

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/1193-17/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. június 26-án (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Tartalom

191/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

192/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje

193/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat

Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására

194/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat

Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására

195/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

196/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

197/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat

A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek

	védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>198/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat</u>	A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatala
<u>199/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat</u>	Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása
<u>200/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata
<u>201/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat</u>	Megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában
<u>202/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat</u>	Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról
<u>203/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat</u>	Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról
<u>204/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat</u>	A derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett kérelem
<u>205/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat</u>	Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala
<u>206/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat</u>	Lótér használatára vonatkozó Megállapodás módosítása
<u>207/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. június 26-án (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
Luxeder Endre bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit bizottsági tag
Kiss Lajos bizottság tag

Meghívottak és jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zákány Sándorné Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdaságvezetője
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a bizottság 5 fővel határozatképes, az előzetesen kiküldött napirendi pontok számában nem változtatunk, azonban sorrendi módosítást javaslak. A 4. napirendi pontunk a Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje és az 5. napirendi pont a közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítása tárgyú napirend. Szeretném 1.-2. helyre tenni és utána sorrendben, ahogy következik. A jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem majd Csécsi Istvánt, a jegyzőkönyv vezetésére pedig Bánfi-Pásztor Katalint. Aki ezekkel a napirendi pontok számával és módosításával egyetért, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

191/2023. (IV. 26.) VPB számú határozat

1./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ I. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

II. A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

7./ Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

8./ Megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ A derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett kérelem

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

12./ Lőtér használatára vonatkozó Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

13./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

14./ Különfélék

1./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az előterjesztést Jegyző asszony készítette el, pár mondatot megkérnünk mondjál róla.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a városgazdálkodási Kft. részéről május közepén ugye átküldésre került a felügyelőbizottságnak az ügyrendje. A DEVAG Kft.-nek az Alapító

Ökiratát a Képviselő-testület április hónapban módosította, újból megválasztotta a felügyelő bizottságnak a tagjait. Újnak tekintendő ezért a felügyelő bizottságnak el kellett fogadnia a saját ügyrendjét. Ezt a bizottság megtette és a Képviselő-testületnek meg kell erősítenie.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása, javaslata, kérdése ehhez a napirendi ponthoz? Aki a határozati javaslattal egyetért és elfogadja a felügyelő bizottság ügyrendjét, azt kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

192/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Felügyelőbizottságának Ügyrendjét – a határozat mellékletében foglalt tartalommal – fogadja el.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés



**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
Felügyelő Bizottságának Ügyrendje**

A **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** Felügyelő Bizottsága Ügyrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi Derecske Város Önkormányzata, mint a Társaság alapítója részére.

2. A Felügyelő Bizottság összetétele:

2.1.) A Felügyelő Bizottság három tagból áll. A Felügyelő Bizottság tagjait az Alapító választja meg, a Felügyelő Bizottság Elnökét a tagok választják maguk közül.

2.2.) A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

2.3.) A megválasztott tagnak a tagság elfogadásáról írásbeli nyilatkozatot kell tennie. A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy a Felügyelő Bizottsági tagság elfogadásától számított 15 napon belül azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

2.4.) A Felügyelő Bizottsági tagok az e tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. Az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

2.5.) Az a tag, akinek személyi körülményeiben olyan változás (kizáró ok) következik be, ami miatt a Felügyelő Bizottsági tagsága nem tartható fenn, köteles ezt a körülményt a Felügyelő Bizottság Elnökének haladéktalanul bejelenteni és lemondását egyidejűleg benyújtani.

2.6.) A tagok a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek kezelni.

3. A Felügyelő Bizottság Elnöke

3.1.) A Felügyelő Bizottság folyamatos munkavégzéséről az Elnök gondoskodik. A munkavégzéshez szükséges tárgyi és esetleges anyagi feltételeket a Társaság vezetője biztosítja.

3.2.) Ha a tagok száma három fő alá csökken, az Elnök (akadályoztatása esetén bármely tag) köteles a Társaság Ügyvezetőjét tájékoztatni.

3.3.) Az Alapító ülésein a Felügyelő Bizottság megállapításait, álláspontját az Elnök, akadályoztatása esetén az általa kijelölt tag ismerteti.

4. A Felügyelő Bizottság feladata és hatásköre

4.1.) A Felügyelő Bizottság az Alapító érdekében ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, a jogszabályok és az Alapító okirat előírásainak betartását, az Alapító határozatainak végrehajtását. Ellenőrzi a Társaság gazdálkodását, az ügyvitel szabályozottságát és szabályosságát. Figyelemmel kíséri a könyvvizsgáló tevékenységét.

4.2.) A Felügyelő Bizottság köteles az Alapító elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapító ülésén ismertetni. Kiemelt feladata a Számviteli törvény alapján készített éves beszámoló ellenőrzése, véleményezése, ezekről az Alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

4.3.) A Felügyelő Bizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőtől, a társaság vezető állású munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

4.4.) A Felügyelő Bizottság feladatait eseti vizsgálatok útján látja el. A vizsgálatokkal a Felügyelő Bizottság egyik tagja is megbízható.

4.5.) A Felügyelő Bizottság vizsgálatai eredményeként tett megállapításairól – különös tekintettel az esetleges szabálytalanságokra – továbbá a szükségesnek tartott intézkedésekről a vizsgálatok lezárásával egyidejűleg tájékoztathatja az Alapítót és a Társaság Ügyvezetőjét.

4.6.) Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, illetve az Alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság vagy Alapítója érdekeit, a Felügyelő Bizottság jogosult összehívni a Társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges intézkedések meghozatala érdekében.

5. A Felügyelő Bizottság működése

5.1.) A Felügyelő Bizottság üléseit szükség szerint tartja, de legalább évente egy alkalommal köteles ülésezni. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a Felügyelő Bizottsági tevékenységben nincs helye.

5.2.) A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha három tagja jelen van. A tagok jogait és kötelezéseiket személyes jelenlét útján gyakorolhatják.

5.3.) A Felügyelő Bizottság üléseit az Elnök hívja össze a napirendi pontok megjelölésével, valamint az Elnök vezeti az üléseket. Az Elnök a tagoknak a meghívót az ülés előtt legalább 5 munkanappal megküldi. Sürgős esetben a tagok szóban is meghívhatók. A Felügyelő Bizottság ülésén a tagokon kívül tárgyalási joggal részt vehetnek a szakértők és mindazok, akiknek a jelentése a napirendhez szükséges.

5.4.) A Felügyelő Bizottság ülésének összehívását – az ok és cél megjelölésével – a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az Elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított három munkanapon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének nyolc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az Elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.5.) A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a jelenlévők nevét, az ülés helyét, idejét, a napirendet és a határozatokat.

5.6.) A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tényt, vagy véleményt, amelyet a tagok javasolnak. Az esetleges kisebbségi vagy különvéleményt a jegyzőkönyvhöz mellékelni kell. A határozatokat sorszámmal és az év megjelölésével kell ellátni és nyilvántartani.

5.7.) A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a szavazás eredményét.

5.8.) A jegyzőkönyvet a Felügyelő Bizottság Elnöke és a bizottság tagjai hitelesítik. A jegyzőkönyvet meg kell küldeni a Társaság Ügyvezetőjének, Derecske Város Polgármesterének.

6. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnése

Megszűnik a Felügyelő Bizottsági tagság:

- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a Felügyelő Bizottsági tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a Felügyelő Bizottsági tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a Felügyelő Bizottsági taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

7. Záró rendelkezések

1.) Jelen ügyrendben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

2.) Jelen ügyrendet a Felügyelő Bizottság 2023. május 18. napján megtartott ülésén a **9/2023 (2023.05.18.) sz. határozatával** elfogadta.

3.) A Felügyelő Bizottság Ügyrendjét a társaság Alapítója, Derecske Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2023. napján a/2023 (.....) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Nagy Károly

FB elnök s.k.

Kiss Gyula

FB Tag s.k.

Csécsi István

FB Tag s.k.

2./ Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: felkérném a gazdaságvezetőt, vagy az ügyvezetőt, hogy mondjon néhány szót.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: április 20-ai kerültem az ügyvezetői pozícióba és hallomásból korábban is tudtam már, hogy a közétkeztetés kapcsán nagy mértékű veszteség van a Városgazdálkodási Kft.-nél. Kértem a kolléganőket, hogy ezt számokban is mutassák már ki a részemre. A számítás az első három vonatkozásban 2023. január és március 31. időszakra elkészült. Többször egyeztetünk róla az önkormányzat képviselőivel, Jegyző asszonnyal, valamint pénzügyi Osztályvezető asszonnyal. Amit a kimutatás is tartalmaz, ez közel 9.000.000 forintot jelent 3 hónapra veszteséggént, a gyermekétkeztetés kapcsán. A szociális étkeztetésnél szintén fennáll ez a probléma, ott másfél milliós veszteség került kimutatásra az első 3 hónap vonatkozásában. Megoldást próbáltunk keresni erre a problémára és többszöri számítást is elvégeztünk az önkormányzat pénzügyével közösen, valamint a saját számításunk alapján is. Azt a javaslatot tettük meg közösen, hogy egy 20%-os alapanyagnorma, valamint egy 20%-os rezsiköltség emelkedéssel ezek a költségek minimalizálhatóak, számításaink szerint még akár minimális bevételt is termelhet. Azért fordultunk a testülethez, mivel ekkora mértékű veszteséget hosszútávon a társaság nem tud bevállalni, látjuk az inflációs helyzetet az országban, tavaly február-márciusa óta ez rohamosan nőtt. A százalékokat a legfontosabb élelmiszereknél az előterjesztésben is feltüntettük és szeretnénk kérni, hogy kerüljön megemelésre az alapanyagnorma kapcsán, valamint a rezsiköltség kapcsán. Hozzátettem még az előterjesztés végén, hogy a napi háromszori és a napi négyszeri étkeztetés az még a 20%-os emeléssel is veszteséget fog generálni. Természetesen itt, ha az egészét nézzük, akkor az még valószínűleg bevételt fog termelni, viszont az infláció alakulását év végére nem tudjuk megmondani, ezért azt kértem még benne, hogy esetlegesen ezt év végén egy felülvizsgálattal járjuk már körbe, hogy a háromszori és négyszeri étkezés az milyen sorsra fog jutni. Előre ezt nem tudjuk megmondani. Egyelőre ezzel kapcsolatban ennyit szeretnék elmondani és bízunk a Képviselő-testületnek a pozitív döntésében.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e, van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az elmúlt évben felvetődött a gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés emelésének az igénye. Az elmúlt év végén, illetőleg az év elején, nem jött elénk olyan dokumentum, amiben ki lett volna mutatva, hogy éppenséggel milyen mértékű szolgáltatási díjemelést szeretne a Kft. A korábbi vezetés és közöttünk valahogy elmentek a szavak, nem jött egy dokumentum elénk. Ezt most Ügyvezető úr megtette és olvashatóak a számok, hogy arányában milyen százalékos emelkedéssel számolna a Kft. Ez az önkormányzat oldaláról mit is jelent? Kiolvasható az előterjesztésből és a határozati javaslatokból is, hogy amennyiben az önkormányzat Képviselő-testülete január 1-jétől megadja ezt az átlagban 20%-os emelkedést a szolgáltatási díjak vonatkozásában, akkor az önkormányzatnak egy 18.755.993 Ft fedezetet kell ehhez biztosítania. A határozati javaslatban látjuk, hogy a településfejlesztési projekt terhére javasoljuk ezt megtenni. Támogató döntés esetében ezt az összeget csökkentheti a további állami normatíva, amit majd az októberi felmérésbe tesz bele a kollégák. Ezt pontosan előre nem tudjuk, hogy teljes egészében lefedi majd az emelkedésnek a költségét az állam támogatása, vagy csak részben fedi, vagy egyáltalán lesz-e állami támogatás. Ez a központi költségvetés függvénye teljesen.

Ha szeptember 1-jétől a szülők vonatkozásában is az intézményi térítési díjhoz hozzájárulunk, ezt a júliusi testületi ülésre fogjuk hozni. A szociális étkeztetésnél is hasonló az elv, itt a pénzügyi Osztályvezető asszony egy 4.370.000 forint összeget kalkulált, ezt szintén csökkentheti az állami normatíva, ha bekerül az októberi felmérésbe a díjmelés. Itt is igaz az, hogy az intézményi térítési díjhoz hozzá kell nyúlnunk szintén szeptember 1-jétől tehát a szociális étkeztetésre vonatkozó szociális rendelet módosítását is hoznánk július végén. Ezt a 4.370.000 forintot is szintén a településfejlesztési projekt terhére kívánjuk biztosítani.

Csécsi István bizottsági tag: gazdaságilag teljes mértékben indokolt ennek az emelése, nyilván senki nem örül annak, hogy ha többet kell majd fizetnie közétkeztetésért, vagy annak a szolgáltatásnak az igénybevételéért, viszont hírközlési szerveken keresztül mindenki tudja, hogy milyen az inflációs helyzet, különösen az élelmiszer ágazatoknál, fogyasztási cikkekénél. Senkit nem ér meglepetésként az, hogy ha majd többet kell egy szolgáltatásért fizetni. Talán egy kicsit úgy is mondhatjuk, hogy az lenne a meglepő, hogy ha ez nem lenne. Szerintem ez teljes mértékben jogos és elfogadható.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ha nincs egyéb hozzászólás, akkor szavazásra teszem föl a határozati javaslatot. Az I. számú határozati javaslat az intézményi gyermekétkeztetésről szól, itt a szolgáltatási díjat visszamenőleg 2023. január 1-jétől emelné a Kft., amit mondott Jegyző asszony, hogy a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023-i évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére. Ez a határozati javaslat egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés 8. számú módosítását aláírja.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

193/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltakra – hogy határozzon úgy, hogy az **intézményi gyermekétkeztetés** biztosítására vonatkozóan, Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra megkötött közszolgáltatási szerződést – a határozat mellékletét képező „*Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 8. számú módosítása*” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatási díjának 2023. január 1-jétől történő megemeléséhez szükséges 18.755.993 Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítsa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a „Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 8. számú módosítása” című dokumentumot írja alá.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
gyermek- és diákétkeztetés ellátására
8. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

adószám: 15728427-2-09

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000

képviseli: Rácz Anikó polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésztől a

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

cégjegyzékszám: 09-09-017153

adószám: 18552825-2-09

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-20020464-00000000

képviseli: Lakatos Gergő ügyvezető

mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglaltak alapján helyi közfeladatként gondoskodik a gyermekjóléti szolgáltatásról, ellátásról. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat gondoskodik az intézményi gyermekétkeztetésről. Ennek alapján az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá Derecske Város közigazgatási területén a tankerületi központ részeként működő oktatási intézményben (általános iskola, középiskola) az intézményi gyermekétkeztetésről Derecske Város Önkormányzata köteles gondoskodni.
- 2) Az 1. pontban foglalt közfeladat biztosítása érdekében a Megrendelő és a Közzolgáltató egymással 2018. december 21-én 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közzolgáltatási szerződés) kötött.
- 3) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1.) Szerződő felek 2023. január 1. napjától az 1. számú melléklet szerinti szolgáltatási díjban állapodnak meg abban, hogy a kimutatásban szereplő diétás étkeztetések szolgáltatási díját 2023. április 1-jétől tekintik hatályosnak.

A szolgáltatási díj tartalmazza a nyersanyagtermét, a tállalást, mosogatást és az egyéb rezsiköltségeket, valamint a kiszállítást.

- 4) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek pontot az alábbi 10. ponttal kiegészítik:

„8.) A 2. pontban foglaltaktól eltérően 2023. január 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő időszakra esedékes szolgáltatási díjat – kivéve a diétás étkeztetések szolgáltatási díját – a Közzolgáltató a jelen szerződésmódosítás megkötését követően jogosult a Megrendelő felé egy összegben leszámlázni.”

- 5) A Felek a 3. pontban foglaltakra figyelemmel a Közzolgáltatási szerződés 1. számú mellékletét közös megegyezéssel 2023. január 1-jétől kezdődően a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják azzal, hogy a diétás étkeztetéseknel a Közzolgáltatási szerződés 7. számú módosításában meghatározottak szerint veszik figyelembe a szolgáltatási díjak mértékét.
- 6) A jelen szerződés módosítás a Közzolgáltatási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik.
- 7) A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8) A jelen szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (VI. 29.) KT számú határozatán alapszik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Közzolgáltatót illeti meg.

D e r e c s k e, 2023.

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Rácz Anikó polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Lakatos Gergő ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Intézményi gyermekétkeztetés
2023. január 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak, míg a
a diétás étkeztetés esetében 2023. április 1. napjától érvényes szolgáltatási díjak
 (adatok: Ft-ban)

Bölsődei ellátás (napi 4xétkezés) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	136		
tízórai	10	59		
ebéd	50	295		
uzsonna	17	100		
alapanyagnorma összesen:	100	590	159	749
rezsi költség		1 447	391	1 838
Kft által számlázandó		2 037	550	2 587

Óvodai ellátás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	100		
ebéd	62	326		
uzsonna	19	100		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668
rezsi költség		671	181	852
Kft által számlázandó		1197	323	1 520

Óvodai ellátás diétás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	16	126		
ebéd	68	551		
uzsonna	16	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

Óvodai ellátás diétás (napi 1x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
------------	-------------	----------------	-----	-----------------

alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Általános
iskolások:

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	23	145		
ebéd	55	347		
uzsonna	22	139		
alapanyagnorma összesen:	100	631	170	801
rezsi költség		691	187	878
Kft által számlázandó		1 322	357	1 679

**1-5 osztályos diétás
(3x étkezés) napi
fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		347	94	441
rezsi költség		631	170	801
Kft által számlázandó		978	264	1 242

**1-5 osztályos diétás
(1x étkezés ebéd)
napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288

Kft által számlázandó		1565	423	1 988
------------------------------	--	-------------	------------	--------------

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	135		
ebéd	64	478		
uzsonna	18	135		
alapanyagnorma összesen	100	748	202	950
Rezsi költség		696	188	884
Kft által számlázandó		1 444	390	1 834

6-8 osztályos diétás (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	478	129	607
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1110	300	1 410

6-8 osztályos diétás (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Középiskolai ellátás

9-12 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen		492	133	625
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1124	304	1 428

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	136		
tízórai	10	113		
ebéd	44	497		
vacsora	34	384		
alapanyagnorma összesen	100	1130	305	1 435
rezsi költség		892	241	1133
Kft által számlázandó		2 022	546	2 568

Kollégiumi ellátás diétás étkezés (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	10	126		
tízórai	10	126		
ebéd	46	551		
vacsora	34	416		
alapanyagnorma összesen	100	1219	329	1 548
rezsi költség		1518	410	1 928
Kft által számlázandó		2 737	739	3 476

Középiskolai ellátás 9-12. osztályos diétás étkezés (napi 1x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a II. számú határozati javaslatunk az a szociális étkezés témában van, amit Jegyző asszony említett, 4.370.000 forintos hiány pótlására, itt viszont 2023. július 1-től emeli, köteles lesz többet fizetni az önkormányzat. Ugyanezen sor előirányzat terhére biztosítja a költségvetésben. Az 5. számú módosítást fogja majd aláírni Polgármester asszony, hogyha elfogadja a Képviselő-testület majd ezt a határozati javaslatot. Aki ezzel a II. határozati javaslattal egyetért, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

194/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy 2017. január 1-jétől a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) integrált **szociális étkeztetésre** – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 122/A. § (1) bekezdésére és a (2) bekezdés c) pontjára – Derecske Város Önkormányzata, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86., valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között szerződéses szolgáltatás keretében, 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra megkötött Közszolgáltatási szerződést – a határozat mellékletében foglalt „Közszolgáltatási szerződés 5. számú módosítása” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális étkeztetés szolgáltatási díjának 2023. július 1-jétől történő megemeléséhez szükséges 4.370.000 Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítsa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert arra, hogy a Közszolgáltatási szerződés 5. számú módosítása című dokumentumot írja alá.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 5. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Képviselője: Rác Anikó polgármester

mint Önkormányzat, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről:

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.

Adószáma: 15833291-1-09

Bankszámlaszáma: 11738118-15833291-00000000

Képviselője: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

mint Intézmény, a továbbiakban: **Intézmény**,

harmadrészről:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4130 Derecske Köztársaság út 90.

Adószáma: 18552825-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017153

Bankszámlaszáma: 11738118-20020464 OTP Bank Nyrt.

Képviselője: Lakatos Gergő ügyvezető

mint Szolgáltató, a továbbiakban: **Szolgáltató**

együttesen Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

1. A Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 232/2016. (X. 27.) KT számú határozatával úgy döntött, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.)

- a) 57. § (1) bekezdés c) pontja szerinti étkeztetést Derecske ellátási területtel,
- b) 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti házi segítségnyújtást Derecske ellátási területtel,
- c) 57. § (1) bekezdés h) pontja szerinti támogató szolgáltatást Derecske, Konyár, Sáránd ellátási területtel,
- d) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés a) pontja szerinti idősek nappali ellátását Derecske ellátási területtel,
- e) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés b) pontja szerinti pszichiátriai betegek nappali ellátását Derecske ellátási területtel,
- f) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fogyatékos személyek nappali ellátását Derecske és Konyár ellátási területtel

2017. január 1-jétől Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba történő integrálással biztosítja.

Az Szt. 122/A. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója vagy az önállóan gazdálkodó intézmény vezetője az intézmény által biztosítandó egyes szolgáltatásokat intézményen kívüli szervezet igénybevételével – legfeljebb ötéves időtartamra kötött szerződés alapján – elvégeztetheti. Az Szt. 122/A. § (2) bekezdés c) pontja szerint ilyen szerződéses szolgáltatásnak minősül az étkeztetés biztosítása.

Az Intézmény, mint önállóan működő, azonban önálló gazdálkodási jogkörrel nem rendelkező költségvetési szerv az étkeztetés biztosítására főzőkonyhával nem rendelkezik.

Az Önkormányzat – figyelemmel az Szt. 122/A. § (1) bekezdésre és a (2) bekezdés c) pontjában, valamint az előző bekezdésben foglaltakra - 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejélési Központba integrált étkeztetést szerződéses szolgáltatás keretében a 100 %-os arányban tulajdonában lévő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, mint Szolgáltatóval biztosítja a 2018. december 21-én megkötött Közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) alapján.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltatási szerződés VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok pont 1. pontjában foglalt szolgáltatási díjak összegét 2023. július 1. napjától megemelik.

3. A 2. pontban foglaltakra figyelemmel a Szerződő Felek a Közszolgáltatási szerződés VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok pontjának 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok

1. A Szolgáltató a jelen szolgáltatási szerződés keretében biztosított tevékenységéért szolgáltatási díjra jogosult. A Szerződő Felek a szolgáltatási díj egységárát 2023. július 1. napjától az alábbiak szerint határozzák meg:

a) **Napi egyszeri meleg étkeztetés (ebéd) nettó szolgáltatási díja (eladási ára): 836 Ft/fő/nap + ÁFA (226 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.062 Ft/fő/nap.**
Kiszállítás költsége: bruttó 80 Ft/adag.

b) **Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna) nettó szolgáltatási díja (eladási ára) összesen: 1.316 Ft/fő/nap + ÁFA (355 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.671 Ft/fő/nap, melyből:**

- **tízórai: nettó 250 Ft/fő/nap + ÁFA (67 Ft/fő/nap), bruttó: 317 Ft/fő/nap**
- **ebéd: nettó 802 Ft/fő/nap + ÁFA (217 Ft/fő/nap), bruttó 1.019 Ft/fő/nap**
- **uzsonna: nettó 264 Ft/fő/nap + ÁFA (71 Ft/fő/nap), bruttó 335 Ft/fő/nap.**

c) **Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi egyszeri meleg étkeztetése (ebéd) nettó szolgáltatási díja (eladási ára): 836 Ft/fő/nap + ÁFA (226 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.062 Ft/fő/nap.**

d) **Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna) nettó szolgáltatási díja (eladási ára) összesen: 1.316 Ft/fő/nap + ÁFA (355 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.671 Ft/fő/nap, melyből:**

- **tízórai: nettó 250 Ft/fő/nap + ÁFA (67 Ft/fő/nap), bruttó: 317 Ft/fő/nap**

- ebéd: nettó 802 Ft/fő/nap + ÁFA (217 Ft/fő/nap), bruttó 1.019 Ft/fő/nap
- uzsonna: nettó 264 Ft/fő/nap + ÁFA (71 Ft/fő/nap), bruttó 335 Ft/fő/nap.

A Szerződő Felek az általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései alapján veszik figyelembe.

A szolgáltatási díj tartalmazza a nyersanyagnorma költségét, a rezsi költségeket, valamint a c) és d) pontok esetében a kiszállítás költségét.”

4. A jelen szerződés módosítás a Közszolgáltatási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik.
5. A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
6. A jelen szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VI. 29.) KT számú határozatán alapszik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértettek és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány az Intézményt, 1 (egy) példány a Szolgáltatót illeti meg.

D e r e c s k e, 2023.

.....
Derecske Város Önkormányzata
 képviseli:
Rácz Anikó polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
 képviseli:
Lakatos Gergő ügyvezető

.....
Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ
 képviseli:
Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:
 D e r e c s k e, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
 D e r e c s k e, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
 pénzügyi és adóügyi osztályvezető



Kiss Csaba bizottsági tag megérkezett a terembe, így 6 bizottsági tag van jelen.

3./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: Osztályvezető úr készítette el ezt az előterjesztést, ha egy pár szót mondanál róla.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: mint minden évben elkészítették a szokásos beszámolót Igazgató asszonyék, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Úgy gondolom, hogy részletesen ismertették a temetkezési számokat, a bevételek-kiadások oldalát, valamint az előterjesztés mellékletét képezi a DEVAG Kft.-nek a beszámolója is. Ezt kellene a bizottságnak megvitatnia. Ha kérdés, észrevétel van, igyekezem rá válaszolni.

Kiss Csaba bizottsági tag: a temetőben elkezdtek lecserélni a vízvételi helyeket, szörnyű, amit ahelyett raktak, ezt nem kell hagyni, amíg lehet, ezt vissza kellene fordítani. Biztos vagyok benne, hogy az elfagy, ezek a régi kutak nem fagytak el. Nem tudják alá letenni a locsolót, ráteszik, el fog hajlani. Miért kezdték el ezt kibontani? A temetkezési vállalat rendelte el. A többi az még megvan, de hát ezt nem kéne hagyni, ez így nem maradhat. Ráadásul hátul a térkövet is felszedték.

Csécsi István bizottsági tag: jobban illett oda ahhoz a temető környezethez a régi, mint ez a félcolos, golyóscsappal ellátott valami. Ezt így nem szabad hagyni, valamilyen megoldást találni kellene.

Luxeder Endre bizottsági tag: a legjobb megoldás az, hogy a telefonszámuk ismert, most fölhívni, tud-e magyarázatot adni, ha nem tud, legkésőbb holnap délután e-mailben küldje el és van miről beszélni, akkor mi is inkább képben vagyunk.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: szerintem ezt a napirendi pontot, ettől függetlenül, meg az ülést is lehet folytatni, és akkor az ülés végén, vagy ha esetleg közben Elnök asszony úgy dönt, hogy tart egy szünetet, akkor elmondom, hogy mire sikerül járni.

Csécsi István bizottsági tag: a kiszáradt tuja fákra valamikor tett ígéretet az Igazgató asszony, hogy azokat majd le fogják cserélni, végülis attól már sokkal jobb, ha nincs.

Porkoláb Gyula alpolgármester: a közszolgáltatási szerződés tartalmazza, hogy minden évben 1.000.000 Ft-al támogatják, de mindenképp a Képviselő-testület döntése szükséges ahhoz, hogy mi mit kérünk tőlük. Az is beletartozna, a vízvételi helyeknek módosításáról nem beszéltünk. Én nem tudom elképzelni, hogy csak úgy saját maguk odamennek, mert minden pénzbe kerül. Elkezdik a kutakat, meg kell rendelni nekik ezt valakitől, nem a sírásók fogják kicserélni ezeket a vízcsöveket úgy gondolom.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: nemcsak a tujafák vannak kiszáradva, hanem mintha nyírfák lett volna ott elől. Kérdezném ügyvezető urat, hogy a tujafát, meg a nyírfát a temetkezési vállalat kötelessége kivágni és elszállíttatni vagy a DEVAG-é?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: úgy beszéltek

meg ezeket a kiszáradt fákat, közbe fordulok Osztályvezető úrhoz, úgy tudom, hogy a kiszáradt nyírfák következő alkalommal kivágásra fognak kerülni a külső vállalkozó által. A kiszáradt tujafákat pedig ami a temetőn belül van, mi azt a héten elkezdjük kiszedni. A kerítés mellett nem, csak, ami belül van. A kerítés melletti kapcsán azt beszéltük, hogy Igazgató asszonnyal felvesszük a kapcsolatot, mert azt ők ültették és valami közös kompromisszumot kell az önkormányzattal együtt kitalálni, hogy ahelyett mi legyen, vagy legyen-e egyáltalán, mert abban egyetértünk, hogy nincs is szebb, mint ami most van.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az önkormányzat ültette, amit most elkezdtek kiszedni vagy a lakosok?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: ezt nem tudom.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az rossz, ha a lakos odaülteti, most meg a mi költségünkön, mikor már neki nyugós, akkor nekünk kell kiszedni.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: van, amelyik még a lakosnak a hatáskörébe tartozik, tehát ott majd lesz még egy-két ilyen furcsa ügy, hogy az inkább a sírhoz tartozik és azt majd a gondozóval fogjuk leegyeztetni, azoknak mi legyen a sorsa. Hivatalosan ahhoz nem nyúlhatunk mi sem, mert a rendelet értelmében a sírnak az a része a gondozónak a feladata.

Luxeder Endre bizottsági tag: nem állom meg, hogy ne említsem meg, Csécsi István hozzászólása jutott az eszembe. Várrallyai doktor úr 10 éve meghalt, a temetést követő első nyilvános ülésen, jegyzőkönyvben is szerepel, fölkináltam, hogy 2 év alatt 1000 jó gyökerzetű orgona tövet, sajátkezűleg telepíték. Az első két évben míg meg nem ragad karbantartom, utána csinálja az, aki úgy érzi, hogy kötelessége. Idén tavasszal szintén azt mondtam, hogy ötszázat, mert többet nem tudtam, fölkinálok, hogy a kiszáradt fák helyére új kerüljön, nem mondtam, hogy nagyon erőltettem, de az is reakció nélkül maradt. Az orgonára jellemző, tapasztalatból tudom, hogy jól bírja a szárazságot, nagyon ritkán szárad ki, 30 év alatt 1 tő se száradt ki. Utólag azt mondom, hogy most is csodálkozom a 10 évvel ezelőtti hallgatólagos döntéshozatalban, hogy nem kellett, a mostani, tavaszi meg végül is jövőre pótolható, de abból az 500-ból, ami nekem nem kellett, mert zavaró volt a sövény szempontjából, azokat én kiszedtem, kiment a zöldhulladékkal. Jövő tavasszal ugyanez megvan, ha előre tudunk gondolkodni 4 évet, akkor továbbra is fönntartom azt, amit bizton merek állítani, a friss hajtás kihajtását követően, tudom garantálni, mert rettentő gyorsan szaporodik. Döntés kérdése.

Rácz Anikó polgármester: két közmondás jutott az eszembe, az egyik a jobb később, mint soha, a másik meg az, hogy mindennek eljön a maga ideje. Amikor beszéltünk erről a kollégákkal, akkor emlegettünk téged az orgonával kapcsolatban, beszéltük azt is, hogy jó lenne egyébként kimenni és végig járni a helyszínen, látni mire elég az esetleg. Júliusi ülésen döntünk ennek az 1.000.000 Ft fejlesztési pénznek a sorsáról és akkor az előtt kellene, akár bizottsági ülés keretében, akinek van kedve jönni, szétnézni a temetőben.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ezen gondolkodtam én is, az üléstervbe javasoltam az 1.000.000 Ft fejlesztési összeg felhasználását, viszont én is célszerűnek tartanám, hogyha közösen előtte megtekintenénk a helyszínt és nem a testületi ülésen lenne arról döntés, hanem már jól előre átgondolva, hogy mi az a fejlesztési elképzelés, amire ez a keret menne. Egy gondolattal egészíteném még ki, hogy ha jól emlékszem, a tavalyi évben volt egy bejárás, amikor Igazgató asszonyéknál kezdeményeztünk egy temető

látogatást és nekem szent meggyőződése, hogy ott Igazgató asszony azt mondta, hogy intézkedni fognak a kiszáradt tujának a kivágásáról. Szerintem a csütörtöki képviselő-testületi ülésen akár lehet emlékeztetni a tavalyi ígéretére.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: van-e valakinek még hozzászólása, javaslata?

Csécsi István bizottsági tag: ez az új ravatalozó gondolata létezik még?

Kiss Csaba bizottsági tag: pénzforrás kérdése.

Csécsi István bizottsági tag: egyelőre az van, ami van.

Porkoláb Gyula alpolgármester: a terv az készen van, saját forrásunk valószínűleg annyi nem lesz a közeljövőben, amiből ezt meg tudnák csinálni. Csak szeretném felhívni a figyelmet, hogy a BM-es pályázat, ami szerintem a testületnek mindig teljesen természetes, hogy abból utat építünk, azt én úgy tudom, hogy bármire tudjuk fordítani.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: három alkategóriája van, az első az önkormányzati út és járda, a második, azaz utánpótlás, iskolai sport, a harmadik pedig a bölcsőde, óvoda. Olyan, hogy sima önkormányzati ingatlanra, temető céllal, az a pályázat véleményem szerint nem működik. 5000 fő alatt a Magyar falu programban van külön temető pályázat.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a határozati javaslatot teszem föl szavazásra, aki a temető üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót elfogadja, azt kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

195/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy elfogadja a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, mint kegyeleti közszolgáltatónak a temetők üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évre vonatkozó beszámolóját.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot írásban tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

4./ I. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

II.A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: úgy látom, hogy Aljegyző asszony készítette elő.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: július 1-jétől módosul a hulladékgazdálkodásról szóló törvény, jelentősen átalakítja a hulladékgazdálkodási feladatokat, a körforgásos hulladékgazdálkodás elvét követi az állam. Ennek értelmében most július 1-jétől nem lesz már az önkormányzatoknak a feladata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása. Jelenleg hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel rendelkezünk, ez a szerződés június 30-án, tehát július 1-jétől kezdődően a törvény erejénél fogva megszűnik, nem kell külön egy megszüntető okiratot elfogadni. Ennek folytán a jelenlegi hulladékgazdálkodási helyi rendeletünket hatályon kívül kell helyezni. Ezt tartalmazza az előterjesztés, egy hatályon kívül helyező rendeletet kell egyrészt elfogadni, másrészt pedig a hulladékról szóló törvény, továbbra is tartalmaz rendelkezést az önkormányzatok számára, mégpedig kötelezettségként írja elő, hogy létre kell hozni, vagy meg kell alkotni egy olyan helyi rendeletet, amely a közterületnek a tisztántartására vonatkozik, illetőleg a közterületen elhelyezett hulladéknak a begyűjtéséről és elszállításáról, kezeléséről tartalmaz rendelkezéseket. Mi úgy gondoltunk és a kormányhivatal is ugye támogatja ezt a megoldást, hogy ha van az önkormányzatoknak közterület tisztántartásáról szóló helyi rendelete, akkor a vonatkozó szabályozást, amit a törvény kötelezően előírt jogalkotási kötelezettségként, ebbe a helyi rendeletbe be is lehet építeni. Az előterjesztésnek a 2. részében találhatjuk a rendeletnek a módosítását, mégpedig a köztisztasági kötelezettségekre vonatkozó új alcímmel egészülne ki a 26/2018-as önkormányzati rendeletünk, mely a város közterületének a tisztántartásáról, a zöldterületek védelméről szól. Ez a rendelet írja elő, hogy a lakosoknak, közületeknek milyen kötelezettsége van a városi közterület tisztántartása érdekében, amit úgy látom, hogy nem igazán alkalmaznak az emberek. Főként azt láttam, hogy a közületek sajnos. Az a lényeg, hogy 5/A §-sal egészül ki ez a helyi rendelet. Aljegyző asszony felsorolta azokat a feladatokat, amelyekről az önkormányzat gondoskodik a köztisztaság fenntartása érdekében. Itt olvashatjuk, hogy ha olyan elhagyott hulladék kerül elhelyezésre a közterületen, amit ugye nem tudjuk, hogy ki helyezte el, a MOHU Zrt-vel vagy a szerződött alvállalkozójával történne azoknak az elszállítása, részükre az átadás és elszállítás. Ez a koncessziós társaság, aki a hulladékgazdálkodási tevékenységet végzi. Többek között köztisztasági feladatokat, hóeltakarítást, síkosság-mentesítést, zöldfelületeknek a kezelését, a közterületen lévő fák gallyazását, játszótér karbantartását, közterületi hulladékgyűjtő edényeknek a kihelyezését jelenti. Az említett Zrt., vagy a szerződött alvállalkozója részére történő átadása az összegyűjtött szemétnak belterületen, a buszmegállóknak a karbantartása, csapadékvíz elvezető karbantartása, tehát valójában a rendeletnek a köztisztasági kötelezettségei körében ezek kerültek szabályozásra. Ezt követően, amikor olvassuk az 5/A §-nak a bekezdéseit, az a mostani hulladékos rendeletnek a szószerinti átmenelése. Ezt korábban meg kellett alkotni. Annak idején azt írtuk a rendeletbe, hogy az önkormányzat foglalkoztatottjain keresztül, a közfoglalkoztatottakat értjük alatta, a Városgazdálkodási Kft.-nek a közreműködésével gondoskodik az elhagyott hulladéknak a felderítéséről, dokumentálásáról, összeszedéséről, tehát ezt továbbra is mit teszünk annak érdekében, hogy ez az elhagyott hulladék ne legyen a településen, közterületi kamerákat helyezünk ki, ezt vállaltuk ebben a rendeletben, hulladékgyűjtési akciókat szervezünk. Szerintem maradhat továbbra is, illetőleg az ilyen

ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, vagy elhagyott hulladékot az önkormányzat majd külön megrendeli a MOHU Zrt-től, vagy az alvállalkozójától, hogy szállítsa el. A hétvégén átnéztem a Magyar Közlönyöket és Osztályvezető úrral éppen most ülés előtt beszélünk egy pár mondatot, átláthatatlan káosszá alakult ez a hulladékgazdálkodási terület. Ismét jogszabály módosítások voltak, most júniusban, amit kivettem ebből, hogy ha az önkormányzat gondoskodik az elhagyott hulladéknak a felszámolásáról, ugye költsége merül föl, azt a koncessziós társaság az önkormányzat számára megtéríti. Tegnap olvastam ezeket a jogszabályokat, így nagyjából ezt tudtam kivenni, de ebbe majd a műszakos kollegáknak jó bele kell mélyedni, hogy mi az az egész eljárási rend.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása?

Csécsi István bizottsági tag: akkor mondanám az 5. § (1) bekezdés d) pontjánál, én odatenném, hogy közterületen lévő fák gallyazása, szükség esetén kivágása.

Kiss Csaba bizottsági tag: a közterületen lévő szemetelők, akiket közvetlenül meg tudunk fogni, arra valami rendeletet hozni, hogy büntetni lehessen őket, mert azért biztos látják, a település környékét beszórják szeméttel, van hulladék, amit lehet szelektíven gyűjteni. Valahogy el kell kezdeni, mert ez tűrhetetlen, mindenféle szemét és nem is hinnétek el kik teszik ki.

Luxeder Endre bizottsági tag: végül is szerintem ide passzolna valami olyasmi tartalmú, de nem fogalmaztam meg rendesen, hogy a közterületen életvitelszerűen tárolt roncs vagy üzemképes járműveknek a nem kitiltása, nem megbüntetése, szabályozása. Hogyan szabályozhatja, milyen feltételekkel, ne fizessen, ha egy talicskát tart rendeltetészerűen nem a kapubejárójában, hanem az ingatlanához tartozó közterületen, mondjuk útpadkán. A KRESZ szabályainak megfelelően sok városban területhasználati engedélyt kérnek, sőt volt időszak, amikor bizonyos vállalkozásoknál azt mondták, hogy amennyiben nincs adott távolságon belül 12-22 parkírozó helyed, akkor meg kell szüntetni a vállalkozásod. Vagy olyasvalamit szerepeltetni benne, csak a gondolatmenetet mondom, hogy az útpadkán az összegyűlt csapadékvíznek az ingatlantulajdonos által karbantartott csapadékvízvezető árokba történő vezetése. Ezt ezelőtt 40 éve megoldották, a közismerten útkaparóknak nevezett akkori tanácsai dolgozók vagy útkezelői dolgozó, akik egy kapával egy bozótvágó kapával eső után bejárták az utat és az árokba levezették. Akkor benne volt az a bizonyos költség, vagy a lakó ingatlanról közterületre kivezetett csapadékvíznek a lakos által, ingatlan tulajdonos által karbantartott árokba történő vezetése, illetve valahogy nyomatékosítani azt, amit a törvény előír. Csak a törvényt említenék meg ebben a rendeletben, hogy közhírré tenni a rendelet által is, hogy kinek a kötelessége a közterület, magánterület, határ- és a felezővonal közötti útszakasznak a tisztántartása, rendben tartása, ez alól kivétel az útburkolat, illetve az útpadkának az előbb említett összegyűlt csapadékvíz elvezetése kivételével, ennek a karbantartása.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a jogalkotásba nem kell nekünk belemenni, mert a hulladékról szóló törvénynek van egy 7. fejezete, ami a hulladék jogellenes elhelyezésével, illetve elhagyásával kapcsolatos szabályokat tartalmazza. A hulladékgazdálkodási hatóság az a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalnak a megfelelő szakigazgatási szerve, tehát most az a helyzet, hogy ha valaki közterületen hulladékot elhagy, eldob, vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon, akár egy külterületi ingatlanon, önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhagy hulladékot, akkor az önkormányzatot elsőszeretettel főlhívják. Bemérik koordinátával

az elhagyott hulladékok és hogyha azt látja, hogy önkormányzati területen van, akkor felhív bennünket, és jelzi, hogy ilyen probléma van és gondoskodjunk az elvitelről. A jogszabály azt mondja, hogy ha valaki ellenőrizetlen körülmények között hulladékot hagy el, akkor a tulajdonosnak a kötelezettsége azt elszállíttatni. Ha mi tudnánk bizonyítani azt, hogy ezt a hulladékot ki helyezte el, akkor a hulladékgazdálkodási hatóság felé ezt mi megküldjük, tehát teszünk úgymond egy feljelentést, ő pedig eljár a hulladékot elhagyó személlyel szemben, hulladékgazdálkodási bírságot szabhat ki. Ha ez a páciens a hulladékgazdálkodási bírságot nem fizeti meg, akkor közérdekű munkavégzést kell végeznie, amelyet a jegyzőnek kell végrehajtani és nyilvántartást kell vezetni. Ezt nem tudjuk leszabályozni, ez akkor működik, hogyha rajtakapjuk vagy kamerafelvételen ugye beazonosítható a személy- és bizonyítékot viszünk be vagy küldünk. Ha ez nem működik, akkor az önkormányzatnak kötelezettsége a közterületen, az önkormányzati területen, a hulladék elszállíttatása. Ha magánterületen történik a hulladéknak a felhalmozása, akkor a tulajdonosnak a kötelezettsége ennek a hulladéknak az elszállíttatása. Ha nem teszi, akkor a hulladékgazdálkodási hatóság bírságolja ezt a tulajdonost. Ha ez a tulajdonos, magán tulajdonú ingatlanról van szó, tudja bizonyítani, hogy nem ő, mint tulajdonos helyezte el a hulladékot, mondjuk egy bérlő, akkor a bérlővel szemben folytatódik a hatósági eljárás. Képviselő úr, amit említett, van egy olyan rendeletünk, amit most módosítunk ez 26/2018-as önkormányzati rendelet, ami azt gondolom, hogy szépen leírja, hogy a tulajdonosoknak mi a kötelezettsége a tisztán tartás érdekében. Én úgy tudom, hogy most július végén megjelenik egy ezzel kapcsolatos cikk a város lakossága számára és én bízok benne, hogy nagyon sokan elolvassák és aszerint fognak eljárni. Például az ingatlantulajdonosnak a kötelezettsége az ingatlan, tehát a saját ingatlan és az út külső széle közötti közterületi sávon a szennyeződés, a hulladék, a lehullott falevél, a virág, termés összegyűjtése, eltávolítása, fák gallyinak metszése. Ez a rendelet egyértelműen meghatározza, hogy a nyílt csapadékvíz elvezető árokból a víz zavartalan lefolyását akadályozó hulladék és más anyagok eltávolítása, vízelvezető csatorna tisztántartása, zöldterület és a növényzet rendszeres nyírása, gyomnövények eltávolítása. A járdáról az összefüggő hótakaró, hány órától hány óráig történő takarítása, síkosság elleni védekezés, azt is szabályozza a helyi rendeletünk, hogyha egy ingatlan több közterülettel érintett sarki ingatlan, akkor mit kell csinálni, hogy kinek, mi a feladata, milyen környezetkímélő anyagokat lehet használni a síkosság elleni védekezésre. Írja a rendeletünk az egyes közterületet használók köztisztasági kötelezettségei körét is. A főutca olyan szemetes, az üzleti szolgáltatást nyújtó létesítmények üzemeltetőinek kötelezettsége, hogy előttük, az ingatlan előtt, vagy az üzlet előtt hulladékgyűjtő edényzetet helyezzenek el, takarítsák a közterületet az épületük előtt, és ez nem valósul meg. Sajnos a Városgazdálkodási Kft.-nek a feladata úgy emlékszem az, hogy az önkormányzat és intézményei előtti közterületet takarítsa, végezze el a szükséges feladatot. Egy dohánybolt előtti közterület takarítás elvileg nem a DEVAG feladata lenne, de ugye itt is lehet látni, hogy lépni kell majd, mert nincsen kihelyezve gyűjtőedény. Nekünk a helyi rendeletbe több szabály be van írva, ezt meg lehet szerintem nézni és hogyha javaslat van hozzá, hogy bővítsük még, akkor szerintem lehet bővíteni. Az a probléma, hogy nincs közterület-felügyelő csak azt tudjuk csinálni, hogy felszólítjuk mondjuk az adott közületet, ha megtesszük, vagy éppen az ingatlan tulajdonost, hogy csinálja meg, de nincs szankcionálásra még most lehetőség, mert nincs közterület-felügyelet, hatósági jogkör sincsen.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: most néztük meg, júniusig 22 tonna hulladékot szállíttattunk el a városgazdálkodási nonprofit Kft.-nek a telephelyéről és ugye azt tudni kell, hogy mindennemű hulladék, ami ott összegyűlik, az a közterületeinkről és az illegális hulladéklerakásból keletkezett hulladékoknak a mennyisége. A szerződéskötésnél egyébként hulladék kategóriánként kell majd megadnunk, hogy július 1-je utántól hány tonna műanyag, hány tonna zöldhulladék, hány tonna üveg, most mindent szét kell szednünk, nehéz

lesz, mert ugye a korábbi évekből erre nincsen adatunk, hogy most a közterületről, amit a városgazdálkodás munkatársai összegyűjtenek, ezek a típusú hulladékok milyen mennyiséget tesznek ki. Ahogy Képviselő úr is mondja, pont ezért gondoltuk azt, hogy ez a cikk megjelenne a Derecskei Hírekben, mert nem újdonságokról beszélünk, amikor a lakosokkal beszélünk. Ezek mind hatályban lévő helyi és országos szintű rendelkezések. Amíg a végrehajtói apparátus ezzel a létszámmal dolgozik, amivel jelenleg a derecskei fejlesztés és településüzemeltetés dolgozik, ezt teljesen kilátástalannak látom, hogy ilyen szintig bele tudjunk abba menni. Csak egy kis odafigyelés és a rend szabályozásnak a betartásán múlna, nem többen. Nagyon-nagyon jó példa a most megépített 7 utca, ahol meg lehet nézni a Csillag utca környékét, gyakorlatilag az új csapadékvíz elvezető árok mellett már nincsen padka, de ha valaki végigmegy az utcán. Az ingatlanról lehulló csapadékvíz a padkára van ráengedve. Jönnek ezek a szélsőséges időjárások, a megépített padkánk benne van a csapadékvíz-elvezető burkolt árokba, de hogy ha ezt most mi magunkra vállalnánk, hogy név szerint és házszám szerint most minden egyes ingatlant egyenként lehelyszínelnénk, és mindenkinek levelet írunk, mindenkit felszólítanánk, utána ezt még ellenőriznénk, akkor talán a fél hivatali apparátus elég lenne arra, hogy 1-2 éven belül mindenkit megszólítsuk a városban. Ezt ilyen apparátusi és ilyen fajta leterheltség mellett teljesen elképzelhetetlennek tartom. A mostani Képviselő-testületnek is szándékában áll ez a bizonyos közterület-felügyelet, talán hosszútávon egy tőlünk teljesen függetlenül működő szervezet, aki csak ezzel foglalkozik, azt gondolom, hogy egy jó irányú rendszabályozás és talán a lakosság szemléletét formálva egy kicsit tudnánk ezeken a dolgokon változtatni. Nehéz a városvezetőknek, nehéz egy testületnek, nehéz a hivatal vezetőinek bármit végezni, hogyha a szemléletekben előbb-utóbb nem lesz változás és az pedig valljuk be, hogy ahhoz nem csak mi kellünk, hanem a másik oldalnak a hozzáállása is kell.

Luxder Andre bizottsági tag: ha Berettyóújfalut megkérdeznénk, hogy-hogy oldják meg ezt a problémát, valószínű elmondaná ugyanazt, ami az én tapasztalatom volt, azt hiszem városgazda volt a neve, személyes ismeretség alapján, ha valaki kipakolta a szemetet, vagy kipakolta a sóderkupacot, megkérdezte, hogy meddig akarod ez itt tartani? 2 héten belül fölhasználja, de legyen 5 hét plusz 1 nap. Megkapod a büntetést és én fogom vagy az én közbenjárásommal lesz kiküldve. Nem haragudtak rá. Sok embert ismert, eredményes volt, most is meg lehet nézni, részben az ő munkájának az eredménye, hogy bizonyos helyeken az árkokat olyan szépen rendben tartják. Nincs olyan zártrendszerű csapadékvíz elvezető rendszer, amiben 2 cm-nél több törmelék lenne és gyakorlatilag az út koronájához képest ez, amiről én beszélek, egy olyan másfél méterrel lentebb van. Most nem tudom, hogy per pillanat, hogy megy, hogy oldják meg. Most lehet, hogy 3 ember van helyette és több pénzbe kerül, de egy biztos, hogy volt, mikor jó kézben volt és az illető személyes kapcsolatai, ismeretsége alapján mindenkivel szót tudott érteni, rugalmas volt.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: nehéz téma, Berettyóújfalu ezzel kínlódik, most változtatják meg ezt a rendeletüket. Felhívtam a kertészt, ő azt mondta, hogy ugyan van egy városgazdájuk, aki egyben a polgárőr egyesület vezetője, csak ott egy kicsit jobban működik, mint nálunk. Nekik volt régen közterületfelügyelőjük, de az anyagiak miatt már nincs. Ez a városgazda szokott ilyesmiket csinálni, megkéri az embereket, akivel meg nem boldogul, azt felszólítja. Minden település kínlódik ezzel, hogy szemetelnek, nem úgy nyírják a fűvet. Reméljük, hogy ez az újságcikk használ majd a lakosok szemléletének.

Csécsi István bizottsági tag: előbb-utóbb úgyis meg kell oldani ezt a közterületfelügyelőt, szükséges, látja mindenki. Hiába fogalmazunk meg rendeleteket, ha annak a végrehajtását nem tudjuk követni. Most már kikerült az önkormányzati feladat közül a hulladékkezelés.

Derecskének is, meg lehet, hogy más területeknek is nagy problémája az, hogy nincs növényi hulladékártoló. Nem lehetne ezekre a tulajdonosoknál valamit elérni? Akkor nem biztos, hogy az önkormányzatot terhelné ennek a költsége.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: nekem még annyi gondolatom volt ezzel kapcsolatban, hogy a mezőőrök csak külterületen tevékenykedhetnek, de legalább ott is el kellene érniük, hogy ha nem is tudják bizonyítani, hogy kirakta le a rém sok illegális hulladékot a külterületen, de legalább egy feljegyzés, fénykép készüljön már róla, hogy ez idekerült. Teljes munkaidőben vannak foglalkoztatva a mezőőrök, közalkalmazotti jogviszonyban. Úgy gondolom, hogy csak akadna fönn a hálón. Ehhez menni kell naponta, meg kell írni azt a 2-3 jegyzőkönyvet. Ha a vadkamerára lenne forrás, hátha segítene egy kicsit. Belefutunk a szemébe, hogyha ezt behozzuk, elviszik, meg fogja növelni a lakosság szemétdíját egyértelműen, mert azt mondja, hogy ennyi szemetet gyűjtöttek, ennyit fizettek.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: van egy olyan az egységes rendeletben, hogy 7. § (1) bekezdés: tilos a zöldterületen b) a növényzetet, annak ágait, virágját, termését rongálni, levágni, kivéve az arra jogosítottak által végzett kertészeti tevékenységet, fagallyazást fakivágást. Arra akarok utalni, hogy közterületen a fa kivágását a jegyző engedélyezi. Itt van egy 346/2008. kormányrendelet a fás szárú növények védelméről. Ha közterületen akar valaki fát kivágni, akkor jegyzői engedély kell. Lehet, hogy ezt nem kellene beírni, hogy alapvetően a lakosságnak a fakivágás a feladata, mert ellentétes lesz a 7. §-nak az (1) bekezdés b) pontjával. Közterületen az önkormányzat feladata a fakivágás, közben egy lakos kérheti, hogy ő maga kisseretné vágni a közterületen lévő fát, azt a jegyző engedélyezi. Ez nem feltétlen az önkormányzatnak a dolga, ami a lényeg, hogy ami közterületen van növényzet, az önkormányzat tulajdona, ehhez lakosnak engedélyt kell kérni, ha ki szeretné vágatni.

Csécsi István bizottsági tag: a közterületen meg nem azt csinálnak, amit akarnak, hanem amit lehet.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: módosítás nélkül, ahogy elkészítették, az első része az önkormányzati hulladékgazdálkodási rendelet hatályon kívül helyezése. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

196/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a
Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati rendelet hatályon
kívül helyezéséről szóló rendeletet fogadja el.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1)-ben és 88. § (4) bekezdés a), b) és c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. június 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. június 30.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a másik a zöldterületek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

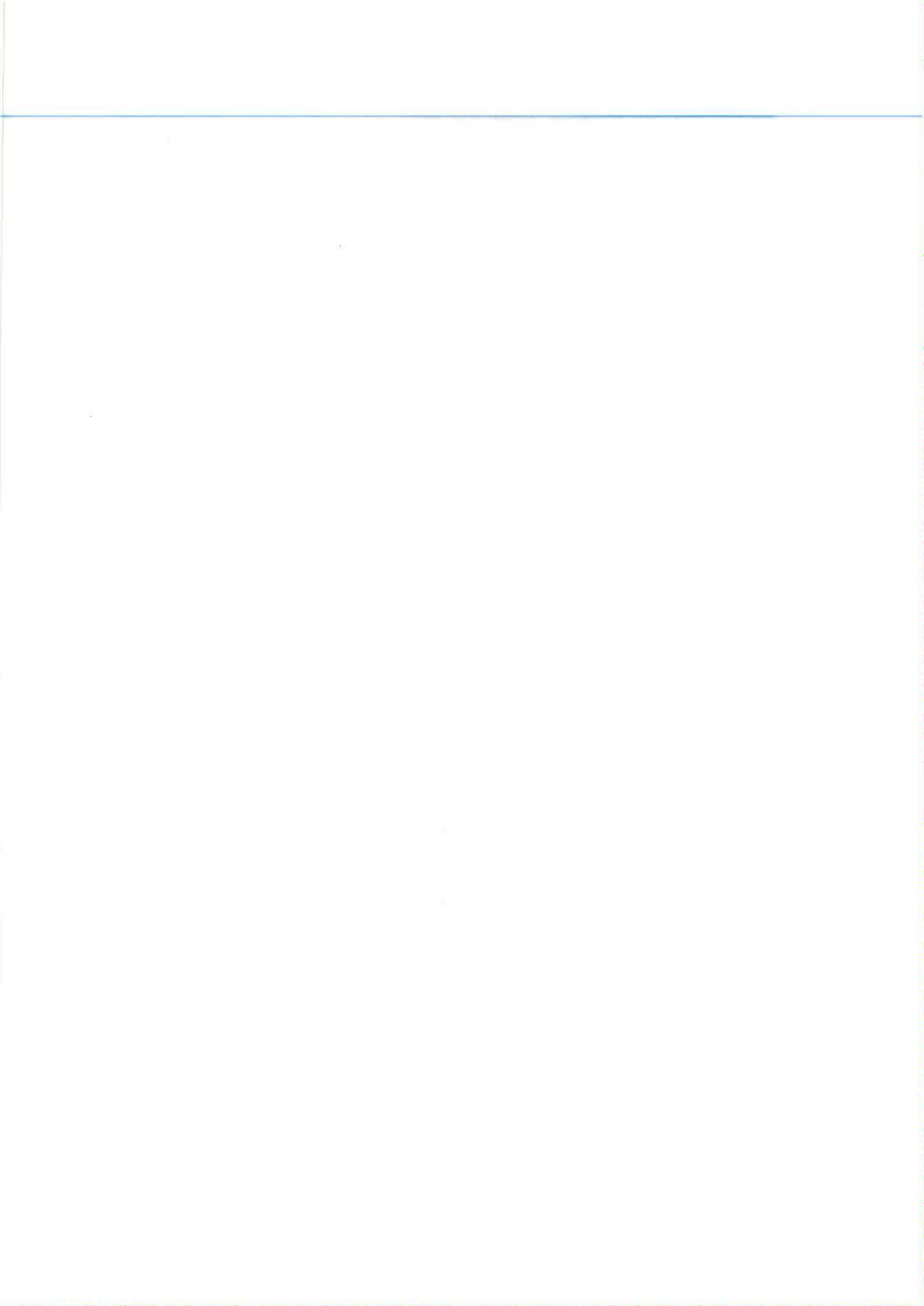
A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

197/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés



.../2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló
26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) h) és 88. § (4) bekezdés c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) h), 88. § (4) bekezdés c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzat köztisztasági kötelezettségei

5/A. §

(1) A települési köztisztaság fenntartása érdekében az Önkormányzat gondoskodik a település közterületein

- a) ismeretlen személy által elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,
- b) hóeltakarításról, síkosságmentesítésről,
- c) zöldterületek, zöldfelületek kezeléséről, karbantartásáról,
- d) közterületen lévő fák gallyazásáról,
- e) játszótér karbantartásáról,
- f) közterületi hulladékgyűjtő edények elhelyezéséről, ürítéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,
- g) belterületen lévő buszmegállóhelyek karbantartásáról,
- h) csapadékvíz-elvezetők karbantartásáról.

(2) Az önkormányzat foglalkoztatottjai útján, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelete mellett gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről, annak dokumentálásáról, összegyűjtéséről. A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3) Az önkormányzat időszakonként szervezett hulladékgyűjtési akciót hirdet meg a településen az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő közterületi kamerák általi megfigyelés útján gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről.

(5) Az elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére az MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. június 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. június 30.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Luxeder Endre bizottsági tag távozott a teremből, így 5 bizottsági tag van jelen.

5./ A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatala

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ennek előzménye, hogy a védőnők elkerülnek az önkormányzati alkalmazotti viszonyból. Ezzel kapcsolatban július 1-jétől lesz változás. Jegyző asszony készítette elő és az egyik ügyintéző. Ismét Jegyző asszonyt kérném meg egy pár mondatban.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az a lényeg, hogy július 1-jétől a védőnői ellátást az állam átveszi, az irányító, vármegyei intézményhez kerül ez a feladat. Az irányító vármegyei intézmény vonatkozásában a Debreceni Egyetem klinikai központja. A feladatot ez a klinikai központ már kapta és folyamatosan egyeztetéseket folytat az önkormányzatokkal. Ez az előterjesztés kifejezetten az ingó és ingatlan vagyon használatba adására vonatkozik. 2 alkalommal küldött a klinikai központ szerződés-tervezetet, az első alkalommal június 8-án kaptunk egy szerződés tervezetet, ahhoz kérték az észrevételünket. Ezt követően június 21-én, a múlt héten szerdán kaptuk meg a haszonkölcsön szerződésnek a második módosított változatát, amely még szűkebb tartalmú volt az előzőhöz képest. A szűkebb tartalom az azt jelentette, hogy a feleknek a kötelezettségei köréből a korábbi szerződésben írt több rendelkezést kivették. Június 23-ig kérték a visszajelzést. a 2. szerződés tervezethez képest megküldtük az észrevételeket, de most már nem észrevételeket küldtünk, hanem elkezdtem le módosítani a haszonkölcsön szerződés tervezetet. Azt is megírtam részükre, hogy lehetőleg a mai napon délig tegyenek már észrevételt az általunk javasolt tervezet vonatkozásában, tekintettel arra, hogy ma pénzügyi bizottsági ülés lesz. Ha nem, akkor pedig legkésőbb szerdáig küldjenek már valamilyen tájékoztatást, a Képviselő-testület ugye június 29-én tárgyalná. Megnéztem a központi e-mail címet, nem kaptunk semmit. Június 30-ig van nekünk feladatunk, leírtuk a 2. oldalon, az ingatlan résznek a paramétereit ugye ott láthatjuk, hogy milyen helyiségeket fogunk átadni ingyenes használatba a klinikai központ részére. Amit én kiszúrtam a szerződéstervezetből, hogy felfestett parkoló is tartozik ehhez az ingatlanrészhez, nálunk ugye nincs ott a védőnői szolgálat előtt felfestett parkoló. Annyit írtam módosításként, hogy az ingatlanhoz parkoló nem tartozik. Amit itt kiegészítésként írtam, a felek jogai és kötelezettségeinél, hogy kerüljön már az mégis kifejezésre, hogy nemcsak a közüzemi díjak, vagy a közüzemek, hanem ezen túlmenően a takarítási feladatok végzéséről külön megállapodásban rendelkeznek felek. Az, hogy külön megállapodásban rendelkezünk, ez már a 2. szerződéstervezetben jelent meg. Én most azt a módosító szöveget fűztem hozzá, hogy amelyeknek a költségeit a kölcsönvevő viseli július 1-jétől, tehát ne az legyen, hogy majd kapunk egy szerződéstervezetet és majd akkortól viselik a költséget. A kommunális hulladék tekintetében ugye az a helyzet, hogy abban az épületrészben több szolgáltató működik, ezért az lenne a javaslat, hogy mi kössünk a közszolgáltatóval szerződést és a díjnak az arányos részét pedig viselje a kölcsönvevő. Az épület előtti síktalanítási, hóeltakarítási feladatot, mivel közfeladat a védőnői ellátás, azt ugye mi végeznénk. A 2. szerződésben törlésre került általuk az ingóságoknak a karbantartása, javítása, illetőleg az ingatlanban lévő alkotórésznek és tartozéknak neveztem meg, a folyamatos karbantartása. Ezt visszaírtam, pontosítottam és az ő feladatukként határoztam meg. A következő, hogy neki kell a tevékenység végzéséhez kiadott működési engedélyben előírt feltételekről kell gondoskodni, például a tűzvédelemmel kapcsolatos előírások, neki kell a poroltókészüléknek az elhelyezését biztosítani. Most nem tudjuk július 1-jétől mi lesz, nincs a szerződés megkötve, nem tudjuk, hogy működik majd az átadás-átvétel. Utolsó pillanatban lett ez a feladat is végrehajtva. A vagyonszolgáltatás, illetőleg a felelősségbiztosítás kérdésköre, az önkormányzat az egész épületet beleértve a nagy orvosi rendelőt, vagyonszolgáltatással

rendelkezik, tehát nem úgy járnánk el, hogy a vagyonbiztosításból törölnénk ezt az épületrészt, nem is lehet, mert az egy helyrajzszámú egy épület. Kifejeztem, hogy mi vagyonbiztosítással rendelkezünk, de a tevékenységével összefüggő felelősségbiztosítás megkötése az ő dolga. Hiába van nekünk vagyonbiztosítás, de a vagyonvédelmi rendszernek a működtetése, riasztó stb. az ő feladatát képezi, meg a karbantartási feladat is az ő költsége. Az óraállásokat rögzítjük az átadás-átvételkor, ezt azért gondoltam fontosnak, mert ez lesz majd remélhetőleg a számlázásnak, az átszámlázásnak az alapja. A kapcsolattartó személyét írtuk be. Ehhez képest lehet bármit javasolni, ha valakinek egyéb javaslata gondolata van, hogy mit írjunk bele a szerződésbe.

Rác Anikó polgármester: annyit tudtunk, hogy a finanszírozást elviszi az állam, a munkáltatói jogokat, meg a munkabérek, juttatásokat ő fogja fizetni, viszont a finanszírozást elviszi. A rezsit, meg amikről most itt beszélt Jegyző asszonyhoz, itt marad és akkor ez finomodott már odáig, hogy egyelőre még ezek csak a mi javaslataink, de múlt héten szerdán volt egy beszélgetés Berettyóújfalu Dukai Miklós államtitkárral és ott kérdéseket tehettek fel az önkormányzatok. Az államtitkár mondta, hogy az az alap, hogy a rezsit fizetni fogja az irányító hatóság, tehát mikor megkapjuk a számlát, majd számlázzuk tovább. További kérdések a karbantartásra, festésre voltak, az volt a válasz, hogy a szerződésben próbáljuk ezt mi ki harcolni. Most ezt tartalmazza, hogy mit szeretnénk és majd meglátjuk, bízunk benne, hogy így sikerül, ahogy itt van előttünk.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: önkormányzati foglalkoztatott takarítja a védőnői szolgálatot, de még azt is tisztázni kell, hogy most július 1-jétől hogy kell oda menni. Még egy külön megállapodás lesz, a 2. haszonkölcsön-szerződésben takarítástól egyáltalán nem volt szó.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a határozati javaslat, ami itt előttünk van, ennek a haszonkölcsön szerződésnek az összefoglalása, részletezve, hogy milyen méretű helyiségek vannak. Aki elfogadja ezt a határozati javaslatot, azt kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

198/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a védőnői ellátás átadás-átvételével kapcsolatban az alábbi döntést hozza meg:

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján 2023. július 1. napjával biztosítania szükséges a Magyar Állam számára a 2023. június 30. napján a területi védőnői ellátásra szolgáló ingó- és ingatlan vagyonának ingyenes használatát a feladatok ellátásáig.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény végrehajtása érdekében a Magyar Állam képviseletében

eljáró Debreceni Egyetem Klinikai Központ (székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.), mint illetékes irányító vármegyei intézmény részére – a vármegyei védőnői feladatok ellátása céljából - haszonkölcsön szerződés megkötése útján 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen adja használatba:

a) Derecske a Derecske, belterület 1578/5 helyrajzi számú, a természetben Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatt lévő, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő épületben (felépítményben) lévő alábbi helyiségeket:

- váró: 37,16 m²
- tanácsadó-vizsgáló: 16,35 m²
- terhes-gondozás helyiség: 17,20 m²
- védőnői munkaszoba: 18,07 m²
- babakocsi tároló: 5,58 m²
- öltöző: 5,12 m²
- közlekedő: 1,82 m²
- dolgozói illemhely: 1,20 m²
- gyermek illemhely: előtér 1,61 m²
- gyermek illemhely: 1,06 m²
- akadálymentes előtér: 4,29 m²
- akadálymentes illemhely: 5,45 m², valamint

b) a területi védőnői ellátást szolgáló, az ellátás biztosításához szükséges, a haszonkölcsön-szerződés mellékletét képező kimutatásban szereplő ingóságokat.

3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen határozat mellékletében foglaltak szerinti szerződéses feltételeket tartalmazó haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés



HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS (ingó és ingatlan)

amely létrejött egyrészről az **Derecske Város Önkormányzata** (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09, bankszámlaszám: 11738118-15372985-00000000, képviseli: Rácz Anikó polgármester), mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**,

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról 2023. június 30. napjáig.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23.§ (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.*

Az OKFŐ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti *megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.*

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönvevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Derecske Város Önkormányzattal (Kölcsönadó) az **alábbi** jelen Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Derecske, belterület 1578/5 hrsz. alatt felvett, természetben a 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti, „kivett orvosi rendelő” művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölcsönvevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

A védőnői ellátás céljára kijelölt 114,91 m² ingatlanrészt, amely áll az alább felsorolt helyiségekből:

- váró: 37,16 m²
- tanácsadó-vizsgáló: 16,35 m²
- terhes-gondozás helyiség: 17,20 m²
- védőnői munkaszoba: 18,07 m²
- babakocsi tároló: 5,58 m²
- öltöző: 5,12 m²
- közlekedő: 1,82 m²
- dolgozói illemhely: 1,20 m²
- gyermek illemhely: előtér 1,61 m²
- gyermek illemhely: 1,06 m²
- akadálymentes előtér: 4,29 m²
- akadálymentes illemhely: 5,45 m².

A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az akadálymentes előtér – amely a védőnői épületrészt és a házi gyermekorvosi épületrészt köti össze, valamint az akadálymentes illemhely a védőnői ellátást végzők és az ellátást igénybe vevőkön kívül az épületben működő házi gyermekorvosi ellátást végzők és az ellátást igénybe vevők részére történő használatot egyaránt biztosítja.

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. ~~A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.~~ Az ingatlanhoz felfestett parkoló nem tartozik.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti,

a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruházza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakról díjak (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés) megtérítésének módjáról, a takarítási feladatok végzéséről külön megállapodásban rendelkeznek, amelyek költségeit a Kölcsönvevő viseli 2023. július 1-jétől.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt Kölcsönadó gondoskodik a keletkezett *kommunális hulladék elszállításáról*, elszállítására vonatkozó szerződés hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval történő megkötéséről. A Kölcsönvevő az arányos díj Kölcsönadó részére történő megfizetésére köteles.

4. Kölcsönadó gondoskodik a *parkgondozási, illetve a szezonálisan felmerülő, az épület előtti terület hóeltakarítási és síktalanítási feladatok* feladatainak elvégzéséről.

5. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. A Kölcsönvevő feladata és költsége a használatba átvett ingóságok folyamatos, zavartalan, biztonságos működését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység elvégzése, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. A Kölcsönvevő feladata és költsége a használatba átvett ingóságok pótlása.

7. A Kölcsönvevő feladata és költsége az ingatlan alkotórészei és tartozékai folyamatos karbantartása, a szervizelési, javítási és fertőtlenítési munkálatok elvégzése, pótlása. A Kölcsönvevő feladata az időszakos tisztasági festés saját költségen történő elvégzése.

8. A Kölcsönvevő köteles gondoskodni a tevékenység végzéséhez kiadott működési engedélyben előírt feltételek biztosításáról.

9. A Kölcsönvevő köteles az ingóságokban bekövetkezett változásokról évente leltárt készíteni, a selejtezés szükségességét előzetesen az önkormányzatnak bejelenteni.

10. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni. A Kölcsönvevő köteles az átadott épületrészben bekövetkezett kárt a Kölcsönadó felé haladéktalanul bejelenteni, tekintettel arra, hogy a Kölcsönadó az egész épületre vonatkozóan rendelkezik vagyonbiztosítással.

11. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

12. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

13. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyonbiztosítással rendelkezik. ~~–, illetve~~ A Kölcsönvevőt terheli a feladat-ellátási tevékenységgel összefüggő felelősségbiztosítás megkötése, arra a Kölcsönadó felelősség-biztosítást nem köt. A Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli. A Kölcsönadó feladata a vagyonvédelmi rendszer működtetése és karbantartása és viseli annak költségeit.

IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik. Felek a birtokbaadáskor rögzítik a közüzemi óraállásokat.

2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat-

és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: Dr. Papp Csaba, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet

Telefon: 06-20-463-1801

E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens, Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Telefon: 06/54/410-078

E-mail: csizmadia.szilvia@derecske.hu

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.

4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.
3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.
4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.
5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Kelt:.....,

Kelt: Debrecen,

Kölcsönadó képviselőjében:

Kölcsönvevő képviselőjében:

.....
Rácz Anikó
polgármester

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
egészségügyi kancellárhelyettes

Jogi ellenjegyző:

.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász

2. sz. melléklet

Az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Sorszám	Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktiválás éve	Beszerzési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol ingóság található)
1.	ágytakaró	Vonalkód742009100 9201 LeltáriszámKE-74 Nyilvántartási szám0070		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
3.	windows xp home oem hun	Vonalkód300201006 0320 LeltáriszámKE-300 Nyilvántartási szám1366		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
4.	számítógép P.IV gigabyte g31, core2duo27	Vonalkód304201006 1720 LeltáriszámKE-304 Nyilvántartási szám1370	00174-039- 915-706	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
5.	carina tip.számítógé pasztal	Vonalkód334201102 2220 LeltáriszámKE-334 Nyilvántartási szám1400		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.

6.	nyitott pole	Vonalkód335201102 2220 LeltáriszámKE-335 Nyilvántartási szám1401				1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
7.	nyitott pole	Vonalkód336201102 2220 LeltáriszámKE-336 Nyilvántartási szám1402				1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
8.	nyitott pole	Vonalkód337201102 2220 LeltáriszámKE-337 Nyilvántartási szám1403				1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
9.	nyitott pole	Vonalkód338201102 2220 LeltáriszámKE-338 Nyilvántartási szám1404				1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
10.	úszópole	Vonalkód339201102 2220 LeltáriszámKE-339 Nyilvántartási szám1405				1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
11.	napágy romance zöld	Vonalkód398201110 2020				1				4130 Derecske,

		Leltáriszám KE-398							Rákóczi út 3-5.
		Nyilvántartási szám 1476							
12.	tárgyalóasztal I	Leltáriszám KE-581			1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
13.	irattartó szekrény	Leltáriszám KE-595			1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
14.	látásvizsgáló tábla Kettesy	Vonalkód 603199705 1220 Leltáriszám KE-603			1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
		Nyilvántartási szám 6013							
15.	számítógép asztal	Vonalkód 617200001 2820 Leltáriszám KE-617			1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
		Nyilvántartási szám 6026							
16.	íróasztal	Leltáriszám KE-623			1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
17.	ruhás szekrény	Vonalkód 644199801 0120 Leltáriszám KE-644			1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.

18.	polyózoasztal	Nyilvántartási szám 6053 Vonalkód 717199801 0120 Leltáriszám KE-717 Nyilvántartási szám 6125	5				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
19.	vizsgálóasztal	Vonalkód 719199801 0120 Leltáriszám KE-719 Nyilvántartási szám 6127	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
20.	Csecsemő mérleg	Vonalkód 721200601 1020 Leltáriszám KE-721 Nyilvántartási szám 6129	3				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
21.	állófogas	Vonalkód 722199801 0120 Leltáriszám KE-722 Nyilvántartási szám 6130	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
22.	falifogas	Vonalkód 727199801 0120 Leltáriszám KE-727 Nyilvántartási szám 6131	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

23.	fotel	Vonalkód729199801 0120 LeltáriszámKE-729 Nyilvántartási szám6132			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
24.	függönykarni s	Vonalkód731199801 0120 LeltáriszámKE-731 Nyilvántartási szám6133			3			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
25.	hosszmérce	Vonalkód735199801 0120 LeltáriszámKE-735 Nyilvántartási szám6135			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
26.	íróasztal	Vonalkód736199801 0120 LeltáriszámKE-736 Nyilvántartási szám6137			5			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
27.	kanapé	Vonalkód741199801 0120 LeltáriszámKE-741 Nyilvántartási szám6138			6			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
28.	lóca	Vonalkód743199801 0120			1			4130 Derecske,

		Leltáriszám KE-743 Nyilvántartási szám 6140							Rákóczi út 3- 5.
29.	személymérle g	Vonalkód 744199801 0120 Leltáriszám KE-744 Nyilvántartási szám 6141		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
30.	kartonozó szekrény	Vonalkód 745199801 0120 Leltáriszám KE-745 Nyilvántartási szám 6142		2					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
31.	nylon függöny	Vonalkód 753199801 0120 Leltáriszám KE-753 Nyilvántartási szám 6146		4					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
32.	sötételőfüggő ny	Vonalkód 758199801 0120 Leltáriszám KE-758 Nyilvántartási szám 6147		4					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
33.	szőnyeg	Leltáriszám KE-767 Nyilvántartási szám 6147		1					4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

34.	vérnyomásmérő Omron	Vonalkód768199801 0120 LeltáriszámKE-768 Nyilvántartási szám6149			2			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
35.	szekrény	Vonalkód795199911 1220 LeltáriszámKE-795 Nyilvántartási szám6104			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
37.	hűtőszekrény	Vonalkód962200612 1420 Leltáriszám: 1023	GVY57AA		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
38.	hallásvizsgáló	Vonalkód102419880 7252 Leltáriszám 1024			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
39.	hűtőszekrény	Vonalkód 1772002061220 LeltáriszámKE-177	HTK70AA		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
40.	Nemzeti Népegészségügyi 2:G21égyüti Központtól térítés mentesen kapott 4 db laptop	Leltáriszám:2021/12/215/59 Vonalkód:2021122155920			4			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.

41.	2 db Pendrive 16Gb, 64 Gb	Leltáriszám:2021/12 /20/41 Vonalkód:20211220 41202			2			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
42.	Vetítívászón 1 db	Leltáriszám:2020/12 /22/40 Vonalkód:20201222 40201	191100873		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
43.	Projektor Epson EB- S05 SVGA 1 db	Leltáriszám:2020/12 /209/39 Vonalkód:20201220 93920	V11H83804 4		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
44.	Belgyógyászati vizsgálóágy 1 db	Leltáriszám:2020/12 /228/38 Vonalkód:20201222 83820			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
45.	Biztonsági zárral felszerelt fém szekrény 1 db	Leltáriszám:2020/12 /228/37 Vonalkód:20201222 83720			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
46.	Szék kórtermi támlás króm (11 db)	Leltáriszám:2020/12 /228/36 Vonalkód:20201222 83620			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
47.	Műszerasztal 50*80 (kerekes) 2 db	Leltáriszám:2020/12 /228/35 Vonalkód:20201222 83520			2			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
48.	Zanussi hűtőszekrény	Leltáriszám:3551 Vonalkód:35512018 02072	33600825		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

49.	Látásvizsgáló LANG stereo test II	Leltárszám:4042 Vonalkód:40422018 11292	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
50.	EDAN Ultrasonic ultrahangkés zülék	Leltárszám:3454 Vonalkód:34542017 05102	1			304147- m16c12080 009	4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
51.	Szűrőaudiom eter 9000	Leltárszám:3344 Vonalkód:33442016 11102	1			1609EAT4 23694	4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
52.	Vezetékes egér	Leltárszám:2724 Vonalkód:27242015 12152	1			X74436307 352	4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
53.	Samsung M2885 FW nyomtató	Leltárszám:2691 Vonalkód:26912015 12072	1			071JBJDF A000452	4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
54.	4 fiókos számítógép asztal klaviatúra tartóval	Leltárszám:2429 Vonalkód:24292015 04012	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
55.	FŐZŐLAP- SENCOR SC/1/03	Leltárszám:2181 Vonalkód:21812015 03312	1			2014150005	4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
56.	MIKROHUL LÁMÚ SÜTŐ-	Leltárszám:2180 Vonalkód:21802015 03312	1			50130577	4130 Derecske,

	GORENJE MO17									Rákóczi út 3- 5.
57.	Hallásvizsgáló	Leltáriszám:2138 Vonalkód:21382014 12312	5809-85278	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
58.	Magzati szívhangvizsgáló	Leltáriszám:2137 Vonalkód:21372014 12312	FC1310100 530	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
59.	Vércukor mérő	Leltáriszám:2136 Vonalkód:21362014 12312		1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
60.	Színlátásvizsgáló könyv	Leltáriszám:2135 Vonalkód:21352014 12312		1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
61.	Kullancskiszé- dő csipesz	Leltáriszám:2134 Vonalkód:21342014 12312		1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
62.	Nőgyógyászati vizsgálóasztal	Leltáriszám:2133 Vonalkód:21332014 12312		1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
63.	Lázmérő	Leltáriszám:2132 Vonalkód:21322014 12312	511	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

64.	Olló	Leltáriszám:2131 Vonalkód:21312014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3/ -5.
65.	Szekrény	Leltáriszám:2130 Vonalkód:21302014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
66.	Személmérle g	Leltáriszám:2129 Vonalkód:21292014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
67.	Csecsemő hosszmérő	Leltáriszám:2128 Vonalkód:21282014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
68.	Fonendoscop	Leltáriszám:2127 Vonalkód:21272014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
69.	Orvosi íróasztal	Leltáriszám:2125 Vonalkód:21252014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
70.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2451 Vonalkód:24512015 04292		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
71.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2450 Vonalkód:24502015 04292	93400201K K	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

72.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2449 Vonalkód:24492015 04292	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
73.	Nokia mobiltelefon	Leltáriszám: 2021/12/227/58 Vonalkód: 2021122275820	1	16QENB01 A08			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
74.	ACCU- CHEK Active vércukorszint mérő 15 db	Leltáriszám:4038 Vonalkód:40382018 08152	2	GB1133355 2			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
75.	M3 felkaros vényomásmé ró 15 db	Leltáriszám:4039 Vonalkód:40392018 08152	1	2017091403 9VG			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
76.	BF5II Testösszetétel elemző 8db	Leltáriszám:4041 Vonalkód:40412018 08152	1	201711- 00588FB,B F511			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

AZ **garancialevél):**..... **ingóságokhoz** **kapcsolódó** **dokumentáció** **(pl.**

.....

.....

.....

Felek a birtokbaadáskor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.



6./ Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ezt Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens készítette elő, kérem, hogy egy pár mondatot mondjal már róla.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a vízmű ismételten megkeresett bennünket, hogy közgyűlést szeretnének tartani, most közgyűlés tartása nélküli határozathozatalra kéri a településeket. Egy üzletrész vásárlással kapcsolatban kell dönteni a tulajdonostársaknak, a DEVIZ Kft. 10% mértékű üzletrészét szeretné a debreceni vízmű megvásárolni és ehhez kéri a kormányzat hozzájárulását.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a határozati javaslatban az van, hogy elfogadjuk, ahhoz előtte nekünk ezt javasolnunk kell, hogy megvehesse azt a 10%-ot, meg engedélyezze Gorján Ferencnek az adásvételi szerződés aláírását. A lényeg, hogy mi is támogatásunkról biztosítsuk. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása, javaslata?

Csécsi István bizottsági tag: ez milyen tulajdonú cég?

Luxeder Endre bizottsági tag megérkezett a terembe, így 6 bizottsági tag van jelen.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a debreceni vízűnek végzi kb. 80%-át szerződés alapján a munkáinak.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a Debreceni Vízmű Zrt. a tagja, illetve Sindel György.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: szavazásra bocsátom, aki a határozati javaslattal egyetért, hogy felhatalmazzuk Polgármester asszonyt, hogy elfogadom szavazatával támogassa az üzletrész megvásárlását, kérem jelezze. 6 igen szavazattal elfogadásra javasoljuk.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

199/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy egyetért a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének alábbi határozati javaslatával.

Jogosítsa fel a részvényesi képviselőként eljáró polgármestert arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi írásbeli közgyűlésén az alábbi határozati javaslatot „*elfogadom*” szavazatával támogassa.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozati javaslata:

1. *A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 % mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt., mint társtulajdonos általi megvásárlását 6.000.000 Ft ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz (egyszemélyes társaság).*

2. *A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.*

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntést és a szavazólapot a Debreceni Vízmű Zrt. részére küldje meg.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

7./ Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: egy pár mondatot a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról, ha mondanának.

Szöllősi Judit szociális ügyintéző: egy új HEP-et kellett készíteni, mert teljesen megváltozott a jogszabályi környezet mióta legutóbb felülvizsgáltuk. A debreceni esélyegyenlőségi mentorral leegyeztetve jött létre ez az új Helyi Esélyegyenlőségi Program, természetesen átnézte, véleményezte. Úgy tartotta, hogy rendben van, az intézkedési tervek egyébként bármikor módosíthatóak. Ha valami olyan pályázat jönne, ami nekünk fontos, vagy szeretnénk rá pályázni, akkor mindenképpen meg kell nézni előtte az intézkedési terveket.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: lényeges változás az előzőhöz képest?

Szöllősi Judit szociális ügyintéző: rövidebb lett egy picit, túl sok általános dolog volt benne, ami nem feltétlenül Derecskére vonatkozott. Itt most arra törekedtünk, hogy ez a HEP tényleg Derecskéről szóljon.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: van valakinek kérdése, javaslata? Ha nincs több kérdés, akkor a határozati javaslatot teszem föl szavazásra, a 2020-2025 évi Helyi Esélyegyenlőségi Programot hatályon kívül helyezzük és elfogadjuk a 2023-2028 évre vonatkozót. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

200/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és

Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Derecske Város Önkormányzata 2023-2028. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ezzel egyidejűleg a 141/2020. (VII. 9.) KT számú határozatával elfogadott, Derecske Város Önkormányzata 2020-2025 évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját helyezze hatályon kívül.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

8./ Megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ezt is Aljegyző asszony készítette elő, ha esetleg pár mondatot mondanának.

Rác Anikó polgármester: volt előttünk, ha jól emlékszem március hónapban a kommunikáció, illetve média. Itt van az előterjesztés szövegében, bemutatásra került az újság, a honlap, a Facebook oldal, az applikáció, TV, Youtube csatorna és annak az előterjesztésnek a tárgyalásakor fogalmaztuk meg, hogy egy egységesebb irányba kellene terelni a kommunikációs eszközeinket, lehetőségeinket. Ez a szándék fejeződik be a szerződésben. Az előterjesztésben szerepel is, hogy a DONOTE LIBRO Kft., akinek az ügyvezetője Sári Andrea, tulajdonképpen ők csinálják a városi tévét, illetve az újságnak is főszerkesztője. Most már a közösségi média, honlap, applikáció egy kézben lenne. A feladatuk az a hírek gyártása lenne, a szerződés tervezetben szerepel, hogy havi 8, 2 perces videóanyagot készít. Erre már a Facebook oldalon is lehet látni példákat. Az újságnak a hírei lesznek szétszedve úgymond és ezekből is önálló hírek jelennek meg. Egy kicsit aktivizálnánk magunkat. Ez lenne a lényege röviden, ahol hiányosságaink vannak, a közösségi média, honlap, applikáció területén aktívabbak lennénk.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: én annyit tennék hozzá, hogy nem csak a hírek, hanem az információáramlás miatt is nagyon fontos lenne, amibe bekapcsolódna a hivatal, az önkormányzat és az intézmények. A lakosoknak nagyon fontos az információ áramlása, például egy óvodabezárás, nyitva tartás vagy beiratkozás, de függetlenül attól, hogy nem a mi intézményünk, mondjuk egy iskolai beiratkozás vagy iskolai téli szünet. Ez össze lesz fogva én úgy gondolom, a lakosok megelégedésére fog szolgálni, mert már a papíralapú információáramlás kicsit idejét múlta. Nincs mindenkinek a birtokában applikáció, de valamelyik oldalról fog tájékozódni, vagy esetleg a szomszédától, de ez mindenképpen fontos, a mai kornak megfelelő információk, hírek továbbítása. Kérdezem, hogy valakinek ezzel kapcsolatban hozzászólása, javaslata, kérdése, van-e? A határozati javaslat arról szól, hogy ezt

a megbízási szerződést kösse meg Polgármester asszony a megbízottal bruttó 317.500 Ft megbízási díjért / hó és ezt a 2023. évi költségvetés felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzata terhére biztosítsa a Képviselő-testület. Aki ezzel egyetért kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

201/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársaság út 87., képviseli: Rácz Anikó polgármester) megbízási szerződést köt a DONO TE LIBRO Kft. (4150 Püspökladány, Szent István u. 50., képviseli: Sári Andrea ügyvezető)-vel 2023. július 01. napjától határozatlan időre kommunikációs tanácsadás, social media felületek és weblap kezelés tárgyban havi nettó 250. 000,- Ft/hó + Áfa azaz mindösszesen bruttó 317. 500,- forint megbízási díjért a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megbízási szerződésben foglalt tartalommal.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a megbízási díj 2023. július 1-jétől történő biztosításához szükséges bruttó 1. 587. 500,- Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzata terhére biztosítsa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., Adószám: 15728427-2-09, Törzskönyv: 728427, képviselője: Rácz Anikó polgármester) mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

DONO TE LIBRO Kft. (székhely: 4150 Püspökladány, Szent István u. 50., adószám: 26364267-2-09, bankszámlaszám: 61400155-00356624, képviseli: Sári Andrea ügyvezető) mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

együttesen mint Szerződő felek között a következő feltételekkel:

PREAMBULUM:

Derecske Város Önkormányzata 2023. július hó 01. napjától kezdődően kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában megbízást ad az alábbi feladatokkal, Megbízott számára.

I.

A Megbízó határozatlan idejű megbízási szerződés keretében megbízza Megbízottat kommunikációs feladatok ellátásával, mely az alábbiak ellátására terjed ki:

1.1. A Megbízó feladatellátásával kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó hírek készítése az elektronikus felületekre, ennek érdekében kapcsolattartás és információk kérése Megbízótól.

1.2. Ügyfélkapcsolati és lakossági felhívások közzététele.

Derecske Város Önkormányzatához és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalhoz érkező, vagy ezen jogi személyeknél keletkező közérdekű információkat, dokumentumokat (pl.: közérdekű, közérdekből nyilvános adatok, pályázati felhívások, stb.) a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa közvetlenül teszi közzé a Megbízó social média felületein és weblapján.

1.3. Kapcsolattartás a Derecske TV szerkesztőjével, az általuk készített hírekből egy-két perces video anyag készítése (5 alkalom) plusz havi 3 önálló 1 perces klip készítése. Havi összesen 8 alkalmas video-klip megjelenés az önkormányzati weboldalon, illetve önkormányzati és polgármesteri facebook felületen (melyből 5 átvett TV-s anyag vágott verziója).

1.4. Heti 1-2 video anyag és napi legalább egy írásos friss hír közzététele az önkormányzati weboldalon, illetve önkormányzati és polgármesteri facebook felületeken, a város youtube csatornáján.

1.5. A Derecskei Hírek és a Derecske TV. közzététele valamennyi felületen. Az újság cikkeinek külön hírként való megjelentetése. Az elkészült videós médiaanyagok a város Youtube csatornájára való feltöltése.

1.6. Más felületről átvett hírek/érdekességek közzététele.

1.7. A teljes körű feladatvégzés során a kommunikációs stratégiának megfelelően, az egyéb kommunikációs tevékenységgel összhangban kell elvégezni a feladatokat, törekedve a költséghatékonyság megvalósítására. Az integrált kommunikációs feladatok ellátása kiterjed valamennyi jelenleg ismert és a jövőben létrejövő offline és online kommunikációs csatornára és eszközre.

1.8. Megbízó biztosít 1 fő kapcsolattartó személyt, aki minden hét péntek délután 14 óráig írásban elküldi Megbízott részére a következő heti média tartalmakat (video + írásos hír) azokról néhány soros információt és kérés esetén fotót készít egy-egy közleményhez/hírhez.

Kapcsolattartásra jogosult személyek:

A Megbízó részéről:

Név: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Telefon: 06 (54) 410-078

E-mail: balazs.viktoria@derecske.hu

A Megbízott részéről:

Név: Sári Andrea ügyvezető

Telefon:

Email cím: sarretfm@gmail.com, donotelibro@gmail.com

A Szerződő felek megállapodnak abban, a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a felek a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a Szerződő feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A szerződés jelen pontjában meghatározott kapcsolattartók személyének, illetve elérhetőségük megváltozásáról a Szerződő felek kötelesek egymást a lehető legrövidebb időn belül értesíteni.

1.9. A teljesítés során elkészített dokumentumok tervezetét Megbízott köteles a Megbízónak előzetesen megmutatni, arról a Megbízó véleményét kikérni, valamint a Megbízó igényei alapján átdolgozni és véglegesíteni.

A teljesítés során a szükséges intézkedéseket a Megbízott kezdeményezi és végzi el.

1.10. Az elkészült dokumentumokról a bemutatást követően a Megbízónak 3 napon belül kell nyilatkoznia azok elfogadhatóságáról, vagy szükség esetén módosításáról.

II. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felel.

2.2. A Megbízott köteleltséget vállal arra, hogy a Megbízotti tevékenységet a vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabályok stb.) ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi.

2.3. Megbízott kijelenti, hogy a tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában személyesen végzi.

2.4. Megbízó jogosult a munkát figyelemmel kíséreni, a Megbízott kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült feladatrészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben megbízó szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles figyelmeztetéssel élni. A megbízó a jóváhagyásával elkészült feladatokat utólag nem kifogásolhatja.

2.5. Megbízott részt vesz a Megbízó által igényelt egyeztető tárgyalásokon.

2.6. Felek a tőlük elvárható minden eszközzel támogatják egymást a tárgybeli feladat végrehajtásában.

2.7. Felek a szerződést módosíthatják, ha az adatszolgáltatás hiánya, a körülmények jelentős változása, Megbízó rendelkezése, annak hiánya, vagy egyéb körülmény akadályozza, vagy korlátozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a megbízott a szerződés megkötésekor még nem vehetett figyelembe.

2.8. Jelen szerződésnek a teljesítése során Megbízott által vagy az ő közreműködésével létrejött szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megbízó területi korlátozás nélkül kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megbízó jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

III. A megbízás időtartama

3.1. A szerződés határozatlan időre jön létre, melynek kezdő időpontja 2023. július 01. napja.

IV. A megbízási díj és a fizetési feltételek

4.1. A Megbízó jelen szerződésben vállalt feladatok maradéktalan ellátásáért nettó 250.000 Ft/hó + 27% Áfa mindösszesen bruttó 317.500 - Forint/hó, azaz Háromszáztizenhétezer-ötszáz Forint/hó megbízási díjban állapodnak meg. A Megbízott a fenti díjról számlát állít ki havonta a tárgyhót követő 10. napjáig, melyet a Megbízó átutalással, a teljesítést követő 8 munkanapon belül utal át.

V. Megbízás megszűnése, módosítása

5.1. A jelen szerződés megszüntethető

- A felek közös megegyezésével
- Rendes felmondással
- Rendkívüli felmondással.

5.2. Jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes.

5.3. Felek bármikor jogosultak közös megegyezéssel írásban megszüntetni jelen szerződést.

VI. Vegyes rendelkezések

6.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült esetleges jogviták elbírálására a Megbízó székhelye szerinti magyar bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illet meg.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Derecske 2023. június 29.

.....
Derecske Város Önkormányzata

képviseli:

Rácz Anikó polgármester

Megbízó

.....
DONO TE LIBRO Kft.

képviseli:

Sári Andrea ügyvezető

Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023. június 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023. június 29.

Csorvasiné Kiss Viktória

penzügyi és adóügyi osztályvezető

9./ Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az első féléves üléstervben benne volt ez, hogy lesz egy ilyen előterjesztésünk, nyilván itt nem fogunk teljes körűen minden kérdésre választ kapni, de elindul egy folyamat, ami alapján tudunk tájékozódni, kérdéseket feltenni a következő ülésekre vonatkozóan. Ezt is Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens készítette elő, hogy ha szeretnél egy pár szót mondani róla, akkor megköszönjük.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: biztos fog még felmerülni kérdés szerintem mindegyiknél, illetve az előterjesztés tartalmazza, hogy ugye van egy eldöntendő kérdésünk. A Rákóczi utcai, gyógyszertár fölötti lakás további üzemeltetésével kapcsolatban azt is tartalmazza az előterjesztés, illetve a szolgáltatóház 2. emeleti helyiségnél vetődött még fel a bérleti díjnak az átgondolása. Ezekről is lehet esetleg dönteni, hogy milyen módon járjunk el a jövőben.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: mindenki tudja, hogy a bérlakásaink mindig kevesek, legyen az szociális alapon, piaci elven, költségelven vagy a fecskelakásként kiadva. A táblázatban összefoglalta, hogy hány négyzetméter, a komfortfokozatot, havi bérleti díjat, ki a lakás kezelője, tehát egy kis komplex táblázatot kaptunk. Van a még másik 2 lakásunk, benne van a Szováti út 6/1. és a 6/2.?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a végén igen, a DEVAG Kft. kezelésében lévő vendég lakások határozatlan időre vannak kiadva.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: valamelyik bérlakásnál a DEVAG-hoz megy a bérleti díj?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a posta melletti bérlakásokat kivéve az összes a városgazdálkodáshoz megy.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a fecskelakásokra meg nem szedünk bérleti díjat, mert nem szedhető, ez nincs is a helyi rendeletben, de tájékoztatva vagyunk róla. Úgy tudom, hogy van még a DEVAG-nak 3 lakása. A saját lakása a Szováti úti.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: illetve az irodájuk fölött 2 lakás van.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: van három lakás, ami ingatlanként van bérbé adva, nem a lakásrendeletünk alapján. A DEVAG szokta felújítani, karbantartani abból a bérleti díjból, amit ő beszed. Itt is azért azt láthatjuk, hogy eléggé leromlott az állapotuk ezeknek a lakásoknak. Egy része folyamatos karbantartásra szorul. Ez is egy következő feladat, hogy legyen egy teljesebb kép a lakásokról.

Kiss Csaba bizottsági tag: a Szováti út 6/1. és 6/2. lakások bérleti díjai között miért olyan nagy a különbség? Ahogy kiszámolom, a nagyobb négyzetméteres 53.000 Ft, a 33 négyzetméteres 25.000 forintért van kiadva. 48.000 Ft-ot kellene havonta.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a DEVAG Kft. kötött szerződést a bérlőkkel, ezt ők tudják megmondani

Kiss Csaba bizottsági tag: felül kell vizsgálni, mert ugyanaz a komfort fokozat és nagy a

különbség a kettő között.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a helyi lakásrendeletben most akként van leszabályozva, hogy vendéglakás és átadjuk a DEVAG-nak, de hogyha most nem ekként van ugye bérbe adva, vagy kiadva akkor majd egy későbbi egyeztetés tárgyát kell, hogy képezze, hogy akkor mi a jövőbeli cél ezzel a lakással, mert most ugye nincs összhangban a kiadás jogcíme a helyi rendeletünkkel. A jövőben meg kell majd beszélni, hogy módosítsuk-e a lakásrendeletet, hogy vegyük ki, hogy az vendéglakás, mert nem ekként van kiadva és legyen önkormányzati bérlakás. Hozzá kell nyúlni ehhez a 2 lakáshoz, amikor majd a városgazdálkodásnak a közszolgáltatási szerződését kezdjük felülvizsgálni szerintem annak a tárgya kell, hogy legyen ez az egész.

Kiss Csaba bizottsági tag: ami kiadásra került, napidíjon van és mondjunk egy összeget, 5000 forint. Sokkal többet lehet beszélni, meg keresik ezt is folyamatosan, de ott a példa, ha meg van hirdetve normálisan, higgyétek el többet lehet kiszedni belőle. Meg kell próbálni. A városi rendezvényekkel is mindig bajban vagyunk.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: annyit szeretnék ehhez hozzáfűzni, hogy nagyon aktuális a téma, mivel ma reggel költözik ki az egyik vendég a lakásból. Az ingatlanokkal foglalkozó kolléganő csütörtökön kezdett és az ügybe fordultam ma hozzá, hogy én szeretném meghirdetni nyílt eljárásban, mert nem szeretnék diszkriminálni senkit. Mindenkinek megadnánk a lehetőséget, hogy ebbe beköltözzön. Amikor a kolléganő elkezdte ezt a felhívást szerkeszteni akkor szembesültünk azzal, hogy ezek vendéglakások, tehát a jelenlegi szabályozás szerint ezek hivatalosan hosszútávra, az én véleményem szerint, nem kiadhatóak. Azonnal megbukott a nyílt felhívás ötlete. Kértem a kolléganőt, hogy ezt tegyük át későbbre. Beszéltünk erről az ügyről, hogy akkor itt mi a teendő, hogy milyen szabályzat szükséges hozzá, hogyan módosítsuk. Abban maradtunk, hogy Jegyző asszonyt keresni fogjuk a napokban, minél hamarabb ebben az ügyben. Megerősítem, hogy a közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata kapcsán külön figyelmet fogunk fordítani ezekre az ingatlanokra, mert nekem is lenne egy pár javaslatom annak érdekében, hogy nagyobb felügyeletet tudjunk biztosítani majd a lakásokban. Szeretnénk elkerülni a korábbi rossz tapasztalatokat.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a Szováti út 6. az milyen címen a DEVAG tulajdona, vendéglakás vagy egy ingatlan?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: bérbe adható, az hosszú távra is kiadható.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: most 2024-ig szól a szerződés.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: erre sem láttam egységes eljárásrendet. Az egyik egy évre lett kötve, a másik kettőre, nem tudom mi alapján, itt nincs szabályzat. Megnéztem az Ipar utcát, 2027. szeptember 1-jéig, a záróelszámolás tavaly szeptember 1-jén lett jóváhagyva, onnan számolja a rendszer.

Rácz Anikó polgármester: a Rákóczi utcai merült fel, a művelődési központnak a kérése, ők városi rendezvényekhez tudnák használni, ha jönnek vendégek, de én azt szeretném, hogy kérjünk már tőlük egy kimutatást, hogy az elmúlt években mennyi pénzt költöttek ilyen célra, más településen kellett-e szállást bérelni. Látni kéne, hogy megéri-e csak ezért ott tartani ezt a lakást, hogy időközönként vendéglakás legyen. Nincs egy olyan lakás, ami ennek jobban

megfelel.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ez piaci elvű vagy költségelvű?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: piaci, összkomfortos, 63,3 négyzetméteres.

Rác Anikó polgármester: nyilván, hogyha tovább gondoljuk, ez az első állomása ennek a lakás gazdálkodásnak. A 2. állomás lehet, hogy megint meg fogjuk emelni a bérleti díjat, mert még mindig a piaci bérleti díj alatt vagyunk, ahogy én nézegettem.

Kiss Csaba bizottsági tag: többet hoz, ha forgásban van benne, a vendég sokkal többet fizet és igény van rá, itt van a BMW, higgyétek el van rá igény.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: mi van a cipész házával?

Rác Anikó polgármester: azt kell megnézni, hogy mit kell ott végezni, milyen munkálatokat, hogy kiadható legyen. Felmerült a gyermekorvos részére, akkor a klímát szerette volna. Ezeket jó lenne látni, hogy hogy lehet, még mit kell rá fordítani ahhoz, hogy kiadható legyen.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: látom, hogy október 31-én jár le 2 és az csak 10.000 forintot fizet egy 45 négyzetméteres lakásért. Az meg lesz hirdetve?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: ezek most nincsenek benne a lakásrendeletünkben, a vagyonrendelet szerint adjuk bérbe. A Képviselő-testület döntött róla. Ha lakásként szeretnék, akkora a lakásrendeletebe kell tenni és aszerint meghirdetni. Már most jelentkeztek, mind a ketten, hogy szeretnék hosszabbítani a szerződésüket.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: sokat költöttek a felújításra. Az egyes határozati javaslat arról szól, hogy ezt a beszámolót elfogadjuk. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

202/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanokról szóló beszámolót fogadja el.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a 2. és 3. határozati javaslat az a Rákóczi

utcai ingatlanról szól. Én most azt javaslom, hogy erről ne szavazzunk. A pontos számok ismeretében, meg kell gondolni, hogy a hosszú távú bérlet, vagy a rövidtávú vendéglakás formában fog működni. Ami már régebben fölmerült, a szolgáltató ház épületében levő konferenciaterem és tárgyalóterem bérleti díjának felülvizsgálata. Ez a zöldváros keretében lett kialakítva. Néha volt oktatás, meg torna, alkalomszerűen bérelték a lakosok. Ezzel kapcsolatban kell most valami álláspontra jutnunk, órabér tekintetében. Jelenleg 2000 forint / óra bérleti díjért adjuk bérbe.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: általában a nagyobb, a konferenciatermet szokták bérelni, a tavaszi időszaktól kezdve, hogy jobb idő van, családi rendezvényekre, születésnapra. Jelenleg bruttó 2000 forintért adjuk bérbe, de például női tornát is tartanak ott. Volt már, hogy téli időszakban is ott voltak, akkor ugye nem elég a temperáló fűtésen tartanunk, akkor valószínű, hogy a 2000 Ft-ból nem jöttünk ki és nem érte meg a bérleti díja. Gondoltuk, hogy lehetne esetleg egy nyári, meg egy téli bérleti díjat meghatározni. Korábban, mikor meghatároztuk a bérleti díjat, akkor nem tartalmazta, a 2000 Ft-ban nincsen benne a rezsiköltség.

Kiss Csaba bizottsági tag: a 2000 forint nyáron is kevés, központi helyen lévő, bútorzattal rendelkezik. Nyilván télen a fűtési szezonban magasabb árat kellene megállapítani. Ez a mai viszonylatban sem elegendő.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a konyha rész nincsen kialakítva, ezt nem tudják használni. Általában ilyen 5-7 órára szokták délutántól éjfélig, maximum 15.000 Ft.

Kiss Csaba bizottsági tag: fűtés, meg a villany, a téli időszakban több. Javaslatot még nem teszek, de át kell gondolni a testületi ülésre. Mondjatok rá véleményt, hogy mennyi legyen. Kauciót is javasoltam, amikor történt az eset és akkor abból lehet fedezni a költségeket, hogyha valami kár keletkezik. A nyereséget rá kell költeni, nullszaldósra kellene a pályázat miatt, de inkább költsük rá, vegyük bele a berendezést.

Luxeder Endre bizottsági tag: valaki mondjon már egy olyan intézményt Magyarországon, ahol a bérbe vevő vagy a szállodai szolgáltatást, panziót igénybe vevő, konferenciaterme igénybe vevő szabja meg, hogy mikor akarok menni a szállodába. Elfoglalhatod 14 órától, 10-kor el kell hagynia. A konferenciatermnél te döntöd el, hogy 11-től délig vagy reggel 7-től délig vagy 12-től 19 óráig veheted igénybe, vagy pedig napra veszed igénybe. Ezt nevetségesnek tartom, hogy az igénybe vevő azt mondja, hogy 15 órától 19 óráig akarom igénybe venni és ez változik. Első lépésként szerintem be kellene vezetni azt, mint a szállodák esetében vagy egyéb konferenciatermek esetében, hogy egész napra, délelőttre vagy délutánra, a délelőtti értendő 8-tól délig, a délutáni értendő 12-től akármeddig, eltérő időpontban, eseti vizsgálat alapján növekszik a díj. Ebbe bele lehet kalkulálni a fűtést, a villanyt stb. Ha egész napra, akkor 0-tól 24 óráig is számításba jöhet, de ha nyilvánvaló, hogy 0-tól 24-ig az nem illik bele az egész napba, a déltől 18-ig szintén nem illik be, de 0-tól 8-ig, illetve 18-tól 24-ig való eltérés eseti elbírálás alapján történhet. Mondjuk azt, hogy a statisztikai hivatal által megállapított infláció mértékével folyamatosan növekszik. Hosszú távú megállapodás, bevétel vagy veszteség keletkezhet. Ha veszteség, akkor gyorsan tudja korrigálni, de én ezt tartanám első lépésben eldöntendőnek és nem kell nyári meg téli. Két oldalban le lehet írni, az alapösszeget kell meghatározni, ahhoz ismerni kell a költségeket, ismerni kell az átlagos igényeket és ismerni kell azt, hogy mennyi nyereséget akar az önkormányzat, hogy vissza tudja forgatni.

Rác Anikó polgármester: mi a jellemző, hogy inkább hosszabb, 4 óra vagy egy egész éjszaka, vagy pedig van-e ilyen egy-két órás igénybevétel?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: általában hosszabb.

Rác Anikó polgármester: a fűtési időszakot különválasztanám.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az mérhető, hogy mennyit fogyaszt.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a villamosenergia és víz, ami külön mérhető, a gázt is tudjuk hőmennyiségmérővel, csak ugye itt mindig azok a dolgok merülnek fel, hogy azért kellene ezt hosszútávon átgondolni, mert a kezdeti gondolat az volt, amikor átadásra került az épület, hogy adjuk át üzemeltetésbe a városgazdálkodási nonprofit Kft.-nek. Ők akkor felkínáltak ezért egy összeget, amit akkor nem fogadott el a Képviselő-testület és így maradt az önkormányzat üzemeltetésében. Ezt az önkormányzati üzemeltetést úgy kell elképzelni, hogy csütörtökön jönne a bérlő, aki pénteken be akar menni, adjunk már neki kulcsot, a bérlő elviszi a kulcsot, nem mi nyitjuk, nem mi zárjuk, a bérlő nyitja, a bérlő zárja, visszakerül a kulcs jobb esetben aznap, rosszabb esetben egy nappal később. Nem tudjuk nyomon követni, hogy aki most 5 óra hosszára vette ki, az 5. óra legvégén elhagyta az épületet, nincsen rá személyzetünk, aki nyit-zár, nyomon követi. Felmerült a mérőóránál is, hogy kiadjuk 6 óra hosszára, akkor most a hivatalból ki megy oda péntek este vagy szombat reggel, hogy nézzen mérőóra-állást. Van hőmennyiségmérő. Az egésznek a működtetése, személyzet nélkül én úgy látom, hogy csak így tud működni, ahogy most működik, bizalmi alapon elviszi a kulcsot, lemegy a rendezvény, kifizeti a számlát és van bérlőnk ahhoz, hogy szálloda jellegűen vagy ettől sokkal komolyabb színvonalon tudjon működni. Ahhoz szintúgy személyzet kellene, mert nem az a baj, hogy nem mérhető, csak bennem mindig felmerül, hogy ki méri. Én nem mondhatom egy dolgozónak, hogy te péntek este 11 órakor menj oda órát olvasni. Ha javaslatot tehetek, döntött a Képviselő-testület a következő időszak gáz beszerzéséről, ott ugye fix áron fogjuk beszerezni a földgázmennyiséget. Azt gondolom, hogy tervezhetővé válik, amikor lemegy a közbeszerzés, hogy mennyi lesz egy köbméter gázunk és azt is tudjuk, hogy erre az épületre vonatkozóan mi mennyit kötünk le. Nagyjából van egy költségkeretünk, amit nekünk el kell fogyasztanunk, ha nem fogyasztjuk el, azt gázszámlaként ki kell fizetnünk a szolgáltatóház épületére vonatkozóan. Ha ezt a számot ismernénk, akkor talán könnyebb lenne a testületnek egy döntést hozni. Nyilván az a cél, hogy ezt megkeressük, hogy ez ne az önkormányzatnak a számláját terhelje. Akkor már talán könnyebb lenne kikalkulálni egy olyan fix árat. Tudjuk, hogy mennyi a gázszámla összege, amit nekünk ki kell fizetnünk és ez alapján megállapítani egy fix díjat. Még mindig benne van a pakliban, hogyha egy év múlva megvizsgáljuk és mondjuk túl szaladtunk rajta, mert 24 fokon fűtöttük az egész fűtési időszakot, több lesz a számla, de valahogy el kell odáig jussunk, hogy lássunk egy olyan egyéves tapasztalatot, hogy mit tudunk ebből kihozni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: most a nyári időszak az esetleg elmehet ezzel a 2000 forinttal úgy gondolom.

Luxeder Endre bizottsági tag: nem, tavaly sem mehetett volna. 5000 forint / óra míg nem változik. Figyelemmel kell kísérni, viszont lehet óradíj is, úgy is egy negyedév múlva felül tudjunk bírálni. Ha rossz, akkor főlemeljük, ha elfogadhatóbb, akkor marad változatlan.

Csécsi István bizottsági tag: mennyi órára vették igénybe egy év távlatából?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: alkalmanként volt.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: bruttó 5000 Ft / óra és itt a polgármester dönt, ugye? Ha jön egy hosszú távú képzés, ott az meg egyedi. Az utolsó javaslat bruttó 5000 forint / óra mind, a 2 helyiség külön-külön. Egyéb esetekben, hosszabb távú bérlet esetén polgármesteri döntés születik az egyedi kedvezmények adására.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: esetleg az lehet, hogy egyedi elbírálás esetén sem lehet kevesebb a bérleti díj 3500 forinttól.

Luxeder Endre bizottsági tag: szerintem egyedi elbírálás esetén nem kéne, hogy szerepeljen összeg, eseti elbírálás esetén vagy emelkedik, vagy csökken.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: bruttó 5000 forint / óra és polgármesteri döntés lehet hosszabb távú bérlet esetén és akkor nem tesszük bele 3500 forintot.

Luxeder Endre bizottsági tag: limitet nem kell meghatározni?

Csécsi István bizottsági tag: ne bonyolítsuk, kevés az igény rá.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: aki az 5000 forint bruttó óradíjjal egyetért, azt kérem jelezze, július 3-tól.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

203/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében szereplő, 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház II. jelű épületében lévő, piaci alapon bére adható konferenciaterem és tárgyalóterem bérbeadására vonatkozóan úgy dönt, hogy 2023. július 3. napjától a **helyiségek bérleti díjának (helyiségbér) összegét az alábbiak szerint határozza meg:**

	Nyári időszakban fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/óra)	Téli időszakban fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/óra)
Konferencia terem	5000.-	5000.-
Tárgyaló terem	5000.-	5000.-

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a helyiségek bérbeadására vonatkozó felhívás közzétételéről gondoskodjon a fenti bérleti díj meghatározása mellett.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

10./ A derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett kérelem

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ez az előterjesztés már sokszor elénk került. Látjátok, hogy milyen ingatlanról van szó. Az előterjesztés szerint ez a lakos 400.000 Ft-ot ajánlana föl, ezenfelül vállalják az ügyvédi, földhivatali költségeket. A haszonkölcsön szerződés megszüntetésre került, azóta nem használja.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: így van, jött a kérelmével, hogy szeretné megvenni és akkor szerződés keretében használta több évig, utána megint próbálkozott, hogy adjuk el neki, akkor ugye megint elutasításra került és akkor mondta, hogy jó akkor szüntessük meg a haszonkölcsön szerződést is. Azóta ott van az ingatlan, lehet, hogy ez itt bontásra érett épület. A kérelmezőé a 749 hrsz.

Luxeder Endre bizottsági tag: ez testület elé kerül? 1 millió forint alatt van.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a rendelet szerint a pénzügyi bizottság hatásköre, de szeretnénk volna testület elé is bevinni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: azt teszem fel szavazásra, hogy értékesítésre nem jelöli ki. Azt a határozati javaslatot teszem föl, hogy az önkormányzat értékesítésre nem jelöli ki, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

204/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 753 hrsz alatt felvett, „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű, 352 m² nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Irányi Dániel utcán található belterületi ingatlant

értékesítésre nem jelöli ki.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

11./ Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala. Már a múltkor már kijelöltük ezt az ingatlant értékesítésre, akkor még Nagy Géza Ottó tette meg vételi ajánlatát. Most érkezett meg az e-mailje, hogy lemond az egynyolcad megvásárlásának a vételi szándékáról. Ezt nekünk tudomásul kell venni. Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Aki egyetért azzal, hogy vegyük tudomásul, hogy Nagy Géza Ottó visszavonta a vételi ajánlatát, az kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

205/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/8-ad arányú tulajdonát képező derecskei 190 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, 935 m² alapterületű, a valóságban a 4130 Derecske, Dózsa György út 32. szám alatt lévő ingatlanrészre Nagy Géza Ottó szentpéterszegi lakos vételi ajánlatot visszavonó beadványát tudomásul veszi.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről Nagy Géza Ottót tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

12./ Lőtér használatára vonatkozó Megállapodás módosítása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ez is megy a Képviselő-testület elé, Csizmadia Szilvia készítette ezt az előterjesztést. Tudjuk, hogy a lőtér határozatlan időtartamra a Derecskei ÁFÉSZ Városi Lovász és Tömegsportklub használja, az I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium és az Ebugatták Kutyaclub sporttevékenység céljából. 500 négyzetmétert használ a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület. A térítésmentes használatba adásra vonatkozó szerződést jóváhagyjuk, erről szól a határozati javaslat.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: az elmúlt ülésen volt a Képviselő-testület előtt az Alföldi Ebtenyésztőknek a kérelme, őket is támogatta a Képviselő-testület és akkor született az a döntés, hogy ezt a régi megállapodást módosítsuk, hogy őket is bevesszük, illetve a Történelmi Korok Hagyományörző Egyesületet is. A megállapodás most erről szól, hogy módosítsuk be, a régi megállapodásnak az összes többi pontja változatlanul fog maradni. Ennyivel fog bővülni, hogy kik lesznek az új használók és egyúttal megszüntetésre kerül a Történelmi Korok Hagyományörző Egyesülettel a szerződésünk. Ebben fognak majd

szerepelni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: azt látom, hogy térítésmentesen havonta, tehát az is le van szabályozva, hogy melyik egyesület, milyen időközönként használja, ugye?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: mindenki térítésmentesen használja és itt meg van, hogy ki milyen célból, sporttevékenység céljából, a gimnázium pedagógiai programjában meghatározottak szerint.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az szabályozva van-e valahol, hogy a terület használata után kinek a feladata rendbe tenni a területet, szemétszállítás, fűnyírás?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a megállapodásban, a múltkor szerintem ki is osztottuk a testületi ülésen, ebben van egy jó pár pontban a használók jogai és kötelezettségei. Ebben benne van nekik a lőtér fenntartása, üzemeltetése, karbantartásról való gondoskodás, szükséges felújítások, ebben meg van nekik határozva, hogy a használók a jó gazda gondosságával kötelesek gondoskodni a terület tisztántartásáról, gaz, parlagfű irtásáról.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: le van szabályozva, akkor ez nem a mi dolgunk. Kérdés, hozzászólás, javaslat van-e?

Luxeder Endre bizottsági tag: a határozati javaslat utolsó szava, hogy jóváhagyja. Nem jobb lenne az, hogy jóváhagyásra javasolja akár a bizottság, akár a Képviselő-testület?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ez a testületi határozat.

Luxeder Endre bizottsági tag: jóváhagyja vagy jóváhagyásra javasolja, szerepeljen benne.

Rácz Anikó polgármester: a bizottság javasolja a testületnek, hogy hagyja jóvá.

Luxeder Endre bizottsági tag: nehogy azt mondják be, hogy „ABC” személyi jóváhagyta, „xy” csak aláírta. Jóváhagyásra javasoljuk és aki megnézi, hogy tartalmi, alaki, formai szempontból jó vagy nem jó, írja alá, de jogilag biztos, hogy helyes. Nekem jobban tetszik a jóváhagyásra javasolja.

Rácz Anikó polgármester: ez a testületi határozat azért van benne, hogy jóváhagyja.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

206/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban a derecskei 037 helyrajzi szám alatt szereplő, „Lőtér” megjelölésű, 23.148 m²

nagyságú, a valóságban Derecske, Köztársaság út 9. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó 2012. április 27. napján aláírt Megállapodás 1. számú módosítását a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Debreceni Történelmi Korok Hagyományőrző Egyesülettel (székhelye: (székhelye: 4026 Debrecen, Hortobágy u. 5. 8/48.) megkötött haszonkölcsön-szerződést a Megállapodás 1. számú módosításának hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a haszonkölcsön-szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okirat aláírására.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

MEGÁLLAPODÁS I. számú módosítása

Lőtér ingyenes használatba adására

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rác Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

mint (a továbbiakban: *H a s z n á l a t b a a d ó*),

másrészről a

a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium (székhelye: 4130 Derecske, Lengyel u. 1., képviseli: Nagy József igazgató),

a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 8., képviseli: Antal János elnök),

az Ebugatták Kutya Klub (4130 Derecske, Irinyi u. 16., képviseli: Dr. Péterffy Albert),

a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület (székhelye: 4026 Debrecen, Hortobágy u. 5. 8/48., képviseli: Kósa Sándor elnök)

és az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkuttyások Egyesülete (4234 Szakoly, Rákóczi út 11., képviseli: Szabó Sándor Zsolt), mint *H a s z n á l ó k*, együttes említésük esetén: Felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények:

1.) Derecske Város Önkormányzata 2012. április 27-én a Lőtér ingyenes használatára vonatkozóan Megállapodást kötött az I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégiummal, a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klubbal, illetve az Ebugatták Kutya Klubbal.

2.) A Képviselő-testület később, 2021 évben döntött arról, hogy az ingatlan területéből 500 m² nagyságú ingatlanrészt határozatlan időtartamra a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület használatába ad sporttevékenység végzése céljából.

3.) A Képviselő-testület a 202/2023. (V. 23.) KT. számú határozatával úgy határozott, hogy az ingatlan területéből kb. 1000 m² nagyságú területrészt az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkuttyások Egyesülete részére 2023. augusztus 01. napjától kezdődően határozatlan időre sporttevékenység végzése céljából (tavaszi-őszi időszakokban) havonta 1 alkalommal térítésmentesen használatra át kívánja adni.

4.) A Szerződő Felek a jelen módosítással az ingyenes használatra vonatkozó Megállapodás 2. pontját az alábbiak szerint módosítják azzal, hogy a Lőtér területét az alábbi egyesület,

intézmény és civil szervezet használhatja:

„2. A használat tárgya, célja:

Az Önkormányzat ingyenes használatba adja a Megállapodás 1. pontjában körülírt derecskei 037 hrsz-ú, 2 ha 3148 m² területű, „lőtér” megjelölésű ingatlanát az alábbiak szerint:

- a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium részére a Pedagógiai Programban meghatározott feladatok ellátása céljából,
- a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub részére lövészoktatási és sportcélokra,
- az Ebugatták Kutya Klub részére kutyakiképzési célokra,
- a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület részére sporttevékenység végzése céljából,
- az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete részére sporttevékenység végzése céljából.

A területen található 1 darab hasznos alapterületű, 100 m² -es zárható raktárhelyiség.

A Használók az ingatlant megtekintett, ismert állapotban veszik át, ismerik annak adottságait.”

5.) A Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást a szerződés módosítás aláírásának napjától tekintik hatályosnak.

6.) A jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A módosítás a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti, azokat a Szerződő Felek változatlan formában magukra nézve hatályosnak ismerik el.

7.) A jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

D e r e c s k e, 2023. június

Használatba adó részéről:

Használók részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
Rác Anikó polgármester

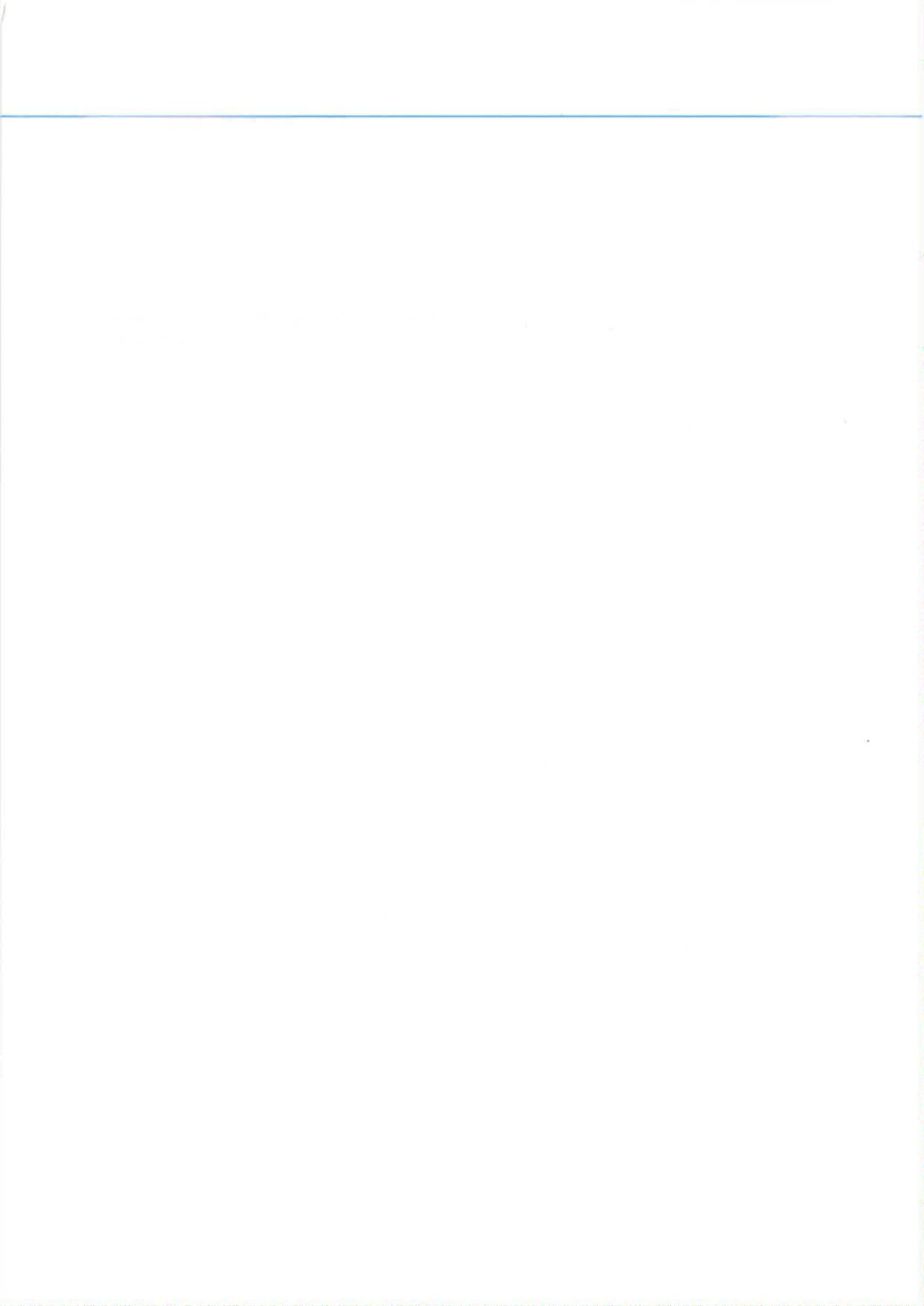
.....
Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium
képviselőtében: Nagy József igazgató

Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub
képviselőtében: Antal János elnök

Ebugatták Kutya Klub
képviselésében: Dr. Péterffy Albert

Debreceni Történelmi Korok
Hagyományőrző Egyesület
képviselésében: Kósa Sándor elnök

Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete
képviselésében: Szabó Sándor Zsolt elnök



13./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: én mindenképpen azt javasolnám, hogy amit az I. féléves üléstervben elfogadásra javasoltunk és nem került be a napirendi pontok közé, az kerüljön be. Én kinyomtattam azt a táblázatot, amit az első félévben javasoltak a bizottsági tagok, a Képviselő-testület tagjai, ennek egy része már megvalósult, egy része folyamatos, mint például az energiafelhasználás költségei az önkormányzat és intézmények szintjén. Ez folyamatosan került elénk, az ingatlanokról az áttekintő, a folyamatnak a megindulása. Úgy gondolom, hogy a tájékoztató a folyamatban levő pályázatokról az nem biztos, hogy csak egy havi napirendi pontnak kellene lenni, hanem egy folyamatos, naprakész, rövid előterjesztésnek. Bérbeadott ingatlanok helyzetének áttekintése, az elindult, a vásárolt élelmiszer költségeinek elemzése. Úgy emlékszem ez arra utalt annak idején, ez január végén volt, hogy megvizsgálni, hogy észszerűbb-e kész ételt vásárolni, mint saját konyhán üzemeltetni a gyermekétkeztetést. Pályázati lehetőségek, a következő időszakban ennek is úgy gondolom, hogy folyamatosnak kellene lenni. Dűlőutak karbantartása, az előbb Jegyző asszony mondta, hogy állásfoglalást vár erre a témára. Helyi adóvételek elmúlt 10 éves elemzése, nem tudom, hogy arról kaptunk-e táblázatot.

Rác Anikó polgármester: a Gazdasági Program sok mindent magába foglal.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: én javasolnám, hogy a civil támogatások áttekintése, az ezzel kapcsolatos beszámoló, a civileknél ez a kis civilek, nagy civilek az mindenképpen legyen benne, a támogatások elosztása, nekem jó a szeptember végi testületi is.

Rác Anikó polgármester: körülbelül úgy szerepelt, hogy a Gazdasági Program felülvizsgálata (pályázati lehetőségek, demográfiai helyzet, helyi adóbevételek, civil szervezetek támogatása, sportcsarnok, sáros tói sportpályák és sportközpont helyzete), tehát ezeket magában foglalta, ezeket részben a program felülvizsgálata, de ezeket is lehet javasolni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: annyi kivágható fa van a közterületen, kidőlt egy fenyőfa, ez már volt téma. A kivágandó fák általában bizottsági ülésen szoktak előttünk lenni, amit akkor beszéltünk, hogy elindultak benne, felülvizsgálja, néhányra rá is tette, hogy ki kellene vágni. Jó lenne feléleszteni ezt a napirendi pontot, csak nem tudom, hogy elég a bizottsági vagy a testületi. Most a testületi javaslatokat beszélénk.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ettől függetlenül szerintem most dönthet a bizottság arról, hogy a II. féléves üléstervben bizottsági előterjesztésként hozzuk be a közterületi fák felülvizsgálatát. Ha jól emlékszem, 1.000.000 forint keret lett a költségvetésünkben elkülönítve, ennek már több mint a felét elköltöttük tavasszal, 600.000 Ft lett elkölve. Itt olyanokra kell gondolni, hogy teljesen az egész Szőlő utca végig lett gallyazva, több közterületi fakivágás is volt, a szakiskola előtt, a polgármesteri hivatalban 2 ki lett vágva. Nem mertünk több fakivágás bevállalni, mert van egy keretösszeg, ami rendelkezésre áll, de ettől függetlenül a II. félévben bizottsági szinten tárgyalhatnánk róla, majd ősszel, amikor a növények vegetálnak, akkor még egy körben lehetne ezen gondolkodni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: elvileg az orvosi rendelő előtti fa is ki volt jelölve vágásra, ami most a viharban kidőlt. Akkor ez marad a bizottsági ülésen. Lakossági jelzés, meg az én fejemben is megfordult, igaz, hogy most lesz át alakítva ez a

hulladékgazdálkodás, hogy a szelektív hulladékgyűjtés, veszélyes hulladékgyűjtés, zöldhulladék gyűjtés lehetőségének, elszállításának megvizsgálása. Kellene egy ilyen napirendi pont, most jelenleg van üveg szelektív hulladékgyűjtőnk a DEVAG udvarán, amit népszerűsíteni kellene egy kicsit, hogy ne a kommunálisba dobják a lakosok vagy ne az árokba. Van a háznál levő szelektív kukánk, az nem elég annak, aki sok ásványvizet használ, a sárga zsákok sajnos megszűntek, de jó lett volna hogyha marad a sárga zsák is, akinek nem elég ez az adott havi.

Rácz Anikó polgármester: a Derecskei Hírekben most is fog megjelenni. A szelektív hulladék, mit, hova lehet vinni, mikor lehet venni, hogy lehet vinni, kit kell keresni, jelenhetne meg erről ilyen tájékoztató a napirendhez.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: csatlakozhatunk-e ehhez a hulladékudvarhoz való bevitelhez, akár térítésesen, mert az nem landolna külterületeken, városszéleken. 7. havi rendes ülésre. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy valakinek van-e még?

Csécsi István bizottsági tag: júliusban van egy olyan napirendi pont, hogy a DEVAG Kft. által kotró-rakodógép beszerzésére megindított közbeszerzési eljárás lezárása, képviselői döntés. Meg van az már, hogy milyen rakodógép lenne ez?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: igen.

Csécsi István bizottsági tag: ez nem alkalmas. Jó lett volna, ha a vízelvezetési csatornák, kinti csatornák tisztítására is ez a gép alkalmas lett volna. Ha valamikor lenne ilyen pályázati lehetőség, hogy nagyobb jellegű, forgó-kotró rakodót vásárolni, komoly támogatási összeggel, ami csatornatisztításra is alkalmas, az nagyon jó lenne. Lehet, hogy eljön az az időszak, hogy minden önkormányzat gondoskodik a csatorna karbantartásáról. Ha van ilyen, akkor jobban tudunk önállóan akár önköltséges alapon is. Hiába megyünk, hogy nekünk ezt a csatornát kellene kitakarítani, nincs rá kapacitás, mert nincs rá pénz, de ha azt mondaná, mi ezt megoldjuk, legyen ott egy szakember a TIVIZIG részéről, felügyelje azt, hogy mit csinálunk, a költség a miénk. Nyilván a különbség jóval kevesebb lenne, hogyha a mi rakodónk végezné ezt a munkát. Hátha lenne ilyen lehetőség, egy nagyobb teljesítményű kotró rakodógépnek a vásárlása pályázati alapon, akkor ne felejtjük el ezt a dolgot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: látom itt a szeptember végi ülésen, a sportszarnok, Sárosói sportpálya szabályzatának felülvizsgálata, új szabályzat készítése, sport együttműködési megállapodások a sportpályát használó civilszervezetekkel. Egy éve kérte a konyári labdarúgó egyesület, hogy itt legyen a megye II. ifjúság és felnőtt meccse, most idén hova fogja beadni a kérelmet az MLSZ -hez?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: ide.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: nem július 1-ig kellett?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: elkezdődött az egyeztetés a sportegyesületek között, beszéltünk is Polgármester asszonnyal, Alpolgármester úrral erről az ügyről. Az a közös álláspont született, hogy amennyiben első körben a 2 egyesület a konyári és a derecskei meg tudni állapodni, hogy együttműködés keretein belül, tudja segíteni Derecskét, gondolok itt például a TAO pénzeknek felhasználására, akkor utána

fognak majd a testülethez jönni a konyáriak. Felajánlotta konyári elnök, hogy a fűnyírótraktort, öntözőt és labdafogó hálót már ide hozná beruházásképpen. Értesített, hogy már meg is kapták az idei TAO-t, tehát megvan a pénzük arra, hogy ezt a beruházást megvalósítsák. Azért szeretném ezt az együttműködési megállapodást minden pályát használó civil szervezettel, hogy ne legyen az, hogy egymásra mutogatunk. Például a lelátó melletti fűvet kinek kellene lenyírni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ott van egy közfoglalkoztatott, neki meddig terjed a munkaköre. Szerintem ez is fontos téma, mert ott van még hátul a két sportpálya.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: le kell ülni velük, a bizottsági és a képviselő tagokat is meg fogjuk hívni erre az egyeztetésre.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a nyírás meg a tisztántartás az kardinális kérdés én úgy gondolom.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: azért szerettem volna, azért javasoltam, mert a pályára nincsen semmi fajta szabályozás, ki használhatja, mikor, milyen díjért adhatunk neki öltözőt, vizet, áramot. Kelleni fog egy új szabályzat, mert a csarnokra vonatkozik, de a pályára nem. Az edzőpálya lakossági használata folyamatos, kis családok és társaságok ott vannak, használják, nincs is ezzel probléma, csak ezt is szabályozni szeretném, hogy csak azt a kaput használják, ami le van rögzítve. Ha plusz igényük van, ha mondjuk szeretnék használni egy öltözőt, a díját megszabni, a lehetőséget megadni nekik. A város érdeke, a pályára úgyse fog felmenni senki sem.

Luxeder Endre bizottsági tag: központi költségvetéstől független önkormányzati esetleges forrás lehetőségek vizsgálata. Júliusban, ha nem lehet augusztusban, ha nem, akkor szeptemberben, ha nincs, nem lesz javaslat, elmarad a napirendi pont, ilyen egyszerű.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a határozati javaslatot felteszem szavazásra. A mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, azzal a 2 napirendi pont kiegészítéssel, hogy a 7. havi rendes ülésre javaslom a szelektív, veszélyeshulladék, zöld hulladék lerakásának, elszállításának a megvizsgálásának lehetőségét. A Luxeder Endre által javasolt napirend menne a szeptemberi rendes ülésre. Aki így ezzel II. féléves üléstervet elfogadásra javasolja, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

207/2023. (VI.26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2023. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint hagyja

jóvá.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2023. évi II. féléves ülésterve alapján a bizottságok üléstervének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. évi II. féléves ülésterve

2023. július 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. július 18. 16.00 óra

Postázás: 2023. július 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. július 24. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. július 25. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. július 25. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

3./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

4./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása, a szociális szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

5./ A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet 13/2021. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás módosítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Szakmai Programjának és Házirendjének elfogadása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság
Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Beszámoló a 2023. I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ A Derecskei Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatának felülvizsgálata, a Bizottság 2023. I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kotró-rakodó gép beszerzésére megindított közbeszerzési eljárás lezárásához képviselő-testületi döntés meghozatala

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

11./ Döntés meghozatala a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat által 2023 évre biztosítandó fejlesztési összeg felhasználásáról

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

12./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

13./ Veszélyes hulladékok, szelektív hulladékok, zöldhulladék lerakásának, elszállítási lehetőségének megvizsgálása az új hulladéktörvény és szolgáltatóváltás ismeretében

Előkészíti: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Zárt ülés

1./ Javaslat a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2023. szeptember 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. szeptember 19. 16.00 óra

Postázás: 2023. szeptember 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. szeptember 25. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. szeptember 26. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. szeptember 26. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda 2023/2024. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat felülvizsgálata

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde között munkamegosztási megállapodás megkötése, a jelenleg hatályos munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

8./ Derecske város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és az ártalmatlanítási helyre történő elszállítására vonatkozó kötelező önkormányzati feladat ellátása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

9./ Az önkormányzat által kötött ellátási szerződések áttekintése

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző

Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

10./ A Sárosító fejlesztési lehetőségeinek megvizsgálása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

11./ A Sportcsarnok és Sárosítói Sportpálya szabályzatának felülvizsgálata, új szabályzat készítése; együttműködési megállapodások a Sportpályát használó civil szervezetekkel

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

12./ A település közlekedésbiztonsági helyzetének áttekintése

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

13./ A közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában szabályozás kidolgozása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

14./ Központi költségvetéstől független derecskei önkormányzati forráslehetőségek vizsgálata

Előkészíti: Feladatkör szerint

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2023. október 26. (csütörtök) Képviseelő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. október 17. 16.00 óra

Postázás: 2023. október 19. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. október 24. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

2023. október 24. (kedd): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. október 25. (szerda): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rác Anikó polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei energiateljesítményének alakulása, a megújuló energiák használatának tapasztalatai, újabb lehetőségek vizsgálata

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rác Anikó polgármester

3./ A beiskolázási támogatás és a babacsomag bevezetésének tapasztalatai

Előkészíti: Sárközi-Nagy Katalin szociális igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Humánpolitikai Bizottság

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rác Anikó polgármester

4./ Az útépitési és aszfaltozási feladatok áttekintése, azok ütemezése

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rác Anikó polgármester

5./ Az ipari övezetben és a település más részén elhelyezkedő önkormányzati ingatlanok hasznosításának lehetősége

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rác Anikó polgármester

6./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Előterjesztős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

2023. november 9. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Közmeghallgatás

2023. november 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. november 21. 16.00 óra

Postázás: 2023. november 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. november 27. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. november 28. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. november 28. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

3./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

4./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

5./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

6./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2024. évi városi nagyrendezvényekre

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

7./ Az intézményi gyermekétkeztetésre és a szociális étkeztetésre megkötött közszolgáltatási szerződések meghosszabbítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között lévő közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ A járdaépítési és a kátyúzási munkák értékelése

Előkészíti: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A település zöldfelületeinek gondozottsága és költségei

Előkészíti: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2023. december 14. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. december 5. 16.00 óra

Postázás: 2023. december 7. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. december 11. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. december 12. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. december 12. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

3./ A 2024. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: Közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

4./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

5./ A szennyvízhálózattal nem rendelkező utcákban a hálózat kiépítésének lehetőségei

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

6./ A mezőgazdasági munkák bevételei, kiadásai, munkaerő igénye

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester


14./ Különfélék

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kiss Csaba bizottsági tag: a Szaszarral kezdeni kell valamit, mert a Szabó Pál utca mögötti rész is annyira el van dugulva, tiszta gaz, nem folyik le a víz, azzal kezdeni kell rövidesen valamit. A Sáros tóból is idejön a fölösleges víz. A Patak sétány, ha meg fog épülni, azt előtte meg kell csinálni. Ki kell kitakarítani, rengeteg vizet elvisz a városnak.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: a gép beszerzésünk kapcsán minél hamarabb szükség lenne a városgazdálkodásnak, ha lehetne kérni egy rendkívüli. Be van tervezve júliusra, ma lejárt az ajánlattételi határidő. Van egy érvényes ajánlatunk, az megfelel a műszaki paramétereknek.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: kérdés, hozzászólás? Akkor ezennel a nyílt ülést 17.06 órakor bezárom.


Békésiné Kiss Gabriella
bizottsági elnökhelyettes




Csécsi István
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2023. június 26-i nyílt ülésére

Bakó István	bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella	bizottsági tag
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Lajos	bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit	bizottsági tag

Békésiné Kiss Gabriella
Kiss Csaba
Luxeder Endre
Csécsi István
Kiss Lajos
Vargáné Nagy Judit

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV
Bakó István
Lajtos Gergő
Csizmadia Zsófia
Cseh Akos
Varsányiné Dr. Antal Erzsébet
Dacz Anikó
Fodoráné Erőss
Széllői Judit

ALÁÍRÁS
Bakó István
Lajtos Gergő
Csizmadia Zsófia
Cseh Akos
Varsányiné Dr. Antal Erzsébet
Dacz Anikó
Fodoráné Erőss
Széllői Judit

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyílt ülését

2023. június 26-án (hétfőn) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ I. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

II.A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

7./ Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

INDEX

1. The first part of the index is a list of the names of the authors of the papers in the volume. The names are arranged in alphabetical order of the last name.

1. Authors of Papers

The names of the authors are given in full, including their titles and degrees. The names are arranged in alphabetical order of the last name.

INDEX

The second part of the index is a list of the titles of the papers in the volume. The titles are arranged in alphabetical order of the first word.

The titles of the papers are given in full, including the names of the authors. The titles are arranged in alphabetical order of the first word.

The third part of the index is a list of the subjects of the papers in the volume. The subjects are arranged in alphabetical order of the first word.

The subjects of the papers are given in full, including the names of the authors. The subjects are arranged in alphabetical order of the first word.

The fourth part of the index is a list of the names of the institutions where the papers were presented. The names are arranged in alphabetical order of the first word.

The names of the institutions are given in full, including the names of the authors. The names are arranged in alphabetical order of the first word.

The fifth part of the index is a list of the names of the publishers of the papers. The names are arranged in alphabetical order of the first word.

8./ Megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ A derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett kérelem

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

12./ Lőtér használatára vonatkozó Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

13./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

14./ Különfélék

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2023. június 22.

Tisztelettel:

**Bakó István s.k.
bizottsági elnök**



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and protocols that must be followed when recording transactions. It details the steps from initial entry to final review and approval.

3. The third part of the document addresses the role of the accounting department in maintaining these records. It highlights the need for regular audits and reconciliations to ensure the accuracy of the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of training and education for all staff members involved in the recording process. It stresses that everyone must understand their responsibilities and the correct procedures to follow.

5. The fifth part of the document concludes by reiterating the overall goal of maintaining accurate and reliable records. It states that this is essential for the organization's long-term success and growth.

6. The sixth part of the document provides a summary of the key points discussed throughout the document. It serves as a quick reference for all staff members who are responsible for maintaining the organization's records.

7. The seventh part of the document is a closing statement that expresses the organization's commitment to transparency and accountability. It thanks all staff members for their dedication and hard work.

8. The eighth part of the document is a final note that encourages all staff members to continue to uphold the highest standards of accuracy and reliability in their work.

9. The ninth part of the document is a signature line for the responsible official.

10. The tenth part of the document is a date line.

11. The eleventh part of the document is a title line for the responsible official.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ügyrendje	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) ügyvezetője 2023. május 19-én benyújtott beadványában arról nyújt tájékoztatást, hogy a gazdasági társaság Felügyelőbizottsága 2023. május 18-án tartotta alakuló ülését, amelyen sor került a Felügyelőbizottság elnökének a megválasztására. Az alakuló ülésen a Felügyelőbizottság a 9/2023. (2023.05.18.) számú határozatával ügyrendjét is elfogadta.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi Ügyvezető Úr beadványa, 2. számú mellékletét képezi a Felügyelőbizottság alakuló üléséről felvett jegyzőkönyv és 3. számú mellékletét képezi az ügyrend.

A Képviselő-testület legutóbbi alkalommal a 137/2022. (IV. 28.) KT számú határozatával döntött a Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadásáról.

A Képviselő-testület a 2023. április 20-án megtartott rendkívüli ülésén módosította a gazdasági társaság alapító okiratát. A tagok megbízatásának lejártára tekintettel a Képviselő-testület határozott a Felügyelőbizottság tagjainak újbóli megválasztásáról. A tisztségviselők megválasztását követően került sor a Felügyelőbizottság alakuló ülésének megtartására, ennek keretében az elnökválasztásra.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése tartalmaz utalást arra vonatkozóan, hogy a jogi személy, így a korlátolt felelősségű társaság szervezetét és működési szabályait az alapító/k maguk állapíthatják meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően határozzon a gazdasági társaság Felügyelőbizottsága ügyrendjének tudomásul vételéről.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Felügyelőbizottságának Ügyrendjét – a határozat mellékletében foglalt tartalommal – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. június 13.

Tisztelettel:





DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Céggjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám: ...101...K/2023

Tárgy: Tájékoztatás a felügyelő bizottság 2023. május 18. -án megtartott üléséről

Rác Anikó Polgármester Asszony részére!

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére!

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére!

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Címzettek!

Elküldött:	2023. 05. 19.	54/2023/2023
Működési száma:	11738118-20020464	2023
Címzett:	Varsányiné Dr. A. E.	2023

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft 2023. május 18-án megtartotta alakuló ülését.

Az alakuló ülésen a **Felügyelő Bizottság Elnökének Nagy Károlyt** választották meg.

Az alakuló ülésen elfogadásra került a Felügyelő Bizottság Ügyrendje, melyet csatoltan megküldök.

Továbbá csatoltan megküldöm a Felügyelő Bizottság jelentését, melyben javasolták a 2023. évi Üzleti terv elfogadását Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére.

Derecske, 2023. május 19.

Melléklet:

Felügyelő Bizottság Ügyrendje

Jelentés a 2023. évi üzleti tervvel kapcsolatban

Jegyzőkönyv a 2023. május 18.-án megtartott ülésről

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Céggjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Működési szám: 11738118-20020464

Lakatos Gergő
ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a *Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.* (4130 Derecske, Köztársaság út 90. sz.) alatti Központi Irodájában 2023. május 18-án 9,00 órakor megtartott Felügyelő Bizottsági ülésről

Jelen vannak:	Nagy Károly	FB. Elnök
	Kiss Gyula	FB. Tag
	Csécsi István	FB. Tag
	Lakatos Gergő	ügyvezető
	Zákány Sándorné	gazdaságvezető

Tárgy:

1. Jegyzőkönyvvezető megválasztása
2. Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
3. Napirendi pontok elfogadása
4. Felügyelő Bizottság Elnökének megválasztása
5. Felügyelő Bizottság Ügyrendjének elfogadása
6. A Nonprofit Kft 2023. évi Üzleti tervének ismertetése, javaslattétel a Képviselő testület felé

Lakatos Gergő Nonprofit Kft ügyvezetője tisztelettel köszönti a megjelenteket. Javasolja a meghívóban közölt napirendi pontok elfogadását, valamint az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Zákány Sándornét a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft gazdaságvezetőjét. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Károlyt a Felügyelő Bizottság tagját javasolja.

5/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Zákány Sándornét megválasztotta.

6/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal elfogadta Nagy Károly FB. tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

7/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal elfogadta a Napirendi pontokat.

Csécsi István a Felügyelő Bizottság tagja a Felügyelő Bizottság Elnökének Nagy Károlyt javasolja.

Nagy Károly Felügyelő Bizottsági tag a jelölést elfogadta.

8/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal megválasztotta a Felügyelő Bizottság Elnökének Nagy Károlyt.

Nagy Károly a Felügyelő Bizottság Elnöke javaslatot tett a Felügyelő Bizottság Ügyrendjének elfogadására.

9/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal elfogadta és aláírta a Felügyelő Bizottság Ügyrendjét.

Lakatos Gergő a Nonprofit Kft ügyvezetője elmondta, hogy 2023 évre elkészítette az Üzleti tervet. Az Üzleti Terv számszaki adatokat nem tartalmaz. A szöveges beszámoló az eddigi tapasztalatokat, megállapításokat elemzi.

Csécsi István a Felügyelő Bizottság tagjának véleménye szerint jó kapcsolatot kell kialakítani és ápolni az Önkormányzattal. Törekedni kell az együttműködésre. Napi kapcsolatot kell kialakítani, hogy biztos legyen a Nonprofit Kft működése. A problémákat idejében kell jelezni mind a két oldal részéről.

Nagy Károly a Felügyelő Bizottság Elnöke elmondta, hogy gördülékenyen menjenek a dolgok attól is függ, hogy az Önkormányzatnak milyen céljai vannak. Az együttműködés hatékony legyen. Véleménye szerint az, hogy az ügyvezető derecskei lakos mindenképpen előnyt jelent.


10/2023. (2023.05.18.) számú Határozat

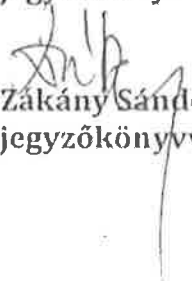
a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága egyhangú szavazattal javasolta Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a 2023. évi Üzleti Terv elfogadását.

Nagy Károly a Felügyelő Bizottság elnöke megköszönte a jelenlévőknek a jelenlétet, majd az ülést bezárta.

Lakatos Gergő a Nonprofit Kft ügyvezetője szintén megköszönte a jelenlévők munkáját és további sikereket kívánt.

K.m.f.


Nagy Károly
Felügyelő Bizottság Elnöke a
jegyzőkönyv hitelesítője


Zákány Sándorné
jegyzőkönyvvezető

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
Felügyelő Bizottságának Ügyrendje**

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága Ügyrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Felügyelő Bizottság a Társaság ügyvezetését ellenőrzi Derecske Város Önkormányzata, mint a Társaság alapítója részére.

2. A Felügyelő Bizottság összetétele:

2.1.) A Felügyelő Bizottság három tagból áll. A Felügyelő Bizottság tagjait az Alapító választja meg, a Felügyelő Bizottság Elnökét a tagok választják maguk közül.

2.2.) A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

2.3.) A megválasztott tagnak a tagság elfogadásáról írásbeli nyilatkozatot kell tennie. A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy a Felügyelő Bizottsági tagság elfogadásától számított 15 napon belül azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

2.4.) A Felügyelő Bizottsági tagok az e tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. Az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

2.5.) Az a tag, akinek személyi körülményeiben olyan változás (kizáró ok) következik be, ami miatt a Felügyelő Bizottsági tagsága nem tartható fenn, köteles ezt a körülményt a Felügyelő Bizottság Elnökének haladéktalanul bejelenteni és lemondását egyidejűleg benyújtani.

2.6.) A tagok a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek kezelni.

3. A Felügyelő Bizottság Elnöke

3.1.) A Felügyelő Bizottság folyamatos munkavégzéséről az Elnök gondoskodik. A munkavégzéshez szükséges tárgyi és esetleges anyagi feltételeket a Társaság vezetője biztosítja.

3.2.) Ha a tagok száma három fő alá csökken, az Elnök (akadályoztatása esetén bármely tag) köteles a Társaság Ügyvezetőjét tájékoztatni.

3.3.) Az Alapító ülésein a Felügyelő Bizottság megállapításait, álláspontját az Elnök, akadályoztatása esetén az általa kijelölt tag ismerteti.

4. A Felügyelő Bizottság feladata és hatásköre

4.1.) A Felügyelő Bizottság az Alapító érdekében ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, a jogszabályok és az Alapító okirat előírásainak betartását, az Alapító határozatainak végrehajtását. Ellenőrzi a Társaság gazdálkodását, az ügyvitel szabályozottságát és szabályosságát. Figyelemmel kíséri a könyvvizsgáló tevékenységét.

4.2.) A Felügyelő Bizottság köteles az Alapító elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapító ülésén ismertetni. Kiemelt feladata a Számviteli törvény alapján készített éves beszámoló ellenőrzése, véleményezése, ezekről az Alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

4.3.) A Felügyelő Bizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőtől, a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

4.4.) A Felügyelő Bizottság feladatait eseti vizsgálatok útján látja el. A vizsgálatokkal a Felügyelő Bizottság egyik tagja is megbízható.

4.5.) A Felügyelő Bizottság vizsgálatai eredményeként tett megállapításairól – különös tekintettel az esetleges szabálytalanságokra – továbbá a szükségesnek tartott intézkedésekről a vizsgálatok lezárásával egyidejűleg tájékoztathatja az Alapítót és a Társaság Ügyvezetőjét.

4.6.) Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, illetve az Alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság vagy Alapítója érdekeit, a Felügyelő Bizottság jogosult összehívni a Társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges intézkedések meghozatala érdekében.

5. A Felügyelő Bizottság működése

5.1.) A Felügyelő Bizottság üléseit szükség szerint tartja, de legalább évente egy alkalommal köteles ülésezni. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a Felügyelő Bizottsági tevékenységben nincs helye.

5.2.) A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha három tagja jelen van. A tagok jogaikat és kötelességeiket személyes jelenlét útján gyakorolhatják.

5.3.) A Felügyelő Bizottság üléseit az Elnök hívja össze a napirendi pontok megjelölésével, valamint az Elnök vezeti az üléseket. Az Elnök a tagoknak a meghívót az ülés előtt legalább 5 munkanappal megküldi. Sürgős esetben a tagok szóban is meghívhatók. A Felügyelő Bizottság ülésén a tagokon kívül tárgyalási joggal részt vehetnek a szakértők és mindazok, akiknek a jelentése a napirendhez szükséges.

5.4.) A Felügyelő Bizottság ülésének összehívását – az ok és cél megjelölésével – a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az Elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított három munkanapon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének nyolc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az Elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.5.) A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a jelenlévők nevét, az ülés helyét, idejét, a napirendet és a határozatokat.

5.6.) A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tényt, vagy véleményt, amelyet a tagok javasolnak. Az esetleges kisebbségi vagy különvéleményt a jegyzőkönyvhöz mellékelni kell. A határozatokat sorszámmal és az év megjelölésével kell ellátni és nyilvántartani.

5.7.) A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a szavazás eredményét.

5.8.) A jegyzőkönyvet a Felügyelő Bizottság Elnöke és a bizottság tagjai hitelesítik. A jegyzőkönyvet meg kell küldeni a Társaság Ügyvezetőjének, Derecske Város Polgármesterének.

6. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnése

Megszűnik a Felügyelő Bizottsági tagság:

- a) határozott idejű megbízátság esetén a megbízási időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízátság esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a Felügyelő Bizottsági tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a Felügyelő Bizottsági tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a Felügyelő Bizottsági taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

7. Záró rendelkezések

1.) Jelen ügyrendben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

2.) Jelen ügyrendet a Felügyelő Bizottság 2023. május 18. napján megtartott ülésén a **9/2023 (2023.05.18.) sz. határozatával** elfogadta.

3.) A Felügyelő Bizottság Ügyrendjét a társaság Alapítója, Derecske Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2023. napján a/2023 (.....) sz. önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Nagy Károly

FB elnök s.k.

Kiss Gyula

FB Tag s.k.

Csécsi István

FB Tag s.k.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Javaslat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által biztosított közétkeztetési szolgáltatások díjának módosítására	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.), (a továbbiakban: Kft.) 2023. június 19-én az előterjesztés 1. számú mellékletét képező beadványt és annak mellékleteit nyújtotta be Derecske Város Önkormányzatához.

A beadványban foglaltak értelmében a Kft. az intézményi gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés biztosítására Derecske Város Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződések módosítását kezdeményezi a szolgáltatási díjak 20 %-kal történő megemelése mellett a következők szerint:

- intézményi gyermekétkeztetés esetében a nyersanyagnorma és a rezsiköltség 20 %-kal kerüljön megemelésre 2023. január 1-jétől, figyelemmel a nagymértékű veszteségükre,
- a szociális étkeztetés szolgáltatási díja szintén 20 %-kal kerüljön megemelésre 2023. július 1-jétől.

Ügyvezető Úr beadványában tájékoztatást nyújt az élelmiszer nyersanyagok tekintetében a 2022 januárban fennálló nyersanyagárakhoz képest bekövetkezett %-os áremelkedésekről. Az élelmiszerárak tekintetében beállott infláció mellett a rezsiköltségek növekedésével is kellett és kell a Kft.-nek számolnia.

Az intézményi gyermekétkeztetés esetében a Kft. ügyvezetője beadványához csatolta a 2023. január 1. – 2023. május 31. közötti időszakra a tényleges adagszám alapján számított szolgáltatási díj bevételt, valamint a díj emelése után várható szolgáltatási díj bevételt. Ez alapján a Kft. erre az időszakra vonatkozóan nettó 17.660.596 + ÁFA, bruttó 22.428.956 Ft bevételtöbbséggel kalkulál.

A beadvány részét képezi a 2023. január 1. – 2023. március 31. közötti időszakra vonatkozóan kimutatott veszteségkimutatás, mind az intézményi gyermekétkeztetés, mind a szociális étkeztetés vonatkozásában.

A beadvány mellékleteként benyújtásra került továbbá az intézményi gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés egy adagra jutó szolgáltatási díjának emelésére vonatkozó javaslat.

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) Az intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozó jogszabályi környezetről, a fennálló közszolgáltatási szerződésről, és a szolgáltatási díj emelésére érkezett javaslattal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza az intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

- a bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkeztést, a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést,
- a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést kell biztosítani.

A fentiek szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzatnak kell biztosítania:

- az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá
- a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben.

Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.

Derecske Város Önkormányzata az intézményi gyermekétkeztetési feladatokat a Kft.-vel 2018. december 21. napján, 2019. január 1-től 2023. december 31-ig terjedő határozott időre megkötött közszolgáltatási szerződés útján biztosítja. A közszolgáltatási szerződés megkötése óta hét alkalommal módosult.

A gyermekétkeztetés szolgáltatási díját a Képviselő-testület legutóbbi alkalommal 2022. január 1-jétől emelte meg a közszolgáltató kezdeményezésére. Majd ezt követően a Képviselő-testület a diétás intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatási díját emelte meg egy étkezési típusnál (kollégiumi 4-szeri étkezés) 2023. március 1-jétől kezdődően, míg a többi étkezési típusnál pedig 2023. április 1-jétől.

A Kft. szolgáltatási díj emelésére vonatkozó kezdeményezése jelenleg nem érinti a diétás étkezések szolgáltatási díját, tehát azok változatlanul a 2023. április 1-jén hatályos mértékkel kerültek kimutatásra.

A következő táblázat étkeztetési fajtánként tartalmazza a jelenleg érvényben lévő és a 2023. január 1-jétől javasolt szolgáltatási díjak összegét (kivéve a diétás étkeztetést, mivel az nem érintett a díjemeléssel):

Bölcsődei ellátás (napi 4xétkezés)
fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
reggeli	23	113				23	136		
tízórai	10	49				10	59		
ebéd	50	246				50	295		
uzsonna	17	84				17	100		
alapanyagnorma összesen:	100	492	133	625	19,84 %	100	590	159	749
rezsi költség		1 206	325	1 531	20,05 %		1 447	391	1 838
Kft által számlázandó		1 698	458	2 156	19,99 %		2 037	550	2 587

Óvodai ellátás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
tízórai	19	83				19	100		
ebéd	62	272				62	326		
uzsonna	19	83				19	100		

alapanyagnorma összesen:	100	438	118	556	20,14 %	100	526	142	668
rezsi költség		559	151	710	20 %		671	181	852
Kft által számlázandó		997	269	1 266	20,06 %		1197	323	1 520

Általános

iskolások:

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
tízórai	23	126				23	145		
ebéd	55	551				55	347		
uzsonna	22	126				22	139		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668	19,91 %	100	631	170	801
rezsi költség		576	156	732	19,95 %		691	187	878
Kft által számlázandó		1 102	298	1 400	19,93 %		1 322	357	1 679

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
alapanyagnorma összesen:	100	288	78	366	20,49 %		347	94	441
rezsi költség		526	142	668	19,91 %		631	170	801
Kft által számlázandó		814	220	1 034	20,12 %		978	264	1 242

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
tízórai	18	112				18	135		
ebéd	64	399				64	478		
uzsonna	18	112				18	135		
alapanyagnorma összesen	100	623	168	791	20,1 %	100	748	202	950
Rezsi költség		580	157	737	19,95 %		696	188	884
Kft által számlázandó		1 203	325	1 528	20,03 %		1 444	390	1 834

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után

alapanyagnorma összesen	100	394	106	500	21 %	100	478	129	607
rezsi költség		527	143	670	19,85 %		632	171	803
Kft által számlázandó		921	249	1 170	20,5 %		1110	300	1 410

Középiskolai ellátás

9-12osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás %	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
alapanyagnorma összesen	100	410	111	521	19,96 %		492	133	625
rezsi költség		527	142	669	20 %		632	171	803
Kft által számlázandó		937	253	1 190	20 %		1124	304	1 428

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár jelenleg	ÁFA	Bruttó egységár jelenleg	Emelés mértéke	Megosztás	Nettó egységár emelés után	ÁFA	Bruttó egységár emelés után
reggeli	12	95				12	136		
tízórai	10	95				10	113		
ebéd	44	425				44	497		
uzsonna	34	320				34	384		
alapanyagnorma összesen	100	935	254	1 196	19,98 %	100	1130	305	1 435
rezsi költség		743	201	944	20 %		892	241	1133
Kft által számlázandó		1 685	455	2 140	20 %		2 022	546	2 568

A vásárolt étkeztetés útján biztosított intézményi gyermekétkeztetési feladatok szolgáltatási díját az önkormányzat részben állami támogatásból, részben az igénybe vevők törvényes képviselői által fizetett térítési díjból finanszírozza, és amennyiben ezek a bevételek nem nyújtanak teljes egészében fedezetet a szolgáltatási díj megfizetéséből eredő kiadásokra, a különbözetet az önkormányzat a saját költségvetéséből fedezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi táblázatban kimutatásra kerültek az intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozóan azon számadatok, amelyekkel a 2023. évi költségvetésben a gyermekétkeztetés bevételei és kiadásai tervezésre kerültek. Ezen felül kimutatásra kerültek azok az adatok, amelyekkel tervadatok szintjén számolni kell a szolgáltatási díjak 2023. január 1-jétől, visszamenőleg történő megemlése esetén:

	2023. évi költségvetés alapján „A” oszlop	DEVAG Kft. szolgáltatási díjának 2023. január 1-jétől történő emelése esetén „B” oszlop
Létszám	839 fő	815 fő
Vásárolt szolgáltatás emelésének mértéke	-	20 %
Intézményi térítési díj emelése	2023. január 1-jei adatok	2023. szeptember 1.
Intézményi térítési díj emelésének mértéke	-	20 %
Kiadás (Ft)	246 097 917	280 654 666
Fizetendő ÁFA (Ft)	10 624 301	10 004 987
Fizetendő ÁFA ingyenesen étkezők után (Ft)	12 457 641	14 119 465
ÖSSZES KIADÁS (Ft)	269 179 859	304 779 118
Térítési díj bevétel (Ft)	49 973 563	47 060 496
Visszaigényelhető ÁFA (Ft)	51 423 038	58 769 140
Étkeztetés összes kiadása csökkentve a bevételekkel (Ft)	167 783 258	198 949 481
Normatíva (Ft)	173 988 373	173 988 373
Különbözet (önkormányzati saját erő)	-6 205 115	24 961 108
<u>Az önkormányzati saját erőt csökkentő tényező (a jelenleg kimutatott normatíva többlet) levonása utána a ténylegesen várható önkormányzati kiegészítés összege</u>		18 755 993

Tehát a fenti táblázat alapján amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a szolgáltatási díjak 20 %-kal történő megemelését, úgy ebben az esetben az önkormányzati saját erő 24.961.108 Ft lenne. Ezt az összeget azonban csökkenti az „A” oszlopban feltüntetett 6.205.115 Ft, amely a 2023. évi költségvetésben kalkulált számadatok alapján normatívaként jelentkezik az önkormányzatnál. Tehát amennyiben a „B” oszlopban kalkulált bevételek és kiadások realizálódnak, úgy saját önkormányzati erőként 18.755.993 Ft összeget kell biztosítani önkormányzatunknak a szolgáltatási díjak emelkedése miatti szolgáltatási díj különbözet megfizetéséhez.

Az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolásra kerülő excel táblázat a gyermekétkeztetés 2023 évre kalkulált számadatait tartalmazza részletesen, figyelembe véve a szolgáltatási díj emelését. A táblázatban május 31-ig végleges számadatok, míg június 1-től év végéig terjedő időszakban kalkulált számadatok szerepelnek.

Itt fontos megjegyezni azt, hogy amennyiben a Képviselő-testület a szolgáltatási díjak megemelését támogatja és a Kft.-vel megkötöti az erre vonatkozó szerződés módosítást, úgy a 2023.

októberi felmérésben a gyermekétkeztetésnél a módosított, emelt összegben szerepeltetett szolgáltatási díjak kerülnek benyújtásra. Erre az évre vonatkozóan az illetékes miniszter november 30. napjáig dönt az ez évi plusz üzemeltetési támogatás összegéről, így pozitív elbírálás esetén további állami normatívára számíthat önkormányzatunk, amely a 18.755.993 Ft önerő összegét csökkentené. Azt, hogy teljes mértékben, vagy csak részben biztosít állami normatívát a központi költségvetés a megemelkedett költségekre, az a központi költségvetés függvénye lesz.

A fenti szám adatok realizálásához az intézményi térítési díjak tekintetében is kalkulálásra került 2023. szeptember 1-jétől egy 20 %-os mértékű növekedés. Ebben a tekintetben azonban a Képviselő-testület a július végi rendes ülésén fog napirendi pont keretében tárgyalni.

A közszolgáltató kezdeményezése alapján elkészítettük a közszolgáltatási szerződés 8. számú módosításáról szóló szerződés tervezetét, amelynek mellékletét képezi a 2023. január 1-jétől javasolt – a jelenleg érvényes szolgáltatási díjakhoz képest 20 %-kal növelt mértékű – díjakat tartalmazó kimutatás. A szerződésmódosítás tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi. A Kft. által benyújtott javaslatához képest annyi pontosítást végeztünk a kimutatáson, hogy kifejezésre került, miszerint a diétás étkeztetések szolgáltatási díját 2023. április 1-jétől kell irányadónak tekinteni, ugyanis a kimutatás megnevezésében, címében 2023. január 1-jétől való érvényesség szerepel egyöntetűen, és amennyiben ez így maradna, úgy a diétás étkezésre is ezen időponttól kezdődően lenne érvényes a díj nagysága, holott ezen étkezéseknél a Képviselő-testület március 1-jétől majd április 1-jétől való emelésről határozott korábban.

Itt szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet arról, hogy a 87/2023. (III. 30.) KT számú határozatával kérte fel a Képviselő-testület a Kft. korábbi ügyvezetőjét, hogy a diétás intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozóan kérjen árajánlatot több szolgáltatótól, és arról nyújtson tájékoztatást a Képviselő-testületnek 2023. április 30-ig.

A Kft. korábbi ügyvezetője a 2023. április 13-án benyújtott írásos beadványában arról nyújtott tájékoztatást, hogy írásban és telefonon több beszállítót is megkerestek az árajánlat benyújtására vonatkozóan a diétás étkeztetésre, azonban egyedül a Hungast Vital Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.) nyújtott be árajánlatot. A beadvány és ennek mellékleteként az árajánlat az előterjesztés *2. számú mellékleteként* került csatolásra. Ezek az árak egyébként felette vannak a DEVAG Kft. szolgáltatási díjaitól, amely díjak alapjai a jelenlegi beszállítójuk által meghatározott diétás étkezési díjak.

A Kft. korábbi ügyvezetője ebben a beadványban tájékoztatást nyújtott arról, hogy a beszállítójukkal megkötötték a szerződést a 2023. április 1-jétől érvényes szolgáltatási díjak mellett, amely szerződést korábban az önkormányzat részére is megküldött, és az alapján kezdeményezte korábban a diétás étkezések szolgáltatási díjának önkormányzat által történő emelését.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és arról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltakra - úgy határoz, hogy az *intézményi gyermekétkeztetés* biztosítására vonatkozóan, Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei

Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra megkötött közszolgáltatási szerződést – a határozat mellékletét képező „Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 8. számú módosítása” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Képviselő-testület az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatási díjának 2023. január 1-jétől történő megemeléséhez szükséges 18.755.993 Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 8. számú módosítása” című dokumentumot aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal

Melléklet a/2023. (VI. 29.) KT számú határozathoz

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
gyermek- és diákétkeztetés ellátására
8. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
adószám: 15728427-2-09
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000
képviseli: Rác Anikó polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.
cégjegyzékszám: 09-09-017153
adószám: 18552825-2-09
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-20020464-00000000
képviseli: Lakatos Gergő ügyvezető
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglaltak alapján helyi közfeladatként gondoskodik a gyermekjóléti szolgáltatásról, ellátásról. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat gondoskodik az intézményi gyermekétkeztetésről. Ennek alapján az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá Derecske Város közigazgatási területén a tankerületi központ részeként működő oktatási intézményben (általános iskola, középiskola) az intézményi gyermekétkeztetésről Derecske Város Önkormányzata köteles gondoskodni.
- 2) Az 1. pontban foglalt közfeladat biztosítása érdekében a Megrendelő és a Közszolgáltató egymással 2018. december 21-én 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakokra vonatkozóan közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) kötött.
- 3) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„1.) Szerződő felek 2023. január 1. napjától az 1. számú melléklet szerinti szolgáltatási díjban állapodnak meg azzal, hogy a kimutatásban szereplő diétás étkeztetések szolgáltatási díját 2023. április 1-jétől tekintik hatályosnak.
A szolgáltatási díj tartalmazza a nyersanyagnormát, a tálalást, mosogatást és az egyéb rezsiköltségeket, valamint a kiszállítást.”*

- 4) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek pontot az alábbi 10. ponttal kiegészítik:

„8.) A 2. pontban foglaltaktól eltérően 2023. január 1. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő időszakokra esedékes szolgáltatási díjat – kivéve a diétás étkeztetések szolgáltatási díját – a Közszolgáltató a jelen szerződésmódosítás megkötését követően jogosult a Megrendelő felé egy összegben leszámlázni.”

- 5) A Felek a 3. pontban foglaltakra figyelemmel a Közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletét közös megegyezéssel 2023. január 1-jétől kezdődően a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják azzal, hogy a diétás étkeztetéseknel a Közszolgáltatási szerződés 7. számú módosításában meghatározottak szerint veszik figyelembe a szolgáltatási díjak mértékét.
- 6) A jelen szerződés módosítás a Közszolgáltatási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik.
- 7) A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8) A jelen szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (VI. 29.) KT számú határozatán alapszik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Közszolgáltatót illeti meg.

Derecske, 2023.

Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Rácz Anikó polgármester

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Lakatos Gergő ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Derecske, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Derecske, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

1. melléklet

Intézményi gyermekétkeztetés 2023. január 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak, míg a a diétás étkeztetés esetében 2023. április 1. napjától érvényes szolgáltatási díjak (adatok: Ft-ban)

Bölcsődei ellátás (napi 4xétkezés) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	136		
tízórai	10	59		
ebéd	50	295		
uzsonna	17	100		
alapanyagnorma összesen:	100	590	159	749
rezsi költség		1 447	391	1 838
Kft által számlázandó		2 037	550	2 587

Óvodai ellátás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
------------	-----------	----------------	-----	-----------------

	%			
tízórai	19	100		
ebéd	62	326		
uzsonna	19	100		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668
rezsi költség		671	181	852
Kft által számlázandó		1197	323	1 520

Óvodai ellátás diétás (napi 3xétkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	16	126		
ebéd	68	551		
uzsonna	16	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

Óvodai ellátás diétás (napi 1x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Általános iskolások:

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	23	145		
ebéd	55	347		
uzsonna	22	139		
alapanyagnorma összesen:	100	631	170	801
rezsi költség		691	187	878
Kft által számlázandó		1 322	357	1 679

1-5 osztályos diétás (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
------------	-------------	----------------	-----	-----------------

tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		347	94	441
rezsi költség		631	170	801
Kft által számlázandó		978	264	1 242

1-5 osztályos diétás (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	135		
ebéd	64	478		
uzsonna	18	135		
alapanyagnorma összesen	100	748	202	950
Rezsi költség		696	188	884
Kft által számlázandó		1 444	390	1 834

6-8 osztályos diétás (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020

rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	478	129	607
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1110	300	1 410

6-8 osztályos diétás (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Középiskolai ellátás

9-12 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen		492	133	625
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1124	304	1 428

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	136		
tízórai	10	113		
ebéd	44	497		
vacsora	34	384		
alapanyagnorma összesen	100	1130	305	1 435
rezsi költség		892	241	1133
Kft által számlázandó		2 022	546	2 568

Kollégiumi ellátás diétás étkezés (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
------------	-------------	----------------	-----	-----------------

reggeli	10	126		
tízórai	10	126		
ebéd	46	551		
vacsora	34	416		
alapanyagnorma összesen	100	1219	329	1 548
rezsi költség		1518	410	1 928
Kft által számlázandó		2 737	739	3 476

**Középkolai ellátás 9-12. osztályos diétás étkezés (napi 1x étkezés) napi
fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

2.) A szociális étkeztetésre vonatkozó jogszabályi környezetről, a fennálló közszolgáltatási szerződésről, és a szolgáltatási díj emelésére érkezett javaslattal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti étkeztetést más szociális alapszolgáltatási feladatokkal együtt a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ útján biztosítja az önkormányzat 2017. január 1-jétől kezdődően.

Az intézmény az étkeztetés biztosítására mivel saját főzőkonyhával nem rendelkezik, ezért az szociális étkeztetési feladatok ellátásáról a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (mint közszolgáltatóval) megkötött háromoldalú közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik az az önkormányzattal együtt. A közszolgáltatási szerződés 2018. december 21-én került megkötésre 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület legutóbbi alkalommal 2022. január 1-jétől kezdődően emelte meg a Kft. felé fizetendő szolgáltatási díjak összegét.

A Kft. ügyvezetője beadványában 2023. július 1-jétől 20 %-os szolgáltatási díj emelkedésre tesz javaslatot.

A jelenleg érvényben lévő, valamint a 20 %-os növekedés után javasolt szolgáltatási díjak összegét az alábbi táblázat tartalmazza:

Ellátási forma megnevezése	Szolgáltatási díj 2022. január 1-től (jelenleg is)			Javasolt szolgáltatási díj 2023. július 1-től			Emelkedés mértéke (%)
	Nettó (Ft/ egység)	Áfa (Ft/ egység)	Bruttó (Ft/ egység)	Nettó (Ft/ egység)	Áfa (Ft/ egység)	Bruttó (Ft/ egység)	
Étkeztetés (napi 1x ebéd)	697	188	885	836	226	1 062	20
-kiszállítás költsége (ebédenként)	-	-	80	-	-	80	0
Idősek nappali ellátásában részesülők napi 3x étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)	1097	296	1 393	1 316	355	1 671	19,96
Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 1x meleg étkeztetése (ebéd)	697	188	885	836	226	1 062	20
Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi 3x meleg étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)	1097	296	1 393	1 316	355	1 671	19,96

A szociális étkeztetés esetében amennyiben a Képviselő-testület támogatja a szolgáltatási díjak fenti mértékű emelését, úgy a vásárolt szolgáltatás 7.620.000 Ft-tal növekedne 2023. július 1-jétől a második félévre vonatkozóan.

A szolgáltatási díjak emelkedésére tekintettel javasolt lenne az intézményi térítési díjakat is emelni 2023. szeptember 1-jétől. Erről a Képviselő-testület a július végi rendes ülésén tárgyalna. Az intézményi térítési díjak 20 %-kal történő megemlése esetén 3.250.000 Ft térítési díj többletbevételrel kalkulálunk. Így az önkormányzati kiegészítés összegét, a 7.620.000 Ft-ot ez a többletbevétel csökkentené, így az önkormányzati saját erő 4.370.000 Ft lenne, amelyet tovább csökkentene megközelítőleg 3.980.500 Ft összegű további normatíva (~50 főre kalkulálva). Ennek érdekében az emelt összegű szolgáltatási díjat a 2023. októberi normatíva felmérésbe kell beépíteni.

A közszolgáltató Kft. kezdeményezése alapján elkészítettük a háromoldalú közszolgáltatási szerződés 5. számú módosításáról szóló szerződésmódosítást, amely a II. számú határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szociális étkeztetésre vonatkozó előterjesztést is megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. január 1-jétől a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) integrált **szociális étkeztetésre** – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 122/A. § (1) bekezdésére és a (2) bekezdés c) pontjára – Derecske Város Önkormányzata, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86., valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között szerződéses szolgáltatás keretében, 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra megkötött Közszolgáltatási szerződést – a határozat mellékletében foglalt „Közszolgáltatási szerződés 5. számú módosítása” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Képviselő-testület a szociális étkeztetés szolgáltatási díjának 2023. július 1-jétől történő megemeléséhez szükséges 4.370.000 Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzat terhére biztosítja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Közszolgáltatási szerződés 5. számú módosítása című dokumentumot aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a/2023. (VI. 29.) KT számú határozathoz

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 5. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Képviselője: Rácz Anikó polgármester

mint Önkormányzat, a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről:

Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.

Adószáma: 15833291-1-09

Bankszámlaszáma: 11738118-15833291-00000000

Képviselője: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

mint Intézmény, a továbbiakban: **Intézmény**,

harmadrészről:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4130 Derecske Köztársaság út 90.

Adószáma: 18552825-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017153

Bankszámlaszáma: 11738118-20020464 OTP Bank Nyrt.

Képviselője: Lakatos Gergő ügyvezető

mint Szolgáltató, a továbbiakban: **Szolgáltató**

együttesen Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

1. A Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 232/2016. (X. 27.) KT számú határozatával úgy döntött, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.)

- a) 57. § (1) bekezdés c) pontja szerinti étkeztetést Derecske ellátási területtel,
- b) 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti házi segítségnyújtást Derecske ellátási területtel,
- c) 57. § (1) bekezdés h) pontja szerinti támogató szolgáltatást Derecske, Konyár, Sáránd ellátási területtel,
- d) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés a) pontja szerinti idősek nappali ellátását Derecske ellátási területtel,
- e) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés b) pontja szerinti pszichiátriai betegek nappali ellátását Derecske ellátási területtel,
- f) 57. § (1) bekezdés j) pontja és a 65/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fogyatékos személyek nappali ellátását Derecske és Konyár ellátási területtel

2017. január 1-jétől Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba történő integrálással biztosítja.

Az Szt. 122/A. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója vagy az önállóan gazdálkodó intézmény vezetője az intézmény által biztosítandó egyes szolgáltatásokat intézményen kívüli szervezet igénybevételeivel – legfeljebb ötéves időtartamra kötött szerződés alapján – elvégeztetheti. Az Szt. 122/A. § (2) bekezdés c) pontja szerint ilyen szerződéses szolgáltatásnak minősül az étkeztetés biztosítása.

Az Intézmény, mint önállóan működő, azonban önálló gazdálkodási jogkörrel nem rendelkező költségvetési szerv az étkeztetés biztosítására főzőkonyhával nem rendelkezik.

Az Önkormányzat – figyelemmel az Szt. 122/A. § (1) bekezdésre és a (2) bekezdés c) pontjában, valamint az előző bekezdésben foglaltakra - 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központba integrált étkeztetést szerződéses szolgáltatás keretében a 100 %-os arányban tulajdonában lévő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, mint Szolgáltatóval biztosítja a 2018. december 21-én megkötött Közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) alapján.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltatási szerződés VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok pont 1. pontjában foglalt szolgáltatási díjak összegét 2023. július 1. napjától megemelik.

3. A 2. pontban foglaltakra figyelemmel a Szerződő Felek a Közszolgáltatási szerződés VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok pontjának 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„VII. A szolgáltatásért járó díj mértékére, fizetésére vonatkozó szabályok

1. A Szolgáltató a jelen szolgáltatási szerződés keretében biztosított tevékenységéért szolgáltatási díjra jogosult. A Szerződő Felek a szolgáltatási díj egységárát 2023. július 1. napjától az alábbiak szerint határozzák meg:

a) **Napi egyszeri meleg étkeztetés (ebéd) nettó szolgáltatási díja (eladási ára): 836 Ft/fő/nap + ÁFA (226 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.062 Ft/fő/nap.**
Kiszállítás költsége: bruttó 80 Ft/adag.

b) **Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna) nettó szolgáltatási díja (eladási ára) összesen: 1.316 Ft/fő/nap + ÁFA (355 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.671 Ft/fő/nap, melyből:**

- *tízórai: nettó 250 Ft/fő/nap + ÁFA (67 Ft/fő/nap), bruttó: 317 Ft/fő/nap*
- *ebéd: nettó 802 Ft/fő/nap + ÁFA (217 Ft/fő/nap), bruttó 1.019 Ft/fő/nap*
- *uzsonna: nettó 264 Ft/fő/nap + ÁFA (71 Ft/fő/nap), bruttó 335 Ft/fő/nap.*

c) **Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi egyszeri meleg étkeztetése (ebéd) nettó szolgáltatási díja (eladási ára): 836 Ft/fő/nap + ÁFA (226 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.062 Ft/fő/nap.**

d) **Fogyatékos személyek nappali ellátásában és pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna) nettó szolgáltatási díja (eladási ára) összesen: 1.316 Ft/fő/nap + ÁFA (355 Ft/fő/nap), összesen bruttó: 1.671 Ft/fő/nap, melyből:**

- *tízórai: nettó 250 Ft/fő/nap + ÁFA (67 Ft/fő/nap), bruttó: 317 Ft/fő/nap*
- *ebéd: nettó 802 Ft/fő/nap + ÁFA (217 Ft/fő/nap), bruttó 1.019 Ft/fő/nap*
- *uzsonna: nettó 264 Ft/fő/nap + ÁFA (71 Ft/fő/nap), bruttó 335 Ft/fő/nap.*

A Szerződő Felek az általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései alapján veszik figyelembe.

A szolgáltatási díj tartalmazza a nyersanyagnorma költségét, a rezszi költségeket, valamint a c) és d) pontok esetében a kiszállítás költségét.”

4. A jelen szerződés módosítás a Közszolgáltatási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik.

5. A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

6. A jelen szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VI. 29.) Kt' számú határozatán alapszik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértettek és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány az Intézményt, 1 (egy) példány a Szolgáltatót illeti meg.

Derecske, 2023.

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli:
Rácz Anikó polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:
Lakatos Gergő ügyvezető

.....
Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
képviseli:
Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

Jogi ellenjegyzés:
Derecske, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Derecske, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Derecske, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Rácz Anikó S.K.
polgármester





DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Ér. 2023. 06.19.

1. melléklet jegyző

kéj. sz. 20
Pm

Iktatószám: 195/2023

Tárgy: **Gyermek- és szociális étkeztetés alapanyagnorma és rezsಿನorma díjazása**

Derecske Város Önkormányzata

Derecske

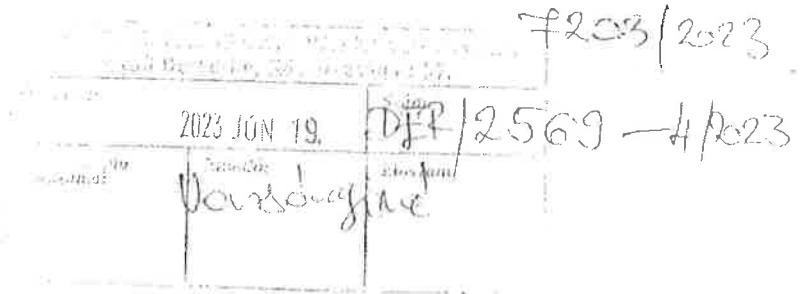
Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő-Testület!



A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Derecske Város Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződések keretében biztosítja a településen a gyermek- és diákétkeztetést, valamint a szociális étkeztetési feladatokat.

Az érintett étkeztetések kapcsán az alapanyag norma, valamint a rezsiköltség legutóbb 2022. február 09. napján került megtárgyalásra és módosításra a 2021. évi inflációs adatok alapján.

A 2022. év rendkívüli volt az infláció emelkedése szempontjából.

A KSH adatai alapján egy év alatt, 2022 januárjához képest az élelmiszerek ára 44,0 százalékkal emelkedett, ezen belül leginkább a kenyér (80,6 százalék), a tojás (79,4 százalék), a vaj és vajkrém (76,6 százalék), a sajt (76,1 százalék), a tejtermékek (75,8 százalék), az édesipari lisztesáru (73,8 százalék), a száraztészta (66,4 százalék), a margarin (57,9 százalék), a péksütemények (56,3 százalék), a baromfihús (48,3 százalék) és a tej (48,2 százalék) drágult. A bizonytalan gazdasági helyzetben a beszállítók többsége napi áron szállít.

Az élelmiszer infláció mellett a megnövekedett rezsiköltségekkel is számolnia kellett/kell a Társaságnak.

A kérelemhez mellékelten megküldésre kerül a 2023. év január 01. napjától – 2023. év május 31. napjáig tartó tényleges költségkimutatás, mind a gyermekétkeztetés, mind a szociális étkeztetés vonatkozásában. A költségkimutatásból megállapítható, hogy az érintett feladatok ellátása nagymértékű veszteséget termel.

A tavalyi évben egyszer már tárgyalta a Testület a problémakört, mely kapcsán kompenzációról szóló döntés született. A jelenlegi gazdasági helyzetben csak a kompenzáció nem oldja meg a veszteségek további felmerülését.

A nyersanyagnorma és rezsiköltségek áremelésére 20%-os javaslatot teszek. Kérem továbbá, hogy a gyermekétkeztetés kapcsán 2023. január 01. napjától kerüljön megemelésre a díj, tekintettel a nagymértékű pénzügyi veszteségekre. A szociális étkeztetés kapcsán 2023. július 01. napjától kérjük, hogy megemelésre kerüljön a díj.

Fontos megjegyezni még, hogy a gyermekétkeztetési három- és négyszeri étkezések esetén – a jelenlegi számítások és infláció alapján – a 20%-os nyersanyagnorma és rezsiköltség megemelését követően is veszteségek várhatóak. A gazdasági helyzet alakulását figyelve 2023. év végén kérem ismételten felülvizsgálni az adott területeket.


Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy kérelmemet legyenek szívesek napirendi pontra felvenni és megtárgyalni.

A napirendi pont megtárgyalásához szükséges mellékletek megküldésre kerülnek.

Derecske, 2023. június 16.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Non Profit Kft.
4130 Derecske, Közlársaság ut. 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámlaszám: 11738118-20020464


Lakatos Gergő
ügyvezető

Intézményi gyermekéltékezés - 2023. január 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak

adatok: Ft-ban

Halványított étkezés (napj. étkezés) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	136		
tízórai	10	59		
ebéd	50	295		
uzsonna	17	100		
alapanyagnorma összesen:	100	590	159	749
rezsi költség		1 447	391	1 838
Kft által számlázandó		2 037	550	2 587

Óvodai ellátás (napj. étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	100		
ebéd	62	326		
uzsonna	19	100		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668
rezsi költség		671	181	852
Kft által számlázandó		1 197	323	1 520

Óvodai ellátás diétás (napj. étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	16	126		
ebéd	68	551		
uzsonna	16	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2 101	567	2 668

Óvodai ellátás diétás (napj. étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1 565	423	1 988

Általános iskolások:

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	23	145		
ebéd	55	347		
uzsonna	22	139		
alapanyagnorma összesen:	100	631	170	801
rezsi költség		691	187	878
Kft által számlázandó		1 322	357	1 679

1-5 osztályos diétás (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2 101	567	2 668

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		347	94	441
rezsi költség		631	170	801
Kft által számlázandó		978	264	1 242

1-5 osztályos diétás (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1 565	423	1 988

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
üzemeltetés	18	135		
ebéd	64	478		
uzsonna	18	135		
alapanyagnorma összesen	100	748	202	950
rezsi költség		696	138	834
Kft által számlázandó		1 444	390	1 834

6-8 osztályos diétás (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
üzemeltetés	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2 101	567	2 668

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	478	129	607
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1 110	300	1 410

6-8 osztályos diétás (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Középiszkolai ellátás

9-12 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen		492	133	625
rezsi költség		632	171	803
Kft által számlázandó		1 124	304	1 428

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	136		
üzemeltetés	10	113		
ebéd	44	497		
vacsora	34	384		
alapanyagnorma összesen	100	1130	305	1 435
rezsi költség		892	241	1 133
Kft által számlázandó		2 022	546	2 568

Kollégiumi ellátás diétás étkezés (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	10	126		
üzemeltetés	10	126		
ebéd	46	551		
vacsora	34	416		
alapanyagnorma összesen	100	1219	329	1 548
rezsi költség		1518	410	1 928
Kft által számlázandó		2 737	739	3 476

Középiszkolai ellátás 9-12. osztályos diétás étkezés (napi 1x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

JAVASLAT

a Derecskel Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
2023. július 01. napjától évi étkezési szolgáltatási díj megállapításához

Napi egyszeri meleg étkeztet

Megnevezés	Megosztás	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	45	374	101	475
Rezsi költség	55	462	125	587
Kft által számlázandó	100	836	226	1 062
Kiszállítás költsége (ebédenként)		63		80

Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése

(tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	116	31	
Ebéd	61	373	101	
Uzsonna	20	123	33	
Alapanyag összesen	100	612	165	777
Rezsi költség		704	190	894
Kft által számlázandó		1 316	355	1 671

Fogyatékos személyek nappali ellátásban és pszichiátriai betegek nappali

ellátásában részesülők napi egyszeri meleg étkeztetése (ebéd)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	45	374	101	475
Rezsi költség	55	462	125	587
Kft által számlázandó	100	836	226	1 062

Pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	116	31	
Ebéd	61	373	101	
Uzsonna	20	123	33	
Alapanyag összesen	100	612	165	777
Rezsi költség	54	704	190	894
Kft által számlázandó		1 316	355	1 671

KIMUTATÁS

az intézményi gyermekétkeztetés 2023. január 01. napjától történő áremeléshez
(az emelés mértéke alapanyag és rezszi vonatkozásában 20 %)

Megnevezés	Adatszám 2023.01.01-05.31.			2023.01.-05. hó emelés előtt			2023.01.-05. hó emelés után			Különbözet		
	alapanyag	rezszi	összesen	alapanyag	rezszi	összesen	alapanyag	rezszi	összesen	alapanyag	rezszi	összesen
Bölcsődés 4x	1 882	2 269 692	3 195 636	1 110 380	2 723 254	3 833 634	184 436	453 562	637 998			
Óvodás 3x	23 306	13 028 054	23 236 082	12 258 956	15 638 326	27 897 282	2 050 928	2 610 272	4 661 200			
1-5 osztályos 3x	34 939	18 377 914	38 502 778	22 046 509	24 142 849	46 189 358	3 668 595	4 017 985	7 686 580			
1-5 osztályos 1x	1 534	441 792	1 248 676	532 298	967 954	1 500 252	90 506	161 070	251 576			
6-8 osztályos 3x	5 493	3 422 139	6 608 079	4 108 764	3 823 128	7 931 892	686 625	637 188	1 323 813			
6-8 osztályos 1x	4 787	1 886 078	4 408 827	2 288 186	3 025 384	5 313 570	402 108	502 635	904 743			
Gimi 1x	2 279	934 390	2 135 423	1 132 663	1 440 328	2 572 991	198 273	239 295	437 568			
Gimi 4x (kolis)	5 214	4 911 588	8 785 590	5 891 820	4 650 888	10 542 708	980 232	776 886	1 757 118			
Összesen	41 107 873	47 013 218	88 121 091	49 369 576	56 412 111	105 781 687	8 261 703	9 398 893	17 660 596			

Megnevezés	2023.01.-05. hó emelés előtt			2023.01.-05. hó emelés után			Különbözet		
	alapanyag/adag	rezszi/adag	összesen	alapanyag/adag	rezszi/adag	összesen	alapanyag/adag	rezszi/adag	Összesen
Bölcsődés 4x	492	1 206	1 698	590	1 447	2 037	98	241	339
Óvodás 3x	438	559	997	526	671	1 197	88	112	200
1-5 osztályos 3x	526	576	1 102	631	691	1 322	105	115	220
1-5 osztályos 1x	288	526	814	347	631	978	59	105	164
6-8 osztályos 3x	623	580	1 203	748	696	1 444	125	116	241
6-8 osztályos 1x	394	527	921	478	632	1 110	84	105	189
Gimi 1x	410	527	937	497	632	1 129	87	105	192
Gimi 4x (kolis)	942	743	1 685	1 130	892	2 022	188	149	337

GYERMEK-ÉS DIÁKÉRTÉKÉES EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2023. Január 01. - 2023. március 31-ig

Adatok: Felfújva
Adatok: nettó összegben

Megnevezés	71 111	71 112	71 113	71 114	71 115	71 116	71 117	71 118	Összesen
	Bükkvidék	Ópáka	Árnyékos tölgyes 1 s.o. 2s	Árnyékos tölgyes 1 s.o. 2s	Árnyékos tölgyes 1 s.o. 2s	Árnyékos tölgyes 1 s.o. 2s	Árnyékos tölgyes 1 s.o. 2s	Árnyékos tölgyes 1 s.o. 2s	
Arányok	a	b	c	d	e	f	g	h	
Konkrét alapanyag felhasználás	566 869	8 439 169	16 399 662	435 662	2 674 955	1 423 080	4 569 649	759 644	35 268 040
Árnyékfelhasználás	133 064	1 202 733	2 219 390	57 137	303 132	161 414	521 397	94 073	4 692 740
Igenlye veletlen szállítás	38 951	273 426	444 646	11 864	54 709	27 335	93 185	14 892	989 028
Egyéb költségek	-	24 965	31 387	614	1 422	930	2 945	1 634	63 897
Beruházás	1 000 183	4 002 481	6 100 257	158 671	607 695	324 694	1 243 034	190 992	13 628 007
Személyi jellegű kifizetés	55 642	298 166	462 825	12 103	47 863	25 566	91 989	14 460	1 008 414
Bérfelületek	144 330	375 337	670 394	17 311	75 495	40 185	158 485	23 664	1 505 001
Ertékpapírok	258	305 048	475 142	11 467	60 804	32 370	106 505	22 771	1 014 405
Szájteremtendő készlet	-	3 055	5 757	160	962	679	1 626	310	12 549
Glükén mentes szálkás költségek	-	196 082	214 046	-	-	-	92 150	21 761	524 039
Közvetlen költség összesen	1 939 337	14 728 296	26 595 614	704 989	3 827 037	2 086 023	6 696 865	1 100 679	57 628 842
Igazgatási költség	160 572	1 329 344	2 311 428	75 527	394 508	283 423	554 507	136 398	5 245 707
Költségek mindösszesen	2 099 909	16 057 642	28 907 042	780 516	4 221 545	2 369 446	7 251 372	1 237 077	62 874 549
Eredmény	46 963	2 344 904	4 394 826	924	139 766	452 764	1 497 997	204 966	8 261 576
Részi költség	1 539 040	7 618 473	12 507 390	344 854	1 546 590	886 416	2 681 523	477 433	27 605 709
Adaptációk	957	13 754	21 708	960	3 393	3 010	3 415	1 539	
Ténykedés nyersanyagnorma/édes	592	614	755	454	788	473	1 338	494	
Übortörvényi általános normatartalom/édes	492	438	526	288	623	394	942	410	
Különböző: fizetett ténykedés	100	176	229	166	165	79	396	84	
Alapanyag veszteség	96 025	2 414 917	4 981 254	159 182	561 116	237 090	1 352 919	128 654	9 991 157
Ténykedés rész költsége/édes	1 602	554	576	959	456	288	785	310	
Übortörvényi általános normatartalom/édes	1 206	559	576	526	580	527	743	527	
Különböző: fizetett ténykedés	396	5	0	167	124	229	42	217	
Részi költségek különbségek	378 898	70 013	3 872	160 106	421 350	689 854	144 178	393 620	1 148 295

120,39 140,09 149,62 157,57 126,54 119,99 142,06 120,39 1 070,66 133,83

SZOCIÁLIS ÉRTÉKLETÉS EREDMÉNYKIMUTATÁSA
2023. I. NEGYEDEV

Adatok: forintban
Adatok: nettó összegben

Megnevezés	Szociális értéktetés							Összesen
	Soc. Napi 1x 14 009 700	Soc. Napi 1x 940 950	Idős nappali 1x 112 217	Idős nappali 3x 336 779	Fogyasz. 1x 195 857	PsziCh. 1x 561 782	PsziCh. 3x 324 712	
Árbevétel	14 009 700	940 950	112 217	336 779	195 857	561 782	324 712	16 481 997
Szállítási költség árbevétele	1 266 098							1 266 098
Árbevétel összesen	15 275 798	940 950	112 217	336 779	195 857	561 782	324 712	17 748 095
Konnyhal alapanyag felhasználás	8 867 770	641 315	62 244	211 232	105 762	309 253	201 370	10 398 946
Anyagfelhasználás	1 257 800	90 964	8 829	29 961	15 001	43 864	28 562	1 474 981
Igenbevett szolgáltatás	238 902	17 277	1 677	5 691	2 849	8 331	5 426	280 153
Egyéb költség	63 426	4 587	445	1 511	756	2 212	1 441	74 378
Bérlőköltség	3 599 846	260 340	25 268	85 749	42 934	125 540	81 746	4 221 423
Északivíz jellégű kifizetés	263 996	19 092	1 853	6 288	3 149	9 207	5 994	309 579
Bérlőjeltek	367 760	26 596	2 581	8 760	4 386	12 825	8 352	431 260
Értéksökkenés	303 212	21 928	2 128	7 223	3 616	10 574	6 886	355 567
Szállítmelést készlet	3 725	269	26	89	44	130	85	4 368
Közvetlen költség összesen	14 966 437	1 082 368	105 051	356 504	178 497	521 936	339 862	17 550 655
Igazgatási költség	1 462 793	105 789	10 268	34 844	17 446	51 013	33 217	1 715 370
Összes költség	16 429 230	1 188 157	115 319	391 348	195 943	572 949	373 079	19 266 025
Eredmény (Árbevétel-Összes költség)	1 153 432	247 207	3 102	54 569	86	11 167	48 367	1 517 930
Részi költség	7 561 460	546 842	53 075	180 116	90 181	263 696	171 709	8 667 079
Adatszám:	20 100	1 950	161	307	281	806	296	
Átlagos alapanyagnorma/adag	441	475	387	688	376	384	680	
Önkormányzat alapanyagnorma/adag	312	312	312	510	312	312	510	
Átlagos/fizetett alapanyagnorma	129	163	75	178	64	72	170	
Alapanyag veszteség	2 596 570	220 115	12 012	54 662	18 090	57 781	50 410	3 009 640
Átlagos részköltség/adag	376	405	330	587	321	327	580	
Önkormányzat fizet rész/ adag	448	385	385	587	385	385	587	
Különbözet	72	20	55	0	64	58	7	
Különbözet tényleges/fizetett	1 443 340	27 092	8 910	93	18 004	46 614	2 043	1 491 912

141,40

152,26

123,91

134,91

120,63

122,98

133,39

929,49

132,78



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám: 185.....K/2023

2. melléklet

*2569 -
ellátás.*

04. 13.

3923/2023

Rácz Anikó Polgármester Asszony részére!

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Polgármester Asszony!

*2023. 04.13. DER/2569-3/2023
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
Kovács Zsolt dr. E.*

Hivatkozva a **DER/2569-2/2023. iktató számú levelükre**, melyben a Képviselő Testület a 87/2023. (III.30.) KT számú határozatában arra kérte a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft, hogy a diétás gyermekétkeztetésre vonatkozóan kérjen árajánlatot több beszállítótól és a beérkezett árajánlatokról tájékoztassa a Képviselő Testületet.

Írásban és telefonon több beszállítót is megkerestünk, hogy tudnak-e árajánlatot adni az intézményi közétkeztetésben részt vevő gyermekek diétás étkeztetésre. Írásbeli megkeresésünkre árajánlatot csak a Hungast Vital Kft küldött, melyet csatoltan megküldünk.

A jelenlegi beszállítónk (Közintézmények Szolgáltató Irodája Berettyóújfalu) 2023. április 01. napjától érvényes diétás étkeztetés árakról a szerződés tervezetet már korábban megküldtük, melyet Társaságunk alá is írt.

Derecske, 2023. április 13.

Melléklet: 1 db árajánlat

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
Köztársaság út 90.
4130 Derecske
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
11730110-20020464

Kovács Zsolt
ügyvezető

Érkezés dátuma: 2023 ÁPR. 13

Titkarság szám: 248B / 2023.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Feladó: Bánlaki Melinda <banlaki.melinda@hungast.hu>
Küldve: csütörtök 2023. április 13 13:24
Címzett: info@devag.hu
Másolatot kap: Dobrai Erzsébet
Tárgy: RE: Árajánlat kérése diétás étkezéshez
Mellékletek: Derecske_diétás_árajánlat.pdf

Tisztelt Kovács Zsolt,

Mellékelten küldöm árajánlatunkat diétás étkezés biztosítására vonatkozóan.

Reméljük, ajánlatunk találkozik elvárásaikkal,

Köszönettel és üdvözlettel:

Bánlaki Melinda

junior piacfelvezési menedzser

HUNGAST CSOPORT

Mobil: +36 70 872 5058

E-mail: banlaki.melinda@hungast.hu

[facebook.com/szupermenza](https://www.facebook.com/szupermenza)



From: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. <info@devag.hu>

Sent: Tuesday, April 4, 2023 2:37 PM

To: Hungast Titkarság <titkarsag@hungast.hu>

Subject: Árajánlat kérése diétás étkezéshez

Dátum: **2023. április 13.** Oldalak száma: **1/1**

Címzett: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Kovács Zsolt részére

Feladó: Hungast Vital Kft.
1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Bánlaci Melinda
junior piacfejlesztési menedzser

Telefon: 54/410-005 Telefon: +36 70 872 5058

E-mail: info@devag.hu E-mail: banlaci.melinda@hungast.hu

Tárgy: **Árajánlat**

Tisztelt Kovács Zsolt,

Hivatkozva 2023.04.04-én írásban történt megkeresésére, ezúton küldjük árajánlatunkat diétás étkeztetésére vonatkozóan, telephelyünkön történő átvétellel (kiszállítás nélkül) az alábbiak szerint:

Ajánlat

Tervezett szolgáltatásunk részletei:

- **Teljesítés helye:** Baross Gábor Diákétterem 4024 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.
- **Korosztály:** óvodás, ált. iskolás, középiskolás korosztály részére
- **Tervezett létszám:** max. 20 fő/nap
- **Szolgáltatás:**
 - napi 2x-i diétás étkezés (ebéd és uzsonna) biztosítása óvodás és általános iskolás korosztály részére; napi 1x-i diétás étkezés (ebéd) középiskolás korosztály részére, kiszállítás nélkül (telephelyünkön történő átvétel).

A szolgáltatási egységekre vonatkozóan az alábbi javaslatot tesszük 2023. év végéig*:

Étkezési korosztály/ típus	Nettó egységárak Ft/adag/fő	Bruttó egységárak Ft/adag/fő
Óvodai diétás ebéd	1321,30	1678,05
Óvodai diétás uzsonna	347,29	441,06
Általános iskolai ebéd	1858,00	2359,66
Általános iskolai uzsonna	472,00	599,44
Középiskolai ebéd	2194,00	2786,38

**Az árakat abban az esetben tudjuk év végéig biztosítani, ha a működési költségünket befolyásoló tényezők tekintetében jelentős változás nem történik.*

Reméljük, ajánlatunk találkozik elvárásaikkal, bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésére!

Bízva a jövőbeni együttműködésben, üdvözlettel:

Bánlaci Melinda
junior piacfejlesztési menedzser

Gyermekétkeztetésért fizetendő vásárolt szolgáltatás díja 2023. január 01. napjától történő emeléssel és térítési díj bevétel 2023. szeptember 01. napjától történő emeléssel

Minden 20 % emelés

2023.

Bölcsőde					Bölcsőde					Bölcsőde					Személyi kiadás arányos része (1 fő)	Összes költség	Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)	Bölcsőde					
2023. évi adagszámok	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA				Térítési díj bruttó összege	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA
01-05. hónap	174	0	1 711	1 885	1 885	1 112 904	2 727 972	1 037 037	4 877 913	01-05. hónap	174	0	85 260	23 020	108 280				0	1 711	838 390	226 365	1 064 755
06. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	06. hónap	78	0	38 220	10 319	48 539				0	541	265 090	71 574	336 664
07. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	07. hónap	78	0	38 220	10 319	48 539				0	541	265 090	71 574	336 664
08. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	08. hónap	78	0	38 220	10 319	48 539				0	541	265 090	71 574	336 664
09. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	09. hónap	78	0	45 864	12 383	58 247				0	541	318 108	85 889	403 997
10. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	10. hónap	78	0	45 864	12 383	58 247				0	541	318 108	85 889	403 997
11. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	11. hónap	78	0	45 864	12 383	58 247				0	541	318 108	85 889	403 997
12. hónap	78	0	541	619	619	365 458	895 817	340 544	1 601 818	12. hónap	78	0	45 864	12 383	58 247				0	541	318 108	85 889	403 997
Összesen	720	0	5 498	6 218	2023. díj	492	1 206	458	2 156	2023. térítési díj 08.31. napjáig	490	490											
Étkezési napok száma	230	230	230		2023. emelt díj januártól	590	1 447	550	2 588	2023. 09.01. napjától	588	588											
Étkezésben résztvevők éves száma	3	0	24	27	Összesen	3 671 107	8 998 690	3 420 845	16 090 642	Összesen	720	0	383 376	103 512	486 888	248 235	16 338 877	2 628	0	5 498	2 906 092	784 645	3 690 737
Megjegyzés	2023. 05. május 31. napjáig adagszám Menzából, a májusi adagszám van alapul véve a következő nevelési évről is.				2023. 20 % emelés alapanyagra, 20 % emelés rezsi 2023. január 01. napjától					2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától													

Óvoda					Óvoda					Óvoda					Személyi kiadás arányos része (1 fő)	Összes költség	Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)	Óvoda					
2023. évi adagszámok	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA				Térítési díj bruttó összege	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA
01-05. hónap	1 128		22 724	23 852	23 852	12 536 611	15 999 922	7 704 864	36 241 397	01-05. hónap	1 128	0	490 680	132 484	623 164				0	22 724	9 884 940	2 668 934	12 553 874
06. hónap	135		2 391	2 526	2 526	1 327 666	1 694 441	815 969	3 838 075	06. hónap	135	0	58 725	15 856	74 581				0	2 391	1 040 085	280 823	1 320 908
07. hónap	46		1 004	1 050	1 050	551 880	704 340	339 179	1 595 399	07. hónap	46	0	20 010	5 403	25 413				0	1 004	436 740	117 920	554 660
08. hónap	6		300	306	306	160 834	205 265	98 847	464 945	08. hónap	6	0	2 610	705	3 315				0	300	130 500	35 235	165 735
09. hónap	262		5 178	5 440	5 440	2 859 264	3 649 152	1 757 272	8 265 688	09. hónap	262	0	136 764	36 926	173 690				0	5 178	2 702 916	729 787	3 432 703
10. hónap	208		4 504	4 712	4 712	2 476 627	3 160 810	1 522 108	7 159 545	10. hónap	208	0	108 576	29 316	137 892				0	4 504	2 351 088	634 794	2 985 882
11. hónap	226		4 605	4 831	4 831	2 539 174	3 240 635	1 560 548	7 340 357	11. hónap	226	0	117 972	31 852	149 824				0	4 605	2 403 810	649 029	3 052 839
12. hónap	113		2 929	3 042	3 042	1 598 875	2 040 574	982 651	4 622 100	12. hónap	113	0	58 986	15 926	74 912				0	2 929	1 528 938	412 813	1 941 751
Összesen	2 124	0	43 635	45 759	2023. díj	438	559	269	1 266	2023. térítési díj 08.31. napjáig	435	435											
Étkezési napok száma	220	220	220		2023. emelt díj januártól	526	671	323	1 519	2023. 09.01. napjától	522	522											
Étkezésben résztvevők éves száma	10	0	198	208	Összesen	24 050 930	30 695 137	14 781 438	69 527 506	Összesen	2 124	0	994 323	268 467	1 262 790	1 095 418	70 622 924	1 543	0	43 635	20 479 017	5 529 335	26 008 352
Megjegyzés	2023. 05. május 31. napjáig adagszám Menzából, júniustól a 2022. évi adagszámok van alapul véve a következő tanévre is.				2023. 20 % emelés alapanyagra, 20 % emelés rezsi 2023. január 01. napjától					2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától													

Általános Iskola 1-5 osztály 3 X étkezés					Általános Iskola 1-5 osztály 3 X étkezés					Általános Iskola 1-5 osztály 3 X étkezés					Személyi kiadás arányos része (1 fő)	Összes költség	Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)	Általános Iskola 1-5 osztály 3 X étkezés						
2023. évi adagszámok	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA				Térítési díj bruttó összege	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEGET
01-05. hónap	7 286	10 597	17 576	35 459	35 459	22 381 721	24 509 261	12 660 565	59 551 547	01-05. hónap	7 286	10 597	6 606 863	1 783 853	8 390 715				0	10 597	17 576	12 009 113	3 242 460	15 251 573
06. hónap	1 542	1 000	915	3 457	3 457	2 182 058	2 389 478	1 234 315	5 805 852	06. hónap	1 542	1 000	1 072 050	289 454	1 361 504				0	1 000	915	742 875	200 576	943 451
07. hónap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	07. hónap	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0
08. hónap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	08. hónap	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	0
09. hónap	4 182	2 421	1 598	8 201	8 201	5 176 471	5 668 531	2 928 151	13 773 153	09. hónap	4 182	2 421	3 397 275	917 264	4 314 539				0	2 421	1 598	1 769 355	477 726	2 247 081
10. hónap	3 985	2 295	1 562	7 842	7 842	4 949 870	5 420 390	2 799 970	13 170 231	10. hónap	3 985	2 295	3 233 475	873 038	4 106 513				0	2 295	1 562	1 706 985	460 886	2 167 871
11. hónap	4 026	2 331	1 549	7 906	7 906	4 990 267	5 464 627	2 822 821	13 277 716	11. hónap	4 026	2 331	3 270 645	883 074	4 153 719				0	2 331	1 549	1 710 135	461 736	2 171 871
12. hónap	2 821	1 611	1 119	5 551	5 551	3 503 791	3 836 851	1 981 973	9 322 616	12. hónap	2 821	1 611	2 284 695	616 868	2 901 563				0	1 611	1 119	1 212 435	327 357	1 539 792
Összesen	23 842	20 255	24 319	68 416	2023. díj	526	576	298	1 400	2023. térítési díj 08.31. napjáig	525	525												
Étkezési napok száma	185	185	185		2023. emelt díj januártól	631	691	357	1 679	2023. 09.01. napjától	630	630												
Étkezésben résztvevők éves száma	129	109	131	370	Összesen	43 184 179	47 289 139	24 427 796	114 901 114	Összesen	23 842	20 255	19 865 003	5 363 551	25 228 553	1 878 968	116 780 082	1 707	0	20 255	24 319	19 150 898	5 170 742	24 321 640
Megjegyzés	2023. 05. május 31. napjáig adagszám Menzából, júniustól a 2022. évi adagszámok van alapul véve a következő tanévre is.				2023. 20 % emelés alapanyagra, 20 % emelés rezsi 2023. január 01. napjától					2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától														

Általános Iskola 1-5 osztály 1 X étkezés					Általános Iskola 1-5 osztály 1 X étkezés					Általános Iskola 1-5 osztály 1 X étkezés					Személyi kiadás arányos része (1 fő)	Összes költség	Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)	Általános Iskola 1-5 osztály 1 X étkezés						
2023. évi adagszámok	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Térítési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Térítési díj nettó bevétele	Térítési díj ÁFA				Térítési díj bruttó összege	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEGET
01-05. hónap	1 253	281	0	1 534	1 534	530 150	968 261	404 571	1 902 982	01-05. hónap	1 253	281	397 148	107 230	504 378				0	281	0	40 043	10 811	50 854
06. hónap	93	17	0	110	110	44 237	80 794	33 758	158 789	06. hónap	93	17	28 928	7 810	36 738				0	17	0	7 558	2 039	9 597
07. hónap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	07. hónap	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	
08. hónap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	08. hónap	0	0	0	0	0				0	0	0	0	0	
09. hónap	283	52	22	357	357	123 379	225 338	94 154	442 871	09. hónap	283	52	105 678	28 533	134 211				0	52	22	16 416	4 432	20 848

Mégjegyzés		2023. 05. május 31. napjára adagyszám		2023. 20 % emelés alapján, 20 % emelés részre 2023. január 01. napjától		2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától	
Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves
10. hónap	278	341	117 850	89 934	423 023	105 849	28 579
11. hónap	199	332	114 739	209 558	411 858	102 771	27 748
12. hónap	13	244	84 326	64 352	302 691	75 753	20 453
Összesen	2375	2936	1 014 682	1 853 203	3 642 214	816 126	220 354
Étkészlet napok száma	2375	2936	288	526	1 034	285	342
Étkészlet napok száma	185	185	346	631	1 241	342	342
Étkészletben résztvevők éves száma	13	3	0	774 329	3 642 214	816 126	220 354
ÖSSZESEN	2607	3275	1 129 018	2 207 160	7 284 428	1 036 480	251 450

Mégjegyzés		2023. 05. május 31. napjára adagyszám		2023. 20 % emelés alapján, 20 % emelés részre 2023. január 01. napjától		2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától	
Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves
10. hónap	242	286	473	1 001	748 348	286 440	77 339
11. hónap	234	279	572	1 085	811 146	286 440	77 339
12. hónap	165	227	489	881	613 176	207 204	55 945
Összesen	1972	2525	5435	9 932	623	227	263 149
Étkészlet napok száma	1972	2525	5435	623	325	620	620
Étkészletben résztvevők éves száma	185	185	740	696	390	744	744
Éves	11	14	29	54	7 425 163	2 182 710	589 332
ÖSSZESEN	2 525	3 069	11 395	5 497	18 209 051	2 772 042	225 886

Mégjegyzés		2023. 05. május 31. napjára adagyszám		2023. 20 % emelés alapján, 20 % emelés részre 2023. január 01. napjától		2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától	
Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves
10. hónap	226	266	430	1 037	748 294	266 440	77 339
11. hónap	225	266	430	1 037	748 294	266 440	77 339
12. hónap	607	782	1 311	1 311	1 097 618	314 730	84 977
Összesen	6828	1661	548	9 037	249	390	399 707
Étkészlet napok száma	6828	1661	548	9 037	1 170	1 170	1 170
Étkészletben résztvevők éves száma	185	185	185	298	1 404	468	468
Éves	37	9	3	49	4 272 694	3 250 728	877 697
ÖSSZESEN	1 661	1 661	1 661	2 696 677	12 684 369	4 128 425	208 511

Mégjegyzés		2023. 05. május 31. napjára adagyszám		2023. 20 % emelés alapján, 20 % emelés részre 2023. január 01. napjától		2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától	
Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves	Éves
10. hónap	716	716	1 375	1 375	1 542 750	1 097 544	296 337
11. hónap	555	716	1 310	1 295	1 469 820	1 027 608	277 454
12. hónap	307	357	557	687	770 814	547 644	147 864
Összesen	4408	5380	399	10 187	935	2 140	940
Étkészlet napok száma	4408	5380	399	10 187	2 140	2 140	2 140
Étkészletben résztvevők éves száma	200	200	200	546	2 568	1 128	1 128
Éves	22	27	2	51	11 420 814	7 289 230	2 259 412
ÖSSZESEN	5 380	6 399	3 399	8 541	26 159 605	17 968 092	5 514 211

Középiskola 1 X étkezés (Gimnázium)					Középiskola 1 X étkezés (Gimnázium)					Középiskola 1 X étkezés (Gimnázium)					Személyi kiadás arányos része (1 fő)	Összes költség	Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)	Középiskola 1 X étkezés (Gimnázium)					
2023. évi adagszámok	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Tértelési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Tértelési díj nettó bevétele	Tértelési díj ÁFA				Tértelési díj bruttó összege	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA
01-05. hónap	1 452	870	0	2 322	2 322	1 142 424	1 468 433	704 931	3 315 788	01-05. hónap	1 452	870	773 670	208 891	982 561								
06. hónap	87	11		98	98	48 216	61 975	29 752	139 943	06. hónap	87	11	37 925	10 240	48 165								
07. hónap	0	0		0	0	0	0	0	0	07. hónap	0	0	0	0	0								
08. hónap	0	0		0	0	0	0	0	0	08. hónap	0	0	0	0	0								
09. hónap	411	349		760	760	373 920	480 624	230 727	1 085 271	09. hónap	411	349	288 066	77 778	365 844								
10. hónap	370	235		605	605	297 660	382 602	183 671	863 935	10. hónap	370	235	239 850	64 760	304 610								
11. hónap	401	255		656	656	322 752	414 854	199 154	936 760	11. hónap	401	255	260 022	70 206	330 228								
12. hónap	214	155		369	369	181 548	233 356	112 024	526 928	12. hónap	214	155	143 418	38 723	182 141								
Összesen	2935	1875	0	4 810	2023. díj	410	527	253	1 190	2023. térítési díj 08.31. napjáig	410	410											
Étkezési napok száma	185	185	185		2023. emelt díj januártól	492	632	304	1 428	2023. 09.01. napjától	492	492											
Étkezésben résztvevők éves száma	16	10	0	26	Összesen	2 366 520	3 041 844	1 460 258	6 868 622	Összesen	2 935	1 875	1 742 951	470 597	2 213 548	106 246	6 974 868	1 450					
Megjegyzés	2023. 05. május 31. napjáig adagszám Menzából, júlustól a 2022. évi adagszámok van alapul véve a következő tanévre is.				2023. 20 % emelés alapanyagra, 20 % emelés rezsi-re 2023. január 01. napjától					2023. 20 % emelés 2023. szeptember 01. napjától													

ÖSSZESEN	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Tértelési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Tértelési díj nettó bevétele	Tértelési díj ÁFA	Tértelési díj bruttó összege	Személyi kiadás arányos része (1 fő)	Összes költség	Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEGET	
BÖLCSŐDE	3	0	24	27	Összesen	3 671 107	8 998 690	3 420 845	16 090 642	Összesen	720	0	383 376	103 512	486 888	248 235	16 338 877	2 628	ÖSSZESEN	0	5 498	2 906 092	784 645	3 690 737	
ÓVODA	10	0	198	208	Összesen	24 050 930	30 695 137	14 781 438	69 527 506	Összesen	2 124	0	994 323	268 467	1 262 790	1 095 418	70 622 924	1 543	ÖSSZESEN	0	49 635	20 479 017	5 529 335	26 008 352	
Általános iskola 1-5 osztály 3 X étkezés	129	109	131	370	Összesen	43 184 179	47 289 139	24 427 796	114 901 114	Összesen	23 842	20 255	19 865 003	5 363 551	25 228 553	1 878 968	116 780 082	1 707	ÖSSZESEN	20 255	24 319	19 150 898	5 170 742	24 321 640	
Általános iskola 1-5 osztály 1 X étkezés	13	3	0	16	Összesen	1 014 682	1 853 203	774 329	3 642 214	Összesen	2 375	521	816 126	220 354	1 036 480	58 112	3 700 326	1 260	ÖSSZESEN	521	40	93 252	25 178	118 430	
Általános iskola 6-8 osztály 3 X étkezés	11	14	29	54	Összesen	7 425 163	6 912 672	3 871 216	18 209 051	Összesen	1 972	2 525	2 182 710	589 332	2 772 042	225 886	18 434 937	1 856	ÖSSZESEN	2 525	5 435	4 484 522	1 210 821	5 695 343	
Általános iskola 6-8 osztály 1 X étkezés	37	9	3	49	Összesen	4 272 694	5 714 999	2 696 677	12 684 369	Összesen	6 828	1 661	3 250 728	877 697	4 128 425	208 511	12 892 880	1 427	ÖSSZESEN	1 661	548	586 170	158 266	744 436	
Középiskola 4 X étkezés (Kollégium)	22	27	2	51	Összesen	11 429 814	9 168 300	5 561 491	26 159 605	Összesen	4 408	5 380	7 289 230	1 968 092	9 257 322	397 807	26 557 412	2 607	ÖSSZESEN	5 380	399	3 163 946	854 265	4 018 211	
Középiskola 1 X étkezés (Gimnázium)	16	10	0	26	Összesen	2 366 520	3 041 844	1 460 258	6 868 622	Összesen	2 935	1 875	1 742 951	470 597	2 213 548	106 246	6 974 868	1 450	ÖSSZESEN	1 875	0	425 129	114 785	539 914	
MINDÖSSZESEN	240	172	388	800		97 415 089	113 673 984	56 994 050	268 083 123		45 204	32 217	36 524 447	9 861 601	46 386 047	4 219 183	272 302 306	14 478		0	32 217	79 874	51 289 026	13 848 037	65 137 062
DIÉTÁS ÉTKEZŐK	Fizetős Létszám	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Összesen	2023. évi összesített adagszámok	Vásárolt szolgáltatás nettó díja ALAPANYAG	Vásárolt szolgáltatás nettó díja REZSI KÖLTSÉG	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege	Vásárolt szolgáltatás bruttó összege	Tértelési díj bevétel	Fizetős létszám	50 %-os létszám	Tértelési díj nettó bevétele	Tértelési díj ÁFA	Tértelési díj bruttó összege	Személyi kiadás arányos része (1 fő)	Összes költség	Önköltség (ÖSSZKIADÁS /napok/fő)	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	50 %-os Létszám	Ingyenes Létszám	Ingyenesek után "nettó bevétel"	Ingyenesek után fizetendő ÁFA	BRUTTÓ ÖSSZEGET	
DIÉTÁS ÉTKEZÉS ÓVODA				8	8	1 760	1 413 280	2 284 480	997 920	4 695 680															
DIÉTÁS ÉTKEZÉS ÁLTALÁNOS ISKOLA 1-5 3 X ÉTK.	3	3		6	1 110	891 330	1 440 780	629 370	2 961 480		3	3	437 063	118 007	555 069										
DIÉTÁS ÉTKEZÉS KOLLÉGIUM		1		1	200	243 800	303 600	147 800	695 200		0	1	94 000	25 380	119 380										
DIÉTÁS ÉTKEZÉS ÖSSZESEN	3	4	8	15	2 548 410	4 028 860	1 775 090	8 352 360			3	4	531 063	143 387	674 449										
MINDÖSSZESEN	243	176	396	815	0	99 963 499	117 702 844	58 769 140	276 435 483	0	45 207	32 221	37 055 509	10 004 987	47 060 496	4 219 183	280 654 666	14 478	0	32 221	79 882	52 294 313	14 119 465	66 413 778	

Kiadás	280 654 666
Fizetendő ÁFA Étkezési díjak	10 004 987
Fizetendő ÁFA Ingyenesek után	14 119 465
ÖSSZES KIADÁS	304 779 118
Bevétel Étkezési díj	47 060 496
VISSZAIGÉNYELHETŐ Áfa	58 769 140
Étkezés összes kiadása csökkentve a bevételekkel	198 949 482
Normatíva	173 988 373
Különbözet	24 961 109

Bevétel ÁFA	58 769 140	Vásárolt szolgáltatás ÁFA összege
	10 004 987	Tértelési díj ÁFA
	14 119 465	Ingyenesek után fizetendő ÁFA
	34 644 688	VISSZAIGÉNYELHETŐ (BEVÉTEL) ÁFA



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal, mint Kegyeleti Közzszolgáltatóval 2022. december 28. napjával 5 éves időtartamra Kegyeleti Közzszolgáltatói Szerződés került megkötésre. A szerződés a köztemető, valamint a Református Egyház tulajdonában lévő felekezeti temetők fenntartására, üzemeltetésére terjed ki.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat elkészítette a temetőüzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak ellátásáról szóló 2022. évi beszámolóját. *(a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi beszámolója az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi)*

A beszámoló részletesen bemutatja a 2022. évre vonatkozó tevékenységeket, információkat, úgy mint a temetések számának alakulását, az árbevétel és a temetőüzemeltetés ráfordításainak alakulását és a beruházások kimutatását.

A beszámoló mellékletét képezi továbbá a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által, a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat megbízásából ellátott, temetkezési helyek parkfenntartási feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatója is *(a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi)*.

A beszámoló kitér arra is, hogy a világméretű koronavírus járvány, valamint energiaválság miatt milyen szakmai nehézségekkel kellett megküzdenie a temetkezési szakmának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg a beszámolót és annak elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat, mint kegyeleti közzszolgáltatónak a temetők üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évre vonatkozó beszámolóját.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalatot írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2023. július 20.

Derecske, 2023. június 16.

Tisztelettel:



Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske
Köztársaság út 87.

Derecske Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
4025 Debrecen, Arany János u. 40.

Iktatószám: 58/2023.

Ügyintéző: Szepesi Andrea

Tárgy: Beszámoló a 2022.évi temetőüzemeltetésről


2023 JUN 17. @1779/2023

2023 JUN 17.	2023 JUN 17.
Göle	DEP/58 - 4/2023
Alós	

Tisztelt Cím!

Levellem mellékleteként küldöm, a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat Beszámolóját a 2022.évi temetőüzemeltetésről további szíves felhasználásra.

Kari Irén Igazgató megbízásából köszönettel és üdvözlettel:


Szepesi Andrea
titkárság

Debrecen, 2023.06.02.

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT
4025 Debrecen, Arany János u. 40.

Derecske Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Debrecen, 2023. 06. 02.

Ikt.sz.: 58/2023

**Tárgy: Beszámoló a 2022. évi
temetőüzemeltetésről**

Derecske

Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecske Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat között, 2018. január 1. napjával létrejött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben vállalt feladatokat a Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete a temetőkről és temetkezésről valamint az 1999. évi XLIII. Törvény és végrehajtásra kiadott 145/1999. (X.1.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően végezzük.

Az előző évre visszatekintve sikerként könyvelhetjük el, hogy a sok nehézséget magában rejtő tevékenységi és gazdasági környezet ellenére a vállalat adózott eredménye pozitív volt, úgy, hogy mindig meg tudtuk őrizni pénzügyi helyzetünk, likviditásunk stabilitását. A 2022-es évre a koronavírus járvány visszahúzódott, ezzel a temetések száma is visszaállt a 2019-es szintre.

A pandémia okozta nehézségek után újabb nagy kihívást jelent a temetkezési szektornak is a gazdasági nehézségekkel történő megbirkózás. 2022-ben nemcsak hazai, hanem nemzetközi szinten is megváltozott, bizonytalanabb gazdálkodási környezettel kellett szembesülni. Az energia válság árnyékában hatalmas magasságokba szöktek a szolgáltatási költségek. Az évtizedek óta nem tapasztalt magas infláció, a jelentősen emelkedő energia, alapanyag, igénybe vett szolgáltatási árak nehezítették a pénzügyi tervezhetőséget és a várható gazdálkodási kilátásokat.

A kegyeleti vállalkozások egyszerre több kedvezőtlen hatással küzdöttek:

- A halotyszállító gépjárművek esetén az ársapkát korábban eltörölték, a 480 Ft-os üzemanyagár helyett a piaci árat kellett fizetni, ami jóval magasabb volt.
- Az energia szektor bizonytalanságai, ill. kaotikus helyzete a hamvasztások drasztikus áremelkedése a krematóriumi költségek növekedése miatt.
- Gyakrabban felmerül az emberi erőforrás hiánnyal való küzdelem is. Nagyobb a fluktuáció, kevesebb a temetkezésben dolgozni akaró munkatárs. Ezt java részben az okozza, hogy ez a munka meglehetősen megterhelő mentálisan, sokáig nem lehet bírni, és miközben sokan távoznak a temetkezési cégektől, kevés az utánpótlás.
- A fentieken túl évek óta tartó tendencia, hogy az ügyfelek egyre inkább az olcsóbb temetkezést keresik. Egyre több a hamvasztásos eljárás, vagy akár haza is vihetik az elhunyt hamvait tartalmazó urnát a hozzátartozók, ami újabb árbevétel kiesést okoz a szolgáltatóknak.
- Úgy látjuk, hogy egyre több az alternatív, kevésbé kegyeletteljes temetkezés. Ebben nemcsak az anyagi tényezők játszanak szerepet, hanem a társadalom változása is. Egyre kevesebbet járunk a temetőbe, egyre terjednek a kényelmi megoldások, a hamvak szórása is.

A szolgáltatás és infrastruktúra biztonság, valamint a vállalat stabilitása, működőképessége megőrzése érdekében hasonlóan más temetkezési szolgáltatókhoz, temető üzemeltetőkhöz, vállalatunk is kénytelen volt áraiba beépíteni az egyre magasabb költségek emelkedését. Az előző 8-10 évben nem került sor a temető rendeletekben meghatározott díjtételek emelésére, ezért 2022-ben kénytelenek voltunk egy 20%-os díjkorrekciót érvényesíteni, melyet az önkormányzati képviselő-testületek jóváhagytak.

A létszám és bérgazdálkodás a vállalat gazdálkodási stratégiájának egyik legfontosabb részét alkotja. A munkaerő a temetkezési szolgáltatás kiemelten fontos tényezője. Olyan szolgáltatási szegmensben tevékenykedünk, ahol a szakszolgáltatás elvégzését nem lehet helyettesíteni a technikai modernizáció vívmányaival, a gépesítés, az automatizálás nyújtotta fejlődéssel sem. Gyakran nehézségekkel küzdünk a szükséges munkaerő megtartásában. Egy-egy településen hiába emelkedett a munkanélküliek aránya, a temetkezési foglalkozást csak nagyon kevesen választják hivatásul.

A munkavállalók vállalattal szembeni lojalitása, a piacon kialakult munkaerőhiány, valamint a stabilitás érdekében fontos tényezőnek tekintjük, hogy akár az újonnan belépő munkavállalónak, akár a meglévő állományi létszám esetén a garantált bérminimumra előírt összeget, ill. béremelési mértéket biztosítani tudjuk, amely 2022. évre vonatkozóan 18,8 % volt.

Vállalatunk továbbra is a megye meghatározó piaci szereplőjeként gondoskodik számos településen a temetők üzemeltetéséről, valamint a temetkezési szolgáltatás lebonyolításáról, mindig szem előtt tartva, hogy e speciális szolgáltatásnál hatványozottan érvényesül a felelősség a mindennapi munka során. Célkitűzésünk, hogy hatékony és biztonságos kegyeleti szolgáltatást nyújtunk optimális ár-érték arányon. Az ár-érték arány megtervezése kiemelt jelentőséggel bír, ugyanis az utóbbi években kialakult gyakorlati tapasztalatok alapján csak ennek optimális kialakításával tudjuk biztosítani a temetők üzemeltetésének finanszírozását.

Temetésszámok alakulása:

	2021	2022
Koporsós temetés	84	68
Hamvasztásos temetés	47	51
Exhumálás	1	0
Összesen:	132	119

Gazdasági mutatók alakulása:

(ezer Ft)

	2021	2022
Temetőüzemeltetés árbevétele	11 416	11 110
Temetőüzemeltetés összes költsége	14 263	16 692
Temetőüzemeltetés eredménye (Vesztesége)	-2 847	- 5 582

A temetőüzemeltetés árbevételének megoszlása:

(ezer Ft)

	2021	2022
Hűtés	560	433
Sírásás	1 239	998
Visszahantolás	733	598

Sírhelydíj	1 368	1 483
Gyászautó	1 030	905
Ravatalozás	2 429	2 902
Koporsó/urna sírba helyezése	683	805
Sírkövesek által fizetett díj	74	40
Létesítmény igénybevételi díj	3 300	2 946
Összesen:	11 416	11 110

A temetőüzemeltetés jelentősebb ráfordításai:

(ezer Ft)

	2021	2022
Karbantartási anyag, szerszám	25	160
Üzemanyag	54	191
Temetői gáz és vízdíj	335	464
Ravatalozó áramdíj	204	184
Ravatalozó épület tetőjavítás-karbantartás	270	-
Javítás, karbantartás (kisgép, hűtő,)	228	128
Temető-fenntartási hozzájárulás (KHT-nek)	2 354	2 354
Személyi jellegű ráfordítás	4 294	5 417
Személtelhelyezés, ártalmatlanítás	1 197	1 200
Amortizáció	1 440	1 797
Raktározási, üzemi terület felosztott ktg-e	479	558
Közvetlen önköltség összesen:	10 880	12 453
Üzemi általános költség	1 353	1 814
Vállalati általános költség	2 030	2 425
Összes költség	14 263	16 692

Beruházások

(ezer Ft)

	2021	2022
Bontókalapács	712	-
Aggregátor	280	-
Halottszállító gépjármű vásárlás, átalakítás	-	13 365
Kültéri padok vásárlása	-	333
Klíma telepítése a felvételi irodába	-	485
Ravatalozó épület felújítás	-	1 397
Összesen:	992	15 580

Célunk továbbra is az, hogy a vállalat képes legyen az elvárt önkormányzati és lakossági igények kielégítésére, eredményes gazdálkodást valósítson meg, biztosítsa a tevékenység pénzügyi finanszírozását.

Megbízhatóságunkkal szeretnénk stabil, kiszámítható gazdálkodást folytatni a következő időszakban is kiemelt figyelmet fordítva a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségeink teljesítésére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vállalatunk 2022. évi temetőüzemeltetés bevételéről és kiadásáról készített számszaki és szöveges beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT


Kari Irén
Igazgató



DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám: *HG*.....K/2023

Tárgy: beszámoló megküldése

Derecske Város Önkormányzata
Rácz Anikó Polgármester Asszony részére!

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a DER/4080-2/2023 iktató számú levelére csatoltan megküldöm a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóját a köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásról 2022. évre vonatkozóan.

Melléklet: 1 db

Derecske, 2023. június 06.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankkártya szám: 11738118-2002046

Lakatos Gergő
Lakatos Gergő
ügyvezető

2023/06/06

2023. JÚN. 06.	DER/4080-2/23	1/1
száma:	száma:	száma:
	<i>Lakatos G</i>	



DEVAG

Ünneplő Városüzemeltetési
Nonprofit Kft

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámoló

2022. év

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) a Derecske Város temetkezési helyeinek (Derecske város közigazgatási területén található, Szováti út 8701, 8708, valamint a 5940/4 és 1026/1 helyrajzi számmal elátott köztemetők) üzemeltetési, karbantartási, fenntartási feladatait a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (4025 Debrecen, Arany János utca 40.) megbízásából vállalkozási tevékenység keretében végzi.


A Társaság és a Vállalat között létrejött szerződés értelmében a következő feladatokat látta el a Városgazdálkodás a 2022. évben:

- Virágok öntözése, növényvédelme, fák metszése, gallyazása, gyomirtás
- Kihelyezett padok, kerékpártárolók, szemétkosarak, karbantartása
- Útszegélyek, padkák gépi- illetve kézi kaszálása
- Tavaszi cserje és gazirtás
- Heti takarítás, hulladékszedés, szemétkosarak ürítése heti 1-2 alkalommal, hulladék elszállítása, szállítójárműve történő rakodása
- Száraz, illetve útban lévő fák gallyazása vagy – Önkormányzattal történő egyeztetést követően - kivágása, elszállítása
- Gépi és kézi kaszálás: Cserjék, sövények ápolási munkái, sorfák ápolási munkái növényvédelem nélkül, úttisztítás, lombszívás, takarítás kézzel-géppel, hó és síktalanítás, szemétyűjtés szállítás temetőn belül.
- A temető területén lévő illemhelyek tisztán tartása, üzemeltetése.
- A temető úthálózatának tisztán tartása, járdáinak seprése. Téli hónapokban síktalanítás, hóseprés.

A munkálatok a vállalkozási szerződésnek megfelelően heti rendszerességgel történtek.

Derecske, 2023. június 06.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Köztársaság út 90. tel./fax: 54-410-005


Lakatos Gergő
ügyvezető



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... 4: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. II.A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása.	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Dr. Majoros Gabriella aljegyző Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a helyi önkormányzatok jogszerű működésének elősegítése érdekében 2023. májusában körlevelet küldött meg az önkormányzatok részére, amelyben az alábbiakról tájékoztatta az önkormányzatokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) módosításával kapcsolatban:

2023. július 1. napjától a Ht. települési önkormányzat hulladékgyűjtési közfeladat ellátási kötelezettségét tartalmazó szakaszai, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszti. Ezzel megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgyűjtési közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át, mint állami hulladékgyűjtési közfeladatot.

Az önkormányzati hulladékgyűjtési közfeladat megszűnése *nem mentesíti a települési önkormányzatot a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatos feladatellátás alól.* A Ht. 33. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének.

A települési önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt köztisztasági feladatok ellátása körében *a közterületi kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről a 31. § (2) bekezdés a) pontban foglaltak alapján gondoskodik.*

Az önkormányzati hulladékgyűjtési közfeladat megszűnésével megváltozik az önkormányzati rendeleti szintű szabályozás is. 2023. július 1. napjától hatályát veszti a Ht. önkormányzati rendeletalkotási tárgyköröket tartalmazó 35. § (1) bekezdése a h) pont kivételével, a rendeletalkotási felhatalmazást adó 88. § (4) bekezdés a), b) és d) pontja. Erre tekintettel a fennmaradó kötelező rendeletalkotási tárgykörök a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének és a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályoknak a meghatározása.

A jogszabályváltozásra tekintettel a kormányhivatal kéri, hogy a hulladékgyűjtési tárggyú önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát 2023. július 1. napjával végezzük el.

A felülvizsgálat során figyelemmel kell lenni az alábbiakra:

- Az önkormányzati hulladékgyűjtési feladatellátás megszűnése és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 10. § (1) bekezdése alapján nem maradhat hatályban hulladékgyűjtési közszolgáltatásról, önkormányzati hulladékgyűjtési közfeladat ellátásáról szóló önkormányzati rendelet.
- Szükséges olyan rendelet megalkotása – vagy hatályos köztisztasági tárgyú rendelet esetében annak módosítása, kiegészítése –, melynek bevezető részében felhatalmazást adó jogszabályhelyként a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja és 88. § (4) bekezdés c) pontja, feladatkörként pedig az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja szerepel és tartalmazza a közterület tisztántartására, a közterületen elhagyott hulladék felszámolására (felderítés, gyűjtés, szállítás, kezelés) vonatkozó szabályokat.
- A jogalkotás során figyelemmel kell lenni a Ht. 31. § (2) bekezdés a) pontjában és a 61. § (25) bekezdésében foglalt, 2023. július 1. napjától hatályos szabályokra, amelyek a közterületen elhagyott hulladék koncessziós társaság vagy koncesszori alvállalkozó útján történő felszámolásáról, kezeléséről rendelkeznek.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak a környezetvédelmi, így a köztisztasági tárgyú rendeletének tervezetét véleményezésre meg kell küldenie a kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgyűjtési főosztályának.

A Képviselő-testület jelenleg hatályos rendeletét, az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét még 2016 évben alkotta meg. Tekintettel a fenti jogszabályi változásokra szükséges a korábban megalkotott önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Szintén a fenti jogszabályi változásokra tekintettel azon rendelkezéseket, amelyek a közterületen elbogyott hulladék felszámolásával kapcsolatosak, illetve amelyek a közterületi kibehelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről szól a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendeletben annak módosításával kívánjuk leszabályozni. Emellett rögzítenénk a módosításban a köztisztaság területén az önkormányzat kötelezettségeit is.

I. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet tervezetét véleményezésre megküldtük a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya részére.

A hatóság levele az előterjesztés mellékletét képezi, észrevételt nem tettek a rendelet tervezettel kapcsolatban.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)

17. § (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatás adható:

a) *A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása különösen:*

- aa) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
Nem releváns.
- ab) környezeti és egészségi következményei:
Nem releváns.

ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén törvényességi felügyeleti eljárás megindítása lehetséges.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem releváns.

INDOKOLÁS

A Jat. 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetét az alábbiak szerint indokolom:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Megszűnik a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége, azt az állam veszi át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot, így szükséges hatályon kívül helyezni ezen tárgykört szabályozó helyi rendeletet.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

2. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, valamint a rendelet tartalmazza a hatályon kívül helyezésének időpontját.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1)-ben és 88. § (4) bekezdés a), b) és c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. június 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. június 30.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

II. A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása.

A Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Helyi rendeletet ki kell egészíteni az önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlanokon elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körével. A szabályozás során különösen ki kell térni az elhagyott hulladék felderítésére, összegyűjtésére, elszállítására és kezelésére.

A Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat is meghatározni a Helyi rendeletben.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk, hogy a Helyi rendelet II. Fejezete a következő alcímmel és rendelkezéssel egészüljön ki:

„Az önkormányzat köztisztasági kötelezettségei

5/A. §

- (1) A települési köztisztaság fenntartása érdekében az Önkormányzat gondoskodik a település közterületein
- ismeretlen személy által elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,
 - bóltakarításról, síkosságmentesítésről,
 - zöldterületek, zöldfelületek kezeléséről, karbantartásáról,
 - közterületen lévő fák gallyazásáról,
 - játszóter karbantartásáról,
 - közterületi hulladékgyűjtő edények elhelyezéséről, üritéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója

részére történő átadásáról,

- g) belterületen lévő buszmegállóhelyek karbantartásáról,
- h) csapadékvíz-elvezetők karbantartásáról.

(2) Az önkormányzat foglalkoztatottjai útján, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelete mellett gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről, annak dokumentálásáról, összegyűjtéséről. A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

(3) Az önkormányzat időszakonként szervezett hulladékgyűjtési akciót hirdet meg a településen az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő közterületi kamerák általi megfigyelés útján gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről.

(5) Az elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére az MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet tervezetét véleményezésre megküldtük a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya részére.

A hatóság levele az előterjesztés mellékletét képezi, észrevételt nem tettek a rendelet tervezettel kapcsolatban.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálat, valamint a 18. §-a szerinti indokolás az alábbiak szerint kerül bemutatásra.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)

17. § (1) bekezdése alapján

A rendelettervezet címe:/2023. (.....) önkormányzati rendelet a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatás adható:

a) A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása különösen:

- aa) Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:

A rendelet megalkotásával szabályozásra kerülnek azon helyi intézkedések köre, amelyek alkalmazása várhatóan eredményezni fogja a közterületen jogellenesen elhelyezett, illetve elhagyott hulladék felszámolását, illetve a közterületre kihelyezett hulladéktároló edényzet kiürítését. Az önkormányzatnak az elhagyott hulladék felszámolásával kapcsolatban és a közterületre kihelyezett hulladéktároló edényzet kiürítésére várhatóan költségvetési forrást kell biztosítani a felmerülő kiadások fedezetére. Emellett összefoglalásra kerül a rendelettervezetben az önkormányzat köztisztasági kötelezettségei.

ab) Környezeti és egészségi következményei:

Az elhagyott hulladék felszámolása, illetve a közterületre kihelyezett hulladéktároló edényzet kiürítése hozzájárul az egészséges környezet biztosításához.

ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezet elfogadását követően az önkormányzat és hivatala részére a feladat ellátásáról való gondoskodás többlet adminisztratív terhet keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat képviselő-testülete nem tenne eleget jogszabályalkotási kötelezettségének. A rendelet megalkotásának elmaradása a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, mint felügyeleti szerv törvényességi felügyeleti eljárását vonná maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítását meg kell teremteni.

INDOKOLÁS

A Jat. 18. §-a szerint tájékoztatást kell nyújtani a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait.

A jogszabály tervezetének indokolása az alábbiakban kerül bemutatásra:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat megszűnésével megváltozik az önkormányzati rendeleti szintű szabályozás is. 2023. július 1. napjától hatályát veszti a Ht. önkormányzati rendeletalkotási tárgyköröket tartalmazó 35. § (1) bekezdése a h) pont kivételével, a rendeletalkotási felhatalmazást adó 88. § (4) bekezdés a), b) és d) pontja. Erre tekintettel a fennmaradó kötelező rendeletalkotási tárgykörök a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének és a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályoknak a meghatározása.

A jogszabályváltozásra tekintettel a kormányhivatal kéri, hogy a Ht. 35. § (1) bekezdés h) pontja alapján az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körének és a Ht. 88. § (4) bekezdés c) pontja alapján a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályoknak a lesabályozását el kell fogadniuk az önkormányzatoknak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Bevezető része módosul tekintettel arra, hogy

ebben a rendeletben kerülnek leszabályozásra az önkormányzat hulladékgazdálkodással kapcsolatban még megmaradt feladatai, így a II.t. vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseit is fel kell tüntetni a rendeletben.

2. §

Ezen §-ban felsorolásra kerülnek az önkormányzat köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségei. Hulladékgazdálkodással kapcsolatban itt kerül leszabályozásra az önkormányzat az elhagyott hulladékkal kapcsolatos feladata is. Az elhagyott hulladék felszámolásáról az önkormányzat az általa foglalkoztatott munkavállalók bevonásával gondoskodik. A feladat ellátásában közreműködők a település közterületein végeznék az elhagyott hulladék felderítését, összegyűjtését. Az önkormányzati foglalkoztatottakat e feladatuk ellátásában a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint a településen közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaság irányítana.

Az elhagyott hulladék felszámolását segítené az önkormányzat által időszakonként szervezendő hulladékgyűjtési akció.

A hulladék jogellenesen történő elhelyezésének vagy elhagyásának felderítését a város több közterületén elhelyezett térfigyelőkamera is segíti.

Az önkormányzat az elhagyott hulladék elszállításáról a hulladékgazdálkodási közszolgáltató útján gondoskodik.

3. §

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, valamint tartalmazza a hatályon kívül helyezésének idejét.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) h) és 88. § (4) bekezdés c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) Bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) b), 88. § (4) bekezdés c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével, Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzat köztisztasági kötelezettségei

5/A. §

- (1) A települési köztisztaság fenntartása érdekében az Önkormányzat gondoskodik a település közterületein
- ismeretlen személy által elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,
 - hóeltakarításról, síkosságmentesítésről,
 - zöldterületek, zöldfelületek kezeléséről, karbantartásáról,
 - közterületen lévő fák galhazásáról,
 - játszóter karbantartásáról,
 - közterületi hulladékgyűjtő edények elhelyezéséről, üritéséről és a MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója részére történő átadásáról,
 - belterületen lévő buszmegállóhelyek karbantartásáról,
 - csapadékvíz-elvezetők karbantartásáról.
- (2) Az önkormányzat foglalkoztatottjai útján, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelete mellett gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről, annak dokumentálásáról, összegyűjtéséről. A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében az önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.
- (3) Az önkormányzat időszakonként szervezett hulladékgyűjtési akciót hirdet meg a településen az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.
- (4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő közterületi kamerák általi megfigyelés útján gondoskodik az elhagyott hulladék felderítéséről.
- (5) Az elhagyott, vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat külön megrendelésére az MOHU Zrt. vagy szerződött alvállalkozója elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. június 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. június 30.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecske, 2023. június 21.





HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-HGO/01163-2/2023.
Ügyintéző: Apró-Sápi Réka
Telefon: 52/511-005

Tárgy: közgyűlési előterjesztés véleményezése
Hiv. szám:
Ügyintézőjük:

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet Asszonynak
jegyző**

Derecske Város Önkormányzata

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Jegyző Asszony!

A területi hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-Testületének az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 22/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével, valamint a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos megkeresésével kapcsolatban, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján észrevételt nem tesz.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Hajduné Dr. Kovács Mária Mónika
főosztályvezető helyett**

**Répásiné dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető**

Kapják:

1. Derecske Város Önkormányzata (hivatali kapu)
2. Irattár



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Szöllősi Judit szociális ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. június 27.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1. napjával történő módosítása alapján tesz javaslatot a területi védőnői ellátást szolgáló ingó- és ingatlanvagyon irányító vármegyei intézmény részére történő használatba adására.

1.) Jogszabályi környezet, jogszabályi kötelezés:

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény 2023. július 1. napján hatályba lépéssel több ponton fogja módosítani az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt (a továbbiakban: Törvény). A módosítás érinti az önkormányzatok védőnői ellátás biztosításával összefüggő kötelező feladatait. A módosítást követően a Törvény 3. és 3/A. alcíme 2023. július 1. napjától az alábbi rendelkezéseket fogja tartalmazni:

„3. A települési önkormányzat feladatai az egészségügyi alapellátás körében

5. § (1) *A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:*

a) *a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,*

b) *a fogorvosi alapellátásról,*

c) *az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, és*

d)*

e) *az iskola-egészségügyi ellátásról.*

(2) *Az alapellátás nyújtását érintő jogviszony megváltoztatásáról szóló döntésének meghozatala során a települési önkormányzat kikéri az alapellátást végző orvos, illetve védőnő véleményét.*

3/A. Az állam feladatai az egészségügyi alapellátás körében

6. § (1) *Az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (a továbbiakban: praxiskezelő) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit.*

(2) *Az (1) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során a praxiskezelő kikéri amútködési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv és az egészségbiztosítási szerv véleményét is, amelyet szükség szerint figyelembe vesz.*

(3) *A praxiskezelőnek a körzetek kialakításánál a körzetek határát közterületek és házszámok, házszámok hiányában helyrajzi számok által határoltan kell meghatározni, kivéve, ha a település teljes területe az adott szakmában egy alapellátási körzethez tartozik.*

(4) *Nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a körzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási körzetet az (1) bekezdés szerint kialakította.*

6/A. § *Az állami mentőszolgálat gondoskodik - az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.*

6/B. § (1) *Az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról.*

(2) *A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azazal, hogy*

a) *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és*

b) *a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzatrészére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.*

6/C. § Az egészségbiztosítási szerv a közfinanszírozott egészségügyi alapellátási szolgálat finanszírozási szerződésének egyedi adatait, továbbá a szolgálat díjazását meghatározó adatait baronta megküldi a praxiskezelő részére.”

A fentiekén túl a Törvény 23. §-a 2023. január 1. napjától a következő rendelkezéseket rögzíti:

„23. § (1) A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.

(2) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

(3) A (2) bekezdés szerinti vármegyei intézmény 2023. július 1. napjával egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít azon védőnői feladatok ellátása érdekében, ahol 2023. július 1. napjától munkáltatói jogutódlás alapján a személyi feltételek nem biztosítottak. A jogviszony létesítésekor az adott körzetben 2023. június 30. napján a védőnői feladatokat nem egészségügyi szolgálati jogviszony keretében ellátó védőnőt előnyben kell részesíteni.

(4) A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.

(5) A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

(6) A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingóvagyonát e feladattól nem vonhatja el.”

A Törvény módosításához fűzött indokolás a védőnői ellátás állami átvétele tekintetében a következőket rögzíti:

a) A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i záró nappal hatályát veszti.

b) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.

c) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

d) A munkáltatói jogokat gyakorló vármegyei intézmény 2023. július 1. napjával egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít azon védőnői feladatok ellátása érdekében, ahol 2023. július 1. napjától munkáltatói jogutódlás alapján a személyi feltételek nem biztosítottak.

e) Az egészségügyi szolgálati jogviszony létesítésekor az adott körzetben 2023. június 30. napján a védőnői feladatokat nem egészségügyi szolgálati jogviszony keretében ellátó védőnőt előnyben kell részesíteni.

f) A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.

g) **A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.**

h) A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.

2.) A védőnői ellátás átadás-átvételének folyamata:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy Hajdú-Bihar Vármegyében a védőnői feladatok 2023. július 1. napjával a Debreceni Egyetem Klinikai Központjához, mint illetékes irányító vármegyei intézményhez kerülnek át. Az átadás-átvétellel kapcsolatos teendők teljesítése érdekében a Debreceni Egyetem Klinikai Központja megkezdte és folyamatosan, ütemezetten végzi az átadás-átvétel előkészítését.

Az önkormányzat folyamatosan teljesíti az adatszolgáltatásokat a Debreceni Egyetem Klinikai Központjához felé.

Figyelemmel a Törvény rendelkezéseire az önkormányzat a védőnői feladatellátást szolgáló Derecske, belterület 1578/5 helyrajzi számú, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti ingatlanon található épület alábbi helyiségeit adná át ingyenes használatba a Debreceni Egyetem Klinikai Központja részére:

- váró: 37,16 m²
 - tanácsadó-vizsgáló: 16,35 m²
 - terhes-gondozás helyiség: 17,20 m²
 - védőnői munkaszoba: 18,07 m²
 - babakocsi tároló: 5,58 m²
 - öltöző: 5,12 m²
 - közlekedő: 1,82 m²
 - dolgozói illemhely: 1,20 m²
 - gyermek illemhely: előtér 1,61 m²
 - gyermek illemhely: 1,06 m²
 - akadálymentes előtér: 4,29 m²
 - akadálymentes illemhely: 5,45 m²
- összesen: 114,91 m² hasznos alapterületű épületrészt.

A Debreceni Egyetem Klinikai Központ első alkalommal 2023. június 8-án küldte meg önkormányzatunk részére az ingó- és ingatlanvagyon ingyenes átadására vonatkozó haszonkölcsön szerződés tervezetét.

A szerződés tervezethez 2023. június 15-ig észrevételeket tettünk, mivel a szerződésben több olyan kötelezettség is megnevezésre került az önkormányzat terhére, amely feladatok vállalását álláspontunk szerint a kölcsönvevő kötelezettségeként kellene meghatározni. Így többek között nem szerepelt a szerződéstervezetben rendelkezés az épületrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak vállalására vonatkozóan, a veszélyes hulladék és kommunális hulladék elszállítása az önkormányzat feladata lett volna, a takarításról szintén az önkormányzatnak kellene gondoskodnia, a karbantartási, szervizelési, javítási és fertőtlenítési munkák szintén a kölcsönadó önkormányzat kötelezettségeként voltak rögzítve.

Ezt követően a Debreceni Egyetem Klinikai Központ 2023. június 21-én megküldte a haszonkölcsön-szerződés tervezetének módosított változatát, melyhez kapcsolódóan 2023. június 23-ig kérték a visszajelzést.

A szerződéstervezetet áttekintve további pontosításokat és kiegészítéseket javasoltunk és ezek mellett küldtük meg a további észrevételeinket a szerződéstervezethez.

Az általunk előkészített haszonkölcsön-szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. A tervezetben pirossal jelöltük az általunk javasolt kiegészítéseket, pontosításokat, illetőleg áthúzással jelöltük a törlendő szövegrészeket.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján:

„(2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik

c) önkormányzati vagyon bérbé és használatba adása a (6) bekezdésben foglalt kivétellel.”

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnői ellátás átadás-átvételével kapcsolatban az alábbi döntést hozza meg:

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján 2023. július 1. napjával biztosítania szükséges a Magyar Állam számára a 2023. június 30. napján a területi védőnői ellátásra szolgáló ingó- és ingatlan vagyonának ingyenes használatát a feladatok ellátásáig.
2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény végrehajtása érdekében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Debreceni Egyetem Klinikai Központ (székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.), mint illetékes irányító vármegyei intézmény részére – a vármegyei védőnői feladatok ellátása céljából - haszonkölcsön szerződés megkötése útján 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenesen használatba adja:
 - a) a Derecske a Derecske, belterület 1578/5 helyrajzi számú, a természetben Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatt lévő, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő épületben (felépítményben) lévő alábbi helyiségeket:
 - váró: 37,16 m²
 - tanácsadó-vizsgáló: 16,35 m²
 - terhes-gondozás helyiség: 17,20 m²
 - védőnői munkaszoba: 18,07 m²
 - babakocsi tároló: 5,58 m²
 - öltöző: 5,12 m²
 - közlekedő: 1,82 m²
 - dolgozói illemhely: 1,20 m²
 - gyermek illemhely: előtér 1,61 m²
 - gyermek illemhely: 1,06 m²
 - akadálymentes előtér: 4,29 m²
 - akadálymentes illemhely: 5,45 m², valamint
 - b) a területi védőnői ellátást szolgáló, az ellátás biztosításához szükséges, a haszonkölcsön-szerződés mellékletét képező kimutatásban szereplő ingóságokat.
3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletében foglaltak szerinti szerződéses feltételeket tartalmazó haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2023. július 1.

Derecske, 2023. június 22.

Tisztelettel:





HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

(ingó és ingatlan)

amely létrejött egyrészről az **Derecske Város Önkormányzata** (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09, bankszámlaszám: 11738118-15372985-00000000, képviseli: Rác Anikó polgármester), mint Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**,

másrészről a **Debreceni Egyetem Klinikai Központ** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98., adószám: 19308667-4-09, közösségi adószám: HU17782218, számlaszám: 11738008-21489822, képviseli: **Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán**, egészségügyi kancellár-helyettes) mint Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**,

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról 2023. június 30. napjáig.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében *a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.*

Az Eatv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a *védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Az Eatv. 23. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – *az irányító vármegyei intézmény útján* – felelős azzal, hogy *az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit* az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az OKFŐ/16712-1/2023. iktatószámú levelében foglaltak alapján a fenti *megállapodások megkötése a vármegyei irányító intézmény feladata.*

2. Fentiekre tekintettel a DE Klinikai Központ (Kölcsönvevő), mint *vármegyei irányító intézmény* a vármegyei védőnői ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében Derecske Város Önkormányzattal (Kölcsönadó) az alábbi jelen Szerződést köti.

3. Felek rögzítik, hogy a Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Derecske, belterület 1578/5 hrsz. alatt felvett, természetben a 4130 Derecske, Rákóczi út 3-5. szám alatti, „kivett orvosi rendelő” művelési ágú ingatlan.

Kölcsönadó a fenti ingatlanon található, alábbi ingatlanrészeket (a továbbiakban: ingatlan) és a védőnői ellátásra szolgáló ingóságokat (a továbbiakban: ingóságok) jelen Szerződéssel *ingyenesen* Kölcsönvevő *kizárólagos, tartós használatába adja*, aki azt használatba veszi:

A védőnői ellátás céljára kijelölt 114,91 m² ingatlanrészt, amely áll az alább felsorolt helyiségekből:

- váró: 37,16 m²
- tanácsadó-vizsgáló: 16,35 m²
- terhes-gondozás helyiség: 17,20 m²
- védőnői munkaszoba: 18,07 m²
- babakocsi tároló: 5,58 m²
- öltöző: 5,12 m²
- közlekedő: 1,82 m²
- dolgozói illemhely: 1,20 m²
- gyermek illemhely: előtér 1,61 m²
- gyermek illemhely: 1,06 m²
- akadálymentes előtér: 4,29 m²
- akadálymentes illemhely: 5,45 m².

A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az akadálymentes előtér – amely a védőnői épületrészt és a házi gyermekorvosi épületrészt köti össze, valamint az akadálymentes illemhely a védőnői ellátást végzők és az ellátást igénybe vevőkön kívül az épületben működő házi gyermekorvosi ellátást végzők és az ellátást igénybe vevők részére történő használatot egyaránt biztosítja.

4. A *helyiségekről* szóló alaprajz a Szerződés 1. számú mellékletében, az *ingóságok* tételes listája pedig a Szerződés 2. sz. mellékletében kerül rögzítésre.

5. ~~A Szerződés az ingatlanhoz tartozó felfestett parkolót (ingyenes belépési engedéllyel) is tartalmazza.~~ Az ingatlanhoz felfestett parkoló nem tartozik.

6. Kölcsönadó nyilatkozik, hogy mint az ingatlan és ingóságok tulajdonosa, jogosult jelen Szerződést aláírni. Továbbá Kölcsönadó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke Felek közötti,

a fenti ingatlan és ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kölcsönvevőt tájékoztatja és jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékleteként csatolja.

7. Kölcsönadó az ingatlan és ingóságok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival, továbbá az I. 4. pontban meghatározott ingóságokkal együtt ruházza át a Kölcsönvevő részére. Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingóságokat kizárólag a *vármegyei védőnői feladatok ellátására* használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre sem használhatja.

2. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakról díjak (hidegvíz, melegvíz, villamosenergia, fűtés) megtérítésének módjáról, a takarítási feladatok végzéséről külön megállapodásban rendelkeznek, amelyek költségeit a Kölcsönvevő viseli 2023. július 1-jétől.

3. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt Kölcsönadó gondoskodik a keletkezett *kommunális hulladék elszállításáról* elszállítására vonatkozó szerződés hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval történő megkötéséről. A Kölcsönvevő az arányos díj Kölcsönadó részére történő megfizetésére köteles.

4. Kölcsönadó gondoskodik a ~~parkgondozási~~, illetve a szezonálisan felmerülő, az épület előtti terület *hóeltakarítási* és *síktalanítási feladatok* feladatainak elvégzéséről.

5. A használat fennállása alatt Kölcsönvevő köteles az ingatlant és ingóságokat *rendeltetésszerűen* és a szerződésnek megfelelően használni, állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. A Kölcsönvevő feladata és költsége a használatba átvett ingóságok folyamatos, zavartalan, biztonságos működését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység elvégzése, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. A Kölcsönvevő feladata és költsége a használatba átvett ingóságok pótlása.

7. A Kölcsönvevő feladata és költsége az ingatlan alkotórészei és tartozékai folyamatos karbantartása, a szervizelési, javítási és fertőtlenítési munkálatok elvégzése, pótlása. A Kölcsönvevő feladata az időszakos tisztasági festés saját költségen történő elvégzése.

8. A Kölcsönvevő köteles gondoskodni a tevékenység végzéséhez kiadott működési engedélyben előírt feltételek biztosításáról.

9. A Kölcsönvevő köteles az ingóságokban bekövetkezett változásokról évente leltárt készíteni, a selejtezés szükségességét előzetesen az önkormányzatnak bejelenteni.

10. Felek kötelesek egymást bármely, az ingatlannal és ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről haladéktalanul tájékoztatni. A Kölcsönvevő köteles az átadott épületrészben bekövetkezett kárt a Kölcsönadó felé haladéktalanul bejelenteni, tekintettel arra, hogy a Kölcsönadó az egész épületre vonatkozóan rendelkezik vagyonbiztosítással.

11. Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az I. 7. pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival, ingóságaival együtt – visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

12. Az ingatlan és ingóságok használatára a Szerződés I. pontjában és a II. 1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

13. Az ingatlanrészekre Kölcsönadó vagyonbiztosítással rendelkezik. ~~–, illetve~~ A Kölcsönvevőt terheli a feladat-ellátási tevékenységgel összefüggő felelősségbiztosítás megkötése, arra a Kölcsönadó felelősség-biztosítást nem köt. A Kölcsönvevő által a helyiségekben elhelyezett tárgyakért, eszközökért Kölcsönadó felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kölcsönvevő viseli. A Kölcsönadó feladata a vagyonvédelmi rendszer működtetése és karbantartása és viseli annak költségeit.

IV. Szerződés hatálya

1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, 2023. július 1. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik. Felek a birtokbaadáskor rögzítik a közüzemi óraállásokat.

2. Felek jelen haszonkölcsön-szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében a II. 1. pontban rögzített feladat ellátása nem a DE Klinikai Központ – mint vármegyei irányító intézmény – feladat-

és hatáskörébe tartozik, a Szerződés a jogszabályváltozás hatályba lépésének napjától hatályát veszti.

V. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. Felek a tudásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítását akadályozza, és kölcsönösen együttműködnek ezen akadályok elhárításában.

2. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban (tértivevényes levél útján vagy e-mailben) kötelesek megtenni az alábbiak szerint kijelölt kapcsolattartók részére:

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: Dr. Papp Csaba, igazgató, Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet

Telefon: 06-20-463-1801

E-mail: papp.csaba@med.unideb.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens, Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Telefon: 06/54/410-078

E-mail: csizmadia.szilvia@derecske.hu

3. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti és koordinálja az adott Fél jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését.

4. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében, valamint személyes adataikban történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a kapcsolattartói adatait a Szerződés keretén belül, közérdekű feladat végrehajtásához szükséges joggal adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint egészségügyi adatokra.

VII. Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A Szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
2. A Szerződés megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá a Szerződés IV. 2. pontjában foglaltak szerint.
3. Az azonnali hatályú felmondás joga a Ptk. 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.
4. Felek bármelyike jogosult a Szerződést egyoldalúan, indokolás nélkül, 60 napos felmondási idővel megszüntetni. Amennyiben Kölcsönadó a rendes felmondás jogával megszünteti a szerződést, vállalja a csereingatlan biztosítását.
5. A Szerződés hatályának megszűnését követő 15 napon belül Kölcsönvevő köteles az ingatlant és az ingóságokat Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérlik meg rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálása érdekében az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályoknak megfelelően.

Jelen Szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Kölcsönvevőt 5 (öt) eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: az ingatlan alaprajza
- 2. számú melléklet: az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Kelt:.....,

Kelt: Debrecen,

Kölcsönadó képviselőtében:

Kölcsönvevő képviselőtében:

.....
Rác Anikó
polgármester

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
egészségügyi kancellárhelyettes

Jogi ellenjegyző:

.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Barta Lajos
gazdálkodási igazgató

Szakmai ellenjegyző:

.....
Prof. Dr. Szabó Zoltán
a DE KK elnöke

.....
Dr. Papp Csaba
a DAEFI igazgatója

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Lengyel Adrienn
osztályvezető, jogász

2. sz. melléklet

Az ingatlanban található ingóságok tételes listája

Sorszám	Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyári szám	Mennyiség (db)	Aktíválás éve	Beszerzési érték (Ft)	Nettó érték (Ft)	Helyiség (ahol ingóság található)
1.	ágytakaró	Vonalkód742009100 9201 LeltáriszámKE-74 Nyilvántartási szám0070		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
3.	windows xp home oem hun	Vonalkód300201006 0320 LeltáriszámKE-300 Nyilvántartási szám1366		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
4.	számítógép P.IV gigabyte g31, core2duo27	Vonalkód304201006 1720 LeltáriszámKE-304 Nyilvántartási szám1370	00174-039- 915-706	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
5.	carina típ.számítógé paszta	Vonalkód334201102 2220 LeltáriszámKE-334 Nyilvántartási szám1400		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.

6.	nyitott pole	Vonalkód335201102 2220 LeltáriszámKE-335 Nyilvántartási szám1401				1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
7.	nyitott pole	Vonalkód336201102 2220 LeltáriszámKE-336 Nyilvántartási szám1402				1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
8.	nyitott pole	Vonalkód337201102 2220 LeltáriszámKE-337 Nyilvántartási szám1403				1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
9.	nyitott pole	Vonalkód338201102 2220 LeltáriszámKE-338 Nyilvántartási szám1404				1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
10.	úszópole	Vonalkód339201102 2220 LeltáriszámKE-339 Nyilvántartási szám1405				1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
11.	napágy romance zöld	Vonalkód398201110 2020				1			4130 Derecske,

		LeltáriszámKE-398 Nyilvántartási szám1476							Rákóczi út 3- 5.
12.	tárgyalóasztal I	LeltáriszámKE-581	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
13.	irattartó szekrény	LeltáriszámKE-595	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
14.	látásvizsgáló tábla Kettesy	Vonalkód603199705 1220 LeltáriszámKE-603 Nyilvántartási szám6013	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
15.	számítógép asztal	Vonalkód617200001 2820 LeltáriszámKE-617 Nyilvántartási szám6026	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
16.	íróasztal	LeltáriszámKE-623	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
17.	ruhás szekrény	Vonalkód644199801 0120 LeltáriszámKE-644	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

18.	polyózoasztal	Nyilvántartási szám6053 Vonalkód717199801 0120 LeltáriszámKE-717							4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
19.	vizsgálóasztal	Nyilvántartási szám6125 Vonalkód719199801 0120 LeltáriszámKE-719				1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
20.	Csecsemő mérleg	Nyilvántartási szám6127 Vonalkód721200601 1020 LeltáriszámKE-721				3			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
21.	állófogas	Nyilvántartási szám6129 Vonalkód722199801 0120 LeltáriszámKE-722				1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
22.	falifogas	Nyilvántartási szám6130 Vonalkód727199801 0120 LeltáriszámKE-727				1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

23.	fotel	Vonalkód729199801 0120 LeltáriszámKE-729 Nyilvántartási szám6132			1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
24.	függönykarni s	Vonalkód731199801 0120 LeltáriszámKE-731 Nyilvántartási szám6133			3				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
25.	hosszmerce	Vonalkód735199801 0120 LeltáriszámKE-735 Nyilvántartási szám6135			1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
26.	iróasztal	Vonalkód736199801 0120 LeltáriszámKE-736 Nyilvántartási szám6137			5				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
27.	kanapé	Vonalkód741199801 0120 LeltáriszámKE-741 Nyilvántartási szám6138			6				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
28.	lóca	Vonalkód743199801 0120			1				4130 Derecske,

		Leltáriszám KE-743 Nyilvántartási szám 6140							Rákóczi út 3- 5.
29.	személymérle g	Vonalkód 744199801 0120 Leltáriszám KE-744 Nyilvántartási szám 6141	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
30.	kartonozó szekrény	Vonalkód 745199801 0120 Leltáriszám KE-745 Nyilvántartási szám 6142	2						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
31.	nylon függöny	Vonalkód 753199801 0120 Leltáriszám KE-753 Nyilvántartási szám 6146	4						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
32.	sötételőfüggő ny	Vonalkód 758199801 0120 Leltáriszám KE-758 Nyilvántartási szám 6147	4						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
33.	szőnyeg	Leltáriszám KE-767	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

34.	vérnyomásmérő Omron	Vonalkód7681998010120 LeltáriszámKE-768 Nyilvántartási szám6149				2			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
35.	szekrény	Vonalkód7951999111220 LeltáriszámKE-795 Nyilvántartási szám6104				1			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
37.	hűtőszekrény	Vonalkód9622006121420 Leltáriszám: 1023	GVY57AA			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
38.	hallásvizsgáló	Vonalkód1024198807252 Leltáriszám 1024				1			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
39.	hűtőszekrény	Vonalkód 1772002061220 LeltáriszámKE-177	HTK70AA			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.
40.	Nemzeti Népegészségügyi 2:G21légyi Központtól térítés mentesen kapott 4 db laptop	Leltáriszám:2021/12/215/59 Vonalkód:2021122155920				4			4130 Derecske, Rákóczi út 3-5.

41.	2 db Pendrive 16Gb, 64 Gb	Leltáriszám:2021/12 /20/41 Vonalkód:20211220 41202			2			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
42.	Vetítívászon 1 db	Leltáriszám:2020/12 /22/40 Vonalkód:20201222 40201	191100873		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
43.	Projektör Epson EB- S05 SVGA 1 db	Leltáriszám:2020/12 /209/39 Vonalkód:20201220 93920	V11H83804 4		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
44.	Belgyógyászati vizsgálóágy 1 db	Leltáriszám:2020/12 /228/38 Vonalkód:20201222 83820			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
45.	Biztonsági zárral felszerelt fém szekrény 1 db	Leltáriszám:2020/12 /228/37 Vonalkód:20201222 83720			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
46.	Szék kórtermi támlás króm (11 db)	Leltáriszám:2020/12 /228/36 Vonalkód:20201222 83620			1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
47.	Műszerasztal 50*80 (kerekes) 2 db	Leltáriszám:2020/12 /228/35 Vonalkód:20201222 83520			2			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
48.	Zanussi hűtőszekrény	Leltáriszám:3551 Vonalkód:35512018 02072	33600825		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

49.	Látásvizsgáló LANG stereo test II	Leltáriszám:4042 Vonalkód:40422018 11292		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
50.	EDAN Ultrasound ultrahangkés zülék	Leltáriszám:3454 Vonalkód:34542017 05102	304147- m16c12080 009	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
51.	Szűrőaudíó eter 9000	Leltáriszám:3344 Vonalkód:33442016 11102	1609EAT4 23694	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
52.	Vezetékes egér	Leltáriszám:2724 Vonalkód:27242015 12152	X74436307 352	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
53.	Samsung M2885 FW nyomtató	Leltáriszám:2691 Vonalkód:26912015 12072	071JBJDF A000452	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
54.	4 fiókos számítógép asztal klaviatúra tartóval	Leltáriszám:2429 Vonalkód:24292015 04012		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
55.	FŐZŐLAP- SENCOR SC/1/03	Leltáriszám:2181 Vonalkód:21812015 03312	2014150005	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
56.	MIKROHUL LÁMÚ SÜTŐ-	Leltáriszám:2180 Vonalkód:21802015 03312	50130577	1			4130 Derecske,

	GORENJE MO17									Rákóczi út 3- 5.
57.	Hallásvizsgáló	Leltáriszám:2138 Vonalkód:21382014 12312	5809-85278	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
58.	Magzati szívhangvizsgáló	Leltáriszám:2137 Vonalkód:21372014 12312	FC1310100 530	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
59.	Vércukor mérő	Leltáriszám:2136 Vonalkód:21362014 12312		1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
60.	Színlátásvizsgáló könyv	Leltáriszám:2135 Vonalkód:21352014 12312		1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
61.	Kullancskiszedő csipesz	Leltáriszám:2134 Vonalkód:21342014 12312		1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
62.	Nőgyógyászati vizsgálóasztal	Leltáriszám:2133 Vonalkód:21332014 12312		1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
63.	Lázmérő	Leltáriszám:2132 Vonalkód:21322014 12312	511	1						4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

64.	Olló	Leltáriszám:2131 Vonalkód:21312014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3/ -5.
65.	Szekrény	Leltáriszám:2130 Vonalkód:21302014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
66.	Személmérle g	Leltáriszám:2129 Vonalkód:21292014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
67.	Csecsemő hosszmérő	Leltáriszám:2128 Vonalkód:21282014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
68.	Fonendoscop	Leltáriszám:2127 Vonalkód:21272014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
69.	Orvosi íróasztal	Leltáriszám:2125 Vonalkód:21252014 12312		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
70.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2451 Vonalkód:24512015 04292		1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
71.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2450 Vonalkód:24502015 04292	93400201K K	1				4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

72.	Csepel Budapest kerékpár	Leltáriszám:2449 Vonalkód:24492015 04292		1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
73.	Nokia mobiltelefon	Leltáriszám: 2021/12/227/58 Vonalkód: 2021122275820	16QENB01 A08	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
74.	ACCU-CHEK Active vércukorszint mérő 15 db	Leltáriszám:4038 Vonalkód:40382018 08152	GB1133355 2	2			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
75.	M3 felkaros vérnyomásmérő 15 db	Leltáriszám:4039 Vonalkód:40392018 08152	2017091403 9VG	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.
76.	BF5II Testösszetétel elemző 8db	Leltáriszám:4041 Vonalkód:40412018 08152	201711- 00588FB,B F511	1			4130 Derecske, Rákóczi út 3- 5.

(pl.)

dokumentáció

(csatolt)

kapcsolódó

ingóságokhoz

Az garancialevél):

.....
.....
.....
.....

Felek a birtokbaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

6... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Debreceni Vízmű Zrt. közgyűlésének megtartásához szükséges határozatok elfogadása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14., képviseli: Gorján Ferenc vezérigazgató, a továbbiakban: Társaság) 2023. június 16-án érkezett levelében arról tájékoztatta Derecske Város Önkormányzatát, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabályának VI. fejezet 13. pontjában a Ptk. 3:20 §-a és a 478/2020. (11.03.) Korm. rendelet általi felhatalmazás és az 502/2020. (11.16.) Korm. rendelet 3. §-a alapján **Közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalt kezdeményez.**

Levelükhöz mellékelve megküldték a közgyűlési meghívót és annak mellékleteit kérik, hogy ezek áttekintése és megtárgyalása után az Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát, és a szavazólapot küldjük meg részükre legkésőbb 2023. július 3. napjáig.

A közgyűlés módja:

Közgyűlés tartása nélkül megtartandó közgyűlés

Napirendek:

A DEVIZÉP Közüzeti Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrészenek a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

A Debreceni Vízmű Zrt. tájékoztatása szerint:

„A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága a 23/2023. (01.20.) sz. határozatában elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Üzleti tervét.

Az Üzleti tervben nem szerepel a DEVIZÉP Kft. magántulajdonában lévő 10 %-os üzletrészenek megvásárlása 6 M Ft-os vételáron. Az üzletrész vásárlását a Debreceni Vízmű Zrt. saját forrásából, a 2023. évi Üzleti Terv keretein belül tudja biztosítani, mely a DEVIZÉP Kft. által fizetendő, 2023. évi osztalékból megtérül.

A jelenlegi üzletrész kivásárlás a törvényi rendelkezéseknek való teljes megfelelést szolgálja. A fentiekre tekintettel kérik a hozzájárulást, hogy Sindel Györggyel, mint a DEVIZÉP Kft. üzletrészenek 10 %-os mértékű tulajdonosával, a csatolt Üzletrész Átruházási Szerződést a 2,5 M Ft névértékű üzletrész (részvény) 6 M Ft összegű forgalmi értéknek megfelelő vételáron megköthessék.

A Társaság tájékoztatása szerint az alábbi határozati javaslat elfogadása szükséges a tulajdonosok részéről.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy egyetért a Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének alábbi határozati javaslatával.

Feljogosítja a részvényesi képviselőként eljáró polgármestert arra, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. július 3-5. napi írásbeli közgyűlésén az alábbi határozati javaslatot „elfogadom” szavazatával támogassa.

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozati javaslata:

1. A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 % mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt., mint társtulajdonos általi megvásárlását 6.000.000 Ft ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz (egyszemélyes társaság).

2. A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntést és a szavazólapot a Debreceni Vízmű Zrt. részére küldje meg.

Határidő: 2023. július 5.

Felelős: Rác Anikó polgármester

D e r e c s k e, 2023. június 19.

Tisztelettel:





Tárgy: Közgyűlési meghívó-2023.június 3-5.

Feladó: Németh Gyula Józsefné <nemethne@debreceni-vizmu.hu>

Dátum: 2023. 06. 16. 13:01

Címzett: "phartand@freemail.hu" <phartand@freemail.hu>, "polgarmester@bagamer.hu" <polgarmester@bagamer.hu>, "hivatal@biharkeresztes.hu" <hivatal@biharkeresztes.hu>, "bedoph33@gmail.com" <bedoph33@gmail.com>, "bojtph@gmail.com" <bojtph@gmail.com>, "btorda@t-online.hu" <btorda@t-online.hu>, Berekböszörmény Község Önkormányzata <berekboszormenyph@gmail.com>, "titkarsag@derecske.hu" <titkarsag@derecske.hu>, "ebesoffice@t-online.hu" <ebesoffice@t-online.hu>, PolgHiv Esztár <esztarph@gmail.com>, "fulop.polgarmester@gmail.com" <fulop.polgarmester@gmail.com>, Antal Szabolcs (Polgármester) [Hajdúsámson PH] <polgarmester@hajdusamson.hu>, "hajdubagos@gmail.com" <hajdubagos@gmail.com>, "hszovatpolghiv@gmail.com" <hszovatpolghiv@gmail.com>, "polgarmester@hosszupalyi.hu" <polgarmester@hosszupalyi.hu>, "hencidahivatal@korosmenti.hu" <hencidahivatal@korosmenti.hu>, "kmarjaph@t-online.hu" <kmarjaph@t-online.hu>, Kokad Polgármesteri hivatal <kokadpolghiv@t-online.hu>, "konyarph@t-online.hu" <konyarph@t-online.hu>, Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal <apatikozoshivatal@gmail.com>, Titkárság <titkarsag@letavertesph.hu>, "barabaskarolyne@gmail.com" <barabaskarolyne@gmail.com>, Községi Önkormányzat Mezősas <mezosas.polghiv@gmail.com>, Önkormányzat Mikepércs <mponkormanyzat@gmail.com>, "polgarmester@monostorpalyi.hu" <polgarmester@monostorpalyi.hu>, "nagykereki.hivatal@gmail.com" <nagykereki.hivatal@gmail.com>, Titkárság <titkarsag@nyirabrany.hu>, "onkormanyzat@nyiradony.hu" <onkormanyzat@nyiradony.hu>, Nyírmártonfalva <hivatal@nyirmartonfalva.hu>, "polgarmesterihivatal@nyirlugos.hu" <polgarmesterihivatal@nyirlugos.hu>, Önkormányzat Nyírgelse <nyirgelsehiv@gmail.com>, "polgarmester@nyirmihalydi.hu" <polgarmester@nyirmihalydi.hu>, "pocsajph@t-online.hu" <pocsajph@t-online.hu>, "sarandhivatal@gmail.com" <sarandhivatal@gmail.com>, Polgármesteri Hivatal Szentpéterszeg <szentpeterszeghivatal@gmail.com>, "szakal.phivatal@gmail.com" <szakal.phivatal@gmail.com>, "tepeph@gmail.com" <tepeph@gmail.com>, "toldhivatal@gmail.com" <toldhivatal@gmail.com>, "info@vamospercs.hu" <info@vamospercs.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr !

A Debreceni Vízmű Zrt. Alapszabálya a VI. fejezet 13. pontjában, a Ptk. 3:20.§-a és a 478/2020(11.03.) Korm. sz. rendelet általi felhatalmazás alapján az 502/2020(11.16.) Korm. sz. rendelet 3.§- alapján Közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalt kezdeményezek.

Szavazási tárgykör:

A DEVIZÉP Közüzemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrészenek a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

Kérem, a csatoltan elküldött előterjesztés, és határozat tervezet áttekintése és megtárgyalása után " az Önkormányzat Képviselő testületi határozatot, és a szavazó lapot e-mail levélben „továbbítás mindenki részére „ a titkarsag@debreceni-vizmu.hu címre legyen szíves elküldeni legkésőbb 2023. július 3-ig

Üdvözlettel:

Gorján Ferenc
vezérigazgató
Debreceni Vízmű Zrt.
4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.

7112/2023

2023 JUN 16.	DEB 212-3 2023
Előterjesztő Gorján Ferenc	Előadó Bisznai Szilvia



VEZÉRIGAZGATÓI DÖNTÉS
Közgyűlési Döntéshozatalról
2023. július 3-5.
Írásbeli szavazás alkalmazásával

MEGHÍVÓ

MEGÁLLAPÍTÁSOK

Gorján Ferenc, mint a Debreceni Vízmű Zrt. Vezérigazgatója megállapítom, hogy a Cg. 09-10-000479 cégjegyzék szám alatt a Debreceni Törvényszék Cégbíróságánál nyilvántartott Debreceni Vízmű Zrt. alább előterjesztett ügyében a részvénytársaság közgyűlése döntése szükséges.

- A társaság Alapszabálya a **VI. fejezet 13. pontjában**, a **Ptk. 3:20.§-a** biztosítja Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalt.

„ A részvényesek Közgyűlés tartása nélkül is hozhatnak határozatokat a Ptk. szabályai és a jelen Alapszabálynak a közgyűlésre vonatkozó szabályainak értelemszerű alkalmazásával, azzal az eltéréssel, hogy a Közgyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozat tervezetét a részvényeseknek a vezérigazgató írásban köteles megküldeni úgy, hogy a döntésre a részvényeseknek legalább 15 nap álljon rendelkezésére. A részvényesek e határidő eltelte előtt küldhetik meg írásban szavazatukat. ”

- A Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalra vonatkozóan a **Ptk. 3:20.§-ban** írottak az irányadók:

Ennek lényege:

- A határozat tervezetének a részvényesek részére történő megküldésével kell ezen döntési módot kezdeményezni. Erre az ügyvezetés, tehát a vezérigazgató jogosult.
- A 2023. május 22.napján hatályos alapszabály szerint (VI. fejezet 13. pont) a határozat tervezet kézhezvételétől számítottan legalább 15 napos határidőt kell biztosítani arra, hogy a részvényesek szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.
- A határozathozatal akkor érvényes és eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag, vagy alapító jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén. Jelen esetben ez a szavazati jog gyakorlására jogosult részvényesek összes szavazatának **50%+1 szavazat** megküldését jelenti.
- A részvénytársaság összes szavazata a jegyzett tőke alapján **289.100 db** szavazat. Ennek **50 %-a** 144.550 szavazat. **A határozat érvényességéhez 144.551 szavazat szükséges. (50%+1)**
- A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő 3 napon belül, ha valamennyi tag, vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 napon belül az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további 3 napon belül közli a részvényesekkel.

- **A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.**

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT MEGHOZATALÁNAK ELRENDELÉSE

1./ A fentebb részletezett szabályok ismertetése után, mint a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatója elrendelem a következő tárgykörben (napirendben) Közgyűlés tartása nélküli határozat hozatalát az Alapszabály VI. fejezet 13. pontja, a Ptk. 3:20.§-ában foglaltakra tekintettel.

Szavazási tárgykör: (napirend)

1./Napirend:

SINDEL GYÖRGY – nek, a DEVIZÉP Közüzemi Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrészének a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

2. Kérdés, észrevétel megtételének lehetősége:

Jelen eljárás határozathozatala Közgyűlés tartása nélkül történik. Ha a részvényeseknek a küldött anyaggal kapcsolatosan kérdéseik vannak, tájékoztatást igényelnek, vagy észrevételt kívánnak tenni, azt azt írásban a szavazás kezdő napjának időpontjáig, a szavazatok leadására közzölt e-mail címre továbbítva megtehetik. A válaszokat minden részvényes számára 2 napon belül megküldjük.

3./ A szavazás határideje:

3.1./ Jelen határozati javaslat kézbesítése e-mail útján 2023. június.16. napján történik.

3.2. /A szavazásra rendelkezése álló idő, tehát a szavazat leadásának lehetséges

- első napja 2023. július 3. napja (hétfő)
- utolsó napja 2023. július 5. napja (szerda)
- **a határozatok dátuma: 2023. július 5. napja (a szavazás utolsó napja)**

3.3. /A leadott szavazat érvényességi feltétele:

A 3.2./ pontban megjelölt határidőn belül a részvényesek szavazatukat e-mail útján a Debreceni Vízmű Zrt. e-mail címén adhatják le.

titkarsag@debreceni-vizmu.hu

A szavazathoz **csatolni szükséges** jogi személy : önkormányzat, gazdasági társaság, esetén a

- részvénytulajdonos képviselő testületének, vagy
- vezető testületének határozatát

a szavazat tartalmára vonatkozóan.

4. A határozat kihirdetése

4.1./ A Közgyűlés határozatának kihirdetése a 2. pontban megjelölt szavazási határidő utolsó napját követő 3. nap összesítési idő lejárátát követően további 3 napon belül, legkésőbb **2023. július 7. napjáig történik.**

Ezen határidő korábbi időpont is lehet, amennyiben a szavazási határidő lejárátát megelőzően minden részvényes szavazata a megadott e-mail címre beérkezik. Ilyen esetben az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3+3 nap a határozat kihirdetésre rendelkezésre álló idő.

5. A napirend anyaga és a határozati javaslata

SINDEL GYÖRGY – nek, a DEVIZÉP Közüzem Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrészenek a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása, az üzletrész átruházására vonatkozó szerződés jóváhagyása.

ELŐTERJESZTÉS

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése
részére

**SINDEL GYÖRGY a DEVIZÉP Közüzemai Szolgáltató Kft. 10 % mértékű társtulajdonosa üzletrésznének a Debreceni Vízmű Zrt. általi megvásárlása,
az üzletrész átruházása**

Tisztelt Közgyűlés !

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága a 23/2023. (01.20.) sz. határozatában elfogadta a Debreceni Vízmű Zrt. 2023. évi Üzleti Tervét.

Az Üzleti Tervben nem szerepel a DEVIZÉP Kft. magántulajdonban lévő 10%-os üzletrésznének megvásárlása

6 Mft-os vételáron

Az üzletrész vásárlását a Debreceni Vízmű Zrt. saját forrásából, a 2023. évi Üzleti Terv keretein belül tudja biztosítani, mely a DEVIZÉP Kft. által fizetendő, **2023. évi osztalékból megtérül.**

A városban zajló állami és kiemelt nagyberuházásokhoz kapcsolódó vízi- közmű fejlesztésekhez (DDGÖ, CATL, BMW, Oltóanyag Gyár, 471-es főút korszerűsítése stb.) kapcsolódó munkák (tervezés és kivitelezés) **gyors és hatékony lebonyolítása** érdekében szükséges a szerződések **In-house szabály** alkalmazásával történő megkötése. A DEVIZÉP Kft. jelenleg 90%-os mértékben tulajdonunkban lévő leányvállalatunk. A további 10%-os üzletrész Sindel György ügyvezető birtokában van.

A DEVIZÉP Kft. 2022. évi árbevételének több, mint 80%-át a Debreceni Vízmű Zrt.-vel kötött szerződések alapján végzett munkákból szerezte, így az In-house szabály legfontosabb feltételét már teljesítette.

A 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9§-a rendelkezik a törvény hatálya alóli kivételekről. Ezek szerint a 9§ (1) bekezdés h) pontja értelmében a törvényt nem kell alkalmazni:

„az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, **döntő befolyással rendelkezik** annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben **közvetlen magántőke-részesedés nincsen**, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;”

A jelenlegi üzletrész kivásárlás a fenti törvényi résznek való teljes megfelelést szolgálja.

Megjegyezzük, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. a Kbt. 6§ (1) bek. a. pontja szerinti közszolgáltatói tevékenységet végzi, ezért a 7§ (1) bek. szerinti ajánlatkérőnek minősül.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Közgyűlés hozzájárulását ahhoz, hogy Sindel Györggyel, mint a DEVIZÉP Kft. üzletrészeinek 10%-os mértékű tulajdonosával, a csatolt Üzletrész Átruházási Szerződést a 2,5 MFt névértékű üzletrész (részvény) 6,0 MFt összegű forgalmi értéknek megfelelő vételáron megkötthessük.

Debrecen, 2023. június 16.




Gorján Ferenc
vezérigazgató

Melléklet:

Üzletrész Átruházási Szerződés tervezet

Előterjesztés

Határozati javaslat

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozata:

- 1. A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 % mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt. mint társtulajdonos általi megvásárlását 6 Mft ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz (egyszemélyes társaság).*
- 2. A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész adásvételi szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.*

Kérjük a Részvényeseket, hogy szavazataikat a megadott határidőben a szükséges alaki feltételek megtartásával (testületi döntés csatolása a szavazatot leadó képviseleti jogosult számára) adják le.

Debrecen, 2023. június 16.


Gorján Ferenc
vezérigazgató



ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Sindel György** (születési neve: **Sindel György**, született: **Szarvas**, 1978.03.15. napján, édesanyja neve: **Juhász Mária**.....(személyes további adatok adatvédelem miatt nem közölhetők az előterjesztéshez.) 4031 Debrecen, Vág u. 40/B szám alatti lakos, mint **üzletrészt átruházó** (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Debreceni Vízmű Zrt.** (székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14., cg.sz.: 09-10-000479; adószám: 23458208-2-09; bankszámlaszám: 11763385-53611886-00000000; képviseli: **Gorján Ferenc** vezérigazgató), mint **üzletrészt megszerző** (továbbiakban: **Vevő**) között a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a **DEVÍZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4032 Debrecen, Benczúr Gyula u. 1.) a **Debreceni Törvényszék Cégbírósága** a Cg. 09-09-007131 szám alatt tartja nyilván a cégjegyzékben (a továbbiakban, mint **Kft.**, **Társaság**, vagy **Cég**).

Nevezett Társaság 2000. június 7. óta működik, jelenlegi fő tevékenységi köre 4299'08 Egyéb m.n.s. építés. A társaság törzstőkéje 25.000.000,-Ft, azaz Huszonötmillió forint, amely 100%-ban pénzbeli betét és amelyet a tagok 100%-ban a társaság rendelkezésére bocsátottak. A cégben jelenleg két üzletrész van, a Vevő 22.500.000,-Ft névértékű 90% mértékű, Eladó pedig 2.500.000,-Ft névértékű 10% mértékű üzletrésszel rendelkezik. A Cég ügyvezetője az Eladó, **Sindel György** 4031 Debrecen, Vág u. 40/B szám alatti lakos.

Felek rögzítik, hogy a Társaságban Eladó 10% mértékű üzletrészenek névértéke 2.500.000,-Ft, azaz Kétmillió-ötszáz ezer forint.

Szerződő felek végezetül megállapítják, hogy jelen ügylet vonatkozásában a szintén társasági tag Vevőt megelőzően **nem áll fenn más javára elővásárlási jog**,

A Debreceni Vízmű Zrt. alapszabálya VI. fejezetének (A közgyűlés) 1.1. pont „o” alpontja szerint a „a döntés más gazdasági társaságban való részesedés megszerzéséről, a részesedés növeléséről.” a Közgyűlés kizárólagos döntési jogkörébe tartozik. Ezen szabályra tekintettel jelen szerződés létrejöttének érvényességi feltétele a Vevő gazdasági társaság Közgyűlésének szerződés megkötését engedélyező határozata.

2. Az 1. pontban foglaltak előrebocsátását követően szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Vevőnek a Kft-ben fennálló 10% mértékű, 2.500.000,-Ft, azaz Kétmillió-ötszáz ezer Forint névértékű üzletrészt a 3. pontban foglalt ellenérték fejében feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával átruházza a Vevő részére, Eladó által szavatosságot vállalva vétel tárgyának per-, teher-, és igénymentességéért.
3. Szerződő felek az Eladó jelen szerződéssel átruházott üzletrésze vételárát kölcsönösen kialakítottan **6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forintban** állapítják meg, amely összeget a Vevő a jelen szerződés megkötését követően a szerződés Vevő gazdasági társaság Közgyűlése által történő

jóváhagyását követően 8 napon belül vállal az Eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403428-86767768-68871001 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Felek a vételár fizetés vonatkozásában rögzítik, hogy az akkor minősül teljesítettnek, amikor az Eladó számlavezető pénzintézete az átutalt összeget a bankszámlán jóváírja.

4. Vevő kijelenti, hogy a társaság üzleti könyveit, határozatok könyvét, társasági szerződést, annak módosításait és a társasági élete szempontjából fontos okiratokat, mint a Cég tagja, ismeri, a szerződést ennek ismeretében köti meg és emiatt a Felek eltekintenek ezen okiratok részletes bemutatásától, felsorolásától.
5. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész átruházásának a Vevő gazdasági társaság Közgyűlése jóváhagyó határozata birtokában más további feltétele nincs, a felek együttesen akként nyilatkoznak, hogy az átruházás tényét a jóváhagyó határozat dátumát követően az ügyvezető részére bejelentik, aki a törvényben meghatározott határidőn belül az illetékes Cégbíróságtól a változás átvezetését kéri.
6. A szerződő felek képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy valamennyien nagykorú, magyar állampolgárok, akik a cselekvőképességüket érintő gondnokság alatt nem állnak, illetőleg nyilatkozattételi korlátozás alá nem esnek, a Vevő képviselője pedig külön kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet nevében önálló eljárási jogosultsággal rendelkezik, továbbá, hogy a képviselt szervezet részéről nem merül fel vagyonszerzési korlátozás.
7. Szerződő felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a vagyónátruházással kapcsolatos jogszabályok hatályos rendelkezéseire vonatkozó tájékoztatását megértették. Az átruházás következtében felmerülő bejelentési és fizetési kötelezettséggel kapcsolatosan a felek úgy nyilatkoznak, hogy azt saját maguk hajtják végre. **Az üzletrész szerzési értéke vonatkozásában felek megállapítják, hogy a 10% mértékű, 2.500.000,-Ft névértékű üzlet részt Eladó a névértékkel egyező ellenérték fejében szerezte 2019. 04.26. napján.**
8. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Kiss Attila Tamás ügyvédet (4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/3., KASZ36063086) jelen szerződés elkészítésére és az ügylettel kapcsolatosan lefolytatandó változásbejegyzési eljárás során a Társaság képviselőjével. Jelen okirat szerkesztésével, illetve a képviselővel felmerülő költségek felől a felek úgy rendelkeznek, hogy azt a Kft. viseli. A felek kijelentik, hogy a jelen üzletrész-átruházási szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
9. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen üzletrész adásvételi szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben **egyezőt** helybenhagyva aláírtuk.

Kelt: Debrecen, 2023. június 16.

DEVIZÉP KFT.
Sindel György ügyvezető
ELADÓ

Debreceni Vízmű Zrt.
Gorján Ferenc vezérigazgató
VEVŐ

Alulírott, dr. Kiss Attila Tamás 4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/3. székhelyű ügyvéd (KASZ36063086) ezen üzletrész-átruházási szerződést Debrecenben, 2023. június 1. napján készítettem és ellenjegyzem:



SZAVAZÓLAP

2023. július 3-5. napi Közgyűléshez

1./Napirend:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozati javaslata:

A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlésének 1/2023. (07.05.) sz. határozata:

- 1. A Debreceni Vízmű Zrt. Közgyűlése elhatározza a Cg.09-09-007131 szám alatt cégnyilvántartásban szereplő DEVIZÉP Debreceni Vízépítő és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosának, Sindel Györgynek teljes, 10 % mértékű üzletrésze Debreceni Vízmű Zrt. mint társtulajdonos általi megvásárlását 6 MFt ellenértékért, amely jogügylet eredményeként a cég kizárólagos tulajdonosa a Debreceni Vízmű Zrt. lesz. (egyszemélyes társaság)*
- 2. A Közgyűlés engedélyezi Gorján Ferencnek, a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának az üzletrész átruházási szerződés aláírását és intézkedését a cégnyilvántartásban szükséges változás átvezetéséhez.*

Elfogadom

Elutasítom

Tartózkodom

Kelt: (hely dátum.).....

.....
Részvényes neve és a képviselőtében szavazó

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations. The document further outlines the procedures for handling discrepancies and the role of the accounting department in providing timely reports to management.

In conclusion, the document highlights the need for transparency and accountability in financial reporting. It encourages all staff members to adhere to the established policies and procedures to ensure the integrity of the organization's financial data.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Szöllősi Judit esélyegyenlőségi referens/igazgatási ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. június 27.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. június 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítását szolgáló helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. tv. (továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a írja elő a települési önkormányzatok számára. Az Ebktv. 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, melyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

A Képviselő-testület 2020-ban a 141/2020. (VII. 9.) KT számú határozatával fogadta el Derecske Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP), majd annak felülvizsgálatát a 329/2021. (V. 27.) polgármesteri határozattal elvégezve, az Intézkedési terv aktualizálásával, változatlan formában elfogadta.

2023 évben az újabb felülvizsgálat következik, azonban a 2021. június 30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum a HEP készítéséhez kötelezően használandó dokumentumot, sablont olyan mértékben kiegészítette, hogy a régi formában a felülvizsgálat nem végezhető el, formailag új HEP elfogadásáról kell dönteni.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program statisztikai adatgyűjtések és helyzetelemzés alapján Intézkedési tervet határozott meg az öt hátrányos helyzetű csoportra vonatkoztatva. Az Intézkedési tervben megjelölt fejlesztések, felelősök, források, határidők kidolgozásában az érintett csoportokkal foglalkozó szakemberekből álló szakmai team segítette a munkát. Ennek eredményeként azok az intézkedések, amelyek időközben teljesültek (pl. bölcsődei férőhelyek kialakítása), valamint a 2028. évig várhatóan nem teljesülő intézkedések (pl. üzemek építése) kikerültek a fejlesztési tervek közül. A többi korábbi intézkedés az új jogszabályi előírás szerinti sablonban aktualizálásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata 2023-2028 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintését és az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Az előterjesztés melléklete a nagy terjedelemre való tekintettel elektronikus formában kerül megküldésre.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Derecske Város Önkormányzata 2023-2028. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 141/2020. (VII. 9.) KT számú határozatával elfogadott, Derecske Város Önkormányzata 2020-2025 évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: -

Derecske, 2023. június 20.

Tisztelettel:

Rácz Anikó *s.k.*
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Megbízási szerződés megkötése a DONO TE LIBRO Kft.-vel kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Dr. Majoros Gabriella aljegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	2023. június 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Március hónapban került megtárgyalásra az önkormányzat kommunikációs eszközei, lehetőségei tárgyú előterjesztés.

Az előterjesztésben bemutatásra kerültek az önkormányzat különböző kommunikációs felületei: domainek, honlap, facebook oldal, applikáció, Derecskei Hírek, tv, youtube csatorna, Médiacentrum Kft. szolgáltatása.

Az előterjesztésben bemutatott felületek áttekintését követően konklúzióként megállapításra került, hogy az előterjesztésben bemutatott kommunikációs felületek egy irányba való „terelés” megfontolandó lenne.

Ahogy a Tisztelt Képviselők előtt is ismert a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával 2023. június 01. napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár lett megbízva.

A korábban megfogalmazott, „egy irányba való terelés” konklúzióból kiindulva jelen előterjesztéssel javaslatot teszek arra, hogy önkormányzatunk bízza meg a DONO TE LIBRO Kft.-t (4150 Püspökladány, Szent István u. 50., képviseli: Sári Andrea ügyvezető) 2023. július 01. napjától kezdve kommunikációs tanácsadással és social media felületek és weblap kezeléssel havi nettó 250. 000,- Ft/hó + Áfa azaz mindösszesen bruttó 317. 500,- forint megbízási díjért.

A Kft. részletes feladatait, a megbízás feltételeit a mellékelt megbízási szerződés tartalmazza.

Jelenleg ezen feladatokat többen látják el egyéb munkaköri feladataik mellett, így mindenképp javasolnám, hogy ezen felületek egy kézben legyenek összefogva, kezelve.

A megbízással a közösségi felületeken és egyéb felületeken kívánunk aktívabban jelen lenni, minél több közéleti információt, hírt, tájékoztatást eljuttatni a lakosság részére.

A fentieket megvitatását követően kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársaság út 87., képviseli: Rácz Anikó polgármester) megbízási szerződést köt a DONO TE LIBRO Kft. (4150 Püspökladány, Szent István u. 50., képviseli: Sári Andrea ügyvezető)-vel 2023. július 01. napjától határozatlan időre kommunikációs tanácsadás, social media felületek és weblap kezelés tárgyban havi nettó 250. 000,- Ft/hó + Áfa azaz mindösszesen bruttó 317. 500,- forint megbízási díjért a jelen határozat 1. számú mellékletét képező megbízási szerződésben foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület a megbízási díj 2023. július 1-jétől történő biztosításához szükséges bruttó 1. 587. 500,- Ft fedezetet a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások településfejlesztési projekt előirányzata terhére biztosítja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Rác Anikó 
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., Adószám: 15728427-2-09, Törzskönyv: 728427, képviselője: Rác Anikó polgármester) mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

DONO TE LIBRO Kft. (székhely: 4150 Püspökladány, Szent István u. 50., adószám: 26364267-2-09, bankszámlaszám: 61400155-00356624, képviseli: Sári Andrea ügyvezető) mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

együttesen mint Szerződő felek között a következő feltételekkel:

PREAMBULUM:

Derecske Város Önkormányzata 2023. július hó 01. napjától kezdődően kommunikációs tanácsadás, social média felületek és weblap kezelése tárgyában megbízást ad az alábbi feladatokkal, Megbízott számára.

I.

A Megbízó határozatlan idejű megbízási szerződés keretében megbízza Megbízottat kommunikációs feladatok ellátásával, mely az alábbiak ellátására terjed ki:

1.1. A Megbízó feladatellátásával kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó hírek készítése az elektronikus felületekre, ennek érdekében kapcsolattartás és információk kérése Megbízótól.

1.2. Ügyfélkapcsolati és lakossági felhívások közzététele.

Derecske Város Önkormányzatához és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalhoz érkező, vagy ezen jogi személyeknél keletkező közérdekű információkat, dokumentumokat (pl.: közérdekű, közérdekből nyilvános adatok, pályázati felhívások, stb.) a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársa közvetlenül teszi közzé a Megbízó social média felületein és weblapján.

1.3. Kapcsolattartás a Derecske TV szerkesztőjével, az általuk készített hírekből egy-két perces video anyag készítése (5 alkalom) plusz havi 3 önálló 1 perces klip készítése. Havi összesen 8 alkalmas video-klip megjelenés az önkormányzati weboldalon, illetve önkormányzati és polgármesteri facebook felületen (melyből 5 átvett TV-s anyag vágott verziója).

1.4. Heti 1-2 video anyag és napi legalább egy írásos friss hír közzététele az önkormányzati weboldalon, illetve önkormányzati és polgármesteri facebook felületeken, a város youtube csatornáján.

1.5. A Derecskei Hírek és a Derecske TV. közzététele valamennyi felületen. Az újság cikkeinek külön hírként való megjelentetése. Az elkészült videós médiaanyagok a város Youtube csatornájára való feltöltése.

1.6. Más felületről átvett hírek/érdekességek közzététele.

1.7. A teljes körű feladatvégzés során a kommunikációs stratégiának megfelelően, az egyéb kommunikációs tevékenységgel összhangban kell elvégezni a feladatokat, törekedve a költséghatékonyság megvalósítására. Az integrált kommunikációs feladatok ellátása kiterjed valamennyi jelenleg ismert és a jövőben létrejövő offline és online kommunikációs csatornára és eszközre.

1.8. Megbízó biztosít 1 fő kapcsolattartó személyt, aki minden hét péntek délután 14 óráig írásban elküldi Megbízott részére a következő heti média tartalmakat (video + írásos hír) azokról néhány soros információt és kérés esetén fotót készít egy-egy közleményhez/hírhez.

Kapcsolattartásra jogosult személyek:

A Megbízó részéről:

Név: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Telefon: 06 (54) 410-078

E-mail: balazs.viktoria@derecske.hu

A Megbízott részéről:

Név: Sári Andrea ügyvezető

Telefon:

Email cím: sarretfm@gmail.com, donotelibro@gmail.com

A Szerződő felek megállapodnak abban, a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a felek a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a Szerződő feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A szerződés jelen pontjában meghatározott kapcsolattartók személyének, illetve elérhetőségük megváltozásáról a Szerződő felek kötelesek egymást a lehető legrövidebb időn belül értesíteni.

1.9. A teljesítés során elkészített dokumentumok tervezetét Megbízott köteles a Megbízónak előzetesen megmutatni, arról a Megbízó véleményét kikérni, valamint a Megbízó igényei alapján átdolgozni és véglegesíteni.

A teljesítés során a szükséges intézkedéseket a Megbízott kezdeményezi és végzi el.

1.10. Az elkészült dokumentumokról a bemutatást követően a Megbízónak 3 napon belül kell nyilatkoznia azok elfogadhatóságáról, vagy szükség esetén módosításáról.

II. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felel.

2.2. A Megbízott kötelességet vállal arra, hogy a Megbízotti tevékenységet a vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabályok stb.) ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi.

2.3. Megbízott kijelenti, hogy a tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában személyesen végzi.

2.4. Megbízó jogosult a munkát figyelemmel kíséreni, a Megbízott kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült feladatrészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben megbízó szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles figyelmeztetéssel élni. A megbízó a jóváhagyásával elkészült feladatokat utólag nem kifogásolhatja.

2.5. Megbízott részt vesz a Megbízó által igényelt egyeztető tárgyalásokon.

2.6. Felek a tőlük elvárható minden eszközzel támogatják egymást a tárgybeli feladat végrehajtásában.

2.7. Felek a szerződést módosíthatják, ha az adatszolgáltatás hiánya, a körülmények jelentős változása, Megbízó rendelkezése, annak hiánya, vagy egyéb körülmény akadályozza, vagy korlátozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a megbízott a szerződés megkötésekor még nem vehetett figyelembe.

2.8. Jelen szerződésnek a teljesítése során Megbízott által vagy az ő közreműködésével létrejött szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megbízó területi korlátozás nélkül kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megbízó jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

III. A megbízás időtartama

3.1. A szerződés határozatlan időre jön létre, melynek kezdő időpontja 2023. július 01. napja.

IV. A megbízási díj és a fizetési feltételek

4.1. A Megbízó jelen szerződésben vállalt feladatok maradéktalan ellátásáért nettó 250.000 Ft/hó + 27% Áfa mindösszesen bruttó 317.500 - Forint/hó, azaz Háromszáztizenhétezer-öttszáz Forint/hó megbízási díjban állapodnak meg. A Megbízott a fenti díjról számlát állít ki havonta a tárgyhót követő 10. napjáig, melyet a Megbízó átutalással, a teljesítést követő 8 munkanapon belül utal át.

V. Megbízás megszűnése, módosítása

5.1. A jelen szerződés megszüntethető

- A felek közös megegyezésével
- Rendes felmondással
- Rendkívüli felmondással.

5.2. Jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes.

5.3. Felek bármikor jogosultak közös megegyezéssel írásban megszüntetni jelen szerződést.

VI. Vegyes rendelkezések

6.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült esetleges jogviták elbírálására a Megbízó székhelye szerinti magyar bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illet meg.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Derecske 2023. június 29.

Derecske Város Önkormányzata

képviseli:

Rácz Anikó polgármester

Megbízó

DONO TE LIBRO Kft.

képviseli:

Sári Andrea ügyvezető

Megbízott

Jogi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023. június 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023. június 29.

Csorvásiné Kiss Viktória

pénzügyi és adóügyi osztályvezető



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9
.... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 20/2023. (I. 26.) KT számú határozatával elfogadott 2023. évi I. féléves ülésterve alapján meg kívánja tárgyalni a „Beszámoló az önkormányzati ingatlangazdálkodásról” c. napirendi pontot.

A napirendi ponttal kapcsolatban az önkormányzati ingatlangazdálkodásról az alábbiak szerint számolok be a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Derecske Város Önkormányzatának az alábbi helyi rendeletei vannak érvényben, melyek alapján történik az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodás:

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet.
- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (helyi vagyonrendelet).

Önkormányzat tulajdonában álló lakások:

Az önkormányzati tulajdonú lakások száma jelenleg 33 db, ezen felül vannak az önkormányzatnak nem lakás céljára hasznosított helyiségei is. A lakások közül 9 db szociális, 12 db piaci alapú és 12 db költség alapú besorolású. A lakások nagyobb része határozott időre szóló szerződéssel rendelkezik, így ezen lakásoknál periodikusan történnek a pályáztatások. Az önkormányzat megbízásából a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a város tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek üzemeltetését.

A korábban megkötött lakásbérleti szerződések között határozatlan és határozott időre megkötött szerződések egyaránt érvényben vannak. A határozott időre megkötött szerződések időbeli hatályát folyamatosan figyelemmel kellett kísérni, és a szerződések lejárta esetén a lakások bérbeadására nyilvános pályázatot kell meghirdetni. A pályázati eljárás egy hosszadalmasabb folyamatot jelent, így a pályázat kiírásától számított körülbelül 1 – 1,5 hónap elteltével nyílik lehetőség a lakásbérleti szerződés nyertes pályázóval történő megkötésére.

Szociális bérlakásként bérbe adható lakások

Sorsz.	Cím	Haszn. alapterület		Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	(919. hrsz.)	42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	(919. hrsz.)	33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	(954/2. hrsz.)	47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4.	(954/2. hrsz.)	47	összkomfortos
5.	Bacsó B. u. 29.	(1043/A. hrsz.)	58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2.	(2032. hrsz.)	44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3.	(2032. hrsz.)	58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a.	(909 hrsz.)	59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12.	(916 hrsz.)	32	összkomfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások

Sorsz. Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 94/1.(820. hrsz.)	108	komfortos
2. Köztársaság út 94/2 (820. hrsz.)	37	komfortos
3. Szováti út 4/1. (1513. hrsz.)	62,22	összkomfortos
4. Köztársaság út 108/1. (1336. hrsz.)	70	komfortos
5. Köztársaság út 108/2. (1336. hrsz.)	70	komfortos
6. Köztársaság út 108/3. (1336. hrsz.)	23	komfortos
7. Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8. Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9. Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10. Köztársaság út 57. (360. hrsz.)	72	komfortos
11. Ipar u. 5. (1500 hrsz.)	121,88	összkomfortos
12. Rákóczi u. 1. I/2. (1578/3/A/4)	63,3	összkomfortos

Költségelven bérbeadható lakások

Sorsz. Cím	Haszn. alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

1.) Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő BÉRLAKÁSOK kimutatása

A piaci alapon vagy költségelven meghatározott lakbérű bérlakásra kiírt pályázat alapján azzal a pályázóval (természetes személy) kell bérleti szerződést kötni, aki a lakásrendeletben rögzített kizáró tényezők egyikével sem bír, valamint a rendelet 2. és 3. melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül az elérhető 50 pontból a legtöbbet szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen rendelet 2. és 3. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával kell elvégezni. Érvényesen pályázni csak a Pályázati Szabályzatban található nyomtatvány kitöltésével lehet.

Költségelven bérbeadott önkormányzati lakások:

Ssz.	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)	A lakás kezelője
1.	Köztársaság út 81. A. lph. I. emelet 1.	69	2022. október 25. – 2024. október 24.	53.958.-	DEVAG
2.	Köztársaság út 81. A. lph. I. emelet 2.	34	2017. július 01. – <i>határozatlan ideig</i>	26.588.-	DEVAG
3.	Köztársaság út 81. A. lph. I. emelet 3.	54	2021. december 20. – 2023. december 19.	42.228.-	DEVAG
4.	Köztársaság út 81. A. lph. tetőtér 7.	63	2022. november 08. – 2024. november 07.	49.266.-	DEVAG
5.	Köztársaság út 81. A. lph. tetőtér 8.	32	2022. augusztus 25. – 2024. augusztus 24.	25.024.-	DEVAG
6.	Köztársaság út 81. A. lph. tetőtér 9.	52	2023. január 01. – 2025. december 31.	40.664.-	DEVAG
7.	Köztársaság út 81. B. lph. I. emelet 4.	54	2020. december 22. – Derecske Város Önkormányz atánál fennálló munkaviszon y fennállásáig	42.228.-	DEVAG
8.	Köztársaság út 81. B. lph. I. emelet 5.	34	2023. február 01. – 2025. január 31.	26.588.-	DEVAG

9.	Köztársaság út 81. B. lph. I. emelet 6.	69	2021. május 17. – 2023. május 16.	53.958.-	DEVAG
10.	Köztársaság út 81. B. lph. tetőtér 10.	52	2023. január 15. – 2026. január 14.	40.664.-	DEVAG
11.	Köztársaság út 81. B. lph. tetőtér 11.	32	2021. június 01. – 2023. május 31.	25.024.-	DEVAG
12.	Köztársaság út 81. B. lph. tetőtér 12.	63	2021. augusztus 01. – Rendőrségnél fennálló munkaviszon yának fennállásáig	49.266.-	DEVAG

Piaci alapon bérbeadott önkormányzati lakások:

Ssz.	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	Bérelti szerződés ideje	Fizetendő bérelti díj (bruttó Ft/hó)	A lakás kezelője
1.	Templomkert tér 3.	117,34	<i>a lakás jelenleg üres</i>		
2.	Rákóczi út 1. I/2.	63,3	<i>a lakás jelenleg üres</i>		
3.	Rákóczi út 8. B. lh. II/2.	51,45	2023. február 01. – 2025. január 31.	21.300.-	DEVAG
4.	Rákóczi út 8. A. lh. II/2.	51,45	2022. július 15. – munkaviszonyána k fennállásáig	21.300.-	DEVAG
5.	Ipar u. 5.	121,88			
6.	Kinizsi u. 10. I. emelet 3.	61	2007. december 01. – határozatlan időig	25.254.-	DEVAG
7.	Szováti út 4/1.	62,22	2006. augusztus 01.	28.621.-	DEVAG
8.	Köztársaság út 94/1.	108	2005. szeptember 01. – a Hajdú- Bihar Vármegyei Rendőrségnél fennálló munkaviszonyáig	44.712.-	DEVAG
9.	Köztársaság út 94/2.	37	2023. március hó 15. napjától 2025. március hó 14. napjáig	15.318.-	DEVAG

10.	Köztársaság út 108/1.	70	2011. augusztus 28. – határozatlan ideig	28.980.-	DEVAG
11.	Köztársaság út 108/2.	70	2006. augusztus 01. – határozatlan ideig	28.980.-	DEVAG
12.	Köztársaság út 108/3.	23	2023. április 01. – 2025. március 31.	9522.-	DEVAG
13.	Köztársaság út 57.	72	2006. augusztus 01. – határozatlan ideig	29.808.-	DEVAG

Szociális alapon bérbeadott lakások: Szociális helyzet (jövedelmi, vagyoni viszonyok és a rendeletben meghatározott szociális körülmények) alapján lehet a lakást bérbe adni annak a pályázónak, aki megfelel a rendeletben előírt feltételeknek és nem áll fenn vele szemben kizáró ok. A pályázatokat a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság bírálja el és dönt a pályázat nyerteséről, valamint rangsort felállítva két további pályázóról a nyertes visszalépése esetére.

Ssz.	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)	A lakás kezelője
1.	Csuklya u. 2/a.	59	2020. november 06. – 2026. december 31.	19.706.-	DEVAG
2.	Csuklya u. 12.	32	2023. március 16. - 2026. december 31.	10.688.-	DEVAG
3.	Csuklya u. 18/1.	42	2021. augusztus 01. – 2026. december 31.	14.028.-	DEVAG
4.	Csuklya u. 18/2.	33	2021. augusztus 17. – 2026. december 31.	11.022.-	DEVAG
5.	Szív u. 27/1.	47	2018. szeptember 01. – 2026. december 31.	15.698.-	DEVAG
6.	Szív u. 27/2.	47	2019. április 01. – 2026. december 31.	15.698.-	DEVAG
7.	Bacsó Béla u. 29/a.	58	1975. október 17. – határozatlan ideig	17.690.-	DEVAG
8.	Rákóczi út 76/3.	58	1982. szeptember 27. – határozatlan ideig	17.690.-	DEVAG
9.	Rákóczi út 76/2.	44	1982. szeptember 01. – határozatlan ideig	13.420.-	DEVAG

Esély Derecskén c. projekt során használatba adott lakások:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. július 30-i ülésén fogadta el a Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzatot, mely az EFOP-1.2.11-16-

2017-00057 kódszámú Esély Derecskén című projekt keretében felújított lakások használatba adására vonatkozik. A szabályzat elfogadása óta többször is módosult.

Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” című projekt felhívása alapján a beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a 30. életévet el nem érőket. A célcsoporttól a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek fizetésére kötelezhetőek a célcsoport tagjai.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy résztvevő legyen a 3.1.1 fejezet 4., 5. tevékenységében.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

Egy fiatal vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlan(ok)nak.

Ssz.	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	Bérlési szerződés ideje	Fizetendő bérlési díj (bruttó Ft/hó)	A lakás kezelője
1.	Köztársaság út 88. II. lh. I/4.	38,27	2021. június 30. – 2023. június 30. (az új Bérlő kiválasztása megtörtént)	ingyenes	DEVAG
2.	Köztársaság út 88. III. lh. I/3.	39,95	2022. július 28. – 2024. július 27.	ingyenes	DEVAG
3.	Köztársaság út 88. III. lh. II/6.	39,95	2021. június - 2023. június 19. (az új Bérlő kiválasztása megtörtént)	ingyenes	DEVAG
4.	Szováti út 4/2.	51,77	2021. szeptember 17. – 2023. szeptember 18.	ingyenes	DEVAG
5.	Semmelweis u. 26.	37,31	2021. augusztus 26. – 2023. augusztus 25.	ingyenes	DEVAG
6.	Rákóczi út 76/1.	39,99	2022. július 28. – 2024. július 26.	ingyenes	DEVAG
7.	Kandia u. 36.	65,72	2021. december 17. – 2023. december 18.	ingyenes	DEVAG
8.	Köztársaság út 125. 1. lakás	66,23	2021. szeptember 08. – 2023. szeptember 07.	ingyenes	DEVAG
9.	Köztársaság út 125. 2. lakás	48,9	2021. szeptember 27. – 2023. szeptember 26.	ingyenes	DEVAG
10.	Köztársaság út 125. 3. lakás	63,12	2023. február 15. – 2025. február 14.	ingyenes	DEVAG

2.) Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő GARÁZS HELYSÉGEK kimutatása

Ssz.	Garázs címe	Helyiség nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)
1.	Köztársaság út 81.	14,85	2020. szeptember 16. – 2023. szeptember 15.	9.430.-
2.	Köztársaság út 81.	14,85	2021. május 07. – 2024. május 06.	8.976.-
3.	Köztársaság út 81.	17,28	2023. január 01. – 2025. december 31.	21.945.-
4.	Köztársaság út 81.	17,28	<i>a garázs helyiség jelenleg üres</i>	
5.	Köztársaság út 81.	<i>a garázs helyiséget jelenleg az önkormányzat használja</i>		
6.	Köztársaság út 81.	<i>a garázs helyiséget a Családsegítő Központ használja</i>		
5.	Köztársaság út 86.	16	2021. augusztus hó 01. – 2024. július hó 31.	3.658.-
6.	Köztársaság út 86.	20	2021. október hó 01. – 2024. szeptember hó 30.	5.588.-
7.	Köztársaság út 86.	19	2021. január 01. – 2024. december 31.	5.236.-

3.) Helyi vagyonrendelet alapján, ingatlanként történő bérbeadás:

Ssz.	Ingtalan címe	Ingtalan nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)	Az ingatlan kezelője
1.	Akácfa u. 13.	45	2018. november 01. – 2023. október 31.	10.000.-	ÖNKORMÁNYZAT
2.	Meggyfa u. 1.	45	2018. november 01. – 2023. október 31.	10.000.-	ÖNKORMÁNYZAT
3.	Huszár u. 14.	55	2017. augusztus 01. – határozatlan időre	15.000.-	ÖNKORMÁNYZAT

4.) DEVAG Nonprofit Kft. kezelésében lévő vendéglakások

Ssz.	Ingtalan címe	Ingtalan nagysága (m ²)	Bérleti szerződés ideje	Fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/hó)	Az ingatlan kezelője
1.	Szováti út 6/1.	36,75	határozatlan idejű	53.390.-	DEVAG
2.	Szováti út 6/2.	33,32	határozatlan idejű	25.706.-	DEVAG

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: -

5.) Rákóczi út 1. szám alatti lakás (Gyógyszertár fölötti lakás):

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Intézményvezető Asszony kérelmében leírja, hogy a februári testületi ülésen elhangzottak alapján jelzi a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelmét és javaslatát, mely az önkormányzati tulajdonú lakások felújításával és feltérképezésével kapcsolatos napirendre irányul.

Azzal a kérelemmel fordul a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi út 1. I. emelet 2. ajtó alatti (Gyógyszertár feletti) lakás kezelésére tegyen javaslatot a következők szerint:

Amennyiben az önkormányzat nem kívánja a közeljövőben szolgálati lakásként hasznosítani, úgy javasolja, hogy a városban megszállni kívánó vendégeket, városi rendezvényekhez, programokhoz, előadásokhoz, testvér-települési kapcsolatok vendégeinek kiszolgálása céljából történő részbeni hasznosulását.

Intézményük munkatársai szívesen kialakítanák, otthonossá tennék, rendszeresen takarítva és kiadását koordinálva, a lakást városi vendégek fogadására alkalmassá téve.

Intézményvezető Asszony indoklása a következő: *többször előfordult, hogy a városi vendégeknek magas költségű, más településen lévő szállásokat kell bérelni, holott városunk rendelkezik központban elhelyezkedő lakással.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben megnevezett 4130 Derecske, Rákóczi út 1. 1. emelet 2. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan a Rákóczi úti Gyógyszertár fölött helyezkedik el, az emeleten található 3 lakás közül a 2. számú lakás. A lakás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XII. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) forgalomképes vagyontárgyai közé van besorolva.

Hrsz	Művelési ág	Címe	Nagysága (m ²)	Tulajdoni hányad
1578/3/A/4	kivett lakás	4130 Derecske, Rákóczi út 1. 1. em. 2.	63,3	1/1

A lakás az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati

rendeletben a piaci alapon bérbeadható lakások közé került besorolásra, I. övezetbe tartozó összkomfortos lakásként, bérleti díja: 460 Ft/m²/hó.

A helyi lakásrendeletben szereplő önkormányzati bérlakások kezelését a Helyi rendelet alapján a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi. A DEVAG Nonprofit Kft. és az önkormányzat között jelenleg hatályos Közszolgáltatási Szerződés jelenleg nem tartalmazza a fenti lakást.

Az ingatlant Derecske Város Önkormányzata a 2019. augusztus 12-én aláírt ajándékozási szerződésben foglaltak szerint ajándékozás jogcímen, ajándékként kapta egy derecskei lakostól, térítésmentesen. A szerződés szerint azzal a kikötéssel kapta meg ajándékba az ajándékozótól, hogy ha az önkormányzat az ingatlant harmadik személynek el kívánja idegeníteni, akkor azt csak az ajándékozó és mindenkori örökösének hozzájárulásával teheti meg.

A lakást az önkormányzat ezt követően felújította, felújításra került a konyha helyiség, a fürdőszoba, a WC helyiség és az előtér is.

A lakás helyiségei 1 nappali, 1 hálószoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC helyiség, 1 kamra, 1 előtér és 1 közlekedő helyiség. A lakás be van rendezve, ágyak, szekrények, étkező asztal, konyhabútor, éjjeli szekrények, nappali bútor található benne.

A lakás azóta egy alkalommal hosszabb időre (1 évre) 2021. júniustól 2022. júliusig volt bérbé adva szolgálati jelleggel, az egyik Derecskén szolgálatot teljesítő rendőr részére. A bérlő 2022. júliusában adta vissza a lakást, a lakás azóta üres.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fent nevezett lakást a Művelődési Központ részére át kívánja használatra adni, mindenképpen kötni kell egy megállapodást, melyben leszabályozásra kerülnek például, hogy a lakás üzemeltetésével járó költségek kit illetnek, a lakás karbantartásával járó feladatok kinek a feladatai közé tartoznak, stb.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 1578/3/A/4 helyrajzi számú**, 63,3 m² nagyságú, „lakás” megjelölésű, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 1. 1. emelet 2. szám alatt lévő lakást a helyi lakásrendelet alapján piaci alapon bérbé adható önkormányzati bérlakásként kívánja a jövőben is hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 1578/3/A/4 helyrajzi számú**, 63,3 m² nagyságú, „lakás” megjelölésű, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 1. 1. emelet 2. szám alatt lévő lakást a jövőben nem kívánja a helyi lakásrendelet alapján piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítani, hanem a lakást vendéglakásként/..... kívánja üzemeltetni.

Egyidejűleg a lakás használatának koordinálásával kapcsolatos feladatok ellátásával a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) kívánja megbízni.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a helyi lakásrendelet módosításáról szóló rendelettervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárral a lakás használatának koordinálására kötendő megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: tájékoztatásra: azonnal
rendelettervezet és megállapodás előkészítésére:
2023. szeptember 30.

6.) Szolgáltatóház II. jelű épületben lévő konferenciaterem és tárgyalóterem bérleti díjának felülvizsgálata

Mint ismeretes, a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében megépült Szolgáltatóház II. jelű épülete jelenleg is Derecske Város Önkormányzatának üzemeltetésében áll, illetőleg önkormányzatunk jogosult az épületben lévő **konferenciaterem** (118,93 m²) és **tárgyalóterem** (31,08 m²) bérbeadására. A két helyiség bérbeadására a Helyi lakásrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni, ugyanis a helyiségek a rendelet 8. mellékletében, mint piaci alapon bérbe adható helyiségek között szerepelnek.

Jelenleg is az a tapasztalat, hogy elég nagy igény jelentkezik a helyiség/helyiségek bérbevételére, főleg most a tavaszi-nyári időszakokban. (családi rendezvények, születésnapok, osztálytalálkozók, stb.)

A két helyiség rendeltetése elsősorban nem az, hogy tartós jelleggel adja bérbe az önkormányzat, hanem eseti jelleggel történő bérbeadás útján kívánjuk hasznosítani a helyiségeket.

A Képviselő-testület a 2020. novemberi ülésén úgy döntött, hogy a fentiekben említett két helyiség bérbeadása tekintetében a Helyi rendelet bekezdéseiben meghatározva a hatáskört átruházta a polgármesterre.

Tekintettel arra, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati helyiség esetében a helyiségbér mértékét önkormányzati rendelet nem szabályozhatja, meghatározásra került ekkor, hogy a Polgármester eseti jelleggel bruttó 1.000 – 2.000 Ft/óra bérleti díjért adja bérbe a helyiségeket. A jelenlegi bérbeadási eljárások szerint a bérleti díj mértéke mindkét helyiség tekintetében bruttó 2.000 Ft/óra. A tapasztalat az, hogy legtöbb esetben a konferencia terem bérletére mutatkozik nagyobb igény.

A korábbi bérleti díj megállapításakor nem került meghatározásra, hogy a Bérelő az általa elfogyasztott rezsi költségeket is fizeti, a bérleti díj magában foglalja azt.

Azonban az elmúlt évben tapasztalható növekvő energia árak ismeretében véleményem szerint felül kellene vizsgálni a jelenleg fizetendő bérleti díjat.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat részére kiszámlázott rezsi díjak megfizetése nem minden esetben nyomon követhető (később számláz a szolgáltató, nem minden hónapban érkezik számla, stb.) javasolnánk, hogy a bérleti díjba kerüljön beszámításra a rezsi költsége is, és ennek ismeretében legyen meghatározva a fizetendő havi bérleti díj.

Javasolnánk azt is megfontolni, hogy téli időszakban, amikor egy temperáló fűtést kell fenn tartanunk az épületben, és magasabb lesz a rezsi költség, lehetne külön-külön egy téli és egy nyári időszakra megállapított bérleti díjat meghatározni, az alábbiak szerint:

- nyári időszakban: adott év április 01. napjától – október 31. napjáig
- téli időszakban: adott év november 01. napjától – március 31. napjáig.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat IV.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében szereplő, 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház II. jelű épületében lévő, piaci alapon bérbe adható konferenciaterem és tárgyalóterem bérbeadására vonatkozóan úgy dönt, hogy a helyiségek bérleti díjának (helyiségbér) összegét az alábbiak szerint határozza meg:

	Nyári időszakban fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/óra)	Téli időszakban fizetendő bérleti díj (bruttó Ft/óra)
Konferencia terem		

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a helyiségek bérbeadására vonatkozó felhívás közzétételéről gondoskodjon a fenti bérleti díj meghatározása mellett.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: folyamatos

7.) Az előterjesztés mellékletében található Excel táblázatban került összefoglalásra, a Képviselő-testület által megtárgyalt és elfogadott döntések során megkötött Bérleti Szerződések, mely táblázat tartalmazza a szerződés tárgyát, a bérleti díj nagyságát, a bérlet időtartamát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati ingatlanok gazdálkodásával kapcsolatos előterjesztést megvitatni, javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

D e r e c s k e, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Rác Anikó J.É.
polgármester



1 2 3



Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság u. 107. Telefon: 54/410-060
Email: muvkozpont.derecske@gmail.com web: www.dmvkk.derecske.hu



2592/2023

2023. MÁJ. 13.

2489-1/2023

Gyógyászati
Praktika

**Tárgy: Javaslát, önkormányzati tulajdonú lakás
koordinálására**

Tisztelt Rác Anikó, Polgármester!

Tisztelt Képviselő- Testület!

A februári testületi ülésen elhangzottak alapján, jelzem a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár kérelmét és javaslatát, amely az önkormányzati tulajdonú lakások felújításával és feltérképezésével kapcsolatos napirendre irányul.

Azzal a kérelemmel fordulok Derecske Város Önkormányzatának Képviselő - Testületéhez, hogy az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Rákóczi utcai (*Gyógyszertár feletti*) lakás hasznosítására javaslatot tegyek.

Amennyiben az önkormányzat nem kívánja a közeljövőben szolgálati lakásként hasznosítani, úgy javaslom, hogy a városban megszállni kívánó vendégeket, városi rendezvényekhez, programokhoz, előadásokhoz, testvér-települési kapcsolatok vendégeinek kiszolgálása céljából történő részbeni hasznosulását. Intézményünk munkatársai szívesen kialakítanák, otthonossá tennék, rendszeresen takarítva és kiadását koordinálva, a lakást városi vendégek fogadásra alkalmassá téve.

Indoklás:

Többször előfordult, hogy a városi vendégeknek magas költségű, más településen lévő szállásokat kell bérelni, holott városunk rendelkezik központban elhelyezkedő lakással. Helyszíni bejárásom alkalmával azonban megállapítottam, hogy jelen formájában nem alkalmas vendégek fogadására, amelynek ilyen módú hasznosítása, véleményem szerint, nem elsősorban pénz kérdése. Meglátásom szerint, nincsen olyan személyzet, aki ezt otthonossá,



Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság u. 107. Telefon: 54/410-060
Email: muvkozpont.derecske@gmail.com web: www.dmvkk.derecske.hu



lakhatóvá és azonnali vendégfogadásra alkalmassá téve annak koordinálását felvállalná, gondos gazdagént.

Intézményünk munkatársai, - *mivel többek között a városi programok koordinátora is, rálátása is lenne ehhez, valamint otthonossá berendezve, rendszeresen takarítva, karbantartva* - ennek gondozását fel tudja vállalni, amennyiben a testület is támogatásra méltónak gondolja elképzelésünket.

Az idei évben természetesen az üzemeltetését, - *költségvetés tárgyalást követően* - nem látjuk kivitelezhetőnek, de amennyiben elégedettek lesznek munkánkkal, úgy a jövőben az Alapító okirat és SzMSz módosítást követően ezt a feladatot is át tudjuk vállalni.

Derecske, 2023. február 22.

Köszönettel és Üdvözlettel:


Nádházi Tamas Csilla
Derecske Városi Művelődési
Központ és Könyvtár
intézményvezető

Típus	Szerződés tárgya	Szerződés díja			Megjegyzés
		Nettó (Ft)	AFA (Ft)	Bruttó (Ft)	
ÉVES FÖLD	Derecskei 0140/3, 0140/4 és 0140/14 hrsz.-ú ingatlanok bérlete	70 866 Ft	19 134 Ft	90 000 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 048/46 hrsz.-ú ingatlan bérlete	4 725 Ft	1 276 Ft	6 000 Ft	Lejárat: 2026.02.28.
ÉVES FÖLD	Derecskei 048/45 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	31 798 Ft	8 585 Ft	40 383 Ft	Lejárat: 2026.02.28. Bérleti díjon felül fizetendő: a tárgyévre megállapított területalapú támogatás alapján fizetendő összeg. A bérleti díj minden év január 1-jétől a KSH által megállapított inflációs ráta mértékével emelkedik.
ÉVES FÖLD	Derecskei 8467 hrsz.-ú ingatlan bérlete			14 000 Ft	2023. május 16. napjától 2028. május 15. napjáig
ÉVES FÖLD	Derecskei 7748 hrsz.-ú ingatlan bérlete	15 748 Ft	4 252 Ft	20 000 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 7163 hrsz.-ú ingatlan bérlete	13 386 Ft	3 614 Ft	17 000 Ft	Lejárat:2025.01.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 7660 hrsz.-ú és 7616 hrsz.-ú ingatlanok bérlete	19 685 Ft	5 315 Ft	25 000 Ft	Lejárat: 2023.12.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 3017/81 hrsz.-ú ingatlan bérlete	60 726 Ft	16 396 Ft	77 122 Ft	Lejárat: 2024.02.14. A bérleti díj (első alkalommal) 2020. január 1-jétől a KSH által megállapított inflációs ráta mértékével emelkedik. Ezt követően minden év január 1-jén.
FÖLD 2x	Derecskei 0392/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	403 701 Ft	108 999 Ft	512 700 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0392/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	236 221 Ft	63 780 Ft	300 000 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0392/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	236 221 Ft	63 780 Ft	300 000 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0392/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	159 921 Ft	43 179 Ft	203 100 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0392/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	188 976 Ft	51 024 Ft	240 000 Ft	Lejárat: 2026.12.31.

FÖLD 2x	Derecskei 0415/25, 0415/26, 0415/27, 0415/28 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérlete	264 215 Ft	71 338 Ft	335 553 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0415/12, 0415/14, 0423 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérlete	328 710 Ft	88 752 Ft	417 462 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 0415/12 hrsz.-ú ingatlan haszonbérlete	109 493 Ft	29 563 Ft	139 056 Ft	Lejárat: 2026.12.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 1936 Hrsz.-ú ingatlan bérlete; Derecske Nyugatu u. 16.sz. Ingatlan bérlete	18 110 Ft	4 890 Ft	23 000 Ft	2023. március 15. napjától 2028. év március hó 15.
ÉVES FÖLD	Derecske, Rákóczi út 8. sz. alatti Társasházban lévő 388 m2-ter pince helyiség bérlete	9 476 Ft	2 559 Ft	12 035 Ft	2020.10.01-től határozatlan időre 2022-től KSH emelés
ÉVES FÖLD	Derecske, Rákóczi út 8. sz. alatti Társasházban lévő 388 m2-ter pince helyiség bérlete	9 476 Ft	2 559 Ft	12 035 Ft	2021.10.01-től határozatlan időre 2022-től KSH emelés
ÉVES	Derecskei 5940/3 hrsz.-ú ingatlanon Állomás telepítése és üzemeltetése	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft	2027. december 31.
ÉVI 2x	Derecske, Kossuth u. 18/a. sz. alatt lévő víztorony – távközlési bázisállomás létesítése	172 800 Ft	46 656 Ft	219 456 Ft	Határozatlan. A felüntetett bérleti díj teljes évre vonatkozik.
ÉVES	Derecskei 1881 Hrsz.-ú ingatlanrész bérlete távközlési torony építéséhez, üzemelt	1 057 094 Ft	285 415 Ft	1 342 509 Ft	2029.06.15-ig KSH fogyasztói árindex alapján emelhető évente
HAVONTA	Derecske, 834/1 Hydroglóbusz bérlete	15 748 Ft	4 252 Ft	20 000 Ft	2020. május hó 01. napjától kezdődően 5 év határozott időre 2025. április 30. napjáig
ÉVES FÖLD	Derecskei 1026/13 hrsz.-ú ingatlan bérleti díja	5 438 Ft	1 468 Ft	6 906 Ft	Lejárat: 2021.12.31.
FÖLD 2x	Derecskei 057/13 hrsz.-ú külterületi ingatlan haszonbérleti díja	15 748 Ft	4 252 Ft	20 000 Ft	03.30-ig 4000 Ft, 11.30-ig 16.000 Ft-ot Lejárat: 2026.09.30.
ÉVES FÖLD	Derecskei 057/13 hrsz.-ú külterületi ingatlan haszonbérleti díja II.	15 748 Ft	4 252 Ft	20 000 Ft	Lejárat: 2027.07.31.
FÖLD 2x	Derecskei 5940/3 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti díja	17 717 Ft	4 783 Ft	22 500 Ft	Lejárat: 2026.05.31.
ÉVES FÖLD	Derecskei 7694 hrsz.-ú ingatlan bérleti díja	12 598 Ft	3 402 Ft	16 000 Ft	Lejárat: 2028.01.01



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására beérkezett kérelem	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Varga Edit derecskei lakos az ***előterjesztés 1. számú mellékletét*** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Amint az az ingatlan tulajdoni lapjának adataiból is kitűnik, nagyszülei, Varga Ferenc és Varga Ferencné 1941-ben vásárolták meg a derecskei 753 hrsz-ú ingatlant és azóta a családjuk tulajdonában és használatában van. Átala nem ismert körülmények között az ingatlan tulajdonjoga átszállt a Magyar Államra, mely értékesítette azt Derecske Város Önkormányzata részére egy pár éve.

A mellette elhelyezkedő derecskei 749 hrsz-ú ingatlan sorsa is rendezetlen (több mint száz tulajdonosa van bejegyezve a szerteágazó öröklések folytán, köztük 19. században született, adatokkal nem rendelkező, nyilvánvalóan régen elhunyt személyek), de ezek tulajdonjogának rendezése érdekében is megpróbálja megtenni a szükséges lépéseket.

Tekintettel arra, hogy a derecskei 753 hrsz-ú ingatlan a mai napig a családjuk használatában van (a mellette elhelyezkedő 749 hrsz-ú ingatlannal együtt), így azzal a kérelemmel fordul az Önkormányzat felé, hogy szíveskedjen a derecskei 753 hrsz-ú, lakóház, udvar, megjelölésű belterületi ingatlant értékesíteni részére.

Az ingatlanért 400.000 Ft vételárat ajánlanak fel, illetve ezen felül vállalják viselni az ügyvédi, földhivatali költségeket, illetve a vagyonszerzési illetéket.

A vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg vállalja megfizetni az Önkormányzat részére.

Kérelmező leírja továbbá, hogy mióta kiderült a környéken élők számára, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan, azóta megrongálták, egyes részeit eltávolították. Télen az épület több részét tűzifaként használták fel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (2) bekezdése értelmében 1.000.000 Ft értékhatár alatt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, 1.000.000 Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az ***ingatlan értékesítésre való kijelölése, elidegenítése.***

A Rendelet 15. § (7) bekezdése szerint: „*Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a hatáskört gyakorló dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értékbecslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékbecslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé. Az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között legalább 30 napnak el kell telni.*”

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint a vagyontárgy forgalmi értékét:

a) 2 millió forint értékhatár alatti ingatlanvagyon esetén a Hivatal által kiállított, 3 hónapnál nem régebbi adó- és értékbizonyítvány alapján,

b) 2 millió forintot elérő és azt meghaladó értékű ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

kell meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a derecskei 753 hrsz-ú belterületi ingatlant a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által lefolytatott árverezési eljárás során vásárolta meg Derecske Város Önkormányzata 2017. július hónapban, bruttó 89.000 Ft vételárért. Az ingatlant Varga Edit kérelmező több alkalommal szeretne megvásárolni, de a Képviselő-testület minden esetben úgy döntött, hogy az ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.

2017. november 01. napjától 2021. május 30. napjáig Haszon-kölcsön szerződés keretén belül Varga Edit derecskei lakos, mint jelenlegi kérelmező használta az ingatlant. A Haszon-kölcsön szerződés Varga Edit kérésére 2021. május 30. napjával megszüntetésre került. Az ingatlant azóta nem használja senki.

Jelen előterjesztés keretében arról szükséges döntenie a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant értékesítésre kijelöli-e. Amennyiben az értékesítésre kijelölés mellett dönt a Képviselő-testület, úgy ezt követően a vagyontárgy forgalmi értékének megállapítására vonatkozóan értékbecslést kell készíttetni, amelyet újból a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. Az ingatlan forgalmi értékének ismeretében határozhat majd a Képviselő-testület arról, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja-e vagy sem.

Tekintettel arra, hogy jelenleg nem ismert a derecskei 753 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének pontos összege, amely alapján megállapítható lenne, hogy a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság gyakorolja a hatáskört az értékesítésre történő kijelölés vonatkozásában, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az ingatlan értékesítésre történő kijelölése ügyében.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 753 hrsz alatt felvett, „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű, 352 m² nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Irányi Dániel utcán található belterületi ingatlant

értékesítésre kijelöli/ értékesítésre nem jelöli ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapításáról készíttessen értékbecslést, és azt a Képviselő-testület soron következő ülésére nyújtsa be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra, értékbecslés készíttetésére: azonnal
értékbecslés benyújtására: 2023. július 31.

D e r e c s k e, 2023. június 19. Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.
polgármester



VÉTELI AJÁNLAT

Derecske Város Önkormányzata részére

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Varga Edit (4130 Derecske,
alatti lakos az alábbi vételi ajánlatot szeretném előterjeszteni a Derecske Város
Önkormányzat tulajdonát képező Derecske, Irányi Dániel u. 15. sz. alatti, 753 hrsz-ú ingatlannal
kapcsolatban:

Amint az az ingatlan tulajdoni lapjának adataiból is kitűnik, nagyszüleim, Varga Ferenc és Varga
Ferencné 1941-ben vásárolták meg a derecskei 753. hrsz-ú ingatlant és azóta családunk
tulajdonában és használatában van. Általam nem ismert körülmények között az ingatlan
tulajdonjoga átszállt a Magyar Államra, mely értékesítette azt Derecske Város Önkormányzata
részére.

Megjegyzem továbbá, hogy a mellette elhelyezkedő derecskei 749. hrsz-ú ingatlan sorsa is
rendezetlen (több mint száz tulajdonos van bejegyezve a szerteágazó öröklések folytán, köztük 19.
században született, adatokkal nem rendelkező, nyilvánvalóan régen elhunyt személyek), de ezek
tulajdonjogának rendezése érdekében is megpróbálom megtenni a szükséges lépéseket. Ez részben
sikerrel járt és számos derecskei személlyel sikerült megkötni a szerződést, mely alapján
tulajdonjogot szereztünk az ingatlanban (ennek lebonyolítása a Derecskei Polgármesteri Hivatalban
történt 2017 decemberében).

Tekintettel arra, hogy a derecskei 753. hrsz-ú ingatlan a mai napig családunk használatában van (a
mellette elhelyezkedő 749. hrsz-ú ingatlannal együtt), így azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a
T. Önkormányzathoz, hogy szíveskedjen a derecskei 753. hrsz-ú, lakóház, udvar megjelölésű
belterületi ingatlant értékesíteni részünkre.

**400.000,-Ft, azaz Négyszázezer forint vételárat ajánlunk fel, ill. ezen felül vevőként vállaljuk
viselni az ügyvédi, földhivatali költségeket, ill. értelemszerűen a vagyonszerzési illetéket. (az
ingatlant állagvevőként a gyermekem, Vida Cintia, míg hasznélvezeti vevőként én, Varga Edit
vásárolnánk meg).**

A vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg vállalom megfizetni az Önkormányzat részére.

Fel szeretném hívni a figyelmet, hogy mióta kiderült a környéken élő számára, hogy önkormányzati
tulajdonú ingatlan, azóta megrongálták, egyes részeit (pl. ereszek) eltávolították. (Mostanra az
ingatlan rendkívül leromlott állapotúvá vált, a télen a farészeket teljesen elbontották, vélhetően
tűzifaként használták fel.)

Sajnos az ingatlan környékén sok a roma származású, rossz anyagi körülmények között élő személy,
így velük ez napi szinten konfliktushelyzetet szül. Amennyiben sikerülne megvásárolnunk az
ingatlant, akkor mint a saját tulajdonú ingatlanunkat felújítanánk, kerítést építenénk, ill. elhárulna a
jelenleg fennálló áldatlan állapot.

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy vételi ajánlatomat megfontolni és döntésükről tájékoztatni sziveskedjen.

Az adásvételi ügylet bonyolítására Dr. Pénzes Gergely ügyvédet (székhelye: 4026 Debrecen, Bem tér 22.) kívánom felkérni, aki korábban is intézte az ügylet és vállalta ezen ügylet bonyolítását is.

Derecske, 2023. május 17.

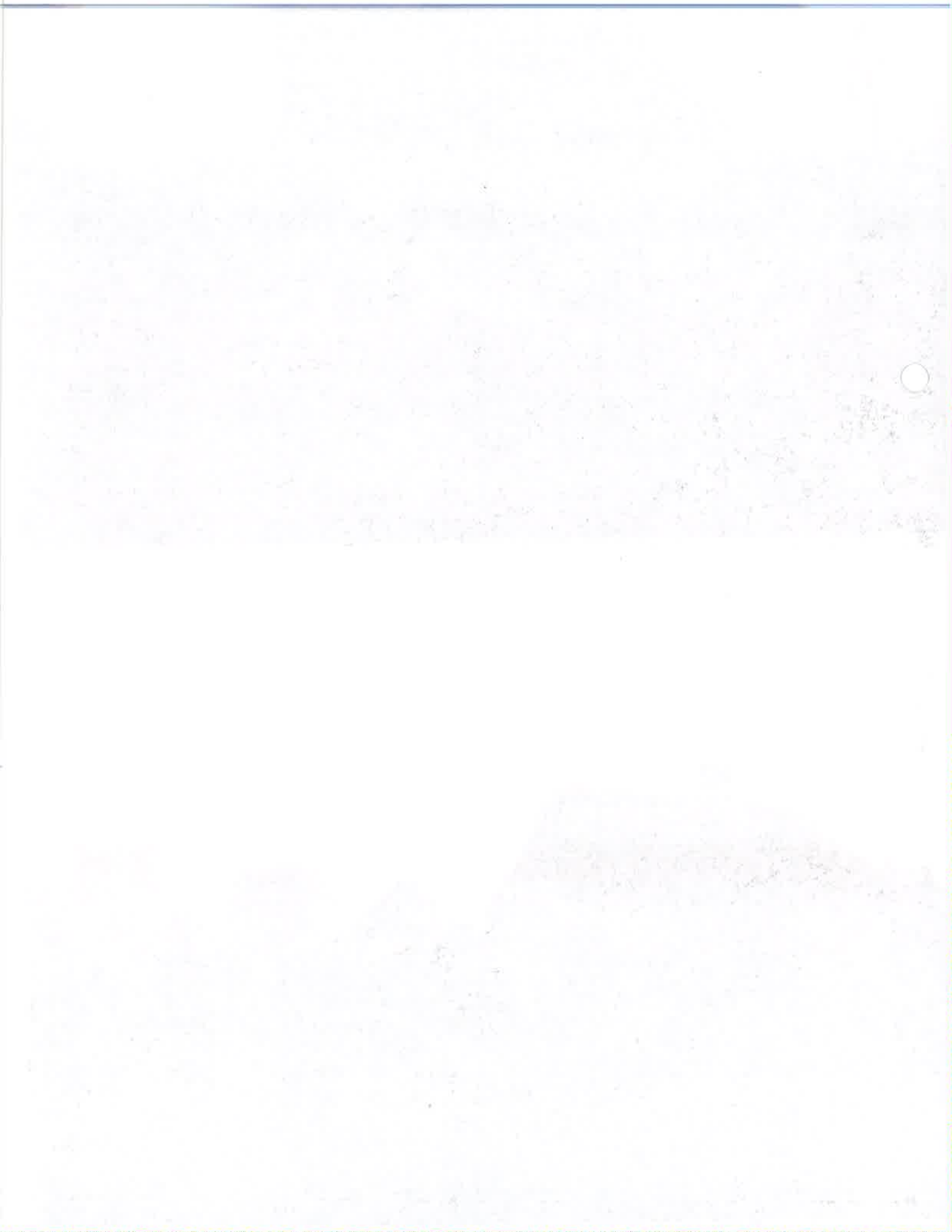
Varga Edit
Varga Edit

és képviselőjében:

[Handwritten signature]
Dr. Pénzes Gergely ügyvéd

DR. PÉNZES GERGELY ÜGYVÉD
4025 Debrecen, Bem tér 22.
Adószám: 50233092-1-29
Számlasz: 10103434-16623109-01006006
Telefon: 06-52-322-000, 06-30-314-0135







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

M.: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. május 23-i ülésén megtárgyalta a Derecske, Dózsa György út 32. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos napirendi pontot és a Képviselő-testület a 203/2023. (V. 23.) KT számú határozatával úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/8-ad arányban tulajdonában álló **derecskei 190 hrsz-ú**, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú, a valóságban a 4130 Derecske, Dózsa György út 32. szám alatt lévő ingatlanrészét **értékesítésre kijelöli**.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy az ingatlan és az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész forgalmi értékének megállapításáról készíttessen értékbecslést, és azt a Képviselő-testület soron következő ülésére nyújtsa be.

A Képviselő-testület ezen döntésének figyelembe vétele alapján az alábbi tájékoztatást nyújtom a megtett intézkedésekről.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész forgalmi értékének megállapítására Barta-Pap Margit egyéni vállalkozó értékbecslőt (4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.) kértük fel. Az értékbecslő az előterjesztés mellékletében szereplő értékelési szakvéleményt készítette el, mely értelmében a derecskei 190 hrsz-ú ingatlan 1/8-ad részének értékét 2.000.000 Ft értékben határozta meg. A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Az értékelési szakvélemény elkészítésének díja bruttó 30.000 Ft, melyet az ingatlan vételárának meghatározásakor figyelembe kell venni, az ingatlan értékébe beleszámítani szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Időközben, az előterjesztés készítésekor 2023. június 20-án megkeresés érkezett Nagy Géza Ottó szentpéterszegi lakostól, korábbi kérelmezőtől. *A beadvány az előterjesztés mellékletét képezi.*

A beadvány értelmében nevezett azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz, hogy az emailen küldött üzenetével lemond a Derecske, Dózsa György utca 32. (190. hrsz.) szám alatt lévő ingatlan 1/8 részének vételi szándékáról, amely Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában áll. Ugyanis a korábban tulajdonában lévő 7/8 arányú ingatlan tulajdonrész eladásra került.

Jelen előterjesztésben arról szükséges döntenie a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Nagy Géza Ottó kérelmező vételi ajánlatot visszavonó beadványát tudomásul veszi. Ezzel az önkormányzat az ingatlanban továbbra is tulajdonostárs marad.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/8-ad arányú tulajdonát képező derecskei 190 hrsz-ú, „*kivett lakóház, udvar*” művelési ágú, 935 m² alapterületű, a valóságban a 4130 Derecske, Dózsa György út 32. szám alatt lévő ingatlanrészre Nagy Géza Ottó szentpéterszegi lakos vételi ajánlatot visszavonó beadványát tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről Nagy Géza Ottót tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Határidő: azonnal

Derecske, 2023. június 21.

Tisztelettel:

Rác Anikó ✍
polgármester



100

DED / 2115 / 2023

Tárgy: Fwd: Lemondás vételi szándékomról

Feladó: Polgármestri Hivatal Derecske <tittkarsag@derecske.hu>

Dátum: 2023. 06. 20. 10:40

Címzett: csizmadia Szilvia <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

7364/1012

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Lemondás vételi szándékomról

Dátum: Tue, 20 Jun 2023 08:11:41 +0000 (GMT)

Feladó: Nagy Géza <nagy.geza.otto@freemail.hu>

Címzett: tittkarsag@derecske.hu

21 / 8115 / 2023

csizmadia 4

Tisztelt Derecske Város Önkormányzata!

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy jelen email üzenetemmel lemondok a Derecske, Dózsa György utca 32. (190. hrsz.) szám alatt lévő ingatlan 1/8 részének vételi szándékomról, amely Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában áll. Ugyanis a korábban tulajdonomban lévő 7/8 ingatlan tulajdonrész eladásra került. Megjegyezni kívánom, hogy a vételárba bele kalkuláltam az általam elvégzett felújítási munkálatok értékét is, amely nyilvánvalóan növelte az ingatlan értékét, erről az új vevőket tájékoztattam is. Ezért kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy amennyiben az új vevők (Tar Richárd és Tar-Békési Georgina) megkívánják vásárolni a későbbiekben az ingatlantulajdonrészt, az esetben az ingatlan 2022.10.27. napi állapotát vegyék figyelembe, amikor megvásároltam az ingatlan 5/8 tulajdonrészét. Jelen üzenetemhez csatolom az ingatlan megvásárlásakor készített képeket.

Tisztelettel:

Nagy Géza Ottó

— Screenshot_2023-06-20-10-00-50-552_com.facebook.orca.jpg



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

12... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Lőtér használatára vonatkozó Megállapodás módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 23-i ülésén tárgyalta a derecskei lőtér használatával kapcsolatos napirendi pontot.

A Képviselő-testület a 202/2023. (V. 23.) KT számú határozatával úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban a derecskei 037 helyrajzi szám alatt szereplő, „Lőtér” megjelölésű, 23.148 m² nagyságú, a valóságban Derecske, Köztársaság út 9. szám alatti ingatlan területéből kb. 1000 m² nagyságú területrészt az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete (székhelye: 4234 Szakoly, Rákóczi u. 11.) részére 2023. augusztus 01. napjától kezdődően 2023. év augusztus 01. napjától határozatlan időre sporttevékenység végzése céljából (tavaszi-őszi időszakokban) havonta 1 alkalommal térítésmentesen használatra át kívánja adni.

A Képviselő-testület döntött arról is, hogy a 2012. április 27-én megkötött többoldalú megállapodás kerüljön módosításra, tekintettel arra, hogy a Lőtér területét jelenleg több egyesület, intézmény, civil szervezet is használja 2012. május 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamban, amely szervezetek az alábbiak:

- a **Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 8., képviseli: Antal János elnök) az ingatlanon lévő épületet, illetve a mögötte húzódó lövész pályát sporttevékenység végzése céljából,
- az **I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium** (székhelye: 4130 Derecske, Lengyel u. 1. szám) a Pedagógiai Programban meghatározott feladatok ellátása céljából (az intézmény jelenlegi megnevezése: Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium),
- az **Ebugatták Kutya Klub Derecske** - sporttevékenység végzése céljából.

A Képviselő-testület később, 2021 évben döntött arról, hogy az ingatlan területéből 500 m² nagyságú ingatlanrészt határozatlan időtartamra a Debreceni Történelmi Korok Hagyományőrző Egyesület használatába adja sporttevékenység végzése céljából.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a Lőtér ingyenes használatba adására vonatkozó Megállapodás módosítása előkészítésre került, mely a határozati javaslat 1. számú mellékletét képezi. A Megállapodás módosítás alapján valamennyi, a Lőtér területét használó szervezet számára egy szerződés keretében kerülne biztosításra a terület használata. Erre tekintettel a Debreceni Történelmi Korok Hagyományőrző Egyesülettel megkötött haszonkölcsön-szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről is döntenie szükséges a Képviselő-testületnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását és véleményezését követően a Megállapodás módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban a derecskei 037 helyrajzi szám alatt szereplő, „Lőtér” megjelölésű, 23.148 m² nagyságú, a valóságban Derecske, Köztársaság út 9. szám alatti ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó 2012. április 27. napján aláírt Megállapodás 1. számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás 1.

számú módosításának aláírására.

A Képviselő-testület egyidejűleg a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesülettel (székhelye: (székhelye: 4026 Debrecen, Hortobágy u. 5. 8/48.) megkötött haszonkölcsön-szerződést a Megállapodás 1. számú módosításának hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön-szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okirat aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet

MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása

Lőtér ingyenes használatba adására

amely létrejött egyrészről

Derecske Város Önkormányzata

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

bankszámlaszáma: 117381118-15372985-00000000

mint (a továbbiakban: *H a s z n á l a t b a a d ó*),

másrészről a

a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium (székhelye: 4130 Derecske, Lengyel u. 1., képviseli: Nagy József igazgató),

a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 8., képviseli: Antal János elnök),

az Ebugatták Kutya Klub (4130 Derecske, Irinyi u. 16., képviseli: Dr. Péterffy Albert),

a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület (székhelye: 4026 Debrecen, Hortobágy u. 5. 8/48., képviseli: Kósa Sándor elnök)

és az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete (4234 Szakoly, Rákóczi út 11., képviseli: Szabó Sándor Zsolt), mint *H a s z n á l ó k*, együttes említésük esetén: Felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények:

1.) Derecske Város Önkormányzata 2012. április 27-én a Lötér ingyenes használatára vonatkozóan Megállapodást kötött az I. Rákóczi György Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégiummal, a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klubbal, illetve az Ebugatták Kutya Klubbal.

2.) A Képviselő-testület később, 2021 évben döntött arról, hogy az ingatlan területéből 500 m² nagyságú ingatlanrészt határozatlan időtartamra a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület használatába ad sporttevékenység végzése céljából.

3.) A Képviselő-testület a 202/2023. (V. 23.) KT. számú határozatával úgy határozott, hogy az ingatlan területéből kb. 1000 m² nagyságú területrészt az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete részére 2023. augusztus 01. napjától kezdődően határozatlan időre sporttevékenység végzése céljából (tavaszi-őszi időszakokban) havonta 1 alkalommal térítésmentesen használatra át kívánja adni.

4.) A Szerződő Felek a jelen módosítással az ingyenes használatra vonatkozó Megállapodás 2. pontját az alábbiak szerint módosítják azzal, hogy a Lötér területét az alábbi egyesület, intézmény és civil szervezet használhatja:

„2. A használat tárgya, célja:

Az Önkormányzat ingyenes használatba adja a Megállapodás 1. pontjában körülírt derecskei 037 hrsz-ú, 2 ha 3148 m² területű, „lötér” megjelölésű ingatlanát az alábbiak szerint:

- a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium részére a Pedagógiai Programban meghatározott feladatok ellátása céljából,
- a Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és Tömegsport Klub részére lövészoktatási és sportcélokra,
- az Ebugatták Kutya Klub részére kutyakiképzési célokra,
- a Debreceni Történelmi Korok Hagyományörző Egyesület részére sporttevékenység végzése céljából,
- az Alföldi Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete részére sporttevékenység végzése céljából.

A területen található 1 darab hasznos alapterületű, 100 m² -es zárható raktárhelyiség.

A Használók az ingatlant megtekintett, ismert állapotban veszik át, ismerik annak adottságait.”

5.) A Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást a szerződés módosítás aláírásának napjától tekintik hatályosnak.

6.) A jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A módosítás a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti, azokat a Szerződő Felek változatlan formában magukra nézve hatályosnak ismerik el.

7.) A jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítást, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

D e r e c s k e, 2023. június

Használatba adó részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
Rácz Anikó polgármester

.....
**Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és
Kollégium**
képviselésében: Nagy József igazgató

**Derecske ÁFÉSZ Városi Lövész és
Tömegsport Klub**
képviselésében: Antal János elnök

Ebugatták Kutya Klub
képviselésében: Dr. Péterffy Albert

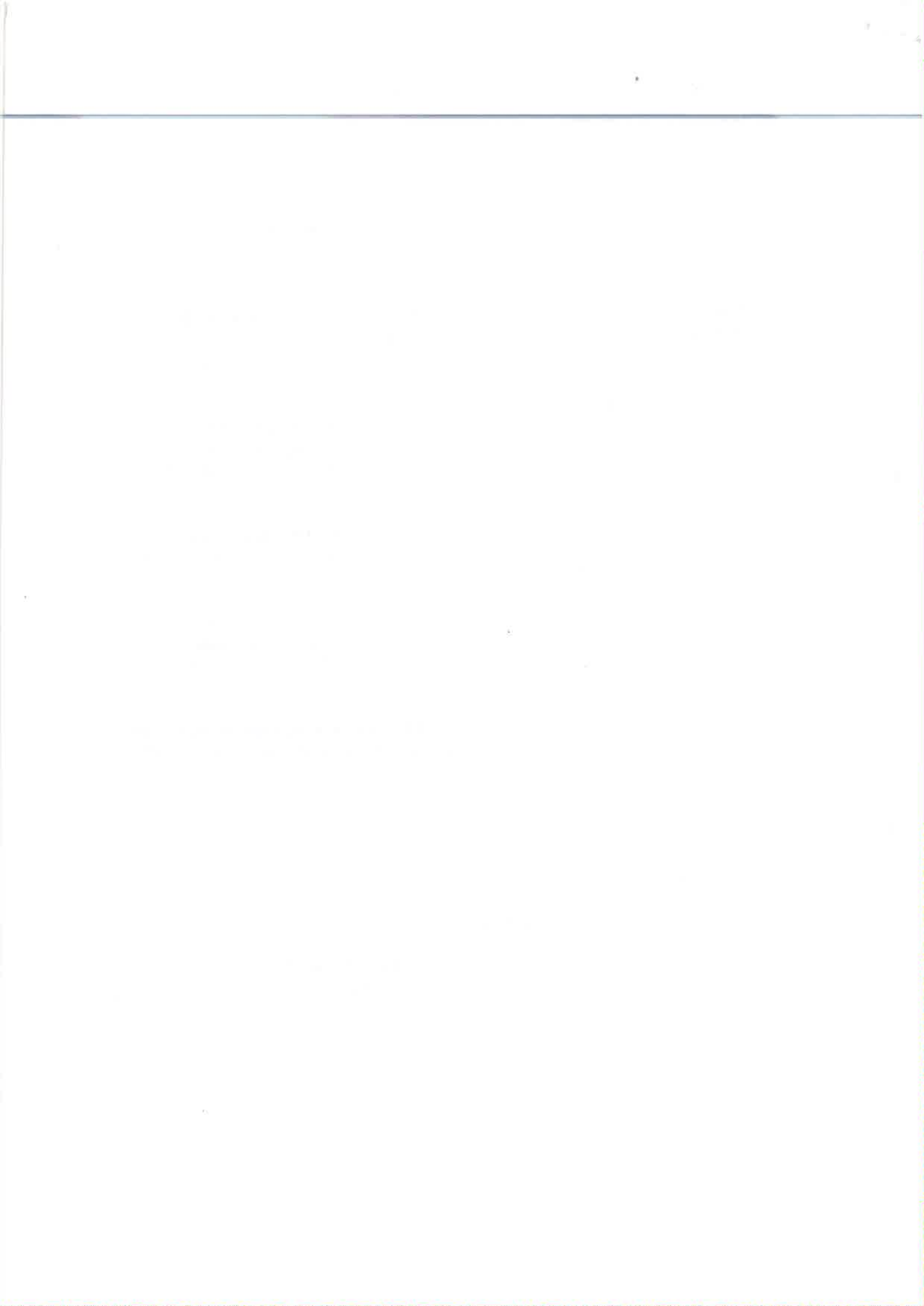
**Debreceni Történelmi Korok
Hagyományőrző Egyesület**
képviselésében: Kósa Sándor elnök

Ebtenyésztők és Sportkutyások Egyesülete
képviselésében: Szabó Sándor Zsolt elnök

Derecske, 2023. június 19.

Tisztelettel:







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

13. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. június 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. június 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. június 27.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. június 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt) 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület működésével kapcsolatban rögzíti, hogy: „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 14. § (2) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület a (4) bekezdés kivételével havonta ülést tart az általa elfogadott üléstervezet (rendes ülés) szerint, illetve szükség szerint (rendkívüli ülés) ülésezik.”

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése értelmében: „A Képviselő-testület minden év augusztus hónapjában nyári szünetet tart.”

Az SZMSZ 7. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület félévenként jóváhagyott üléstervezet szerint végzi munkáját.”

A Képviselő-testület hatáskörét ülésén gyakorolja, az ülések időpontját a testület által elfogadott féléves üléstervezet tartalmazza.

Az üléstervezet a jegyző állítja össze, amelyet a polgármester terjeszt a Képviselő-testület elé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi II. féléves üléstervezet a mellékletben foglalt javaslatok kerültek benyújtásra.

Az 1. és a 3. és 4. mellékletben foglalt – a tárgyalás hónapját is tartalmazó – javaslatok beépítésre kerültek az üléstervezetbe, azzal, hogy a 3. mellékletben a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője által 2023. augusztus hónapra javasolt „Sportcsarnok és Sárospályai Sportpálya szabályzatának felülvizsgálata/Új szabályzat készítése; Együttműködési megállapodások a Sportpályát használó civil szervezetekkel” tárgyú napirend 2023. szeptember hónapra került tervezésre.

A 2. mellékletben foglalt javaslatok tekintetében kérem a Képviselő-testület és a bizottságok álláspontját a témák üléstervezet történő beépítése tárgyában.

Az üléstervezet kialakításánál, összeállításánál figyelmet fordítottunk arra, hogy a javasolt napirendek tartalmazzák a jogszabályok által kötelezően tárgyalandó témaköröket.

Az üléstervezetben szerepeltetett tárgyú előterjesztéseken túlmenően természetesen az adott hónapban megtárgyalásra kerülnek azok az előterjesztések, amelyek megvitatása szintén a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, viszont előre nem voltak időben tervezhetők.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a 2023. évi II. féléves üléstervezet – a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint – elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2023. évi II. féléves üléstervezet a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökét, hogy a Képviselő-testület 2023. évi II. féléves üléstervezet alapján a bizottságok üléstervezetének jóváhagyásáról gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester
valamennyi bizottsági elnök

Határidő: folyamatos, illetve a bizottsági üléstervek elfogadása 2023. július 31.

Derecske, 2023. június 16.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. évi II. féléves ülésterve

2023. július 27. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. július 18. 16.00 óra

Postázás: 2023. július 20. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. július 24. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. július 25. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. július 25. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

3./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

4./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása, a szociális szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

5./ A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet 13/2021. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

6./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata, a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás módosítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

7./ A Derecskei Manó-Vár Bölcsőde Szakmai Programjának és Házirendjének elfogadása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

8./ Beszámoló a 2023. I. félévben lefolytatott beszerzési eljárásokról

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

9./ A Derecskei Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatának felülvizsgálata, a Bizottság 2023. I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló megvitatása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

10./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által kotró-rakodó gép beszerzésére megindított közbeszerzési eljárás lezárásához képviselő-testületi döntés meghozatala

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

11./ Döntés meghozatala a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat által 2023 évre biztosítandó fejlesztési összeg felhasználásáról

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

12./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Előterjesztő: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Zárt ülés

1./ Javaslattétel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kitüntető díjaira

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2023. szeptember 28. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. szeptember 19. 16.00 óra

Postázás: 2023. szeptember 21. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. szeptember 25. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. szeptember 26. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. szeptember 26. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év értékelő beszámolójának elfogadása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

3./ A Derecskei Mese-Vár Óvoda 2023/2024. évi munkatervi céljainak véleményezése

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

4./ Általános iskola körzethatárainak felülvizsgálata

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Humánpolitikai Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

5./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához való csatlakozás és a pályázati keretösszeg meghatározása

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

6./ Derecske Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat felülvizsgálata

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

7./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal és a Derecskei Manó-Vár Bölcsőde között munkamegosztási megállapodás megkötése, a jelenleg hatályos munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Derecske város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és az ártalmatlanítási helyre történő elszállítására vonatkozó kötelező önkormányzati feladat ellátása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ Az önkormányzat által kötött ellátási szerződések áttekintése

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző
Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A Sárosító fejlesztési lehetőségeinek megvizsgálása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

11./ A Sportcsarnok és Sárosító Sportpálya szabályzatának felülvizsgálata, új szabályzat készítése; együttműködési megállapodások a Sportpályát használó civil szervezetekkel

Előkészíti: Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

12./ A település közlekedésbiztonsági helyzetének áttekintése

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

13./ A közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában szabályozás kidolgozása

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2023. október 26. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. október 17. 16.00 óra

Postázás: 2023. október 19. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. október 24. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

2023. október 24. (kedd): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. október 25. (szerda): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészíti: Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rác Anikó polgármester

2./ Az önkormányzat és intézményei energiafelhasználásának alakulása, a megújuló energiák használatának tapasztalatai, újabb lehetőségek vizsgálata

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rác Anikó polgármester

3./ A beiskolázási támogatás és a babacsomag bevezetésének tapasztalatai

Előkészíti: Sárközi-Nagy Katalin szociális igazgatási ügyintéző

Véleményezi: Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Humánpolitikai Bizottság

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rác Anikó polgármester

4./ Az útépítési és aszfaltozási feladatok áttekintése, azok ütemezése

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rác Anikó polgármester

5./ Az ipari övezetben és a település más részén elhelyezkedő önkormányzati ingatlanok hasznosításának lehetősége

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztály

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztős: Rác Anikó polgármester

6./ Lejárt határidejű határozatokról tájékoztatás

Előkészíti: Balázs Viktória titkársági ügyintéző

Előterjesztős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

2023. november 9. (csütörtök) Képviseelő-testületi ülés

Közmeghallgatás

2023. november 30. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. november 21. 16.00 óra

Postázás: 2023. november 23. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. november 27. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. november 28. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. november 28. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

3./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

4./ A gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

5./ A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

6./ A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjének javaslata a 2024. évi városi nagyrendezvényekre

Előkészíti: Tandari Csilla humánpolitikai referens

Véleményezi: valamennyi bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

7./ Az intézményi gyermekétkeztetésre és a szociális étkeztetésre megkötött közszolgáltatási szerződések meghosszabbítása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

8./ Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között lévő közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Előkészíti: Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

9./ A járdaépítési és a kátyúzási munkák értékelése

Előkészíti: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

10./ A település zöldfelületeinek gondozottsága és költségei

Előkészíti: Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

2023. december 14. (csütörtök) Képviselő-testületi ülés

Az ülés napirendjének lezárása és az írásos előterjesztések leadásának határideje:

2023. december 5. 16.00 óra

Postázás: 2023. december 7. (csütörtök)

A bizottsági ülések időpontja:

2023. december 11. (hétfő): Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

2023. december 12. (kedd): Családügyi és Esélyteremtési Bizottság

2023. december 12. (kedd): Humánpolitikai Bizottság

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

2./ 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

3./ A 2024. évi Startmunka programok jóváhagyása

Előkészíti: Közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

4./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előkészíti: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

5./ A szennyvízhálózattal nem rendelkező utcákban a hálózat kiépítésének lehetőségei

Előkészíti: Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

6./ A mezőgazdasági munkák bevételei, kiadásai, munkaerő igénye

Előkészíti: Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Közfoglalkoztatás-szervező

Véleményezi: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Előterjesztő: Rác Anikó polgármester

Tárgy: Üléstervezés

Feladó: István Bakó <bakoistvan48@gmail.com>

Dátum: 2023. 06. 12. 21:40

Címzett: Polgármestri Hivatal Derecske <titkarsag@derecske.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Javaslataim az üléstervezéshez:

Szeptember:

A Sárosító fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata

Az önkormányzat által kötött ellátási szerződések áttekintése

Október:

Az önkormányzat és intézményei energiafelhasználásának alakulása, a megújuló energiák használatának tapasztalatai, újabb lehetőségek vizsgálata

A beiskolázási támogatás és a babacsomag bevezetésének tapasztalatai

November:

A járdaépítési és a kátyúzási munkák értékelése

A település zöld felületeinek gondozottsága és költségei

December:

A szennyvízhálózattal nem rendelkező utcákban a hálózat kiépítésének lehetőségei

A mezőgazdasági munkák bevételei, kiadásai, munkaerő igénye

Jó munkát kívánok:

Bakó István

2023. 06. 13.

2023. 06. 13.

titkarság



2023/2023

Tárgy: Javaslat 2. félévi üléstervezhez

Feladó: Kati Szabó <szk304559686@gmail.com>

Dátum: 2023. 06. 15. 21:49

Címzett: titkarsag@derecske.hu

Sziasztok

-Bennem az fogalmazódott meg ,hogy választás előtt volt lehetőség a facebook-n keresztül jelezni ki mit vár a várostól, erre jó lenne reagálni.Mit tud a város megvalósítani-,és továbbgondolva a lakosság mit tud adni a városnak saját foglalkozásából szaktudásából hozzállásából adódóan. Amikor volt a szemétszedős nap ,én nagyon szívesen csatlakoztam volna,de későn értesültem róla ,de valamilyen rendszerességgel lehetne ezt rendszeresíteni.

Városgazdálkodás milyen szolgáltatást tud nyújtani ,milyen szakterületen?-még mindig nehéz szakembert találni kisebb nagyobb javítási munkákra ,de ha van egy helyi szolgáltató aki megbízható ,biztosít kőműves,stb biztos sokan igénybe vennék .

-A bölcsi a 2 helyett most 1 csoporttal indult ,a másik csoportban lehetne akár gyermekfelügyeletet biztosítani,vagy lehetőséget teremteni foglalkozásoknak pl.ringató ebből akár bevétele is generálódhatna a városnak ,az anyukák nagyon szívesen vennék.

-A humánkapacitás bővítés pályázat során vásárolt konyhai eszközök ami elméletileg a Tempomkert téri házban vannak ,lehetne reformkonyha programokat szervezni ,egyre több elhízott gyerek van talán a szülők bevonásával lehetne a berögzött főzési szokásokon változtatni, az egészséges felé mozdulni..

Ezt kiegészítve rendszeres testmozgásra aktivizálni ,csoportosan helyieket megmozgatva .Néhány évvel ezelőtt talán a Jóléti Szolgálat Alapítvány szervezésében egészségnap keretében volt közös futás ,amin mi is részt vettünk ,az akkori polgármester Bakó István is,emlékszem ,hogy volt olyan aki utána meg is jegyezte elismerőleg .Helyi szinten, ha közismert közéleti személyek is részt vesznek mennyire motiváló lehet a lakosság körében.

-A közterületen lévő biciklitárolókat érdemes lenne kicserélni ,mert az óvoda előtt balesetveszélyes ,éles vas darab áll ki.

-Évi szólt ha nem felejttem írjam be a szociális lakás rendelet módosítását.

-A helyi szociális rendeleteket amelyek kedvezményeket adnak idősebbeknek alacsonyabb jövedelműeknek (kommunális adó kedvezmény ,kedvezményes szemétszállítás stb)érdemes lenne olyan felületen láthatóvá tenni mint a helyi újság ,mert az aki erre rászorul az interneten nem tájékozódik,viszont újság mindenkire eljut.

Részemről ezek a javaslatok,

Üdv .Szombatiné Kati





DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

3. melléklet

17-

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

06.16.

3078/2023

Iktatószám: 193 K/2023

Tárgy: **Javaslatok megküldése II. félévi Kt. üléstervhez**

2023. 06.16.	2023. 06.16.

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére!

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Jegyző Asszony!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi II. féléves üléstervéhez javaslat kérése tárgyú levelére válaszul a következő javaslatokat teszem:

2023. II. félévi üléstervhez javaslatok:

- 2023. július: Kotró-rakodó gép közbeszerzésének lezárása
- 2023. augusztus: Sportcsarnok és Sárospói Sportpálya szabályzatának felülvizsgálata/Új szabályzat készítése; Együttműködési megállapodások a Sportpályát használó civil szervezetekkel
- 2023. november: Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között lévő közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata
- 2023. december: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

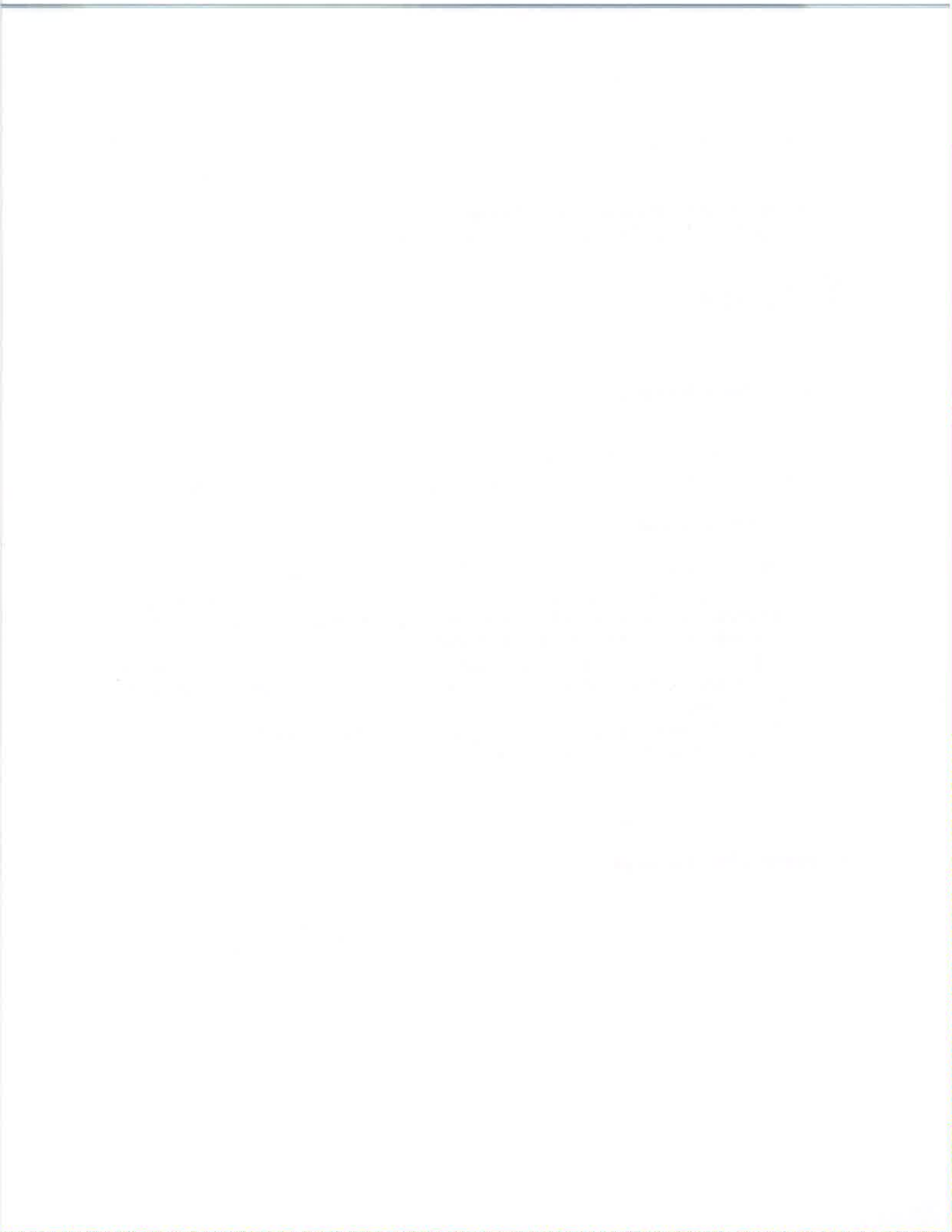
Kérem javaslataim beépítését a II. féléves üléstervbe.

Derecske, 2023. június 15.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464

Lakatos Gergő
ügyvezető



Tárgy: Re: A Képviselő-testület 2023. évi II. féléves üléstervéhez javaslat kérése

Feladó: Cseh Ákos <cseh.akos@derecske.hu>

Dátum: 2023. 06. 16. 11:13

Címzett: Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>

h. melléklet

1-1

Kedves Viktória!

A Képviselő-testület II. féléves üléstervéhez kapcsolódóan ezúton megküldöm javaslatomat.

- A település közlekedésbiztonsági helyzetének áttekintése (javasolt időpont 2023. szeptember hó)
- Döntés meghozatala a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat által 2023 évre biztosítandó fejlesztési összeg felhasználásáról (javasolt időpont 2023. július hó)
- A közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyába szabályozás kidolgozása (2023. szeptember hó)

Üdvözlettel:

Ákos

Cseh Ákos

Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078



2023 JÜN 19.	DEF/17-22/20
nyilvános	elozsuzam:
Községi hivatal	

2023. 06. 01. 8:05 keltezéssel, Balázs Viktória írta:

Tisztelt Képviselő Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!
Tisztelt Bizottság Elnöke!
Tisztelt Bizottsági Tag!
Tisztelt Intézményvezető Asszony!
Tisztelt Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke!
Tisztelt Igazgató Asszony!
Tisztelt Vezérigazgató Úr!
Tisztelt Ügyvezető Úr!
Tisztelt Elnök Asszony!
Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Kolléga!

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testület 2023. évi II. féléves üléstervéhez javaslat kérése tárgyú levelet.

