

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: DER/1131-14/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. június 29-én (szerdán) 13.20 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

TARTALOM

159/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Naprendi pontok elfogadása

160/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

161/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város településrendezési terv módosítása - az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autóútengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében

162/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város településrendezési terv módosítása - az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autóútengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében

163/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város településrendezési terv módosítása - az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autóútengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési

164/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

létesítmények rendezési tervvel való
összhangjának biztosítása érdekében

A derecskei 9866, 9867, 9868 és 9869
hrsz-ú ingatlanok értékesítése

165/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

A derecskei 057/13 hrsz-ú Kandia
területének bérletével kapcsolatos
döntés

166/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Szolgáltatóház 5. számú üzlethelyiség
bérlőjének kérelme

167/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

A Makkay János téren található
Szolgáltatóház II. bérbeadásával
kapcsolatos óvadék kérdésköre

168/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

A TÖMB 2002. Kft.-vel megkötött
Vállalkozási Szerződés módosítása

169/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata
álláshelyeinek felülvizsgálata

170/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata
Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves
üléstervének elfogadása

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a TFÍK rendszeren keresztül

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út
107.) elektronikus úton

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. június 29-én (szerdán) 13.20 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Makleit Zsolt bizottsági elnök
Csécsi István bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag
Porkoláb Gyula bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és
adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és
beruházási osztályvezető
Gondá-Magyar Andrea főépítész
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási
referens
Szöllősi-Jamriská Éva humánpolitikai
referens

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontokhoz képest változtatni nem kíván.

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

159/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ "Derecske Város településrendezési terv módosítása - az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autótengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében.

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ A derecskei 9866, 9867, 9868 és 9869 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ A derecskei 057/13 hrsz-ú Kandia területének bérletével kapcsolatos döntés

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ Szolgáltatóház 5. számú üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ A Makkay János téren található Szolgáltatóház II. bérbeadásával kapcsolatos óvadék kérdésköre

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

7./ A TÖMB 2002. Kft.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

8./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

9./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

10./ Különfélék

1./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Makleit Zsolt bizottsági elnök: első napirendi pont a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat beszámolója. Elmondja, hogy volt egy bejárásuk igazgató asszonnyal, de itt olvashatják a részletes beszámolót. Kérdezi a bizottsági tagokat, hogy van-e esetleg hozzá kérdés vagy hozzászólás? Azt gondolja, hogy a bejárásról azért sok mindent tudtak beszélni személyesen is. Csécsi Istvánnak megadja a szót.

Csécsi István bizottsági tag: mégis annyit pozitívként szeretne elmondani, amikor beszélgettek arról a helyzetről, hogy milyen padok vannak ott, az megoldódott. Nyilván, ha vannak hasonló problémák vagy kisebb problémák, ami nem kerül túl nagy összegekbe, akkor azt is próbálják felvetni, és ha meghallgatásra kerül, az már jó, ha megvalósításra, az meg még jobb. Tehát ez egy kis példa arra, hogyha vetnek fel problémákat, abból jó dolog is történhet.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: így van, ezt ő is pozitívan értékelte. Van-e egyéb hozzászólás, megjegyzés? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a beszámolót.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

160/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy elfogadja a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, mint kegyeleti közszolgáltató a temetők üzemeltetésével kapcsolatos 2021. évre vonatkozó beszámolóját.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot tájékoztassa.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

2./ "Derecske Város településrendezési terv módosítása - az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávok autótengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében.

2. tervezési terület:

- M4 autópályát Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz

- M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett terület "

partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: elmondja, hogy látható a térképen, hogy miről van szó, esetleg osztályvezető úr kiegészítik és várja a kérdéseket a bizottság tagjainak részéről.

Csécsi István bizottsági tag: van-e ezen feltüntetve, hogy milyen két földút az, amit az előterjesztés mond? Ez a II.B.F1. jelű földút, melyik lenne ez a földút vagy mennyire önkormányzati területen van ez?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: az előterjesztés 1. számú melléklete a tervezői dokumentáció, és annak a 14. oldalán látható, hogy melyik földútról van szó. Ha megtekintik azt az összefoglaló térképet, amit ő is mellékel, illetve a lakossági hirdetőnél is látszott, ez a település északnyugati részén, fent az autópálya mentén található, de odaviszi mindjárt a számítógépet, s akkor meg tudja nézni. A tervezői dokumentációban volt egy nagyítás, itt az a földút, ami ott fent az északi részen ki van jelölve, azt a pirossal jelölt kiegészítést tették bele a tervező kollégák.

Csécsi István bizottsági tag: tehát az pluszban jelent meg az eredeti tervhez viszonyítva.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: igen. A másik pedig ott lent délen, ahogy elhagyják Derecskét és jönnek lefelé, ott készül egy hatalmas, mindenféle szintű autópálya csomópont.

Csécsi István bizottsági tag: annak idején, 3-4 éve voltak Budapesten az M35-ös nyomvonalával kapcsolatban és ott erről a csomópontról volt szó. Az akkori tervhez viszonyítva

ennek a csomópontnak a mérete, térfogata leszűkült. Azért, mert eddig úgy készítették el az akkori terv alapján, hogy 110 km/h sebességgel lehetett a csomóponton közlekedni. Mivel kisebb lett a csomópontnak a rádiusza, ívei kisebbek lettek, ezért 60 km-ben korlátozták le. Tehát gondolja, hogy ez akkor így maradt, nem ment vissza erre az eredeti 110 km-re.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: nem. Magát az ívet a közlekedés tervezők határozzák meg, a méreteket is, megvan hozzá a megfelelő dokumentáció, a településtervező pedig rávezeti.

Csécsi István bizottsági tag: mert akkor ott nekik ígéretet tettek arra, nyilván a 110 km jóval több területet elvesz, mint a 60 km-es megengedett sebesség. Még egy gondolat: annak idején, amikor ez az M35-ös nyomvonal készült, akkor zúzott kővel ellátott dűlőútból lett egy olyan 27 km, ebből olyan 24 km legalább az autópálya miatt készült el. Nyilván ezt maguknak készítették, meg hát részben kis kompenzáció volt. Már beszéltek erről, hátha most is lehet valamit elérni ezzel a 4-es nyomvonallal kapcsolatban, hogy itt is akkor vagy kompenzáció, vagy az, hogy akkor a saját maguk részére, és ahol szállítják ezeket a térfogatokat, ami kell az autópályához. 10-15 km-nek már örülne, a kettő együtt az már azonnal 40 km lenne. Azt nem tudják, legalábbis ő nem tudja, hogy az M4-es nyomvonalhoz honnan viszik majd a követ, honnan viszik a homokot, nyilván igyekeznek közlekedni. Nem lesz-e igénybe véve az autópálya, és ha az igénybe van véve, akkor nyilván valahol ezt át kell vinni a másik részre, a délnyugati részre. És akkor itt jön a gondolat, hogy nem lehet-e vajon olyan helyzetet teremteni, hogy a belvárosban nem engednek ilyen közlekedést, és akkor a Nyugati utca nyomvonalon szabad, ott mehetnek, csinálják meg maguknak. Tehát ez csak egy ilyen hangos gondolkodás, amiből vagy lehet valamit elérni, vagy nem lehet, de a gondolattal érdemes szerinte eljátszani.

Makleit Zsolt bizottsági tag: neki még az jutott eszébe, ami a legutóbbi testületi ülés végén csak úgy elhangzott, hogy egy leendő vasútvonal is tervben van, és ez is Derecskének a nyugati határát érintené. Tehát ez a gazdáknak szerinte megint érdekes helyzet lesz. Van-e esetleg egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszi fel a partnerségi véleményezésről szóló I. határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

161/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **határozzon úgy, hogy:**

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv., valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést lefolytatta.**

2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.**

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági tag: szavazásra teszi fel a beérkezett véleményekről szóló II. határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

162/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **határozzon úgy**, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges.**

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Makleit Zsolt bizottsági tag: szavazásra teszi fel a tárgyalásos eljárás megindításáról szóló III. határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

163/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **határozzon úgy**, hogy:

felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **tárgyalásos eljárás megindítását kezdeményezze** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

3./ A derecskei 9866, 9867, 9868 és 9869 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a következőkben ingatlanok értékesítéséről lesz szó. Felkéri Csizmadia Szilviát, hogy ismertesse az előterjesztést.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a májusi testületi ülésen volt erről szó, a Városgazdálkodástól akkor érkezett egy beadvány, hogy ők szeretnék erre a 4 ingatlanra igényt tartani. Akkor megvolt a testületi döntés, hogy kijelölik értékesítésre, és ezt követően felkérésre került egy értékbecslő. Csatolták az előterjesztéshez az elkészült értékbecsléseket, külön-külön készítették el. Tehát ez a 4 ingatlan, a 9866-as, 67-es, 68-as, 69-es, ezek ugye kert művelési ágú ingatlanok, az értékbecslésben úgy van elkészítve, hogy az értékbecslő a jelenlegi művelési águkat nézte, s nézte azt is, hogy ipari övezetbe tartoznak, és így 500 Ft/ m²-t állapított meg. Viszont tett egy megjegyzést az értékbecslésekben, hogyha ez a gazdasági övezetbe majd beépítésre kerül és infrastruktúrával is el lesz látva, akkor is javasolt egy úgymond jövőbeni forgalmi értéket, és ott már 2700 Ft/m²-t állapított meg, és akkor kihozták itt az egyik árral, illetve a másik árral. Úgy van, hogy a Magyar Államnak két ingatlan tekintetében, tehát ahol meghaladja az 1.000.000 Ft-os értékhatárt, ott elővásárlási joga van, és akkor nekik ezt meg kell majd a Magyar Nemzeti Vagyonkezelővel is futtatni, hogy ők lemondanak-e az elővásárlási jogokról.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: erre azért van esély?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: igen.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszöni szépen, van-e esetleg hozzászólás, javaslat?

Porkoláb Gyula bizottsági tag: a költségvetés javítása miatt szükséges ez, vagy más is van? Az ipari parknak a fejlesztése, de most, hogy ez ilyen gyorsan történik. A költségvetést tudják, hogy elég gyengén áll, a fejlesztési soron nem sok minden van. Polgármester úr nincs itt, esetleg osztályvezető úrnak van rálátása erre?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: neki sincs, talán ügyvezető úr tudna erről többet, hiszen a kérelem tőle érkezett be. Szerinte neki fejlesztési elképzelése van ezzel a területtel kapcsolatban. Közvetlen szomszédságában van, amit a MAPÉK Kft. vásárolt meg a Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-től. Már eleve ahhoz a területhez is egy elég nagyfokú infrastruktúra kiépítés történt, illetve történik is, ugye az önkormányzatnak is van egy nyertes pályázata a külterületi útra vonatkozóan, ami szintúgy érinti azt a Kandia utcán lévő bekötőutat, tehát neki az a személyes véleménye, hogy fejlesztési elképzelései vannak ezzel a területtel ügyvezető úrnak, ugyanúgy, mint ahogy a mellette lévő területen szerencsére egy vállalkozó betelepülése történt meg. Neki más információja nincs a területet illetően. Köszöni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: nyilván a költségvetésnek jól fog jönni.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: annyit szeretne válaszolni ezzel kapcsolatban, hogy a költségvetés elkészítésekor ingatlanértékesítésen 20.000.000 Ft-ot

terveztek be februárban ingatlanértékesítés címmel, és ez a 12.000.000, amiről most szól az előterjesztés, ez már abba tartozna bele, nem plusz bevétel.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: visszakereste a testületi jegyzőkönyvet, ott május 26-án ügyvezető úr azt mondta el, hogy a terület gazdasági ipari terület besorolású, a lehető legjobb helyen, ahol már egy fejlesztés elindult, egy beruházás már megkezdődött. Arra a területre vezető útszakasz önkormányzati külső forrásból meg lesz építve, emellett a városgazdálkodás pedig elkezdett afelé menni, hogy amit tudnak, önerőből fejlesszék ők is az utat. Bekötésre került a víz, szennyvíz, rendelkezésre áll az áram ezeken a területeken. A lehetőség most adott, hogy még tovább tudják fejleszteni ennek a lehetőségét. Beruházási céllal szeretnék a területeket megvásárolni olyan céllal, hogy a következő években a városgazdálkodás tudjon rá pályázatot elnyerni, valamint bérbe tudja adni azt a területet és hogy egy állandó bevételi forrás legyen a város számára is és a városgazdálkodás számára is. Tehát szerinte mindkettő igaz, tehát bevétel is az önkormányzatnak, illetve a fejlesztési irány és ezzel egybeesik.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: köszönik szépen. Van-e egyéb javaslat, hozzászólás? Amennyiben nincs, felteszi szavazásra. Itt egyben szavaznak a 4 ingatlanról, a vételár is meg van szabva, összesen 12.838.500 Ft-ról van szó.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

164/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló

- 9866 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 928 m² területű, 3,39 AK értékű
- 9867 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 881 m² területű, 3,22 AK értékű
- 9868 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1471 m² területű, 5,37 AK értékű
- 9869 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1475 m² területű, 5,38 AK értékű

zártkerti ingatlanokat értékesíteni kívánja gazdaságfejlesztési célból a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) részére az alábbiak szerint:

- 9866 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 928 m² területű ingatlant – **2.505.600 Ft vételáron,**
- 9867 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 881 m² területű ingatlant – **2.378.700 Ft vételáron,**
- 9868 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 1471 m² területű ingatlant – **3.971.700 Ft vételáron,**
- 9869 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 1475 m² területű ingatlant – **3.982.500 Ft vételáron,**

Összesen: 12.838.500 Ft, azaz tizenkettőmillió-nyolcszázharmincnyolcezer-öttszáz forint vételáron.

A Képviselő-testület vételi ajánlatát 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület a vételár megfizetését az alábbi ütemezésben állapítja meg:

- a vételár 90 %-át 2022. december 31. napjáig,
- a vételár 10 %-át 2023. március 31. napjáig.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozata esetén Derecske Város Önkormányzata – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot a szükséges dokumentumokkal együtt a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére a 9868 és a 9869 hrsz-ú ingatlanok tekintetében megküldi az elővásárlási jogról történő nyilatkozat megtétele céljából.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az ingatlanok értékére vonatkozó szakvélemények elkészítésének díja, azaz bruttó 60.000 Ft a Vevőt (Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t) terheli.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t tájékoztassa.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzatának képviseletében az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

4./ A derecskei 057/13 hrsz-ú Kandia területének bérletével kapcsolatos döntés

Makleit Zsolt bizottsági elnök: következő napirendi pont a Kandia területének bérletével kapcsolatos döntés. Szintén Csizmadia Szilvia készítette elő, és megkéri, hogy röviden ismertesse.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: az előterjesztésben is van egy térkép, ez az Arany János utca végével szemközti terület, a korábbi bérlő februárban elhunyt. Neki volt egy 5000 m² nagyságú területre már évek óta szerződése, és most több derecskei lakos is érdeklődött a terület után. Ha megnézik a vagyonrendeletüket, akkor ezt pályázati felhívás keretében ki kell írni. Volt egy ügyfél, aki bejött fogadóórára, hogy szeretné egyszer használni. Vele kötöttek egy megállapodást, és akkor ő azért az egyszeri alkalomért fizetett, de ő is pályázni fog. Ha most kiírják a pályázati felhívást, akkor a júliusi testületi ülésre hozzák vissza a beérkezett pályázatokat és tudnak dönteni a bérlőről. 5 éves szerződést szoktak kötni, illetve a díjat kell majd meghatározni a pályázati felhívásban. 20.000 Ft-ot írtak be javaslatként.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van esetleg javaslat más összegre? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal, hogy az 5000 m² nagyságú ingatlanrészt bérbeadás útján hasznosítják, és a pályázati felhívás alapján elindul az eljárás.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

165/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 057/13 hrsz-ú, 14 ha 5773 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú, a valóságban a Kandián található külterületi ingatlan területéből 5.000 m² nagyságú ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a Pályázati eljárás lefolytatására, majd a beérkezett pályázatok soron következő Képviselő-testületi ülés elé történő beterjesztésére.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 057/13 helyrajzi számú a valóságban a
Derecske, Kandia területén lévő ingatlanrész
bérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (VI. 30.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 057/13 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Kandia területén lévő ingatlanrész bérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 057/6 helyrajzi számú, „mocsár” művelési ágú, 14 ha 5773 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Kandia területén lévő ingatlanrész bérbe adása.

A jelen Pályázati Felhívásban meghirdetett, bérbe adni kívánt terület rész nagysága: 5000 négyzetméter.



Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a külterületi ingatlan egy részének használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során az ingatlant rendes gazda módjára használni, annak

folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű éves bruttó bérleti díj összegére megtett ajánlat.

5. A bérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. augusztus hó 01. napjától 2027. július 31. napjáig – kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszűnése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A bérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Derecske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számlájára 10.000 Ft., azaz Tízezer forint összegű **pályázati biztosítékot** befizet, és az erről szóló bizonylatot pályázati ajánlatához csatolja. (A közlemény rovatban a „**Pályázati biztosíték**” szövegrészt, illetve a „**057/13 helyrajzi számú ingatlan bérlete**” jeligét kérjük feltüntetni.)

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejárta előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból meghiúsult.

A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.

A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

A bérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.

A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.

Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

7. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

7.1. Borítólap:

„Pályázat a derecskei 057/13 helyrajzi számú külterületi ingatlan egy részének bérbe adására” szövegrész.

7.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

A pályázat kiírója az éves bérleti díj minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó 20.000 Ft/év.

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- 2022. évben az éves bérleti díj összegét november 30. napjáig,
- 2023. évtől az éves bérleti díj összegét a tárgyév május 31. napjáig kell megfizetni.

7.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás 2. számú melléklete szerinti Nyilatkozatot:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

7.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

7.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

8. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2022. július 13. (szerda) 8:00 óra.

9. A pályázat benyújtásának határideje:

2022. július hó 20. napján (szerda) 10.00 óráig.

10. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám „C” épület, 4. sz. iroda), vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 057/13 helyrajzi számú külterületi ingatlan egy részének bérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

11. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

12. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2022. június 30.

Derecske Város Önkormányzata

5./ Szolgáltatóház 5. számú üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Makleit Zsolt bizottsági elnök: következő napirendi pont a Szolgáltatóház 5. számú üzlethelyiség bérlőjének kérelme. Itt egyszerűen fogalmazva egy műkörmös szalon működik és szeretné bővíteni a tevékenységét győgyepedikúrral és műszempilla építéssel, s ez kerülne a szerződésnek a 2. pontjába. Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a bérleti szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

166/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épület 5. számú helyiségének bérletére, Téglási Renáta (székhelye: 4130 Derecske, Báthori ú. 3.) egyéni vállalkozóval 2020. november 23-án megkötött Bérleti Szerződés 2. pontját módosítja az alábbiak szerint:

2.) Az 1.) pontban körülírt Bérleményt a Bérlő műkörmös szalon, győgyepedikúr és műszempillaépítéssel kapcsolatos tevékenység végzése céljából veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről vagy a szükséges bejelentésről maga gondoskodik.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Bérlőt tájékoztassa.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Bérleti Szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

6./ A Makkay János téren található Szolgáltatóház II. bérbeadásával kapcsolatos óvadék kérdésköre

Makleit Zsolt bizottsági elnök: a Szolgáltatóház II. számú épület bérbeadásával kapcsolatos óvadék kérdésköre. Itt végül is egy kiegészítés kerülne a bérleti szerződésbe. A bérbeadó és a bérlő a bérlet megszűnését követően a helyiség kulcsának visszaadásakor együttesen megtekintik a helyiséget és megállapítják, hogy a helyiség használata alatt keletkezett-e károkozás, amelyről együttes jelenlétükben írásban jegyzőkönyvet vesznek fel, ha keletkezett. Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

167/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, 4130 Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház II. jelű épület emeletén található Konferencia terem és Tárgyaló helyiségeinek eseti jelleggel történő bérbeadása során a Bérleti Szerződések megkötésekor nem kíván óvadékot megállapítani.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy valamennyi eseti bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbi szöveget:

„Amennyiben a helyiségben bármilyen károkozás következik be a bérlet időtartama alatt, úgy a bérlő köteles a károkozással összefüggésben keletkezett teljes körű kár megtérítésére a bérbeadó felé. A bérbeadó és a bérlő a bérlet megszűnését követően - a helyiség kulcsának visszaadásakor - együttesen megtekintik a helyiséget, és megállapítják, hogy a helyiség használata alatt keletkezett-e károkozás, amelyről együttes jelenlétükben írásban jegyzőkönyvet vesznek fel.”

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

7./ A TÖMB 2002. Kft.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés módosítása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: következő napirendi pont a vállalkozási szerződés módosítása a TÖMB 2002 Kft.-vel, de itt csak annyiról van szó, hogy megváltozott a számlaszám, ami a szerződésben szerepelt, ha jól tudja. Van-e esetleg más változás benne?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a vállalkozó jelezte, hogy megváltozott a bankszámlaszámuk, s mivel közbeszerzési eljárás során kötötték a szerződést, testületi döntés is szükséges hozzá.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: van-e egyéb hozzászólás, kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszi fel a TÖMB 2002 Kft.-vel kötött Vállalkozási Szerződés módosításának elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

168/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú projektben **A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása”** elnevezésű projekt keretében **„Derecske, belterületi utak építése”** című építési beruházás tárgyában 2022. május 17. napján a TÖMB 2002. Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13., képviseli: Török Imre ügyvezető) -val megkötött Vállalkozási Szerződést a határozat mellékletét képező 1. számú módosításban foglaltak szerint módosítja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a Vállalkozási Szerződés aláírására.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Név: **Derecske Város Önkormányzata**

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószám: 15728427-2-09

Képviseli: Bordán Szabolcs polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Képviseli: Török Imre ügyvezető

Levelezési címe: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 50435366-14448081

Számlázási címe: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Adószáma: 22757937-2-09

Nyilvántartó cégbíróság neve: Debreceni Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 09 09 019337

mint Vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú projektben „**A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése”** című építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő a Vállalkozóval kötötte meg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) 2022. május 17. napján.
2. A Szerződő felek a Vállalkozási szerződés fejlécében szereplő bankszámlaszámát az alábbiak szerint módosítják:

„*Számlaszáma: 50435366-14448081*”

3. A Vállalkozási szerződés módosításának indoka, jogszabályi alapja:

A szerződés 2.9. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„*A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó. Szerződő felek rögzítik, hogy a csekély jelentőségű adminisztrációs változások (székhely, telephely, adószám,*

cégjegyzékszám, képviselő személyének, adatainak megváltozása) nem eredményezik a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítást.”

Szerződő felek a szerződés 2.9 pontjában nem rögzítették, hogy a bankszámlaszám változása csekély jelentőségű adminisztrációs változásnak minősül, így erre vonatkozóan szerződésmódosítás volt indokolt.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jövőre nézve a bankszámlaszám változást nem tekintik szerződés módosításra okot adó körülménynek.

A Vállalkozási szerződés módosítására a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel és azzal összhangban került sor.

A Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn, azaz:

a) a módosítás nem határoz meg olyan feltételt, amely, ha szerepelt volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tette volna,

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg,

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre egyáltalán nem terjeszti ki.

4. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak és ezen dokumentumok csak együtt érvényesek.

Jelen szerződésmódosítás 3 oldalból áll, azt a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Derecske, 2022. június...

.....
Bordán Szabolcs
polgármester
Derecske Város Önkormányzata

Megrendelő

.....
Török Imre
ügyvezető
**TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Vállalkozó

Jogilag ellenjegyzem:

Derecske, 2022. június...

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Derecske, 2022. június...

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

8./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Makleit Zsolt bizottsági elnök: következő napirendi pont a Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata. Itt végül is egy álláshely átminősítéséről van szó. Felkéri Dr. Majoros Gabriella aljegyző asszonyt, tájékoztassa őket a tudnivalókról.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: itt most nem növekszenek vagy csökkennek az álláshelyek, hanem csak a karbantartói álláshelyről közfoglalkoztatás szervezővé neveznek át egy álláshelyet.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeiről szóló határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

169/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy 2022. július 01. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 40,5 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
 - b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 4 védőnői álláshely,
 - 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens
 - 1 munkairányítói álláshely,
 - 4 takarítói álláshely,
 - 4 karbantartói álláshely,
 - 1 piac üzemeltetési munkatárs
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 1 közfoglalkozás szervező.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

9./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Makleit Zsolt bizottsági elnök: utolsó előtti napirendi pont Derecske Város Önkormányzata

Képviselő-testületének II. féléves ülésterveinek elfogadása. Benne vannak az úgymond hivatal által javasolt hagyományos napirendi pontok időpontokkal. Igazából négy javaslat van, ez volt előttük a Kulturális bizottsági ülésen, végül is elfogadták. Az egyik az önkormányzati képviselők beszámolója az eddigi munkavégzésükről, július hónapra van javasolva, a másik Bakó István képviselő Megyei Közgyűlésben folytatott munkájáról beszámoló, a harmadik a Mese-Vár Óvoda szakmai dokumentumainak módosítása, a negyedik pedig az új bölcsődei intézményegységre vonatkozó beiratkozási időpont. Igazából az óvodával kapcsolatosak szerinte magától értetődőek, a többiről esetleg beszélhetnek, s várja, hogy ha van új javaslat, most még kiegészíthetik. Annyi, hogy ezekről külön kell szavazni, és utána egyben fogják elfogadni az üléstervet.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: javasolná, ha jól emlékszik, 2020. október vagy novemberében lett volna egy polgármesteri és egy alpolgármesteri beszámoló. A Covid helyzet azt törölte, ez azóta sem valósult meg. A polgármester minden hónapban beszámol, így azt nem tartja szükségesnek, de egy alpolgármesteri beszámolót, hogy mit végzett az elmúlt 2 és fél évben, azt viszont ő javasolná, hogy legyen egy ilyen, július hónapban.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: igazából, hogy ha ezt elfogadják, szerinte az önkormányzati képviselő az az alpolgármester is, tehát esetleg annyival egészítsék ki, hogy az alpolgármester is.

Porkoláb Gyula bizottsági tag: ő külön szeretné.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: rendben. Bakó Istvánnal pedig amúgy is egyeztetni kell, hogy mikor jó. Itt nem lát időpontot. Ő addig nem szavazna róla, amíg nincs egyeztetve vele egy időpont.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: valamelyik hónapot meg kellene jelölni, ha támogatja a bizottság is a javaslatot.

Csécsi István bizottsági tag: egy kicsit szégyelli mondani, megmondja őszintén. Próbálták a dűlőutak karbantartását elindítani. Egy-két összejövétel volt a gazdák és az önkormányzat részéről is, és ott állt meg a vonal, hogy a pénzügyi alapot hogyan lehet megteremteni. Tehát azzal teljes mértékben egyetértettek, hogy akkor a földhasználók ehhez járuljanak hozzá, annak a mértékét kb. olyan 1000 forint körüli vagy attól nagyobb nagyságrendben beszéltek, de hogy milyen módon lehet a gazdáktól elkérni ezt a hozzájárulást, arra nem született válasz, mert akkor nem volt arra lehetőség válaszolni. Ez továbbra is a gazdák részéről is igény lenne, tehát arra van igényük, hogy fizetnek, csak csináljanak már valamit, tehát azt kellene akkor kitalálni valamilyen úton-módon, esetleg napirendi pontként ezt előterjeszteni, hogy mi ennek a lehetősége, milyen pénzügyi lehetősége van annak, jogszabályi lehetősége van annak, hogy ezt a pénzt a gazdáktól, ne mondják úgy, hogy behajtsák, hanem hogy elkérjék a hozzájárulást. Ez továbbra is nyitott kérdés lehet. Az önkormányzat részéről is megvan az affinitás, a gazdák részéről is megvan az affinitás. Ennek a pénzügyi alapját, illetve a jogszabályi alapját kellene valahogy megnézni, hogy hogy lehet ezt elkérni. Hogy ezt napirendre tegyék-e, vagy nem, ő azt nem akarja szorgalmazni túlzottan, csak tartsák már ezt evidenciában, ennek a lehetőségét.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: a jogszabályi lehetőség a mezőőri járulék. Nem tudja, hogy attól nagyon elzárkóznak a gazdák?

Csécsi István bizottsági tag: a mezőőri járulékot tudják, hogy az önkormányzat fizeti jelenleg.

Ha úgy nevesítik, hogy a mezőöri szolgálat nem szűnik meg, viszont a mezőöri szolgálatra befolyt összeget a dűlőutak karbantartására fordítják, az teljesen jó.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ebben indultak el, csak félbeszakadt valamikor tavasszal, hogy a mezőöri járulékból befolyt összeget, ha például az több, mint az ő bérük, azt lehet-e másra fordítani, tehát például dűlőút karbantartásra. Ennek kezdtek utána nézni, csak félbeszakadt. Ez az idézőjelben legálisan bevethető jogszabályi lehetőség, a mezőöri járulék kivetése. Más településeken ettől elzárkóznak, vagy például Konyáron bevezették, és ott is probléma volt, hogy a kicsik miért fizessenek, pedig kisebb terület után kisebb járulékot kellene fizetni. Tehát ő ezt tartaná logikusnak, megvan a jogszabályi háttér, szerinte erre felé kellene majd egyszer elmozdulni.

Csécsi István bizottsági tag: akkor egyértelműen úgy kellene majd ezt megszervezni, hogy a mezőöri szolgálat az továbbra is működjön, a mezőöri szolgálatként befolyt összeget pedig a dűlőutak karbantartására kellene fordítani. Ha ezt így összhangba lehet hozni, akkor az jó. De ha csak arra tudják fordítani a mezőöri szolgálatra beszedett összeget, hogy a mezőöri szolgálatot finanszírozzák, ebből a dűlőutakra az ilyen formában befolyt összeg nem teljes értékben megy a dűlőutakra, az már nem a legjobb.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ez egy nagy feladat, ez nyilván létszám bővítéssel is kell, hogy járjon majd itt a hivatalnál, mert ezeket az úgymond járulékokat ki kell vetni, be kell hajtani, könyvelni, határozatokat gyártani, tehát ez egy komplex feladat. Ezt ki kell számolni, hogy akkor mennyi személyi kiadás, illetve maguk a mezőőrök mennyibe kerülnének majd, akkor őket ruhával ellátni meg egyebekkel, és akkor nyilván kijön egy derecskei földterület, azután mennyi folyik be, mennyi a kiadás és a különbözettel lehet.

Csécsi István bizottsági tag: lehet, hogy nem egy dologról beszélnek, vagy lehet, hogy ő érti félre. Most is van mezőöri szolgálat, ami nevű szolgálatot valamilyen szinten, a gazdák pénzügyi hozzájárulása nélkül az önkormányzat működteti. Ezt szeretnék fenntartani, hogy a mezőöri szolgálat maradjon meg a gazdák hozzájárulása nélkül. Ha most a mezőöri szolgálat jogcímen beszedik azt az összeget, az 1.000-1.500 Ft-ot, a földhasználatra hektáronként, az mind menne a dűlőutak karbantartására. Ha ezt így összhangba lehet hozni, akkor minden további nélkül.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ebben indultak el, csak végül is megálltak. Nem tudja, hogy van a finanszírozás, hogy ők így is tudnak lehívni, hogy nem szednek be a gazdáktól járulékot, igaz? Csak azt nem tudja mennyire elég. A bérük kijön?

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: 50%. Az önkormányzat kiegészíti a támogatást.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ezért van ez a lehetőség, hogy ha az önkormányzatok kivetik, akkor már az állami támogatás plusz a gazdákból meglesz a bérük is. Ha meg nem ér össze, akkor az önkormányzatnak kell odatenni.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: elmondja, hogy ő is részt vett, sajnálatos módon csak az egyik ülésen. Sok minden félbemaradt ott szerinte, amit átegyeztettek itt a megjelentekkel és ő úgy emlékszik, hogy talán még az is egy kardinális kérdés volt, hogy most megint úgy érzi, hogy egy kicsit már előre szaladtak, a befizetésnél tartanak, de igazából az meg nyilván az önkormányzat, a Képviselő-testület hatásköre lesz egy döntést majd

meghozni, viszont a döntés meg mindig egy megalapozott valamire épül, és ő úgy emlékszik, hogy ezen az ülésen is felvetődött, hogy azért ezt egy nagyfokú társadalmasításon is valahogy keresztül kellene vinni. Mert akikkel ők itt a kerekasztal megbeszélésen részt vettek, az egy pár önkormányzati dolgozó, meg néhány mezőgazdasági vállalkozó. De hát ugye egy ilyen horderejű döntést meghozni majd később egy önkormányzat életében, úgy, hogy ez nincsen megfelelő körben társadalmasítva, azért az egy nagy felelőssége mindannyiuknak. Nem tudja, hogy hol akadt meg most ez a vezérfonal, hogy most akkor a befizetés jogcíménél akadt-e el, de ő úgy látja, hogy még talán ennek a szélesebb körű publikálása is eléggé kérdést szenved sok mindenki körében, szerinte még ezt is lehetne majd boncolgatni a későbbiekben.

Csécsi István bizottsági tag: annak idején több gazda beszélgetéséből is alapozva úgy gondolták volna, hogy amikor már konkrét dolgot tudnak mondani, hogy na, emberek, akkor van választási lehetőség, hogy 1200 Ft-ot fizetni kell hektáronként dűlőút karbantartására. Ez az egyik lehetőség és akkor folyamatosan ezeket a zúzott kővel ellátott utakat is, meg a földutakat is a pénz mértékének függvényében próbálják rendben tartani. Ez az egyik, és a másik lehetőség, ha mondjuk egy szélesebb körű megbeszélésen az lenne, hogy akkor marad minden a régiben, nem fizetnek, majd az enyészet tönkre teszi ezeket a zúzott köveket. Ő ezt próbálta, itt volt a Petőfi MGTSZ -nél egy ilyen kistérségi összejevetel, voltak vagy 20-25-en gazdák, vagy 15-en. Ő ott akkor nagyjából elmondta és rákérdezett, hogy ki az, aki ezt nem támogatná? Nyújtsa fel a kezét. Senki nem mondta, hogy ehhez nem szeretne hozzájárulni. Tehát akkor lenne szerinte célszerű, ha már konkrétan tudnak valamit mondani, hogy emberek, ilyen módon ezt a pénzt maguktól beadják. Nyilván 95%-a önként befizetné, nem kellene ilyen behajtáshoz folyamodni, az 5 % pedig mindig van, tehát minden területen. Ha konkrétan mondják, hogy emberek, ez a két lehetőség van, ilyen módon kell ezt a pénzt majd befizetni, legyen ez mezőöri hozzájárulás, legyen az más, de akkor tudják, hogy azt a befizetett pénzt egy vállalkozón keresztül a dűlőutak karbantartására fogják fordítani. Ez szerinte az egyenesebb és rövidebb út.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: ezek az egyeztetések, Pista bácsi szerint érdemes-e megint bizottsági szinten beszélni róla vagy hagyják meg ezeket?

Csécsi István bizottsági tag: addig nem, amíg egy olyan dolog nincs, hogy akkor milyen módon. Valahol, Hajdú-Bihar megyében van-e ilyen jellegű dűlőút karbantartás, aminek külön pénz alapját az önkormányzat valamilyen formában megteremti, ő azt nem tudja. De például van nekik földjük Bihartördán, gyönyörűen karbantartják a dűlőutat, hogy hogy csinálják, azt nem tudja, esetleg meg lehet kérdezni.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: akkor egyelőre nem terveznek az üléseken vele, de ha ott nem halad, akkor visszajön ide. Köszöni. Van-e más javaslat az üléstervhez? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a korábban elhangzott javaslatokat. Elsőként a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde új bölcsődei intézményegységére vonatkozó beiratkozási időpont meghatározása, ami július hónapra javasolt. Aki ezzel egyetért, kéri, jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosító javaslatot.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a következő javaslatot, mely a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde szakmai dokumentumainak módosítása, szintén július hónapra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosító javaslatot.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel Bakó István képviselő Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlésben folytatott munkájáról szóló beszámolót, szintén július hónapra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással nem hozott döntést.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel a következő javaslatot, mely az önkormányzati képviselők beszámolója az eddigi munkavégzésükről július hónapra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással nem hozott döntést.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel Porkoláb Gyula bizottsági tag által javasolt alpolgármesteri beszámolót szintén július hónapra.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosító javaslatot.

Makleit Zsolt bizottsági elnök: szavazásra teszi fel az előzőekben elfogadott módosításokkal Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves üléstervének elfogadását.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

170/2022. (VI.29.) PTB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § (1) bekezdésében, valamint a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2022. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjanak.

Felelős: Makleit Zsolt bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. évi II. féléves ülésterve

2022. július 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2022. július 19. 12.00 óra

Postázás: 2022. július 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. július 25. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. július 25. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. július 27. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Beszámoló a 2022. év I. félévében lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Derecske Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálata

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ Derecske város településrendezési eszközeinek módosítása /Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/

Előkészíti: Gonda-Magyar Andrea főépítész, Cseh Ákos Településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ 2022. június hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde új bölcsődei intézményegységére vonatkozó beiratkozási időpont meghatározása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde szakmai dokumentumainak módosítása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ Alpolgármesteri beszámoló az eddigi munkavégzéséről

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Ács-Dósa Mónika alpolgármester

Zárt ülés

1./ Javaslat a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Szöllősi-Jamriská Éva humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2022. szeptember 29. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2022. szeptember 20. 12.00 óra

Postázás: 2022. szeptember 22. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. szeptember 26. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. szeptember 26. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. szeptember 28. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Derecske város településrendezési terv módosítása - M4 autótűt Pűspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz; M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett terület

Előkészíti: Gonda-Magyar Andrea főépítész, Cseh Ákos Telepűlésfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Telepűlésfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ Derecske város telepűlésrendezési eszközeinek módosítása /Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/

Előkészíti: Gonda-Magyar Andrea főépítész, Cseh Ákos Telepűlésfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Telepűlésfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ Derecske város telepűlésképének védeléméről szűló önkormányzati rendelet rendelet módosítása

Előkészíti: Gonda-Magyar Andrea főépítész, Cseh Ákos Telepűlésfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Telepűlésfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

10./ 2022. július hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2022. október 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2022. október 18. 12.00 óra

Postázás: 2022. október 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. október 24. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. október 24. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. október 26. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzatának a "Zöld Város kialakítása Derecskén" című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről szóló beszámoló megvitatása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint Derecske Város Önkormányzata között hatályos közszolgálati, vállalkozási, valamint egyéb szerződésekre vonatkozó felülvizsgálat, új szerződés csomag elfogadása

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatás biztosítása

Előkészíti: Cseh Ákos Településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ 2022. szeptember hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Előadó: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

2022. november 3. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Közmeghallgatás

2022. november 24. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2022. november 15. 12.00 óra

Postázás: 2022. november 17. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. november 21. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. november 21. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. november 23. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzatának Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2018 – 2022. évekre

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2023. évi városi nagyrendezvényekre

Előkészíti: Szöllősi-Jamriská Éva humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ 2022. október hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2022. december 15. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2022. december 6. 12.00 óra

Postázás: 2022. december 8. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. december 12. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. december 12. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. december 14. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ A 2023. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: Közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ 2022. november hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

10./ Különfélék

Makleit Zsolt bizottsági elnök: utolsó napirendi pont a Különfélék. Van-e valakinek kérdése?
Hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját, s az ülést 14.00 órakor bezárta.

K.m.f.



Makleit Zsolt
bizottsági elnök



Luxeder Endre
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. június 29-i nyílt ülésére

Makleit Zsolt bizottsági elnök



Kiss Csaba bizottsági tag



Luxeder Endre bizottsági tag



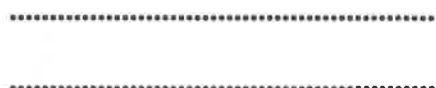
Porkoláb Gyula bizottsági tag



Csécsi István bizottsági tag



Kiss Gyula bizottsági tag



Nagy Sándor bizottsági tag



Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

CSÉCSI-TAMÁSKA ÉVA



CSORVÁSINÉ KISS VIKTÓRIA



CSIZMADIA BILVIA



BONDA-HAGYAR ANDREA



CSEH ÁKOS



DR. MÁTYÁS GABRIELLA



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága nyílt ülését

2022. június 29-én (szerdán) 13.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

2./ "Derecske Város településrendezési terv módosítása - az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autóútengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében.

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

3./ A derecskei 9866, 9867, 9868 és 9869 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

4./ A derecskei 057/13 hrsz-ú Kandia területének bérletével kapcsolatos döntés

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

5./ Szolgáltatóház 5. számú üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

6./ A Makkay János téren található Szolgáltatóház II. bérbeadásával kapcsolatos óvadék kérdésköre

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

7./ A TÖMB 2002. Kft.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés módosítása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

8./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

9./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Makleit Zsolt bizottsági elnök

10./ Különfélék

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2022. június 23.

Tisztelettel:

**Makleit Zsolt s.k.
bizottsági elnök**



Előkészítette: Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető
Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30 -i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2022. június 29-i nyílt ülésére**

Tárgy: A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal, mint Kegyeleti Közszolgáltatóval 2018. január 01. napjával 5 éves időtartamra Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés került megkötésre. A szerződés a köztemető, valamint a Református Egyház tulajdonában lévő felekezeti temetők fenntartására, üzemeltetésére terjed ki.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat elkészítette a temetőüzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátásáról szóló 2021. évi beszámolóját. (A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi beszámolója az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi)

A beszámoló részletesen bemutatja a 2021. évre vonatkozó tevékenységeket, információkat, úgy mint a temetések számának alakulását, az árbevétel és a temetőüzemeltetés ráfordításainak alakulását és a beruházások kimutatását. A beszámoló tartalmazza továbbá a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által, a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat megbízásából ellátott, temetkezési helyek parkfenntartási feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatóját is (a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi).

A beszámoló kitér arra is, hogy a világméretű koronavírus járvány miatt milyen szakmai nehézségekkel kellett megküzdenie a temetkezési szakmának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg a beszámolót és annak elfogadásáról dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, mint kegyeleti közszolgáltató a temetők üzemeltetésével kapcsolatos 2021. évre vonatkozó beszámolóját.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
Határidő: 2022. július 15.

Derecske, 2022. június 17.

Tisztelettel:



**Derecske Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**
részére

Debrecen, 2022. 06. 02.
lkt.sz.: 142/2022

**Tárgy: Beszámoló a 2021. évi
temetőüzemeltetésről**

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecske Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat között 2018. január 1. napjával létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben vállalt feladatokat a Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete a temetőkről és temetkezésről valamint az 1999. évi XLIII. Törvény és végrehajtásra kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően végezzük.

Szolgáltatási szempontból nehéz év van mögöttünk. A koronavírus-járvány következtében megemelkedett a halálozások összesített száma Magyarországon is. A járványügyi események hatására egy-egy hullám tetőzésekor az egy időben elhunytak megnövekedett száma plusz terhet rótt a temetkezési szolgáltatásra. Ezért számításba kellett vennünk az egyszerre tárolható holttestek számára vonatkozó hűtőkapacitás biztosítását a vonatkozó járványügyi szabályok figyelembevételével. Számolnunk kellett a kiegészítő felszerelések meglétével, a szükséges humán erőforrás és számukra a védőeszközök biztosításáról. Az elhunytak mihamarabbi elszállítása és eltemetése érdekében optimalizálni kellett a rendelkezésünkre álló szállítási kapacitásunkat, valamint összehangolni a települések között a temetések rendjét, időpontját, biztosítani a szolgáltatás lebonyolításához szükséges szakembereket. Az év folyamán mindvégig meg tudtuk őrizni a szolgáltatás biztonságát, vállalatunk elismertségét. Nem okozott fennakadást a járványhullámok tetőzésekor sem a temetkezési szolgáltatás és a temető üzemeltetési tevékenység ellátása, a műszaki biztonsági szintjének megőrzése.

A cég szolgáltatási színvonalának, műszaki biztonsági szintjének megőrzése érdekében beruházásokat valósítottunk meg. Többek között vásároltunk 2 db halottszállító gépjárművet, valamint a temetőkből történő hulladékiszállítás lebonyolítására egy modern az emberi munkaerőt kiváltó önrakodó Mercedes Atego típusú darus teherautót, továbbá folytattuk a kegyeleti-közszolgáltatási szerződésekben meghatározott fejlesztési kötelezettségeink kivitelezéseit is.

Alapvető feladatunkat, a szolgáltatás és a temető üzemeltetés biztonságának megőrzését, illetve a szerződéses kötelezettségek betartását továbbra is maradéktalanul elláttuk.

Vállalatunk továbbra is a megye meghatározó piaci szereplőjeként gondoskodik számos településen a temetők üzemeltetéséről, valamint a temetkezési szolgáltatás lebonyolításáról, mindig szem előtt tartva, hogy e speciális szolgáltatásnál hatványozottan érvényesül a felelősség a mindennapi munka során. Célkitűzésünk, hogy hatékony és biztonságos kegyeleti szolgáltatást nyújtsunk optimális ár-érték arányon. Az ár-érték arány megtervezése kiemelt jelentőséggel bír, ugyanis az utóbbi években kialakult gyakorlati tapasztalatok alapján csak ennek optimális kialakításával tudjuk biztosítani a temetők üzemeltetésének finanszírozását.

Temetésszámok alakulása:

	2020	2021
Koporsós temetés	78	84
Hamvasztásos temetés	31	47
Exhumálás	1	1
Összesen:	110	132

Gazdasági mutatók alakulása:

(ezer Ft)

	2020	2021
Temetőüzemeltetés árbevétele	10 578	11 416
Temetőüzemeltetés összes költsége	12 634	14 263
Temetőüzemeltetés eredménye (Vesztesége)	- 2 056	-2 847

Fentiekben látható, hogy a temetőüzemeltetés árbevétele hasonlóan a korábbi évekhez, most sem nyújtott fedezetet annak kiadásaira.

Az alábbi táblázatokban látható a temetőüzemeltetés árbevételének megoszlása, illetve a jelentősebb ráfordításai.

A temetőüzemeltetés árbevételének megoszlása:

(ezer Ft)

	2020	2021
Hűtés	538	560
Sírástás	1 150	1 239
Visszahantolás	681	733
Sírhelydíj	1 663	1 368
Gyászautó	893	1 030
Ravatalozás	2 083	2 429
Koporsó/urna sírba helyezése	590	683
Sírkövesek által fizetett díj	77	74
Létesítmény igénybevételi díj	2 910	3 300
Összesen:	10 585	11 416

A temetőüzemeltetés jelentősebb ráfordításai:

(ezer Ft)

	2020	2021
Karbantartási anyag, szerszám	58	25
Üzemanyag	63	54
Temetői gáz és vízdíj	320	335
Ravatalozó áramdíj	167	204
Ravatalozó épület tetőjavítás-karbantartás		270
Javítás, karbantartás (kisgép, hűtő, aggregát csere, vízszereles, érintésvédelem)	277	228
Temető-fenntartási hozzájárulás (KHT-nek)	2 354	2 354
Személyi jellegű ráfordítás	3 280	4 294
Személtelhelyezés, ártalmatlanítás	1 215	1 197
Amortizáció	1 408	1 440
Raktározási, üzemi terület felosztott ktg-e	339	479
Közvetlen önköltség összesen:	9 481	10 880
Üzemi általános költség	1 290	1 353
Vállalati általános költség	1 863	2 030
Összes költség	12 634	14 263

Beruházások

(ezer Ft)

	2020	2021
Számítógép csere a felvételi irodában	120	
Bontókalapács		712
Aggregátor		280
Összesen:	120	992

A humánpolitika a vállalat gazdálkodási stratégiájának egyik legfontosabb részét alkotja. A munkaerő a temetkezési szolgáltatás kiemelten fontos tényezője. Olyan szolgáltatási szegmensben tevékenykedünk, ahol a szakszolgáltatás elvégzését nem lehet helyettesíteni a technikai modernizáció vívmányaival, az automatizálás nyújtotta fejlődéssel sem. 2021. évben 4% béremelésben, valamint az év folyamán több részletben - összesen kéthavi besorolási bérnek megfelelő jutalomban részesítettük dolgozóinkat.

Fontos megjegyezni, hogy a temetkezési foglalkozású munkakör nincs a legalább középfokú végzettséget igénylő munkakörökhöz sorolva, ahol a minimálbérnél magasabb összegű - garantált bérminimumot kell kötelezően megfizetni a munkáltatónak. A munkavállalók vállalattal szembeni lojalitása, a piacon kialakult munkaerőhiány, valamint a stabilitás érdekében fontos tényezőnek tekintjük, hogy akár az újonnan belépő munkavállalónak, akár a meglévő állományi létszám esetén a garantált bérminimumra előírt összeget, ill. béremelési mértéket biztosítani tudjuk, amely 2022. évre vonatkozóan 18,8 % volt.

Célunk továbbra is az, hogy a vállalat képes legyen az elvárt önkormányzati és lakossági igények kielégítésére, eredményes gazdálkodást valósítson meg, biztosítsa a tevékenység pénzügyi finanszírozását.

Megbízhatóságunkkal szeretnénk stabil, kiszámítható gazdálkodást folytatni a következő időszakban is kiemelt figyelmet fordítva a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségeink teljesítésére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vállalatunk 2021. évi temetőüzemeltetés bevételéről és kiadásáról készített számszaki és szöveges beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT

Tisztelettel:

Kari Irén
Igazgató

Melléklet:

- A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kht beszámolója a 2021. évben végzett temetkezési helyek parkfenntartási feladatok elvégzéséről.



Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
/4130 Derecske, Köztársaság út 90./
Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09
Telefon / Fax: 54-410-005
E-mail: info@devag.hu

Temetkezési helyek parkgondozása Derecskén 2021. évben

Társaságunk a Derecske Város temetkezési helyeinek parkfenntartási feladatait a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat megbízásából vállalkozási tevékenység keretében végzi.

A két társaság között létrejött szerződés értelmében következő feladatokat látjuk el folyamatosan:

Temető területén és azon kívül lévő zöldterület gondozása, cserjék, facsemeték metszése. A fentiek kapálása, gyomirtása, növényvédelme, öntözése stb.

- Virágok öntözése, növényvédelme, fák metszése, gallyazása, gyomirtás
- Kihelyezett padok, kerékpártárolók, szemétkosarak, karbantartása, szükség esetén azok számának bővítése
- Útszegélyek, padkák gépi- illetve kézi kaszálása
- Tavaszi cserje és gazirtás
- Heti takarítás, szemétkosarak ürítése heti 1-2 alkalommal, hulladék elszállítása, szállítójárműre történő rakodása
- Száraz, illetve útban lévő fák gallyazása vagy – Önkormányzattal történő egyeztetést követően - kivágása, elszállítása
- Hulladékszedés
- Gépi és kézi kaszálás: cserjék, sövények ápolási munkái, sorfák ápolási munkái növényvédelem nélkül, úttisztítás, lombszívás, takarítás kézzel-géppel, hó és síktalanítás, szemétyűjtés szállítás temetőn belül.

A munkálatok a vállalkozási szerződésnek megfelelően heti rendszerességgel történtek.

Külön önkormányzati egyeztetést követően fakivágást és gallyazást végeztünk.

A Köztemetőben hétköznapi munkaidőben folyamatos felügyelet van.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. munkavégzése során korrekt és megbízható partnere a Temetkezési Vállalatnak és ez a hozzáállás a közös munkában Megbízónk részéről is megmutatkozik.

Derecske, 2022. június 16.


Papp Tibor
igazgató

2022 JÚN 17.	
Előadó:	Kovács Zsolt
Ellátott:	Almás


Kovács Zsolt
igazgató

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankk számla szám: 11738119-20020465

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

2. sz. napirendi pont

Előkészítette: Gonda-Magyar Andrea főépítész és Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

Határozathozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. június 30-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. június 29-i nyílt ülésére

Tárgy:

"Derecske Város településrendezési terv módosítása - az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávú autótengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében.

2. tervezési terület:

- M4 autótút Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz

- M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett terület "

o partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,

o a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése.

Mellékletek:

- o Településrendezési terv módosítása – tervezői dokumentáció
- o Kiértékelés – a környezeti vizsgálat lefolytatása során beérkezett anyagokról
- o Feljegyzés és hirdetmény – Partnerségi eljárás lefolytatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott a település településrendezési tervének módosítása tárgyalásos eljárásrend keretében.

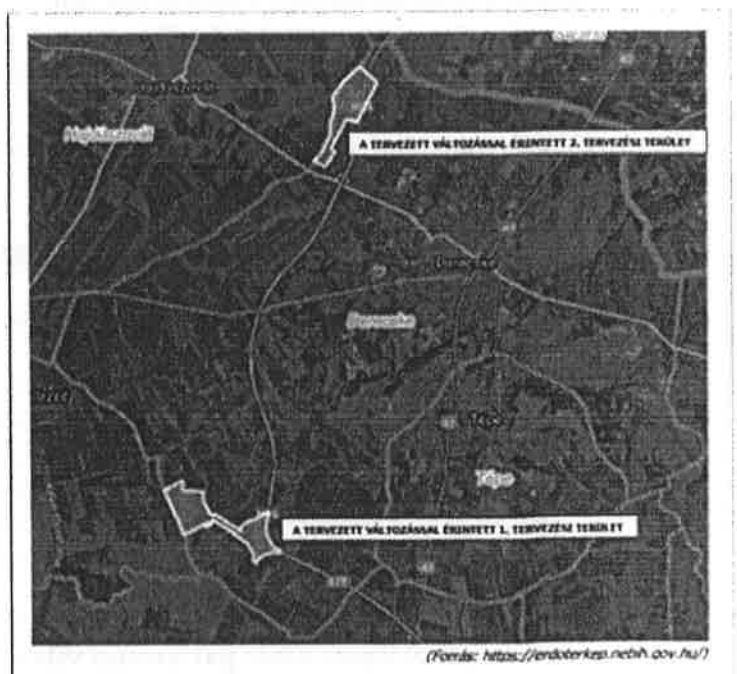
A Tisztelt Képviselő-testület számára ismerős lehet a jelen módosítás, valamint a területtel kapcsolatos partnerségi egyeztetés és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése.

2020 novemberében polgármesteri határozat keretében döntés született az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz nyomvonal vonatkozásában.

Azóta a tervdokumentáció kiegészítésre került a II.B.F1. jelű földút kialakításával.

A kiegészítés miatt, két módosítási pont került a dokumentációba így szükséges volt újra lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó eljárást, valamint a partnerségi egyeztetést is.

Jelen előterjesztés a két módosítási pontot tartalmazó tervezői dokumentáció



(Forrás: <https://erdoterkep.nedh.gov.hu/>)

véleményeztetése során beérkezett véleményeket hivatott bemutatni, a futó véleményezési szakaszt lezárni az újat megindítani.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

I. Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

A Képviselő-testület 2020. év július 30. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 149/2020. (VII. 30.) KT számú határozatában.

II. Partnerségi eljárás lefolytatása:

A település partnerségi szabályzatának, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. alapján a módosítási dokumentáció az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre, egy hirdetményi anyaggal együtt a település honlapján közzétételre került.

A veszélyhelyzetre való tekintettel az észrevételeket, javaslatokat kizárólag elektronikus formában lehetett megtenni 2022. május 16. napjáig.

A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel.

III. Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

A partnerségi eljárás lefolytatásával egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A megkeresésre 12 megkeresetből 9 államigazgatási szerv küldte meg véleményét és előzetes javaslatait.

A vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

IV. A következő lépések:

Az eljárásrend folytatása érdekében a Polgármester a Rendelet 42.§-a szerint kezdeményezi a tárgyalásos eljárást. A megkereső leveléhez mellékelni szükséges jelen előterjesztés határozatait, valamint a településtervező által elkészített egyeztetési dokumentációt.

A Rendelet szerint az Állami Főépítész tárgyalásos eljárást hív össze, ahol a véleményező szervek megadhatják a szakmai dokumentációval kapcsolatos véleményüket.

A tárgyaláson elhangzott véleményeket, javaslatokat - amennyiben szakmailag indokolt - a tervező beépíti a dokumentációba. Amennyiben nem érkezik észrevétel az Állami Főépítész végső szakmai véleményt bocsájt ki, ami alapján elkészíthető a jóváhagyási dokumentáció.

Ezt a dokumentumot megismerés után a tisztelt Képviselő testület elfogadhatja.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv., valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést lefolytatta.**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmisítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **tárgyalásos eljárás megindítását kezdeményezze** a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. június 14.

Tisztelettel:



Kiegészítés - Derecske M4 2 mód. Pont - RT módosítás - Környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége - 2022.				
	Érintett	Üi	Iktatószámuk	Megjegyzés
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	Zoboki Bernadett	HB/01-ÁF00463- 2/2022	Környezeti Vizsgálat készítése nem szükséges.
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	dr. Bucsku Tibor	HB/17-JHNY/00383- 3/2022	Környezeti Vizsgálat készítése nem szükséges.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	1750-2/2022.	Környezeti Vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
4.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Spisák Petra	35900/2691-1/2022. ált.	Környezeti Vizsgálat készítése nem szükséges.
5.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Bartáné Bartók Veronika	HB/NEF/0711-2/2022.	Környezeti Vizsgálat készítése nem szükséges.
6.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő	HB/15-ERD/09679- 2/2022	Környezeti Vizsgálat készítése nem szükséges.
7.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	Tóth Alfréd	SZTFH- BANYASZ/3397- 2/2022	Környezeti Vizsgálat készítése nem szükséges.
8.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Kertész Tamás	HB/15-NTO/01567- 2/2022	Környezeti Vizsgálat készítése nem szükséges.
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály			Válasz nem érkezett.
10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			Válasz nem érkezett.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	Rácz Eszter	BP/FNEF-TKJ/2164- 2/2022.	A város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.
12.	Derecske Város Jegyzője			Válasz nem érkezett.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎ /54/ 548-085, 📠 /54/ 548-089

✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

Feljegyzés

a 2022. április 4-ével közzétett partnerségi hirdetmény vonatkozásában

Érintett helyszín:

Derecske külterület.

Módosítás tárgya:

M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autópályát engedélyezési tervének elkészítése, szükséges építési engedélyek beszerzése és a kiviteli terv elkészítése. Jelen project nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

Derecske Város hatályos településrendezési tervén a már feltüntetett nyomvonal nem teljesen fedi le a teljes most tervezett nyomvonalat. Így a tervezés során cél a forgalmi csomópont végleges kialakítása, pontosítása.

A beavatkozási terület két beavatkozási területet érint:

Az M4 autópályát nyomvonalát, valamint az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.B.F1. jelű földút kialakítását.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. alapján, a tisztelt Partnerek tájékoztatása **kizárólag elektronikusan (honlapon), valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztéssel történt.**

A véleményezési időn belül a partnerek részéről kérdés, javaslat, észrevétel nem fogalmazódott meg.

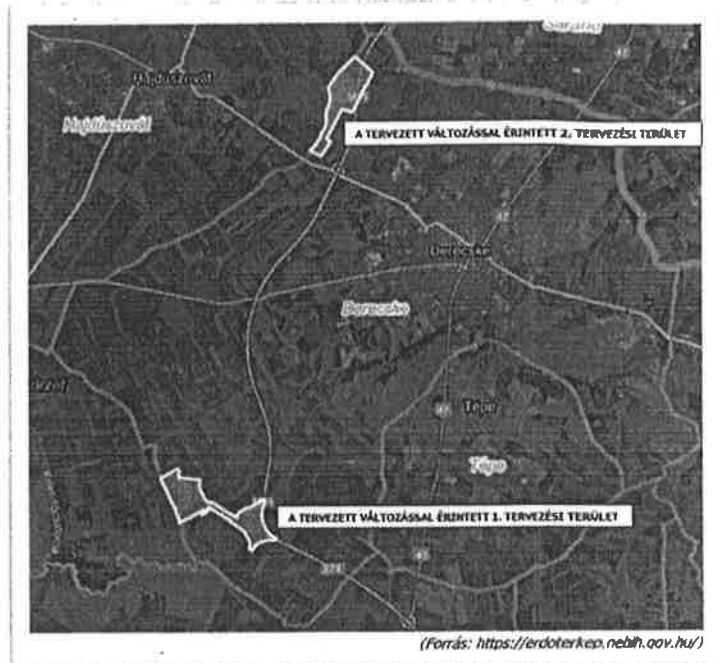
Derecske, 2022. május 24.

Készítette:

Gonda-Magyar Andrea főépítész

Hitelesítésül:

.....
Cseh Ákos Osztályvezető





DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIRDETMÉNYE

Településrendezési Terv módosítása – 2022.

Tájékoztatom Derecske Város Tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy Derecske Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján a településrendezési terv módosítása mellett döntött.

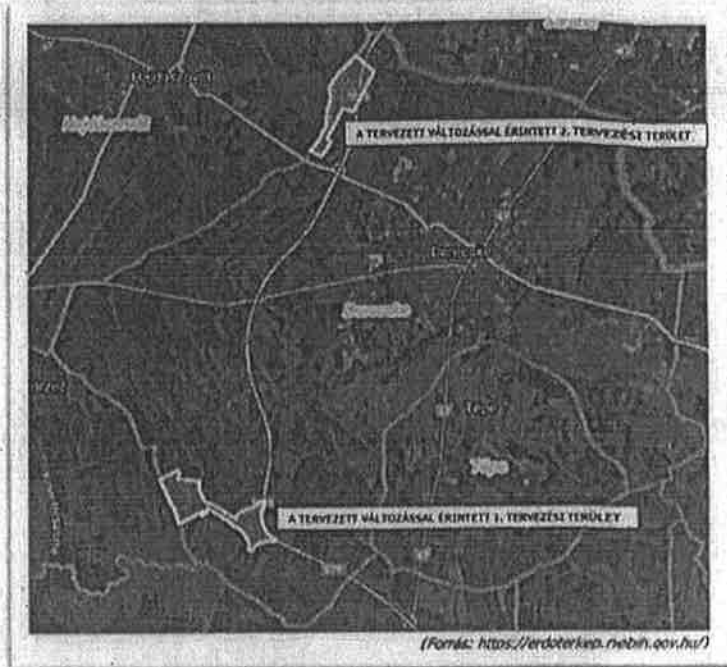
Érintett helyszín:

Derecske külterület.

Módosítás célja:

Az M4 autótű nyomvonalát, valamint az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.B.F1. jelű földút kialakítását az érintett település településrendezési tervébe beépítse.

Jelen projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.



A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. alapján, értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy lakossági tájékoztatásunk kizárólag elektronikusan úton történik.

A partnerségi dokumentáció elkészült, mely a város honlapján (www.derecske.hu), Önkormányzat -> Településrendezési Terv fűl alatt, „Egyeztetési dokumentáció 2022 – Derecske Város Településrendezési Terveinek módosítása – az M4 autótű szakaszának beillesztése és az M35 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó földút megvalósítása érdekében” címmel), az alábbi linken tölthető le:

https://derecske.smartonkormanyzat.hu/data-files/userfiles/files/Derecske%20M4_M35%20k%C3%B6nyvezeti%20vizsg%C3%A1lat%20sz%C3%BCks%C3%A9gess%C3%A9g%C3%A9hez%202022_03_10.pdf

Javasataikat, észrevételeiket 2022. május 16-ig kizárólag elektronikus úton a foepitesz@derecske.hu e-mail címen várjuk.

Derecske, 2022. április 04.

Tisztelettel:


Bordán Szabolcs
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÖL G Á R M E S T E R É T Ö L

4. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. június 30-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. június 29-i nyílt ülésére

Tárgy: A derecskei 9866, 9867, 9868 és 9869 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

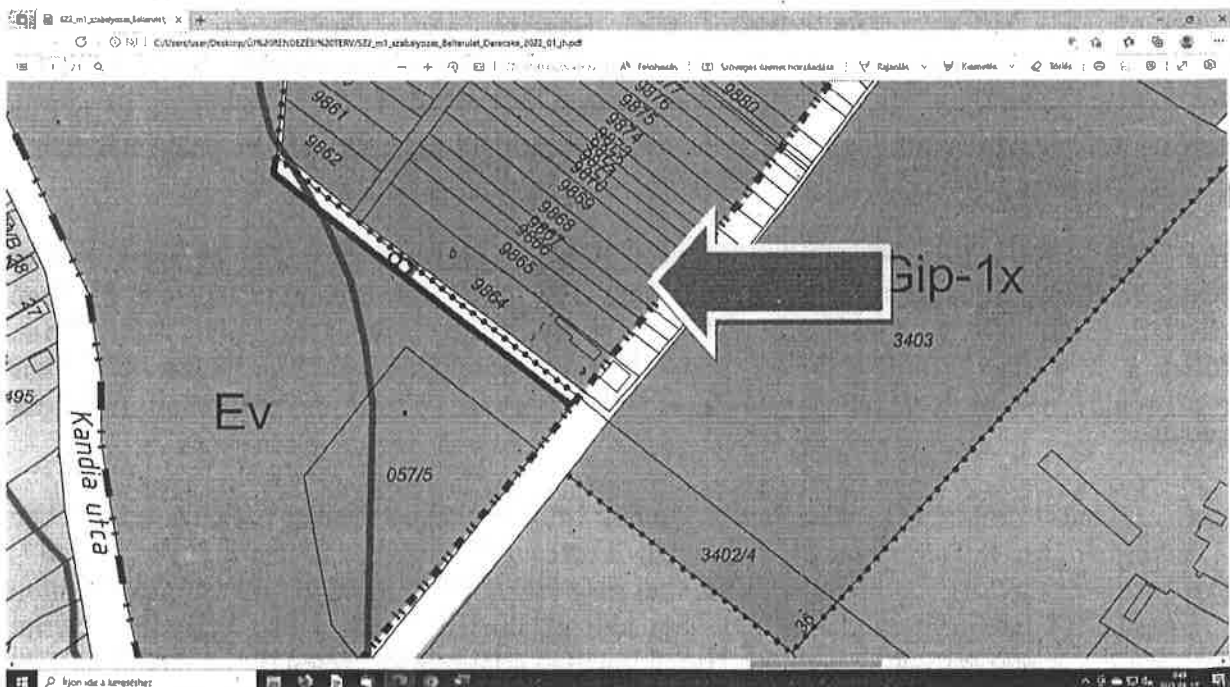
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 26-i ülésén a 177/2022. (V. 26.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló

- 9866 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 928 m² területű, 3,39 AK értékű
- 9867 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 881 m² területű, 3,22 AK értékű
- 9868 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 1471 m² területű, 5,37 AK értékű
- 9869 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 1475 m² területű, 5,38 AK értékű

zártkerti ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület döntött továbbá, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III: 30.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésére tekintettel az ingatlanra vonatkozóan értékbecslést készített.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésével, és annak a Képviselő-testület soron következő ülésére történő betérjesztésével.



Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületi döntést követően felkérésre került Barta-Pap Margit egyéni vállalkozó (4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.) az ingatlanok értékének meghatározására vonatkozó értékbecslés elkészítésével, melyet 2022. június 08-án küldött meg önkormányzatunk részére.

Az elkészített szakvélemények külön-külön az előterjesztés mellékletét képezik.

*A szakvélemény alapján a jelenlegi művelési ágakat figyelembe véve az ingatlanok értéke:
500 Ft/m².*

-	9866 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 928 m ² területű, 3,39 AK	– 460.000 Ft
-	9867 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 881 m ² területű, 3,22 AK	– 440.000 Ft
-	9868 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1471 m ² területű, 5,37 AK	– 740.000 Ft
-	<u>9869 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1475 m² területű, 5,38 AK</u>	<u>– 740.000 Ft</u>
Összesen:	4755 m²	2.380.000 Ft

Az értékbecslő megjegyzésként megállapította továbbá, hogy az értékelt ingatlanok a város építési szabályzata alapján a GIP 1 gazdasági övezetbe sorolt ingatlanok. A gazdasági övezet beépítésének előírása szerint legkisebb terület 1500 m² lehet, az ingatlan területének értéke abban az esetben jelentősen emelkedhet, amennyiben megfelel a besorolási övezetre vonatkozó előírásoknak. A területváltozás, valamint közmű bekötés és infrastruktúra kiépítésével a várható értékesíthetőség 360 nap időtartamra, jelenlegi számítás szerint jövőbeni forgalmi érték 2700 Ft/m².

Jelenlegi:

- értékesítő tényező: művelési ág,
- értéknövelő tényező: Ipari park övezet.

-	9866 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 928 m ² területű, 3,39 AK	– 2.505.600 Ft
-	9867 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 881 m ² területű, 3,22 AK	– 2.378.700 Ft
-	9868 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1471 m ² területű, 5,37 AK	– 3.971.700 Ft
-	<u>9869 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1475 m² területű, 5,38 AK</u>	<u>– 3.982.500 Ft</u>
Összesen:	4755 m²	12.838.500 Ft

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 13/2012. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az 1.000.000 Ft értékhatár feletti ingatlan, ingóság és vagyoni értékű jog-értékesítésre való kijelölése, elidegenítése.

A Rendelet 16. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – ingatlan esetén 15 000 000 Ft, ingó dolog esetén 1 000 000 Ft értékhatár felett csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet. Tekintettel a forgalmi értékbecslésben meghatározott értékekre, az ingatlanok nyilvános versenytárgyalás nélkül is értékesíthetőek a Helyi vagyonrendelet szabályaiban foglaltak értelmében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a törvény 14. § (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Viszont a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén (helyi önkormányzat

rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon, esetünkben 15 000 0000 Ft, azaz az államot 3.000.000 Ft értéket elérő önkormányzati ingatlan esetében illeti meg az elővásárlási jog).

Az ingatlanok esetében megállapított értékre való tekintettel a derecskei 9868 és 9869 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése esetén a Magyar Államnak elővásárlási jog van.

A Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek az ingatlan adásvételi szerződést, a vételi ajánlatot, az értékbecslést egy kérelemmel együtt meg kell küldeni. Az MNV Zrt.-nek a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint 35 nap áll rendelkezésére a nyilatkozat megküldésére.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a szakvélemények elkészítésének díja 4 x bruttó 15.000 Ft, azaz bruttó 60.000 Ft, mely díjat a Vevő köteles viselni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló

- 9866 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 928 m² területű, 3,39 AK értékű
- 9867 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 881 m² területű, 3,22 AK értékű
- 9868 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1471 m² területű, 5,37 AK értékű
- 9869 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1475 m² területű, 5,38 AK értékű

zártkerti ingatlanokat értékesíteni kívánja gazdaságfejlesztési célból a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) részére az alábbiak szerint:

- 9866 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 928 m² területű ingatlant – **2.505.600 Ft vételáron,**
 - 9867 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 881 m² területű ingatlant – **2.378.700 Ft vételáron,**
 - 9868 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 1471 m² területű ingatlant – **3.971.700 Ft vételáron,**
 - 9869 hrsz-ú, „kert” művelési ágú, 1475 m² területű ingatlant – 3.982.500 Ft vételáron,
- Összesen: 12.838.500 Ft, azaz tizenkettőmillió-nyolcszázharmincnyolcezer-ötszáz forint vételáron.***

A Képviselő-testület vételi ajánlatát 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület a vételár megfizetését az alábbi ütemezésben állapítja meg:

- a vételár 90 %-át 2022. december 31. napjáig,
- a vételár 10 %-át 2023. március 31. napjáig.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90., képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető) vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozata esetén Derecske Város Önkormányzata – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot a szükséges dokumentumokkal együtt a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat

gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére a 9868 és a 9869 hrsz-ú ingatlanok tekintetében megküldi az elővásárlási jogról történő nyilatkozat megtétele céljából.

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy az ingatlanok értékére vonatkozó szakvélemények elkészítésének díja, azaz bruttó 60.000 Ft a Vevőt (Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t) terheli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzatának képviseletében az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. június 15.

T i s z t e l e t t e l:



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

5. sz. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. június 30-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. június 29-i nyílt ülésére

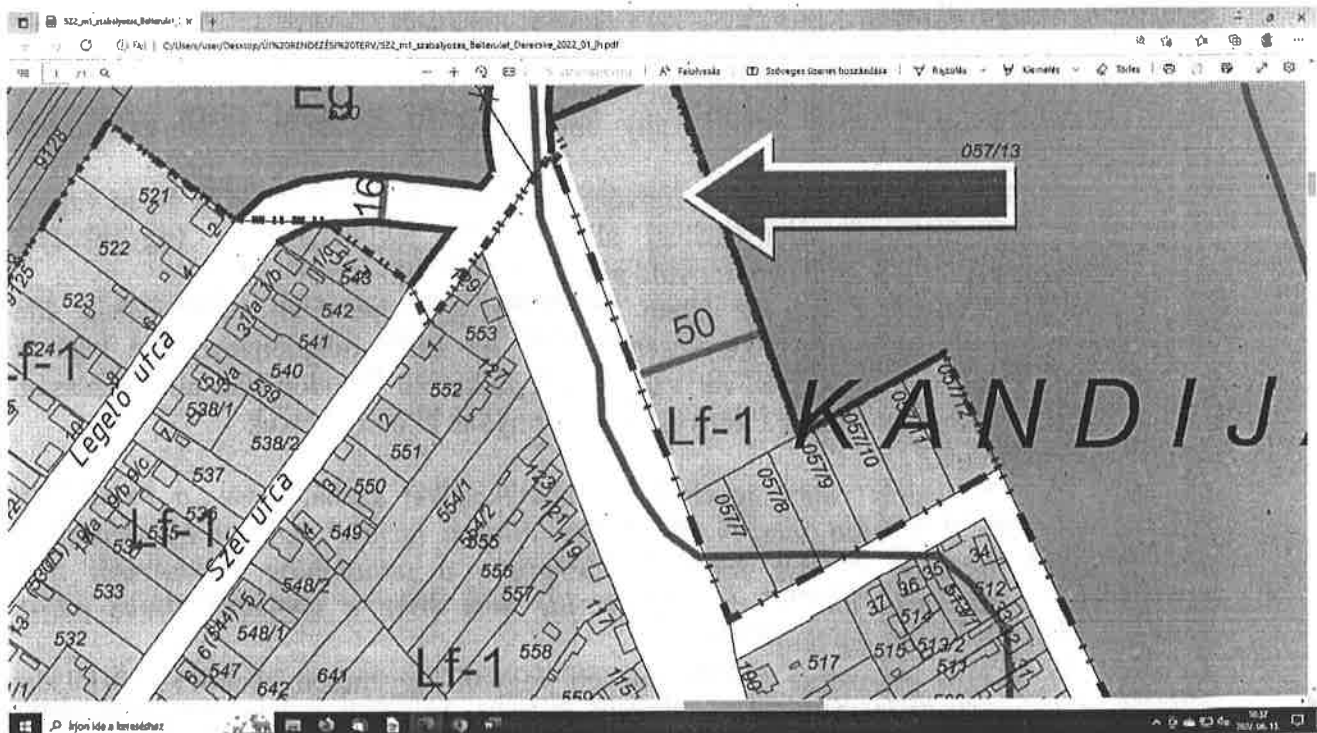
Tárgy: A derecskei 057/13 hrsz-ú Kandia területének bérletével kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a derecskei 057/13 hrsz-ú „mocsár” megjelölésű, 14 ha 5773 m² nagyságú ingatlan, mely a Kandia részen helyezkedik el Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2015. április 01. napjától kezdődően a Kandia területének Arany János utcával szemben lévő kb. 5000 m² nagyságú részét Fige István derecskei lakos bérelte és használta a területet. Fige István 2022. év elején elhunyt, így a területet most jelenleg nem bérl senki. Azonban több derecskei lakos is jelezte már, hogy igényt tartana a területre, szeretné azt használni.

A bérelni kívánt ingatlanrész elhelyezkedése az alábbiakban látható. Az ingatlanrész mellett kb. 5000 m² nagyságú terület használatára szintén 2015. április 01. napjától Antal József derecskei lakossal áll az önkormányzat szerződéses jogviszonyban.



Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan egy részének hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(13) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető**. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy **legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet**.
- Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
 - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
- Az Nvtv. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: „*a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását*”.
- Az Nvt. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon hasznosítása tekintetében utal az Nvtv. fenti szakaszára. A Helyi vagyonrendeletünk a tulajdonjogátruházás esetében állapít meg értékhatárt, amely felett versenyeztetés szükséges, az egyéb hasznosítás tekintetében nem. A Helyi vagyonrendeletnek ugyanakkor a 4. számú melléklete tartalmazza a Pályázati Versenyeztetési Szabályzatot, amely az értékesítésen (tulajdonjog átruházáson) kívül tartalmazza az egyéb hasznosítást is.

A Helyi vagyonrendelet 12. §-ában foglaltak értelmében:

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályokat az Nvtv. 11. § (10) – (14) bekezdései állapítják meg.
- (2) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak:
 - a) más önkormányzatoknak feladat- és hatáskör átruházásával,
 - b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
 - c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
 - d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek számára,
 - e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére lehet.

A fentiek alapján a szóban forgó ingatlanrész vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 057/13 hrsz-ú, 14 ha 5773 m² nagyságú, „mocsár” művelési ágú, a valóságban a Kandión található külterületi ingatlan területéből 5.000 m² nagyságú ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Pályázati eljárás lefolytatására, majd a beérkezett pályázatok soron következő Képviselő-testületi ülés elé történő betérjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

D e r e c s k e, 2022. június 14.

T i s z t e l e t t e l:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

**a derecskei 057/13 helyrajzi számú a valóságban a Derecske,
Kandia területén lévő ingatlanrész
bérbe adására**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2022. (VI. 30.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 057/13 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Kandia területén lévő ingatlanrész bérbe adására.

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

2. A pályázati eljárás formája: nyilvános pályázati eljárás.

3. A pályázat tárgya:

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 057/6 helyrajzi számú, „mocsár” művelési ágú, 14 ha 5773 m² nagyságú, a valóságban a Derecske, Kandia területén lévő ingatlanrész bérbe adása.

A jelen Pályázati Felhívásban meghirdetett, bérbe adni kívánt terület rész nagysága: 5000 négyzetméter.



Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a külterületi ingatlan egy részének használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során az ingatlant rendes gazda módjára használni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

A legmagasabb összegű éves bruttó bérleti díj összegére megtett ajánlat.

5. A bérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. augusztus hó 01. napjától 2027. július 31. napjáig – kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A bérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A pályázaton való részvétel feltételei:

- A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Derecske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számlájára 10.000 Ft., azaz Tízezer forint összegű **pályázati biztosítékot** befizet, és az erről szóló bizonylatot pályázati ajánlatához csatolja. (A közlemény rovatban a „**Pályázati biztosíték**” szövegrészt, illetve a „**057/13 helyrajzi számú ingatlan bérlete**” jeligét kérjük feltüntetni.)
- Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejárta előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból meghiúsult.
- A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.
- A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
- A bérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
- A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
- Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

7. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

7.1. Borítólap:

„**Pályázat a derecskei 057/13 helyrajzi számú külterületi ingatlan egy részének bérbeadására**” szövegrész.

7.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti Felolvasó Lap.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves bérleti díj összegére

vonatkozó ajánlatát.

A pályázat kiírója az éves bérleti díj minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Bruttó 20.000 Ft/év.

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- 2022. évben az éves bérleti díj összegét november 30. napjáig,
- 2023. évtől az éves bérleti díj összegét a tárgyév május 31. napjáig kell megfizetni.

7.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás **2. számú melléklete** szerinti **Nyilatkozatot:**

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
- a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
- a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
- az ingatlan megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
- jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

7.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

- ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
- **nem lehet pályázó, aki**
 - végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

7.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

8. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2022. július 13. (szerda) 8:00 óra.

9. A pályázat benyújtásának határideje:

2022. július hó 20. napján (szerda) 10.00 óráig.

10. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám „C” épület, 4. sz. iroda), vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázat a derecskei 057/13 helyrajzi számú külterületi ingatlan egy részének bérletére”

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.
A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

11. Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

- a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

12. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

D e r e c s k e, 2022. június 30.

Derecske Város Önkormányzata

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. június 30-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. június 29-i nyílt ülésére

Tárgy: Szolgáltatóház 5. számú üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Téglási Renáta egyéni vállalkozó a Szolgáltatóház 5. számú üzletének bérlője az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező megkereséssel fordult Derecske Város Önkormányzatához.

A bérlő a kérelmében leírja, hogy hozzájárulást szeretne igényelni a jelenleg körmös szalonként működő üzlet további szolgáltatásainak bővítésére. 2022. június 01. napjától gyógypedikúr szolgáltatást, illetve a jelenleg raktárként szolgáló hátsó részben műszempillaépítésre alkalmas helyiség kialakítását tervezi. Ezen tevékenységeket maga, vagy alkalmazott által tervezi végezni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata 2020. év november hónap 23. napjától 2025. év november hónap 22. napjáig kötött Téglási Renáta egyéni vállalkozóval Bérleti Szerződést a Szolgáltatóház 5. számú üzlethelyiségének bérletére vonatkozóan, műkörmös szalon üzemeltetése céljára.

A megkötött Bérleti Szerződés 2. pontja értelmében:

”A Bérlő amennyiben más tevékenység gyakorlásának céljára kívánja igénybe venni a Bérleményt, úgy a Bérlő előzetes hozzájárulása esetén a Felék erről külön szerződésmódosításban rendelkeznek.”

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 38. § (9) bekezdése alapján helyiség bérbeadása esetén a bérbeadói jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A jelen üzlethelyiség esetében a hozzájárulás megadása is a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiekben leírtak értelmében szükséges a Bérleti Szerződés módosítása, mely során módosításra kerül, hogy a Bérlő az üzlethelyiségben műkörmös szalon, gyógypedikúr és műszempillaépítéssel kapcsolatos tevékenységet végez.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épület 5. számú helyiségének bérletére, Téglási Renáta

(székhely: 4130 Derecske, Báthori u. 3.) egyéni vállalkozóval 2020. november 23-án megkötött Bérleti Szerződés 2. pontját módosítja az alábbiak szerint:

2.) Az 1.) pontban körülírt Bérleményt a Bérlet műkörmös szalon, győgyepedikúr és műszempillaéptéssel kapcsolatos tevékenység végzése céljából veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről vagy a szükséges bejelentésről maga gondoskodik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Bérletet tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. június 13.

T i s z t e l e t t e l:



Makkay János tér 1./5 üzletház engedélykérelem

Tárgy: Makkay János tér 1./5 üzletház engedélykérelem

Feladó: [REDACTED]

Dátum: 2022. 05. 22. 19:45

Címzett: titkarsag@derecske.hu

Tisztelt Önkormányzat!

A Makkay János tér 1./5 üzletház bérlőjeként azzal a kéréssel fordulok a bérbeadó Önkormányzathoz, hogy hozzájárulást igényeljek a jelenleg körmös szalonként működő üzlet további szolgáltatásainak bővítésére. Június 1.-jétől gyógypedikúr szolgáltatást, illetve a jelenleg raktárként szolgáló hátsó részben műszempillaépítésre alkalmas helyiség kialakítását tervezem. Ezen tevékenységeket vagy magam, vagy alkalmazott által tervezem végezni. Ezen bővítésekhez szeretnék hozzájárulási engedélyt, ha szükséges szerződés módosítást kérni az Önkormányzat részéről.

Tisztelettel Téglási Renáta

2022. 05. 23. 10:46:12
[Handwritten signature]

2022. 05. 23. 9

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

7. napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. június 30-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. június 29-i nyílt ülésére

Tárgy: A Makkay János téren található Szolgáltatóház II. bérbeadásával kapcsolatos óvadék kérdésköre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület I. féléves ülésterve megtárgyalásakor került felvetésre, hogy a Makkay János téren található Szolgáltatóház II. jelű épület emeletén lévő Konferencia termet és Tárgyaló helyiséget bérlők részére a Bérleti Szerződésben kerüljön meghatározásra óvadék.

A kérdéskört körbejárva nem javasoljuk, hogy egy külön, a bérleti díjon felüli pénzösszeg befizetéséhez kössük a bérbeadást.

Ennek indoka leginkább az, hogy túlzottan lelassítaná, bürokratikussá tenné a néha pár órára kibérelendő helyiség bérbeadásának folyamatát.

Egy-egy alkalommal csupán néhány órára kerülnek bérbeadásra a helyiségek, 10.000 – 15.000 Ft értékben, kaució meghatározása ebben az esetben nem lenne életszerű, mivel lehet, hogy a kaució összege több lenne, mint maga a bérleti díj.

A szolgáltatóház működése óta egyébként egy alkalommal történt károkozás, amely megtérítésre, kijavításra került.

Az óvadék meghatározása helyett azonban javasoljuk, hogy a szerződésben legyen fokozottan leszabályozva a bérlői felelősség kérdése.

Pontosan kerüljön rögzítésre, hogy a bérlőnek milyen jogai és kötelezettségei vannak. Ezen túl az is lényeges, hogy az ingatlan átadásakor és a bérlet megszűnése után annak visszaadásakor a lehető legpontosabban rögzítsük a történeteket, az ingatlan aktuális állapotát és amennyiben szükséges, akkor a kár mihamarabbi megtérítése tárgyában járjunk el.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” c. projekt keretében megépült Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő üzletek, konditerem, Magtár helyiségek hosszútávú bérletére megkötött Bérleti szerződésekben rögzítésre került, hogy a bérleti jogviszonyból eredő bérbeadói igények kielégítésére elsősorban az óvadék (kaució) összege szolgál. Egyébként a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor az óvadék teljes összege, illetve annak felhasználása esetén az óvadék maradvány értéke visszajár. A szerződésekben 2 havi bérleti díjnak megfelelő kaució került meghatározásra.

A Szolgáltatóház II. jelű épület emeletén található helyiségekre eseti jelleggel kerül megkötésre a Bérleti Szerződés az igényeknek megfelelően, Polgármesteri hatáskör alapján.

A fentiek alapján az eseti jelleggel bérbeadott helyiségek vonatkozásában nem javasoljuk az óvadék meghatározását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 hrsz-ú, 4130 Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház II. jelű épület emeletén található Konferencia terem és Tárgyaló helyiségeinek eseti jelleggel történő bérbeadása során a Bérleti Szerződések megkötésekor nem kíván óvadékot megállapítani.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy valamennyi eseti bérleti szerződésben rögzíteni kell az alábbi szöveget:

„Amennyiben a helyiségben bármilyen károkozás következik be a bérlet időtartama alatt, úgy a bérlő köteles a károkozással összefüggésben keletkezett teljes körű kár megtérítésére a bérbeadó felé. A bérbeadó és a bérlő a bérlet megszűnését követően - a helyiség kulcsának visszaadásakor - együttesen megtekintik a helyiséget, és megállapítják, hogy a helyiség használata alatt keletkezett-e károkozás, amelyről együttes jelenléttükben írásban jegyzőkönyvet vesznek fel.”

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. június 20.

Tisztelettel:

**Bordán Szabolcs s.k.
polgármester**



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

... napirendi pont

Előkészítette: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. június 30-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. június 29-i nyílt ülésére

Tárgy: A TÖMB 2002. Kft.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú projektben „A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

A közbeszerzési eljárás nyertese a TÖMB 2002. Kft. lett, így Derecske Város Önkormányzata a Vállalkozóval kötötte meg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) 2022. május 17. napján.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TÖMB 2002. Kft. bejelentette a „Derecske, belterületi utak építése” tárgyú szerződéssel kapcsolatban a szerződéshez tartozó számlaszámának változását.

A közbeszerzési tanácsadó előkészítette a szerződést.

A Vállalkozási szerződés 2.9. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó. Szerződő felek rögzítik, hogy a csekély jelentőségű adminisztrációs változások (székhely, telephely, adószám, cégjegyzékszám, képviselő személyének, adatainak megváltozása) nem eredményezik a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítást.”

A Szerződő Felek a szerződés 2.9. pontjában nem rögzítették, hogy a bankszámlaszám változása csekély jelentőségű adminisztrációs változásnak minősül, így erre vonatkozóan szerződésmódosítás indokolt.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jövőre nézve a bankszámlaszám változást nem tekintik szerződés módosításra okot adó körülménynek.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vállalkozási szerződés módosítására a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel és azzal összhangban került sor.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú projektben A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás tárgyában 2022. május 17. napján a TÖMB 2002. Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13., képviseli: Török Imre ügyvezető) -val megkötött Vállalkozási Szerződést a határozat mellékletét képező 1. számú módosításban foglaltak szerint módosítja:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Vállalkozási Szerződés aláírására.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2022. június 20.

Tisztelettel:



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Név: **Derecske Város Önkormányzata**

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószám: 15728427-2-09

Képviseli: Bordán Szabolcs polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Képviseli: Török Imre ügyvezető

Levelezési címe: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 50435366-14448081

Számlázási címe: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Adószáma: 22757937-2-09

Nyilvántartó cégbíróság neve: Debreceni Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 09 09 019337

mint Vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján a TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosító számú projektben „**A Belügyminisztérium 545574 azonosítószámú „Útfelújítási feladatok támogatása” elnevezésű projekt keretében „Derecske, belterületi utak építése” című építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő a Vállalkozóval kötötte meg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés).**2022. május 17. napján.
2. A Szerződő felek a Vállalkozási szerződés fejlécében szereplő bankszámlaszámát az alábbiak szerint módosítják:

„*Számlaszáma: 50435366-14448081*”

3. A Vállalkozási szerződés módosításának indoka, jogszabályi alapja:

A szerződés 2.9. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„*A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó. Szerződő felek rögzítik, hogy a csekély jelentőségű adminisztrációs változások (székhely, telephely, adószám,*

cégjegyzékszám, képviselő személyének, adatainak megváltozása) nem eredményezik a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítást.”

Szerződő felek a szerződés 2.9 pontjában nem rögzítették, hogy a bankszámlaszám változása csekély jelentőségű adminisztrációs változásnak minősül, így erre vonatkozóan szerződésmódosítás volt indokolt.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jövőre nézve a bankszámlaszám változást nem tekintik szerződés módosításra okot adó körülménynek.

A Vállalkozási szerződés módosítására a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel és azzal összhangban került sor.

A Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn, azaz:

a) a módosítás nem határoz meg olyan feltételt, amely szerepelt volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tette volna,

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg,

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre egyáltalán nem terjeszti ki.

4. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak és ezen dokumentumok csak együtt érvényesek.

Jelen szerződésmódosítás 3 oldalból áll, azt a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Derecske, 2022. június...

.....
Bordán Szabolcs

polgármester

Derecske Város Önkormányzata

Megrendelő

.....
Török Imre

ügyvezető

**TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Vállalkozó

Jogilag ellenjegyzem:

Derecske, 2022. június...

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Derecske, 2022. június...

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

9. napirendi pont

Előkészítette: Szöllősi-Jamriska Éva humánpolitikai referens
Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. június 30-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2022. június 29-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 113/2021. (X. 28.) KT számú határozatával úgy határozott, hogy 2021. december 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát továbbra is 40,5 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 4 védőnői álláshely,
 - 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens,
 - 1 munkairányítói álláshely,
 - 4 takarítói álláshely,
 - 5 karbantartói álláshely,
 - 1 piac üzemeltetési munkatárs
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.

Javaslom, hogy 2022. július 01. napjától:

- 1 karbantartói munkatörvénykönyves álláshely -amely jelenleg betöltetlen- kerüljön átminősítésre közfoglalkozás szervező munkatörvénykönyves álláshellyé annak érdekében, hogy az önkormányzat a közfoglalkoztatási feladatokat hatékonyabban tudja ellátni.

A fentiek támogatása esetén az alábbiak szerint alakulna az álláshelyek száma:

Derecske Város Önkormányzatánál az összes álláshelyek száma: 40,5 álláshely.

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 4 védőnői álláshely,

- 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens,
 - 1 munkairányítói álláshely,
 - 4 takarítói álláshely,
 - 5 karbantartói álláshely,
 - 1 piac üzemeltetési munkatárs
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 1 közfoglalkoztatás szervező.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. július 01. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 40,5 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,
- c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 4 védőnői álláshely,
 - 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens
 - 1 munkairányítói álláshely,
 - 4 takarítói álláshely,
 - 5 karbantartói álláshely,
 - 1 piac üzemeltetési munkatárs
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 1 közfoglalkoztatás szervező.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: -

Derecske, 2022. június 16.

Tisztelettel:



Előkészítette: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. június 30-i nyílt ülésére

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

2022. június 29-i nyílt ülésére

Szociális Bizottságának

2022. június 27-i nyílt ülésére

Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságának

2022. június 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt) 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület működésével kapcsolatban rögzíti, hogy: „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület a (4) bekezdés kivételével havonta ülést tart az általa elfogadott ülésterv (rendes ülés) szerint, illetve szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik.”

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében: „A Képviselő-testület minden év augusztus hónapjában nyári szünetet tart.”

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület félévenként jóváhagyott ülésterv szerint végzi munkáját.”

A Képviselő-testület hatáskörét ülésén gyakorolja, az ülések időpontját a testület által elfogadott féléves ülésterv tartalmazza.

Az üléstervet a jegyző állítja össze, amelyet a polgármester terjeszt a képviselő-testület elé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi II. féléves üléstervhez az alább felsorolt személyek terjesztettek elő javaslatot, az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal:

- Bordán Szabolcs polgármester,
- Ács-Dósa Mónika alpolgármester,
- Csorvasiné Kiss Viktória Pénzügyi és adóügyi osztályvezető
- Cseh Ákos Településfejlesztési és beruházási osztályvezető
- Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző,
- Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens,
- Pásztor Katalin titkársági ügyintéző.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bordán Szabolcs polgármester, Ács-Dósa Mónika alpolgármester és Pásztor Katalin titkársági ügyintéző alábbi javaslataival kapcsolatos álláspontját szíveskedjen kialakítani a témák üléstervbe történő beépítésével kapcsolatban:

- 1./ Önkormányzati képviselők beszámolója az eddigi munkavégzésükről – 2022. július hónapra javasolt
- 2./ Bakó István képviselő Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlésben folytatott munkájáról beszámoló
- 3./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde szakmai dokumentumainak módosítása - 2022. július hónapra javasolt
- 4./ Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde új bölcsődei intézményegységére vonatkozó beiratkozási időpont meghatározása - 2022. július hónapra javasolt

Az ülésterv kialakításánál, összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a javasolt napirendek tartalmazzák a jogszabályok által kötelezően tárgyalandó témaköröket. Az ülésterv tartalmazza azokat a napirendi pontokat is, amelyek a Képviselő-testület elmúlt évi II. féléves üléstervébe kerültek betervezésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a 2022. évi II. félévi üléstervet – a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint – elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. § (1) bekezdésében, valamint a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2022. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjanak.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester
valamennyi bizottsági elnök

Határidő: folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2022. július 31.

Derecske, 2022. június 21.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022. évi II. féléves ülésterve

2022. július 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2022. július 19. 12.00 óra

Postázás: 2022. július 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. július 25. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. július 25. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. július 27. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Beszámoló a 2022. év I. félévében lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Derecske Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata

Előkészíti: Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ Derecske város településrendezési eszközeinek módosítása /Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/

Előkészíti: Gonda-Magyar Andrea főépítész, Cseh Ákos Településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ 2022. június hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Zárt ülés

1./ Javaslatétel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Szöllősi-Jamriska Éva humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2022. szeptember 29. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2022. szeptember 20. 12.00 óra

Postázás: 2022. szeptember 22. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. szeptember 26. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. szeptember 26. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. szeptember 28. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása

Előkészíti: Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

7./ Derecske város településrendezési terv módosítása - M4 autótűt Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz; M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földtűt megalósításával érintett terület

Előkészíti: Gonda-Magyar Andrea főépítész, Cseh Ákos Településfejlesztési és beruházási

osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

8./ Derecske város településrendezési eszközeinek módosítása /Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/

Előkészíti: Gonda-Magyar Andrea főépítész, Cseh Ákos Településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

9./ Derecske város településképeznek védeléméról szóló önkormányzati rendelet rendelet módosítása

Előkészíti: Gonda-Magyar Andrea főépítész, Cseh Ákos Településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

10./ 2022. július hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2022. október 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2022. október 18. 12.00 óra

Postázás: 2022. október 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. október 24. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. október 24. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. október 26. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzatának a "Zöld Város kialakítása Derecskén" című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről szóló beszámoló megvitatása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint Derecske Város Önkormányzata között hatályos közszolgálati, vállalkozási, valamint egyéb szerződésekre vonatkozó felülvizsgálat, új szerződés csomag elfogadása

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatás biztosítása

Előkészíti: Cseh Ákos Településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ 2022. szeptember hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Előadó: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

2022. november 3. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Közmeghallgatás

2022. november 24. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2022. november 15. 12.00 óra

Postázás: 2022. november 17. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. november 21. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. november 21. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. november 23. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzatának Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2018 – 2022. évekre

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2023. évi városi nagyrendezvényekre

Előkészíti: Szöllősi-Jamriska Éva humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ 2022. október hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2022. december 15. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2022. december 6. 12.00 óra

Postázás: 2022. december 8. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2022. december 12. (hétfő): Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság

2022. december 12. (hétfő): Szociális Bizottság

2022. december 14. (szerda): Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

3./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

4./ 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

5./ A 2023. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: Közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

6./ 2022. november hónapra vonatkozó polgármesteri beszámoló

Előkészíti: Kiss Andrea polgármesteri referens

Véleményezi: -

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Tárgy: Javaslatétel a 2022. II. féléves üléstervhez

Feladó: Csizmadia Szilvia <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

Dátum: 2022. 06. 13. 14:59

Címzett: "Dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>

1a3 -

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi II. féléves ülésterv összeállításához az alábbi javaslatot teszem.

2022. június:

- 1.) Kandia ingatlan egy részének bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás
- 2.) Makkay János téren lévő Szolgáltatóház 5. sz. üzlet bérlőjének kérelme
- 3.) Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről beszámoló megvitatása
- 4.) Zártkerti ingatlanok értékesítése

2022. július:

- 1.) Beszámoló 2022. év I. félévében lefolytatott beszerzési eljárásokról
- 2.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

2022. október:

- 1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Kérem Tisztelt Aljegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület II. féléves üléstervének előkészítésekor fenti javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

Üdvözlettel:

Csizmadia Szilvia

vagyongazdálkodási referens

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078



Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Címzett:	2022 JÜN 16.	Szám:
Előadó:	Dr. Antal Erőssé	Előszám:
Előzetes:		

103

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel.: (54) 410-078 Fax: (54) 548-089
E-mail: titkarsag@derecske.hu

Tárgy: Képviselő-testület 2022. évi II. féléves
üléstervéhez javaslattétel

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

Helyben

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Dátum:	2022 JÚN 16.	Szám: DER/103-8/2022
Előadó:	Varsányiné dr. Antal Erzsébet	Előszó:

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi II. féléves üléstervének elfogadásához az alábbi napirendi pontokat javaslom:

2022. július

- Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde szakmai dokumentumainak módosítása
- Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde új bölcsődei intézményegységére vonatkozó beiratkozási időpont meghatározása

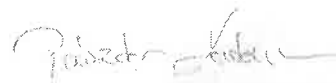
2022. szeptember

- Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása
- Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat módosítása
- Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása
- Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. évi munkatervi céljainak véleményezése

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy fenti javaslataimat a Képviselő-testület II. féléves üléstervének előkészítésekor figyelembe venni szíveskedjenek.

Derecske, 2022. június 14.

Tisztelettel:


Pásztor Katalin
titkársági ügyintéző

100 -

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JOGI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY
☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎ Tel.: (54) 410-078 ☎ Fax: (54) 548-089
✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/567-4/2022.
Ügyintéző: Szabó Sándorné

Tárgy: A Képviselő-testület 2022. évi II. féléves üléstervéhez
javaslat
Hiv. szám: DER/103-7/2022.

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
VARSÁNYINÉ DR. ANTAL ERZSÉBET
Jegyző Asszony részére!

DERECSCKE

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Dátum:	2022 JÚN 16.	Szám:
Előadó:	Varsányiné Dr. Antal Erzsébet	DER/103-10/2022

Tisztelt Jegyző Asszony!


A DER/103-7/2022. ügyiratszámú felkérésére – Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. évi II. féléves üléstervének összeállításához – a következő javaslatot teszem:

2022. július: Derecske Város Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata

Kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a Képviselő-testület 2022. évi II. féléves üléstervének elkészítésekor javaslatomat figyelembe venni szíveskedjen.

Derecske, 2022. június 14.

Tisztelettel:


Szabó Sándorné
igazgatási ügyintéző

103 -

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:	Második féléves ülés tervhez
Dátum:	Fri, 17 Jun 2022 12:11:24 +0200
Feladó:	Bordán Szabolcs <bordan.szabolcs@derecske.hu>
Címzett:	Majoros Gabriella Dr. <drmajoros.gabriella@derecske.hu>

Kedves Aljegyző Asszony!

Egy napirendi pontot javaslok a második féléves üléséhez.

Az önkormányzati képviselők beszámolója az eddigi munkavégzésükről.

Júliusi ülésre.

Üdv.:

Szabolcs

Az iPhone-omról küldve

1709/5072

Érkezett: 2022 JÜN 17.	Szám: 104/102-1/12022
Előadó: Szabolcs	Előzetes: Majoros Gabriella Dr.

103

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:	Re: A Képviselő-testület 2022. évi II. féléves üléstervéhez javaslat kérése
Dátum:	Fri, 17 Jun 2022 11:45:29 +0200
Feladó:	Ács Mónika <acs.monika@derecske.hu>
Címzett:	Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>
CC:	Bordán Szabolcs <bordan.szabolcs@derecske.hu>

7706/103

Kedves Aljegyző Asszony!

Kedves Viki!

Képviselő-testület 2022. évi II. féléves üléstervéhez az alábbi javaslatot szeretném tenni:

Bakó István Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlésben folytatott, 2019. évben megkezdett munkájáról szeretnék egy beszámolót, összefoglalót.

Köszönöm!

Üdvözlettel,

Ács- Dósa Mónika

alpolgármester

DERECSCKEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078, +36 54 548-089



2022. 06. 01. 11:10 keltezéssel, Balázs Viktória írta:

Tisztelt Képviselő Asszony!
 Tisztelt Képviselő Úr!
 Tisztelt Bizottság Elnöke!
 Tisztelt Bizottsági Tag!
 Tisztelt Intézményvezető Asszony!
 Tisztelt Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke!
 Tisztelt Igazgató Asszony!
 Tisztelt Vezérigazgató Úr!
 Tisztelt Ügyvezető Úr!
 Tisztelt Elnök Asszony!
 Tisztelt Elnök Úr!

Tárgy: Derecske Város Önkormányzatának,Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

Feladó: Csizmadia Szilvia <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

Dátum: 2022. 06. 23. 8:46

Címzett: "Dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>

Derecske Város Önkormányzatának

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

2018 – 2022. évekre

Csizmadia Szilvia

vagyongazdálkodási referens

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078



Tárgy: 2. féléves ülésterv

Feladó: Csorvásiné Kiss Viktória <kiss.viktoria@derecske.hu>

Dátum: 2022. 06. 22. 19:52

Címzett: "dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>

103 -

Szia,

2022. 06. 24.

Dek/103-B/

Küldöm a 2. félévre az üléstervbe a javaslataimat, pénzügyi előterjesztéseket:

2022

2022. júliusi, augusztusi ülés:

Varsányiné dr. Antal E

Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2022. szeptemberi Képviselő-testületi ülés

Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2022. novemberi Képviselő-testületi ülés

Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

2022. decemberi Képviselő-testületi ülés

Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Térítési díj emelések esetén:

A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Szociális Bizottság

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Üdv, Viki

--
Csorvásiné Kiss Viktória

Pénzügyi és adóügyi osztályvezető
DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
54/548-084
kiss.viktoria@derecske.hu

Tárgy: Fwd: 2022. II. félév_előterjesztés címek

Feladó: Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>

Dátum: 2022. 06. 23. 9:38

Címzett: "dr. Majoros Gabriella" <drmajoros.gabriella@derecske.hu>

103 -

Szia Gabó!

Ezúton megküldöm a II. félévi üléstervhez vonatkozó javaslatainkat.

A Főépítész Asszony javaslatai a mellékletben találhatók.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatával kapcsolatban a javaslatom:

- Előterjesztés címe: A köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatás biztosítása

- Előterjesztés tárgyalásának tervezett időpontja: 2022. október hónap.

Köszönöm!

Üdv:

Ákos

2022. 06. 24
DOK/103-14/2022
Vassághy
dr. Antalé

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:2022. II. félév_előterjesztés címek

Dátum:Thu, 23 Jun 2022 09:24:10 +0200

Feladó:foepitesz@derecske.hu

Címzett:Cseh Akos <cseh.akos@derecske.hu>

Kedves Ákos!

Küldöm a tervet előterjesztések vonatkozásában.

Üdvözlettel:

Andi

Gonda-Magyar Andrea
Városi Főépítész
DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
+36 36-30-385-2961

— Mellékletek: —

címek.docx

15,7 KB

2022. II. félévre tervezett előterjesztések

2022. július hónap:

Előterjesztés címe: Derecske város településrendezési eszközeinek módosítása /Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/

- partnerségi egyeztetési eljárás lezárása a R. szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában,
- a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése,
- a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, szakasz lezárása.

2022. szeptember hónap:

1.

Előterjesztés címe: Derecske város településrendezési terv módosítása - M4 autópálya Püspökladány-Berettyóújfalú közötti szakasz ; M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett terület

- A végső szakmai véleményezési szakasz során beérkezett vélemény ismertetése, szakasz lezárása.
- Jóváhagyás.

2.

Előterjesztés címe: Derecske város településrendezési eszközeinek módosítása /Morgó tanya; Helyi építési szabályzat módosítása/

- A végső szakmai véleményezési szakasz során beérkezett vélemény ismertetése, szakasz lezárása.
- Jóváhagyás.

3.

Előterjesztés címe: Derecske város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

- partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,
- a véleményezési eljárás során beérkezett vélemény megismerése, elfogadása,
- a településképi rendelet jóváhagyása.