést végez. A mélyfúrások másik része nem aktív (kimerült telep, meddő kút), vagy a közeljövőben inaktívvá válása (kimerülése) várható.

A **mélyfúrások szénhidrogénkutatási céllal létesültek** és az egykor aktív kutak kiképzése is eszerint történt meg, a szénhidrogén termeléshez kapcsolódó létesítmények (vezetékek, gázgyűjtő állomások, gázüzem) a térségben kiépítésre kerültek. A mélyfúrások több ezer méter mélységűek és a szénhidrogéntelep elérésének érdekében számos hévízadó képződményt (itt: homoktest) is átfúrtak.

A közelmúltban egy magánvállalat a térségben lezajlott kutatása nyomán érdeklétté vált az **inaktív mélyfúrások geotermikus céllal történő hasznosításában**.

Derecske városától keleti irányban, mintegy 5-6 km távolságban létesített mélyfúrásaik közül jelenleg **1 termelő+2 visszajutató kút**, 1-2 éven belül **2 termelő+4 visszajutató kút** méretű rendszert tudna létrehozni.

A meglévő mélyfúrások állapota kiváló, a kutatás-termelés során vizsgált tározók jó vízáadóképeségűnek és megfelelő méretűnek számítanak egy **hosszútávon megbízható geotermikus rendszer** létrehozásához.

A kutak tulajdonosa elkötelezett a geotermikus hasznosítás terén, ezért **geotermikus potenciálbecslést** és projekttervezéshez előzetes beruházásigény becslést **végeztetett**. Ennek eredményeképpen a rendelkezésre álló geotermikus entalpia **12-15 MWh, évente kb**

160.000 GJ hő beadását teszi lehetővé. A hőforrásnál várható hőfok **95°C feletti**. A rendszer entalpiája alapján a geotermikus rendszer megfelelő egy közepes méretű város teljes hőellátására.

A térségben a **legközelebbi város Derecske**, a szekunder hálózat kiépítése Derecske városa számára mutatja a legkedvezőbb beruházási mutatókat.

A kúttulajdonos vállalat együttműködés, hőátvétel, **geotermikus rendszerhasználat lehetőségeit kínálja fel Derecske város számára**. A városnak ezáltal lehetősége nyílik úgy geotermikus rendszer hasznosításába fogni, hogy a geotermikus beruházásokat terhelő geológiai kockázat és a tetemes fúrási költségek nem terhelik meg projektjét. A beruházás üzleti hátterének kialakításában a kút tulajdonosa nyitott álláspontot képvisel.

A geotermikus hő átvételére kinyilvánított szándék **(szándéknyilatkozat)** jelenleg elegendő a felek közti tárgyalások elindulásához.

Az MS Energy Solutions Kft hazánk egyik jelentős geotermikus szakmai szolgáltatója, a minőségi geotermikus energetikai beruházások terén tapasztalt szakmai projektvezető, tervező és kivitelező vállalkozás. Aktív szolgáltatóként referenciáink a legnagyobb beruházásokból származnak; többek között a Győri Geotermikus Rendszer, Budapest Geotermikus Rendszer, Mosonmagyaróvár Geotermikus Rendszer, Kiskunhalas, Mátészalka, Berettyóújfalú...stb.

Szakmai projektvezetői feladatok elvégzésével és a projektkoordinációval kívánjuk segíteni Derecske várost abban az esetben, ha a geotermikus hőellátás mellett dönt.

2022. 03. 07.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NÉV: Cseh Ákos

BEOSZTÁS:

Településfejlesztési és Bernházási Osztályvezető
cseh.akos@derecske.hu
+36 54-410-078

Kapcsolattartó: Cservári Gábor
Projektvezető

Mobil: +36 20 807 7737

E-mail: gabor.cservari@ms-energy.org

CÍM: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Tárgy: árajánlat DERECSCKE város hőigényfelmérési feladatának elvégzéséhez

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérésüket. Megbeszéléstünknek megfelelően küldjük árajánlatunkat a Derecske város hőigényfelméréséhez. A hőigény felmérést a fűtési adatok és kimutatások alapján az Önök által megadott épületekre végezzük el. A megbeszélésen elhangzottak szerint a geotermikus energetikai hasznosítás előkészítéséhez célzottan elemezzük a fűtési adatokat.

A városfűtési igények és a jelenleg érvényben lévő elképzelések / tervek vonatkozásában energetikai kalkulációt végzünk a hasznosításba vonható kutak entalpiája alapján. Figyelembe véve az energetikai létesítmények helyét, a termásvíz elhelyezésével kapcsolatos adottságokat és lehetőségeket, valamint az elvárt hozamokat/ hőfoklépcsőket tartamdiagramot készítettünk.

Az feladatok eredményterméke: hőigényfelmérési jelentés és a meglévő kutak által beadható hőenergia meghatározása (1 pdf. dokumentum)

Vállalási ár: 1.590.000 Ft + ÁFA

Vállalási határidő: az adatszolgáltatástól és a megrendeléstől számítva 21 munkanap

Adatszolgáltatási igény:

- ✦ éves tüzelőanyag felhasználás havi bontásban,
- ✦ alapterület, szintek száma, épület magasság, stb.

Fenti árajánlatunk 30 napig érvényes.

Eger, 2021. 12.15.

Üdvözlettel:

MS Energy Solutions Kft.
H-3300 Eger, Petőfi Sándor utca 19.
+36 30 230 8111
ms@ms-energy.org
www.ms-energy.org



Gáti Mátyás
Ügyvezető Igazgató

Előkészítette: Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. március 23-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. március 21-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecskei Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény intézményvezetője azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az intézmény 4130 Derecske, Lengyel utca 3-5. szám alatti telephelyén található játszótéri eszközök felújítását, valamint a felújítás költségeit Derecske Város Önkormányzata biztosítsa.

(A megkereső levél az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

Intézményvezető Asszony kérelmében tájékoztatást nyújtott arról, hogy jelenleg a játszótéri eszközöket a tanulók nem tudják használni. A játékok acélmagvas kötelekkel vannak ellátva a biztonságos használat érdekében, azonban az elmúlt években a biztonsági kötelek anyaga tönkrement, az acélbetét pedig több helyen átlukasztotta a külső burkolatot. Mivel a kötélzet balesetveszélyessé vált, így azok leszerelésre kerültek. A játszótéri játékokon telepítésük óta kötélcseré nem történt. A fejlődő gyermek számára elengedhetetlenül fontos a szünetek időtartama alatt a játszótéri eszközök használata.

A Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részéről árajánlat került bekérésre a Polyduct Műanyag- és Fémipari Nyrt.-től.

(Az árajánlatok az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.)

A megkeresőlevél mellékleteként Derecske Város Önkormányzatához két darab árajánlat került megküldésre, amelyek az alábbiakat tartalmazzák:

Az 1.számú árajánlat:

- a játszótéri kötélalkatrészek díja
- telepítési díj
- szállítási díj

bruttó 1.018.286,- Ft azaz egymillió-tizennyolcezer-kettőszáznyolcvanhat forint összegben.

A megadott árajánlat értelmében a telepítési munkálatokat a Polyduct Nyrt. végzi el.

A 2.számú árajánlat:

- a játszótéri kötélalkatrészek díja
- szállítási díj

bruttó 827.786,- Ft azaz nyolcszázhuszonhétezer-hétszáznyolcvanhat forint összegben.

Az utóbbi árajánlat esetében a telepítési munkálatokat az intézmény karbantartója végezné el.
(Intézményvezető Asszonnyal történt személyes egyeztetés alapján.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata, valamint a Püspökladányi Tankerületi Központ között vagyonkezelési szerződés került megkötésre 2016. december 13-án.

A vagyonkezelési szerződés 25. pontja értelmében „Az Átvévő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről...”

(A vagyonkezelési szerződés az előterjesztés 3.számú mellékletét képezi.)

Tájékoztatom továbbá. a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonában lévő, derecskei 1535/2 helyrajzi számú, a valóságban 4130 Derecske, Lengyel utca 3-5. szám alatti ingatlanra 85261/2/2017.12.08 számon vagyonkezelési jog került bejegyzésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény játszótéri játékeinak felújítási költségeit Ft összegben** Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési Projekt terhére **biztosítja**.

Egyúttal felhatalmazza Derecske Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy az ügyben szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény játszótéri játékaiknak felújítási költségeit Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Településfejlesztési Projekt terhére *nem biztosítja.***

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: azonnal

Derecske, 2022. március 16.

Tisztelettel:

*Bordán Szabolcs 5. sz.
polgármester*



Derecskei Bocskai István Általános Iskola
4130 Derecske, Szováti út 2.
Telefon: (54) 410-011
e-mail cím: bocskaiami.derecske@gmail.com

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Tárgy: Játszótéri eszközök
felújítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Bocskai István Általános Iskola intézményvezetőjeként azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az intézmény 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyén lévő játszótéri eszközök felújítását elvégeztetni és a felújítás költségét felvállalni szíveskedjenek.


Jelenleg a játszótéri eszközöket a gyermekek nem tudják használni, mivel az acélmagvas kötelek leszerelésre kerültek a balesetveszély elkerülése végett. A játszótéri játékokon telepítésük óta kötélcseré nem történt, a kötelek anyaga tönkrement, az acélbetét több helyen átllyukasztotta a külső burkolatot, balesetveszélyessé téve a játékokat. A fejlődő gyermekek számára elengedhetetlenül fontos lenne a játszótér használata a szünetek időtartama alatt.

A játszótéri eszközök felújítására vonatkozóan az intézmény részéről árajánlat bekérésére került sor, amelyet a jelen levelem mellékleteként csatolok.

Bízom a Képviselő-testület pozitív elbírálásában.

Derecske, 2022. március 11.

Tisztelettel:


Katonáné Ferencz Katalin
intézményvezető





POLYDUCT

Ajánlatkérő:**Derecskei Bocskai István Általános Iskola**

Képviseli: Katonáné Ferencz Éva intézményvezető

4130 Derecske Szováti út 2.

Email: bocskalaml.derecske@gmail.com

Telefon: + 36 54 410-011, +36 54 547 015

Adószám: 15835365-2-09

Ajánlatadó:**Polyduct Nyrt.**

Képviseli: Blsztrán János értékesítési igazgató

Nádudvar Kabal u. 62. H-4181

Email: polyduct@polyduct.hu

Telefon: +36 54 480 666

Adószám: 11144393-2-09

Ikt.sz.: 220002129

Kelt: 2022.02.14.

Ül.: Boros-Nyitrai Tímea

Mobiltel.: 06 30 33 23 595

Tárgy:

Árajánlat

Tisztelt Katonáné Ferencz Éva Intézményvezető asszony!

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket melyre hivatkozva a POLYDUCT NYRT. a következő ajánlatot adja az alábbi játszótéri kötélalkatrészek szállítására illetve az Önök által kért opcionális játszótéri eszközre, valamint azok rögzítésére:

Sor-szám	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft+Áfa)	Nettó ár összesen (Ft+Áfa)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Kötélháló (négyzet kialakítás)	2 db	198.000,-	396.000,-	106.920,-	502.920,-
2.	Kötélháló (íves kialakítás)	1 db	78.600,-	78.600,-	21.222,-	99.822,-
3.	Kötél elemek (hídhoz)	10 db	11.720,-	117.200,-	31.644,-	148.844,-
4.	Telepítési díj	1 db	150.000,-	150.000,-	40.500,-	190500,-
5.	Szállítás	1 egys.	60.000,-	60.000,-	16.200,-	76.200,-
Összesen				801.800,-	216.486,-	1.018.286,-

Opcionális tétel:

Sor-szám	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft+Áfa)	Nettó ár összesen (Ft+Áfa)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Piramis 3000 A udvari játék	1 db	611.100,-	611.100,-	164.997	776.097
2.	Telepítési díj	1 db	400.000,-	400.000,-	108.000,-	508.000,-
3.	Szállítás	1 egys.	80.000,-	80.000,-	21.600,-	101.600,-
Összesen				1.091.100,-	294.597,-	1.385.697,-

Megjegyzés:

Kötélalkatrészek tekintetében: Áraink a helyszínen lemért kötélalkatrészek gyártását, szállítását, valamint azok telepítését tartalmazza. A megajánlott kötelek szabványos kialakítását vállaljuk, azonban azok felszerelésével keletkezett, immár felújított eszköz szabványosságért felelősséget nem.

Opcionális tétel tekintetében: Mivel új eszköz, vállaljuk az eszköz gyártásán, szállításán kívül a telepítését és első használatba vételi költségét is. A termék MSZ EN 1176 játszótéri szabványnak megfelel, valamint az MSZ EN 1177 ütéscsillapítási szabvány szerint az eszköz 1 m feletti esési magassága okán ütéscsillapítást igényel, ajánlatunk 0-4 mm homok ütéscsillapító alkalmazásával lett kalkulálva, beton szegélyezéssel.

Az áraink tartalmazzák a kitermelt föld, talaj helyszínen történő elterítését, ennek értelmében nem tartalmazza annak elszállítási költségét. Áraink nem tartalmazzák a kialakított játszótér, befoglaló méretén 5 m-en kívül eső tereprendezést, nagy szinteltolódású terep egyengetését, talajfeltöltés, közműkváltás, bontás, tervezés, stb. felmerülő pótmunkák díját. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját a Gyártó áthárítja a Megrendelőre. Az ajánlat a helyszín felmérése nélkül készült, az ebből adódó, információ hiányból ébredő többletköltség a Megrendelőt terheli. Áraink tartalmazzák az elkészült játszótér „Első használatba vétel előtt”-i engedélyezés költségét.

Ajánlatunk, a Megrendelő által biztosított, a játszótér megvalósítására minden tekintetben alkalmas, sík, teherautóval könnyen megközelíthető törmelék és közműmentes terep megléte mellett érvényes.

Fizetés módja:

Átutalás, a teljesítést követő 30 napon belül.

Teljesítés határideje:

Megrendeléstől és kapacitástól függően 8-10 hét.

Teljesítés helye:	A Megrendelő derecskei telephelye.
Szállítás módja:	A Gyártó fuvarszközével történik, a gépkocsi rakfelületén átadva.
Kivitel:	A fém alkatrészek tűzihorganyzással a hosszú élettartam és az alacsony karbantartási költség érdekében , a kötél alkatrészek acélmágyas 16 mm-es kötélből készülnek, UV stabil poliészter, műanyag bevonattal ellátva.
Jótállás:	Rendeltetésszerű használat mellett fém vázra 3 év , a kötőelemekre, kopó alkatrészekre, csuklópontokra és egyéb vásárolt termékekre 1 év jótállást biztosítunk. A jótállási igény a vásárlás időpontjától kezdődik, függetlenül a tényleges használatbavétel idejétől.

Nem vonatkozik a jótállás az alábbi esetekre:

- szándékos rongálásból adódó meghibásodás,
- természeti katasztrófák által okozott meghibásodás,
- rendeltetésszerű használatot nem befolyásoló időjárás okozta természetes elhasználódás
- rendeltetésellenes használat és- karbantartás hiánya miatti károsodás,
- időszakosan meghatározott MSZ EN 1176 szabvány szerinti rendszeres karbantartás elmulasztása és a karbantartási napló hiányos vezetése esetére.

Jótállási igény bejelentése:

A gyártó okozta szállítási sérüléseket, hibákat, a játszótéri eszközök átvételét követő 3 napon belül kell bejelenteni. Egyéb meghibásodást az üzemeltető által fent meghatározott rend szerint vezetett karbantartási napló és vásárlást igazoló számla hitelesített, fénymásolatban megküldött példányával együtt jelenthet be.

Jogos kifogásokat a meghibásodás szerint javítással vagy alkatrészcserevel oldjuk meg. A használat során keletkezett hibákat a jótállási idő alatt az alábbi címen kell bejelenteni:

POLYDUCT Nyrt (4181 Nádudvar, Kabai út 62.)

Az eszközök tisztítását szemcsés, vagy savas tisztítószerrel, kemény súrolókefével ne végezzük. A tisztítást tiszta vízzel, enyhén lúgos tisztítószerrel, puha kefével vagy ronggyal végezzük.

Alkatrész utánpótlás:	Vállaljuk a saját gyártású alkatrészek pótlását a teljesítéstől számított 10 évig. A termékek élettartama alatt garantáljuk a típus állandóságát.
------------------------------	---

Ajánlat érvényessége: 2022.03.01.

További felvilágosítással készségesen állunk rendelkezésükre!

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában.

Tisztelettel:

POLYDUCT
ÉRTÉKESÍTÉS 3
H-4181 Nádudvari, Kabát u. 82.
Adószám: 11143932-09
CIB 1070344764 VEVŐ: 61100008


Bisztrán János
értékesítési igazgató



POLYDUCT

Ajánlatkérő:**Derecskei Bocskai István Általános Iskola**

Képviseli: Katonáné Ferencz Éva Intézményvezető
4130 Derecske Szováti út 2.

Email: bocskaiami.derecske@gmail.com

Telefonszám: + 36 54 410 011, +36 54 547 015

Adószám: 15835365-2-09

Ajánlatadó:**Polyduct Nyrt.**

Képviseli: Bisztrán János értékesítési Igazgató

Nádudvar Kabai u. 62. H-4181

Email: polyduct@polyduct.hu

Telefon: +36 54 480 666

Adószám: 11144393-2-09

Ikt.sz.: 220002130

Kelt: 2022.02.14.

Ül.: Boros-Nyitrai Tímea

Mobiltel.: 06 30 33 23 595

Tárgy:

Árajánlat

Tisztelt Katonáné Ferencz Éva Intézményvezető asszony!

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket melyre hivatkozva a POLYDUCT NYRT. a következő ajánlatot adja az alábbi játszótéri kötélalkatrészek szállítására illetve az Önök által kért opcionális játszótéri eszközre:

Sor-szám	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft+Áfa)	Nettó ár összesen (Ft+Áfa)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Kötélháló (négyzet kialakítás)	2 db	198.000,-	396.000,-	106.920,-	502.920,-
2.	Kötélháló (íves kialakítás)	1 db	78.600,-	78.600,-	21.222,-	99.822,-
3.	Kötél elemek (hídhoz)	10 db	11.720,-	117.200,-	31.644,-	148.844,-
4.	Szállítás	1 egys.	60.000,-	60.000,-	16.200,-	76.200,-
Összesen				651.800,-	175.986,-	827.786,-

Opcionális tétel:

Sor- szám	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft+Áfa)	Nettó ár összesen (Ft+Áfa)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1.	Piramis 3000 A udvari játék	1 db	611.100,-	611.100,-	164.997,-	776.097,-
2.	Szállítás	1 egys.	80.000,-	80.000,-	21.600,-	101.600,-
Összesen				691.100,-	186.597,-	877.697,-

Megjegyzés:

Kötélalkatrészek tekintetében: Áraink kizárólag a helyszínen lemért kötélalkatrészek gyártását és szállítását tartalmazza. A megajánlott kötelek szabványos kialakítását vállaljuk, azonban azok felszerelésével keletkezett, immár felújított eszköz szabványosságért felelősséget nem.

Opcionális tétel tekintetében: A termék MSZ EN 1176 játszótéri szabványnak megfelel, valamint az MSZ EN 1177 ütécscillapítási szabvány szerint az eszköz 1 m feletti esési magassága okán ütécscillapítást igényel. Ajánlatunk, kizárólag az eszköz gyártását és szállítását tartalmazza, minden további a játszóeszköz telepítésével kapcsolatos munkafolyamat és költség a Megrendelő vállalása.

Fizetés módja:

Átutalás, a teljesítést követő 30 napon belül.

Teljesítés határideje:

Megrendeléstől és kapacitástól függően 8-10 hét.

Teljesítés helye:

A Megrendelő derecskel telephelye.

Szállítás módja:

A Gyártó fuvarszekével történik, a gépkocsi rakfelületén átadva.

Kivitel:

A fém alkatrész (oszlop) tüzihorganyzással van ellátva a **hosszú élettartam és az alacsony karbantartási költség érdekében**, a kötél alkatrészek acélmagvas 16 mm-es kötélből készülnek, UV stabil poliészter, műanyag bevonattal ellátva.

Jótállás:

Rendeltetészerű használat mellett a fém vázra **3 év**, a kötőelemekre, kopó alkatrészekre, csuklópontokra és egyéb vásárolt termékekre **1 év** jótállást biztosítunk. A jótállási igény a vásárlás időpontjától kezdődik, függetlenül a tényleges használatbavétel idejétől.

Nem vonatkozik a jótállás az alábbi esetekre:

- szándékos rongálásból adódó meghibásodás,
- természeti katasztrófák által okozott meghibásodás,
- rendeltetészerű használatot nem befolyásoló időjárás okozta természetes elhasználódás
- rendeltetésellenes használat és- karbantartás hiánya miatti károsodás,
- időszakosan meghatározott MSZ EN 1176 szabvány szerinti rendszeres karbantartás elmulasztása és a karbantartási napló hiányos vezetése esetére.

Jótállási igény bejelentése:

A gyártó okozta szállítási sérüléseket, hibákat, a játszótéri eszközök átvételét követő 3 napon belül kell bejelenteni. Egyéb meghibásodást az üzemeltető által fent meghatározott rend szerint vezetett karbantartási napló és vásárlást igazoló számla hitelesített, fénymásolatban megküldött példányával együtt jelenthet be.

Jogos kifogásokat a meghibásodás szerint javítással vagy alkatrészcserevel oldjuk meg. A használat során keletkezett hibákat a jótállási idő alatt az alábbi címen kell bejelenteni:

POLYDUCT Nyrt (4181 Nádudvar, Kabal út 62.)

Az eszközök tisztítását szemcsés, vagy savas tisztítószerrel, kemény súrolókefével ne végezzük. A tisztítást tiszta vízzel, enyhén lúgos tisztítószerrel, puha kefével vagy ronggyal végezzük.

Alkatrész utánpótlás:

Vállaljuk a saját gyártású alkatrészek pótlását a teljesítéstől számított 10 évlg. A termékek élettartama alatt garantáljuk a típus állandóságát.

Ajánlat érvényessége:

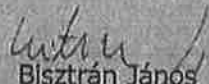
2022.03.01.

További felvilágosítással készségesen állunk rendelkezésükre!

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában.

Tisztelettel:

POLYDUCT
ÉRTÉKESÍTÉS Z.
H-4181 Nádudvar, Kabal út 62.
Adószám: 11144393-2-09
CIB 1070014124117708-61100005


Bisztrán János
értékesítési igazgató

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Derecske Város Önkormányzata
 székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
 képviseli: Bakó István polgármester
 törzsszáma: 728427
 adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09
 bankszámlaszáma: 11738118-15372985-00000000
 KSH statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09
 mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Püspökladányi Tankerületi Központ
 székhelye: 4150 Püspökladány, Rákóczi u. 14.
 képviseli: Kapornai Judit tankerületi központ igazgató
 adóigazgatási azonosító száma: 15835365-2-09
 Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10034002-00336444-00000000
 AHT azonosítója:
 KSH statisztikai számjele:
 mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. március 19-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

Dr. JÓZSEF...
 2016. december 31-ig hatályos
 2016. december 31-ig hatályos
 2016. december 31-ig hatályos

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	4130 Derecske, Szováti út 2.	1518
2	4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.	1535/2

2. Az 1. számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyonezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyonezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően történik meg.
4. Felek rögzítik, hogy a Derecske, 1535/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti ingatlanon lévő épületegyüttes összes hasznos

alapterülete 3688,26 nm. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat 2012. április 27-én 2012. május 1. napjától 2062. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) az épületegyüttesből a melegítő konyhát, a hozzátartozó helyiségeket és az ebédlő helyiséget magába foglaló épületrész bérletére vonatkozóan. Az épületegyüttes területéből a bérleménnyel érintett hasznos alapterület 268,11 nm. Az ingatlan 2017. január 1-jétől ezért nem kizárólag a tankertületi központ közfeladatának ellátását szolgálja, a tankertületi központ vagyongazdálkodásába kerülő épületrész hasznos területe 3420,15 nm, plusz az udvar területével megegyező nagyságú földrészlet.

Az épületegyüttes üzemeltetési költségmegosztása érdekében a Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti épületrész bérlete során a Bérlet által fizetendő közüzemi díjak alapját képező mennyiséget a Felek a következők szerint rögzítik:

- villamosenergia díja: a bérlettel érintett épületrésznek és a vagyongazdálkodási joggal érintett épületrésznek az épületegyüttes összes területéhez viszonyított aránya alapján történik,
- földgáz díja: a bérlettel érintett épületrésznek és a vagyongazdálkodási joggal érintett épületrésznek az épületegyüttes összes területéhez viszonyított aránya alapján történik,
- víz- és csatornadíj: elszámolása almérő alapján, a tényleges fogyasztás figyelembe vételével történik.

A Felek az elszámoláshoz a bérlettel érintett épületrésznek és a vagyongazdálkodási joggal érintett épületrésznek a területét és az épületegyüttes összes területéhez viszonyított arányát az alábbiak szerint rögzítik:

	Hasznos területe (m ²)	Összes hasznos területhez viszonyított aránya (%)
Bérlettel érintett épületrész	268,11	7,27
Vagyongazdálkodási joggal érintett épületrész	3420,15	92,73
ÖSSZESEN	3688,26	100

A bérlettel érintett épületrész használata során felmerült, a fentiek alapján kiszámításra kerülő közüzemi díjakat a tankertületi központ közvetített szolgáltatásként havonta utólag számlázza a tulajdonos Önkormányzat felé. Az Önkormányzat a számla összegét a számla kiállításától számított 8 napos fizetési határidővel köteles banki átutalással megfizetni a tankertületi központ részére.

Az Önkormányzat a részére kiszámlázott közüzemi díjak összegét havonta továbbszámlázza a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen vagyongazdálkodási szerződéssel egyidejűleg az Önkormányzat és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződés módosítását a jelen vagyongazdálkodási szerződés megkötésére

tekintettel elvégzi, és a szerződésmódosítást az Önkormányzat és a bérlő legkésőbb 2016. december 31. napjáig megkötik.

5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti telephelyen működő konyhát továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából megkötött közszolgáltatási szerződésben foglalt, a 4. pontban is megjelölt vállalkozás, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti, és amely a 4. pontban is hivatkozott bérleti jogviszonnyal rendelkezik a konyha és a kiszolgáló helyiségei bérletére vonatkozóan. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyont oszított tulajdont nem létesíthet,

- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért, fokozott figyelemmel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak betartására.
15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közzeladatok megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a

minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

19. Az Átvevő a vagyonnevelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonnevelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonnevelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételi állapothoz megfelelő szinten tartásáról.
26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb az adott negyedév utáni hónap utolsó napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonnevelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

29. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyongazdálkodásába adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult, illetve selejtezésre került eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyont rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyongazdálkodásában lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

35. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyongazdálkodásba adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
36. Az Átvevő a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásba adott, a

- vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
 38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
 39. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
 40. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodási jogok az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
42. Kapcsolattartók kijelölése:
 - Derecske Város Önkormányzata kapcsolattartója:
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Tel.: +36-30/904-9612
E-mail: titkarsag@derecske.hu
 - Püspökladányi Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Kapornai Judit tankerületi igazgató
Tel.: +36-30-626-7716
E-mail: judit.kapornai@klik.gov.hu
43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a hatáskörrel rendelkező bereettyóújfalui székhelyű járásbíróság vagy a debreceni székhelyű törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. március 19. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyongazdálkodási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 9 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 268/2016. (XI. 24.) KT számú határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz (4130 Derecske, Szováti út 2. szám alatti ingatlan alaprajza papír alapon, 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti ingatlan alaprajza CD-n)
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
4/A. számú melléklet: 1518 hrsz., dátum: 2016.11.24.
4/B. számú melléklet: 1535/2 hrsz., dátum: 2016.11.24.
5. térkép másolat
5/A. számú melléklet: 1518 hrsz., dátum: 2016.11.24.
5/B. számú melléklet: 1535/2 hrsz., dátum: 2016.11.24.
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap a tankerület megfelelőnek tart egy fényképes dokumentációt, amelyben az épület külső és belső épületszerkezetei jelennek meg az egyes fényképek alatt szereplő szöveges magyarázattal (pl. északi homlokzat, belső lépcső, stb.) - 4130 Derecske, Szováti út 2. szám alatti ingatlan alaprajza papír alapon, 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5. szám alatti ingatlan - CD-n
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv) - CD-n
7/A. számú melléklet: Tervdokumentáció
7/B. számú melléklet: Gépészet
7/C. számú melléklet: Elektromosság
7/D. számú melléklet: Egyéb műszaki dokumentáció
7/E. számú melléklet: Lengyel u. 3-5. szám alatti ingatlan felújítási munkái
7/F. számú melléklet: Tűzvédelmi szabályzat

Kelt: Derecske, 2016. december „13.”

Kelt: Püspökladány, 2016. december „13.”

Derecske Város Önkormányzata
képviseli
Bakó István
polgármester

Püspökladányi Tankerületi Központ
képviseli
Kapornai Judit
Tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Derecske, 2016. december „12.”

Derecske Város Önkormányzata
Dr. Kiss-Homoki Mónika
gazdasági vezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Püspökladány, 2016. december „12.”

Püspökladányi Tankerületi Központ
Törökné Buri Éva
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Derecske, 2016. december „12.”

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Püspökladány, 2016. december „12.”

SEMPREKAI ÜVEGÉRTŐ
Ügyvéd
1570 Püspökladány, Magyar utca 10. sz. 103.
Telefon: 06 30 1770600-2030850

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. március 23-i nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján a Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat vagyonára, mint nemzeti vagyonra vonatkozó, új rendelkezéseket tartalmazó helyi rendeletét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi rendelet) az önkormányzati vagyonelemeket – az Nvtv. rendelkezéseivel összhangban – az alábbiak szerint minősíti és csoportosítja külön-külön mellékletben:

- forgalomképtelen törzsvagyon
- korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
- forgalomképes (üzleti) vagyon
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Az önkormányzati vagyonelemekben a rendelet legutóbbi módosítása óta több változás is bekövetkezett, amely szükségessé teszi a Helyi vagyonrendelet mellékleteinek az aktualizálását, módosítását.

A Helyi vagyonrendelet módosítását az alábbi vagyonmozgások indokolják:

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztályának, illetve a Jogi és Igazgatási Osztályának dolgozói több hete és jelenleg is egyeztetéseket folytatnak az Ingatlanvagyon kataszterben, a Földhivatali Ingatlan-nyilvántartásban, a Helyi vagyonrendeletben és a Főkönyvi készletkimutatásban foglalt ingatlan-vagyon adatokkal kapcsolatban. Az egyeztetések során az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok egyeztetésre kerültek a Helyi vagyonrendeletben foglalt adatokkal, mely során a forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen vagyontárgyak adatai (négyzetméter, tulajdoni hányad, helyrajzi szám) javításra kerültek. A csatolt rendeletervezet 1. és 2. számú mellékletében a módosított tételek **kurzívval szedett, vastagított szövegrészként kerültek feltüntetésre.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről helyi önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. A Jat. előírásainak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat megtörtént, amelyet a következők szerint mutatok be.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelet

Társadalmi-gazdasági hatása:

A vagyonelemek adataiban történő pontosításoknak a helyi vagyonrendeleten történő átvezetése társadalmi-gazdasági hatást nem eredményez.

Költségvetési hatása: nincs.

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a helyi vagyonrendelet nem a valós vagyonyhelyzetet tartalmazná, a helyi vagyonrendelet és a vagyonszabályzat, ingatlan-nyilvántartás adatai között nem teremtődne meg az összhang.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolását az alábbiakban ismertetem:

INDOKOLÁS

1. §

A rendelet 1. és 3. melléklete a vagyonelemek adataiban történő pontosításból eredően módosul.

2. §

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza, valamint rendelkezik a hatályon kívül helyezésének időpontjáról.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vagyonrendelet módosítás tervezetét elfogadni szíveskedjen.

D e r e c s k e, 2022. március 10.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (III. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2022. március 24.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. március 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Sorsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Tul.hányad
Forgalomképtelen ingatlanok						
1	2939/15	Közterület	Patak u.	belterület (1)	1648	1./1
2	2939/16	Közterület	Patak u.	belterület (1)	713	1./1
3	8/2	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	453	1./1
4	9/	Közterület	Kigyó u.	belterület (1)	1716	1./1
5	41/	Közterület	Bihari tér	belterület (1)	3309	1./1
6	43/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1599	1./1
7	47/	Közterület	Jókaj Mór u.	belterület (1)	481	1./1
8	53/ 22/	Közterület	Radnóti u.	belterület (1)	2240	1./1
9	75/	Közterület	Nap u.	belterület (1)	7204	1./1
10	78/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	106	1./1
11	94/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	143	1./1
12	118/	Közterület	Rózsa u.	belterület (1)	4061	1./1
13	140/	Közterület	Jókaj u.	belterület (1)	3183	1./1
14	167/	Közterület	Attila u.	belterület (1)	6333	1./1
15	212/	Közterület	Csokonai u.	belterület (1)	8255	1./1
16	239/	Közterület	Hajnal u.	belterület (1)	9308	1./1
17	243/3	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3841	1./1
18	243/ 4/	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	333	349/406.
19	243/ 6/	Közterület	Dózsa György u.	belterület (1)	7266	1./1
20	244/6	kivett árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1562	1./1
21	244/1	kivett közút	Vágóhíd utca	belterület (1)	9086	1./1
22	256/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1837	1./1
23	265/	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	2239	1./1
24	266/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	447	1./1
25	291/	Közterület	Gábor Áron u.	belterület (1)	511	1./1
26	318/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	2842	1./1
27	324/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	1933	1./1
28	328/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	238	1./1
29	336/	Közterület	Malom u.	belterület (1)	5028	1./1
30	351/6	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	563	1./1
31	352/ 1/	Közterület	Szabó Pál u.	belterület (1)	846	1./1
32	352/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1147	1./1
33	352/ 13/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1047	1./1
34	374/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	235	1./1
35	376/	Csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	1319	1./1
36	383/3	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	3495	1./1
37	383/ 5/	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	1423	1./1
38	383/ 6/	Közterület	Köztársaság út	belterület (1)	899	1./1
39	383/ 7/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	5092	1./1
40	384/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	234	1./1
41	421/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	402	1./1
42	428/	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	773	1./1
43	445/	Közterület	Keskeny u.	belterület (1)	1960	1./1
44	518/	Közterület	Kandia u.	belterület (1)	14508	1./1
45	519/	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	29460	1./1
46	530/ 1/	Közterület	Legelő u.	belterület (1)	4118	1./1
47	530/ 2/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	505	1./1
48	544/	Közterület	Szél u.	belterület (1)	2930	1./1
49	567/	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	1047	1./1
50	577/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	409	1./1
51	599/	Közterület	Vasvári P. u.	belterület (1)	464	1./1
52	665/	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	1860	1./1
53	672/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	9872	1./1
54	707/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1036	1./1
55	721/	Közterület	Móricz Zsigmond u.	belterület (1)	9426	1./1
56	754/	Közterület	Irányi Dániel u.	belterület (1)	6393	1./1
57	764/	Közterület	Vasvári Pál u.	belterület (1)	1676	1./1
58	771/	Közterület	Arany János u.	belterület (1)	937	1./1
59	809/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	173	1./1
60	833/ 1/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	2068	1./1
61	833/ 2/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	255	1./1
62	852/	Közterület	Görbe u.	belterület (1)	2361	1./1
63	905/	Közterület	Ady Endre u.	belterület (1)	5986	1./1
64	906/ 1/	Közterület	Akácfa u.	belterület (1)	10474	1./1
65	906/ 2/	Közterület	Homok u.	belterület (1)	4191	1./1
66	907/ 66/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	365	1./1
67	907/ 67/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	280	1./1
68	907/ 68/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1497	1./1
69	907/ 70/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2250	1./1
70	907/ 71/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	55046	1./1
71	907/ 72/	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1376	1./1
72	908/	Közterület	Meggyfa u.	belterület (1)	2827	1./1
73	915/	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	699	1./1
74	922/	Közterület	Csuklya u. 18.	belterület (1)	5850	1./1
75	953/	Közterület	Szív u.	belterület (1)	4793	1./1
76	982/	Közterület	Nyúl u.	belterület (1)	4839	1./1
77	1013/	Közterület	Hársfa u.	belterület (1)	4834	1./1

1. melléklet a .../2022. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

78	1066/ / /	Közterület	Bacsó Béla u.	belterület (1)	7878 1./1
79	1067/ / /	Közterület	Zug u.	belterület (1)	1038 1./1
80	1074/ / /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	2902 1./1
81	1074/ 3/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1394 1./1
82	1074/ 4/ /	Közterület	Kossuth u.	belterület (1)	1470 1./1
83	1110/ 2/ /	Közterület	Wesselényi u.	belterület (1)	2524 1./1
84	1121/ / /	Közterület	Váczy Mihály u.	belterület (1)	5435 1./1
85	1182/ / /	Közterület	Kazinczy u.	belterület (1)	4396 1./1
86	1204/ / /	Közterület	Eötvös u.	belterület (1)	3506 1./1
87	1238/ / /	Közterület	Kert u.	belterület (1)	2135 1./1
88	1275/ / /	Közterület	Thököly u.	belterület (1)	5215 1./1
89	1304/ / /	Közterület	Árpád u.	belterület (1)	3131 1./1
90	1314/ / /	Közterület	József Attila u.	belterület (1)	1601 1./1
91	1325/ / /	Közterület	Virág u.	belterület (1)	558 1./1
92	1352/ 1/ /	Közterület	Szent István tér	belterület (1)	934 1./1
93	1355/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	4584 1./1
94	1357/ / /	Közterület	Dr. Mustó Sándor u.	belterület (1)	2933 1./1
95	1358/ / /	Közterület	Iskola u.	belterület (1)	853 1./1
96	1374/ / /	Közterület	Bocskai u.	belterület (1)	3291 1./1
97	1375/ / /	Közterület	Kiss u.	belterület (1)	273 1./1
98	1401/ / /	Közterület	Híd u.	belterület (1)	1106 1./1
99	1420/ / /	Közterület	Deák Ferenc u.	belterület (1)	3847 1./1
100	1431/ / /	Közterület	Hunyadi u.	belterület (1)	8549 1./1
101	1451/ 2/ /	Közterület	Szováti út	belterület (1)	22368 1./1
102	1477/ / /	Közterület	Erzsébet u.	belterület (1)	2033 1./1
103	1495/ / /	Közterület	Ipar u.	belterület (1)	1766 1./1
104	1512/ / /	Közterület	Kinizsi u.	belterület (1)	2062 1./1
105	1528/ / /	Közterület	Városház u.	belterület (1)	1874 1./1
106	1559/ / /	Közterület	Kölcsey u.	belterület (1)	1733 1./1
107	1560/ / /	Közterület	Lengyel u.	belterület (1)	3029 1./1
108	1579/ / /	Közterület	Hold u.	belterület (1)	889 1./1
109	1592/ / /	Közterület	Hétvezér utca	belterület (1)	432 1./1
110	1607/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	5806 1./1
111	1622/ / /	Közterület	Irinyi u.	belterület (1)	2082 1./1
112	1623/ / /	Közterület	Mátyás király u.	belterület (1)	983 1./1
113	1637/ / /	Közterület	Rövid u.	belterület (1)	1580 1./1
114	1693/ / /	Közterület	Huszár u.	belterület (1)	3686 1./1
115	1714/ / /	Közterület	Győzelem	belterület (1)	4587 1./1
116	1730/ / /	Árok	Nyugati u.	belterület (1)	2834 1./1
117	1734/ / /	Köztút	Nincs utca neve	belterület (1)	271 1./1
118	1745/ / /	Közterület	Tavaszi u.	belterület (1)	4333 1./1
119	1786/ / /	Köztút	Nincs utca neve	belterület (1)	1657 1./1
120	1801/ / /	Köztút	Nincs utca neve	belterület (1)	300 1./1
121	1844/ / /	Közterület	Téglás u.	belterület (1)	9546 1./1
122	1881/ / /	Közterület	Budai Nagy Antal u.	belterület (1)	8936 1./1
123	1928/ / /	Köztút	Nincs utca neve	belterület (1)	1323 1./1
124	1950/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	14851 1./1
125	1971/ / /	Közterület	Nyugati u.	belterület (1)	20420 1./1
126	1993/ / /	Közterület	Sas u.	belterület (1)	1728 1./1
127	2015/ / /	Közterület	Bezerédi u.	belterület (1)	3055 1./1
128	2038/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	544 1./1
129	2069/ / /	Közterület	Szent István u.	belterület (1)	6074 1./1
130	2070/ / /	Közterület	Tűzér u.	belterület (1)	2804 1./1
131	2091/ / /	Közterület	Csillag u.	belterület (1)	1002 1./1
132	2096/ / /	Közterület	Zöldfa u.	belterület (1)	898 1./1
133	2101/ / /	Közterület	Nyíl u.	belterület (1)	1464 1./1
134	2106/ 1/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	7291 1./1
135	2106/ 3/ /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	8263 1./1
136	2107/ / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	430 1./1
137	2112/ / /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	623 1./1
138	2149/ / /	Közterület	Lehel u.	belterület (1)	4043 1./1
139	2180/ / /	Közterület	Bors u.	belterület (1)	1450 1./1
140	2193/ / /	Közterület	Esze Tamás u.	belterület (1)	2629 1./1
141	2228/ / /	Közterület	Bercsényi u.	belterület (1)	5825 1./1
142	2251/ / /	Közterület	Rákóczi út	belterület (1)	583 1./1
143	2257/ / /	Közterület	Mikes Kelemen u.	belterület (1)	3667 1./1
144	2312/ 2/ /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	1502 1./1
145	2348/ 1/ /	Közterület	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	5480 1./1
146	2348/ 2/ /	Szivattyúház	Lórántffy Zs. U.	belterület (1)	10 1./1
147	2362/ 1/ /	Közterület	Erkel Ferenc u.	belterület (1)	8544 1./1
148	2398/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	98 1./1
149	2398/ 3/ /	Közterület	Bethlen G. u.	belterület (1)	2957 1./1
150	2415/ / /	Közterület	Nádasdy I. u.	belterület (1)	2322 1./1
151	2416/ / /	Közterület	Bajcsy Zs. u.	belterület (1)	35966 1./1
152	2431/ / /	Közterület	Széchenyi u.	belterület (1)	2487 1./1
153	2432/ 1/ /	Közterület	Báthory u.	belterület (1)	3008 1./1
154	2441/ / /	Közterület	Nefelejcs u.	belterület (1)	995 1./1
155	2467/ / /	Közterület	Hétvezér u.	belterület (1)	3900 1./1
156	2472/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	492 1./1
157	2498/ / /	Közterület	Zrínyi M. u.	belterület (1)	1292 1./1
158	2532/ / /	Közterület	Pacsirta u.	belterület (1)	1302 1./1

1. melléklet a .../2022. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

159	2542/ / /	Közterület	Dobó u.	belterület (1)	4559 1./1
160	2579/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1890 1./1
161	2593/ / /	Közterület	Szabadság u.	belterület (1)	15796 1./1
162	2602/ / /	Közterület	Pázmány P. u.	belterület (1)	1944 1./1
163	2622/ / /	Közterület	Mester u.	belterület (1)	3376 1./1
164	2643/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	293 1./1
165	2666/ / /	Közterület	Szóló u.	belterület (1)	5493 1./1
166	2667/ 2/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1746 1./1
167	2667/ 3/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2031 1./1
168	2676/ / /	Árok	Nincs utca neve	belterület (1)	351 1./1
169	2688/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2404 1./1
170	2706/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	508 1./1
171	2718/ / /	Közterület	Kálló	belterület (1)	985 1./1
172	2728/ / /	Közterület	Batthyány u.	belterület (1)	6872 1./1
173	2753/ / /	Közterület	Zsák u.	belterület (1)	1299 1./1
174	2768/ 1 / /	Közterület	Délibáb u.	belterület (1)	3194 1./1
175	2799/ / /	Közterület	Sirály u.	belterület (1)	5573 1./1
176	2800/ / /	Közterület	Darabos u.	belterület (1)	1360 1./1
177	2821/ / /	Közterület	Kuruc u.	belterület (1)	959 1./1
178	2843/2 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	8144 1./1
179	2853/ / /	Közterület	Petőfi Sándor u.	belterület (1)	1664 1./1
180	2880/ / /	Közterület	Honvéd u.	belterület (1)	2767 1./1
181	2885/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	126 1./1
182	2893/ 3/ /	Közterület	Víg utca	belterület (1)	1203 1./1
183	2911/ / /	Közterület	Hajdú u.	belterület (1)	599 1./1
184	2925/1	Közterület	Köztársaság út 107.	belterület (1)	2601 1./1
185	2933/ / /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	838 1./1
186	2937/2 / /	Közterület	Rózsa utca	belterület (1)	734 1./1
187	2949/ / /	Közterület	Semmelweis u.	belterület (1)	19112 1./1
188	3011/ / /	Kálló csatorna	Nincs utca neve	belterület (1)	6778 1./1
189	3017/ 21 / /	Közterület	Szegfű u.	belterület (1)	5796 1./1
190	3017/ 55 / /	Közterület	Orgona u.	belterület (1)	5209 1./1
191	3017/ 76 / /	Közterület	Tulipán u.	belterület (1)	6466 1./1
192	3211/ / /	Közterület	Ibolya u.	belterület (1)	6697 1./1
193	3231/ 2 / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	7762 1./1
194	3232/ / /	Közterület	Viola u.	belterület (1)	6247 1./1
195	3258/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1535 1./1
196	3417/ 1 / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1465 1./1
197	3418/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1127 1./1
198	3422/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	2821 1./1
199	3423/ / /	Közterület	Vasút u.	belterület (1)	7999 1./1
200	3437/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
201	3473/ / /	Közterület	Damjanich u.	belterület (1)	9031 1./1
202	3487/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
203	3528/ / /	Közterület	Bem u.	belterület (1)	9031 1./1
204	3542/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1295 1./1
205	3584/ / /	Közterület	Keleti u.	belterület (1)	7999 1./1
206	3585/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	1138 1./1
207	3635/ / /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	426 1./1
208	6939/ / /	Közút	Nincs utca neve	belterület (1)	5420 1./1
210	08/ 2 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4839 1./1
211	08/ 6 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10180 1./1
212	08/ 8 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5290 1./1
213	08/ 9 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3097 1./1
214	010/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5211 1./1
215	012/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3220 1./1
216	015/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4842 1./1
217	017/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8353 1./1
218	021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5541 1./1
219	025/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4004 1./1
220	027/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	80909 1./1
221	033/ 12 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	667 1./1
222	040/ 2 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	689 1./1
223	041/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12585 1./1
224	057/3 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3629 1./1
225	058/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9775 1./1
226	071/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6220 1./1
227	072/ 6 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	909 1./1
228	072/ 11 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1592 1./1
229	072/ 13 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	600 1./1
230	072/ 25 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9438 1./1
231	073/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12799 1./1
232	074/ 4 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1624 1./1
233	078/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2311 1./1
234	080/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7281 1./1
235	082/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7393 1./1
236	085/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8902 1./1
237	087/2 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2687 1./1

238	087/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21908 1./1
239	088/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1813 1./1
240	093/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12109 1./1
241	095/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7358 1./1
242	099/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7555 1./1
243	0103/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1143 1./1
244	0103/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6000 1./1
245	0103/ 6/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	382 1./1
246	0109/ 2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11814 1./1
247	0109/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2907 1./1
248	0111/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	16400 1./1
249	0113/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6956 1./1
250	0114/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4001 1./1
251	0117/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2932 1./1
252	0118/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	100 1./1
253	0120/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2134 1./1
254	0122/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4629 1./1
255	0123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	16960 1./1
256	0125/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8699 1./1
257	0127/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
258	0130/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5117 1./1
259	0136/ 7/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3065 1./1
260	0136/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	151 1./1
261	0136/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	959 1./1
262	0136/ 12/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	996 1./1
263	0136/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1775 1./1
264	0136/ 31/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3005 1./1
265	0136/ 42/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4448 1./1
266	0136/ 60/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	793 1./1
267	0140/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6520 1./1
268	0151/2	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3582 1./1
269	0151/3	árok	Nincs utca neve	külterület (2)	206 1./1
270	0153/2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7329 1./1
271	0153/3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17506 1./1
272	0156/ 2 / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17436 1./1
273	0157/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3983 1./1
274	0164/ 1/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	22759 1./1
275	0165/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2372 1./1
276	0166/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12285 1./1
277	0169/ 4/	Közút, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4356 1./1
278	0169/ 6/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4308 1./1
279	0169/ 7/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14941 1./1
280	0170/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3272 1./1
281	0170/ 4/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1448 1./1
282	0170/ 5/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	626 1./1
283	0173/ 15/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4725 1./1
284	0173/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2192 1./1
285	0174/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2592 1./1
286	0176/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	165 1./1
287	0176/ 15/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	993 1./1
289	0176/ 38/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2067 1./1
290	0176/ 46/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	454 1./1
291	0176/64	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3107 1./1
292	0179/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20545 1./1
293	0185/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1554 1./1
294	0187/ 2/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19421 1./1
295	0187/ 3/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2029 1./1
296	0191/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14284 1./1
297	0192/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	696 1./1
298	0192/51	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	260 1./1
299	0192/52	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	669 1./1
300	0192/53	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	168 1./1
301	0192/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	530 1./1
302	0198/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25936 1./1
303	0200/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	331 1./1
304	0204/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5103 1./1
305	0220/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10894 1./1
306	0225/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	14650 1./1
307	0226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15876 1./1
308	0227/ / /	Töltés	Nincs utca neve	külterület (2)	10190 1./1
309	0234/ 5/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	1031 1./1
310	0237/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19906 1./1
311	0240/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5640 1./1
312	0242/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5716 1./1
313	0245/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	9151 1./1
314	0246/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11164 1./1
315	0246/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	11421 1./1
316	0247/ 63/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2831 1./1

1. melléklet a .../2022. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

317	0247/ 65/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5074 1./1
318	0248/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1054 1./1
319	0248/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6730 1./1
320	0250/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22510 1./1
321	0253/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11732 1./1
322	0257/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2706 1./1
323	0258/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	12085 1./1
324	0258/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	10986 1./1
325	0260/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2000 1./1
326	0260/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6535 1./1
327	0262/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	20020 1./1
328	0262/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13031 1./1
329	0264/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1471 1./1
330	0265/ 111/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	817 1./1
331	0265/ 113/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8764 1./1
332	0270/1	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	150 1./1
333	0270/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13499 1./1
334	0272/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6737 1./1
335	0274/ 20/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3973 1./1
336	0276/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4558 1./1
337	0277/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	22916 1./1
338	0287/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	19210 1./1
339	0289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3132 38176/168342
340	0296/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	14949 1./1
341	0297/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3769 1./1
342	0297/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6344 1./1
343	0298/ / /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	5763 1./1
344	0300/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3310 1./1
345	0302/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	8070 1./1
346	0303/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	44320 1./1
347	0304/ 3/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	9429 1./1
348	0305/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2291 1./1
349	0307/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	15769 1./1
350	0307/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	566 1./1
351	0307/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	984 1./1
352	0309/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10314 1./1
353	0310/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	11381 1./1
354	0313/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616 1./1
355	0324/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4773 1./1
356	0327/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1732 1./1
357	0327/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9687 1./1
358	0327/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11810 1./1
359	0327/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5097 1./1
360	0329/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	25938 1./1
361	0334/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3121 1./1
362	0334/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	352 1./1
363	0334/ 5/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1268 1./1
364	0337/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	762 1./1
365	0337/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7674 1./1
366	0337/4	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2989 1./1
367	0337/13	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4962 1./1
368	0340/ 8/ /	Út és árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1038 1./1
369	0342/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7454 1./1
370	0343/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10072 1./1
371	0344/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17826 1./1
372	0345/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5004 1./1
373	0346/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5463 1./1
374	0346/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13616 1./1
375	0347/24	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11894 1./1
376	0348/ 4/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	6383 1./1
377	0351/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8385 1./1
378	0353/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8969 1./1
379	0354/ 1/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	8093 1./1
380	0354/ 2/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	4177 1./1
381	0363/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1239 1./1
382	0365/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	23489 1./1
383	0365/ 47/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5645 1./1
384	0365/ 49/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	668 1./1
385	0365/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1744 1./1
386	0365/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5558 1./1
387	0365/ 40/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3603 1./1
388	0365/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7426 1./1
389	0366/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4390 1./1
390	0368/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2125 1./1
391	0368/3	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.0154 1./1
392	0368/5	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1.4124 1./1
393	0369/ 5/ /	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2239 1./1
394	0370/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	987 1./1
395	0370/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	298 1./1
396	0371/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	10622 1./1
397	0372/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2271 1./1

1. melléklet a .../2022. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

398	0373/ 14/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2983 1./1
399	0373/ 29/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4990 1./1
400	0375/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	17939 1./1
401	0376/ 9/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2989 1./1
402	0376/ 10/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7500 1./1
403	0377/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5087 1./1
404	0379/ 17/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6222 1./1
405	0379/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4360 1./1
406	0379/ 23/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1733 1./1
407	0381/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6189 1./1
408	0381/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4157 1./1
409	0382/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1684 1./1
410	0382/ 8/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7301 1./1
411	0382/ 11/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3078 1./1
412	0382/ 13/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4061 1./1
413	0382/ 30/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2647 1./1
414	0383/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	21035 1./1
415	0386/ 6/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4014 1./1
416	0388/ 10/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	642 1./1
417	0394/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2991 1./1
418	0396/ 1/ /	Saját használatú út	Nincs utca neve	külterület (2)	31560 1./1
419	0398/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4309 1./1
420	0411/ 5/ /	Bathhány utca	Nincs utca neve	külterület (2)	1321 1./1
421	0411/ 15	Csatorna	Nincs utca neve	külterület (2)	2447 1./1
422	0415/ 8/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7376 1./1
423	0415/ 16/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	96 1./1
424	0436/ 13/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9418 1./1
425	0438/ 19/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	394 1./1
426	0443/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	9985 1./1
427	0445/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1107 1./1
428	0448/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1091 1./1
429	0449/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	5404 1./1
430	0450/ 4/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1067 1./1
431	0452/ 3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	160 1./1
432	0453/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	13019 1./1
433	0455/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2628 1./1
434	0455/ 2/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6300 1./1
435	5201/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1503 1./1
436	5230/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2039 1./1
437	5267/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2014 1./1
438	5312/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2082 1./1
439	5335/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2460 1./1
440	5403/ 5/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	324 1./1
441	5403/ 9/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	464 1./1
442	5450/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1306 1./1
443	5451/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	432 1./1
444	5502/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2683 1./1
445	5612/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1626 1./1
446	5645/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
447	5682/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1618 1./1
448	5719/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590 1./1
449	5744/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1590 1./1
450	5772/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	486 1./1
451	5781/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4593 1./1
452	5931/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2608 1./1
453	5932/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2700 1./1
454	3619/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	658 1./1
455	3624/	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	525 1./1
456	5941/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3233 1./1
457	5987/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2237 1./1
458	6029/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2007 1./1
459	6130/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2816 1./1
460	6226/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	8790 1./1
461	6227/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5622 1./1
462	6356/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1./1
463	6379/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1636 1./1
464	6406/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1320 1./1
465	6433/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3778 1./1
466	6434/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	11531 1./1
467	6573/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1734 1./1
468	6590/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	414 1./1
469	6618/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	507 1./1
470	6619/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1230 1./1
471	6857/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	914 1./1
472	6876/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2478 1./1
473	6891/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	985 1./1
474	6971/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
475	7031/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2025 1./1
476	7094/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
477	7276/ 1/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	7114 1./1

1. melléklet a .../2022. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

478	7407/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3169 1./1
479	7562/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3399 1./1
480	7676/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1971 1./1
481	7745/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4704 1./1
482	7746/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1716 1./1
483	7802/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1068 1./1
484	7858/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3431 1./1
485	7906/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1003 1./1
486	7969/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2769 1./1
487	8021/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	554 1./1
488	8023/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	31418 1./1
489	8024/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	16854 1./1
490	8150/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3125 1./1
491	8151/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1874 1./1
492	8203/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2629 1./1
493	8204/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2787 1./1
494	8209/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
495	8226/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1439 1./1
496	8330/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	416 1./1
497	8331/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	317 1./1
498	8426/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1158 1./1
499	8459/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	3661 1./1
500	8475/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6726 1./1
501	8498/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	561 1./1
502	8589/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4330 1./1
503	8709	kivett út	Nincs utca neve	külterület (2)	393 1./1
503	8757/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1028 1./1
504	8794/ 1/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1270 1./1
505	8794/ 2/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1457 1./1
506	8901/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4573 1./1
507	8983/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	4165 1./1
508	9042/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2942 1./1
509	9105/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	755 1./1
510	9106/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1993 1./1
511	9122/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	597 1./1
512	9123/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	791 1./1
513	9124/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	342 1./1
514	9207/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3352 1./1
515	9288/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3473 1./1
516	9289/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	4712 1./1
517	9366/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3543 1./1
518	9443/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	694 1./1
519	9525/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3647 1./1
520	9576/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	6269 1./1
521	9577/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	5654 1./1
522	9639/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2259 1./1
523	9715/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2715 1./1
524	9779/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2165 1./1
525	9839/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	547 1./1
526	9840/ / /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	2043 1./1
527	9863/ / /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	3100 1./1
528	6/ 2/ /	Beépítetlen terület	Bihari tér	belterület (1)	1073 1./1
529	13/ 1/ /	Közterület	Köztársaság út 83.	belterület (1)	186 1./1
530	384/ 1/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	25 1./1
531	3017/ 83/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	787 1./1
532	0234/ 3/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	1178 1./1
533	0234/ 4/ /	Árok	Nincs utca neve	külterület (2)	512 1./1
534	0419/ / /	Anyaggödör	Nincs utca neve	külterület (2)	68504 1./1
535	033/ 11/ /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	9272 1./1
536	8701/ / /	Köztemető	Nincs utca neve	külterület (2)	23862 1./1
537	8708/ / /	Temető	Nincs utca neve	külterület (2)	12232 1./1
538	2923/ 3/ /	Közterület	Piac u.	belterület (1)	1555 1./1
539	0428/ 2/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	5542 1./1
540	067/41/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	1432 1./1
541	067/43/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	4150 1./1
542	067/45/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	761 1./1
543	0136/63/ /	Út	Nincs utca neve	Külterület (2)	8182 1./1
544	0136/67/ /	Közterület	Nincs utca neve	Külterület (2)	335 1./1
545	3410/ 3/ /	Út	Nincs utca neve	belterület (1)	504 1./1
546	3410/ 5/ /	Közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	168 1./1
547	098/3/ /	Közút	Nincs utca neve	külterület (2)	2156 1./1
548	1/2/ /	kollegium és szakképző iskola és udvar	Köztársaság út 99.	belterület (1)	1575 1./1
549	1349/ / /	Irodaház	Templomkert tér 4.	Belterület (1)	1891 1./1
550	1363/ / /	Intézmény	Bocskai u. 6.	Belterület (1)	1432 1./1
551	8712/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	687 1./1
552	8713/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1658 1./1
553	8714/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1352 1./1
554	8715/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	899 1./1
555	8716/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	604 1./1
556	8717/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1431 1./1
557	8718/ / /	szántó és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	2356 1./1
558	8719/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	590 1./1
559	8773/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1449 1./1

1. melléklet a .../2022. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

560	8774/ / /	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4776 1./1
561	8775/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1493 1./1
562	8776/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1378 1./1
563	8777/ / /	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	802 1./1
564	06/2	közút	Nincs utca neve	külterület (2)	1023 1./1
565	2/4	közút	Nincs utca neve	belterület (1)	244 1./1
566	834/3	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Kossuth u.	belterület (1)	905 1./1
567	4/1	kivett út	Közársaság út 93.	belterület (1)	58 1./1
568	4/4	kivett út	Közársaság út 93.	belterület (1)	84 1./1
569	3/2	kivett magánút	Nincs utca neve	belterület (1)	284 1./1
570	74	kivett közterület	Nincs utca neve	belterület (1)	13079 1./1
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok					
1	7/1	kivett út	Közársaság út 87.	belterület (1)	83 1./1
2	7/2	kivett polgármesteri hivatal	Közársaság út 87.	belterület (1)	2120 1./1
3	7/3	kivett beépítetlen terület	Közársaság út 87.	belterület (1)	1531 1./1
4	7/4	kivett út	Közársaság út 87.	belterület (1)	275 1./1
5	242/ / /	Vízmű	Dózsa György u.	belterület (1)	248 1./1
6	815/ / /	kivett irodaház, lakóház, udvar, gazdasági épület	Közársaság út 86.	belterület (1)	3166 1./1
7	818/ / /	Kivett vízmű telephely	Közársaság út 92.	belterület (1)	4374 1./1
8	834/1	Sporttelep és víztorony	Kossuth u.	belterület (1)	112870 1./1
9	1353/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	826 1./1
10	1356/ / /	Vízmű	Nincs utca neve	belterület (1)	49 1./1
11	1518/ / /	Általános Iskola	Szováti út 2.	belterület (1)	4204 1./1
12	1522/ / /	Óvoda	Városház u.	belterület (1)	4961 1./1
13	1529/ / /	Városháza	Közársaság út 126.	belterület (1)	1854 1./1
14	1535/ / /	közéiskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	5416 1./1
15	1535/ / /	általános iskola	Lengyel u. 1.	belterület (1)	11053 1./1
16	1578/ / /	Orvosi rendelő	Rákóczi út	belterület (1)	1698 1./1
17	1585/ / /	Tűzoltóság	Rákóczi út 9	belterület (1)	961 1./1
18	2920/ / /	Transzformátorház	Semmelweis u.	belterület (1)	182 1./1
19	2924/ / /	Filmszínház	Közársaság út	belterület (1)	551 1./1
20	3466/ / /	Óvoda	Damjanich u. 5/a.	belterület (1)	2157 1./1
21	037/ / /	Lótér	Nincs utca neve	külterület (2)	23148 1./1
22	0393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	40532 1./1
23	1521/ / /	Lakóház,udvar,irodaház	Szováti út 1.	belterület (1)	804 1./1
24	3186/ / /	Szociális intézmény	Semmelweis u. 68.	belterület (1)	779 1./1
25	7393/ / /	Szennyvíz-tisztító telep	Nincs utca neve	külterület (2)	6952 1./1"
26	2925/2	Kultúrház	Közársaság út 107.	belterület (1)	1705 1./1
28	4/2	Beépítetlen terület	Közársaság út 93.	belterület (1)	1065 1./1

Sorsz.	Helyrajzi szám Forgalomképes ingatlanok	Megnevezés (üzleti vagyon)	Cím	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Tul.hányad
1	2/ 3/ /	Beépítetlen ter.	Köztársaság út 97.	belterület (1)	728	1/1
2	8/ 5/ /	Beépítetlen terület	Klgyó u.	belterület (1)	2084	1/1
3	13/ 2/A /3	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
4	13/ 2/A /4	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,8	1/1
5	13/ 2/A /5	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
6	13/ 2/A /6	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
7	13/ 2/A /7	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
8	13/ 2/A /8	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
9	13/ 2/A /9	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
10	13/ 2/A /10	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
11	13/ 2/A /11	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
12	13/ 2/A /14	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
13	13/ 2/A /15	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	14,85	1/1
14	13/ 2/A /16	Garázs	Köztársaság út 81.	belterület (1)	17,28	1/1
15	13/ 2/A /17	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	69,18	1/1
16	13/ 2/A /18	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	34,43	1/1
17	13/ 2/A /19	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	53,62	1/1
18	13/ 2/A /20	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	62,95	1/1
19	13/ 2/A /21	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	32,01	1/1
20	13/ 2/A /22	Lakás	Köztársaság út 81.	belterület (1)	51,75	1/1
21	277/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	770	1/1
22	277/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nince utca neve	belterület (1)	863	1/1
23	348/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	841	1/1
24	351/ 16/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	93	1/1
25	352/ 20/ /	Beépített terület	Szabó Pál u. 20.	belterület (1)	507	1/1
26	360/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 56.	belterület (1)	1938	1/1
27	381/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1590	1/1
28	410/ 2/ /	Beépítetlen terület	Köztársaság út	belterület (1)	411	1/1
29	514/ / /	Lakóház, udvar	Kandia u. 36.	belterület (1)	378	1/1
30	520/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	15809	1/1
31	815/ 2/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
32	815/ 3/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	15	1/1
33	815/ 4/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	16	1/1
34	815/ 5/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	19	1/1
35	815/ 7/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
36	815/ 8/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
37	815/ 9/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
38	815/ 10/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	20	1/1
39	815/ 11/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
40	815/ 12/ /	Garázs és udvar	Köztársaság út	belterület (1)	21	1/1
41	816/ A /10 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	38,27	1/1
42	816/ A /15 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
43	816/ A /18 /	Lakás	Köztársaság út 88.	belterület (1)	39,95	1/1
44	820/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 94.	belterület (1)	686	1/1
45	907/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1593	1/1
46	907/ 4/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	903	1/1
47	909/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 2.	belterület (1)	1016	1/1
48	919/ / /	Lakóház, udvar	Csuklya u. 18.	belterület (1)	1536	1/1
49	954/ 2/ /	Beépítetlen terület	Szlv u. 27.	belterület (1)	717	1/1
50	0423/ / /	Major	Nincs utca neve	belterület (1)	8842	1/1
51	1026/ 13/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1345	1/1
52	1043/ /A /	Lakóház, udvar	Bacsó Béla u. 29.	belterület (1)	1301	1/1
53	1330/ 4/ /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 100.	belterület (1)	844	693/844
54	1336/ / /	Lakóház, udvar	Köztársaság út 108.	belterület (1)	823	1/1
55	1502/ 1/A/4	Lakás	Kinizsi u. 10.	belterület (1)	61,9	1/1
56	1513/ / /	Lakóház, udvar	Szováti u. 4.	belterület (1)	775	1/1
57	1514/ /A /	Társasház	Szováti u. 6.	belterület (1)	1045	1/1
58	1526/ /A/10	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	73,31	1/1
59	1526/ /A/11	Lakás	Rákóczi út 10.	belterület (1)	74,66	1/1
60	1527/ /A/6	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
61	1527/ /A/12	Lakás	Rákóczi út 8.	belterület (1)	51,45	1/1
62	1527/ /A/20	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
63	1527/ /A/21	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
64	1527/ /A/22	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
65	1527/ /A/29	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	3,88	1/1
66	1527/A/37	Pince	Rákóczi út 8.	belterület (1)	13	1/1
67	1585/ 2/ /	Irodaház	Rákóczi út	belterület (1)	708	6364/10000
68	1925/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	433	1/1
69	2032/ / /	Lakóház, udvar	Rákóczi út 76	belterület (1)	414	1/1
70	2312/ 1/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	53	1/1
71	2353/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1475	1/1
72	2768/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	558	1/1
73	3017/ 81/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	934	1/1
74	3017/ 85/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1012	1/1
75	3017/ 87/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	855	1/1
76	3017/ 89/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	990	1/1
77	3017/ 91/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	688	1/1
79	3210/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1953	1/1
80	3230/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1069	1/1
81	3230/ 2/ /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	900	1/1
82	3561/ / /	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	719	1/1
83	3604/ / /	Beépítetlen terület	Tulipán u.	belterület (1)	872	1/1
84	028/ 4/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	152887	1/1
85	032/ 4/ /	Telephely	Nincs utca neve	külterület (2)	180	1/1
86	037/ 90/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2401	1/1
87	046/ 14/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3349	1/1
88	046/ 15/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5941	1/1
89	046/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4050	1/1
90	046/ 17/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	38541	1/1
91	046/ 20/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3194	1/1
92	046/ 37/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3085	1/1
93	046/ 38/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	12389	1/1
94	046/ 39/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5620	1/1
95	048/1	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	6234	1/1
96	046/ 48/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	7475	1/1
97	048/ 2/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	5704	1/1
98	048/ 16/ /	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4407	1/1

99	048/39/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	472	1/1
100	048/45/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	19897	1/1
101	057/5/	Udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	6700	1/1
102	057/7	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
103	057/8	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
104	057/9	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
105	057/10	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
106	057/11	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	989	1/1
107	057/12	udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	990	1/1
108	057/13	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	145773	1/1
109	0140/3/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	28712	1/1
110	0140/4/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	26964	1/1
111	0140/14/	Mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	66391	1/1
112	0392/1/	legelő, kivett anyagdöbr és kivett árok	Nincs utca neve	külterület (2)	654300	1/1
113	0411/9/	Legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	5263	1/1
114	0415/12/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	132165	1/1
115	0415/14/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	44499	1/1
116	0415/17/	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	13686	589/1765
117	0415/25/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47166	1/1
118	0415/26/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	28968	1/1
119	0415/27/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	16724	1/1
120	0415/28/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	18993	1/1
121	0420/1/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	47278	1/1
122	0424/1/	Gazd. épület és udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	2103	1/1
123	0427/2/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3956	1/1
124	0427/3/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	4149	1/1
125	0427/4/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1565	1/1
126	0427/5/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3780	1/1
127	0427/6/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	6917	1/1
128	0427/7/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3632	1/1
129	0427/8/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	1736	1/1
130	0427/10/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	3914	1/1
131	0427/11/	legelő	Nincs utca neve	külterület (2)	2776	1/1
132	5249/1/	gyep	Nincs utca neve	külterület (2)	194	3/4
133	5403/2/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	5019	1/1
134	5403/10/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	11318	1/1
135	5404/1/	Erdő	Nincs utca neve	külterület (2)	6064	1/1
136	5405/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	360	1/1
137	5406/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	532	1/1
138	3617/1/	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	388	1/1
139	3618/1/	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	453	1/1
140	3620/1/	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	1051	1/1
141	3623/1/	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	külterület (2)	871	1/1
142	3626/1/	Lakóház, udvar	Nincs utca neve	külterület (2)	507	1/1
143	5940/3/	Szántó, árok	Nincs utca neve	külterület (2)	7155	1/1
144	6324/1/	Gyümölcsös	Nincs utca neve	külterület (2)	2867	1/1
145	6325/1/	Szántó, szőlő és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3414	1/1
146	7082/1/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2403	60/3600
147	7163/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1356	1/1
148	7510/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1097	60/1800
149	7616	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1263	1/1
150	7632	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	597	1/1
151	7748/1/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	1647	1/1
152	7848	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
153	7849	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1643	1/1
154	7850	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	külterület (2)	1431	1/1
155	8467/1/	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	500	1/1
157	9006/1/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4042	1/1
158	959/1/	Irodaház	Berettyóújfalu, József A. u. 15	belterület (1)	2361	1191/10000
159	9192/1/	Irodaház	Debrecen, Nemzetőr u. 1	belterület (1)	445	246/10000
160	9193/1/	Iroda, Műhely, Bemutatóterem	Debrecen, Arany J. u. 42.	belterület (1)	416	246/10000
161	22273/1/	Telephely	Debrecen II. kerület	belterület (1)	19971	246/10000
162	0415/29/	Gyep (legelő), erdő	Nincs utca-neve	Külterület (2)	87291	1/1
163	8022/1/	Lakóház, udvar,	Köztársaság út 226.	Külterület (2)	4000	1/1
164	1936/1/	Lakóház, udvar	Nyugati u. 16.	belterület (1)	2058	1/1
165	0136/65/	Parkoló	Nincs utca neve	Külterület (2)	1156	1/1
166	0136/66/	Béépítetlen terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2161	1/1
167	7660	Szőlő	Nincs utca neve	Külterület (2)	1374	1766/1832
168	084/1/	erdő,	Nincs utca neve	Külterület (2)	32794	1/1
169	048/31/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	3138	1/1
170	6830/1/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1/1
171	6831/1/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	766	1/1
172	6833/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	770	1/1
173	6834/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1565	1/1
174	6835/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
175	6836/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	255	1/1
176	6837/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	252	1/1
177	6838/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	532	1/1
178	6839/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
179	6840/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	611	1/1
180	6841/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1226	1/1
181	6842/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	309	1/1
182	6843/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	306	1/1
183	6844/1/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1507	1/1
184	6877/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
185	6878/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	795	1/1
186	6879/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	798	1/1
187	6880/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	780	1/1
188	6881/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2129	1/1
189	6883/1/	fűsített terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1403	1/1

190	_6884/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	468	1./1
191	_6885/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	939	1./1
192	_6888/_/	fásított terület	Nincs utca n eve	Külterület (2)	1921	1./1
193	_6889/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1924	1./1
194	_7197/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1187	1./1
195	_7250/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	471	1./1
196	_7251/_/	kert	Nincs utca neve	Külterület (2)	1266	1./1
197	_7267/_/	kert	Nincs utca n eve	Külterület (2)	575	1./1
198	6818/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1./1
199	6819/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1./1
200	6820/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1./1
201	6821/_/	szántó	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1./1
202	6822/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1./1
203	6823/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1176	1./1
204	6824/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1./1
205	6825/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	784	1./1
206	6826/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	788	1./1
207	6827/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	791	1./1
208	6828/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2381	1./1
209	6829/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1575	1./1
210	6832/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1536	1./1
211	6882/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2863	1./1
212	6886/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1478	1./1
213	6887/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	7970	1./1
214	6890/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1521	1./1
215	6892/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	1798	1./1
216	6893/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2938	1./1
217	6894/_/	fásított terület	Nincs utca neve	Külterület (2)	2956	1./1
220	7695/_/	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	516	2./4
221	048/46	telephely	Nincs utca neve	Külterület (2)	4000	1./1
222	7703	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	536	1./1
223	8008	zártkerti műv. alól kiv. ter.	Nincs utca neve	Külterület (2)	777	1./1
224	1500/_/	kivett irodaház	Ipar u. 5.	belterület (1)	707	1./1
225	046/_18/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	3917	1./1
226	046/_43/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	4186	1./1
227	046/_44/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2542	1./1
228	046/_45/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2536	1./1
229	5403/3	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1417	1./1
230	5403/4	Kert és gazd. ép.	Nincs utca neve	külterület (2)	3637	1./1
231	5403/7	Kert	Nincs utca neve	külterület (2)	3127	1./1
232	046/_35/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	811	1./1
233	046/_36/	Szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	993	1./1
234	0411/17	mocsár	Nincs utca neve	külterület (2)	9392	1./1
235	1705	italbolt	Huszár u. 14.	belterület (1)	326	1./1
236	4/3	beépítetlen terület	Köztársaság út 93.	belterület (1)	924	1./1
237	9866	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	928	1./1
238	9867	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	881	1./1
239	9868	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1471	1./1
240	9869	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	1475	1./1
241	9882	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2158	1./1
242	269/1	Beépítetlen terület	Nincs utca neve	belterület (1)	1162	1./1
243	1359/2	Lakóház, udvar	Templomkert tér 3.	belterület (1)	431	1./1
244	2915	lakóház, udvar	Köztársaság út 125.	belterület (1)	1046	1./1
245	753	lakóház, udvar	Irányi Dániel u.	belterület (1)	352	1./1
246	1346	lakóház, udvar, garázs	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	579	1./1
247	1346/A	gyermekorvosi rendelő	Dr. Mustó Sándor u. 6.	belterület (1)	80	1./1
247	3164	lakóház, udvar	Semmelweis u. 26.	belterület (1)	825	1./1
248	916	lakóház, udvar	Csuklya u. 12.	belterület (1)	1489	1./1
249	907/15	lakóház, udvar	Meggyfa u. 1.	belterület (1)	540	1/1
250	907/16	beépítetlen terület	Akácfa u. 13.	belterület (1)	560	1./1
252	966	lakóház, udvar	Szív u. 3.	belterület (1)	1444	1./1
253	1578/3/A/4	lakás	Rákóczi út 1 .1. emelet 2.	belterület (1)	63,3	1./1
254	048/11	szántó	Nincs utca neve	külterület (2)	2994	1./1
255	7862	kert	Nincs utca neve	külterület (2)	529	1./1
256	7863	kert	Nincs utca	külterület (2)	529	1./1
257	1900	lakóház, udvar	Nyugati u. 4.	belterület (1)	1539	1./1
258	8460	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	36	1./1
259	7909	kert	Nincs utca neve	belterület (1)	852	6/72
260	907/74	lakóház, udvar	Meggyfa u. 17.	belterület (1)	440	1150/2400

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

5 sz. napirendi pont

Előkészítette: Kiss Andrea polgármesteri referens
Döntéshozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testület

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. március 23-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának

2022. március 21-i nyílt ülésére

Tárgy: Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. február 09-ei ülésén elfogadta az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet).

A Költségvetési rendelet 6. számú tájékoztató táblája a 2022. évben céljelleggel juttatott támogatásokról szóló kimutatást tartalmazza. A tájékoztató tábla alapján két új civil szervezet (a Debreceni Aquasport Egyesület és a Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesület) külön-külön soron részesül önkormányzati támogatásban.

Ahhoz, hogy a Költségvetési rendelet és az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) összhangban álljon egymással, úgy a Rendelet módosítása szükségessé válik.

A Rendelet személyi hatályát a 3. § (1) és (2) bekezdései állapítják meg:

„(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az államháztartás körébe nem tartozó, Derecske településen székhellyel rendelkező jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, önszerveződő közösségekre, a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel.

(2) A rendelet személyi hatálya nem terjed ki a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületére, a Derecske Ifjúságáért Egyesületre, a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesületre, a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesületre, a Derecskei Polgárőrség Egyesületre, továbbá az alapítványokra, helyi egyházi szervezetekre, a rendőrségi szervre. Az e bekezdésben meghatározott szervezetek részére a Képviselő-testület az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében – az önkormányzat anyagi lehetőségétől függően – állapít meg céljellegű támogatást.”

A Rendelet 3. § (2) bekezdését kiegészíteni szükséges a két új civil szervezet megnevezésével az alábbiak szerint:

„(2) A rendelet személyi hatálya nem terjed ki a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületére, a Derecske Ifjúságáért Egyesületre, a Derecskei Szivárvány

Hagyományőrző Egyesületre, a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesületre, a Derecskei Polgárőrség Egyesületre, a Debreceni Aquasport Egyesületre, a Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesületre, továbbá az alapítványokra, helyi egyházi szervezetekre, a rendőrségi szervre. Az e bekezdésben meghatározott szervezetek részére a Képviselő-testület az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében – az önkormányzat anyagi lehetőségétől függően – állapít meg céljellégű támogatást.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírása szerint a rendelet-tervezethez kapcsolódó hatásvizsgálatról és indokolásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (III.25.)

**önkormányzati rendelettervezet
előzetes hatásvizsgálata**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításának várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások nem várhatók.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A Rendelet-tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A Rendelet-tervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának szükségességét az indokolja, hogy az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet és az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet összhangban álljon egymással.

Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet 6. számú tájékoztató táblája alapján céljelleget támogatásban részesül a Debreceni Aquasport Egyesület és a Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesület. Azonban az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet személyi hatálya nem terjed ki e két civil szervezetre.

Ennek alapján a Rendelet 3. § (2) bekezdése kerül módosításra.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Rendelettervezet elfogadása esetén a jogszabály alkalmazásához többlet személyi feltételt nem igényel. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti és tárgyi feltételek adottak, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Indokolás

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014.
(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (III.25.)
önkormányzati rendeletervezet**

A Jat. 18. § (1) értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály indokolását az alábbiak szerint ismertetem:

1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz.

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg, valamint rendelkezik a módosító rendelet hatályon kívül helyezésének idejéről, továbbá megállapítja a rendelet kihirdetésének módját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a mellékelt rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Derecske, 2022. március 08.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2022. (III. 25.) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014.
(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet személyi hatálya nem terjed ki a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületére, a Derecske Ifjúságáért Egyesületre, a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesületre, a Derecskei Ifjúsági Fúvószekerek Egyesületre, a Derecskei Polgárőrség Egyesületre, a Debreceni Aquasport Egyesületre, a Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesületre, továbbá az alapítványokra, helyi egyházi szervezetekre, a rendőrségi szervekre. Az e bekezdésben meghatározott szervezetek részére a Képviselő-testület az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében – az önkormányzat anyagi lehetőségétől függően – állapít meg céljellegű támogatást.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

Derecske, 2022. március 24.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2022. március 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉ TŐ L

... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Kiss Andrea polgármesteri referens

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Szabó Sándor pénzügyi ügyintéző

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. március 23-i nyílt ülésére

Szociális Bizottságának

2022. március 21-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának

2022. március 21-i nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 41. § (2) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselő-testület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás.

Az Mőtv. 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának „Tisztségviselők jogállása, feladatai” című 4. fejezete 4.3. pontjában foglaltak értelmében, a jegyző évente egy alkalommal valamennyi képviselő-testület előtt beszámol a hivatal működéséről (összhangban az Mőtv. rendelkezéseivel).

A fenti jogszabályi kötelezettségnek eleget téve igyekeztünk összegyűjteni mindazokat a feladatokat, tevékenységeket, amelyeket a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzat működésével, a polgármesteri, illetve a jegyzői hatáskörbe tartozó ügyekkel kapcsolatban 2021. évben végzett.

A Képviselő-testület a 35/2022. (I. 27.) KT számú határozatával fogadta el a 2022. évi I. féléves üléstervét, melyben a 2022. március 24-i nyílt ülésére irányozta elő a hivatal előző évi munkájáról szóló beszámoló megvitátását.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló, az előterjesztés mellékletét képező beszámolót megvitatni és azt jóváhagyni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: -

Határidő: -

Derecske, 2022. március 16.

Tisztelettel:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző





**DERECSCKEI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL
BESZÁMOLÓ**

I. BEVEZETÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 246/2019. (XI. 28.) KT számú határozatával Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 98/2019. (XI. 25.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel 2020. január 1-jétől, határozatlan időtartamra közös önkormányzati hivatalt kíván létrehozni Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal megnevezéssel.

2013. január 1-jén lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdés f) pontja, amelynek értelmében a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a polgármesteri hivatal tevékenységéről.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatának „Tisztségviselők jogállása, feladatai” című 4. fejezete 4.3. pontjában foglaltak értelmében, a jegyző évente egy alkalommal valamennyi képviselő-testület előtt beszámol a hivatal működéséről.

A Hivatal elmúlt évi tevékenységét alapvetően meghatározta, hogy Magyarország Kormánya 2020. november 4-től ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki Magyarország egész területére az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében. A járvány második hullámára tekintettel így kihirdetett veszélyhelyzet az elmúlt évre áthúzódott, és az a 2021. januárjában meghozott kormányzati döntéssel hatályban maradt. A veszélyhelyzet fennmaradása ellenére 2021. június 15-től nyílt jogszabályi lehetőség a képviselő-testület és bizottságainak újbóli működésére.

A Hivatal, mint az önkormányzat szakapparátusa – belső szervezeti egységei révén – komplex, sokrétű munkát végez. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében ellátja az önkormányzat működésével, valamint a képviselő-testület, a bizottságok, a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

II. A HIVATAL MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az Mötv. 41. § (2) bekezdése a polgármesteri hivatalt – a polgármester, a bizottságok, részönkormányzat testülete, a jegyző és a társulás mellett - a képviselő-testület szervei között nevesíti.

Az Mötv. 84. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, illetőleg a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre, a polgármesteri hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az Mötv. 81. §-a értelmében a – szintén a képviselő-testület szerveként nevesített – jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt és ellátja a törvényben felsorolt feladatokat.

A Hivatal jogi személyiséggel és önálló költségvetéssel rendelkező, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. A Hivatalban történik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok végrehajtása.

A Hivatal megalakulása napjától hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 268/2019. (XII. 11.) KT számú

határozatával, míg Tépe Község Önkormányzata a 105/2019. (XII. 9.) KT számú határozatával fogadta el. Az SZMSZ elfogadása óta három alkalommal került módosításra, az első módosítás 2020. március 1-jei, a második módosítás 2020. június 15-i, míg a harmadik módosítás 2022. január 1-jei hatályba lépéssel került jóváhagyásra.

A Hivatal szervezeti felépítése:

a) A Hivatal székhelyhivatalában 2021. évben is három osztály működött:

- Jogi és Igazgatási Osztály,
- Pénzügyi és Adóügyi Osztály,
- Településfejlesztési és Beruházási Osztály.

b) a Hivatal külön szervezeti egységeként működött elmúlt évben a Tépei Kirendeltség.

A székhelyhivatalban a szervezeti egységek vezetését az osztályvezetők látták el, kivéve a Jogi és Igazgatási Osztály vezetését, mely közvetlenül a jegyző vezetése alatt állt. A Tépei Kirendeltség vezetését az aljegyző végezte.

A Hivatal működési rendje és módja

A Hivatal működésére vonatkozó szabályokat alapvetően a Hivatal SZMSZ-e, egyes önkormányzati rendeletek, határozatok, valamint a jegyző által kiadott belső szabályzatok és belső utasítások határozzák meg.

Az SZMSZ alapján a jegyzőnek szükség szerint, de havonta legalább egy vezetői értekezletet kell tartania. A vezetői értekezleten részt vesz a polgármester, jegyző, aljegyző, osztályvezetők. Elmúlt évben a járványügyi helyzetre tekintettel 6 vezetői értekezlet megtartására került sor.

Az SZMSZ alapján szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal a jegyzőnek hivatali értekezletet kell tartania. A járványügyi helyzet miatt elmúlt évben elektronikus úton (köreml) valósult meg a hivatali dolgozók tájékoztatása.

A másodikként kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a koronavírus világjárvány terjedésének megelőzése érdekében a Hivatalban még 2020. november 9-től a személyes ügyfélfogadás szünetelését rendeltük el, amely az elmúlt évben 2021. július 4. napjáig került fenntartásra. 2021. július 5-től a Hivatalban biztosított volt a személyes ügyfélfogadás, majd 2021. november 29-től a járványügyi helyzetre figyelemmel ismételten szüneteltetésre került a személyes ügyfélfogadás.

Az ügyfélfogadás szüneteltetésének időszak alatta a Hivatalban az ügyek intézése – a személyes jelenlét mellett intézhető ügyek kivételével (így az anyakönyvi ügyintézés, termőföld adás-vételi, vagy haszonbérleti szerződésre elfogadó jognyilatkozat megtétele) - egyrészt az elektronikus ügyintézés különböző módjainak igénybevétele útján valósult meg, illetőleg a székhelyhivatal „A” épületének előterében formanyomtatványok kerültek kihelyezésre és egy gyűjtőláda a kérelmek elhelyezése céljára. Ebben az időszakban a Polgármester és a Jegyző fogadóórájának megtartása az ügyfelek telefonon történő visszahívásán keresztül valósult meg.

A Hivatal 2021. évi munkarendjében igazgatási szünet nem került elrendelésre, így a Hivatal az év végi ünnepek körül is biztosította az ügyintézés telefonon, elektronikus úton, illetőleg a személyes jelenlétet igénylő ügyek esetében a személyes ügyfélfogadást.

Hivatali létszám alakulása, személyi feltételek

A Hivatal engedélyezett álláshelyeinek száma elmúlt évben 35 álláshely, amelyből a székhelyhivatal álláshelyeinek száma 33 álláshely (ebből 2 álláshely zárolásra került korábban), a Tépei Kirendeltség álláshelyeinek száma 2 álláshely (2021. június 15. napjától hatályos SZMSZ szerint).

2021. december 31-én a Hivatal (székhelyhivatal, kirendeltség együtt) teljes munkaidőben foglalkoztatott dolgozóinak (köztisztviselő, közszolgálati ügykezelő, munkavállaló) létszáma 33 fő.

A 33 betöltött álláshelyen foglalkoztatottak megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Jegyző, aljegyző	2 fő
Osztályvezető	2 fő
Közszolgálati tisztviselő	26 fő
Közszolgálati ügykezelő	2 fő
Munkavállaló	1 fő
Összesen:	33 fő

A tavalyi évben is közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatott kollégák segítették a Hivatal osztályainak a munkáját. A közfoglalkoztatottak adminisztratív munkája (postázás, iratok rendezése, nyilvántartás vezetése stb.) jelentős időmegtakarítást jelent a hivatali ügyintézők részére, hisz az adminisztratív munka helyett érdemi munkával tudnak foglalkozni a köztisztviselők. A fizikai munkát végző munkavállalók, közfoglalkoztatottak (sofőr, portás-udvaros, kézbesítő, takarító) szintén nagyban hozzájárulnak a Hivatal normál, gördülékeny működéséhez.

Az elmúlt évben az önkormányzati és hivatali feladatok ellátására sikerült a Paktum pályázat keretében is dolgozókat foglalkoztatni.

III. A HIVATAL EGYES SZERVEZETI EGYSÉGEI ÁLTAL VÉGZETT FELADATOK BEMUTATÁSA

III/1. Jogi és Igazgatási Osztály tevékenysége

A Jogi és Igazgatási Osztályon felmerülő feladatokat elmúlt évben 8 fő köztisztviselő, 2 fő közszolgálati ügykezelő, valamint kiegészítő feladatokat végző személy látta el.

A Jogi és Igazgatási Osztály feladatait szakterületenként az alábbiak szerint ismertetem:

1. Humánpolitikai feladatok

A humánpolitikai feladatok elmúlt év közepétől egy fő köztisztviselő tartós távolléte miatt helyettesítéssel került ellátásra.

Humánpolitikai referens feladatai:

Az alábbi humánpolitikai feladatokat egy fő foglalkoztatott látta el az elmúlt évekhez hasonlóan:
- A Hivatal valamennyi köztisztviselőjével, közszolgálati ügykezelőjével kapcsolatos személyzeti és munkaügyi feladatok a feladatkörébe tartoztak.

- Elvégezte továbbá a polgármester, az önkormányzati képviselők és az önkormányzat intézményvezetőivel kapcsolatos személyzeti és munkaügyi feladatokat.
- Az önkormányzat által alkalmazott közalkalmazottak, munka- és egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak személyzeti és munkaügyeivel kapcsolatos feladatokat ellátta.
- Végezte a Hivatal köztisztviselőinek közigazgatási alapvizsgával és szakvizsgával kapcsolatos adminisztratív teendőit.
- A munkáltatóval egyeztetve működtette a Hivatal szakmai képzési rendszerét. Ennek megfelelően összeállította a képzési és továbbképzési programokat, koordinálta a képzési programok végrehajtását.
- Elvégezte a közszolgálati egyéni teljesítményértékelési rendszer szervezeti támogatói feladatait.
- Elkészítette a munkakörével kapcsolatos testületi, bizottsági előterjesztéseket.
- A helyi és megyei kitüntetésekhez kapcsolódó eljárások lebonyolítását ellátta.

Képzés:

2014. évtől kezdődően a köztisztviselő továbbképzése 4 éves továbbképzési időszakokban a továbbképzési programjegyzéken szereplő továbbképzésekkel történik. A képzés teljesítése a köztisztviselők számára kötelező. A továbbképzés teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik. A második továbbképzési időszakot a 2018-2021. közötti ciklus fogta át.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX. 28.) Korm. rendelet alapján 2021. évre elkészített éves továbbképzési terv szerint történt elmúlt évben is a Hivatal személyi állományának képzése. Ezzel a 4 éves továbbképzési ciklus elmúlt év végével teljesítésre és lezárásra került.

Teljesítmény értékelési rendszer (TÉR):

A közszolgálati tisztviselők egyéni teljesítményértékelése, valamint minősítése elektronikus formában történik. A TÉR alapvető célja, hogy a közszolgálati tisztviselők teljesítményének javítása révén, a munkájuk végzéséhez szükséges kompetenciák fejlesztésével, hathatósan hozzájáruljon a szervezet célkitűzéseinek eléréséhez. A teljesítményértékelés évente ismétlődő, formális keretek között zajló vezetői tevékenység, amelynek során az értékelő vezető az értékelt személy részére meghatározza a teljesítménykövetelményeket. A teljesítményértékelés kötelező elemeit a vezető értékeli, majd erről az értékelt személy részére érdemi visszajelzést ad. A közszolgálati egyéni teljesítményértékelés évente két alkalommal elektronikus formában történik a közszolgálat egészenél kiépített, közös módszertani alapokon nyugvó, egységes és integrált közszolgálati teljesítménymenedzsment rendszer segítségével. A tárgyévben a Kttv. vonatkozásában legalább két teljesítményértékelés eredménye együttesen adja a minősítést, ennek alapján a teljesítményértékelés rendszeres és tervezhető tevékenység.

A 10/2013. (I.21.) Kormányrendeletben rögzített határidő betartásával valamennyi köztisztviselő részére 2021. év első és második félévére meghatározásra került a munkaköri egyéni teljesítménykövetelmény – munkaköri leírás alapján három munkaköri egyéni teljesítménykövetelmény, valamint 15 kompetencia alapú munkamagatartás tényező -, valamint 2021. január 31-ig értékelésre kerül a tavalyi év minősítése is.

Egyéb fontosabb személyzeti ügyek:

A közszolgálati alapnyilvántartás és a központi közszolgálati nyilvántartás adatállományának kialakításához, karbantartásához és működéséhez szükséges éves adatszolgáltatás teljesítése határidőre megtörtént.

A 2021. évi költségvetési rendeletben biztosított cafetéria juttatás valamennyi köztisztviselő és közszolgálati ügykezelő részére biztosításra került.

2. Titkársági feladatok

2021. évben is egy fő titkársági ügyintéző és egy fő közszolgálati ügykezelő végezte a titkárságra háruló, jelentősen összetett feladatokat.

Kollégáim napi szinten intézték a polgármesteri, alpolgármesteri, jegyzői, aljegyzői ügyviteli feladatokat.

A titkárság egyik leghangsúlyosabbnak ítélt tevékenysége a képviselő-testületi, bizottsági ülésekre történő előkészület, valamint az ülésekről felvett jegyzőkönyvek elkészítése. A veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület online konzultációkat tartott, amelyre - a testületi ülésekhez hasonlóan - papír alapon és e-mailben is megküldésre kerültek az anyagok.

Képviselő-testületi és bizottsági ülésekkel kapcsolatos titkársági feladatok:

- a képviselő-testületi és bizottsági ülésre a feladatkörükbe tartozó ügyekben előterjesztések előkészítése,
- jegyzőkönyvvezetés a bizottsági és a képviselő-testületi üléseken,
- a rendeletek kihirdetése és határozatok kiadása, a hatályos és érvényes önkormányzati rendeletekről nyilvántartás vezetése,
- a testületi határozatok nyilvántartásának vezetése, jelentés készítése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról,
- rendeletalkotás előkészítése, együttműködve az osztályokkal,
- a Képviselő-testület bizottságaihoz kötődő adminisztratív és ügyviteli feladatok ellátása,
- a képviselő-testületi, bizottsági ülések előkészítése és koordinálása a jegyző irányításával, a testületi és bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, valamint felterjesztése törvényességi felülvizsgálatra.

A testületi szervek üléseire szóló meghívót és mellékleteit munkatársaim továbbították az érintettek részére papíralapon, CD-n, illetve elektronikus úton. Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően gondoskodtak a Képviselő-testület meghívójának, illetve az előterjesztéseknek az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján történő megjelentetéséről.

A rendeleteket 2021. évben az Integrált Jogalkotási Rendszerbe (IJR), a testületi, bizottsági, valamint társulási ülések jegyzőkönyveit a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (TFÍK) portálon keresztül is fel kellett tölteni. A képviselő-testületi, a bizottsági, a nemzetiségi képviselő-testületi és a társulási ülések jegyzőkönyveit és azok mellékleteit 15 napon belül a TFÍK rendszerbe, az elfogadott önkormányzati rendeleteket a kihirdetést követő 5 munkanapon belül kellett feltölteni az IJR rendszerébe. Néhány esetben fordult elő, hogy a jegyzőkönyvek a 15 napos határidőn belül nem kerültek feltöltésre az NJT-be.

2019-től a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulja a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal történő törvényességi felügyeleti kapcsolattartásra is szolgál. Ezen a rendszeren keresztül érkeznek a Kormányhivatal részéről a különböző – adatszolgáltatásra történő – felhívások, továbbá a beküldött rendeletekkel, jegyzőkönyvekkel kapcsolatos észrevételek, utasítások, tájékoztatások, szakmai iránymutatások és egyéb észrevételek. 2021-ben a Kormányhivatal részéről 3 esetben érkezett írásbeli szakmai segítségnyújtás. A Kormányhivatal által kért tájékoztatáskérésre a válasz minden esetben teljeskörűen megtörtént. 2021-ben a Kormányhivatal részéről törvényességi észrevétel nem érkezett, és egyéb felügyeleti intézkedés nem történt.

Elmúlt évben a képviselő-testületi ülések számát, valamint a meghozott döntések számát az alábbi

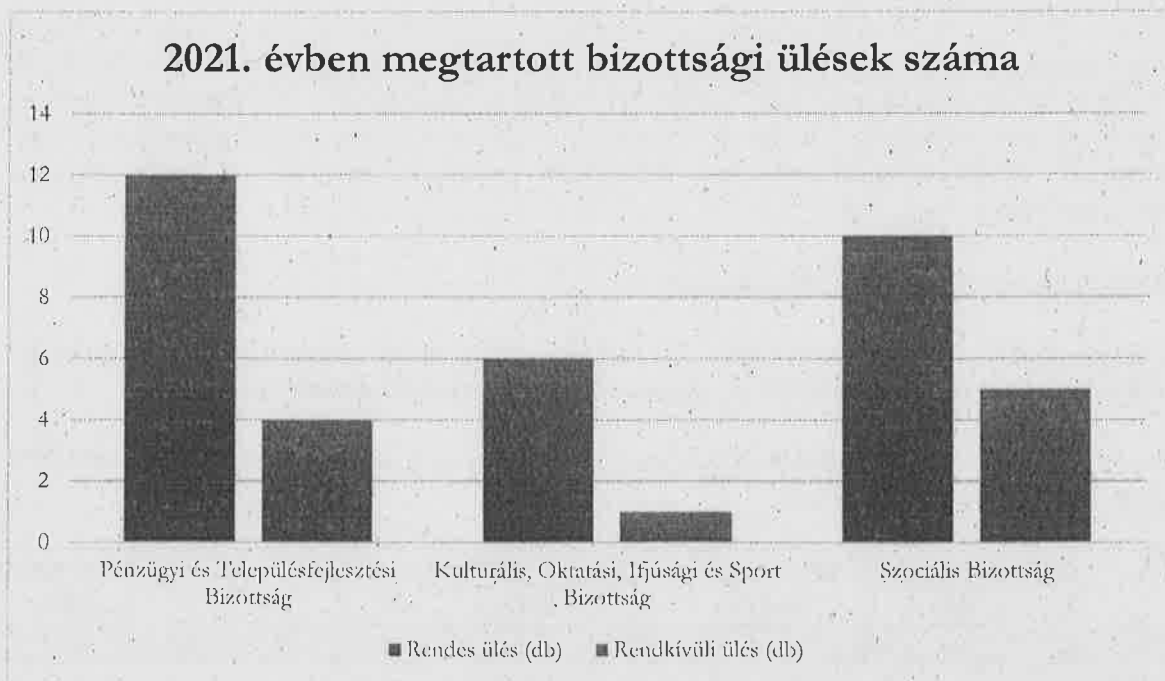
táblázat szemlélteti:

Év	Rendes KT ülés (db)	Rendkívüli KT ülés (db)	Közmeghallgatás (db)	Összesen (db)	Határozat (db)	Rendelet (db)
2021	11	8	1	20	187	21

A sürgősen tárgyalandó előterjesztések miatt szükség volt rendkívüli ülések összehívására, amelyek az összes ülés 40%-át tették ki 2021-ben.

A korábbi Képviselő-testület alakuló ülésén 3 állandó bizottság felállításáról döntött, melyen a helyi önkormányzati választást követően felállt Képviselő-testület a 2019. október 24-én megtartott alakuló ülésén sem változtatott. A bizottságok 2021. évben összesen 38 ülést tartottak és 494 db határozatot fogadtak el.

A 2021. évben megtartott bizottsági ülések és döntések száma – bizottságonként – az alábbiak szerint alakult:



Év	Bizottság megnevezése	Határozat (db)
2021	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság	167
	Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság	52
	Szociális Bizottság	275

A titkárságon dolgozó ügyintéző a rendeletek egységes szerkezetbe történő foglalásáról is gondoskodott a kihirdetést követően, melyek elérhetőek a város honlapján.

Elfogadott rendeletek száma:

Év	Alaprendelet (db)	Módosító rendelet (db)	Összesen (db)
2021	4	17	21

A Képviselő-testület által elfogadott határozatok száma:

Év	Nyílt ülésen hozott határozat (db)	Zárt ülésen hozott határozat (db)	Összesen (db)
2021	163	24	187

A veszélyhelyzet idején a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a Polgármester gyakorolhatta. A veszélyhelyzet alatt így sem képviselő-testület, sem a bizottságai sem tarthattak ülést. (Az előzőekben is ismertetettek alapján 2021. június 15-től nyílt lehetőség újból képviselő-testületi és bizottsági ülések megtartására.)

A Hivatal feladata volt elmúlt évben a veszélyhelyzeti klauzulával ellátott polgármesteri rendeletek és határozatok előkészítése.

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet idején 365 db határozatot hozott.

2021. novemberétől a MikroVoks Jegyzőkönyvező, Szavazatszámoló és Konferencia Rendszer segíti a jegyzőkönyvvezetők munkáját. A rendszer által készített hangfájl a Mikortext rendszerben kerül feldolgozásra, melyből maximum 48 órán belül letölthető a hanganyagból generált szöveges állomány. A rendszer rendeltetésszerű használata napokkal lerövidíti a jegyzőkönyvek elkészítésének idejét.

Derecskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat:

A titkárság a jegyző irányításával látta el a roma nemzetiségi önkormányzat testületének működésével, a döntések előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A nemzetiségi önkormányzat elmúlt évben megtartott üléseinek és a meghozott döntéseinek a számát az alábbi táblázat szemlélteti:

Év	Nyílt ülések száma	Zárt ülések száma	Közmeghallgatás száma	Összesen	Határozatok száma
2021	4	0	1	5	18

A Derecskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke veszélyhelyzet idején 11 db elnöki határozatot hozott.

Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás:

A titkárság ellátta a társulás működéséhez kapcsolódó feladatokat a jegyző irányítása mellett. 2021. június 15-ig a társulás társulási tanácsa helyett az elnök hozta meg a szükséges döntéseket. Elmúlt évben összetett és hosszú folyamatot igénylő feladatként merült fel a társulás 2021. december 31. napjával jogtörőd nélkül történő megszüntetésével kapcsolatos feladatok ellátása.

Közneveléssel kapcsolatos feladatok:

A titkársági ügyintéző ellátta azokat a közneveléshez kapcsolódó feladatokat, amely feladatok az önkormányzat vagy a jegyző hatáskörébe tartoznak. Határidőben teljesítette a közneveléshez

kapcsolódó kötelező adatszolgáltatásokat.

Ösztöndíjak:

Az elmúlt évben is kiírásra került a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat**, melyhez Önkormányzatunk is csatlakozott. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 600.000 forint/év volt.

Év	„A” típusú (db)	„B” típusú (db)	Összesen (db)	Ebből támogatott (db)
2021	1	1	2	2

Az ösztöndíj pályázatok lebonyolításával kapcsolatos előkészítő és a végrehajtással kapcsolatos feladatokat egy fő titkársági ügyintéző látta el.

Címerhasználat:

A 2021. évben címerhasználattal kapcsolatos kérelem nem érkezett.

Gépkocsihasználat, takarító személyzet, kézbesítők koordinálása:

Napi elfoglaltságot jelent az önkormányzat gépjárművének a koordinálása, beosztása. 2021. évben egy sofőr látta el a gépjármű-vezetési feladatokat.

2021. évben a Hivatal három épületének napi szintű takarítását három fő takarítónő látta el változatlanul. A hivatalban keletkezett helyi küldemények kézbesítését három fő végezte.

3. Polgármesteri referensi feladatok:

2020. március 1-jétől a Jogi és Igazgatási Osztályon a Polgármester munkájának segítésére polgármesteri referensi munkakör került kialakításra.

A polgármesteri referens feladatai körébe tartoztak elmúlt évben a következő feladatok:

- Ellátta a polgármester munkáját segítő feladatokat.
- Figyelemmel kísérte a polgármester aláírását igénylő iratokat (levelek, szerződések, egyéb dokumentumok).
- Közreműködött a polgármesteri köszöntők elkészítésében.
- Az önkormányzat hivatalos rendezvényein elősegítette a protokoll előírások betartását, közreműködött annak megszervezésében (Város Napján kitüntetések adományozása).
- A 2021. évi Vállalkozói Fórum szervezési feladatait ellátta.
- A 2021. évi „Legszebb konyhakertek” elnevezésű verseny előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatokban közreműködött.

A polgármesteri referens munkakörébe tartoztak továbbá a következő feladatkörök ellátása is az elmúlt évben:

Nemzetközi feladatok:

- Szervezte az önkormányzat testvérvárosi kapcsolatait és együttműködéseit.

- Részt vett az önkormányzat és a testvértelepülések információs kapcsolatainak szervezésével kapcsolatos feladatok ellátásában. Elmúlt évben a koronavírus világjárvány miatt testvérvárosi találkozókra településünkön nem került sor, hivatalos levélváltások útján történt a kapcsolattartás.
- 2021-ben három testvérvárosi kapcsolat ápolásával, fejlesztésével foglalkozó pályázat (kettő Bethlen Gábor Alap pályázat és az Európai Unió által meghirdetett CERV-2021-CITIZENS-TOWN) beadásában közreműködött.
- Pápadereskével testvértelepülési kapcsolat létrehozásában részt vett.

Civil szervezetekkel, egyházakkal, alapítványokkal kapcsolatos feladatok:

- A civil szervezetek, alapítványok és egyházak önkormányzati támogatásával kapcsolatos feladatokat ellátta: civil szervezetek, alapítványok, egyházak tájékoztatása a 2021. évi támogatási összegekről, támogatásokkal kapcsolatos pályázatok és elszámolások nyilvántartása, támogatási megállapodások elkészítése, előkészítette a szakmai bizottság részére az erre vonatkozó előterjesztéseket.
- A tavalyi esztendőben Civil Fórum összehívására nem került sor a járvány miatt, a civil szervezetek elektronikus úton nyújthatták be javaslatukat.
- Ellátta a polgármesteri keret felhasználásával kapcsolatos teendőket.

Értéktárral kapcsolatos feladatok:

- A Derecskei Települési Értéktárral kapcsolatos feladatok koordinálását, adatszolgáltatások elkészítését végezte.
- Az Agrárminisztérium és Hungarikum Bizottság pályázata révén a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár sikeresen pályázott Derecskei értéktár állandó kiállítás létrehozására. A kiállító helyiség a művelődési központ emeletén kapott helyet, ahol a kiállítási tárgyak, városunk helyi értékei üveges, zárható szekrényekben kerültek elhelyezésre. A kiállítás megnyitójára az augusztus 19-i, Szent István napi ünnepség keretén belül került sor.
- „Hungary Hungaricums” címmel megjelenő nemzeti értékeinket bemutató angol nyelvű kiadvány létrehozásában vett részt. A kiadványban helyet kapott a derecskei szűr és szűrkrét, melynek angol nyelven történő fordítását készítette el.

Médiával kapcsolatos feladatok:

- Gondoskodott a lakossági információszolgáltatásról, hírek, dokumentumok közzétételéről az alábbi helyeken: www.derecske.hu weboldal, Derecske mobil applikáció, Derecske Város Facebook oldala és Derecske Város Youtube csatornája.
- A város elektronikus média felületei (www.derecske.hu weboldal, Derecske mobil applikáció és Derecske Város Facebook oldala) körüli kommunikáció-szervezői feladatokat ellátta.
- Gondoskodott a városi weboldal, mobil applikáció és Facebook oldal tartalmának folyamatos aktualizálásáról.
- Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 28-i ülésén elfogadta az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását. A módosítás értelmében 2021. november 01. napi hatállyal a képviselő-testületi üléseknek Youtube csatornán történő közzétételéről gondoskodott.

www.derecske.hu weboldal:

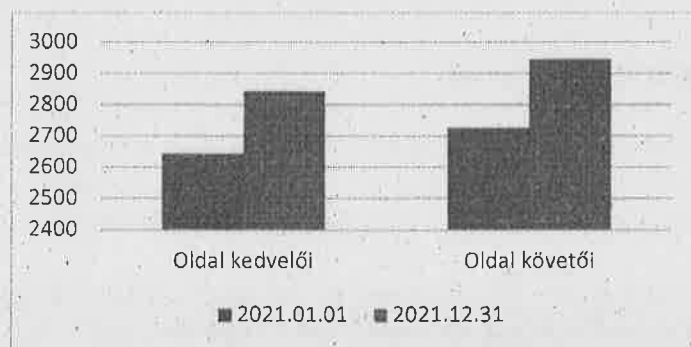
- Derecske Város Önkormányzata a SMAPP Támogató Kft-t bízta meg a település weboldalának fejlesztésével. A Kft. az elmúlt évek során több önkormányzattal dolgozott együtt és az évek alatt megszerzett tapasztalatoknak köszönhetően a megrendelőknek és a későbbi látogatóknak a legmagasabb szintű felhasználói élményt nyújtják.
- 2021. március 29-től Derecske város weboldala megújult. Az új weboldal tervezése, fejlesztése, a feltöltésre szánt dokumentumok rendszerezése a SMAPP Támogató Kft. közreműködésével valósult meg.
- Az előző weboldal statikus megoldásaihoz képest egy teljesen új, dinamikus weboldal várja a látogatókat. Folyamatosan frissülő tartalmakkal találkozhatnak az érdeklődők. Az új weboldal közvetlen összeköttetésben áll a település applikációjával is. A felhasználók könnyen és gyorsan megtalálják a számukra fontos információkat.

Derecske mobil applikáció:

- Az applikáció a honlaphoz képest, egy évvel korábban indult el. Aktiválását követően eddig több mint 600 Android és iOS eszközre töltötték le.
- Az alkalmazás célja, hogy kiszolgálja a lakosok azon igényét, hogy segítségével bárhol és bármikor információhoz jussanak, valamint jobban részt vegyenek a település életében.
- Az applikáció számos funkciót tartalmaz. A lakosság az alábbi kategóriákban tehet bejelentéseket: kátyú, illegális hulladék, közvilágítás, rongálás, kóbor eb és állati tetem. Ezekkel a funkciókkal is a település lakóinak hétköznapjait kívánjuk megkönnyíteni, az ügyintézkést gyorsabbá tenni.

Derecske Város Facebook oldala:

- A város Facebook oldal kedvelőinek és oldal követőinek száma 2021. év elején és év végén:



Derecske Város Youtube csatornája:

- 2021. évben 18 090 megtekintője volt a város Youtube csatornájának (2020-ban a Youtube csatorna megtekintőinek száma 11 300 volt).
- Tavalyi esztendőben legnépszerűbb, legtöbb nézettséget elérő videók: Bocskai iskola ballagása, Gimnázium ballagása, Közmeghallgatás, valamint a Legszebb konyhakertek versenyre nevezett kertek bemutatása.

A város Youtube csatornáját megtekintők megoszlása országok szerint (2021.01.01-2021.12.31. közötti időszakban):

Hely	Megtekintések ↓
<input type="checkbox"/> Összesen	18 090
<input type="checkbox"/> Magyarország	15 600 86,2%
<input type="checkbox"/> Románia	35 0,2%
<input type="checkbox"/> Spanyolország	27 0,2%
<input type="checkbox"/> Kanada	24 0,1%
<input type="checkbox"/> Oroszország	17 0,1%
<input type="checkbox"/> Ukrajna	14 0,1%
<input type="checkbox"/> Egyesült Királyság	12 0,1%
<input type="checkbox"/> Egyesült Államok	11 0,1%

A város Youtube csatornáját megtekintők megoszlása életkor szerint (2021.01.01-2021.12.31. közötti időszakban):

A nézők életkora ↓	Megtekintések
<input type="checkbox"/> 13 – 17 év	–
<input type="checkbox"/> 18 – 24 év	5,1%
<input type="checkbox"/> 25 – 34 év	22,9%
<input type="checkbox"/> 35 – 44 év	64,2%
<input type="checkbox"/> 45 – 54 év	4,2%
<input type="checkbox"/> 55 – 64 év	–
<input type="checkbox"/> 65+ év	3,6%

4. Iktatási, irattározási feladatok

Az iratkezelés az irat készítését, nyilvántartását, rendszerezését és a selejtezhetőség szempontjából történő válogatását, segédletekkel való ellátását, szakszerű és biztonságos megőrzését, használatra bocsátását, selejtezését, illetve levéltárba adását együttesen magába foglaló tevékenység.

A Hivatalban 2021. évben egy fő közszolgálati ügykezelő látta el helyettesítéssel az iktatási, iratkezelési feladatokat, munkáját egy fő munkavállaló segítette.

Az iktató, irattározó feladatai közé tartoztak többek között az alábbi tevékenységek:

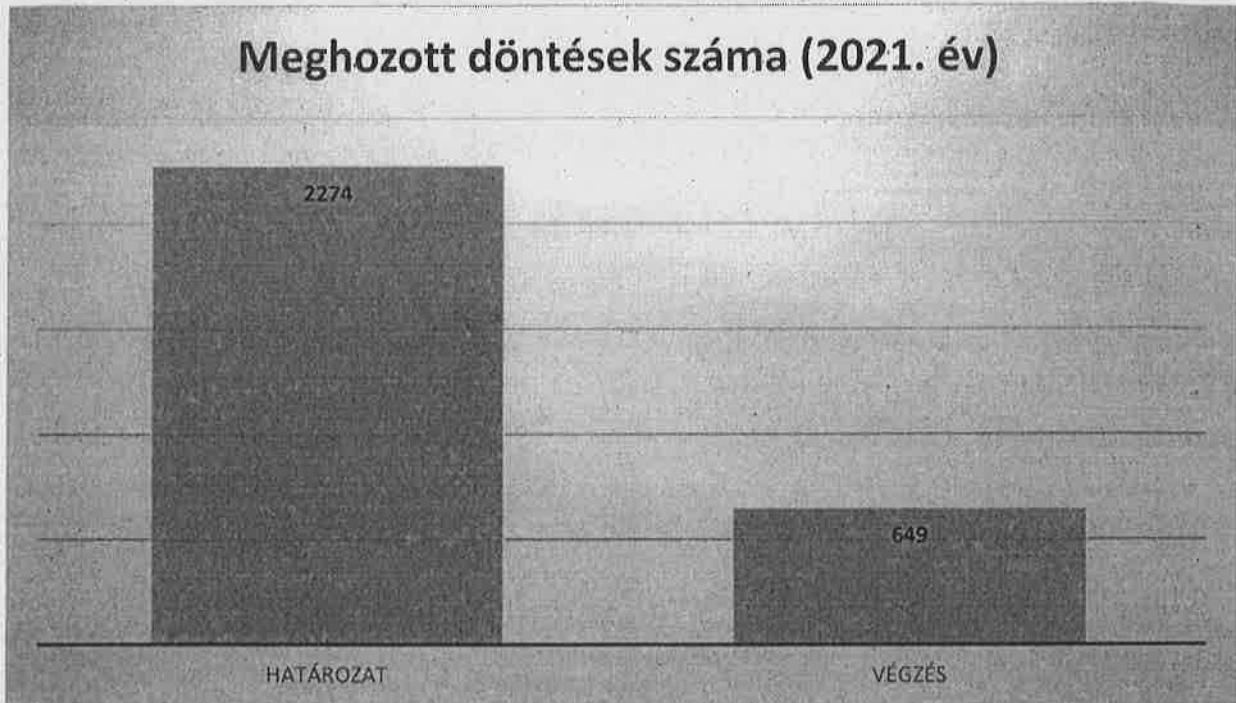
- Végezte az ügyiratkezelés feladatát, az ügyiratkezelés körében az iktatással, irattározással, az iratok elhelyezésével, tárolásával kapcsolatos feladatokat.
- Naponta felmerülő feladatként ellátta a postai küldemények átvételét a postahivatalból, illetőleg a postázásra előkészített hivatali küldemények eljuttatását a postahivatalba.
- Gondoskodott a közzététellel érintett iratoknak a hivatal hirdetőtáblájára történő elhelyezéséről, annak határidőben történő levételéről, záradékolt hirdetmény megfelelő személyhez, szervezethez továbbításáról.

Az iratok közzétételének rendje a Hivatalban 2021-ben nem változott. A közzétételi kötelezettség teljesítése továbbra is kétféle módon történt, az iratok egy része a Hivatal hirdetőtábláján került

kihelyezésre, egyes dokumentumok pedig a Hivatal főépületének előterében elhelyezett íróasztalon lévő dossziékban voltak megtekinthetők az érdeklődő lakosság részéről.

2021 évben 12.500 db volt (ebből a Tépei Kirendeltségen: 2.224 db) a főszámra iktatott ügyiratok száma a Hivatalban, ezen felül jelentkezett az alszámra iktatott ügyiratok száma 20.815 db (ebből a Tépei Kirendeltségen: 1.697 db). Elmúlt évben a székhelyhivatalban közzététellel érintett iratok száma 315 db volt.

Az egész Hivatal szintjén (ideértve a Tépei Kirendeltséget is) a meghozott határozatok és végzések számát az alábbi táblázat tartalmazza:



5. Vagyongazdálkodási, lakásgazdálkodási feladatok, közbeszerzések

Vagyongazdálkodás:

Az alábbi feladatokat egy fő vagyongazdálkodási referens látta el 2021. évben:

- Ellátta az önkormányzat vagyon- és lakásgazdálkodásával kapcsolatos feladatokat; továbbá az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos jogi feladatokat.
- E körben előkészítette az önkormányzati vagyongazdálkodással összefüggő képviselő-testületi előterjesztéseket, rendelet-módosításokat, közreműködött a vagyongazdálkodási döntések végrehajtásában.
- Végezte az önkormányzat vagyongazdálkodásával (ingó, ingatlan vagyonelemek használatba adása, elidegenítése; vagyoni értékű jogok alapítása stb.) kapcsolatos feladatokat, a szükséges döntéseket előkészítette. Önkormányzati vagyonhasznosítással összefüggő tulajdonosi döntéseket előkészítette, a javaslatokat kidolgozta, közreműködött a döntések végrehajtásában, a szerződések előkészítésében.
- Feladata volt továbbá az önkormányzati ingatlanokkal és lakásokkal kapcsolatos pályázati hirdetmények előkészítése, pályázati eljárás lefolytatása, szerződések előkészítése, megkötésében közreműködés. Vételi ajánlatok és ingatlan-felajánlások teljes körű lebonyolítása, önkormányzati tulajdonú bérlemények átadás-átvételének ügyintézése. A Hivatalhoz érkező telek- és egyéb

ingatlanvásárlási kérelmek véleményeztetése, a Képviselő-testület, veszélyhelyzetben a Polgármester elé terjesztése.

- Végezte és közreműködött az önkormányzat beszerzési eljárásainak lefolytatásával kapcsolatos feladatokban.

- Fenntartható fejlődési referensként elvégezte a szükséges teendőket.

A vagyongazdálkodási referens munkakörében szerteágazó feladatokat látott el. Az önkormányzati vagyon az önkormányzati működés számos területét érinti, ezért ez a szakterület is összetett ismeretet, szakismeret, a helyi viszonyokra vonatkozó széleskörű tájékozottságot igényel.

Ezen szakterületen Derecske Város Önkormányzatának az alábbi helyi rendeletei voltak érvényben a 2021. évben:

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet,
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (helyi vagyonrendelet).

Az ingatlanvagyon változásai miatt az elmúlt évben 3 alkalommal került sor a helyi vagyonrendelet módosítására.

Lakásgazdálkodás:

A vagyongazdálkodási referens munkakörébe tartozott elmúlt évben is az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletével kapcsolatos feladatok elvégzése. Ide tartoztak a lakásokra vonatkozó pályázati eljárások lefolytatása, bérleti szerződések előkészítése, bérleti szerződések lejáratú idejének nyomon követése, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, mint a lakások kezelőjével való kapcsolattartás.

Az önkormányzati tulajdonú lakások száma jelenleg 36 db, ezen felül vannak az önkormányzatnak nem lakás céljára hasznosított helyiségei is. A lakások közül 9 db szociális, 15 db piaci alapú és 12 db költség alapú besorolású. A lakások nagyobb része határozott időre szóló szerződéssel rendelkezik, így ezen lakásoknál periodikusan történnek a pályáztatások. Az önkormányzat megbízásából a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a város tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek üzemeltetését.

A korábban megkötött lakásbérleti szerződések között határozatlan és határozott időre megkötött szerződések egyaránt érvényben vannak. A határozott időre megkötött szerződések időbeli hatályát folyamatosan figyelemmel kellett kísérni, és a szerződések lejárta esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázatot kellett meghirdetni. A pályázati eljárás egy hosszadalmasabb folyamatot jelent, így a pályázat kiírásától számított körülbelül egy hónap elteltével nyílik lehetőség a lakásbérleti szerződés nyertes pályázóval történő megkötésére.

A tavalyi év változásai közé tartozik, hogy a lakások és helyiségek hasznosításával kapcsolatos bérbeadási jogokat a Képviselő-testület (helyiség esetében), illetve a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság (lakások esetében) gyakorolja a Polgármester helyett. A szerződések megkötésére továbbra is a Polgármester jogosult az önkormányzat nevében.

Tapasztalható, hogy lakásbérleti jogviszony megszűnésére vagy megszüntetésére – határozatlan vagy határozott időre megkötött szerződés esetén – csak ritkán kerül sor, elsősorban a városból történő elköltözés, a bérleti díj fizetésének nehézsége vagy haláleset miatt.

A lakásbérlők „mozgását” nagymértékben meghatározza az a tény, hogy a korábbi időszakról nagyobb számú határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződések maradtak vissza, és vannak érvényben. Jellemző, hogy a bérlők lakásproblémájukat önerőből megoldani csak nagyon ritkán képesek, így akár életük végéig is, mint bérlők élnek az önkormányzati bérlakásban.

A lakásokon kívül az önkormányzat tulajdonában van 9 garázs, melyek szintén határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkeznek. A vagyongazdálkodási referens ezen helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladatokat is ellátja.

A 2019. évben megvalósult „Esély Derecskén” című projekt keretén belül felújított önkormányzati lakásokkal kapcsolatban a vagyongazdálkodási referens és a projekt szakmai vezetőjének feladata volt a 2021. évben is a lakásokra vonatkozó pályázati felhívásokra beérkezett pályázatok befogadása, átnézése, pontozása, a döntés előkészítése és a nyertes pályázóknak történő lakásátadással kapcsolatos teendők ellátása. Az átadás során átadás-átvételi jegyzőkönyvvel a lakások átadása, mérőórák leolvasása, közreműködés a közműórák átírásában, az átadott tárgyi eszközök ledokumentálása.

A „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című projekt keretén belül felújított Derecske, Szív u. 27., illetve a Csuklya u. 2/a., Csuklya u. 12. és Csuklya u. 18. szám, illetve az Ipar u. 5. szám alatti önkormányzati lakások bérlőivel való kapcsolattartás, esetleges pályáztatás, a meglévő bérleti szerződések módosítása, a költözések koordinálása szintén a vagyongazdálkodási referens feladata volt az elmúlt évben.

A nem lakás céljára hasznosított helyiségek köre tovább bővült a Zöld város kialakítása Derecskén című projekt által megépült Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. és II. jelű épületek kialakításával. 2020. év végén és 2021. évben sor került a 6 db üzlet közül 5 db üzlethelyiség további hasznosítására vonatkozó Pályázati felhívások kiírására, a pályázati eljárások lefolytatására, a bérleti szerződések megkötésére. Sor került továbbá a Magtár épületének pályázati úton történő hasznosítására is. Minden esetben a Képviselő-testület döntését követően került sor a bérleti szerződések aláírására. A helyiségeket 5 éves határozott időtartamra adta bérbe az önkormányzat. A feladatok közé tartozik továbbá a Szolgáltatóház II. jelű épület emeletén található konferencia és tárgyaló terem hasznosítására vonatkozó bérleti szerződések előkészítése. A termék kiadására vonatkozó bérbeadási jogokat a Polgármester gyakorolja.

A vagyongazdálkodási referens munkakörébe tartozott továbbá a fenti helyiségek bérlőivel való kapcsolattartás, a bérlet során felmerülő kérdésekkel kapcsolatos egyeztetések, problémák megoldása, a felmerülő műszaki problémák továbbítása az illetékesek felé.

Közbeszerzés:

Az önkormányzat nyertes pályázatainak köszönhetően a 2021. évben is szükség volt közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A közbeszerzési eljárásokat minden esetben külső vállalkozás (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó) végezte. Az elmúlt évre vonatkozó közbeszerzési terv határidőben elfogadásra került.

Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában foglalt szabályozás betartása mellett a 2021. évben az alábbi közbeszerzési eljárások kerültek lebonyolításra:

Ssz.	Az eljárás tárgyának megnevezése	Az eljárás típusa	A közbeszerzési eljárás tárgya	A szerződés megkötésének napja
1.	TOP-1.4.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű építési beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátása	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	építési beruházás	2021. április 20.
2.	VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés	Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont, 117. § szerinti nyílt eljárás	árubeszerzés	2.rész: 2021.november 10. 4.rész: 2021.november 8.

A közbeszerzési eljárások koordinálását, így a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettel a kapcsolattartást részben a jegyző, részben a pályázati referens kollégák végezték, míg a közbeszerzési eljárások megindítására, az eljárások lezárására, az eljárások eredményeként megkötött szerződések módosítására vonatkozó előterjesztések előkészítését, a szerződések megkötésében való közreműködést a jegyző végezte.

6. Szociális és gyermekvédelmi igazgatási feladatok, általános igazgatás, ipar-kereskedelem igazgatás, egyéb hatósági feladatok

Szociális és gyermekvédelmi igazgatás

A szociális és gyermekvédelmi igazgatással kapcsolatos feladatokat 2021. évben 2 fő ügyintéző látta el a Hivatalban.

A postázást, a nyilvántartások vezetését és az egyéb adminisztratív feladatokat egy fő közfoglalkoztatott kisegítő végezte. Az ügyiratok mennyiségére és sokrétűségére figyelemmel – bizonyos időszakokban – az egy fő igen kevésnek bizonyult.

A kollégák feladata szerteágazó, ellátják a képviselő-testület által polgármesteri és szociális bizottsági hatáskörbe átruházott, továbbá a jegyzői hatáskörbe tartozó szociális igazgatási feladatokat, illetőleg a jegyzői hatáskörbe utalt gyermekvédelmi, gyámügyi-igazgatási feladatokat (rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása, szociálpolitikai kedvezmények igénybevételéhez szükséges igazolások kiadása, a hátrányos helyzetű és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felmérése, családi jogállás rendezése, rendkívüli települési támogatás, szünidei gyermekétkeztetés megszervezése, más szervek megkeresésére környezettanulmány elkészítése stb.).

A szociális és gyermekvédelmi ellátásban részesülők száma az alábbiak szerint alakult 2018 és 2021 év között:

Az alábbi táblázat mutatja a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek számát életkor szerint, továbbá a közülük tartósan beteg, fogyatékos gyermekek számát, az utóbbi négy év statisztikai adatai alapján.

Megnevezés	0-2	3-5	6-13	14-17	18-	Összesen (fő):
	éves					
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma						
2018. év						
Gyermekek száma	55	70	229	99	23	476
Ebből tartósan beteg, fogyatékos	3		9	2		14
2019. év						
Gyermekek száma	45	69	195	97	15	421
Ebből tartósan beteg, fogyatékos	3		9	2		14
2020. év						
Gyermekek száma	44	52	152	69	15	327
Ebből tartósan beteg, fogyatékos	1	1	4	2		8
2021. év						
Gyermekek száma	40	61	160	85	20	366
Ebből tartósan beteg, fogyatékos		2	4	1	1	8



Összességében a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők száma csökkenő tendenciát mutat, a 2021-es évben tapasztalható növekedés teljes mértékben a koronavírussal kapcsolatban hozott rendelkezések eredménye.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletével az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének

megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki 2020. november 4-ével.**

A Magyar Közlöny 121. számában 2021. június 28-án kihirdetésre került a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény), melynek hatályba lépése későbbi feltétel bekövetkeztéhez volt kötött.

A Magyar Közlöny 208. számában kihirdetésre került – majd 2021. december 1-jén hatályba lépett – az átmeneti törvény hatályba lépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény, amely több pontban módosította a kihirdetett Átmeneti törvényt.

Ezt követően 2021. december 29. napján hatályba lépett a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépésére tekintettel egyes törvények eltérő alkalmazásáról szóló 647/2021. (XI.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. Rend) módosításáról szóló 815/2021. (XII.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: KR)

A KR eltérő szabályokat tartalmaz mind az Átmeneti törvényhez, mind a Korm. Rendelethez képest.

A vonatkozó jogszabályok együttes értelmezése alapján a 2020. november 4-e és a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. nap között lejárt rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság és a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet fennállását megállapító határozat hatálya a veszélyhelyzet megszűnésének (jelen ismereteink szerint: 2022. május 31.) hónapját követő második hónap utolsó napjáig, azaz 2022. július 31. napjáig hosszabbodik meg.

2021. december 31. napjáig a hivatalban 147 fő gyermek és fiatal felnőtt rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága hosszabbodott meg a jogszabályi rendelkezések értelmében.

Nehézkessé vált a nyilvántartások vezetése, a jogosultságok nyomon követése, mivel az azok megállapításához, illetőleg megszüntetéséhez szükséges Országos Szociális Informatikai Rendszer nem követte a folyamatos változásokat.

Pl. abban az esetben, ha az ügyfél kérte a jogosultság megszüntetését, az információs rendszerben nem lehetett felvezetni és elbírálási azonosítót kérni, hiszen a kérelmező gyermekének jogosultsága alpból „megszűnt” státuszban volt akkor, ha alapestben – egy évet követően – az már lejárt. Ennek megfelelően ezeket a döntéseket nyomon kell követni és a későbbiekben rögzíteni a rendszerben.

Az érintettek tájékoztatása a jogosultság meghosszabbodásáról minden esetben megtörtént.

Természetesen abban az esetben, ha az ügyfelek beadták kérelmeiket, lehetőség volt arra, hogy a megszokott módon új jogosultság kerüljön megállapításra. A veszélyhelyzet miatti hosszabbodás viszont azt is jelentette, hogy esetleg olyan gyermekek, illetőleg időközben nagykorúvá vált fiatal felnőttek is rendelkeznek további jogosultsággal, akiknek alapestben már nem járna.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az egy főre jutó családi jövedelem szerint a jogosultság megállapításakor a következőképpen alakult 2018 és 2021 év között:

Egy főre jutó családi jövedelem	2018. év		2019. év		2020. év		2021. év	
	fő	%	fő	%	fő	%	fő	%
nyugdíjminimum* ¹ felét nem éri el	69	14	88	21	66	20	83	23
nyugdíjminimum* fele, illetve annál több, de nem éri el a nyugdíjminimumot	304	64	249	59	189	58	200	54
nyugdíjminimumot* meghaladja	103	22	84	20	72	22	83	23
Összesen:	476	100	421	100	421	100	327	100

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, megállapított hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek adatai 2018 és 2021 év között:

Megnevezés	0-2	3-5	6-13	14-17	18-	Összesen (fő):
	éves					
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, hátrányos, halmozottan hátrányos gyermekek száma						
2018. év						
Hátrányos helyzetűek száma	32	42	119	50	10	253
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	8	5	36	24	4	77
2019. év						
Hátrányos helyzetűek száma	28	43	106	52	8	237
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	5	4	26	18	2	55
2020. év						
Hátrányos helyzetűek száma	30	29	83	38	4	184
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	3	5	24	12	3	47
2021. év						
Hátrányos helyzetűek száma	28	34	92	45	8	207
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	2	7	22	19	3	53



Ha a vizsgált években a megállapított rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultak számához viszonyítjuk a megállapított hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számát, akkor eddig azt figyelhetjük meg, hogy a hátrányos helyzetűek százalékos aránya növekedést mutatott, míg a halmozottan hátrányos helyzetűek esetén csökkenést. 2017 évben a hátrányos helyzetűek aránya 55% volt, 2019-ben 56%-ra nőtt, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya 2017-ben 14% volt, 2019-ben pedig 13%-ra csökkent. A 2020-as és 2021-es év arányai viszont teljesen megegyeznek a 2017-es év arányaival, amely azt jelenti, hogy újra emelkedésnek indulhat a halmozottan hátrányos helyzetben élő gyermekek száma.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 19. §-a szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság, valamint a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítása iránt 2021. évben 102 db kérelem érkezett.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása ügyében 214 db, hátrányos helyzet megállapítása ügyében 118 db, a halmozottan hátrányos helyzet megállapítása ügyében pedig 39 db határozat született.

Az elsőfokú eljárásban 28 alkalommal volt szükség hiánypótlásra történő felhívásra.

Eljárást megszüntető végzés meghozatala 13 fő esetében történt, mert a kérelmező a hiánypótlásnak nem tett eleget, és nyilatkozata hiányában a kérelem nem volt elbírálható, az eljárást pedig hivatalból nem lehetett folytatni.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megszüntetésére 9 fő esetében került sor. 6 fő esetében abból az okból, hogy nagykorúságukat elérték és nappali oktatás munkarendje szerinti tanulmányokat nem folytatnak. Erről a szülők nyilatkozatva lettek a pénzbeli támogatás kiosztásával egy időben. 3 fő esetén pedig a szülő lakcímváltozást jelentett be és kérte az ellátás megszüntetését.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság és a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása ugyanazon főszámon került iktatásra, de személyenként és jogosultsági formaként önálló döntésben lett kiadmányozva.

A Gyvt. 2016. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései értelmében a települési önkormányzat szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére ingyenesen, déli meleg főétkeztést biztosít a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére.

A szünidei gyermekétkeztetést a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon, az oktatásban részesülő 18 év alatti gyermekek részére a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon, továbbá az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként, a tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni és az érintett gyermekek részére biztosítani az önkormányzat.

A 2020/21-es tanév tavaszi szünetében (2 munkanap) 59 fő általános iskolás és 16 fő középiskolás (összesen: 75 fő), a nyári szünetben (54 munkanap) 75 fő általános iskolás, 18 fő középiskolás, 31 fő óvodás és 9 fő bölcsődés (összesen: 133 fő), a 2021/22-es tanév őszi szünetében (5 munkanap) 53 fő általános iskolás és 20 fő középiskolás (összesen: 73 fő) míg a téli szünetben (3+4 munkanap) 53 fő általános iskolás, 18 fő középiskolás, 18 fő óvodás és 5 fő bölcsődés (összesen: 94 fő) korú gyermek részére lett biztosítva az ingyenes, napi egyszeri meleg főétkezés.

A téli szünidőben, december hónap 27., 28., 29., 30., 31. napjain hideg élelmiszer csomag került biztosításra a Központi Konyha zárva tartása miatt.

A szünidei gyermekétkeztetést 2021. évben is a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. biztosította. Ennek megszervezésében vettek részt kollégáim.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők központi jogszabály szerinti támogatása 2019., 2020. és 2021. évben:

Erzsébet utalványban, illetőleg 2019. évtől, pénzbeli támogatásban részesülők	2019. év		2020. év		2021. év	
	08. hó	12. hó	08. hó	12. hó	08. hó	12. hó
alap összegű támogatás (6000,- Ft)	124 fő	115 fő	117 fő	88 fő	106 fő	104 fő
emelt összegű támogatás (6500,- Ft)	298 fő	302 fő	275 fő	241 fő	250 fő	261 fő
Összesen	422 fő	417 fő	392 fő	329 fő	356 fő	365 fő

A támogatás kifizetését 2021. évben is a Pénzügyi és Adóügyi Osztály egy fő munkatársa végezte el a gyámügyi feladatokat ellátó ügyintéző segítségével.

Környezettanulmányt más hatóság (gyámhivatalok, bíróságok, adóhatóság stb.) felkérésére készítenek munkatársaim. Erre az elmúlt évben 20 alkalommal került sor.

2021. év folyamán teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat megtételére 26 alkalommal került sor.

Derecske Város Önkormányzata 2021. évben a derecskei lakóhellyel rendelkező tartósan beteg gyermekek egyszeri támogatására, 45 fő részére 20.000.- Ft/fő támogatást különített el, melyből ténylegesen 43 gyermek részesült.

2019. év II. félévétől – így az elmúlt évben is – a gyámügyi és szociális ügyintézők szervezik a Hivatal irodaszerrel történő ellátását is.

A Szociális Bizottság – az előzetesen elfogadott üléstervnek megfelelően – minden képviselő-testületi ülést megelőző hétfői napon (rendes ülés), továbbá szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik (2021. évben összesen 15 alkalommal), ahol dönt a rendkívüli települési támogatás

odaítéléséről és a hatáskörébe tartozó döntések meghozataláról.

A rendkívüli települési támogatás anyagának előkészítését egy fő ügyintéző végezte. 2021-ben összesen 589 rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelem érkezett a hivatalba, melyből 443 esetben kérelemnek helyt adó, 35 esetben kérelmet elutasító döntés született, 111 esetben pedig – a kérelem hiányos kitöltése miatt – hiánypótlás került kiküldésre.

Közköltséges temetés ügyében 6 esetben indult eljárás, melyből 3 alkalommal a visszafizetésről kellett rendelkezni.

A közköltséges temetés visszafizetése ügyében 1 esetben részletfizetés lett engedélyezve.

A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet hulladékszállítási díjkedvezményre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően 2021 júniusában felülvizsgálatra került valamennyi hulladékszállítási díjkedvezményben részesülő jogosultsága, mely 541 főt érintett. A kedvezmény 45 esetben megszüntetésre került.

A 2021 őszén bekövetkezett helyi rendeletmódosítás eredményeként a hulladékszállítási díjkedvezmény a továbbiakban már csak települési támogatásként állapítható meg.

A tavalyi évben 37 új kérelem érkezett a jogosultság megállapítására irányulóan, melyek kedvező elbírálásban részesültek.

A régi hagyományoknak megfelelően – december közepén – a 65 év feletti idősök ismét karácsonyi ajándécsomagot vehettek át. Ennek előkészítése, az értesítések elkészítése az érintett kollégák részéről többletmunkát igényelt. 2021. évben a karácsonyi ajándécsomagok összeállítását és kiszállítását – a veszélyhelyzetre tekintettel – az önkormányzat intézményeinek munkatársai végezték. Összesen 1 588 fő részére készült csomag.

A polgárok saját személyi adataik, illetve lakcímadatuk igazolása céljából 35 esetben nyújtottak be kérelmet.

A szociális igazgatásban dolgozó kolléga vezeti a végrehajtás alá vont lakóingatlanok nyilvántartását, valamint a címmegállapítással kapcsolatos hatósági feladatokat.

Általános igazgatás

Az általános igazgatási feladatot egy fő látja el a hivatalban. Az általános igazgatási feladatok körében az anyakönyvvezető feladata az anyakönyvi igazgatási feladatokon túl az állampolgársági eskütételek és az évfordulós köszöntések (házassági évfordulók, szépkorúak köszöntése) szervezése és a lebonyolításban történő részvétel.

2021-ben – az előző évhez hasonlóan – 2 állampolgársági eskütétel előkészítésére és megszervezésére került sor.

A tavalyi évben is több 50, 60, 65 és 70 éves házassági évforduló (23-ból 15 személyes köszöntéssel), valamint szépkorú (9 fő) személy köszöntése és előkészítése történt meg.

A helyben történt halálesetek anyakönyvezése (48 esetben) mellett házasságkötésre 76 alkalommal került sor, ezek közül 33 házasságkötés történt hivatali helyiségen vagy hivatali munkaidőn kívül, jegyzői engedéllyel. Házasságkötésekhez kapcsolódóan összesen 33 döntés meghozatalára került sor, és 4 házassági szándék bejelentése ügyében lett az eljárás megszüntetve. A hivatali munkaidőn

kívüli házasságkötések az elmúlt évben is szinte kivétel nélkül a Hivatal felújított Dísztermében és az Almavirág Étterem és Rendezvényház udvarán vagy rendezvénytermében került sor.



Születési és házassági névváltoztatásra, házassági névviselési forma módosításra irányuló kérelem 24 alkalommal lett előterjesztve.

Az anyakönyvezéshez kapcsolódóan meg kell említeni még, hogy kérelemre 302 esetben lett kiállítva anyakönyvi okirat, és 256 db papíralapú anyakönyvi esemény rögzítése valósult meg az Elektronikus Anyakönyvben 2021-ben. Házasságkötés és haláleset anyakönyvezése után 127 esetben lett hivatalból kiállítva anyakönyvi kivonat, a Kormányablakot pedig 48 esetben kellett értesíteni okmányok bevonásáról az elhalálozás anyakönyvezésével összefüggésben.

A fentiekén túl 14 házasság felbontásának anyakönyvezésére és személyiadat- és lakcímnnyilvántartáson való átvezetésére is sor került 2021-ben.

Külföldön történt anyakönyvi esemény hazai anyakönyvezésével kapcsolatban 6 alkalommal kezdeményeztek eljárást.

Hagyatéki és póthagyatéki ügy 232 esetben indult, míg vagyonleltár 13 alkalommal készült a gyámhivatal megkeresésére. Egyéb, hagyatéki ügygel kapcsolatos megkeresés 28 esetben érkezett.

Az ingatlan-nyilvántartó hatóság által kezdeményezett, jelentős kutatómunkát igénylő póthagyatékok számának megnövekedése miatt az anyakönyvi kivonatok kérelemre történő kiállítását 2021 márciusától a gyámügyi igazgatási feladatokat ellátó ügyintéző végzi.

A hivatalban korábban két számítógépről volt elérhető az ingatlan-nyilvántartás (TakarNet Földhivatali Információs Rendszer). Az igazgatási ügyintéző végezte a Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztálya, illetve a Jogi és Igazgatási Osztálya, 2020. január 1-től pedig a Tépei Kirendeltség ügyintézőinek ingatlan-nyilvántartási adatszolgáltatással kapcsolatos kérelmeik kezelését.

2021. év II. félévében a Tépei Kirendeltség és a Pénzügyi és Adóügyi Osztály egy-egy számítógépére is meg lett igényelve a hozzáférés, így az igazgatási ügyintéző a továbbiakban csak a Jogi és Igazgatási Osztály vonatkozásában végzett ingatlan-nyilvántartási adatszolgáltatást. 2021-ben 271 ügy vonatkozásában történt lekérdezés a TakarNet-ből a Jogi és Igazgatási Osztályon lévő hozzáférésről.

Kollégám az említett feladatokon túl részt vesz a képviselő-testület elé kerülő szociális és gyermekvédelmi tárgyú előterjesztések elkészítésében, és 2021. év végén az idei országgyűlési képviselők választásának és az országos népszavazás előkészületi munkálataiban.

Társasházakkal kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás

A jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (IV. 25.) Korm. rendelet alapján a jegyző látja el a társasházak törvényességi felügyeletét illetékességi területén belül.

Jelenleg három társasház vonatkozásában van folyamatban törvényességi felügyeleti eljárás, melyből kettő – debreceni társasház – esetében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal jelölte ki eljáró hatóságként hivatalunkat. Az eljárások lefolytatásáról – megosztott munkakörben – az aljegyző és egy fő igazgatási ügyintéző gondoskodott. Az eljárást mindhárom társasház vonatkozásában 2021. év végétől kizárólag az igazgatási ügyintéző folytatja.

Ipar-kereskedelem

Az eljárások egy része bejelentésköteles tevékenység, ahol az ügyfél által tett bejelentés adattartamát kell ellenőrizni, és ha megfelel a jogszabályban előírtaknak, akkor nyilvántartásba kell venni.

Az eljárások másik része, amikor engedélyköteles tevékenység végzésére nyújt be az ügyfél kérelmet. Ebben az esetben hatósági eljárás lefolytatására kerül sor.

A tevékenységeket nyilvántartásba kell venni az ASP rendszerben, illetve kereskedelmi tevékenység esetén az OKNYIR rendszerben is.

KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGEK:

Bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység bejelentése:	17 db
Bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységben történt adatváltozás bejelentése:	22 db
Bejelentésköteles kereskedelmi tevékenység megszüntetése:	8 db
Üzletek ellenőrzésének száma:	22 db
Engedélyköteles kereskedelmi tevékenység eljárás lefolytatása:	0 db
Engedélyköteles kereskedelmi tevékenység módosítás:	11 db

IPARI TEVÉKENYSÉG – telephely nyilvántartás:

Bejelentésköteles ipari tevékenység bejelentése:	7 db
--	------

VÁSÁR-PIAC NYILVÁNTARTÁS:

1 db vásártartási és 1 db piacengedélyezési eljárás került lefolytatásra.

RENDEZVÉNY NYILVÁNTARTÁS:

1 db Zenés, táncos rendezvénytartás-engedélyezési eljárás lefolytatására került sor.

SZÁLLÁSHELY NYILVÁNTARTÁS:

Szálláshely-ellenőrzés:	1 db
Szálláshely-bejelentés, nyilvántartásba vétel:	1 db
Szálláshelymegszűnés:	1 db

Szálláshelyek statisztikai adatszolgáltatásához 4 szállásadóval kellett a kapcsolatot felvenni.

Mezőgazdasági, növényvédelmi, állatvédelmi feladatok:

1 db fakivágással kapcsolatos hatósági eljárás, illetve 7 db növénytelepítéssel kapcsolatos eljárás került lefolytatásra.

5 db gyómos ingatlannal kapcsolatban vettük fel a tulajdonosokkal a kapcsolatot (vagy felszólító levél, vagy hatósági eljárás keretében).

A termőföldekre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatban 2021-ben 134 db bérleti szerződés, 70 db adásvételi szerződés került kifüggesztésre.

Állatvédelemmel kapcsolatos feladatok keretében 6 db állatvédelemmel, állattartással kapcsolatos bejelentés kivizsgálása történt meg az elmúlt évben, mely eljárások közül kettő határozattal zárult.

Kollégám látja el az ebzárlat és legeltetési tilalom közzétételét, illetve a méhészek nyilvántartásának vezetését is, mely folyamatos feladat.

Egyéb hatósági feladatok:

Gépjárművek tárolási helyéről igazolás 14 db került kiadásra 2021-ben.

Közterület-foglalással kapcsolatban 16 engedély kérelem került elbírálásra (önkormányzati hatósági feladat).

Közbiztonsági referensi feladatok (polgárvédelmi feladatok) keretében folyamatos kapcsolattartás történt elmúlt évben is a HBM-i Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel, illetve rendszeres részvétel a közbiztonsági referensi értekezleteken.

Külső Védelmi Terv gyakorlat volt 2021-ben, ezzel kapcsolatban 9 db megjelenési kötelezettségre vonatkozó határozat készült el. Derecske Város Polgárvédelmi Szervezetében 3 fő került felmentésre és 3 fő beosztásra.

2021-ben polgárvédelmi-riasztási terv gyakorlatra is sor került (10 fő riasztása történt meg).

Egy fő igazgatási ügyintéző végezte elmúlt évben a **munkavédelmi feladatokat** ellátó szolgáltatóval történő kapcsolattartást (munkavédelmi oktatások megszervezése, tűzoltó készülékek felülvizsgálata, érintésvédelmi vizsgálatok megrendelése).

7. Egészségügy

Az önkormányzat egészségüggyel kapcsolatos feladatainak ellátása 1 fő igazgatási ügyintéző és az aljegyző munkakörébe tartozott 2021. első félévében. Az év második felében ezeket a feladatokat az ügyintéző egyedül látta el.

2021. évben az általános feladatokon (jelentések, előterjesztések, kérelmek, statisztikák, adatküldések és kapcsolattartás az egészségbiztosítási szervekkel, szolgáltatókkal) túlmenően az alábbiakban foglalnánk össze az egészségüggyel kapcsolatos eseményeket:

- Elsőként Hajdú-Bihar megyében kezdte meg működését az Országos Mentőszolgálat sürgősségi ügyeleti rendszere 2021. július 1-jével.
- Veszélyhelyzet ideje alatt az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás megszervezésének eltérő szabályairól szóló 368/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzet idején a települési önkormányzat az alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról az Országos Mentőszolgálat útján is gondoskodhat. A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az Országos

Mentőszolgálattal, ha az erre irányuló kezdeményezést az Országos Mentőszolgálat elfogadja.

Derecske Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2021. (VI. 24.) KT számú határozatával döntött arról, hogy az Országos Mentőszolgálatot kéri fel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodás érdekében – Derecske településen – az ügyeleti szolgálat működtetésére.

Háziorvosok, gyermekorvosok és fogorvosok vonatkozásában bekövetkezett változások 2021. évben:

A derecskei II. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a házi gyermekorvosi tevékenység alapellátási feladatainak és az iskola-egészségügyi ellátás keretében végzendő iskolaorvosi feladatainak – további – helyettesítéssel történő ellátására Derecske Város Önkormányzata Dezsőné Dr. Durányik Melindával, a derecskei I. számú háziorvosi körzet házi gyermekorvosával 2020. július 10. napján határozott időre – 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig – helyettesítési szerződést kötött, melynek időbeli hatályát a 2021. július 29. napján kelt helyettesítési szerződés 1. számú módosításával meghosszabbított 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig.

A feladat ellátása érdekében Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó egy házi gyermekorvosi asszisztensi álláshelyet 2021. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig engedélyezte.

Derecske Város Önkormányzata egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyének módosítása a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Balmazújvárosi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály részéről megtörtént, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés hatálya is hosszabbodott további egy évvel. A háziorvosok és fogorvosok vonatkozásában nem voltak változások 2021. évben, nem volt praxis értékesítés.

8. Birtokvédelem

2021. évben 5 darab birtokvédelmi kérelem érkezett a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba.

Az aljegyző a beérkezett 5 darab birtokvédelmi eljárás ügyében az alábbi intézkedéseket tette meg:

- 1 esetben a birtokvédelmet kérő kérelmének helyt adott.

Ebben az esetben az eljárás végrehajtási szakaszba is eljutott, a birtokvédelmet kérő fél végrehajtási eljárást kezdeményezett. A birtokvédelmi eljárásban meghozott határozat végrehajtása a rendőrség segítségével kikényszerítésre került.

- 4 esetben a birtokvédelmi kérelem elutasításra került.

2021. évben is jelentős energiákat fordítottunk még 2db 2018. évben indult birtokvédelmi eljárásban hozott határozat végrehajtására, végrehajttatására (Deákné Korláth Anita bírósági végrehajtó, Berettyóújfalui Járásbíróság közreműködésével).

9. Megfelelés az új adatvédelmi rendelet szabályainak (GDPR)

Ahogy azt a tavalyi beszámolóban is ismertettük az Európai Unió általános adatvédelmi rendelete (GDPR) 2018. május 25-től teljesen új helyzetet teremtett, teremt a személyes adatok védelmének értelmezésében, szabályozásában.

Az új szabályozás kihívások elé állítja folyamatosan a jogalkalmazókat, így a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalt is.

2021. évben is – a szabályozás folyamatos kialakítása mellett – a gyakorlatba való folyamatos átültetés is zajlott. Ezen adatvédelmi szabályoknak való megfelelés jogi és informatikai komplex tudást igényel.

2021. évben is a Közinformatika Nonprofit Kft. látta el az adatvédelmi tisztviselői feladatot Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal részére.

10. Közfoglalkoztatás-szervezés

Az Möt. meghatározza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melyek között szerepel a helyi közfoglalkoztatás.

A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény megalkotásával a közcélú munkát, a közmunkaprogramot és a közhasznú munkavégzést egységesített rendszer a közfoglalkoztatás váltotta fel. Ez a munka világának egy sajátos formája, mely átmeneti megoldást nyújt az olyan tartósan munkanélküliek foglalkoztatására, akiknek nincs lehetőségük egyéb munkaviszony létesítésére munkalehetőség hiánya, esetleg alacsony iskolai végzettségük miatt, vagy azért, mert már kiestek munkagyakorlatból.

A fenti törvény meghatározza a közfoglalkoztatási jogviszonyban létesíthető munkák, a közfoglalkoztatásban foglalkoztathatók, valamint a közfoglalkoztatók lehetséges körét.

A közfoglalkoztatási programok jellemzően március 1-jétől következő év február 28-ig tartanak, így 2021-ben is az év első két hónapja a 2020. évi közfoglalkoztatási programokhoz kapcsolódtak.

Járási startmunka mintaprogramok:

A járási startmunka mintaprogramok alapjaiban a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok mintaprogrammá nyilvánított típusai, de speciális, a települések fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátására irányulnak. A program indításának fontos feltétele, hogy a tevékenység igazodjon a helyi igényekhez, továbbá ne teremtsen versenytársat az elsődleges munkaerőpiacon, de összességében bővítse a munkalehetőségek számát a településen.

Mezőgazdasági program (2021.03.01-2022.02.28.):

A program 25 fő közfoglalkoztatott - 3 fő munkavezető és 22 fő segédmunkás - foglalkoztatásával indult el. A program teljes költsége 51.147.736.-Ft., melyhez 98,2%-os támogatási intenzitás tartozott.

A program keretében összesen 30,2864 ha önkormányzati tulajdonú földterületen valósult meg a termelés, mely során kukorica, búza, árpa, napraforgó, édesburgonya, burgonya, uborka, káposzta,

paprika, paradicsom, karfiol és karalábé kultúrák termesztésében vettek részt a közfoglalkoztatottak. Munkájuk talajelőkészítési, vetési, növénytermesztési, növényvédelmi, betakarítási, szerszámok karbantartása feladatok elvégzésére terjed ki. A megtermelt termények egyrészt a közétkeztetésben lett felhasználva, másrészt értékesítésre kerültek.

Szociális jellegű program (2021.03.01-2022.02.28.):

Az önkormányzat kérelmében 30 fő foglalkoztatását vállalta 2 fő szakmunkás, 3 fő munkavezető és 25 fő segédmunkás bevonásával. A bér-, beruházási- és dologi költségek 45.176.492.-Ft-ot tettek ki, ezen program esetében a támogatás mértéke 98,9% volt.

A vállalt feladatok között szerepelt a meglévő járdák, utak melletti területek folyamatos tisztítása, karbantartása, az útalap megerősítése, a keletkező törmelék elszállítása. A közúthálózat karbantartása, utak környezetének karbantartása a keletkező föld- és növényzet összegyűjtése, elszállítása, fák, bokrok visszavágása, útpadka mellett található növényzet kaszálása, útpadkák nyesése és karbantartása, törmelék elszállítása, az úttesten megálló víz elvezetése és a belvízelvezető csatornák tisztítása, karbantartása szintén a munkatervben meghatározott feladatok közé tartozott. Szakipari munkák körében elvégzendő feladatokhoz a szegélykő lerakás és a betonozás sorolható.

Helyi sajátosságra épülő program (2021.03.01-2022.02.28.):

A programban 12 fő foglalkoztatása valósult meg, 1 fő munkavezető és 11 fő segédmunkás részvételével, 19.517.585.-Ft költséggel, 100%-os támogatás mellett.

Ennek a programnak a keretében a közintézmények, sportegyesületek, valamint külső megrendelők részére mosodai feladatokat látnak el a foglalkoztatottak, úgymint mosás, vasalás, szennyes és tisztaruha válogatása, hajtogatása.

Hosszabb idejű közfoglalkoztatás:

2021. március 1-től 2022. február 28-ig a hosszabb idejű közfoglalkoztatás keretében 42 fő intézményi takarító és kisegítő feladatkörű munkavállaló részére tette lehetővé a munkavégzést. A program teljes költsége 48.551.439.-Ft, mely teljes egészében támogatott volt.

A foglalkoztatottak a város közterületein és közintézményeiben végezték a takarítási, karbantartási, különböző kisegítő munkákat és segítségnyújtást az időskorú emberek számára a napi feladatok ellátásában (bevásárlás, gyógyszer kiváltás, ebéd kiszállítás, csekk-feladás), adminisztrációs feladatok ellátását, postázást, kézbesítést. Közintézményi takarítási feladatok: padlók és bútorok takarítása, porszívózás, ablakmosás.

Alacsony képzettségűek és közfoglalkoztatottak (7-8. osztályos felzárkóztató) képzése

A program 2021. június 1-je és 2021. október 11-e között működött 17 fővel. A program célja azoknak az elemi ismereteknek, készségeknek és szociális kompetenciáknak az elsajátítása/begyakoroltatása, melyek elengedhetetlen a sikeres munkaerő-piaci reintegrációhoz, valamint alapfeltételei a szakképzésbe való bekapcsolódásnak. A képzés célcsoportja az alacsony képzettségű, munkaerő-piacon keresett kompetenciával, vagy szakképesítéssel nem rendelkező munkavállalási korú felnőttek, akik egyáltalán nem, vagy csak részben rendelkeznek az általános iskola elvégzéséhez szükséges alapkompenciákkal és készségekkel.

A 100%-ban támogatott program összköltsége 6.705.345.-Ft.

Alacsony képzettségűek és közfoglalkoztatottak (személy és vagyoni) képzése

A képzés 2021. szeptember 22. napjától 2021. december 10. napjáig tartott, mely 19 fő bevonásával indult. A 100%-os támogatású program összköltsége 4.639.287.-Ft volt.

Alacsony képzettségűek és közfoglalkoztatottak (szakács-segéd) képzése

A képzés 2021. november 4. napján indult el és jelenleg is tart. Járásunk területéről 1 fő vesz részt a programban. A program bér- és járulékköltsége 596.686.-Ft., saját erőt nem igényel.

A közfoglalkoztatásban részt vevő személyek száma 2021. évben megközelítette a 150 főt. Ezen tartósan munkanélküli személyek részére biztosított munkalehetőséget és megélhetést, illetőleg a képzések által lehetőséget és esélyt arra, hogy vissza-, illetve bekerüljenek az elsődleges munkaerőpiacra. Az Önkormányzat feladatellátását is segítette azáltal, hogy a különböző programokhoz kapcsolódóan vállalt és elvégzett feladatok között több olyan található, amelyet az önkormányzatok részére törvény kötelezően ellátandó feladatként meghatároz, illetve önként vállaltként elláthat.

A közfoglalkoztatás-szervező személyében elmúlt év október végén következett be személyi változás, mivel a korábban ilyen feladatot ellátó köztisztviselő pénzügyi ügyintézői feladatok ellátásával került megbízásra.

11. Belső ellenőrzés

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat, azok koordinálását elmúlt évben is a jegyző látta el. A tavalyi évben fennálló veszélyhelyzet miatt a 2020. évre vonatkozó, a zárszámadással egyidejűleg beterjesztendő belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót 2021. május hónapban a polgármester hagyta jóvá.

A 2021. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet elmúlt év decemberében már a Képviselő-testület fogadta el.

2021 évben is az East-Audit Zrt. végezte a belső ellenőrzési feladatokat az elmúlt évre vonatkozóan elfogadott belső ellenőrzési terv alapján. Az ellenőrzéshez szükséges adatokat a Hivatal határidőben szolgáltatotta az ellenőrzést végző szerv felé.

12. Rendszergazdai feladatok

2018. január 11-étől a rendszergazdai feladatok külső szolgáltató igénybevételével kerül ellátásra. A megkötött szerződés alapján a külső szolgáltató feladatát képezte elmúlt évben is a Hivatal „A”, „B” és „C” épületeiben az informatikai rendszer, asztali számítógépek és laptopok, valamint perifériák üzemeltetésével, karbantartásával, nyilvántartásával kapcsolatos feladatok ellátása az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló jogszabályok és meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelmények betartásával és kontrollja mellett.

A szolgáltatást egy rendszergazda látta el az elmúlt évben hetente egy vagy több alkalommal személyes jelenlét biztosításával, illetve távkapcsolatban.

III/2. Pénzügyi és Adóügyi Osztály tevékenysége

1. Pénzügyi szakterület

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztályán, a pénzügyi területen 2020. január 01-től 8 fő köztisztviselő dolgozott, 7 fő a székhely hivatalnál, 1 fő pedig a tépei kirendeltségen. 2020. február 01-től pedig 9 fő köztisztviselő dolgozott, 8 fő a székhely hivatalnál, 1 fő pedig a tépei kirendeltségen. A 2020-as évet 5 fő köztisztviselővel zárta a pénzügyi osztály, ám így is sikerült az adatszolgáltatásokat határidőben teljesíteni, köszönhetően az 5 fő szakképzettségének, elhivatottságának, valamint annak, hogy 2021. január 15. napjától újabb egy fő köztisztviselő segítette az önkormányzat könyvelését és a napi feladatok ellátását.

2021. június 24. napjától azonban szintén nagy változás történt a pénzügyi osztályon, a 2020. februárjában érkezett munkatárs a nyári időszakban elkészönt hivatalunktól, az ő munkakörének, feladatának ellátása komoly nehézségeket jelentett. Végül azonban belső személycserével oldottuk meg a helyzetet. Az elmúlt, hosszú években a pénztárosi munkakört ellátó köztisztviselő látja el jelenleg is az önkormányzat főszámlájának könyvelést az ASP-ben és a hivatalnál szerzett tapasztalata alapján. Így a nyár közepére a 8 fő munkakörét szintén 5 fő köztisztviselőnek kellett ellátnia.

Közben a pályáztatás során meghirdetésre került álláshelyre 3 sikeres pályázó közül kiválasztásra került egy új munkatárs 2021. június 25. napjától, aki a tárgyi eszközzel és ingatlanvagyon kataszterrel foglalkozik elsősorban, amely feladatok a korábbi években háttérbe szorultak. A pénztárosi feladatokra, valamint a gyermekétkeztetési feladatok ellátására összevontan szintén egy új munkatárs került alkalmazásba 2021. július 15. napjától, de a próbaidő lejárta előtt közös megegyezéssel az együttműködés sajnos megszakadt. Így a gyermekétkeztetési feladatok ellátását a meglévő munkatársak a saját feladataik mellett látták el hónapokon keresztül, míg a pénztárosi feladatokat a korábban közfoglalkoztatás szervező köztisztviselő látta el 2021. október 25. napjától. 2021. december 01. napjától pedig a gyermekétkeztetési feladatok ellátására is sikerült megfelelő végzettségű személyt találni. Így csak 2021. év végére alakult ki az év eleji 5 főhöz képest a maximális, 8 fős létszám.

Elmondható, hogy az új személyek alkalmazása, a megüresedett álláshelyek, a szakemberhiány valamint a munkakör váltások miatti betanítás rendkívül megterhelő volt mindenki számára, többen párhuzamosan két munkakört is vittek hónapokon keresztül, amely összességében hatalmas feladatot rótt a Hivatalnál maradt munkatársakra a helyettesítés, a feladatát szervezés mértékében és a betanítás tekintetében is.

Az Osztály főbb feladatai az alábbiakban foglalható össze:

- az éves költségvetési rendelet-tervezet előkészítése, egyeztetés a vezetőkkel, a költségvetési szervekkel;
- az éves költségvetési rendeletmódosítások előkészítése; az időszaki és az éves beszámolók összeállítása, az éves pénzügyi maradvány megállapítása;
- nyilvántartás vezetése az intézmények előirányzatairól, azok változásairól;
- az önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai állami támogatásának igénylése, elszámolása;
- nyilvántartás vezetése a bizottsági, valamint a polgármesteri keretek, az önkormányzati gazdálkodás tételeinek felhasználásáról, a kiadások érvényesítésének, a támogatások elszámoltatásának ellátása;
- az önkormányzati beruházások és felújítások pénzügyi feladatainak ellátása;
- az önkormányzat, a társulás, a nemzetiségi önkormányzat, valamint a költségvetési szervek

könyvvezetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a szintetikus és analitikus nyilvántartások vezetése, a szabályzatok elkészítése, karbantartása;

- az önkormányzat, a társulás, a nemzetiségi önkormányzat, valamint a költségvetési szervek elemi költségvetésével, éves beszámolójával, havi pénzforgalmi jelentéseivel, negyedéves mérlegjelentéseivel kapcsolatos adatszolgáltatások elkészítése a Magyar Államkincstár felé a KGR-K11 elektronikus rendszerben;
- az önkormányzat, a társulás, a nemzetiségi önkormányzat, valamint a költségvetési szervek központi adóhatóság felé történő adatszolgáltatásainak, bevallásainak elkészítése;
- közreműködés az önkormányzati díjmegállapítások előkészítésében.; az intézményi étkeztetéssel kapcsolatos feladatok koordinálása, kapcsolattartás az étkeztetést ellátó szolgáltatókkal;
- az önkormányzati pályázatok elkészítésével, megvalósításával, illetve elszámolásával kapcsolatos pénzügyi, számviteli feladatok elvégzése.

A korábbi osztályvezető tartós távollétére tekintettel 2019. október 1. napjától egy fő köztisztviselő kapott megbízást az osztályvezetői feladatok ellátására 2021. október 01. napjáig megbízottként, azt követően osztályvezetőként.

A pénzügyi osztály látta el a pénzügyi, gazdálkodási feladatokat a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde, a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekegészségügyi Központ, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, Derecske Város Önkormányzata, a Hajdú-Bihari Ivóvízminőség-javító Társulás, a Derecskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Tépe Község Önkormányzata, a Felnőtt Fogymegelőzési és Pszichiátriai Gondozottak Otthona, valamint a Tépei Óvoda tekintetében.

Az osztályvezetői feladatokat egy fő felsőfokú végzettségű köztisztviselő látta el. Ő fogta össze az önkormányzat és intézményeinek pénzügyi, gazdálkodási feladatait: hitelkérelmek benyújtása, bankintézetekkel kapcsolattartás, kimutatások készítése, normatíva igénylés, elszámolás, költségvetés készítése, folyamatos nyomon követése, előirányzat-módosítások, pénzügyi előterjesztések, beszámolók elkészítése, szabályzatok elkészítése, felülvizsgálata, folyamatos ellenőrzési tevékenységek a szabályszerűség betartására vonatkozóan, egyeztetések a polgármesterrel, intézményvezetőkkel. Az év közben bekövetkezett változások miatti feladatátstrukturálás és betanítások miatt a napi munkafolyamatok elvégzésében, a számlázásban, kontírozásban, könyvelésben is aktívan részt vett a pályázati alszámlák, önkormányzati alszámlák és adószámlák tekintetében is vezetőként és ügyintéző helyettesként is.

Az önkormányzat főszámlájának könyvelésével foglalkozó köztisztviselő feladata volt az önkormányzat bankjának és pénztárjának kontírozása, könyvelése, a beszámolók, jelentések elkészítése, a KGR adatszolgáltatások teljesítése. A nyáron bekövetkezett változás miatt, ezt a feladatot a korábbi pénztárosi munkakörben foglalkoztatott köztisztviselő látja el, valamint ő végzi a nem rendszeres kifizetések feladását a KIRA rendszerben is.

Az önkormányzat alszámláinak könyvelésével foglalkozó köztisztviselő feladata volt az önkormányzat pályázati számláinak a kontírozása, könyvelése, az adószámlák könyvelése, vezette az önkormányzat kötelezettségvállalási és szállítónyilvántartását. Szociális támogatások, mezőőri támogatások igénylése mellett a vevőnyilvántartás vezetése is a munkakörébe tartozott. Mindemellett az önkormányzat kimenő számláinak elkészítése, vevőnyilvántartás vezetése, fizetési felszólítók kiküldése, banki utalások elvégzése, a NAV felé történő bevallások elkészítése, statisztika elkészítése, civil szervezetek részére nyújtott önkormányzati támogatások pénzügyi ellenőrzése.

A nyáron pályázattal során kiválasztott köztisztviselő feladata a tárgyi eszköz nyilvántartás vezetése, állományba-vétel, leltározás, ingatlan-vagyron kataszter vezetése, beruházási statisztika és ingatlan

vagyon statisztika elkészítése.

Az önkormányzat könyvelésével foglalkozó köztisztviselők számára a fentiekben felsorolt jelentősebb munkafolyamatok mellett többlet feladatot jelentett az európai uniós finanszírozású beruházások, fejlesztések pénzügyi analitikáinak, valamint a mérőföldkövek pénzügyi elszámolásainak elkészítése. Kiemelt figyelmet fordítottunk a projektek keretében átadásra került új, illetve megújult létesítmények üzemeltetési feladatai kapcsán felmerült kérdések feladatok egyeztetésére, koordinálására, valamint a működtetés többlet költségei pénzügyi fedezetének biztosítására.

Törvény alapján az önkormányzatok feladata gondoskodni a településük közigazgatási határán belül található közoktatási intézményekben a gyermekétkeztetésről. Derecskén 3 közoktatási intézmény található: óvoda, általános iskola, középiskola. Ezekben az intézményekben ugyanakkor többfajta térítési díjat kell beszedni az étkezések számától és jellegétől függően: óvodai, bölcsődei, kollégiumi, középiskola-gimnáziumi menza, általános iskolai menza, általános iskola napközi. Ezt a feladatot – az óvoda és bölcsőde kivételével, ahol a költségvetési szerv alkalmazottja végezte - egy fő középfokú végzettségű köztisztviselő látta el fél munkaidőben 2020. decemberéig. A másik fél munkaidőben pedig elkészítette az étkeztetéssel kapcsolatos kimutatásokat, összesítőket, előkészült a következő havi térítési díj beszedésre a kimutatás, a tartozóknak fizetési felszólítók kiküldéséről gondoskodott, a pénztárost helyettesítette szabadsága, betegsége idején, részt vett a közfoglalkoztatási bérfizetésben, illetve egyéb pénzügyi, gazdálkodási feladatokat is ellátott. Az állam e feladat ellátásához normatívát is biztosított a szociális rászorultság alapján kedvezményben (ingyenes és 50%-os) részesülő gyerekek étkeztetéséhez, ezért nagyon fontos a térítési díj beszedés adminisztratív munkájának precíz, pontos végzése. A közétkeztetést a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződés keretében látta el. A feladatot ellátó munkatárs azonban nyugdíjba vonult 2020. december 4. napjától, előtte pedig felmentési idejét töltötte, így helyette egy a régebbi munkatársnak biztosítottunk lehetőséget a feladatkör elsajátítására, azonban nem volt hosszútávú az együttműködés.

A probléma megoldására és a 2020. évben végrehajtott, gyermekétkeztetés technikai feltételeinek modernizálása miatt a kialakult helyzetre való tekintettel nyár közepén a pénztárosi munkakört és a gyermekétkeztetési munkakört összevontuk és egy fő köztisztviselővel láttattuk el a feladatokat. A pénztári nyitvatartásban bekövetkezett változás, miszerint ügyfélfogadási időben csak délelőttönként van pénztár, is az összevont munkakörnek köszönhető.

Ezt követően szintén pénztáros személyében következett be változás, a korábban közfoglalkoztatás szervezésével foglalkozó köztisztviselő vett át a munkakört, akinek feladata az önkormányzat és intézmények pénztárainak vezetése, feladat-ellátási helye a hivatal székhelyén található. A pénztáros feladata a készpénzfizetési számlák, segélyek, közfoglalkoztatottak munkabérének kifizetése, pénztárjelentések elkészítése, gépjárművel kapcsolatos adminisztratív feladatok elvégzése, mint biztosítások kötése, üzemanyag-nyilvántartás vezetése, szigorú számadású nyilvántartás vezetése, leltározásban való részvétel.

Év végére pedig a gyermekétkeztetésre is sikerült megfelelő személyt találni, aki először önállóan csak a gyermekétkeztetéssel foglalkozott, azonban precíz, pontos munkájának és a feladatkörének köszönhetően, bővült a munkaköre és most már az ő feladatai közé tartozik az önkormányzat adószámláinak kontírozása, könyvelése.

Derecske Város Önkormányzata négy költségvetési szervének, a társulásnak, valamint a nemzetiségi önkormányzatnak a teljes körű pénzügyi és számviteli feladatait, amely magában foglalja a szállító-nyilvántartás, kötelezettségvállalási nyilvántartás vezetését, banki utalások

elvégzését, kontírozást, könyvelést, beszámolókat, jelentések elkészítését, KGR adatszolgáltatásokat, valamint a folyamatos egyeztetéseket az intézmények vezetőivel, egy fő felsőfokú végzettségű és egy fő középfokú végzettségű köztisztviselő végezte. Mindezek mellett végrehajtották az intézményekhez kapcsolódó összes pénzügyi feladatot a NAV felé történő bevallásoktól, a kimutatások, statisztikák elkészítésén keresztül. A fent említett költségvetési szervek nem rendelkeztek székhelyükön kihelyezett pénztárral, így a Hivatal látta el a pénztári feladatokat is.

A pénzügyi munkát egy fő közfoglalkoztatott is segítette, aki az adminisztratív munkák, analitikai kimutatások elkészítésében, térítési díjak beszedésében kiegészítő munkát végzett és a későbbiekben is igény van a munkájára, ezzel is segítve, hogy az érdemi munkára a köztisztviselők még több időt tudjanak fordítani, növelve a hatékonyságot, pontosságot.

A tépei kirendeltségen dolgozó pénzügyi munkatárs a Tépe Község Önkormányzata, Felnőtt Fogyatékosok és Pszichiátriai Gondozottak Otthona valamint a Tépei Óvoda vonatkozásában végezte az intézmények komplex, teljes körű könyvelése mellett, amely magában foglalja a szállító-nyilvántartás, kötelezettségvállalási nyilvántartás vezetését, banki utalások elvégzését, kontírozást, könyvelést, beszámolókat, jelentések elkészítését, KGR adatszolgáltatásokat, valamint a folyamatos egyeztetéseket az intézmények vezetőivel. Mindezek mellett végrehajtotta az intézményekhez kapcsolódó összes pénzügyi feladatot a NAV felé történő bevallásoktól, a kimutatások, statisztikák elkészítésén keresztül, a KIRA rendszerben való feladásig. Mindezek mellett az éves költségvetési rendelet-tervezet előkészítése, egyeztetés a vezetőkkel, a költségvetési szervekkel; az éves költségvetési rendeletmódosítások előkészítése; az időszaki és az éves beszámoló összeállítása, zárszámadás, az éves pénzmaradvány megállapítása; az önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai állami támogatásának igénylése, elszámolása; a Felnőtt Fogyatékosok és Pszichiátriai Gondozottak Otthona működési támogatásának igénylése, elszámolása a Nemzeti Szociálpolitikai Intézet felé, az önkormányzati beruházások és felújítások pénzügyi feladatainak ellátása az ehhez kapcsolódó pályázatok pénzügyi tevékenységének végzése, elszámolása, valamint a Szociális tüzelőanyag pályázat, önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatásának igénylése, elszámolása.

Az alábbi táblázatban szerepeltetett statisztika mutatja az intézményenkénti megbontást a 2019., 2020. és 2021. évre vonatkozóan is a bejövő, kimenő számlák tekintetében, valamint összesítve is a dolgozókra.

Intézmény megnevezése	Derecske Város Önkormányzata			Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal			Derecskei Szociális, Család és Gyermekjóléti Központ			Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde			Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár			Hajdú-Bihar-i Hívóüzemiségi Ipari Társulás			Derecskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat			Tépe Község Önkormányzata			Tépe Óvoda			Fehérvári Foglalkoztatási és Pszichológiai Gondozóközpont							
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021					
																															2019	2020	2021	2019	2020
Befolyó száma (aktív)	2558	2510	2308	440	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	
Kimerő száma (nem számozott)	2178	4400	4712	35	1355	2523	4126	47	15	283	146	186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb bizonylat (számozott)	1749	1488	1356	223	232	179	187	178	175	162	158	201	8	13	14	18	18	41	1215	944	963	126	143	151	309	311	394								
Utakanyarvétel (nem inaktív)	8278	10931	10935	742	793	2301	3206	4868	730	716	830	1250	1011	1324	12	18	14	96	3658	3175	3272	229	264	280	3617	3636	4520								
Perzslán forrásból	949	889	790	105	88	416	285	271	253	228	179	428	314	508	0	0	4	40	39	1055	811	1391	42	53	72	548	825	1423							
éből befolyó:	174	161	175	29	25	57	45	43	32	26	65	58	164	0	0	0	2	9	13	255	238	54	13	14	18	86	341	1045							
ebből kimerő:	775	728	615	76	63	339	240	228	195	153	361	256	344	0	0	0	2	31	26	800	513	850	29	39	54	464	464	378							
Felült becsapások	66	66	67	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Parázatok	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Száma vagy nyuga tórb	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Főkönyvek az intézményben	7537	7518	7493	3593	3594	325	929	922	922	922	924	930	942	958	958	967	959	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958
Csofaj int. összesenelés db	213	213	272	10	15	36	36	45	23	23	26	41	41	51	10	10	13	12	12	15	1502	1502	1802	1314	1314	1578	57	57	69						
Részletező intézmény db	98	103	110	13	15	15	17	17	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Szakfeleltetők	24	24	24	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Intézmény megnevezése	Derecske Város Önkormányzata			Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal			Derecskei Szociális, Család és Gyermekjóléti Központ			Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde			Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár			Hajdú-Bihar-i Hívóüzemiségi Ipari Társulás			Derecskei Roma Nemzetiségi Önkormányzat			Tépe Község Önkormányzata			Tépe Óvoda			Fehérvári Foglalkoztatási és Pszichológiai Gondozóközpont							
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021					
																															2019	2020	2021	2019	2020
Befolyó száma (aktív)	2558	2510	2308	440	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	448	448	450	468	
Kimerő száma (nem számozott)	2178	4400	4712	35	1355	2523	4126	47	15	283	146	186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb bizonylat (számozott)	1749	1488	1356	223	232	179	187	178	175	162	158	201	8	13	14	18	18	41	1215	944	963	126	143	151	309	311	394								
Utakanyarvétel (nem inaktív)	8278	10931	10935	742	793	2301	3206	4868	730	716	830	1250	1011	1324	12	18	14	96	3658	3175	3272	229	264	280	3617	3636	4520								
Perzslán forrásból	949	889	790	105	88	416	285	271	253	228	179	428	314	508	0	0	4	40	39	1055	811	1391	42	53	72	548	825	1423							
éből befolyó:	174	161	175	29	25	57	45	43	32	26	65	58	164	0	0	0	2	9	13	255	238	54	13	14	18	86	341	1045							
ebből kimerő:	775	728	615	76	63	339	240	228	195	153	361	256	344	0	0	0	2	31	26	800	513	850	29	39	54	464	464	378							
Felült becsapások	66	66	67	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Parázatok	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Száma vagy nyuga tórb	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Főkönyvek az intézményben	7537	7518	7493	3593	3594	325	929	922	922	922	924	930	942	958	958	967	959	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958	958
Csofaj int. összesenelés db	213	213	272	10	15	36	36	45	23	23	26	41	41	51	10	10	13	12	12	15	1502	1502	1802	1314	1314	1578	57	57	69						
Részletező intézmény db	98	103	110	13	15	15	17	17	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Szakfeleltetők	24	24	24	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Bejövő számla (aktív):



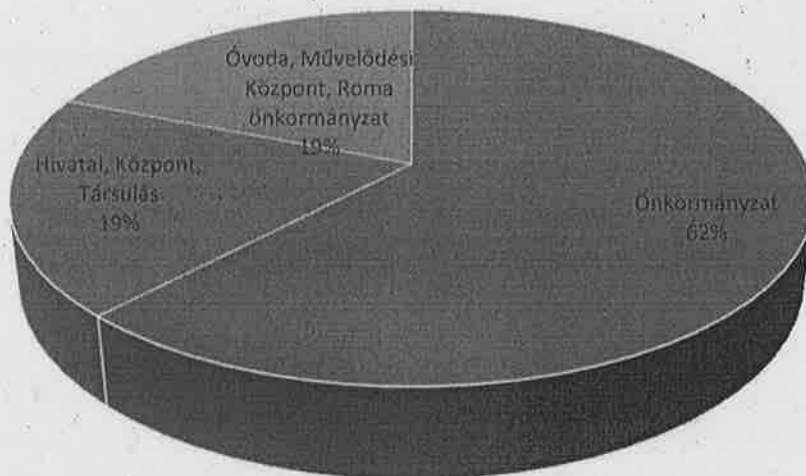
■ Önkormányzat ■ Hivatal, Központ, Társulás ■ Óvoda, Művelődési Központ, Roma Önkormányzat ■

Kimenő számla (nem sztornózott):



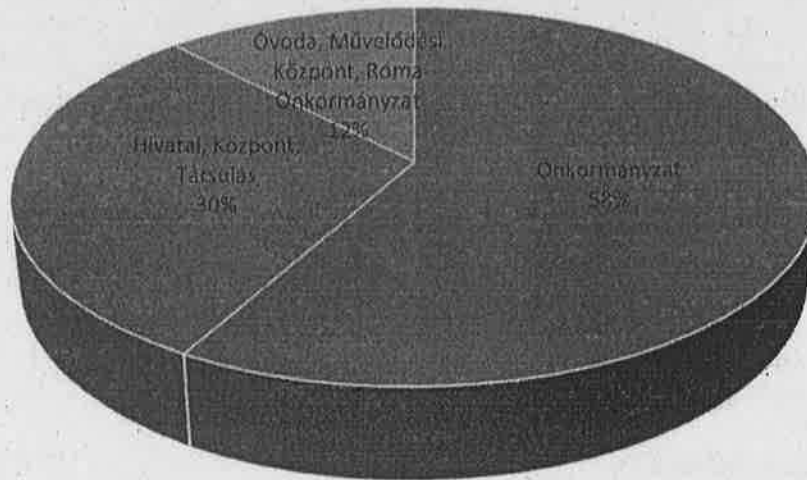
■ Önkormányzat ■ Hivatal, Központ, Társulás ■ Óvoda, Művelődési Központ, Roma önkormányzat ■

Egyéb bizonylat (igazolt):



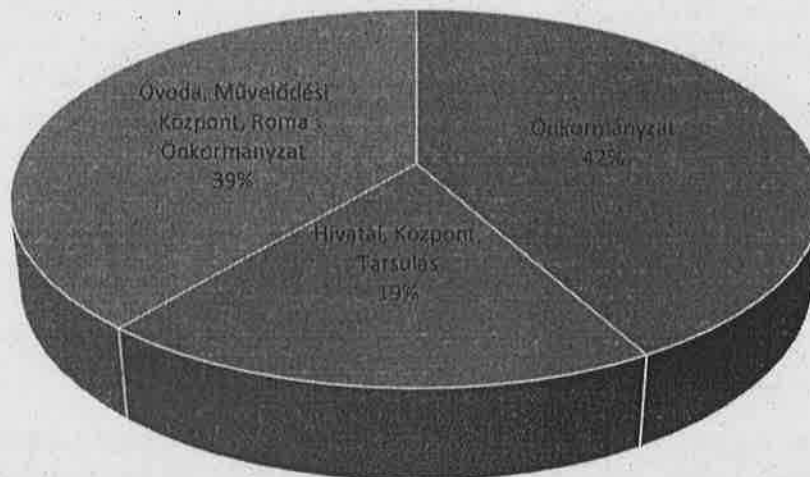
■ Önkormányzat ■ Hivatal, Központ, Társulás ■ Óvoda, Művelődési Központ, Roma önkormányzat ■

Utalványrendelet (nem inaktívált):



■ Önkormányzat ■ Hivatal, Központ, Társulás ■ Óvoda, Művelődési Központ, Roma Önkormányzat

Pénztári forgalom:



■ Önkormányzat ■ Hivatal, Központ, Társulás ■ Óvoda, Művelődési Központ, Roma Önkormányzat

A 2021. év gazdálkodását a koronavírus járványának az élet minden területére vonatkozó hatása is nagyban befolyásolta. A működési bevételek csökkenése, és ennek kapcsán a kiadások szűkítése és a 2020. évben megjelent, a megelőzéshez kapcsolódó kiadási tételek hatással voltak a 2021. évi költségvetésre is. Emellett a védekezéshez szükséges egészségügyi, fertőtlenítő és tisztítószeres beszerzése továbbra is fennállt. Ugyanakkor a járvány terjedésének lassítása, a negatív hatások csökkentése érdekében hozott korlátozó intézkedések miatt az intézményi szakmai feladatok ellátása a személyes kapcsolatok szűkítésével valósultak meg.

A Hivatal pénzügyi osztályának egy évi munkáját összesítve elmondható, hogy a 2019-es év nehézségei után összeállni látszott egy olyan csapat, amely hosszú távon stabilitást és

eredményességet hozott volna a pénzügyi osztályon. A kezdeti sikerek és együttműködések ellenére, azonban 2020-ban és 2021-ben is nehéz évet tudtunk magunk mögött. A veszélyhelyzet lelki megpróbáltatásai, a felfokozott lelki állapotot, valamint az újraszerveződés, az új munkatársak rövid idő alatti betanítása újabb problémákat jelentett. Azonban ezek a változások inkább az önkormányzat könyvelésével foglalkozó munkatársakat érintette a legjobban. A változások 2021. év után sem fejeződtek be, elmondható, hogy a maximális létszámot tekintve, ahol 8 fő dolgozott a pénzügyön Derecskén, 2021. év elejére ez a létszám 5 főre csökkent és csak év végére sikerült feltölteni. Továbbra is bízunk a sikeres együttműködésben, a közös és sikeres csapat felépítésében.

A 2022-es évben havi osztálymegbeszéléseket tervezünk az egységesség, pontosság, egymás segítése és fejlődése érdekében, a csapatmunka és csapatszellem tökéletesebb kialakítására törekedve. A jogszabályok állandó változása miatt a pénzügyi szakemberek folyamatos továbbképzéseire nagy figyelmet kívánunk fordítani, szaklapok, folyóiratok beszerzésével igyekszünk munkájukat még jobban segíteni, a hatékonyságot növelni.

2. Adóigazgatási szakterület

A Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztályán belül az adóigazgatási feladatokat 2021. január 11-től 2021. március 22-ig 4 fő helyett 2 fő köztisztviselő látta el, helyettesítéssel, 2021. március 22-től 3 főre bővült az adócsoport létszáma.

A Képviselő-testület által bevezetett - építményadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó - helyi adókon kívül a gépjárműadó hátralékkal, a termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadóval és a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat, valamint adók módjára behajtandó köztartozások (pl. a szabálysértési és egyéb bírság, elővezetési költség, víziközmű érdekeltségi hozzájárulás tartozás, az államkincstár által túlfolyósított tartozások, stb.) nyilvántartását, behajtását, továbbá a helyi jövedéki adóval (párlatjegy) kapcsolatos bejelentések ügyintézését, valamint adó- és értékbizonyítvány kiadását (hagyatéki eljárás, gyámügyi és végrehajtási eljárás keretében és egyéb meghatározott ügyekben) az önkormányzati adóhatóság látja el.

2021. évben a pandémia alatti veszélyhelyzet idején a Hivatalban többnyire elektronikus vagy telefonos ügyintézés volt biztosított, amelyet a csoport tagjai rugalmasan, minden esetleges problémát elhárítva megoldottak, segítve az ügyfeleket az adóigazgatási ügyek elintézésében, ezen felül lehetőségét biztosítottunk személyes ügyfélfogadásra is a könnyebb ügyintézés végett.

Az adóalanyok magas száma (6.692) és az adótípusok sokfélesége miatt elmúlt évben is rendkívül magas volt az ügyiratok száma. 2021-ban az adócsoportnál 13.254 db ügyirat keletkezett, amely Hivatali szinten kiemelkedő.

Az adatbázis aktualizálását, állományfrissítését folyamatosan végzik a kollégák, ez több, mint 6692 adóalany (magánszemély és vállalkozó együttesen) vonatkozásában.

A csoport által használt szoftverek: Magyar Államkincstár által felügyelt

- ONKADO (2019. február 28-ig aktív használatban, 2019. március 01-től archív adatok használatára),
- ASP Adó Szakrendszer 2019. március 01-től,
- ASP Irat Szakrendszer 2019. március 01-től,
- ASP Űrlapmenedzsment – űrlapok karbantartására.
- ASP Hibabejelentő – aktuálisan felmerülő programhibák bejelentéséhez.
- ASP EFER – online bankkártyás fizetési felület.

Emellett:

- ÁNYK – (OEP adat-lekérdezésekhez, OKO- Hátralék átjelentése NAV-hoz)
- EVNY – (Egyéni vállalkozók nyilvántartása)
- Céskereső (internetes felület)
- OTP Elektra – utalásokhoz, bankszámla kivonatokhoz, csekk-állomány letöltéséhez, hatósági átutalások kiadásához.
- Takarnet- Földhivatali Információs Rendszer használata 2021-től.

Az adócsoport ügyiratforgalma 2021. évben összesen tehát **13.254 db iktatott** ügyirat volt, amelyek szakterületekre bontva – **egy ügyintézőhöz tartozó ügyek** – a következők:

Építményadó, végrehajtási ügykörben:	3887 db
Magánszemélyek kommunális adója, adó-és értékbizonyítvány ügykörben:	2939 db
Helyi iparűzési adó, Könyvelés, értesítők kiküldése ügykörben:	6428 db

Építményadó adónemben:

2021. évben 93 db építményadó határozat került kiadásra.

Magánszemélyek kommunális adója adónemben:

2021. évben 333 db kommunális adó határozat került kiadásra.

Helyi iparűzési adónemben:

Érkezett bevallások (NAV által, illetve ügyfél által küldött): 1052 db

NAV által megküldött bejelentkezések: 2331 db

KKV Nyilatkozatok: 799 db

Talajterhelési díj adónemben:

- Érkezett bevallások száma: 21 db (önként teljesítve)

Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadónemben: 4 db adóköteles bevallás, adómentes adóalanyok nyilvántartása földhasználati lapok alapján.

Adó- és értékbizonyítvány kiadására 347 esetben került sor.

Kiadott hatósági bizonyítványok száma: 22 db

Kiadott vagyoni bizonyítványok száma: 1 db.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság (NAV) hatáskörébe utalta a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól, azonban a 2021. évet megelőző elévülési időn belül nyilvántartott hátralékok és túlfizetésekkel kapcsolatos feladatok ellátása továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladatkörébe tartozik.

Az érdemi döntések (határozat, végzés) ellen fellebbezés nem érkezett.

Túlfizetések kiutalása, számlák közötti átvezetések rendezésére érkezett kérelmek, illetve a hivatalból indított átvezetések, valamint a már elévült tartozások törlése ügyében keletkezett ügyiratok száma összesen 430 db, amely az ASP-Adószakrendszerben történő tétel rendezését, irat előállítását jelenti. A túlfizetések át-, és kiutalása ez alapján a dokumentum alapján lehetséges az OTP Elektra rendszerben, amely összegek rendszerben történő rögzítését – egy ügyintéző végezte és végzi.

Adók módjára behajtandó köztartozások: Továbbra is idetartozott 2021. évben a gondozási díjak, érdekeltségi hozzájárulások, az elővezetési költség, szabálysértési és egyéb bírság, illetve más hatóságok által kimutatott tartozások végrehajtása.

Féléves értesítők készítése:

Aktív adózók száma: 5974 (cég és magánszemély együttesen).

A feldolgozott adatokból az év folyamán két alkalommal készül értesítés az adózók részére:

Az I. és II. félévben már az új ASP Adószakrendszer által készített értesítők kerültek kiadásra, amely jelentős változáson ment át mind formailag, mind kézbesítést tekintetében.

5974 adózó esetében összesen (első és második félévi együttesen) 19118 oldal értesítés került nyomtatásra 14702 db csekkel ellátva. Az állomány előállítását, nyomtatását és csomagolását az adócsoport minden tagja együttesen végezte. A helyi lakosoknak a hivatal kézbesítői juttatták el időben a küldeményeket.

Jogszabályi változásoknak megfelelően – az elektronikus ügyintézésről és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény – a gazdálkodó szervezeteknek kizárólag elektronikus úton – cégkapura, illetve ügyfél kapura – külön iktatva került kiküldésre értesítés. Jogi személyek esetében csak értesítő került előállításra, mivel ezen ügyfelek utalásra kötelezettek. Ezen ügyfelek esetében az iktatás miatt jelentősen megnőtt az ügyiratforgalom is.

Az egyéni vállalkozók számláján egyszerre van kezelve – és nem választható külön - a vállalkozási (helyi iparüzési) és a magán (egyéb) adók, amelyet elektronikus és papír alapon is ki kellett küldeni, mivel a magán adókat nem köteles utalni az adózó, tehát ott csekkek is előállításra kerülnek.

Fent említettek alapján éves szinten:

Magánszemélyeknek papír alapon: 9074 db értesítés

Egyéni vállalkozók esetében: 2312 db értesítés papír alapon és elektronikus úton is.

Cégek esetében: 992 db értesítés elektronikus úton,

Csekkek: 14702 db került kiküldésre.

A számlakivonatok feldolgozása éves szinten 1140 db volt az összes adónem bankszámláinak tekintetében.

Végrehajtás:

A nyilvántartott hátralékok beszédésével 1 fő kolléga foglalkozott az elmúlt évben is. A félévi adók befizetési határidejének (március 15. és szeptember 15.) lejártát követően a hátralékos adózók részére felhívás került kiküldésre, magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak postai úton, cégeknek elektronikusan, 2021. évben 2134 db felhívást jelentett.

A felhalmozott tartozások elévülése ellen az adózók tulajdonában lévő ingatlanokra jelzálogjogtörleszt 3 esetben kellett végezni, mivel a tartozás rendeződött. Végrehajtásba bekapcsolódás zálogjogsútként 3 esetben történt.

A felhívások kiküldése mellett a kolléga folyamatosan végezte a hátralékos adózók munkahelyi adatainak (OEP – lekérdezések), pénzforgalmi számlával rendelkező számlaszámainak beszerzését, ingatlan tulajdonosi adatok lekérdezését, a külső szervekkel kapcsolatot tartott az idegen tartozások behajtásának intézkedési végett, rendeződött, elévült tételek visszajelentését végezte.

A hátralékok alakulása 2017. évtől kezdődően már csökkenést mutatott, amely 2019-ben megtorpant, de 2021. évben az előző évhez képest ismét csökkenő tendenciát mutat:

2021. évben az éven túli hátralékok behajtása érdekében csak a veszélyhelyzetben elrendelt végrehajtási moratóriumot követően kerülhetett sor behajtási cselekmények foganatosítására.

A beszerzett adatok birtokában 2021. évben

- hatósági átutalási megbízás kiadására 5,
- munkabér- és nyugdíjletiltásra 33.

A helyi iparüzési adó adónemhez kapcsolódó

- végelszámolási eljárások száma 3 db,
- kényszertörlési eljárás 3 db,
- felszámolási eljárás 20 db esetben indult,

amely a végelszámolóhoz, felszámolóhoz való igénybejelentést jelentette.

Lehetőséget biztosítunk hátralék megfizetése esetén részletfizetésre, méltányossági kérelmek benyújtásával.

2021-ben 9 db méltányossági kérelem került beadásra.

2006. évtől kezdődően ugrásszerűen megnőtt a hátralékok összege. Ennek oka egyrészt a gazdasági és pénzügyi válság, melynek következtében eddig soha nem tapasztalt számban indult felszámolási eljárás a gazdálkodó szervezetek ellen, másrészt egy jogszabályi változás mely nem teszi lehetővé a behajthatatlanság címén való törlést, azt elévülési időn belül nyilván kell tartani, amely felszámolási eljárások esetében több, mint 4 évet jelent.

Sajnos az ilyen cégek esetében a felszámolóhoz bejelentett tartozás igényünket – az esetek nagytöbbségében – megelőzi az állami adóhatóság tartozásának kiegyenlítése, és ezekből a felszámolási eljárásokból keletkezett összegekből önkormányzatunk felé már nem tud utalni a felszámoló.

2019. március 01-től már éles síkon használják az adócsoport munkatársai az új programfelületet (ASP), amely jelentősen kibővítette a feladatköröket az ügyintézők részére, tekintettel arra, hogy számos új feladattal bővült a program felülete is az előző – ONKADO- programhoz képest.

Változást hozott az új program az alábbi témakörökben:

Az adózónak az alábbi lehetőségei vannak internetes felületen belépve:

Ügykövetésre: Tájékoztatás kérése az elektronikusan indított ügyek ügyintézési állapotáról.

Adóegyenleg lekérdezésre: A szolgáltatás használatával lehetőség van az önkormányzati adóhatósághoz tartozó adószámlaegyenlegének lekérdezésére.

Adóbevallási információk: A szolgáltatás használatával lehetőség nyílik arra, hogy a befizetett adójának adóbevallásait lekérdezze.

Ügyindítás: Elektronikus űrlap kitöltésével és beküldésével ügyet indíthat, az ügytípus kiválasztásával.

Adók, díjak, illetékek befizetése (EFER): A szolgáltatás használatával elektronikus úton teljesítheti, a kiválasztott önkormányzatnál adó- és illetékfizetési kötelezettségét.

A fenti szolgáltatások igénybevételére elektronikus azonosítást követően van lehetőség.

Az elektronikus ügyintézés fentiekben ismertetett módjainak igénybevétele az ügyfelek számára kedvezőbb – több lehetőséget biztosít -, mivel nem feltétlenül kell bejőnnie a hivatalba adatot egyeztetni, számlaegyenleget kérdezni.

Az ASP Adószakrendszerhez beérkező információk szerint az ASP ELÜGY lekérdezések száma 1207 db volt, melynek nyomon követése szintén napi feladat. Esetekben további adattisztításra, adatpontosításra van szükség.

Az adatfeldolgozás során – **ügyintézői részről** – több szakrendszer egyidejű kezelése szükséges, sokkal több helyről kell az információt bedolgozni egy bevallás feldolgozása során. Értendő ezalatt az ASP Irat szakrendszer, ahol az iratok átvétele, kézbesítése történik, továbbá az ASP Adó szakrendszer, ahol maga a bevallások feldolgozása, a határozat készítés történik, majd a küldemény átvételi információk feldolgozását követően véglegesítés, amely folyamat elvégzése után kerül csak előírásra/törlésre az adózó számláján az adó.

További feladattöbbletet és feldolgozási nehézséget jelentett 2019. júliustól a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által – jogszabályi előírási kötelezettségét teljesítendő - megküldött helyi iparüzési adót érintő változások – bejelentkezésének, változás bejelentések megküldése, amelynek feldolgozását egy kolléga végezte elmúlt évben a csoportban.

Az adatok feldolgozása tehát sokkal több időt vesz igénybe, mint a régi program esetében. Megemlíthető még az ASP központ által kiadott folyamatos fejlesztések a program keretein belül, melynek követése is sok időt igényel felhasználói szinten.

Úrlapmenedzsment:

Elektronikus űrlap-szolgáltatás

Adó szakrendszer által használt űrlapok száma: 29 db.

Ahhoz, hogy az ügyfelek az ASP ELÜGY felületén az „Ügyindítás” szolgáltatás igénybevételével kérelmeket, beadványokat tudjanak benyújtani elektronikus űrlapokat kell használniuk, kitölteniük. Az űrlapok sablonjait a Kincstár központilag ASP rendszer szinten tervezi meg és ajánlja ki a rendszerrel kapcsoló önkormányzatok részére.

Az önkormányzatok feladatellátásához szükséges elektronikus űrlap fejlesztése minden esetben központilag történik. Az önkormányzat a fejlesztésre vonatkozó igényét az ASP Hibabejelentő rendszerében „igény bejelentés” jogcímen rögzítheti.

A Kincstár által fejlesztett űrlapokat az önkormányzat arra feljogosított munkatársa, az ASP Űrlapmenedzsment alkalmazásban paraméterezni tudja, tulajdonképpen az adott önkormányzatra „testre szabja” a Kincstár által megtervezett sablont.

Az űrlapok megszélyesítése szintén a csoport feladatai közé tartozott elmúlt évben.

Végül az önkormányzat által kiadott, Önkormányzati hivatali portál éles felületén megjelentett űrlapot az ügyfelek kiválaszthatják, kitölthetik, majd ezt követően beküldhetik az adott önkormányzat hivatali tárhelyére.

Az adócsoportnál az új kiadott verziók publikálása folyamatos nyomon követést igényel, amelyet a tavalyi évben egy fő kolléga végzett a csoportban.

III/3. Településfejlesztési és Beruházási Osztály tevékenysége

A Hivatal az önkormányzati törvényben megfogalmazott kötelező és az önkormányzat által önként vállalt településfejlesztési, településrendezési és településüzemeltetési feladatok szervezését, az ezekkel kapcsolatos döntések előkészítését, azok megvalósítását a Településfejlesztési és Beruházási Osztályon keresztül hajtja végre.

Az osztály a városfejlesztéssel, területfejlesztéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásának szervezését, irányítását, továbbá az Önkormányzat beruházásainak, felújításainak, bontási munkáinak előkészítését, szervezését, lebonyolítását és megvalósításának figyelemmel kísérését látja el. A beruházásokra, felújításokra fordított összeg 2021 évben mérsékelt nagyságrendű volt, melyek a továbbiakban részletesen bemutatásra kerülnek.

Az osztály közreműködik az éves költségvetési tervet megalapozó előkészítési munkában, az Önkormányzat költségvetésének összeállítása tekintetében javaslattevőként. A lakás-és nem lakáscélú bérlemények, valamint az intézmények felújításával, az út-és járdafelújításokkal biztosítja az Önkormányzati tulajdon állagmegóvását, értéknövekedését.

A víziközmű felújítások, vízgazdálkodással kapcsolatos feladatok a gördülő fejlesztési tervben megfogalmazottak szerint valósultak meg, valamint elkészültek az üzemeltető által év közben jelzett, azonnali beavatkozást igénylő feladatok.

A Gördülő Fejlesztési Terv összeállításának koordinálása, az ezzel kapcsolatos hivatalos levelek kezelése és iktatása is osztályunk feladatai közé tartozik. A GFT -t minden tárgyév őszi időszakában lehet felülvizsgálni és az ezzel kapcsolatos esetleges módosításokat kezdeményezni. Ezzel kapcsolatosan a Debreceni Vízmű Zrt.-től érkező számlák, teljesítésigazolások, valamint szerződések rendszerezése és a Pénzügyi és Adóügyi Osztálynak történő továbbítása is az osztályon keresztül történik.

Közreműködik az Önkormányzat és a Hivatal műszaki vonatkozású kérdéseinek, problémáinak koordinálásában.

Az osztály a Hivatal szinte valamennyi szervezetével napi kapcsolatban áll, mivel az osztály feladatai sokrétűek. A hivatal más szervezeti egységeivel az aktuális feladatok ellátása kapcsán történik kommunikáció, elsősorban a Pénzügyi és Adóügyi Osztállyal és a Jogi és Igazgatási Osztállyal. A szervezeten belüli kapcsolattartás személyesen, írásban, telefonon és elektronikus formában történik.

Az osztály végzi továbbá a hatáskörébe utalt uniós forrásból, illetve egyéb támogatásból megvalósuló projektek teljes körű koordinálását. A 2014-2020 EU-s pályázati ciklus keretében benyújtott és megnyert pályázatok megvalósítása a 2021-es évben is folytatódott.

Feladatok közé tartozik a Szolgáltatóház I. és II. jelű épületeinek üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása/koordinálása. Az új feladathoz szabályzat került kidolgozásra, ez ideig a Hivatal intézményüzemeltetési feladatokat nem látott el. Az elmúlt időszakban több alkalommal is előfordult az épületekben dugulás és áramkimaradás, az ezekkel kapcsolatos hibaelhárításokat igyekeztünk a lehető legrövidebb idő alatt megoldani a bérlemények rendeltetésszerű üzemeltetése érdekében.

Havonta az előző hónapra vonatkozóan (tárgyhónap) a leolvasott mérőóraállások excel táblázatban rögzítésre kerülnek és kimutatást készítünk a bérlők felé kiszámlázandó közüzemi díjakról bérleményenként. A kimutatás átadásra kerül a pénzügyi és adóügyi osztály részére a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig.

A feladatok közé tartozik az üzemeltetéssel vagy műszaki kérdéssel kapcsolatos bérlői kérdések írásos válaszadása, valamint a használaton kívüli helyiségek kulcsainak megőrzése.

Az osztály feladata az építésügyi áttételes iratok kezelése, Kormányhivatal felé történő hivatalos válaszlevelek megírása és elküldése, valamint a felmerülő problémák lekommunikálása. Ez folyamatos kapcsolattartást igényel az érintett Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályával.

Feladatunk része a tárgyévi adatszolgáltatások teljesítése, megküldése a különböző adatfeldolgozó rendszereken keresztül, mint pl. Településsoros-online Adatfeldolgozó Rendszer, IKVA, OSAP és egyéb vízügyi rendszerek.

2021 évtől kezdődően a munkamegosztást/ feladatellátást segítő adatbázist hoztunk létre, mely minden dolgozó számára elérhető. Így folyamatosan nyomon tudjuk követni a feladatokat, azok ellenőrzése áttekinthető.

Az osztály feladatkörébe tartozott az elmúlt évben is:

- helyi rendelet-tervezetek előkészítésével kapcsolatos feladatok,
- beruházásokkal kapcsolatos feladatok,
- területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladatok,
- a köztemetők felügyeletével kapcsolatos feladatok ellátása, a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesülésének ellenőrzésével kapcsolatos feladatok,
- a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a szabályozási terv készítésével kapcsolatos feladatok,
- településkép védelmével kapcsolatos feladatok, ennek keretében a helyi védetté nyilvánítási és helyi területi védetté nyilvánítási, rendeltetés módosítással, településképi bejelentési eljárással (reklámhordozók, klímaberendezések, új lakóépületek megjelenése, meglévő lakóépületek bővítése, kerítés kialakítás) kapcsolatos feladatok,
- kommunális igazgatással kapcsolatos feladatok,
- a Képviselő-testület települési folyékony hulladék-ártalmatlanító helyének kijelölésével, létesítésével kapcsolatos döntéseinek előkészítésével kapcsolatos feladatok,
- növényvédelemmel kapcsolatos feladatok,
- közlekedési, hírközlési, vízügyi feladatok,
- településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok,
- pályázatok menedzselésével kapcsolatos feladatok ellátása.

A fentiekben ismertetett ügycsoportokkal kapcsolatos, testületi előterjesztések elkészítése, egyéb hatóságok által kért adatok szolgáltatása, árajánlatok kérése, vállalkozói szerződések előkészítése, lakossági tájékoztatások, lakossági bejelentések kezelése, kivizsgálása szintén az osztályon történik.

2020. március 01-től a hatósági szervezetrendszer egyszerűsítése, az adminisztratív terhek csökkentése, a hatásköri átfedések, ütközések kiküszöbölése érdekében az építésügyi igazgatási feladatok tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény megalkotásával az Országgyűlés úgy döntött, hogy valamennyi építésügyi hatáskör a megyei, fővárosi kormányhivatalok hatáskörébe került át.

A korábbi jegyzői hatáskörbe tartozó építésügyi hatósági feladatok ellátása a jogszabályváltozással átkerültek a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A fenti jogszabályváltozást követően 2021 évben is a Településfejlesztési és Beruházási Osztály munkáját 5 fő köztisztviselő látja el az osztályvezető irányításával. A települési főépítési feladatok ellátása külső szakértő bevonásával történik, megbízási jogviszony keretében (vállalkozás). 2021. július hó 01. napján személyi változás történt az osztályon, az 1 fő adminisztrációs munkatárs munkáját 1 fő településüzemeltetési ügyintéző vette át.

Létszámadatok:

- 1 fő osztályvezető (felsőfokú végzettségű)
- 2 fő településüzemeltetési ügyintéző (felsőfokú végzettségű)
- 2 fő pályázati referens (felsőfokú végzettségű)
- betöltetlen (zárolt) álláshely: 2 fő (korábbi építésügyi hatósági ügyintéző)

A településfejlesztéssel kapcsolatban, az elmúlt évben elvégzett feladatokról az alábbiakban adok számot.

1. Településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel kapcsolatos feladatok

Jegyzői hatáskörben:

- **szakhatósági állásfoglalások** kiadása: telekalakítás, vezetékjogi engedély, útépités-hídépítés engedélyezési eljárás.
Szakhatósági állásfoglalások kiállításával kapcsolatban 2021 évben 55 ügyben született döntés.

Polgármesteri hatáskörben:

- **hatósági bizonyítványok** kiállítása ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából
- **településképi** bejelentési eljárással (reklámhordozók, klímaberendezések, új lakóépületek megjelenése, meglévő lakóépületek bővítése, kerítés kialakítás) kapcsolatos feladatok elvégzése
A hatósági bizonyítvány, településképi bejelentési eljárással, szakmai konzultáció kiállításával kapcsolatban 2021 évben 35 ügyben született döntés.
Emellett az ügyfeleknek elektronikus úton (e-mail) és telefonon folyamatosan segítséget nyújtottunk.
- **településrendezési feladat**
 - 7 pontos módosítás – a módosítás egyeztetése lefolytatásra került. A Képviselő-testület 2022. januárjában a módosítást jóváhagyta.
 - 2 pontos korrekció – településrendezési terv módosítása. A módosítás lezárult, a Képviselő-testület 2022. márciusában a módosítást jóváhagyta.
 - A Bold Agro Kft. kezdeményezésében egy beavatkozási terület vonatkozásában rendezési terv módosítása került megindításra. A módosítás 2022. évben is folytatódik.
 - Derecske város közigazgatási területével határos települések településrendezési tervének készítésével, módosításával kapcsolatos szakmai vélemény megadása (Konyár, Hajdúszovát, Hajdúszoboszló, Tépe)

2. Projektek megvalósításával kapcsolatos események

A pályázati terület feladata az Európai Unió, a nemzeti és egyéb pályázati kiírások, valamint azok elbírálása eredményeinek figyelemmel kísérése, nyilvántartása. Folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket. Gondoskodik a pályázati adatlap és dokumentáció elkészítéséről, összeállításáról, beszerzi a pályázat benyújtásához szükséges mellékleteket, elkészíti a pályázat benyújtásához szükséges bizottsági, Képviselő-testületi előterjesztéseket és gondoskodik a pályázat határidőben történő hiánytalan benyújtásáról, a hiánypótláshoz szükséges adatok, dokumentumok beszerzéséről, benyújtásáról. Gondoskodik a pályázatok nyilvántartásáról és a benyújtott pályázatok dokumentációjának megőrzéséről. Az elnyert pályázatok esetében gondoskodik támogatási szerződés megkötéséről, menedzseli a pályázatban megszabott feladatok végrehajtását, kapcsolatot tart a Közreműködő Szervezettel. Végzi a pályázati területhez kapcsolódó beszerzések egy részének lebonyolítását, adatot szolgáltat és beszámolót készít.

A 2019. évben alakult Képviselő-testület első komolyabb pályázati dömpingje és kihívásai a 2021. évben kezdődtek. A Hivatalon belüli apparátus, már több pályázati ciklust vitt véghez, azonban az új kapcsolatok kialakítása, az új eljárásrendek megszervezése az új testülettel jelenleg is folynak:

A 2021-es évet az új Széchenyi 21-27 programozási időszak tervezésével kezdte a csoport. Több területi program VMOP (később TOP Plusz) néven megjelent. A projektötletek kidolgozása megkezdődött, melybe a vezetőség, valamint a Képviselő-testület is bevonásra került. Megkezdődött a szakemberekkel történő egyeztetés is, viszont a felhívások keretösszegeinek véglegesítéséig csak a projektötletek kerültek lefektetésre, érdemi tervezés nem kezdődött meg az év elején.

A pályázati munkavégzéseket több tényező is nehezítette 2021 évben. Új külső szakértők, partnerek kerültek bevonásra, a munkakapcsolatok ki kellett építeni.

A korábbi években megszokott pályázati megbeszélések ad-hoc jellegűvé váltak, mely nehezítette az előkészítési és döntési szakaszt is, hiszen közel minden pályázatnál azonnali döntésekre, beavatkozásokra van szükség. Ezen helyzetet tovább nehezítette, hogy a testület is új folyamatot alakított ki. Míg korábban a bruttó 10 millió forint alatt lévő beszerzések esetén egyszemélyben a polgármester döntött a költségvetés alapján és ezt terjesztette a Képviselő-testület elé, úgy a közelmúlt időszakában, több értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kiírása – szabályzattól függetlenül - a Képviselő-testület elé került, ami jelentős idővesztést okozott.

Nehézség továbbá, hogy a pályázatok előkészítése kapcsán többször, több fórumon is próbáltunk a városvezetéssel és a Képviselő-testülettel egyeztetést folytatni, azonban ezeket a próbálkozásokat kudarcként éljük meg, mivel nem vezettek arra az eredményre (vagy legalábbis nem időben) amit a város érdekében elvártunk volna.

Az osztályok közötti együttműködés folyamatos és kimondottan jónak mondható. A legszorosabb ilyen kapcsolat a Pénzügyi és Adóügyi Osztállyal van a pályázatok során, viszont több feladat esetében még tisztázásra szorulnak az egyes hatáskörök. A Jogi és Igazgatási Osztállyal a pályázatokhoz kapcsolódó beszerzések és közbeszerzések kapcsán működünk együtt, valamint jogi segítségnyújtásért is ezen osztályhoz fordulunk.

A fenti nehézségek ellenére, minden olyan pályázatot sikerült elkészíteni és beadni, ami az önkormányzat és a város érdekeit szolgálja. Az önkormányzati pályázatokon túl intézményi felhívásokra is adtunk be támogatási kérelmet, valamint a 2021. évben először megjelent Városi Civil Alap 2021. elnevezésű pályázati konstrukcióban 6 db helyi civil szervezet pályázatát készítettük és adtuk be, melyek mindegyike támogatásban részesült.

A jövőre tekintve szeretnénk minden közreműködővel közösen kialakítani egy olyan rendszert, melyben a munkavégzés gördülékeny és eredményes, hiszen a csoport érdeke is a város fejlődése, továbbá az itt élők életminőségének javítása és elégedettsége.

Az elmúlt évben már az új pályázatok előkészítésére és a még folyamatban lévő projektek zárására fókuszált a Pályázati Csoport.

Elmúlt évben benyújtott pályázatok:

Pályázat megnevezése	Igényelt támogatás	Pályázat státusza
Bajcsy-Zsilinszky u. II. ütem	19.131.672 Ft	Megvalósult
Testvérvárosi kapcsolatok Székelykeresztúr, Deresk	2.000.000 Ft	Nyert/Folyamatban
Testvérvárosi kapcsolatok Bánffyhunyad	1.000.000 Ft	Nyert/Folyamatban

EU kapcsolatok testvérvárosi	30.000 EUR	Nem nyert
Gyermekjóléti Központ IKT eszközök beszerzése	999.744 Ft	Nem nyert
Magyarországi mászótermek	3.752.850 Ft	Nem nyert
TÉR-ZENE	7.500.000 Ft	Nyert/Folyamatban
TÉR-ZENE II.	7.500.000 Ft	Bírálat alatt
LEADER-DEVAG Erőemelő kondipark	14.600.131 Ft	Bírálat alatt
LEADER-Hivatal	8.105.023 Ft	Bírálat alatt
VP-Külterületi utak	235.039.307 Ft	Bírálat alatt
Zárkerti Program	9.999.980 Ft	Nem nyert
Belterületi utak MK	138 929 160 Ft	Nyert/Folyamatban

Az előző pályázati ciklusból 2021. évben még megvalósítás alatt lévő pályázatok (a fent említett nyertes pályázatokon kívül):

Projekt száma	Megnevezés
TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén
TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002	Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén
EFOP-3.9.2-16-2017-00033	Mindentől messze, a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben
TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00010	Közösségi Innovációval és Társadalmi Összefogással a Rehabilitált városrészt - komplex fejlesztés az "Ürgésben"
EFOP-1.4.2-16-2016-00027	Élhetőbb gyermekkor a Derecskei járásban
EFOP-1.2.11-16-2017-00057	Esély Derecskén
VP6-7.2.1.1-20	Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén
ROHU425	

2021. évben lezárásra került projektek:

Projekt megnevezése	Kifizetési igénylések száma 2021. évben	Összege	Elfogadott	Benyújtott mérföldkövek száma 2021.évben	Benyújtott módosítási kérelmek száma 2021. évben
Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén	3	8.811.624	8.811.624	1	1
Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén	3	3.472.406	3.043.879	0	4

Mindentől messze, a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben	1	52.443.474	4.449.839	0	2
Esély Derecskén	3	34.695.979	34.645.161	1	2
Élhetőbb gyermekkor a Derecskei járásban	2	101.329.160	96.914.054	1	2
Közösségi Innovációval és Társadalmi Összefogással a Rehabilitált városrészeért - komplex fejlesztés az "Ürgésben"	3	13.369.750	13.369.750	1	1
Bölcsődei férőhelyek kialakítása Derecskén	2	23.183.800	0	2	2
ROHU425	3	34 773 673	34 773 673	3	1
Összesen	61	904 200 153	618 454 369	19	24

Benyújtott fenntartási jelentések:

Projekt megnevezése	Fenntartási Jelentés elfogadása
KÖZOP - Kerékpárút	Elfogadva/Lezárva
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen”	Elfogadva/Fenntartás folyamatban
Derecske Város Önkormányzata Által Vezérelt megújuló energiaforrások hasznosítására irányuló komplex program	Elfogadva/Fenntartás folyamatban
ÉAOP – Belterületi csapadékvíz II.	Elfogadva/Lezárva
Modern és racionálisan kialakított oktatási környezet kialakítása Derecskén	Benyújtva
Ivóvíz beruházás	Elfogadva/Lezárva
Szennyvíz beruházás	Elfogadva/Lezárva

2020 júliusában aláírásra került a *közvilágítás korszerűsítésére* vonatkozó vállalkozási szerződés. Derecske Város Önkormányzatának régóta fejlesztési elképzelései között szerepel a közvilágítás korszerűsítése, a jelenlegi legmodernebb- a LED-es technológia – alkalmazásával. A fejlesztés eredményeképpen a meglévő 1088 darab lámpatest elbontásra került és 1581 darab új lámpatest került felszerelésre, amely azt jelenti, hogy városunkban az összes kifestültségű oszlopon a jelenleg legkorszerűbb LED-es elem került kihelyezésre. A kivitelezési munkák befejezésére 2022 év januárjában került sor.

Az elvégzett munka színvonala objektív mutatószámokkal nehezen kifejezhető, ugyanakkor a vizsgált időszakban lefolytatott közbeszerzési eljárások száma, értéke és az egyes eljárások volumene és jelentősége alapján hangsúlyozandó azon körülmény, hogy az osztály munkájára visszavezethető okokra tekintettel szabálytalansági eljárás nem került lefolytatásra, valamint jogorvoslati eljárás keretében történő elmarasztalás sem történt.

3. Településüzemeltetés

2021-ban nem készült szilárd burkolatú út lakossági kezdeményezésre. Elkészült a Bajcsy-Zsilinszky utca 0+528 km szelvény és a Vadászház bejárata közötti szakasza, illetve megtörtént a Szív utca útburkolatának forgalomba helyezése. Közmunka program keretében 2021-ben megközelítőleg 900 m² járda került felújításra, (melynek előkészítése során a korábbi beadott kérelmek alapján közel 6 km járdaszakasz került újbóli felmérésre és dokumentálásra), és közel 2000 fm meglévő zúzottköves útalap javítására, illetve 3000 fm aszfaltút két oldali padkázására került sor. Új útalap építése nem történt.

Közútkezelői feladatok keretében, az elmúlt időszakban folyamatosan és rendszeresen jelentkező feladatok között szerepelt a közútkezelői hozzájárulások kiadása (összesen közel 60 db, gázleágazó-vezeték kiépítéséhez, vállalkozásokhoz előírt útsatlakozáshoz és belső parkolókhöz, kapubejárók átépítéséhez, szélesítéséhez szennyvízbekötő-vezeték, valamint telefonhálózat kiépítéséhez, ivóvízhálózat rekonstrukciójához, villamos energia hálózat kiépítéséhez, rekonstrukciójához, útépitéshez, autópályák engedélyezési eljárásához). Valamennyi közútkezelői hozzájárulás kiadását a tervezőkkel történő előzetes egyeztetés előzi meg, és a kivitelezések alatt a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartását, valamint az útfelbontások helyreállítását utólag ellenőrizni kell. Közútkezelőként további feladatként jelentkezik még az önkormányzati kezelésű utak állapotának ellenőrzése, a közúti jelző táblák ellenőrzése és pótlása. Új táblakihelyezés az évben nem történt. Megtörtént a meglévő táblák állapotának felmérése, melyek cseréje a tervezettek szerint 2022 évben történik meg (ez jelenleg 34 db táblát érint).

A kátyúzási munkálatok az év közepén kerültek elvégzésre, melynek keretében közel 230 m² kátyúfelület került kijavításra.

Hóeltakarítási munkálatok megszervezése és megállapodások elkészítése mellett a lomtalanítás megszervezése is az osztály munkájához tartozik.

2021 évben 1 alkalommal került megszervezésre a lomtalanítás, illetve a már 2020 évben sikeres elektronikai hulladék begyűjtését 2021 év júniusában ismételtén megszerveztük. Ennek során az előző évi 12,5 tonna mennyiség után újabb 9,46 tonna került begyűjtésre.

A fenti szervezett hulladékgyűjtések ellenére nagy problémát jelent az elmúlt évekhez hasonlóan az illegális hulladéklerakók megszüntetése. 2021 évben pályázat keretében 80 m³ illegálisan lerakott hulladékot sikerült begyűjteni és elszállíttatni. Ezen mennyiség mellet sajnos további 72 m³ hulladék került begyűjtésre.

2014. január 1-től a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (4100 Berettyóújfalu, Oláh Zs. u. 1-1.) látja el Derecske város területén a hulladékszállítással kapcsolatos közszolgáltatói feladatokat. Az 50%-os hulladékszállítási díjfizetési kedvezmény igénybe vételének feltételei megváltoztak, így annak a Jogi és Igazgatási Osztállyal történő felülvizsgálata folyamatos feladatot jelent.

2021-ben az elmúlt évekhez hasonlóan tovább folyt a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása. A karbantartási, fenntartási munkák közel 5 km hosszon folytak.

A munkakörhöz tartozik még továbbá a fentiekben ismertetett ügycsoportokkal kapcsolatos, testületi előterjesztések elkészítése, egyéb hatóságok által kért adatok szolgáltatása, árajánlatok kérése, vállalkozói szerződések előkészítése, lakossági tájékoztatások, lakossági bejelentések „fogadása”, kivizsgálása, ügyfélforgalom lebonyolítása.

III/4. Tépei Kirendeltség tevékenysége

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Tépei Kirendeltségén (a továbbiakban: Kirendeltség) 3 fő köztisztviselő kolléga dolgozik. Mindhárom kolléga munkaköre sokrétű, több ügycsoport tartozik mindegyikükhöz. A Kirendeltséget a Hivatal aljegyzője vezeti.

A Kirendeltség 2021 évben a koronavírus járvány miatt elrendelt veszélyhelyzetben is folyamatosan működött, az ügyfelek személyes megjelenésére, fogadására átmenetileg nem volt lehetőség, kivéve néhány ügycsoportot. A Kirendeltségen a járványra tekintettel új biztonsági és ügyfélfogadási szabályok kerültek bevezetésre. A lakosság tájékoztatása az ügymenetről és a közérdekű információkról folyamatos volt.

A Kirendeltségen dolgozó kollégák választásuk alapján nem dolgoztak home-officeban, amely nem is volt indokolt tekintettel a 3 fős létszámra.

A Kirendeltség 2021. évi munkáival kapcsolatban az alábbi információkat emeljük ki, illetve adunk tájékoztatást:

A Kirendeltség vezetésével kapcsolatos tevékenység:

Az aljegyző 2021. évben a kirendeltség kollégáival napi szinten folyamatosan kapcsolatban volt vagy személyesen a Kirendeltségen, illetve a derecskei Székhelyhivatalban vagy telefonon és email-en keresztül. Az aljegyző a Kirendeltség szakmai irányítását ellátta, folyamatosan egyeztetett, nyújtott jogi segítséget a kollégáknak. Az aljegyző központi feladatát képezte- a kollégák irányításán túl- az önkormányzat törvényes működési kereteinek biztosítása, ellenőrzése, a képviselő-testületi ülésck, polgármesteri döntések előterjesztéseinek előkészítése, végrehajtása.

A külső szervek által folytatott ellenőrzések 2021 évben:

2021. évben az alábbi szervek ellenőrzésére került sor a Hivatalnál ezen belül a Tépei Kirendeltségnél is, illetve intézményeinél, amely utóbbinál a Kirendeltség közreműködött az adatszolgáltatások teljesítésében.

Állami Számvevőszék ellenőrzése:

Az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) a 2021. évben elvégezte „Az önkormányzati intézmények ellenőrzése- Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése” című ellenőrzést Tépe Község Önkormányzata fenntartásában lévő intézményeknél, a Felnőtt Fogvatékosok és Pszichiátriai Gondozottak Otthona és a Tépei Óvoda vonatkozásában. Az ÁSZ az ellenőrzés időszakában több szabályzatot, dokumentumot is bekért a szervezeti keretekkel, a működéssel és gazdálkodással kapcsolatban, valamint a szervezeti elvekkkel, értékekkel összefüggő integritás kontrollok kiépítettségével összefüggésben. Az ellenőrzési jelentés 2022. januárban érkezett meg az önkormányzathoz, amelynek eredményeként az ÁSZ egyaránt megállapította, hogy mindkét intézmény alacsony kockázati besorolásba tartozik, továbbá szabályszerűségi hiba nem volt megállapítható. Az ÁSZ levelében arról tájékoztatta mindhárom költségvetési szerv vezetőjét, hogy az ellenőrzött alapvető integritási kontrollok kiépítése területén az ellenőrzést végző szerv nem tárt fel kockázatot.

A fenti ellenőrzésekhez kapcsolódó dokumentumok összeállításával, valamint a megfelelő felületre történő feltöltésükkel kapcsolatos feladatok többletmunkát jelentettek az aljegyző a Tépei Kirendeltségen dolgozó titkársági ügyintéző részére.

Magyar Államkincstár ellenőrzése:

A Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály Hajdú-Bihar Megyei Költségvetési Ellenőrzési Osztálya (a továbbiakban: MÁK) 2020. július 3-án érkezett levelében arról értesítette Tépe Község Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek a kincstári ellenőrzés éves ellenőrzési tervében szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésre kerültek kijelölésre.

A kincstári ellenőrzéssel érintett időszak: 2020. költségvetési év.

Az ellenőrzés időszakában számos dokumentumot kellett a MÁK rendelkezésére bocsájtani, amely feladat ellátásában a jegyző, az aljegyző, a pénzügyi és adóügyi osztályvezető, Tépei Kirendeltségen dolgozó pénzügyi ügyintéző és a titkársági ügyintéző kollégák vettek részt.

A lezárt ellenőrzési jelentés már a 2021. évben érkezett meg az önkormányzathoz az ellenőrzött szervek vonatkozásában. Az ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámolót 2021. december 08. napján kapta meg a MÁK. Tájékoztatva az önkormányzatot, hogy a MÁK részéről az intézkedési terv befogadásra került, az abban foglaltak megvalósításáról a Kincstár utóellenőrzés keretében győződik meg, amelynek megkezdéséről külön levélben értesíti az önkormányzatot.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály ellenőrzése:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály, mint elsőfokú élelmiszerlánc-felügyeleti hatóság az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 35.§ (3) bekezdése a) és c) pontja és a 44.§ (1) bekezdése alapján 2021. június 03-án hatósági ellenőrzést végzett Tépe Község Önkormányzata által üzemeltetett Iskolai Tálalókonyha (4132 Tépe, Fő u. 2.) közétkeztető egységben. A helyszíni szemle alapján feltárt hiányosságokra intézkedési terv készült, melyet 2021. június 23. napon benyújtásra került az ellenőrző szerv részére. Az intézkedési tervben található tervezet alapján a feltárt hibák javítását/megszüntetését határidő és felelős megjelölésével vállalta az önkormányzat ezért az élelmiszer-biztonsági hibákra vonatkozó eljárás megszüntetésre került.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály ellenőrzése:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály, mint elsőfokú élelmiszerlánc-felügyeleti hatóság az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 35.§ (3) bekezdése a) és c) pontja és a 44.§ (1) bekezdése alapján 2021. június 09-én hatósági ellenőrzést végzett Tépe Község Önkormányzata által üzemeltetett Óvoda Tálalókonyha (4132 Tépe, Fő u. 4.) közétkeztető egységben. A helyszíni szemle alapján feltárt hiányosságokra intézkedési terv készült, melyet 2021. június 23. napon benyújtásra került az ellenőrző szerv részére. Az intézkedési terv alapján az élelmiszer-biztonsági hibákra vonatkozó eljárás megszüntetésre került.

A koronavírus idején a Képviselő-testületi és polgármesteri „működés” feltételeinek biztosítása:

2021. évben a veszélyhelyzet időszakában június 15. napjától nyílt arra jogszabályi lehetőség, hogy a képviselő-testület és bizottságainak ülései összehívásra kerüljenek, ezen időpontig pedig a képviselő-testület hatáskörét a polgármester gyakorolta.

Testületi határozatok száma	72
Polgármesteri határozatok száma	131
Rendeletek száma	16
Szociális Bizottság által hozott határozatok száma	166
Pénzügyi Bizottság által hozott határozatok száma	14

Koronavírus-járvány elleni védekezés kapcsán jelentkező feladatok:

- jelentések, statisztikák készítése;
- az Emberi Erőforrások Minisztériumának Szociális és Gyermekejóléti Szolgáltatások Főosztályáról érkezett kérdőív kitöltése;
- a Magyar Kincstár által kidolgozott új munkamenet elsajátítása és az ezzel járó többletfeladatok beépítése a mindennapi munkavégzésbe.

A kollégák a hivatali munkával kapcsolatos feladataik mellett a védekezéshez szükséges eszközök beszerzésében, tárolásában és kezelésében is közreműködtek.

A Kirendeltségen ellátandó feladatokat nagymértékben érintették a vírushelyzetből fakadó különleges körülmények.

Igazgatási tevékenységgel kapcsolatos ügyiratforgalom:

Összes iktatott főszám: 2224

Szociális ügyekben hozott határozatok száma: 140 db

Rendszeres Gyermekvédelmi kedvezménnyel kapcsolatos határozatok száma: 21

Adóigazgatási ügyben 1350 db iktatott dokumentum volt.

Hatósági bizonyítványok: 8

Föld kifüggesztések: 87

Adó-és értékbizonyítványok: 80

Polgári védelemmel kapcsolatos határozatok: 16

Birtokvédelmi ügyek: 0

Házaszámlétrehozás: 0

Teljes jogú apai elismerő nyilatkozatok: 3

Hagyatéki ügyiratok: 65

Anyakönyvi igazgatással kapcsolatos esetek száma:

Anyakönyvi igazgatás	Ügyek száma
Házasságkötések száma	7
Anyakönyvbe bejegyzett halálesetek	13
Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatok száma	3
Házassági név módosítása	4
Honosítási eljárások, állampolgársági eskütétel	0

Közfoglalkoztatás és Nyári diákmunka Tépe Község Önkormányzatánál:

2020. március 01.-én induló programok 2021. február 28-án zárultak és 2021. március 01-én újból megkezdődtek 2022. február 28-ig.

Program	Fő	Dátum	Bér	Dologi	Összesen
2021. év					
Mezőgazdaság	11	2021.03.01.- 2022.02.28.	12 401 970 Ft	6 680 486 Ft	19 082 456 Ft
Szociális jellegű	6	2021.03.01.- 2022.02.28.	6 490 527 Ft	2 209 173 Ft	8 699 700 Ft
Hosszabb időtartamú	6	2021.03.01.- 2022.02.28.	6 309 201 Ft	659 394 Ft	6 968 595 Ft
	23 fő		25 201 698 Ft	9 549 053 Ft	34 750 751 Ft

Mezőgazdasági közfoglalkoztatási program létszám felosztása:

- Összesen 11 fő egyszerű mezőgazdasági foglalkozású személy vett részt (palántálás, öntözés, gyomnövények eltávolítása, kapálás, termés betakarítás, parlagfűmentesítés, fóliaházban talaj és magágy előkészítés, szerszámok, öntözőrendszer, fóliaváz karbantartása, takarmány kukoricakapálás).
- Melyből 2 fő az önkormányzat tulajdonában levő sertéstelepen a közfoglalkoztatási programban szereplő sertések gondozását látta el.
- Melyből 1 fő munkavezető/brigádvezető szintén a mezőgazdasági munkában vett részt (palántálás, öntözés, gyomnövények eltávolítása, kapálás, termés betakarítás, parlagfűmentesítés, fóliaházban talaj és magágy előkészítés, szerszámok, öntözőrendszer, fóliaváz karbantartása, takarmány kukoricakapálás). Továbbá a napi munkavégzéshez szükséges munkairányítást végezte, kapcsolatot tartott a polgármesterrel és a munkavállalókkal. Ezen személy nem szakképzett.

Szociális jellegű közfoglalkoztatási program létszám felosztása:

- 6 fő vett részt, melyből 1 fő munkavezetői feladatokat is ellátott. A program során a településen levő fa utcai bútorok (padok, kukák, utcatáblák) karbantartását végezték valamint a 2020-as helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programban legyártott térköveket a falu közterületein lehelyezték, továbbá a település út hálózatának karbantartását végezték (járdák javítása, csapadékvíz elvezetés, árkok iszaptalanítása, cserjék kiirtása) mely körülbelül 5-6 km hosszú. A program során településünk járda hálózatának karbantartását is végezték körülbelül 2000 m hosszan.

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program létszám felosztása:

A programban összesen 6 fő vett részt.

- 2 fő 4132 Tépe, Bajcsy-Zs. U. 18. szám alatt található Felnőtt Fogytékosok és Pszichiátriai Gondozottak Otthona konyháján konyhai kisegítő feladatokat végzett.
- 1 fő 4132 Tépe, Fő u. 4. szám alatt található Tépei Óvoda épületében napi takarítási és kisegítői munkát végzett. Az épület udvarán és annak környezetében parlagfűirtási és takarítási feladatok elvégzése volt a feladata.
- 1 fő a 4132 Tépe, Dózsa Gy. u. 10. szám alatt található önkormányzati tulajdonú diszkont húsbolt épületében napi takarítási és kisegítői munkát végzett. Az épület udvarán és annak környezetében parlagfűirtási és takarítási feladatok elvégzése volt a feladata.
- 2 fő 4132 Tépe, Fő u. 2. szám alatti Szolgáltató Házban található könyvtár és az épületben található irodák teljes körű takarítását végezte. Az épület udvarán és annak környezetében parlagfűirtási és takarítási feladatok elvégzése volt a feladata.

„Nyári Diákmunka” program: 2021-ben is elindult melynek köszönhetően Tépe Község Önkormányzatánál összesen 6 fő 16-25-év közötti nappali tagozatos diák foglalkoztatása

valósult meg, 2021.07.01.-2021.07.31. közötti időszakokban, napi 6 óras munkaidőben. A felhasznált támogatás mértéke összesen: 502.200.-Ft.-Ft volt.

Gyermekvédelemmel és szociális igazgatással kapcsolatos feladatok:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma életkor szerint, továbbá a közülük tartósan beteg, fogyatékos gyermekek száma:

A koronavírus világjárvány miatt elrendelt veszélyhelyzet miatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények érvényességi ideje meghosszabbodott a veszélyhelyzet végét követő második hónap utolsó napjáig (2022. július 31. napjáig).

Megnevezés	0-2	3-5	6-13	14-17	18-	Összesen (fő):
	éves					
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma						
2021. december 31-én						
Gyermekek száma	4	3	18	11	1	37
Ebből tartósan beteg, fogyatékos	0	0	0	0	0	0

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, megállapított hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és nagykorúvá vált gyermekek száma:

Megnevezés	0-2	3-5	6-13	14-17	18-	Összesen (fő):
	éves					
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, hátrányos, halmozottan hátrányos gyermekek száma						
2021. december 31-én						
Hátrányos helyzetűek száma	3	0	3	1	1	8
Halmozottan hátrányos helyzetűek száma	0	0	0	0	0	0

Szociális ügyintézés

A segélyezés területén a 2021. évben is jelentős ügyfélforgalmat bonyolítottunk le.

Rendszeres Gyermekvédelmi Kedvezményhez járó támogatás összege: 496 E Ft.

Alapösszegű támogatás: 392 E Ft.

Emelt összegű támogatás: 104 E Ft.

Települési támogatásra kifizetett összeg: 4 470 E Ft.

Lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatás: 2 574 E Ft.

Rendkívüli települési támogatás: 2 769 E Ft.

Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat: 50 E Ft

Szociális célú tűzifa támogatás 2 324 E Ft.

2021. évben -2020 évhez hasonlóan- Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy ismét 20 000 Ft-tal támogatja az általános iskolába járó gyermekek szeptemberi iskolakezdését.

Közétkeztetési feladatok ellátása:

Általános iskolai tanulói étkezés:

E feladatellátást a Felnőtt Fogyatékosok és Pszichiátriai Gondozottak Otthona saját konyháján elkészített ebéd formájában biztosította Tépe Község Önkormányzata. Az étkeztetéssel kapcsolatos adminisztratív teendőket az intézményekben dolgozó kollégák látják el. Megrendelik a tanulók étkezését, jelentik a változásokat. Megállapítják a jogszabályok által biztosított kedvezményeket, melyek korrigálják a szülők által fizetendő térítési díjak összegét. Havi rendszerességgel beszedik a térítési díjakat, azt a jogszabálynak megfelelően befizetik az Önkormányzat számlájára. Intézik a szociálisan rászorult tanulók szünidei étkeztetésének adminisztrációs feladatait és tevékenyen részt vesznek annak bonyolításában.

2021. szeptemberétől az általános iskolások normál tanítási rendben jártak iskolába így az étkeztetésük is a megszokott formában zajlott.

Óvodai étkezés:

Az óvodai ellátásban normál üzemmódban naponta 41 gyermek étkezéséről gondoskodunk. Az óvodában is jelentős volt a Covid fertőzések miatti hiányzás. Érezhető volt a létszámcsökkenése, de a folyamatos ellátás biztosítva volt igény szerint. A tálalókonyhákra szerződéssel biztosítjuk az étel kiszállítását.

Az ebr42 rendszerben a gyereketkeztetésre is vonatkozó mutatószámfelmérés 2021. évre vonatkozóan háromszor történt módosítás. A megalapozó felmérésben 32 óvodás, 75 iskolás gyerekre kértük a támogatást, ennek alapján a számított dolgozói létszámnál a mutatószám 4,12 volt. A májusi felmérésnél, a gyereklétszámok csökkentve lettek a kimutatások alapján. Az óvodásoknál 22, az iskolásoknál 51 gyermek lett jelentve, amelyhez 2,92 mutatószám társult. Az októberi felmérésnél szintén csökkenés történt, a mutatószám 2,84-re változott. Az elszámolás felmérésnél korrigálva lett a létszám a tényleges számok alapján az óvodás gyerekek száma 23 főre, az iskolás gyerekek száma 54 főre lett emelve, melyhez 3,08-ra változott a mutató.

Hátrányos és halmozottan hátrányos gyerekek étkeztetése

A gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21/C. § értelmében az önkormányzatnak biztosítania kell a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók szünidőben napi egyszeri meleg étellel történő ellátását.

Az előzőekhez hasonlóan 2021. évben is a tanév rendjéhez igazodva tavaszi szünetben biztosítottuk az előzetes igényfelmérések alapján az ellátást. Az igénybe vevők átlagléttszáma 8 fő volt, mely 386 adagnak felel meg.

A Kirendeltség 2021. évi pénzügyi munkájának beszámolója:

A Tépei Kirendeltségen 1 fő köztisztviselő látja el a pénzügyi feladatokat, illetve 1 fő köztisztviselő kapcsolt munkakörként látja el az adóigazgatási feladatokat.

Főbb feladatok, hatáskörök:

- az éves költségvetési rendelet-tervezet előkészítése, egyeztetés a vezetőkkel, a költségvetési szervekkel;
- az éves költségvetési rendeletmódosítások előkészítése; az időszaki és az éves beszámolók összeállítása, az éves pénzmaradvány megállapítása;
- nyilvántartás vezetése az intézmények előirányzatairól, azok változásairól;

- az önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai állami támogatásának igénylése, elszámolása;
- nyilvántartás vezetése a bizottsági, valamint a polgármesteri keretek, az önkormányzati gazdálkodás tételeinek felhasználásáról, a kiadások érvényesítésének, a támogatások elszámoltatásának ellátása;
- az önkormányzati beruházások és felújítások pénzügyi feladatainak ellátása;
- az önkormányzat, valamint a költségvetési szervek könyvvizetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a szintetikus és analitikus nyilvántartások vezetése, a szabályzatok elkészítése, karbantartása;
- az önkormányzat, a társulás, a nemzetiségi önkormányzat, valamint a költségvetési szervek elemi költségvetésével, éves beszámolójával, havi pénzforgalmi jelentéseivel, negyedéves mérlegjelentésével kapcsolatos adatszolgáltatások elkészítése a Magyar Államkincstár felé a KGR-K11 elektronikus rendszerben;
- az önkormányzat, a társulás, a nemzetiségi önkormányzat, valamint a költségvetési szervek központi adóhatóság felé történő adatszolgáltatásainak, bevallásainak elkészítése;
- közreműködés az önkormányzati díjmegállapítások előkészítésében. Az intézményi étkeztetéssel kapcsolatos feladatok koordinálása, kapcsolattartás az étkeztetést ellátó szolgáltatókkal;
- az önkormányzati pályázatok elkészítésével, megvalósításával, illetve elszámolásával kapcsolatos pénzügyi, számviteli feladatok elvégzése.

A tépei kirendeltségen dolgozó pénzügyi munkatárs a Tépe Község Önkormányzata, Felnőtt Fogyatékosok és Pszichiátriai Gondozottak Otthona valamint a Tépei Óvoda vonatkozásában végezte az intézmények komplex, teljes körű könyvelése mellett, amely magában foglalja a szállító-nyilvántartás, kötelezettségvállalási nyilvántartás vezetését, banki utalások elvégzését, kontírozást, könyvelést, beszámolókat, jelentéseket elkészítését, KGR adatszolgáltatásokat, valamint a folyamatos egyeztetéseket az intézmények vezetőivel. Mindezek mellett végrehajtotta az intézményekhez kapcsolódó összes pénzügyi feladatot a NAV felé történő bevallásoktól, a kimutatók, statisztikák elkészítésén keresztül, a KIRA rendszerben való feladásig. Mindezek mellett az éves költségvetési rendelet-tervezet előkészítése, egyeztetés a vezetőkkel, a költségvetési szervekkel; az éves költségvetési rendeletmódosítások előkészítése; az időszaki és az éves beszámoló összeállítása, zárszámadás, az éves pénzmaradvány megállapítása; az önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai állami támogatásának igénylése, elszámolása; a Felnőtt Fogyatékosok és Pszichiátriai Gondozottak Otthona működési támogatásának igénylése, elszámolása a Nemzeti Szociálpolitikai Intézet felé, az önkormányzati beruházások és felújítások pénzügyi feladatainak ellátása az ehhez kapcsolódó pályázatok pénzügyi tevékenységének végzése, elszámolása, valamint a Szociális tüzelőanyag pályázat, önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatásának igénylése, elszámolása.

A Hivatal székhelyhivatalának Pénzügyi és Adóügyi Osztálya munkájának bemutatása keretében szerepeltetett táblázat mutatja az intézményenkénti megbontást a 2019, 2020. és 2021. évre vonatkozóan is a bejövő, kimenő számlák tekintetében, valamint összesítve is a dolgozókra.

A Kirendeltség adóigazgatási munkája 2021. évben:

1. Magánszemélyek kommunális adója: az adónem 2003. január 01-jén lett bevezetve. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonnal, vagy annak vagyoni értékű jogával rendelkezik. Az adó mértéke: 2003. január 1-től 10.000.-Ft/év. 2021. évben 410 fő volt az adózók száma. Az adónemből elmúlt évben 4 157 701-Ft. bevétel folyt be az önkormányzathoz.

2. Helyi iparüzési adó: Ezt az adónemet az önkormányzat 1999. január 1-jétől vezette be. Mértéke 1999. január 1. óta a nettó árbevétel 1,8 %-a. Önkormányzati rendeletben 2019. január 1. óta az a vállalkozó akinek/melynek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 1.500.000. – Ft-ot nem haladja meg mentesül a helyi iparüzési adó megfizetése alól. Az adóbevételt tekintve jelenleg ez a legjelentősebb adónem.

2021. évben 149 fő volt az adózók száma. Az adónemből elmúlt évben 30 237 070-Ft. bevétel folyt be az önkormányzathoz.

Gépjárműadó az 1991. évi LXXXII. törvény alapján

Az adóigazgatási feladatok ellátásához tartozik még a gépjárműadó kezelése is, melyben az elmúlt években a leggyakrabban történt változtatás. 2020. áprilisától a települési önkormányzat által beszedett gépjármű adónak a települési önkormányzat költségvetését megillető 40 %-os mértéke a továbbiakban (visszamenőleg 2020. január 1-től) a központi költségvetést illeti meg.

Gépjárműadó 2021. évben:

Adózók száma: 0 fő

Befolyt adó: 160 916-Ft.

Ebből saját költségvetésnek utalás: 0.-Ft.

Termőföld bérbeadásáról származó jövedelemadó bevétel:

2021. évben a termőföld bérbeadásából származó bevétel 0.-Ft volt. Az adózók száma elmúlt évben: 0 fő.

Adók módjára behajtandó köztartozások kezelése:

Jelentős feladatot jelent a kirendeltség munkájában az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése és behajtása. A különböző, arra feljogosított szervek által nyilvántartott tartozások beszedése, végrehajtása a lakóhely szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladatához tartozik. Ilyen például: szabálysértési és egyéb bírság, elővezetési költség, víziközmű tartozás, gondozási díj tartozások, stb.

A Kirendeltség által kezelt további számlák:

1. Késedelmi pótlék számla:

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótléket tartalmazza.

Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.

2021. évben a késedelmi pótlékből származó bevétel összege: 261 726-Ft.

2. Bírság számla:

Szintén valamennyi adónemre vonatkozóan a mulasztási bírságot, adóbírságot, önellenőrzési pótléket, valamint a végrehajtási cselekményekhez kapcsolódó eljárási költséget is tartalmazza.

Az adózó, illetve az adók módjára behajtandó köztartozás fizetésére kötelezett, köteles a végrehajtással kapcsolatban felmerült költség végrehajtási költségátalány megfizetésére, amelynek összege esetén nem lehet kevesebb 5.000.- forintnál.

2021. évben a számlára befizetett összeg: 0.-Ft.

3. Egyéb bevételek beszedési számla:

Ezen a számlán tartjuk nyilván a behajtásra kimutatott szabálysértési és helyszíni bírságot. A szabálysértési törvény 2012. évi változása miatt a behajtásra kimutatott összegek csökkentek.

A számlára 2021. évben befizetett összeg: 0.-Ft.

4. Idegen bevételek beszedési számla:

Ezen a számlán kell kezelni az adók módjára behajtandó köztartozásokat. Ide tartozik a gondozási díjak, érdekeltségi hozzájárulások, az elővezetési költség, szabálysértési és egyéb bírság, illetve más hatóságok által kimutatott tartozások végrehajtása.

A számlára 2021. évben befizetett összeg: 0.-Ft.

Az önkormányzati adóhatóság ügyiratforgalma, személyi állomány

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Tépei Kirendeltségén az adóigazgatási feladatokat egy fő köztisztviselő látta el az elmúlt évben.

Az adóügyek vonatkozásában a Kirendeltség ügyiratforgalma 2021-ban 1 350 iktatott ügyirat volt. Adó- és értékbizonyítvány kiadására 80 esetben, míg hatósági bizonyítvány kiadására 6 esetben került sor. Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen 2021. évben 0 db fellebbezés érkezett.

A fent említett ügyiratokon kívül jelentős számú az évente két alkalommal kiadott értesítő, valamint egy alkalommal, a hátralékos adózók részére kiküldött felhívás.

A hátralékok behajtása érdekében 0 db munkabér- és nyugdíjletiltást, 0 db követelés lefoglalást, 0 esetben ingófogalásra (gépjármű), 0 esetben gépjármű forgalomból történő kivonásának kezdeményezésére, míg 0 esetben került sor az ingatlan-nyilvántartásban jelzálogjog bejegyzésére, módosítására.

Az ügyintéző munkájának összetettségét mutatja, hogy az érdemi adóügyi munka és az Adó Szakrendszer alkalmazása mellett számos más – az egyre nagyobb számban előforduló, az ügyintézőre háruló ügykezelői feladatok ellátása miatt – rendszer, úgy mint az ASP Irat szakrendszer, illetve az elektronikus ügyintézés kiterjesztésével a Hivatali kapuk, nyomtatványkitöltő programok használatát is megkövetelik a változások.

A Kirendeltség pályázatokkal és projektek megvalósításával kapcsolatos tevékenysége:

A Kirendeltségen 1 kolléga koordinálja, végzi a pályázatokkal kapcsolatos tevékenységet un. kapcsolt munkakörben. 2021. évben is több fejlesztés valósult meg Tépe településen.

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása:

Tépe Község Önkormányzata a 2021 évi. központi költségvetésről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében meghirdetett, Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím szerinti pályázati kiíráson 17.841.106 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert.

A pályázat keretében a Felszabadulás utca burkolat felújítása történt meg. A Felszabadulás utca teljes hosszában 6 cm vastag aszfaltburkolatot kapott. Az út mellett 50-50 cm szélességben 6 cm vastag padka építés történt meg. A kivitelezést a Berettyó-Útép Kft. végezte.

A támogatás maximális értéke az összes elszámolható költség 75 %-a.

Magyar Falu Program – Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2021:

Tépe Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021 című alprogram pályázati kiíráson 15 431 373 Ft támogatást nyert.

A projekt keretében Tépe Község Önkormányzata lehetőséget kapott arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth Lajos utca (122 hrsz.) és Fő utca (31 hrsz.) kereszteződését felújítsa. A projekt eredményeként a Kossuth Lajos utca (122 hrsz.) és Fő utca (31 hrsz.) érintett szakaszai 4 cm AC-11 kopó aszfaltbeton kopóréteget kaptak. A járható körgyűrű 8 cm vastag beton térkövezést kapott.

A támogatás maximális értéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

A projekt a Magyar Falu Program keretében valósult meg. A projekt pénzügyi elszámolása benyújtásra került.

Magyar Falu Program . Kommunális eszköz beszerzése – 2021:

Tépe Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Kommunális eszköz beszerzése – 2021” című alprogram pályázati kiíráson 5 976 619 Ft összegű támogatást nyert.

A projekt eredményeként Tépe Község Önkormányzata Pomarol T429/2 függesztett földgalyu, SMC-SK mechanikus hajtású függesztett seprűgép, Grass-Roll 500 literes sósórozógép, ráfutófékes pótkocsi és HITACHI E57MA áramfejlesztő beszerzését valósította meg.

A támogatás maximális értéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

A projekt a Magyar Falu Program keretében valósult meg.

Magyar Falu Program - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021:

Tépe Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című alprogram pályázati kiíráson 10 717 487 Ft összegű támogatást nyert.

A projekt eredményeként közösségi épület felújítása, egy filagória kialakítása és térkőburkolat kiépítése fog megtörténni. A külső felújítás keretében a külső homlokzati falakat átfestik, a meglévő nyílászárókat kicserélik, a faszerkezetek felületét felújítják, a bádogos szerkezeteket lecserélik. Az épület park felőli oldalán kialakításra kerül egy térkőburkolat és egy egyedi kialakítású faszerkezetű filagória.

A támogatás maximális értéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

A projekt a Magyar Falu Program keretében valósul meg.

Magyar Falu Program – Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása – 2021:

Tépe Község Önkormányzata a Magyar Falu program keretében meghirdetett Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása – 2021 című alprogram pályázati kiíráson 5 010 949 Ft összegű támogatást nyert.

A projekt keretében Tépe Község Önkormányzata közművelődési szakember foglalkoztatására és a rendezvényekhez szükséges eszközök beszerzésére (rendezvénylátó, társasjáték) kapott lehetőséget.

A támogatás maximális értéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

Magyar Falu Program – Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése – 2021:

Tépe Község Önkormányzata a Magyar Falu program keretében meghirdetett Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése - 2021 című alprogram pályázati kiíráson 4 771 997 Ft összegű támogatást nyert.

A cél egy olyan közösségi tér kialakítása, ahol a település kisgyermekes családjai találkozni tudnak a gyermekek mozgás igényüket kiélhetik, miközben mozgásuk korosztályuknak megfelelő játékokkal, szocializációs érsük pedig korosztályuknak tagjaival történő érintkezés során fejlődik.

A projekt keretében Tépe Község Önkormányzata lehetőséget kapott arra, hogy a Tépei Játszótéren új játékok beszerzését valósítsa meg. Beszerzésre került rugós libikóka, malaga dupla tornyos csúszdás erőd, láncos egyensúlyozó függeszkezővel, mókuserék kompletten, góbé nagy babaház, rúgós foka, rúgós autó, bölcsis csúszdás lépcsős torony és rúgós henger.

A támogatás maximális értéke az összes elszámolható költség 100 %-a.

A projekt a Magyar Falu Program keretében valósult meg. A projekt pénzügyi elszámolása megtörtént.

Magyar Falu Program – Kulturális társadalmi, civil és non-profit szervezetek támogatása:

A X. Tépei Falunap és Elszármazottak Találkozásán zenés és táncos rendezvények támogatása. Az elnyert támogatás összege 1 000 000 Ft.

A projekt a Magyar Falu Program keretében valósult meg.

IV. KÜLSŐ SZERVEK ÁLTAL FOLYTATOTT ELLENŐRZÉSEK

2021. évben az alábbi szervek ellenőrzésére került sor a Hivatalnál, illetve más szerveknél, amely utóbbinál a Hivatal közreműködött az adatszolgáltatások teljesítésében:

Állami Számvevőszék ellenőrzése:

Az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) a 2021. évben elvégezte „Az önkormányzati intézmények ellenőrzése- Az önkormányzat és társulás irányítása alá tartozó intézmények integritásának monitoring típusú ellenőrzése” című ellenőrzést Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézményeknél, a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde, a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejköltségi Központ vonatkozásában. Az ÁSZ az ellenőrzés időszakában több szabályzatot, dokumentumot is bekért a szervezeti keretekkel, a működéssel és gazdálkodással kapcsolatban, valamint a szervezeti elvekkkel, értékekkel összefüggő integritás kontrollok kiépítettségével összefüggésben. A Hivatal munkatársai az adatszolgáltatások teljesítésénél közreműködött az intézményekkel.

Magyar Államkincstár ellenőrzése:

A Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály Hajdú-Bihar Megyei Költségvetési-ellenőrzési Osztálya (a továbbiakban: MÁK) 2020. július 3-án érkezett levelében arról értesítette Derecske Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek a kincstári ellenőrzés éves ellenőrzési tervében szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésre kerültek kijelölésre. A kincstári ellenőrzéssel érintett időszak: 2020. költségvetési év.

Az ellenőrzés időszakában számos dokumentumot kellett a MÁK rendelkezésére bocsájtani, amely feladat ellátásában a jegyző, az aljegyző, a pénzügyi és adóügyi osztályvezető, az osztályon dolgozó pénzügyi ügyintézők és a titkársági ügyintéző vett részt.

Az ellenőrzéshez kapcsolódó, 2021 évre húzódó feladatok voltak a lezárt ellenőrzési jelentés Képviselő-testület elé terjesztése, az elkészített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló beszámoló megküldése a MÁK részére.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály ellenőrzése:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének – Derecske település vonatkozásában – hatáskörébe tartozó ügyekben keletkezett iratok átfogó vizsgálatát végezte el elmúlt évben a 2020. január 1. – 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozóan. A vizsgálat keretében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsággal, a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapításával, környezettanulmány készítésével, valamint a családi jogállás rendezésével kapcsolatos ügyek kerültek ellenőrzésre. A hatóság által megtett minimális javaslatokra a Hivatal határidőben reagált, és egyes javaslatokra vonatkozóan intézkedési terv készült el, amelyet a hatóság jóváhagyott.

V. ÖSSZEFOGLALÓ


Az elmúlt évben is fennálló koronavírus-világjárvány miatt elrendelt veszélyhelyzetben a Hivatalnak továbbra is egy folyamatosan változó jogszabályi környezetben kellett működnie, feladatait ellátnia. Az összetett, sokrétű beszámolóból is kitűnik ugyanakkor, hogy a hivatali feladatok a veszélyhelyzet ellenére sem csökkentek a tavalyi évben sem.

A feladatok magas szakmai színvonalon és határidőben történő ellátása érdekében elengedhetetlenül szükséges a szakmai rátermettségen túl a Hivatalon belüli szoros együttműködés a kollégák között, illetőleg a kellő információ időben való átadása az érintettek számára. Ez utóbbin mindenféleképpen javítani szükséges az elkövetkezendő időszakban.

Továbbra is fenn kell tartani a Hivatal és a városi intézmények, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság közötti szoros együttműködést a feladatok hatékony és színvonalas ellátása érdekében.

Derecske, 2022. március 16.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

7.sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2022. március 23-i nyílt ülésére

Szociális Bizottsága

2022. március 21-i nyílt ülésére

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi rendelet) szabályozza a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak mértékét. Az intézményi térítési díjak mértékét legutóbbi alkalommal a Helyi rendelet módosításáról szóló 2/2017. (I. 27.) önkormányzati rendelet állapította meg 2017. február 1. napjától.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

a) a fenntartó önkormányzat,

b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.”

Az Szt. 92. § (2) bekezdés f) pontja alapján az előbbieken megnevezett rendeletben a fenntartó önkormányzat szabályozza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait.

Az Szt. 115. § (1) bekezdése az alábbi szabályozást tartalmazza a térítési díj megállapítására vonatkozóan:

„(1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.”

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat az Szt.-n kívül a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) állapítja meg.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„(1) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

a) étkeztetés esetén ellátási napra,

b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára,

c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra,

d) támogató szolgáltatás esetén szolgálati órára és szállítási kilométerre,

e) nappali ellátás esetén ellátási napra,

f) bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra,

g) a támogatott lakhatásban igénybe vett, az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pont db) alpontja szerinti esetben ellátási napra; dh) pontja szerinti esetben szállítási kilométerre, da), dc)–dg) és di) alpontja szerinti esetben órára

vetítve kell meghatározni.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 62. alcíme tartalmazza a helyi díjak mértékének rögzítésére vonatkozó szabályokat. Így az említett törvény 147. § (1) és (2) bekezdése az alábbi korlátozó rendelkezéseket tartalmazza a helyi díjak megállapítására vonatkozóan:

„147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel –

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezetti körre nem terjeszthet ki.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja alapján helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek a szociális szolgáltatások és ellátások. Ezért a fentebb megnevezett törvény korlátozó rendelkezése, amely alapján tehát 2022. június 30. napjáig a szolgáltatásokért fizetendő díj nem emelhető, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokra is kiterjed.

Önkormányzatunk a következő személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokat az általa fenntartott Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) útján biztosítja:

- a) étkeztetés,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) nappali ellátás:
 - idősek nappali ellátása,
 - pszichiátriai betegek nappali ellátása,
 - fogyatékos személyek nappali ellátása,
- d) támogató szolgáltatás.

A fenti szociális ellátások intézményi térítési díjának mértékét a Helyi rendelet 6. melléklete jelenleg az alábbiak szerint állapítja meg:

Ellátás megnevezése	Intézményi térítési díj mértéke
Étkeztetés:	
- kiszállítással: amelyből: étkeztetés szállítás költsége	400 Ft/nap 350 Ft/nap 50 Ft/nap
- szállítás nélkül	350 Ft/nap
Házi segítségnyújtás:	
- szociális segítség egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja	400 Ft/óra
- személyi gondozás egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja	400 Ft/óra
Idősek nappali ellátása:	
- napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül	0 Ft
- napi egyszeri étkezéssel (ebéd)	350 Ft/nap
- napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna)	500 Ft/nap
Pszichiátriai betegek nappali ellátása:	
- napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül	0 Ft
- napi egyszeri étkezéssel (ebéd)	350 Ft/nap
- napi háromszori étkezéssel	500 Ft/nap

(tízórai, ebéd, uzsonna)	
Fogyatékos személyek nappali ellátása:	
- napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül	0 Ft
- napi egyszeri étkezéssel (ebéd)	350 Ft/nap
- napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna)	500 Ft/nap
Támogató szolgáltatás:	
a) Szociálisan rászoruló személyek intézményi térítési díja:	
- személyi segítség óradíja	400 Ft/óra
- szállító szolgálat igénybevétele esetén	50 Ft/km
b) Szociálisan nem rászoruló személyek intézményi térítési díja:	
- személyi segítség óradíja	400 Ft/óra
- szállító szolgálat igénybevétele esetén	50 Ft/km

Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ az étkeztetési feladatok ellátásáról a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) megkötött közszolgáltatási szerződés útján, vásárolt szolgáltatás keretében gondoskodik.

A Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének tárgyalásakor fogadta el az étkeztetésért fizetendő szolgáltatási díjak összegét, amely szolgáltatási díjakat az ellátást igénybe vevők után a Gyermejjóléti Központ fizet meg a Nonprofit Kft. részére.

A Nonprofit Kft. az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint mutatta ki étkezési típusonként a nyersanyagnorma és a rezszi költség összegeit.

A Képviselő-testület az étkeztetés szolgáltatási díjainak összegét 2022. január 1-jétől a következők szerint fogadta el:

- a) *Napi egyszeri meleg étkeztetés (ebéd) nettó szolgáltatási díja (eladási ára): 697 Ft/fő/nap + ÁFA (188 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 885 Ft/fő/nap.
Kiszállítás költsége: bruttó 80 Ft/adag.*
- b) *Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna) nettó szolgáltatási díja (eladási ára) összesen: 1.097 Ft/fő/nap + ÁFA (296 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.393 Ft/fő/nap, melyből:*
 - o *tízórai: nettó 209 Ft/fő/nap + ÁFA (56 Ft/fő/nap), bruttó: 265 Ft/fő/nap*
 - o *ebéd: nettó 669 Ft/fő/nap + ÁFA (181 Ft/fő/nap), bruttó 850 Ft/fő/nap*
 - o *uzsonna: nettó 219 Ft/fő/nap + ÁFA (59 Ft/fő/nap), bruttó 278 Ft/fő/nap*
- c) *Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi egyszeri meleg étkeztetése (ebéd) nettó szolgáltatási díja (eladási ára): 697 Ft/fő/nap + ÁFA (188 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 885 Ft/fő/nap.*

d) *Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna) nettó szolgáltatási díja (eladási ára) összesen: 1.097 Ft/fő/nap + ÁFA (296 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.393 Ft/fő/nap, melyből:*

- *tízórai: nettó 209 Ft/fő/nap + ÁFA (56 Ft/fő/nap), bruttó: 265 Ft/fő/nap*
- *ebéd: nettó 669 Ft/fő/nap + ÁFA (181 Ft/fő/nap), bruttó 850 Ft/fő/nap*
- *uzsonna: nettó 219 Ft/fő/nap + ÁFA (59 Ft/fő/nap), bruttó 278 Ft/fő/nap*

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint szociális ellátásonként – az étkeztetés nyújtó szociális ellátásoknál a Nonprofit Kft. részére megállapított szolgáltatási díjak mértékének alapulvételével - kimutatta a szolgáltatási önköltséget.

A kimutatás alapján megállapítható, hogy a Helyi rendeletben jelenleg megállapított térítési díjak mértéke nem haladja meg a szolgáltatási önköltségek összegeit. Ugyanakkor megállapítható az is, hogy a szolgáltatási önköltségek összege jóval eltér (magasabb), mint a Helyi rendeletben megállapított térítési díjak mértéke, ezért indokolt lenne a térítési díjak megemlése.

Figyelemmel azonban a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény fent említett rendelkezéseire, 2022. június 30. napjáig a térítési díjak mértékében emelés nem hajtható végre.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak mértékét a Képviselő-testület a Helyi rendeletben jelenleg is megállapított mértékkel azonos, változatlan formában állapítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltakra – a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjainak mértékét felülvizsgálta.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglaltak szerint megállapított mértékétől nem kíván eltérni, a térítési díjak mértékét változatlan összegben fenntartja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. március 16.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs s.é.
polgármester



a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
2022. január 01. napjától érvényes étkezési szolgáltatási díj megállapításához

Napi egyszeri meleg étkeztetés
(ebéd)

adatok: Ft-ban

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár	Emelés mértéke	Megosztás	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	46	284	77	361	10%	45	312	84	396
Rezsi költség	54	335	90	425	15%	55	385	104	489
Kft által számlázandó	100	619	167	786		100	697	188	885
Kiszállítás költsége (ebédenként)				63			63		80

Idősek nappali ellátásában
részeseülők napi háromszori
étkeztetése
(tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár	Emelés mértéke		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	90				19	97		
Ebéd	61	284				61	311		
Uzsonna	20	90				20	102		
Alapanyag összesen	100	464	125	589	10%	100	510	138	648
Rezsi költség	52	510	138	648	15%	54	587	158	745
Kft által számlázandó		974	263	1 237			1 097	296	1 393

Fogyatékos személyek nappali
ellátásában és pszichiátriai
betegek nappali
ellátásában részeseülők napi
egyszeri meleg étkeztetése
(ebéd)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár	Emelés mértéke		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	46	284	77	361	10%	45	312	84	396
Rezsi költség	54	335	90	425	15%	55	385	104	489
Kft által számlázandó	100	619	167	786		100	697	188	885

Pszichiátriai betegek nappali ellátásában részeseülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár	Emelés mértéke		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	90				19	97		
Ebéd	61	284				61	311		
Uzsonna	20	90				20	102		
Alapanyag összesen	100	464	125	589	10%	100	510	138	648
Rezsi költség	52	510	138	648	15%	54	587	158	745
Kft által számlázandó		974	263	1 237			1 097	296	1 393

Derecskai Szociális Család és Gyermekjóléti Központ

2022. évi tervezett

Kiadás

Megnevezés	Család és gyj.	Szociális étkeztetés (szállítási nélkül)	Szociális étkeztetés (szállítással)	Házi segítségnyújtás	Időskor, nappali int. ellátása	Pszich. Nappali int. Ellátása	Támogató szolgáltatás	Fogy. nappali int. Ellátása	Összesen család és gyermekjóléti központ nélkül	2022. évi költségvetésbe tervezett	Mindösszesen
Személyi Juttatás összesen:	61 174 920		3 184 220	11 602 140	3 184 220	3 184 220	16 875 840	6 328 440	44 299 080	105 474 000	105 474 000
Járadék összesen:	8 983 299		147 267	1 619 939	441 802	441 802	2 209 008	883 603	6 743 421	14 726 720	14 726 720
Dologi összesen:	15 949 878		52 280 157	0	8 861 044	6 202 730	2 658 313	2 658 313	72 660 857	88 610 435	88 610 435
Beruházás	414 200		425 100	98 100	130 800	21 800	0	0	675 800	1 090 000	1 090 000
Mindösszesen:	88 622 298	0	56 016 744	13 320 179	12 597 865	9 830 562	21 743 161	9 870 366	123 378 857	209 901 155	209 901 155

Mutatószámok											
Mutatószámok			200	22	28	28	3 896	22			
Ellátási napok száma			249	249	249	249	1	249			
Mutatószámok egy évre			49 800	5 478	6 972	6 972	3 896	6 478			
Szolgáltatások önköltsége (Ft)			1 125	2 432	1 807	1 410	5 581	1 802			
Szolgáltatások önköltsége			ellátási nap	gondozási óra	ellátási nap	ellátási nap	gondozási óra	ellátási nap			

Bevétel

Megnevezés	Család és gyj.	Szociális étkeztetés (szállítási nélkül)	Szociális étkeztetés (szállítással)	Házi segítségnyújtás	Időskor, nappali int. ellátása	Pszich. Nappali int. Ellátása	Támogató szolgáltatás	Fogy. nappali int. Ellátása	Összesen család és gyermekjóléti központ nélkül	2022. évi költségvetésbe tervezett	Mindösszesen
Normatíva	47 470 906									47 470 906	47 470 906
Normatíva	0	0	14 762 000	10 188 860	7 913 640	10 117 920	4 948 000	8 129 820	54 080 040	54 080 040	54 080 040
Normatíva többlettámogatás						1 011 800	11 337 360	7 860 850	20 230 010	20 230 010	20 230 010
Szociális ösztöndíj támogatás									0	0	0
Szociális segítők támogatása	19 632 499								0	19 632 499	19 632 499
Ellátási díjak			28 000 000						28 000 000	28 000 000	28 000 000
Önkormányzati kiegészítés									42 508 097	42 508 097	42 508 097
Mindösszesen:	67 103 405	0	40 762 000	10 188 860	7 913 640	11 129 720	16 285 360	14 010 470	100 290 050	209 901 552	209 901 552

Mutatószámok egy évre											
Mutatószámok egy évre	0	0	49 800	5 478	6 972	6 972	3 896	5 478	0		
Szolgáltatások támogatása			819	1 860	1 135	1 696	0	2 568	0		
Szolgáltatások önköltsége	0	0	1 125	2 432	1 807	1 410	5 581	1 802	0		
Szolgáltatások önköltsége és szolgáltatások támogatásának különbözete	0	0	306	572	672	-188	5 581	-756	0		

Derecske, 2022.03.16

Szilágyi-Milák Éva
Intézményvezető

Dajnoki Gyuláné
Pénzügyi ügyintéző

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8 számú napirendi pont

Előkészítette: Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2022. március 23-i nyílt ülésére

Szociális Bizottsága

2022. március 21-i nyílt ülésére

Tárgy: Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeleti ellátás működtetésének 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásokról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról.

A folyamatos egészségügyi ellátás biztosítása céljából – Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 228/2018. (XI.29.) KT. számú határozata értelmében – Derecske Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás működtetésére 2018. november 30-án az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4031 Debrecen, István út 6., a továbbiakban: Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.) feladat átadási-átvállalási szerződést kötött, mely 2019. január 1-től lépett hatályba.

A szerződés 20. pontja értelmében az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. a tárgyévi működéséről szóló beszámolóját a tárgyévet követő május hónapig megküldi az önkormányzat részére.

2021. július 1. napján hatályba lépett a veszélyhelyzet ideje alatt az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás megszervezésének eltérő szabályairól szóló 368/2021. (VI.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet),

A Rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján: „A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) útján is gondoskodhat.

(2) A települési önkormányzat az ügyeleti ellátásra megállapodást köt az OMSZ-szel, ha az erre irányuló kezdeményezését az OMSZ elfogadja.”

2021. július 1. napján Derecske Város Önkormányzata és az OMSZ között, a sürgősségi ügyeleti rendszer modellprogramja keretében, együttműködési megállapodás jött létre.

A megállapodás létrejött a Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-vel kötött feladat átadási-átvállalási szerződés hatályát nem érinti azzal, hogy az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. ügyeleti ellátást nem nyújt.

Fentiek alapján az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. tárgyévi működéséről szóló beszámolója 2021. év I. félévét tekintve releváns.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 35/2022. (I.27.) KT. számú határozatával fogadta el a 2022. évi I. féléves üléstervét, melyben a 2022. március 24-i nyílt ülésre tervezte be az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatását.

Az Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. Operatív és Szakmai Igazgatója megküldte önkormányzatunkhoz a 2021. évben végzett tevékenységükről szóló beszámolóját, mely az előterjesztés **1. számú mellékletét** képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező beszámolót megvitatni, majd azt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4031 Debrecen, István út 6.) által készített, az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra vonatkozó 2021. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. március 16.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs S.K.
polgármester





BESZÁMOLÓ DERECSKE KÖZPONTI ORVOSI ÜGYELET 2021. ÉVI MŰKÖDÉSÉRŐL

I. BEVEZETŐ

1. A COVID-19 járvány egészségügyi helyzetre kifejtett hatásai

Tekintettel arra, hogy a 2020-as, illetve 2021-es évben az orvosi ügyeleti ellátásban meghatározó szerepet töltött be a COVID-19 járvány, illetve a vírus elleni védekezés, így fontosnak tartjuk, hogy összefoglaljuk az elmúlt évek jelentősebb történéseit a világjárvány vonatkozásában

A járvány első hulláma hazánkban 2020. márciusában jelent meg, amikor is a megfertőzések egyre nagyobb számban jelentkeztek. Emiatt 2020. március 11. napján a kormány veszélyhelyzetet rendelt el, és szükséges korlátozó intézkedéseket vezetett be. Az elrendelt veszélyhelyzet 2020. június 18. napjáig tartott, ugyanis a lakosok együttműködésének köszönhetően a járvány terjedése először stagnálni, majd csökkenni kezdett. A járvány első hulláma a gazdaság valamennyi szektorát negatívan érintette, az egészségügyi ágazatra pedig különösen jelentős terhet rótt.

A járvány második hullámának megjelenésekor, 2020. szeptemberében, a kormány részéről elegendőnek bizonyult bizonyos korlátozó intézkedések bevezetése, köszönhetően az időben történő megfelelő felkészültségnek. November hónaptól kezdődően azonban ismételten megemelkedett a megbetegedettek száma, ezért újabb szigorítások bevezetésre volt szükség az országban. Az elrendelt veszélyhelyzetről, illetve a jelenleg érvényben levő korlátozó intézkedésekről, azaz azok feloldásáról, megtartásáról vagy esetleges szigorításáról a Kormány folyamatosan, a COVID fertőzöttség súlyosságának tükrében hoz döntéseket.

A koronavírus hazánkban történő megjelenésétől kezdve Társaságunk folyamatosan a Nemzeti Népegészségügyi Központ által elrendelt eljárásrendeket betartotta, és társaságunk az aktuális eljárásrendeknek megfelelően alakította ki az orvosi ügyeleti telephelyre vonatkozó szabályozásokat is a betegellátás során. Mind ezáltal az egészségügyi ellátások során az ellátó és ellátott közötti személyes kontaktusok számát minimalizálni kellett - kizárólag a valóban sürgős esetek kerülhettek azonnal ellátásra - a telefonos tanácsadás pedig előtérbe került. Ezzel párhuzamban a Központi



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÓ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.

Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531

e-mail: titkarsag@orvoslugyeletkht.hu

Diszpécsterszolgálatunkhoz beérkező hívásszámok drasztikus mértékben megnövekedtek, ennek megfelelően a hívást fogadó diszpécserek számát jelentősen megnöveltük. A Diszpécserközpont munkatársai a beérkező hívások során előszűrést végeztek a COVID fertőzés gyanús esetek kiszűrése céljából, ezáltal segítve az Országos Mentőszolgálat munkatársainak tevékenységét is.

A második hullám megjelenését az egészségügyi szektor már felkészültebben várta, gondolunk itt a megfelelő védőfelszerelések időben történő beszerzésére, a Kórházak esetében a strukturális átszervezésekre. Az egészségügyi szakembereknek folyamatosan helyt kellett és kell állni ebben a nehéz helyzetben, és kollégáink mindent megtettek és megtesznek annak érdekében, hogy a biztonságos betegellátást fenn tudjuk tartani.

Társaságunk a lehetőségeihez képest folyamatosan tájékoztatta az Önkormányzatokat a koronavírus járvánnyal kapcsolatos aktualitásokról. Rendszeres tájékoztatólevelünkben a településük ellátásáért felelős orvosi ügyeleti központ ellátottsági adatairól, az adott időszakban a központi diszpécsterszolgálatunkhoz beérkező hívásszámokról, illetve a COVID gyanús esetek számáról tájékoztattuk Önkormányzatokat az aktuális eljárásrendek mellett.

Véleményünk szerint ezen nehéz időszakban fontos a teljeskörű tájékoztatás, fontos, hogy az érintett felek ismerjék a településüket érintő járványügyi adatokat, ugyanis ezek szükségesek lehetnek azon önkormányzati döntésekhez, melyekről saját hatáskörben rendelkezhetnek.

A rendszeres tájékoztatások mellett Társaságunk pénzügyi lehetőségeihez képest a koronavírus járvány megjelenésétől kezdve igyekszik biztosítani a védekezéshez szükséges felszereléseket és tisztítószereket, és támogató partnerünkön keresztül az ózongenerátor berendezéseket, mely komoly anyagi ráfordítást jelentett és jelent.

Itt is szeretnénk kiemelni az Önkormányzatok támogatását a járványidőszakban, és ezúton is kívánunk köszönetet mondani a járványügyi helyzetben történő segítő közreműködésükért, támogatásukért.



II. ADATSZOLGÁLTATÁS

2. Az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. rövid bemutatása

Társaságunk 21 éve végzi a központi orvosi ügyeleti feladatellátást, mára 41 alapellátási ügyeleti központ, és azáltal közel 1.700.000 lakos orvosi ügyeleti ellátását biztosítjuk. A 2020-as év során egy leányvállalattal bővült cégcsoportunk, a Központi Háziorvosi Ügyelet Kft., melynek profilja szintén az alapellátási orvosi ügyelet biztosítása.

Működésünk alapelvei: a szakmai és emberi korrektség, a minőség iránti elkötelezettség, az innováció és nem utolsó sorban a pénzügyi fegyelem. Ezen alapelvek megtartása a gyakorlatban is megmutatta működőképességét, relevanciáját, a fejlődést meghatározó szerepét.

Kiemelendő, hogy a változatlan finanszírozás, és emelkedő költségek ellenére Közreműködőink részére határidőben teljesítjük a havi ügyeleti díjak kifizetését. Ez a pénzügyi fegyelem az egyik alapja partnereink elégedettségének, valamint megbízhatóságunk, szakmai megalapozottságunk, továbbá kiterjedt humán erőforrás bázisunk, mely lehetővé teszi, hogy társaságunk megfelelő humán erőforrás utánpótlással tudja biztosítani a megfelelő szakmai színvonalú ellátást.

Alapellátási tevékenységünk mellett kórházi ügyeleti szolgáltatás, illetve sürgősségi betegellátó osztály szervezését is biztosítjuk, továbbá szakdolgozói szolgáltatás nyújtás szintjén is jelen vagyunk fekvőbeteg ellátó kórházban. Jelenleg több mint 440 orvost és közel 900 szakdolgozót foglalkoztatunk.

Társaságunk két Egyetem, a budapesti Semmelweis Egyetem Családorvosi Tanszékének és a Debreceni Egyetem Családorvosi Tanszékének is akkreditált képzőhelye.

3. Együttműködés az Országos Mentőszolgálattal, saját diszpécser szolgálat

Az ügyeleti betegellátás szakmai színvonalának javítása és az egyébként kis számban jelentkező betegpanaszok további csökkentésének céljából központi ügyeleteinken 2016. december 1-től saját diszpécser szolgálatot üzemeltetünk, mely szoros szakmai kapcsolatban áll az OMSZ irányító csoportjaival.

A rendszer lényege, hogy a telefonos megkereséseket jelenleg már a központi diszpécser szolgálat fogadja, de az Országos Mentőszolgálat területileg illetékes



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGTUDOMÁNYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531
e-mail: titkarsag@orvosiuigyeltkht.hu

Írányítócsoporthoz érkező ügyeleti megkeresések is átadásra kerülnek az ügyeletet ellátó teamnek.

Diszpécserszolgálatunk központja Debrecenben található, de a központon kívül bármely ügyeleten levő szakképzett kolléga be tud kapcsolódni a feladatellátásba. Így párhuzamosan több szakképzett mentőtiszt kolléga fogadja a lakossági hívásokat, illetve a mentőszolgálat irányítócsoportjainak megkeresését.

A beérkező hívásokat az Országos Mentőszolgálatnál is használt kikérdezési protokollnak megfelelően felvesszük, majd a beteg érdekeit szem előtt tartva a következő intézkedések történhetnek.

- szakmai szabályai szerint tanácsadás, majd ismételt konzultáció, hogy a beteg állapotában történt-e valamilyen változás, szükség esetén orvos-beteg konferenciabeszélgetés.
- Mentési feladat: olyan kritikus egészségi állapot, amikor a beteg azonnali beavatkozást igényel. Ezen esetek a jogszabályok értelmében mentésnek minősülnek, melyet az Országos Mentőszolgálat lát el. Az OMSZ kapacitásbeli problémája esetén az ügyelet megkezdi az azonnali kivonulást.
- 2 órás feladat: a beteg közvetlen életveszélyben nincs, de orvosi beavatkozásra, illetve gyógyszererezésre van szükség. A betegforgalom függvényében legkésőbb 2 órán belül a betegvizsgálatot meg kell kezdeni.
- 4 órán belüli feladat: halottszemle, injekciók beadása

A fentieknek köszönhetően lehetőségük van arra, hogy az eset ellátására a leginkább megfelelő egység vonuljon ki. Ez lehet a megfelelő szintű mentőegység riasztása, a feladat ügyeletnek történő átadása megfelelő időjelzéssel (azonnali, 2 órán belüli, 4 órán belüli), illetve lehetőség van a diszpécser személyes vagy az ügyeletes orvos bevonásával történő telefonos tanácsadásra vagy a beteg ügyeleti rendelőbe történő irányítására egyaránt, de rendkívüli esetekben a különböző szolgáltatók kapacitásának egy esethez történő összevonására is, amennyiben a rendelkezésre álló adatok alapján erre szükség lehet.

2019. év során bevezetésre került, hogy az egyszerűbb, tanácsadással zárult eseteket a diszpécserközpont visszahívja, ha a panaszos nem jelez vissza az



állapotáról. Ez hosszabb távon minimalizálhatja a betegpanaszokat, és növeli az elégedettséget.

Elmondhatjuk, hogy a mentőszolgálat munkatársaival nagyon jó munka kapcsolatot ápolunk, mely a kölcsönös, egymás munkájának a segítésében, illetve a folyamatos, zavartalan, magas szakmai színvonalú sürgősségi betegellátásban nyilvánul meg. Többéves diszpécierszolgálati tapasztalatunk alapján megállapíthatjuk, hogy a panaszesetek száma jelentős mértékben csökkent, az ügyeleteink irányítása, „mozgása” összeszedettebbé és átláthatóbbá vált, a betegek biztonságérzete növekedett, illetve a betegellátás színvonala javult.

4. Derecskei központi ügyelet bemutatása

Társaságunk Derecske és az ügyeleti kör ellátási területéhez tartozó települések ügyeleti ellátását 2002.11.01. napjától kezdődően biztosítja. Az ügyeletben felnőtt és gyermekkorú betegek ellátása egyaránt megtörténik. A központi ügyeleti rendelő Derecske, Rákóczi u. 5. szám alatt található. Az ügyeletben jelentkező tipikus sürgősségi esetek intézeti ellátására a legtöbb esetben a Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézetben van lehetőség.

Az ügyeleti ellátás célja és feladata *az érintett lakosság háziorvosi rendelés és rendelkezésre állási időn kívül történő, alapellátási szintű sürgősségi ellátása az adott területet ellátó mentőszolgálattal együttműködve.*

A betegek ellátása ügyeleti rendelőben, lakáson illetve feltalálási helyen történik. Ez havonta átlagosan – az ünnepnapokat is figyelembe véve - 576 órányi ellátás biztosítását feltételezi Társaságunk részéről. Ezen időszakban kell folyamatosan és cselekvő- illetve működőképesen rendelkezésre állnia. a szerződésben meghatározott rendelési időben 1 fő orvosnak, 1 fő ápolónak és 1 fő gépkocsivezetőnek (ambuláns, kijáró), míg rendelési időn kívül 1 fő ügyeletes szakdolgozó (mentőtiszt) és 1 fő gépkocsivezetőnek. valamint az ügyeleti gépjárműnek. az összes orvosi felszerelésnek és anyagnak. az informatikai és telekommunikációs rendszernek.

A 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben előírt működési minimumfeltételeken túl, Társaságunk valamennyi központi orvosi ügyelete esetében pluszforrásokat biztosít (eszközök és gyógyszerek), melyek használatát nem korlátozza, így a magas szakmai színvonalú ellátást tesz lehetővé a Közreműködő orvosok számára.

Az egészségügyi szektorban jelenleg is észlelhető humán erőforrás hiány országos szinten érezteti a hatását, ám Társaságunk a rendszerének, humán erőforrás bázisának köszönhetően biztosította az ügyeleti szolgáltatást, mely miatt köszönet jár minden egyes egészségügyi dolgozónak.



5. Az ellátott terület és a 2021. év betegforgalmi adatai a Derecskei Központi Orvosi Ügyelet vonatkozásában

A 2021. évi ügyeleti betegforgalmi adatokat a következő táblázat mutatja be:

Ügyeleti betegforgalom 2021.01.01.-2021.06.30., Derecske

	jan.	feb.	már.	ápr.	máj.	jún.	összesen
Derecske	58	50	45	68	65	60	346
Esztár	1	6	1	8	5	3	24
Hajdúbajos	5	3	7	7	5	5	32
Hosszúpályi	20	7	6	14	18	6	71
Kismarja	4	0	5	2	1	2	14
Konyár	15	3	2	7	5	7	39
Mikepércs	10	8	10	9	12	12	61
Monostorpályi	2	4	4	4	6	2	22
Pocsa	6	9	10	9	11	12	57
Sáránd	1	7	3	12	9	6	38
Tépe	4	2	2	0	7	7	22
Egyéb	6	7	10	6	7	6	42
Összesen	132	106	105	146	151	128	768

A Derecskei ügyeleti központ 2021-ban összesen 768 beteget látott el.

Amennyiben a forgalom alakulását életkor szerinti bontásban is vizsgáljuk, akkor az alábbi grafikonon jól látható, hogy a forgalom változásait alapvetően a felnőttek megjelenési gyakorisága határozta meg.



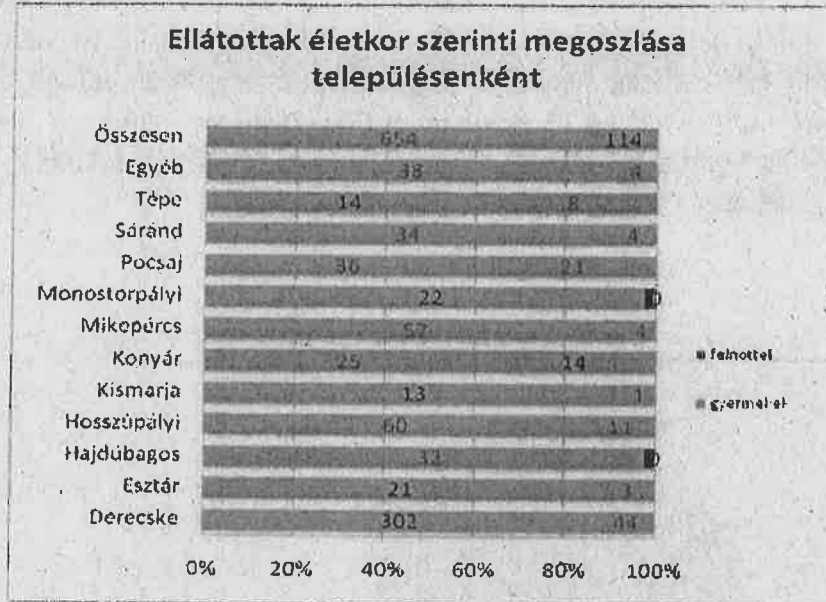


ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLATOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

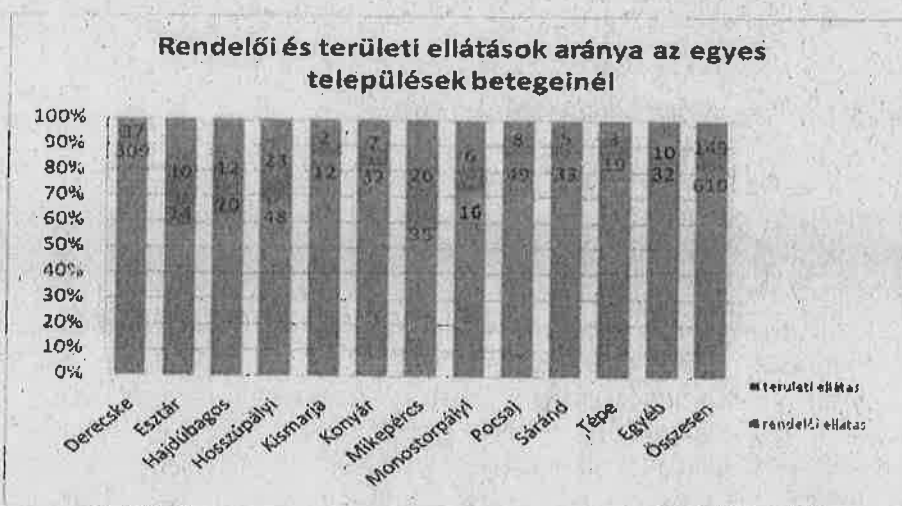
IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531
e-mail: titkarsag@orvoslugyeletkht.hu

A következő diagram az ellátottak életkor szerinti megoszlását (felnőtt/gyermek) mutatja be.

Az összes ellátott 14,84 %-a volt gyermekkorú, a felnőttek teszik ki az ellátott esetek 85,16 %-át.



A következő ábra a területi és a rendelő ellátások arányát reprezentálja. Az összes ellátott beteg többségében a rendelőben vette igénybe az orvosi segítséget (80,60 %). Az esetek 19,40 %-ban kellett az ügyeleti egységnek helyszínre vonulni.





A következő kördiagram a továbbküldési arányokat szemlélteti. Az esetek 91,28 %-át definitív módon látták el az ügyeleten, azaz további intézeti kezelésre, beutalásra nem volt szükség. A betegek 8,73 %-ánál volt szükség beutalásra, ebből 3,78 %-ban a beteg saját járművel/tömegközlekedéssel utazott tovább, míg az esetek összesen 4,95 %-ában kellett igénybe venni az Országos Mentőszolgálatot abból a célból, hogy a beteget kórházba szállítsa, illetve sürgősségi ellátásban részesítse.



6. Betegelégedettség, tipikus lakossági észrevételek

Bár a Társaságunk által működtetett ügyeletekben a betegpanaszok aránya rendkívül alacsony, mégis vannak vissza-visszatérő észrevételek lakossági részről, melyek kiváltó okait és jellemzőit érdemes tisztázni.

- a diszpécser szolgálat működési sajátosságai: ma már az ügyeleti hívások fogadását diszpécser szolgálat végzi. A híváskezelésre kiképzett diszpécser minden esetben a beteg egészségügyi érdekét tartja szem előtt, ami nem minden esetben egyezik meg a beteg vagy a bejelentő szubjektív igényével. Pl.: „mentőt nem kérek csak ügyeletet, mert úgysem megyek kórházba”, vagy „miért kérdezzet engem ilyen sokat, inkább küldje az ügyeletet?”, vagy „egy lázhoz már ki se jönnek? Miért ad nekem tanácsokat a lázcsillapításról?”. Mindezek kapcsán fontos tehát leszögezni, hogy a diszpécser a beteg valós egészségügyi szükségletét tartja szem előtt.



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELETI EGÉSZSÉGTUDOMÁNYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ
NÖNPROFIT KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.

Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531

e-mail: titkarsag@orvoslugyeletkht.hu

és ennek megfelelően küldi ki pl. az ügyeletet vagy a mentőt egy súlyos esethez. Akkor is, ha a beteg csak ügyeletet kért, vagy éppenséggel részletesen kikérdezi a beteget a panaszokról ahhoz, hogy el tudja dönteni, milyen egységet küldjön. Egyébként teszi ezt akkor is, ha ez a bejelentőnek valamiért nem tetszik, illetve bizonyos esetekben valóban „csak” tanácsot ad, hiszen a probléma – szakmai megítélése szerint - ezzel is megoldható és nem kell egy teljes ügyeleti team-et utaztatni feleslegesen, mikor arra közben máshol lényegesen nagyobb szükség lehet.

- Indokolatlan hívások: ez a központi ügyelet működésének és a valóban súlyos állapotú betegek biztonságának Achilles sarka. Az ügyeleti team ugyanis gondolkodás nélkül, a lehető leggyorsabban lát el minden olyan esetet, ami szakmai szempontból valóban indokolt. A kényelmi szempontú – azaz a betegnek nincs irántatása elmenni az ügyeleti rendelőbe, bár el tudna – hívások azonban meglehetősen frusztrálóak. Nem csupán azért, mert visszaélés egy olyan szolgáltatási formával, amit valóban indokolt területi esetek ellátására hoztak létre, hanem azért is, mert a kijáró ügyeleti team ki- és visszautazási ideje alatt nem tud a rendelőben megjelenőkkel foglalkozni, akiknek emiatt hosszabban kell esetleg várakozni, ill. a team „feleslegesen” kerülhet földrajzilag távolabb egy menetközben befutó valóban sürgős esettől. Szerencsére ezek kiszűrésében komoly segítséget jelent a közös diszpécserszolgálat, azonban ha a beteg hajthatatlan, előbb vagy utóbb de meg fogja kapni az indokolatlan területi ellátást is.

Fontosnak tartjuk, hogy ezen észrevételek okaival a települések testületi tagjai és önkormányzati vezetői is tisztában legyenek, hiszen ilyen módon, megfelelő kommunikációval a hozzájuk érkező hasonló tartalmú jelzések helyesen kezelhetők.

7. Összefoglalás

A fentiek alapján elmondható, hogy Társaságunk 2021. júliusig folyamatosan, biztonságosan és szakmailag megfelelő színvonalon állt a derecskei ügyeleti körhöz tartozó lakosok rendelkezésére. Tájékoztatni kívánom, hogy 2021. július 01. napjától kezdődően nem tudunk betegforgalmi adatokat szolgáltatni Önkormányzatuk számára, tekintettel arra, hogy ezen időponttól kezdődően nem Társaságunk biztosította az ügyeleti ellátást településükön.



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

IRODA: 4031 Debrecen, István út 6.
Telefon: 06-52 / 783-511 Fax: 06-52 / 787-531
e-mail: titkarsag@orvosiugyeletkht.hu

Társaságunk ügyeleti feladatellátása során, a folyamatosan erősödő pénzügyi terhelés, illetve a világszintű járványügyi helyzet ellenére, sikeresen megoldotta a hétköznapi, és ünnepi működést, a megfelelő egészségügyi személyzet jelenlétét, és kiemelkedően széles spektrumú orvosi eszközöket, gyógyszereket biztosítottunk az ügyeleti központ számára, valamint a törvényi rendelkezésekben rögzített minimumfeltételeknek, mind a személyi, mind a tárgyi feltételek vonatkozásában maradéktalanul eleget tettünk a teljesítésünk alatt.

Debrecen, 2022.03.08.



Dr. Kiss Zoltán
Operatív és Szakmai Igazgató

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

9.sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2022. március 23-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványa a közétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., a továbbiakban: Nonprofit Kft.) ügyvezetője az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint tájékoztatást nyújt Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy a kialakult konfliktus helyzet (a szomszéd országokban zajló háborús viszonyok) nagyban befolyásolják a gazdasági környezetet, amely érinti a közétkeztetésben részt vevő beszállítókat is.

A Nonprofit Kft. önkormányzatunkkal megkötött közszolgáltatási szerződések keretében biztosítja településünkön a gyermek- és diákétkeztetést, valamint a szociális étkeztetési feladatokat.

Ügyvezető Úr beadványában tájékoztatást nyújt továbbá arról, hogy a Nonprofit Kft. több beszállítója telefonon vagy írásban jelezte bizonytalan helyzetüket, amely miatt havi árat nem tudnak a Nonprofit Kft. számára közölni, ugyanis ezen beszállítók részére mind a gyártók, mind pedig az importőrök napi áron szolgáltatnak. Ez pedig kihatással van a Nonprofit Kft. által működtetett központi konyhára, hiszen egyes termékek beszerzésénél napi áron szükséges kalkulálni, ugyanakkor előfordul, hogy bizonyos termékeket a beszállítóknak sem tudnak szolgáltatni.

A Nonprofit Kft. kockázatkezelési szabályzatában foglaltak alapján megvizsgálták a kialakult helyzet súlyosságát. Ennek alapján a Nonprofit Kft. ügyvezetése arra a következtetésre jutott, hogy a napi ár ingadozások miatt az eddig gördülékenyen kezelt folyamatok kiszámíthatatlanná váltak.

Ügyvezető Úr beadványában kéri a Képviselő-testületet, hogy a téma megtárgyalásakor a Képviselő-testület foglaljon állást a tekintetben, hogy a közétkeztetési feladatok veszteséges működésének elkerülése érdekében a Nonprofit Kft. a szükséges mértékű kompenzációban részesüljön. A pénzügyi kár mértékéről – annak ismeretét követően – a társaság haladéktalanul tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet.

Tekintettel az elmúlt egy év tapasztalataira, a beszállítói árubeszerzési nehézségekre, valamint a humánerőforrás hatékonyabb kezelésére, a Nonprofit Kft. a központi konyhán 2022. május hónaptól a három fő menü helyett két fő menü előállítását biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) ügyvezetőjének a városi közétkeztetési feladatok ellátásának nehézségeiről szóló tájékoztatójában foglaltakat megismerte.

A Képviselő-testület úgy határoz, amennyiben a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közétkeztetési feladatainak ellátása területén – a kialakult gazdasági környezet folytán – pénzügyi nehézség áll elő, úgy a közétkeztetési feladatok veszteséges működésének elkerülése érdekében a Képviselő-testületnek szándékában áll kompenzációt biztosítani a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

A Képviselő-testület felkéri a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a közétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatban kialakult további helyzetről, illetőleg a kompenzáció szükségességéről és annak mértékéről a Képviselő-testületet írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Kovács Zsolt ügyvezető

Határidő: a döntésről történő tájékoztatásra: azonnal
az ügyvezetői tájékoztatásra: felmerülést követően,
azonnal

D e r e c s k e, 2022. március 16.

Tisztelettel:





Derecskei Városi Önkormányzat Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
Telefon / Fax: 54-410-005
E-mail: info@devag.hu

Jegyző
03. 10.

Iktatószám: 57K/2022.

Tárgy: Közétkeztetés beszállítói árváltozás

melléklet: Zöldker Kft. nyilatkozat

Szöllősi Lajosné

3043/2022

BEADVÁNY

2022. MÁRCIUS 10.

DER/3299-1/2022

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Alpolgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Kovács Zsolt

A jelenlegi konfliktus helyzet nagyban befolyásolja gazdasági környezetet, ami érinti a közétkeztetésben lévő beszállítókat is. Több beszállító telefonon vagy írásban jelezte bizonytalan helyzetét az árakra vonatkozóan, mely szerint havi árakat nem tudnak közölni, mind a gyártók és importőrök napi áron szolgálják ki a beszállítókat, így a központi konyhát is. Vannak olyan termékek, amelyeket a beszállítóknak sem tudnak rendelkezésre bocsátani.

A Derecskei Városi Önkormányzati Nonprofit Kft. rendelkezik kockázatkezelési szabályzattal, mely alapján is megvizsgáltuk a helyzet súlyosságát. A napi ár ingadozások miatt kiszámíthatatlanná válnak az eddig gördülékenyen kezelt folyamatok.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt, hogy a soron következő képviselő testületi ülésen a testület tárgyalja meg a témát, azzal a céllal, hogy társaságunk részére szükség esetén megkapjuk a szükséges kompenzációt, annak érdekében, hogy ne kerüljön veszteségbe és beszélybe a közétkeztetés biztosítása.

Továbbá a társaságunk döntött a központi konyha jövőbeni működéséről is, mely alapján arra következtetésre jutottunk, hogy 2022.májusától már két fő menüt fogunk készíteni. Tekintettel az elmúlt 1 év tapasztalataira, beszállítói árubeszerzési nehézségekre (nagy volumenű ár ingadozás), valamint humán erőforrás hatékonyabb kezelése miatt.

Amennyiben pontos adatot tudunk szolgáltatni a keletkezett pénzügyi károkra vonatkozóan, társaságunk megküldi a testület részére.

Derecske, 2022. március 10.

Köszönettel:

Derecskei Városi Önkormányzat Nonprofit Kft.
4130. Önkormányzati Köztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankzárolás szám: 11730310300023466

Kovács Zsolt
ügyvezető

Tisztelt Partnerünk!

Tekintettel az elmúlt hetek történéseire, (Ukrán-Orosz háború, forint árfolyam zuhanás, kőolaj bizonytalanság,) havi árakat nem áll módunkban kiközölni.

A gyártók és importőrök jelen helyzetben napi áron szolgálnak ki még ekkora volumenű cégcsoportot is, mint a Zöld-Ker Kft.

Természetesen ahogy eddig, úgy a jövőben is arra törekszünk, hogy megrendelőinket a legversenyképesebb árakon tudjuk kiszolgálni. De ebben a bizonytalan helyzetben sajnos arra kényszerültünk, hogy amíg a világpiaci helyzet nem realizálódik, addig pályázatokon sem kívánunk ajánlatokat beadni, legyen szó meghívásos, vagy EKR-es kifizésről.

Végezetül engedje meg, hogy néhány beszállítónk levelét bemásoljam Önnek:

- Mánya Kft:
- Kedves Partnerünk.
- Sajnos az elmúlt hetek és az elmúlt napok olyan súlyos gazdasági nehézségeket gördítenek a gyártók és kereskedők útjába mely szerintem elképzelhetetlen volt ez idáig.
- Írhatom ,hogy a történések kimerítik a Vis malor fogalmát !!!
- Cégünkben gyártási illetve logisztikai probléma nincs ,alapanyag is van >várjuk a rendeléseket,viszont csak a mellékletben lévő értékeken tudunk szállítani !!
- Amint stabilizálódik a helyzet természetesen / nem vagyunk magunk ellen / az átadói értékeket is piaci normákhoz igazítjuk.
- Köszönöm a megértést.
- Szép napot Jó egészséget

Agrána Kft, a Koronás kristálycukor gyártója:

Tisztelt Partnerünk!


A Ft árfolyamának drasztikus gyengülése miatt a mai naptól kezdődően következő tájékoztatásomig új rendelést nem tudunk befogadni. A kialakult helyzetet folyamatosan elemezzük és amint érdemi információval rendelkezem azonnal jelentkezni fogok. Türelmüket és megértésüket köszönjük!

Debrecen, 2022. 03. 08.

Üdvözlettel:


Vörincsek István

cégvezető

 **ZÖLD-KER** Kft.
5000 Szabolcs, Tószegi u. 5.
Adószám: 10569016-9-16
8

Derecske Városgazdálkodási Kht részére!

A főzőkonyhának megajánlott árakat sajnos nem tudjuk tovább tartani . Az élő sertés felvásárlási ára nagyon felment, és a jelenlegi gazdasági helyzetben további drasztikus áremelés várható. A Covid vírus, az Ukrajna elleni háború, az euró árfolyamának az emelkedése , az infláció , stb, mind hozzájárultak a felvásárlási ár emelkedéséhez .Ebből kifolyólag kénytelenek vagyunk árat emelni mi is.Szeretnénk továbbra is beszállítónak maradni, de a megadott árak nem tarthatóak tovább. Az emelés szükséges ,és nem tudjuk előre meghatározni hogy a közeljövőben milyen emelt áron kellene szállítani , amely vállalható nekünk is és még Önöknek is elfogadható. Szinte napi áron kellene szállítanunk.

Kérem ,hogy vegyék figyelembe a fent leírtakat! Próbáljuk meg heti rendszerességgel egyeztetni az árakat.

Köszönöm!

Derecske 2022 03 10

Szöllősi Lajosné

Derecske Báthori u 11/a

Tel: 0630-496-8393

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

...10. sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. március 23-i nyílt ülésére

Tárgy: A Debreceni Vízmű Zrt. határozatának elfogadásával kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14., képviseli: Gorján Ferenc vezérigazgató, a továbbiakban: Társaság) a 2022. március 09-én megküldött elektronikus levelében arról tájékoztatta Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabálya a VI. fejezet 13. pontjában, a Ptk. 3:20.§-a és a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet általi felhatalmazás alapján az 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet 3. § értelmében **közgyűlés tartása nélküli határozathozatalt** kezdeményez. A Társaság által megküldött dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

A közgyűlés napirendi pontja a **Cívisvíz Közüzem Szolgáltató Kft. „v. a” 2021.11.01. -2022.01.31-ig tartó végelszámolási záró beszámolójáról, az adózott eredmény felhasználásáról, és az egyszerűsített végelszámolási eljárás lezárásáról** szól.

A Társaság tájékoztatása szerint az alábbi határozati javaslat elfogadása szükséges.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy feljogosítja a részvényesi képviselőként eljáró polgármestert arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2022. március 25-28. napi írásbeli Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésén az alábbi határozati javaslatot „elfogadom” szavazatával támogassa.

1./Napirend:

A Cívisvíz Közüzem Szolgáltató Kft. „v.a.” egyszerűsített végelszámolása kapcsán határozathozatal a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója döntéséhez: A Cívisvíz Közüzem Szolgáltató Kft. „v. a” 2021.11.01. -2022.01.31-ig tartó végelszámolási záró beszámolójáról, az adózott eredmény felhasználásáról, és az egyszerűsített végelszámolási eljárás lezárásáról.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2022. (03.28.) sz. határozata:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése a Cívisvíz Közüzem Szolgáltató Kft. „v.a.” egyszerűsített végelszámolása kapcsán az alábbi határozatot hozza a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója döntéséhez:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése a Cívisvíz Közüzem Szolgáltató Kft. „v.a.” a számvitelről szóló, módosított 2000. évi C. törvény szerinti 2021.11.01. - 2022.01.31. végelszámolást lezáró beszámolóját 237 259 E Ft mérlegfőösszeggel, 1 130 E Ft

adózott eredménnyel javasolja elfogadásra a tulajdonosoknak.

Az adózott eredményt a Kft. a 2000. évi C. törvény 37. § (1) bekezdésének a) pontja szerint helyezze az eredménytartalékba.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elfogadja a beterjesztett, végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elfogadja a 2022. január 31. fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonszerkezet javaslatait azzal, hogy a vagyonszerkezetéről Mester Tibor Béla végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírószági határozat kézhezvételét követő 10. napon belül.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elfogadja, hogy a cég irattárájának őrzési helye: Debreceni Vízmű Zrt. 4025. Debrecen Hatvan u. 12-14, akit az őrzésért ellenérték nem illeti meg.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elfogadja, hogy a cég végelszámolói feladatait ellátó vezető tisztségviselőt a megbízatás alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti, és részére díjazást nem állapít meg.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel elhatározza a cég végelszámolása befejezésének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését, és kéri az illetékes Törvényszék Cégbírószágától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás befejezésére.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa, közgyűlési döntéssel felkéri Mester Tibor Béla végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye, kérelmeket benyújtsa.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának, a Cívisvíz Közütemi Szolgáltató Kft. „v.a.” végelszámolási záró beszámolója elfogadásáról és az egyszerűsített végelszámolási eljárás lezárásáról a fentieknek megfelelő alapítói döntések meghozatalát.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti határozat elfogadásáról a Debreceni Vízmű Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: 2022. március 28.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2022. március 10.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs s. k. .
polgármester





DEBRECENI VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.

Iktatószám: VÍZ-2812-2/2022.

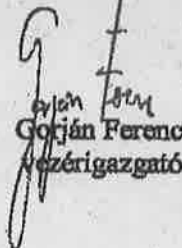
ELŐTERJESZTÉS

**A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése
részére**

**a Cívisvíz Közütemi Szolgáltató Kft. „v. a” 2021.11.01. -2022.01.31-ig tartó
végelszámolási záró beszámolójáról, az adózott eredmény felhasználásáról, és az
egyszerűsített végelszámolási eljárás lezárásáról**

Debrecen, 2022. március 09.

Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
Számilaszám: 11738009-20235173
Adóazonosító: 23458208-2-03


Gótyán Ferenc
Közérigazgató

Tisztelt Részvényesek!

Előzmények:

A Cívisvíz Kft-t a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2/3 rész és a Debreceni Vízmű Zrt. 1/3 rész tulajdoni aránnyal létesítették 2006. február 14-én, a cégbíróság 2006. február 16-án jegyezte be. 2008. szeptember 25-ével a Debreceni Vízmű Zrt. megvásárolta a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2/3-os tulajdonrészét, így 100 %-ban a társaság tulajdonosává vált.

Nádudvar Város Önkormányzata a város törzsvagyonát képező városi víziközművek üzemeltetési jogát koncessziós szerződés keretében 15 éves időtartamra ellenértékért átengedte a Debreceni Vízmű Zrt. koncessziós társaságának a Cívisvíz Kft-nek 2008-ban.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint tulajdonos által, a koncessziós szerződés hosszú távú fenntarthatósága érdekében kezdeményezett koncessziós szerződés felülvizsgálatának Nádudvari Önkormányzattal történő megtárgyalására tett eredménytelen kísérletei miatt, a Cívisvíz Kft. a nádudvari vízi-közmű koncessziós szolgáltatási szerződést felmondta.

A Cívisvíz Kft. a víziközmű szolgáltatás felmondásáról tájékoztatta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, mely a 2014. december 30.-tól visszavonta a Cívisvíz Kft. működési engedélyét.

2015. március 31.-ével eleget tettünk a Koncessziós Szerződés felmondásából adódó kötelezettségünknek: a koncesszió keretében megvalósított, önkormányzati törzsvagyon elemeket leltár szerint birtokba adtuk könyv szerinti értéken Nádudvar Önkormányzata részére.

Peres ügyek

A Nádudvar Város Önkormányzatával való elszámolás jogcímén 315 477 E Ft tőkének és annak 2014. december 29. napjától számított törvényes mértékű kamatának, és perben felmerült költségeinek a megtérítésére vonatkozó kereseti igényt nyújtottunk be.

Fellebbezéseket követően hozott másodfokú ítélet alapján tőke összege 192 948 eFt összegre csökkent (a bírói tanács a nyereség igény mellett a hozamigényt sem tartotta megítélhetőnek, mivel az nyereség jellegű bevétele lenne a szolgáltató vállalatnak, amire csak alperes Önkormányzat vétkessége esetén lenne jogosult).

A Debreceni Ítéltábla Gf.IV.30.261/2018/5. számú ítélete alapján Nádudvar Város Önkormányzata 2019. augusztus 14-én átutalta a Cívisvíz Köztüzemi Szolgáltató Kft részére az elszámolás iránt indított perrel kapcsolatban jogerősen megítélt követelést és késedelmi kamatát 269.023 E Ft összegben.

Nádudvar Város Önkormányzat Polgármestere a 15/2020.(IV.29.) számú határozatával a Kúrián folyamatban lévő felülvizsgálati eljárás további folytatásától elállt. A Kúria felülvizsgálati kérelem megszüntetésével kapcsolatos döntése 2020. július 8-án érkezett meg a Debreceni Vízmű Zrt-hez.

A Cívisvíz Kft. a működési engedélyének 2014. december 30-i visszavonása óta gazdasági tevékenységet nem folytatott, csak pénzügyi bevételei voltak, csak adminisztrációs költségei merültek fel, és a jövőre nézve sem látunk olyan lehetőséget, tevékenységet, amelyet a Kft. működési keretei között kívánnánk ellátni.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa a Debreceni Vagyongkezelő Zrt. Igazgatóságának 331/2021.(10.08) sz. határozatát, valamint a társaság Felügyelő Bizottságának véleményét is figyelembe véve a társaság egyszerűsített végelszámolás keretében történő megszüntetése mellett döntött 2021. november 1. kezdő időponttal. A végelszámolási folyamat 2022. január 31.-i dátummal lezárult. A társaság elkészítette a végelszámolási záró beszámolóját, és a jogszabályban előírt dokumentumokat.

A Társaság Alapszabálya 1.1.1. Közgyűlés kizárólagos hatásköre „o” pont „ alapján - döntés más gazdasági társaságban való részesedés megszerzéséről, a részesedés növeléséről, csökkentéséről, valamint a gazdasági társaságból való kilépésről - a Társaság Közgyűlése elé terjesztjük a Cívisví Kft. „v.a.” megszüntetésének záró dokumentumait döntéshozatalra.

A Cívisvíz Közütemi Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága a 2022. február 28.-i ülésén megtárgyalta Mester Tibor Béla végelszámoló előterjesztését a társaság 2021.11.-2022.01. havi végelszámolási záró beszámolójáról, illetve a társaság egyszerűsített végelszámolási eljárásának lezárásáról.

A Felügyelő Bizottság a Cívisvíz Közütemi Szolgáltató Kft. „v.a.” a számviteletről szóló, módosított 2000. évi C. törvény szerinti 2021.11.01.-2022.03.31.végelszámolást lezáró beszámolóját 237 259 E Ft mérlegfőösszeggel, 1 130 E Ft adózott eredménnyel javasolja elfogadásra a tulajdonosoknak.

Az adózott eredményt a Kft. a 2000. évi C. törvény 37. § (1) bekezdésének a) pontja szerint helyezze az eredménytartalékba.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa a végelszámolási folyamat cégbíróságon történő lezárásához a következőkben kér közgyűlési döntéshozatalt.

Javasoljuk, hogy Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése a Cívisvíz Közütemi Szolgáltató Kft. „v.a.” egyszerűsített végelszámolása kapcsán az alábbi határozatot hozza a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója döntéséhez:

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa, alapítói döntéssel fogadja el a beterjesztett, végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat. Fogadja el a 2022. január 31. fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonfelosztási javaslatot azzal, hogy a vagyon kiadásáról Mester Tibor Béla végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírósági határozat kézhezvételét követő 10. napon belül.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa, alapítói döntéssel fogadja el, hogy a cég iratanyagának őrzési helye: Debreceni Vízmű Zrt. 4025. Debrecen Hatvan u. 12-14, akit az őrzésért ellenérték nem illeti meg.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa, alapítói döntéssel fogadja el, hogy a cég végelszámolói feladatait ellátó vezető tisztségviselőt a megbízátság alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti, és részére díjazást nem állapít meg.

A Debreceni Vízmű Zrt. mint a Cívisvíz Kft. "v.a." egyszemélyes tulajdonosa, alapítói döntéssel határozza el a cég végelszámolása befejezésének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését, és kérje továbbá az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás befejezésére.

Kérjük a Debreceni Vízmű Zrt. tulajdonosait az előterjesztés szerinti döntéshozatalra, a mellékelt közgyűlési határozati javaslat elfogadását és a szavazólap megküldését.

Debrecen, 2022. március 09.

b. 1


Górnai Ferenc
vezérigazgató

VEZÉRIGAZGATÓI DÖNTÉS
Közgyűlési Döntéshozatalról
2022. március 25-28.
Írásbeli szavazás alkalmazásával

Víz-2812-2/2022.

MEGHÍVÓ

MEGÁLLAPÍTÁSOK:

Gorján Ferenc, mint a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója megállapítom, hogy a Cg. 09-10-000479 cégjegyzék szám alatt a Debreceni Törvényszék Cégbíróságnál nyilvántartott Debreceni Vízmű Zrt. alább előterjesztett ügyében a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének döntése szükséges.

- A társaság Alapszabálya a VI. fejezet 13. pontjában, a PTK 3:20.§-a és a 502/2020(XI-16.) Korm. sz. rendelet 3.§-ában biztosítja Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalt.

„ A részvényesek Közgyűlés tartása nélkül is hozhatnak határozatokat a Ptk. szabályai és a jelen Alapszabálynak a közgyűlésre vonatkozó szabályainak értelemszerű alkalmazásával, azzal az eltéréssel, hogy a Közgyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét a részvényeseknek a vezérigazgató írásban köteles megküldeni úgy, hogy a döntésre a részvényeseknek legalább 15 nap álljon rendelkezésére. A részvényesek e határidő eltelte előtt küldhetik meg írásban szavazatukat. ”

- A Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalra vonatkozóan a Ptk. 3:20.§- ban írottak az irányadók:

Ennek lényege:

- A határozat tervezetének a részvényesek részére történő megküldésével kell ezen döntési módot kezdeményezni. Erre az ügyvezetés, tehát a vezérigazgató jogosult.
- A 2021. decemberében hatályos alapszabály szerint (VI. fejezet 13. pont) a határozat tervezet kézhezvételétől számítottan legalább 15 napos határidőt kell biztosítani arra, hogy a részvényesek szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.
- A határozathozatal akkor érvényes és eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag, vagy alapító jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén. Jelen esetben ez a szavazati jog gyakorlására jogosult részvényesek összes szavazatának 50%+1 szavazat megküldését jelenti.
- A részvénytársaság összes szavazata a jegyzett tőke alapján 289.100 db szavazat. Ennek 50 %-a 144.550 szavazat. A határozat érvényességéhez 144.551 szavazat szükséges. (50%+1)
- A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül, ha valamennyi tag, vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat be-

érkezésének napjától számított 3 napon belül az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további 3 napon belül közli a részvényesekkel.

- **A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja**, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT MEGHOZATALÁNAK ELRENDELÉSE

1. A fentebb részletezett szabályok ismertetése után, mint a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója elrendelem a következő tárgykörben (napirendben) Közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalát az **Alapszabály VI. fejezet 13. pontja**, a **PTK 3:20.§-a** és a **502/2020(XI-16.) Korm. sz. rendeletre** és annak módosításaira is tekintettel.

Szavazási tárgykör: (napirend)

1. Napirend:

A Cívisvíz Közülemi Szolgáltató Kft. „v.a.” egyszerűsített végelszámolása kapcsán határozathozatal a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója döntéséhez: A Cívisvíz Közülemi Szolgáltató Kft. „v. a” 2021.11.01. -2022.01.31-ig tartó végelszámolási záró beszámolójáról, az adózott eredmény felhasználásáról, és az egyszerűsített végelszámolási eljárás lezárásáról.

2. Kérdés, észrevétel megtételének lehetősége:

Jelen eljárás határozathozatala Közgyűlés tartása nélkül történik. Ha a részvényeseknek a kiküldött anyaggal kapcsolatosan kérdéseik vannak, tájékoztatást igényelnek, vagy észrevételt kívánnak tenni, azt azt írásban a szavazás kezdő napjának időpontjáig, a szavazatok leadására közzölt e-mail címre továbbítva megtehetik. A válaszokat minden részvényes számára 2 napon belül megküldjük.

3. A szavazás határideje:

3.1. Jelen határozati javaslat kézbesítése e-mail útján 2022. március 09. napján történik.

3.2. A szavazásra rendelkezése álló idő, tehát a szavazat leadásának lehetséges

- első napja **2022. március 25. napja (péntek)**
- utolsó napja **2022. március 28. napja (hétfő)**
- **a határozatok dátuma: 2022. március 28. napja a szavazás utolsó napja**

3.3. A leadott szavazat érvényességi feltétele:

A 3.2. pontban megjelölt határidőn belül a részvényesek szavazatukat e-mail útján a Debreceni Vízmű Zrt. e-mail címén adhatják le.

titkarsag@debreceni-vizmu.hu

A szavazathoz csatolni szükséges jogi személy : önkormányzat, gazdasági társaság, esetén a

- részvénytulajdonos képviselő testületének, vagy
- vezető testületének határozatát

a szavazat tartalmára vonatkozóan.

4. A határozat kihirdetése

4.1. A Közgyűlés határozatának kihirdetése a 2. pontban megjelölt szavazási határidő utolsó napját követő 3. nap összesítési idő lejáratát követően további 3 napon belül, legkésőbb **2022. 03.31. napjálg történik.**

Ezen határidő korábbi időpont is lehet, amennyiben a szavazási határidő lejáratát megelőzően minden részvényes szavazata a megadott e-mail címre beérkezik. Ilyen esetben az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3+3 nap a határozat kihirdetésre rendelkezésre álló idő.

5. A napirend anyaga és a határozati javaslata

1. Napirend:

A Cívisvíz Közülemi Szolgáltató Kft. „v.a.” egyszerűsített végelszámolása kapcsán határozathozatal a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója döntéséhez:

A Cívisvíz Közülemi Szolgáltató Kft. „v. a” 2021.11.01. -2022.01.31-ig tartó végelszámolási záró beszámolójáról, az adózott eredmény felhasználásáról, és az egyszerűsített végelszámolási eljárás lezárásáról.

1.sz. melléklet: Előterjesztés a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése részére

2.sz. melléklete: Határozati javaslat

Debrecen, 2022. március 09.

ba

Gorján Ferenc
Gorján Ferenc
vezérigazgató

Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen, Halvan u. 12-14.
Számiaszám: 11738008-20238173
Adóazonosító: 23458208-2-09

Tárgy: Meghívó-Közgyűlés-2022-03-25

Feladó: Némethné <nemethne@debreceni-vizmu.hu>

Dátum: 2022. 03. 09. 10:28

Címzett: "phartand@freemail.hu" <phartand@freemail.hu>, "polgarmester@bagamer.hu" <polgarmester@bagamer.hu>, "hivatal@biharkeresztes.hu" <hivatal@biharkeresztes.hu>, "bedoph33@gmail.com" <bedoph33@gmail.com>, "bojtph@gmail.com" <bojtph@gmail.com>, "btorda@t-online.hu" <btorda@t-online.hu>, Berekböszörmény Község Önkormányzata <berekboszormenypmh@gmail.com>, "titkarsag@derecske.hu" <titkarsag@derecske.hu>, Ebesi Polgármesteri Hivatal <ebesoffice@t-online.hu>, PolgHiv Esztár <esztarph@gmail.com>, "fulop.polgarmester@gmail.com" <fulop.polgarmester@gmail.com>, Antal Szabolcs (Polgármester) [Hajdúsámson PH] <polgarmester@hajdusamson.hu>, "hajdubagos@gmail.com" <hajdubagos@gmail.com>, "postmaster@hszovatpolghiv.t-online.hu" <postmaster@hszovatpolghiv.t-online.hu>, "polgarmester@hosszupalyi.hu" <polgarmester@hosszupalyi.hu>, "hencidahivatal@korosmenti.hu" <hencidahivatal@korosmenti.hu>, "kmarjaph@t-online.hu" <kmarjaph@t-online.hu>, Kokad Polgármesteri hivatal <kokadpolghiv@t-online.hu>, "konyarph@t-online.hu" <konyarph@t-online.hu>, Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal <apatikozoshivatal@gmail.com>, "szakal.phivatal@gmail.com" <szakal.phivatal@gmail.com>, Önkormányzat Létavértes <letavertes@gmail.com>, "barabaskarolyne@gmail.com" <barabaskarolyne@gmail.com>, Községi Önkormányzat Mezősas <mezosas.polghiv@gmail.com>, Önkormányzat Mikepércs <mponkormanyzat@gmail.com>, "polgarmester@monostorpalyi.hu" <polgarmester@monostorpalyi.hu>, "nagykereki.hivatal@gmail.com" <nagykereki.hivatal@gmail.com>, Titkárság <titkarsag@nyirabrany.hu>, "onkormanyzat@nyiradony.hu" <onkormanyzat@nyiradony.hu>, Nyírmártonfalva <hivatal@nyirmartonfalva.hu>, "hancsicsakm@gmail.com" <hancsicsakm@gmail.com>, Önkormányzat Nyírgelse <nyirgelsehiv@gmail.com>, "polgarmester@nyirmihalydi.hu" <polgarmester@nyirmihalydi.hu>, "pocsajph@t-online.hu" <pocsajph@t-online.hu>, "sarandph@gmail.com" <sarandph@gmail.com>, Polgármesteri Hivatal Szentpéterszeg <szentpeterszeghivatal@gmail.com>, "tepeph@gmail.com" <tepeph@gmail.com>, "toldhivatal@gmail.com" <toldhivatal@gmail.com>, "jegyzovp@gmail.com" <jegyzovp@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Kérem, hogy a jelen emailben elküldött közgyűlési anyagot tekintse véglegesnek, szavazatát az itt elküldött anyag áttekintése után tegye meg a mellékelt szavazólapon.

Üdvözlettel:

Gorján Ferenc
vezérigazgató
Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.



Debreceni Vízmű Zrt.

2022. MARCH 09.

2979/2022
2022.03.09. 3/2022
Görög
Szilvia

— Mellékletek:

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

11-sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 24-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2022. március 23-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat, mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nyilvános és legalább 5 évig meg kell őrizni.

A Kbt. 42. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A Kbt. fentiekben hivatkozott szakaszának (3) bekezdése alapján: „*A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.*”

A Kbt. 42. § (4) bekezdése szerint: „*Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.*”

A Kbt. 43. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet köteles közzétenni az EKR-ben.

A tervezett közbeszerzési eljárásokat – figyelemmel a beszerzés becsült értékére – a lefolytatandó eljárásrendek (uniós vagy nemzeti eljárás), valamint a beszerzés tárgya (árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés, stb.) szerint külön-külön kell meghatározni.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2022. január 1-jétől 2022. december 31-éig az alábbiak szerint alakul:

- árubeszerzés esetében: 15,0 millió forint
- építési beruházás esetében: 50,0 millió forint
- építési koncesszió esetében: 100,0 millió forint

- szolgáltatás megrendelése esetében: 15,0 millió forint
- szolgáltatási koncesszió esetében: 30,0 millió forint

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, az önkormányzat 2022. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 2022. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Éves Összesített Közbeszerzési Terv EKR-ben és a városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. március 10.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs
polgármester



ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve: **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**
 beszerzés éve: **2022.**

I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. Harmadik negyedév
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

II. Árubeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi terméktértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás, 117. § saját beszerzési szabályok alkalmazása	2022. I. negyedév	2023. I. negyedév
Uniói közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

2. napirendi pont

Előkészítette: Papp Zoltán pályázati referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. március 23-i nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a megvalósult és tervezett belterületi útfejlesztésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata üléstervének megfelelően benyújtásra kerül a tájékoztató az elmúlt időszakban megvalósult, illetve tervezett útfejlesztésekről.

Az útfelújításokkal, építésekkel kapcsolatos adatokat, információkat az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a megvalósult és folyamatban lévő útfejlesztésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Derecske, 2022. március 11.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs s. k.
polgármester



Derecske Önkormányzati belterületi utak építése / felújítása

1. számú melléklet

Támogató: **Belügyminisztérium**
Pályázati konstrukció: **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések**

Sorszám	Benyújtás éve	Fejlesztett utca	Műszaki adatok	Támogatás	Önerő	Összesen
1	2016	Semmelweis utca	Felújítás 615 fm hosszún 4,5-5 m burkolatszélesség, kétoldalon nemes padka.	15 000 000	2 737 182	17 737 182
2	2017	Arany János utca	Felújítás 560 fm hosszún 5 m burkolatszélesség, kétoldalon nemes padka	15 000 000	5 116 292	20 116 292
3	2019	Bajcsy-Zsilinszky utca I. ütem	Felújítás 528 fm hosszún 5,5-4 m burkolatszélesség, kétoldalon 0,75 m nemes padka	15 000 000	5 031 057	20 031 057
4	2021	Bajcsy-Zsilinszky utca II. ütem	Felújítás 722 fm hosszún 4 m burkolatszélesség, kétoldalon 0,75 m nemes padka	19 131 672	10 301 670	29 433 342
5	2022	Bacsó Béla	Felújítás, Akácfa utcától (0+000 km) a Bacsó u 20. sz (0+108 km.sz.) 4 m széles, kétoldalon 0,75 m nemes padka	20 000 000	10 769 231	30 769 231
6		Győzelem u	Felújítás, Akácfa utcától (0+000 km) a Bacsó u 20. sz (0+108 km.sz.) 4 m széles, kétoldalon 0,75 m nemes padka			
7		Irínyl utca	Szováti úttól utcától (0+000 km) a Mátyás király utcáig (0+195 km.sz.) 3 m széles burkolat, kétoldalon 0,75 m nemes padka			
8		Mátyás király utca	Irínyl utcától (0+000 km) a Erzsébet utcáig (0+061 km.sz.) 3,5 m széles burkolat, kétoldalon 0,75 m nemes padka			

Támogató: **Belügyminisztérium**
Pályázati konstrukció: **Egyedi költségvetési támogatás**

Sorszám	Benyújtás éve	Fejlesztett utca	Műszaki adatok	Támogatás	Önerő	Összesen
1	2021	Irínyl Dániel utca	Útépítés 150,13 fm hosszún 3 m burkolatszélességgel	12 472 325	0	12 472 325
2		Zöldfa utca	Útépítés 109,51 fm hosszún 3 m burkolatszélességgel + csapadékvíz elvezetés	17 418 185	0	17 418 185
3		Csillag utca	Útépítés 128,65 fm hosszún 3 m burkolatszélességgel + csapadékvíz elvezetés	27 713 624	0	27 713 624
4		Nefelejcs utca	Útépítés 114,07 fm hosszún 3 m burkolatszélességgel + csapadékvíz elvezetés	22 467 097	0	22 467 097
5		Bihari tér	Útépítés 120,93 fm hosszún 5,5 m burkolatszélességgel	11 517 290	0	11 517 290
6		Tűzér utca	Útépítés 220,38 fm hosszún 4 m burkolatszélesség, kétoldalon 1-1 m nemes padka, + csapadékvíz elvezetés	10 460 248	0	10 460 248
7		Vasút utca	Útépítés 281,62 m hosszún 5,5 m burkolatszélességgel	36 880 391	0	36 880 391
Összesen				138 929 160	0	138 929 160

Támogató: **TOP-Plusz**
Pályázati konstrukció: **TOP-Plusz-1.2.3-22**

Sorszám	Benyújtás éve	Fejlesztett utca	Műszaki adatok	Támogatás	Önerő	Összesen
1	2022	Nyugati utca	Tervezés folyamatban			
2		Homok utca	Útépítés 261,19-fm hosszún 4 m burkolatszélesség, kétoldalon 1,5 m nemes padka			
3		Bercsényi utca	Tervezés folyamatban			
4		Akácfa utca	Tervezés folyamatban			
5		Dr. Mustó Sándor utca	Tervezés folyamatban			
6		Arany János utca	Tervezés alatt Arany János utca Kandia utcától a Szél utcáig			
7		Damjanich utca	Tervezés folyamatban			
8		Szőlő utca	Tervezés folyamatban			
9		Kigyó utca	Tervezés folyamatban			

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

13. sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 24-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2022. március 23-i nyílt ülésére

Tárgy: A Makkay János téren lévő Magtár épület bérlőjének kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Bizonyára a Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy Derecske Város Önkormányzata 2021. év október hónap 12. napjától 2026. év október hónap 11. napjáig terjedően bérleti szerződést kötött a Kiscipó Bisztró Kft.-vel (4029 Debrecen, Csapó u. 54. 3/7.) a Magtár épületének üzemeltetésére vonatkozóan.

A Kft. 2022. január hónap közepén nyitotta meg a vendéglátó egységként működtetett helyiséget.

A bérlő 2022. március 1-jén az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát, mely szerint a Magtár épület előtt található burkolt részen egy látványos terasz kialakítását szeretnék megvalósítani, amennyiben az önkormányzat ehhez hozzájárul. A terület használatának időintervalluma áprilistól októberig terjedő időszak lenne.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kiscipó Bisztró Kft. a bérleti szerződés alapján összesen 83,69 m² négyzetméter hasznos alapterületű helyiségeket bérel, a terasz rész használatát nem tartalmazza a bérleti szerződés, tekintettel arra, hogy az nem volt a Pályázati Felhívás része.

A terasz rész a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező derecskei 74 helyrajzi számú Makkay János tér elnevezésű, „*kivett piactér, üzlet, 2 szolgáltató épület, piac épület*” megjelölésű ingatlan része, azonban az épülethez szervesen hozzátartozik. A terasz hasznos alapterülete 59,58 négyzetméter. A Kft. elmondása alapján ezt a területet szeretné használni.

Tekintettel arra, hogy a terasz nem része az épületnek, viszont ahhoz szervesen csatlakozik, hiszen azt más nem is tudná hasznosítani, javasolnám, hogy a terasz használatára vonatkozóan a Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat kössön egy külön megállapodást, bérleti szerződést. Meghatározva abban a terasz használatának időpontját, díját, használatának rendjét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 74 helyrajzi számú, „*kivett piactér, üzlet, 2 szolgáltató épület, piac épület*” megjelölésű, a Makkay János téren lévő Magtár épülethez tartozó 59,58 m² nagyságú terasz részt a Kiscipó Bisztró Kft. (4029 Debrecen, Csapó u. 54. 3/7.) részére bérbe kívánja adni az alábbi szerződéses feltételek mellett:

- a terasz használatának időtartama: Derecske Város Önkormányzata és a Kiscipó Bisztró Kft. között a Magtár épületének bérletére fennálló bérleti jogviszony időtartama alatt, minden év április 01. napjától október 31. napjáig terjedően,

- a terasz bérleti díja: nettó Ft + ÁFA/hó,

-

-

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanrész használatára vonatkozó bérleti szerződést a Kiscipó Bisztró Kft.-vel megkösse.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. március 16.

Tisztelettel:



DEK/8599-1/2021

Tárgy: Fwd: Terasz használatbavétel

Feladó: Norbert Czibere <magtardiner@gmail.com>

Dátum: 2022. 03. 01. 12:04

Címzett: bordan.szabolcs@derecske.hu, csizmadia.szilvia@derecske.hu

2543/2021

----- Továbbított levél -----

Feladó: Norbert Czibere <magtardiner@gmail.com>

Dátum: 2022. márc. 1., K, 11:58

Tárgy: Terasz használatbavétel

Címzett: <bordan.szabolcs@derecske.hu>, <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

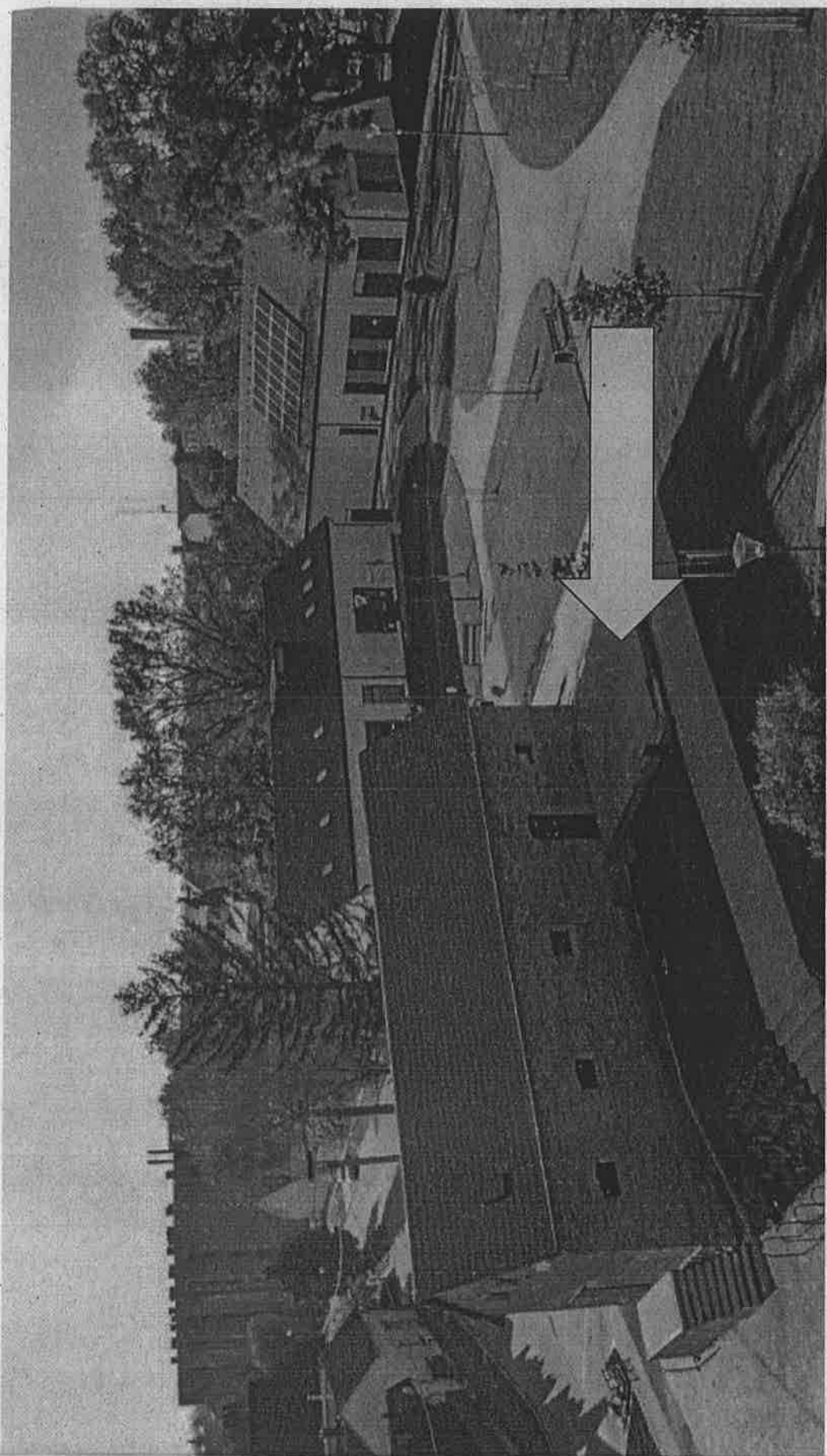
2022 MÁRC. 02.		DEK/8599-1/2021
CSIZMADIA SZILVIA	CSIZMADIA SZILVIA	
	csizmadia szilvia	

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal kérelem fordulok Önhöz, hogy a Magtár előtt található burkolt részen egy látványos terasz kialakítását szeretnék megvalósítani amennyibe az Önkormányzat ezt engedélyezi. A terület használatának idő intervalluma április-október közötti időszak.

Méltányos elbírálásában bízva.

Köszönettel,
Győri Tibor



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

14
..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. március 23-i nyílt ülésére

Tárgy: A Kinizsi utca 10. szám alatti Társasház lakóinak kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a derecskei 1502/1/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban a 4130 Derecske, Kinizsi u. 10. szám alatt lévő 61,9 m² nagyságú Társasházi piaci alapú bérlakás.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján 2021. május hónapban úgy határozott, hogy a derecskei 1502/1/A helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Kinizsi u. 10. szám alatti Társasház homlokzat felújítási és szigetelési, valamint tetőszigetelési munkálataihoz - *mint a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1502/1/A/4 hrsz-ú 61,9 m² hasznos alapterületű ingatlan tulajdonosa* - **hozzájárul és a homlokzat felújítási és szigetelési, valamint tetőszigetelési munkálatok elvégzéséhez az önkormányzatra eső nettó 816.361 Ft + ÁFA, bruttó 1.036.779 Ft önerőt biztosítja.**

A fenti homlokzat felújítási és szigetelési, valamint tetőszigetelési munkálatok az önkormányzati lakás felújításának (nyílászáró csere, fűtőkorszerúsítési) elhúzódása miatt, a tavalyi évben nem valósultak meg.

2022. március 11-én az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel keresték meg Derecske Város Önkormányzatát a Kinizsi u. 10. szám alatti Társasház lakói.

A beadvány értelmében a lakók a Társasház külső homlokzatának felújítását továbbra is el szeretnék végezni, szeretnék az épület külső homlokzatát felújítani.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban az építőiparban áremelkedés tapasztalható, a társasház lakói ismét megkeresték a tavalyi évben ajánlatot adott vállalkozót, aki az előterjesztés mellékletében szereplő árajánlatot juttatta el a lakástulajdonosok részére.

Az árajánlat alapján a 2021. évben megadott nettó 3.069.000 Ft összegű árajánlat helyett az idei évben nettó 3.862.000 Ft értékben végezné el a vállalkozó a homlokzat felújítási munkálatokat.

A tavalyi évben az Önkormányzat már döntött arról, hogy mint lakás tulajdonos a munkálatok költségéhez negyed részben hozzájárul, de mivel az árajánlat emelkedett, illetve a tavalyi évben fel nem használt összeg átkerült a költségvetési tartalék összegébe, az idei évben ismételten dönteni szükséges a társasház felújítási költségeihez való hozzájárulásról és annak mértékéről.

A vállalkozó az új ajánlatát az alábbiak szerint adta meg:

- a külső homlokzat felújítása (üvegszövet hálózás + nemes vakolat, homlokzat mosása, máló vakolat leverése, visszajavitása, üvegszövet beágyazása, élvédő, vékony vakolat felhordás, állványépítés-bontás, bejárati ajtó, üvegfal, gázcső, tűzletra mázolása):
nettó 3.862.000 Ft + 1.042.740 Ft ÁFA, bruttó 4.904.740 Ft,

mindösszesen: bruttó 4.904.740 Ft, azaz négymillió-kilencszáznégyezer-hétszáznegyven forint a 4 lakás tekintetében.

Derecske Város Önkormányzatára eső önerő összege: nettó 965.500 Ft + 260.685 Ft ÁFA, bruttó 1.226.185 Ft, azaz egymillió-kétszázhuszonhatezer-egyszáznyolcvanöt forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a derecskei 1502/1/A helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Kinizsi u. 10. szám alatti Társasház homlokzat felújítási és szigetelési, valamint tetőszigetelési munkálataihoz - mint a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 1502/1/A/4 hrsz-ú 61,9 m² hasznos alapterületű ingatlan tulajdonosa - hozzájárul és a Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének céltartalék előirányzata terhére a homlokzat felújítási munkálatok elvégzéséhez **nettó 965.500 Ft + 260.685 Ft (ÁFA), bruttó 1.226.185 Ft önerőt biztosít.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kinizsi utcai Társasház lakóit tájékoztassa.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a munkálatok elvégzésére vonatkozóan az önkormányzatra eső rész vonatkozásában a vállalkozóval a Vállalkozási Szerződést kösse meg.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. március 16.

T i s z t e l e t t e l:

**Bordán Szabolcs s.l.
polgármester**



Derecske Város Önkormányzata

Tárgy: Derecske, Klinizsi u.10. alatti
társasház felújítása

Csizmadia Szilvia részére

Derecske

Köztársaság u.87.

4130

3096/2022

2022 MÁRC 16.

DER/3329-1/2022

Csizmadia
Szilvia

Tisztelt Cím!

Hivatkozással a DER/3247-3/2021 számon lktatott levelükre, a Derecske, Klinizsi utca 10. szám alatti társasház külső homlokzatának felújítási munkálataival kapcsolatosan, mellékelten megküldjük Szőke Gyula egyéni vállalkozó 2022. évre vonatkozó, módosított árajánlatát.

A 2021. évben beküldött árajánlat elfogadásra került.

Derecske Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakásban nemrég fejeződtek be a nyílászáró és fűtéskorszerűsítési munkálatok.

Ezúton kérjük, a módosított árajánlat elfogadását és az önkormányzatra eső önrész biztosítását.

Derecske, 2022. március 11.

Tisztelettel:

Derecske, Klinizsi utca 10. szám lakói

Árajánlat

Derecske Kinizsi utcai 4 lakásos társasház külső homlokzat felújítása

(üvegszövet hálózás + nemesvakolat) 410 m²


- Homlokzat mosása (magas nyomással) 410 m² x 300.- = 123.000.-
- Máló omló vakolat leverése visszajavítása kb. 50 m² x 5000.-=250.000.- (A+D)
- Üvegszövet (vakolat erősítő) beágyazása, élvédőzés (sarkok, élek, kávak)
410 m²x3200.-=1.312.000.- (A+D)
- Vékony vakolat felhordása (1,5 mm szemcse nagyság közepes szín kategória)
410 m²x3700.-=1.517.000.- (A+D)
- Állványépítés-bontás 400 m²x1500.-=600.000.- (A+D)
- Gázcső +tűz létra mázolása 60.000.- (A+D)

Össz.: 3.862.000.- +ÁFA

Derecske, 2022. 02. 14.

Szőke Gyula e.v.

06704579968


Szőke Gyula e.v.
4130 Derecske, Erzsébet u. 10.
ES: 416310
Adószám: 64024392-2-29
Számlaszám: 60600077-10012332

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

15. sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. március 23-i nyílt ülésére

Tárgy: Szántó Józsefné derecskei lakos kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántó Józsefné derecskei lakos az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megkereséssel fordult Derecske Város Önkormányzata felé.

Beadványa szerint a tulajdonában lévő Derecske, Hársfa utcai Hangulat Presszó (907/39 hrsz) mellett lévő önkormányzati területekből (907/68 és 907/71) a saját üzlete mellé ingatlanrészt szeretne vásárolni.

A területrésze az üzlet bővítése miatt van szüksége.

Leírja továbbá, hogy elfogadásra került Derecske Város Rendezési Tervének módosítása, melyben a 907/68 és 907/71 hrsz ingatlanok egy része a KÖU besorolásból átkerült a lakóövezeti besorolásba, így véleménye szerint elhárult annak akadálya, hogy az ingatlan részeket meg tudja vásárolni.

Korábban ígéretet kapott arra, hogy a 2018. évi rendezési terv módosításba az ő kérelme is bekerül, hiszen már akkor kérvényezték, hogy szeretnének venni területet. Tudomása szerint akkor nem kellett volna ezért fizetni, mert azt az ígéretet kapta, hogy az ő igénye is bekerül a módosításba és a további költség már csak a terület ára lett volna.

Ehhez képest a 2021. évi rendezési terv módosításnál 889.000 Ft összeget kellett megfizetnie, és további költségeket már nem igazán szeretne állni.

Az általa megvásárolni kívánt terület nagysága, kérelmező megjelölése szerint, amennyit csak lehet.

A Rendezési Terv módosítása során mivel már nagy összeget fizettek be, erre való tekintettel kéri a Képviselő-testületet, hogy a területrészt értékesítésénél erre figyelemmel legyenek.

Tudomása szerint értékbecslőt és földmérőt kell felkérni az ingatlan-vásárlás előtt, melynek költségét kéri, hogy a Tisztelt Önkormányzat viselje, tekintettel arra, hogy a Rendezési Terv módosítása során elég nagy összeget már befizettet. Ha az akkori ígéret szerint zajlik le a telekvásárlás, akkor a mai árakhoz képest jóval kevesebbe került volna ez.

Tájékoztatást kér továbbá arról, hogy a telekvásárlás kb. mekkora összegbe kerülne, milyen költségeket kellene viselnie.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti beadvány előzményeiről az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május 31-i ülésén úgy döntött, szándékát fejezi, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 907/71 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 55.046 m² nagyságú belterületi ingatlan területéből a Szántó Józsefné tulajdonát képező, derecskei 907/39 hrsz-ú ingatlan működéséhez szükséges területrésznek Szántó Józsefné derecskei lakos részére történő értékesítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület akkor felkérte a Polgármestert, hogy az érintett területrészt értékesítésének feltételeit vizsgálja meg, figyelemmel Derecske Város Önkormányzata Rendezési Tervének módosítására, a telekalakításra és az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségekre.

Ezt követően a soron következő Rendezési Terv módosításba a fenti módosítási igény valamilyen oknál fogva nem került beépítésre, így ez a módosítás nem lett átvezetve az akkori Rendezési Terven.

Szántó Józsefné 2020-ban ismételtén jelezte a Rendezési Terv módosítására vonatkozó igényét, mely során a 2021. évben módosított és 2022. februárjától hatályos Rendezési Tervben már úgy szerepel az érintett terület, hogy az önkormányzati tulajdonú 907/71 és 907/68 hrsz-ú közterületek egy része a közúti közlekedési terület (KöU) besorolásból átkerült a falusias (Lf-1) övezeti besorolásba, tekintettel arra, hogy Szántó Józsefné területrészt szeretne vásárolni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy következő lépésként fel kell kérnünk egy földmérőt, aki ténylegesen a Szántó Józsefné ingatlana mellett lévő önkormányzati területet felméri, és megállapítja, hogy mennyi az a terület nagyság, amit az üzlethez a kérelmező meg tudna vásárolni. Az esetlegesen értékesíthető területrészt telekalakítással meg kell osztani és át kell minősíteni annak érdekében, hogy az ingatlan a forgalomképes vagyontárgyak közé kerüljön besorolásra és értékesíthetővé váljon.

A területrészt értékesítéséhez kapcsolódóan pedig fel kell kérnünk egy független ingatlanforgalmi szakértőt, aki az értékesíteni kívánt területrészt értékét meghatározza.

A terület kimérését, a telekalakítást és átminősítést, valamint az értékbecslés elkészítését követően dönthet a Képviselő-testület az értékesíteni kívánt területről és annak ellenértékéről.

Szántó Józsefné beadványában kéri, hogy a fenti szolgáltatások (földmérés, értékbecslés) költségét az Önkormányzat viselje, tekintettel arra, hogy a Rendezési Terv módosítása során elég nagy összeget fizetett meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy továbbra is szándékát fejezi, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 907/71 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 55.046 m² nagyságú belterületi

ingatlan területéből a Szántó Józsefné derecskei lakos tulajdonát képező, derecskei 907/39 hrsz-ú ingatlan működéséhez szükséges területrésznek Szántó Józsefné derecskei lakos részére történő értékesítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy a területrész értékesítéséhez szükséges földmérői és független ingatlanforgalmi szakértői díjat

a.) Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének településfejlesztési projekt terhére biztosítja.

vagy

b.) Szántó Józsefné derecskei lakos, kérelmező viseli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. március 17.

Tisztelettel:

Bordán Szabolcs S. K.
polgármester



KÉRELEM

Szántó Józsefné Derecske, alatti lakos azzal a megkereséssel fordulok Derecske Város Önkormányzata felé, hogy a tulajdonomban lévő Derecske, Hársfa utcai Hangulat Presszó (907/39 hrsz) mellett lévő önkormányzati területekből (907/68 és 907/71) a saját boltom mellé ingatlanrészt szeretnék vásárolni.

A területrésze az üzlet bővítése miatt van szükségem.

Ismeretes, hogy elfogadásra került Derecske Város Rendezési Tervének módosítása, melyben a 907/68 és 907/71 hrsz ingatlanok egy része a KÖU besorolásból átkerültek a lakóövezeti besorolásba, így elhárult annak akadálya, hogy az ingatlan részeket meg tudjam vásárolni.

Az akkori polgármester Úrtól ígéretet kaptam, hogy a 2018. évi rendezési terv módosításba az én kérelmem is bekerül, hiszen már akkor kérvényeztük, hogy szeretnénk venni területet. Tudomásom szerint akkor nem kellett volna ezért fizetni, mert azt az ígéretet kaptam, hogy ez is bekerül a módosításba és a további költség már csak a terület ára lett volna.

Ehhez képest a 2021. évi rendezési terv módosításnál 889.000 Ft összeget kellett megfizetnem, és további költségeket már nem igazán szeretnék állni.

Az általam megvásárolni kívánt terület nagysága, amennyit csak lehet.

Mivel a Rendezési Terv módosítása során már nagy összeget fizettem be, erre való tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a területrész értékesítésénél erre figyelemmel legyenek.

Tudomásom szerint értékbecslőt és földmérőt kell felkérni az ingatlan-vásárlás előtt, melynek költségét kérem, hogy a Tisztelt Önkormányzat viselje, tekintettel arra, hogy a Rendezési Terv módosítása során elég nagy összeget már befizettem. Ha az akkori ígéret szerint zajlik le a telekvásárlás, akkor a mai árakhoz képest jóval kevesebbe került volna ez nekem, kb. 50 %-al.

Kérem tájékoztatni arról, hogy a telekvásárlás kb. mekkora összegbe kerülne, milyen költségeket kell viselnem!

Kérem, hogy kérelmemet támogatni szíveskedjenek!

D e r e c s k e, 2022. március 11. 3/20/2022

2022. MÁRCIUS 10.	DER/3347/2022	Szántó Józsefné
Birkmaclia		Szántó Józsefné
Silvia		

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2022. március 23-i nyílt ülésére**

Tárgy: Helységjelző tábla áthelyezésének kérdésköre a Derecske, Dózsa György utca – Konyári út szakaszán

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

A Konyári úton található gazdasági telephelyeken dolgozók kerékpárral és gyalogosan közelítik meg a munkahelyüket.

A helységjelző táblát megközelítve a Konyár irányába haladó autósok sebessége nagyban meghaladja az 50 km/h-t, ezzel veszélyeztetve a munkába sietőket. A közút mellett gyalogos közlekedési terület (járda) nincs.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javaslattal élt, hogy a Derecske, Dózsa György utca (4811. j. ök. út) – Konyári út szakaszán lévő Derecske helységjelző tábla kerüljön áthelyezésre.

(Az ezzel kapcsolatos térképrészlet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

Derecske Város Önkormányzata megkereste a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, akik a következő tájékoztatást adták a helységjelző tábla áthelyezésével kapcsolatban.

(Levelük az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.)

A „Lakott terület kezdete”, „Lakott terület vége” jelzőtáblák elhelyezésekor Megyei Igazgatóságuk az utak szabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben foglaltak szerint járt el.

A lakott területek kijelölésénél, határainak jelzőtáblával történő jelölésénél a közút forgalmának és a szabályozásba bevonandó terület lakóinak biztonságán túl figyelemmel kell lenni a beépítettség jellegére, az útkörnyezet lakott területére jellemző kiépítettségére is az alábbiak szerint:

- **lakott terület határáig biztosítani kell az útkategóriának megfelelő szintű közvilágítást, illetve a lakott terület határa után előírás szerint közvilágítási átmenetet, továbbá**
- **biztosítani kell a gyalogosok számára legalább 1,5 méter szélességű gyalogosforgalmi létesítményt (gyalogjárda, illetve gyalog-, kerékpárút kialakításával).**

Mivel a 4800. j. Derecske - Konyár – Bajonta összekötő út érintett szakasza melletti terület *lázán beépített*, továbbá a közút mellett gyalogos járda *nem található*, ezért a „Lakott terület kezdete”, „Lakott terület vége” jelzőtáblák áthelyezésére nincs lehetőség.

A fokozott gyalogos és kerékpáros forgalom miatt 2017. április hónapban a Megyei Igazgatóság Berettyóújfalui Mérnöksége „Gyalogosok”, illetve „Kerékpárosok” veszélyt jelző táblákat helyezett ki a tárgyi útszakaszra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Derecske, Dózsa György utca (4811. j. ök. út) – Konyári út szakaszán „Lakott terület kezdete” jelzőtábla áthelyezésével kapcsolatos tájékoztatót **elfogadja**.

Felelős: -

Határidő: -

Derecske, 2022. március 8.

Tisztelettel!

*Makleit Zsolt S.é.
bizottsági elnök*





Forrás: google.com

Jelenlegi helységtábla helye.

Javasolt új telepítési hely megjelölése.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
4025 Debrecen, Barina utca 15.
■ Telefon: +36 (52) 819-420, Fax: +36 (52) 819-429
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@hajdu.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 15320712B) Hivatali Kapu

Teljesítés
2024

Arattar

Válaszlevelükben kérjük iktatószámunkra hivatkozni!

Iktatószám: HBM-412/2/2022
Tárgy: Állásfoglalás, Derecske, Dózsa György utca (4811. j. ök. út) Konyári út szakaszán „Lakott terület kezdete” jelzőtábla áthelyezésével kapcsolatban
Ügyintéző: Lányi Andrea
Hiv. sz.: DER/1010-1/2022
Ügyintézőjük: Gonda-Magyar Andrea

2022.03.02
20

Derecske Város Önkormányzat Polgármestere

Bordán Szabolcs
polgármester
részére

DERECSKE
Köztársaság út 87.
4130

2704/2022

2022. MÁRC. 07.		DER/1010-2/2022
ELŐZŐ ELJÁRÁS	LEJÁRÓ	ELJÁRÁS
	levegő- szektor B	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a „Lakott terület kezdete”, „Lakott terület vége” jelzőtáblák elhelyezésekor Megyei Igazgatóságunk az *utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről* szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben foglaltak szerint jár el.

A lakott területek kijelölésénél, határainak jelzőtáblával történő jelölésénél a közút forgalmának és a szabályozásba bevonandó terület lakóinak biztonságán túl figyelemmel kell lenni a beépítettség jellegére, az útkörnyezet lakott területre jellemző kiépítettségére is az alábbiak szerint:

- lakott terület határáig biztosítani kell az útkategóriának megfelelő szintű közvilágítást, illetve a lakott terület határa után előírás szerinti közvilágítási átmenetet, továbbá
- biztosítani kell a gyalogosok számára legalább 1,5 méter szélességű gyalogosforgalmi létesítményt (gyalogjárda, illetve gyalog-, kerékpárút kialakításával).

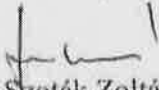
Mivel a 4811. j. Derecske – Konyár – Bajonta összekötő út érintett szakasza melletti terület lazán beépített, továbbá a közút mellett gyalogos járda nem található, ezért – fenti rendelet illetve a *Közutak tervezése* című, e-UT 03.01.11. számú Útügyi Műszaki Előírás alapján – a „Lakott terület kezdete”, „Lakott terület vége” jelzőtáblák áthelyezésére nincs lehetőség.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy tárgyi útszakaszon, a fokozott gyalogos és kerékpáros forgalom miatt KKSz. 95/a. ábraszámú „Gyalogosok” illetve KKSz. 95/b. ábraszámú „Kerékpárosok” veszélyt jelző táblák


kihelyezését rendeltük el, melyet Megyei Igazgatóságunk Berettyóújfalui Mérnöksége 2017. április hónapban kihelyezett.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Debrecen, 2022. március 02.


Szoták Zoltán
megyei igazgató

Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
4025 Debrecen, Baross u. 15.
0901


Tassonyi András Zsolt
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

1 pld.
1 pld.

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**

17. sz. napirendi pont

Előkészítette: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2022. március 23-i nyílt ülésére**

Tárgy: A 2022. évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a Képviselő-testület korábban meghozott döntésének és az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően a járdaépítések kivitelezési munkálatait a jövőben is a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi.

Idei évben 750 m² járda felújítására kerülne sor. Ez a mennyiség tartalmazza az elmúlt évben elmaradt Eötvös utca 10 sz.- től a Kossuth utcáig tartó járdaszakasz megvalósítását is mely 60 m².

A tervezett 750 m² területű járdaszakasz elkészítéséhez Közmunka program keretén belül 70 m³ beton és annak kiszállítási költsége, valamint a járdázáshoz szükséges homokos kavics költsége betervezésre került.

A közmunka program keretén belül nem elszámolható költségként jelenik meg a beton bedolgozása során szükséges mixer autó állásideje, mely a tavalyi évben közel 720 000 Forint volt.

Az idei évben ennek költsége az előző évet figyelembe véve körül belül 500 000 Forintra tehető.

A beérkezett járdafelújításokra vonatkozó kérelmekben szereplő, illetve az Önkormányzat által javasolt járdaszakaszok listáját az **1.-3. mellékletek** tartalmazzák.

A 2022 évre tervezett felújítandó járdaszakaszokról készült kimutatást a **4. sz. melléklet** tartalmazza.

Az érintett járdaszakaszokról 2021 és 2022 évben történt helyszíni felmérés során külön-külön fotó-dokumentáció készült, mely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének II. A Bizottságokra átruházott hatáskörök pont 2. alpontjának e) pontja értelmében a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik a járdaépítéssel és –felújítással kapcsolatban benyújtott kérelmek elbírálása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjenek dönteni a támogatni kívánt járdaszakaszok felújításával kapcsolatban.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi járdaszakaszok felújítását - az építőanyag, valamint a szakmunka költségének biztosításával - támogatja az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetése felújítások előirányzat terhére:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

Derecske, 2022. március 17.

Tisztelettel:

*Makleit Zsolt s. k.
bizottsági elnök*



1. sz. melléklet

Járdafelújításra vonatkozó beérkezett kérelmek (korábban beérkezett kérelmek)

Név	Utca	Házzszám	Érintett ingatlanok	Járda állapot	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m ²)
Varró Józsefné	Vasút u.	23.	15, 16, 17, 19, 20, 22, 23	2	141,9	0,8	113,52
Szabó Pál	Kandia u.	18.	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 26/a,	2	177,8	0,8	142,24
Csóré Imre	Piac u.	7.-9.	7.-9.	3	24	0,8	19,2
Dr. Bakó István	Rákóczi u.	43.	43, 45, 47.	3	30,4	1,2	36,48
ök javaslat	Rákóczi u.		49,51	3	31	1,2	37,2
Nagy Barna	Rákóczi u.	17.	17-19	3	40	1,2+0,3	60
ök javaslat	varroda melletti utca			3	50	0,8	40
Szántó József	Bocskai u.	11.	9-21.	3	111	1	111
Nagné Ungoreán							
Valéria	Köztársaság út	188.	Szabadság utca felőli oldal	3	32	0,8	25,6
Kótai Mihályné	Győzelem u.	2.	páratlan oldal	3	232	0,8	185,6
Bihari Sándorné	Szív u.	8.	6-28.	2-3	279	0,8	223,2
Kovács Sándorné	Damjanich u. páros oldala			3	523,5	0,8	418,8
Katona József	Erzsébet u.	14.	14.	4	22	0,8	17,6
Bőrcsök Lajos	Rákóczi u.	23.	23.	4	23,2	1,2	27,84
Arany Zoltánné	Rózsa u.	13.	1-3	3	62,4	0,8	49,92
Arany Zoltánné	Rózsa u.	13.	11,13,15	3	60,2	0,8	48,16
Arany Zoltánné	Rózsa u.	13.	14-16	3	24,5	0,8	19,6
Arany Zoltánné	Rózsa u.	13.	20	2-3	26	0,8	20,8
Varga Lajosné	Petőfi u.	1.	1, 3.	4	54	0,8	43,2
Blága Mihályné	Rákóczi u.	72.	72.	3	19	1,2	22,8
ök javaslat	Rákóczi u.		74	3	15,6	1,2	24,2
Tábori Imre	Görbe u.	9.	az utca 4/5-öd része	2-3	165	0,8	132
Sterczel Jánosné	Szél utca		végig	2	540	0,8	432

Tamási Imréné	Lorántffy u.	4.		2/A; 4; 4/A; 4/C.	3	85,2	0,8	68,16
Petrény Nándorné	Hétvezér u.	13.		Lengyel u. 18. saroktól Hétvezér utca zug bejáráig	2-3	91,3	0,8	73,04
ő. Rácz Lajosné	Homok u.	10.		2, 4, 10, 14.	3	89,6	0,8	71,68
Nyikes Sándorné	Szabó Pál u.	20.		20.	3	14,7	0,6	8,82
Nagy Csabáné	Tavaszi u.	22.		páros oldal	2	313	0,8	250,4
Nagy Csabáné	Tavaszi u.	22.		páratlan oldal	2	325	0,8	260
Újfaludi Zsolt	Rákóczi u.	50/A.		50, 50/A,	2-3	49	1,2	58,8
ők javaslat	Rákóczi u.			48 sz a nyíl utcáig	2-3	32,3	1,2	38,76
Karalyos Imre	Báthori u.	11/B.		11/B, 13	3	47	0,8	37,6
	Nefelejcs u.	2/A.		2/A.	4	19,5	1	19,5
Ökrös Imre	Csuklya u.	22.		18,20,22	(nincs)	138	0,8	110,4
Ökrös Imre	Csuklya u.	22.		9,9/a,15	2-3	29	0,8	23,2
Ökrös Imre	Csuklya u.	22.		2,2/a	2-4	21	0,8	16,8
Békésiné Kiss Gabriella	Bacsó Béla u.	4.		2-2/A.	2-3	49,7	0,8	39,76
	József Attila u.		2				1,0+30 cm	
Bodó Róza	Nyugati utca				2-3	16	folyóka	20,8
Varga István (Ibolya u. 19. sz)	Zrínyi utca	14		14	3.	29	1	29
(ők javaslat)	Zrínyi utca	16		16	3.	39	1	39
Keczei Sándorné	Jókai utca	9		9	2.	21	0,8	16,8
(ők javaslat)	jókai u. 5,7 és 13 sz előtt is elég rossz egybe kezelése javasolt)				2.	22,6	0,8	18,08
Kiss Imréné	Dózsa György	14	14	14	3-4	11,8	1,2	14,16

(ök javaslat)	Dózsa György u. 12. sz. előtt is felútni a járdát		3.-4	10,31	1,2	12,372
Kun Imre	Thököly	9	3.-4	26,6	0,8	21,28
Kiss Sándor	Thököly	7/a	3.-4	24	0,8	19,2
dr Mihályi László	Thököly	7/b	3.-4	12,7	0,8	10,16
(ök javaslat)	Thököly u. 11. sz. előtti szakasz falujtása		3.-4	58,3	0,8	46,64
Fige János	Kert utca	10/a	3.	108,5	0,8	86,8
(ök javaslat)	Kert utca	8/a	3.	18	0,8	14,4
					Összesen:	3676,572

2. sz. melléklet

Polgármesteri Hivatal által javasolt járdaszakaszok

Utca	Érintett	Járda állapot	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m ²)
Nyugati u.	Egész utca	1	838	0,8	670,4
Eötvös utca	10. sz.-tól a Kossuth u. í	2	50	0,8	40
Kossuth u.	Wesselényi utca Erkel F	3	125	1	125
Erkel F. u.	1-5. szám előtt, túloldal	3	71	1	71
Rákóczi u.	82-84.	3	19 m	1,0 m	19
Bajcsy Zs. u.	9.	3	13 m	1,0 m	13
Bajcsy Zs. u.	82-84.	3	84 m	1,0 m	84
Vágóhid u.	kifelé menet a jobb olda	1	47,5 m	0,8 m	38
Szent I. u.	28-32.	2	56	1	56
Ady Endre u. páratlan oldal végig		1 - 2 - 3	340	0,8	272
Nyárfa utca	tájház	1-2	30	1,0 m	30
Tánc ház épülete melletti járda Múvház felől		2.	16,2	1	16,2
Nap utca Rózsá utca közötti síkátor		1.	10	1	10
			ÖSSZ:		1444,6

3. sz. melléklet

Járdafelújításra vonatkozó beérkezett kérelmek (2021-22 évben)

Név	Utca	Házszám	Érintett ingatlanok	Járda állapota	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m ²)
Börcsök Norbert	Rákóczi utca	69	69	3.	23	1,2	27,6
Börcsök József	Rákóczi utca	71	71	3.	32	1,2	38,4
Börcsök József	Báthori utca	4	4	2.	14,9	0,8	11,92
Takács Bea	Szőlő utca Szabadság utca felőli járda csatlakozás			2.-3.	14,9	0,8	11,92
	Szőlő utca	9/b	9/b	2.-3.	5,5	0,8	4,4
	Szőlő utca	7- től a Pázmány P. utcáig		2.-3.	117	0,8	93,6
Varga Lajos	Orgona utca	34	34	3.-4.	9,6	1,2	11,52
Varga Ferenc	Akácfa utca	41	41	nincs	27	0,8	21,6
ök javaslat	Akácfa utca	37-39	37-39	nincs	31,6	0,8	25,28
Bun Tibor	Malom utca	Szabó Pál utca felőli utca front		2.-3.	27,2	0,8	21,76
Ök javaslat	Szabó Pál u	10/b		2.-3.	21	0,8	16,8
Ök javaslat	Szabó Pál u	Szabó Pál utca 10/b melletti ingatla		2.-3.	14	0,8	11,2
				Összesen:			296

4. sz. melléklet

Járdaépítési javaslat 2022 évre

Név	Utca	Hátszám	Érintett ingatlanok	Járda állapot	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m ²)
Bun Tibor	Malom utca	Szabó Pál utca	felőli utca front	2.	27,2	0,8	21,76
Ök javaslat	Szabó Pál u	10/b		2.	21	0,8	16,8
Ök javaslat	Szabó Pál u	Szabó Pál utca	10/b melletti ingatlan	2.-3.	14	0,8	11,2
Ök javaslat	Táncház épülete	melletti járda	Művház felől	2.	16,2	1	16,2
Ök javaslat	Nap utca	Rózsa utca	közötti sikátor	1.	10	1	10
(ök javaslat)	József Attila u.	2/2		2-3	16	1,0+30 cm folyóka	20,8
(ök javaslat)	Nyárfa utca	Nyárfa utca	tájház	1-2	30	1,0 m	30
Nagy Csabáné	Tavaszi u.	22.	páros oldal összesen 250,4 m ² (jövő évben folytatás tervezett)	2	100	0,8	80
Karalyos Imre	Báthori u.	11/B.	11/B, 13	3	47	0,8	37,6
Varga Lajosné	Petőfi u.	1.	1, 3.	4	54	0,8	43,2
Ökrös Imre	Csuklya u.	22.	9,9/a,15	2-3	29	0,8	23,2
Békésiné Kiss Gabriella	Bacsó Béla u.	4.	2-2/A.	2-3	49,7	0,8	39,76
Kun Imre	Thököly	9	9	3-4	26,6	0,8	21,28
Kiss Sándor	Thököly	7/a	7/a	3-4	24	0,8	19,2
dr Mihályi László	Thököly	7/b	7/b	3-4	12,7	0,8	10,16

**Derecske Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

18.sz. napirendi pont

Előkészítette: Dr. Pénzes Gergely ügyvéd
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. március 24-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

2022. március 23-i nyílt ülésére

Tárgy: A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbbi alkalommal a 2021. december 16-án megtartott ülésén döntött a 100 %-os tulajdonában álló Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., a továbbiakban: Nonprofit Kft.) Alapító okiratának módosításáról.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatást nyújtott arról, hogy a felügyelőbizottság két tagja Dr. Lőrincz László és Szilágyi Juliánna Katalin felügyelőbizottsági tagok bejelentették, hogy a továbbiakban nem tudják vállalni a Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagságát.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk a Képviselő-testületnek határozzon arról, hogy Dr. Lőrincz Lászlót és Szilágyi Juliánna Katalint a felügyelőbizottságból hívja vissza és helyükre Csécsi István és Kiss Gyula új tagokat jelölje ki 2023. május 31-ig tartó időszakra a felügyelőbizottsági tagsági feladatok ellátására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

**a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítójának 1/2022. (III.24.) sz. határozata**

amely létrejött a Társaság Alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat határozza el:

Tekintettel arra, hogy Dr. Lőrincz László és Szilágyi Juliánna Katalin felügyelőbizottsági tagok bejelentették, hogy a továbbiakban nem tudják vállalni a Derecskei Városgazdálkodási

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagságát, ezért a Képviselő-testület akként határoz, hogy Dr. Lőrincz Lászlót és Szilágyi Julianna Katalint a felügyelőbizottságból mai nappal visszahívja és helyükre az alábbi új tagokat jelöli ki 2023. május 31-ig tartó időszakra:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet
lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.
Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.
adóazonosító jel: 8322473931

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet
lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.
Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.
adóazonosító jel: 8397000976

Nagy Károly felügyelőbizottsági tagsága változatlanul fennmarad.

Ennek megfelelően a Társaság alapítója az Alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja (a változások dőlt betűvel):

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet
lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.
Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.
adóazonosító jel: 8322473931

Név: Nagy Károly

Anyja neve: Szabó Julianna
lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,
Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.
adóazonosító jel: 8306403770

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet
lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.
Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.
adóazonosító jel: 8397000976

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól: Nagy Károly megbízatása 2018. május 31. napjától 2023. május 31. napjáig, Csécsi István és Kiss Gyula megbízatása 2022. március 24. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja.

Az alapító ennek megfelelően elhatározza, hogy az alapító okiratot a 2022.03.24-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn elfogadja, ezen túl meghatalmazza Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (4026 Debrecen, Bem tér 22.), hogy az alapító okiratot és a szükséges dokumentumokat elkészítse, ellenjegyezze és az illetékes cégbírósághoz azt benyújtja.

Jelen határozatot a Derecske Város Önkormányzatának Képviselőtestülete határozata alapján Bordán Szabolcs polgármester írja alá. A Társaság alapítója ezen okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírja.

Derecske, 2022. március 24.

Derecske Város Önkormányzata
alapító képviseletében
Bordán Szabolcs polgármester

Az Alapítói határozatot készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2022. március 24. napján:

Dr. Pénzes Gergely ügyvéd
KASZ: 36067047

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

amely létrejött a **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító okiratának módosítására a Társaság alapítójának 2022.március 24-i alapítói határozata alapján az alábbiak szerint:

1./ A Társaság alapítója az Alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.

Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.

adóazonosító jel: 8322473931

Név: Nagy Károly

Anyja neve: Szabó Julianna

lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,

Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.

adóazonosító jel: 8306403770

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.

Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.

adóazonosító jel: 8397000976

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól: Nagy Károly megbízatása 2018. május 31. napjától 2023. május 31. napjáig, Csécsi István és Kiss Gyula megbízatása 2022. március 24. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja.

A Társaság alapítója ezen módosító okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírja. Jelen okiratot, ill. a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízásából Bordán Szabolcs polgármester írja alá.

Derecske, 2022. március 24.

Derecske Város Önkormányzata
alapító képviseletében
Bordán Szabolcs polgármester

Az Alapító okirat módosítást készítettem és ellenjegyzem
Derecskén, 2022. március 24. napján:

Dr. Péntes Gergely ügyvéd
KASZ: 36067047

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2022. március 24-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja, továbbá meghatalmazza Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 22.) a dokumentumok elkészítésével, ellenjegyzésével és a Társaság Debreceni Törvényszék Cégbírósága előtti képviselettel.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

Derecske, 2022. március 22.

Tisztelettel:

*Bordán Szabolcs 
polgármester*

A

**Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2022. március 24. napján kelt

ALAPÍTÓ OKIRATA

(Egységes szerkezetben a 2022. március 24. napján kelt módosításokkal)

A jelen Alapító okirat aláírója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának tartalmát az alábbiak szerint állapítja meg:

I. A TÁRSASÁG ADATAI

1. pont

A Társaság cégneve: Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

A társaság közhasznúsági fokozata: közhasznú.

2. pont

A Társaság székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.

3. pont

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

Közhasznú főtevékenység TEÁOR 2008. szerint:

Egyéb vendéglátás 56.29'08

A társaság TEÁOR 2008 szerinti közhasznú tevékenységei:

- Szennyvíz gyűjtése, kezelése	37.00'08
- Veszélyes hulladék gyűjtése	38.12'08
- Villanszerelés	43.21'08
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése:	68.20'08
- Ingatlankezelés	68.32'08
- Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás	78.30'08
- Építményüzemeltetés	81.10'08
- Zöldterület-kezelés	81.30'08
- Sportlétesítmény működtetése	93.11'08
- Egyéb sporttevékenység	93.19'08
- M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység	93.29'08

Egyéb üzletszerű gazdasági tevékenységi körök TEÁOR 2008. szerint:

- Fakitermelés	02.20'08
- Épületépítési projekt szervezése	41.10'08
- Lakó- és nem lakó épület építése	41.20'08
- Vasút építése	42.12'08
- Híd, alagút építése	42.13'08
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	42.21'08

- Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése	42.22'08
- Egyéb m.n.s. építés	42.99'08
- Bontás	43.11'08
- Építési terület előkészítése	43.12'08
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	43.22'08
- Egyéb épületgépészeti szerelés	43.29'08
- Épületasztalos-szerkezet szerelése	43.32'08
- Padló-, falburkolás	43.33'08
- Festés, üvegezés	43.34'08
- Egyéb befejező építés	43.39'08
- Tetőfedés, tetőszerkezet-építés	43.91'08
- Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	43.99'08
- Textil-nagykereskedelem	46.41'08
- Ruházat, lábbeli nagykereskedelme	46.42'08
- Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme	46.43'08
- Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem	46.44'08
- Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme	46.47'08
- Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.	46.49'08
- Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme	46.51'08
- Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme	46.63'08
- Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme	46.69'08
- Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem	46.73'08
- Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme	46.74'08
- Vegyes termékkörű nagykereskedelem	46.90'08
- Játék-kiskereskedelem	47.65'08
- Közúti áruszállítás	49.41'08
- Költöztetés	49.42'08
- Üdülés, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás	55.20'08
- Egyéb szálláshely-szolgáltatás	55.90'08
- Éttermi, mozgó vendéglátás	56.10'08
- Rendezvényi étkeztetés	56.21'08
- Folyóírat, időszaki kiadvány kiadása	58.14'08
- Egyéb kiadói tevékenység	58.19'08
- Világháló-portál szolgáltatás	63.12'08
- Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	68.10'08
- Ingatlanügynöki tevékenység	68.31'08
- PR, kommunikáció	70.21'08
- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	70.22'08
- Építésmérnöki tevékenység	71.11'08
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	71.12'08
- Műszaki vizsgálat, elemzés	71.20'08
- Reklámügynöki tevékenység	73.11'08
- Médiareklám	73.12'08
- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	74.90'08
- Építőipari gép kölcsönzése	77.32'08
- Biztonsági rendszer szolgáltatás	80.20'08
- Általános épülettakarítás	81.21'08
- Egyéb épület-, ipari takarítás	81.22'08
- Egyéb takarítás	81.29'08
- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	82.30'08
- M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás	96.09'08

A Társaság közhasznú szervezet.

A társaság közhasznú tevékenységei:

- **56.29'08 Egyéb vendéglátás** (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, valamint Konyár Község Önkormányzatának intézményeiben, így különösen óvoda, általános iskola, középiskola)

közétkeztetésének biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **37.00'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése** Derecske Városának a közszolgáltatásba bevont lakóterületén található minden olyan, közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen vagy közüzemi csatornahálózattal ellátott, de arra rá nem kötött, vezetékes vagy saját ivóvízellátással rendelkező ingatlan közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elszállítása a szennyvíztelepre

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **38.12'08 Veszélyes hulladék gyűjtése** (ezen belül a város területén élő- nem iparszerűen állattenyésztéssel foglalkozó – lakosoknál keletkező állattetemek háztól történő, valamint a közterületen talált elhullott állati tetemek begyűjtése, elszállítása. A település lakosai részére az elhullott tetemekre vonatkozó információk bejelentési lehetőségeinek biztosítása)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **43.21'08 Villanyszerelés** (ezen belül: Derecske város területén található közterületi fényforrások javítása, karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város tulajdonában lévő földterület bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint,)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

- **68.32'08 Ingatlankezelés** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok állagmegőrzésének fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város belterületén lévő köztérek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„5. környezet-egészségügyi (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **78.30'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás** (ezen belül: jogosult munkavállalók koordinálása, munkaszervezés, közcélú- közhasznú foglalkoztatás szervezése, pályázat generálása, adminisztráció szervezése, munka irányítása tevékenységi körön belül, pénzügyi nyilvántartás vezetése, feladatok végrehajtásáról beszámoló elkészítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **81.10'08 Építményüzemeltetés** (ezen belül: az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek takarítása, az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek karbantartása, állagvédelme a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint. Városi piac működtetése közszolgáltatási szerződés alapján.)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési

lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **81.30'08 Zöldterület-kezelés** (ezen belül Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása; a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **93.11'08 Sportlétesítmény működtetése** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel ezen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„15. sport, ifjúsági ügyek;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **93.19'08 Egyéb sporttevékenység** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása,

kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)
„15. sport, ifjúsági ügyek;”
közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel, sportrendezvényekhez biztosítja a Sportcsarnok helyiségeit, technikai eszközeit a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)
„15. sport, ifjúsági ügyek;”
közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

A Társaság közhasznú tevékenységei során olyan közfeladatokat lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól nem fogad el.

A Társaság a közhasznú tevékenységi köreinek és szolgáltatásainak igénybevételét, illetve szabad hozzáférését kívülállók részére is kifejezetten megengedi, nem zárja ki.

A Társaság közhasznú szervezet. A Társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó azaz a Derecskei Hírek havilap útján és honlapja (www.devag.hu) útján is nyilvánosságra hozza. Ahol az alapító okirat helyi sajtó kifejezést használja, ott ez alatt a Derecskei Hírek havilapot kell érteni.

A Társaságnak mint közhasznú minősítést szerző szervezetnek meg kell felelnie a 2011. évi CLXXV. törvény 32. §-ában foglalt követelményeknek; amelyet a bíróság a nyilvántartás és a beszámoló adatai alapján állapít meg.

4. pont **A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA**

A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
képviselő: Bordán Szabolcs polgármester
adószám: 15728427-2-09

5. pont **A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE**

A társaság törzstőkéje: 124.630.000.-Ft, azaz Egyszázhuszonnégymillió-hatszázharmincezer forint.

6. pont **A TAG TÖRZSBETÉTE, ÜZLETRÉSZE, SZAVAZATA**

Tag neve	Törzsbetét (Ft-ban)	Szavazatok száma (szavazati jog mértéke)	Üzletrész %
Derecske Város Önkormányzata	124.630.000.-	124630	100,00

7. pont A TÖRZSTŐKE MEGFIZETÉSE

A törzstőke összegéből 24.121.000.- Ft, azaz Huszonnégy millió-egyszázhuszonegyezer forint már korábban, a Társaság alapításakor a Társaság rendelkezésére lett bocsátva az átalakulási vagyonomérlegben foglaltak szerint. 9.000.- Ft-ot, azaz Kilencezer forintot a Társaság alapítója fizetett be a Társaság bankszámlájára készpénzben törzstőke-emelés jogcímén a 2008. június 26. napján elhatározott törzstőke-emelés alapján. Ezen túl 100.500.000.- Ft-ot, azaz Egyszázmillió-ötszázezer forintot a Társaság alapítója köteles a Társaság bankszámlájára átutalással megfizetni jelen alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a törvényben foglaltak az irányadóak. A törzstőke emelés teljes összege átutalásra került 2009.06.29. napján.

8. pont A TAG ÜZLETRÉSZNÉK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

- (1) Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.
- (2) Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása nem szükséges.

9. pont A TAG NYERESÉGRE VALÓ JOGA

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereséget nem osztja fel, azt közhasznú tevékenysége működési költségeire és fejlesztésre fordítja.

III. KÉPVISELET, CÉGJEGYZÉS

10. pont

- (1) A gazdasági társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
- (2) A cégjegyzési jog a cég írásbeli képviseletére, a cég nevében történő aláírásra való jogosultság.
- (3) A cégjegyzésre jogosultaknak a cég nevében oly módon, ill. formában kell aláírniuk, ahogyan azt az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy a közjegyző által készített aláírási címpéldány tartalmazza.
- (4) A gazdasági társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy
 - a Társaság képviseletére jogosult **ügyvezető** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt – aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – **önállóan** saját névaláírásával látja el.
 - a **Társaság meghatalmazottai (cégjegyzésre jogosult más munkavállalók)** közül **bármelyik kettő együttesen** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt - aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – saját névaláírásával látja el.
- (5) A társaság cégjegyzésre jogosult munkavállalói (más munkavállalók):

Zákány Sándorné sz. Sipos Erzsébet
sz: Derecske, 1961. szeptember 29-én

an: Borbély Irén
lakáscím: 4130 Derecske Görbe u. 1. sz.
adóazonosító jel: 8346043279

Pércsi Józsefné sz. Kabai Teréz
sz: Debrecen, 1968. március 03.
an: Lakatos Teréz
lakáscím: 4130 Derecske Híd u. 4. sz.
adóazonosító jel: 8369512356

IV. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

11. pont Az ALAPÍTÓ

Az 'egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint

- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel
- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinhet, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).

Az alapító a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékos működéséről szóló 2009.évi CXXII. és más jogszabályok keretei között Szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt.188.§(1) bek. vagy az Mt. 188/A.§ (1) bekezdés hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások, módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

12. pont A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE

(1) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét a tagok közül, vagy kívülálló személyek köréből választott ügyvezető látja el, illetve gyakorolja. Az ügyvezető csak természetes személy lehet, feladata csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

(2) A tagok személyében, vagy üzletrészében bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken.

(3) A vezető tisztségviselő összeférhetlenségével kapcsolatosan a 2011. évi CLXXV. tv. összeférhetlenségi szabályokról szóló rendelkezései irányadó, miszerint a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

(4) Az ügyvezető feladatát egyebekben az Alapító okirat, az alapító és a hatályos jogszabályok határozzák meg.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíztatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

(5) A Társaság ügyvezetője:

KOVÁCS ZSOLT

Születési hely és idő: Debrecen, 1992. május 4.
anyja neve: Szabó Edit
lakcíme: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 16. 1.em. 2.
adóazonosító jel: 8457791621

Az ügyvezető megbíztatása 2021. november 25. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Kovács Zsolt ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó.

13. pont
A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Csécsi István

Anyja neve: Szabó Erzsébet
lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.
Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.
adóazonosító jel: 8322473931

Név: Nagy Károly

Anyja neve: Szabó Julianna
lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,
Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.
adóazonosító jel: 8306403770

Név: Kiss Gyula

Anyja neve: Takács Erzsébet
lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.
Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.
adóazonosító jel: 8397000976

A felügyelő bizottság tagjainak megbíztatása határozott időre szól: Nagy Károly megbíztatása 2018. május 31. napjától 2023. május 31. napjáig, Csécsi István és Kiss Gyula megbíztatása 2022. március 24. napjától 2023. május 31. napjáig tartó időszakra szól.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.

(2) A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, azaz két tag jelen van. Határozatait a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

(3) A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a Társaság alapítója hagy jóvá.

(4) A felügyelő bizottság hatásköre

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság alapítójának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az alapító érdekeit javasolja az alapítónak az ügyvezető tevékenységének felülvizsgálatát.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a nonprofit társaság működését és gazdálkodását, amelynek keretében az ügyvezetőtől jelentést, a Társaság munkavállalóitól pedig felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja. Az ellenőrzésre évente egyszer kerül sor Felügyelő Bizottsági ülés keretében belül, mely ülésre a Társaság ügyvezetése is meghívásra került. Abban az időpontban, mikor a Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottsági ülésre meghívásra kerül, írásban tájékoztatást kap az ügyvezetés az ellenőrizni kívánt témakörök vonatkozásában abból a célból, hogy az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat a Felügyelő Bizottság részére az ülés időpontjában be tudja mutatni, illetve arról be tudjon számolni. A Társaság vezető tisztségviselői, illetve a munkavállalói a felügyelő bizottság által kért jelentést, illetve iratokat a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban, igazolható módon (személyes átadás keretében, postai úton, faxon, e-mailben) kötelesek a felügyelő bizottság rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá mérleget és vagyonkimutatást.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A felügyelő bizottsági tagok összeférhetetlenségére vonatkozó szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. tv.), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény szabályozza.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

(5) A gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

A felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

A felügyelőbizottsági tagok legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

14. pont

A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

A Társaság alapítója a társaság ellenőrzésére könyvvizsgálót jelöl ki.

A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a Társaság alapítójának.

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.

Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

A könyvvizsgáló megbízatása 2018. május 31. napjától 2023. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a törvényben megjelölt kizáró és korlátozó körülmények személye esetén nem állnak fenn.

A könyvvizsgáló jogait, kötelezettségeit, illetve feladatait, valamint az összeférhetlenségi okokat az új Ptk-ban (2013. évi V. törvény) és a Számviteli törvényben meghatározottak szabályozzák.

A könyvvizsgáló feladat és hatásköre:

A könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről,

A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyvezetését ellenőrizni, az ügyvezető által előterjesztett társasági mérleget és vagyonkimutatást megvizsgálni, és vizsgálatának eredményét az alapítóval ismertetni.

A társaság alkalmazottai az okleveles könyvvizsgáló kérésére korlátozás nélküli felvilágosítás adási kötelezettséggel tartoznak.

A könyvvizsgáló bármikor megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait, pénztárát, értékpapír és áruállományát.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.

15. pont

A TÁRSASÁG NYILVÁNTARTÁSAINAK VEZETÉSE, NYILVÁNOSSÁG SZABÁLYOZÁSA, ALAPÍTÓI DÖNTÉSHOZATAL

Nyilvánosság:

Az alapító határozatait, valamint a Társaság közhasznú működésével kapcsolatosan keletkezett iratokat az érdeklődők a Társaság székhelyén megtekinthetik általános iratbetekintési jogukkal élve. A Társaság, mint közhasznú társaság működése, szolgáltatásai igénybevételenek módja, közhasznú működéséhez kapcsolódó dokumentumok és a beszámolóit nyilvánosak, azokba bárki betekinthez a Társaság székhelyén. Az iratbetekintésre a Társaság ügyvezetőjével előre egyeztetett időpontban, munkanapokon 9 és 15 óra között kerülhet sor akként, hogy a kérelmező kérelmét írásban fax vagy e-mail útján köteles eljuttatni a Társaság ügyvezetője részére az előzetes egyeztetés időpontjában, de legalább az iratbetekintés előtt 1 munkanappal. Az ügyvezetők kötelesek az alapító döntéseiről nyilvánartartást vezetni, amelyből a döntéseinek tartalma,

időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható. Az ügyvezetők ezen nyilvántartást nyilvánosan kezelik és bármelyik ügyvezetővel előzetes írásbeli kérelem és időpontegyeztetés után munkaidőben a Társaság székhelyén ezen nyilvántartásba bárki betekinthez általános betekintési jogával élve. A Társaság a létesítő okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtóban és honlapján (www.devag.hu) teszi közzé. A Társaság köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének a helyi sajtó útján és honlapján (www.devag.hu) történő közzététellel tesz eleget.

Alapítói döntéshozatalt megelőző ülés:

Az alapító döntéseinek meghozatala előtt köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni, amely írásos vélemény, valamint az ülésről készült jegyzőkönyv nyilvános. Az alapító döntéseinek meghozatala előtt összehívandó ülés legalább évente egy alkalommal köteles az alapító összehívni írásban (posta, fax, e-mail), igazolható módon az ülés megtartását megelőzően legalább 8 nappal. A felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményezését az ülésről készült jegyzőkönyvbe, vagy előre elkészített dokumentumba kell foglalni, amely véleményt a felügyelő szerv egyik tagja, illetve a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv egyik tagja átad, vagy szóban előad az ülésen megjelenteknek. A véleményt a Társaság a nyilvánosság rendjének betartása érdekében a hirdetőtábláján nyilvánosságra hozza 8 napon belül, de legkésőbb az alapítói döntés meghozatalának napján, mely kifüggesztés időtartama 15 nap. Az alapító által összehívott ülés akkor határozatképes, ha az alapító, a felügyelő bizottság legalább egy tagja, a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és a képviseleti szerv legalább egy tagja jelen van.

Alapítói döntés:

Az alapító döntéseit rögzíteni kell a Határozatok Könyvében. Mindazokat, akiket az alapító döntése érint - a határozathozatalnál jelenlévőket kivéve - a határozathozattól számított 8 napon belül írásban (postai úton, faxon, e-mail-ben), igazolható módon kell értesíteni. A Társaság közhasznú tevékenységével kapcsolatos alapítói döntéseit és jelentéseit, illetve az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a székhelyen található hirdetőtáblán vagy helyi sajtó útján nyilvánosságra hozza a határozat meghozatalától számított 30 napon belül. A Társaság székhelyén található hirdetőtáblán történő kifüggesztés időtartama 15 nap. A közhasznúsági jelentést, annak elfogadásától számított 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év június 30-ig az ügyvezető köteles a Társaság a helyi sajtó útján közzétenni.

16. pont

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A vezető tisztségviselőre, felügyelőbizottsági tagokra, ill. könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény határozza meg.

17. pont

A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA

A Társaság gazdálkodását a magyar jogszabályok és a magyar számviteli szabályok szerint végzi.

18. pont

A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyomból az alapító részére a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a Társaság közérdekű célra, azaz református oktatási intézmények működési költségeire kívánja fordítani.

19. pont

A BEFOLYÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

Ha a társaság az alapító befolyása következtében tartósan hátrányos üzletpolitikát folytat és ennek következtében a társaság felszámolása esetén a vagyona a hitelezők kielégítésére nem nyújt fedezetet, a

hitelező a felszámolási eljárás során benyújtott keresete alapján a bíróság megállapíthatja az alapító korlátlan és teljes felelősségét az ellenőrzött társaság tartozásaiért.

20. pont
ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

A Társaság alapítója kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Társaság tevékenységi körei közül azokat, amelyek gyakorlása engedélyhez, vagy koncesszióhoz kötött, azt csak a jogszabályban előírt szakhatósági engedély megszerzése után gyakorolhatja.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Derecske, 2022. március 24.

Derecske Város Önkormányzata
alapító képviseletében
Bordán Szabolcs polgármester

ZÁRADÉK ÉS NYILATKOZAT

Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2022. március 24. napján. Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat 13/1. pontjának (felügyelőbizottsági tagok, ill. megbízatások idejének) változása adott okot.

Dr. Péntes Gergely ügyvéd
KASZ: 36067047

