

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSFEJELSZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt. szám: DER/1193-10/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. április 20-án (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

89/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

90/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása

91/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása

92/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása

93/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása

94/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása

95/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása

96/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása

**97/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása

**98/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása

**99/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása

**100/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása

**101/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

**102/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

A derecskei 78/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. április 20-án (csütörtökön) 13.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

### **Jelen vannak:**

Bakó István bizottsági elnök  
Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag  
Luxeder Endre bizottsági tag  
Csécsi István bizottsági tag

### **Meghívottak és jelen vannak:**

Rác Anikó polgármester  
Porkoláb Gyula alpolgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető  
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető  
Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgáló  
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens  
Balázs Viktória jegyzőkönyvvezető

**Bakó István bizottsági elnök:** köszöntöm a bizottsági tagokat, polgármester asszonyt, alpolgármester urat, jegyző asszonyt, könyvvizsgáló asszonyt, a Hivatal megjelent munkatársait. Előzetesen 3 napirendi pontot kaptunk meg. Egyet kaptunk itt pluszban, egy ingatlanértékesítéssel kapcsolatos, javaslom, hogy a Bizottság ezt 4. napirendi pontként tárgyalja meg, illetve kiegészítő anyagként megkaptuk a hármashoz a részleteket. Tehát az a javaslatom, hogy 4 napirendi pont tárgyalását tűzze ki ma a Bizottság. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki ezt elfogadja, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:*

### **89/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

#### **1./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

#### **2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

#### **3./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

#### **4./ A derecskei 78/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

#### **1./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása**

**Bakó István bizottsági elnök:** első napirend a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó beszámolójának elfogadása. A beszámoló mellékleteit mindenki elektronikusan kapta meg. Áttekinthettük benne az ügyvezető szöveges leírását először, aztán pedig a szükséges mellékleteket. Aki eredményszemléletet tekint, ott, hogy ha a közhasznú és nem közhasznú tevékenységet összesítjük, akkor azt hiszem, hogy 1.000.000 Ft-ot kicsit meghaladó lett az eredménye a nonprofit kft-nek. Körülbelül olyan 400.000.000 Ft az éves bevétel, és a sok-sok részletet pedig a mellékletekben olvashattuk el. Ügyvezető úr arra hívta még itt fel a figyelmet, hogy én most közmű csapatnak nevezem, a vállalkozói csapat növelte az aktivitását, ezt nem tudtam megnézni, hogy pontosan a bevételekben is már realizálódott-e, de valószínűleg igen. Kérdezem képviselőtársaimat, jelenlévőket, könyvvizsgáló asszonyt, hogy szeretnék-e kiegészíteni? A könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság jelentését is mellékletben megkaptuk.

**Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgáló:** annyit szeretnék elmondani, hogy az eredmény 1.000.000 Ft körüli, ez abszolút nem gond egy nonprofit kft-nél, mivel épp az a lényege, hogy nem a nyereségszerzésre törekszik; és maga a beszámoló egyéb szöveges részeiből kiderül, hogy maga a közszolgálati feladatokat ellátó tevékenység, a közhasznú tevékenység az jelentősen veszteségbe ment át és a vállalkozási tevékenységből sikerült. Ez ugye, a vállalkozási tevékenység, nem feltétlenül jelenti azt, hogy minden évben sikerül bevételt elérni, mert nem ez az elsődleges feladat. Tehát a korábbi éveknél a nyereségét is a vállalkozási évek jelentették, a közhasznú tevékenység alapvetően a nulla körüli állapotban kellene, hogy mozogjon. Ez a múlt évben nem ott mozgott, hanem jelentős veszteségben volt és ez elsősorban az étkezésnek köszönhető, az étkezési alapanyagok ára jelentős mértékben megnőtt. Tehát ez egy olyan kritikus pont, ami a jövőben is, én úgy gondolom, és a gazdasági vezetővel is beszéltük, hogy év közben, tehát ebben az instabil gazdasági helyzetben egy szorosabb együttműködés kell, hogy legyen majd az önkormányzat és a városgazdálkodás között, hogy ennek a követése megtörténjen, mert, hogy ha évente történik egy-egy ár megtárgyalása, akkor az ugye az év végére különböző irányba eltorzulhat. Tehát javaslom, hogy ezt sűrűbben, nem feltétlenül kell ezt testület elé, bizottság elé, csak maga a kommunikáció meglegyen folyamatosan egymás között, hogy ha kell beavatkozni, akkor lehessen beavatkozni, hogy ne torzuljon el, mert, ha nincs mivel kompenzálni, akkor úgy átmegy veszteségbe. Ennyi, amit hozzá szerettem volna tenni, ha esetleg van kérdés. Igen, tehát a vállalkozási, valószínűleg beindult ez a brigád, nekik sikerült olyan feladatokat elérni, amivel vállalkozási tevékenységből nyereséget lehetett elérni, de ez ugye csak akkor működik, hogyha jól ki van gazdálkodva, tehát egy megfelelő gazdasági apparátus van mögötte, mert arra viszont nagyon figyelni kell, hogy a vállalkozási tevékenység nem mehet veszteségbe semmilyen formában sem, mert akkor inkább nem szabad elvállalni. Tehát nem lehet próbálkozni, mint egy vállalkozási gazdasági társaságnak, hogy vagy bejön vagy nem, itt a közhasznú tevékenységet a vállalkozás nem kockáztathatja. Ennyi, amit így hozzá szeretnék fűzni, köszönöm.

**Bakó István bizottsági elnök:** köszönöm. Ugye a közvetlen kommunikációt az is indokolja, hogy az elmúlt egy-két évtizedben azért már megszoktuk az alacsony inflációt, amikor amiben



mondjuk egy gazdasági évre megállapodtunk mondjuk a kft-vel és következő évben azt 3-4-5 %-kal megemeltük. Ez most nyilvánvalóan nem működik, hiszen, amikor huszon- százalékok az inflációk és azt is látjuk, hogy az egyik szolgáltatásnál vagy terméknel ez 42, másikonál 13, tehát nyilván figyelni kell, ezzel egyetértek. Aki nézte a vagyont, azt is láthatja, hogy a kft-nek, hogyha jól emlékszem, értékpapírban is olyan 120.000.000 Ft körül állt rendelkezésre december 31-én és pénzben is 50 jó néhány millió Ft, tehát nem élte fel a kft a vagyont az elmúlt időszakban. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás, mielőtt hozzákezdünk a beszámoló részletes elfogadásához?

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** én könyvvizsgáló asszonyhoz csatlakoznék abból a szempontból, hogy a kommunikáció bízunk benne, hogy ezentúl szorosabb lesz. Ugye a gyerekekétetésnél volt a nagy veszteség, ahogy emlékszünk ott a táblázatban a sorokra. Azt is megjegyezte Kovács Zsolt, hogy amikor emeltünk a 2022. év negyedik negyedévében, akkor mi egy 2022. februári előterjesztés alapján emeltünk, és úgy emlékszem, hogy azon az ülésen sem volt itt ügyvezető úr, hogy ezt a hibát ki tudja korigálni, vagy előre nem jelezte annak, aki előkészítette ezt az anyagot. Azért nem mindegy, hogy 2022. novemberében egy 2022. februári előterjesztés alapján dolgozik a testület. Ez mindenképpen fontos dolog lesz a jövőben, bízom benne, hogy normális viszonyok lesznek. Köszönöm.

**Csécsei István bizottsági tag:** ott voltam a Felügyelő Bizottság ülésén, a beszámolón, ami a kft-nél volt. Végül is azt tudjuk, hogy két vizsgálat volt vele szemben, a kft-vel szemben, ott különösebb problémát úgy nem tárt fel ez a vizsgálat. Amit úgy vettem észre a beszélgetésből, ott egy kicsit talán erősebb önkormányzati kapcsolatot szeretnének a későbbiek során, ezt csak figyelemfelhívásként, hogy nyilván majd a vezetőváltás miatt ezt talán egy kicsit erősíteni kellene, nyilván pozitív irányba, Egy kicsit pesszimista volt a hangulat, de nem volt veszélyes, viszont ezt úgy éreztem a beszélgetésből, hogy erősebb önkormányzati kapcsolatot igényelnének.

**Bakó István bizottsági elnök:** köszönöm. Azt gondolom, hogy ez így is kell, hogy legyen. Bízunk benne, hogy így is lesz, mind a két félnek ez csak előnyére fog válni.

**Porkoláb Gyula alpolgármester:** annyit szeretnék mondani, hogy ha van egy kft, ha van egy nonprofit kft, annak van egy ügyvezetője, mindenképpen, én úgy gondolom, hogy mivel az ügyvezető felel a cégnek a működéséért, tehát ő vezeti mindenképpen, ezt szeretném kifejezni. Az, ami eddig volt, hogy Kovács Zsolttal esetleg a testület, a vezetőség nem úgy találta meg a szót, ahogy kellett volna, lehet, hogy mi is hibáztunk, de én úgy érzem, hogy a másik oldalon is volt ebben hiba. Nekünk az elejétől kezdve az volt a célunk, hogy ezt jobba tegyük, ez nem sikerült. Én úgy gondolom, hogy innentől kezdve fog működni a dolog, és amit mondtál, meg amit bizottsági elnök úr is mondott, tehát a gazdasági vezetéssel mindenképpen szorosabbra kell fűzni a kapcsolatot azzal együtt továbbra is, hogy az ügyvezető viszi a céget, és akkor reméljük, hogy jó irányba fog menni, köszönöm.

**Bakó István bizottsági elnök:** van-e még hozzászólás? Nincs, akkor sok határozat van előttünk, az első az a tevékenységről szóló beszámolóban, az egyszerűsített éves beszámoló elfogadása. Aki ezt elfogadja, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága  
4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **90/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint az Egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

*1. melléklet*

**DERECSEKI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT**

**BESZÁMOLÓJA**

**a 2022. üzleti évről**

**Készítette:**

**Kovács Zsolt  
ügyvezető**

**Derecske, 2023. április 12.**

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évének központjában a 2021. év fejlesztési, koncepcionális, stratégiai tervben rögzített intézkedések folytatása volt.

A három pillérre bontott stratégia magába foglalja a belső, adminisztrációs, működést támogató irányokat, melyek révén közép hosszú távon építeni lehet a gazdasági és üzleti stratégiai célokra, megvalósításra.

A társaság, mint 100% tulajdonú nonprofit gazdasági társaság, fő prioritásai a közszolgáltatási szerződésben és egyéb szerződésekben rögzített feladatok, zavartalan, hatékony feladatellátása. Az általános feladatellátások mellett, sikeresen került több tervezett saját fejlesztést is végrehajtani, többek közt eszközpark bővítése, ipari terület fejlesztés, konyha fejlesztés, sportcsarnok fejlesztés.

Továbbá a városgazdálkodás üzleti célja a tulajdonos önkormányzat által megtervezett, megrendelt munkálatok elvégzése, központi konyha üzemeltetése, közműépítési ágazat fejlesztése. Növekvő eredmény és bevételek mellett a szolgáltatás ellátás minőségének javítása, eszközpark, humán erőforrás folyamatos fejlesztése és mindezen célok elérését támogató tevékenységek elvégzése. A 2022. évben is kiemelt figyelmet fordítottunk a célzott humán erőforrás igénybevételét célzó állami támogatásokra, amelyek révén jelentős költséget tudott megtakarítani a társaság.

2021. évhez képest, 2022-ben is tovább fejlődött a közműépítési ágazat vállalkozási aktivitása, amelyet tüzetes ágazati tervezéssel, összhangban látott el a társaság párhuzamban a városüzemeltetési feladatellátásokkal.

A stratégiai terv és azon belül is az operatív szintű közszolgáltatási csomag, komplex szervezeti fejlesztéssel egybevont megvalósítására a társaságon kívüli okok miatt nem került megvalósításra. Így további kihívást jelent a munkálatok tervezése, erőforrások allokációja, mindazonáltal a tulajdonos által megrendelt munkálatokat a társaságunk folyamatosan és

hiánytalanul elvégezté. A tervezés továbbra is nehezíti az adhoc feladat ellátás mennyisége, az azonnali reagálási idő, amelyek miatt több alkalommal csúszik a társaság operatív ütemezése.

Mindezek mellett a társaság, városüzemeltetési ágazata 200- at meghaladó terv szerinti feladatot látott el. (ad hoc, napi rutinszerű beavatkozásokat nem tartalmazza)

### Hatósági ellenőrzések 2022. évben

2022. év januárjában társaságunkat az **Állami Szemvevőszék** értesítette, hogy megkezdik a „ A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése” című ellenőrzési programját. Az ÁSZ ellenőrzésről a társaságunk 2022. január 17.napján levélben értesítette az Önkormányzatot. Az ellenőrzésre az ÁSZ részére határidő előtt átadtunk minden általuk kért dokumentumot.

A vizsgálat eredményéről 2023. márciusában kaptunk írásbeli tájékoztatást. Az országos jelentésből kiderült, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 0 hibapontot ért el az ellenőrzés során.

2023. április 3. napján a társaságunk a **Debreceni Törvényszék Cégbíróságtól** kapott végzést. A vizsgálat és a végzés idézett eredménye az alábbi:

A Debreceni Törvényszék Cégbírósága a Cg.09-09-017153 számon bejegyzett **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (4130 Derecske, Köztársaság út 90.; adószáma: 18552825-2-09) cég ellen hivatalból indított törvényességi felügyeleti eljárásban meghozta a következő

### **VÉGZÉS**

A cégbíróság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 32. § (6) bekezdése alapján lefolytatott eljárásban **megállapítja, hogy a cég megfelel** a Civil tv. 32. § (1) bekezdésében írt közhasznú szervezetté minősítés feltételeinek a 2020. és 2021. üzleti év vonatkozásában.

## Tartalomjegyzék

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ .....	2
A Városgazdálkodás tulajdoni helyzete – irányítása .....	5
2022. évi közszolgáltatások (egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés alapján) .....	5
2022.évi vállalkozási tevékenységek .....	6
2022. évi nagyértékű beszerzésel.....	6
Ágazatok főbb munkái, tevékenységel .....	6
Közétkeztetés.....	6
Városüzemeltetési ágazat.....	7
SPORTCSARNOK.....	8
Közfoglalkoztatás - Szociális jellegű program .....	9
Közműépítési ágazat .....	11
ÖSSZEFOGLALÓ .....	13



## A Városgazdálkodás tulajdoni helyzete – irányítása

**Társasági forma:** Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**Tulajdonos:** Derecske Város Önkormányzata (100%)

### **Felügyelő Bizottság:**

- Nagy Károly – elnök
- Csécsi István – tag
- Kiss Gyula – tag

### **Könyvvizsgáló:**

- Kovácsné Bártfai Brigitta

## **2022. évi közszolgáltatások (egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés alapján)**

- 1) Közétkeztetés – szociális étkeztetés
- 2) Település folyékony hulladékkezelés
- 3) Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
- 4) Parkfenntartás, köztisztaság
- 5) Közfoglalkoztatás irányítása
- 6) Bel-és külterületi utak, járdák üzemeltetése
- 7) Állategészségügyi feladatok
- 8) Sportcsarnok és sporttelep működése
- 9) Derecske Vasútállomás, Derecske Vásártér karbantartása és üzemeltetése
- 10) Önkormányzati lakások

### Változások:

A társaság közszolgáltatási szerződésai közül megszűnt a közvilágítás. További a piacüzemeltetési feladatok átadásra kerültek az Önkormányzat részére.

## 2022.évi vállalkozási tevékenységek

- Derecske Város Önkormányzata által megrendelt nem közfeladat ellátást érintő munkálatok
- Derecske Város Intézményei által megrendelt munkálatok
- Közmuépítési ágazat
- Derecskei Hírek lapkiadás
- Központi konyha vendég ebédeltetés, rendezvények
- Temető fenntartás

## 2022. évi nagyértékű beszerzései

- Ford tranzit platós, billencses gépjármű beszerzése
- Ipari fűnyírók és városüzemeltetés során alkalmazott egyéb eszközök beszerzése
- KPE hegesztő
- Konyha, Mosogatógép, klíma
- Sportcsarnok nyílászáró csere, felújítás, festés, sporteszközök beszerzése
- Közt.u. 36 telephely, homoktároló

## Ágazatok főbb munkái, tevékenységei

### Közétkeztetés

- 1) A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által üzemeltett telephelyek:
- 2) Központi Főzőkonyha – Lengyel utca 1.
- 3) Mesevár Óvoda – Bölcsőde főző és melegítőkonyha - Városház u. 1.
- 4) Általános Iskola melegítő konyha – Lengyel utca 3.

2022. évben a központi konyha számára a legnagyobb kihívást a gazdálkodás jelentette, hiszen az év túlnyomó részében nem állami szabályozás révén nem volt lehetőség díjak emelésére. A helyzetet tovább súlyosbította a gazdasági külső környezet, alapanyagárak drasztikus és

folyamatos növekedése, az infláció folyamatos növekedése, a bérek emelkedése, a humán erőforrás megtartása, fejlesztése, működés biztosítása (eszközök, munkaruha stb)

Biztosítva a folyamatos működést, egységes munkaruházat beszerzését bonyolítottuk le, valamint folyamatosan fejlesztettünk a NÉBIH előírásainak, valamint kérésnek megfelelően.

Továbbá nagy mértékű amortizáció miatt kényszerűen 9 millió Ft értékben, két nagyértékű eszközt kellett cserélni (2023), valamint év közben (2022) egy nagyértékű (900e Ft) mosogatógépet.

Mindemellett kiemelt figyelmet kaptak az irodai dolgozók a továbbképzési lehetőségekre.

2022. év végére jelentős negatív eredményt produkált a gyermek, valamint a szociális étkeztetés, amely az alapanyag és rezsi költségek okoztak. 2022. IV. negyedévében társaságunk jelezte szándékát díjemelésre vonatkozóan, amelyre sor került ugyan, de egy a társaság által készített 2022. februári javaslata került elfogadásra, amely az adott időszakban nem volt releváns. (díjváltozás 2022.02.01. napjától volt)

2023. évben a központi konyha működése a társaság egészét veszélyeztetheti! Hiszen így a társaság saját tőkéből finanszírozza a működési költségeket. (alapanyag, rezsi, személyi jellegű ráf, stb)

### **Városüzemeltetési ágazat**

A városüzemeltetési ágazat a leginkább szervezetileg és gazdaságilag terhelt terület, a legtöbb koordinációs feladat, adhoc feladat csapódik az ágazatra. 2022. évben ez az arány 60 %-ra tehető. Adhoc munkavégzést az adminisztrációban azt értjük, amely munkák nap közben, azaz nem tervezetett, nem ütemezetten kerülnek elvégzésre. (szállítás, pakolás), beleértve azokat a munkákat, melyek nem direkt megrendelésben érkeznek. Számos olyan jellegű feladatmegoldása csapódik a városgazdálkodáson, amelyek részben vagy egészben, nem tartozik az ellátandó feladataink közé.

- Közmunkaprogram tervezés és koordináció, végrehajtás
- Park és közterület fenntartás
- Önkormányzati intézmények karbantartása
- Önkormányzati megrendelések teljesítése – beruházási, felújítási munkálatok
- Mezőőri tevékenység koordinálás
- Temetők karbantartás

Az ágazat vezetője, Papp Tibor, aki, mind városgazdálkodás, önkormányzat állományában lévő személyeket, valamint közfoglalkoztatásban résztvevőket is koordinál egyaránt. Emellett időszakosan közcélú munkavégzés (büntetőszök) szervezésében feladat koordinálásban is részt vesz.

#### A közszolgáltatási szerződés szerint az ellátandó feladatok:

- Gyepfelületek fenntartása, fűnyírás.
- Burkolatok folyamatos tisztántartása.
- Utcabútorok takarítása, állagmegóváshoz szükséges karbantartási munkák elvégzése.
- Fák időszakonkénti metszése, gondozása.
- A növényzet és talaj folyamatos ápolása, gondozása.
- A növényzet szakszerű növényvédelme, kártevők elleni védekezés végzése.
- Virágok ültetése, folyamatos gondozása.
- Hulladékgyűjtő edényzetek folyamatos ürítése.
- Kerékpártárolók fenntartása, az eszközök állagmegóvása érdekében szükséges karbantartási munkák elvégzése.
- Játsszótér fenntartása.
- Szökőkút, öntözőrendszer, ivókút karbantartása, üzemeltetése.
- A park területén lévő csapadékvíz-elvezető rendszer folyókák folyamatos karbantartása.
- A park rendeltetésszerű használatának folyamatos felügyelete.

#### **SPORTCSARNOK**

**A sportcsarnokban 2022. évben elvégzett fejlesztési munkálatok:**

- Nyílászárók, ajtók, mosdók(ajtók) cseréje, felújítása, festése
- Eszközbeszerzések -a gimnáziummal egyeztetve, az igényeknek megfelelően több eszköz került beszerzésre,(zámolyok, labdák, hálók, egyéb sporteszközök)
- folyamatos tető beázási kármentő munkálatok
- hőszivattyú rendszer javítás, beüzemelés

### Közfoglalkoztatás - Szociális jellegű program

A program keretén belül igényelt támogatás: 46.318.197 Ft.

Foglalkoztatás létszáma: 28 fő

#### A program keretén belül ellátott tevékenységek

Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeirtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bercsényi u. 2228; Bors u. 2180; Derecske összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091, Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeirtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Szél u. 544 hrsz.; Kuruc u. 2821 hrsz.; Arany János u. 519 hrsz.; Nyugati u. 1971 hrsz., Homok u. 906/2 hrsz.
Közutak karbantartása, cserjeirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bercsényi u. 2228; Bors u. 2180; Derecske összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091, Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Közutak karbantartása, cserjeirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Szél u. 544 hrsz.; Kuruc u. 2821 hrsz.; Arany János u. 519 hrsz.; Nyugati u. 1971 hrsz., Homok u. 906/2 hrsz.
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Szél u. 544 hrsz.; Kuruc u. 2821 hrsz.; Arany János u. 519 hrsz.; Nyugati u. 1971 hrsz., Homok u. 906/2 hrsz.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása	4130 Derecske Rákóczi út 2106/2 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.; Attila u. 167 hrsz.; Csokonai u. 212 hrsz.; Szováti u. 1451/2 hrsz.; Köztársaság út 383/1. hrsz.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Rákóczi út 2106/2 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.; Attila u. 167 hrsz.; Csokonai u. 212 hrsz.; Szováti u. 1451/2 hrsz.; Köztársaság út 383/1. hrsz.
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Rákóczi út 2106/2 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.; Attila u. 167 hrsz.; Csokonai u. 212 hrsz.; Szováti u. 1451/2 hrsz.; Köztársaság út 383/1. hrsz.

Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Budai N. A. u. 1881; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti út 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Budai N. A. u. 1881; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti út 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása	4130 Derecske Nyárfa u. 1950; Batthyány u. 2728; Rózsa u. 118; Jókai u. 140; Deák F. u. 1420; Akácfa u. 905/1; Bacsó B. u. 1056; Hétvezér u. 2467, Darabos u. 2800.
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bors u. 2180; összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091; Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjávitások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Nyárfa u. 1950; Batthyány u. 2728; Rózsa u. 118; Jókai u. 140; Deák F. u. 1420; Akácfa u. 905/1; Bacsó B. u. 1056; Hétvezér u. 2467, Darabos u. 2800.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Nyárfa u. 1950; Batthyány u. 2728; Rózsa u. 118; Jókai u. 140; Deák F. u. 1420; Akácfa u. 905/1; Bacsó B. u. 1056; Hétvezér u. 2467, Darabos u. 2800.
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bors u. 2180; összekötő 3142; Nyíl u. 2101; Zöldfa u. 2096; Csillag u. 2091; Szabadság u. 2593; Szőlő u. 2660; Sirály u. 2799
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjávitások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás.	4130 Derecske Ady Endre u. 905; Görbe u. 852; Dózsa György u. 243/3; Szent István u. 2069; Délibáb u. 2768/1; Erkel F. u. 2362/1; Lehel u. 2149; Kossuth u. 1074/2
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bem u. 3528 hrsz.; Keleti u. 3584 hrsz.; Legelő u. 530/1 hrsz.; Keskeny u. 445 hrsz.; Bacsó Béla u. 1066 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Bem u. 3528 hrsz.; Keleti u. 3584 hrsz.; Legelő u. 530/1 hrsz.; Keskeny u. 445 hrsz.; Bacsó Béla u. 1066 hrsz.; Téglás u. 1844 hrsz.
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása	4130 Derecske Ady Endre u. 905; Görbe u. 852; Dózsa György u. 243/3; Szent István u. 2069; Délibáb u. 2768/1; Erkel F. u. 2362/1; Lehel u. 2149; Kossuth u. 1074/2
Közutak karbantartása, cserje- és parlagfűirtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása.	4130 Derecske Ady Endre u. 905; Görbe u. 852; Dózsa György u. 243/3; Szent István u. 2069; Délibáb u. 2768/1; Erkel F. u. 2362/1; Lehel u. 2149; Kossuth u. 1074/2
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjávitás.	4130 Derecske Hétvezér u. 2467; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti u. 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak karbantartása, cserjeírtás, padkázás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, munkavezetői feladatok ellátása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjávitás.	4130 Derecske Nyíl u. 2101 hrsz.; Zöldfa u. 2096 hrsz.; Csillag u. 2091 hrsz.; Szabadság u. 2593 hrsz.; Szőlő u. 2660 hrsz.; Sirály u. 2799 hrsz.



Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjavítás.	4130 Derecske Hétvezér u. 2467; Téglás u. 1844; Bethlen G. u. 2398/3; Attila u. 167; Csokonai u. 212; Szováti u. 1451/2; Köztársaság út 383/1
Közutak javítása, karbantartása, padkázás, cserjeírtás, kátyúk rendbetétele, út szélének megtisztítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, gépjavítás.	4130 Derecske Nyíl u. 2101 hrsz.; Zöldfa u. 2096 hrsz.; Csillag u. 2091 hrsz.; Szabadság u. 2593 hrsz.; Szőlő u. 2660 hrsz.; Sirály u. 2799 hrsz.
Útalapanyag előkészítése, belvizek, pangó vizek elvezetése, gépjavítások végzése, járdaépítés, javítás, utak javítása, csapadékvíz rendszer tisztítása, betonozás, gépjavítás.	4130 Derecske Nyíl u. 2101 hrsz.; Zöldfa u. 2096 hrsz.; Csillag u. 2091 hrsz.; Szabadság u. 2593 hrsz.; Szőlő u. 2660 hrsz.; Sirály u. 2799 hrsz.

### A program fő mutató számai (pályázati mutatók)

- Parlagfű mentesítéssel megtisztított terület nagysága: 35.000 m<sup>2</sup>
- Karbantartott csatornák, belvízvezető árkok: 17.000 m<sup>2</sup>
- cserje-és növényírtással megtisztított terület: 40.000m<sup>2</sup>
- kaszálás révén megtisztított terület nagysága: 40.000 m<sup>2</sup>
- iszaptalanított folyásfenék: 10.000 m<sup>2</sup>
- megtisztított mezőgazdasági földutak: 30.000 m
- megtisztított közutak: 30.000 m
- padkázott közutak hossza: 20.000 m
- javított közutak hossza: 20.000 m
- Járdaépítés: 870 m<sup>2</sup>

### Közműépítési ágazat

A Közműépítési ágazat 2021.január 1. napján indult, Sági Csaba vezetésével. A 2021. évet követően összeségében kijelenthető, hogy az ágazat a 2022. évben tovább tudta növelni aktivitását, valamint maximálisan kihasználva a kapacitásokat, feszesebb tervezés mentén jelentős háttértámogatást nyújt a városüzemeltetési ágazatnak.

Legfőbb pozitívuma a vállalkozási tevékenységek mellett a városüzemeltetési ágazat folyamatos támogatása.

**2022.évben az ágazat kiemelt vállalkozói tevékenységei:**

1. Önkormányzat (MAPÉK Kft) víz szennyvíz
2. MAPÉK Kft. víz, szennyvízelvezetés
3. Önkormányzat Semmelweis, Téglás, Nyárfa, Szent István, Rákóczi F. utcák csapadékvíz, csatornahálózat tisztítása
4. Aqua-Geo Team Kft. – szennyvízcsatorna gerincvezeték építés
5. Generál-ép Kft. – csapadékvíz elvezető rendszer
6. Strabag Vasútépítő Kft. – szennyvízelvezető rendszer
7. Kiss Iskolabútor Kft. – vízbekötés
8. Hencida – munkagödör kialakítása

## ÖSSZEFOGLALÓ

A társaság mindamellet, hogy folyamatosan ellátta a közszolgáltatásból eredő feladatait, teljesítette a tulajdonos által jelzett, kért, megrendelt munkálatokat, aktívan részt vett az település intézményeinek kiszolgálásában, mind munkaerővel, karbantartási munkálatokkal, de több esetben anyagi juttatásokkal is.

A gazdasági kihívások, mind helyi, mind pedig globális problémák, akadályok közepette képes volt saját tervezett fejlesztéseivel is dinamikusn haladni. A társaság megfelelt, mind cégbírósági, ÁSZ, NÉBIH ellenőrzések során is.

A 2022. év IV. negyedévtől azonban jelentősen érezhetővé váltak a pénzügyi terhek, főként a közétkeztetésére vonatkozóan. A társaságnak nem időtálló díjszabása került elfogadásra, így a veszteségek tovább gyűrűztek, tekintettel a jelentős inflációra, munkabérek emelkedésére, élelmiszeripari drágulásra (20-60%), valamint a rezsiköltségek emelkedésére. A társaság részére 2022. év végén nyújtott kompenzáció, kis mértékben volt támogató, azonban 2023. év nagy kihívása a közétkeztetés, szociális étkeztetés szerződéseinek, díjazásának a felülvizsgálata. Ennek hiányában a társaság nehéz helyzetbe kerül már középtávon is.

Derecske, 2022. április 12.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Cégbiztosítási szám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Bankszámla szám: 11738118-2002046A



Kovács Zsolt  
ügyvezető

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft  
4130 Derecske, Kőztársaság út 90.

1. számú melléklet

**EREDMÉNYKIMUTATÁS**

2022. január 01. - 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Megnevezés	Közhasznú tevékenység	Sajáttermelésű készlet	Közhasznú tevékenység	Vállalkozási tevékenység	Sajáttermelésű készlet	Vállalkozási tevékenység	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	271 068 251	-	271 068 251	117 956 693	-	117 956 693	389 024 944
5811. Sajáttermelésű készlet	-	782 716	782 716	-	127 681	127 681	655 035
5821. Saját előállítású eszköz	-	-	-	-	6 008 202	6 008 202	6 008 202
Egyéb bevétel	1 519 776	-	1 519 776	13 737 151	-	13 737 151	15 256 927
Pénzügyi műveletek bevétele	-	-	1 707 656	865 936	-	865 936	2 573 592
<b>Bevétel összesen</b>	<b>272 588 027</b>	<b>782 716</b>	<b>273 512 967</b>	<b>132 559 780</b>	<b>6 135 883</b>	<b>138 695 663</b>	<b>412 208 630</b>
Anyagköltség	153 070 432	148 651	153 219 083	30 720 953	5 337 367	36 058 320	189 277 403
Igénybe vett szolgáltatás	13 923 068	-	13 923 068	19 061 427	204 627	19 266 054	33 189 122
Egyéb költség	2 703 200	-	2 703 200	1 880 186	4 947	1 885 133	4 588 333
Bérlőköltség	85 313 817	72 034	85 385 851	36 955 075	347 734	37 302 809	122 688 660
Személyi jellegű kifizetés	6 670 617	-	6 670 617	3 104 748	15 901	3 120 649	9 791 266
Bérlőlékek	11 358 131	5 934	11 364 065	5 169 259	49 045	5 218 304	16 582 369
Értécsökkenés	9 014 544	-	9 014 544	6 650 035	88 900	6 738 935	15 753 479
<b>Költségek összesen</b>	<b>282 053 809</b>	<b>226 619</b>	<b>282 280 428</b>	<b>103 541 683</b>	<b>6 048 521</b>	<b>109 590 204</b>	<b>391 870 632</b>
<b>ELÁBE</b>	<b>1 433 188</b>	<b>-</b>	<b>1 433 188</b>	<b>9 748 022</b>	<b>-</b>	<b>9 748 022</b>	<b>11 181 210</b>
<b>Egyéb ráfordítás</b>	<b>2 538 561</b>	<b>-</b>	<b>2 538 561</b>	<b>5 518 229</b>	<b>-</b>	<b>5 518 229</b>	<b>8 056 790</b>
Társasági adó	-	-	-	-	-	-	-
<b>Eredmény</b>	<b>13 437 531</b>	<b>556 097</b>	<b>12 739 210</b>	<b>13 751 846</b>	<b>87 362</b>	<b>13 839 208</b>	<b>1 099 998</b>

Derecske, 2023. április 12.

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
2022. január 01. - 2022. december 31.

Működési terület	1-5. o. 1x			6-8. o. 1x			9-10. o. 1x			11-14. o.			15. o. 1x			16-18. o.			19-21. o.			22. o.			Összesen		
	Bőlcsöde	Óvoda	71113	71114	71115	71116	Glm1.4x	Glm2.1x	Glm3.1x	71119	Családsegítő	Munkaadói	Szemműve	Egyéb juttatás	Köz. U. 81.	Plac	Állered.	Park	Új főtér	Sportcs.	Termőföld	Rekult.	MAV	Csapadék.	STKAV	Összesen	
Adószolgálat	2 964 605	2 978 106	50 520 455	1 293 214	8 015 761	5 733 058	3 967 919	2 881 889	2 881 889	36 347 308	250 066	14 955	14 955	51 987	77 993	11 266	7 129	370 864	62 211	3 358 136	178		3 938	4 051	1 48 451	1 529 214 946	
Földművelés	316 315	1 807 501	2 909 183	76 620	305 222	364 192	557 269	163 745	2 325 627	21 318	2 325 627	21 318	2 325 627	98 114	387 927	22 485	2 020	99 557	224 556	4 631 995	569	88 224	28 048	41 781		15 262 369	
Értékesítés	58 829	448 439	734 308	20 712	98 074	84 984	432 089	38 741	753 334	6 919	17 907	17 907	32 367	13 898	981 350	3 433	877	24 393	35 351	160 138	2 015	11 241	5 499	5 661	72 034	2 703 200	
Előállítás	4 207 966	3 406	24 166 267	562 428	2 413 661	2 454 747	3 986 863	927 127	20 316 224	151 745	1 456 660	1 456 660	1 732 236	981 350	49 804	3 525	3 573 330	2 617 602	69 210	2 488 247	2 233	446	692 077	444 807		6 670 617	
Szolgáltatás	348 219	3 406	2 043 193	49 165	213 726	236 632	339 207	81 065	1 443 176	12 001	16 144	16 144	84 460	84 460	48 804	388	15 937	80 378	69 210	332 247	223	446	23 872	17 770		6 670 617	
Bérléstartás	651 872	1 908 426	3 180 270	79 826	302 876	363 656	576 517	477 273	2 535 202	23 513	33 923	33 923	266 384	149 667	149 667	56 702	211 945	305 493	312 342	312 342	467	1 987	100 935	66 069	5 934	11 954 265	
ECS	44 713	1 227 295	1 850 740	43 072	232 976	219 787	324 590	82 720	2 056 641	12 549	5 566	5 566	345 397	4 282	138	276	22 368	472 474	1 597 164	11 432 116	76	44 848	1 709	1 762		9 074 544	
Előzetes	6 582 509	48 090 712	87 403 766	2 080 117	10 051 026	9 457 058	17 464 900	3 965 402	65 344 332	478 111	2 823 936	2 823 936	2 611 815	1 644 811	69 437	69 437	460 882	2 886 785	1 891 899	11 432 116	3 775	44 848	856 078	581 701	220 619	282 286 476	
ELABÉ	585 586	772 289						75 311																		1 433 188	
Előzetes	26 029	261 549	343 088	9 359	48 062	41 854	69 585	18 827	244 184	3 013	6 895	6 895	1 357 726	5 298	167	337	19 120	12 943	38 221	27 727			2 109	2 178		2 538 861	
Eredmény	- 1 075 531	- 2 899 879	- 4 413 306	- 430 399	1 442 915	863 506	- 1 321 248	720 477	- 5 591 855	372 100	- 538 823	- 538 823	1 590 095	18 071	- 14 259	- 368 845	- 1 240 255	- 1 240 255	- 349 843	1 315 940	133	40 802	- 154 387	160 642	- 226 619	- 12 719 210	

VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
2022. január 01. - 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Megnevezés	CASE MUNKADÉK	Vállalkozási levél	Tartalék	D. Hitek	Vendégszobák	felárórából	Saját ingatlan	Üzemeltetés áhveti	Barna mecs	Ebből	Ebből	Ingatlan értékesítés	STKÁV.	STKÁV könyvha	Összesen
	72111	72112	72113	72115	72112	72113	72311	72312	72313	7241	7242	7243	7244		
Arányvetel	757 342	31 119 352	5 741 638	4 770 024	10 079 806	174 358	5 681 288	4 746 267	7 528 356	1 227 220	6 474 715	895 031	532 040		117 956 893
Egyéb bevétel	46	2 845 949	3 012 622	5 775	3 070 222	11	1 328 591	369	459	75	395	55	31		13 737 151
STKÁV.					139 255										6 135 883
Pénzügyi műv.	4 758	2 13 385	55 000	29 970	241 757	1 095	44 041	29 521	47 301	7 711	40 681	5 630	3 217		266 535
<b>Összesen</b>	<b>762 148</b>	<b>34 179 096</b>	<b>8 809 260</b>	<b>10 148 945</b>	<b>38 721 064</b>	<b>175 464</b>	<b>7 053 920</b>	<b>4 776 457</b>	<b>7 576 116</b>	<b>1 235 015</b>	<b>6 515 791</b>	<b>901 716</b>	<b>515 288</b>	<b>6 045 949</b>	<b>138 695 663</b>
Anyagköltség	107 697	7 766 941	995 560	98 436	19 488 332	982	297 338	1 561 141	97 444	5 910	36 457	5 047	2 862		36 058 320
Igenybeveti szolg.	142 216	3 606 759	471 962	9 504 237	3 011 462	3 152	374 111	465 865	988 445	27 194	117 088	16 204	9 259		19 266 054
Egyéb szolgáltatás	13 375	487 825	162 648	88 701	799 543	1 371	95 861	50 395	60 012	5 649	50 904	7 045	4 076		4 885 133
Bérlőköltség	196 103	12 164 120	5 044 162	1 771 398	10 311 969	11 174	675 055	451 151	2 854 179	78 649	414 941	57 473	32 815		37 280 993
Szermésv. közl.	12 488	1 203 407	260 374	377 017	805 882	1 215	61 275	65 039	153 428	8 700	45 892	6 350	3 630		3 133 465
Bérlőtelék	37 428	1 640 849	488 238	328 024	1 423 740	2 597	162 918	98 946	444 553	18 279	96 434	13 345	7 625		5 218 304
ECS	155 051	2 051 389	1 345 693	24 619	935 187	427	1 191 023	535 769	180 243	2 994	15 817	2 188	1 253		6 738 935
<b>Költségek összesen</b>	<b>657 338</b>	<b>28 899 690</b>	<b>8 758 637</b>	<b>12 192 432</b>	<b>36 776 108</b>	<b>20 938</b>	<b>3 057 581</b>	<b>3 227 900</b>	<b>4 778 304</b>	<b>147 375</b>	<b>777 533</b>	<b>107 602</b>	<b>61 490</b>	<b>6 008 202</b>	<b>109 590 204</b>
ELÁBE					569 656					1 377 619	6 454 622	896 032	450 294		9 748 023
Egyéb ráfordítás	1 910 096	1 670 341	510 629	153 697	653 066	2 659	89 228	198 102	114 793	18 712	98 717	13 662	7 807		3 978
Társasági adó															
Eredmény	- 1 895 286	3 609 065	460 006	2 197 184	722 434	151 867	3 907 111	1 350 455	2 603 010	308 691	845 091	115 580	4 303	37 747	224 317
															13 839 407



*1. melléklet*

**DERECSEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT  
FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG**

4130 DERECSE, KÖZTÁRSASÁG ÚT 90.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
AZ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

**2022 ÉVRŐL**

**KÉSZÜLT: 2023. ÁPRILIS 12.**

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

## 1.1 A NONPROFIT KFT BEMUTATÁSA

## 1.1.1. A Nonprofit Kft alapadatai

<b>A társaság neve:</b>	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Rövidített cégnév</b>	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
<b>A társaság székhelye:</b>	4130 Derecske, Köztársaság u. 90.
<b>A társaság telephelyei:</b>	4130 Derecske, Köztársaság u. 36. 4130 Derecske, Lengyel utca 1. 4130 Derecske, Lengyel u. 1-3 4130 Derecske, Kossuth utca 18-A. 4130 Derecske, Városház u. 3. sz. 4130 Derecske, Mátyás K. u. 9. sz.
<b>A társaság ügyvezetője:</b>	Kovács Zsolt ügyvezető (vezető tisztségviselő) 4080 Hajdúnánás, Kossuth L. u. 16. I. em. 2.
<b>Alapításának időpontja:</b>	1997. december 29.
<b>Cégjegyzék száma:</b>	09-09-017153
<b>Törvényességi felügyelet:</b>	Debreceni Törvényszék Cégbírósága
<b>Törzstőke összege:</b>	124.630.000.- Ft
<b>Bankszámlaszám száma:</b>	OTP Bank Nyrt. Fiók Derecske 11738118-20020464
<b>Statisztikai jelzőszáma:</b>	18552825-5629-572-09
<b>Adószám:</b>	18552825-2-09
<b>Tevékenységének időtartama:</b>	Határozatlan idejű
<b>Működési forma:</b>	Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Közhasznúsági fokozat:</b>	közhasznú
<b>Közhasznossági fokozat megszerzésének dátuma:</b>	1998.június 9.
<b>A közhasznú társaság alapítója:</b>	Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4130 Derecske, Köztársaság u. 87.
<b>A tagsági jogviszony kezdete:</b>	1998.április 15.

<b>A társaság jogelődje</b>	Derecskei Városgazdálkodási Közhasznú Társaság
<b>A társaság átalakulásának időpontja:</b>	2009. június 25.
<b>A beszámolót készítette:</b>	Zákány Sándorné 4130 Derecske, Görbe u. 1.
<b>Regisztrációs száma:</b>	126736
<b>A Társaság könyvvizsgálója:</b>	Kovácsné Bártfai Brigitta 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.
<b>Könyvvizsgálói tagsági száma:</b>	.006089

### **Alakulás, célok, küldetés**

A Derecskei Városgazdálkodási Közhasznú Társaság (2009. június 25. napjától a Gt. tv szerinti kötelező átalakulást követően) új elnevezéssel, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Derecske Város Önkormányzata által, a városgazdálkodási feladatok ellátására alapított gazdasági társaság. Gazdálkodásának alapvető célja nem a haszonszerzés; hanem Derecske város közfeladatainak maradéktalan végrehajtása.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1998 óta kiemelten közhasznú minősítéssel rendelkező közhasznú társaság, mely olyan közfeladatot lát el, melyet az alapító önkormányzat bízott a társaságra és ezek a feladatok korábban az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok körébe tartozott.

Az átadott alapítói vagyon hatékony működtetése és a közfeladatok színvonalas ellátása érdekében a Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződést kötnek, melyben meghatározzák a kötelezően elvégzendő feladatok körét, a finanszírozás módját, valamint az adódó többletfeladatok kezelésének módját.

A Nonprofit Kft a közfeladatok ellátása mellett vállalkozási tevékenységet is végezhet úgy, hogy az ne veszélyeztesse a közfeladatok ellátását.

A vállalkozási tevékenység nyereségét a közhasznú tevékenységre kell fordítani.

A Nonprofit Kft közhasznú főtevékenysége:

- 5629 Egyéb vendéglátás  
(Gyermek- és közétkeztetés)

### A Nonprofit Kft további közhasznú tevékenységei:

- Települési folyékony hulladékkezelés
- Csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése
- Ingatlankezelés és hasznosítás
- Parkfenntartás, köztisztaság
- Bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése
- Piacüzemeltetés
- Állategészségügyi feladatok
- Sportsarnok és sporttelep működtetése
- Régi szennyvíztelep rekultivációja
- Máshova nem sorolható egyéb szolgáltatások, önkormányzati megbízásos feladatok.

### A Nonprofit Kft 2022 évben az alábbi főbb vállalkozási tevékenységeket végezte:

- Önkormányzat, és intézményei részére végzett munkák
- Temető üzemeltetés,
- Út- járdaépítés, csapadékvíz elvezetés
- Eszköz, ingatlan bérbeadása
- Étkeztetés
- Derecskei Hírek szerkesztése,
- Közműépítő brigád által végzett víz- és csatorna építési munkák, illetve csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartási munkák

## 1.2. A Számviteli politika alkalmazása

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A nemzetközi számviteli elvekkel alapvetően összhangban lévő számviteli szabályokat rögzítő 2000. évi C. számú Számviteli törvény, valamint a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet a civil szervezetek gazdálkodása, adománygyűjtés és közhasznúság egyes kérdéseiről (Civil vhr.) állította össze számvitel politikáját.

### 1.2.1. Számviteli alapelvek

A Nonprofit Kft számviteli politikájának kialakítása és a könyvvezetése során mindenekelőtt a Számviteli törvény 15. § és 165. §. -ában meghatározott számviteli alapelvekből kell kiindulni. Az alapelvektől csak a Számviteli törvényben szabályozott módon lehet eltérni.

### 1.2.2.A könyvvezetés formája

Az éves beszámolóhoz szükséges adatokat a Nonprofit Kft. a kettős könyvviteli rendszerében rögzíti, magyar nyelven, forint pénznemben, a számviteli alapelvek figyelembevételével. A beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A Nonprofit Kft üzleti éve a tárgyévben is és az előző évben is a naptári évvel azonos volt. Jelen beszámoló a 2022. január 01. – 2022. december 31. időszakot öleli fel.

Az éves könyvviteli zárlat időpontja: tárgyévet követő év február hó utolsó napja. (az éves beszámoló elkészítésével egyezően, december 31.-i fordulónappal.)

### 1.2.3. Beszámoló formája és típusa

A Nonprofit Kft-nek a kettős könyvvitel rendszerében rögzítenie kell könyveiben mindazokat a gazdasági eseményeket, amelyek eszközeire, forrásaira, illetve tárgyévi eredményére hatást gyakorolnak, erre alapozva pedig el kell készítenie a Számviteli törvény szerinti beszámolóját ezer forintban megadva.

A Nonprofit Kft a Számviteli törvény 1. számú melléklete szerinti mérlegsémák közül – a korábbiakhoz hasonlóan – az Egyszerűsített éves beszámoló „A” változatot választotta.

A Nonprofit Kft a Számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül – a korábbiakhoz hasonlóan – az Összköltség eljárással „A” változatot választotta.

A Nonprofit Kft elkészíti a Számviteli törvény szerinti Kiegészítő mellékletét figyelemmel a Civil törvény 29 §-ára.

Nonprofit Kft a közhasznúsági jellegéből adódóan elkészíti a 2011. évi CLXXV. Civil törvény 46 §. (1) bekezdés meghatározott Közhasznúsági mellékletét.

#### A beszámoló tartalma:

- **Mérleg**
- **Eredmény kimutatás**
- **Kiegészítő melléklet**
- **Közhasznúsági melléklet**

### 1.2.4. A beszámoló közzététele

A Számviteli törvény alapján a Nonprofit Kft köteles egyszerűsített éves beszámoló esetén az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig a Céginformációs és Szolgálat Online Beszámoló Űrlapkitöltő Rendszeren keresztül benyújtani elektronikus formában a könyvvizsgáló által elfogadott beszámolót megküldeni a közhasznúsági melléklettel együtt.

A Nonprofit Kft a Közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő évben legkésőbb június 30-áig saját honlapján közzéteszi, illetve a helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza. (közzététel elérhetősége: [www.devag.hu](http://www.devag.hu))

### 1.2.5. A költségelszámolás választott módszere

A Nonprofit Kft elsődlegesen a 6-7-es számlaosztályba, másodlagosan az 5 számlaosztályba könyveli költségeit, amelyeket a 81-83 számlacsoportokba vezet át az eredménykimutatás elkészítéséhez. A 6 számlaosztályba könyvelt költségek felosztásra kerülnek a 7 számlaosztályba.

### 1.2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy a 100 millió Forintot meghaladja akkor a 100 millió Forint. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Nem jelentős összegű hiba, ha a hiba megállapításának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott költségvetési évet érintő (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – saját tőkét és a tartalékokat növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

### 1.2.7. Értécsökkenés leírás elszámolása

Az értécsökkenés elszámolása a bekerülési érték, a hasznos élettartam és a maradványérték alapján évenként lineárisan, leírási kulcsok alkalmazásával történik

A 100 ezer Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek és tárgyi eszközök értékét a Nonprofit Kft. a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában - üzleti évenként havonta kerül sor.

### 1.2.8. Nem jelentős maradványérték

Nulla a maradványérték, ha az eszköz értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Jelentősnek tekintjük az eszköz bruttó értékének 10 %-át, amennyiben az eléri az 500.000.- Ft-ot.

### 1.2.9. Értékhelyesbítés alkalmazása

A Nonprofit Kft nem él a piaci értéken való értékelés (értékhelyesbítés) lehetőségével.

### 1.2.10. Vásárolt készletek értékelése

A Nonprofit Kft a vásárolt készleteket átlagos beszerzési áron tartja nyilván

### 1.2.11 Saját termelésű készletek értékelése

A Nonprofit Kft saját termelésű készleteket év közben elszámoló áron, év végén önköltségi áron tartja nyilván.

### 12.12. A követelések és kötelezettségek

A követeléseket és kötelezettségeket a mérlegben könyv szerinti értéken kell felvenni.



### **1.2.13. Céltartalék képzés**

A Nonprofit Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez. Amennyiben szükséges belső szabályzatban határozza meg a céltartalék mértékét, illetve összegét.

### **1.2.14. Aktív-passzív időbeli elhatárolások**

A Nonprofit Kft a több üzleti évet érintő projektszerződéseknél az aktív-passzív időbeli elhatárolás alkalmazásával összhangba hozza az egyes üzleti években az árbevétel elszámolását, és a kapcsolódó költségeket és ráfordítások elszámolását a tényleges teljesített ügyletek esetében függetlenül a számlázástól.

### **1.2.15. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása a Nonprofit Kft Eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint az általános szabályoknak megfelelően történik. A tárgyi eszközök leltározása három évenként történik, mivel a vállalkozás vezet mennyiségi és értékbeli nyilvántartást.

### **1.2.16. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a Nonprofit Kft Pénzkezelési szabályzatában előírtak szerint történik

### **1.2.17. Független könyvvizsgáló**

A 2000. évi C törvény alapján a Nonprofit Kft. számára a gazdálkodási adatok alapján nem kötelező független könyvvizsgáló választása.

## II. SPECIFIKUS RÉSZ

MÉRLEGHEZ ÉS AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ  
KIEGÉSZÍTÉSEK

## 2.1. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai HUF/ezer	Tárgyévi adatok HUF/ezer
001.	Eszközök (aktívák)		
002.	A. Befektetett eszközök	234 655	195 284
003.	I. Immateriális javak	-	-
004.	II. Tárgyi eszközök	234 356	194 985
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	299	299
006.	B. Forgó eszközök	162 386	204 676
007.	I. Készletek	7 121	12 065
008.	II. Követelések	58 081	18 525
009.	III. Értékpapírok	14 809	121 060
010.	IV. Pénzeszközök	82 375	53 026
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	836	3 303
<b>012.</b>	<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>	<b>397 877</b>	<b>403 263</b>
013.	Források (passzívák)		
014.	D. Saját tőke	320 163	321 263
015.	I. Jegyzett tőke	124 630	124 630
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett	-	-
017.	III. Tőketartalék	3 863	3 863
018.	IV. Eredménytartalék	185 806	191 670
019.	V. Lekötött tartalék	-	-
020.	VI. Értékelési tartalék	-	-
021.	VII. Adózott eredmény	5 864	1 100
022.	E. Céltartalékok	3 315	2 891
023.	F. Kötelezettségek	40 231	45 720
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	40 231	45 720
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	34 168	33 389
<b>028.</b>	<b>Források (passzívák) összesen</b>	<b>397 877</b>	<b>403 263</b>

## 2.1.1 Az immateriális javak és tárgyi eszközök 2022. évi bruttó értékének bemutatása

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró bruttó érték
	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer
Immateriális javak	983	-	833	150
Tárgyi eszközök	387 455	17 185	43 986	360 654
<b>Összesen</b>	<b>388 438</b>	<b>17 185</b>	<b>44 819</b>	<b>360 804</b>

A Nonprofit Kft. tárgyi eszközeinek összessége: 194.985 e. Ft, 2021 évhez viszonyítva 39.371 e. Ft-tal csökkent, mely csoportonként a következő:

A tárgyi eszközök összetétel szerinti alakulása az alábbi:

	HUF/ezer	Előző időszak	Tárgy időszak	Tárgy időszak %
1. Ingatlanok		201 424	166 115	82,47
2. Műszaki gépek, berendezések járművek		25 234	20 149	79,85
3. Egyéb berendezések		5 703	6 399	112,20
4. Beruházások		1 995	2 322	116,39
5. <b>Tárgyi eszközök összesen</b>		<b>234 356</b>	<b>194 985</b>	<b>83,20</b>

## Tárgyi eszközök állomány növekedés nettó értéken: (100.000, - Ft feletti)

- Sportcsarnokba beltéri műanyag ajtók cseréje 4.063 e. Ft
- Kerítés Köztársaság út 36.sz. 2.500 e. Ft
- Homoktároló Köztársaság út 36. 1.423 e. Ft
- Elektromos hegesztő 653 e. Ft
- FAGOR mosogatógép (óvoda) 935 e. Ft
- 2 db benzinmotor fűnyíró 204 e. Ft
- Magasnyomású mosó 155 e. Ft
- Talajgerenda 121 e. Ft
- Klíma központi konyha 607 e. Ft
- Laptop 314 e. Ft
- Komplettszámítógép konyha 159 e. Ft
- iPhone telefon 295 e. Ft
- Klímaberendezés központi iroda 1.263 e. Ft

## Tárgyi eszköz állomány csökkenés nettó értéken: (100.000, - Ft feletti)

- Ingatlan értékesítés Köztársaság út 36. (telek) 38.428 e. Ft
- iPhone telefon értékesítés 186 e. Ft

## 2.1.2. Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítésének alakulása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer
Immateriális javak	983	-	833	150
Tárgyi eszközök	153 100	15 753	3 184	165 669
<b>Összesen</b>	<b>154 083</b>	<b>15 753</b>	<b>4 017</b>	<b>165 819</b>

## 2.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A Nonprofit Kft 299 e. Ft törzsbetéttel tulajdonosa a Derecske Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft-nek. A Befektetett pénzügyi eszközök nagysága 2022 évben nem változott.

## 2.1.4. Forgóeszközök

## Készletek állománya összesen

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	1000HUF	1000HUF	%-a
Készletek	7 121	12 065	169,43

Készletek részletezése:

- Anyagkészletek: 2.228 e. Ft
- Konyhai alapanyag 3.619 e. Ft
- Áruk 3.142 e. Ft
- Közvetített szolgáltatás 3.045 e. Ft
- Göngyölegek 31 e. Ft

## Követelések állományának bemutatása

Megnevezés	Követelés állomány		Ebből 90 napon tuli	
	2021	2022	2021	2022
	HUF/ezer	HUF/ezer	HUF/ezer	
Vevő követelés	57 270	15 947	119	984
Egyéb követelés	811	2 578	-	-
<b>Összesen</b>	<b>58 081</b>	<b>18 525</b>	<b>119</b>	<b>984</b>

Egyéb követelés december 31.-én 2.528 e. Ft, mely összeg a 2023. évben esedékes előzetesen felszámított ÁFA összege, illetve 50 e. Ft munkavállalónak adott előlég.

## 2.1.5. Értékpapírok

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	1000HUF	1000HUF	%-a
Értékpapírok	14 809	121 060	817,48

A Nonprofit Kft értékpapír állománya a Magyar Államkincstárnál vezetett számláján névértéken 130.190.000, - Ft, beszerzési értéken 121.060.564, - Ft. Az értékpapírok rövidlejáratú Diszkont kincstárjegyek.

### 2.1.6. Pénzeszközök

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	1000HUF	1000HUF	%-a
Pénzeszköz	354	334	94,35
Bankbetét	59 389	52 692	88,72
<b>Pénzeszköz összesen</b>	<b>59 743</b>	<b>53 026</b>	<b>88,76</b>

### 2.1.7 Aktív időbeli elhatárolások

<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása:</b>	<b>2.849 e. Ft</b>
• Bértámogatás 2022 évi	116 e. Ft
• Közös munkáltatói hozzájárulás	220 e. Ft
• Diszkont kincstárjegy hozama	2.513 e. Ft

<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása:</b>	<b>454 e. Ft</b>
• Biztosítási díj 2022	158 e. Ft
• Szaklap előfizetési díjak 2022	266 e. Ft
• Konyha HACCP rendszer	14 e. Ft
• Magyar Posta fiók bérleti díj	8 e. Ft
• Tárhelyek előfizetése	8 e. Ft

### 2.1.8. Saját tőke bemutatása

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	HUF/ezer	HUF/ezer	%-a
Jegyzett tőke	124 630	124 630	-
Tőketartalék	3 863	3 863	-
Eredménytartalék	185 806	191 670	103,2
Adózott eredmény	5 864	1 100	18,8
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>320 163</b>	<b>321 263</b>	<b>100,3</b>

### 2.1.9. Céltartalék

• Garanciális kötelezettségekre	1.489 e. Ft
• CASE munkagép miatti költségekre	1.402 e. Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2.891 e. Ft</b>

### 2.1.10. Kötelezettségek

Megnevezés	2021	2022	Előző év
	HUF/ezer	HUF/ezer	%-a
Hosszúlejáratú kötelezettségek	-	-	-
Rövidlejáratú kötelezettségek	40 231	45 720	113,64
<b>Kötelezettségek</b>	<b>40 231</b>	<b>45 720</b>	<b>113,64</b>

**Rövidlejáratú kötelezettségek 2022. december 31.-én: 45.720 e. Ft**

• Szállítói tartozás:	21.486 e. Ft
• Költségvetési befizetési kötelezettség:	11.299 e. Ft
• Munkabértartozás:	7.189 e. Ft
• Általános forgalmi adó befizetési kötelezettség 2023 év	2.542 e. Ft
• Elszámolás az Önkormányzati lakásokkal	1.197 e. Ft
• Elszámolás az Önkormányzati termőfölddel	30 e. Ft
• Elszámolás az önkormányzati garázsokkal	126 e. Ft
• Kaució bérleti díj miatt	1.851 e. Ft

**2.1.11. Passzív időbeli elhatárolások 33.389 e. Ft**

<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása: 3.847e. Ft</b>	
• Zákány Szerszámház Kft bérleti díja	3.822 e. Ft
• Derecskei Hírek hirdetési díj bevétel	25 e. Ft

<b>Költségek passzív időbeli elhatárolása: 764 e. Ft</b>	
• FB tagok tiszteletdíja	159 e. Ft
• Telefondíj	28 e. Ft
• Víz- és csatornadíj	90 e. Ft
• Közös munkáltató bér, járulék hozzájárulás	36 e. Ft
• Gépkocsi használat	35 e. Ft
• Áramdíj	393 e. Ft
• Bérleti díj	23 e. Ft

<b>Halasztott bevétel 28.778 e. Ft</b>	
• Rekultivációs pályázat halasztott bevétele:	850 e. Ft
• Fellelt tárgyi eszköz bevétele	27.928e.Ft

**2.1.12. Hosszúlejáratú kötelezettségek éven belül esedékes összege**

A Nonprofit Kft-nek hosszúlejáratú kötelezettsége a beszámolási időszakban nem volt.

**2.1.13. Öt évnél hosszabb futamidejű, vagy jelzálogjoggal biztosított kötelezettségek**

A Nonprofit Kft öt évnél hosszabb futamidejű, vagy jelzáloggal biztosított kötelezettsége nem volt.

**2.1.14. Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák.**

A Nonprofit Kft ezen időszakban jelentős összegű ellenőrzéssel, önellenőrzéssel feltárt hibát nem állapított meg.



## 2.2. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai HUF/ezer	Tárgyévi adatok HUF/ezer
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	303 528	389 025
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	2 317	5 353
003.	III. Egyéb bevételek	36 935	15 257
004.	IV Anyagjellegű ráfordítások	168 757	238 236
005.	V Személyi jellegű ráfordítások	144 724	149 062
006.	VI Értékesítési leírás	14 822	15 753
007.	VII. Egyéb ráfordítások	8 393	8 057
008.	A Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6 084	1 473
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	-	2 573
010.	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-
011.	B Pénzügyi műveletek eredménye	-	2 573
012.	C. Adózás előtti eredmény	6 084	1 100
013.	X. Adófizetési kötelezettség	220	-
<b>014.</b>	<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>5 864</b>	<b>1 100</b>

## 2.2.1. Bevételek

Megnevezés	2021	2022	Tárgy év/Előző év %-a
	HUF/ezer	HUF/ezer	
Értékesítés nettó árbevétele	303 528	389 025	128,2
Aktivált saját teljesítmények értéke	2 317	5 353	231,0
Egyéb bevétel	36 935	15 257	41,3
Pénzügyi műveletek bevételei	-	2 573	-
<b>Bevétel összesen</b>	<b>342 780</b>	<b>412 208</b>	<b>120,3</b>

## 2.2.2. Egyéb bevételek

Megnevezés	Tárgyévi összeg	
	HUF/ezer	
Ingyenértékesítés eredménye	6 172	
Céltartalék felhasználás	2 994	
Munkavállalók által visszafizetett díjak	265	
Közös munkáltatói járulékok megtérítése	1 512	
Kapott bértámogatás	2 694	
Rekultációs pályázat halszott bevétel	99	
Lejárt ételhordó kaució	163	
Biztosító által fizetett kártérítés	27	
Egyéb bevétel	13	
Előző éveket érintő bevétel	1 318	
<b>Összesen</b>	<b>15 257</b>	



### 2.2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

A Nonprofit Kft-nek 2022. évben a befektetett pénzeszközökből 2.573 e. Ft pénzügyi műveletek bevétele származott.

### 2.2.4. Ráfordítások

Megnevezés	2021		2022	
	HUF/ ezer	%	HUF/ ezer	%
Anyagjellegű ráfordítás	141 675	46,09	238 236	57,95
Személyi jellegű ráfordítás	146 290	47,59	149 062	36,26
Értéksökkenés	15 996	5,20	15 753	3,83
Egyéb ráfordítás	3 423	1,11	8 057	1,96
<b>Összesen</b>	<b>307 384</b>	<b>100,00</b>	<b>411 108</b>	<b>100,00</b>

### 2.2.5. Egyéb ráfordítások

Jogcím	Összeg
	HUF/ezer
Értékesített, selejtezett tárgyi eszköz könyvszerinti értéke	284
Kerekítési különbözet, önellenőrzési pótlék	27
Céltartalék képzés garanciális kötelezettségekre, egyéb költségekre	2 570
Adott támogatás	786
Követelésre elszámolt értékvesztés	35
Arányosítás miatt vissza nem igényelhető áfa	39
Helyi iparüzési adó	1 443
Gépjárműadó	99
Építmény adó	150
Élelmiszerlánc felügyeleti díj	203
Közös munkáltatónak fizetett díjak	423
Véglegesen átadott pénzeszköz Önkormányzatnak	1 353
Behajthatatlan követelés leírt összege	148
CASE munkagép 1000 üzemórás szerviz leírása	497
<b>Összesen</b>	<b>8 057</b>

**2.2.6. Adófizetési kötelezettség**

Adóalap csökkentő jogcímek	Összeg
	Pénzegység ezer
Céltartalék felhasználás	2 994
Adótorvény szerinti értékcsökkenés és kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	56 992
Előző éveket érintő bevétel	1 318
<b>Összes csökkentő jogcím</b>	<b>61 304</b>

Adóalap növelő jogcímek	Összeg
	Pénzegység ezer
Várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék	2 570
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kivezetett tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	54 260
Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés	35
Pénzügyileg rendezett támogatás	2 139
<b>Összes növelő jogcím</b>	<b>59 004</b>

Társasági adó megállapítása	Összeg
	Pénzegység ezer
Adózás előtti eredmény	1 100
Adóalap csökkentő jogcímek	61 304
Adóalap növelő jogcímek	59 004
<b>Adóalap</b>	<b>1 200</b>
<b>Társasági adó (9 %)</b>	<b>-</b>
Közhasznú tevékenységre eső	-
Vállalkozási tevékenységre eső	-
Adókedvezmény	-
<b>Fizetendő társasági adó</b>	<b>-</b>

**2.3 RENDKIVÜLI TÉTELEK****2.3.1. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások**

A számvitel politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások tárgy évben nem voltak.

**TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ****3.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma**

A Nonprofit Kft által 2022 évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 36 fő volt.

### 3.2. A vezető tisztségviselők tárgyévben folyósított előleg, kölcsön összege, kamat és törlesztés összege

2022 évben vezető tisztségviselő munkabér előleget, illetve kölcsönt nem vett fel.

### 3.3. A beszámoló aláírója

Az éves beszámolót a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft képviselőjére jogosult személy Kovács Zsolt ügyvezető köteles aláírni.

### 3.4. A könyvvizsgáló díjazása

A tárgy évi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgálónak 720 e.Ft könyvvizsgálati díj került kifizetésre.

Derecske, 2023. április 12.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Telefon: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Helyettesítő szám: 11738118-20020464

**Kovács Zsolt**  
ügyvezető

**Bakó István bizottsági elnök:** a 2. határozati javaslat a számviteli törvény szerinti beszámoló 403.263.000 Ft eszköz és forrás oldallal, ez a mérleg fő összeg, és 1.100.000 Ft adózott eredménnyel javasolja a bizottság elfogadni a közhasznúsági melléklet szerint, és hogy kerüljön az eredmény az eredménytartalékba. Aki ezzel egyetért, az kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **91/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésére –, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.)

- a) 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 403.263 eFt eszköz és forrás oldallal, 1.100 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel), továbbá
- b) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése szerinti Közhasznúsági mellékletet

fogadja el a könyvvizsgálói jelentés és a Felügyelőbizottság jelentésének megismerése mellett, egyidejűleg az adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését rendelje el.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

*L. melléklet*

## Közhasznúsági melléklet a 2022 évi éves beszámolóhoz

1. A szervezet azonosító adatai	
név:	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	4130 Derecske, Köztársaság út 90.
bejegyző határozat száma:	09 PK 000025/1998/10
nyilvántartási szám:	Cg.09 09 017153
képviselő neve:	Kovács Zsolt

### 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1998.-óta kiemelten közhasznú, 2014. május 20.-tól pedig közhasznú minősítéssel rendelkező társaság, mely olyan közfeladatot lát el, melyet az alapító önkormányzat bízott a társaságra és ezek a feladatok az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok körébe tartozik.

Az átadott alapítói vagyon hatékony működtetése és a közfeladatok színvonalas ellátása érdekében a Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. évente közszolgáltatási szerződést kötnek, melyben meghatározzák a kötelezően elvégzendő feladatok körét, a finanszírozás módját, valamint az adódó többletfeladatok kezelésének módját.

A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, az üzletszerű gazdasági tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel. Az eredményt az alaptevékenység céljára használhatja fel, valamint gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

### 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

közhasznú tevékenység megnevezése:	56.29' 08 Egyéb vendéglátás 37.00' 08 Szennyvízgyűjtése 38.12, 08 Veszélyes hulladék gyűjtése 43.21' 08 Villanszerelés 68.20' 08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 68.32' 08 Ingatlankezelés 78.30, 08 Egyéb emberierőforrás-ellátás,- gazdálkodás 81.10' 08 Építményüzemeltetés 81.30' 08 Zöldterület-kezelés 93.11' 08 Sportlétesítmény működtetése
------------------------------------	--

	93.19,08 Egyéb sporttevékenység 93.29,08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX törvény 13 § (1) bekezdés 2., 4., 6., 8., 9., 11., 14., 15., 19.,
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Derecske város lakossága
a közhasznú tevékenységből résztvevők létszáma:	kb. 9.000 fő
A közhasznú tevékenység főbb eredményei: A Nonprofit Kft az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítette.	


5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év*	Tárgyév*

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)*	Tárgyév (2)*
Ügyvezető	7 666	9 923
<b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:</b>	<b>7 666</b>	<b>9 923</b>

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)*	Tárgyév (2)*
B. Éves összes bevétel	342 7805	412 208
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	207 631	273 512

E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	135 149	138 696
H. Összes ráfordítás (kiadás)	336 696	411 108
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	144 724	149 062
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	204 085	286 252
K. Adózott eredmény	-5 864	1100
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<b>Erőforrás-ellátottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft]	<b>Igen</b>	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2 ≥ 0]	<b>Igen</b>	Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) ≥ 0,25]	<b>Igen</b>	Nem
<b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) ≥ 0,02]	Igen	<b>Nem</b>
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2) ≥ 0,5]	<b>Igen</b>	Nem
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2 ≥ 10 fő]	Igen	<b>Nem</b>

Derecske, 2023. április 12.

  
 Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
 4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
 Cégjegyzék szám: 09-09-017193  
 Adószám: 18552825-2-09  
 Bankszámla szám: 11739118-20020464  
**Kovács Zsolt**  
 ügyvezető





2. melléklet

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

(Nyilvántartási szám: 09-09-017153, Adószám: 18552825-2-09)

**2022. január 01. - 2022. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Közzetevő cég adatai:****Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvántartási szám: 09-09-017153

Adószám: 18552825-2-09

KSH szám: 18552825-5629-572-09

Székhely: Magyarország, 4130 Derecske Köztársaság út 90.

Első létesítő okirat kelte: 2009. június 10.

**A vonatkozó időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

## Beadvány részai

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- Hiányzó csatolmány
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: Hiányzó érték; szövege: magyar)
- Hiányzó csatolmány

**Könyvelő****Könyvvizsgáló****Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nyilvánt. szám: 09-09-017153

Adószám: 18552825-2-09

Székhely: Magyarország, 4130 Derecske Köztársaság út 90.

**Kovácsné Bártfai Brigitta**

Lakcím: Magyarország; 4130 Derecske Móricz Zs 9.

Regisztrációs száma: 006089

**Zákány Sándorné**

Lakcím: Magyarország, 4130 Derecske Görbe utca 1.

Regisztrációs száma: 126736

**Beküldő****Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk****Zákány Sándorné**

Lakcím: Magyarország, 4130 Derecske Görbe utca 1.

Adóazonosító: 8346043279

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A cég saját döntése alapján az internetes honlapján vagy más egyéb módon is közzétett beszámoló elérési helye: [www.devag.hu](http://www.devag.hu)

**A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték**

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévvel megelőző üzleti évben	Tárgyévvel két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	36	42	42

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Aláírásra önállóan jogosult:**

Elfogadás időpontja: 2023. április 27.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Kovács Zsolt**

Lakcím: Magyarország, 4080 Hajdúnánás Kossuth utca 16.

1. emelet 2. ajtó

Adóazonosító: 8457791621



Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Cégjegyzék szám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Bankszámla szám: 11738118-20020464

TERJELVEZET

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 09-09-017153  
Adószáma: 18552825-2-09

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	234 655		195 284
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	234 356		194 985
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	299		299
006.	B. Forgóeszközök	162 386		204 676
007.	I. Készletek	7 121		12 065
008.	II. Követelések	58 081		18 525
009.	III. Értékpapírok	14 809		121 060
010.	IV. Pénzeszközök	82 375		53 026
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	836		3 303
012.	Eszközök (aktívák) összesen	397 877		403 263
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	320 163		321 263
015.	I. Jegyzett tőke	124 630		124 630
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	3 863		3 863
018.	IV. Eredménytartalék	185 806		191 670
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	5 864		1 100
022.	E. Céltartalékok	3 315		2 891
023.	F. Kötelezettségek	40 231		45 720
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	40 231		45 720
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	34 168		33 389
028.	Források (passzívák) összesen	397 877		403 263

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske; Köztársaság út 90.  
Cégjegyzék szám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Bankszámla szám: 11738118-20020464

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közített adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 09-09-017153  
Adószáma: 18552825-2-09

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	303 528		389 025
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	2 317		5 353
003.	III. Egyéb bevételek	36 935		15 257
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	168 757		238 236
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	144 724		149 062
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	14 822		15 753
007.	VII. Egyéb ráfordítások	8 393		8 057
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6 084		-1 473
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		2 573
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		-2 573
012.	C. Adózás előtti eredmény	6 084		1 100
013.	X. Adófizetési kötelezettség	220		0
014.	D. Adózott eredmény	5 864		1 100

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

TERVEZET

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Cégtörzskönyvi szám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Bankszámla szám: 11738118-20020466

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.

**i** A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



## Hibák és hiányosságok

- A(z) határozat száma mező kitöltése kötelező!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) "A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet." mező bepípálása kötelező!
- A(z) beszámoló elfogadására vonatkozó nyilatkozat elfogadása mező bepípálása kötelező!
- A beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezése nem lehet korábbi, mint a beszámoló elfogadására vonatkozó nyilatkozat keltezése!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat elfogadása mező bepípálása kötelező!

TERVEZÉ



Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Közsérság út 90.  
Cégljegyzék szám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Hankszám: 11738118-20020464

Készült: 2023. április 12. (11:51:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 27.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosának

### Vélemény

Elvégeztem a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., cégjegyzékszám 09-14-000025 ("a Társaság") 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 403 263 E Ft, az adózott eredmény 1 100 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Egyéb kérdések

Egyéb kérdések a beszámolóval kapcsolatban.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az egyéb információkra, és az egyéb információkra vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az egyéb információk átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak.

Ila az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem ezt a tényt jelenteni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni való.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység

folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek egyszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Derecske, 2023. április 12.

Kovácsné Bártfai Brigitta  
kamarai tag könyvvizsgáló  
4130 Derecske, Móricz Zs. u.9.  
kamarai tagsági szám: 006089

*H. melléklet*

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft  
Felügyelő Bizottsága**

**A DERECSKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK JELENTÉSE  
A DERECSKEI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG 2022. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁRÓL ÉS  
KÖHASZNÚSÁGI MELLÉKLETÉRŐL**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft (továbbiakban Nonprofit Kft) Felügyelő Bizottsága megvizsgálta a Nonprofit Kft 2022 évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét.

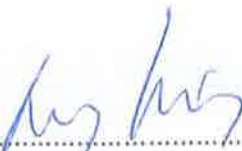
A vizsgálat alapján a Felügyelő Bizottság az ...../2023. (04.13.) határozatával megállapította, hogy Nonprofit Kft 2022 évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét a számviteli törvényről szóló 2000. C. törvény és a 2011. évi CLXXV törvény előírásait figyelembe véve állította össze.

A Nonprofit Kft egyszerűsített éves beszámolója szerinti tárgyévi mérlegfőösszege eszköz és forrás oldalon 403.263 E Ft, tárgyévi adózott eredménye (nyereség) 1.100 E Ft.

A Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a fentiek alapján a Nonprofit Kft 2022 évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének előterjesztett tartalommal történő elfogadását javasolja Derecske Város Önkormányzat Képviselő Testülete számára.

A Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a ...../2023. (04.13.) határozatával javasolja a Nonprofit Kft 2023 évi üzleti tervét az ügyvezető váltás miatt egy későbbi időpontban kerüljön előterjesztésre Derecske Város Önkormányzat Képviselő testülete számára.

**Derecske, 2023.április 13.**



**Nagy Károly**  
a Felügyelő Bizottság Elnöke



**Kiss Gyula**  
FB. tag



**Csécsi István**  
FB. tag

**Bakó István bizottsági elnök:** köszönöm. A 3. arról szól, hogy az üzleti tervet majd a május végén tartandó ülésen tárgyalja meg a Képviselő-testület. Azt mondom, ez egy teljesen logikus javaslat, hiszen vezető váltás lesz, nem elvárható a mostani vezetőtől, az új ügyvezetőtől viszont már, azt gondolom, majd az üzleti terv kidolgozása lesz az első nagy feladata. Tehát most azt javasoljuk a testületnek, hogy az üzleti tervet majd május hónap végén fogadja a Képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága  
4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **92/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. évi üzleti tervét a 2023. május hónap végén tartandó rendes ülésén tárgyalja meg.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2023. évre vonatkozó üzleti tervet a Képviselő-testület 2023. május végén tartandó rendes ülésére nyújtsa be.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Bakó István bizottsági elnök:** köszönöm szépen, egyhangúlag ezt is elfogadtuk. A 4-esnél járunk. Az adózott eredményt, a nyereséget nem osztja fel az önkormányzat, hanem a közhasznú tevékenység fejlesztésére engedélyezi fordítani a Kft-nek. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága  
4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **93/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Alapító Okiratának 9. pontjában foglaltakra – határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi

adózott eredményét (nyereségét) ne ossza fel, azt a közhasznú tevékenység fejlesztésére engedélyezze fordítani.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Bakó István bizottsági elnök:** ezt is 4 igennel elfogadta a bizottságunk. A Felügyelő Bizottság 2023. évi tiszteletdíjai bruttó 60.000 Ft/fő/év összegben javasoljuk jóváhagyni. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága  
3 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **94/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltakra – határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak 2023. évre járó tiszteletdíját bruttó 60.000 Ft/fő/év összegben hagyja jóvá.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Bakó István bizottsági elnök:** a következő határozati javaslat, ugye volt egy beszámoló, illetve kettő, amiről nem beszéltünk most, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló beszámoló. Aki ezt javasolja elfogadni, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága  
3 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*



**95/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a „*Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről Pénzügyi elszámolás az Önkormányzattal*” tárgyú, 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra szóló beszámolóját – a határozat mellékletében foglaltak szerint – fogadja el.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

5. melléklet

**DERECSEKI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**BESZÁMOLÓ**

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről  
Pénzügyi elszámolás az Önkormányzattal

Beszámolási időszak:

2022. január 01. – 2022. december 31.



Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat Közzszolgáltatási Szerződés keretében a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft látja el.

*A Közzszolgáltatási szerződés III. 3.4. pontja alapján a megbízott Nonprofit Kft-nek évente az éves beszámoló keretében az előző évre vonatkozóan köteles az Önkormányzat felé kimutatni a bérleményekből származó bevételek összegét, illetőleg a kiadások alakulását. A beszámoló elfogadását követően pénzügyileg elszámol az Önkormányzattal.*

Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, a bérleti díj megállapításáról mindenkor a tulajdonos Önkormányzat dönt.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezéseket a Képviselő-testület a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft az alábbi feladatokat látja el a szerződésben meghatározottak szerint:

- ellátja a Derecske, Köztársaság út 81-83 alatti társasház közös képviselőtét,
- gondoskodik a bérleményekkel kapcsolatos bérleti díjak folyamatos beszedéséről, elvégzi a bevételek-kiadások könyvelését,
- bérleti díj meg nem fizetése esetén gondoskodik a bérlő fizetési felszólításáról, intézkedik a kintlévőségek behajtásáról,
- az épületek, építmények állagmegóvása érdekében a bérbeadó Önkormányzatot terhelő szükséges karbantartási, javítási munkákat elvégzi a befolyt lakbér erejéig,
- az épületek, építmények állagmegóvása érdekében a bérbeadó Önkormányzatot terhelő szükséges felújítási munkákat – Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által az éves költségvetésének elfogadásakor elfogadottak szerint éves felújítási tervet készít. Az elfogadott felújítási tervben szereplő felújítási munkákat elvégzi, vagy elvégezteti.
- gondoskodik az üresen álló bérlemények téliesítéséről, a hozzátartozó udvar tisztán tartásáról (fünyírás, kaszálás, teleprendezés stb.) rendszeres biztonsági ellenőrzést tart az üres bérleményekben,
- a bérlet megszűnése, illetőleg bérlőváltás esetén a közüzemi szolgáltatók felé történő adatszolgáltatások elvégzéséről gondoskodik,
- elkészíti a bérleményekhez tartozó felszerelési tárgyak leltárát,
- a használaton kívüli bérlemények kulcsait megőrzi. ellátja a bérlemények átadása, illetve visszavétele során szükséges teendőket,
- a beszedett lakbér terhére megfizeti az üresen álló bérlemények után fizetendő közüzemi alap- illetve készenléti díjakat, a társasházi közös költséget,
- Naprakészen vezeti a rendszerhez kapcsolódó nyilvántartásokat, szükség szerint adatot szolgáltat az Önkormányzat felé,

**Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint az alábbi a beszámolás időszakában:**

- szociális helyzet alapján történő bérbeadás
- piaci alapon történő bérbeadás
- költségelven történő bérbeadás

Sorsz.	Szociális bérlakások	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	összkomfortos
3.	Bacsó B. u. 29.	komfortos
4.	Rákóczi u. 76/2	komfortos
5.	Rákóczi u. 76/3.	komfortos
6.	Szív u. 27. 1.	összkomfortos
7.	Szív u. 27.2.	összkomfortos
8.	Csuklya u. 12.	összkomfortos
9.	Csuklya u. 2/A	összkomfortos

Sorsz.	Piaci alapon bérebe adható lakások	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2	komfortos
4.	Szováti u. 4/1	összkomfortos
6.	Köztársaság út 108/1	komfortos
7.	Köztársaság út 108/2	komfortos
8.	Köztársaság út 108/3	komfortos
9.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. l.	komfortos
10.	Rákóczi u. 8. B. II. 2.	komfortos
11.	Rákóczi u. 8. A. II. 2.	komfortos
12.	Köztársaság út 57.	komfortos
13.	Rákóczi u. 1. I/2.	összkomfortos
14.	Templomkert tér 3.	összkomfortos

A Köztársaság út 94/2 lakás bérleti jogviszonya a bérlő halála miatt 2021. szeptember 30. napjával megszűnt. A lakás felújítása a 2022. évi lakásfelújítás tervben szerepelt ezért további bérbeadása csak a felújítás után kerül sor.

Sorsz.	Költség alapon bérebe adható lakások	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 81-83 12 db lakás	összkomfortos

A Derecske, Köztársaság út 81-83 szám alatti társasházban lévő lakásokat az Önkormányzat adja bérebe és a bérleti díjat is az Önkormányzat szedi be. A Társasház közös képviselője a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

A Nonprofit Kft a Közzolgáltatási szerződés 7. számú melléklete 15. pontja alapján a lakások, üzemeltetésére, fenntartására és felújítására használandó összeg nettó 146.430, - Ft + (ÁFA 27 %) 39.536, - Ft/hó. Az Általános forgalmi adó összege (12 x 39.536, - Ft, éves szinten 474.432, - Ft) teljes egészében befizetésre kerül a költségvetés részére. Ennek ellentételezéseként amennyiben Általános forgalmi levonásra jogosító számlát kapunk az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatban azt levonásba helyezzük.

A lakások visszavételét, illetve kiadását, valamint a lakók jelzése alapján a karbantartási munkákat a Nonprofit Kft látja el hasonlóan a többi önkormányzati lakáshoz.

#### Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Sorsz.	Egyéb helyiségek	Bérbeadás típusa
1.	Köztársaság út 86. 3 db garázs	piac alapú
2.	Köztársaság út 81-83 6 db garázs	költség alapú

### ELSZÁMOLÁS AZ EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK GAZDÁLKODÁSÁVAL

#### Kimutatás a szociális és piaci alapon bérbe adható lakások bevétel-kiadásairól

Megnevezés	Összeg Ft-ban
<b>Lakbér bevétel (pénzügyileg rendezett)</b>	<b>3.808.787</b>
Közvetlen költség összesen	2.062.132
Igazgatási költség (az árbevétel 12 %-a)	549.783
<b>Költségek mindösszesen</b>	<b>2.611.915</b>
<b>Bevétel- Költség</b>	<b>1.196.872</b>

2022. december 31.-én lakbértartozás 3 főnek volt összesen 58.000,- Ft összegben. A Csuklya u. 12. szám alatti bérlő ismeretlen helyre költözött 148.480,- Ft összegű lakbért nem fizetett meg, mely összeget behajthatatlan követelésként leírtunk, mivel a felszólító leveleket a posta visszaküldte, a bérlő lakcíme ismeretlen.

Kollégáink a lakást visszavették, az Önkormányzat pedig új bérleti szerződést kötött egy másik bérlővel.

A Közszolgáltatási szerződés 6. számú módosításának 3.4 pontjára hivatkozva az alábbiakban közöljük bevétel és költségek alakulását **2022. január 01. napjától – 2022. december 31.-ig.** (Adatok Ft-ban)

#### 1.) Önkormányzati tulajdonú egyéb lakások

Bevétel	Közvetlen költség	Igazgatási költség	Összes költség	Különbözet
3.808.787,-	2.062.132,-	549.783,-	2.611.915,-	1.196.872,-

#### 2.) Önkormányzati tulajdonú garázsok

Bevétel	Közvetlen költség	Igazgatási költség	Összes költség	Különbözet
144.936,-	1.775,-	17.432,-	19.207,-	125.729,-

#### 3.) Önkormányzati tulajdonú termőföld

Bevétel	Közvetlen költség	Igazgatási költség	Összes költség	Különbözet
31.437,-	0	3.775,-	3.775,-	27.662,-

A bevétel és a költség különbözetét

- önkormányzati lakások esetében: 1.196.872, - Ft
- önkormányzati tulajdonú garázsok esetében: 125.729, - Ft
- önkormányzati tulajdonú termőföld esetében: 27.662, - Ft

a Nonprofit Kft 2023. június 30-i köteles átutalni.

## **ELSZÁMOLÁS A DERECSKE, KÖZTÁRSASÁG ÚT 81. ALATTI ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK GAZDÁLKODÁSÁRÓL**

**Köztársaság út 81. szám alatti társasház 2022. január 01. napjától – 2022. december 31. lakások bevétel és költség elszámolása**

A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban lévő lakások tulajdonosa az Önkormányzat. A lakbér bevételeket az Önkormányzat szedi be. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft a társasház közös képviselőjét látja el. Továbbá ellátja azokat a feladatokat, amelyek a tulajdonos a Közszolgáltatási szerződésben meghatározott


- bérlő változás esetén a lakások átadása, átvétele,
- karbantartási feladatok (a bérlők jelzése alapján)
- közüzemi szolgáltatók felé a változások bejelentése stb.

Megjegyezni kívánom, hogy az elvégzett munkák részletes ismertetése a 2023. március 30. napján megtartott Képviselő-Testületi ülésen megtárgyalásra és elfogadásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolót megvitatni és megvitatás után elfogadni szíveskedjenek.

**Melléklet: 5 db**

*Derecske, 2023. április 12.*

  
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Céglépcsős szám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Bankzámla szám: 11738118-20020464  
**Kovács Zsolt**  
ügyvezető

**BEVÉTEL-KÖLTSÉG ELSZÁMOLÁS**

Egyéb lakások

2022. január 01.- 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Lakbér bevétel (pénzügyileg rendezett)	3 808 787
Anyagköltség	28 901
Igénybe vett szolgáltatások	24 969
Egyéb költség	131
Béreköltség	1 469 483
Személyi jellegű kifizetés	10 522
Bérfelrakások	192 741
Értékcsökkenés	335 385
<b>Közvetlen költségek</b>	<b>2 062 132</b>
Igazgatási költség	549 783
<b>Költségek mindösszesen</b>	<b>2 611 915</b>
<b>Eredmény</b>	<b>1 196 872</b>

Megjegyzés: az összegek bruttó összegek, a lakbér általános forgalmi adót nem tartalmaz,  
a költség számlákból az általános forgalmi adó nem vonható le.

**BEVÉTEL-KÖLTSÉG ELSZÁMOLÁS**  
Köztársaság út 81-83. lakások  
2022. január 01.- 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Önkormányzat által fizetett díj	1 757 160
Anyagköltség	66 744
Igénybe vett szolgáltatások	336 100
Egyéb költség	
Béreköltség	868 740
Személyi jellegű kifizetés	7 704
Bérráulékok	115 093
KIA gépjármű költsége	1 488
<b>Közvetlen költségek</b>	<b>1 395 869</b>
Igazgatási költség	248 962
<b>Költségek mindösszesen</b>	<b>1 644 831</b>
<b>Eredmény</b>	<b>112 329</b>

Megjegyzés: a bevétel nettó módon került elszámolásra (általános forgalmi adót nem tartalmaz) költség számlák elszámolása nettó módon történik, az általános forgalmi levonásba helyezhető amennyiben a számla tartalmazza.



Önkormányzati lakások lakbér kimutatás 2022. év

Ssz.	Név	Lakcím	Számlázott lakbér	Befizetett lakbér	2021. évből befizetés	Leírás
1.		Derecske, Rákóczi u. 76/2.	139 920	139 920		
2.		Derecske, Rákóczi u. 76/3.	184 440	184 440		
3.		Derecske, Csuklya u.18/1.	114 840	86 130		
4.		Derecske, Csuklya u. 18/1.	146 160	133 980	12 180	
7.		Derecske, Szív u. 27/1.	163 560	163 560		
8.		Derecske, Szív u. 27/2.	163 560	163 560		
9.		Derecske, Bacsó B. u. 29.	184 440	184 440		
10.		Derecske, Köztárs. u. 57.	289 440	289 440		
11.		Derecske, Köztárs. u. 94.	466 560	466 560		
12.		Derecske, Rákóczi u. 8. A II/2	102 767	102 767		
13.		Derecske, Rákóczi u. 8. B II/2.	50 760	50 760		
14.		Derecske, Rákóczi u. 8. A III/2.	16 920	16 920		
15.		Derecske, Köztárs. u. 108/1.	302 400	302 400	200	
16.		Derecske, Köztárs. u. 108/2.	302 400	302 400		
17.		Derecske, Köztárs. u. 108/3.	99 360	99 360		
18.		Derecske, Kinizsi u. 10. I/3.	285 480	285 480		
19.		Derecske, Szováti u. 4/1.	298 656	298 656		
21.		Derecske, Csuklya u. 12.	102 080	-	9 280	148 480
22.		Derecske, Csuklya u. 2/a.	205 320	188 210		
23.		Derecske, Rákóczi út 1. I/2.	177 240	177 240		
24.		Derecske, Templomkert tér 3.	299 384	299 384		
	<b>Összesen:</b>		<b>4 095 687</b>	<b>3 935 607</b>	<b>21 660</b>	<b>148 480</b>

Pénzügyileg rendezett 2022 év	3 935 607
Pénzügyileg rendezett 2021 év	21 660
Leírás 2022 évben	148 480
<b>2021 évben pénzügyileg rendezett bevétel</b>	<b>3 808 787</b>



Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.

**Önkormányzati garázs bérbeadás árbevétele 2022. év**

Ssz.	Név	Garázs címe	Leszámlázott garázs bérleti díj	Befizetett garázs bérleti díj
1		Derecske, Köztársaság u. 86.	36 177 Ft	36 177 Ft
2		Derecske, Köztársaság u. 86.	55 264 Ft	55 264 Ft
3		Derecske, Köztársaság u. 86.	53 495 Ft	53 495 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>144 936 Ft</b>	<b>144 936 Ft</b>

## Önkormányzati termőföld árbevétele 2022. év

Ssz.	Név	Cím	Leszámlázott földbérleti díj	Befizetett földbérleti díj
1			15 137 Ft	15 137 Ft
3			2 458 Ft	2 458 Ft
4			8 459 Ft	8 459 Ft
5			809 Ft	809 Ft
6			3 296 Ft	3 296 Ft
7			1 278 Ft	1 278 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>31 437 Ft</b>	<b>31 437 Ft</b>

**Bakó István bizottsági elnök:** a 7. határozati javaslat pedig a barnamezős területek rehabilitációja Derecskén projektben megvalósuló ingatlan üzemeltetéséről szóló beszámoló. Aki javasolja elfogadni, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága  
4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**96/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a „*Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén*” projekt keretében megvalósult ingatlan üzemeltetéséről” című, 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját – a határozat mellékletében foglaltak szerint –elfogadja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

6. melléklet

**DERECSEKI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**BESZÁMOLÓ**

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft által üzemeltetésre átvett  
„Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” projekt keretében  
megvalósult ingatlan üzemeltetéséről  
2022. január 01. – 2022. december 31.  
időszakra vonatkozóan

**Készítette:**

**Kovács Zsolt  
ügyvezető**

Derecske Város Önkormányzata a TOP-2.1.1-16-hb1-2017-00002 azonosító számú „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt keretében a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel konzorciumban, 5 éves fenntartási kötelezettséggel, a Derecske, Köztársaság út 36. számú telephelyén megépítésre kerültek az alábbi felépítmények:

- műhely épület és közösségi tér,
- tűzivíz tároló,
- térbeton,
- akadálymentes parkoló,
- személygépkocsi parkolók, valamint
- egy elektromos autótöltő parkolókkal.

Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 2021. február 01 napjától határozatlan időtartamra üzemeltetési szerződést kötött az ingatlanon elhelyezkedő helyiségek üzemeltetésére:

Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m2)
Közösségi tér	50,56
Pihenő	14,46
Női és férfi+előtér	32,02
<b>Közösségi tér összesen</b>	<b>97,04</b>
Lakatos Műhely I.	142,33
Lakatos Műhely II.	121,31
Lakatos Műhely III.	123,66
<b>Műhelyek összesen</b>	<b>387,30</b>
<b>Épület mindösszesen</b>	<b>484,34</b>

Az üzemeltetéshez az alábbi vagyontárgyak is átadásra kerültek:

- 72 m<sup>3</sup> térfogatú tűzivíz tároló,
- 235,36 m<sup>3</sup> alapterületű térkő, amely magában foglal:
  - 1 db akadálymentes parkolót,
  - 3 db személygépkocsi parkolót,
  - 1 db elektromos autótöltőt 2 db parkolóval,
- 293,66 térbeton,
- 1525 m<sup>2</sup> rehabilitált talaj (gyep)
- 800 m<sup>2</sup> zöld felület (gyep),
- 10 állásos kerékpártoló.

Az Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 50.000,- Forint + ÁFA használati díjat fizet az Önkormányzat részére.

Az üzemeltetési szerződés szerint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft jogosult a műhely épület és közösségi tér funkciója épületet, azok tartozékaival együtt bérbeadás

útján hasznosítani, illetve az elektromos autótöltőt üzemeltetni és szolgáltatási díjat beszédni.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 2021. március 08.napján nyilvános pályázati eljárást hirdetett a műhely épület helyiségeinek és közösségi tér funkciója helyiségeinek bérbeadására 2021. június 01. napjától – 2026. április 30. napjáig.

A pályázatra egy ajánlat érkezett a derecskei székhelyű, Zákány Szerszámház Kft részéről, melyet érvényesnek nyilvánítottuk és Derecske Város Önkormányzat is hozzájárulását adta a bérleti jogviszony létesítéséhez.

A bérleti díj az alábbiak szerint tevődik össze:

- Műhely (I-III) 1.310,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA összesen: nettó 507.363, - Ft+ÁFA
- közösségi tér épületrész összesen: nettó 120.000, - Ft+ÁFA

**összesen havi 627.363, -Ft+ÁFA.**

A 2022. január 01. napjától – 2022. december 31.napjáig a beszámoló 1. számú mellékletét képező kimutatás tartalmazza részletesen a bevételek, illetve a költségek, ráfordítások alakulását az üzemeltetett ingatlan vonatkozásában

### **BEVÉTELEK RÉSZLETEZÉSE**

A bérbeadásból 2022 évben 7.528.356, - bérleti díj bevétele keletkezett a Nonprofit Kft-nck.

### **KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK RÉSZLETEZÉSE**

**Anyagköltség: 52.934, - Ft**

- kábel vásárlás 17.890, - Ft
- Munkaruha vásárlás 15.115, - Ft
- áramdíj 1.921 Ft, - Ft
- kresz tábla elektromos töltő 18.008, - Ft

**Igénybe vett szolgáltatás: 851.105, - Ft**

- fizetett bérleti díj (önkormányzatnak) 606.160, - Ft
- gázkészülék karbantartása 45.000, - Ft
- riasztó javítás: 25.500, - Ft
- kapunyitó javítása: 13.193, - Ft
- Tűzivíz tározó karbantartása: 35.000, - Ft
- posta, telefon internet:126.252,-Ft

**Személyi jellegű kifizetése: 2.796.408, - Ft**

- bérköltség: 2.371.714, - Ft
- személyi jellegű kifizetés (SZÉP kártya): 91.348, - Ft

- bérjárulékok: 333.346, - Ft

**Értékcsökkenés: 161.850, - Ft**

2022 évben a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft által megvalósított beruházások:

- Fémszerkezetű kerítés építése 2.500.000.- Ft.

A fenntartási időszakban keletkező bevételt mindenképpen vissza kell forgatni az ingatlanra.

További terveink között szerepel további kerítés építés, parkolók kialakítása, útépítés, parkosítás. Az útépítést 2022 évben már elkezdtük a költségeket készletre vettük, és befejezetlen beruházásként kezeljük, melynek összege 515.459, - Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolómat megvitatni és ezek után elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet: 1 db

**Derecske, 2023. április 12.**

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Kétyfalvaság út 90.  
Cégjegyzék szám: 09-09-017153  
Adószám: 11552825-2-09  
Bankszámla szám: 11738118-20020464

**Kovács Zsolt**  
ügyvezető



**EREDMÉNYKIMUTATÁS**

a "Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén" projekt keretében megvalósult ingatlan üzemeltetéséről  
2022. január 01. - 2022. december 31.

Adatok: Ft-ban

Árbevétel bérbeadásból	7 528 356
Egyéb bevétel	459
Pénzügyi műveletek bevétele	47 301
<b>Bevétel összesen</b>	<b>7 576 116</b>
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>52 934</b>
Bérleti díj (Önkormányzatnak)	606 160
Karbantartási költség	118 693
Posta, telefon költség	126 252
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>851 105</b>
Bérek költség	2 371 714
Személyi jellegű kifizetések	91 348
Bérfelrakások	333 346
<b>Személyi jellegű kifizetések összesen</b>	<b>2 796 408</b>
Értékcsökkenés	161 850
Gépjárművek költségei	11 945
Közvetlen költségek	3 874 242
Igazgatás költsége	904 062
<b>Összes költség</b>	<b>4 778 304</b>
Egyéb ráfordítás	116 570
Társasági adó	126
<b>Ráfordítás összesen</b>	<b>116 696</b>
<b>Eredmény</b>	<b>2 681 116</b>

## **2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása**

**Bakó István bizottsági elnök:** 2./ napirendi pontunk a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának a módosítása, új ügyvezető megválasztása. Jegyző asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, vagy a folyamatot elmondani nekünk? Köszönöm.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** köszönöm, egy pár mondatban. A Képviselő-testület március 2-án döntött arról, hogy Kovács Zsolt ügyvezető úr közös megegyezésre irányuló munkaviszonyának megszüntetését elfogadja, és jogviszonyát, munkaviszonyát április 30-ával megszünteti közös megegyezéssel, illetőleg egyidejűleg az ügyvezetői tisztségéből visszahívja. Ügyvezető úrral a közös megegyezéssel megszüntető okirat március 9-én aláírásra is került. A Képviselő-testület ezzel párhuzamosan arról is döntött, hogy meghirdet egy pályázati eljárást a Kft. ügyvezetői tisztségének betöltésére. Ott egy április 4-i határidőt állapított meg a pályázatok benyújtására. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig pályázat nem érkezett be az Önkormányzathoz, ezért április 13-án az Önkormányzat Képviselő-testülete ezt a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánította. Itt az önkormányzat berkein belül, én azt láttam, figyeltem, hogy történnek azért az egyeztetések, hogy próbáljunk már megfelelő személyt erre a posztra keríteni és egyeztetések történtek. Itt ül közöttünk a kolléga, az önkormányzat alkalmazottja jelenleg, vagyis már nem, bocsánat, ugye Lakatos Gergő. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az Alapító Okirat módosítása keretében Lakatos Gergő kerüljön megbízásra, kinevezésre munkaviszony keretében, teljes munkaidős foglalkoztatással a Devag Kft. élére. Több tekintetben is sor kerül még az Alapító Okirat módosítására, ugye egyrészt az új ügyvezető megválasztása, hiszen azt mondja a leírás, hogy az új ügyvezetőt az Alapító Okirat módosításával bízhatja meg, választhatja meg az alapító önkormányzat Képviselő-testülete. Ezen túlmenően átvezetésre kerül az Alapító Okiratban a polgármester személyének, nevének a változása az alapító képviselőjében. Ezen túlmenően a jelenlegi Felügyelő bizottsági tagok megbízatása ez év május 31-ével lejár, és úgy beszéltük meg a Kft. jogi képviselőjét ellátó ügyvéd úrral, Péntes Gergely ügyvéddel, hogy legyen már ez a módosítás egy kalap alá véve, ne kelljen már még egyszer behozni májusban. Tehát a lényeg az, hogy a 3 fő további megbízására kerülne sor, viszont azzal, hogy a mai naptól kezdődően, 2023. április 20-tól 2028. május 31-ig tartana a megbízatása a 3 felügyelő bizottsági tagnak. A kiküldött anyagban, ha végig néztük, akkor ugye azt látjuk, hogy a jelenlegi felügyelő bizottsági tagok megbízatásának a kezdete eltérő dátumban van meghatározva, és ügyvéd úr kedden hívott, amikor már az anyag kiment, hogy kiküldtük-e az anyagot, jeleztem, hogy igen, hogy mégis írjuk már át a kezdő időpontot 2023. április 20. napjára, tehát majd így kell javasolni elfogadásra minden dokumentumot. A könyvvizsgáló megbízatása 2023. május 31. napjával lejár. Könyvvizsgáló asszony is vállalja a további megbízatást, az ő megbízatása pedig szintén a mai naptól 2027. május 31-ig történne, erről is szólna az Alapító Okirat módosítás. Technikai módosítás, azt gondolom, az Alapító Okiratba telephelyként felvételre kerül a Köztársaság út 93. szám alatti ingatlan, az új bölcsőde épületében lévő melegítőkonyhának a működtetését a Városgazdálkodási Kft. fogja ellátni. Arról nincsen információ, hogy a Kft. és az óvoda már megkötötte-e a szerződést, bízunk benne, de telephelyként ugye felvételre kerül az ingatlan. A 4. pedig, apró módosítás a közhasznú tevékenységek tekintetében, elsősorban az Egyéb vendéglátás körében, ott a közétkeztetési feladatok nyújtásánál picit pontosítást végzett el ügyvéd úr az Alapító Okiratban. Látjuk, hogy 4 határozati javaslat szerepel, az első határozati javaslat az Alapító határozat. Ezeket, amit így elsoroltam, ezt összegzi. A 2. az maga az Alapító Okirat módosítás, a 3. az egységes Alapító Okiratnak az elfogadása a módosításokkal és a 4.

pedig nem az ügyvezetőnek a megválasztása, mert már az előző határozatokban dönt majd a bizottság és testület, ez a munkabér megállapítására irányul a 4. határozati javaslat. Köszönöm szépen.

**Bakó István bizottsági elnök:** kérdezem, hogy a jegyző asszony által elmondottakhoz van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor ahogyan jegyző asszony említette, 4 határozat elfogadását javasoljuk majd a testületnek. Az első az Alapítói határozat meghozatala. Az alapítói határozat, ami tartalmazza azokat a döntéseket, változásokat, amiket jegyző asszony ismertetett velünk. Aki ezt javasolja elfogadni, az kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága  
4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 97/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

## ALAPÍTÓI HATÁROZAT

### a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapítójának 1/2023. (IV.20.) sz. határozata

amely létrejött a Társaság Alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat határozza el *(a változások dőlt betűvel)*:

1.1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság telephelyeként veszi fel a Derecske Város Önkormányzat tulajdonát képező 4130 Derecske, Köztársaság út 93. sz. alatti ingatlant, ill. mint az ingatlan tulajdonosa ennek cégbírósági bejegyzéséhez hozzájárulását adja.

Az Alapító okirat 2. pont (2) bekezdését (A társaság telephelyei) az alábbiak szerint módosítja:

#### „A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- *4130 Derecske, Köztársaság út 93.*”

1.2./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 3. pontját, „A társaság közhasznú tevékenységei” 56.29.08 Egyéb vendéglátás” c. részét az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. tv. változására is:

A Társaság Konyár Község Önkormányzatának intézményeiben nem nyújt szolgáltatást, így ez a szövegrész kikerül, a derecskei bölcsődében viszont nyújt szolgáltatást, ill. szociális étkeztetés szolgáltatást is nyújt, így ez bekerül az Alapító okirat 3. pontjának vonatkozó szövegrészébe:

#### „A társaság közhasznú tevékenységei:

- 56.29'08 Egyéb vendéglátás (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg” közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.”

Az alapító okirat 3. pontjának egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

1.3./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel arra, hogy a polgármester személye megváltozott:

#### **„4. pont A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA**

##### **A társaság alapítója:**

Név: Derecske Város Önkormányzata

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviselő: Rácz Anikó polgármester

adószám: 15728427-2-09”

1.4./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kovács Zsolt ügyvezető által korábban benyújtott lemondást elfogadja, Kovács Zsoltot az ügyvezetői tisztségéből mai nappal visszahívja és helyére kijelöli Lakatos Gergő (sz. név: Lakatos Gergő, sz. hely, idő: Debrecen, 1991.10.23., an. Tóth Erika, adóazonosító jel: 8455853476, SZIG: 285416 CE) 4130 Derecske, Nap u. 24. sz. alatti lakost a társaság ügyvezetőjévé határozatlan időre, önálló aláírási joggal, munkaviszonyban.

Ennek megfelelően az alapító okirat 12. pont (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(5) A Társaság ügyvezetője:

##### **LAKATOS GERGŐ**

Születési hely és idő: Debrecen, 1991. október 23.

anyja neve: Tóth Erika

lakcíme: 4130 Derecske, Nap u. 24.

adóazonosító jel: 8457791621

Az ügyvezető megbízatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó.”

1.5./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a felügyelőbizottság tagjainak megbízatása lejár 2023.05.31-én – a felügyelőbizottság tagjainak megbízatását, velük való előzetes egyeztetés alapján, 2028. május 31-ig terjedő időszakra

meghosszabbítja. Erre figyelemmel az alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

**Név: Csécsi István**

Anyja neve: Szabó Erzsébet  
lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.  
Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.  
adóazonosító jel: 8322473931

**Név: Nagy Károly**

Anyja neve: Szabó Julianna  
lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,  
Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.  
adóazonosító jel: 8306403770

**Név: Kiss Gyula**

Anyja neve: Takács Erzsébet  
lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.  
Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.  
adóazonosító jel: 8397000976

*A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól:  
Nagy Károly megbízatása 2018.05.31. napjától 2028.05.31. napjáig,  
Csécsi István megbízatása 2022.03.24. napjától 2028.05.31. napjáig,  
Kiss Gyula megbízatása 2022.03.31. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.*

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

Az alapító a 13. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

1.6./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízatása a 2022. évről készített éves beszámolót elfogadó testületi ülés napjáig, de legkésőbb 2023.05.31. napjáig tart és a Képviselő-testület jelen határozatot megelőzően elfogadta az éves beszámolót) – Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgálót visszahívja és őt - vele való előzetes egyeztetés alapján - 2023. április 20. napjától 2027. május 31-ig terjedő időszakra könyvvizsgálónak jelöli ki. Erre figyelemmel az alapító okirat 14. pontjának vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja

„.....  
**A Társaság könyvvizsgálója:**

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló  
Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.  
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

*A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól.....”*

Az alapító a 14. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja. Az alapító ennek megfelelően elhatározza, hogy az alapító okiratot a 2023.04.20-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn elfogadja, ezen túl meghatalmazza Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (4026 Debrecen, Bem tér 22.), hogy az alapító okiratot és a szükséges dokumentumokat elkészítse, ellenjegyezze és az illetékes



cégbírósághoz azt benyújtsa, ill. felhatalmazza Rácz Anikó polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Bakó István bizottsági elnök:** 4 igen szavazattal javasolja a bizottság. A második akkor az Alapító Okirat módosítása. Aki elfogadja a módosításokat, az kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **98/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

## **ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött a **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító okiratának módosítására a Társaság alapítójának 2023. április '20-i alapítói határozata alapján az alábbiak szerint:

**1./ 1./** A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat határozza el *(a változások dőlt betűvel)*:

**1.1./** A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 2. pont (2) bekezdését (A társaság telephelyei) az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- *4130 Derecske, Köztársaság út 93.*”

**1.2./** A Társaság alapítója az Alapító okirat 3. pontját, „A társaság közhasznú tevékenységei” 56.29'08 Egyéb vendéglátás” c. részét az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság közhasznú tevékenységei:

- **56.29'08 Egyéb vendéglátás** (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;  
6. óvodai ellátás;  
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások  
8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”  
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.”

Az alapító okirat 3. pontjának egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

1.3./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

**„4. pont  
A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA**

**A társaság alapítója:**

Név: Derecske Város Önkormányzata  
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.  
képviselő: Rácz Anikó polgármester  
adószám: 15728427-2-09”

1.4./ A Társaság alapítója Kovács Zsoltot az ügyvezetői tisztségéből mai nappal visszahívja és helyére kijelöli Lakatos Gergő (sz. név: Lakatos Gergő, sz. hely, idő: Debrecen, 1991.10.23., an. Tóth Erika, adóazonosító jel: 8455853476, SZIG: 285416 CE) 4130 Derecske, Nap u. 24. sz. alatti lakost a társaság ügyvezetőjévé határozatlan időre, önálló aláírási joggal, munkaviszonyban.  
Ennek megfelelően az alapító okirat 12. pont (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(5) A Társaság ügyvezetője:

**LAKATOS GERGŐ**

Születési hely és idő: Debrecen, 1991. október 23.  
anyja neve: Tóth Erika  
lakcíme: 4130 Derecske, Nap u. 24.  
adóazonosító jel: 8457791621

Az ügyvezető megbízatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó.”

1.5./ A Társaság alapítója az alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

**A felügyelő bizottság tagjai:**

**Név: Csécsi István**

Anyja neve: Szabó Erzsébet  
lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.  
Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.  
adóazonosító jel: 8322473931

**Név: Nagy Károly**

Anyja neve: Szabó Julianna  
lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,



Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.

adóazonosító jel: 8306403770

**Név: Kiss Gyula**

Anyja neve: Takács Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.

Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.

adóazonosító jel: 8397000976

*A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól:*

*Nagy Károly megbízatása 2018.05.31. napjától 2028. május 31. napjáig,*

*Csécsi István megbízatása 2022.03.24. napjától 2028.05.31. napjáig,*

*Kiss Gyula megbízatása 2022.03.31. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.*

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

Az alapító a 13. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

**1.6./** A Társaság alapítója az alapító okirat 14. pontjának vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja

„.....  
**A Társaság könyvvizsgálója:**

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.

Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

*A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól.....”*

Az alapító a 14. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

**2./** A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja.

A Társaság alapítója ezen módosító okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírja. Jelen okiratot, ill. a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízásából Rácz Anikó polgármester írja alá.

Derecske, 2023. április 20.

Derecske Város Önkormányzata  
alapító képviseletében  
Rácz Anikó polgármester

Az Alapító okirat módosítást készítettem és ellenjegyzem  
Derecskén, 2023. április 20. napján:

Dr. Pénzes Gergely ügyvéd  
KASZ: 36067047

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Bakó István bizottsági elnök:** szintén 4 igen szavazattal elfogadtuk, és ezekkel a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva az Alapító Okiratot, aki elfogadja, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**99/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. április 20-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja, továbbá hatalmazza meg Dr. Péntes Gergely ügyvédet (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 22.) a dokumentumok elkészítésével, ellenjegyzésével és a Társaság Debreceni Törvényszék Cégbírósága előtti képviselettel.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

A

**Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**2023. április 20. napján kelt**

***ALAPÍTÓ OKIRATA***

*(Egységes szerkezetben a 2023. április 20. napján kelt  
módosításokkal)*

A jelen Alapító okirat aláírója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának tartalmát az alábbiak szerint állapítja meg:

## **I. A TÁRSASÁG ADATAI**

### **1. pont**

**A Társaság cégneve:** Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**Rövidített neve:** Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

**A társaság közhasznúsági fokozata: közhasznú.**

### **2. pont**

**A Társaság székhelye:** 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

**A társaság telephelyei:**

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 93

### **3. pont**

## **A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI**

**Közhasznú főtevékenység TEÁOR 2008. szerint:**

Egyéb vendéglátás 56.29'08

**A társaság TEÁOR 2008 szerinti közhasznú tevékenységei:**

- Szennyvíz gyűjtése, kezelése	37.00'08
- Veszélyes hulladék gyűjtése	38.12'08
- Villanszerelés	43.21'08
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése:	68.20'08
- Ingatlankezelés	68.32'08
- Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás	78.30'08
- Építményüzemeltetés	81.10'08
- Építményüzemeltetés	81.30'08
- Zöldterület-kezelés	93.11'08
- Sportlétesítmény működtetése	93.19'08
- Egyéb sporttevékenység	93.29'08
- M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység	93.29'08

**Egyéb üzletszerű gazdasági tevékenységi körök TEÁOR 2008. szerint:**

- Fakitermelés	02.20'08
- Épületépítési projekt szervezése	41.10'08
- Lakó- és nem lakó épület építése	41.20'08
- Vasút építése	42.12'08

- Híd, alagút építése	42.13'08
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	42.21'08
- Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése	42.22'08
- Egyéb m.n.s. építés	42.99'08
- Bontás	43.11'08
- Építési terület előkészítése	43.12'08
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	43.22'08
- Egyéb épületgépészeti szerelés	43.29'08
- Épületasztalos-szerkezet szerelése	43.32'08
- Padló-, falburkolás	43.33'08
- Festés, üvegezés	43.34'08
- Egyéb befejező építés	43.39'08
- Tetőfedés, tetőszerkezet-építés	43.91'08
- Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	43.99'08
- Textil-nagykereskedelem	46.41'08
- Ruházat, lábbeli nagykereskedelme	46.42'08
- Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme	46.43'08
- Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem	46.44'08
- Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme	46.47'08
- Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.	46.49'08
- Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme	46.51'08
- Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme	46.63'08
- Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme	46.69'08
- Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem	46.73'08
- Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme	46.74'08
- Végyes termékkörű nagykereskedelem	46.90'08
- Játék-kiskereskedelem	47.65'08
- Közúti áruszállítás	49.41'08
- Költöztetés	49.42'08
- Üdülés, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás	55.20'08
- Egyéb szálláshely-szolgáltatás	55.90'08
- Éttermi, mozgó vendéglátás	56.10'08
- Rendezvényi étkeztetés	56.21'08
- Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	58.14'08
- Egyéb kiadói tevékenység	58.19'08
- Világháló-portál szolgáltatás	63.12'08
- Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	68.10'08
- Ingatlanügynöki tevékenység	68.31'08
- PR, kommunikáció	70.21'08
- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	70.22'08
- Építészmérnöki tevékenység	71.11'08
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	71.12'08
- Műszaki vizsgálat, elemzés	71.20'08
- Reklámügynöki tevékenység	73.11'08
- Médiareklám	73.12'08
- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	74.90'08
- Építőipari gép kölcsönzése	77.32'08
- Biztonsági rendszer szolgáltatás	80.20'08
- Általános épülettakarítás	81.21'08
- Egyéb épület-, ipari takarítás	81.22'08
- Egyéb takarítás	81.29'08
- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	82.30'08
- M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás	96.09'08

A Társaság közhasznú szervezet.

A társaság közhasznú tevékenységei:

- **56.29'08 Egyéb vendéglátás** (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”  
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **37.00'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése** Derecske Városának a közszolgáltatásba bevont lakóterületén található minden olyan, közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen vagy közüzemi csatornahálózattal ellátott, de arra rá nem kötött, vezetékes vagy saját ivóvízellátással rendelkező ingatlan közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elszállítása a szennyvíztelepre

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **38.12'08 Veszélyes hulladék gyűjtése** (ezen belül a város területén élő- nem iparszerűen állattenyésztéssel foglalkozó – lakosoknál keletkező állattetemek háztól történő, valamint a közterületen talált elhullott állati tetemek begyűjtése, elszállítása. A település lakosai részére az elhullott tetemekre vonatkozó információk bejelentési lehetőségeinek biztosítása)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **43.21'08 Villanszerelés** (ezen belül: Derecske város területén található közterületi fényforrások javítása, karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”  
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város tulajdonában lévő földterület bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint,)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”  
„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

- **68.32'08 Ingatlankezelés** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok állagmegőrzésének fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem,



hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„5. környezet-egészségügyi (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsalóirtás);

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **78.30'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás** (ezen belül: jogosult munkavállalók koordinálása, munkaszervezés, közcélú- közhasznú foglalkoztatás szervezése, pályázat generálása, adminisztráció szervezése, munka irányítása tevékenységi körön belül, pénzügyi nyilvántartás vezetése, feladatok végrehajtásáról beszámoló elkészítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **81.10'08 Építményüzemeltetés** (ezen belül: az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek takarítása, az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek karbantartása, állagvédelme a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint. Városi piac működtetése közszolgáltatási szerződés alapján. )

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **81.30'08 Zöldterület-kezelés** (ezen belül Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **93.11'08 Sportlétesítmény működtetése** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel ezen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”



„15. sport, ifjúsági ügyek;”  
közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **93.19'08 Egyéb sporttevékenység** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)  
„15. sport, ifjúsági ügyek;”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

- **93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel, sportrendezvényekhez biztosítja a Sportcsarnok helyiségeit, technikai eszközeit a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)  
„15. sport, ifjúsági ügyek;”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

A Társaság közhasznú tevékenységei során olyan közfeladatokat lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól nem fogad el.

A Társaság a közhasznú tevékenységi köreinek és szolgáltatásainak igénybevételét, illetve szabad hozzáférést kívülállók részére is kifejezetten megengedi, nem zárja ki.

A Társaság közhasznú szervezet. A Társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó azaz a Derecskei Hírek havilap útján és honlapja ([www.devag.hu](http://www.devag.hu)) útján is nyilvánosságra hozza. Ahol az alapító okirat helyi sajtó kifejezést használja, ott ez alatt a Derecskei Hírek havilapot kell érteni.

A Társaságnak mint közhasznú minősítést szerző szervezetnek meg kell felelnie a 2011. évi CLXXV. törvény 32. §-ában foglalt követelményeknek, amelyet a bíróság a nyilvántartás és a beszámoló adatai alapján állapít meg.

#### 4. pont A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

##### A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata  
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.  
képvisező: Rácz Anikó polgármester  
adószám: 15728427-2-09

#### 5. pont

## A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

A társaság törzstőkéje: 124.630.000.-Ft, azaz Egyszázhuszonnégymillió-hatszázharmincezer forint.

### 6. pont

#### A TAG TÖRZSBETÉTE, ÜZLETRÉSZE, SZAVAZATA

Tag neve	Törzsbetét (Ft-ban)	Szavazatok száma (szavazati jog mértéke)	Üzletrész %
Derecske Város Önkormányzata	124.630.000.-	124630	100,00

### 7. pont

#### I. A TÖRZSTŐKE MEGFIZETÉSE

A törzstőke összegéből 24.121.000.- Ft, azaz Huszonnégymillió-egyszázhuszonegyezer forint már korábban, a Társaság alapításakor a Társaság rendelkezésére lett bocsátva az átalakulási vagyonmérlegben foglaltak szerint. 9.000.-Ft-ot, azaz Kilencezer forintot a Társaság alapítója fizetett be a Társaság bankszámlájára készpénzben törzstőke-emelés jogcímén a 2008. június 26. napján elhatározott törzstőke-emelés alapján. Ezen túl 100.500.000.- Ft-ot, azaz Egyszázmillió-ötszázezer forintot a Társaság alapítója köteles a Társaság bankszámlájára átutalással megfizetni jelen alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a törvényben foglaltak az irányadóak. A törzstőke emelés teljes összege átutalásra került 2009.06.29. napján.

### 8. pont

#### A TAG ÜZLETRÉSZNÉK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

(1) Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.

(2) Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása nem szükséges.

### 9. pont

#### A TAG NYERESÉGRE VALÓ JOGA

A.nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereséget nem osztja fel, azt közhasznú tevékenysége működési költségeire és fejlesztésre fordítja.

### III.

#### KÉPVISELET, CÉGJEGYZÉS

### 10. pont

(1) A gazdasági társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

(2) A cégjegyzési jog a cég írásbeli képviselőjére, a cég nevében történő aláírásra való jogosultság.

(3) A cégjegyzésre jogosultaknak a cég nevében oly módon, ill. formában kell aláírniuk, ahogyan azt az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy a közjegyző által készített aláírási címpéldány tartalmazza.

(4) A gazdasági társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy

- a Társaság képviselőjére jogosult **ügyvezető** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt – aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – **önállóan** saját névaláírásával látja el.
- a **Társaság meghatalmazottai (cégjegyzésre jogosult más munkavállalók)** közül **bármelyik kettő együttesen** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt - aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – saját névaláírásával látja el.

(5) A társaság cégjegyzésre jogosult munkavállalói (más munkavállalók):

Zákány Sándorné sz. Sipos Erzsébet  
sz: Derecske, 1961. szeptember 29-én  
an: Borbély Irén  
lakáscím: 4130 Derecske Görbe u. 1. sz.  
adóazonosító jel: 8346043279

Pércsi Józsefné sz. Kabai Teréz  
sz: Debrecen, 1968. március 03.  
an: Lakatos Teréz  
lakáscím: 4130 Derecske Híd u. 4. sz.  
adóazonosító jel: 8369512356

#### **IV. A TÁRSASÁG SZERVEZETE**

##### **11. pont Az ALAPÍTÓ**

Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint

- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel
- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).

Az alapító a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékos működéséről szóló 2009.évi CXXII. és más jogszabályok keretei között Szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt.188.§(1) bek. vagy az Mt. 188/A.§ (1) bekezdés hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások, módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

##### **12. pont A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE**

(1) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselőjét a tagok közül, vagy kívülálló személyek köréből választott ügyvezető látja el, illetve gyakorolja. Az ügyvezető csak természetes személy lehet, feladata csak személyesen látható el, képviselőnek nincs helye. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

(2) A tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a taggyűlésen.

(3) A vezető tisztségviselő összeférhetetlenségével kapcsolatosan a 2011. évi CLXXV. tv. összeférhetetlenségi szabályokról szóló rendelkezései irányadók, miszerint a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését

megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

(4) Az ügyvezető feladatát egyebekben az Alapító okirat, az alapító és a hatályos jogszabályok határozzák meg.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

„(5) A Társaság ügyvezetője:

**LAKATOS GERGŐ**

Születési hely és idő: Debrecen, 1991. október 23.

anyja neve: Tóth Erika

lakcíme: 4130 Derecske, Nap u. 24.

adóazonosító jel: 8457791621

Az ügyvezető megbízatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó

**13. pont**

**A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA**

(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

**Név: Csécsi István**

Anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.

Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.

adóazonosító jel: 8322473931

**Név: Nagy Károly**

Anyja neve: Szabó Julianna

lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,

Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.

adóazonosító jel: 8306403770

**Név: Kiss Gyula**

Anyja neve: Takács Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.

Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.

adóazonosító jel: 8397000976

*A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól:  
Nagy Károly megbízatása 2018.05.31. napjától 2028.05.31. napjáig,  
Csécsi István megbízatása 2022.03.24. napjától 2028.05.31. napjáig,  
Kiss Gyula megbízatása 2022.03.31. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.*

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.

(2) A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, azaz két tag jelen van. Határozatait a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

(3) A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a Társaság alapítója hagy jóvá.

#### (4) A felügyelő bizottság hatásköre

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság alapítójának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az alapító érdekeit javasolja az alapítónak az ügyvezető tevékenységének felülvizsgálatát.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a nonprofit társaság működését és gazdálkodását, amelynek keretében az ügyvezetőtől jelentést, a Társaság munkavállalóitól pedig felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgálathatja. Az ellenőrzésre évente egyszer kerül sor Felügyelő Bizottsági ülés keretében belül, mely ülésre a Társaság ügyvezetése is meghívásra kerül. Abban az időpontban, mikor a Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottsági ülésre meghívásra kerül, írásban tájékoztatást kap az ügyvezetés az ellenőrizni kívánt témakörök vonatkozásában abból a célból, hogy az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat a Felügyelő Bizottság részére az ülés időpontjában be tudja mutatni, illetve arról be tudjon számolni. A Társaság vezető tisztségviselői, illetve a munkavállalói a felügyelő bizottság által kért jelentést, illetve iratokat, a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban, igazolható módon (személyes átadás keretében, postai úton, faxon, e-mailben) kötelesek a felügyelő bizottság rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá mérleget és vagyonkimutatást.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A felügyelő bizottsági tagok összeférhetetlenségére vonatkozó szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. tv.), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény szabályozza.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló



munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

(5) A gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

A felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

A felügyelőbizottsági tagok legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

#### **14. pont** **A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA**

A Társaság alapítója a társaság ellenőrzésére könyvvizsgálót jelöl ki.

A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a Társaság alapítójának.

##### **A Társaság könyvvizsgálója:**

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.

Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

*A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól*

A könyvvizsgáló büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a törvényben megjelölt kizáró és korlátozó körülmények személye esetén nem állnak fenn.

A könyvvizsgáló jogait, kötelezettségeit, illetve feladatait, valamint az összeférhetlenségi okokat az új Ptk-ban (2013. évi V. törvény) és a Számviteli törvényben meghatározottak szabályozzák.

##### A könyvvizsgáló feladat és hatásköre:

A könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről,

A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyvezetését ellenőrizni, az ügyvezető által előterjesztett társasági mérleget és vagyonkimutatást megvizsgálni, és vizsgálatának eredményét az alapítóval ismertetni.

A társaság alkalmazottai az okleveles könyvvizsgáló kérésére korlátozás nélküli felvilágosítás adási kötelezettséggel tartoznak.

A könyvvizsgáló bármikor megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait, pénztárát, értékpapír és áruállományát.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.



## 15. pont

### A TÁRSASÁG NYILVÁNTARTÁSAINAK VEZETÉSE, NYILVÁNOSÁG SZABÁLYOZÁSA, ALAPÍTÓI DÖNTÉSHOZATAL

#### **Nyilvánosság:**

Az alapító határozatait, valamint a Társaság közhasznú működésével kapcsolatosan keletkezett iratokat az érdeklődők a Társaság székhelyén megtekinthetik általános iratbetekintési jogukkal élve. A Társaság, mint közhasznú társaság működése, szolgáltatásai igénybevételének módja, közhasznú működéséhez kapcsolódó dokumentumok és a beszámolóit nyilvánosak, azokba bárki betekinthez a Társaság székhelyén. Az iratbetekintésre a Társaság ügyvezetőjével előre egyeztetett időpontban, munkanapokon 9 és 15 óra között kerülhet sor akként, hogy a kérelmező kérelmét írásban fax vagy e-mail útján köteles eljuttatni a Társaság ügyvezetője részére az előzetes egyeztetés időpontjában, de legalább az iratbetekintés előtt 1 munkanappal. Az ügyvezetők kötelesek az alapító döntéseiről nyilvántartást vezetni, amelyből a döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható. Az ügyvezetők ezen nyilvántartást nyilvánosan kezelik és bármelyik ügyvezetővel előzetes írásbeli kérelem és időpontegyeztetés után munkaidőben a Társaság székhelyén ezen nyilvántartásba bárki betekinthez általános betekintési jogával élve. A Társaság a létesítő okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtóban és honlapján ([www.devag.hu](http://www.devag.hu)) teszi közzé. A Társaság köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének a helyi sajtó útján és honlapján ([www.devag.hu](http://www.devag.hu)) történő közzététellel tesz eleget.

#### **Alapítói döntéshozatalt megelőző ülés:**

Az alapító döntéseinek meghozatala előtt köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni, amely írásos vélemény, valamint az ülésről készült jegyzőkönyv nyilvános. Az alapító döntéseinek meghozatala előtt összehívandó ülés legalább évente egy alkalommal köteles az alapító összehívni írásban (posta, fax, e-mail), igazolható módon az ülés megtartását megelőzően legalább 8 nappal. A felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményezését az ülésről készült jegyzőkönyvbe, vagy előre elkészített dokumentumba kell foglalni, amely véleményt a felügyelő szerv egyik tagja, illetve a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv egyik tagja átad, vagy szóban előad az ülésen megjelenteknek. A véleményt a Társaság a nyilvánosság rendjének betartása érdekében a hirdetőtábláján nyilvánosságra hozza 8 napon belül, de legkésőbb az alapítói döntés meghozatalának napján, mely kifüggesztés időtartama 15 nap. Az alapító által összehívott ülés akkor határozatképes, ha az alapító, a felügyelő bizottság legalább egy tagja, a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és a képviseleti szerv legalább egy tagja jelen van.

#### **Alapítói döntés:**

Az alapító döntéseit rögzíteni kell a Határozatok Könyvében. Mindazokat, akiket az alapító döntése érint - a határozathozatalnál jelenlévőket kivéve - a határozathozataltól számított 8 napon belül írásban (postai úton, faxon, e-mail-ben), igazolható módon kell értesíteni. A Társaság közhasznú tevékenységével kapcsolatos alapítói döntéseit és jelentéseit, illetve az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a székhelyen található hirdetőtáblán vagy helyi sajtó útján nyilvánosságra hozza a határozat meghozatalától számított 30 napon belül. A Társaság székhelyén található hirdetőtáblán történő kifüggesztés időtartama 15 nap. A közhasznúsági jelentést, annak elfogadásától számított 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év június 30-ig az ügyvezető köteles a Társaság a helyi sajtó útján közzétenni.

## 16. pont

### ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A vezető tisztségviselőre, felügyelőbizottsági tagokra, ill. könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény határozza meg.

**17. pont**  
**A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA**

A Társaság gazdálkodását a magyar jogszabályok és a magyar számviteli szabályok szerint végzi.

**18. pont**  
**A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE**

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyomból az alapító részére a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítés kori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a Társaság közérdekű célra, azaz református oktatási intézmények működési költségeire kívánja fordítani.

**19. pont**  
**A BEFOLYÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK**

Ha a társaság az alapító befolyása következtében tartósan hátrányos üzletpolitikát folytat és ennek következtében a társaság felszámolása esetén a vagyona a hitelezők kielégítésére nem nyújt fedezetet, a hitelező a felszámolási eljárás során benyújtott keresete alapján a bíróság megállapíthatja az alapító korlátlan és teljes felelősségét az ellenőrzött társaság tartozásaiért.

**20. pont**  
**ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**

A Társaság alapítója kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Társaság tevékenységi körei közül azokat, amelyek gyakorlása engedélyhez, vagy koncesszióhoz kötött, azt csak a jogszabályban előírt szakhatóság engedély megszerzése után gyakorolhatja.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Derecske, 2023. április 20.**

**Derecske Város Önkormányzata**  
**alapító képviselőjében**  
**Ráczi Anikó polgármester**

**ZÁRADÉK ÉS NYILATKOZAT.**

*Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2023. április 20. napján. Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére az alábbi változások adták okot: a létesítő okirat 2. pontja (telephely felvétele), 3. pontja (közhasznú tevékenység változása), 4. pontja (alapító képviselője), 12. pont (5) (ügyvezető személyének változása), 13. pont 1. bek. (felügyelőbizottsági tagok megbízatása idejének), 14. pont (könyvvizsgáló kijelölése) változása adott okot.*

*Dr. Pénzes Gergely ügyvéd*  
KASZ: 36067047

**Bakó István bizottsági elnök:** a 4. határozati javaslat, itt pedig a már megválasztott ügyvezető havi bruttó munkabérének a megállapítása, 600.000 Ft szerepel a javaslatban. Aki ennek az elfogadását támogatja, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **100/2023. (IV.20.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. április 20. napjától határozatlan időtartamra megválasztott ügyvezetőjének,

név: Lakatos Gergő  
(születési helye, ideje:.....)  
lakcíme:.....)

havi bruttó alapbérét (munkabérét): 600.000 Ft-ban állapítsa meg.

Az ügyvezető a vezető tisztségviselői feladatokat munkaviszony keretében, teljes munkaidőben látja el.

Az ügyvezetőt a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltak szerint illeti meg a költségtérítés és egyéb juttatás.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a munkaszerződést Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogok gyakorlójának képviseletében aláírja.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

### **3./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése**

**Bakó István bizottsági elnök:** következik a 3./ napirendi pontunk. Továbbra is abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy van szabad pénzeszköz, amit bankban lekötethetünk. Megkaptuk a javaslatot, most írásban megkaptuk mindenki, itt tudjuk nézni. A határozati javaslatban az szerepel, hogy 279.000.000 Ft kerüljön lekötésre április 20. napján 7 napos futamidőre 14% kamat mellett. Azt is láthatjuk, hogy így a várható bevétel 749.096 Ft lesz. Van ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, módosító javaslata? Amennyiben nincs, akkor aki elfogadja, hogy ezt a 279.000.000 forintot kössük le a leírtak szerint, az kérem, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 101/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére

**279.000.000 Ft** összegű bankbetét

**2023. április 20.** napján

7 nap futamidőre,

évi 14% kamatozású betéttípusra történő lekötése érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a lekötési megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

#### **4./ A derecskei 78/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Bakó István bizottsági elnök:** a most kiosztásra került 4. napirendi pont a 78/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala. Megmondom őszintén, amikor most olvastam az előterjesztést, nem tudtam, hogy ott van az önkormányzatnak egy ingatlana. Ez ugye a Nap utca, ahol már ott kis keskeny a Nap utca, azon a részen megy majdnem a Rózsa utca zug végéhez, de nem éppen a végével találkozik, mert, ha a végével találkozna, akkor esetleg érdekelhetne bennünket, hogy ott összeköttetést nyissunk, de ugye pont nem találkozik, tehát ilyen szerepe, úgy néz ki, hogy nincsen. 2021-ben, június 24-én a Képviselő-testület elvi támogatását adta, hogy ez közterületből, forgalomképtelenből forgalomképes ingatlanná váljon, és az ingatlanak a szomszédai, akik szeretnék ezt megvenni, 106 négyzetméter nagyságú ez a terület. Történt értébecslés és ez alapján tesznek polgármester asszonyék egy javaslatot arra, hogy akkor értékesítse az önkormányzat a 3 vevőnek ezt a 106 négyzetmétert. Ezt egyébként ki tartotta karban, a lakosok eddig is? Tehát sajátjukként kezelték eddig is.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** gyerekkorom óta, emlékszem, hogy egy idős hölgy, aki ott lakott, a kerítése már eleve úgy volt mindig kialakítva, hogy le volt kerítve ez a területrészt is, illetve a hátsó szomszéd, aki a Rózsa utca felől van, ő is mindig is úgy használta, hogy saját telkeként tekintette, úgyhogy igazából csak a földhivatali nyilvántartásból tudjuk, hogy a miénk, effektíve a valóságban soha nem is használta az önkormányzat.

**Bakó István bizottsági elnök:** van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, a javaslatnak az a lényege, hogy ezt a tulajdonunkban lévő 78/2 helyrajzi számon kivett, beépítetlen területet, ami 106 négyzetméter, értékesítjük Tasi Józsefnek 45 négyzetmétert, Tasi Zsuzsának 22 négyzetmétert és Dr. Krén Istvánnak 39 négyzetmétert 76, 37, illetve 66.000 Ft-os vételárért. Aki ezt javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága  
3 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 102/2023. (IV.20.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező **derecskei 78/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület”** művelési ágú, **106 m<sup>2</sup> nagyságú** ingatlant értékesítse az alábbiak szerint:

- Tasi József Róbert derecskei lakos részére 45/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 45 négyzetméter területet, összesen 76.415 Ft vételár összegben,
- Tasi Zsuzsa derecskei lakos részére 22/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 22 négyzetméter területet, 37.360 Ft vételár összegben,
- Dr. Krén István derecskei lakos részére 39/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 39 négyzetméter területet, 66.225 Ft vételár összegben.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület egyidejűleg a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződést fogadja el.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött

- egyrésztől **DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársasági út 87.szám, képviseli: Rácz Anikó polgármester, adószám: 15728427-2-099, törzsszám: 728427), a továbbiakban, mint **Eladó**,
- másrésztől **TASI JÓZSEF RÓBERT** ( [REDACTED]  
[REDACTED]  
alatti lakos,  
**TASI ZSUZSA** ( [REDACTED]  
[REDACTED] alatti lakos, és
- **DR. KRÉN ISTVÁN** ( [REDACTED]  
[REDACTED] alatti lakos továbbiakban,  
mint **Vevők**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **derecskei 78/2. hrsz.** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 106 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlan, mely a valóságban 4130 Derecske, Nap u. 28. és 30. sz. között helyezkedik el (tulajdoni lapon cím helyett a „címkézés alatt” megjelölés található). A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlant semmilyen teher, jog, széljegy nem terheli.

Az ingatlan a helyi vagyonrendelet értelmében a forgalomképes vagyontárgyak közé tartozik, azon épület nem található. A Derecskei Önkormányzat Képviselőtestülete 13/2021. (VI.24.) sz. határozatával az értékesítést engedélyezte. Az ingatlan 2023.02.21-i adó- és értékbecslés szerinti értéke 180.000,-Ft.

A felek rögzítik, hogy Derecskei Önkormányzat Képviselőtestülete ...../2023. (IV. 20.) sz. határozatával jelen szerződés tervezetét elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére.

2./ A fentiek előrebocsátása után felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevők megveszik per, teher és igénymentesen, megtekintett és megismert állapotban az 1./ pontban meghatározott **derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlan** 45/106 – 22/106– 39/106-od arányban (Tasi József Róbert 45/106-od, Tasi Zuzsa 22/106 tulajdoni illetőséget, azaz együtt összesen 67 m<sup>2</sup> területet, míg Dr. Krén István 39/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 39 m<sup>2</sup> területet szerez).

A jogváltozás jogcíme: adásvétel.

Eladó szavatosságot vállal Vevők per, teher és igénymentes tulajdonszerzéséért. Az Eladó szavatol, hogy más személynek nincs a vétel tárgyát képező ingatlanrész vonatkozásában olyan joga, amely a Vevők megszerzését vagy birtoklását akadályozná, illetve korlátozná.

3./ A felek az 1.pontban foglalt **derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlan** vételárát adó- és értékbecslés szerinti értékkel egyezően **180.000,-Ft-ban, azaz Egyszáznyolcvanezer forintban** határozzák meg, melynek megfizetésére akként kerül sor, hogy

- Tasi József Róbert a 45/106-od tulajdoni illetőségre eső 76.415,-Ft, Tasi Zuzsa Vevő a 22/106-od tulajdoni illetőségre eső 37.360,-Ft, együtt összesen 113.775,-Ft vételárrészt,

- Dr. Krén István Vevő a 39/106-od tulajdoni illetőségre eső 66.225,-Ft vételárrészt ezen szerződés aláírásával egyidejűleg Eladó részére pénztárba történő befizetéssel teljesíti.



**Eladó a teljes vételár megfizetését ezen szerződés aláírásával elismeri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga adásvétel címén bejegyzésre kerüljön a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában.**

A felek kérelemmel fordulnak a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz, hogy jelen okirat alapján az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át a változásokat, megbízzák Dr. Pénzes Gergely ügyvédet a tulajdonjog-bejegyzési kérelem benyújtására.

Derecske Város Önkormányzata Eladó  
képviselőjében: Rácz Anikó polgármester

Tasi József Róbert  
Vevő

Tasi Zsuzsa  
Vevő

Dr. Krén István  
Vevő

4./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírását követően külön okiratban a Vevők telekalakítást hajtanak végre, melynek alapján a derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlan megszűnik és abból

- 67 m<sup>2</sup> terület (Tasi József 45/106-od és Tasi Zsuzsa 22/106-od tulajdoni illetősége) beolvad a 79/1. hrsz-ú 961m<sup>2</sup> területtel kialakuló ingatlanba;

- 39 m<sup>2</sup> terület (Dr. Krén István 39/106-od tulajdoni illetősége) beolvad a derecskei 80. hrsz-ú ingatlanba.

A Nagy Vince Zsolt földmérő által készített, földhivatal által 600183/2023. sz. alatt záradékolt vázrajzot a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya elfogadta, a a telekalakítást 800156-6/2023. sz. határozatával engedélyezte.

A felek megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a tulajdonjog-bejegyzési és telekalakítási kérelmet nyújtsa be a földhivatal részére.

5./ Az ingatlan birtokának átadásáról, rendelkezni nem kell, mivel jelenleg is a Vevők birtokában vannak az átruházott ingatlanrészek. A mai naptól a Vevők mint tulajdonosok jogosultak húzni a megszerzett ingatlanhányadaik hasznait, ill. kötelesek viselni az azzal járó költségeket, ill. viselni az azzal járó kárveszélyt.

6./ A felek az adó és illetékfizetésre vonatkozó szabályokat megismerték. Vevők részéről illetékfizetési kötelezettség áll fenn a vásárolt ingatlan piaci-forgalmi értéke (180.000,- Ft) 4 %-nak, megfelelő mértékben.

7./ A felek rögzítik, hogy Eladó magyarországi települési önkormányzat, jogi személy, ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik, képviselőjében Rácz Anikó polgármester jár el, figyelemmel a képviselőtestületi határozatra.

Vevők nagykorú magyar állampolgárok, teljesen cselekvőképesek, gondnokság alatt nem állnak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen és nem kizárt.

8./ A felek rögzítik, hogy a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga jelen ügylet kapcsán, figyelemmel arra, hogy az értékesítés a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése szerint kivételt képez (e szerint „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan-értékesítése esetén.”), és jelen jogügylet nem éri el az önkormányzati rendeletben foglalt értékhatárt.

9./ A felek e szerződés aláírásával megbízzák Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (4026 Debrecen, Bem tér 22.) a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárás lebonyolítására, aki a megbízást elfogadja. A felek ezen szerződésben foglaltakat ügyvédi megbízásként is kezelik. A szerződés megkötésével, földhivatali díjjal felmerülő költségeket Vevők viselik 1/3 – 1/3 -1/3 arányban.

10./ A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK-szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján

megkövetelt adatokat tartalmazza. A felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről az eljáró ügyvéd a felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje, az ügyvédi irodában kihelyezett adatvédelmi tájékoztatót a felek tudomásul vették.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Ptk. (2013. évi V. tv.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást, kiiktatást, és értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Derecske, 2023. április .....

Derecske Város Önkormányzata Eladó  
képviselőjében: Rácz Anikó polgármester

Tasi József Róbert  
Vevő

Tasi Zsuzsa  
Vevő

Dr. Krén István  
Vevő

*Alulírott, Dr. Péntes Gergely ügyvéd (4026 Debrecen, Bem tér 22., kamarai azonosító: 09-366/VII., KASZ: 36067047) ezen okirat aláírásával és ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a fent megjelölt személyek az okirat elolvasását, részletes megmagyarázását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt előttem aláírták. A szerződést készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2023. április ..... napján.*

Dr. Péntes Gergely ügyvéd  
KASZ: 36067047

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm szépen a bizottság tagjainak, az ülést 14.00 órakor bezárom.



**Bakó István**  
bizottsági elnök

**K.m.f.**



**Kiss Csaba**  
bizottsági tag

# J E L E N L É T I Í V

## Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2023. április 20-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István bizottsági elnök

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag

Kiss Csaba bizottsági tag

Luxeder Endre bizottsági tag

Csécsi István bizottsági tag

Kiss Lajos bizottsági tag

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag



### Meghívottak és jelen vannak:

#### NÉV

#### ALÁÍRÁS

DACZ ANIKÓ



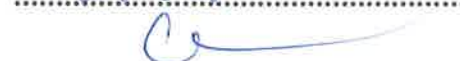
ZOZKOVÁB ANNA



ZSÁKAI ILDIKÓ



SZILÁGYI-NYÁR ÉVA



LAVATOS GÉRGÉ



KÖRÖSCSING SZILVIA ERZSÉBET



CSEH AKOS



CSORVÁSINÉ KISS VIKTÓRIA



BALÁZS VIKTÓRIA ZÉKA



VARSÁNYINÉ DR. ANTAL ERZSÉBET



.....

.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli nyílt ülését

**2023. április 20-án (csütörtökön) 13.30 órától**

tartja a

*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,*  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## **NAPIREND**

**1./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre  
vonatkozó beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító  
Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**3./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

***D e r e c s k e, 2023. április 18.***

*Tisztelettel:*

**Bakó István s.k.  
bizottsági elnök**







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

...!... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre vonatkozó beszámolóinak elfogadása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 20.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> (VI.–VII. határozati javaslat) – <u>minősített többség</u> (I.–V. határozati javaslat) *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 20.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)



## *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) ügyvezetője elkészítette a gazdasági társaság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

### I. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: gazdasági társaság) 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása (kiegészítő melléklettel)

A gazdasági társaság 2022. évben végzett tevékenységéről készített beszámoló és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő melléklete az előterjesztés **1. számú mellékletét** képezi.

Az alábbi határozati javaslat a gazdasági társaság elmúlt évi tevékenységéről szóló beszámoló és a kiegészítő melléklet elfogadásáról szól.

#### Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint az Egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletét – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### II. A gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása, a közhasznúsági melléklet jóváhagyása

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése alapján a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról szóló döntés.

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító – a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében a Képviselő-testület – gyakorolja.

A Kft. által elkészített számviteli törvény szerinti éves beszámoló, valamint a 2022. évre vonatkozó éves beszámolóhoz kapcsolódó közhasznúsági melléklet az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

A Ptk. 3:129. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A Ptk. 3:131. § (2) bekezdése értelmében az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése kimondja, ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

A Ptk. rendelkezéseire figyelemmel a könyvvizsgálói jelentés az előterjesztés **3. számú mellékletét** képezi. A független könyvvizsgáló jelentésében az alábbi véleményt adta:

*„Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban....”*

A Felügyelőbizottság 2023. április 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvi kivonat az előterjesztés **4. számú mellékletét** képezi.

A Felügyelőbizottság a 3/2023. (04.13.) határozatával megállapította, hogy a:

*„Nonprofit Kft. 2022 évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét a számviteli törvényről szóló 2000. C. törvény és a 2011. évi CLXXV. törvény előírásait figyelembe véve állította össze.*

*A Nonprofit Kft egyszerűsített éves beszámolója szerinti tárgyévi mérlegfőösszege eszköz és forrás oldalon 403.263 E Ft, tárgyévi adózott eredménye (nyereség) 1.100 E Ft.*

*A Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a fentiek alapján a Nonprofit Kft 2022 évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének előterjesztett tartalommal történő elfogadását javasolja Derecske Város Önkormányzat Képviselő Testülete számára.”*

Az alábbi határozati javaslat a gazdasági társaság elmúlt évre vonatkozó, számviteli törvény szerinti beszámolójának és a közhasznúsági jelentésnek elfogadásáról rendelkezik.

### **Határozati javaslat II.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésére –, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.)

- a) 2022. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 403.263 eFt eszköz és forrás oldallal, 1.100 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel), továbbá
- b) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése szerinti Közhasznúsági mellékletet

elfogadja a könyvvizsgálói jelentés és a Felügyelőbizottság jelentésének megismerése mellett, egyidejűleg az adózott eredmény eredménytartálékba történő helyezését rendeli el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### **III. A gazdasági társaság 2023. évi üzleti tervének elkészítésével kapcsolatos tájékoztatás**

A Felügyelőbizottság 2023. április 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvi kivonatban foglalt 4/2023. (04.13.) határozatával a gazdasági társaság 2023. évre vonatkozó üzleti tervével kapcsolatban az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testület felé:

*„a Nonprofit Kft 2023 évi üzleti tervét az ügyvezető váltás miatt egy későbbi időpontban kerüljön előterjesztésre Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára”.*

A fentiek alapján a 2023. évi üzleti terv elkészítésére vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

#### **Határozati javaslat III.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. évi üzleti tervét a 2023. május hónap végén tartandó rendes ülésén kívánja megtárgyalni.

A Képviselő-testület felkéri a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2023. évre vonatkozó üzleti tervet a Képviselő-testület 2023. május végén tartandó rendes ülésére nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** tájékoztatásra: azonnal

üzleti terv benyújtására: 2023. május végén tartandó rendes képviselő-testületi ülés

### **IV. A 2022. évi adózott eredményről döntéshozatal**

A gazdasági társaság Alapító Okiratának 9. pontja rendelkezik arról, hogy: „A nonprofit gazdasági társaság tevékenységből származó nyereséget nem osztja fel, azt közhasznú tevékenysége működési költségeire és fejlesztésére fordítja.”

Javaslom, hogy a 2022. évi nyereség összegét a közhasznú tevékenység fejlesztésére engedélyezze a Képviselő-testület.

A 2022. évi adózott eredmény összegének elszámolására vonatkozik az alábbi határozati javaslat.

#### Határozati javaslat IV.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Alapító Okiratának 9. pontjában foglaltakra – úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi adózott eredményét (nyereségét) nem osztja fel, azt a közhasznú tevékenység fejlesztésére engedélyezi fordítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester  
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság ügyvezetője

**Határidő:** tájékoztatásra: azonnal

#### V. A gazdasági társaság felügyelőbizottsága tagjainak díjazása

A gazdasági társaság Javadalmazási Szabályzatának V. pont 1-3. pontjai az alábbiak szerint határozza meg a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazására vonatkozó szabályokat:

*„1. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazását úgy kell megállapítani, hogy a díjazás mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, ne okozzon túl nagy anyagi terhet a társaság számára, továbbá megfelelő arányban álljon a tisztséget betöltő személy által elvégzett munkával, a Társaság által foglalkoztatottak létszámával, a Társaság bevételeivel, valamint megfelelően az adott tisztség társadalmi elismertségével. A felügyelőbizottsági tagságot a Társaságnál munkaviszonyban nem lehet ellátni.*

*2. A felügyelőbizottság elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát.*

*3. A felügyelőbizottság elnöke és többi tagja az Alapító által megállapított tiszteletdíjon, valamint az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerülő költségeinek megtérítésén kívül más javadalmazásra nem jogosult.”*

A Javadalmazási Szabályzat II. pont 2. pontja alapján a Képviselő-testület a gazdasági társaság éves beszámolójának megtárgyalásával egyidejűleg külön határozatban állapítja meg a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját.

A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíja bruttó 60.000 Ft/fő/év összegben került megállapításra elmúlt évben.

Az alábbi határozati javaslat szerint a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazása továbbra is bruttó 60.000 Ft/fő/év összegben kerülne megállapításra az idei évben.

### Határozati javaslat V.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltakra – úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak 2023. évre járó tiszteletdíját bruttó 60.000 Ft/fő/év összegben hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### VI. A gazdasági társaságnak az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről szóló beszámolójának elfogadása

A gazdasági társaság külön dokumentum keretében készítette el a „Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről Pénzügyi elszámolás az Önkormányzattal” című beszámolóját, amely az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Az alábbi határozati javaslat a 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámoló elfogadásáról szól.

### Határozati javaslat VI.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a „Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről Pénzügyi elszámolás az Önkormányzattal” tárgyú, 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra szóló beszámolóját – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

**VII. A „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című önkormányzati projekt keretében megvalósított vagyonelemek üzemeltetéséről szóló beszámoló megvitatása**

Derecske Város Önkormányzata és a gazdasági társaság között a „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt keretében megépített vagyonelemek üzemeltetésére vonatkozóan 2021. február 1. napjától határozatlan időtartamra szóló üzemeltetési szerződés került megkötésre.

Az üzemeltetési szerződés 4.21. pontjában foglaltak szerint:

*„4.21. Az Üzemeltető köteles az általa üzemeltetett vagyontárgyak üzemeltetéséről beszámolni. Az Üzemeltető a tárgyév első félévéről (január 1. napjától június 30. napjáig) szóló beszámolóját minden év szeptember 30. napjáig köteles az Önkormányzathoz benyújtani. Az Üzemeltető a tárgyév második félévéről (július 1. napjától december 31. napjáig) az éves beszámolója keretében köteles az Önkormányzat felé beszámolni.”*

A gazdasági társaság ügyvezetője az érintett ingatlan üzemeltetéséről a 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozóan nyújtotta be a beszámolóját. A beszámoló ez előterjesztés **6. számú mellékletét** képezi.

Az alábbi határozati javaslat az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos beszámoló elfogadását tartalmazza.

**Határozati javaslat VII.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” projekt keretében megvalósult ingatlan üzemeltetéséről” című, 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolóját – a határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2023. április 17.*

*Tisztelettel:*







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása, új ügyvezető megválasztása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 20.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség – <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 20.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte		
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Derecske Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

1.) Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 79/2023. (III. 2.) KT számú határozatával döntött arról, hogy Kovács Zsolt, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjének 2023. február 22. napján írásban benyújtott beadványában foglalt kezdeményezése alapján, a 2021. január 1-jétől létrejött, határozatlan ideig fennálló munkaviszonyát közös megegyezéssel 2023. április 30. napjával megszünteti, egyidejűleg ezzel az időponttal az ügyvezetőt vezetői tisztségéből visszahívja. A munkaviszony megszüntetéséről szóló okirat 2023. március 9. napján került aláírásra a felek részéről.

A Képviselő-testület a 81/2023. (III. 2.) KT számú határozattal pályázatot hirdetett meg a Kft. ügyvezetői tisztségének (vezető tisztségviselő) munkaviszony keretében történő betöltésére. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig, azaz 2023. április 4. napjáig pályázat nem került benyújtásra, ezért a Képviselő-testület a 2023. április 13-án megtartott ülésén a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntött.

Ezen a képviselő-testületi ülésen javaslatként fogalmazódott meg, hogy a Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával kerüljön megbízásra Lakatos Gergő, aki jelenleg Derecske Város Önkormányzatánál áll munkaviszonyban pályázati referensként. Az új ügyvezető megválasztása a Kft. Alapító Okiratának módosításával történhet meg. Az Alapító Okirat módosításán túlmenően külön határozatban szükséges dönteni az új ügyvezetőt megillető havi bruttó munkabérről és az őt megillető egyéb juttatásokról. Lakatos Gergő nyilatkozatában hozzájárult ahhoz, hogy a megválasztásával kapcsolatos előterjesztésről a Képviselő-testület nyilvános ülése keretében határozzon.

Figyelemmel arra, hogy a Képviselő-testület a 79/2023. (III. 2.) KT számú határozatában 2023. április 30. napjával hívta vissza ügyvezetői tisztségéből Kovács Zsoltot, ezért az új ügyvezető 2023. április 20-án történő megválasztására tekintettel módosítani szükséges a hivatkozott határozatot, és dönteni szükséges a jelenlegi ügyvezető korábbi, 2023. április 20. napjával történő visszahívásáról. Az ügyvezetői tisztségéből történő visszahívás nem fogja érinteni a jelenlegi ügyvezető munkaviszonyát, azaz a Kft.-nél fennálló munkaviszony 2023. április 30. napjával fog megszűnni.

2.) A Kft. alapítója (Derecske Város Önkormányzata) képviselőjének személyét is módosítani kell a 2022. szeptember 25-i helyi önkormányzati képviselők és polgármester időközi választásának eredményére tekintettel.

3.) Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy Kft. jelenleg hatályos, a 107/2022. (III. 24.) KT számú határozattal elfogadott Alapító Okiratában foglaltak szerint a Kft. három felügyelőbizottsági tagjának megbízatása 2023. május 31. napjával lejár. Nagy Károly, Csécsi István és Kiss Gyula nyilatkozatuk alapján továbbra is vállalják a felügyelőbizottsági tisztséget.

A Kft. független könyvvizsgálójának megbízatása szintén lejár 2023. május 31. napjával. Kovácsné Bártfai Brigitta a könyvvizsgálói feladatokat továbbra is vállalja a Kft.-nél.

A felügyelőbizottsági tagok további megbízatása 5 évre szólna, azaz 2028. május 31. napjáig, míg a könyvvizsgáló megbízatása 2027. május 31-ig tartana. A jelenlegi Alapító Okirat módosítás a felügyelőbizottsági tagság és a könyvvizsgálói megbízás meghosszabbítását is tartalmazza.

4.) A Kft. Alapító Okiratába telephelyként felvételre kerülne a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde működésében lévő 4130 Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti ingatlan. Az ingatlanon létesített bölcsődében a Kft. látja el az intézményi gyermekétkeztetési feladatokat, az épületben melegítő konyhát fog működtetni.

5.) A Kft. Alapító Okiratában pontosításokra kerül sor a Kft. közhasznú tevékenységére vonatkozó jogszabály megváltozására figyelemmel.

*A fentiek alapján az alábbi döntési javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra:*

- **Határozati javaslat I.:** Alapítói Határozat meghozatala.
- **Határozati javaslat II.:** a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról szóló Alapító Okirat Módosítás dokumentum elfogadása (a fentiekben részletezettek alapján).
- **Határozati javaslat III.:** a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításokkal egységes szerkezetben történő elfogadása.
- **Határozati javaslat IV.:** Lakatos Gergő ügyvezetőként történő megválasztása (kinevezése) esetén havi bruttó munkabérének és egyéb juttatásainak megállapítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat I.

## ALAPÍTÓI HATÁROZAT

**a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapítójának 1/2023. (IV.20.) sz. határozata**

amely létrejött a Társaság Alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat határozza el *(a változások dőlt betűvel)*:

1.1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság telephelyeként veszi fel a Derecske Város Önkormányzat tulajdonát képező 4130 Derecske, Köztársaság út 93. sz. alatti ingatlant, ill. mint az ingatlan tulajdonosa ennek cégbírósági bejegyzéséhez hozzájárulását adja.

Az Alapító okirat 2. pont (2) bekezdését (A társaság telephelyei) az alábbiak szerint módosítja:

#### „A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossúth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- *4130 Derecske, Köztársaság út 93.”*

1.2./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 3. pontját, „A társaság közhasznú tevékenységei” 56.29'08 Egyéb vendéglátás” c. részét az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel a 2011. évi CLXXXIX. tv. változására is:

A Társaság Konyár Község Önkormányzatának intézményeiben nem nyújt szolgáltatást, így ez a szövegrész kikerül, a derecskei bölcsődében viszont nyújt szolgáltatást, ill. szociális étkeztetés szolgáltatást is nyújt, így ez bekerül az Alapító okirat 3. pontjának vonatkozó szövegrészébe:

„A társaság közhasznú tevékenységei:

- 56.29'08 **Egyéb vendéglátás** (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg” közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.”

Az alapító okirat 3. pontjának egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

1.3./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel arra, hogy a polgármester személye megváltozott:

#### „4. pont

#### A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

##### A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviselő: Rác Anikó polgármester

adószám: 15728427-2-09”

1.4./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kovács Zsolt ügyvezető által korábban benyújtott lemondást elfogadja, Kovács Zsoltot az ügyvezetői tisztségéből mai nappal visszahívja és helyére kijelöli Lakatos Gergő (sz. név: Lakatos Gergő, sz. hely, idő: Debrecen, 1991.10.23., an. Tóth Erika, adóazonosító jel: 8455853476, SZIG: 285416 CE) 4130 Derecske, Nap u. 24. sz. alatti lakost a társaság ügyvezetőjévé határozatlan időre, önálló aláírási joggal, munkaviszonyban.

Ennek megfelelően az alapító okirat 12. pont (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(5) A Társaság ügyvezetője:

##### **LAKATOS GERGŐ**

Születési hely és idő: Debrecen, 1991. október 23.

anyja neve: Tóth Erika

lakcíme: 4130 Derecske, Nap u. 24.

adóazonosító jel: 8457791621

Az ügyvezető megbízatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.



*A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.*

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó.”

**1.5./** A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a felügyelőbizottság tagjainak megbízatása lejár 2023.05.31-én – a felügyelőbizottság tagjainak megbízatását, velük való előzetes egyeztetés alapján, 2028. május 31-ig terjedő időszakra meghosszabbítja. Erre figyelemmel az alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

**Név: Csécsi István**

Anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.

Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.

adóazonosító jel: 8322473931

**Név: Nagy Károly**

Anyja neve: Szabó Julianna

lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,

Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.

adóazonosító jel: 8306403770

**Név: Kiss Gyula**

Anyja neve: Takács Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.

Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.

adóazonosító jel: 8397000976

*A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól:*

*Nagy Károly megbízatása 2018.05.31. napjától 2028.05.31. napjáig,*

*Csécsi István megbízatása 2022.03.24. napjától 2028.05.31. napjáig,*

*Kiss Gyula megbízatása 2022.03.31. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.*

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

Az alapító a 13. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

**1.6./** A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízatása a 2022. évről készített éves beszámolót elfogadó testületi ülés napjáig, de legkésőbb 2023.05.31. napjáig tart és a Képviselő-testület jelen határozatot megelőzően elfogadta az éves beszámolót) – Kovácsné Bártfai Brigitta könyvvizsgálót visszahívja és őt - vele való előzetes egyeztetés alapján - 2023. április 20. napjától 2027. május 31-ig terjedő időszakra könyvvizsgálónak jelöli ki. Erre figyelemmel az alapító okirat 14. pontjának vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja

**A Társaság könyvvizsgálója:**

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.

Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

*A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól. ....”*

Az alapító a 14. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja. Az alapító ennek megfelelően elhatározza, hogy az alapító okiratot a 2023.04.20-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltn elfogadja, ezen túl meghatalmazza Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (4026 Debrecen, Bem tér 22.), hogy az alapító okiratot és a szükséges dokumentumokat elkészítse, ellenjegyezze és az illetékes cégbírósághoz azt benyújtsa, ill. felhatalmazza Rácz Anikó polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

Lakatos Gergő, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság kinevezett ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

### **Határozati javaslat II.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

## **ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött a **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító okiratának módosítására a Társaság alapítójának 2023. április 20-i alapítói határozata alapján az alábbiak szerint:

1./ 1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat határozza el *(a változások dőlt betűvel)*:

1.1./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 2. pont (2) bekezdését (A társaság telephelyei) az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság telephelyei:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 93.”

1.2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat 3. pontját, „A társaság közhasznú tevékenységei” 56.29’08 Egyéb vendéglátás” c. részét az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság közhasznú tevékenységei:



- 56.29'08 Egyéb vendéglátás (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg” közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.”

Az alapító okirat 3. pontjának egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

1.3./ A Társaság alapítója, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapító okirat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. pont

### A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

#### A társaság alapítója:

Név: Derecske Város Önkormányzata  
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.  
képvisező: Rácz Anikó polgármester  
adószám: 15728427-2-09”

1.4./ A Társaság alapítója Kovács Zsoltot az ügyvezetői tisztségéből mai nappal visszahívja és helyére kijelöli Lakatos Gergő (sz. név: Lakatos Gergő, sz. hely, idő: Debrecen, 1991.10.23., an. Tóth Erika, adóazonosító jel: 8455853476, SZIG: 285416 CE) 4130 Derecske, Nap u. 24. sz. alatti lakost a társaság ügyvezetőjévé határozatlan időre, önálló aláírási joggal, munkaviszonyban.

Ennek megfelelően az alapító okirat 12. pont (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(5) A Társaság ügyvezetője:

#### **LAKATOS GERGŐ**

Születési hely és idő: Debrecen, 1991. október 23.

anyja neve: Tóth Erika

lakcíme: 4130 Derecske, Nap u. 24.

adóazonosító jel: 8457791621

Az ügyvezető megbízatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.

A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó.”

1.5./ A Társaság alapítója az alapító okirat 13. pont (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

**Név: Csécsi István**

Anyja neve: Szabó Erzsébet  
lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.  
Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.  
adóazonosító jel: 8322473931

**Név: Nagy Károly**

Anyja neve: Szabó Julianna  
lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,  
Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.  
adóazonosító jel: 8306403770

**Név: Kiss Gyula**

Anyja neve: Takács Erzsébet  
lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.  
Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.  
adóazonosító jel: 8397000976

*A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott időre szól:  
Nagy Károly megbízatása 2018.05.31. napjától 2028. május 31. napjáig,  
Csécsi István megbízatása 2022.03.24. napjától 2028.05.31. napjáig,  
Kiss Gyula megbízatása 2022.03.31. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.*

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.”

Az alapító a 13. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

1.6./ A Társaság alapítója az alapító okirat 14. pontjának vonatkozó rendelkezését az alábbiak szerint módosítja

„.....  
**A Társaság könyvvizsgálója:**

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló  
Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.  
Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

*A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól.....”*

Az alapító a 14. pont egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyja.

2./ A Társaság alapítója az Alapító okirat további pontjait változatlanul hagyja.

A Társaság alapítója ezen módosító okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírja. Jelen okiratot, ill. a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízásából Rácz Anikó polgármester írja alá.

Derecske, 2023. április 20.

---

Derecske Város Önkormányzata  
alapító képviseletében  
Rácz Anikó polgármester

Az Alapító okirat módosítást készítettem és ellenjegyzem  
Derecskén, 2023. április 20. napján:  
ügyvéd

Dr. Péntes Gergely

KASZ: 36067047

**Felelős:** Rác Anikó polgármester  
Lakatos Gergő, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság kinevezett ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

### **Határozati javaslat III.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. április. 20-i módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja, továbbá meghatalmazza Dr. Péntes Gergely ügyvédet (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 22.) a dokumentumok elkészítésével, ellenjegyzésével és a Társaság Debreceni Törvényszék Cégbírósága előtti képviselettel.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester  
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

### **Határozati javaslat IV.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. április 20. napjától határozatlan időtartamra megválasztott ügyvezetőjének,

név: Lakatos Gergő  
(születési helye, ideje:.....)  
lakcíme:.....)

havi bruttó alaphéret (munkabéret): 600.000 Ft-ban állapítja meg.

Az ügyvezető a vezető tisztségviselői feladatokat munkaviszony keretében, teljes munkaidőben látja el.

Az ügyvezetőt a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltak szerint illeti meg a költségtérítés és egyéb juttatás.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződést Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogok gyakorlójának képviseletében aláírja.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2023. április 18.*

*Tisztelettel:*





**A**

**Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**2023. április 20. napján kelt**

***ALAPÍTÓ OKIRATA***

*(Egységes szerkezetben a 2023. április 20. napján kelt módosításokkal)*

A jelen Alapító okirat aláírója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának tartalmát az alábbiak szerint állapítja meg:

## **I. A TÁRSASÁG ADATAI**

### **1. pont**

**A Társaság cégneve:** Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**Rövidített neve:** Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

**A társaság közhasznúsági fokozata: közhasznú.**

### **2. pont**

**A Társaság székhelye:** 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

**A társaság telephelyei:**

- 4130 Derecske, Köztársaság út 36.
- 4130 Derecske, Kossuth u. 18-A.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 1.
- 4130 Derecske, Lengyel u. 3-5.
- 4130 Derecske, Városház u. 3
- 4130 Derecske, Mátyás király u. 9.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 93

### **3. pont**

## **A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI**

**Közhasznú főtevékenység TEÁOR 2008. szerint:**

Egyéb vendéglátás 56.29'08

**A társaság TEÁOR 2008 szerinti közhasznú tevékenységei:**

- Szennyvíz gyűjtése, kezelése	37.00'08
- Veszélyes hulladék gyűjtése	38.12'08
- Villanyszerelés	43.21'08
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése:	68.20'08
- Ingatlankezelés	68.32'08
- Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás	78.30'08
- Építményüzemeltetés	81.10'08
- Zöldterület-kezelés	81.30'08
- Sportlétesítmény működtetése	93.11'08
- Egyéb sporttevékenység	93.19'08
- M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység	93.29'08

**Egyéb üzletszerű gazdasági tevékenységi körök TEÁOR 2008. szerint:**

- Fakitermelés	02.20'08
- Épületépítési projekt szervezése	41.10'08
- Lakó- és nem lakó épület építése	41.20'08
- Vasút építése	42.12'08
- Híd, alagút építése	42.13'08
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	42.21'08



- Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése	42.22'08
- Egyéb m.n.s. építés	42.99'08
- Bontás	43.11'08
- Építési terület előkészítése	43.12'08
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	43.22'08
- Egyéb épületgépészeti szerelés	43.29'08
- Épületasztalos-szerkezet szerelése	43.32'08
- Padló-, falburkolás	43.33'08
- Festés, üvegezés	43.34'08
- Egyéb befejező építés	43.39'08
- Tetőfedés, tetőszerkezet-építés	43.91'08
- Egyéb speciális szaképítés m.n.s.	43.99'08
- Textil-nagykereskedelem	46.41'08
- Ruházat, lábbeli nagykereskedelme	46.42'08
- Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme	46.43'08
- Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem	46.44'08
- Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme	46.47'08
- Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.	46.49'08
- Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme	46.51'08
- Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme	46.63'08
- Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme	46.69'08
- Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem	46.73'08
- Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme	46.74'08
- Vegyes termékkörű nagykereskedelem	46.90'08
- Játék-kiskereskedelem	47.65'08
- Közúti áruszállítás	49.41'08
- Költöztetés	49.42'08
- Üdülés, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás	55.20'08
- Egyéb szálláshely-szolgáltatás	55.90'08
- Éttermi, mozgó vendéglátás	56.10'08
- Rendezvényi étkeztetés	56.21'08
- Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	58.14'08
- Egyéb kiadói tevékenység	58.19'08
- Világháló-portál szolgáltatás	63.12'08
- Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	68.10'08
- Ingatlanügynöki tevékenység	68.31'08
- PR, kommunikáció	70.21'08
- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	70.22'08
- Építészmérnöki tevékenység	71.11'08
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	71.12'08
- Műszaki vizsgálat, elemzés	71.20'08
- Reklámügynöki tevékenység	73.11'08
- Médiareklám	73.12'08
- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	74.90'08
- Építőipari gép kölcsönzése	77.32'08
- Biztonsági rendszer szolgáltatás	80.20'08
- Általános épülettakarítás	81.21'08
- Egyéb épület-, ipari takarítás	81.22'08
- Egyéb takarítás	81.29'08
- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	82.30'08
- M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás	96.09'08

#### A Társaság közhasznú szervezet.

##### A társaság közhasznú tevékenységei:

- **56.29'08 Egyéb vendéglátás** (ezen belül: Derecske Város Önkormányzatának intézményeiben, így különösen bölcsőde, óvoda, általános iskola, középiskola közétkeztetésének, ill. szociális étkeztetés)

biztosítása ...)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

6. óvodai ellátás;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **37.00'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése** Derecske Városának a közszolgáltatásba bevont lakóterületén található minden olyan, közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen vagy közüzemi csatornahálózattal ellátott, de arra rá nem kötött, vezetékes vagy saját ivóvízellátással rendelkező ingatlan közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elszállítása a szennyvíztelepre

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **38.12'08 Veszélyes hulladék gyűjtése** (ezen belül a város területén élő- nem iparszerűen állattenyésztéssel foglalkozó – lakosoknál keletkező állattetemek háztól történő, valamint a közterületen talált elhullott állati tetemek begyűjtése, elszállítása. A település lakosai részére az elhullott tetemekre vonatkozó információk bejelentési lehetőségeinek biztosítása)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„19. hulladékgazdálkodás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **43.21'08 Villanyszerelés** (ezen belül: Derecske város területén található közterületi fényforrások javítása, karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

- **68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város tulajdonában lévő földterület bérbeadása, állagmegőrzés fenntartása és folyamatos ellenőrzése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

- **68.32'08 Ingatlankezelés** (ezen belül: Derecske város tulajdonában lévő ingatlanok állagmegőrzésének fenntartása és folyamatos ellenőrzése, Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, siktalanítása, pormentesítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„5. környezet-egészségügyi (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágszáloirtás);

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

**- 78.30'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás** (ezen belül: jogosult munkavállalók koordinálása, munkaszervezés, közcélú- közhasznú foglalkoztatás szervezése, pályázat generálása, adminisztráció szervezése, munka irányítása tevékenységi körön belül, pénzügyi nyilvántartás vezetése, feladatok végrehajtásáról beszámoló elkészítése a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint).

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„12. hővédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

**- 81.10'08 Építményüzemeltetés** (ezen belül: az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek takarítása, az Önkormányzat közfeladatai ellátására használt épületek karbantartása, állagvédelme a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint. Városi piac működtetése közszolgáltatási szerződés alapján.)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfélig árusítás lehetőségét is;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

**- 81.30'08 Zöldterület-kezelés** (ezen belül Derecske város belterületén lévő közterek, zöldfelületek karbantartása, zöldfelület kezelése, kényszerkaszálás, közérdekű növényvédelem, hatósági rendelkezések alapján, Derecske város bel- és külterületén lévő utak karbantartása, síktalanítása, pormentesítése, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint).

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

**- 93.11'08 Sportlétesítmény működtetése** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel ezen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1)

„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

„15. sport, ifjúsági ügyek;”

közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

**- 93.19'08 Egyéb sporttevékenység** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1) „15. sport, ifjúsági ügyek;” közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

**- 93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység** (ezen belül: sportcsarnok és a sportöltöző épületeinek üzemeltetése, karbantartása, sporttelepen található futó, kézi, futballpályán valamint az egyéb zöldfelületek karbantartása, kapcsolattartás a használatra jogosult intézményekkel és civil szervezetekkel, sportrendezvényekhez biztosítja a Sportcsarnok helyiségeit, technikai eszközeit a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint)

Ezen közhasznú feladatot a társaság a 2011. évi CLXXXIX.tv. 13.§ (1) „15. sport, ifjúsági ügyek;” közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

A Társaság közhasznú tevékenységei során olyan közfeladatokat lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez. A társaság befektetési, tevékenységet nem végez.

A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól nem fogad el.

A Társaság a közhasznú tevékenységi köreinek és szolgáltatásainak igénybevételét, illetve szabad hozzáférését kívülállók részére is kifejezetten megengedi, nem zárja ki.

A Társaság közhasznú szervezet. A Társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó azaz a Derecskei Hírek havilap útján és honlapja ([www.devag.hu](http://www.devag.hu)) útján is nyilvánosságra hozza. Ahol az alapító okirat helyi sajtó kifejezést használja, ott ez alatt a Derecskei Hírek havilapot kell érteni.

A Társaságnak mint közhasznú minősítést szerző szervezetnek meg kell felelnie a 2011. évi CLXXV. törvény 32. §-ában foglalt követelményeknek, amelyet a bíróság a nyilvántartás és a beszámoló adatai alapján állapít meg.

#### **4. pont** **A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA**

##### **A társaság alapítója:**

Név: Derecske Város Önkormányzata  
Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.  
képviselő: Rácz Anikó polgármester  
adószám: 15728427-2-09

#### **5. pont** **A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE**

**A társaság törzstőkéje: 124.630.000.-Ft, azaz Egyszázhuszonnégymillió-hatszázharmincezer forint.**

#### **6. pont** **A TAG TÖRZSBETÉTE, ÜZLETRÉSZE, SZAVAZATA**



Tag neve	Törzsbetét (Ft-ban)	Szavazatok száma (szavazati jog mértéke)	Üzletrész %
Derecske Város Önkormányzata	124.630.000.-	124630	100,00

#### 7. pont

### A TÖRZSTŐKE MEGFIZETÉSE

A törzstőke összegéből 24.121.000.- Ft, azaz Huszonnégymillió-egyszázhuszonegyezer forint már korábban, a Társaság alapításakor a Társaság rendelkezésére lett bocsátva az átalakulási vagyonmérlegben foglaltak szerint. 9.000.- Ft-ot, azaz Kilencezer forintot a Társaság alapítója fizetett be a Társaság bankszámlájára készpénzben törzstőke-emelés jogcímén a 2008. június 26. napján elhatározott törzstőke-emelés alapján. Ezen túl 100.500.000.- Ft-ot, azaz Egyszázmillió-ötszázezer forintot a Társaság alapítója köteles a Társaság bankszámlájára átutalással megfizetni jelen alapító okirat aláírásától számított 60 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a törvényben foglaltak az irányadóak. A törzstőke emelés teljes összege átutalásra került 2009.06.29. napján.

#### 8. pont

### A TAG ÜZLETRÉSZNÉK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

- (1) Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.
- (2) Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása nem szükséges.

#### 9. pont

### A TAG NYERÉSEGRE VALÓ JOGA

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereséget nem osztja fel, azt közhasznú tevékenysége működési költségeire és fejlesztésre fordítja.

#### III.

### KÉPVISELET, CÉGJEGYZÉS

#### 10. pont

- (1) A gazdasági társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
- (2) A cégjegyzési jog a cég írásbeli képviseletére, a cég nevében történő aláírásra való jogosultság.
- (3) A cégjegyzésre jogosultaknak a cég nevében oly módon, ill. formában kell aláírniuk, ahogyan azt az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta vagy a közjegyző által készített aláírási címpéldány tartalmazza.
- (4) A gazdasági társaság cégjegyzése a társaság iratain úgy történik, hogy
  - a Társaság képviseletére jogosult **ügyvezető** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt – aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – **önállóan** saját névaláírásával látja el.
  - a **Társaság meghatalmazottai (cégjegyzésre jogosult más munkavállalók)** közül **bármelyik kettő együttesen** az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt - aláírási címpéldánynak vagy aláírás mintának megfelelően – saját névaláírásával látja el.
- (5) A társaság cégjegyzésre jogosult munkavállalói (más munkavállalók):

Zákány Sándorné sz. Sipos Erzsébet  
sz: Derecske, 1961. szeptember 29-én.  
an: Borbély Irén

lakáscím: 4130 Derecske Görbe u. 1. sz.  
adóazonosító jel: 8346043279

Pércsi Józsefné sz. Kabai Teréz  
sz: Debrecen, 1968. március 03.  
an: Lakatos Teréz  
lakáscím: 4130 Derecske Híd u. 4. sz.  
adóazonosító jel: 8369512356

#### **IV. A TÁRSASÁG SZERVEZETE**

##### **11. pont Az ALAPÍTÓ**

Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint

- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel
- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinhet, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).

Az alapító a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékos működéséről szóló 2009.évi CXXII. és más jogszabályok keretei között Szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt.188.§(1) bek. vagy az Mt. 188/A.§ (1) bekezdés hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások, módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

##### **12. pont A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE**

(1) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét a tagok közül, vagy kívülálló személyek köréből választott ügyvezető látja el, illetve gyakorolja. Az ügyvezető csak természetes személy lehet, feladata csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

(2) A tagok személyében, vagy üzletrészében bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken.

(3) A vezető tisztségviselő összeférhetlenségével kapcsolatosan a 2011. évi CLXXV. tv. összeférhetlenségi szabályokról szóló rendelkezési irányadók, miszerint a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

(4) Az ügyvezető feladatát egyebekben az Alapító okirat, az alapító és a hatályos jogszabályok határozzák



meg.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíztatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

„(5) A Társaság ügyvezetője:

**LAKATOS GERGŐ**

*Születési hely és idő: Debrecen, 1991. október 23.*

*anyja neve: Tóth Erika*

*lakcíme: 4130 Derecske, Nap u. 24.*

*adóazonosító jel: 8457791621*

*Az ügyvezető megbíztatása 2023. április 20. napjától határozatlan időre szól.*

*A munkáltatói jogokat Lakatos Gergő ügyvezető gyakorolja.*

A társaság vezetői tisztségviselői tekintetben az összeférhetlenségi okokra az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. törvény az irányadó

**13. pont**

**A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA**

(1) A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.

A felügyelő bizottság tagjai:

**Név: Csécsi István**

Anyja neve: Szabó Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Attila u. 12/a.

Születési hely, idő: Derecske, 1955.04.17.

adóazonosító jel: 8322473931

**Név: Nagy Károly**

Anyja neve: Szabó Julianna

lakcíme: 4130 Derecske, Szováti u. 17.,

Születési hely, idő: Zsáka, 1950.11.22.

adóazonosító jel: 8306403770

**Név: Kiss Gyula**

Anyja neve: Takács Erzsébet

lakcíme: 4130 Derecske, Batthyány u 11.

Születési hely, idő: Debrecen, 1975.09.12.

adóazonosító jel: 8397000976

*A felügyelő bizottság tagjainak megbíztatása határozott időre szól:*

*Nagy Károly megbíztatása 2018.05.31. napjától 2028.05.31. napjáig,*

*Csécsi István megbíztatása 2022.03.24. napjától 2028.05.31. napjáig,*

*Kiss Gyula megbíztatása 2022.03.31. napjától 2028.05.31. napjáig tartó időszakra szól.*

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.

(2) A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, azaz két tag jelen van. Határozatait a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

(3) A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a Társaság alapítója hagy jóvá.

#### (4) A felügyelő bizottság hatásköre

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság alapítójának határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az alapító érdekeit javasolja az alapítónak az ügyvezető tevékenységének felülvizsgálatát.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a nonprofit társaság működését és gazdálkodását, amelynek keretében az ügyvezetőtől jelentést, a Társaság munkavállalóitól pedig felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja. Az ellenőrzésre évente egyszer kerül sor Felügyelő Bizottsági ülés keretében belül, mely ülésre a Társaság ügyvezetése is meghívásra kerül. Abban az időpontban, mikor a Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottsági ülésre meghívásra kerül, írásban tájékoztatást kap az ügyvezetés az ellenőrizni kívánt témakörök vonatkozásában abból a célból, hogy az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat a Felügyelő Bizottság részére az ülés időpontjában be tudja mutatni, illetve arról be tudjon számolni. A Társaság vezető tisztségviselői, illetve a munkavállalói a felügyelő bizottság által kért jelentést, illetve iratokat a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásban, igazolható módon (személyes átadás keretében, postai úton, faxon, e-mailben) kötelesek a felügyelő bizottság rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá mérleget és vagyonkimutatást.

Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult alapító döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A felügyelő bizottsági tagok összeférhetetlenségére vonatkozó szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. tv.), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény szabályozza.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

(5) A gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

A felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

A felügyelőbizottsági tagok legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

#### 14. pont A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

A Társaság alapítója a társaság ellenőrzésére könyvvizsgálót jelöl ki.  
A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a Társaság alapítójának.

##### **A Társaság könyvvizsgálója:**

Név: Kovácsné Bártfai Brigitta egyéni vállalkozó könyvvizsgáló

Cím: 4130 Derecske, Móricz Zs. u. 9.

Könyvvizsgálói igazolvány száma: 006089

*A könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 20. napjától 2027. május 31. napjáig szól*

A könyvvizsgáló büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a törvényben megjelölt kizáró és korlátozó körülmények személye esetén nem állnak fenn.

A könyvvizsgáló jogait, kötelezettségeit, illetve feladatait, valamint az összeférhetlenségi okokat az új Ptk-ban (2013. évi V. törvény) és a Számviteli törvényben meghatározottak szabályozzák.

##### A könyvvizsgáló feladat és hatásköre:

A könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről,

A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyvezetését ellenőrizni, az ügyvezető által előterjesztett társasági mérleget és vagyonkimutatást megvizsgálni, és vizsgálatának eredményét az alapítóval ismertetni.

A társaság alkalmazottai az okleveles könyvvizsgáló kérésére korlátozás nélküli felvilágosítás adási kötelezettséggel tartoznak.

A könyvvizsgáló bármikor megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait, pénztárát, értékpapír és aruállományát.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.

#### 15. pont A TÁRSASÁG NYILVÁNTARTÁSAINAK VEZETÉSE, NYILVÁNOSSÁG SZABÁLYOZÁSA, ALAPÍTÓI DÖNTÉSHOZATAL

##### **Nyilvánosság:**

Az alapító határozatait, valamint a Társaság közhasznú működésével kapcsolatosan keletkezett iratokat az érdeklődők a Társaság székhelyén megtekinthetik általános iratbetekintési jogukkal élve. A Társaság, mint közhasznú társaság működése, szolgáltatásai igénybevételének módja, közhasznú működéséhez kapcsolódó dokumentumok és a beszámolóit nyilvánosak, azokba bárki betekinhet a Társaság székhelyén. Az iratbetekintésre a Társaság ügyvezetőjével előre egyeztetett időpontban, munkanapokon 9 és 15 óra között kerülhet sor akként, hogy a kérelmező kérelmét írásban fax vagy e-mail útján köteles eljuttatni a Társaság ügyvezetője részére az előzetes egyeztetés időpontjában, de legalább az iratbetekintés előtt 1 munkanappal. Az ügyvezetők kötelesek az alapító döntéseiről nyilvántartást vezetni, amelyből a döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható. Az ügyvezetők ezen nyilvántartást nyilvánosan kezelik és bármelyik ügyvezetővel előzetes írásbeli kérelem és időpontegyeztetés után munkaidőben a Társaság székhelyén ezen nyilvántartásba bárki betekinhet általános betekintési jogával élve. A Társaság a létesítő okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtóban és honlapján ([www.devag.hu](http://www.devag.hu)) teszi közzé. A Társaság köztulajdonban



álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének a helyi sajtó útján és honlapján ([www.devag.hu](http://www.devag.hu)) történő közzététellel tesz eleget.

#### **Alapítói döntéshozatalt megelőző ülés:**

Az alapító döntéseinek meghozatala előtt köteles a felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni, amely írásos vélemény, valamint az ülésről készült jegyzőkönyv nyilvános. Az alapító döntéseinek meghozatala előtt összehívandó ülés legalább évente egy alkalommal köteles az alapító összehívni írásban (posta, fax, e-mail), igazolható módon az ülés megtartását megelőzően legalább 8 nappal. A felügyelő szerv, valamint a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv véleményezését az ülésről készült jegyzőkönyvbe, vagy előre elkészített dokumentumba kell foglalni, amely véleményt a felügyelő szerv egyik tagja, illetve a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és képviseleti szerv egyik tagja átad, vagy szóban előad az ülésen megjelenteknek. A véleményt a Társaság a nyilvánosság rendjének betartása érdekében a hirdetőtábláján nyilvánosságra hozza 8 napon belül, de legkésőbb az alapítói döntés meghozatalának napján, mely kifüggesztés időtartama 15 nap. Az alapító által összehívott ülés akkor határozatképes, ha az alapító, a felügyelő bizottság legalább egy tagja, a legfőbb szervnek nem minősülő ügyintéző és a képviseleti szerv legalább egy tagja jelen van.

#### **Alapítói döntés:**

Az alapító döntéseit rögzíteni kell a Határozatok Könyvében. Mindazokat, akiket az alapító döntése érint - a határozathozatalnál jelenlévőket kivéve - a határozathozataltól számított 8 napon belül írásban (postai úton, faxon, e-mail-ben), igazolható módon kell értesíteni. A Társaság közhasznú tevékenységével kapcsolatos alapítói döntéseit és jelentéseit, illetve az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a székhelyen található hirdetőtáblán vagy helyi sajtó útján nyilvánosságra hozza a határozat meghozatalától számított 30 napon belül. A Társaság székhelyén található hirdetőtáblán történő kifüggesztés időtartama 15 nap. A közhasznúsági jelentést, annak elfogadásától számított 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év június 30-ig az ügyvezető köteles a Társaság a helyi sajtó útján közzétenni.

### **16. pont**

#### **ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

A vezető tisztségviselőre, felügyelőbizottsági tagokra, ill. könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat az új Ptk. (2013. évi V. törvény), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvény határozza meg.

### **17. pont**

#### **A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA**

A Társaság gazdálkodását a magyar jogszabályok és a magyar számviteli szabályok szerint végzi.

### **18. pont**

#### **A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE**

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyomból az alapító részére a megszűnési saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a Társaság közérdekű célra, azaz református oktatási intézmények működési költségeire kívánja fordítani.

### **19. pont**

#### **A BEFOLYÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ FELELŐSÉGI SZABÁLYOK**

Ha a társaság az alapító befolyása következtében tartósan hátrányos üzletpolitikát folytat és ennek következtében a társaság felszámolása esetén a vagyona a hitelezők kielégítésére nem nyújt fedezetet, a hitelező a felszámolási eljárás során benyújtott kereset alapján a bíróság megállapíthatja az alapító korlátlan és teljes felelősségét az ellenőrzött társaság tartozásaiért.

### **20. pont**

#### **ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**

A Társaság alapítója kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Társaság tevékenységi körei közül azokat, amelyek gyakorlása engedélyhez, vagy koncesszióhoz kötött, azt csak a jogszabályban előírt szakhatósági engedély megszerzése után gyakorolhatja.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Derecske, 2023. április 20.

**Derecske Város Önkormányzata**  
alapító képviseletében  
Rácz Anikó polgármester

#### **ZÁRADÉK ÉS NYILATKOZAT**

*Az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2023. április 20. napján. Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére az alábbi változások adtak okot: a létesítő okirat 2. pontja (telephely felvétele), 3. pontja (közhasznú tevékenység változása), 4. pontja (alapító képviselője), 12. pont (5) (ügyvezető személyének változása), 13. pont 1. bek. (felügyelőbizottsági tagok megbízatása idejének), 14. pont (könyvvizsgáló kijelölése) változása adott okot.*

*Dr. Pénzes Gergely ügyvéd*  
KASZ: 36067047



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 20.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 20.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Vársányiné dr. Antal Erzsébet	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)



## Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében a jelenlegi 1. számú módosítással is **209.949.896 Ft kötelezettséggel nem terhelt szabad pénzeszköz szerepel**, amelyet a Képviselő – testület

- 138.819.527 Ft összegben pályázati önerőként,
- 43.547.250 Ft összegben településfejlesztésre fordítható kiadásként,
- 27.583.119 Ft összegben többletnormatíva támogatásként szabad tartalékként kíván felhasználni.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 29/2020. (I. 2.) számú intézkedésével kiadott Bankszámlapénz kezelési szabályzat, valamint a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének a 7/2021. (III. 16.) számú intézkedésével kiadott Bankszámlapénz kezelési szabályzat 1. számú módosítása alapján a Szabályzat III. Bankszámlakezelés 1. Költségvetési elszámolási számla nyitása; vezetése pontjában rögzítettek szerint:

*„Az önkormányzat, a hivatal, a helyi nemzetiségi önkormányzat, az önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő költségvetési szervek a fizetési számláján lévő szabad pénzeszközeiket betétként kizárólag a fizetési számlájához kapcsolódó alszámlán köthetik le. Az átmenetileg szabad pénzeszközök betétként való elhelyezéséről, **Képviselő-testület dönt.**”*

Így az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban a Képviselő – testületnek kell döntést hoznia.

Az Önkormányzat forint bankszámláinak egyenlegei 2023. április 20. napján:

**Magyar Államkincstárnál vezetett számlákon összesen: 975.038.292 Ft.**

**Az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlákon összesen: 412.309.397 Ft.**

Természetesen a betétlekötés esetén az önkormányzatnak a maximális biztonságra kell törekedni, valamint a likviditását is figyelembe kell venni, és a lekötésnél összhangban kell lenni a kifizetések ütemezésével is. Jelen állapot szerint nagyrészt adóbevételek, főleg iparüzésiadó bevételek, számlán szabad pénzeszköz áll rendelkezésre, amelyet számításaink alapján most tud nélkülözni az önkormányzat, így ezen összeget célszerű lenne bankbetétként elhelyezni.

Fentiekre tekintettel felvettük a kapcsolatot Németh Balázs az OTP Bank Nyrt. Vállalati ügyfélkapcsolati vezető tanácsadójával. A betétlekötések ügyintézését Csordásné Keczan Beáta Mária munkatársa intézi a későbbiekben.

A lekötés nem jár semmilyen költséggel. A lekötést egy számlán tudja a Bank kezelni, ha külön számlán kívánja a Testület lekötni, (például egyik számlán 20 M Ft, másikon 30 M Ft) akkor azt előre kell jelezni a Bank felé, mert úgy kell akkor megkérni az ajánlatot. Valamint a betét lekötési megbízásból is annyi példányra lesz szükség, ahány számlán kerül lekötésre az összeg. Az ajánlat készítésénél ügyfelenként összesítve nézi a Bank a betét nagyságát. A kamatok minden héten kedden és csütörtökön változnak, napi ajánlatot tudnak adni, ami csak aznapra vonatkozik és 16:00-ig érvényes, előre nem tudnak ajánlatot adni.

A bank felé nem kell testületi határozat, hanem egy **egyoldalas lekötési megbízást kell aláírni cégszerűen, amelyet az adott napon 15:00 óráig kell a Bank felé eljuttatni.**

Mivel 2023. április 20. napján lekötéssel kíván élni a Képviselő – testület, és mivel a Bank csak aznapra tud ajánlatot tenni, így 2023. április 20. napján lett megkérve az ajánlat, amely alapján az előterjesztés elkészült.

Az OTP BANK NYRT. 2023. április 20. napján adott ajánlata:

Betét összeg (HUF)	Futamidő (NAP)	Éves kamatláb 365 napos bázison (ÉVI %)	Lekötés napja	Várható bevétel
279.000.000 Ft	7 nap	14 %	2023.04.20.	749.096 Ft

Fontos kiemelni, hogy kevesebb napi lekötésekre magasabb a kamatláb, mint a hosszabb időtartalmú lekötéseknél. De a kevesebb időtartalmú lekötéseknél is a likviditását figyelembe kell venni, és az ilyen lekötéseknél is összhangban kell lenni a kifizetések ütemezésével is.

A szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban az önkormányzat likviditását figyelembe véve javaslatokat teszek bankbetét lekötésére a következők szerint:

Betét összeg (HUF)	Futamidő (NAP)	Éves kamatláb 365 napos bázison (ÉVI %)	Lekötés napja	Várható bevétel
279.000.000 Ft	7 nap	14 %	2024.04.20.	749.096 Ft

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a tájékoztatás figyelembevételével hozzon döntést az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezésével kapcsolatban, és kérem jelölje meg a bankbetétbe helyezés napját.

### Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére **279.000.000 Ft** összegű bankbetét

**2023. április 20.** napján

7 nap futamidőre,

évi 14% kamatozású betéttípusra történő lekötése érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

Felhatalmazza a polgármestert a lekötési megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2023. április 20.*

*Tisztelettel:*

**Rác Anikó s. k.**  
polgármester



**MEGBÍZÁS EGYEDI KAMATOZÁSÚ LEKÖTÖTT BETÉT KEZELÉSÉRE A  
KÖZÉP- ÉS NAGYVÁLLALATI, KÖZSZOLGÁLATI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS  
VIZIKÖZMŰ ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

Számlatulajdonos: **Derecske Város Önkormányzata**

Számlaszám: **11738118-15372985-00000000**

Kamatjóváírási számla: **11738118-15372985-00000000**

**X Új megbízás / Lekötött betétre adott megbízás visszavonása**

Lekötés összege: ..... (számla devizanemében)

Lekötés időtartama: **7 nap**

Lekötés kamatozása: **Fix**

Lekötés módja: **Egyszeri lekötés**

Lekötés kezdete: **2023.04.20.**

Lekötési kamatláb: **14 %**

Az EBKM mértéke megegyezik a lekötési kamatlábbal.

**Lekötött betét lejárat előtti megszüntetése/felmondása**

Szerződésszám: \_\_\_\_\_

Megszüntetés napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Az egyéb feltételeket a csatolt „Kitöltési Útmutató” tartalmazza. Ezt és az ebben megnevezett dokumentumokat (Általános Szerződési Feltételeket) a Számlatulajdonos megismerte és magára kötelezőnek fogadta el.

Kelt: Debrecen, 2023. április 20.

.....  
Ügyintéző

.....  
Számlatulajdonos  
aláírása (a Banknál bejelentett módon)



**MEGBÍZÁS EGYEDI KAMATOZÁSÚ LEKÖTÖTT BETÉT KEZELÉSÉRE A  
KÖZÉP- ÉS NAGYVÁLLALATI, KÖZSZOLGÁLATI, ÖNKORMÁNYZATI ÉS  
VIZIKÖZMŰ ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

Számlatulajdonos: **Derecske Város Önkormányzata**

Számlaszám: **11738118-15372985-00000000**

Kamatjóváírási számla: **11738118-15372985-00000000**

**X Új megbízás / Lekötött betétre adott megbízás visszavonása**

Lekötés összege: **279.000.000 HUF** (számla devizanemében)

Lekötés időtartama: **7 nap**

Lekötés kamatozása: **Fix**

Lekötés módja: **Egyszeri lekötés**

Lekötés kezdete: **2023.04.20.**

Lekötési kamatláb: **14 %**

Az EBKM mértéke megegyezik a lekötési kamatlábbal.

**Lekötött betét lejárat előtti megszüntetése/felmondása**

Szerződésszám: \_\_\_\_\_

Megszüntetés napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Az egyéb feltételeket a csatolt „Kitöltési Útmutató” tartalmazza. Ezt és az ebben megnevezett dokumentumokat (Általános Szerződési Feltételeket) a Számlatulajdonos megismerte és magára kötelezőnek fogadta el.

Kelt: Debrecen, 2023. április 20.

.....  
Ügyintéző

.....  
Számlatulajdonos  
aláírása (a Banknál bejelentett módon)



Lekötési idő nap	2023.03.23.	Összeg	Várható +kamat bevétel	Várható +kamat bevétel2
7	13,4	100 000 000	256 986,30	513 972,60
14	13,2	100 000 000	506 301,37	1 012 602,74
21	13,0	100 000 000	747 945,21	1 495 890,41
30	12,5	100 000 000	1 027 397,26	2 054 794,52
60	12,3	100 000 000	2 021 917,81	4 043 835,62

Lekötési idő napban	2023.03.30. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg kamat esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
7	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	268 493 Ft	536 986 Ft	671 233 Ft	805 479 Ft
10	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	383 562 Ft	767 123 Ft	958 904 Ft	1 150 685 Ft
14	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	536 986 Ft	1 073 973 Ft	1 342 466 Ft	1 610 959 Ft
21	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	805 479 Ft	1 610 959 Ft	2 013 699 Ft	2 416 438 Ft
30	14	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	1 150 685 Ft	2 301 370 Ft	2 876 712 Ft	3 452 055 Ft
60	13	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	2 136 986 Ft	4 273 973 Ft	5 342 466 Ft	6 410 959 Ft
90	13	100 000 000	200 000 000	250 000 000	300 000 000	3 205 479 Ft	6 410 959 Ft	8 013 699 Ft	9 616 438 Ft
LCR	15				300 000 000				11 095 890 Ft

Lekötési idő napban	2023.04.06. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg kamat esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
7	14	250 000 000	260 000 000	265 000 000	270 000 000	671 233 Ft	698 082 Ft	711 507 Ft	724 932 Ft

Lekötési idő napban	2023.04.13. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg kamat esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
7	14	274 000 000				735 671 Ft			

Lekötési idő napban	2023.04.20. napján érvényes kamatláb	Összeg	Összeg2	Összeg3	Összeg 4	Összeg kamat esetében kamat	Összeg2 esetében kamat	Összeg3 esetében kamat	Összeg4 esetében kamat
7	14	279 000 000				749 096 Ft			



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

4... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 78/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 20.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 20.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

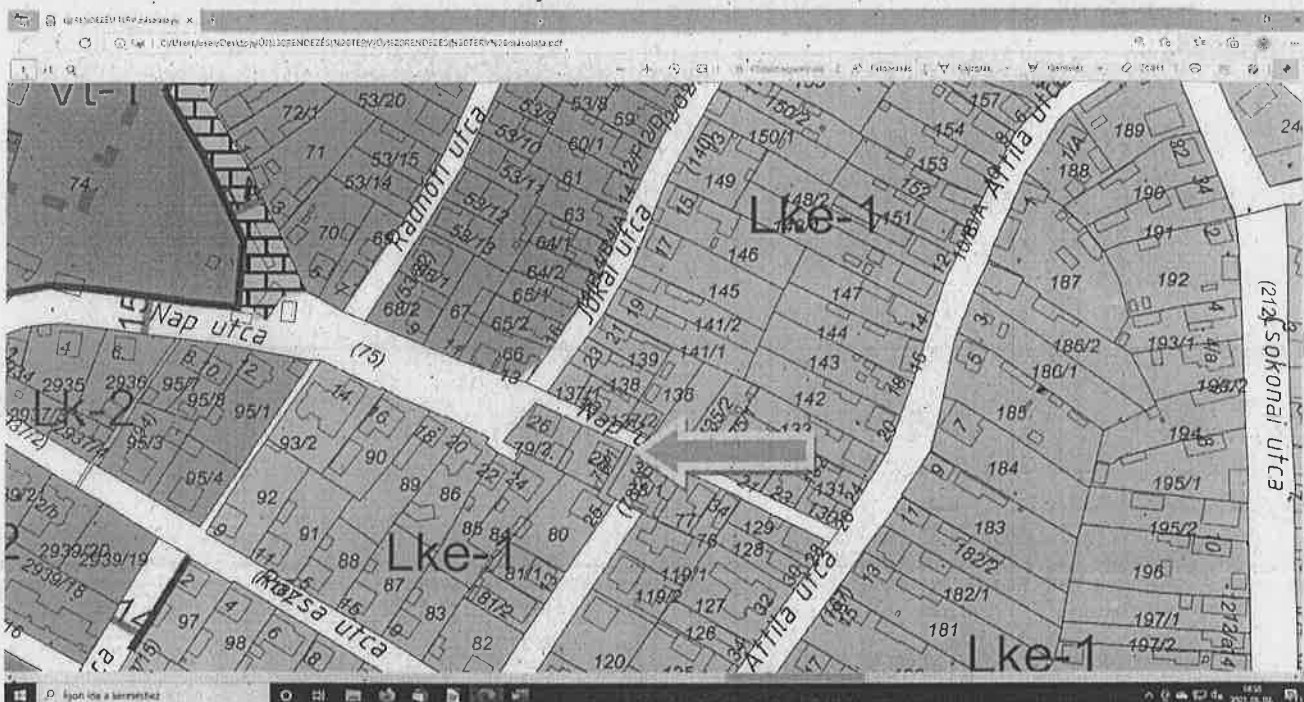
(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2021. (VI. 24.) KT. számú határozatával úgy határozott, elvi támogatását adja ahhoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a derecskei 78/2 helyrajzi számú, 106 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közterület” megjelölésű, a valóságban a Derecske, Nap utca és Rózsa utca közötti részen található forgalomképtelen belterületi ingatlan átminősítését követően Derecske Város Önkormányzata részéről értékesítésre kerüljön.

A Képviselő-testület úgy határozott továbbá, hogy a fent megnevezett belterületi ingatlan kerüljön átminősítésre „kivett beépítetlen területté”.

Az ingatlan elhelyezkedését az alábbi helyszínrajz szemlélteti.



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntést követően elindításra került a fenti ingatlan átminősítésére vonatkozó eljárás, melyet követően a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási osztálya a 41759/4/2022.02.11. számú határozatával bejegyzett. A bejegyzést követően az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből átsorolásra került a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

A 2022. június 17-én készült feljegyzés értelmében az érintett felek (szomszédos ingatlanok tulajdonosai), a Vvők Tasi József Róbert és Dr. Krén István derecskei lakosok kinyilatkozták, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatban felmerülő költségeket megismerték, a rájuk eső részt vállalják, hozzájárulnak a telekalakítás lefolytatásához, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötéséhez, és a változások Földhivatalnál történő bejegyzéséhez.

Ezt követően került felkérésre Nagy Vince Zsolt (4031 Debrecen, Kishegyesi út 22.) földmérő egyéni vállalkozó a telekalakítási vázrajz elkészítésére, aki az alábbi tartalom szerint készítette el a dokumentumot:



Változás előtti állapot			Változás utáni állapot		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )
78/1	kivett lakóház, udvar	484	79/1	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	961
78/2	kivett beépítetlen terület	106	80	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	848
79/1	kivett lakóház, udvar	410			
80	kivett lakóház, udvar	809			

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya a telekalakítást a 800156-6/2023. sz. határozatával engedélyezte a záradékolt vázrajzban foglaltak szerint.

A fenti területszámításokból derül ki, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 78/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlanból összesen 67 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt vásárol Tasi József Róbert és párja Tasi Zsuzsa, illetve 39 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt vásárol Dr. Krén István derecskei lakos.

Az eredeti elképzelés szerint az ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi szerződés került volna értékesítésre fent nevezettek részére, amely keretében:

- a) a Tasi József Róberték által vásárolt 67 m<sup>2</sup>-es terület, valamint a jelenleg is tulajdonát képező 78/1. hrsz-ú ingatlan beolvadt volna a jelenleg is tulajdonát képező derecskei 79/1. hrsz-ú ingatlanba, így kialakult volna a derecskei 79/1. hrsz-ú 961 m<sup>2</sup> területű kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan ( $67 \text{ m}^2 + 484 \text{ m}^2 + 410 \text{ m}^2 = 961 \text{ m}^2$ ) illetve a
- b) a Dr. Krén István által vásárolt 39 m<sup>2</sup>-es terület beolvadt volna a jelenleg is tulajdonát képező derecskei 80. hrsz-ú ingatlanba, így kialakult volna a derecskei 80. hrsz-ú 848 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan ( $809 \text{ m}^2 + 39 \text{ m}^2 = 848 \text{ m}^2$ ).

Derecske Város Önkormányzata által felkérésre került Dr. Pénzes Gergely ügyvéd, aki elkészítette az adásvételi szerződés tervezetét, mely szerint az Önkormányzat (Eladó) eladja, Vevők megveszik per, teher és igénymentesen, megtekintett és megismert állapotban a derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlant 45/106 – 22/106-od és 39/106-od arányban (Tasi József Róbert 45/106-od tulajdoni illetőséget, Tasi Zsuzsa 22/106-od tulajdoni illetőséget, míg Dr. Krén István 39/106-od tulajdoni illetőséget.)

**Az adásvételi szerződés tervezet szerint jelen okiratban az ingatlan adásvételére nem telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében kerül sor, hanem adásvétel jogcímen adásvételi szerződés keretében, és a tulajdonjogot szerző vevők ezt követően fogják külön okirat keretében a telekalakítást végrehajtani.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy időközben elkészült az ingatlan értékének meghatározására szolgáló adó- és értékbecslő, mely szerint az ingatlan értéke 180.000.- Ft.

Az ingatlan vételára a kiállított adó- és értékbecslővel egyezően **180.000.- Ft-ban, azaz Egyszáznyolcvanezer forintban** kerülne meghatározásra, melynek megfizetésére akként kerülne

sor, hogy

- Tasi József Róbert Vevő a 45/106-od tulajdoni illetőségre eső 76.415.- Ft vételárrészt,
- Tasi Zsuzsa Vevő a 22/106-od tulajdoni illetőségre eső 37.360.- Ft vételárrészt,
- Dr. Krén István Vevő a 39/106-od tulajdoni illetőségre eső 66.225.- Ft vételárrészt ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat (Eladó) részére megfizet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiakat megvitatni szíveskedjenek!

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező **derecskei 78/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület”** művelési ágú, **106 m<sup>2</sup> nagyságú** ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- Tasi József Róbert derecskei lakos részére 45/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 45 négyzetméter területet, összesen 76.415 Ft vételár összegben,
- Tasi Zsuzsa derecskei lakos részére 22/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 22 négyzetméter területet, 37.360 Ft vételár összegben,
- Dr. Krén István derecskei lakos részére 39/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 39 négyzetméter területet, 66.225 Ft vételár összegben.

A Képviselő-testület egyidejűleg a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződést elfogadja:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

D e r e c s k e, 2023. április 18.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.z.  
polgármester





## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött

- egyrésztől **DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársasági út 87.szám, képviseli: Rácz Anikó polgármester, adószám: 15728427-2-099, törzsszám: 728427), a továbbiakban, mint **Eladó**,

- másrésztől **TASI JÓZSEF RÓBERT** ( [redacted] )  
[redacted] alatti lakos,

**TASI ZSUZSA** ( [redacted] )

[redacted] alatti lakos, és

- **DR. KRÉN-ISTVÁN** ( [redacted] )

[redacted] alatti lakos továbbiakban, mint **Vevők**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **derecskei 78/2. hrsz.** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 106 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlan, mely a valóságban 4130 Derecske, Nap u. 28. és 30. sz. között helyezkedik el (tulajdoni lapon cím helyett a „címkézés alatt” megjelölés található). A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlant semmilyen teher, jog, széljegy nem terheli.

Az ingatlan a helyi vagyonrendelet értelmében a forgalomképes vagyontárgyak közé tartozik, azon épület nem található. A Derecskei Önkormányzat Képviselőtestülete 13/2021. (VI.24.) sz. határozatával az értékesítést engedélyezte. Az ingatlan 2023.02.21-i adó- és értékbecslőnyilatkozat szerinti értéke 180.000,-Ft.

A felek rögzítik, hogy Derecskei Önkormányzat Képviselőtestülete ...../2023. (IV. 20.) sz. határozatával jelen szerződés tervezetét elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére.

2./ A fentiek előrebocsátása után felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevők megveszik per, teher és igénymentesen, megtekintett és megismert állapotban az 1./ pontban meghatározott **derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlan** 45/106 – 22/106 – 39/106-od arányban (Tasi József Róbert 45/106-od, Tasi Zuzsa 22/106 tulajdoni illetőséget, azaz együtt összesen 67 m<sup>2</sup> területet, míg Dr. Krén István 39/106-od tulajdoni illetőséget, azaz 39 m<sup>2</sup> területet szerez).  
A jogváltozás jogcíme: adásvétel.

Eladó szavatosságot vállal Vevők per, teher és igénymentes tulajdonszerzéséért. Az Eladó szavatol, hogy más személynek nincs a vétel tárgyát képező ingatlanrész vonatkozásában olyan joga, amely a Vevők jogszerzését vagy birtoklását akadályozná, illetve korlátozná.

3./ A felek az 1.pontban foglalt **derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlan** vételárát adó- és értékbecslőnyilatkozattal egyezően **180.000,-Ft-ban, azaz Egyszáznyolcvanezer forintban** határozzák meg, melynek megfizetésére akként kerül sor, hogy  
- Tasi József Róbert a 45/106-od tulajdoni illetőségre eső 76.415,-Ft, Tasi Zuzsa Vevő a 22/106-od tulajdoni illetőségre eső 37.360,-Ft, együtt összesen 113.775,-Ft vételárrészt,  
- Dr. Krén István Vevő a 39/106-od tulajdoni illetőségre eső 66.225,-Ft vételárrészt ezen szerződés aláírásával egyidejűleg Eladó részére pénztárba történő befizetéssel teljesíti.

**Eladó a teljes vételár megfizetését ezen szerződés aláírásával elismeri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga adásvétel címén bejegyzésre kerüljön a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában.**

A felek kérelemmel fordulnak a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz, hogy jelen okirat alapján az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át a változásokat, megbízzák Dr. Pénzes Gergely ügyvédet a tulajdonjog-bejegyzési kérelem benyújtására.

Derecske Város Önkormányzata Eladó  
képviselője: Rácz Anikó polgármester

Tasi József Róbert  
Vevő

Tasi Zuzsa  
Vevő

Dr. Krén István  
Vevő

4./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírását követően külön okiratban a Vevők telekalakítást hajtanak végre, melynek alapján a derecskei 78/2. hrsz-ú ingatlan megszűnik és abból

- 67 m<sup>2</sup> terület (Tasi József 45/106-od és Tasi Zsuzsa 22/106-od tulajdoni illetősége) beolvad a 79/1. hrsz-ú 961m<sup>2</sup> területtel kialakuló ingatlanba;

- 39 m<sup>2</sup> terület (Dr. Krén István 39/106-od tulajdoni illetősége) beolvad a derecskei 80. hrsz-ú ingatlanba,

A Nagy Vince Zsolt földmérő által készített, földhivatal által 600183/2023. sz. alatt záradékoltt vázrajzot a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya elfogadta, a a telekalakítást 800156-6/2023. sz. határozatával engedélyezte.

A felek megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a tulajdonjog-bejegyzési és telekalakítási kérelmet nyújtsa be a földhivatal részére.

5./ Az ingatlan birtokának átadásáról rendelkezni nem kell, mivel jelenleg is a Vevők birtokában vannak az átruházott ingatlanrészek. A mai naptól a Vevők mint tulajdonosok jogosultak húzni a megszerzett ingatlanhányadaik hasznait, ill. kötelesek viselni az azzal járó költségeket, ill. viselni az azzal járó kárveszélyt.

6./ A felek az adó és illetékfizetésre vonatkozó szabályokat megismerték. Vevők részéről illetékfizetési kötelezettség áll fenn a vásárolt ingatlan piaci-forgalmi értéke (180.000,- Ft) 4 %-nak megfelelő mértékben.

7./ A felek rögzítik, hogy Eladó magyarországi települési önkormányzat, jogi személy, ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik, képviselőjében Rác Anikó polgármester jár el, figyelemmel a képviselőtestületi határozatra.

Vevők nagykorú magyar állampolgárok, teljesen cselekvőképeseek, gondnokság alatt nem állnak, szerződéskötési képességük korlátozva nincsen és nem kizárt.

8./ A felek rögzítik, hogy a Magyar Államnak nem áll fenn elővásárlási joga jelen ügylet kapcsán, figyelemmel arra, hogy az értékesítés a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése szerint kivételt képez (e szerint „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”), és jelen jogügylet nem éri el az önkormányzati rendeletben foglalt értékhatárt.

9./ A felek e szerződés aláírásával megbízzák Dr. Péntes Gergely ügyvédet (4026 Debrecen, Bem tér 22.) a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárás lebonyolítására, aki a megbízást elfogadja. A felek ezen szerződésben foglaltakat ügyvédi megbízásként is kezelik. A szerződés megkötésével, földhivatali díjjal felmerülő költségeket Vevők viselik 1/3 – 1/3 -1/3 arányban.

10./ A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK-szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről az eljáró ügyvéd a felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje, az ügyvédi irodában kihelyezett adatvédelmi tájékoztatót a felek tudomásul vették.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Ptk. (2013. évi V. tv.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást, kioktatást, és értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Derecske, 2023. április .....

Derecske Város Önkormányzata Eladó  
képviselőjében: Rác Anikó polgármester

Tasi József Róbert  
Vevő

Tasi Zsuzsa  
Vevő

Dr. Krén István  
Vevő

*Alulírott, Dr. Péntes Gergely ügyvéd (4026 Debrecen, Bem tér 22., kamarai azonosító: 09-366/VII., KASZ: 36067047) ezen okirat aláírásával és ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a fent megjelölt személyek az okirat elolvasását, részletes megmagyarázását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt előttem aláírták. A szerződést készítettem és ellenjegyzem Derecskén, 2023. április ..... napján.*

Dr. Péntes Gergely ügyvéd  
KASZ: 36067047