

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/674-10/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2024. május 27-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Tartalom

110/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

111/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Beszámoló Derecske város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

112/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város térfigyelő kamerarendszerének bővítésével kapcsolatos döntés meghozatala

113/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi működéséről szóló beszámolója

114/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadása

115/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Közérdekű muzeális kiállítóhely létesítése a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében

116/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2023. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

117/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Beszámoló Derecske Város
Önkormányzatának
tulajdonában álló
lakásállomány felülvizsgálatáról

118/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Beszámoló Derecske Város
Önkormányzatának
tulajdonában álló –
lakásállományon kívüli –
ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

119/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Beszámoló Derecske Város
Önkormányzatának
tulajdonában álló –
lakásállományon kívüli –
ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

120/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Tulajdonosi döntés meghozatala
a 4130 Derecske, Köztársaság út
88. 2. lépcsőház 1. emelet 4. szám
alatti található önkormányzati
ingatlanon történő redőny
elhelyezése kapcsán

121/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

A derecskei 0415/17 helyrajzi
számú ingatlan tulajdoni
hányadának felajánlása
megvételre

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK
rendszeren keresztül értesítve

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út
107.) – elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2024. május 27-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István bizottsági elnök
Kiss Csaba bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Kiss Lajos bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Dr. Gali Sándor Berettyóújfalui
Rendőrkapitányság kapitányságvezető
Szabó Sándor Derecskei Rendőrőrs
őrsparancsnok
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és
költségvetési csoportvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és
beruházási csoportvezető
Lakatos Gergő Derecskei
Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
ügyvezető
Orbánné Porkoláb Edit
vagyongazdálkodási referens
Tandari Csilla humánpolitikai referens
Balázs Viktória jegyzőkönyvvezető

Bakó István bizottsági elnök: szeretettel köszöntöm a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülésén a bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, kedves vendégeinket! Ezennel megállapítom, hogy a Bizottság 4 fővel jelen van, így határozatképes. Jegyzőkönyv vezetésre felkérem Balázs Viktóriát. A bizottsági ülésünkön az előzetesen kiküldött meghívó szerint 11 napirendi pontra tettünk javaslatot. Ehhez képest változás nem történt. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, aki a 11 napirendi pontot elfogadja, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

110/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Beszámoló Derecske város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ Derecske Város térfigyelő kamerarendszerének bővítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi működéséről szóló beszámolója

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ Közérdekű muzeális kiállítóhely létesítése a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2023. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

7./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

8./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ Tulajdonosi döntés meghozatala a 4130 Derecske, Köztársaság út 88. 2. lépcsőház 1. emelet 4. szám alatti található önkormányzati ingatlanon történő redőny elhelyezése kapcsán

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ A derecskei 0415/17 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadának felajánlása megvételre

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ Különfélék

1./ Beszámoló Derecske város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Bakó István bizottsági elnök: 1. napirendi pontunk „Beszámoló Derecske város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról”. Nagy szeretettel köszöntöm Kapitány urat és Parancsnok urat körünkben. Kiváltságosak vagyunk, mert nem biztos, hogy csütörtökön is itt tudnak lenni a

testületi ülésen, így akinek kérdése van, az most tudja feltenni, mert nem biztos, hogy lehetőség lesz rá csütörtökön is. Mint minden évben, megkaptuk a beszámolót. Beszélgettünk itt a bizottság ülés előtt pár szóban arról, hogy nem minden önkormányzat tárgyalja a rendőrségi beszámolót. Én viszont úgy gondolom, mint a kapitányság második legnépesebb települése, és egy forgalmas út menti település, hogy jogos elvárás velük szemben, hogy tárgyaljuk minden évben. Megkaptuk a beszámolót mindannyian és a végén nagyon jó diagramokat is kaptunk hozzá. Ami nekem különösen tetszett, hogy Kapitány úr még a 2010-es adatot is feltüntette, az elmúlt 4 évet, a mostani évet, ami alatt értjük a 2023. évet. Nagyon szemléletes, mert jó néhány olyan adat van, különösen az elején, ami az elmúlt évhez képest valamelyest romlást mutat, majd beszélhetünk ezekről részletesebben is. Viszont, amikor 2010-hez hasonlítjuk az adatokat, látszik, hogy azoknak általában a töredéke szinte minden bűncselekmény típus esetén. Ha az összes bűncselekményszámot nézzük, 2022. évhez képest 49-ről 83-ra növekedett, közterületen is 21-ről 40-re, a testi sértések száma is, bár kis számok vannak itt, de mondjuk 1-ről 9-re növekedett, garázdaság is nőtt 8-ról 10-re. A csalásoknál is jelentős a növekedés. Láttam a statisztikában, hogy az online csalások is megjelentek Derecskén, mely a kor specialitása már. Ugyanakkor vannak jó dolgok is, például az, hogy a lakásbetörés 2023. évben 0 volt. Azt gondolom, hogy a lakásbetörés az egyik olyan bűncselekmény típus, amely leginkább nyugtalanítja a lakosságot, vagy a biztonságérzetet leginkább rombolja, mert, ha otthon alszik egy család és közben betörnek vagy elmennek valahová, és mire hazaérnek kifosztva találják az otthonukat. Az elmúlt évben egy ilyen sem volt, az előző évben is csak egy, ami hosszabb távon visszanezve is már jó. A közlekedési részről is sok statisztikát kaptunk. A személyi sérüléssel járó balesetek száma az szerencsére csökkent, igaz ez a súlyos baleseteknél is. Az is látszik - és esetleg ezzel kapcsolatban lehetne majd valamilyen figyelemfelhívó kampányt folytatnunk -, hogy a személyi sérüléssel járó balesetek esetében nagyon komoly aránya van a motorkerékpárosoknak, segédmotorosoknak és a kerékpárosoknak. Többsége a személyi sérüléssel járó baleseteknek az okozójaként közülük kerül ki, azonban nyilván ők egyébként a legvédtelenebbek is, mivel míg egy autónál, ha történik egy koccanásos baleset, van anyagi kár, de egy kerékpáros koccanásnál már jó eséllyel személyi sérülés is történhet. Láthatjuk továbbá, hogy milyen egyéb szabályszegések is vannak a közlekedésben.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag megérkezik az ülésre, így 5 bizottsági tag van jelen.

Bakó István bizottsági elnök: ezután a baleset-megelőzés, felderítés hatékonyságának javítására tett intézkedéseket látjuk, erre a rendőrség már drónt is bevetett, illetve, hogy autókban működő kamerák veszik fel a különböző közlekedési kihágásokat. Azt gondolom, hogy ennek is mindenképpen jó hatása van, főleg, ha elterjed, hogy akár a mögöttünk lévő autóban, amit mi nem is tudunk, felveszik például, hogy hány záróvonalon előzünk, ami láttam, hogy gyakran előfordult itt. 47 alkoholszondás tettenérés volt városunk területén, hogy ha jól láttam. Látjuk továbbá, hogy a helyszíni bírság 16.000.000 forintot tett ki Derecskén. Nagyjából 20.000 Ft egy átlagos helyszíni bírság. Vannak olyan területek is, amely úgy érzem, hogy a közös látóterünkből egy kicsit kimarad, ilyennek érzem a kábítószeres visszaéléseket, a statisztikában is talán 0 0 0 vagy 1 0 0, tehát olyan, mintha nem lenne, de azt gondolom, hogy ez a valóságban sajnos nem így van, mivel az iskolában dolgozóként mondhatom, hogy valószínűleg sajnos nem ez a helyzet. Azt javaslom, hogy mindenkinek érdemes a statisztikai adatokat a 2010. évihez képest nézni, ahol látszik a diagramon, hogy a 2010-es év egy jó magas oszlop, a mostaniak pedig jóval alacsonyabbak, habár több helyen az ideje magasabb, mint az ezt megelőző. Ennyi bevezető után, kérdezem Kapitány urat és Parancsnok urat, kívánják-e kiegészíteni az elhangzottakat? Köszönöm.

Dr. Gali Sándor Berettyóújfalui Rendőrkapitányság kapitányságvezető: köszönöm, bár

nem sok elmondani valónk maradt, elég jól kielemezte Elnök úr. Először is szeretnék bemutatkozni, mivel először veszek részt ezen a fórumon. Hajdúszoboszlóról érkeztem, egyébként hajdúszováti származású vagyok, tehát innen a szomszédból származom, de Ebesen élek a családommal. 1990 óta dolgozom a Vármegyei Rendőr-főkapitányságon. Elsőként közalkalmazottként kezdtem, majd 1992-től pedig hivatásos állományú rendőr vagyok. Őrmesterként, közterületi járőrként kezdtem a szolgálatomat. Dolgoztam valamennyi szolgálati ágnál hűnügynél, igazgatásrendészeten, tehát minden területen megfordultam. 1999-től lettem először vezető rendészeti, közlekedésrendészeti területen, majd bűnügyi területen is. 2010 óta vezetem a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányságot és 2023. október 1-jétől pedig a Berettyóújfalui Rendőrkapitányságot. 2012. évben nálunk bevezettek egy olyat a rendőrségen belül, hogy a főkapitányok, a kapitányok 5 évet szolgálhatnak egy helyen, amely egy esetben 5 évvel, ha olyan a minősítésünk meghosszabbítható. Ezt a mandátumot mindannyian kitöltöttük, ezért történt ez a csere a személyünkben. Ennyi bevezető után pedig akkor néhány dolgot én is szeretnék elmondani. Említve volt, hogy szerepel az anyagban 2010-es adat is, ez azért szerepel benne, mert 2010 óta a rendőrség egységes nyomozó hatósági és ügyészségi bűnügyi statisztikát használ. Korábban mást használtunk. Ahány rendőri szerv volt, mindenki más adatokkal operált, nem volt egységes, összehasonlítható és az így nem volt hiteles statisztika. Ez a statisztika már hiteles, mivel minden olyan ügyet tartalmazza, melyben jogerős döntés született, akár a nyomozó hatóság részéről, mert elutasítottuk a feljelentést, lezártuk a nyomozást, megszüntettük, vagy az ügyészség vádat emelt, tehát hiteles adat. Ebből viszont az is következik, hogy követő adat, hiszen, ha történik egy bűncselekmény, indul egy büntetőeljárás, az jobb esetben 60 nappal később befejeződik, de egyébként ez a ritka, mivel van olyan, amelyiket akár egy évig is nyomozzuk, attól függ, hogy az ügyfeleink milyen társadalmi körből kerülnek ki. Sajnos a mi ügyfeleink döntő többsége olyan társadalmi körből kerül ki, hogy gyakorta további szakértői vizsgálatot kell elrendelnünk, szinte 80%-ban, ami elnyújtja az időt. Ráadásul a mi ügyfeleink az első hívószóra, hogy vonuljanak be idézésre, meghallgatásra, annak általában nem szoktak eleget tenni, és ilyenkor az eljárás húzódik, mert elővezetjük. Emiatt, ezekben a statisztikákban, például a 2023-as évben bizony vannak a 2022-es bűncselekménynek is. Azt is tudni kell, hogy 2 évvel ezelőtt a Derecskei Rendőrőrsnél óriási ügghátralékkal dolgoztak, nagyon fel voltak halmozódva büntetőeljárások, de Szabó úr vezetése alatt jelentősen javították az időszerűséget, nagyon sok ügyet ledolgoztak, amely most a 2023-as évi statisztikában is benne van, így az, hogy 40-ről most 80-ra emelkedett a regisztrált bűncselekmények száma, az azt jelenti, hogy sok 2022 évi ügyet most be is fejeztek 2023-ban. Ettől függetlenül azt látnunk kell, mint ahogy Elnök úr is említette, hogy az online csalások háromszorosára emelkedtek, és a csalások emelkedését is maga az online csalások számának emelkedése okozta, mert egyetlen egy átlagos vagy úgy mondom, hogy nem online térben elkövetett csalás történt egész év alatt. Egyetlen egy. Mindegyik más, 11, az már online térben elkövetett csalás volt, és ez azért lényeges, mert az online csalásokkal szemben klasszikus rendőri módszerekkel fellépni nem lehet. Vezényelhetek én jóval több rendőrt az utcára éjszaka, nappal kutyás rendőrt, motorost, gépkocsist, az online csalásokat nem tudom megelőzni, hiszen az az emberek privát szférájában valósul meg, amikor mobiltelefonon közösségi oldalakat látogatnak, amikor telefonálnak, e-mailt kezelnek. A legtöbb csalási formában valaki terméket értékesít, és arra jelentkezik vevő, a vevő kívánja a szállítási költséget megfizetni, arra küld egy linket az eladónak, az eladó rákattint a linkre s látszatra olyan, mintha egy csomagküldő szolgálatnak lenne a weboldala és ott megadja folyószámlájának, a bankkártyájának az adatait, majd az elkövető ezekkel az adatokkal az összes pénzt eltulajdonítja. Nagyon sok esetben a sértett nem is jön rá, mert nem mindig kap azonnal értesítést, hogy az összes pénzét leemelték a számlájáról. Sok idős szól, napok telnek el vagy hetek és ebben az esetben már nem tudunk segíteni, de ha a sértett viszonylag rövid idő alatt rájön, hogy bűncselekmény sértettjévé vált, akkor ma már megvannak azok a kapcsolataink, különösen a bankrendszerrel, ugye létrehoztuk a Kiber Csoportot, amely

azt jelenti, hogy a rendőrség szervezetén belül vannak olyan kollégák, akik már csak online csalással foglalkoznak és közvetlen kapcsolatunk van a bankszektoral. Minden egyes banki szolgáltatónál van egy olyan ember, akit, ha sértett fordul hozzánk, a mobiltelefonon azonnal hívni tudunk. Megadjuk a sértett folyószámlaszámát és a bank azonnal megakasztja a pénzügyi folyamatokat. Ha gyors a sértett – ami gyorsaságunk úgy gondolom megvan –, akkor vagy a teljes összeget, vagy annak bizonyos részét sikerül visszatartani. Ebben már jelentős eredmények vannak, sőt országosan az online csalások száma, ami nagyon magas, csökkenő tendenciát mutat. Úgy gondolom, hogy elértünk arra a pontra, ahonnan már majd szép eredményeket is tudunk elérni. Példaként az elmúlt héten is volt egy olyan online csalás, ahol a sértett viszonylag időben jött hozzánk, ahol közel 10.000.000 Ft volt a kárérték és annak azért a felét még sikerült megfognunk és visszajuttatni a sértett részére, sajnos a másik felét már más bankhoz tovább utalták, amit nem sikerült megfognunk. Amit még szeretnék megemlíteni az online csalások mellett, itt is nagyon fontos a sértett közreműködése, mert különösen a vagyon elleni bűncselekményeknél is látható sértetti közreműködés vagy közrehatás miatt bekövetkezett bűncselekmények. Annak a számában is kimutatható a sértetti közreműködés, hiszen nagyon sok esetben – bár nem sok volt a vagyon elleni jogsértéseknek a száma –, de még mindig tapasztalható, hogy nyitva vannak a járművek, benne az indítókulccsal, okmányokkal, nyitva van a kapu, nyitva a lakás ajtó, tehát majdnem, hogy fölhívás az elkövető részére. Ezekben az esetekben, mivel nyitott ajtók vannak, az elkövetőnek nem kell semmilyen eszközt magával vinni a bűncselekmény elkövetéséhez, semmilyen plusz tevékenységet nem kell végezni. Ebből következik, hogy ezek a helyszínek általában nyomszegények s itt a legnehezebb mindig a rendőrségnek a dolga is, sőt ilyen esetekben a sértett sem mindig veszi észre, hogy bűncselekmény áldozata lett, majd akkor jön rá, hogy meglopták, amikor keres egy tárgyat, amit nem talál és valamikor hetek, hónapok telnek el, tehát ilyen helyzetből kell nekünk mindig eredményeket kovácsolni, de úgy gondolom, hogy az Őrs nagyon szépen tudta, hiszen az eredményeit tavalyi évben, ha össze akarom hasonlítani a Rendőrkapitányság egyes nyomozószerveivel, akkor kimagaslóan első volt a Derecskei Rendőrőrs, amit köszönök Őrsparancsnok úrnak is. A beszámolóban volt említve az ittasság, valóban szembetűnő volt itt Derecskén, hogy szeretnek italt fogyasztani, a magyar ember egyébként is. 47 esetben történt felderítés, nem ennyien vezettek ittasan, csak ennyit tudtunk felderíteni. Hogy ez kevés vagy sok, nem tudom, nagyon magas, az biztos, összehasonlításban is. Kábítószer terjesztést is tartalmaz a jelentés. Kábítószer terjesztővel szemben 2023-ban nem zártunk le nyomozást. Lehet, hogy az idén fogunk, de tavaly nem zártunk le, viszont fogyasztóval szemben 8 ügyben folytattunk nyomozást. Azt is látni kell, hogy amit hétköznapi ember kábítószernek mond az nem biztos, hogy a büntetőjog is annak ismeri. Vannak már új pszichoaktív anyagok, azok bizonyos kémiai vegyületek és ott a jogalkotó csak követi a fogyasztást, hiszen mindig merülnek fel újabb ilyen kémiai elemek, amelyek nincsenek a tiltólistán. Elvileg ugyanolyan hatása van, mint a többi tiltott szernek, de mivel nem szerepel rajta, ezért legális szereknek minősülnek. Most is a napokban módosult ez a lista, amelyben újabb ilyen vegyület típusokat nyilvánított a jogalkotó jogellenessé, de a terjesztés, illetve azok a vegyészek, akik átálltak a sötét oldalra, azok mindig egy kicsit előrébb vannak és mindig próbálnak ezeken a vegyületeken változtatni, hogy megelőzzék a jogalkotást. Látszatra egyébként sikerül is nekik, de mi mindig igyekszünk ezt a kaput, ha más nem, jogalkotással és felderítéssel bezárni. Tudjuk, hogy jelen van egyébként az új pszichoaktív anyag, én inkább azt mondanám, mert maga a kábítószer klasszikusan, az egy drága dolog és azt nem tudja sok mindenki megfizetni, aki meg tudja, arról meg nem tudunk nagyon sok esetben, mert olyan körben használják. Ami mindennapos az az új pszichoaktív anyag, illetve azok az állatgyógyászati, mezőgazdasági vegyszerek és anyagok, amelyek még nem tilosak, de ugyanazt a hatást érik el vele és ezekkel kereskednek, ezeket használják, illetve visszajött ismét az öngyújtógáz. Nagyon régen találkoztam ilyennel, de most az élet ezt is hozta, tehát már ilyenek is vannak, ami egyébként nem tilos, mert kereskedelmi

forgalomban beszerezhető. Említettem, hogy jó volt a nyomozás és felderítés eredményessége, ami a beszámolóban is szerepel. A tulajdon elleni szabálysértéseknél, amelyet a bűncselekmények előszobájának is nevezhetünk, ott is volt látható egy emelkedés, ez viszont a tavalyi évi teljes adatokat mutatja. A tulajdoni jogsértések 83%-ának többsége kisebb lopások voltak, viszont azt is el kell mondani, hogy a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság területén Derecskén tulajdoni szabálysértésekben 93%-os felderítési eredményességet, míg lopások esetén tisztán és ebből kivesszük a bolti lopást, mert az könnyű felderíteni és ezért azt ki kell, hogy vegyük, hiszen sok esetben van kamera és van tanú, tehát az egyéb lopásoknál pedig 84%-os a felderítési eredményesség, ami úgy gondolom, hogy országos összehasonlításban egy nagyon szép eredmény. A közlekedésbiztonság most a tavalyi évben mondhatjuk azt, hogy javult, mert már kevesebb volt a személyi sérüléssel járó baleset. Ez nagyon sokszor a véletlennek a műve, mert mi csak a személyi sérüléssel járó balesetnél vezetünk olyan statisztikát, amelyet jelentünk és a KSH megjelenít egy statisztikai rendszerben, viszont az anyagi káros balesetek nem szerepelnek benne. Egy baleset anyagi káros vagy személyi sérüléssel az nem a járművezetőkön múlik, hanem szerintem sorsszerűsége, hiszen sokszor megmagyarázhatatlan, hogy egy baleset éppen miért jár személyi sérüléssel. Én abban látok reális veszélyt, hiszen a járásban, a vármegyében, illetve országosan is a személyi sérüléssel járó balesetek száma növekedik, ráadásul az idei évben januártól május közepéig már 6 halálos eredményű közlekedési baleset történt, ami komoly tragédia. Éppen ezért használjuk a drónt ellenőrzésre, mert úgy gondoljuk, hogy hatékony. Nem csak úgy általában a szabálysértőket üldözzük, mert abból nagyon sok van, hanem a baleseti fő okokra koncentrálunk. Igyekszünk a gyorsított eljárást kiszűrni, mert a balesetek döntő többsége a gyorsított eljárással van összefüggésben, hiszen, ha lassabban közlekednénk, akkor egy veszélyhelyzetet hamarabb felismernénk és hamarabb meg tudnánk tenni az elhárításához a megfelelő intézkedést, vagy ha valaki hibát követ el, de ha betartjuk a sebességet, akkor a másik hibáját is felismerve el tudnánk kerülni a baleseteket. A sebesség mindig első. Arra fókuszálnánk, hogy lehetőleg minél több gyorsított eljárást kiszűrjük a közlekedésből. A másik az elsőbbség a kanyarodás és az irányjelzés. Ez a második fő ok országosan is és itt nálunk is, és ezt drónnal vagy menet rögzítő kamerákkal hatékonyan tudjuk rögzíteni, és épp ezért olyan magas az átlagbírság is, mert nem prizma, elsősegélycsomag és egyéb miatt büntetünk, hanem fajsúlyos közlekedési szabálysértésekre fókuszálunk. Arra törekszünk, hogy ha valakit baleseti fő okon szabálysértésen tetten érünk, akkor azt elő is állítjuk és lefolytatjuk vele szemben a gyorsított eljárást azért, mert azokat itt szeretném el is tiltani a járművezetéstől. Nem véglegesen, de jelzésértékkel 1 vagy 2 hónapig eltiltjuk, hogy gondolkodzzanak el a jövőre vonatkozóan, hogy be kell tartani közlekedési szabályokat. Ide sorolom még a biztonsági övet és az ittas vezetést. A biztonsági övet azért, mert az Európai Unióban mindig végeznek felméréseket és tele van az ország már kamerával, amelyek már alkalmasak arra, hogy rögzítsék a biztonsági öv használatát is. Van, amikor erre is végzünk ellenőrzéseket, hiszen az útdíj kapuk is alkalmasak arra, hogy az azon áthaladók, ha nincs bekapcsolva biztonsági öv, akkor tudja jelezni a szolgálatban lévő rendőröknek és erre is tudunk egyébként reagálni, tehát vannak ilyen ellenőrzések is, de abból készülnek statisztikák. Az Unióban sereghajtók vagyunk, mert azt hiszem, hogy Bulgária és Olaszország van mögöttük és mindenki más előttünk, de úgy gondolom, nem itt kellene lenni Magyarországnak. Ezen a területen pedig ezért dolgozunk. Még, amit szeretnék elmondani, hogy a közterületi rendőri jelenlét az elmúlt évben nem változott, én ezt is eredménynek tartom, hogy nehéz körülmények között is, de sikerült a közterületre vezényelt létszámot és az óraszámot is fenntartani. Ráadásul a hatékonyság is javult, mert vezetünk még egy olyan statisztikát — ez lehet, hogy nincs benne a beszámolóban —, hogy reagálási idő. Országos elvárás és jogszabályban is rögzítve van, hogy a segélyhívóra tett bejelentéstől kezdve 25 percen belül a rendőrségnek meg kell kezdeni az intézkedést. Ez egy átlag adat egyébként ez a 25 perc, hiszen van olyan, ami 1 perc, meg van olyan, ami több órahosszát vesz igénybe, mivel azért vannak olyan intézkedések, ahol valakinek

például ötödjére kell felvilágosítást adni és oda már nem rohan a rendőr sem, hanem előtte a súlyosabb eseteket fogja kezelni. Átlagban 2022-ben 24 perc 58 másodperc volt a reagálási idő, tavalyi évben pedig már 17 perc 36 másodperc, tehát minden polgár hamarabb kapott segítséget, aki rendőri segítségre szorult. Azt is látnunk kell, hogy a hatékony munkát sok esetben az eltúlzott, valótlán vagy nem a rendőrség hatás- és feladatkörébe tartozó bejelentések azért késleltetik, illetve lekötik a kapacitásainkat, mert azért Derecske területén – akár a városban is és a hozzá tartozó településeken is – nagyon sok az olyan eset, amikor valójában nem lenne rendőrré szükség, mert mi nem azért vagyunk, hogy életvezetési tanácsokat adjunk, nem azért vagyunk, hogy a gyerekeket szólongassuk, hogy hogyan viselkedjen a szülővel vagy hogy tanuljon vagy menjen el iskolába, erre a szülő jogosult és köteles is. Sok ilyen eset is van. Ezen kívül nagyon sok valótlán bejelentést is érkezik hozzánk, igaz a tavalyi évben csak egy eljárást indítottunk, de hát ez a jéghegy csúcsa volt, mert mindenki vel szemben nem mindig indíthatunk. Magas volt még a családon belüli konfliktusok száma. Mihez képest? Én mindig viszonyítottam más településekhez képest. 6 esetben észleltük kiskorú veszélyeztetettségét. Lehet, hogy ettől több is volt, de 6 esetben a rendőr ezzel találkozott. 3 esetben kellett távol tartani hozzátartozókat egymástól, mert családon belül erőszakot követtek el. Ezek általában férfiak, bár úgy gondolom, hogy a nőknek sem kell szégyenkezni, mert elég jól haladnak, lassan meg is fordul majd, hiszen, ha csak arra gondolok, hogy élet elleni cselekményekre vagy az életveszélyt okozó testi sértésekre, ott épp a nők vannak az élen. Az még hagyján, hogy távol tartjuk őket a családtól, hogy ne kövessenek el újabb jogsértést, de sajnos 6 esetben nem tartották be a távoltartó határozatot, tehát velük szemben további eljárást kellett indítani. 86 esetben fogatosítottunk biztonsági intézkedést. Részemről én ezt sem tartom alacsonynak, s itt kivétel nélkül kimutatható volt az alkoholfogyasztás, amikor olyan mértékben fogyasztanak alkoholt polgárok, hogy már nem tudnak a saját biztonságukról sem gondoskodni, főleg télen, amikor kifekszenek a közterületre, kihülés veszélye van, vagy az úttesten fekszenek le vagy az útarokban és nekünk kell a mentőszolgálattal közösen gondoskodnunk a biztonságba helyezésükről. Ezen kívül még nagyon magas volt az engedély nélküli vezetés, 17 volt. Derecske dobogós helyen van ebben. Nem tudom, hogy az első hely-e itt a térségben, de biztos, hogy az első háromban benne van. Nagyon magas szám, bár mondhatom azt is, hogy lehet, hogy máshol is van, csak itt eredményesebb a felderítés. Hogy visszaszorítsuk ezt a számot, már az idei évben is, akit elfogunk, hogy olyan járművet, gépi meghajtású járművet vezet és nincs vezetői engedélye, nem is volt, azt mindent őrizetbe vesszük, bevisszük a fogdára és 3 napon belül pedig bíróság elé állítjuk. Nem mondom, hogy a bíróság mindig elzárást szab ki, de mi mégis szeretnék nyomatékosítani, hogy itt ne legyen ez divat és szokás, hogy úgy vezessenek, mert így is kockázatot rejt ma a közlekedés főleg akkor, ha egy képzetlen személy vezet gépi meghajtású járművet. Nagyjából ennyivel szerettem volna kiegészíteni a beszámolót. Úgy gondolom, hogy egyébként nincs gond, amik fölmerültek a városban, azt az Őrs szerintem nagyon jó színvonalon kezeli és bízom benne, hogy ez a jövőben is így lesz. Azt is látni kell, hogy 2010 óta jelentősen csökkentek egyébként a regisztrált bűncselekmények országosan is meg itt is, és tudtuk, hogy valamikor ennek vége lesz, mert az nem lesz, hogy 0 lesz a bűncselekmény, hiszen mióta társadalomban élünk, mindig is voltak bűncselekmények, mivel Szent István első törvényei pont a lopásról szóltak és ez továbbra is szokásunkká vált. Nemcsak nekünk magyaroknak, hanem minden embernek, azaz valamilyen szintű bűnözéssel együtt kell, hogy éljünk. A legalacsonyabb mérték az pont, hogy 2020-ra esett, amikor a járvány is beköszöntött, és ez köszönhető volt annak, hogy a járvány alatt olyan korlátozásokat vezettek be, amivel még életemben én sem találkoztam. Például a kijárási korlátozás, amely jelentősen lecsökkentette a közúti közlekedést is, és látjuk is, hogy a baleseti számok jelentősen visszaestek. Visszaesett a bűnözés is, mert a bűnözőknek sem volt indoka közlekedésre, mivel aki kitette a lábát a közterületre, a rendőr könnyen tudta ellenőrizni. Aztán ahogy elmúlt a járvány, most egy visszarendeződési időszak van, de mi azon dolgozunk, hogy ezt megállítsuk

vagy legalábbis lassítsuk. Az biztos, hogy a társadalmi folyamatokat, a társadalmi gondokat, problémákat befolyásolni nem tudjuk, de úgy gondolom, hogy a bűnözés is olyan, mint egy indikátor, mert, ha gondok vannak a társadalomban, akkor a bűncselekmények számából is lehet erre következtetni. Végezetül köszönöm szépen az Önkormányzatnak az együttműködését, a térfigyelő kamerarendszer működését. Ez nagyon fontos a jövőre vonatkozóan is, hiszen az emberek nem szeretnek már a hatósághoz bejárni, nem szeretnek tanúskodni és sokszor nehéz helyzetben vagyunk, mert hiába láttak valamit az emberek vagy név nélkül szeretnének nyilatkozni, amit a büntetőeljárás törvény nem ismer, vagy egyáltalán inkább nem tesznek vallomást, hanem inkább a Facebookon kommentelnek, hogy valami nem tetszik, de hivatalosan nem szeretnének. Ebből kifolyólag nekünk a kamerák, mint objektív tanúk, azok jelentős segítséget adnak. Nyilván nem a kamera előtt történik a bűncselekmény, de mi tudjuk, hogy a kamerából hogyan olvassuk ki azt, hogyan jussunk el az elkövetőkhöz és ez nagyban köszönhető az Önkormányzatnak. Köszönöm az utóbbi felajánlást a számítógép parkra, ami még folyamatban van, el fogjuk fogadni. Köszönöm, hogy gondoltak a rendőrségre, minden segítség jól jön nekünk is. Nem tudom, hogy polgárőr van-e jelen, de ha nincsenek, akkor a Képviselő-testület előtt is szeretném az ő munkájukat is és a mezőőrök munkáját is megköszönni, mert úgy gondolom, hogy a közbiztonság nemcsak a rendőrségen, hanem az önkormányzaton is és társadalmi segítőkön is múlik. Köszönöm szépen, hogy türelemmel meghallgattak

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm szépen én is! Kérdezem Polgármester asszonyt, Alpolgármester urat és a bizottság tagjait, hogy szeretnének-e kérdezni? Csécsi István.

Csécsi István bizottsági tag: most már az kiderült, nem is értettük igazán 2022 évhez viszonyítva miért volt egy ilyen jelentős emelkedés a bűnözésnél, de akkor ezt most megértettük, illetve az áthúzódó esetek 2023-ban lettek tisztázva. Összességében mi derecskei polgárok, sokfelé mozgunk és elmondhatjuk, hogy biztonságban érezzük magunkat. Nem indokolt az a dolog, hogy 2023-ban jóval több bűncselekmény történt. A bűncselekményeknél van egy olyan leírás, amit szeretném még, ha egy kicsit tudnánk értelmezni, hogy rongálás, ha jól értem, 2022-ben nem volt 2023-ban pedig 5 volt. Mi lenne ez tulajdonképpen? Mit értünk ez alatt, mi ennek a gyakorlata? Illetve egy olyan felvetés lenne, hogy nálunk a kisvárosban van a Derecskei Hírek, amely gyakorlatilag minden családdhoz eljut, és ha az Őrsparancsnok úrnak vagy önöknek van olyan információja, amit szívesen megosztanának a lakossággal, akkor ebbe a Derecskei Hírekbe lehetne jelenti az Önkormányzat irányába, hogy kérem, ezt jó lenne beletenni, mert tanulni lehetne belőle, figyelemfelhívás van mögötte, valamint talán még az is javítana dolgon, hogy ilyen meg ilyen bűncselekmények voltak és ilyen gyorsasággal felderítettük ezeket a bűncselekményeket, ami úgy gondolom megint javítana a közbiztonságérzeten a lakosok részéről. Köszönöm szépen, ennyi lett volna.

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm. Ezt annyival egészíteném ki, hogy például érdekes volt, amit Kapitány úr mondott az online csalásokkal kapcsolatban, hogy csak ha egy szállítási költséghez adunk meg bankszámla adatokat, hogy hogyan tudjuk ezt elkerülni, milyen olyan figyelmeztető jelek vannak. Ha ilyesmiben kapnának a lakosok egy kis segítséget akár a újságban, akár a település honlapján, hátha könnyebben eljut, mint a nagy országos lapokban vagy oldalakon. Kinek van még kérdése, hozzászólása? Alpolgármester úr.

Porkoláb Gyula alpolgármester: én is szintén visszamennék ezzel online elkövetett csalásokhoz. Látjuk itt a statisztikában, hogy a nyomozás eredményességi mutató az 76, 5%. Ez azt jelenti, hogy az elkövetőt sikerült elfogni? A kérdésem arra vonatkozik, hogy jelzik a rendőrség felé, hogy valami történt, ott a bankszámlát zárolják, de hogy megy tovább az ügy?

Bakó István bizottsági elnök: van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs Kapitány úr vagy Parancsnok úr kérem adják meg a választ.

Dr. Gali Sándor Berettyóújfalui Rendőrkapitányság kapitányságvezető: megpróbálom megválaszolni. Igen, rongálás alatt azt értjük, hogy ha valaki idegen vagyontárgyat megrongál, értékét csökkenti vagy megsemmisít, de gondolom nem erre kíváncsi. 5 esetben fejeztük be a nyomozást. Azért fogalmazok így, mert ez az 5 eset nem feltétlenül 2023-ban történt, hanem van olyan, ami 2022-ben, de a tavalyi évben zártuk le a nyomozást. Őrsparancsnok úr tájékoztatót, hogy 3 esetben volt gépkocsi rongálás, amikor is közterületen álló gépkocsit megrongáltak, 1 esetben a tájházat, illetve még a temetőben volt 1 rongálás, így tevődik össze egyébként ez az 5 rongálásos eset. A Derecske Hírekkel kapcsolatban nagyon örülök, hogy van ilyen, és nekünk van bűnmegelőzési tanácsadónk is, Vadász István alezredes úr, aki korábban volt itt őrsparancsnok is. Ha az ülésről visszamegyek meg is fogom beszélni vele, ha vannak ilyen figyelemfelhívások — különösen most az online bűncselekmények tekintetében igyekszünk mindig az újabb módszereket is közreadni, mert mindig változnak a bűnözők, mi csak követi tudjuk őket —, akkor igyekszünk itt megjeleníteni, úgyhogy köszönöm szépen, hogy ezt fölvetette. Köszönöm az elismerő szavakat is. Az online bűncselekményekkel kapcsolatban az eredményesség tekintetében kettőt vezettünk, az egyik a felderítési eredményesség, a másik pedig a nyomozási eredményesség. Felderítési eredményesség azt mutatja, hogy egy ismeretlen tettes ellen tett feljelentésben megtaláltuk-e az elkövetőt. A nyomozási eredményességi pedig azt, hogy azt az ügyet sikerült-e eredményesen lefolytatni, mert egy eljárásnak számos oka lehet még, amit a büntetőeljárás törvény taxatívén felsorol, vagy eljárási akadályok lesznek és nem sikerül. Van, hogy van tettesünk, de nem sikerült bíróság elé vinni. Ilyen elő szokott fordulni. Ennek számos oka van, de ez nekünk rendőrszakmai kérdés. Legtöbbször az online bűncselekményeknél én is azt szoktam mondani a sértetteknek, hogy a kárt nem biztos, amit tőlük elcsaltak, hogy azt vissza tudjuk szolgáltatni, mert a tetteseket legtöbb esetben, kit hamarabb, kit később azért fel szoktunk deríteni, hiszen pénzügyi tranzakciókat végezni nyomtalanul azért nem lehet. Akkor vagyunk gondban, ha külföldön van az elkövető, külföldi számla van, mert ugye külföldön nem úgy tudunk fellépni és nyomozni, mint Magyarországon. Egy külföldi hatóságot csak a felettes szervén keresztül, szigorú eljárási szabályok szerint tudunk megkeresni, ráadásul vannak például, amikor Facebook-on keresztül követik el, vagy egyéb olyan közösségi oldalakon, amelynél külföldi cég az, amit meg kell keresni, és ha nem válaszol, nem tudok vele szemben szankciót alkalmazni. Számos ilyen nehezítő körülmény van, de hogyha van benne magyar elkövető, magyar számlaszám, akkor ott döntő többségében el tudjuk fogni az elkövetőket, és én ezért aggódom mindig a gyorsaság miatt, mert egy dolog, hogy megfogom az elkövetőt, de ha tőlem 10.000.000 Ft-ot kicsálnának, biztos örülnék, hogy megvan az elkövető, de jobban örülnék, ha az elkövető nem lenne meg, de a 10.000.000 Ft meg igen. Mivel ismerem az embereket, épp ezért én mindig a pénz miatt aggódom, mert az elkövetőt azt majd rajtunk számon kérik, hogy meg lett vagy nem lett, ott könnyebb helyzetben vagyok, viszont a pénzt azt nem tudom visszaszerezni, csak ha több óra nem telik el az elkövetés után. Nem tudom, hogy megválaszoltam-e a kérdést?

Bakó István bizottsági elnök: azt gondolom igen. Van-e még kérdés, hozzászólás? Békésiné Kiss Gabirella.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: eszembe jutott egy, hogy a beszámolóban is elhangzott meg köztudomású, hogy a gimnáziumban, a középiskolában van iskolaőr. Ha esetleg az általános iskolában — ami szintén állami fenntartású —, ha ott igény lenne rá, annak milyen módja van, hogy legyen?

Dr. Gali Sándor Berettyóújfalui Rendőrkapitányság kapitányságvezető: köszönöm szépen a kérdést. Az iskolának kell kezdeményezni az iskolarendőrt, viszont jelenleg Derecskén két iskolaőrnek kellene dolgozni, de csak egyet tudunk feltölteni, mert a kollégiumban is van egy üres iskolaőri hely és egyszerűen nem találunk rá munkavállalót. Lehet bővíteni, csak egyszerűen nem találunk, mint ahogy az Őrsre is szerettünk volna közfoglalkoztatottat és oda sem. A munkaerőhiánnyal és a fizetésekkel is gond van, nem vitatom, mert, ha 5-ször annyit tudnák fizetni, akkor biztos lenne jelentkező, de egy átlagbért tudunk fizetni. Én ebben látok inkább problémát. Ha az iskola kezdeményezi, akkor úgy gondolom, hogy a fenntartó és a minisztérium jóvá fogva hagyja. Én is támogatom egyébként, hogy legyen iskolaőr. Miért ne? Hiszen a rendőrségnek egy kinyújtott keze, csak a feltöltésre nem tudok garanciát adni, hogy találunk-e mostanában, hiszen most is keresünk. Ha esetleg valaki tud ismerősi körben, akkor munkavállalóként iskolaőrt keresünk jelenleg is. Köszönöm, ha ebben tudnak segíteni.

Bakó István bizottsági elnök: van-e még az 1. napirendhez kérdés, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a határozathozatal következik. A beszámolót, aki javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, az kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

111/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, valamint a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „Beszámoló Derecske város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú, a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője által készített beszámolót elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetőjét, valamint a Derecskei Rendőrőrs Őrparancsnokát a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: ha ideje engedi Parancsnok és Kapitány úrnak még kérném, hogy a második napirendi pontnál maradjanak, hiszen ez pont az említett térfigyelő kamerarendszerről szól.

2./ Derecske Város térfigyelő kamerarendszerének bővítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Bakó István bizottsági elnök: a 2. napirendi pont A térfigyelő kamerarendszer bővítésével

kapcsolatos döntések meghozatala. A költségvetés elfogadása során a Képviselő-testület Kapitány úrhoz hasonlóan a közbiztonság fontos elemének látta a meglévő kamerarendszerüket, így a költségvetésben egy 3.405.000 Ft-os összeget be is tervezett ennek a bővítésére. Azóta megtörtént a konkrét megvizsgálása annak, hogy mit lenne érdemes tenni és itt első pontban szerepel nálunk a Derecskei Rendőrőrs szerverközpontjának a fejlesztése. Ez egy 1.887.000 Ft-os kiadás lenne, illetve két helyen vetődött fel leginkább javaslat: az egyik az Irányi Dániel utca és a Móricz Zsigmond utca elágazásnál - bizonyára nem véletlenül született ez a javaslat - a másik pedig a kisderecskei városrész bejárájához. Azt gondolom, hogy a rendőrség javaslatára születtek ezek. Így viszont az Irányi Dániel utcai az csak 800.000 Ft-ot kicsit meghaladó, azonban a kisderecskei bejárásnál bonyolultabb a helyzet, ott tervezetetésre is sort kell keríteni a TITÁSZ-szal, ami szűk 2.000.000 Ft. Mindez összességében viszont már 4.738.000 Ft lenne, de Polgármester asszonyék igyekeztek ennek fedezetet találni és úgy tűnik, hogy sikerült is 1.333.000 Ft-tal a Képviselő-testületnek kiegészíteni ezt az év elejei összeget, és amit elmondtam így mind meg tudna valósulni, a szerver fejlesztés is és a két ponton kért kamera kihelyezése is. Ez szerepel az előterjesztésben. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Renyó-Szöllősi Beáta településfejlesztési ügyintéző: annyival szeretném kiegészíteni, hogy a hiányzó összegnek a fedezete az az önkormányzat beruházási sorának eszközbeszerzés előirányzat terhére módosulna.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: nekem annyi kérdésem lenne, hogy a meglévő kameráknál esetleg szükséges vagy érdemes lenne-e valamit fejleszteni, hogy még tisztább képet kapjon vagy lehet-e még fejleszteni, mert azoknak egy része már elég régi. Illetve van a Kossuth utcán egy nem működő kameránk, mintha ott két kamera lenne abban a körforgalomban, hogy azt esetleg nem lehet-e áthelyezni máshová? Valamint az első nem működik.

Bakó István bizottsági elnök: a kamerahely kimutatásból úgy tűnik, mintha a körforgalomnál 2 kamera lenne, az egyik működik, a másik nem, mert ugye ez Dózsa György - Köztársaság útnak van írva, a másik pedig a Kossuth - Köztársaság út, de ez ugyanaz.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: igen, ezért kérdeztem, hogy annak van-e úgy értelme vagy ha másfelé fordítjuk?

Bakó István bizottsági elnök: igen, akkor érdemes ezt is megnézni, hogy szükséges-e. Magával az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzászólás? Ha nincs, akkor a Bizottság tagjai közül, aki támogatja a határozati javaslatban általam ismertetett fejlesztést mind a szerver, mind a két új kamera helyszínt, azzal, hogy a beruházás előirányzat eszközbeszerzés sora terhére kerüljön meghatározásra, az kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

112/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a térfelügyelő kamerarendszert az alábbi megvalósítási helyeken kívánja bővíteni:

1. Derecskei Rendőrőrs (szerverközpont fejlesztés)
2. Irányi Dániel utca
3. Kisderecske bejárat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Káblex Kft. (4273 Hajdúbagos, Ady Endre u. 14.) árajánlatát az alábbiak szerint elfogadja.

1. Derecskei Rendőrőrs

nettó 1.486.297 + 401.300 Ft ÁFA= bruttó 1.887.597 Ft

2. Irányi Dániel utca

nettó 640.837 Ft + 173.026 Ft ÁFA = bruttó 813.863 Ft

3. Kisderecske bejárat

nettó 829.276 Ft + 223.905 Ft ÁFA = bruttó 1.053.181 Ft

Terveztetés (Opus Titász)

nettó 775.000 Ft + 209.250 Ft ÁFA = bruttó 984.250 Ft

Összesen: bruttó 4.738.891 Ft

A Bizottság javasolja, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **hiányzó bruttó 1.333.891 Ft összeget** Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének Derecske Város Önkormányzata beruházási kiadások eszközbeszerzés sor előirányzat terhére biztosítsa.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

3./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi működéséről szóló beszámolója

Bakó István bizottsági elnök: a 3. napirendi pont megtárgyalásával folytatjuk „Az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi működéséről szóló beszámolója”. Két társulásról láthatjuk a beszámolót: Derecske-Létavértes Kistérség, illetve a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás. Nem meglepő egyiknél sem a tevékenység, hiszen a Derecske-Létavértes Kistérségnél is ez már hosszú évek óta meglévő, a másik a DAHUT, amiben ott is már jó néhány esztendeje benne vagyunk. Úgy gondolom, hogy a Derecske-Létavértes Kistérségnél a társulás jelenleg anyagi hozzájárulást nem igényel, hiszen azt olvashattuk, hogy a meglévő, pályázatban nem szereplő eszközeinek eladásából történik a finanszírozása, hogyha jól értettem. A DAHUT-nál biztos nem így van, ott majd szeretném megkérdezni, hogy mennyi az éves tagdíj, mert az biztos, hogy jelentősebb.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: benne van a beszámolóban, keresem.

Bakó István bizottsági elnök: elnézést, nem olvastam. Ez 423.899 Ft. A bizottsági tagokat kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Alpolgármester úr.

Porkoláb Gyula alpolgármester: a DAHUT-nak most volt egy társulási taggyűlése múlt hét csütörtökön. Balázs Ákos elnök úr vezette. 6 napirendi pont volt: költségvetésről szóló határozat módosítása, 2023. évi zárszámadás, 2024. évi költségvetésnek az elfogadása, a 2023 évi ellenőrzési jelentés elfogadása, 2024. éves ellenőrzési tervének elfogadása és a 6. napirendi pont, ami majd számunkra érdekesebb lesz, az a társasággal kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetése és ennek keretében beszerzett vagyon bérbeadása koncesszori alvállalkozók részére. Mind a 6 napirendi pont egyhangúan elfogadásra került. A 6. számú előterjesztés szól arról, hogy pályázat alapján volt a komplex hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztés Hajdú-Bihar megyében, 5.728.000.000 Ft-ot nyertek. Ebből valósult meg, mint ahogy az előterjesztés is tartalmazza, hulladékkezelő létesítmény, hulladékudvar, 21 darab hulladékgyűjtő szállítójármű, 116.000 hulladékgyűjtő edényzet, és most ezeket rendezni kell, mivel a tavalyi évben a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel vette át országosan a hulladékkezelést és eddig a Debreceni Hulladékkezelő látta el és üzemeltetésre voltak neki odaadva ezek az eszközök. Most ezen változtatni kell, és akik használják ezeket az eszközöket, tőlük bérleti díjat kell majd kérni. Még ennek keresik a lehetőségét, de a törvényességi dolgok miatt így kell és ez remélhetőleg városunkat is úgy érinti, hogy az évi befizetés, az a 423.000 Ft valószínűleg a következő években csökkenni fog, ha bérleti díjat fognak fizetni azok a hulladék szolgáltatóban dolgozó vállalatok és akkor ebből talán sikerült csökkenteni majd. Köszönöm.

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm szépen én is. Nálunk most a Városgazdálkodáshoz a zöldhulladék bevétel úgy gondolom, hogy jól működik. Üveget is lehet bevinni?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: igen, lehet.

Bakó István bizottsági elnök: meghatározott napokon vagy bármikor?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: mindig be lehet vinni, amikor nyitva van.

Bakó István bizottsági elnök: amiket veszünk palackokat azokat pedig visszaválthatjuk jól tudom?

Rácz Anikó polgármester: azt olvastam róla, hogy a nagyobb boltokban vannak ilyen automaták vagy le lesznek rakva, kisboltokban pedig mobiltelefonos alkalmazással olvassa le az eladó vagy pénztáros és rendszeresen szállítják majd el tőlük, de július 1-ig még ilyen türelmi vagy átmeneti idő van, és utána már azok a palackok jelennek meg, amin van ez a matrica, amiből tudjuk, hogy az visszaváltható.

Bakó István bizottsági elnök: főleg az idősebbek miatt belekerülhet a Derecskei Hírekbe ez is.

Kiss Csaba bizottsági tag: Debrecenben a szeméttelen is átveszik.

Bakó István bizottsági elnök: igen, de most ott nagy változások vannak, mert időpontot kell kérni és súlyhatár van, 150 kg a legtöbbféle hulladékra, amit lehet egyszerre bevinni. Utána kell járni, hogy hol, mikor, milyen időben veszik át. Van-e a beszámolóval kapcsolatban még kérdés, hozzászólás? Csécsi István.

Csécsi István bizottsági tag: egy kis figyelemfelhívás lenne. Nem vagyok benne biztos, de valószínűleg Létavértesen, a főútnál rácsatlakozva közvetlenül van kialakítva egy lomgyűjtő tér. Körbe van kerítve, amibe hasonló dolgokat lehet odavinni, mint nálunk mondjuk egy lomtalanításnál. Esetleg, ha arra jár valaki, érdemes ránézni, hogy ez itt van, hogy működik, van-e haszna.

Kiss Csaba bizottsági tag: nekem is lenne egy észrevételem. Berettyóújfaluban pedig egy gallybegyűjtő hely működik évek óta.

Bakó István bizottsági elnök: azt gondolom, hogy nálunk már az is előrelépés, hogy zöldhulladék gyűjtőnk lett.

Kiss Csaba bizottsági tag: de az egyszerűbb, mivel van egy felkerített rész.

Bakó István bizottsági elnök: de oda bármikor lehet vinni?

Kiss Csaba bizottsági tag: időpontot ad ő is.

Porkoláb Gyula alpolgármester: magánszemély vagy cég?

Kiss Csaba bizottsági tag: magánszemély.

Bakó István bizottsági elnök: van-e még kérdés, hozzászólás? Ha nincs, aki elfogadja a beszámolót és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

113/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzata részvételével működő társulások 2023. évi működéséről szóló polgármesteri beszámolót, az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

4./ A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadása

Bakó István bizottsági elnök: a 4. napirendi pont „A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadása”. Ez az említett Társulás megállapodásának a módosításai. Ha jól olvasom, ebben van két polgármester változás miatti módosítás. Az egyik éppen Rác Anikó,

illetve jogszabályból adódó módosítások szerepelnek még benne. Nemsokára megint lesz változás a polgármesterek cserélődése miatt. A mellékletből látjuk az aláíróknál, hogy milyen sok települést érint. Van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás? Ha nincs, aki javasolja a társulási megállapodás módosításának elfogadását, az kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

114/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 2012. évi CLXXXV. törvény 92/A. § (4) bekezdésére, valamint a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (3) bekezdés d) pontjára

1./ módosítja a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 4024 Debrecen Piac u. 20., képviseli: Balázs Ákos elnök) Társulási Megállapodását az 1. melléklet szerint és elfogadja a Társulási Megállapodást egységes szerkezetben a 2. melléklet szerint.

2./ Felkéri a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának elnökét, hogy intézkedjen a Társulási Megállapodásnak a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága részére a változások bejelentése céljából történő megküldéséről.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatai a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2008. február 18-án kelt Társulási Megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a következők szerint módosítják:

1. A Társulási Megállapodás Preambulumának 1.-2. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. A Kormány a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerének kialakításával célul tűzte ki az egységes, nullszaldós nonprofit közszolgáltatás kialakítását.

A hulladékgazdálkodás a gazdasági élet számos területét érinti és kiemelten összefonódik a környezetvédelemmel. Az állam a környezet Alaptörvényben foglalt védelmi szintjének további biztosítása, a közszolgáltatási feladatellátás hatékonyságának növelése érdekében 2023. július 1. napjával átalakította a hulladékgazdálkodás rendszerét úgy, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei közé került. Az állam a hulladékgazdálkodási tevékenység meghatározott részét magánfelek bevonásával, koncessziós szerződés útján látja el és erre tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) módosításával megszüntette a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezéséért fennálló felelősségét.

2. A IV. pontban felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei a Möt.v. 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Társulást 2018-ban a Möt.v. akkor hatályos 13. § (1) bekezdés 19. pontjában (hulladékgazdálkodás), valamint a Ht. akkor hatályos 33 – 37/A. §-okban foglalt egyes közfadataik ellátására hozták létre.

Az 1. pontban foglalt, a hulladékgazdálkodás rendszerét érintő változás ellenére 2023. július 1. napját követően is fontos cél a Társulás által a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 projekt azonosító számú „*Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre*” című projekt keretében megvalósított fejlesztések, a beszerzett ingó eszközök fenntartása, költséghatékony üzemeltetése, ezért a társult önkormányzatok – a Ht. 92/A.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezésre is figyelemmel – a Társulást e cél érdekében fenntartják.”

2. A Társulási Megállapodás IV. pont 17. pontjában a „Takács Attila” szövegrész helyébe a „*Máté József*” szövegrész lép.
3. A Társulási Megállapodás IV. pont 19. pontjában a „Bordán Szabolcs” szövegrész helyébe a „*Rác Anikó*” szövegrész lép.
4. A Társulási Megállapodás VII. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„VII./ A Társulás feladat- és hatáskörei:

1. A Társulás alaptevékenysége a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 azonosító számú „*Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre*” című projekt keretében megvalósított fejlesztések, a beszerzett ingó eszközök fenntartása, költséghatékony üzemeltetése.

2. A Társuláshoz csatlakozott önkormányzatok tulajdonában lévő, már nem működő települési szilárd hulladéklerakóinak rekultivációja.
3. A rekultivációt követő utógondozási és monitoring feladatok ellátása a KEOP-2.3.0. pályázatban résztvevő tagönkormányzatok esetében.
4. A Társulás működési területén keletkező hulladékok és egyéb megújuló energiaforrások hasznosításának elősegítése.
5. A Társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.”

5. A Társulási Megállapodás VIII. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„VIII./ A tagok feladatai, kötelezettségei:

1. Jelen Megállapodás aláírásával a tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Preambulumban foglalt célnak megfelelően ezen Megállapodás keretei között együttműködnek.
 2. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva a Megállapodásban foglalt elveket betartják, annak érvényesülését nem akadályozzák, a hulladékgazdálkodási rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják.
 3. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös projektek végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, így különösen figyelemmel lesznek a Ht. rendelkezéseire.
 4. A tagok kötelezettséget vállalnak a társulási feladatok megvalósításához szükséges adatok szolgáltatására.
 5. A tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a társulási feladatok megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azokat üzleti titokként kötelesek kezelni.”
6. A Társulási Megállapodás X./2. pont 2.15. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.15. a pályázat eredményeként létrejövő vagyon kezelésére, használatára, hasznosítására irányuló szerződés megkötése.”

7. A jelen módosító okiratot annak elolvasása, tartalmának megértése után, a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarral teljességgel megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Álmosd
polgármestere

Ártánd
polgármestere

Bagamér
polgármestere

..... sz. hat. alapján

..... sz. hat. alapján

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Kelt: 2024. május..... nap

Kelt: 2024. május..... nap

Bakonszeg polgármestere	Balmazújváros polgármestere	Báránd polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap

Bedő polgármestere	Berekböszörmény polgármestere	Berettyóújfalu polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap

Bihardancsháza polgármestere	Biharkeresztes polgármestere	Biharnagybajom polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap

Bihartorda polgármestere	Bocskai kert polgármestere	Bojt polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap

Csökő polgármestere	Darvas polgármestere	Debrecen polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Kelt: 2024. május..... nap

Kelt: 2020. április nap

Derecske
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Ebes
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Esztár
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Folyás
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Földes
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Furta
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Fülöp
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Gáborján
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Görbeháza
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúbagos
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúböszörmény
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúdorog
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúhadház
polgármestere

Hajdúnánás
polgármestere

Hajdúsámson
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúszoboszló
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúszovát
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hencida
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hortobágy
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hosszúpályi
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Kaba
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Kismarja
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Kokad
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Komádi
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Konyár
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Körösszakál
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Körösszegapáti
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Létavértes

Magyarhomorog

Mezőpeterd

<p>polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Mezősas polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Mikepércs polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Monostorpályi polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Nádudvar polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Nagyhegyes polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Nagykerekí polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Nagyrábé polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Nyírábrány polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Nyíracsád polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Nyíradony polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Nyírmártonfalva polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Pocsaj polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>

Polgár polgármestere	Püspökladány polgármestere	Sáp polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap

Sáránd polgármestere	Sárrétudvari polgármestere	Szentpéterszeg polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap

Szerep polgármestere	Téglás polgármestere	Tépe polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap

Tetétlen polgármestere	Tiszagyulaháza polgármestere	Told polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap

Újiráz polgármestere	Újléta polgármestere	Újszentmargita polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap	Kelt: 2024. május..... nap

Újtikos
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Vámospércs
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Váncsod
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Vekerd
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Zsáka
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

**DEBRECENI AGGLOMERÁCIÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA**

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatai a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2008. február 18-án kelt Társulási megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján módosítják és a módosítással egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el:

Preambulum

1. A Kormány a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerének kialakításával célul tűzte ki az egységes, nullszaldós nonprofit közszolgáltatás kialakítását.

A hulladékgazdálkodás a gazdasági élet számos területét érinti és kiemelten összefonódik a környezetvédelemmel. Az állam a környezet Alaptörvényben foglalt védelmi szintjének további biztosítása, a közszolgáltatási feladatellátás hatékonyságának növelése érdekében 2023. július 1. napjával átalakította a hulladékgazdálkodás rendszerét úgy, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei közé került. Az állam a hulladékgazdálkodási tevékenység meghatározott részét magánfelek bevonásával, koncessziós szerződés útján látja el és erre tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) módosításával megszüntette a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezéséért fennálló felelősségét.

2. A IV. pontban felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei a Möt. 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Társulást 2018-ban a Möt. akkor hatályos 13. § (1) bekezdés 19. pontjában (hulladékgazdálkodás), valamint a Ht. akkor hatályos 33 – 37/A. §-okban foglalt egyes közfeladataik ellátására hozták létre.

Az 1. pontban foglalt, a hulladékgazdálkodás rendszerét érintő változás ellenére 2023. július 1. napját követően is fontos cél a Társulás által a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 projekt azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című projekt keretében megvalósított fejlesztések, a beszerzett ingó eszközök fenntartása, költséghatékony üzemeltetése, ezért a társult önkormányzatok – a Ht. 92/A.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezésre is figyelemmel – a Társulást e cél érdekében fenntartják.”

3. A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati Társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, a tagok települési önkormányzati feladatainak hatékonyabb, célszerűbb megoldására.

I./ A Társulás neve: Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás
(továbbiakban: Társulás)

II./ A Társulás székhelye: 4024 Debrecen Piac u. 20.

III./ Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe.

IV./ A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

1. Álmosd Község Önkormányzata
4285 Álmosd, Fő u. 10. (képv.: Tóth Sándor polgármester)
2. Ártánd Község Önkormányzata
4115 Ártánd, Rákóczi u. 28. (képv.: Benkő Sándor polgármester)
3. Bagamér Nagyközség Önkormányzata
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. (képv.: Erdős Tibor polgármester)
4. Bakonszeg Községi Önkormányzat
4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 24. (képv.: Gara Péter polgármester)
5. Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. (képv.: Hegedűs Péter polgármester)
6. Báránd Községi Önkormányzat
4161 Báránd, Kossuth tér 1. (képv.: Dr. Kovács Miklós polgármester)
7. Bedő Község Önkormányzata
4128 Bedő, Rákóczi u. 35. (képv.: Eszenyi Antal polgármester)
8. Berekböszörmény Község Önkormányzata
4116 Berekböszörmény, Köztársaság tér 1. (képv.: Szücs Viktor polgármester)
9. Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. (képv.: Muraközi István polgármester)
10. Bihardancsháza Község Önkormányzata
4175 Bihardancsháza, Kossuth u. 17. (képv.: Balku Tamás polgármester)
11. Biharkeresztes Város Önkormányzata
4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57. (képv.: Dani Béla Péter polgármester)
12. Biharnagybajom Községi Önkormányzat
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5. (képv.: Szitó Sándor polgármester)
13. Bihartorda Községi Önkormányzat
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73. (képv.: Serdült János Csaba polgármester)
14. Bocskai kert Községi Önkormányzat
4241 Bocskai kert, Poroszlay u. 20. (képv.: Szöllős Sándor polgármester)
15. Bojt Község Önkormányzata
4114 Bojt, Ady E. u. 5. (képv.: Bereginé Szegedi Hajnalka polgármester)
16. Csökmő Nagyközség Önkormányzata
4145 Csökmő, Kossuth u. 109. (képv.: Nagy Tibor polgármester)
17. Darvas Község Önkormányzata
4144 Darvas, Rákóczi u. 50. (képv.: Máté József polgármester)
18. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
4024 Debrecen, Piac u. 20. (képv.: Dr. Papp László polgármester)
19. Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. (képv.: Rácz Anikó polgármester)
20. Ebes Községi Önkormányzat
4211 Ebes, Széchenyi tér 1. (képv.: Szabóné Karsai Mária polgármester)
21. Esztár Község Önkormányzata
4124 Esztár, Árpád u. 1. (képv.: Szécsi Tamás polgármester)
22. Folyás Község Önkormányzata
4095 Folyás, Fő u. 1. (képv.: Magyar Sándor polgármester)
23. Földes Nagyközségi Önkormányzat
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5. (képv.: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester)
24. Furta Község Önkormányzata
4141 Furta, Petőfi u. 1. (képv.: Krucsó Antal polgármester)
25. Fülöp Községi Önkormányzat
4266 Fülöp, Arany János u. 19. (képv.: Hutóczki Péter polgármester)
26. Gáborján Község Önkormányzata
4122 Gáborján, Fő u. 106. (képv.: Mező Gyula polgármester)
27. Görbeháza Község Önkormányzat

- 4075 Görbeháza, Böszörményi út 39. (képv.: Giricz Béla Lászlóné polgármester)
28. Hajdúbagos Község Önkormányzata
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101. (képv.: Szabó Lukács Imre polgármester)
29. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
4221 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. (képv.: Kiss Attila polgármester)
30. Hajdúdorog Város Önkormányzata
4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. (képv.: Horváth Zoltán polgármester)
31. Hajdúhadház Város Önkormányzata
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (képv.: Csáfordi Dénes polgármester)
32. Hajdúnánás Városi Önkormányzat
4081 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. (képv.: Szólláth Tibor polgármester)
33. Hajdúsámson Város Önkormányzata
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. (képv.: Antal Szabolcs polgármester)
34. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. (képv.: Czeglédi Gyula polgármester)
35. Hajdúszovát Község Önkormányzata
4212 Hajdúszovát, Hősök tere 1. (képv.: Váradi Jenő polgármester)
36. Hencida Községi Önkormányzat
4123 Hencida, Kossuth tér 1. (képv.: Szémán László polgármester)
37. Hortobágy Községi Önkormányzat
4071 Hortobágy, Czinege János u. 1. (képv.: Jakab Ádám András polgármester)
38. Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata
4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. (képv.: Zara András polgármester)
39. Kaba Város Önkormányzata
4183 Kaba, Szabadság tér 1. (képv.: Szegi Emma polgármester)
40. Kismarja Község Önkormányzata
4126 Kismarja, Bocskai u. 20. (képv.: Farkas István Attila polgármester)
41. Kokad Községi Önkormányzat
4284 Kokad, Kossuth u. 60. (képv.: Ozsváth István polgármester)
42. Komádi Városi Önkormányzat
4138 Komádi, Hősök tere 4. (képv.: Tóth Ferenc polgármester)
43. Konyár Község Önkormányzata
4133 Konyár, Rákóczi u. 24. (képv.: Vig Szilárd polgármester)
44. Körösszakál Községi Önkormányzat
4136 Körösszakál, Piac tér 1. (képv.: Pálfi Tamás polgármester)
45. Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat
4135 Körösszegapáti, Kossuth u. 62. (képv.: Tarsoly Attila polgármester)
46. Létavértes Városi Önkormányzat
4281 Létavértes, Kossuth u. 4. (képv.: Menyhárt Károly polgármester)
47. Magyarhomorog Községi Önkormányzat
4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46. (képv.: Barabás Károlyné polgármester)
48. Mezőpeterd Községi Önkormányzat
4118 Mezőpeterd, Petőfi u. 19. (képv.: Pap Miklós polgármester)
49. Mezősas Községi Önkormányzat
4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 49. (képv.: Somi László polgármester)
50. Mikepércs Község Önkormányzata
4271 Mikepércs, Kossuth u. 1. (képv.: Tímár Zoltán polgármester)
51. Monostorpályi Község Önkormányzata
4275 Monostorpályi, Bajcsy-Zsilinszky. u. 1. (képv.: Szabó József polgármester)
52. Nádudvar Városi Önkormányzat
4181 Nádudvar, Fő út 119. (képv.: Maczik Erika polgármester)
53. Nagyhegyes Község Önkormányzata
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. (képv.: Bajusz Istvánné polgármester)
54. Nagykereki Községi Önkormányzat

- 4127 Nagykereki, Kossuth u. 22. (képv.: Zilai Károly polgármester)
55. Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata
4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5. (képv.: Tiszai Károly polgármester)
56. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6. (képv.: Nagy Lajos polgármester)
57. Nyíraczád Község Önkormányzata
4262 Nyíraczád, Petőfi tér 8. (képv.: Dr. Nagy János polgármester)
58. Nyíradony Város Önkormányzata
4254 Nyíradony, Árpád tér 1. (képv.: Tasó Béla polgármester)
59. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat
4263 Nyírmártonfalva, Kossuth Lajos u. 38. (képv.: Filemon Mihály polgármester)
60. Pocsaj Nagyközség Önkormányzata
4125 Pocsaj, Nagy u. 51. (képv.: Szöllösi Roland polgármester)
61. Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5. (képv.: Tóth József polgármester)
62. Püspökladány Város Önkormányzata
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2. (képv.: Tóth Lajos polgármester)
63. Sáp Községi Önkormányzat
4176 Sáp, Fő u. 24. (képv.: Karacs Imre polgármester)
64. Sáránd Község Önkormányzata
4272 Sáránd, Nagy u. 44. (képv.: Dézsi András polgármester)
65. Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata
4171 Sárrétudvari, Kossuth u. 72. (képv.: Kiss Tibor polgármester)
66. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. (képv.: Kiss Gábor Csaba polgármester)
67. Szerep Községi Önkormányzat
4163 Szerep, Nagy u. 53. (képv.: Tóthné Verő Tünde polgármester)
68. Téglás Város Önkormányzata
4243 Téglás, Kossuth u. 61. (képv.: Szabó Csaba polgármester)
69. Tépe Község Önkormányzata
4132 Tépe, Rákóczi u. 1. (képv.: Balogh András polgármester)
70. Tetétlen Községi Önkormányzat
4184 Tetétlen, Kossuth u. 65. (képv.: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester)
71. Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat
4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73. (képv.: Mikó Zoltán polgármester)
72. Told Község Önkormányzata
4117 Told, Kossuth u. 4. (képv.: Béres Barnabás polgármester)
73. Újiráz Községi Önkormányzat
4146 Újiráz, Szabadság tér 1. (képv.: Furák Károly polgármester)
74. Újléta Község Önkormányzata
4288 Újléta, Kossuth u. 20. (képv.: Szimáné Tóth Erzsébet polgármester)
75. Újszentmargita Község Önkormányzata
4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. (képv.: Csetneki Csaba polgármester)
76. Újtikos Községi Önkormányzat
4096 Újtikos, Arany János u. 12. (képv.: Takács József polgármester)
77. Vámospércs Városi Önkormányzat
4287 Vámospércs, Béke u. 1. (képv.: Ménes Andrea polgármester)
78. Váncsod Községi Önkormányzat
4119 Váncsod, Kossuth u. 42. (képv.: Szalay Csaba polgármester)
79. Vekerd Községi Önkormányzat
4143 Vekerd, Kossuth u. 18. (képv.: Juhász István polgármester)
80. Zsáka Nagyközségi Önkormányzat
4142 Zsáka, Szabadság tér 1. (képv.: Kovács Kálmán polgármester)

V./ A Társulás időtartama:

1. A Társulás határozatlan időre alakul.
2. A Társulás megalakultnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a Társulási Megállapodást, valamint a Társulási Tanácsba tagot delegált, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását. Az alakuló ülést a Társulási Megállapodás aláírását követő 15 napon belül kell megtartani.

VI./ A Társulás jogállása:

1. Az Mőtv. 87. §-a alapján a Társulás jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás, jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat.
2. A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
3. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági munkaszervezeti feladatait Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.), mint a Társulás munkaszervezete látja el.

Ezen feladatok a következők:

- a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása,
 - a Társulás vagyonának nyilvántartása,
 - a Társulási Tanács üléseinek, döntéshozatalának előkészítése, a döntési tervezetek előzetes törvényességi szempontú felülvizsgálata,
 - a Társulási Tanács üléseihez szükséges technikai feltételek biztosítása,
 - a Társulási Tanács üléseiről jegyzőkönyv elkészítése,
 - a Társulási Tanács döntéseinek közzétevése a Tagokkal,
 - belső ellenőrzési tevékenység ellátása.
4. A Társulási Tanács által a tagjai közül választott elnök – az alapítók képviselői között – intézkedik a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságánál történő törzskönyvi nyilvántartásba vétel kezdeményezése iránt.

VII./ A Társulás feladat- és hatáskörrei:

1. A Társulás alaptevékenysége a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 azonosító számú „*Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre*” című projekt keretében megvalósított fejlesztések, a beszerzett ingó eszközök fenntartása, költséghatékony üzemeltetése.
2. A Társuláshoz csatlakozott önkormányzatok tulajdonában lévő, már nem működő települési szilárd hulladéklerakóinak rekultivációja.
3. A rekultivációt követő utógondozási és monitoring feladatok ellátása a KEOP-2.3.0. pályázatban résztvevő tagönkormányzatok esetében.
4. A Társulás működési területén keletkező hulladékok és egyéb megújuló energiaforrások hasznosításának elősegítése.

5. A Társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.

VIII./ A tagok feladatai, kötelezettségei:

1. Jelen Megállapodás aláírásával a tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Preambulumban foglalt célnak megfelelően ezen Megállapodás keretei között együttműködnek.
2. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva a Megállapodásban foglalt elveket betartják, annak érvényesülését nem akadályozzák, a hulladékgazdálkodási rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják.
3. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös projektek végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, így különösen figyelemmel lesznek a Ht. rendelkezéseire.
4. A tagok kötelezettséget vállalnak a társulási feladatok megvalósításához szükséges adatok szolgáltatására.
5. A tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a társulási feladatok megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

IX./ A Társulás vagyona:

1. Az Möt. 110.§ (3) bek. alapján amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
2. A Társulás induló vagyona a Társulás tagjai által a létrehozásakor rendelkezésére bocsátott 3.600.000-Ft, a 14/2012. (XII.12.) sz. Társulási Tanács határozat alapján 2013. évtől 6.900.000 Ft készpénzösszegekből áll.
3. A tagok tudomásul veszik, hogy a Társulás működésével összefüggő költségeket saját költségvetésükből kötelesek fedezni. A Társulás tagjai a Társulás működéséhez szükséges költségeket vagyoni hozzájárulásukkal teljesítik a település lélekszámához igazodóan akként, hogy minden lakos után arányos hozzájárulást fizetnek meg, legkésőbb minden év április 30.-áig a Társulás számlájára történő átutalással.
4. A Társulás tagjai tudomásul veszik, hogy a Megállapodásban rögzített feladatok vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Társulás a fizetési határidő lejártát követő 15. naptól beszédési megbízás benyújtására jogosult a fizetési kötelezettségét nem teljesítő taggal szemben.

Amennyiben a székhely önkormányzat nem tesz eleget a Társulási megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, és arról, hogy a korábbi székhely önkormányzat elleni beszédési megbízást nyújt be.

5. A Társulás vagyonát növeli a Társulás által pályázat útján elnyert hazai, illetőleg európai uniós támogatások összege, melyeket csak a Társulás céljainak megvalósítása érdekében lehet felhasználni.

6. A társulási vagyonszaporulata a Társulást illeti meg.
7. A Társuláshoz év közben csatlakozó önkormányzat a település lakosságszámához igazodó vagyoni hozzájárulást teljesít a csatlakozást követő 30 napon belül átutalás útján a Társulás számlájára.
8. A Tagok vállalják, hogy a Társulást sikeres pályázat alapján terhelő, más forrásból nem támogatott kiadásokat a résztvevő önkormányzatok lakosságszáma arányában viselik.
9. A pályázati támogatásból megvalósuló létesítmények, eszközök a pályázati feltételektől függően a Társulás, mint a projekt kedvezményezettje tulajdonába kerülnek, azt üzemeltetésre, közszolgáltatásra Társulás adhatja ki.

X./ A Társulás döntéshozó szerve:

1. Társulási Tanács:

- 1.1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A Társulási Tanács a Társulás tagjai által a Társulási Tanácsba delegáltakból áll.

- 1.2. Valamennyi tag egy-egy képviselő delegálására jogosult, az általa delegált képviselő visszahívhatja.
- 1.3. A Társulási Tanácsban a Társulás tagjait az előző év január 1-jei lakosságszám arányában illeti meg szavazati jog. A lakosságszám adatait és ezzel a szavazatok mértékét az **1. számú melléklet** tartalmazza.
- 1.4. A Társulási Tanács dönt a jelen Társulási megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott saját feladat és hatáskörben.

2. A Társulási Tanács feladat-, és hatáskörei:

- 2.1. a Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése,
- 2.2. a Társulás megszüntetésének kezdeményezése,
- 2.3. a tag 'ársulásból történő kizárása,
- 2.4. a Társulási Tanács elnökének, alelnökének megválasztása, visszahívása,
- 2.5. a Társulás éves munkatervének, költségvetésének elfogadása, a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló, az éves zárszámadás elfogadása,
- 2.6. a szervezeti és működési szabályzat elfogadása,
- 2.7. a tagokat terhelő vagyoni hozzájárulás mértékének megállapítása,
- 2.8. a tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- 2.9. döntés a Társulás tulajdonában lévő vagyon elidegenítéséről vagy megterheléséről,
- 2.10. döntés a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- 2.11. a Társulást érintő egyéb döntések meghozatala,
- 2.12. gyakorolja, illetve teljesíti a Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket.
- 2.13. döntés a hulladékgazdálkodáshoz köthető pályázat benyújtásáról, az önerő viseléséről, és annak összegéről, rendelkezésre állásának kezdő időpontjáról, a beruházás végrehajtásának módjáról,
- 2.14. biztosítja a pályázat keretében született összes dokumentum megőrzését a projekt lezárását követő 10 évig,

- 2.15. a pályázat eredményeként létrejövő vagyon kezelésére, használatára, hasznosítására irányuló szerződés megkötése,
- 2.16. a jelen Megállapodás VII. fejezetében meghatározott célkitűzések megvalósításának értékelése,
- 2.17. a Társulás működtetése, a feladatok ellátásának rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

3. A Társulási Tanács működése:

- 3.1. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze írásban, - elektronikus úton - az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal, a Társulás érdekkörén kívül keletkező előre nem látható sürgős esetben 8 nappal korábban.
- 3.2. A Társulás a Társulási Tanács által készített és elfogadott munkaterv alapján működik. Össze kell hívni a Társulási Tanácsot akkor is, ha a Társulási Tanács hatáskörébe tartozó kérdésben kell dönteni, vagy ha azt bármely tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza.
- 3.3. A Társulás tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.
- 3.4. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök vezeti. A napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának javaslattételi joga van.
- 3.5. A Társulási Tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.
- 3.6. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van.
- 3.7. A Társulási Tanács döntéseit a Társulási Tanács ülésén határozattal hozza. A Társulási Tanácsban szavazni személyesen lehet. A határozati javaslatról nyílt szavazással, a szavazati arányok megállapításával döntenek.
- 3.8. A Társulási Tanács érvényes döntéséhez - a 3.10. pontban foglaltak kivételével - legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának az egyharmadát.
- 3.9. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a Társulásban részt vevő tagok szavazatának a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- 3.10. Minősített döntéshozatal szükséges az alábbi ügyekben:
 - a Társulási Megállapodás módosítása,
 - a Társuláshoz történő csatlakozás elfogadása,
 - Társulási tag kizárása,
 - a Társulás elnökének, alelnökének megválasztása, visszahívása
 - a Társulás tulajdonában lévő vagyon elidegenítése vagy megterhelése.
- 3.11. A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek.
- 3.12. Határozatképtelenség esetén az ülés eredeti időpontját követő 8 napon túl, de 30 napon belül terjedő időpontra kell a megismételt ülést összehívni.

- 3.13. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által a tagjai közül felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.
- 3.14. A Társulási Tanács részletes működési szabályait - a szervezeti és működési szabályzatában - maga állapítja meg.

4. A Társulási Tanács elnöke, alelnöke:

- 4.1. Az alakuló ülésen a Társulási Tanács tagjai sorából határozatlan időre elnököt és 1 alelnököt választ.
- 4.2. A Társulási Tanács elnökének a feladatellátása során felmerült, igazolt költségeit a Társulás köteles megtéríteni.
- 4.3. Az elnöki megbízatás megszűnik
 - 4.3.1. az őt delegáló önkormányzat általi visszahívással,
 - 4.3.2. a Társulási Tanács által történő visszahívással,
 - 4.3.3. lemondással, vagy
 - 4.3.4. elhalálozással.
- 4.4. Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök megválasztásáig feladatait ellátni, az új elnök megválasztására irányuló Társulási Tanácsülést haladéktalanul összehívni.
- 4.5. A Társulási Tanács alelnöke megbízásának megszűnésére az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadóak azzal, hogy az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.
- 4.6. A Társulási Tanács alelnöke az elnök akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti az elnököt. Együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

5. A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében:

- 5.1. Képviseli a Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- 5.2. Intézkedik a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságánál a törzskönyvi nyilvántartásba vétel, a nyilvántartott adatok változása esetén a változások átvezetése iránt,
- 5.3. Gondoskodik a Társulás éves mérlegének, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
- 5.4. Az 1. sz. melléklet alapján minden év március 31-ig tájékoztatja a településeket az általuk fizetendő társulási hozzájárulás konkrét mértékéről,
- 5.5. A Társulási Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van,
- 5.6. Ellátja mindazon feladatokat, melyet a Társulási Megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előír,

- 5.7. Támogatási szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a tagok nevében aláírja,
- 5.8. Az elnök Társulással összefüggő szakirányú feladatai megvalósításához –a közbeszerzési szabályok betartása mellett – jogosult külső szakértők, tanácsadók igénybevételére a Társulás költségén.
- 5.9. A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni.

XI./ A Társulás képvisellete:

1. A Társulást az elnök önállóan képviseli. Akadályoztatása esetén a Társulás képviselétére az alelnök jogosult.
2. A Társulás jegyzése akként történik, hogy a kézzel, vagy géppel írt előírt, előnyomott, vagy nyomtatott Társulási név alá az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök önállóan írja a nevét.

XII./ A Társulás működésének ellenőrzési rendje:

1. A Társulás a belső ellenőrzésről a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik.
2. A Társulás működését, gazdálkodását ellenőrizheti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal és az Állami Számvevőszék, valamint mindazon szervezetek, amelyek az Európai Unió támogatásból megvalósuló projektek megvalósítását felügyelik.
3. A Társulás bármely tagja jogosult a Társulás működését a Társulási Megállapodás keretei között gazdasági szempontból ellenőrizni. A Társulás bármely tagja adatokat, információkat kérhet a Társulás gazdálkodásáról. A kért adatokat, információkat a Társulási Tanács elnöke 30 napon belül köteles a tájékoztatást kérő tag részére írásban megadni.
4. A Társulás bármely tagja kezdeményezheti a Társulás gazdálkodásának ellenőrzését.

XIII./ A Társulás által ellátott feladatok megvalósítása:

1. A Társulás a feladatai ellátását szolgáló pályázatok megvalósítására munkavállalókat alkalmazhat. Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

Az alkalmazottak foglalkoztatásával felmerülő kiadások a Társulási Tanács által jóváhagyott tárgyévi költségvetésben kerülnek biztosításra.

2. A Társulás a korábban eredményesen benyújtott KEOP és KEHOP pályázatok megvalósításához szükséges operatív feladatok teljeskörű ellátása céljából programmegvalósító egységet (PME) köteles működtetni.
3. A PME-ben résztvevőknek projektmenedzselési, műszaki, beruházási, pénzügyi, gazdasági, jogi szaktudással kell rendelkezniük.

A PME tevékenységi köre nem terjedhet túl a Társulás feladat-és hatáskörébe tartozó ügyeken.

Munkáját a KEOP és a KEHOP projekteknél a fenntartási időszakot is magában foglaló időtartamig látja el.

4. A PME a projekt végrehajtása során különösen az alábbi feladatokat köteles teljesíteni:

- 4.1. projekt munkafolyamatok ellenőrzése, koordináció a projekt megvalósításában, a projekt előrehaladás ellenőrzése, a Társulás által megkötött konzorciumi szerződésben foglaltaknak megfelelően;
- 4.2. kapcsolattartás és egyeztetések a felügyeleti és engedélyező hatóságokkal, minisztériumokkal;
- 4.3. aktív részvétel a projekt előkészítésében, tendereztetésében, valamint a technikai segítségnyújtásban;
- 4.4. közreműködés a Nemzeti Fejlesztési Programiroda szakértőivel, közbeszerzési eljárások keretében kiválasztott vállalkozókkal történő szerződéskötésben;
- 4.5. közreműködés a szükséges hatósági engedélyek beszerzése érdekében lefolytatandó engedélyezési eljárásokban;
- 4.6. a projektcélok megvalósítása időtartamában a helyszíni ellenőrzések koordinálása, felügyelete;
- 4.7. ütemterv szerinti munkák átvétele, üzembe helyezése, azzal összefüggő szervezési, egyeztetési feladatok teljesítése;
- 4.8. koordinálja a projekt sikeres végrehajtása érdekében kiírandó nyilvánosság-tájékoztatási, szemléletformálás pályázat nyertesével történő egyeztetéseket, különös tekintettel a PR akciókra, azok aktualitására és időzítésére;
- 4.9. a Társulás és az adott projekt részére elkülönített számla megnyitásának lebonyolítása;
- 4.10. ellenőrizhetőség érdekében elkülönített pénzügyi-nyilvántartási rend kialakítása;
- 4.11. projekt beruházási költségek alakulásának nyomon követése;
- 4.12. a beruházás aktiválásának megszervezése, ezen feladat végrehajtása;
- 4.13. a beruházás megvalósításával kapcsolatos pénzügyi folyamatok hatályos jogszabályok szerinti pénzügyi ellenőrzésének biztosítása;
- 4.14. A beruházás befejezéséig az önkormányzatok, valamint az NFP közötti együttműködés jogi feladatainak ellátása, a konzorciumi szerződésből eredő jogi feladatok teljesítése;
- 4.15. közreműködés az építés vállalkozói és szolgáltatási szerződéstervezetek előkészítésében;
- 4.16. a beruházás befejezéséig a teljes projekt felett műszaki-pénzügyi-jogi-gazdasági felügyelet biztosítása;
- 4.17. projekt szakmai koordinátor feladatok teljesítése a Társulási Tanács elnökének utasításainak megfelelően;
- 4.18. értekezletek, rendezvények megszervezése, és emlékeztetők készítése;
- 4.19. a projekt megvalósításához kapcsolódó mindennemű dokumentáció nyilvántartása, illetőleg teljes körű adminisztráció elvégzése;
- 4.20. kapcsolattartás a projekt előkészítésében, megvalósításában szerepet vállaló összes szervezettel, önkormányzattal és szakértőkkel;
- 4.21. kapcsolattartás a konzorcium vezetőjével, időszakonkénti tájékoztatás a projekt állásáról az érintettek felé;
- 4.22. a Társulás operatív feladatainak elvégzéséhez szükséges teljes körű – komplex szakmai segítségnyújtás.

XIV./ A tagsági viszony:

1. Csatlakozás a Társuláshoz:

- 1.1. A Társuláshoz csatlakozni a társulni kívánó önkormányzatok csatlakozási szándékot rögzítő határozata alapján minden év január 1-jei, illetve július 1-jei napjával lehetséges.
- 1.2. A csatlakozás elhatározásához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testülete legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel meghozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell azt, hogy a képviselő-testület a Társulási Megállapodás rendelkezéseit

magára nézve kötelezőnek elismeri és biztosítja a megállapodásban rögzített vagyoni hozzájárulást. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

- 1.3. A Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyásához a Társulásban résztvevő valamennyi tag minősített többséggel hozott határozata szükséges. A Társulási Tanács határozatában dönt a csatlakozás időpontjáról.
- 1.4. A csatlakozás elfogadása esetén a Társulási Megállapodást módosítani szükséges, és a változást a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságához be kell jelenteni.

2. A Társulásból történő kiválás:

- 2.1. A Társulásból kiválni csak a naptári év utolsó napjával – december 31-i hatállyal - lehet. A kiválásról szóló, minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább hat hónappal korábban köteles meghozni és a Társulási Tanács elnökével közölni.
- 2.2. A Tagok tudomásul veszik, hogy a kiváló tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást nem követelheti vissza a Társulástól.
- 2.3. Kiválás esetén a Társulás köteles a Taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányához igazodóan, figyelembe véve az esetleges kártérítési igényt és a Társulást terhelő kötelezettségeket. A Társulás a kiváló tag tulajdoni hányadát pénzben váltja meg.
- 2.4. A Társulás a kiváló taggal a kiválástól számított 6 hónapon belül köteles elszámolni, az elszámolás eredményét teljesíteni.

3. Kizárás:

- 3.1. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja a Társulásból azt a Tagot, amely a Megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra és határidőre nem tett eleget. Ilyen kötelezettségzegésnek minősül különösen a vagyoni hozzájárulás megfizetésének elmulasztása, amennyiben a tag e kötelezettségének az ismételt írásbeli felszólításban közölt határidőben sem tesz eleget.
- 3.2. A kizárás jogkövetkezményei megegyeznek a kiválás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a Tag az esetleges kártérítési és egyéb kötelezettsége alól.

XV./ A Társulási megállapodás módosítása, a Társulás megszűnése:

1. A Társulási Megállapodás módosítását, a Társulás megszüntetését a Társulás bármely tagja kezdeményezheti. A Társulás tagjai a Megállapodás módosításáról, megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.
2. A Társulás megszűnik:
 - 2.1. ha a Megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
 - 2.2. ha a Társulás tagjai a Mőtv. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
 - 2.3. a törvény erejénél fogva;
 - 2.4. a bíróság jogerős döntése alapján.
3. A Társulás tagjai a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait az általuk teljesített vagyoni hozzájárulás arányában illeti meg.

A Társulás kötelezettségeiért a tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.

4. Az egyes tag önkormányzatokat a Társulás megszűnése esetén megillető tulajdoni hányad meghatározását a jelen Megállapodás **2. sz. melléklete** tartalmazza.

XVI./ Tájékoztató a Társulás működéséről:

1. A Társulási Tanács elnöke a gazdasági év végén a Társulás tagjait tájékoztatja a Társulás gazdálkodásáról, működéséről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.
2. A Társulás tagjai (a képviselő-testületek) minden évben megtárgyalják a Társulás működésének tapasztalatait, döntenek a működéshez szükséges pénzeszközök költségvetésben történő elkülönítéséről.
3. A Társulásnak folyamatosan törekednie kell az országos és a regionális hatóságok, valamint a civil szervezetek tájékoztatása során a Társulás által végzett tevékenység ismertetésére, elfogadtatására.

XVII./ Záró és hatályba léptető rendelkezések:

1. A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a Társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.
2. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a Magyar Államkincstár által a Törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
3. A Társulási Megállapodást az aláírást követően meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője részére a törvényességi felügyelet gyakorlása, valamint a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére nyilvántartásba vétel céljából.
4. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Möt., valamint a társulás működésére vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után, a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akaratallal teljességgel megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Álmosd
polgármestere

Ártánd
polgármestere

Bagamér
polgármestere

..... sz. hat. alapján

..... sz. hat. alapján

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Bakonszeg polgármestere	Balmazújváros polgármestere	Báránd polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap

Bedő polgármestere	Berekbőszörmény polgármestere	Berettyóújfalu polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap

Bihardancsháza polgármestere	Biharkeresztes polgármestere	Biharnagybajom polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap

Bihartorda polgármestere	Bocskai kert polgármestere	Bojt polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap

Csökmő polgármestere	Darvas polgármestere	Debrecen polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2020. április nap

Derecske
polgármestere

Ebes
polgármestere

Esztár
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

..... sz. hat.
alapján

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Folyás
polgármestere

Földes
polgármestere

Furta
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

..... sz. hat.
alapján

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Fülöp
polgármestere

Gáborján
polgármestere

Görbeháza
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

..... sz. hat.
alapján

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Hajdúbagos
polgármestere

Hajdúböszörmény
polgármestere

Hajdúdorog
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

..... sz. hat.
alapján

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Hajdúhadház
polgármestere

Hajdúnánás
polgármestere

Hajdúsámson
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hajdúszoboszló
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hajdúszovát
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hencida
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hortobágy
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hosszúpályi
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kaba
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kismarja
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kokad
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Komádi
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Konyár
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Körösszakál
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Körösszegapáti
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Létavértes

Magyarhomorog

Mezőpeterd

polgármestere
..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

polgármestere
..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

polgármestere
..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Mezősas
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Mikepércs
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Monostorpályi
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Nádudvar
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Nagyhegyes
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Nagykereki
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Nagyrábé
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Nyírábrány
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Nyíracsád
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Nyíradony
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Nyírmártonfalva
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Pocsaj
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

<p>Polgár polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Püspökladány polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Sáp polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>
<p>Sáránd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Sárrétudvari polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Szentpéterszeg polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>
<p>Szerep polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Téglás polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Tépe polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>
<p>Tetétlen polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Tiszagyulaháza polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Told polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>
<p>Újiráz polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Újléta polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Újszentmargita polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>

Újtikos polgármestere	Vámospércs polgármestere	Váncsod polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap
Vekerd polgármestere	Zsáka polgármestere	
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	
Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap	

1. számú melléklet

A Társulási tagok lakosság száma, szavazatszám

S.sz.	Település neve	Lakosság száma /fő/	Szavazatszám
1.	Álmosd	1 834	1 834
2.	Ártánd	645	645
3.	Bagamér	2 603	2 603
4.	Bakonszeg	1 188	1 188
5.	Balmazújváros	17 618	17 618
6.	Báránd	2 611	2 611
7.	Bedő	369	369
8.	Berekböszörmény	2 030	2 030
9.	Berettyóújfalú	14 895	14 895
10.	Bihardancsháza	180	180
11.	Biharkeresztes	4 386	4 386
12.	Biharnagybajom	2 788	2 788
13.	Bihartorda	950	950
14.	Bocskai kert	3 557	3 557
15.	Bojt	579	579
16.	Csökmő	2 026	2 026
17.	Darvas	555	555
18.	Debrecen	202 402	202 402
19.	Derecske	8 715	8 715
20.	Ebes	4 751	4 751
21.	Esztár	1 432	1 432
22.	Folyás	319	319
23.	Földes	4 002	4 002
24.	Furta	1 155	1 155
25.	Fülöp	1 735	1 735

26.	Gáborján	886	886
27.	Görbeháza	2 410	2 410
28.	Hajdúbagos	2 097	2 097
29.	Hajdúböszörmény	30 854	30 854
30.	Hajdúdorog	8 900	8 900
31.	Hajdúhadház	13 394	13 394
32.	Hajdúnánás	17 059	17 059
33.	Hajdúsámson	14 315	14 315
34.	Hajdúszoboszló	24 185	24 185
35.	Hajdúszovát	3 174	3 174
36.	Hencida	1 215	1 215
37.	Hortobágy	1 456	1 456
38.	Hosszúpályi	5 947	5 947
39.	Kaba	5 894	5 894
40.	Kismarja	1 306	1 306
41.	Kokad	683	683
42.	Komádi	5 562	5 562
43.	Konyár	2 223	2 223
44.	Körösszakál	816	816
45.	Körösszegapáti	1 068	1 068
46.	Létavértes	7 478	7 478
47.	Magyarhomorog	893	893
48.	Mezőpeterd	635	635
49.	Mezősas	669	669
50.	Mikepércs	4 898	4 898
51.	Monostorpályi	2 180	2 180
52.	Nádudvar	8 767	8 767
53.	Nagyhegyes	2 850	2 850
54.	Nagykereki	1 387	1 387
55.	Nagyrábé	2 142	2 142
56.	Nyírábrány	3 910	3 910
57.	Nyíracsád	3 803	3 803
58.	Nyíradony	7 890	7 890
59.	Nyírmártonfalva	2 033	2 033
60.	Pocsaj	2 770	2 770
61.	Polgár	8 107	8 107
62.	Püspökladány	14 517	14 517
63.	Sáp	962	962
64.	Sáránd	2 375	2 375
65.	Sárrétudvari	2 935	2 935
66.	Szentpéterszeg	1 121	1 121
67.	Szerep	1 569	1 569
68.	Téglás	6 449	6 449
69.	Tépe	1 072	1 072
70.	Tetétlen	1 351	1 351
71.	Tiszagyulaháza	718	718
72.	Told	404	404
73.	Újiráz	532	532
74.	Újléta	1 106	1 106
75.	Újszentmargita	1 447	1 447
76.	Újtikos	864	864
77.	Vámospércs	5 562	5 562
78.	Váncsod	1 190	1 190

79.	Vekerd	114	114
80.	Zsáka	1 595	1 595
Összesen:		533.064	533.064

Tulajdoni hányadok lakosságszám arányosan

S.sz.	Település neve	Lakosság száma /fő/	Tulajdoni hányad (lakosság szám arányosan)
1.	Álmosd	1 834	1834/533064
2.	Ártánd	645	645/533064
3.	Bagamér	2 603	2603/533064
4.	Bakonszeg	1 188	1188/533064
5.	Balmazújváros	17 618	17618/533064
6.	Báránd	2 611	2611/533064
7.	Bedő	369	369/533064
8.	Berekböszörmény	2 030	2030/533064
9.	Berettyóújfalu	14 895	14895/533064
10.	Bihardancsháza	180	180/533064
11.	Biharkeresztes	4 386	4386/533064
12.	Biharnagybajom	2 788	2788/533064
13.	Bihartorda	950	950/533064
14.	Bocskaikert	3 557	3557/533064
15.	Bojt	579	579/533064
16.	Csökmő	2 026	2026/533064
17.	Darvas	555	555/533064
18.	Debrecen	202 402	202402/533064
19.	Derecske	8 715	8715/533064
20.	Ebes	4 751	4751/533064
21.	Esztár	1 432	1432/533064
22.	Folyás	319	319/533064
23.	Földes	4 002	4002/533064
24.	Furta	1 155	1155/533064
25.	Fülöp	1 735	1735/533064
26.	Gáborján	886	886/533064
27.	Görbeháza	2 410	2410/533064
28.	Hajdúbagos	2 097	2097/533064
29.	Hajdúböszörmény	30 854	30854/533064
30.	Hajdúdorog	8 900	8900/533064
31.	Hajdúhadház	13 394	13394/533064
32.	Hajdúnánás	17 059	17059/533064
33.	Hajdúsámson	14 315	14315/533064
34.	Hajdúszoboszló	24 185	24185/533064
35.	Hajdúszovát	3 174	3174/533064
36.	Hencida	1 215	1215/533064
37.	Hortobágy	1 456	1456/533064
38.	Hosszúpályi	5 947	5947/533064
39.	Kaba	5 894	5894/533064
40.	Kismarja	1 306	1306/533064
41.	Kokad	683	683/533064
42.	Komádi	5 562	5562/533064
43.	Konyár	2 223	2223/533064
44.	Körösszakál	816	816/533064
45.	Körösszegapáti	1 068	1068/533064
46.	Létavértes	7 478	7478/533064
47.	Magyarhomorog	893	893/533064

48.	Mezőpeterd	635	635/533064
49.	Mezősas	669	669/533064
50.	Mikepércs	4 898	4898/533064
51.	Monostorpályi	2 180	2180/533064
52.	Nádudvar	8 767	8767/533064
53.	Nagyhegyes	2 850	2850/533064
54.	Nagykereki	1 387	1387/533064
55.	Nagyrábé	2 142	2142/533064
56.	Nyírábrány	3 910	3910/533064
57.	Nyíracsad	3 803	3803/533064
58.	Nyíradony	7 890	7890/533064
59.	Nyírmártonfalva	2 033	2033/533064
60.	Pocsaj	2 770	2770/533064
61.	Polgár	8 107	8107/533064
62.	Püspökladány	14 517	14517/533064
63.	Sáp	962	962/533064
64.	Sáránd	2 375	2375/533064
65.	Sárrétudvari	2 935	2935/533064
66.	Szentpéterszeg	1 121	1121/533064
67.	Szerep	1 569	1569/533064
68.	Téglás	6 449	6449/533064
69.	Tépe	1 072	1072/533064
70.	Tetétlen	1 351	1351/533064
71.	Tiszagyulaháza	718	718/533064
72.	Told	404	404/533064
73.	Újiráz	532	532/533064
74.	Újléta	1 106	1106/533064
75.	Újszentmargita	1 447	1447/533064
76.	Újtikos	864	864/533064
77.	Vámospércs	5 562	5562/533064
78.	Váncsod	1 190	1190/533064
79.	Vekerd	114	114/533064
80.	Zsáka	1 595	1595/533064
Összesen:		533 064	533064/533064

5./ Közérdekű muzeális kiállítóhely létesítése a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében

Bakó István bizottsági elnök: az 5. napirendi pont „Közérdekű muzeális kiállítóhely létesítése a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében”. A Déri Múzeumtól érkezett megkeresés. A múzeumnak van egy várhatóan nyertes pályázata, aminek keretében közösségi muzeális kiállítóhelyet lehetne kialakítani Derecskén. Megvizsgálásra került, hogy hol lehetne ez a helyszín, mely a Művelődési Központnak a jelenleg ifjúsági teremként használt terme lehetne. A költségeket, ha ketté bontjuk, a kialakítás költségei teljes mértékben a pályázatból lennének finanszírozva, a működtetés viszont az intézmény feladata lenne. A működtetésnél elvárás, hogy legyen egy megfelelő, múzeumos végzettségű ember, szerencsére nekünk van, tehát az nem jelentene többletköltséget, illetve jelenleg is ez egy használt terem, ezért nem hiszem, hogy a rezsije ennek ettől ugrásszerűen megváltozna. Melegebb nem kell, hogy legyen a helyiségben, az áramfogyasztás az nem tudom, hogy jelentősen változni fog-e, de azt gondolom, hogy nem. Esetleg a biztosítás, ami érdekes lehet, hogyha olyan értékű kiállítás van. Bizonyára érdekel bennünket, hogy mégis mi kerülne itt kiállításra. Erről, ha valakinek, Polgármester asszonynak több információja van, akkor azt kérjük, hogy ossza meg velünk. Azt gondolom, hogy az alapgondolat az jó, mégiscsak, ha egy kicsi múzeumunk van, az jó. Akár gyerekeket el lehet vinni és megmutatni, vagy ha idegenből érkeznek ide, az jó lehet. Van-e másnak is kérdése, hozzászólás ezzel kapcsolatban. Polgármester asszony.

Rácz Anikó polgármester: a múzeum munkatársainak tájékoztatása szerint azok a leletek kerülnének itt kiállításra vagy annak egy része, ami derecskei vonatkozású és most a fiókokban vannak, hiszen nem fér el mindig, így tehát ott tárolják a múzeumban, és ezért azok itt kerülnek kiállításra. Illetve, ami nekem személyes kedvencem és többször is mondtam már így képviselő társaknak, hogy van egy, az autópálya építésekhez kapcsolódó feltárásuk, ahol találtak egy avarkori lovast, akit rekonstruáltak is, és ami a Déri Múzeumban volt látható. Azt hiszem, Ausztriában, Németországban is volt már ez az avarkori lovas, nagyon látványos lovas szobor és azt többször is elmondták a múzeumnak a munkatársai, hogy ez is kiállításra kerülhetne itt. Egyedülálló lelet, mert a lovas páncélzata nem maradt még sehol ilyen ép, mint a Kerénynek elkeresztelt avarkori lovasnak. Ő kerülhetne itt kiállításra más leletek mellett.

Bakó István bizottsági elnök: igen, azt gondolom én is, hogy nagyon látványossá tehetné, mert én az iskolából kiindulva, ha a gyerekeket áthoznánk, bizonyára gyönyörködtetni tudná néhány cserépdarab is a gyerekeket, de azért egy régi lovas meg annak a páncélzata biztos, hogy sokkal érdekesebb lenne. Kipontozott részt találunk a határozati javaslatban. Kérdésem az lenne, hogy itt a teremnek kellene elnevezést nyújtani vagy a kiállítóhelynek?

Rácz Anikó polgármester: a kiállítóhelynek. Intézményvezető asszony utánanézett, hogy más intézményeknél, hogy nevezték el ezeket a kiállítóhelyeket. Kettőt mondanék itt. Például Derecskei Múzeumi Kiállítóhely vagy Derecskei Muzeális Gyűjtemény. Lehet, hogy az első az közelebb álló ahhoz, amit szeretnénk létrehozni.

Bakó István bizottsági elnök: a pályázat is kiállítóhelyekről szól?

Rácz Anikó polgármester: igen.

Csési István bizottsági tag: ez egy állandó kiállítási terem lenne, ha jól értjük?

Rácz Anikó polgármester: igen. Egy gondolatot szeretnék még hozzátenni. Mivel van

Derecskén tájház és van gyűjtemény, és látjuk az elmúlt évtizedekben, hogy olyan rendezetlen ezeknek a sorsa, és hátha kialakul ezzel a kis kezdő lépéssel, hogy el tudnánk indulni abba az irányba, hogy ezek muzeális kiállítóhelyek legyenek majd egyszer.

Kiss Csaba bizottsági tag: a tájházban nem lehetne kialakítani?

Rácz Anikó polgármester: nem, mert a múzeum szakemberei több helyet is megnéztek, de ennél a kiállításnál nagyon fontos a páratartalom és nagyon sok feltétele van. Ezt a helyszínt találták a legjobbnak a kialakításhoz.

Bakó István bizottsági elnök: látogatottság szempontjából azt gondolom, hogy ez jó lesz. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Ha nincs, azzal egészíteném ki a kipontozott részt, hogy Derecskei Múzeumi Kiállítóhely. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

115/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Déri Múzeum által őrzött, Derecske közigazgatási területén feltárt régészeti leletanyag állandó bemutatására a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 4130 Derecske, Köztársaság út 107. szám alatti épületében található Ifjúsági Teremben **Derecskei Múzeumi Kiállítóhely** elnevezéssel közérdekű muzeális kiállítóhelyet kíván létrehozni.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a közösségi muzeális kiállítóhely létesítésére irányuló eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Déri Múzeumot és a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

6./ Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2023. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Bakó István bizottsági elnök: a következő napirendi pont „Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2023. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról”. Vannak olyan adónemek, ahol nagyon régóta nem volt emelés. Ilyen az építményadó, 2016-ban, azaz 8. éve, a kommunális adó, az pedig talán még régebben, azaz 24 éve nem volt emelés. Nyilván a bevétel is nagyjából ennek megfelelő, tehát azóta állandó. Az építményadónál 16.000.000 Ft-ot haladta meg, a kommunális adónál 21.000.000 Ft-ot haladta meg a bevétel. Az iparüzési adó teljesen más, hiszen ott egy százalék van csak

meghatározva, és ahogy nő az adóalap, így tud nőni a bevétel is. Azt látjuk, hogy 555.000.000 Ft volt majdnem a bevétel. A többi bevétel az kisebb jelentőségű: termőföld bérbeadás, a bírság vagy a pótlékok. Lehet csak én nem találtam, de az elmúlt évekkel kapcsolatos összehasonlítást, van az előterjesztésben? Nincs most. Ez egyedül az iparüzési adónál lenne érdekes, hiszen az építményadó, a kommunális adó az ugyanezen a szinten mozog továbbra is. Van-e esetleg kérdés, hozzászólás az adóval kapcsolatban? Csécsi István.

Csécsi István bizottsági tag: biztos más is nézte vagy tudja, de mégis azért 1363 vállalkozás ad iparüzési adót és ez nem kevés, ha a lakossági arányhoz viszonyítjuk ezt az 1363-at, akkor ez kb. 15%. Ha az egyéni vállalkozót nézzük, akkor 1040 egyéni vállalkozó ad iparüzési adót. A lakossághoz viszonyítva 11,5%-ot jelent, de ha az aktív korú lakossághoz viszonyítjuk, akkor ez már körülbelül duplája. Tehát igen jelentős létszámú vállalkozások vannak Derecskén. Régen is az volt, de úgy látszik, hogy ez nem csökkent. Mivel ilyen súllyal rendelkeznek a vállalkozások Derecskén, akár gazdasági társaság, akár egyéni vállalkozó, úgy gondolom, az Önkormányzatnak szinte kötelessége segítenie ezeket a vállalkozásokat, hogy fejlődjenek, adózzanak, itt legyenek, ne költözzenek el. Ez lett volna tulajdonképpen a mondandómnak a lényege. Köszönöm.

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm. Kötelessége is és mondhatjuk, hogy érdeke is, hiszen az elmondottak alapján két elmélet szokott versengeni. Az egyik, hogy bevonítani minél több idegen fejlesztést - erre talán most lehet, hogy nagyobb lehetőség is van, de nem biztos -, a másik pedig inkább a helyi vállalkozásoknak az előnyben részesítése, hiszen az talán egy hosszabb távú, biztosabb fejlődést biztosít. Az elmúlt évtizedekben Derecske inkább a második utat választotta. Lehet ezen bármikor elgondolkozni, hogy jó-e. Alapvetően számomra mindig szimpatikusabb volt, de persze lehet ezekben módosításokat is tenni, meg néha az élet is átírja, hiszen egy új gázfűrés vagy valamilyen más ilyen nagy cég megjelenése is tud ebben segíteni. Van-e még más hozzászólás? Ha nincs, aki támogatja a beszámoló elfogadását, az kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

116/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága – figyelemmel helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) és h) pontjára – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a 2023. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Csécsi István bizottsági tag elhagyja a termet, így 4 bizottsági tag van jelen.

7./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról

Bakó István bizottsági elnök: következő a lakásállomány felülvizsgálata. Nagyon jelentős anyagot kaptunk, és ami nekem különösen tetszett benne, hogy vannak benne kiemelve javaslatok. Kérdésem lenne azzal kapcsolatban, hogy mi legyen a tervünk, mert a határozati javaslatban az szerepel, hogy ezt elfogadjuk, és a határozat mellékletét képező ütemtervben foglaltak szerint haladunk majd tovább. Az ütemtervet azt mindenki meg fogja találni, ez a 1. számú melléklet, amely jelenleg üres, tehát valamilyen módot kell találnunk. Nem tudom, hogy mi az elképzelés, hogy prioritást határozzunk meg, vagy időrendet mondunk, hogy mi legyen, mert azt semmiképpen sem szeretném - mivel ez egy jelentős munka, amelyben vannak jó javaslatok -, hogy megállapítsuk, rendben vagyunk, és akkor még egy év múlva ugyanitt tartunk. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e még kérdés, amennyiben nincs, az előterjesztés készítőitől kérdezem, illetve Jegyző asszonytól, hogy mi volt a gondolat?

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: úgy gondolom, hogy nagyjából egy időbeli ütemezést, illetve rangsorolást szeretnénk kapni, hogy mi az, amivel megindulunk. Ez a beszámoló majd a következő napirendi ponttal, a lakásállományon kívüli beszámolóval is összefügg. Mindez a tavalyi év utolsó negyedéve óta tart, és a kollegák is itt ülnek, akik ebben segítettek. Nem tudtuk még a vagyonrendeletes részét lezárni, és úgy gondolom, hogy ebben az évben, még most a következő 3-4 hónap az azzal fog eltelni, hogy azt le tudjuk zárni. Ha sorba megyünk, akkor az én meglátásom, hogy a 2025-ös évtől aktualizáltan kellene belemennünk, hogy melyik témakört és mégis milyen ütemben határozzuk meg. Ha megyünk sorba akkor, akkor szerintem témánként lehet róla beszélni.

Bakó István bizottsági elnök: igen, így a Testületnek könnyebb dolga lesz, mert akkor lesz egy olyan javaslatunk, amit esetleg módosíthat, de mégis lesz kiindulási alap.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: igen, vannak olyan témakörök, melyeket megjelöltem magamnak, amik majd a rendelet módosítással együtt kezelhetőek, akkor azt majd jelzem mindig az adott témakörnél.

Csécsi István bizottsági tag visszatér a terembe, így 5 bizottsági tag van jelen.

Rácz Anikó polgármester: annyival szeretném kiegészíteni, hogy valóban sok munka van benne és sok ember dolgozott benne, és tényleg egy komoly tovább gondolásra alkalmas anyag, és ezért amit lehet, határozzunk meg benne, illetve legyen tényleg egy kiindulási alap.

Bakó István bizottsági elnök: igen, és olyan is lesz majd benne, ami úgymond több körös lesz.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: igen, az áttekintéskor szembesültünk magukkal a problémákkal, azok lettek itt összegyűjtve, és ezzel kapcsolatban az irányvonal lenne a fontos, hogy hogyan vizsgálódjunk tovább, mi a szándék, és ez alapján dolgozzuk majd ki az egyes részterületeket, amelyeket majd kisebb részletekben tudunk a Testület elé vinni.

Bakó István bizottsági elnök: jó. Mehetünk akkor sorba? Az 1. az ellenőrzési ütemterv kialakítása. Itt a javaslatban az szerepel, hogy éves ellenőrzések.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: azt látjuk, hogy ennyi ingatlant nem lehet minden évben végig ellenőrizni, mert már most tapasztalom, hogy ilyenkor félre kell tenni a napi adminisztratív munkát, és ezért írtam is le, hogy vagy kapacitásbővítésre van szükség, vagy ki kell alakítani egy olyan ütemtervet, ahol nem fog minden lakás minden évben sorra kerülni, csak esetleg 2 évente, 3 évente, ahogy sikerül beosztani őket.

Bakó István bizottsági elnök: nekem az lenne a javaslatom, de ehhez képest lehet mást javasolni, hogy amikor lakócsere van, illetve, ha nincs lakócsere, akkor pedig 3 évente kerüljön sor az ellenőrzésre. Vannak határozatlan idejű lakosaink is, oda bizonyára felesleges minden évben elmenni, 3 évente elég. A többenél viszont van határozott idő, ott mindenképpen érdemes. Kérdezném Ügyvezető urat?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: általánosságban annyit szeretnék ezzel kapcsolatban elmondani, hogy elég sok munkaóra van ebben az ingatlanos témában, és arra jutottunk a kollégákkal, hogy döntések szükségesek ahhoz, hogy tovább tudjunk ebben lépni, és az új rendszerünk, amit a Testülettel közösen megalkottunk, az működjön. Ebben egy novemberi határidő van, ezért kérném a Bizottságnak a figyelmét, mivel novemberben már koncepciót és terveket kell készítsünk a következő évre, ezért mindenféleképpen szükséges lenne meghatározni az irányvonalakat.

Bakó István bizottsági elnök: én úgy értelmeztem, hogy az irányvonalakat most meghatározzuk.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: rendben, és az érdemi döntést is szeretnénk kérni ezzel kapcsolatban. Az 1. pontnál, akármilyen adminisztratív terhet is jelent, ragaszkodnék az 1 évhez, mivel láttuk most a gyakorlatban, hogy pont azért jutottunk el ezekre az állapotokra, mivel nem voltak bejárások. Mindenképpen ragaszkodnék az 1 évhez és jó példaként fel is hoznám az Ipar utcát, ahol a lakást 3 hónap alatt sikerült lelakni. Ezért, ha nem vagyunk ott, ugyanazzal fogunk szembesülni, mint ahogy elkezdtük. Tudunk esetleg az adminisztrációt csökkenteni: kisebb jegyzőkönyvvel tényleg csak egy bejárást alkalmazunk, csak a tisztaságot nézzük, a hirtelen megoldandókat. Van egy Üzemeltetési Csoportunk, ezért úgy gondolom, hogy most már őket is be tudjuk vonni, hogy ne mindig ugyanazok menjenek, és így el lehetne osztani a terheket. Köszönöm.

Porkoláb Gyula alpolgármester: onnan indult el a lakásállományok ez a felmérése, valamint, hogy melyik milyen állapotban van, amit Ügyvezető úr is mondott példaként az Ipar utca, meg egy pár lakás megtekintése során, ahol egy pillanat alatt sikerült teljesen tönkre tenni a lakást. Ezért én is úgy gondolom, hogy 2-3 évente, ha egyszer megtekintjük, az nem fog javítani a helyzeten, ennek egy fontos szegmense lenne az, hogy minél sűrűbben legyen. Legjobb lenne 2-3 havonta, de hát fizikai képtelenség természetesen, de évente azért szerintem át kellene tekinteni. És ebből kifolyólag elgondolkodtató, hogy a humánkapacitást tudjuk-e növelni vagy sem?

Bakó István bizottsági elnök: ennek tudatában akkor annyiban módosítanék vagy finomítanám az elképzeléseket, hogy akár többféle ellenőrzés típusát is megkülönböztethetnénk. Lehetne egy egyszerűsített, amikor tényleg nem kell több oldalas jegyzőkönyvet készíteni, hanem csak szemrevételezik, a lakókat megkérdezik, ami rövidebb idő alatt lebonyolítható, és mondjuk 3 évente pedig egy részletesebb ellenőrzés lenne, így járnánk minden lakásunkban legalább egyszer évente. Jegyző asszony!

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: Ügyvezető úr említette azt az 1 évet, és annak örülök, mivel a kezelő szerv a DEVAG, be tudná járni évente a lakásokat, a vagyongazdálkodási referensnek nem ez az elsődleges feladatköre. Ez a kezelő szerv feladata. Ha Ügyvezető úr úgy ítéli meg, hogy el tudják vállalni, akkor szívesen vesszük.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: kettő lakás kivételével az összesben ott voltam, gyakorlatilag meg tudjuk oldani, bár tartott 2 hónapig míg beütemeztük.

Bakó István bizottsági elnök: annak látja-e Ügyvezető úr értelmét, hogy két típusú bejárás legyen? Amikor akár egy alaposabb lenne, amikor egy műszaki szakember is megy és megnézi, hogy jól zár a nyílászáró stb. meg egy felületesebb, szemrevételezőbb, vagy nincs ennek értelme?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: ezt el tudom fogadni.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: igen, a felújítási terveknek a kialakításához, a műszaki részhez, amikor hosszútávon azt nézzük, hogy mit kellene elvégezni vagy maga az épület állaga, az a 2-3 évenkénti ellenőrzés elég lenne, mert ott nincs olyan állagromlás. Ez a kétszintű ellenőrzés megállhat és ha ezt most év végével sikerülne elfogadni, addigra kidolgozni a Bizottság javaslata szerint, ha kétszintes, ha egyszintes, akkor novemberben elfogadnák, hogy 2025. évtől kezdődően milyen menet szerint haladjunk, ezt ciklikusan be tudjuk vezetni.

Bakó István bizottsági elnök: jelenleg akkor az a javaslat, hogy 2025. január 1-jétől induljon el az az ellenőrzési rendszer, ami kétszintű. Van az alapszintű ellenőrzés - amelybe majd meg fogják mondani, hogy mi tartozzon bele - ami éves ellenőrzést jelent és van az emelt szintű ellenőrzés, ami mondjuk 3 évente történne. Mit szólnak a Bizottság tagjai ehhez? Alpolgármester úr!

Porkoláb Gyula alpolgármester: ehhez annyit szeretnék hozzátenni, hogy az egyszerűsített ellenőrzés úgy is fel tudja tárnai azt, hogy nagyobb probléma van, és ha feltárja, akkor következik a 2. szint azonnal, tehát rövid határidőn belül, ezért nem gondolom, hogy 3 évente mindig kellene. Az 1. szintű ellenőrzés állhat abból, hogy egyrészt szemrevételezve is megnézzük, hogy milyen az épület, abból már sok minden kiderül, a másik pedig a kérdés feltevése, hogy mik lennének a panaszok, problémák, és ha ez alapján egy nagyobb probléma merül fel, akkor jöhetne a 2. szintű ellenőrzés. Köszönöm.

Bakó István bizottsági elnök: jó. Az 1. ütemtervet lezárhatjuk így?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: rögzítsük, hogy ki végezze? Mondjuk évente a kezelő szerv stb.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: azt nem tudom, hogy mennyire szeretnék ezt formalizálni, hogy minden évben szülessen erről egy döntés és bemegy maga a terv úgy ezt majd mi ütemezzük?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: ezt mi ütemezzük és úgy gondolom, hogy a bérleti szerződések többségét is.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az évente való ellenőrzésekhez elég a kezelő szerv azt gondolom.

Bakó István bizottsági elnök: nyilván lesz olyan, ahol sajnos évente emelt szintű ellenőrzés kell, mert olyan a helyzet, de lesz olyan is, hogy semmi nem merül fel, akkor is 3 évente legyen.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az ütemterv kialakítására kell egy határidő, jól gondolom?

Bakó István bizottsági elnök: úgy kell, hogy január 1-jén el tudjon indulni maga az ellenőrzés, tehát az ütemtervnek december 31-re el kell készülni.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: a november 30. jobb lenne.

Bakó István bizottsági elnök: legyen akkor november 30. A 2. javaslat „Pályázati felhívások felülvizsgálata”. Engem is zavart, hogy elég sok az olyan, aki érvénytelen pályázatot nyújt be, sőt, hogy sokszor ugyanazok háromszor-négyszer is képesek egymás után érvénytelen pályázatot benyújtani. Nem tudom, hogy ez miért történhet, nem hiszem, hogy csak a mi rendszerünkben lehet a hiba, hanem a másik félnél is, de mindenképpen jó lenne áttekinteni azt is, a pontozásokat is talán, hogy mi az, ami valós érdekünk, mert ilyen volt a lakáskassza, mikor majdnem megszűnt és mégis elvártuk, de akár más is lehet. A szempontok is változhatnak esztendőről esztendőre azt gondolom, és most elég sok idő eltelt, hogy ne történt volna ebben jelentős módosítás. Mi legyen a határidő?

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: a vagyonrendeletnél is úgy írtam, bár ott még tartanak az ellenőrzések, hogy mindenképpen legyen egy előzetes egyeztetés, ahol meg tudjuk beszélni azt, hogy például egy piaci alapú lakásnál mi a cél vagy egy költségelvűnél. Ezt akkor kellene felülvizsgálni – bár most a sorrendiség nem lesz megfelelő -, amikor túl vagyunk azon, hogy milyen övezetek és milyen besorolási kategóriába kerülnek az adott ingatlanok. Első körben be kellene, hogy menjen egy olyan beszámoló, ahol magát az övezeti határokat vizsgáljuk felül. Megállapítjuk, hogy melyik ingatlan melyik bérlőkategória, hova kerül. Piaci, költségelvű vagy szociális, és hogy ha ez megvan, akkor arra tekintettel tudjuk majd azon szándékok mentén rendszerezni. Úgyhogy én ezt feltételesen kötném.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az övezet mondjuk szeptember 30. lehetne.

Bakó István bizottsági elnök: ezt érdemes ketté bontani? Mert úgy gondolom, hogy az övezet és ezek a pályázati szempontok egyszerre mehetnének.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: október 31. legyen akkor maximum, mert a novemberi testületi ülésre visszük a koncepciót.

Bakó István bizottsági elnök: 3. a felújítási terv szemléletének meghatározása.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: ez egy kicsit később lesz napirenden, mert a felújítási tervet majd jövő évben fogjuk elfogadni, viszont alapvetően, amiket látunk hibákat, azokat fel tudjuk osztani kisebb, apróbb jellegű problémákra vagy esetleg komplexebb felújításokban gondolkozunk. Példának hozhatom akár, bár ez Esély Otthonos, de a Köztársaság út 125. szám alatti ingatlanak a tetőszerkezetét, amiről tudjuk, hogy elavult állapotban van. Mondhatjuk azt, hogy úgy állítsuk össze ezeket a terveket, hogy minden évben

kijelölünk mondjuk 3 nagy jellegű problémát és abból lehet választani, hogy mi az, ami adott évben valósuljon meg, vagy pedig ezek inkább ad-hoc jelleggel, kisebb felújításokkal legyenek megoldva.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a DEVAG Kft. készíti el a felújítási tervet, és január 31-ig nyújtja be.

Bakó István bizottsági elnök: nyilván itt egy koncepcióról van szó, hogy ne csak úgy, aki hangosabban kiabálj, annak újítsuk fel a bérleményét, hanem nézzük meg az Önkormányzat érdekét, akkor ezt megelőzően kellene, mondjuk október 31.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: és ha ide esetleg határidőt nem írnánk, hanem csak a szándékot rögzítenénk, hogy a benyújtandó Felújítási Tervben kérjük inkább.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető: igen, de a költségvetésbe, január közepére már kell pontos adat, előirányzat, hogy mennyit tervezzünk be, és ezért jó lenne, ha november 31-ig meglenne, hogy milyen felújítási összeget tervezzünk a következő évi költségvetésbe.

Bakó István bizottsági elnök: az is egy jól járható út, hogy a Devag készít egy felújítási tervet és akkor annak az elfogadása során érvényesíti a Képviselő-testület a koncepciót. Azt mondja, hogy ez így jó, ahogy van, vagy inkább hagyjuk már azt az 5 kisebb javítást, mert mi egy nagyobbat szeretnénk, mert az fontosabb, és akkor nem kell 2 körben azzal sem bajlódni. Az jó úgy? Vagy akkor legyen november 30.?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha a koncepciókor figyelembe vesszük, akkor október 31-ig azt is be kell, mert vagy novemberben, vagy decemberben szoktuk behozni a koncepciót.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: most igazából csak az irányvonalat kellene eldönteni csak október 31-ig.

Bakó István bizottsági elnök: pénzügyileg viszont fontos. Akkor javasolom, hogy legyen október 31. Pontosan az, ami ide le van írva, ne foglalkozzunk most mással, tehát az, hogy a koncepciója a felújításoknak szülessen meg, és akkor a Devag ez alapján fogja a felújítási tervet elkészíteni.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: nekem most hiányzik, hogy azt ismételtelen előterjesszük, hogy mit szeretnénk?

Bakó István bizottsági elnök: milyen irányba szeretnénk, hogy inkább mindegyik lakásunkat tegyük kicsit otthonosabbá, meszelgessük ki, ez legyen a fő cél, vagy az, hogy ahol inkább a vagyon veszélyeztető hibák vannak, a tető, vagy alá folyik a víz, azokat hárítsuk el. Ezeket majd mindig eldöntjük, és akkor a Devag mindig ez alapján csinálnák meg a konkrét évnek a felújítási tervét. Én így értettem ezt a 3-ast, nem jól értettem, Edit?

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: én azt akartam megkérdezni, hogy milyen szemüveggel nézzük az ingatlanokat, amikor a felújítási tervet készítjük elő, hogy mikre figyeljünk inkább, mik azok a problémák.

Bakó István bizottsági elnök: akkor szerintem egyformán értettük, csak én úgy gondoltam, hogy ez változhat évről évre.

Porkoláb Gyula alpolgármester: csak úgy végig gondolva, tehát ilyen ad-hoc javítások mindig voltak és mindig is lesznek, tehát ezt nem tudjuk kikerülni. A másik, az is nagyon fontos, hogy legyenek nagyobb felújítások, mint egy tetőcsere. Bennem egyből az merült fel, hogy itt a koncepcióba egy jóval nagyobb keretet kell biztosítani erre, ha ebbe az irányba megyünk, tehát ha lefújja a cserepeknek egy részét a szél, azt ki kell javítani, de ha már a tetőnek a szerkezete olyan állapotban van, akkor azt be kell tervezni, hogy akkor egy komplett tetőcsere. De az, hogy lefújja a szél, az lehet, hogy június 16-án fog lenni, akkor kell menni, akkor kell megcsinálni, de hát be kell tervezni valamit, igen.

Bakó István bizottsági elnök: akkor az volt az elképzelés, hogy akkor ezt most döntsük el?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: akár.

Rác Anikó polgármester: én annyit hadd mondjak már hozz, hogy beszélgettük, hogy jöjjön-e most testületire vagy nem, én azt javasoltam, hogy ne jöjjön, de aztán meggyőztetek, hogy mégis. Én azt érzem, hogy pont, amit csinálunk, hogy belül megbeszéljük, az most nagyon hiányzik, hogy nem beszéltük meg és nem volt idő. De ez most nagyon kijött nekem, hogy az hiányzik, hogy házon belül nem beszéltük meg. Ez most nagyon lassítja a dolgot, valami elképzelésnek lennie kellett volna.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a bizottság egy szakbizottság, tehát itt is meg lehet beszélni ezeket.

Porkoláb Gyula alpolgármester: de ez a javaslat jó, fejlesztések fokozatosak, és inkább több ingatlant érintő kisebb beruházások legyenek.

Bakó István bizottsági elnök: én inkább azt mondom, hogy erre ne vállaljunk olyat, amit aztán nem tudunk betartani. Szerintem módosítsuk le, hogy akkor legyen egy ilyen nagy volumenű, ahol tetőcsere vagy ahol komfortfokozatot emelünk vagy stb. arra majd akkor a Devag javaslatot tesz, hogy ez melyik legyen, mert a többi, igazad van, úgy is el fogja vinni az élet. Gondolhatjuk mi, hogy cserepet idén nem rakunk rá, de ha rá kell rakni, mert lefújta a szél, úgymint rárakjuk. Akkor, ha a bizottság így gondolja, de dönthet máshogy, hogy akkor válasszunk ki már legalább egyet, ahol nagy volumenű, mert valljuk be nagyon sok olyan év volt, sőt, a legtöbb év olyan volt, amikor egy se volt ilyen. Induljon el már legalább. Ez így jó? Az irányvonal legyen kimondva, hogy évente lesz egy nagyobb. Hogy melyik, azt majd a Devag, amikor hozza a felújítási tervet, benne lesz. Akkor majd azt mondjuk, hogy ez így prima, vagy mondunk majd egy másikat. Következő: Köztársaság út 125., tetőszerkezet.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: ennek a megvizsgálása, hogy egyáltalán szükséges-e a tetőcsere. Ez most azért került bele, mert pont a beszámoló alatt érkezett be az ott lakóktól megkeresés, hogy lelógott egy bádog darab a tetőből, igazából nagy szél sem volt. Meg kellene nézni ezt is, hogy hogyan áll.

Bakó István bizottsági elnök: az a javaslatom, hogy ez kerüljön megvizsgálásra augusztus 31-ig, hogy ezzel a tetővel mi a helyzet, és akkor, ha nagyon rossz a helyzet, akkor Gergő bele fogja venni a felújítási tervbe. Akkor eldőlt az előző pontban, hogy mi az az egy nagy. Ha meg az lesz a vizsgálatnak a vége, hogy hát azért nem olyan rossz az, kisebb javítással megoldható,

akkor odakerül. Akkor én augusztus 31-et írok. Ingatlanok további hasznosításának átgondolása.
Kiss Csaba bizottsági tag: a Semmelweis utcait nem szabad értékesíteni, én azt javaslom.

Bakó István bizottsági elnök: van még az Akácfa utca 13. szám, amit egyszer már meg akartak venni és nem adtuk, aztán most megint jelezték, hogy mégis megvenné.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: az Akácfa és Meggyfa utcai ingatlanoknál most június 30. napjával fog lejárni a bérleti szerződés, tehát ott várhatóan beadják ismételt a kérelmet, hogy szeretnének továbbra is ott lakni. A Huszár utca 14. szám alatt határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik a bérlő, és van még ez a cím nélküli, Semmelweis utca végén lévő ingatlan. Ezekkel az ingatlanokkal foglalkozni kell.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: itt szükséges eldönteni, hogy kijelöljük-e eladásra és eladjuk-e, ha meg tudja venni?

Bakó István bizottsági elnök: igen, vagy hogy lakásként akarjuk-e bérebe adni. Kiss Csaba bizottsági tag azt az irányt támogatja, hogy ne adjunk el semmit.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető: szerintem ebben az előterjesztésben Edit kolléganőm arra próbált utalni, hogy mi, mint végrehajtói oldalon ülő személyek szeretnénk látni, hogy közösen mit tegyünk annak érdekében, hogy mindannyian azt mondjuk, hogy megtettük azt, hogy ezt most lakás céljából hasznosítjuk vagy ledózeroljuk vagy megtartja az önkormányzat.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ezt nem lehet, hogy a június végi testületi ülésen azt mondjuk, egyesével megvizsgálva, hogy kijelöljük eladásra vagy nem? Ez egy első döntés, hogy induljunk már el ebben. Aztán majd utána, hogyha megszületett az a döntés, hogy kijelöljük értékesítésre vagy nem jelöljük ki, akkor után még lehet tovább gondolkozni.

Bakó István bizottsági elnök: csak most kettőnél le fog járni a bérleti szerződés június végén. Akkor legyen az, hogy a június végi testületi ülésen szülessen döntés egyesével mindegyikről. Nyilván, ha úgy születik döntés az egyikről, hogy értékesítjük, akkor az lesz a megoldás, a többinél is majd mondani kell valami megoldást.

Rácz Anikó polgármester: a 4-ből kettő jelezte, hogy megvenné?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: az Akácfa utcai, a helyszíni ellenőrzésen, amikor megkérdeztük, hogy mik a problémák, azt mondta, hogy ő semmit nem újítana fel, hanem ő szeretné megvenni. A Meggyfa utcai szeretné megvenni, ahogy nyilatkozott, hogy részletfizetéssel. Itt azért kisgyerekek is élnek, tehát ami nehezíteni fogja a döntést, de akkor erre majd visszatérünk egy hónap múlva.

Bakó István bizottsági elnök: a 6. pont, ugyanaz, ehhez kapcsolódik. A 7-es, üresen álló ingatlanok lakáscélú hasznosításának vizsgálata. ezek azok, amik aztán később fel lettek sorolva? Templomkert tér, volt Okmányiroda, gyógyszertár fölötti, amit vendéglakásként használunk?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: igen, tehát a lakásrendelet hatálya alatt jelenleg tartósan üres lakás nincsen, folyamatosan pályáztatjuk és óriási az igény. Ami egyéb ingatlanunk és amit felsoroltunk, ott kezdődött meg az ellenőrzés, azok vannak most itt.

Majd ahogy még haladunk tovább, és esetleg a vagyonrendeletből derül még ki ilyen ingatlan, akkor azt még úgyis a testület elé hozzuk. Itt is inkább az a kérdés, hogy ezeket szeretnénk-e lakáscélra hasznosítani, mert akkor olyan irányba gondolnánk tovább. Tehát vannak ugye itt üresen álló ingatlanok, a Rákóczi utca 10., Okmányiroda, ezt nem gondolnám, hogy lakáscél. A Templomkert tér 3., egyelőre még itt tartunk, mert a gyógyszertár fölötti ingatlant most jelenleg vendéglakásként hasznosítjuk és még a vízmű telephelyén voltunk, ott az ellenőrzés még nem zárult le. Inkább az a kérdés, hogy amiket azonosítani fogunk még a vagyonrendeletben, üres ingatlanokat, azokat próbáljuk-e meg figyelembe venni és a fennálló nagy lakásigényt kielégíteni velük, amennyiben látunk rá lehetőséget, hogy lakáscélra lehetne hasznosítani.

Bakó István bizottsági elnök: ez mind egyedi döntést igényel, de ebből a négyből el tudjuk dönteni most, mert csak a Templomkert tér 3., ami szóba jöhet. Az okmányirodáról szerintem nem gondolja senki, hogy ott lakásokat alakítsunk ki.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: én igazából általánosságban gondoltam megfogalmazni, hogy akkor igen, amit azonosítunk a vagyonrendeletből és akkor abban majd benne lesz a Templomkert tér 3. is.

Rác Anikó polgármester: nyilván nagyon sok pénzbe kerül, tehát azt jó lenne tudni, hogy mennyi pénz kell ahhoz, hogy a Templomkert tériből lakás legyen. Azokat az ingatlanokat pedig, amik nem lakás céljából vannak, ami a következő napirend lesz, ott van-e olyan, amit lehet értékesíteni ahhoz, hogy például ehhez legyen forrás.

Kiss Csaba bizottsági tag: forrást, tudjátok, ami belterületi ingatlan nem, de ami ipari övezetben van, megvásárolnának területet telephelybővítés miatt. Ezeket úgyis fel kell értékelteni, ezekből valamennyi forrást lehet keríteni.

Bakó István bizottsági elnök: akkor itt most már az a kérdésünk, hogy legyen-e egy ilyen cél az áttekintésnél, hogy ami hasznosítatlan jelenleg, azt próbáljuk-e lakás céljára hasznosítani. Legyen ilyen cél? Legyen, jó, akkor az a gondolatunk legyen, aztán ha a testületnek is ez lesz a gondolata, akkor legalább ez eldőlt.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: én a vendéglakással kapcsolatban szeretném mondani, hogy ugye látjuk, hogy milyen nagy igény van egy-egy lakásra. Érdemes-e nekünk arra, hogy vendéglakás legyen, nem tudom most, ugye nincs előttünk a táblázat, még azt sem kaptunk meg, hogy hány éjszaka, kik használják ezt vendéglakásnak. Nyilván a testvértelepülések vagy egy-egy nagy rendezvényünkhöz kapcsolódóan, de azzal is tudnánk bővíteni, hogyha ezek nem vendéglakások lennének, hanem ezeket a vendégéjszakákat majd valahol máshol megoldani. A gyógyszertár fölött is, 2021. év vége óta üresen áll. Nem hiszem, hogy olyan sok vendégéjszaka volt benne, hogy ezt így megérje, inkább, nem az anyagiak miatt, hanem hogy akkor egy derecskei családnak lakhatást tudnánk biztosítani. A Bíró cipész házában pedig volt egy olyan gondolat, hogy a Családsegítő központnak a nappali fogyatékosok intézménye a kézművel együtt bejönne, de akkor ez lakásként marad. És ott van még a hajléktalan szálló előtti ingatlanról is azt mondtuk, hogy majd azt megvizsgáljuk.

Rác Anikó polgármester: de az most a Központnál van.

Bakó István bizottsági elnök: van-e Derecskén jó bérlési lehetőség, 1-2-3 éjszakás?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: Gátiék, Kovács Ferencék, van egy pár, három-négy.
Bakó István bizottsági elnök: ebben Gabinak is igaza van, ha mondjuk ez ki lenne adva, legyen havi 50.000 Ft bérleti díj belőle, az egy évre 600.000 Ft bérleti díj. Abból lehet, hogy amennyi vendégünk van, azt el tudjuk szállásolni. Nekünk is volt már olyan, hogy Bánffyhunyadon voltunk, de nem is ott szállásoltak el, hanem máshol és semmi nem gond volt ebből.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: vannak olyan vendégeink, akik eleve nem jönnek ide, hanem Szoboszlón foglalnak szállást.

Porkoláb Gyula alpolgármester: mind a két dolog igaz, tehát miért nem szedünk be bérleti díjat, vagy Derecske város megengedheti magának, hogy legyen egy vendéglakása, hogyha bármikor ideérkezik valaki, akkor tudjunk szállást adni. Itt merül fel az, hogy tegyük fel, 600.000 Ft bérleti díjat beszedünk és mikor Város napjára vagy Disznótorra, amikor jönnek többen és ha szerencsénk van, tudunk szállást foglalni Gátiéknál mondjuk évente 600.000 Ft-ért, akkor ez a kettő kiüti egymást, akkor azt kell eldönteni, hogy melyik a jobb. Az, hogy áll üresen egy lakás és akkor használjuk, amikor akarjuk, vagy, kiadtuk bérbe és egy család be tudott menni, van lakhatása, de nagyjából annyit el is fogunk költeni. Ez egy nehéz kérdés, ezt is el kell döntenie a testületnek.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: akkor ezt is a június végén.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: addigra nem fogjuk tudni. Ezt az üresen álló ingatlanokat én úgy gondolom, hogy a vagyonrendelet lezárását követően tudjuk úgy megtárgyalni, hogy addigra össze fog állni az összes lista, hogy mik azok, amik üresek.

Bakó István bizottsági elnök: lehet, hogy hatékonyabb is akkor döntést hozni, mert most, ha hozunk kettőről döntést, később lesz még 5 másik, lehet, hogy azt mondjuk a negyediknél, hogy ó, ha tudtuk volna, akkor nem is úgy csináltuk volna. A határideje legyen akkor december 31. Következik a 8. pont, bérleti díj felülvizsgálata.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: én úgy gondolom, hogy a bérleti díjakat, amit beszéltünk is, hogy a lakásrendeletet felülvizsgáljuk, övezeteket meghatározzuk és ahhoz kapcsolóan kellene egyben kezelni ezt az egészet, tehát a 2. ponttal együtt. Ott október 31-et jelöltünk meg, szerintem ezek összefüggenek és egyben érdemes tárgyalni.

Bakó István bizottsági elnök: egyértelmű. Határozatlan idejű szerződések a következő. Ez a 6 db határozatlan idejű szerződésünk van?

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: ez a 6 db határozatlan idejű szerződésünk van, ami semmiféle egyéb feltételhez nem kötött. Ezen kívül van még szolgálati jelleggel vannak, akik határozatlan idejű szerződéssel rendelkeznek a szolgálati idejük, munkaszerződésük végéig. Itt úgy gondolom, hogy el kellene azon gondolkozni, hogy ezeket egy kategóriába kellene összehozni, akár a rendelet felülvizsgálatánál. Nem tudom, hogy mi a szándék, hogy szeretnénk-e ezekre az ingatlanokra fejleszteni, fordítani vagy pedig megtartjuk azon a szinten, hogy ezek karbantartását, ami szükséges és elvár jogszabály szerint az önkormányzattól a törvény, azt betartjuk, mert, ha a bérleti díj kategóriákat nézzük és azt mondjuk, hogy van a piaci, ahol profit van, van a költségelví, ahol nullára kell kihozni, tehát ami bejött bérleti díj, azt visszaforgatjuk rá és annyi. Ezeket például egy ilyen bérleti díj kategóriába sorolva, ha azt mondjuk, hogy költségelví, akkor őket tudjuk egységesen kezelni.

Mert most van amelyik szociális, van, amelyik piaci elvű bérlakás. Más-más szempontból nyúlunk hozzá.

Bakó István bizottsági elnök: azt mi átsorolhatjuk? Ha valakinek van egy határozatlan idejű szerződése szociális bérlakásra, azt átsorolhatjuk piaciba?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: a lakásrendeletünk mellékletében, igen.

Bakó István bizottsági elnök: akkor itt azt a döntést kell meghozni, hogy így maradnak-e?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: maradnak határozatlan idejűek, de itt inkább a felújítási tervhez kapcsolódóan az a kérdés, hogy ezeket szeretnénk-e, mert vannak közülük olyanok, amit írtam is, főleg a Bacsó Béla utca, hogy rendben volt az ingatlan, foglalkozott vele a bérlő, a Rákóczi úti ingatlanoknál egy bizonyos felújítás folyamatban van, nyílászáró csere, kis felújítás történik, de a Köztársaság út 108. alatti lakásoknál betonpadló, 3 méteres belmagasság, és a többi lakásunkhoz képest ez kirívóan rossz állapotban vannak. Kérdés, hogy ezekkel akarunk-e foglalkozni és felújítani vagy pedig azt mondjuk, hogy ami befolyik ezekből bevétel, azt karbantartásra fordítjuk. Megvizsgáljuk ezeket, hogy egybe lehet-e tenni?

Bakó István bizottsági elnök: jó, rendben. Egyszerre a lakásrendelettel, október 31. Akkor ez, hogy a dokumentumokkal rendelkezünk-e, 10. pont. Az mikorra nagyon megnézve?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: én ezt úgy írtam, hogy az üzemeltetéssel foglalkozó kollégák vizsgálják felül.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: el tudom mondani, hogy az Esély Otthon lakásoknak és a szociálisoknak, amelyik pályázattal érintett, azoknak megvan.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: először egy kimutatás kellene, hogy melyiknél mi van, melyiknél mi nincs.

Bakó István bizottsági elnök: akkor október 31-ig ezt kérjük megtenni. Következik, hogy az állattartás engedélyezett-e vagy sem.

Rácz Anikó polgármester: az utolsó kettőt azt a lakásrendeletbe kell bele foglalni, vagy szabályozni?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: igen.

Bakó István bizottsági elnök: akkor az is október 31-ig. Rendben. Közösen az ütemtervet kitöltöttük. Én kérem aljegyző asszonyékat, hogy írásban a testületi ülésre kapjuk már meg. Van-e még valakinek ehhez kapcsolódóan kérdése? Amennyiben nincs, aki így javasolja elfogadásra, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

117/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*” tárgyú beszámolót – a határozat mellékletében foglaltak szerint – **fogadja el.**

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület határozzon úgy, hogy a lakás célú ingatlanok esetében a határozat mellékletét képező ütemtervben foglaltak szerint kíván további vizsgálatokat folytatni és döntéseit azok alapján meghozni.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

BESZÁMOLÓ

*Derecske Város Önkormányzatának
tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*



2024. év

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Bevezetés	3
Az ellenőrzési eljárás	4
Az ellenőrzési eljárás bemutatása	4
Fotódokumentáció	4
Nem ellenőrzött ingatlanok:.....	5
Az ellenőrzési eljárás általános tapasztalatai.....	5
Következtetések, javaslatok.....	5
Lakásállomány bemutatása	7
A lakás célú ingatlanok csoportosítása	7
1./ Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok.....	7
Lakbér megállapítása	9
2./ A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok	11
Egyebek	15
Lakásigény.....	15
Bérleti díj.....	15
Lakásrendelet hatálya alatti ingatlanok	15
Vagyonrendelet hatálya alatti bérleti díjak.....	16
Tapasztalatok a bérleti díj megállapítása kapcsán	16
Határozatlan idejű bérleti szerződések	16
Szolgálati jelleggel bérbeadott ingatlanok.....	18
Hatósági előírásoknak való megfelelés	20
Kisállat tartása önkormányzati ingatlanokban.....	20
Dohányzó / nem dohányzó ingatlanok.....	20

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céllal hasznosított ingatlanjai esetében 2023. év IV. negyedévében, valamint 2024. év I. félévében teljes körű ellenőrzésre került sor.

Az ellenőrzés során az ingatlanok szemrevételezésén és műszaki szempontú vizsgálatán túl a megkötött szerződések és megadott hozzájárulások áttekintésre, a bérleti díj tartozások kimutatására és a bérlők első körben felszólításra kerültek.

A bejárások során a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint az ingatlanok üzemeltetésével megbízott szerv munkatársai vettek részt.

Az ellenőrzések tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők kapcsán, melyek a beszámoló 1. számú mellékletében összegyűjtésre kerültek.

A javaslatok figyelembe vételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a további vizsgálatok irányának a kijelölése, valamint a témaköröket érintő érdemi döntések meghozatala érdekében az egyes problémaköröket rangsorolni és időben ütemezni szíveskedjenek.

A felállításra kerülő ütemterv alapján 2024. II. félévétől kezdődően a lakás célú ingatlanok esetében megkezdődhet a feltárt hiányosságok kijavítása, az egyes folyamatok fejlesztése és hatékonyabbá tétele, az önkormányzati rendeletek pénzügyi szempontú felülvizsgálata, az övezetek újragondolása és átalakítása, valamint a Képviselő-testület által preferált területek további vizsgálata.

Az ellenőrzési eljárás bemutatása

2023. év IV. negyedévében, valamint 2024. I. félévében Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásállomány teljes körű felülvizsgálatára került sor.

A felülvizsgálat során az önkormányzati tulajdonú, lakás céllal hasznosított ingatlanok teljes körű ellenőrzése az alábbi metódus szerint zajlott.

1./ Előkészítés

Az ellenőrzés alá vont ingatlanok esetében a megkötött szerződések, pénzügyi és leltár adatok előzetes áttekintésére, a pályázattal érintett ingatlanok esetében a fenntartási időszak megállapítására, az esetlegesen fennálló tartozások kigyűjtésére került sor.

Az adatok rendelkezésre állását követően az érintett ingatlanok bérlői hivatalosan kiértékelésre kerültek.

2./ Ellenőrzés

Az ellenőrzésbe vont lakóingatlanok helyszíni bejárása, szemrevételezése az alábbi ütemezés szerint történt:

-1. ütem- 2023. év IV. negyedévében: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Lakásrendelet**) **hatálya alá tartozó és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló lakások ellenőrzése.**

-2. ütem - 2023. év IV. negyedévében: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) **hatálya alá tartozó, lakás céllal használatba adott és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlanok ellenőrzése.**

-3. ütem- 2024. év I.-II. negyedévében: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) **hatálya alá tartozó, lakás céllal bérbeadott ingatlanok ellenőrzése.**

Fotódokumentáció

Az ellenőrzések alkalmával fotódokumentáció készült, mely a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 3. számú irodájában) vagyongazdálkodási referensénél tekinthető meg.

Nem ellenőrzött ingatlanok:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 108./2
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B. lph. I. em. 6. a.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. A. lph. tetőtér. 8. a.

A nevezett ingatlanokba a bejutás nem valósult meg különböző okokból (bérlő távolmaradása, egészségi állapotra tekintettel).

Az ellenőrzési eljárás általános tapasztalatai

A hivatalos kiértékelést követően több esetben előfordult, hogy az ingatlanok bérlői/kölcsönvevői előzetesen érdeklődtek az eljárás oka, célja felől. Minden esetben tájékoztatásra kerültek, hogy nem egyedileg kerülnek ellenőrzésre, hanem önkormányzati szinten a teljes lakásállomány felülvizsgálata zajlik műszaki, jogi, valamint pénzügyi szempontból.

A helyszíni ellenőrzésen az ingatlanokat a bérlők/használók nagy része igyekezett tiszta, rendezett állapotban bemutatni, volt ahol festés is történt.

Az ellenőrzés hatására a lakók fokozott figyelmet fordítottak az ingatlanok rendbe tételére.

A helyszíni bejárás során megállapított hiányosságok (pókháló, tisztaság hiánya stb.) kijavításáról több esetben érkezett utólagosan visszajelzés a lakóktól, így írásbeli felszólításra nem került sor.

A fennálló díjtartozásokra az ellenőrzés során szóban felhívásra került a bérlők figyelmé. A szóbeli figyelmeztetések hatására a tartozások nagy részének rendezése megkezdődött. Van, aki a teljes hátralékát rendezte van, aki részben teljesített.

Általánosságban elmondható, hogy az éves ellenőrzés hatására az ingatlanok használói jobban odafigyeltek a bérbe vagy használatba vett lakás állapotára, megértették, hogy az ingatlanon átalakítást csak a tulajdonos engedélyével és írásbeli hozzájárulásával végezhetnek, valamint a bérleti díjak befizetésére is kedvező hatással volt.

Következtetések, javaslatok

Az ellenőrzések végrehajtásának több pozitív hozadéka is volt, egyrészt az ingatlanok használóival a kapcsolat szorosabbá vált, több esetben sikerült megbeszélni aktuálisan fennálló akár műszaki, akár adminisztratív, akár pénzügyi jellegű problémákat. Másrészt a hivatalos ellenőrzés hatására a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése, a bérleti díjak befizetési hajlandósága megnőtt.

Az ellenőrzés során feltárt műszaki hiányosságok, problémák az éves felújítási tervben figyelembe vételre kerültek, valamint az üzemeltető szervezet a közszolgáltatási szerződés keretében végzett karbantartási munkáinak 2024. évi költségeinek tervezéséhez is jó alapot jelentett.

A pénzügyi ellenőrzés keretében feltárt tartozások rendezése folyamatban van. Az ellenőrzést követően egy esetben vált szükségessé írásos felszólítás megküldése a halmozott fizetési hátralék kapcsán.

A szerződésekben vállalt feltételek (tulajdonosi hozzájárulás hozzátartozó, vagy más személy befogadásához, átépítéshez stb.) szintén megvizsgálásra kerültek. Az ellenőrzés időszaka alatt 1

ingatlan esetében került benyújtásra hozzátartozó befogadására irányuló kérelem, mely a Lakásrendeletben foglaltak szerint engedélyezésre került.

1. javaslat: Ellenőrzési ütemterv kialakítása

A jó tapasztalatok alapján, és a felelős gazdálkodás megvalósítása érdekében javasolt az éves ellenőrzések folyamatos végzése.

A jelenlegi humán kapacitás nem teszi lehetővé az évi több alkalmas helyszíni szemlét.

Tekintettel arra, hogy minden ingatlan minden évben történő ellenőrzése óriási idő és munkaterhet jelent, ezért javaslom:

- A.) egy ciklikus rendszerű ellenőrzési ütemterv kialakítását, melynek keretében az ingatlanok 2-3 éves szintű ellenőrzésére kerülhetne sor (tekintettel az adott ingatlan bérleti időszakára).
- B.) a humán kapacitás ilyen irányú bővítését.

Lakásállomány bemutatása

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló lakás céllal hasznosított ingatlanok jelenleg különböző szempontrendszer, valamint szabályozás szerint kerülnek bérbe/használatba adásra.

A lakás célú ingatlanok csoportosítása

1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) hatálya alá tartozó ingatlanok.

2./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) hatálya alá tartozó ingatlanok.

2.1./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt álló ingatlanok

2.2./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal üzemeltetése alatt álló ingatlanok

1./ Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lakásrendelet hatálya alá az alábbi – a Lakásrendelet 5. számú mellékletében részletezett – ingatlanokat sorolta.

1. táblázat: Szociális alapon, piaci alapon és költségvetésen bérbeadható lakások jegyzéke

1. Szociális bérlakásként bérbeadható lakások jegyzéke				
Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Hasznos alapterület (m ²)	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	919	42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	919	33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	954/2	47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4.	954/2	47	összkomfortos
5.	Bacsó Béla u. 29.	1043/A	58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2.	2032	44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3.	2032	58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a.	909	59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12.	916	32	összkomfortos
2. Piaci alapon bérbeadható lakások jegyzéke				
1.	Köztársaság út 94/1.	820	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2.	820	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1.	1513	62,22	összkomfortos
4.	Szováti út 6. 1. 1. számú lakás	1514/A/2	36,75	összkomfortos
5.	Szováti út 6. 1. 2. számú lakás	1514/A/2	33,32	összkomfortos
6.	Köztársaság út 108/1.	1336	70	komfortos
7.	Köztársaság út 108/2.	1336	70	komfortos
8.	Köztársaság út 108/3.	1336	23	komfortos
9.	Kinizsi u. 10. I. épület I. emelet 1. ajtó	1502/1/A/4	61	összkomfortos

10.	Rákóczi út 8. B. lh. II. emelet 2. ajtó	1527/A/6	47	komfortos
11.	Rákóczi út 8. A. lh. II. emelet 2. ajtó	1527/A/12	47	komfortos
12.	Köztársaság út 57.	360	72	komfortos
13.	Ipar u. 5.	1500	121,88	összkomfortos
3. Költségelven bérbeadható lakások jegyzéke				
1.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 1. ajtó	13/2/A/6	69	összkomfortos
2.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 2. ajtó	13/2/A/7	34	összkomfortos
3.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 3. ajtó	13/2/A/8	54	összkomfortos
4.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 7. ajtó	13/2/A/9	63	összkomfortos
5.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 8. ajtó	13/2/A/10	32	összkomfortos
6.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 9. ajtó	13/2/A/11	52	összkomfortos
7.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 6. ajtó	13/2/A/17	69	összkomfortos
8.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 5. ajtó	13/2/A/18	34	összkomfortos
9.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 4. ajtó	13/2/A/19	54	összkomfortos
10.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 12. ajtó	13/2/A/20	63	összkomfortos
11.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 11. ajtó	13/2/A/21	32	összkomfortos
12.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 10. ajtó	13/2/A/22	52	összkomfortos

Az ingatlanok bérbeadása

Az ingatlanok bérbeadása a Lakásrendelet előírásainak figyelembe vételével pályáztatás útján valósul meg. A pályázati eljárást a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezete bonyolítja le, majd a bérlő kiválasztásához kapcsolódóan döntésre előterjeszti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak (a piaci és költségelví bérlakások esetében), illetve a Családügyi és Esélyteremtési Bizottságnak (a szociális alapú bérlakások esetében).

A döntést követően bérleti szerződés kerül megkötésre a nyertes pályázóval. A jelenleg élő bérleti szerződések részleteiről szóló kimutatás a 2. számú mellékletben csatoltásra kerül.

A bérleti szerződések kapcsán kialakult gyakorlat, hogy azok határozott időre 2-3 évre kerülnek megkötésre, melyet követően ismét pályázat keretében kínál az önkormányzat bérbeadásra.

2. javaslat: Pályázati felhívások felülvizsgálata

A pályázati felhívásokhoz kapcsolódóan az érdeklődők számos esetben kérdésekkel fordulnak az ügyintézőhöz, mivel a felhívásban több pont nem egyértelmű a számukra.

A pályázatok benyújtására jelenleg papír alapon van lehetőség. Érdemes lenne megvizsgálni azt, hogy a pályázatok digitális benyújtására lenne-e lehetőség, illetve milyen módon.

A pályázatok értékelésekor továbbá a tapasztalat az, hogy több esetben formai hiba miatt kell elutasítani a pályázók által benyújtott adatlapokat, így azok tartalmi szempontból értékelésre sem kerülnek.

Fentebb foglaltakra tekintettel javaslom, hogy a pályázati felhívások kerüljenek átdolgozásra, mellyel a felhívások a pályázók szempontjából áttekinthetőbbé válhatnak.

Lakbér megállapítása

A Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok kategóriák szerint kerültek besorolásra.

A besorolás kereteit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) VI. Fejezetében, valamint a Lakásrendeletben kijelölt övezeti besorolás figyelembevételével határozta meg a Képviselő-testület.

A Lakástörvény „Az önkormányzati és az állami lakás lakbérének mértéke; a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja” –ról szóló VI. fejezet 34. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét:

- a) szociális helyzet alapján, vagy
- b) költségelven, vagy
- c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

Derecske Város Önkormányzatánál a nevezett lakbér megállapítási módok mindegyike alkalmazásra kerül. Szociális jelleggel többségében a város peremterületein található lakóingatlanok, költségelven a 4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatt található társasházi lakások, valamint piaci alapon az ezen a körön kívül eső többi lakóingatlan kerül hasznosításra.

A lakbér megállapítása nem csak a három Lakástörvényben foglalt lakbérmérték megállapítása mentén, hanem övezeti besorolás, valamint komfortfokozat alapján történik.

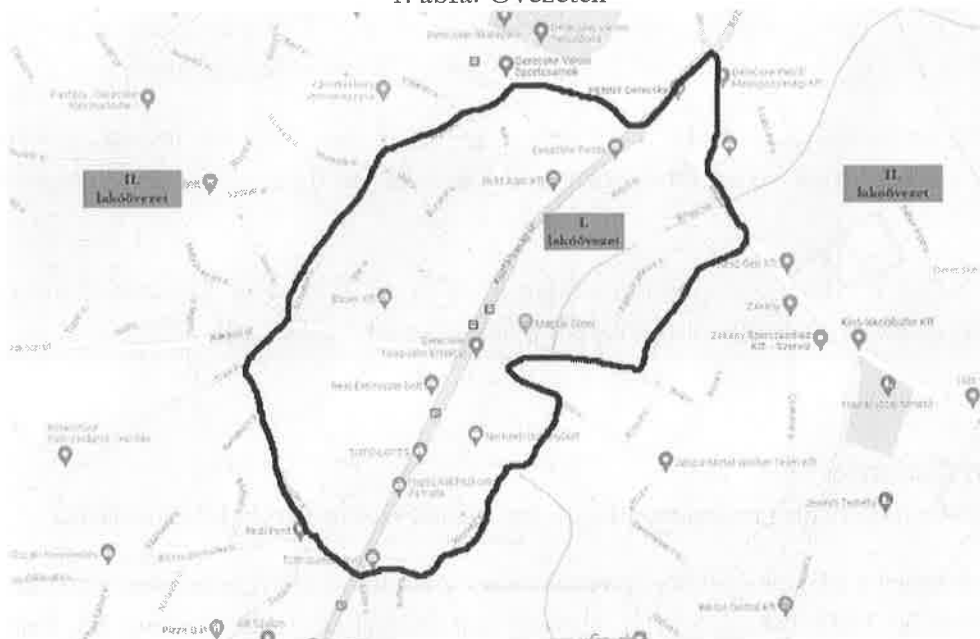
A Lakásrendeletben foglaltak értelmében Derecskén kettő övezet került meghatározásra az ingatlanok besorolása kapcsán:

- I. övezet: belvárosi ingatlanok

II. övezet: belvároson kívüli ingatlanok.

A nevezett övezetek az alábbi kerülnék szemléltetésére.

1. ábra: Övezetek



forrás: saját szerkesztés google maps alapra

Az ingatlanok üzemeltetése

A Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok mindegyike - Közszolgáltatási szerződés keretében – üzemeltetésre átadásra került a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére. A lakásokkal kapcsolatban felmerülő, tervezett vagy váratlan karbantartási munkákat a Kft. munkatársai kezelik.

Az ingatlanok felújítása

Az ingatlanok felújítási munkáinak betervezése korábban részben összemosódott a karbantartási munkálatok elvégzésével. 2024. évben az ellenőrzést követően olyan felújítási munkálatok kerültek betervezésre az éves felújítási tervben, melyek a lakóingatlanok esetében fejlesztést, további műszaki tartalom megvalósulását eredményezik. A 2024. évre tervezett munkálatok több ingatlant érintően kerültek meghatározásra.

3. javaslat: Felújítási terv szemléletének meghatározása

A felújítási terv vonatkozásában érdemes átgondolni, valamint meghatározni azt, hogy mi a Képviselő-testület szándéka a fejlesztések tervezése kapcsán.

A fejlesztések fokozatosak és inkább több ingatlant érintő, kisebb léptékű beruházások legyenek, vagy minden évben 1 vagy 2 nagyobb mértékű beavatkozást kívánnak támogatni.

A fejlesztési terv ilyen szempontú átgondolására a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője is felhívta a figyelmet a 2023. évre vonatkozóan benyújtott, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről és pénzügyi elszámolásáról szóló beszámolójában.

Üresen álló ingatlanok

Az ingatlanok esetében – tekintettel az óriási keresletre – üresen álló ingatlanok nagyon ritkán, átmeneti jelleggel vannak. Abban az esetben fordulhat elő, ha a bérlő szerződését a határidőt megelőzően felmondja, vagy a pályázati eljárás folyamata nem zajlik le a bérleti szerződés megszűnéséig.

2./A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok

A vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok esetében két csoportot különböztethetünk meg, az egyik az „Esély Derecskén” pályázat keretében felújított és jelenleg 35 év alatti fiatalok részére haszonkölcsön-szerződés keretében átadott ingatlanokat tartalmazza, melyek kezelésével a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. került megbízásra a Közszolgáltatási szerződése keretében.

A másik csoportban olyan ingatlanok találhatóak, melyek bérbeadás útján vannak hasznosítva, és azok megüresedése esetén az ingatlanok kezelésével kapcsolatos feladatok a hivatalra hárulnak. Ezen ingatlanokra az utóbbi években kevesebb figyelem jutott.

2.1./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt álló ingatlanok

Derecske Város Önkormányzata sikeresen pályázott a 35 év alatti fiatalok helyben maradását támogató EFOP-1.2.11-16-2017 pályázati konstrukcióra, melynek keretében az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú „Esély Derecskén” elnevezésű pályázatával a felsorolt ingatlanjait felújította és kötelezettséget vállalt arra, hogy azokat ingyenesen a 35 év alatti fiatalok számára biztosítja.

A projekt keretében ezek az ingatlanok energetikai szempontból teljes körűen felújították, valamint belső terük felújításra, berendezésre került. Az ingatlanok hőszigetelésre kerültek, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést, valamint a melegvíz ellátást. Az ingatlanok bútorozottak (konyhabútor, mikrohullámú sütő, hűtő, mosógép, ágy, étkezőasztal, íróasztal), valamint további szolgáltatásként laptop is biztosításra kerül az ott élőknek.

A projekt keretében felújított ingatlanok listáját az alábbi táblázat tartalmazza.

2. táblázat: Esély Derecskén pályázat keretében használatba adott ingatlanok jegyzéke

Esély Derecskén pályázat keretében hasznosított ingatlanok				
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Hasznos alapterület (m²)	Komfortfokozat
1.	Kandia utca 36	514	65,72	összkomfortos
2.	Köztársaság út 88. 2/1/4	816/A/10	38,27	összkomfortos
3.	Köztársaság út 88. 3/1/3	816/A/15	39,95	összkomfortos
4.	Köztársaság út 88. 3/2/6	816/A/18	39,95	összkomfortos
5.	Köztársaság út 125/1	2915	66,23	összkomfortos
6.	Köztársaság út 125/2	2915	48,9	összkomfortos
7.	Köztársaság út 125/3	2915	63,12	összkomfortos
8.	Rákóczi út 76/1	2032	39,99	összkomfortos

9.	Semmelweis utca 26.	3164	37,31	összkomfortos
10.	Szováti út 4/2	1513	51,77	összkomfortos

Az ingatlanok kölcsönbe adása

Az ingatlanok ingyenesen haszonkölcsön szerződés keretében kerülnek kölcsönbe adásra azon nyertes pályázók részére, akik megfeleltek a Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” előírásainak és az abban foglalt pontozási szempontrendszer szerint a legmagasabb pontszámot érték el. Pontszám egyezés esetén, - mely már több alkalommal is előfordult – a bizottság sorsolás útján választotta ki a nyertes pályázót, akivel Derecske Város Önkormányzata 1+1 évre szerződést kötött.

Az ingatlanok részletes szerződéses adatait a 3. számú melléklet tartalmazza.

Az ingatlanok üzemeltetése

Az „Esély Derecskén” projekt keretében felújított ingatlanok mindegyike – a Közszolgáltatási szerződés keretében – üzemeltetésre átadásra került a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

A lakásokkal kapcsolatban felmerülő, tervezett vagy váratlan karbantartási munkákat a Kft. munkatársai kezelik.

Az ingatlanok felújítása

Az ingatlanok felújítási munkáinak betervezésére 2024. évben a felújítási terv keretében nem került sor, azonban Derecske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében 1,5 mFt javítási, karbantartási feladatok elvégzésére elkülönítésre került.

4. javaslat: 4130 Derecske, Köztársaság út 125. tetőszerkezet csere szükségességének vizsgálata

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nevezett ingatlanok között a 4130 Derecske, Köztársaság út 125. alatti (3 lakásos) épület tetőszerkezete elavult, 2024. évben kisebb szél hatására is sérült.

A tető felújítása a közel jövőben reális problémát jelenthet, melynek költségeivel számolni kell.

Javaslom, hogy a 2025. évi felújítási tervben a nevezett ingatlan tetőszerkezetét megvizsgálni, szükség esetén betervezni szíveskedjenek.

Üresen álló ingatlanok

Az ingatlanok esetében – tekintettel az óriási keresletre – üresen álló ingatlanok nagyon ritkán, átmeneti jelleggel vannak. Abban az esetben fordul elő, ha a használó a szerződését a határidőt megelőzően felmondja, vagy a pályázati eljárás folyamata a bérleti szerződés megszűnésén túl zárul.

2.2./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal üzemeltetése alatt álló ingatlanok

A vagyonrendeletben 4 db önkormányzati ingatlan került azonosításra, melyek jelenleg is lakás céllal vannak hasznosítva.

3. táblázat: A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó, egyéb bérbeadott ingatlanok jegyzéke

Vagyonrendelet hatálya alatt lévő lakáscélú további ingatlanok				
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m ²)	Komfortfokozat
1.	Huszár utca 14.	1705	326	komfortos
2.	Akácfa utca 13.	907/16	560	komfortos
3.	Meggyfa utca 1.	907/15	540	komfortos
4.	Cím nélküli (korábban Semmelweis utca 59. címen hivatkozott)	3626	507	komfort nélküli

Az ingatlanok bérbeadása

Az ingatlanok bérbeadására 3 esetben bérlő kijelölés útján került sor, míg egy esetben az ingatlan jogcím nélküli használatban van. A jogcím nélküli használatról és annak rendezési lehetőségeiről a Képviselő-testület a 2024. március 28-i nyílt ülésén döntött.

Az ingatlanok részletes szerződéses adatait a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az ingatlanok üzemeltetése

Az ingatlanok üzemeltetése nem megoldott.

A felsorolt négy ingatlan esetében a helyszíni szemle során megállapításra került, hogy ezen ingatlanok műszaki állapota rendkívül rossz. Több esetében a bérlők tették „lakhatóvá” azokat. A bérlők problémáikkal nem fordultak az önkormányzathoz, így kezezték azt saját maguk megoldani.

Számos, a tulajdonos hozzájárulása nélküli építést, felújítást észleltünk (pl.: terasz bővítés, cserépkályha építés, villamoshálózat átalakítása stb.). Az ingatlanok esetében több veszélyforrás (érintésvédelem, fűtésrendszer hiányosságok, szennyvíz) is beazonosításra került.

Az ingatlanok felújítása

Tekintettel arra, hogy ezen ingatlanokra eddig kevesebb figyelem irányult, megállapítható, hogy az utóbbi években, évtizedekben a bérlői felújításokon kívül önkormányzati beruházás nem valósult meg.

Az üzemeltetési résznél megállapítottak alapján az ingatlanok műszaki felújítása indokolt, azonban annak megtérülése kérdéses.

Üresen álló ingatlanok

A vagyontanulmány hatálya alá tartozó további üresen álló ingatlanvagyon a nem lakáscélú ingatlanokat tartalmazó beszámoló részét képezi.

5. javaslat: Ingatlanok további hasznosításának átgondolása

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat, az ingatlanok tulajdonba kerülésekor is erősen felújítandó állapotban voltak, továbbá a tulajdonba kerülést követően a bérlő kijelöléssel történő hasznosításon túl, nem volt hosszú távú döntés arról, hogy azokat milyen célra kívánja a későbbiekben használni az önkormányzat, szükséges lenne egy irányvonal meghatározására az ingatlanok további hasznosítása kapcsán.

Lakáscélú hasznosítás esetén a nevezett ingatlanok felújítása, azok szabványosítása megfontolandó, szükségszerű. Felhívom azonban a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy egy ekkora mértékű beruházás az önkormányzat számára óriási költségterhet jelenthet, mely a jelenlegi bérleti díj fizetése mellett nem térülne meg.

A vizsgált 4 ingatlan közül több esetben került már az ingatlan megvásárlására irányuló kérelem benyújtásra:

-A 4130 Derecske, Akácfa utca 13. szám alatti ingatlan bérlője vásárlási szándékát 2023. évben jelezte, mely elutasításra került. A bérlő a helyszíni bejárásakor kérte, hogy az ő általa bérelt ingatlant ne újítsa fel az önkormányzat, ő továbbra is fenntartja a vásárlási szándékát.

-A 4130 Derecske, Semmelweis utca 59. szám alatti ingatlan tulajdonosa 2023. évben vásárlási szándékát jelezte, mely elutasításra került.

A jelen csoportba sorolt 4 ingatlan esetében el kell így gondolkozni azon, hogy azok fenntartása megéri-e az önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy az ebből befolyó bérleti díjak jelképesek, vagy azok értékesítéséből származó bevételből az önkormányzat a meglévő ingatlanjait felújítani, vagy más helyen/ jobb állapotban lévő ingatlant vásárolni szándékozik-e.

6. javaslat: Bérleti szerződések hosszabbítása

A 4130 Derecske, Akácfa utca 13, valamint a 4130 Derecske, Meggyfa utca 1. szám alatti ingatlanok tulajdonosaival 2024. június 30. napjáig került bérleti szerződés megkötésre. Az ingatlanok bérlőinek további bérletre vagy esetlegesen az ingatlanok megvásárlására irányuló kérelme esetén a Képviselő-testület döntésének meghozatala szükséges, az előterjesztésben foglalt jogszabályi előírások mentén.

Lakásigény

Lakásigény tekintetében 2023. IV. negyedévtől - 2024. április 30 napjáig 16 db igénylő jelezte, hogy haladéktalanul szüksége van bérlakásra/szükséglakásra és visszajelzést kért, amennyiben lakáspályázat kerül kiírásra.

A bérlakások után érdeklődők száma ennél jóval magasabb.

A piacon tapasztalható ingatlan árak megemelkedése, valamint az infláció magával hozta a bérleti díjak emelkedését is.

Az önkormányzati lakások iránt érdeklődők többsége az alacsony, számukra még megfizethető ár miatt fordul az önkormányzati bérlakások felé.

Az érdeklődők egy másik csoportja, akik olyan élethelyzetbe kerültek, mely miatt a lakhatásuk nem megoldott és haladéktalanul „szükséglakást” igényelnének az önkormányzattól.

Jelenleg az érdeklődők számára a lejáró szerződések alapján a várhatóan pályázat útján bérbeadásra kerülő bérlakásokat van lehetőség felajánlani, azonban a sürgősen elhelyezendő, szociálisan rászoruló csoport számára alternatívát nem tudunk biztosítani.

7. javaslat: Üresen álló ingatlanok lakás célú hasznosításának vizsgálata

A nagy keresletre tekintettel javasolt a Képviselő-testület döntése, hogy az üresen álló önkormányzati ingatlanokat szándékában áll-e a továbbiakban lakás céllal hasznosítani.

Bérleti díj

Lakásrendelet hatálya alatti ingatlanok

A Lakásrendeletben Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatározta a különböző kategóriákra vonatkozó bérleti díjakat.

A Lakástörvény a bérleti díjak meghatározásához kapcsolódóan a 34. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét:

- 1./ szociális helyzet alapján, vagy
- 2./ költségelven, vagy
- 3./ piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

1./ szociális helyzet alapján

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján kell meghatározni.

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások esetében az önkormányzat a társadalmi szerepvállalását erősíti szemben a piaci haszonszerzéssel.

2./ költségelven

A költségelven bérbeadott lakás lakbérének mértékét a lakás szociális lakások esetében meghatározott alapvető jellemzőit figyelembe véve úgy kell megállapítani, hogy **a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek (nem keletkezik nyereség).**

3./ piaci alapon

A piaci alapon bérbeadott lakás lakbérének mértékét a költségelven bérbeadott lakásokra vonatkozó előírások figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy **az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.**

Vagyonrendelet hatálya alatti bérleti díjak

Jelenleg a vagyonrendelet a bérleti díjak tekintetében külön szabályozással nem él, az ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület a bérbeadásról történő döntéshozatallal egyidejűleg állapítja meg, illetve pályáztatás esetén dönt a minimális bérleti díj összegéről.

Tapasztalatok a bérleti díj megállapítása kapcsán

A jelenleg hatályos bérleti díjak, mint ahogy azt az érdeklődők is több alkalommal kifejezésre juttatták, jelentősen elmaradnak a piaci viszonyoktól. Több esetben is kifejezésre került továbbá az, hogy a piacon lévő több, mint bruttó 100.000 Ft/hó bérleti díj már az a lélektani határ, mely felett többen nem tudják megfinanszírozni a havi lakbérüket.

8. javaslat: Bérleti díj felülvizsgálata

Az önkormányzat bérlakás állományának bérbeadása kapcsán javaslom figyelembe venni, hogy jelenleg az önkormányzati lakások árai jóval elmaradnak a piaci viszonyoktól, mely miatt szükségessé vált a bérleti díjak felülvizsgálata, a körzetek és ingatlanok besorolásának újragondolása.

Javaslom, hogy külön napirendi pont keretében kerüljenek felülvizsgálatra az önkormányzati lakóingatlanok kategóriái, az övezeti határok, valamint az ezek alapján megállapított bérleti díjak.

Szükséges lenne meghatározni, hogy az önkormányzat milyen irányban kívánja bővíteni, módosítani a lakásgazdálkodását. Szerepet kíván vállalni a helyi lakosok lakás célú támogatásában, inkább profitot szeretne realizálni a lakásgazdálkodása keretében, vagy úgy kívánja meghatározni az egyes területek bérleti díjait, hogy a piaci jelleggel bérbeadott ingatlanok bevételei a szociális alapú kiadások fedezetét biztosítsák.

Határozatlan idejű bérleti szerződések

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy 10 db önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a bérlők határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkeznek.

A Lakástörvény kimondja, hogy önkormányzati lakás esetén a határozatlan időre szóló szerződéseket rendes felmondással, írásban abban az esetben mondhatja fel a tulajdonos, ha egyidejűleg a bérlő részére beköltözhető és megfelelő lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel ugyanazon a településen bérleti jogviszony létesítésére. A felmondási idő három hónapnál rövidebb nem lehet.

A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás:

- a) komfortfokozatát;
- b) alapterületét;
- c) műszaki állapotát;
- d) lakóhelyiségeinek számát;
- e) településen és épületen belüli fekvését;
- f) lakbérét.

Ha a felmondással érintett lakásra a bérleti jog határozatlan időre szól, ezt a cserelakás megfelelőségénél is figyelembe kell venni. A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti. A bérlő kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületű lakást csak akkor köteles elfogadni, ha ez reá vagy a vele együtt lakó személyekre nézve nem jár jelentős érdeksérelemmel.

A bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, ha a bérlőnek a bérelt lakással azonos településen megfelelő és beköltözhető lakása van.

Fentebb foglaltakra alapján a határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződések esetében Derecske Város Önkormányzata mozgásterét jóval kisebb, mint a határozott idejű szerződések esetében. Az önkormányzat saját tulajdonával ténylegesen gazdálkodni korlátozottan tud, így a törvényi kereteken belül szükséges a jövőbeni hasznosítás irányvonalának kijelölése.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló alábbi táblázatban rögzített, határozatlan idejű bérleti szerződéssel hasznosított ingatlanok, az önkormányzat összes lakásállományából (az összkomfortos kategóriájúak kivételével) a legelavultabb, legkorszerűtlenebb ingatlanok.

4. táblázat: Határozatlan idejű szerződéssel rendelkező ingatlanok

Határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező ingatlanok						
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m ²)	Komfort-fokozat	Hasznosítás hatálya	Lakás-rendelet bérleti díj kategória
1.	Huszár utca 14.	1705	326	komfortos	Vagyonrendelet keretében hasznosított	-
2.	Bacsó Béla utca 29.	1043/A	58	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális
3.	Rákóczi út 76/2.	2032	44	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális

4.	Rákóczi út 76/3.	2032	58	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális
5.	Szováti út 4/1.	1513	62,22	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
6.	Köztársaság út 108/1	1336	70	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
7.	Köztársaság út 108/2	1336	70	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
8.	Kinizsi utca 10. I. ép. I. em. 1.	1502/1/A/ 4	61	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
9.	Köztársaság út 57.	360	72	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
10.	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 2. a.	13/2/A/7	34	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	költségelví

A felsorolt ingatlanok között találunk beton padlójú, cserépkályhával fűtött, megközelítőleg 3 méter belmagasságú ingatlant, de általánosságban elmondható, hogy ezen lakások nyílászárói, fürdő és főzőhelyiségei elavultak, felújításra szorulnak.

Ezen ingatlanok esetében az önkormányzatnak a karbantartási munkákat elvégeznie szükséges, azonban kérdéses, hogy a jövőben elkészítendő felújítási terv kapcsán milyen álláspontot alakít ki a Tisztelt Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a bejárás során rögzített bérlői igények, a jelenleg fennálló műszaki állapotok, valamint a befolyó bérleti díjak nem illeszkednek, ahogy azt a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője is kifejezte beszámolójában.

9. javaslat: A határozatlan idejű szerződések további hasznosítási irányvonalának meghatározása

A határozatlan idejű bérleti szerződések kapcsán érdemes átgondolni, hogy az ingatlanok jövőbeni hasznosítása, felújítása milyen keretek között valósuljon meg.

Szolgálati jelleggel bérbeadott ingatlanok

A szolgálati jelleggel történő bérbeadásról Derecske Város Önkormányzata Lakásrendelete az alábbiak szerint rendelkezik.

Önkormányzati bérlakás szolgálati jelleggel a város közbiztonságát, közüzemgazdálkodását, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát, egészségügyét, szociális ágazatát, sporttevékenységét segítő köztisztviselőnek, közszolgálati ügykezelőnek, közalkalmazottnak vagy munkavállalónak (együttesen: közfeladatot ellátó személynek) adható bérbe.

Önkormányzati bérlakás közfeladatot ellátó személynek a közfeladatot ellátó szervnél fennálló jogviszonyának időtartamára adható bérbe.

Szolgálati jelleggel bármely üresen álló piaci alapú vagy költség elvű lakás bérbeadható.

A szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén a Lakásrendelet 7. mellékletében a költségelven vagy piaci alapon bérbeadott lakásra megállapított lakbér mértéket kell alkalmazni.

Jelenleg az önkormányzati bérlakások közül 6 db ingatlan van, mely szolgálati jelleggel került a nevezett célok ellátását végző személyek részére bérbeadásra.

5. táblázat: Szolgálati jellegű bérlakások

Határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező ingatlanok							
Ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m ²)	Komfort-fokozat	Hasznosítás hatálya	Lakásrendelet bérleti díj kategória	Időszak
1.	Köztársaság út 94/1	820	108	komfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	határozatlan
2.	Rákóczi út 8 B lph.II. em. 2.	1527/A/6	47	komfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	határozatlan
3.	Ipar utca 5	1500	121,88	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	2024. 12. 31.
4.	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 6. a.	13/2/A/17	69	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	2026. 01. 14.
5.	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 4. a.	13/2/A/19	54	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	határozatlan
6.	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 12. a.	13/2/A/20	63	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	határozatlan

Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél, a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányságnál, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejkölési Központnál, valamint a Derecskei Mese-Vár Óvodánál foglalkoztatott személyeknek került bérbeadásra.

2023. előtt megkötött szolgálati jellegű bérleti szerződések határozatlan időre, legfeljebb a munkaviszony idejére kerültek megkötésre.

2023. évet követően a szolgálati jellegű bérleti szerződések esetében határozott idejű bérleti szerződések kerülnek megkötésre, melyek legfeljebb a munkaviszony idejéig állnak fenn.

Hatósági előírásoknak való megfelelés

Az ellenőrzés időszaka alatt több Képviselő-testületi ülésen is elhangzott, hogy megfelelnek-e az önkormányzati ingatlanok a hatósági előírásoknak, valamint rendelkeznek-e a jogszabályokban előírt igazoló dokumentumokkal (érintés- és villámvédelem, kéményseprés, stb.)

10. javaslat: Hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata

Javaslom, hogy az ingatlanok esetében az üzemeltető szervezetek vizsgálják felül, hogy az ingatlanok rendelkeznek-e a szükséges dokumentumokkal.

Kisállat tartása önkormányzati ingatlanokban

A helyszíni bejárások alkalmával több esetben is tapasztaltuk, hogy a bérlők házi kedvenceiket a lakásokban tartják. Jelenleg egyik rendeletünk sem rendelkezik arról, hogy az ingatlanokban kisállat tartása engedélyezett-e.

11. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban állatok tartása engedélyezett-e?

Javaslom, hogy a Képviselő-testület határozza meg, hogy kívánják-e engedélyezni kisállat tartását az önkormányzati ingatlanokban. Amennyiben támogatják úgy annak feltételrendszerét szükséges kidolgozni és ismételten előterjeszteni. Amennyiben nem, úgy annak a Lakásrendeletben történő rögzítése javasolt.

Dohányzó / nem dohányzó ingatlanok

A helyszíni szemlék során több esetben tapasztaltunk erőteljes dohányfüstöt, és az ingatlanban történő dohányzásra utaló jeleket.

A jelenlegi szabályozási környezetben nem került rögzítésre, hogy az ingatlanok használata során az ingatlanon belüli dohányzás engedélyezett-e.

12. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban a dohányzás engedélyezett-e?

Javaslom, hogy a Képviselő-testület határozza meg, hogy kívánják-e a dohányzást engedélyezni az önkormányzati ingatlanokban.

ÜTEMTERV

13. javaslat: Ellenőrzési ütemterv kialakítása

Döntés, javaslat:

A Bizottság **két szintű ellenőrzési ütemterv** kidolgozását javasolja.

Az ellenőrzési ütemterv 1. szintű ellenőrzése egy **éves szintű, minden ingatlanra** kiterjedő ellenőrzés, mely keretében a **rendeltetésszerű használat** kerül ellenőrzésre, az ingatlanok **üzemeltetője** által.

A 2. szintű ellenőrzés keretében az **1. szinten észlelt** és az üzemeltető által a tulajdonos felé jelzett **problémák feltárására**, -szükség esetén további szakemberek bevonásával- kerüljön sor.

Határidő: 2024. november 30.

14. javaslat: Pályázati felhívások felülvizsgálata

15. javaslat: Bérleti díj felülvizsgálata

16. javaslat: A határozatlan idejű szerződések további hasznosítási irányvonalának meghatározása

17. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban állatok tartása engedélyezett-e?

18. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban a dohányzás engedélyezett-e?

Döntés, javaslat:

A Lakásrendelet felülvizsgálata és módosítása keretében kerüljön sor:

- az övezeti határok felülvizsgálatára;
- a bérleti díj megállapítási módok felülvizsgálatára (piaci alapú, költségelvű, szociális) ingatlanonként,
- a bérleti díjak összegének felülvizsgálatára;
- a pályázati felhívások áttekinthetőbbé tételére, aktualizálására;
- a határozatlan idejű bérleti szerződések szabályozási kereteinek újragondolására;
- a kisállattartás engedélyezésének és feltételeinek/nem engedélyezésének rendeleti szabályozására;
- az ingatlanok dohányzó/nem dohányzó besorolására, az ehhez kapcsolódó feltételek megállapítására, rendeleti szabályozására

Határidő: 2024. október 31.

19. javaslat: Felújítási terv szemléletének meghatározása

Döntés, javaslat:

A Bizottság javaslata, hogy az éves felújítási terv keretében évente 1 db nagyobb volumenű és további kisebb volumenű beruházásokat valósítson meg az önkormányzat a költségvetésben kijelölésre kerülő felújítási keret erejéig.

Határidő: 2024. október 31.

20. javaslat: 4130 Derecske, Köztársaság út 125. tetőszerkezet csere szükségességének vizsgálata

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja a tető cseréjének szükségességét megvizsgálni.

Határidő: 2024. augusztus 31.

21. javaslat: Ingatlanok további hasznosításának átgondolása

22. javaslat: Bérleti szerződések hosszabbítása

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja, hogy a

- 4130 Derecske, Huszár utca 14. (1705 hrsz)
- 4130 Derecske, Akácfa utca 13. (907/16 hrsz)
- 4130 Derecske, Meggyfa utca 1. (907/15 hrsz)
- Cím nélküli (korábban 4130 Derecske, Semmelweis utca 59. szám alatt hivatkozott) (3626 hrsz)

ingatlanok esetében a soron következő rendes Képviselő-testületi ülés keretében kerüljön kijelölésre a további hasznosítási cél, az Akácfa utca 13. szám, valamint a Meggyfa utca 1. szám alatti ingatlanok esetében, a 2024. június 30. napjával lejáráó bérleti szerződésekre figyelemmel.

Határidő: 2024. június 30.

23. javaslat: Üresen álló ingatlanok lakás célú hasznosításának vizsgálata

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja, hogy a *Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének vagyonáról és a vagyongazdálkodásának szabályiról szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet* -jelenleg folyamatban lévő- felülvizsgálatát követően kerüljön sor az összes üresen álló, önkormányzati tulajdonú ingatlan további hasznosítási céljának megvitatására.

Határidő: 2024. december 31.

24. javaslat: Hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata

Döntés, javaslat:

A Bizottság javasolja, hogy az önkormányzati tulajdonú, lakás céllal hasznosított ingatlanok üzemeltetési feladatait ellátó szervezetek vizsgálják meg, hogy az ingatlanok rendelkeznek-e a lakóingatlanok bérbeadásának feltételeihez szükséges iratokkal.

Határidő: 2024. október 31.

Lakásrendelet hatálya alatt bérbeadott ingatlanok kimutatása

Derecske Város Önkormányzata Lakásbérleti szerződésai							
Hrsz	Cím	m ²	Szerződés- kötés napja	Szerződés lejárata	Projekt érintettség	Megjegyzés	Közös képviselő
919	Csuklya utca 18/1	42	2021.07.12	2026.12.06	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		
919	Csuklya utca 18/2	33	2021.08.17	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		
954/2	Szív utca 27. 1-2	47	2020.10.01	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		
954/2	Szív utca 27. 3-4	47	2023.10.05	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		
1043/A	Bacsó Béla utca 29	58	1975.10.17	határozatlan			
2032	Rákóczi út 76/2	44	2017.03.30	határozatlan			
2032	Rákóczi út 76/3	58	1982.09.27	határozatlan			
909	Csuklya utca 2/a	59	2020.11.06	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		
916	Csuklya utca 12	32	2023.03.02	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		

Szociális bérlet

Lakásrendelet

Piaci alapon bérbe adható lakások									
820	Köztársaság út 94/1	108	2020.02.12	szolgálati jellegű, határozatlan Hajdú-Bihar Megyei R.-Főkapitányság					
820	Köztársaság út 94/2	37	2023.03.02	2025.03.14					
1513	Szováti út 4/1	62,22	2009.10.26	határozatlan					
1514/A	Szováti út 6/1	36,75						korábbi vendéglakás, 2024. augusztus hó a felmondási idő vége,	
1514/A	Szováti út 6/2	33,32						korábbi vendéglakás, pályázat alatt	
1336	Köztársaság út 108/1	70	2010.02.01	határozatlan				nem került helyszíni ellenőrzésre	
1336	Köztársaság út 108/2	70	2011.09.02	határozatlan					
1336	Köztársaság út 108/3	23	2023.03.28	2025.03.31					
1502/1/A/4	Kínizsi utca 10 I. ép. I. em. 1	61	2007.11.30	határozatlan					
			2022.03.17	határozatlan					
1527/A/6	Rakóczi út 8 B lph.II. em. 2.	47	2022.06.27	szolgálati jellegű, határozatlan, Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde					Szombati Zoltánné
1527/A/12	Rakóczi út 8. A lph. II. em. 2.	47	2023.01.24	2025.01.31					Szombati Zoltánné
360	Köztársaság út 57	72	2006.07.31	határozatlan					
1500	Ipar utca 5	121,88	2023.09.22	Szolgálati jellegű, 2024.12.31-ig Család- és Gyermekjóléti központ,				TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"	

Költségekben bérbeadható lakások									
13/2/A/6	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 1. a.	69	2023.07.25	2025.07.31					
13/2/A/7	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 2. a.	34	2017.07.01	határozatlan					
13/2/A/8	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 3. a.	54	2023.12.20	2026.01.21					
13/2/A/9	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 7. a.	63	2022.11.08	2024.11.07				nem került helyszíni ellenőrzésre	
13/2/A/10	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 8. a.	32	2022.08.25	2024.08.24					
13/2/A/11	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 9. a.	52	2022.12.13	2025.12.31					
13/2/A/17	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 6. a.	69	2023.05.08	2024.05.15				nem került helyszíni ellenőrzésre	
13/2/A/18	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 5. a.	34	2023.01.24	2025.01.31					
13/2/A/19	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 4. a.	54	2020.12.11	szolgálati jellegű, 2024. 05.15.-ig Derecskei Mese-Vár Óvoda					
13/2/A/20	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 12. a.	63	2021.07.02	szolgálati jellegű, határozatlan Hajdú-Bihar Megyei R.-Főkapitányság					
13/2/A/21	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 11. a.	32	2023.05.23	2025.05.31					
13/2/A/22	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 10. a.	52	2023.01.04	2026.01.14					

Derecskei
Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

Az ingatlanok a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadásra kerültek a Községszolgálati szerződés keretében.

Esély Derecskén projekttel érintett ingatlanok kimutatása

Cím	Hrsz	m ²	Szerződés- kötés napja	Szerződés lejáratá	Megjegyzés	Projekt érintettség	Közös Képviselő
Kandia u. 36.	514	65,72	2024.01.03	2025.01.03	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00057	
Köztársaság 88. 2/1/4	816/A/10	38,27	2023.08.15	2024.08.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00058	Dürgő Adrienn
Köztársaság 88. 3/1/3	816/A/15	39,95	2022.07.28	2023.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00059	Dürgő Adrienn
			2023.07.25	2024.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00060	
Köztársaság 88. 3/2/6	816/A/18	39,95	2023.08.15	2024.08.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00061	
Köztársaság 125/1	2915	66,23	2023.07.25	2024.08.09	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00062	
Köztársaság 125/2	2915	48,9	2023.10.05	2024.10.04	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00063	
			2023.02.07	2024.02.13	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00064	
Köztársaság 125/3	2915	63,12	2024.02.14	2025.02.14	Kölcsönvevő benyújtotta 2024. május 31. nappal történő felmondó nyilatkozatát	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00065	
			2022.07.28	2023.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00066	
Rákóczi út 76/1	2032	39,99	2023.07.25	2024.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00067	
			2023.11.02	2024.10.31	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00068	
Szováti út 4/2	1513	51,77	2023.10.05	2024.10.04	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00068	

Az ingatlanok a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadásra kerültek a Közfelgátló és szennyvízkezelés keretében.

Vagyontulajdonosi hatálya alatt bérbeadott ingatlanok kimutatása

Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága		Szerződéskötés napja	Szerződés lejárata	Megjegyzés
			(m ²)			
Huszár utca 14.	1705		326	2014.04.27	határozatlan	tartozás áll fenn
Akácfa utca 13.	907/16		560	2018.10.26	2024. 06. 30	a vizsgált időszak alatt többször fizetési késedelem volt tapasztalható
Meggyfa utca 1.	907/15		540	2018.10.29	2024. 06.30	a vizsgált időszak alatt többször fizetési késedelem volt tapasztalható
Cím nélküli (korábban Semmelweis utca 59. címen hivatkozott)	3626		507	jogcím nélküli használat		tartozás áll fenn

8./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

Bakó István bizottsági elnök: következő napirendi pont a lakásállományon kívüli ingatlanvagyon felülvizsgálat. Leírásra került, hogy a felülvizsgálatot követő rendes testületi ülésen kerül sor a vagyonrendelet módosítására. 2 határozati javaslatunk van. Az első, hogy a beszámolót javasoljuk elfogadni. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzászólás? Ha nincs, akkor aki ezt elfogadja, kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

118/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló - lakásállományon kívüli- ingatlanvagyon felülvizsgálatáról*” tárgyú beszámolót **elfogadja.**

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Bakó István bizottsági elnök: a második pedig, hogy az üres ingatlanok funkciójáról majd a helyszíni ellenőrzés végére értünk, akkor a következő testületi ülésen döntünk. Azt gondolom, nyilván így ésszerű. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

119/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a jelenleg üresen álló ingatlanok funkcióját, azok hasznosítását meg kívánja határozni a helyszíni ellenőrzés tapasztalatait figyelembe véve.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

9./ Tulajdonosi döntés meghozatala a 4130 Derecske, Köztársaság út 88. 2. lépcsőház 1. emelet 4. szám alatti található önkormányzati ingatlanon történő redőny elhelyezése kapcsán

Bakó István bizottsági elnök: következik a tulajdonosi döntés meghozatala a redőny felhelyezés ügyében. Egy megkeresés érkezett, hogy a fény- és hő elleni védekezésként kérnének lakóink egy darab redőnyt. Vagy kettőt?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: ők egyet kérnek a szobaablakra. Ez igazából javaslatként került bele, hogy amennyiben szándékában áll a testületnek, hogy mivel két ablakkal rendelkezik a lakás, hogy szeretnék-e teljeskörűen. A lakó egyetlen egy redőnyt kért a szobájára, manuális kivitelben.

Bakó István bizottsági elnök: a bizottságnak mi a javaslata? Ára mennyi?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: 10-20%-át szeretné megfizetni.

Bakó István bizottsági elnök: én azt javaslom, hogy elégedjünk meg a szobával. Szükséges az, hogy ezt még egyszer tárgyalja a testület? Azért ez nem egy milliós tétel, tehát én úgy gondolom, hogy ha úgy döntünk, hogy arra az egy darabra szülessen meg ajánlat, akkor azután majd polgármester asszony meghozza a döntést. Meddig laknak ott?

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: most jár le az egy év, és meg fogjuk hosszabbítani további egy évre.

Bakó István bizottsági elnök: nyilván ennek akkor van értelme, ha ez most június-júliusban felszerelésre kerül. Tegyenek bele 20%-ot.

Kiss Csaba bizottsági tag: legyen inkább 30%.

Csécsi István bizottsági tag: a kettő közötti.

Bakó István bizottsági elnök: jó, akkor ki az, aki a 25%-kal egyetért, és hogy ne jöjjön többször elénk előterjesztésként? Szavazzunk.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

120/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 816/A/10 helyrajzi számú, valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 88. 2. lph. 1. em. 4. szám alatt található, 38,27 m² hasznos alapterületű, haszonkölcsön-szerződés keretében jelenleg Varga Vilmos részére kölcsönbe adott lakás esetében **1 db ablak esetében az új redőny kialakításához kapcsolódóan kéri az ingatlan felmérését és árajánlat bekérését, melyet követően kíván a beruházás elvégzéséről döntést hozni. Az 1 db redőny**

költségéből a bérlőnek 25 %-ot szükséges vállalnia.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Derecske Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a redőny telepítéséhez kapcsolódóan árajánlatot kérjen.

Az árajánlat rendelkezésre állását követően kéri, hogy az üggyel kapcsolatos további intézkedéseket a Polgármester bonyolítsa le.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a kérelem benyújtóját a döntésről értesítse.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

10./ A derecskei 0415/17 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadának felajánlása megvételre

Bakó István bizottsági elnök: utolsó napirendünk, ingatlan felajánlás. Láttam mindenki, hogy Kiss Istvánné felajánlotta megvételre azt az erdőt, amiben nagyjából 1/3-ad részben tulajdonos. Árat nem határozott meg, az van benne, hogy értékbecslés alapján fizetné meg. Ezt az erdőt nem hasznosítjuk szerintem, sosem hasznosítottuk, ez egy véderdő. Az a kérdés, hogy végeztessünk-e értékbecslést?

Kiss Csaba bizottsági tag: ha azt mondják, hogy 100.000 Ft, akkor meg kell venni.

Bakó István bizottsági elnök: akkor készíttessünk?

Csécsi István bizottsági tag: én javaslom, hogy igen.

Porkoláb Gyula alpolgármester: én is úgy gondolom.

Bakó István bizottsági elnök: aki támogatja az I. határozati javaslatot, miszerint készüljön értékbecslés, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

121/2024. (V. 27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a Kiss Istvánné 588/1765 arányú tulajdonát képező, derecskei 0415/17 helyrajzi szám alatt felvett, külterületi, "erdő" művelési ágú ingatlan megvásárlásra vonatkozó felajánlásában foglaltak alapján – határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdés (ab) pontjában foglaltakra tekintettel

értékbecslést kíván készíttetni.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy az értékbecslés elkészíttetéséről, valamint annak előterjesztéséről gondoskodjon.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az ingatlan résztulajdonosát írásban tájékoztassa.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

11./ Különfélék

Bakó István bizottsági elnök: a Különfélék között van-e, aki szeretne a zárt ülés előtt még valamit hozzátenni? Amennyiben nincs hozzászólás, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nyílt ülését 16.30 órakor bezárom.

K.m.f.


Bakó István
bizottsági elnök




Békésiné Kiss Gabriella
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2024. május 27-i nyílt ülésére

Bakó István	bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella	bizottsági tag
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Lajos	bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit	bizottsági tag


.....

.....

.....
.....

.....




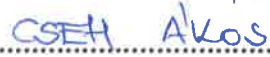











.....






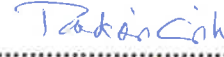







.....
.....

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága **nyílt** ülését

2024. május 27-én (hétfőn) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Beszámoló Derecske város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ Derecske Város térfigyelő kamerarendszerének bővítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi működéséről szóló beszámolója

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ Közérdekű muzeális kiállítóhely létesítése a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2023. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

7./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

8./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ Tulajdonosi döntés meghozatala a 4130 Derecske, Köztársaság út 88. 2. lépcsőház 1. emelet 4. szám alatti található önkormányzati ingatlanon történő redőny elhelyezése kapcsán

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ A derecskei 0415/17 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadának felajánlása megvételre

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ Különfélék

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2024. május 23.

Tisztelettel:

**Bakó István s.k.
bizottsági elnök**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló Derecske város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Balázs Viktória titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt rendelkezés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés.

Az önkormányzat ezen közfeladat ellátása terén együttműködik az illetékességi területén lévő rendőrkapitánysággal.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (továbbiakban: Rtv.) 2. §-a értelmében a rendőrség védelmet nyújt az életet, a testi épséget, a vagyonbiztonságot közvetlenül fenyegető vagy sértő cselekménnyel szemben, felvilágosítást és segítséget ad a rászorulóknak. A rendőrség tiszteltben tartja és védelmezi az emberi méltóságot, óvja az ember jogait.

A rendőrség a feladatok ellátása során együttműködik az állami és a helyi önkormányzati szervekkel, a civil szervezetekkel és a gazdálkodó szervezetekkel, az állampolgárokkal és azok közösségeivel. Segítséget nyújt - jogszabályban meghatározott esetben - az állami és a helyi önkormányzati szervek hivatalos eljárásának zavartalan lefolytatásához, támogatja a helyi önkormányzatoknak és az állampolgárok közösségeinek a közbiztonság javítására irányuló önkéntes tevékenységét.

Jelen előterjesztés tárgyát képező beszámolóval kapcsolatosan az Rtv. 8. § (4) bekezdése a következő rendelkezést tartalmazza: "A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról."

A Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője Dr. Gali Sándor kapitányságvezető úr elkészítette a „Beszámoló Derecske város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” című írásbeli anyagot, amelyet ezúton a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszték.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, valamint a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – úgy határozott, hogy a „Beszámoló Derecske város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú, a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője által készített beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetőjét, valamint a Derecskei Rendőrség Őrsparancsnokát a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2024. május 20.

Tisztelettel:



Rác Anikó s.k.
Polgármester



BERETTYÓÚJFALUI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

B E S Z Á M O L Ó

Derecske város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Derecske város közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolómat az alábbiak szerint terjesztem elő.

I. Bevezetés

Derecske város a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) illetékességi területéhez tartozó települések közül a nagyobb lélekszámú települések közé tartozik. A városnak ugyanakkor fontos szerepe van a környező falvak közbiztonságának fenntartásában, a településen a rendőrkapitányság az önkormányzat közreműködésével rendőrsöt működtet.

A városban 1 általános iskola 2 telephelyen, 1 középiskola és 1 kollégium működik. A Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégiumban jelenleg 1 fő iskolaőr teljesít szolgálatot.

A városban Polgárőr egyesület működik és 2 fő mezőőr teljesít szolgálatot. A településen kiépített térfelügyelő kamerarendszer működik, ami pozitív befolyással van a város közrendjére, közbiztonságára.

II. A település közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet

Az Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészségi Bűnügyi Statisztika alapján az elkövetési hely szerint a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma Derecske közigazgatási területén a 2022. évi 49-ről a 2023. évben 83-ra növekedett.

Az elkövetési hely szerint a közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények száma a 2022. évi 21-ről a 2023. évben 40-re nőtt.

Az elkövetési hely szerint regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített száma a 2022. évben 588,4 volt, ami a 2023. évben 986,2-re nőtt.

Derecske területén a rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények száma a 2022. évi 23-ről a 2023. évben 46-ra változott. Ezen belül az egyes bűncselekmények számadatai az alábbiak szerint alakultak.

4100 Berettyóújfalu, Kossuth u.17-19, 4101 Berettyóújfalu, Pf.75

Telefon: +36 54 402-024, BM: (32) 52-01

E-mail: titk.berettyoujfalu@hajdu.police.hu KÉR azonosító: ORFK HAJDU BU

Emberölés bűncselekményt az elmúlt 5 évben nem regisztráltak.

A testi sértések száma a 2022. évben 2, a 2023. évben 9 volt. Ezen belül súlyos testi sértés a 2022. évben 1 esetben, a 2023. évben 9 esetben történt.

Embercsempészség és kiskorú veszélyeztetése bűncselekményt sem a 2022., sem a 2023. évben nem regisztráltak.

A garázdaság bűncselekmény száma a 2022. évi 8-ról a 2023. évben 10-re nőtt.

Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekményt (a terjesztői magatartások tekintetében) sem a 2022., sem a 2023. évben nem regisztráltak.

A vagyon elleni bűncselekményeken belül a lopások fordultak elő legnagyobb számban. A lopások száma a 2022. évben 9 volt, ami a 2023. évben 10-re emelkedett. A csalások száma a 2022. évi 4-ről a 2023. évben 12-re növekedett, online csalás bűncselekményt a 2022. évben 4, míg a 2023. évben 11 esetben regisztráltak.

A személygépkocsi lopás és a zárt gépjármű-feltörés bűncselekmény a város közigazgatási területére nem jellemző, ilyen bűncselekményt sem a 2022., sem a 2023. évben nem regisztráltak.

A lakásbetörések száma a 2022. évi 1-ről a 2023. évben 0-ra csökkent.

A rablás bűncselekmény – bár számuk az összes regisztrált bűncselekmény elenyésző része – a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmény. Derecske város területén rablás bűncselekményt az elmúlt 5 évben nem regisztráltak.

A rongálás bűncselekmény a 2022. évben nem történt, míg a 2023. évben 5 esetben valósult meg.

A 2023. évben a helyi közbiztonságot érintő események szempontjából említést érdemlő esemény nem történt.

2. A bűnüldöző munka értékelése

A rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált nyomozáseredményességi mutató csak a rendőrkapitányság illetékességi területe vonatkozásában áll rendelkezésre, települési bontásban nem.

Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményessége a 2022. évben 88,8% volt, ami a 2023. évben 86,4%-ra mérséklődött.

A rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozáseredményessége a 2022. évi 89,3%-ról a 2023. évben 93,1%-ra emelkedett.

A kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményessége a 2022. évi 85,5%-ról a 2023. évben 81,8%-ra mérséklődött.

A kiemelten kezelt bűncselekmények közül a testi sértés bűncselekmény

nyomozáseredményessége nem változott (2022: 99,0%, 2023: 99,1%), ezen belül a súlyos testi sértés bűncselekmény nyomozáseredményessége a 2022. évi 98,5%-ról a 2023. évben 98,8%-ra emelkedett.

A kiskorú veszélyeztetése bűncselekmény nyomozáseredményességi mutatója mind a 2022. évben, mind a 2023. évben 100,0% volt.

A garázdaság bűncselekmény nyomozáseredményessége a 2022. évi 96,6%-ról a 2023. évben 99,1%-ra emelkedett.

A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (a terjesztői magatartások tekintetében) nyomozáseredményességi mutatója a 2023. évben 100,0% volt.

A lopás bűncselekmény nyomozáseredményességi mutatója a 2022. évi 66,7%-ról a 2023. évben 62,1%-ra mérséklődött.

A 2023. évben regisztrált 1 zárt gépjármű-feltörés bűncselekményben nem sikerült eredményt elérnünk.

A lakásbetörés – mint a lakosság biztonságérzetét nagymértékben befolyásoló – bűncselekmény nyomozáseredményessége a 2022. évi 63,0%-ról a 2023. évben 64,7%-ra emelkedett.

A rablás bűncselekmény nyomozáseredményessége a 2023. évben 100,0% volt.

A rongálás bűncselekmény nyomozáseredményessége a 2022. évi 64,7%-ról a 2023. évben 76,5%-ra emelkedett.

A csalás bűncselekmény nyomozáseredményessége a 2022. évi 97,1%-ról a 2023. évben 82,4%-ra, míg az online csalások nyomozáseredményessége a 2022. évi 96,9%-ról a 2023. évben 76,5%-ra csökkent.

A jármű önkényes elvétele bűncselekmény nyomozáseredményessége mind a 2022. évben, mind a 2023. évben 100,0% volt.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

Derecske városban a 2023. évben 50 (2022: 36) ügyben folytattunk előkészítő eljárást elzárással is sújtható szabálysértés elkövetése miatt, 24 esetben tulajdon elleni szabálysértés, 17 esetben engedély nélküli vezetés, 2 eseten magánlaksértés, 6 eseten távoltartó határozat szabályainak megszegése és 1 esetben valótlan bejelentés szabálysértés miatt.

A 2023. évben 24 ügyben indult előkészítő eljárás tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt, ami növekedést mutat a 2022. évi 16 ügghöz képest.

A tulajdon elleni szabálysértések közül 21 lopás, 2 szándékos rongálás és 1 esetben jogtalan elsajátítás volt.

Az ismeretlen elkövetővel szemben elzárással is büntethető szabálysértés miatt indult eljárások 92,9%-ában, a tulajdon elleni szabálysértések 92,9%-ában, ezen belül a lopások – a bolti lopások nélkül – 83,3%-ában vált ismertté az elkövető kiléte.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A 2023. évben Derecske város közigazgatási területén bekövetkezett személysérüléssel járó közlekedési balesetek száma (2022:13, 2023:5) csökkent.

Halálos kimenetelű baleset sem a 2022., sem a 2023. évben nem történt.

A súlyos sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma (2022:6, 2023:2) csökkent. A könnyű sérülést eredményező balesetek száma (2022:7, 2023:3) is csökkenő tendenciát mutat.

A város közigazgatási területén bekövetkezett közlekedési balesetekben a 2023. évben 5 személy sérült meg.

Ittasan okozott közúti balesetek száma (2022:2, 2023:0) szintén csökkent.

Az öt személyi sérüléssel járó baleset az útviszonyok (2), a forgalomba való bekapcsolódás (1), a figyelmetlen, gondatlan vezetés (1), valamint egyéb ok (1) miatt következett be.

A személyi sérüléssel járó baleseteket személygépkocsi-vezető (2), motorkerékpárt vezető személy (1), segédmotorkerékpárt vezető személy (1), valamint kerékpárt hajtó személy (1) okozta.

A közlekedésbiztonsági helyzet fenntartása és javítása érdekében az országos, a területi és a helyi elrendelésű fokozott ellenőrzéseket végrehajtottuk. Az országos, illetve nemzetközi kitekintésű ROADPOL közlekedésrendészeti ellenőrzés során sebesség- és ittasság ellenőrzést hajtottunk végre, ellenőriztük a tehergépjárművek és az autóbuszok műszaki állapotát, a passzív biztonsági rendszerek használatát.

Az Országos Balesetmegelőzési Bizottság által meghirdetett „Látni és látszani” elnevezésű kampányt, valamint a kerékpárosok és a gyalogosok közlekedésére vonatkozó szabályok megsértésének visszaszorításával kapcsolatos feladatokat eredményesen végrehajtottuk.

A közlekedésbiztonsági helyzet javítása érdekében a leginkább baleseti kockázatot jelentő jogsértések felderítése érdekében heti rendszerességgel célirányos ellenőrzések kerültek megszervezésre a veszélyeztetettebbnek ítélt útszakaszokon, ennek keretében kiemelt figyelmet fordítottunk a dinamikus és a durva szabálysértést elkövetők ellenőrzésére, illetve szankcionálására.

A mozgás közben észlelt közlekedési jogsértések dokumentálásához főként 2 szolgálati motorkerékpárba és 2 szolgálati gépjárműbe szerelt menetrögzítő kamerát használtunk. Ezen túlmenően rendszeresen használtunk rendőrségi jelleget nem tükröző szolgálati gépjárműbe telepített kamerát is.

A rendőrkapitányság működési területén a 2023. évben menetrögzítő kamerákkal 414 jogsértés dokumentáltunk leginkább az „Előzni tilos” jelzőtábla utasításának figyelmen kívül hagyása, a záróvonal átlépése, a forgalomirányító fényjelző készülék tilos jelzésének figyelmen kívül hagyása, továbbá a biztonsági öv használatának elmulasztása miatt.

A mozgásban elkövetett jogsértések kiszűrésére a 2023. év végén 2 alkalommal eredményesen alkalmaztunk drónt, a tárgyban kiadott sajtóközlemény kapcsán az állampolgárok nagy érdeklődést mutattak.

A rendőrkapitányság illetékességi területén a személysérüléssel járó közlekedési balesetek jelentős aránya a sebesség helytelen megválasztása és annak túllépése miatt következett be. A sebességtúllépés, mint baleseti ok visszaszorítására nagy hangsúlyt fektetünk. A rendelkezésünkre álló sebességmérő készülékeket igyekszünk a lehető legnagyobb kihasználással üzemeltetni. A készülékek vezénylése olyan helyekre történt, ahol a legtöbb közlekedési baleset következett be, valamint figyelmet fordítottunk az egyébként balesetveszélyes területekre is. A sebességmérő berendezéseinket a 2023. évben 3296 üzemórában működtettük, ennek során 6717 járművezetővel szemben intézkedtünk, ami az összes közlekedésrendészeti intézkedés (14 244) 47,2%-a.

A rendőrkapitányság közterületi szolgálatot állománya elsőbbség meg nem adása miatt 2023. évben 780 (2022: 426) intézkedést fogatosított, mely az összes közlekedésrendészeti intézkedés 5,5 % - a. Az irányváltoztatásra vonatkozó szabályok meg nem tartása miatt 387 (2022: 181) intézkedést fogatosítottunk, mely az összes közlekedésrendészeti intézkedés 2,7 % - a. A passzív biztonsági rendszerek használatának elmulasztása miatt 1148 (2022: 545) intézkedést fogatosítottunk.

A rendőrkapitányság illetékességi területén 2023. évben az alkoholszondás ellenőrzések száma (2022: 18 955, 2023: 19 606) emelkedett a 2022. évhez képest, ugyanakkor a pozitív alkoholszondák száma (2022: 95, 2023: 93) minimális mértékben csökkent. A 2023. évben pozitív alkoholszonda miatt 90 (2022: 91) esetben gépi, 3 (2022: 4) esetben pedig nem gépi meghajtású jármű vezetőjével szemben kezdeményeztünk eljárást.

A 2023. évben Derecské városban az alkoholszondás ellenőrzések száma (2022:634, 2023:1330) jelentősen növekedett a 2022. évhez képest, és emelkedett a pozitív alkoholszondák száma (2022:13,2023:47) is.

A 2023. évben a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. munkatársaival közösen rendszeresen ellenőriztük a vasúti átjárókat, ezek helyét és idejét havonta előre egyeztetjük, a közterületi állomány az átjárókban való közlekedést folyamatosan ellenőrizte.

5. Az illegális migráció helyzete

A rendőrkapitányság az államhatár közelségére is tekintettel kiemelten kezeli az illegális migráció kérdését. A közterületi szolgálatot a napi szolgálatellátást megelőzően e tekintetben is eligazítjuk, ismertetve a bekövetkezett és várható eseteket.

Alkalmoszerűen ellenőrzést folytatunk a határ irányából közlekedő vonatok vonatkozásában is, amit önállóan, illetve a határrendészeti kirendeltségekkel közösen végeztünk.

Az ún. migrációs szűrő háló működtetése a rendőrkapitányság illetékességi területén folyamatos, e feladatot valamennyi közterületi szolgálatot ellátó alegység kiemelten kezeli.

III. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke

A rendészeti tevékenység eredményes végrehajtásának egyik alapja a közterületi rendőri jelenlét mértéke és annak hatékonysága, ami mind a megelőzés, mind a reagálás szempontjából meghatározó jelentőséggel bír.

A 2023. évben a közterületi rendőri tevékenységet a lakosságot érzékenyen érintő vagyon elleni és erőszakos jogsértések megelőzése, a már bekövetkezett jogsértések esetén az elkövetők felderítése, továbbá a tranzitútvonalakon közlekedők biztonságos közlekedésének biztosítása határozta meg.

A Berettyóújfalui Rendőrkapitányság közterületi szolgálatba vezényelt állománya a 2023. évben 81321,29 órát (2022: 81389,48 órát) teljesített közterületen.

A Derecskei Rendőrőrs működési területén a közrendvédelmi állomány és a lakosság arányát figyelembe véve 1 fő közrendvédelmi feladatokat ellátó rendőr 992 fő állampolgár biztonságát felügyeli.

A Derecskei Rendőrőrs illetékességi területén található településeken 24 órás szolgálat ellátás van. A Rendőrőrsön szolgálatot ellátó tizenkét fő rendőr szolgálatvezénylése a rendőri szempontból releváns események bekövetkezési idejének elemzéséből levont következtetések alapján kerül megszervezésre.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

Derecske Rendőrőrs területén a nappali és éjszakai időszakokban legalább egy, két főből álló gépkocsizó egység látott el szolgálatot és biztosította a bejelentésekre, eseményekre történő gyors reagálást. A veszélyeztetett időszakokban – hétvégéken és a nagyobb rendezvények idején – a szolgálat megerősítésre került további gépkocsizó vagy gyalogos járőrszolgálattal.

A Készenléti Rendőrség állománya a 2023. évben 26 alkalommal látott el szolgálatot megerősítő erőként a rendőrkapitányság működési területén, köztük Derecskén is. A szolgálatukat minden esetben az aktuális köz- és közlekedésbiztonsági helyzethez igazodóan végezték.

2023. évben Derecske városban a Rendőrőrs teljes rendőri állománya által foganatosított intézkedések közül az elfogások számában (2022:32, 2023:33) növekedés történt. Csökkent a bűncselekmények elkövetésén tetten ért személyek (2022:15, 2023:7) és az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek (2022:1, 2023:0) elfogásának száma. Ezen mutatókkal ellentétesen növekedett a körözött személyekkel szembeni (2022:15, 2023:20) és a külön törvény alapján végrehajtott (2022:1, 2023:6) elfogások száma.

Az előállítások számában (2022:127, 2023:95) csökkenés volt tapasztalható, ezen belül csökkent az igazolás megtagadása (2022:6, 2023:1), a bűncselekmény gyanúja (2022:31, 2023:25), a felügyelet alól magát kivonó személyekkel szembeni (2022:32, 2023:19), a pártfogó felügyelet szabályait megszegő személyekkel szembeni (2022:1, 2023:0), a

szabálysértést felszólítás ellenére tovább folytató személyekkel szembeni (2022:18, 2023:12) és a Schengeni Információs Rendszerben elhelyezett figyelmeztető jelzés miatti (2022:16, 2023:2) előállítások száma. A mintavétel elvégzéséhez szükséges előállítások (2022:21, 2023:29) és az ideiglenes megelőző távoltartás elrendelése miatti előállítások (2022:2, 2023:7) száma emelkedett.

A derecskei lakosok tekintetében elrendelt elővezetések száma (2022:32, 2023:51) nőtt, míg a sikeresen végrehajtott elővezetések száma (2022:14, 2023:9) csökkent. A 2023. évben az elrendelt elővezetések 17,6%-a volt sikeres.

A bűncselekmények és az áldozattá válás megelőzésében fontos szerepet játszó biztonsági intézkedést a 2023. évben 86 esetben fogantatottunk.

A különböző ellenőrzések alkalmával kiszűrt szabálysértők ellen Derecske városban 187 esetben kezdeményeztünk szabálysértési eljárást, és 836 esetben helyszíni bírsággal zártuk az intézkedést. Figyelmeztetést 459 esetben alkalmaztunk. Büntető feljelentést az intézkedés alá vont személyekkel szemben 41 esetben tettünk.

3. A rendezvénybiztosítások

A rendőrkapitányság tevékenységének fontos részét képezte az illetékességi területen megvalósuló rendezvények rendőri biztosítása. A 2023. évben 2 rendőri felügyeletet igénylő esemény került megrendezésre Derecske városban. A rendezvényt a polgárőrség folyamatos jelenléttel biztosította. A rendezvény során rendőri intézkedés nem történt.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

Derecske Rendőrőrs illetékességi területén (Derecske, Konyár, Tépe) a körzeti megbízotti feladatokat 6 fős körzeti megbízott csoport látta el, melynek létszáma feltöltött. A csoport tagjai Pálfi Lajos r. tzs. csoportparancsnok, Szémán László r. zls., Fegyverneki Lajos r. zls., Orbán Károly r. zls., Bernáth Zsolt r. ftörm. és Kalmár Attila r. ftörm. körzeti megbízottak. Derecske városban Fegyverneki Lajos r. zls., Orbán Károly r. zls., Bernáth Zsolt r. ftörm. és Kalmár Attila r. ftörm. lát el körzeti megbízotti szolgálatot, így 1 fő körzeti megbízottra 2 162,7 lakos jut.¹

A körzeti megbízottak a 2023. évben eredményesen részt vettek a körzetükben elkövetett bűncselekmények felderítésében, illetve a tulajdon elleni szabálysértési eljárásokban, a jelzőrendszeri megbeszéléseken, „Az iskola rendőre” programban, valamint a bűn- és baleset-megelőzési tevékenységben.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

A rendőrkapitányságon a 2023. évben 1408 szabálysértési ügy került iktatásra, ami a 2022. évi 1660 ügghöz képest 15,2%-os csökkenést jelent.

A 2023. évben a feljelentett személyek száma közrend elleni szabálysértés miatt (2022: 263, 2023: 201), kiemelt közlekedési szabálysértés miatt (2022: 328, 2023: 270), egyéb közlekedési szabálysértés miatt (2022: 920, 2023: 773) csökkent, míg az egyéb szabálysértés miatt (2022: 182, 2023: 198) emelkedett a 2022. évhez képest.

¹ https://www.nyilvantarto.hu/letoltes/statisztikak/kozerdeku_lakossag_2023.xlsx, Letöltés: 2024. február 21.

A kiszabott pénzbírság összege (2022: 31 804 000 forint, 2023: 33 207 000 forint) és az egy főre eső átlagbírság összege (2022: 37 285 forint, 2023: 43 693 forint) egyaránt emelkedett.

A rendőrkapitányság illetékességi területén 677 természetes személy 2492, 3 jogi személy 191 fegyvert birtokol.

Derecske városban a 2023. évben 836 személy részére került helyszíni bírság kiszabásra, 16.464.000 Ft összegben. Az egy főre jutó helyszíni bírság összege 19.694 Ft volt.

8. Bűn- és baleset-megelőzés

A 2023. évben a bűnmegelőzési feladatokat 1 fő referens, valamint az iskolai bűnmegelőzési tanácsadó látta el.

A gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységgel kapcsolatos rendőri feladatok végrehajtása során a 2023. évben Derecske területén 6 esetben észleltük kiskorú veszélyeztetettségét és tettünk jelzést az illetékes gyermekjóléti szolgálat, illetve a járási gyámhivatal felé.

A 2023. évben Derecske városban ideiglenes megelőző távoltartás 3 esetben került elrendelésre.

A rendőrkapitányság iskolai bűnmegelőzési tanácsadója Vadász István r. alezredes a 2023. évben 2 előadást tartott 45 diák részére a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégiumban. Dr. Mihályi László r. őrnagy iskolarendőr tevékenyen részt vett a bűnmegelőzési tevékenységben. Ennek keretében 40 órában volt jelen a 2023. év nyarán megtartott rendészeti táborban, melyen 60 diák vett részt. Ezen túlmenően a 2023. évben 5 alkalommal tartottunk rendőrségi bemutatót a középiskolában, összesen 15 óra időtartamban.

A 2023. évben a jogosultak kérése alapján a rendőrkapitányságon folyamatban lévő büntetőeljárásokban 108 esetben került sor igazolás kiállítására áldozatsegítő támogatáshoz, míg szabálysértési eljárásban igazolást nem állítottunk ki.

Derecske város területén élő veszélyeztetett idős személyeket a körzeti megbízottak a téli időszakra történő felkészülés keretében felkeresték, részükre a rendőri szervek, a karitatív szervezetek, az egyéb segítő személyek szolgáltatásairól és elérhetőségeiről a tájékoztatást megadták. A személyek visszatérő ellenőrzését a körzeti megbízottak hajtották végre. Az ellenőrzések során rendőri intézkedésre okot adó körülmény nem merült fel.

A Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégiumban iskolaőri szolgálatot működtetünk, akitől a 2023. évben jelzés nem érkezett a tanintézményben történt jogsértés miatt.

A 2023. évre tervezett baleset-megelőzési és közösségi programjainkat, valamint a Területi Baleset-megelőzési Bizottság éves munkatervében foglalt közlekedési vetélkedőket megtartottuk. Célul tűztük ki a személysérüléssel, azon belül a halálos kimenetelű balesetek számának csökkentését.

A körzeti megbízottakon keresztül rendszeresen tájékoztattuk a lakosságot az aktuális közlekedésbiztonsági helyzetről, figyelmüket felhívtuk a közlekedési morál javítását célzó

intézkedéseinkre. A közlekedésbiztonsági propaganda során kiemelten kezeltük az alkoholos állapotban történő járművezetés veszélyeinek bemutatását, a sebesség helyes megválasztásának, valamint a passzív biztonsági rendszerek rendeltetésszerű használatának fontosságát.

Az oktatási intézményekben rendszeressé vált a helyes gyalogos és kerékpáros közlekedésre való nevelés, a közlekedési szabályok megismertetése. Ennek egyik jelentős pillére „Az iskola rendőre” program, amiben a rendőrkapitányság illetékességi területén működő valamennyi általános és szakközépiskola részt vesz. A 2023/2024-es tanévben a programban 34 iskolarendőr 40 iskolában (2022: 35 általános iskola, 5 középiskola) vett részt.

„Az iskola rendőre” program keretein belül az őszi tanév kezdetén a reggeli iskolakezdekskor, valamint a kora délutáni iskolazáráskor a települések polgároireivel közösen az iskolák környezetében lévő gyalogosátkelő-helyeken a biztonságos átkelés biztosítását végrehajtottuk.

9. Együttműködés

A település közbiztonsági helyzetének javítása érdekében jó színvonalon működtünk együtt Derecske Város Önkormányzatával. Az együttműködés keretében az önkormányzat által működtetett térfigyelő kamerarendszer központi egysége az önkormányzat épületében van elhelyezve, melyhez a gyors hozzáférést az önkormányzat lehetővé teszi.

2023. október 31-én Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumot szerveztünk, amin a Berettyóújfalui- és Derecskei Járás települési önkormányzatai, a bűnmegelőzésben érdekelt önkormányzati intézmények, a közterület felügyeltek, a polgárőr egyesületek, a mezőőri és a vadőri szolgálatok képviselői vettek részt. A fórumokon értékeltük az aktuális bűnügyi, közbiztonsági és közlekedésbiztonsági helyzetet, a rendőri és más szervek intézkedéseit, és javaslatok születtek a rendőri és más szervek ellenőrzéseinek helyére, idejére.

A Derecskei Helyi Védelmi Bizottság tagjaként részt vettünk a 2023. november 22-én tartott ülésen, 1-1 főt biztosítottunk a Helyi Védelmi Bizottság honvédelmi, valamint katasztrófavédelmi munkacsoportjába. A 2023. évben a munkacsoportok tevékenysége a képzési feladatra korlátozódott, helyi gyakorlat nem került megtartásra.

A Debreceni és a Berettyóújfalui Járási Ügyészséggel, valamint a Berettyóújfalui Járásírószággal rendszeres és jó munkakapcsolatot alakítottunk ki és tartottunk fenn a büntető-, a szabálysértési, valamint az ideiglenes megelőző távoltartással kapcsolatos eljárásokban.

Az együttműködések közül kiemelést érdemel a legfőbb stratégiai partnerünkkel, a polgárőr egyesületekkel történő együttműködés. A település polgároirei részt vettek rendezvény biztosításban, az őszi tanév kezdetén az iskolák előtt az iskolarendőri feladatok megvalósításában, halottak és mindenszentek napján a temetőbe látogatók biztonságának megvalósításában és a napi közterületi szolgálatok végrehajtásában.

A településen egy mezőőr teljesít szolgálatot, akivel jó együttműködést alakítottunk ki, míg közterület - felügyelői szolgálat nem működik.

IV. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A 2024. évre kitűzött feladatokat alapvetően a Rendőrség számára meghatározott ágazati célkitűzések és szervezeti teljesítménycélok határozzák meg, így kiemelt feladatot jelent különösen

- a Rendőrség külső és belső megítélésének javítása, a professzionális, fegyelmezett, sokoldalú, a lakosság és a helyi közösségek iránt felelősséget vállaló, segítőkész, megbízható és biztonságot nyújtó szervezeti összkép erősítése,
- az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. évi választásával összefüggő rendőrségi feladatok eredményes, a kor színvonalának megfelelő, jog- és szakszerű végrehajtása,
- Magyarország határainak fokozott védelme, az illegális migráció, illetve az államhatár rendjét érintő egyéb jogellenes cselekmények elleni fellépés érdekében a határőrizeti, határforgalmi és mélylégi ellenőrzési feladatok következetes végrehajtása,
- a szervezeti működés hatékonyságának javításával, az erőforrások optimális felhasználásával a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása, a helyi közbiztonsági, közlekedésbiztonsági és bűnügyi helyzet változásaira rugalmasan reagáló közterületi jelenléttel a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése,
- a büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, különös tekintettel a kiemelt társadalmi veszélyességű bűncselekményekre, a bűncselekményből származó vagyoni minél nagyobb arányú elvonása és az okozott kár megtérítése érdekében a vagyonvisszaszerzés, az elkobzás és a vagyoneklobzás hatékony végrehajtása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske város területén a 2023. évben kiegyensúlyozott közbiztonsági viszonyokat tudtunk fenntartani.

A rendőrkapitányság személyi állománya tisztes munkával járult hozzá a település közbiztonsági és közlekedésbiztonsági helyzetének fenntartásához, illetve javításához, melynek során figyelembe vettük az önkormányzat és a lakosság irányából érkező javaslatokat, elvárásokat.

A város közbiztonsági helyzetét szélsőséges események nem veszélyeztették, a súlyosabb jogsértésekre, negatív tendenciákra időszerű és határozott válaszokat adtunk, az elért eredményeink törvényes és szakszerű intézkedéseken alapultak.

A rendőrkapitányság vezetése a munkavégzés alapvető feltételeit biztosítja. Kérem Önöket, hogy a rendelkezésükre álló eszközökkel támogassák tevékenységünket és segítsék elő eredményes munkánkat.

A fentiek alapján előterjesztem Derecske város közbiztonságának helyzetéről készített beszámolómat.

Kérem, hogy észrevételeikkel, javaslataikkal az értékelést tegyék teljessé.

Berettyóújfalu, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Gali Sándor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. kapitányságvezető**

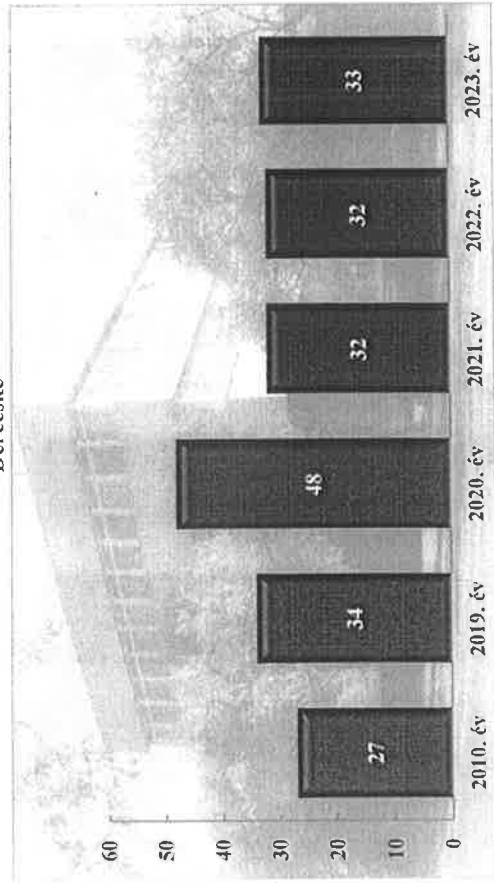
Melléklet:

1. melléklet bűnügyi szakterület mutatói
2. melléklet rendészeti szakterület mutatói

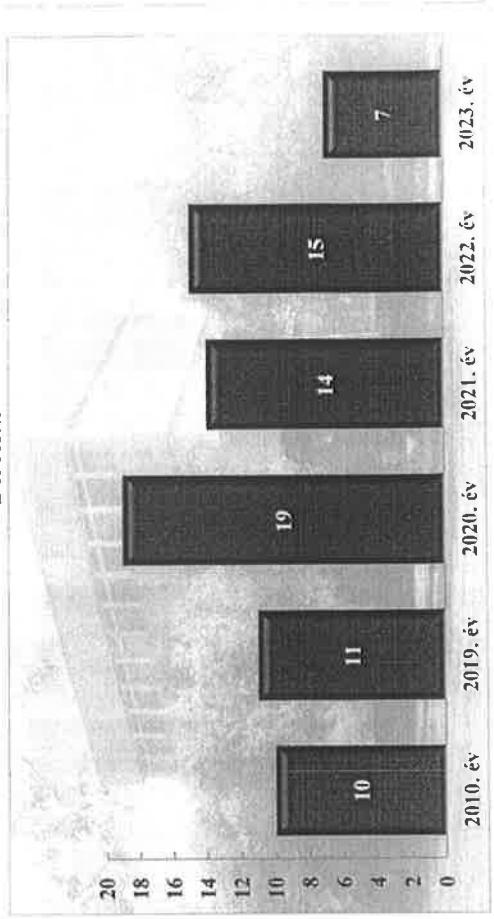
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
09020/155-61/2024. ált.

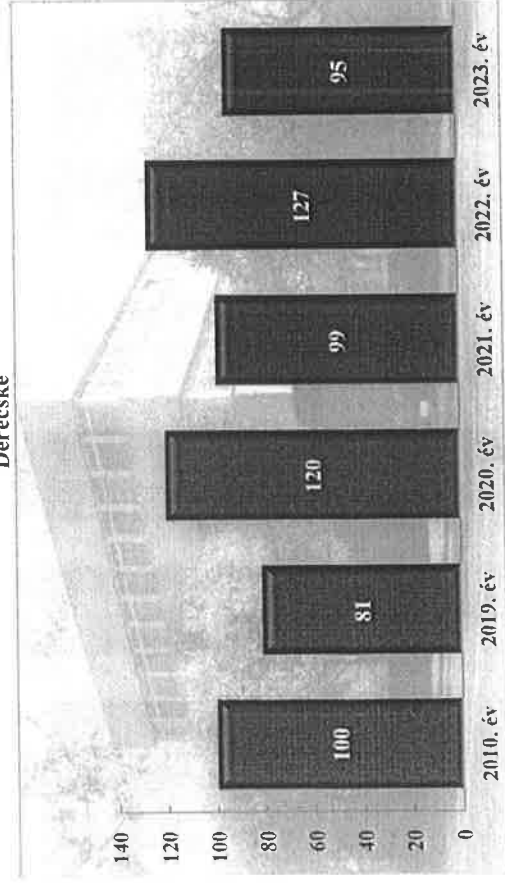
Elfogások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Derecske



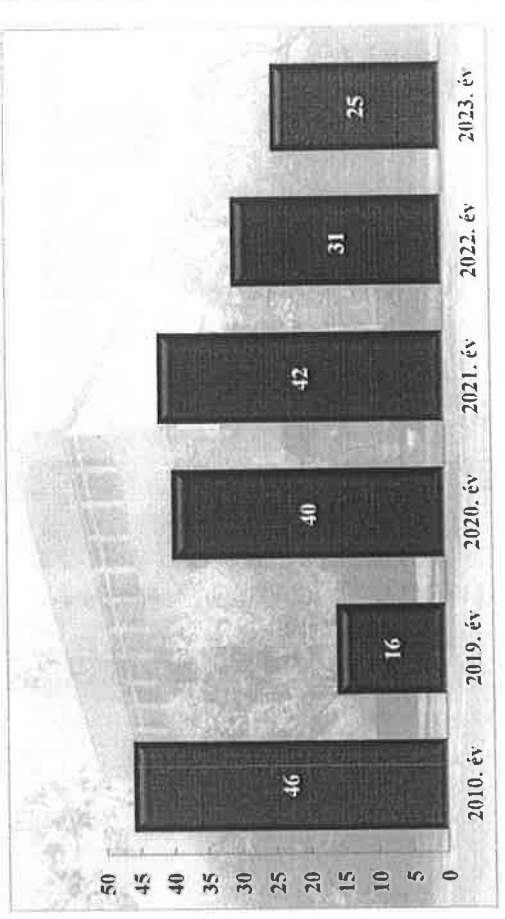
Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Derecske



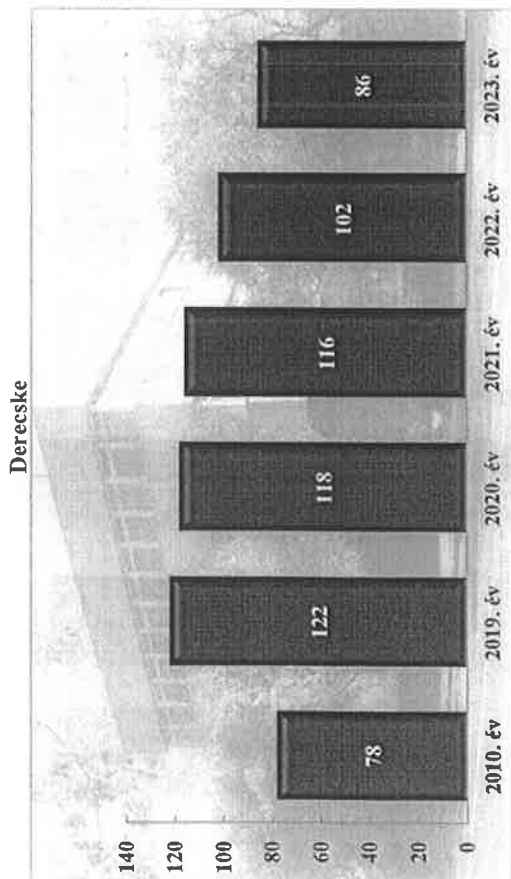
Előállítások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Derecske



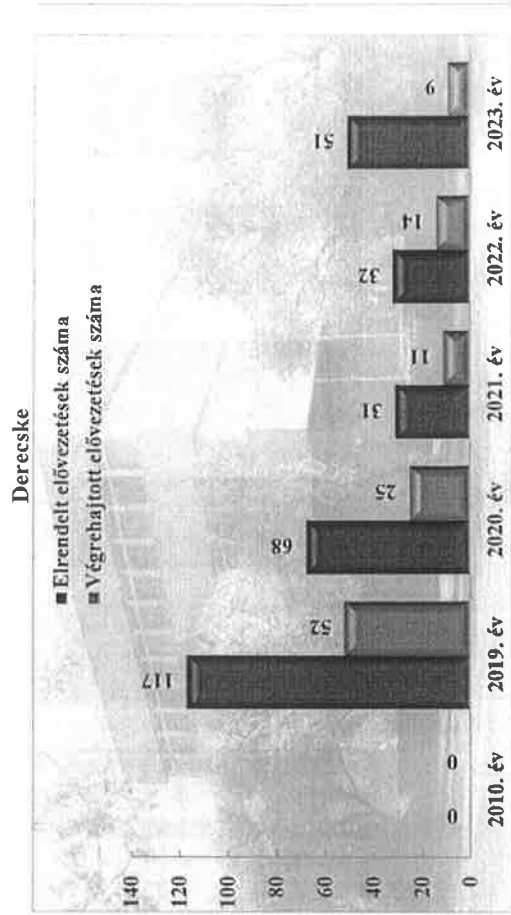
Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása
Derecske



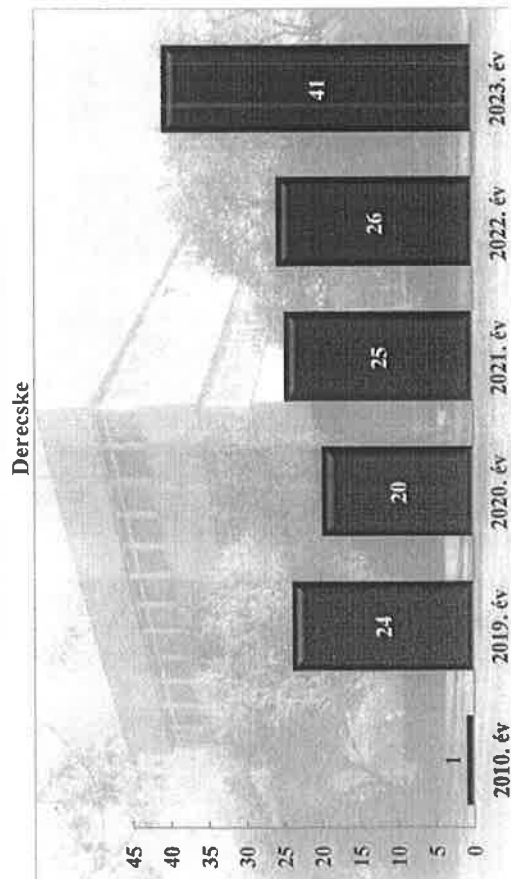
Biztonsági intézkedések száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása



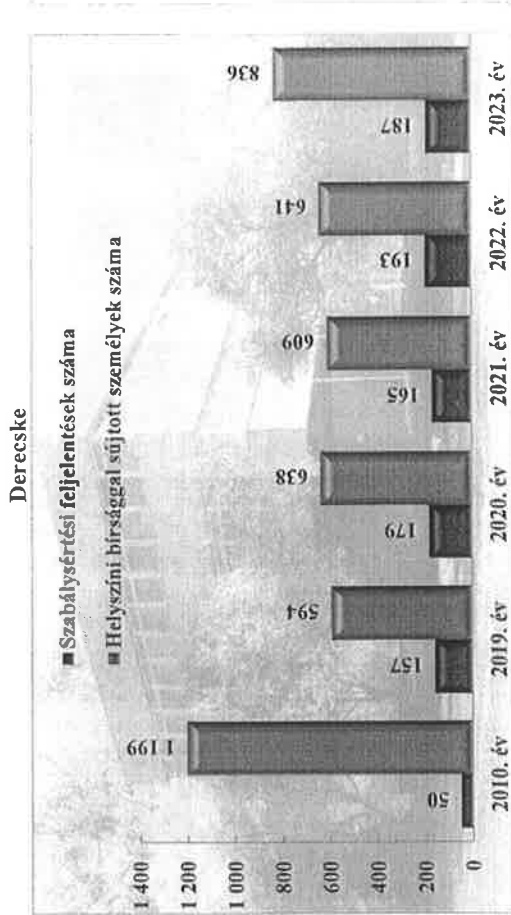
Elrendelt és végrehajtott elővezetések száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása



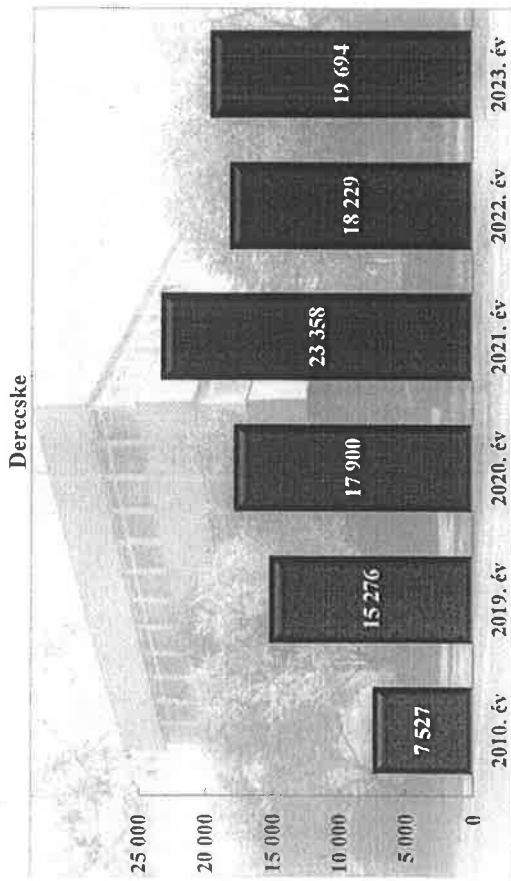
Büntető fejelentések száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása



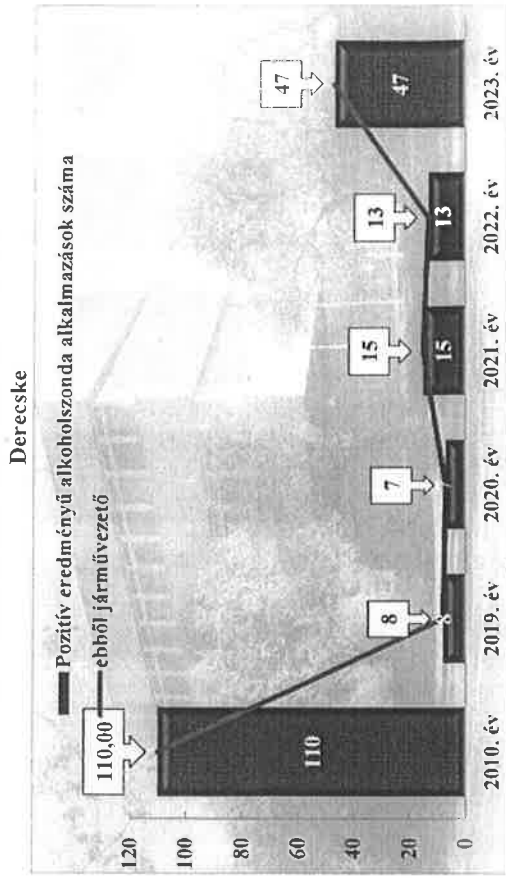
Szabálysértési fejelentések és helyszíni bírsággal sújtott személyek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása



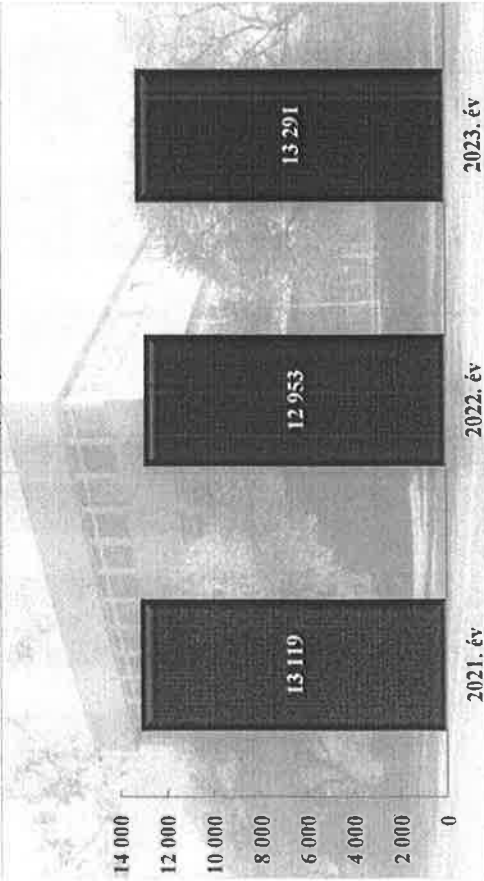
Egy főre jutó helyszíni bírság összege (Ft)
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása



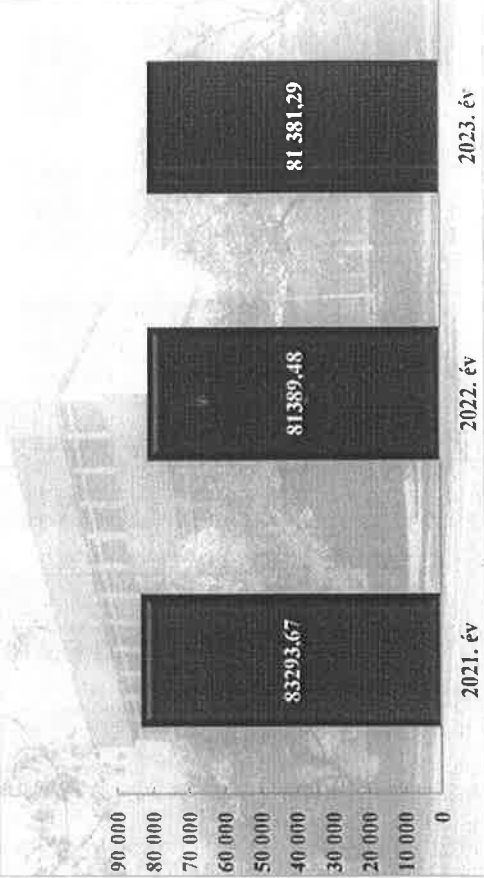
Pozitív eredményű alkoholszonda alkalmazások száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása



Rendészeti állomány közterületi szolgálati létszám (fő)
2021–2023. statisztikai kimutatása

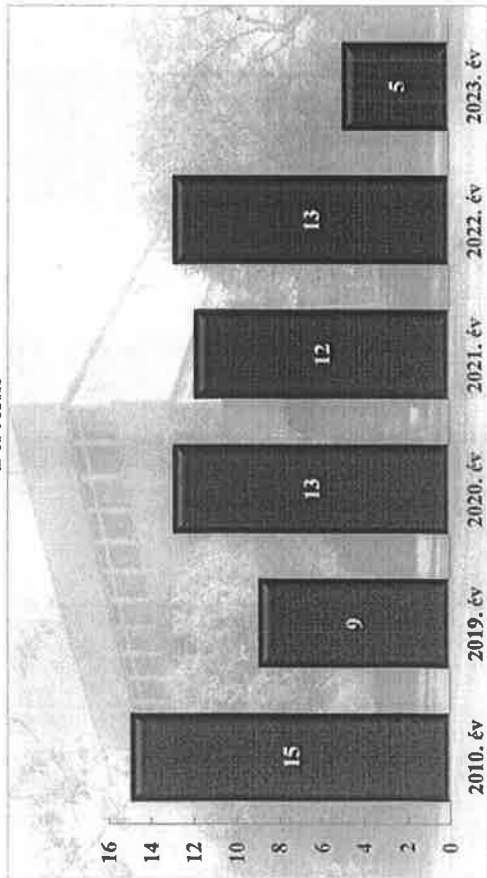


Rendészeti állomány tényleges közterületi szolgálati idő (óra)
2021–2023. statisztikai kimutatása



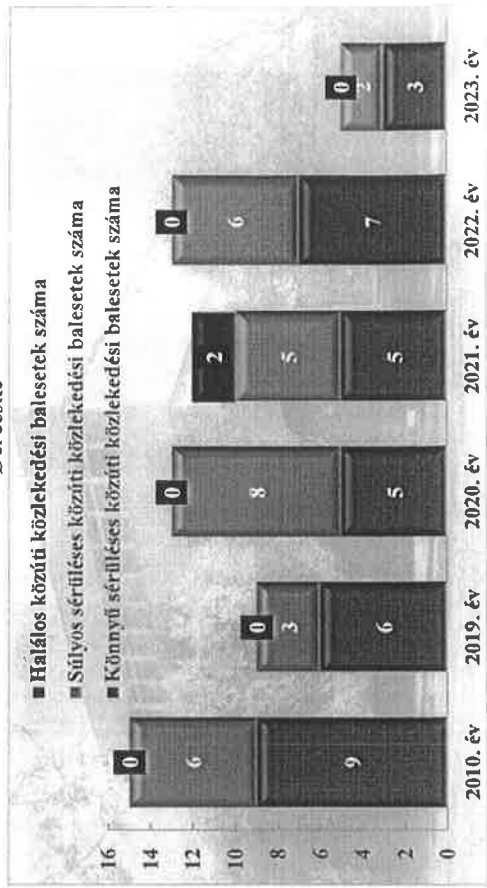
Személy sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

Derecske



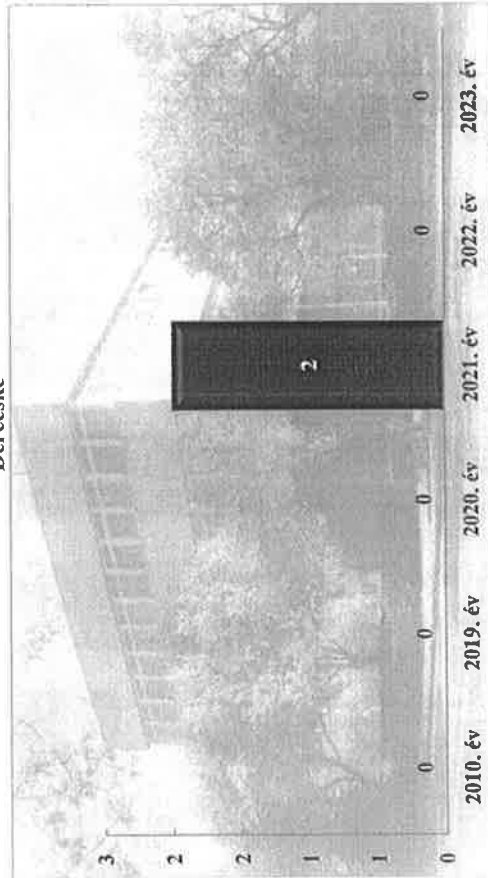
Személy sérüléses közúti közlekedési balesetek megoszlása
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

Derecske



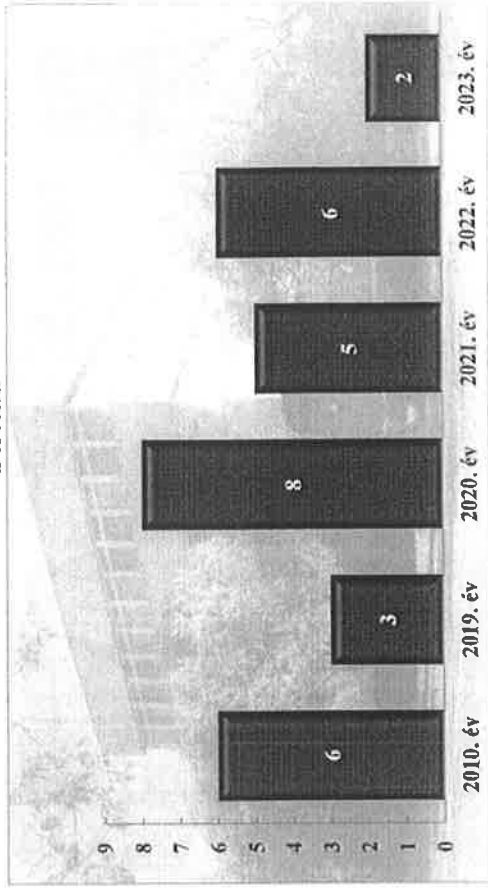
Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

Derecske

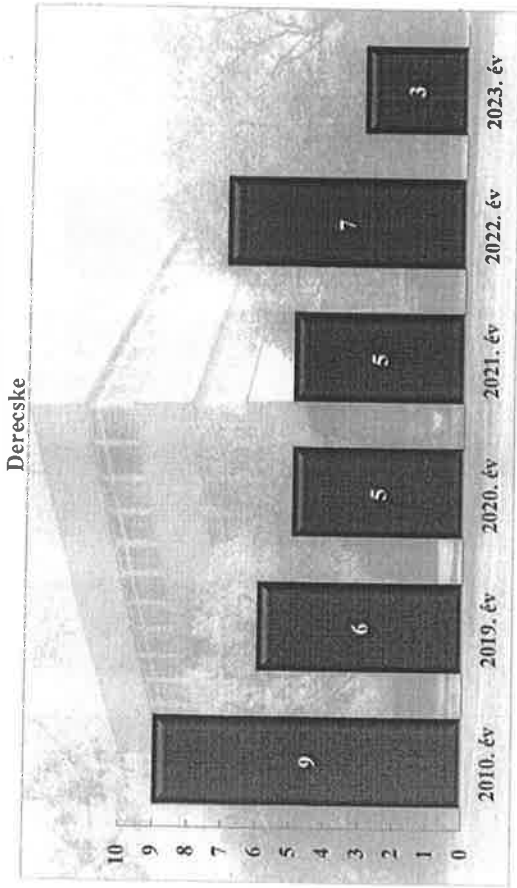


Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

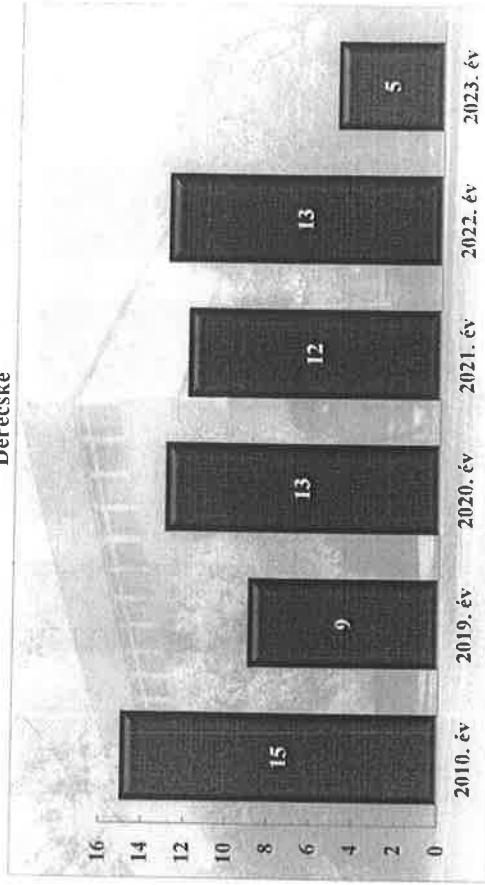
Derecske



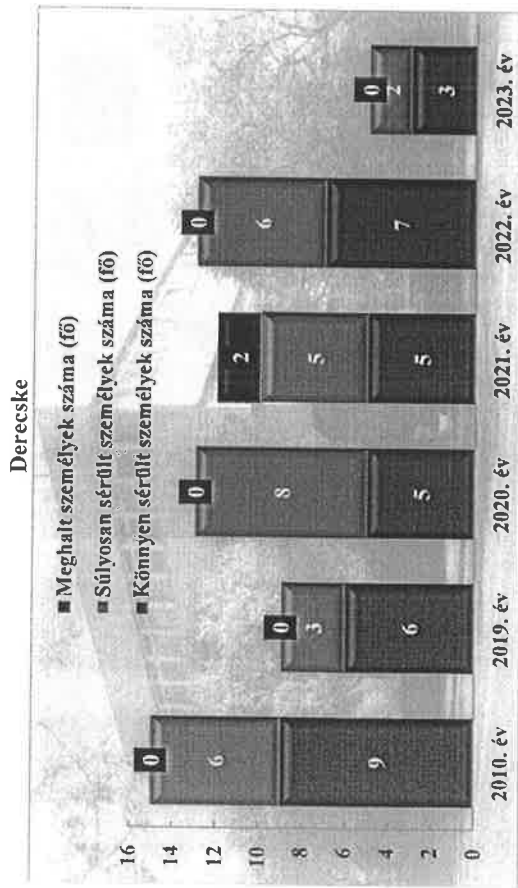
Könnyű sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása



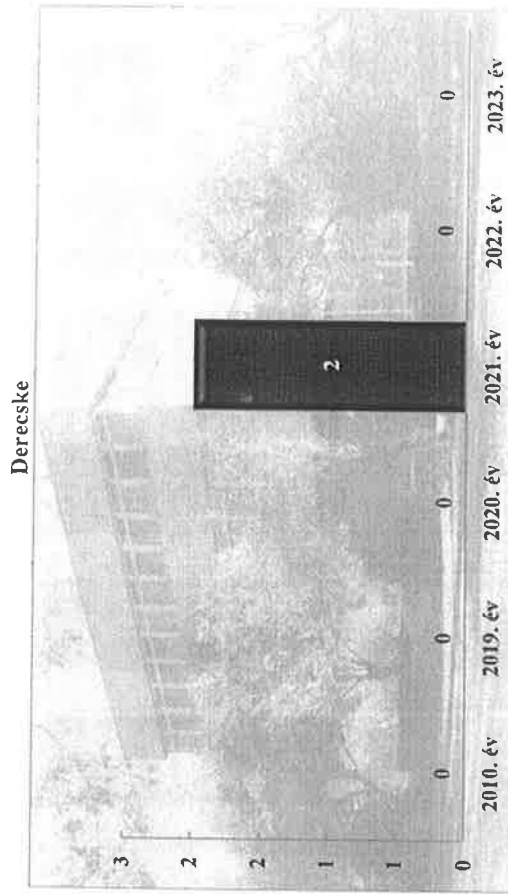
Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetet szenvedett személyek száma (fő)
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása



Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetet szenvedett személyek megoszlása (fő)
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

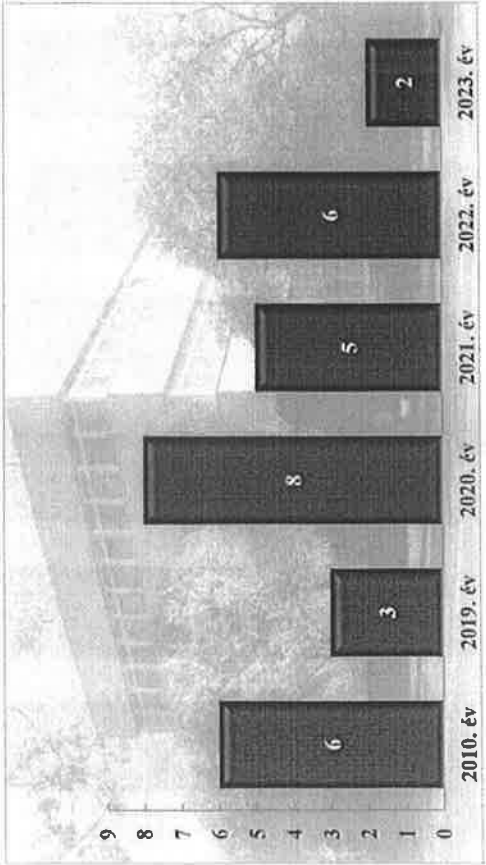


Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (fő)
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása



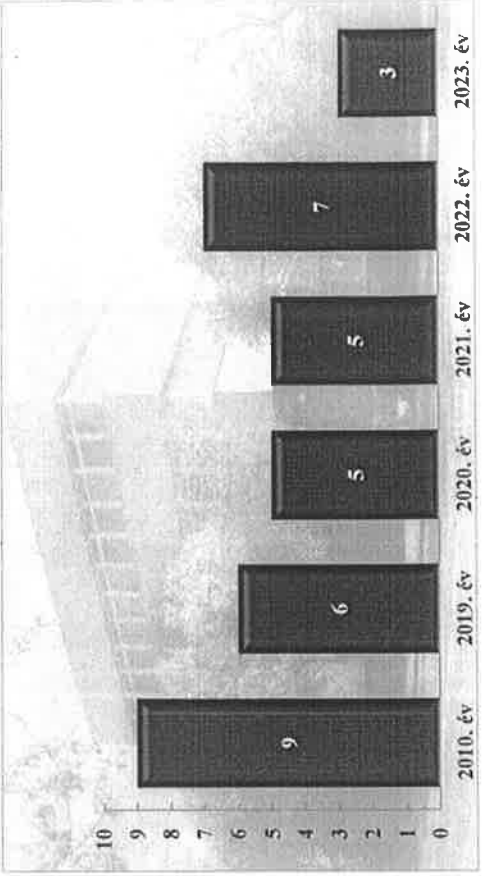
Személy sérüléses közúti közlekedési balesetekben súlyosan megsérült személyek száma (fő)
 2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

Derecske



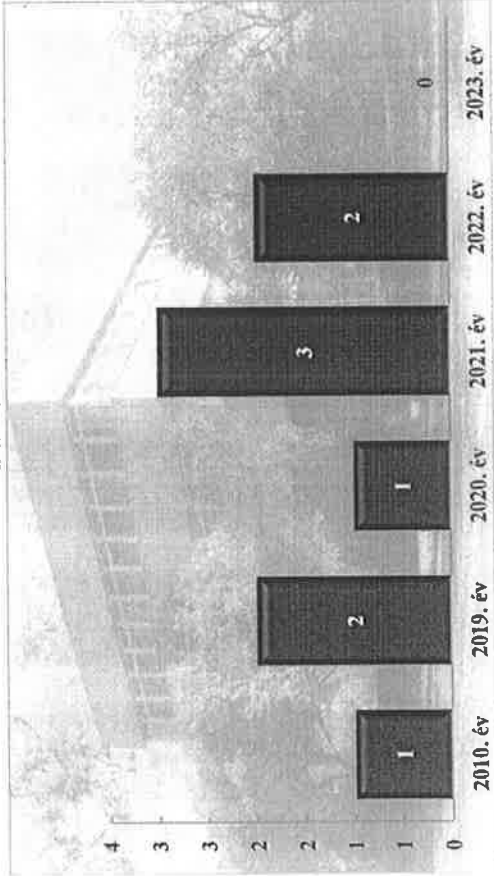
Személy sérüléses közúti közlekedési balesetekben könnyen megsérült személyek száma (fő)
 2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

Derecske



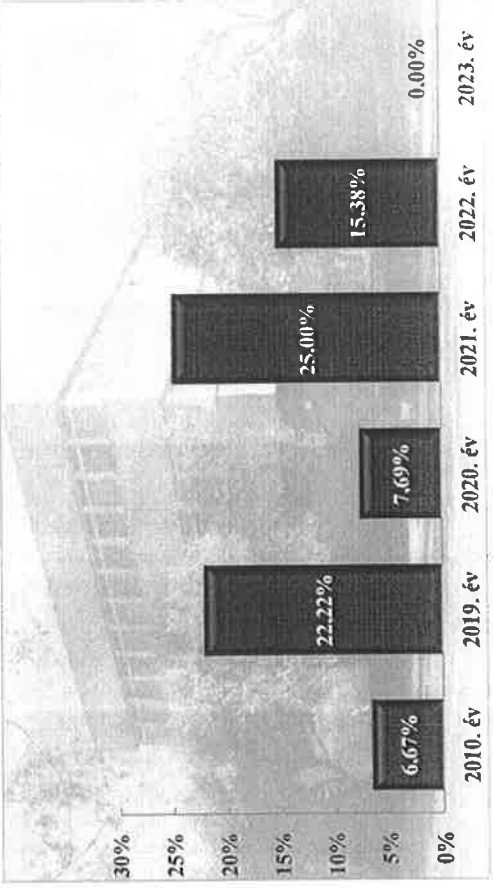
Ittasan okozott személy sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
 2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

Derecske



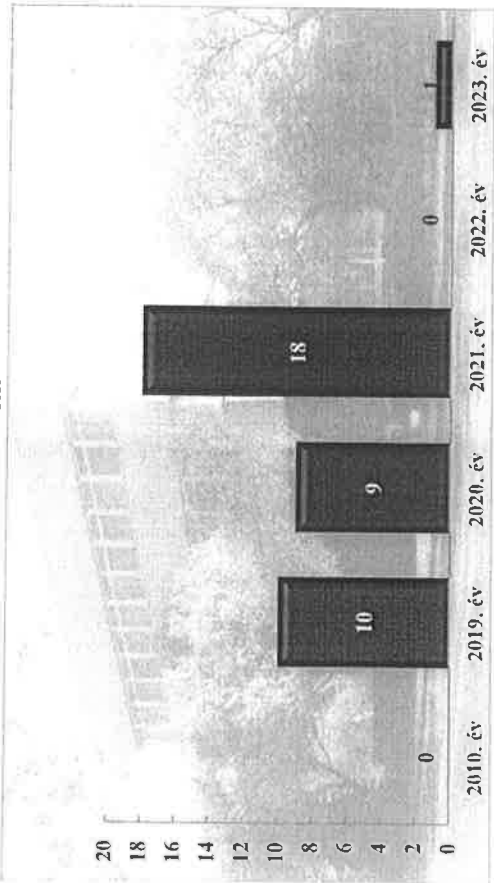
Ittasan okozott személy sérüléses közúti közlekedési balesetek aránya
 2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása

Derecske



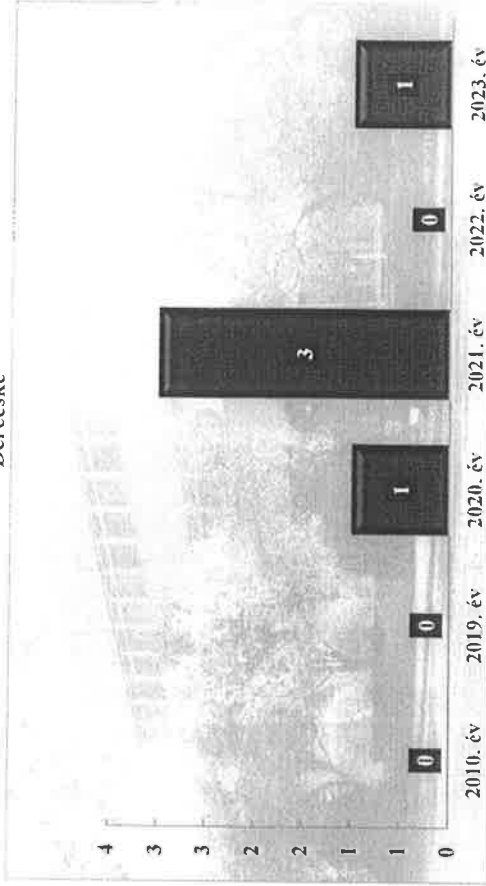
**Illegális migrációhoz kapcsolódó jogellenes cselekmények száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása**

Derecske



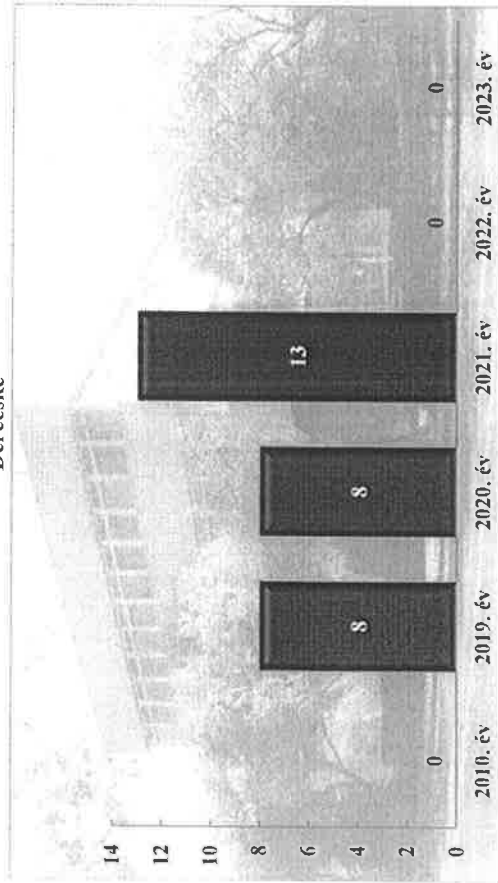
**Embercsempészés bűncselekmények száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása**

Derecske



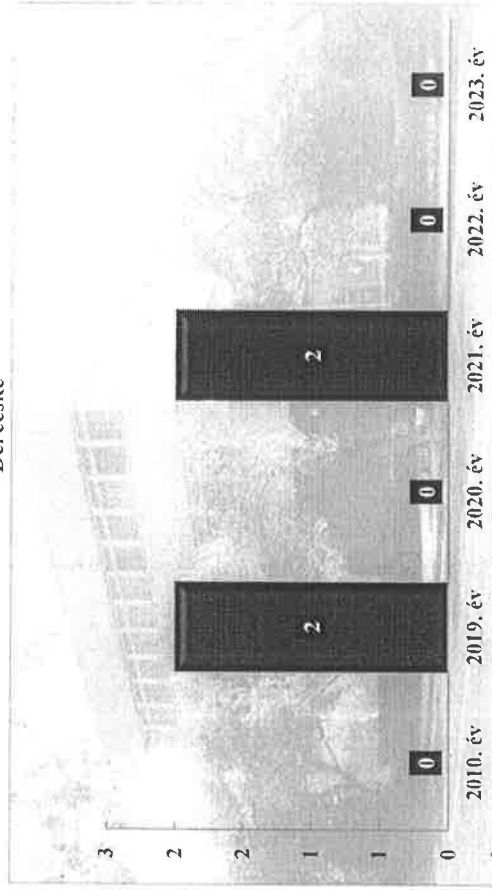
**Tiltott határátlépés és kísérlete szabálysértések száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása**

Derecske

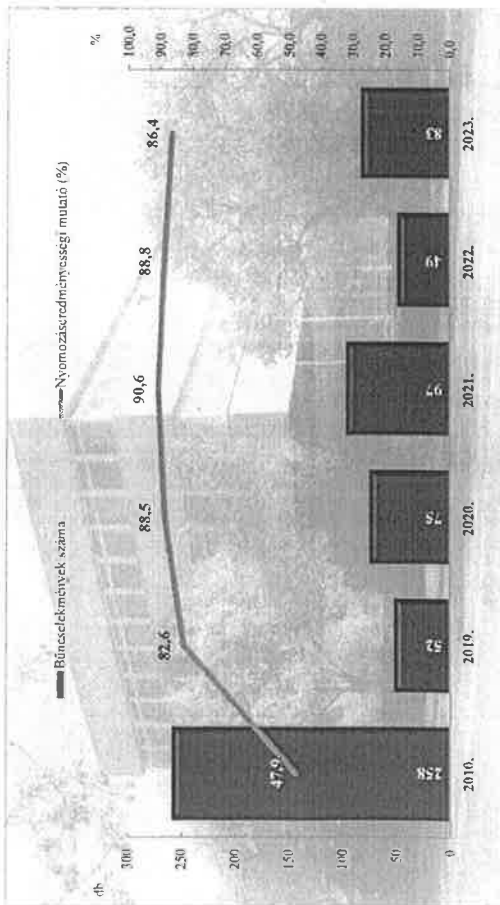


**Külföldiek rendészetével kapcsolatos szabálysértések száma
2010. és 2019–2023. statisztikai kimutatása**

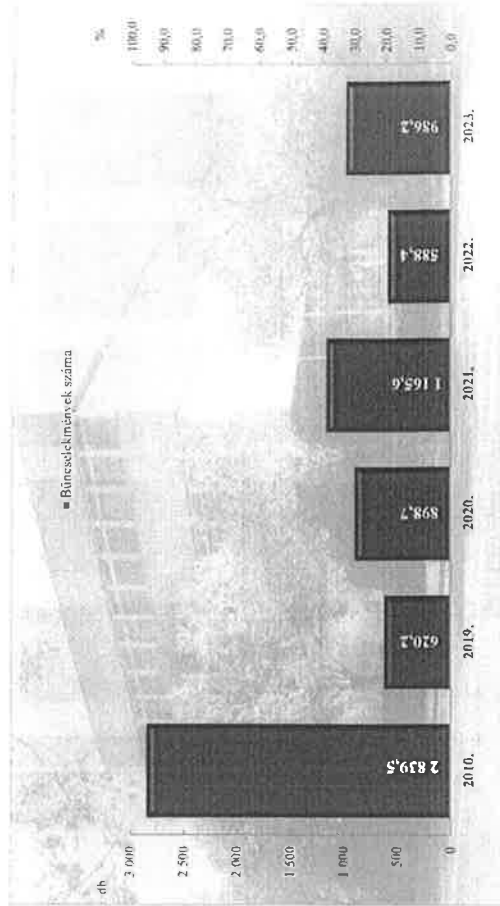
Derecske



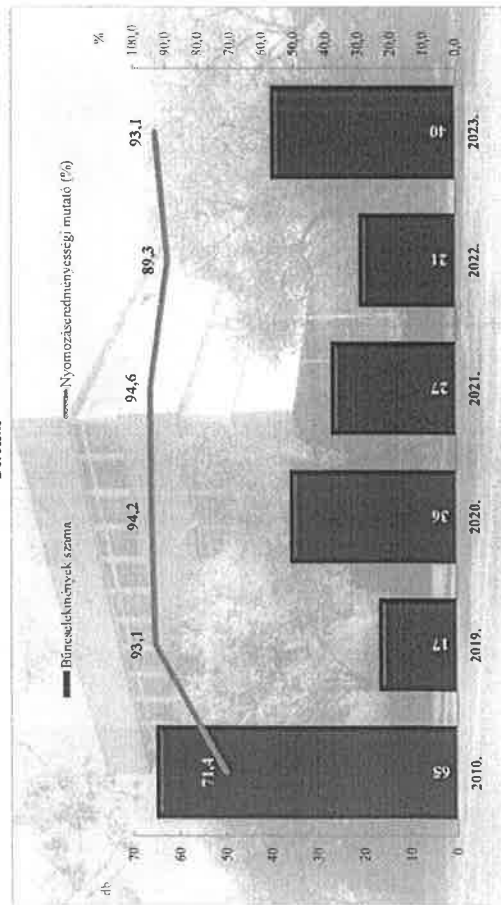
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENyÜBS adatok alapján
Derecske



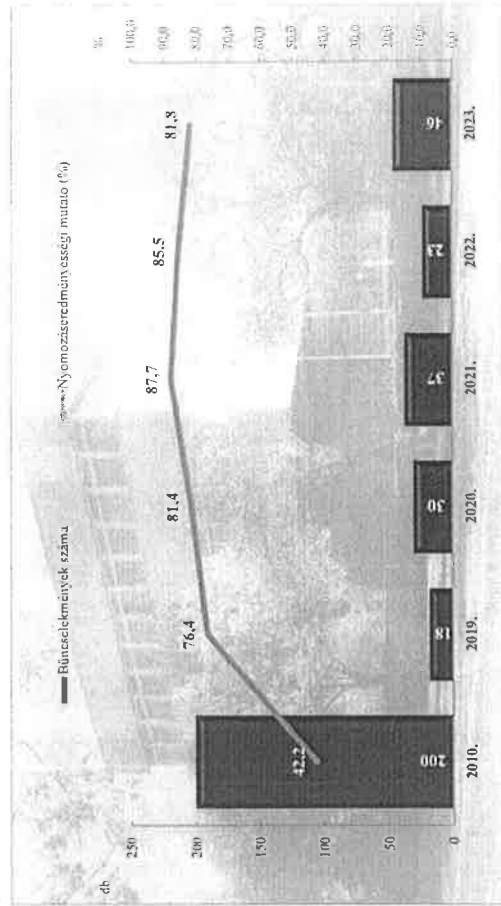
Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
2010. és 2019-2023. évi ENyÜBS adatok alapján
Derecske



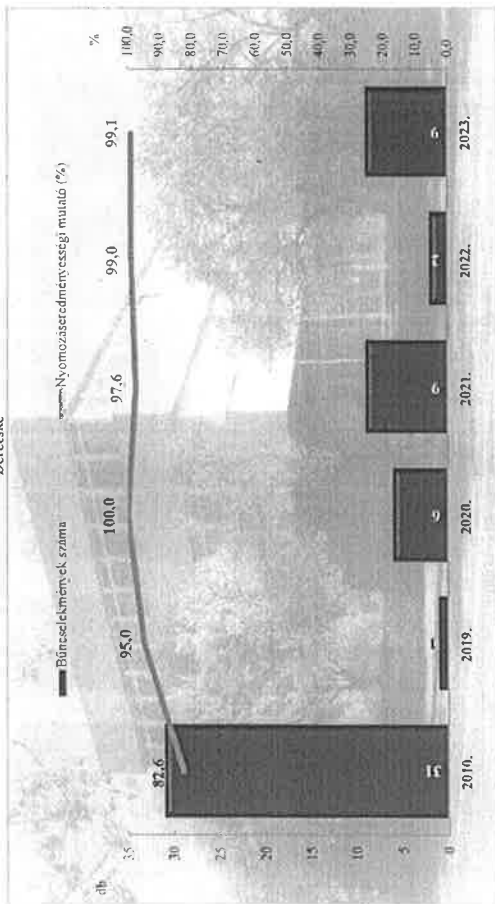
Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENyÜBS adatok alapján
Derecske



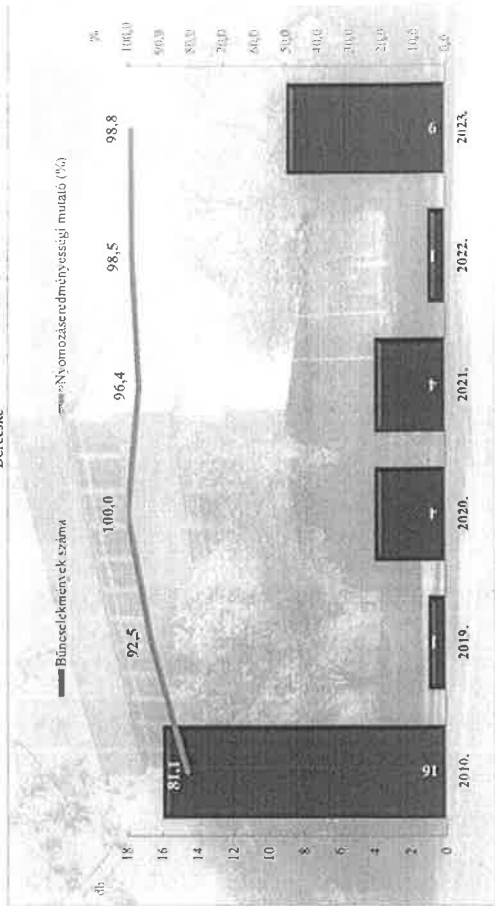
Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENyÜBS adatok alapján
Derecske



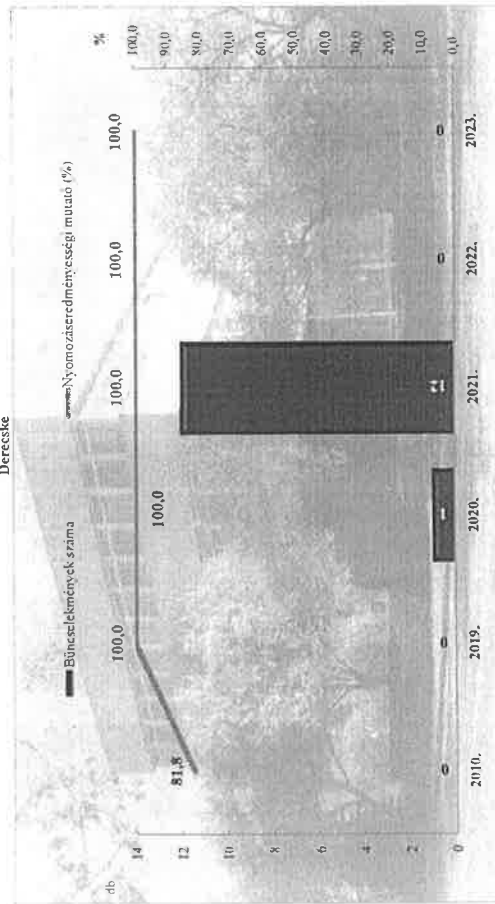
Rendőri eljárásban regisztrált testi sérítés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Derecske



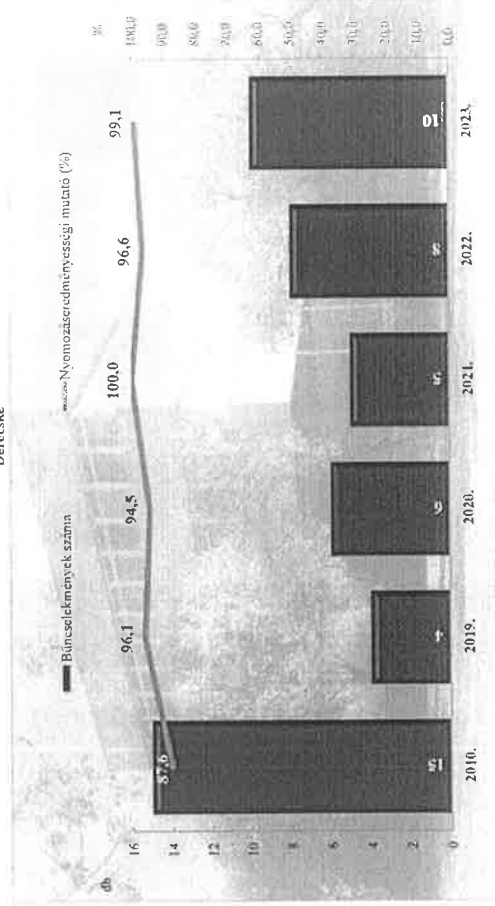
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sérítés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Derecske



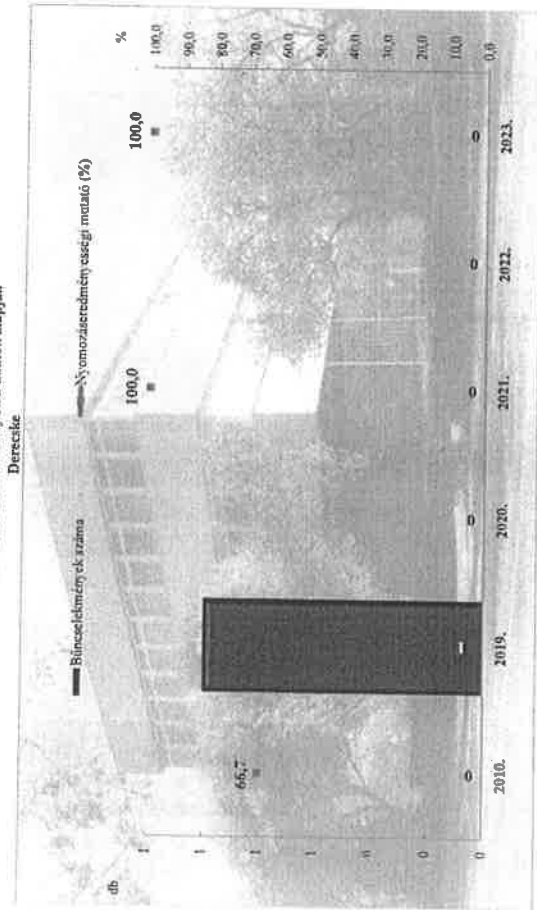
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Derecske



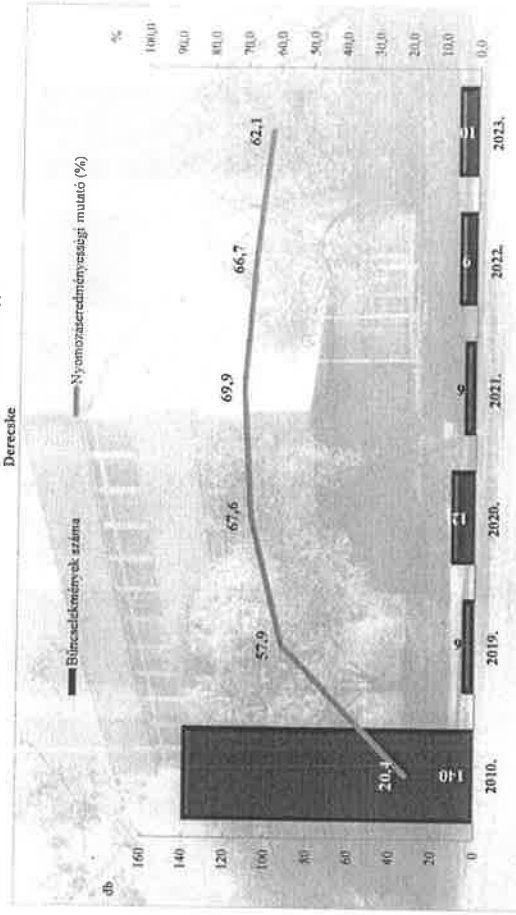
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján
Derecske



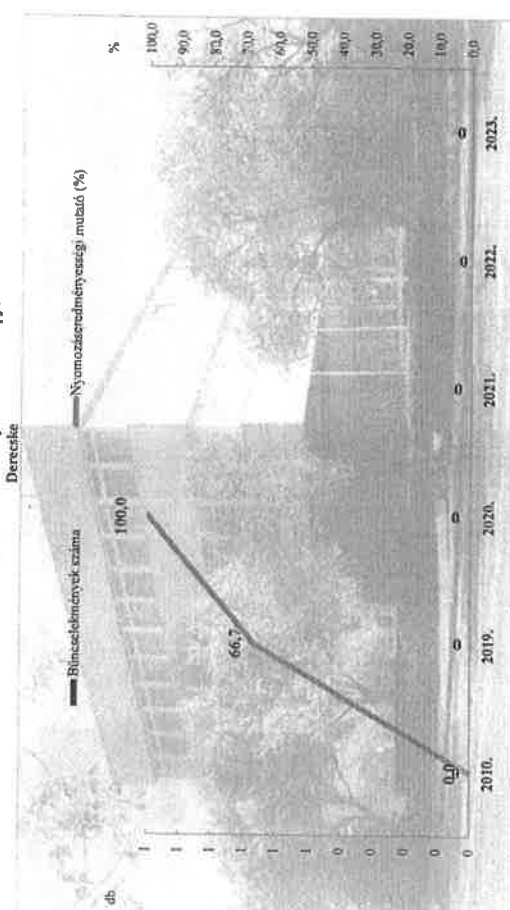
Kábítószerekkel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztési megatartás)
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján



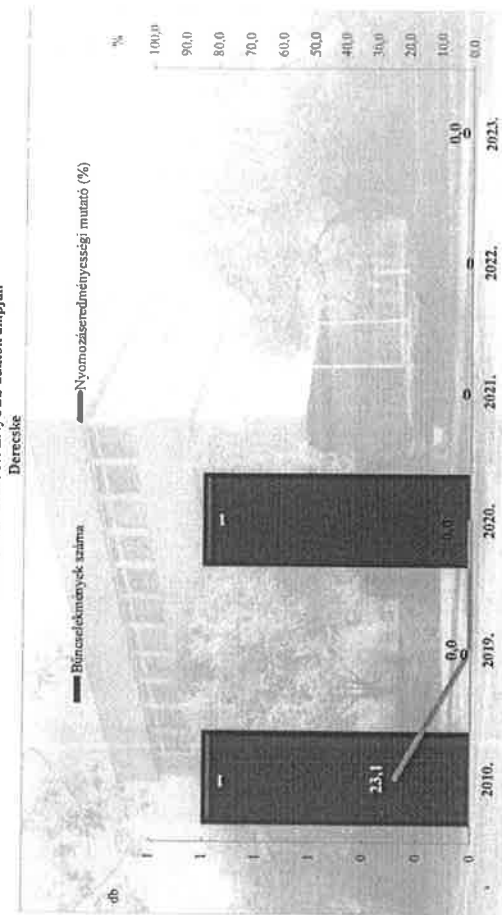
Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján



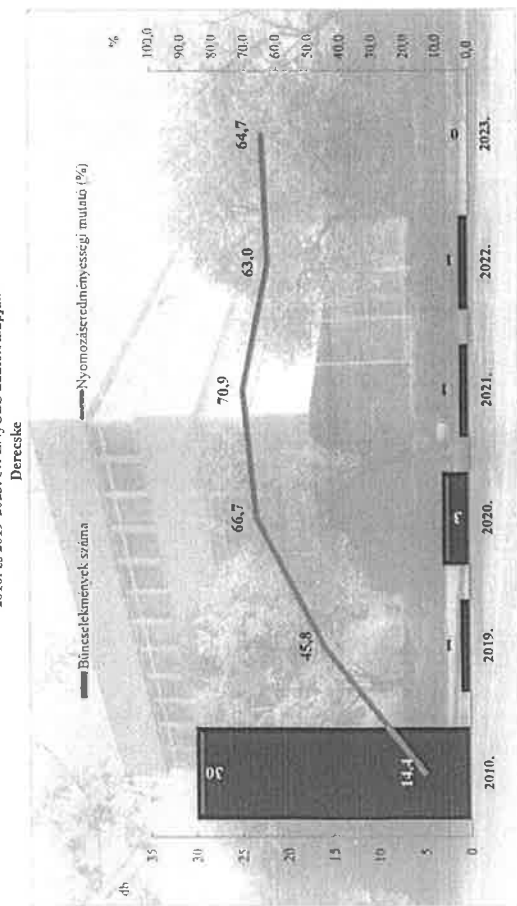
Rendőri eljárásban regisztrált személyellenes lopás bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján



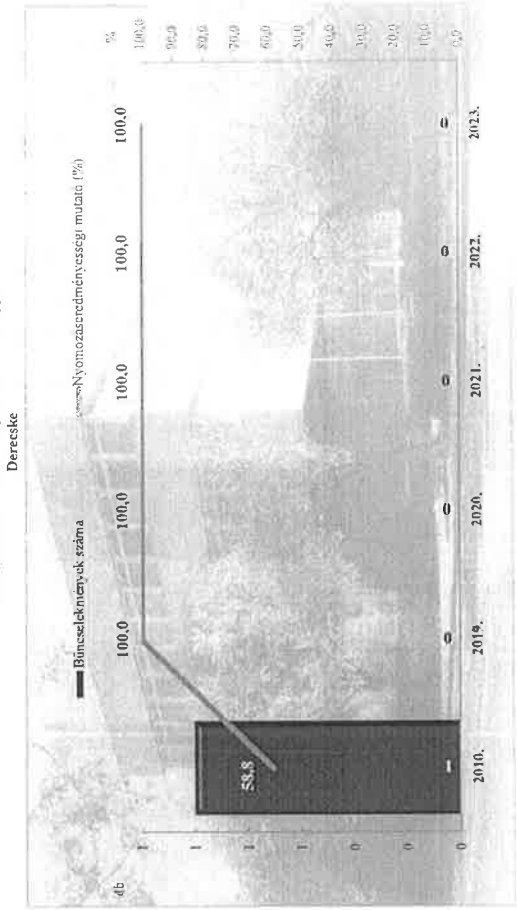
Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján



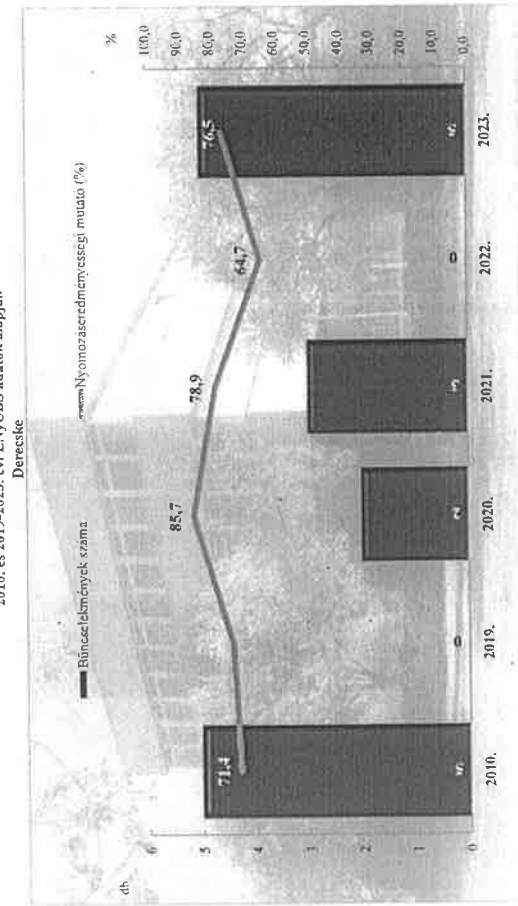
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENyÜBS adatok alapján



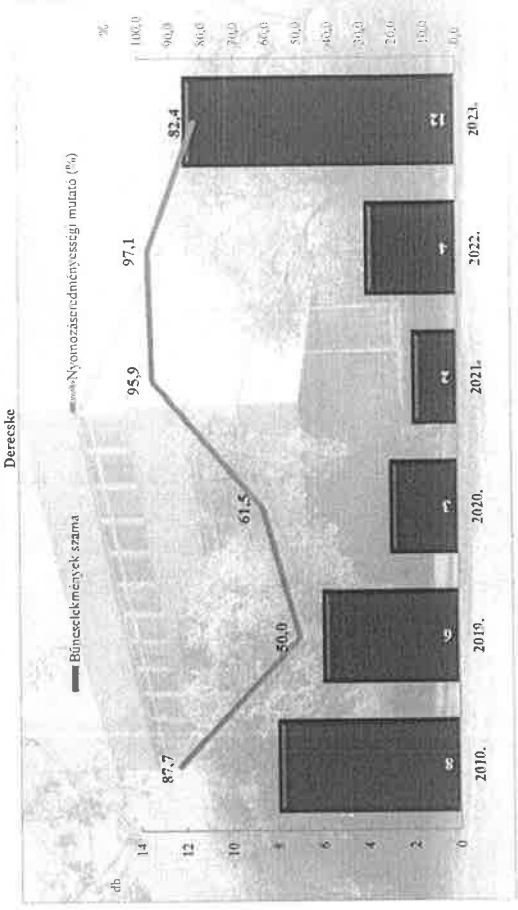
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENyÜBS adatok alapján



Rendőri eljárásban regisztrált ronggzás bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENyÜBS adatok alapján

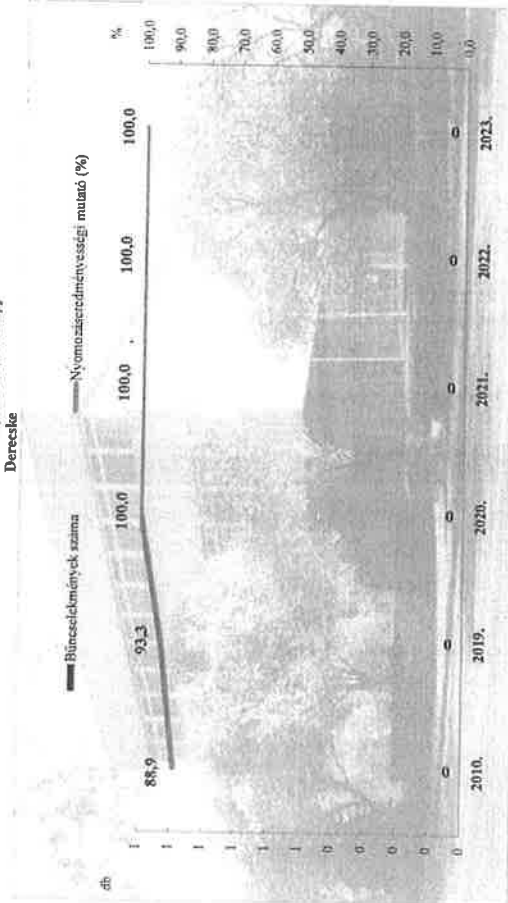


Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENyÜBS adatok alapján



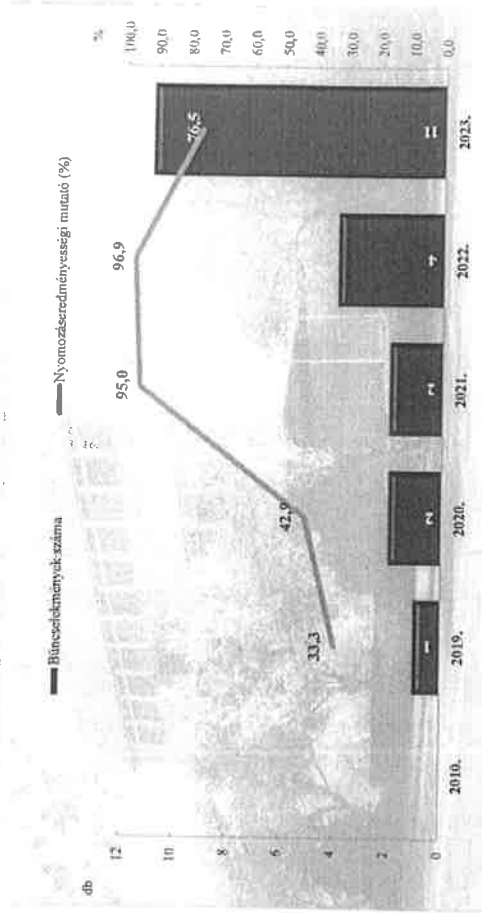
Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkéntes elvételű bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján

Derecske



Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csalás bűncselekmények
2010. és 2019-2023. évi ENYÜBS adatok alapján

Derecske





DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

2. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város térfigyelő kamerarendszerének bővítésével kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Renyó-Szóllósi Beáta településfejlesztési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. októberében elfogadta a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 25/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet).

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. Derecske Város Önkormányzata 2013. október 21. napján a Berettyóújfalui Rendőrkapitánysággal kötött együttműködési megállapodást a térfigyelő rendszer működtetésére.

A megállapodás már két alkalommal módosításra került (2014. szeptember 16. napján és 2017. november 15. napján). A módosításokat mindkét esetben a kamerák számának növekedése indokolta.

Derecske Város Önkormányzata Derecske Város közigazgatási területén jelenleg 30 db megfigyelési ponton működtet térfigyelő kamerákat. *(A megfigyelési pontok listája az előterjesztés 1.sz. mellékletét képezi)*

Az utóbbi években a kihelyezett térfigyelő kamerák ellenére, **folyamatosan problémát jelent az illegális hulladéklerakás** Derecske Város közigazgatási területein, valamint a Kisderecskei településrészeiről is több jelzés érkezett a kamerarendszer bővítésére vonatkozóan. A probléma megoldására az az elhatározás született, hogy az Önkormányzat bővítse a térfigyelő kamerák számát az érintett területek biztonságának fokozására.

Derecske Város Önkormányzata **2024. évi költségvetése bruttó 3.405.000 Ft összeget tartalmaz** a város térfigyelő kamerarendszerének bővítésére.

Az elmúlt időszakban **egyeztetést folytattunk** a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Berettyóújfalui Rendőrkapitányság Derecskei Rendőrőrsének munkatársaival, mely során kikértük szakmai véleményüket Derecske város térfigyelő kamerarendszerének bővítésével kapcsolatban.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Berettyóújfalui Rendőrkapitányság Derecskei Rendőrőrs javaslatát figyelembe véve - **ajánlatot kértünk be a bővítésre** az üzemeltető Káblex Kft.-től (4273 Hajdúbagos, Ady Endre u. 14.), mely az előterjesztés *2.sz. mellékletét képezi*. (A melléklet tartalmazza a tervezett kamerák részletes árajánlatát, valamint a telepítés helyszínének fotódokumentációját.)

Ennek eredményeképpen, valamint a tapasztalatokat figyelembe véve az alábbi helyszíneken javasoljuk Derecske Város térfigyelő kamerarendszerének bővítését:

1. Derecskei Rendőrőrs (szerverközpont fejlesztés)

nettó 1.486.297 + 401.300 Ft ÁFA= **bruttó 1.887.597 Ft**

Telepítési pont címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 132.

Telepítés célja: A jelenlegi szerverhelyiség kapacitása a térfigyelő kamerarendszer fejlesztése és bővítése szempontjából már nem megfelelő.

Az épületben a szerverek, valamint a hozzájuk kapcsolódó szünetmentes tápegységek és monitorok elhelyezésére szolgáló rackszekrény teljesen betelt. A több mint 10 éve elhelyezett szekrényben már több hardver egység nem elhelyezhető. A térfigyelő kamerarendszer bővítésének első lépéseként a rackszekrény cseréje szükséges, hogy további megfigyelési pontok hibamentes működését elősegíthessük. Továbbá az eszközök által termelt hő és a nyári hőmérséklet együttes hatása indokolja egy klímaberendezés telepítését.

2. Irányi Dániel utca

nettó 640.837 Ft + 173.026 Ft ÁFA = **bruttó 813.863 Ft**

Telepítési pont címe: Irányi Dániel utca és Móricz Zsigmond utca elágazás

Telepítés célja: A kihelyezett térfigyelő kamerák ellenére az utóbbi években megnőtt az illegális hulladéklerakások száma a térfigyelő kamerák által nem megfigyelt területeken. A probléma megelőzésére az az elhatározás született, hogy az Önkormányzat bővítse a térfigyelő kamerarendszer telepített kameráinak számát az érintett területek biztonságának fokozására.

A kamera az Irányi Dániel utca irányába nézne és a szennyvízáttemelő előtt elhelyezkedő közterületet figyelné. A saját oszlop elhelyezését javasoljuk, mivel nincs a közelben olyan áramszolgáltatói oszlop, amely a megfelelő rálátást biztosítaná. Az oszlop elhelyezése az esővízelvezető árok és az útburkolat közé kerülne a közművek részletes vizsgálata után.

3. Kisderecske bejárat

nettó 829.276 Ft + 223.905 Ft ÁFA = **bruttó 1.053.181 Ft**

Terveztetés (Opus Titász)

nettó 775.000 Ft + 209.250 Ft ÁFA = **bruttó 984.250 Ft**

Telepítési pont címe: 47.sz. Főút Derecske északi bevezető szakasza

Telepítés célja: Lakossági visszajelzések alapján Kisderecske területén megnövekedtek a feltételezhető illegális tevékenységek és ezáltal csökkent a közbiztonság bizonyos területeken. A bejárat megfigyelése elősegítené a Rendőrség munkáját azáltal, hogy a Kisderecskére bemenő forgalom számlálása hatékonyabbá válna.

A kamera Sáránd felé nézne és a bejárat, valamint a főút forgalmát rögzítené. Kisderecskén már található egy térfigyelő kamera a Vasút utca és a Keleti utca sarkánál, amely egy vezeték nélküli linken keresztül kapja a szélessávú internetet. Az újonnan telepített kamera a már meglévő vezeték nélküli link bővítésével kapna ellátást. Kisderecskén jelenleg nincs kiépített vezetékes hálózat.

Terveztetés: Ennél a megfigyelési pontnál nincs lehetőség saját oszlop telepítésére, kizárólag az áramszolgáltatói oszlopon lehetséges a kamerát elhelyezni. Az áramszolgáltatói oszlopra történő elhelyezés létesítési engedély és terveztetés köteles tevékenység.

A térfigyelő kamerarendszer bővítésének javasolt pontjaira történő **telepítés összes költsége** a fenti 3 db fejlesztés vonatkozásában **bruttó 4.738.891 Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a térfigyelő kamerarendszert az alábbi megvalósítási helyeken kívánja bővíteni:

1. Derecskei Rendőrőrs (szerverközpont fejlesztés)
2. Irányi Dániel utca
3. Kisderecske bejárat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Káblex Kft. (4273 Hajdúbagos, Ady Endre u. 14.) árajánlatát az alábbiak szerint elfogadja.

1. Derecskei Rendőrőrs

nettó 1.486.297 + 401.300 Ft ÁFA = bruttó 1.887.597 Ft

2. Irányi Dániel utca

nettó 640.837 Ft + 173.026 Ft ÁFA = bruttó 813.863 Ft

3. Kisderecske bejárat

nettó 829.276 Ft + 223.905 Ft ÁFA = bruttó 1.053.181 Ft

Terveztetés (Opus Titász)

nettó 775.000 Ft + 209.250 Ft ÁFA = bruttó 984.250 Ft

Összesen: bruttó 4.738.891 Ft

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hiányzó bruttó **1.333.891 Ft összeget** Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének Derecske Város Önkormányzata felújítási kiadások településfejlesztési sor előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2024. május 21.

Tisztelettel:



Rácz Anikó a. v.
polgármester

1. sz. Melléklet Megfigyelési pontok listája

Derecske Kamera helyek:			
Sor:	Megfigyelési pont neve:	üzemel:	Ütem:
1	Kossuth u.- Köztársaság u. sarok 156. sz. oszlop	nem	I. Ütem
2	Dózsa György u.- Köztársaság u. Sarok 1379. sz. oszlop	igen	I. Ütem
3	Dózsa György u. - Vágóhíd u. sarok 1306. sz. oszlop	igen	I. Ütem
4	Kossuth u. - Akácfa u. sarok 442. sz. oszlop	igen	I. Ütem
5	Rákóczi u. - Nyugati u. Sarok 745. sz. oszlop	igen	I. Ütem
6	Köztársaság u. - Szőlő u. sarok 1035. sz. oszlop	igen	I. Ütem
7	Köztársaság u. - Kandia u. sarok 111. sz. oszlop	igen	I. Ütem
8	Rendőrség Köztársaság u. 132. sz.	igen	I. Ütem
9	Járási Kormányhivatal (Köztársaság u. felől.)	igen	II. Ütem
10	Szováti u.- Kossuth u. kereszteződés (Temető)	igen	II. Ütem
11	Ady Endre u.- Akácfa u. sarok 334.sz. oszlop	igen	II. Ütem
12	Szabó Pál u. 113. sz. oszlop	igen	II. Ütem
13	Keleti u. - Vasút u. sarok. (Kisderecske)	igen	II. Ütem
14	Vágóhíd u. vége	igen	III. Ütem
15	Vasútállomásnál (Két kamera egy saját oszlopon.)	igen	III. Ütem
16	Iskola Főtér (Főtér)	igen	IV. Ütem
17	Iskola oldal (Főtér)	igen	IV. Ütem
18	Kandelláber Főtér (Főtér)	igen	IV. Ütem
19	Szent István szobor (Főtér)	igen	IV. Ütem
20	Kormányhivatal hátsó bejárat (Főtér)	igen	IV. Ütem
21	Főtér 1 (Főtér)	igen	IV. Ütem
22	Főtér 2 (Főtér)	igen	IV. Ütem
23	Fórum Szökőút	igen	V. Ütem
24	Fórum Játszóter	igen	V. Ütem
25	Fórum Park	igen	V. Ütem
26	Meggyfa u. 1.	igen	VI. Ütem
27	Meggyfa u. 2.	igen	VI. Ütem
28	Meggyfa u. 3.	igen	VI. Ütem
29	Meggyfa u. 4.	igen	VI. Ütem
30	Arany János u. - Szél u. sarok	igen	VI. Ütem

Árajánlat

Kamerarendszer bővítés 1/10.

Derecskei Rendőrőrs Köztársaság u. 132.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Először is szeretném megköszönni megtisztelő bizalmát!

Az alábbiakban, a 2024. március. 8.-án érkezett árajánlat kérésükre válaszolva tételes árajánlatot adunk a dokumentumban szereplő 11 db megfigyelési pontra vonatkozóan. Minden megfigyelési pontra külön árajánlatot készítünk, hogy későbbiekben, hogy az ajánlatok külön külön is elbírálhatóak legyenek.

Az első árajánlatban az első helyen szereplő Derecskei rendőrörs épületére telepítendő kamera kivitelezési költségeit írom le.

Az ajánlatkéréshez csatolt térképvázlat alapján a Rendőrörs épületének keleti homlokzatára kerülne a kamera, ami a Köztársaság út forgalmát figyelni déli irányban a lámpás kereszteződés felé. Minden helyszínre, többek közt ide is egy motoros zoom-os nagy fényérzékenységű csőkamera kihelyezését javaslom, ami egy egyedi tartóra, majd pedig speciálisan ehhez a kamerához készített kötésdobozos tartóra kerül elhelyezésre. A kamera vezetékeit a keleti homlokzat átfúrásával közvetlenül a szerverhelyiségben végződtetjük. A kamera tápellátása is a már kialakított szerverhelyiségből történik a szünetmentes tápegységen keresztül. Ez a kamera 110 fok-os látószöggel rendelkezik 4MpX-es felbontással képes részletgazdag képet biztosítani a kereszteződés egészéről.

(Jelen árajánlat több költség táblázatot tartalmaz. Az ajánlat első táblázatában a fenti kamera telepítési költségeit írom le, a fejlesztendő szerveroldali kiadásokkal bővítve. A második táblázatban pedig a szerverhelyiség fejlesztésére, új rack tároló szerver szekrény elhelyezésére, valamint opcionálisan egy távolról menedzselhető klímaberendezés kiépítésére a szerver helyiségben. Mivel a jelenlegi állapot jócskán fejlesztésre szorul, képeket is csatolok róla. Bár az ajánlatkérés ezt konkrétan nem tartalmazza, kérem szépen a szerver helyiség fejlesztésének a megfontolását is a Tisztelt Önkormányzat részéről mivel a hosszútávú biztonság és színvonalas üzemeltetés fenntartásának ez alapfeltétele.)

Mivel a jelenleg üzemelő térfigyelő kamerák rögzítőszervereit sem tárhely sem processzor kapacitás tekintetében nem érdemes tovább terhelni, ezért az újonnan telepítendő kamerák fogadásához egy teljesen új szerver kiépítését javasoljuk. Negyedik rögzítőszerverként egy a kor követelményeinek mindenben megfelelő ULTRA HD, 4K Dahua típusú 5216-4kS2 típusú szerver beüzemelését javasoljuk, ami képes fogadni és kezelni az ajánlatokban szereplő 4MPx-es éjjellátó kamerákat. (Ehhez a szerverhez mindegyik újonnan létesítendő kamera csatlakoztatható.) Kamera típusként a DAHUA IPC-HFW 5442E-ZE 2712-S3 típusú Star Light (0,0004 lux fényigényű) kameráit javaslom ami kiváló tulajdonságokkal bír az éjszakai fényérzékenység területén.


Jelen beruházásnak ugyan nem része viszont a fejlesztésekhez szervesen kapcsolódik a jelenlegi és a fejlesztendő szerveroldali eszközpark elhelyezése.

A szerverek, valamint a hozzájuk kapcsolódó szünetmentes tápegységek és monitorok elhelyezésére szolgáló rack szekrény teljesen betelt. A több mint 10 éve elhelyezett szerkrényt minden tekintetben kinőtük. Javasolnám a szekrény cseréjét egy 42 unit magas Rack szekrényre, ami elfogadható és áttekinthető körülményeket jelentene az eszközpark tárolására.

(A szerverek jelenlegi elhelyezéséről csatolok néhány fényképet, valamint a második táblázatban egy teljesen külön ajánlatot a Rack szekrény cseréjére vonatkozóan.)

Őrsparancsnok Úrral történt személyes megbeszélésünk és a helyiség megtekintése után arra az álláspontra jutottunk, hogy az esetleges fejlesztések sorába mindenképp célszerű lenne belevenni egy klímaberendezés telepítését. A nyári időszakban szinte elviselhetetlen az eszközök által termelt hő és a nyári hőmérséklet együttes hatása a kis szerverteremben. A kamerarendszer üzemeltetésére vonatkozó előírások alapján a szellőztetéssel sem korrigálható a helyiség hőmérséklete mivel a működtetési szabályzat alapján a helyiséget kötelesek zárva tartani.

A kiépítés költségvetését az alábbi táblázat tartalmazza.

Árajánlat Derecske Köztársaság u. 128 . Sz. Rendőrör					
					
Sor:	Megnevezés: (Anyagok)	Mennyiség:	Egységár:	Nettó ár:	Bruttó ár
1	Dahua IPC 5216- 4kS2 Ultra HD 4K rögzítő szerver	1	223 900	223 900	284 353
2	WD 6TB HDD Merevlemez	2	49 280	98 560	125 171
3	Samsung Monitor 27"-os	1	41 566	41 566	52 789
4				0	0
5				0	0
6	55/12V-os Tápegység PoE	1	24200	24 200	30 734
7	Cisco D3.0 Kábelmodem	1	16500	16 500	20 955
8	Tűzhorganyzott felfogókeret	1	4900	4 900	6 223
9				0	0
10				0	0
11	Dahua 4MPx IP kamera (IPC-HFW5542E-ZE-2712)	1	199800	199 800	253 746
12	Kötésdoboz	1	6440	6 440	8 179
13				0	0
14				0	0
15	Munkadíjak			0	0
16				0	0
17			0	0	0
18				0	0
19				0	0
20	Szerver összeszerelés installálás	1	35000	35 000	44 450
21	Modem és tápegység szerelés	1	15000	15 000	19 050
22	Kamera szerelés	1	9000	9 000	11 430
23	Beállítás installálás	1	22000	22 000	27 940
24			0	0	0
25			0	0	0
26				0	0
27	Összesen:			696 866	<u>885 020</u>

Szerver helyiség fejlesztése, szerver szekrény cseréje:

Árajánlat Derecske Köztársaság u. 128 . Sz. Rendőrörs Szerverhelyisére



Sor:	Megnevezés: (Anyagok)	Mennyiség:	Egységár:	Nettó ár:	Bruttó ár
1				0	0
2	Lanberg FF01 8047-12B 19"-os 42 U Rack szekrény	1	264 566	264 566	335 999
3	Ventilátor készlet Rack szekrénybe	1	48 600	48 600	61 722
4	Rack polcok	10	10236	102 360	129 997
5				0	0
6				0	0
7				0	0
8				0	0
9				0	0
10				0	0
11				0	0
12				0	0
13				0	0
14				0	0
15	Munkadíjak			0	0
16				0	0
17	Rack szekrény összeszerelés	1	42000	42 000	53 340
18	Ventilátor készlet szerelés	1	15 000	15 000	19 050
19	Szerverek átköltöztetése	1	27000	27 000	34 290
20				0	0
21				0	0
22				0	0
23				0	0
24				0	0
25				0	0
26				0	0
27	Összesen:			499 526	<u>634 398</u>

Kamera telepítés a Rendőrörs épületére plusz új rögzítőszerver telepítése két db 6 TB-os merevlemezzel. **nettó: 696.866 Ft.**

Szerver helyiség fejlesztése új Rack szekrény kiépítésével, a meglévő eszközpark átszerelésével. **nettó: 499.526 Ft.**

GREE 3,5 KW hűtőteljesítményű klímaberendezés szereléssel beüzemeléssel, 9m csövezéssel.

A szerverhelyiség hűtésére. **nettó: 289.905 Ft.**

A telepítési költség nettó: **1.486.297 Ft, +ÁFA.**

Az ajánlatot készítette: Boda József
Mérnök- Informatikus

Derecske: 2024. márcis 24.

Tisztelettel: Boda József
Káblex Kft.
ügyvezető

Képek a jelenlegi szerver helyiségről:







Árajánlat

Kamerarendszer bővítés 3/10.

Derecske Település eleje

Kisderecske bejárat

47. sz. Főút Kisderecske Bejárat. 3. Megfigyelési Pont.

A harmadik megfigyelési pont a 47. sz. főút mentén a Kisderecskei bejárat.
A kamera Sáránd felé néz és a bejárat, valamint a főút forgalmát rögzíti.

Kisderecskén már található egy térfelügyelő kamera a Vasút utca és a Keleti utca sarkánál a Kisderecske Csemegénél. Ezt egy vezeték nélküli linken keresztül tápláljuk meg internet adatfolyammal a Kandia utca sarkáról, a tápfeszültség ellátását pedig közvetlenül egy oszlopcsatlakozó dobozon keresztül kapja az áramszolgáltatói oszlopról.
(Az Önkormányzatnak szerződése van a méretlen fogyasztási pontra, aminek áramfogyasztását az OPUS Titász számlázza.)


Ezt a linket tudjuk még egy szállal bővíteni, hogy az újonnan létesülő kamera is megkapja a szélessávú internet betáplálást, viszont a további bővítések egyenlőre, nem lehetségesek, mivel a Kisderecskei városrészben nincs vezeték hálózatunk.

Ennél a megfigyelési pontnál nincs lehetőségünk saját oszlopot telepíteni, kizárólag az áramszolgáltatói oszlopon tudjuk elhelyezni a kamerát, valamint egy újabb oszlopcsatlakozó dobozos (OCSD) áramvételi helyre kell szerződnie az önkormányzatnak.


(A tervezetés és engedélyezés folyamatát egy külön tervezési ajánlatban írom le.
A tervezési engedélyezési költségek arányos része hozzáadódik majd a jelen ajánlatban leírt összeghez.)

A megvalósításhoz szükség lesz a Kandia utcai WIFI link átépítésére, nagyobb szekrénybe helyezésére, valamint a plusz eszközök (WIFI antenna, plusz kábel modem, valamint tápegységek beépítésére a kibővített fémszekrényben). A kisderecskei bejáratnál fel kell szerelni egy másik fémszekrényt amiben elhelyezésre kerülnek a kamera és kiszolgáló eszközök (switch) tápegységei, a vezeték nélküli kapcsolat eszközei, valamint a villamos energia betáplálási pont. A szekrény külsejére a kamera kerül, valamint a WIFI link másik oldalának az antennája. A bejáratnál található oszlopra fel kell szerelni egy (áramszolgáltató által engedélyezett típusú) OCSD oszlopcsatlakozó dobozt, amin keresztül méretlen villamosenergia betáplálást lehet biztosítani a kamera számára. A szekrényben elhelyezett eszközökről műbizonylatot, valamint EU-s tanúsítványt kell szolgáltatni az áramszolgáltató részére. Ennek birtokában állapítja meg a havi áramfogyasztást a szolgáltató.

A kiépítés költségeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Árajánlat Derecske 47. sz. Főút Kisderecske bejáró					
					
Sor:	Megnevezés: (Anyagok)	Mennyiség:	Egységár:	Nettó ár:	Bruttó ár
1	Dahua 4MPx IP kamera (IPC-HFW5542E-ZE-2712)	1	199 800	199 800	253 746
2	Kamera tartó DAHUA	1	4 227	4 227	5 368
3	Pántolószalag	2	1 800	3 600	4 572
4	Cisco GigabitSwitch 8 portos	1	19205	19 205	24 390
5	40*40-es fém szekrény (Eaton)	1	39000	39 000	49 530
6	55/12V-os Tápegység	1	28400	28 400	36 068
7	Cisco D3.0 Kábelmodem	1	16500	16 500	20 955
8	Tűzhorganyzott felfogókeret	1	4990	4 990	6 337
9	230V -os Dugaszoló aljzat	1	3 200	3 200	4 064
10	PVT-OCSD 1 Oszlopcsatlakozó doboz	1	35664	35 664	45 293
11	TP-Link CPE-510 WIFI Link	2	35800	71 600	90 932
12				0	0
13				0	0
14				0	0
15	Munkadíjak			0	0
16				0	0
17	Oszloptartó szerelés	1	1400	1 400	1 778
18				0	0
19	WIFI Link telepítése beüzemelése	2	24500	49 000	62 230
20	Fém szekrény előkészítés	1	25000	25 000	31 750
21	Modem és tápegység szerelés	1	15000	15 000	19 050
22	Kamera szerelés	1	9000	9 000	11 430
23	Beállítás installálás	1	22000	22 000	27 940
24	Oszlopcsatlakozó szerelés	1	15800	15 800	20 066
25	Regisztrált szerelő Tanusítványa	1	50000	50 000	63 500
26	Áramszolgáltatói ügyintézés	1	22000	22 000	27 940
27	Összesen:			635 386	<u>806 940</u>

A Kandia utca sarkán található link átépítését pedig a következő táblázat tartalmazza:

Árajánlat Kisderecske bejáró. Kandia utca felőli szekrény átalakítása					
					
Sor:	Megnevezés: (Anyagok)	Mennyiség:	Egységár:	Nettó ár:	Bruttó ár
1				0	0
2				0	0
3				0	0
4				0	0
5	80*40-es fémshkrekény (Eaton)	1	59000	59 000	74 930
6	55/12V-os Tápegység	1	28400	28 400	36 068
7	Cisco D3.0 Kábelmodem	1	16500	16 500	20 955
8	Tűzhorganyzott felfogókeret	1	4990	4 990	6 337
9				0	0
10				0	0
11				0	0
12				0	0
13				0	0
14				0	0
15	Munkadíjak			0	0
16				0	0
17	Fémshkrekény átszerelése 80*40-es shkrekénybe	1	45500	45 500	57 785
18	Beállítás installálás	1	39 500	39 500	50 165
19				0	0
20				0	0
21				0	0
22				0	0
23				0	0
24				0	0
25				0	0
26				0	0
27	Összesen:			193 890	<u>246 240</u>

A telepítési költség nettó: **829.276 Ft, +ÁFA.**

Az ajánlatot készítette: Boda József
Mérnök- Informatikus

Derecske: 2024. márcis 25.

Tisztelettel: Boda József
Káblex Kft.
ügyvezető

.....

A Kandia utca sarkán található kiindulási pont:



A már meglévő Kisderecskei kamera:



Kisderecske bejáró, új kamerahely:



Árajánlat
Kamerarendszer bővítés 9/10.
Irányi Dániel u.

Irányi Dániel u. – Móricz Zsigmond u. elágazás.
9. Megfigyelési Pont.


A Móricz Zsigmond u.- Irányi Dániel utca elágazás. A kamera az Irányi Dániel utca irányába néz és a szennyvízátemelő előtt elhelyezkedő közterület részletet figyeli meg.

A kereszteződés vizsgálata után a saját oszlop elhelyezését javasoljuk, mivel olyan áramszolgáltatói oszlop nincs a közelben, amiről megfelelő látószögben látszana a kívánt terület. A leágazó kábelt a Móricz Zsigmond utca irányából tudjuk feszíteni az oszlopra. Az oszlopot az elágazásban tudjuk telepíteni az esővíz elvezető árok és az útburkolat közzé, a közművek részletes vizsgálata után.

Mivel ez az utcarész nincs ellátva közvilágítással lényegesen gyengébbek a fényviszonyok mint egy átlagos utackép esetében. Hogy tudjuk tartani a 30-40 m-es megfigyelési távolságot, egy plusz infra fényvető telepítését javaslom a kamera alá.

A jelenlegi utcaképről, a leendő oszlop helyéről, valamint a várható látószögről mellékelek képeket az ajánlathoz.

A kiépítés költségeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Árajánlat Derecske Irányi Dániel u.- Móricz Zs. U. elágazás					
					
Sor:	Megnevezés: (Anyagok)	Mennyiség:	Egységár:	Nettó ár:	Bruttó ár
1	Dahua 4MPx IP kamera (IPC-HFW5542E-ZE-2712)	1	199 800	199 800	253 746
2	Kamera tartó DAHUA	1	4 227	4 227	5 368
3	Pántolószalag	2	1 800	3 600	4 572
4	F-31 koax csatlakozó	5	380	1 900	2 413
5	40*40-es fém szekrény (Eaton)	1	49500	49 500	62 865
6	55/12V-os Tápegység	1	28400	28 400	36 068
7	Cisco D3.0 Kábelmodem	1	16500	16 500	20 955
8	Tűzhorganyzott felfogókeret	1	4990	4 990	6 337
9	Kábeltartókenygyel	1	2 800	2 800	3 556
10	DC-2 Kültéri osztó	1	4800	4 800	6 096
11	DCP-1 Tápfeladó	1	4800	4 800	6 096
12	RG-11 Koax kábel	60	187	11 220	14 249
13	Infra fényvető	1	22800	22 800	28 956
14				0	0
15	Munkadíjak			0	0
16				0	0
17	Oszloptartó szerelés	1	1400	1 400	1 778
18	Betongyámos faoszlop (Készre szerelve)	1	198 500	198 500	252 095
19	Koax kábel szerelés	60	180	10 800	13 716
20	Fém szekrény előkészítés	1	25000	25 000	31 750
21	Modem és tápegység szerelés	1	15000	15 000	19 050
22	Kamera szerelés	1	9000	9 000	11 430
23	Beállítás installálás	1	22000	22 000	27 940
24	Kültéri osztó szerelés	2	1900	3 800	4 826
25			0	0	0
26				0	0
27	Összesen:			640 837	813 863

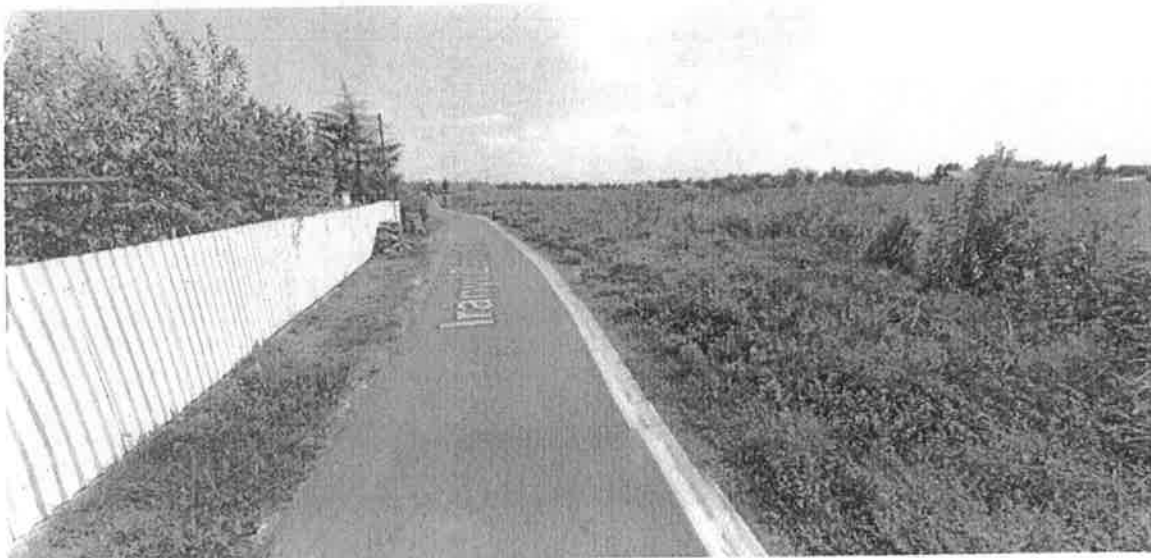
A telepítési költség nettó: **640.837 Ft, +ÁFA.**

Az ajánlatot készítette: Boda József
Mérnök- Informatikus

Derecske: 2024. április 22.

Tisztelettel: Boda József
Káblex Kft.
ügyvezető

Jelenlegi utcakép, közvilágítási oszlopok nélkül.



Csatlakozó oszlop a Móricz zsigmond utca felől:



Saját tulajdonú oszlop helye:



A kamera által megfigyelt terület:





Árajánlat
Térfigyelő rendszer bővítés 2024
Kamerarendszer tervezés

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az alábbiakban, a 2024. március 08.-án érkezett Árajánlat kérőben szereplő megfigyelési pontokra teszünk tervezési árajánlatot.

A tervezési díj 1-10 oszlopig változatlan darabszámtól függetlenül.

Kizárólag az Áramszolgáltató oszlopokra kerülő kamerák terv és engedély kötelesek.

Az ajánlat a tervezési költségek kimutatásán túl tartalmaz egy rövid kivonatolt leírást, amelyben az eljárási ügymenetet írja le.

(Az ajánlathoz mellékelem az OPUS Titász hatájos tájékoztatóját az idegen eszközök, többek közt kamerarendszerek elhelyezésének szabályaival kapcsolatban.)

Az E.on részére az alábbiakat szükséges beadnunk.

- Erősáramú terv. (Rendszertechnika, műszaki leírás, nyomvonal térkép, oszlop típusok, fejszerkezet kialakítás, kamera elhelyezési rajzok.)

Az Önkormányzatnak, mint megrendelőnek ki kell jelölnie egy személyt, aki hivatalosan eljár, képviseli az Önkormányzatot, mint megrendelőt. (Természetesen a szakmai jellegű támogatást mindenben biztosítjuk.)

Az érintett igénybeveendő oszlopokról egy Igénybejelentőt szükséges leadni az OPUS Titász részére. Az igénybejelentőre a szolgáltató 30 napon belül reagál és kiad egy Tájékoztatót, amiben részletesen közli, hogy mely oszlopokat milyen kitételekkel tud biztosítani a Megrendelő részére.

Az Önkormányzatnak új Együttműködési Megállapodást kell kötnie a Hálózati Engedéllyessel a jogviszony létrehozására. (Mióta az E.on-tól átvette az elosztóhálózatot az OPUS Titász velem kell frissíteni a meglévő megállapodásokat.)

A Tájékoztató birtokában elkészülhetnek a Villamos kiveiteli tervek, amiket a tervezőnk benyújt az OPUS-hoz. Az engedélyek birtokában az Önkormányzatnak új Létesítési, és Munkavédelmi Megállapodást kell kötnie a szolgáltatóval. Majd a munka elkészültével Üzemeltetési Megállapodást is szükséges kötni.


Ahol áramvételezés is történik, (mint például Kisderecske esetében), ott a beépített fogyasztók műbizonylatai alapján megállapításra kerülnek az áramfogyasztási értékek.

Ezek birtokában állítja ki a havi Villamosenergia számlát az Áramszolgáltató.

(Önkormányzati Közterület Felügyelet részére az áramszolgáltató díjmentesen biztosítja az oszlopok használatát.)

(Társaságunk minden dolgozója rendelkezik olyan képesítéssel, valamint engedéllyel, ami lehetővé teszi számunkra a kis és középfeszültségű áramszolgáltatói hálózatokon való munkavégzést.)

A tervezetítés költségvetését az alábbi táblázat tartalmazza.:

Áramszolgáltatói oszlopok tervezetítése					
					
Sor:	Mennyiség:	Egységár:	Nettó ár:	Bruttó ár	
1			0	0	
2	Tervezési díjak.		0	0	
3			0	0	
4	Erősáramú terv	1	550000	550 000	698 500
5	Gyengeáramú terv	1	0	0	0
6	Geodézia	1	0	0	0
7	E.on ügyintézés	1	225000	225 000	285 750
8			0	0	
9			0	0	
10			0	0	
11			0	0	
12			0	0	
13			0	0	
14			0	0	
15			0	0	
16			0	0	
17			0	0	
18			0	0	
19			0	0	
20			0	0	
21			0	0	
22			0	0	
23			0	0	
24			0	0	
25			0	0	
26			0	0	
27			775 000	984 250	

A tervezés nettó költsége: **775.000 Ft. + ÁFA**

Az ajánlatot készítette: Boda József
Mérnök- Informatikus

Derecske: 2024. március. 27.

Tisztelettel: Boda József
Káblex Kft.
ügyvezető

.....

Térfigyelő rendszer elhelyezésére vonatkozó szabályok, ügymenet:

1.3.2. Térfigyelő rendszer elhelyezése

A TFR berendezéseinek (kamera, műszerdoboz, rádiófrekvenciás egység, antenna, tápegység stb.) KIF szabadvezeték elosztóhálózat, a közvilágítási elosztóhálózat (továbbiakban együtt: KIF hálózat) és a KÖF+KIF közös oszlopsoros hálózat oszlopain történő elhelyezése csak a Rendőrség, a közterület-felügyelet és a települési önkormányzatok részére engedélyezett, a Rendőrségről szóló, illetve a közterület-felügyeletről szóló mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt célból.

KIF és KÖF+KIF hálózat oszlopain a Nemzeti Parkok Igazgatóságainak írásbeli igénybejelentése alapján madármegfigyelő kamerák elhelyezése is engedélyezett. Egyéb célú és más fél részéről érkező – különösen magánérdekből történő – kihelyezést a Bérbeadó nem támogat, az ilyen kérelmet visszautasítja.

A Bérbeadó kizárólag a tevékenységére vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő módon és célból helyezheti el a TFR-t a Bérbeadó oszlopain. A jogszabályok esetleges megsértése miatt a jogi felelősség a Bérbeadót terheli. Jogszabályellenes célból történő oszlophasználat esetén a Bérbeadó a TFR kihelyezését megtagadhatja, illetve az oszlopról való eltávolítását kezdeményezheti.

A TFR kialakítását tekintve lehet légvezeték nélküli (rádiófrekvenciás) összeköttetésű, valamint lég-vezetékes összeköttetésű.

- **Az oszlopok között légvezeték nélküli összeköttetéssel létesülő TFR**

esetén a szerződő felek a TFR létesítésére, üzemeltetésére és megszüntetésére vonatkozóan a Szabályzat ügy-rendjét, megállapodás mintáit, előírásait és díjtételét alkalmazzák, és az 1.3.2.1. – 1.3.2.14. fejezetekben leírt ügyrendi folyamatot követik. Ebben az esetben a Bérbeadó az oszlopainak használatát a „TFR - Együttműködési megállapodás”-ban meghatározott díjtétel ellenében biztosítja a Bérbeadó részére.

Ebbe a kategóriába tartoznak azok a TFR-ek is, amelyeknek jeltovábbítása nem külön célból létesített légvezetékes, hanem a KIF, a KÖF+KIF és közvilágítási elosztóhálózat oszlopsorán meglévő GYR vagy FOR légvezetékein keresztül történik, vagyis az igénybe vett oszlopok között új légvezeték létesítését nem igénylik, és az oszlopokon csak a TFR berendezései kerülnek elhelyezésre. A Bérbeadó az oszlopainak használatát ebben az esetben is a „TFR - Együttműködési megállapodás”-ban meghatározott díjtétel ellenében biztosítja a Bérbeadó részére. Az oszlopsoron meglévő GYR vagy FOR légvezetékeinek használatáról a Bérbeadó jelen Szabályzattól függetlenül állapodik meg a GYR vagy FOR tulajdonosával, de ennek tényét az igénybejelentőjében előzetesen közölnie kell a Bérbeadóval.

- **Az oszlopok között új légvezetékes összeköttetéssel létesülő TFR**

nyomvonalas hírközlő rendszernek (GYR/FOR) minősül, ezért a szerződő felek az ilyen TFR létesítésére, üzemeltetésére és megszüntetésére vonatkozóan a Bérbeadó által a gyengeáramú rendszerek elhelyezése tárgyában kiadott, hatályos „**2214_00_F_A Gyengeáramú rendszer elhelyezése kisfeszültségű és lakott területen belüli közép-feszültségű szabadvezeték-hálózatok tartószerkezetein – Szabályzat**” ügyrendjét, megállapodás mintáit, előírásait és díjtételeit alkalmazzák.

A TFR berendezéseinek villamosenergia-ellátását – hasonlóan a GYR-ekhez – vagy a jelvezetékeken keresztül távtáplálással, vagy a „**2214_00_F_A Gyengeáramú rendszer elhelyezése kis-feszültségű és lakott területen belüli közép-feszültségű szabadvezeték-hálózatok tartószerkezetein – Szabályzat**”-ban leírtak szerint, az oszlopon elhelyezett OCSD-n keresztül kell biztosítani.

Amennyiben a TFR jeltovábbítása az oszlopsoron külön e célból létesített légvezetéken keresztül történik, akkor a közcélú elosztóhálózat nyomvonalának és tartószerkezeteinek használatáért a Bérelő köteles a hatályos „**2214_00_F_A Gyengeáramú rendszer elhelyezése kiefeszültségű és lakott területen belüli középvezeték-hálózatok tartószerkezetein – Szabályzat**”-ban rögzített mértékű oszlop használatijog-díjat – „Éves használati jog díj II.” és/vagy „Éves használati jog díj III.”, az igénybe vett szabadvezeték-hálózat tartószerkezeteinek feszültség-szintjétől függően – fizetni a Bérbeadó részére a TFR által igénybe vett KIF és/vagy KÖF+KIF elosztóhálózat nyomvonalhossza alapján.

1.3.2.1. Eljárásrend

a) Igénybejelentés

A Bérelő az igénybejelentését, tájékoztató kérését írásban, postai vagy elektronikus úton juttatja el a Bérbeadó által megadott postacímre vagy elektronikus elérhetőségre (Lásd: 1. számú melléklet). Amennyiben az igénylő fél önkormányzat, úgy igénybejelentését az ÜS önkormányzati vonalán is megteheti. Az ÜS az igénybejelentést továbbítja a Hálózati Osztály kapcsolattartója részére. A Bérbeadó kapcsolattartóinak nevét és elérhetőségeit az **M-01 „Idegen eszköz - Szervezeti felépítés, kapcsolattartók”** tartalmazza.

A Bérelő igénybejelentője az alábbiakat kell, hogy tartalmazza:

- a tervezett TFR műszaki megoldásának ismertetése (légvezetékes összeköttetésű – meglévő vagy újonnan létesítendő légvezeték használatával – vagy légvezeték nélküli, rádiófrekvenciás összeköttetésű),
- a TFR tervezett helyszíneinek megjelölése (utcanév, oszlopszám vagy házszám),
- oszloponként elhelyezni kívánt kamerák darabszáma,
- a TFR berendezéseinek (műszerdoboz, kamera, antenna stb.) műszaki paramétereit tartalmazó leírás (befoglaló méretek, össztömeg, kialakítás, villamosenergia-ellátás módja, a berendezés névleges teljesítménye stb.),
- méretarányos összeállítási rajz vagy fénykép az oszlopon elhelyezni kívánt térfigyelő rendszer berendezéseiről.

b) Általános tájékoztatás

Első igénybejelentés esetén a Hálózati osztály kapcsolattartója az alábbi dokumentumokat írásban (levélben vagy e-mail-ben) küldi meg a Bérelő részére. (A mellékletek jelentős terjedelme miatt javasolt az elektronikus úton történő válaszadás.)

- Tájékoztató az együttműködés feltételeiről és az eljárásrendről (Szabályzat és a TFR eljárás-rendjéhez tartozó formanyomtatványi mellékletek),
- **FN-01 „TFR - Együttműködési megállapodás”,**
- a Bérbeadó által kiadott, hatályos „**5605_00_F_A Munkavédelmi előírás közcélú szabadvezeték hálózatok létesítéséhez, üzemeltetéséhez és bontásához - Szabályzat**”,
- a Bérbeadó által kiadott, hatályos „**5602_01_U_A Magasban való munkavégzés – Utasítás**”.

A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a Bérbeadó által kiadott rendszerengedéllyel rendelkező, osz-lopcsatlakozó dobozt (OCSD) gyártó cégek kontaktszemélyeinek elérhetőségeit.

A Hálózati osztály kapcsolattartója a fenti dokumentumokat a Bérelő igénybejelentésének beérkezését követő 8 naptári napon belül megküldi a Bérelő részére.

A Szabályzat és a TFR eljárásrendjéhez tartozó formanyomtatványi mellékletek elérhetők és letölthetők a Bérbeadó alábbi weboldalán:

<https://www.opustitasz.hu/partnerek/onkormanyzatok/terfigyelo-viragartozasz-lotarto-kihelyezese>

A Bérelő további, a TFR konkrét létesítésére vonatkozó megkereséseit a Bérbeadó illetékes áramhálózati üzeme fogadja, és az áramhálózati üzem kapcsolattartója intézi, aminek előfeltétele a felek által aláírt, érvényes „TFR - Együttműködési megállapodás” megléte.

• **c) „TFR - Együttműködési megállapodás” megkötése**

A Bérő az együttműködés feltételeinek elfogadását írásban (e-mail-ben) jelzi a HO kapcsolattartója részére. A HO kapcsolattartója a Bérő írásbeli visszajelzésének beérkezését követő 8 naptári napon belül elkészíti a „TFR - Együttműködési megállapodás”-t, és 2 példányban, cégszerűen aláírva, pos-tai úton megküldi a Bérő részére aláírás céljából.

A Bérő a „TFR - Együttműködési megállapodás”-t cégszerűen aláírja, és egy eredeti példányát visz-szaküldi a HO kapcsolattartója részére. A HO kapcsolattartója a felek által aláírt „TFR - Együttmű-ködési megállapodás”-t nyilvántartja, és visszaérkezését követően 8 naptári napon belül elektroni-kus formátumban (e-mail-ben) eljuttatja az illetékes áramhálózati üzem kapcsolattartója részére.

Amennyiben a Bérő a „TFR - Együttműködési megállapodás” aláírása napjától számított 1 éven belül nem jelez írásban konkrét létesítési szándékot a Bérbeadó részére, akkor a Bérbeadó a Bérő-vel kötött „TFR - Együttműködési megállapodás”-t indokolás nélkül, írásban felmondhatja.

• **d) Helyszíni vizsgálat, tájékoztató levél**

A Bérő konkrét igénye és az aláírt „TFR - Együttműködési megállapodás” alapján az áramhálózati üzem illetékes területgazdája a Bérő igénybejelentésének beérkezését követő 15 naptári napon belül a helyszínen megvizsgálja a Bérő által megjelölt oszlopokat, és azok igénybe vehetőségéről tájékoztató levélben nyilatkozik a Bérő részére.

TFR elhelyezése csak olyan KIF és közvilágítási elosztóhálózati, valamint KÖF+KIF oszlopon enge-délyezett, amely minden szempontból megfelel a TFR felszerelésére, és az elhelyezés semmilyen erősáramú alkalmassá tételi munkát nem igényel.

A vizsgálatnak arra kell irányulnia, hogy a hálózati tartószerkezeteken van-e az elhelyezés tekinte-tében akadályt jelentő bérbeadói tulajdonú légvezeték (pl. szakaszbiztosító szekrények egyszeres szigetelésű vezetékai), hálózati berendezés, azt működtető szerkezet, illetve szerződéses kötele-zettségből eredő, idegen tulajdonú vezeték (pl. gyengeáramú rendszer), készülék, berendezés, va-lamint egyéb idegen eszköz (pl. reklámtábla).

e) Tervezés

A Bérő a KIF és/vagy KÖF+KIF szabadvezeték-hálózat tervezésére jogosult, a Bérbeadó által mi-nősített erősáramú tervezővel készítteti el a TFR elhelyezési tervét. A tervezés költségei a megren-delő felet terhelik. A Bérő kérése esetén a Bérbeadó illetékes áramhálózati üzeme a minősített tervezők listáját a Bérő rendelkezésére bocsátja. Az erősáramú tervező megvizsgálja az igénybe venni kívánt oszlopokat, és a tervdokumentációban meghatározza, hogy a TFR hogyan és milyen műszaki feltételek mellett helyezhető el az érintett KIF és közvilágítási elosztóhálózat, valamint KÖF+KIF hálózat tartószerkezetein. A vizsgálat során fi-gyelembe kell vennie, hogy az adott oszlopon van-e bérbeadói tulajdonú földkábel, erősáramú ké-szülék, berendezés, valamint jogszabályi vagy szerződéses kötelezettségből eredő, idegen eszköz (pl. közlekedési jelzőtábla, reklámeszköz stb.) vagy hírközlő rendszer (GYR/FOR/RHR). A TFR elhe-lyezésének feltételeit ezek, valamint az 1.3.2.3. – 1.3.2.14. fejezetekben foglalt előírások figyelem-bevételével kell meghatározni.

A **TFR elhelyezési tervdokumentáció**nak tartalmaznia kell:

- Az áramhálózati üzem Bérő igénybejelentésére adott **tájékoztató levelét** a tervben felsorolt oszlopok igénybevételére vonatkozóan;
- **Tervezői és felelős tervezői nyilatkozatot**, feltüntetve rajta a tervezői jogosultságot igazoló tervezői névjegyzék nyilvántartási számát;
- **Műszaki leírást**, melyben a tervezőnek ismertetnie kell az alábbiakat.

- ○ A TFR felszerelése során betartandó előírásokat.
- ○ Minden igénybe veendő oszlop esetében vizsgálni és indokolni kell az elhelyezés módját az oszlop út felőli oldalának igénybevétele esetén (pl. az oszlop telekhatár felőli oldalának megközelíthetősége nem biztosított; az oszlop telekhatár felőli oldalán történő elhelyezés esetén a kamera látásszöge korlátozott /pl. fa benövés, egyéb, megfigyelést akadályozó tényező/ stb.).
- ○ Azoknál az oszlopoknál, ahol a TFR az oszlop út felőli oldalára kerül, a közvilágítási lámpa-tesztel azonos oldalra, az elhelyezéshez az érintett önkormányzat engedélyét be kell szerezni, és a műszaki leírásban dokumentálni kell a közvilágítás foltosság-vizsgálatát.
- ○ Minden igénybe veendő oszlopot statikai ellenőrző és méretező számítással vizsgálni szükséges, és nyilatkozni kell arról, hogy az oszlop megfelel a TFR felszereléséből adódó többlet mechanikai és szélterhelés igénybevételeknek, és a számításnál figyelembe kell venni az oszlop meglévő terhelési viszonyait (légvezetékek, fogyasztói csatlakozások, egyéb idegen eszközök, pl. GYR, FOR légvezetékei, reklámtábla stb.).
- ○ Meg kell adni az oszlopon elhelyezendő TFR elemeinek, berendezéseinek, tartószerkezetének együttes tömegét.
- ○ A TFR elhelyezésének tervezésekor az oszlopon be kell tartani a TFR-re előírt magassági és méretkorlátokat.
- ○ A TFR részét képező egyes elemek, berendezések, rögzítő szerkezetek, valamint az össze-szerelt TFR befoglaló méreteit tervrajzokon be kell mutatni.
- ○ Minden igénybe veendő oszlop esetében meg kell határozni
- + az oszlopon való elhelyezés módját (telekhatár vagy út felőli oldal, utóbbi indoklással),
- + a legközelebbi (általában a legalsó) KIF és/vagy közvilágítási elosztóhálózat szabadvezetékeitől tartandó legkisebb védőtávolságot.
- ○ a TFR minden egyes villamosenergia-felhasználási helyére vonatkozóan meg kell adni az alábbi adatokat:
 - + a villamosenergia-ellátás módját (méréssel vagy mérés nélkül),
 - + mérés esetén a felhasználási helyek csatlakozási teljesítményét az első túláram-védelmi készülék (kismegszakító) névleges áramértéke és típusa függvényében,
 - + mérés nélküli esetben a TFR OCSD-hez csatlakozó villamos berendezéseinek névleges összteljesítményét a gyártó által kiadott műbizonylat alapján,
 - + valamint az OCSD-be szerelendő kismegszakító típusát és névleges értékét.
 - • **Áramütés elleni védelem fejezetet**, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - ○ A TFR és az OCSD fém tartószerkezeteinek bekötése az erősáramú hálózat áramütés elleni védelmi rendszerébe (egyenpotenciálra hozás), az **M-03 „TFR áramütés elleni védelmi be-kötése”** előírásainak megfelelően,
 - ○ Az áramütés elleni védelmi bekötéshez alkalmazandó vezeték és kötőelem típusa,
 - • **A munkahelyre, munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági tervfejezetet**, melynek tartalma: a létesítés egészségi- és munkavédelmi kockázatai, szükséges létszám meghatározás, a munkavégzés személyi feltételeinek meghatározása, a biztonságos munkavégzés feltételei, munkahely megközelítés szabályai, magasból való leesés, illetve leeső tárgyak elleni védelem, anyagmozgatás feltételei, szükséges munkaeszközök, egyéni védőeszközök, és egyéb speciális követelmények a biztonságos munkavégzés érdekében;

- **Az 1.5. fejezet figyelembevételével környezetvédelmi tervfejezetet,** melynek tartalma:
 - o nyilatkozat a hulladékok Bérló által történő gondoskodásáról,
 - o munkaterület környezetének helyreállítása,
 - o a munkavégzés környezetre gyakorolt hatásainak leírása,
 - o megelőző intézkedések ismertetése;
- **Elrendezési rajzokat** (tipizált műszaki megoldások bemutatása: a meglévő erősáramú oszlop és a felszerelendő TFR szerkezetek ábrázolása; oszloptípus, erősáramú vezeték típusa, fejszer-kezet típusa, TFR rögzítő szerelvény helye, kamera, műszerdoboz, antenna, valamint a kiegészítő szerelvények méretezése, helyei az oszlopon, távolságuk a legalsó erősáramú szabadvezeték-től és a föld feletti magasságuk).
- **Nyomvonalrajzokat** (átnézeti térkép: 1:4000 vagy 1:2000 léptékben, valamint szelvényrajzok: 1:1000 vagy 1:500 léptékben, a szükséges információk megfelelő megjeleníthetősége függvényében, jelmagyarázattal ellátva), melyeken egyértelműen fel kell tüntetni:
 - o az igénybevétel által érintett villamos hálózat pontos nyomvonalát,
 - o az oszlopszámozást,
 - o a TFR tervezett felszerelési helyeit,
 - o a TFR villamosenergia-felhasználási helyeit.

f) Tervjövahagyás

A TFR elhelyezési tervdokumentáció zsűrizését és jóváhagyását a Bérbeadó illetékes áramhálózati üzem végzi. Az erősáramú tervezőnek a tervdokumentációt legalább 2 példányban kell benyújtania jóváhagyásra az áramhálózati üzemhez.

Amennyiben a tervdokumentáció megfelel a jóváhagyás kritériumainak, akkor az áramhálózati üzem a tervdokumentáció 1 példányát – a tervdokumentáció beérkezését követő 30 naptári napon belül – jóváhagyó levéllel visszaküldi a tervezőnek, a tervdokumentáció 1 példányát pedig az áramhálózati üzemnél marad dokumentálás céljából, melyet a projektmenedzser tartva.

A jóváhagyás érvényessége a jóváhagyó levél keltétől számított 1 év, amely lejártakor indokolt esetben meghosszabbítható.

Amennyiben a tervdokumentáció nem felel meg a követelményeknek, akkor az áramhálózati üzem jóváhagyás nélkül, kísérőlevéllel, a hiányosságok részletezésével mindkét példányt visszaküldi a tervező részére.

Amennyiben a tervdokumentáció jóváhagyása és a kivitelezési munkák megkezdése közötti idő-szakban esetlegesen beavatkozás, átalakítás történik a KIF és/vagy közvilágítási elosztóhálózaton, vagy a KÖF+KIF hálózaton és ez érinti a tervdokumentációban leírtakat, vagy a Bérló kíván változtatni a tervdokumentáción, akkor a kívánt módosításokat tervezői feljegyzéssel engedélyeztetni kell a Bérbeadó illetékes áramhálózati üzeménél a fentebb leírtak szerint, és a jóváhagyott feljegyzést csatolni kell a tervdokumentációhoz.

g) „TFR - Létesítési megállapodás” megkötése

A Bérbeadó illetékes áramhálózati üzem a TFR elhelyezési tervdokumentáció jóváhagyását követően 15 naptári napon belül, a Bérlóval előzetesen egyeztetve, **FN-02** „TFR - Létesítési megállapodás”-t köt a Bérlóval a TFR kivitelezésére vonatkozóan.

A Bérló a „TFR - Létesítési megállapodás” aláírásával és rendelkezései szerint bérleti jogot szerez a „TFR - Létesítési megállapodás”-ban megjelölt KIF és/vagy KÖF+KIF hálózat tartószerkezeteinek használatára, mely alapján a Bérbeadó által jóváhagyott tervdokumentációban megjelölt tartószerkezeteken elhelyezheti a tervezett TFR-t.

A Bérló a „TFR - Létesítési megállapodás” előkészítéséhez írásban (pl. e-mail-ben) adatot szolgáltat az áramhálózati üzem kapcsolattartója részére. Az áramhálózati üzem kapcsolattartója az adatok beérkezését követő 8 naptári napon belül elkészíti a „TFR -

Létesítési megállapodás"-t 2 példányban – a Bérló és a Bérbeadó részére – és cégszerűen aláírva megküldi a Bérló részére aláírás céljából. A „TFR - Létesítési megállapodás” határozott időre, a megállapodás aláírásának dátumától számított 4 hónapra jön létre.

Az áramhálózati üzem kapcsolattartója a felek által aláírt „TFR - Létesítési megállapodás”-t nyilván-tartja.

h) „TFR - Munkavégzési megállapodás” megkötése

A KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatok oszlopain a TFR létesítési munkálatait csak olyan személyek végezhetik, akik eleget tesznek a Bérbeadó munkabiztonsági előírásainak. A TFR létesítése során be-tartandó munkavégzési szabályokat a Szabályzat 1.2.4. fejezete, valamint a „TFR - Munkavégzési megállapodás” tartalmazza.

A Bérló, valamint az általa kivitelezéssel megbízott harmadik személy a „TFR - Munkavégzési megállapodás” megkötése előtt a Bérbeadó áramhálózati üzeme illetékesének kérése esetén köteles írásban megadni a KIF és/vagy KÖF+KIF hálózat oszlopain munkát végző személyeinek listáját, és igazolni, hogy a munkát végző személyei rendelkeznek az oszlopon való munkavégzéshez szükséges feljogosítással és érvényes fényképes igazolvánnyal.

A Bérbeadó illetékes áramhálózati üzeme a TFR elhelyezési tervdokumentáció jóváhagyását követően 15 naptári napon belül, a „TFR - Létesítési megállapodás”-sal egyidejűleg **FN-03** „TFR - Munkavégzési megállapodás”-t köt a Bérlóval, mint a TFR kivitelezőjével, a TFR kivitelezési munkáinak megkezdéséhez.

A Bérló a megállapodás előkészítéséhez írásban (pl. e-mail-ben) adatot szolgáltat az áramhálózati üzem kapcsolattartója részére. Az áramhálózati üzem kapcsolattartója az adatok beérkezését követően 8 naptári napon belül elkészíti a kétoldalú „TFR - Munkavégzési megállapodás”-t 2 példányban – a Bérló és a Bérbeadó részére –, és cégszerűen aláírva megküldi a Bérló részére aláírás céljából. A „TFR - Munkavégzési megállapodás” határozott időre, a megállapodás aláírásának dátumától számított 4 hónapra jön létre.

Amennyiben a Bérló harmadik személyt, alvállalkozót vagy alvállalkozókat bíz meg a TFR kivitelezési munkáinak elvégzésével, akkor az áramhálózati üzem kapcsolattartója **FN-04** „TFR - Többoldalú Munkavégzési megállapodás”-t készít 3 vagy több példányban – a Bérló, a kivitelező(k) és a Bérbeadó részére –, és cégszerűen aláírva megküldi a Bérló részére aláírás céljából.

Az áramhálózati üzem kapcsolattartója a felek által aláírt „TFR - Munkavégzési megállapodás”-t és „TFR - Többoldalú Munkavégzési megállapodás”-t nyilvántartja, amely a „TFR - Létesítési megállapodás”-hoz csatolandó és azzal együtt kezelendő.

A Bérló kizárólagosan felelős azért, hogy az általa kivitelezéssel kapcsolatos munkák elvégzésére igénybe vett más személy megismerje a Szabályzat, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályozások és rendelkezések előírásait. A Bérló az általa megbízott kivitelező munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezné.

i) A TFR felszerelése

A TFR kivitelezésének összes költségét a Bérló viseli. A TFR felszerelésének megkezdéséhez az alábbi feltételek együttes teljesülése szükséges:

- • Jóváhagyott TFR elhelyezési tervdokumentáció;
 - • Az adott munkára megkötött „TFR - Létesítési megállapodás”;
 - • Az adott munkára megkötött „TFR - Munkavégzési megállapodás”;
 - □ Az adott munkára vonatkozó, a felek által tartandó közös organizációs bejárás;
 - • Amennyiben szükséges, a Bérló vagy az általa megbízott kivitelező a TFR kivitelezéséhez fe-szültségmentesítést igényel a „TFR - Munkavégzési megállapodás”-ban leírtaknak megfelelően, melynek költségei a megrendelő felet terhelik.
- Műszaki szempontból szabálytalanul – a műszaki előírások figyelmen kívül hagyásával, a jóváhagyott tervdokumentációknak nem megfelelően és a szükséges engedélyek,

megállapodások nélkül –, valamint szabálytalan munkavégzéssel létesülő TFR esetén a Bérbeadó jogosult a kivitelezési munkák azonnali leállítására, és a Bérlővel szemben műszaki szabálytalanság esetén a szerződő felek között hatályos „TFR - Együttműködési megállapodás” 13.1. pontjában leírt szankciót, munkavédelmi szabálytalanság esetén a 13.3. pontjában leírt szankciót alkalmazni.

• **j) Áramütés elleni védelem, a TFR bekötése**

A TFR fém szerkezeteinek áramütés elleni védelmi bekötése az erősáramú hálózat áramütés elleni védelmi rendszerébe (egyenpotenciálra hozás) a TFR létesítési munkálatainak részét képezi, melyek teljes költségét a Bérlő viseli. Amennyiben meglévő, korábban létesült TFR esetében az áramütés elleni védelmi bekötés a TFR létesítése során elmaradt, annak kiépítését a Bérlőnek mielőbb pótolnia kell. A TFR áramütés elleni védelmi bekötésére vonatkozó műszaki előírásokat és munkavégzési szabályokat az **M-03 „TFR áramütés elleni védelmi bekötése”** tartalmazza.

• **k) „TFR - Üzemeltetési megállapodás” megkötése**

A KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatok tartószerkezetein a TFR üzemeltetését csak olyan személyek végezhetik, akik megfelelnek a Bérbeadó munkabiztonsági előírásainak. A TFR üzemeltetése során betartandó munkavégzési szabályokat a Szabályzat 1.2.4. fejezete, valamint a „TFR - Üzemeltetési megállapodás” tartalmazza.

A Bérbeadó illetékes áramhálózati üzem a TFR üzembe helyezését megelőzően, a létesítési munkák kivitelezésének időtartama alatt **FN-05 „TFR - Üzemeltetési megállapodás”**-t köt a Bérlővel, mint a TFR leendő tulajdonosával és üzemben tartójával a TFR KIF hálózat oszlopain történő üzemeltetése céljából. A „TFR - Üzemeltetési megállapodás”-t csak egyszer – az első közös használatú oszlop üzembe helyezése előtt – kell megkötöni.

Az áramhálózati üzem kapcsolattartója elkészíti a „TFR - Üzemeltetési megállapodás”-t 2 példányban – a Bérlő és a Bérbeadó részére – és cégszerűen aláírva megküldi a Bérlő részére aláírás céljából. A „TFR - Üzemeltetési megállapodás” érvényessége határozatlan időre szól.

A „TFR - Üzemeltetési megállapodás”-ban a felek a közös használatú oszlopok üzemeltetési kérdéseit (tulajdonjogi határok, üzemeltetési hatáskör, éves előre tervezhető munkák, üzemzavar- és hibaelhárítás, munkavégzés feltételei és villamos biztonsági követelményei, feszültségmentesítés, eljárás baleset esetén, rongálások, káresetek, stb.) rögzítik. A megállapodás hatálya a hozzá csatolt mellékletekben („Bővítés”, illetve „Megszüntetés”) megnevezett településre, illetve közös használatú oszlopokra terjed ki.

Az áramhálózati üzem kapcsolattartója a felek által aláírt „TFR - Üzemeltetési megállapodás”-t nyilvántartja.

Az áramhálózati üzem kapcsolattartója a „TFR - Üzemeltetési megállapodás”-hoz kapcsolódó „Bővítés-melléklet”-et jelen fejezet r) bekezdésében leírtak szerint készíti el és tartja nyilván.

Közös használatú oszlop megszüntetése esetén az áramhálózati üzem kapcsolattartója a „TFR - Üzemeltetési megállapodás”-hoz kapcsolódó „Megszüntetés-melléklet”-et jelen fejezet s) bekezdésében leírtak szerint készíti el és tartja nyilván.

I) „TFR - Többoldalú Üzemeltetési megállapodás” megkötése

Amennyiben a Bérló a KIF hálózat tartószerkezetein elhelyezett TFR üzemeltetési munkáinak vég-zésére más személynek, alvállalkozónak ad megbízást, vagy a megbízott személyén változtatni kí-ván, akkor köteles szándékát előzetesen írásban jelezni a Bérbeadó illetékes áramhálózati üzemé-nél.

A Bérbeadó illetékes áramhálózati üzeme a Bérló által megjelölt településre vonatkozóan **FN-06** „TFR - Többoldalú Üzemeltetési megállapodás”-t köt a Bérlóval és az általa megbízott üzemeltetővel. A településre külön kétoldalú „TFR - Üzemeltetési megállapodás”-t nem kell kötni a Bérlóval. A „TFR - Többoldalú Üzemeltetési megállapodás”-t minden egyes megbízott üzemeltetővel és a Bérlóval csak egyszer – az érintett településen elsőként létrejövő közös használatú oszlopok létesítése során, a Bérló írásbeli közlését követően – kell megkötni, illetve az üzemeltető személyében történő vál-tozás következtében kell módosítani.

Az áramhálózati üzem kapcsolattartója a Bérló írásbeli közlésének beérkezését követő 8 naptári napon belül elkészíti a „TFR - Többoldalú Üzemeltetési megállapodás”-t 3 példányban – a Bérló, az Üzemeltető és a Bérbeadó részére – és cégszerűen aláírva megküldi a Bérló részére aláírás céljából. A „TFR - Többoldalú Üzemeltetési megállapodás” érvényessége határozatlan időre szól.

A „TFR - Többoldalú Üzemeltetési megállapodás”-ban a felek a közös használatú oszlopok üzemel-tetési kérdéseit (tulajdonjogi határok, üzemeltetési hatáskör, éves előre tervezhető munkák, üzem-zavar- és hibaelhárítás, munkavégzés feltételei és villamos biztonsági követelményei, feszültség-mentesítés, eljárás baleset esetén, rongálások, káresetek, stb.) rögzítik. A megállapodás hatálya a hozzá csatolt mellékletekben („Bővítés”, illetve „Megszüntetés”) megnevezett településre, illetve közös használatú oszlopokra terjed ki.

Az áramhálózati üzem kapcsolattartója a felek által aláírt „TFR - Többoldalú Üzemeltetési megállapodás”-t nyilvántartja.

Az áramhálózati üzem kapcsolattartója a „TFR - Többoldalú Üzemeltetési megállapodás”-hoz kap-csolódó „Bővítés-melléklet”-et jelen fejezet r) bekezdésében leírtak szerint készíti el és tartja nyil-ván.

Közös használatú oszlop megszüntetése esetén az áramhálózati üzem kapcsolattartója a „TFR - Többoldalú

Üzemeltetési megállapodás”-hoz kapcsolódó „Megszüntetés-melléklet”-et jelen fejezet s) bekezdésében leírtak szerint készíti el és tartja nyil-ván.

m) TFR műszaki szemléje

A TFR kivitelezésének befejezésekor a TFR kivitelezője írásban készre jelenti a munkát az áramhá-lózati üzem illetékes területgazdájának. A területgazda egyeztet az áramhálózati üzem kapcsolat-tartójával, és a készre jelentés beérkezését követő 8 naptári napon belül kezdeményezi a helyszíni műszaki szemle összehívását a létesítésben érdekelt feleknél, és lefolytatja az eljárást.

A műszaki szemle célja ellenőrizni, hogy a létesült TFR megfelel-e a TFR elhelyezési tervdokumen-tációban foglaltaknak és a Szabályzatban leírt követelményeknek, valamint az ellenőrzés eredmé-nye alapján az elkészült TFR minősítése, és megfelelés esetén üzembe helyezése.

Az elkészült TFR – amennyiben azzal szemben a Bérbeadó kifogást nem emel – az együttműködés szempontjából „megfelelt”-nek és üzembe helyezettnek minősül, és a KIF elosztóhálózatra csatla-koztatható. „Üzembe helyezés” dátuma alatt a „megfelelt”-nek minősített műszaki szemle időpontja értendő.

A területgazda az eljárás során a műszaki szemléről **FN-07** „TFR - Műszaki szemle jegyzőkönyv - Létesítés”-t készít az alábbiak jelenlétében és aláírásával:

- TFR-tervező (a TFR elhelyezési tervdokumentáció készítője),
- Kivitelező (a TFR felszerelését végző kivitelező társaság),

- • Bérelő (mint a TFR tulajdonosa),
- • Üzemeltető (a Bérelő által megbízott alvállalkozó társaság, amennyiben a TFR-t nem a Bérelő üzemelteti),
- • Bérbeadó (területgazda és/vagy áramhálózati üzem kapcsolattartója).

A műszaki szemle jegyzőkönyvben az eljáráson résztvevő felek nyilatkoznak az elkészült TFR-rel és annak minősítésével kapcsolatban, valamint rögzítik a TFR villamosenergia-felhasználási helyeinek azonosító és teljesítmény adatait. A Bérelő a felek által aláírt jegyzőkönyv birtokában kérelmezheti az ÜS illetékes irodájánál a TFR villamosenergia-felhasználási helyeinek KIF elosztóhálózatra csatlakoztatását, és a kérelemhez csatolnia kell a „TFR - Műszaki szemle jegyzőkönyv - Létesítés” felek által aláírt másolati példányát.

Amennyiben a műszaki szemle során az érintett felek szabványtalanságot vagy hiányosságot állapítanak meg, akkor a műszaki szemle „nem felelt meg” minősítést kap, és a Bérbeadó a TFR üzembe helyezéséhez, nyilvántartásba vételéhez, valamint a hatóságok részvételével történő hivatalos használatba vételéhez nem járul hozzá.

Amennyiben a szabálytalanság balesetveszélyes helyzetet teremt, a Bérelő vagy az általa megbízott kivitelező köteles azt haladéktalanul megszüntetni.

A hibák kijavítására, illetve a hiányosságok pótlására a felek határidőt és felelőst jelölnek meg a jegyzőkönyvben, a hiánypótlást követően pedig a területgazda újabb műszaki szemlét hív össze a fentieknek megfelelően.

A műszaki szemle résztvevői a jegyzőkönyvet aláírásukkal látják el. A jegyzőkönyvből az eljáráson résztvevő minden fél számára egy-egy eredeti példányt kell biztosítani.

A műszaki szemle során átadás-átvételre kerülő dokumentációk:

Az eljárás keretében a TFR kivitelezője az alábbi dokumentációkat adja át a területgazda részére.

- • Egyeztetett és cégszerű aláírásával ellátott megvalósulási rajzdokumentáció egy példányát;
- • az áramütés elleni védelem szabványossági felülvizsgálatának elvégzését dokumentáló „MINŐSÍTŐ IRAT”-ot (lásd: **M-03** „TFR áramütés elleni védelmi bekötése”); valamint
- • a létesült közös használatú oszlopokról készült táblázatos **FN-08** „TFR - Kimutatás táblázat - Létesítés” egy példányát, amely a TFR nyilvántartásához szükséges. Ennek átadása elektronikus úton is történhet.

A „TFR - Kimutatás táblázat - Létesítés” a létesült közös használatú oszlopok nyilvántartási adatait tartalmazza táblázatos formában, az alábbiak szerint:

- • az érintett település neve,
- • az utca neve,
- • az igénybe vett oszlop száma vagy az oszlop beazonosítását segítő házszám,
- • az oszlopon elhelyezett kamerák darabszáma (db),
- • rajzsám (szelvénytávolság).

Település:	Utca neve:	Oszlopszám:	Házszám:	Kamera (db):	Rajzsám (szelvénytávolság):
------------	------------	-------------	----------	--------------	--------------------------------

A területgazda a műszaki szemlén készült, aláírt jegyzőkönyvet és az eljáráson a kivitelezőtől átvett, cégszerűen aláírt dokumentumokat – „TFR - Kimutatás táblázat - Létesítés”-t és megvalósulási rajz-dokumentációt – az eljárást követően átadja az áramhálózati üzem kapcsolattartója részére, aki a dokumentumokat nyilvántartja.

n) A TFR villamosenergia-ellátása

A TFR villamosenergia-felhasználási (vételezési) helyeit vagy méréssel, vagy mérés nélkül, a Bér-beadó által kiadott rendszerengedéllyel rendelkező OCSD-n keresztül kell csatlakoztatni a KIF el-osztóhálózatra vagy a közvilágítási elosztóhálózatra, utóbbi esetén akkumulátoros megtáplálással kiegészítve.

Vételezés méréssel:

A TFR villamosenergia-vételezési és mérési berendezéseit a KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatok tartó-szerkezeteitől különálló módon, a földre telepített, vagy idegen tulajdonú oszlopokra szerelt, fogyaszt-tásmérővel ellátott, a Bérbeadó által a gyártó részére kiadott, érvényes rendszerengedéllyel (mű-szaki megfelelőségi nyilatkozattal) rendelkező szekrényben kell elhelyezni, és a KIF elosztóhálózat-hoz földkábelben keresztül, a hatályos **MSZ 447** szabvány előírásainak megfelelően kell csatlakoztatni. Megjegyzés: 6 A-nél nagyobb csatlakozási áramerősség-igény esetén fogyasztásmérés kiala-kítása szükséges.

Vételezés mérés nélkül, OCSD-n keresztül:

A TFR villamosenergia-vételezési helyeinek mérés nélküli kialakítását a KIF és/vagy KÖF+KIF háló-zatok oszlopán elhelyezett, fix felhasználó oldali csatlakozást biztosító OCSD-n keresztül kell meg-valósítani. Az OCSD egyfázisú hálózati berendezés, amely 1 db beépített, egysarkú (fázis megsza-kítós) kivitelű kismegszakítón keresztül biztosítja a TFR berendezéseinek villamosenergia-ellátását,

illetve azok villamos leválasztását és zárlatvédelmét. Az OCSD belső része szigetelő burkolattal elzárt és a Bérbeadó üzemi személyzete által zárópecsételt, kivéve a beépített kismegszakító keze-lőgombját.

Az oszlopokra kizárólag az **M-04** „Oszlopcsatlakozó doboz műszaki specifikáció”-nak megfelelő, a Bérbeadó által a gyártó részére kiadott, érvényes rendszerengedéllyel (műszaki megfelelőségi nyi-latkozattal) rendelkező OCSD szerelhető fel. A Bérbeadó az OCSD-t a Bérbeadó által az OCSD-re kiadott rendszerengedéllyel rendelkező gyártó cégektől közvetlenül szerezheti be. A Bérbeadó Hálózati Osz-tálya a gyártó cégek kontaktszemélyeinek elérhetőségeit a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

Az OCSD és a hozzá tartozó megtápláló, illetve elmenő vezetékek, valamint a szükséges áramkötő elemek a felhasználó tulajdonában maradnak, beszerzésük, oszlopokra való fel-és leszerelésük, illetve üzemeltetésük, bontásuk és áthelyezésük költségei a Bérbeadót, mint felhasználót terhelik.

A KIF szabadvezeték elosztóhálózatra csatlakoztatáshoz szükséges áramkötő elemeknek műszaki-lag illeszkedniük kell a rendelkezésre álló KIF elosztóhálózat áramvezetőihez, ezért a leágazó áram-kötés szorítókra vonatkozó műszaki igényt – településenként, illetve megfelelő bontásban – előze-tesen fel kell mérni. Figyelembe kell venni, hogy a hálózati PEN-vezetőről két vezetőt kell indítani. A KIF elosztóhálózatra való csatlakoztatáshoz csak a Bérbeadó által elfogadott áramkötés szorító típusok alkalmazhatók, ezért erre vonatkozóan műszaki egyeztetés szükséges az illetékes áramhá-lózáti üzemmel, amennyiben a műszaki igényt nem a Bérbeadó áramhálózati üzeme méri fel és határozza meg. A Bérbeadó áramhálózati üzeme a felmérést a felhasználó írásbeli megbízása alap-ján, díj ellenében vállalja és elvégzi. A vállalási díjat az illetékes áramhálózati üzemmel kell egyez-tetni (kiszállás + kilométer + munkaóra). A bérbeadói tulajdonú KIF elosztóhálózat és a felhasználói tulajdonú OCSD tulajdoni határát, a csatlakozási pontot az OCSD felhasználói tulajdonú betápláló vezetékének KIF elosztóhálózatra szerelt leágazó áramkötő elemei képezik.

Az OCSD-be szerelt kismegszakító a Bérbeadó tulajdonát képezi, a Bérbeadó ezt saját költségén biztosítja és szereli be az OCSD-be a doboz KIF elosztóhálózatra csatlakoztatásakor, a felhasználó előzetesen írásban beadott igénybejelentése (kismegszakító típusa, névleges értéke, darabszáma) alapján. Az OCSD-be szerelendő kismegszakító „C” típusú és legfeljebb 6 A névleges áramerősség-értékű lehet. Ennél nagyobb csatlakozási áramerősség-igény esetén fogyasztásmérés kialakítása szükséges a

fentebb leírt módon. A felhasználónak csatlakozási díjat csatlakozási pontonként 32 A-ig nem kell fizetnie.

A szükséges igények felmérése alapján, és a felek által aláírt „TFR - Műszaki szemle jegyzőkönyv - Létesítés” birtokában a felhasználónak a villamosenergia-felhasználási helyek bekapcsolása érdekében csatlakozási pontonként kell benyújtania az igénybejelentőt az ÜS illetékes irodájában, legfeljebb 6 A névleges áramerősség-igény megjelölésével.

A kezelési határt az OCSD-be szerelt kismegszakító képezi. A felhasználó csak a kismegszakító kezelőgombjának kezelésére jogosult, a kismegszakító szerelését, cseréjét, a csatlakozó vezetékek bontását nem végezheti, a Bérbeadó üzemi személyzete által plombált részt nem nyithatja ki.

Az OCSD-t a KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatok oszlopán úgy kell elhelyezni, hogy az a TFR berendezési fölé kerüljön rögzítésre, a doboz alsó éle a talajszinttől mért legalább **3,5 méter** magasságban, felső éle pedig KIF szigetelt szabadvezeték-hálózat esetén a legközelebbi (általában a legalsó) szabadvezeték-től legalább **0,6 méter**, KIF csupasz szabadvezeték-hálózat esetén a legközelebbi szabadvezeték-től legalább **0,9 méter** távolságra legyen. Amennyiben egy oszlopon több OCSD is elhelyezésre kerül, akkor ezek között legalább **0,15 méter** szabad helyet kell biztosítani az oszlopon. Az OCSD-t acélszalagos rögzítési rendszer alkalmazásával kell az oszlopra erősíteni. Követelmény, hogy áttört gerincű vasbeton oszlopok áttörésénél az oszlopot szalaggal körbefogni nem szabad, a szalagot az áttörésen kell keresztülvezetni. A TFR, valamint az OCSD áramütés elleni védelmi bekötésére vonatkozó előírásokat az **M-03 „TFR áramütés elleni védelmi bekötése”,** valamint az **M-04 „Oszlopcsatlakozó doboz műszaki specifikáció”** tartalmazzák.

Az I. áramütés elleni védelmi osztályú OCSD, valamint a TFR egyéb, villamosan vezető anyagú szerkezeteinek erősáramú hálózat áramütés elleni védelmi rendszerébe történő bekötésének (egyenpotenciálra hozás) anyagköltségeit a Bérbeadó viseli. A Bérbeadó köteles gondoskodni róla, hogy az OCSD és a TFR fém szerkezetei az áramütés elleni védelmi bekötés elvégzéséhez előzetesen előkészítve – kellő hosszúságú AASC 25 mm² védővezetékkel és megfelelő kötőelemmel ellátva – kerüljenek felszerelésre a KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatok oszlopaira. Ebben az esetben az áramütés elleni védelmi bekötésüket a Bérbeadó illetékes üzemeltető személyzete az OCSD KIF hálózatra csatlakoztatásával együtt, díjmentesen végzi el.

Amennyiben a Bérbeadó saját berendezései áramütés elleni védelmi bekötésének előkészítéséről a fenntartóknak megfelelően, előzetesen nem gondoskodik, és emiatt a bekötésük az OCSD KIF hálózatra csatlakoztatásával együtt nem végezhető el egy munkaművelet (egy helyszíni kiszállás) során, úgy a külön munkaművelettel elvégzendő bekötés költségeit teljes mértékben a Bérbeadó viseli.

1.3.2.2. Munkavégzés szabályai

a) TFR felszerelése, üzemeltetése és bontása:

A TFR KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatok oszlopaira való felszerelése, azokon történő üzemeltetése, és azokról való bontása során a munkavégzés betartandó szabályaira vonatkozó előírásokat a Szabályzat 1.2.4. fejezete, a „TFR - Munkavégzési megállapodás”, valamint a „TFR - Üzemeltetési megállapodás” tartalmazza.

A TFR felszerelése, üzemeltetése és bontása csak a KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatok oszlopain való munkavégzésre feljogosított személyek számára engedélyezett (lásd: 1.2.4.2. fejezet). Az oszlopon történő munkavégzés külön oktatást igényel az **M-02 „Munkavédelmi oktatás tematikája - TFR és reklámeszköz”** alapján.

b) OCSD felszerelése:

Az OCSD felszerelése előtt tartandó közös organizációs bejárás a feleknek minden esetben fel kell mérniük a munkavégzés által érintett KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatot, és írásban rögzíteniük szükséges a munkavégzés kockázatait.

Az OCSD felszerelését – a KIF elosztóhálózatra történő csatlakoztatása nélkül – a KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatok oszlopain való munkavégzésre feljogosított személyek végezhetik (lásd: 1.2.4.2. fejezet).

Amennyiben a Bérelő, vagy az általa megbízott kivitelező és üzemeltető munkát végző személyei rendelkeznek a KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatok oszlopain munkavégzésre feljogosító, érvényes igazolvánnyal, de nem felelnek meg a KIF FAM munkavégzés 1.2.4.4. fejezetben leírt követelményeinek, az acélszalagos rögzítési rendszer alkalmazása miatt az OCSD felszerelése KIF csupasz szabadvezeték-hálózat esetén csak a KIF hálózat szabályszerű feszültségmentesítése után végezhető el.

Amennyiben a Bérelő, vagy az általa megbízott kivitelező és üzemeltető munkát végző személyei megfelelnek a KIF FAM munkavégzés 1.2.4.4. fejezetben leírt követelményeinek, akkor az OCSD felszerelése a KIF csupasz szabadvezeték-hálózat tartószerkezetére FAM munkavégzéssel történhet.

KIF szigetelt szabadvezeték-hálózat esetén, amennyiben a Bérelő, vagy az általa megbízott kivitelező és üzemeltető munkát végző személyei rendelkeznek a KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatok oszlopain munkavégzésre feljogosító, érvényes igazolvánnyal, de nem felelnek meg a KIF FAM munkavégzés 1.2.4.4. fejezetben leírt követelményeinek, és az organizációs bejárás a felek megállapítják, hogy az érintett hálózatszakaszon nincsenek a munkavégzésre veszélyt jelentő, szabadon álló vezeték-részek, szigeteletlen csatlakozási pontok, kötőelemek, lelógó vezetékvégek stb., akkor az OCSD felszerelése a KIF szigetelt szabadvezeték-hálózat feszültségmentesítése nélkül elvégezhető.

Amennyiben az organizációs bejárás során a felek azt állapítják meg, hogy a KIF szigetelt szabadvezeték-hálózaton a munkavégzésre veszélyt jelentő, szabadon álló vezeték-részek, csatlakozási pontok, kötőelemek, lelógó vezetékvégek stb. találhatóak, akkor

- az érintett KIF szigetelt szabadvezeték-hálózat feszültségmentesítése szükséges az OCSD felszerelése előtt, vagy
- feszültség alatt lévő KIF szigetelt szabadvezeték-hálózaton az OCSD felszerelését csak a KIF FAM munkavégzés 1.2.4.4. fejezetben leírt követelményeinek megfelelő kivitelező végezheti el.

d) OCSD üzemeltetése:

Az OCSD üzemeltetését (kezelését) csak a Bérbeadó által minősített és a KIF és/vagy KÖF+KIF hálózatokon való munkavégzésre feljogosított vállalkozások erre alkalmas személyei végezhetik (lásd: 1.2.4.2. fejezet).

A kezelési határt az OCSD-be szerelt kismegszakító képezi. Az OCSD belső része szigetelő burkolattal elzárt és a Bérbeadó üzemi személyzete által zárópecsételt. Az OCSD-t üzemeltető személy csak a kismegszakító kezelőgombjának kezelésére jogosult, a kismegszakító és az áramkötő elemek szerelését, cseréjét és a sorkapocsba csatlakozó vezetékek be- és kikötését nem végezheti, az elosztói engedélyes üzemi személyzete által plombált részt nem nyithatja ki.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi működéséről szóló beszámolója	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Balázs Viktória titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 93. § 14. pontjában foglalt rendelkezés alapján a társulások működéséről évente legalább egy alkalommal be kell számolni a képviselő-testület felé.

Fenti jogszabályi kötelezettségnek eleget téve az alábbiakban számolok be az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi működéséről, a társulásokban végzett tevékenységről.

1. Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása

A Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezetének vezetője az alábbiak szerint készítette el a Társulás elmúlt évi működésére vonatkozó tájékoztatást.

A Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása (a továbbiakban: Társulás) megalakulását hosszas előkészítő munka, számos egyeztetés és vita előzte meg. A Társulás az elmúlt évek működése során sok eredményt ért el. A legjelentősebb eredmény maga az együttműködés. A rendszeres Tanácsulések, a települések közötti gyakoribb és hatékonyabb kommunikáció jelentős eredményeknek tekinthetők. A közigazgatásban zajló átalakítások, az önkormányzatok és állam közötti feladatellátások, az önkormányzati és az állami hatáskörök újraelosztása bizonyos mértékben megjelentek a Társulás tevékenységében. A Társulás 2023. évben is a tagtelepülésekkel szoros együttműködésben végezte munkáját, a tevékenységében a területfejlesztési feladatok újra előtérbe kerültek, köszönhetően a kistérségi startmunka programnak. A közszolgáltatás-szervezési feladatok koordinálása és pályázatok benyújtása, megvalósítása volt a meghatározó, a jelentősen beszűkülő pénzügyi források az elmúlt évben is a lehetőségek csökkentését jelentették. A változó helyzetben a Társulás törekedett a hatékony működésre. A munkáját 2023. évében is alapvetően meghatározta a megalakuláskor elhatározott közszolgáltatási feladatellátás fejlesztése, célszerűbb, gazdaságosabb, hatékonyabb megoldása a közös érdekek kialakításával, a térségi kapcsolatok elmélyítése, az összehangolt fejlesztés előmozdítása, a közösen elvégezhető ügyek koordinálása.

2023. január 1-től a következő feladatellátás valósult meg:

A Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása területfejlesztési feladatainak hatékony és eredményes ellátása érdekében folyamatosan együttműködik

- a kistérség önkormányzataival és azok intézményeivel,
- rendszeres kapcsolatot tart fenn
- a kistérség kisebbségi önkormányzataival,
- az aktuális feladatok és tevékenységek függvényében együtt dolgozik
- a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Non- Profit Kft. munkatársaival,
- a Foglalkoztatási osztályokkal (Debrecen, Derecske, Létavértes, Vámospércs)
- a szomszédos kistérségek munkaszervezeteivel,

- a kistérség non-profit szervezeteivel, illetve lehetőségeinek függvényében ösztönzi a térségi partnerségek kialakítását és fejlesztését.
- segíti igény szerint a települési közfoglalkoztatási programok lebonyolítását.

Az együttműködések fenntartásához szükséges adat-és információ-szolgáltatás biztosítása érdekében a Társulás egy információs honlapot hozott létre [www.derecske-letavertes.hu], melynek feltöltését a Társulás munkaszervezete végzi. A Társulás munkavállalója folyamatosan figyelemmel kíserte az Új Magyarország Fejlesztési Terv és Új Széchenyi Terv operatív programjainak, valamint az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program támogatási konstrukciói keretében megjelenő pályázatokat, s a kistérség önkormányzatait rendszeresen értesítette az őket érintő pályázati lehetőségekről, valamint önkormányzati kérésre további információkat gyűjtött és szolgáltatott a pályázati konstrukciókról, a tervezett helyi fejlesztések megvalósításának lehetőségeiről.

Közfoglalkoztatás

A Társulás 2023. évben is segítette a települések közfoglalkoztatási programjainak lebonyolítását, kérelmek készítését. Részt vett a közfoglalkoztatási programok lebonyolításában való adminisztratív feladatokban és a programok szervezésében is. Segítette a Belügyminisztérium és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal helyszíni ellenőrzések lefolytatását is.

Belső ellenőrzés 2023.

A Derecske- Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulásának Tanácsa támogatta, hogy a Társulás kössön az East-Audit Zrt-vel (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.) megbízási szerződést 3 település (Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat, Konyár Község Önkormányzat és Derecske Város Önkormányzat) belső ellenőrzési feladatok ellátására. A szerződéskötés megtörtént.

Társulás által nem használt eszközök értékesítése

A Társulás által nem használt eszközök értékesítését végezte a Társulás, melyet a 2024. évben is folytatni fog.

Partneri együttműködés

A kistérség különös figyelmet fordít a különböző országos hatáskörű szervezetek, minisztériumok kistérségben működő hálózataival, megbízottaival, illetve képviselőivel történő együttműködésre. A Társulás jó kapcsolatot alakított ki az Széchenyi Programiroda munkatársaival.

Honlap

2023 évben is folyamatosan naprakészen működött a kistérségi honlap, mely 2010. évben egy pályázat részeként megújult. A honlap jól szerkeszthető adminisztrációs felülettel rendelkezik, melyhez hozzáférési jogosultsága kizárólag a Társulás munkaszervezetének van az Elme

Projekt Kft-n keresztül. A tartalmi felöltést folyamatosan végzi a közfoglalkoztatás vezető. Az oldalon a Társulás működésével kapcsolatos valamennyi nyilvános adat elérhető.

Pénzügyi feladatok, könyvelés, Társulás működése

A Derecske – Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérség Társulása 2004-ben alakult melynek elnöke: 2017. január 01-től Menyhárt Károly Létavértesi polgármestere. A Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait 2018. január 01-től a Létavértesi Város Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai végzik. A 2023. évben a Társulási Tanács 2 alkalommal ülésezett összesen 12 db határozat került elfogadásra. Társulás megszüntetésének előkészítése is megkezdődött (várható megszűnés dátuma: 2024.12.31).

2. Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás

A Képviselő-testület a 2017. június 29-én megtartott ülésén nyilvánította ki szándékát arra vonatkozóan, hogy csatlakozni kíván a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 20., a továbbiakban: DAHUT).

A Képviselő-testület egyébként ezen az ülésén döntött arról, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására 2018. január 1-jétől 10 éves határozott időtartamra a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4031 Debrecen, István út 136.) kíván közszolgáltatási szerződést kötni.

A DAHUT-hoz történő csatlakozást az alábbi körülmények indokolták:

A KEHOP-3.2.1 azonosító számú, „Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” című pályázati felhívás keretében a *Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat* kiemelt projektként nevesítette a **„Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre”** tárgyú projektet. A Kormányhatározat kedvezményezettnek az akkoriban 21 taggal működő DAHUT-ot jelölte meg. A projekt összköltsége 6,37 milliárd forint.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a DAHUT között a projekt 100%-os támogatásáról szóló, *Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre* című, KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 projekt azonosító számú Támogatási Szerződés 2017. január 24-én jött létre. A pályázat célja, a szelektív hulladékgyűjtés feltételeinek megteremtése és a hasznosítható hulladékok elkülönített kezelése a megye teljes területén egy hasznos környezetvédelmi cél elérését segíti, mely cél megvalósítását a Képviselő-testület hosszabb távon településünk lakosai számára is pozitív eredményként ítélte meg.

Annak érdekében, hogy valamennyi önkormányzat érdekelt legyen a projekt sikerében, és a KEHOP pályázatban megvalósuló új eszközökön és válogató művekben tulajdont tudjon szerezni, 2017-ben lehetőség volt arra, hogy a DAHUT tagja legyen minden megyében található települési önkormányzat.

A 2022 évben lezajlott helyi önkormányzati időközi választásokat követően a Képviselő-testület a 279/2022. (X. 27.) KT számú határozatával Porkoláb Gyula Alpolgármester Urat delegálta a Társulás Társulási Tanácsába.

Derecske Város Önkormányzata 2023. évben 423.899 Ft összegű vagyoni hozzájárulást biztosított a Társulás részére a Társulás Társulási Megállapodásának IX/3. pontjában foglaltakra tekintettel.

2023. június 30. napján hatályát veszítette a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33. § (1) bekezdése, mely szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosította. Ezzel összhangban hatályát veszítette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja is, mely kimondja, hogy a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. Ennek eredményeként 2023. július 1-jétől kezdődően megszűnt az önkormányzatok és ezzel a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (a továbbiakban: DAHUT) hulladékkezeléssel kapcsolatos feladata is, azt az állam vette át, melyet azóta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel, mint koncessziós társasággal, illetve a koncesszor által a teljesítésbe bevont szervezetekkel lát el.

A DAHUT a KEHOP 3.2.1. pályázati felhívás keretében a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 projekt azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című projekt megvalósítására – hulladékkezelő létesítmény, hulladékudvar létrehozására, 21 db hulladékgyűjtő- és szállító jármű, szükség szerinti egyéb munkagép és 116.471 db hulladékgyűjtő edényzet beszerzésére, valamint PR és szemléletformálási tevékenységet nyújtó szolgáltatás teljesítésére – 5 milliárd 728 millió forint támogatást nyert el.

A támogatásból a debreceni 0441/11 hrsz-ú, Debrecen, Kuvasz u. 11. sz. alatt található ingatlanon megépített, a DAHUT kizárólagos tulajdonában álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, valamint a projekt keretében beszerzett ingó eszközöket fenn kell tartani és működtetni kell.

A Ht. 92/A.§ (4) bekezdése értelmében „A települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátáshoz használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonelem céljából, a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vételre kerül.”

A Ht. fentiekben foglalt, a társulás fenntartását lehetővé tevő rendelkezése teljes mértékben megvalósul, hiszen a DAHUT az érintett vagyonelemeket vagyonelembe- illetve használatba adás útján biztosítja az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában részt vevő koncesszori alvállalkozók részére, ezért is indokolt még a DAHUT fenntartása.

A Társulási Tanács ülésére a 2023. évi zárszámadással egyidejűleg benyújtott vagyonkimutatás csatolásra kerül a jelen előterjesztéshez.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata részvételével működő társulások 2023. évi működéséről szóló polgármesteri beszámolót, az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

Derecske, 2024. május 23.

Tisztelettel:



*Rácz Anikó s.k.
polgármester*

Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás vagyonkimutatása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 110.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. Az Áht. 87.§-a alapján a Társulás vagyonát az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni.

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás vagyonmérleg sorait alátámasztó tételes leltárak munkaszervezeti feladatokat ellátó Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának szervezeti egységeinél, a Pénzügyi Osztályon, valamint a Vagyonkezelési Osztályon található meg. A tárgyi eszközökre vonatkozó tételes kimutatás a vagyonkimutatás mellékletét képezi.

Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Szervezeti és Működési Szabályzat I. fejezet 2.2 pontja értelmében a Társulás gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági munkaszervezeti feladatait Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, mint a Társulás munkaszervezete látja el. Ezen belül gondoskodik többek között a Társulás vagyonának nyilvántartásáról.

Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás vagyonának nyilvántartását 2018. 01. 01. napjától kezdődően látja el Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzati hivatala. A Társulás vagyonába tartozó eszközöket az alábbi táblázat részletezi:

	2022. év	2023. év
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	6 842 709	6 685 214
I. Immateriális javak	0	0
II. Tárgyi eszközök	6 842 709	3 034 586
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoneértékű jogok	3 108 584	3 034 586
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	179 004	0
4. Beruházások, felújítások	3 555 121	0
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	0	3 650 628
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	0	3 650 628
ebből tárgyi eszközök	0	3 650 628
C) PÉNZESZKÖZÖK	473 523	459 757
III. Forintszámlák	473 523	459 757
IV. Devízaszámlák	0	0
D) KÖVETELÉSEK	6 897	5 045
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	7 323 129	7 150 016

A Társulás vagyona 2023. december 31-én az összesítő vagyonmérleg alapján 7.150.016 eFt.

A KEHOP-3.2.1-15-2016-00005 pályázat keretében megvalósításra került egy hulladékkezelő létesítmény a 0441/11 hrsz-ú, Debrecen, Kuvasz u. 11. szám alatt található ingatlanon. A pályázat keretében megvalósított, beszerzett épületek, építmények, gépek, járművek bekerülési értéke 5.809.985 eFt.

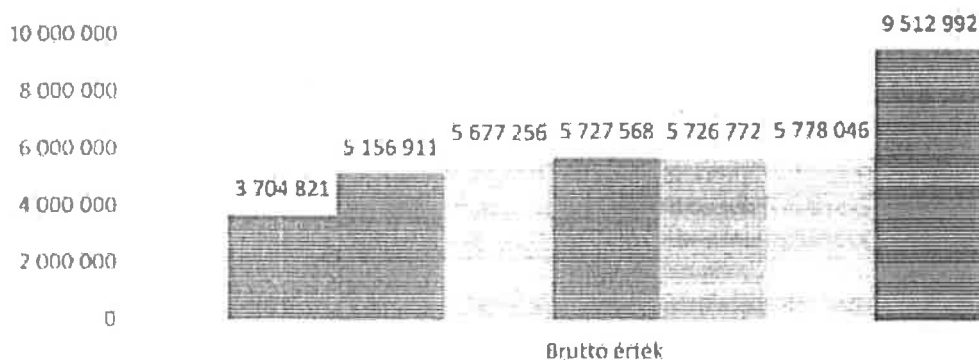
Ezen belül az épületek, építmények bekerülési értéke 2.511.362 eFt, a hulladékkezelési létesítményekhez kapcsolódóan beszerzett műszaki berendezések bekerülési értéke 1.223.563 eFt. Ezen túlmenően a 21 db gyűjtő- és szállítójármű bekerülési értéke 894.520 eFt, valamint a különböző méretű (60-1100 l) hulladéktároló edény bekerülési értéke 1.180.540 eFt.

A KEHOP pályázat keretében megvalósult beruházás eszközei 2023. február 01-i időponttal vagyonkezelésbe adásra kerültek a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére.

A Társulás tárgyi eszköz nyilvántartásban szereplő eszközeiben bekövetkezett változást a következő táblázat és ábra szemlélteti:

Időszak	adatok eFt-ban		
	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
2018.01.01	3 704 821	225 511	3 479 310
2018.12.31	5 156 911	910 314	4 246 597
2019.12.31	5 677 256	1 645 638	4 031 618
2020.12.31	5 727 568	1 931 561	3 796 007
2021.12.31	5 726 772	2 184 958	3 541 814
2022.12.31	5 778 046	2 490 458	3 287 588
2023.12.31	9 512 992	2 827 778	6 685 214

DEBRECENI AGGLOMERÁCIÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS VAGYONA



A Társulás vagyona 2018. január 01. napján bruttó 3.704.821 eFt volt, mely 2023.12.31. napjára 9.512.992 eFt-ra növekedett. Az eszközök értéke a 2018. év elejéhez viszonyítva 5.808.171 eFt-tal, azaz 157%-kal nőtt. A vagyonnövekedés oka, a fentebb részletezett, a 0441/11 hrsz-ú, Debrecen, Kuvasz u. 11. szám alatt található ingatlanon, a KEHOP-3.2.1-15-2016-00005 pályázat keretében megépített hulladékkezelési létesítmény.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2024. április 29. napján tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2023. június 30. napján hatályát veszítette a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33. § (1) bekezdése, mely szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosította. Ezzel összhangban hatályát veszítette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja is, mely kimondja, hogy a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. Ennek eredményeként 2023. július 1-jétől kezdődően megszűnt az önkormányzatok és ezzel a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (a továbbiakban: DAHUT) hulladékkezeléssel kapcsolatos feladata is, azt az állam vette át, melyet azóta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel, mint koncessziós társasággal, illetve a koncesszor által a teljesítésbe bevont szervezetekkel lát el.

A fentiek alapján a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodását a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel módosítani szükséges, amelyet Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. április 25-én tárgyalt és fogadott el. Az erre irányuló előterjesztés csatolásra kerül, melyben a Társulás további fenntartásának szükségességéről ismerhető meg rövid tájékoztatás.

A társulási megállapodás módosítása a határozati javaslat 1. mellékletét, az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 2012. évi CLXXXV. törvény 92/A. § (4) bekezdésére, valamint a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (3) bekezdés d) pontjára

1./ módosítja a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 4024 Debrecen Piac u. 20., képviseli: Balázs Ákos elnök) Társulási Megállapodását az 1. melléklet szerint és elfogadja a Társulási Megállapodást egységes szerkezetben a 2. melléklet szerint.

2./ Felkéri a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának elnökét, hogy intézkedjen a Társulási Megállapodásnak a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága részére a változások bejelentése céljából történő megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Rác Anikó polgármester

Derecske, 2024. május 21.

Tisztelettel:



Rác Anikó s.k.
polgármester

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatai a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2008. február 18-án kelt Társulási Megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a következők szerint módosítják:

1. A Társulási Megállapodás Preambulumának 1.-2. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. A Kormány a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerének kialakításával célul tűzte ki az egységes, nullszaldós nonprofit közszolgáltatás kialakítását.

A hulladékgazdálkodás a gazdasági élet számos területét érinti és kiemelten összefonódik a környezetvédelemmel. Az állam a környezet Alaptörvényben foglalt védelmi szintjének további biztosítása, a közszolgáltatási feladatellátás hatékonyságának növelése érdekében 2023. július 1. napjával átalakította a hulladékgazdálkodás rendszerét úgy, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei közé került. Az állam a hulladékgazdálkodási tevékenység meghatározott részét magánfelek bevonásával, koncessziós szerződés útján látja el és erre tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) módosításával megszüntette a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezéséért fennálló felelősségét.

2. A IV. pontban felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei a Möt. 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Társulást 2018-ban a Möt. akkor hatályos 13. § (1) bekezdés 19. pontjában (hulladékgazdálkodás), valamint a Ht. akkor hatályos 33 – 37/A. §-okban foglalt egyes közfadataik ellátására hozták létre.

Az 1. pontban foglalt, a hulladékgazdálkodás rendszerét érintő változás ellenére 2023. július 1. napját követően is fontos cél a Társulás által a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 projekt azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című projekt keretében megvalósított fejlesztések, a beszerzett ingó eszközök fenntartása, költséghatékony üzemeltetése, ezért a társult önkormányzatok – a Ht. 92/A.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezésre is figyelemmel – a Társulást e cél érdekében fenntartják.”

2. A Társulási Megállapodás IV. pont 17. pontjában a „Takács Attila” szövegrész helyébe a „*Máté József*” szövegrész lép.

3. A Társulási Megállapodás IV. pont 19. pontjában a „Bordán Szabolcs” szövegrész helyébe a „*Rácz Anikó*” szövegrész lép.

4. A Társulási Megállapodás VII. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„VII./ A Társulás feladat- és hatáskörei:

1. A Társulás alaptevékenysége a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című projekt keretében megvalósított fejlesztések, a beszerzett ingó eszközök fenntartása, költséghatékony üzemeltetése.

2. A Társuláshoz csatlakozott önkormányzatok tulajdonában lévő, már nem működő települési szilárd hulladéklerakóinak rekultivációja.
 3. A rekultivációt követő utógondozási és monitoring feladatok ellátása a KEOP-2.3.0. pályázatban résztvevő tagönkormányzatok esetében.
 4. A Társulás működési területén keletkező hulladékok és egyéb megújuló energiaforrások hasznosításának elősegítése.
 5. A Társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.”
5. A Társulási Megállapodás VIII. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„VIII./ A tagok feladatai, kötelezettségei:

1. Jelen Megállapodás aláírásával a tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Preambulumban foglalt célnak megfelelően ezen Megállapodás keretei között együttműködnek.
 2. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva a Megállapodásban foglalt elveket betartják, annak érvényesülését nem akadályozzák, a hulladékgyűjtési rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják.
 3. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös projektek végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, így különösen figyelemmel lesznek a Ht. rendelkezéseire.
 4. A tagok kötelezettséget vállalnak a társulási feladatok megvalósításához szükséges adatok szolgáltatására.
 5. A tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a társulási feladatok megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azokat üzleti titokként kötelesek kezelni.”
6. A Társulási Megállapodás X./2. pont 2.15. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.15. a pályázat eredményeként létrejövő vagyon kezelésére, használatára, hasznosítására irányuló szerződés megkötése.”

7. A jelen módosító okiratot annak elolvasása, tartalmának megértése után, a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Álmosd
polgármestere

Ártánd
polgármestere

Bagamér
polgármestere

..... sz. hat. alapján

..... sz. hat. alapján

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Kelt: 2024. május..... nap

Kelt: 2024. május..... nap

Bakonszeg
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Balmazújváros
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Báránd
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Bedő
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Berekbőszörmény
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Berettyóújfalu
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Bihardancsháza
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Biharkeresztes
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Biharnagybajom
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Bihartorda
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Bocskai kert
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Bojt
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Csökmő
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Darvas
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Debrecen
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Kelt: 2024. május..... nap

Kelt: 2020. április nap

Derecske
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Ebes
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Esztár
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Folyás
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Földes
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Furta
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Fülöp
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Gáborján
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Görbeháza
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúbagos
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúbószörmény
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúdorog
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúhadház
polgármestere

Hajdúnánás
polgármestere

Hajdúsámson
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúszoboszló
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hajdúszovát
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hencida
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hortobágy
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Hosszúpályi
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Kaba
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Kismarja
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Kokad
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Komádi
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Konyár
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Körösszakál
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Körösszegapáti
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Létavértes

Magyarhomorog

Mezőpeterd

<p>polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Mezősas polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Mikepércs polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Monostorpályi polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Nádudvar polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Nagyhegyes polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Nagykerekí polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Nagyrábé polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Nyírábrány polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Nyíracsdá polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Nyíradony polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Nyírmártonfalva polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Pocsaj polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>

<p>Polgár polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Püspökladány polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Sáp polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Sáránd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Sárrétudvari polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Szentpéterszeg polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Szerep polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Téglás polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Tépe polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Tetétlen polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Tiszagyulaháza polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Told polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>
<p>Újiráz polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Újléta polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>	<p>Újszentmargita polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május..... nap</p>

Újtikos
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Vámospércs
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Váncsod
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Vekerd
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

Zsáka
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május..... nap

**DEBRECENI AGGLOMERÁCIÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA**

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatai a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2008. február 18-án kelt Társulási megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján módosítják és a módosítással egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el:

Preambulum

1. A Kormány a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerének kialakításával célul tűzte ki az egységes, nullszaldós nonprofit közszolgáltatás kialakítását.

A hulladékgazdálkodás a gazdasági élet számos területét érinti és kiemelten összefonódik a környezetvédelemmel. Az állam a környezet Alaptörvényben foglalt védelmi szintjének további biztosítása, a közszolgáltatási feladatellátás hatékonyságának növelése érdekében 2023. július 1. napjával átalakította a hulladékgazdálkodás rendszerét úgy, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei közé került. Az állam a hulladékgazdálkodási tevékenység meghatározott részét magánfelek bevonásával, koncessziós szerződés útján látja el és erre tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) módosításával megszüntette a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezéséért fennálló felelősségét.

2. A IV. pontban felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei a Möt. 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Társulást 2018-ban a Möt. akkor hatályos 13. § (1) bekezdés 19. pontjában (hulladékgazdálkodás), valamint a Ht. akkor hatályos 33 – 37/A. §-okban foglalt egyes közfeladataik ellátására hozták létre.

Az 1. pontban foglalt, a hulladékgazdálkodás rendszerét érintő változás ellenére 2023. július 1. napját követően is fontos cél a Társulás által a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 projekt azonosító számú „*Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre*” című projekt keretében megvalósított fejlesztések, a beszerzett ingó eszközök fenntartása, költséghatékony üzemeltetése, ezért a társult önkormányzatok – a Ht. 92/A.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezésre is figyelemmel – a Társulást e cél érdekében fenntartják.”

3. A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati Társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, a tagok települési önkormányzati feladatainak hatékonyabb, célszerűbb megoldására.

I./ A Társulás neve: Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás
(továbbiakban: Társulás)

II./ A Társulás székhelye: 4024 Debrecen Piac u. 20.

III./ Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe.

IV./ A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

1. Álmosd Község Önkormányzata
4285 Álmosd, Fő u. 10. (képv.: Tóth Sándor polgármester)
2. Ártánd Község Önkormányzata
4115 Ártánd, Rákóczi u. 28. (képv.: Benkő Sándor polgármester)
3. Bagamér Nagyközség Önkormányzata
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. (képv.: Erdős Tibor polgármester)
4. Bakonszeg Községi Önkormányzat
4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 24. (képv.: Gara Péter polgármester)
5. Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. (képv.: Hegedűs Péter polgármester)
6. Báránd Községi Önkormányzat
4161 Báránd, Kossuth tér 1. (képv.: Dr. Kovács Miklós polgármester)
7. Bedő Község Önkormányzata
4128 Bedő, Rákóczi u. 35. (képv.: Eszenyi Antal polgármester)
8. Berekböszörmény Község Önkormányzata
4116 Berekböszörmény, Köztársaság tér 1. (képv.: Szűcs Viktor polgármester)
9. Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. (képv.: Muraközi István polgármester)
10. Bihardancsháza Község Önkormányzata
4175 Bihardancsháza, Kossuth u. 17. (képv.: Balku Tamás polgármester)
11. Biharkeresztes Város Önkormányzata
4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57. (képv.: Dani Béla Péter polgármester)
12. Biharnagybajom Községi Önkormányzat
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5. (képv.: Szitó Sándor polgármester)
13. Bihartorda Községi Önkormányzat
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73. (képv.: Serdült János Csaba polgármester)
14. Bocskaikert Községi Önkormányzat
4241 Bocskaikert, Poroszlai u. 20. (képv.: Szöllős Sándor polgármester)
15. Bojt Község Önkormányzata
4114 Bojt, Ady E. u. 5. (képv.: Bereginé Szegedi Hajnalka polgármester)
16. Csökmő Nagyközség Önkormányzata
4145 Csökmő, Kossuth u. 109. (képv.: Nagy Tibor polgármester)
17. Darvas Község Önkormányzata
4144 Darvas, Rákóczi u. 50. (képv.: Máté József polgármester)
18. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
4024 Debrecen, Piac u. 20. (képv.: Dr. Papp László polgármester)
19. Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. (képv.: Rácz Anikó polgármester)
20. Ebes Községi Önkormányzat
4211 Ebes, Széchenyi tér 1. (képv.: Szabóné Karsai Mária polgármester)
21. Esztár Község Önkormányzata
4124 Esztár, Árpád u. 1. (képv.: Szécsi Tamás polgármester)
22. Folyás Község Önkormányzata
4095 Folyás, Fő u. 1. (képv.: Magyar Sándor polgármester)
23. Földes Nagyközségi Önkormányzat
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5. (képv.: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester)
24. Furta Község Önkormányzata
4141 Furta, Petőfi u. 1. (képv.: Krucsó Antal polgármester)
25. Fülöp Községi Önkormányzat
4266 Fülöp, Arany János u. 19. (képv.: Hutóczki Péter polgármester)
26. Gáborján Község Önkormányzata
4122 Gáborján, Fő u. 106. (képv.: Mező Gyula polgármester)
27. Görbeháza Község Önkormányzat

- 4075 Görbeháza, Böszörményi út 39. (képv.: Giricz Béla Lászlóné polgármester)
28. Hajdúbagos Község Önkormányzata
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101. (képv.: Szabó Lukács Imre polgármester)
29. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
4221 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. (képv.: Kiss Attila polgármester)
30. Hajdúdorog Város Önkormányzata
4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. (képv.: Horváth Zoltán polgármester)
31. Hajdúhadház Város Önkormányzata
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (képv.: Csáfordi Dénes polgármester)
32. Hajdúnánás Városi Önkormányzat
4081 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. (képv.: Szólláth Tibor polgármester)
33. Hajdúsámson Város Önkormányzata
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. (képv.: Antal Szabolcs polgármester)
34. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. (képv.: Czeglédi Gyula polgármester)
35. Hajdúszovát Község Önkormányzata
4212 Hajdúszovát, Hősök tere 1. (képv.: Váradi Jenő polgármester)
36. Hencida Községi Önkormányzat
4123 Hencida, Kossuth tér 1. (képv.: Szémán László polgármester)
37. Hortobágy Községi Önkormányzat
4071 Hortobágy, Czinege János u. 1. (képv.: Jakab Ádám András polgármester)
38. Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata
4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. (képv.: Zara András polgármester)
39. Kaba Város Önkormányzata
4183 Kaba, Szabadság tér 1. (képv.: Szegi Emma polgármester)
40. Kismarja Község Önkormányzata
4126 Kismarja, Bocskai u. 20. (képv.: Farkas István Attila polgármester)
41. Kokad Községi Önkormányzat
4284 Kokad, Kossuth u. 60. (képv.: Ozsváth István polgármester)
42. Komádi Városi Önkormányzat
4138 Komádi, Hősök tere 4. (képv.: Tóth Ferenc polgármester)
43. Konyár Község Önkormányzata
4133 Konyár, Rákóczi u. 24. (képv.: Vig Szilárd polgármester)
44. Körösszakál Községi Önkormányzat
4136 Körösszakál, Piac tér 1. (képv.: Pálfi Tamás polgármester)
45. Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat
4135 Körösszegapáti, Kossuth u. 62. (képv.: Tarsoly Attila polgármester)
46. Létavértes Városi Önkormányzat
4281 Létavértes, Kossuth u. 4. (képv.: Menyhárt Károly polgármester)
47. Magyarhomorog Községi Önkormányzat
4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46. (képv.: Barabás Károlyné polgármester)
48. Mezőpeterd Községi Önkormányzat
4118 Mezőpeterd, Petőfi u. 19. (képv.: Pap Miklós polgármester)
49. Mezősas Községi Önkormányzat
4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 49. (képv.: Somi László polgármester)
50. Mikepércs Község Önkormányzata
4271 Mikepércs, Kossuth u. 1. (képv.: Tímár Zoltán polgármester)
51. Monostorpályi Község Önkormányzata
4275 Monostorpályi, Bajcsy-Zsilinszky. u. 1. (képv.: Szabó József polgármester)
52. Nádudvar Városi Önkormányzat
4181 Nádudvar, Fő út 119. (képv.: Maczik Erika polgármester)
53. Nagyhegyes Község Önkormányzata
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. (képv.: Bajusz Istvánné polgármester)
54. Nagykereki Községi Önkormányzat

- 4127 Nagykereki, Kossuth u. 22. (képv.: Zilai Károly polgármester)
55. Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata
4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5. (képv.: Tiszai Károly polgármester)
56. Nyirábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyirábrány, Ábrányi Kornél tér 6. (képv.: Nagy Lajos polgármester)
57. Nyíracsd Község Önkormányzata
4262 Nyíracsd, Petőfi tér 8. (képv.: Dr. Nagy János polgármester)
58. Nyíradony Város Önkormányzata
4254 Nyíradony, Árpád tér 1. (képv.: Tasó Béla polgármester)
59. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat
4263 Nyírmártonfalva, Kossuth Lajos u. 38. (képv.: Filemon Mihály polgármester)
60. Pocsaj Nagyközség Önkormányzata
4125 Pocsaj, Nagy u. 51. (képv.: Szöllősi Roland polgármester)
61. Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5. (képv.: Tóth József polgármester)
62. Püspökladány Város Önkormányzata
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2. (képv.: Tóth Lajos polgármester)
63. Sáp Községi Önkormányzat
4176 Sáp, Fő u. 24. (képv.: Karacs Imre polgármester)
64. Sáránd Község Önkormányzata
4272 Sáránd, Nagy u. 44. (képv.: Dézsi András polgármester)
65. Sárretudvari Nagyközség Önkormányzata
4171 Sárretudvari, Kossuth u. 72. (képv.: Kiss Tibor polgármester)
66. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. (képv.: Kiss Gábor Csaba polgármester)
67. Szerep Községi Önkormányzat
4163 Szerep, Nagy u. 53. (képv.: Tóthné Verő Tünde polgármester)
68. Téglás Város Önkormányzata
4243 Téglás, Kossuth u. 61. (képv.: Szabó Csaba polgármester)
69. Tépe Község Önkormányzata
4132 Tépe, Rákóczi u. 1. (képv.: Balogh András polgármester)
70. Tetétlen Községi Önkormányzat
4184 Tetétlen, Kossuth u. 65. (képv.: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester)
71. Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat
4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73. (képv.: Mikó Zoltán polgármester)
72. Told Község Önkormányzata
4117 Told, Kossuth u. 4. (képv.: Béres Barnabás polgármester)
73. Újiráz Községi Önkormányzat
4146 Újiráz, Szabadság tér 1. (képv.: Furák Károly polgármester)
74. Újléta Község Önkormányzata
4288 Újléta, Kossuth u. 20. (képv.: Szimáné Tóth Erzsébet polgármester)
75. Újszentmargita Község Önkormányzata
4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. (képv.: Csctncki Csaba polgármester)
76. Újtikos Községi Önkormányzat
4096 Újtikos, Arany János u. 12. (képv.: Takács József polgármester)
77. Vámospércs Városi Önkormányzat
4287 Vámospércs, Béke u. 1. (képv.: Ménes Andrea polgármester)
78. Váncsod Községi Önkormányzat
4119 Váncsod, Kossuth u. 42. (képv.: Szalay Csaba polgármester)
79. Vekerd Községi Önkormányzat
4143 Vekerd, Kossuth u. 18. (képv.: Juhász István polgármester)
80. Zsáka Nagyközségi Önkormányzat
4142 Zsáka, Szabadság tér 1. (képv.: Kovács Kálmán polgármester)

V./ A Társulás időtartama:

1. A Társulás határozatlan időre alakul.
2. A Társulás megalakulnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a Társulási Megállapodást, valamint a Társulási Tanácsba tagot delegált, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását. Az alakuló ülést a Társulási Megállapodás aláírását követő 15 napon belül kell megtartani.

VI./ A Társulás jogállása:

1. Az Mötv. 87. §-a alapján a Társulás jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás, jogokat szerezhets és kötelezettségeket vállalhat.
2. A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
3. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági munkaszervezeti feladatait Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.), mint a Társulás munkaszervezete látja el.

Ezen feladatok a következők:

- a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása,
 - a Társulás vagyonának nyilvántartása,
 - a Társulási Tanács üléseinek, döntéshozatalának előkészítése, a döntési tervezetek előzetes törvényességi szempontú felülvizsgálata,
 - a Társulási Tanács üléseihez szükséges technikai feltételek biztosítása,
 - a Társulási Tanács üléseiről jegyzőkönyv elkészítése,
 - a Társulási Tanács döntéseinek közlése a Tagokkal,
 - belső ellenőrzési tevékenység ellátása.
4. A Társulási Tanács által a tagjai közül választott elnök – az alapítók képviseletében – intézkedik a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságánál történő törzskönyvi nyilvántartásba vétel kezdeményezése iránt.

VII./ A Társulás feladat- és hatásköréi:

1. A Társulás alaptevékenysége a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 azonosító számú „*Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre*” című projekt keretében megvalósított fejlesztések, a beszerzett ingó eszközök fenntartása, költséghatékony üzemeltetése.
2. A Társuláshoz csatlakozott önkormányzatok tulajdonában lévő, már nem működő települési szilárd hulladéklerakóinak rekultivációja.
3. A rekultivációt követő utógondozási és monitoring feladatok ellátása a KEOP-2.3.0. pályázatban résztvevő tagönkormányzatok esetében.
4. A Társulás működési területén keletkező hulladékok és egyéb megújuló energiaforrások hasznosításának elősegítése.

5. A Társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.

VIII./ A tagok feladatai, kötelezettségei:

1. Jelen Megállapodás aláírásával a tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Preambulumban foglalt célnak megfelelően ezen Megállapodás keretei között együttműködnek.
2. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva a Megállapodásban foglalt elveket betartják, annak érvényesülését nem akadályozzák, a hulladékgazdálkodási rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják.
3. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös projektek végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, így különösen figyelemmel lesznek a Ht. rendelkezéseire.
4. A tagok kötelezettséget vállalnak a társulási feladatok megvalósításához szükséges adatok szolgáltatására.
5. A tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a társulási feladatok megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

IX./ A Társulás vagyona:

1. Az Möt. 110.§ (3) bek. alapján amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
2. A Társulás induló vagyona a Társulás tagjai által a létrehozásakor rendelkezésére bocsátott 3.600.000-Ft, a 14/2012. (XII.12.) sz. Társulási Tanács határozat alapján 2013. évtől 6.900.000 Ft készpénzösszege áll.
3. A tagok tudomásul veszik, hogy a Társulás működésével összefüggő költségeket saját költségvetésükből kötelesek fedezni. A Társulás tagjai a Társulás működéséhez szükséges költségeket vagyoni hozzájárulásukkal teljesítik a település lélekszámához igazodóan akként, hogy minden lakos után arányos hozzájárulást fizetnek meg, legkésőbb minden év április 30.-áig a Társulás számlájára történő átutalással.
4. A Társulás tagjai tudomásul veszik, hogy a Megállapodásban rögzített feladatok vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Társulás a fizetési határidő lejártát követő 15. naptól beszédési megbízás benyújtására jogosult a fizetési kötelezettségét nem teljesítő taggal szemben.

Amennyiben a székhely önkormányzat nem tesz eleget a Társulási megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, és arról, hogy a korábbi székhely önkormányzat elleni beszédési megbízást nyújt be.

5. A Társulás vagyonát növeli a Társulás által pályázat útján elnyert hazai, illetőleg európai uniós támogatások összege, melyeket csak a Társulás céljainak megvalósítása érdekében lehet felhasználni.

6. A társulási vagyron szaporulata a Társulást illeti meg.
7. A Társuláshoz év közben csatlakozó önkormányzat a település lakosságszámához igazodó vagyoni hozzájárulást teljesít a csatlakozást követő 30 napon belül átutalás útján a Társulás számlájára.
8. A Tagok vállalják, hogy a Társulást sikeres pályázat alapján terhelő, más forrásból nem támogatott kiadásokat a résztvevő önkormányzatok lakosságszáma arányában viselik.
9. A pályázati támogatásból megvalósuló létesítmények, eszközök a pályázati feltételektől függően a Társulás, mint a projekt kedvezményezettje tulajdonába kerülnek, azt üzemeltetésre, közszolgáltatásra Társulás adhatja ki.

X./ A Társulás döntéshozó szerve:

1. Társulási Tanács:

- 1.1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A Társulási Tanács a Társulás tagjai által a Társulási Tanácsba delegáltakból áll.

- 1.2. Valamennyi tag egy-egy képviselő delegálására jogosult, az általa delegált képviselőt visszahívhatja.
- 1.3. A Társulási Tanácsban a Társulás tagjait az előző év január 1-jei lakosságszám arányában illeti meg szavazati jog. A lakosságszám adatait és ezzel a szavazatok mértékét az **1. számú melléklet** tartalmazza.
- 1.4. A Társulási Tanács dönt a jelen Társulási megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott saját feladat és hatáskörben.

2. A Társulási Tanács feladat-, és hatáskörei:

- 2.1. a Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése,
- 2.2. a Társulás megszüntetésének kezdeményezése,
- 2.3. a tag Társulásból történő kizárása,
- 2.4. a Társulási Tanács elnökének, alelnökének megválasztása, visszahívása,
- 2.5. a Társulás éves munkatervének, költségvetésének elfogadása, a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló, az éves zárszámadás elfogadása,
- 2.6. a szervezeti és működési szabályzat elfogadása,
- 2.7. a tagokat terhelő vagyoni hozzájárulás mértékének megállapítása,
- 2.8. a tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- 2.9. döntés a Társulás tulajdonában lévő vagyon elidegenítéséről vagy megterheléséről,
- 2.10. döntés a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- 2.11. a Társulást érintő egyéb döntések meghozatala,
- 2.12. gyakorolja, illetve teljesíti a Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket.
- 2.13. döntés a hulladékgazdálkodáshoz köthető pályázat benyújtásáról, az önerő viseléséről, és annak összegéről, rendelkezésre állásának kezdő időpontjáról, a beruházás végrehajtásának módjáról,
- 2.14. biztosítja a pályázat keretében született összes dokumentum megőrzését a projekt lezárását követő 10 évig,

- 2.15. a pályázat eredményeként létrejövő vagyon kezelésére, használatára, hasznosítására irányuló szerződés megkötése,
- 2.16. a jelen Megállapodás VII. fejezetében meghatározott célkitűzések megvalósításának értékelése,
- 2.17. a Társulás működtetése, a feladatok ellátásának rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

3. A Társulási Tanács működése:

- 3.1. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze írásban, - elektronikus úton - az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal, a Társulás érdekkörén kívül keletkező előre nem látható sürgős esetben 8 nappal korábban.
- 3.2. A Társulás a Társulási Tanács által készített és elfogadott munkaterv alapján működik. Össze kell hívni a Társulási Tanácsot akkor is, ha a Társulási Tanács hatáskörébe tartozó kérdésben kell dönteni, vagy ha azt bármely tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza.
- 3.3. A Társulás tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.
- 3.4. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök vezeti. A napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának javaslattételi joga van.
- 3.5. A Társulási Tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.
- 3.6. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van.
- 3.7. A Társulási Tanács döntéseit a Társulási Tanács ülésén határozattal hozza. A Társulási Tanácsban szavazni személyesen lehet. A határozati javaslatról nyílt szavazással, a szavazati arányok megállapításával döntenek.
- 3.8. A Társulási Tanács érvényes döntéséhez - a 3.10. pontban foglaltak kivételével - legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának az egyharmadát.
- 3.9. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a Társulásban részt vevő tagok szavazatának a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- 3.10. Minősített döntéshozatal szükséges az alábbi ügyekben:
 - a Társulási Megállapodás módosítása,
 - a Társuláshoz történő csatlakozás elfogadása,
 - Társulási tag kizárása,
 - a Társulás elnökének, alelnökének megválasztása, visszahívása
 - a Társulás tulajdonában lévő vagyon elidegenítése vagy megterhelése.
- 3.11. A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek.
- 3.12. Határozatképtelenség esetén az ülés eredeti időpontját követő 8 napon túl, de 30 napon belül terjedő időpontra kell a megismételt ülést összehívni.

- 3.13. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által a tagjai közül felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.
- 3.14. A Társulási Tanács részletes működési szabályait - a szervezeti és működési szabályzatában - maga állapítja meg.

4. A Társulási Tanács elnöke, alelnöke:

- 4.1. Az alakuló ülésen a Társulási Tanács tagjai sorából határozatlan időre elnököt és 1 alelnököt választ.
- 4.2. A Társulási Tanács elnökének a feladatellátása során felmerült, igazolt költségeit a Társulás köteles megtéríteni.
- 4.3. Az elnöki megbízatás megszűnik
 - 4.3.1. az őt delegáló önkormányzat általi visszahívással,
 - 4.3.2. a Társulási Tanács által történő visszahívással,
 - 4.3.3. lemondással, vagy
 - 4.3.4. elhalálozással.
- 4.4. Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök megválasztásáig feladatait ellátni, az új elnök megválasztására irányuló Társulási Tanácsülést haladéktalanul összehívni.
- 4.5. A Társulási Tanács alelnöke megbízásának megszűnésére az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadóak azzal, hogy az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.
- 4.6. A Társulási Tanács alelnöke az elnök akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti az elnököt. Együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

5. A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében:

- 5.1. Képviseli a Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- 5.2. Intézkedik a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságánál a törzskönyvi nyilvántartásba vétel, a nyilvántartott adatok változása esetén a változások átvezetése iránt,
- 5.3. Gondoskodik a Társulás éves mérlegének, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
- 5.4. Az 1. sz. melléklet alapján minden év március 31-ig tájékoztatja a településeket az általuk fizetendő társulási hozzájárulás konkrét mértékéről,
- 5.5. A Társulási Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van,
- 5.6. Ellátja mindazon feladatokat, melyet a Társulási Megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előír,

- 5.7. Támogatási szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a tagok nevében aláírja,
- 5.8. Az elnök Társulással összefüggő szakirányú feladatai megvalósításához –a közbeszerzési szabályok betartása mellett – jogosult külső szakértők, tanácsadók igénybevételére a Társulás költségén.
- 5.9. A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni.

XI./ A Társulás képviselete:

1. A Társulást az elnök önállóan képviseli. Akadályoztatása esetén a Társulás képviseletére az alelnök jogosult.
2. A Társulás jegyzése akként történik, hogy a kézzel, vagy géppel írt előírt, előnyomott, vagy nyomtatott Társulási név alá az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök önállóan írja a nevét.

XII./ A Társulás működésének ellenőrzési rendje:

1. A Társulás a belső ellenőrzésről a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik.
2. A Társulás működését, gazdálkodását ellenőrizheti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal és az Állami Számvevőszék, valamint mindazon szervezetek, amelyek az Európai Unió támogatásból megvalósuló projektek megvalósítását felügyelik.
3. A Társulás bármely tagja jogosult a Társulás működését a Társulási Megállapodás keretei között gazdasági szempontból ellenőrizni. A Társulás bármely tagja adatokat, információkat kérhet a Társulás gazdálkodásáról. A kért adatokat, információkat a Társulási Tanács elnöke 30 napon belül köteles a tájékoztatást kérő tag részére írásban megadni.
4. A Társulás bármely tagja kezdeményezheti a Társulás gazdálkodásának ellenőrzését.

XIII./ A Társulás által ellátott feladatok megvalósítása:

1. A Társulás a feladatai ellátását szolgáló pályázatok megvalósítására munkavállalókat alkalmazhat. Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

Az alkalmazottak foglalkoztatásával felmerülő kiadások a Társulási Tanács által jóváhagyott tárgyévi költségvetésben kerülnek biztosításra.
2. A Társulás a korábban eredményesen benyújtott KEOP és KEHOP pályázatok megvalósításához szükséges operatív feladatok teljeskörű ellátása céljából programmegvalósító egységet (PME) köteles működtetni.
3. A PME-ben résztvevőknek projektmenedzselési, műszaki, beruházási, pénzügyi, gazdasági, jogi szaktudással kell rendelkezniük.

A PME tevékenységi köre nem terjedhet túl a Társulás feladat-és hatáskörébe tartozó ügyeken.

Munkáját a KEOP és a KEHOP projekteknel a fenntartási időszakot is magában foglaló időtartamig látja el.

4. A PME a projekt végrehajtása során különösen az alábbi feladatokat köteles teljesíteni:

- 4.1. projekt munkafolyamatok ellenőrzése, koordináció a projekt megvalósításában, a projekt előrehaladás ellenőrzése, a Társulás által megkötött konzorciumi szerződésben foglaltaknak megfelelően;
- 4.2. kapcsolattartás és egyeztetések a felügyeleti és engedélyező hatóságokkal, minisztériumokkal;
- 4.3. aktív részvétel a projekt előkészítésében, tendereztetésében, valamint a technikai segítségnyújtásban;
- 4.4. közreműködés a Nemzeti Fejlesztési Programiroda szakértőivel, közbeszerzési eljárások keretében kiválasztott vállalkozókkal történő szerződéskötésben;
- 4.5. közreműködés a szükséges hatósági engedélyek beszerzése érdekében lefolytatandó engedélyezési eljárásokban;
- 4.6. a projektcélok megvalósítása időtartamában a helyszíni ellenőrzések koordinálása, felügyelete;
- 4.7. ütemterv szerinti munkák átvétele, üzembe helyezése, azzal összefüggő szervezési, egyeztetési feladatok teljesítése;
- 4.8. koordinálja a projekt sikeres végrehajtása érdekében kiírandó nyilvánosság-tájékoztatási, szemléletformálás pályázat nyertesével történő egyeztetéseket, különös tekintettel a PR akciókra, azok aktualitására és időzítésére;
- 4.9. a Társulás és az adott projekt részére elkülönített számla megnyitásának lebonyolítása;
- 4.10. ellenőrizhetőség érdekében elkülönített pénzügyi-nyilvántartási rend kialakítása;
- 4.11. projekt beruházási költségek alakulásának nyomon követése;
- 4.12. a beruházás aktiválásának megszervezése, ezen feladat végrehajtása;
- 4.13. a beruházás megvalósításával kapcsolatos pénzügyi folyamatok hatályos jogszabályok szerinti pénzügyi ellenőrzésének biztosítása;
- 4.14. A beruházás befejezéséig az önkormányzatok, valamint az NFP közötti együttműködés jogi feladatainak ellátása, a konzorciumi szerződésből eredő jogi feladatok teljesítése;
- 4.15. közreműködés az építés vállalkozói és szolgáltatási szerződéstervezetek előkészítésében;
- 4.16. a beruházás befejezéséig a teljes projekt felett műszaki-pénzügyi-jogi-gazdasági felügyelet biztosítása;
- 4.17. projekt szakmai koordinátor feladatok teljesítése a Társulási Tanács elnökének utasításainak megfelelően;
- 4.18. értekezletek, rendezvények megszervezése, és emlékeztetők készítése;
- 4.19. a projekt megvalósításához kapcsolódó mindennemű dokumentáció nyilvántartása, illetőleg teljes körű adminisztráció elvégzése;
- 4.20. kapcsolattartás a projekt előkészítésében, megvalósításában szerepet vállaló összes szervezettel, önkormányzattal és szakértőkkel;
- 4.21. kapcsolattartás a konzorcium vezetőjével, időszakonkénti tájékoztatás a projekt állásáról az érintettek felé;
- 4.22. a Társulás operatív feladatainak elvégzéséhez szükséges teljes körű – komplex szakmai segítségnyújtás.

XIV./ A tagsági viszony:

1. Csatlakozás a Társuláshoz:

- 1.1. A Társuláshoz csatlakozni a társulni kívánó önkormányzatok csatlakozási szándékot rögzítő határozata alapján minden év január 1-jei, illetve július 1-jei napjával lehetséges.
- 1.2. A csatlakozás elhatározásához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testülete legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel meghozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell azt, hogy a képviselő-testület a Társulási Megállapodás rendelkezéseit

magára nézve kötelezőnek elismeri és biztosítja a megállapodásban rögzített vagyoni hozzájárulást. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

- 1.3. A Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyásához a Társulásban résztvevő valamennyi tag minősített többséggel hozott határozata szükséges. A Társulási Tanács határozatában dönt a csatlakozás időpontjáról.
- 1.4. A csatlakozás elfogadása esetén a Társulási Megállapodást módosítani szükséges, és a változást a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságához be kell jelenteni.

2. A Társulásból történő kiválás:

- 2.1. A Társulásból kiválni csak a naptári év utolsó napjával – december 31-i hatállyal - lehet. A kiválásról szóló, minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább hat hónappal korábban köteles meghozni és a Társulási Tanács elnökével közölni.
- 2.2. A Tagok tudomásul veszik, hogy a kiváló tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást nem követelheti vissza a Társulástól.
- 2.3. Kiválás esetén a Társulás köteles a Taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányához igazodóan, figyelembe véve az esetleges kártérítési igényt és a Társulást terhelő kötelezettségeket. A Társulás a kiváló tag tulajdoni hányadát pénzben váltja meg.
- 2.4. A Társulás a kiváló taggal a kiválástól számított 6 hónapon belül köteles elszámolni, az elszámolás eredményét teljesíteni.

3. Kizárás:

- 3.1. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja a Társulásból azt a Tagot, amely a Megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra és határidőre nem tett eleget. Ilyen kötelezettségszegésnek minősül különösen a vagyoni hozzájárulás megfizetésének elmulasztása, amennyiben a tag e kötelezettségének az ismételt írásbeli felszólításban közölt határidőben sem tesz eleget.
- 3.2. A kizárás jogkövetkezményei megegyeznek a kiválás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a Tag az esetleges kártérítési és egyéb kötelezettsége alól.

XV./ A Társulási megállapodás módosítása, a Társulás megszűnése:

1. A Társulási Megállapodás módosítását, a Társulás megszüntetését a Társulás bármely tagja kezdeményezheti. A Társulás tagjai a Megállapodás módosításáról, megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.
2. A Társulás megszűnik:
 - 2.1. ha a Megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
 - 2.2. ha a Társulás tagjai a Mőtv. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
 - 2.3. a törvény erejénél fogva;
 - 2.4. a bíróság jogerős döntése alapján.
3. A Társulás tagjai a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.

A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait az általuk teljesített vagyoni hozzájárulás arányában illeti meg.

A Társulás kötelezettségeiért a tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.

4. Az egyes tag önkormányzatokat a Társulás megszűnése esetén megillető tulajdoni hányad meghatározását a jelen Megállapodás **2. sz. melléklete** tartalmazza.

XVI./ Tájékoztatás a Társulás működéséről:

1. A Társulási Tanács elnöke a gazdasági év végén a Társulás tagjait tájékoztatja a Társulás gazdálkodásáról, működéséről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.
2. A Társulás tagjai (a képviselő-testületek) minden évben megtárgyalják a Társulás működésének tapasztalatait, döntenek a működéshez szükséges pénzeszközök költségvetésben történő elkülönítéséről.
3. A Társulásnak folyamatosan törekednie kell az országos és a regionális hatóságok, valamint a civil szervezetek tájékoztatása során a Társulás által végzett tevékenység ismertetésére, elfogadtatására.

XVII./ Záró és hatályba léptető rendelkezések:

1. A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a Társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.
2. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a Magyar Államkincstár által a Törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
3. A Társulási Megállapodást az aláírást követően meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője részére a törvényességi felügyelet gyakorlása, valamint a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére nyilvántartásba vétel céljából.
4. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Möt., valamint a társulás működésére vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után, a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akaratall teljességgel megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Álmosd
polgármestere

Ártánd
polgármestere

Bagamér
polgármestere

..... sz. hat. alapján

..... sz. hat. alapján

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Bakonszeg
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május nap

Balmazújváros
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május nap

Báránd
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2024. május nap

Bedő
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Berekböszörmény
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Berettyóújfalu
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Bihardancsháza
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Biharkeresztes
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Biharnagybajom
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Bihartorda
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Bocskai kert
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Bojt
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Csöknyő
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Darvas
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Debrecen
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2024. május nap

Kelt: 2020. április nap

Derecske
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Ebes
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Esztár
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Folyás
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Földes
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Furta
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Fülöp
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Gáborján
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Görbeháza
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hajdúbagos
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hajdúböszörmény
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hajdúdorog
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hajdúhadház
polgármestere

Hajdúnánás
polgármestere

Hajdúsámson
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hajdúszoboszló
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hajdúszovát
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hencida
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hortobágy
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Hosszúpályi
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kaba
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kismarja
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Kokad
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Komádi
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Konyár
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Körösszakál
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Körösszegapáti
polgármestere

..... sz. hat.
alapján

Kelt: 2024. május nap

Létavértes

Magyarhomorog

Mezőpeterd

polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Mezősas
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Mikepércs
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Monostorpályi
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Nádudvar
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Nagyhegyes
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Nagykerek
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Nagyrabé
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Nyírábrány
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Nyíracsád
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Nyíradony
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Nyírmártonfalva
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

Pocsaj
polgármestere
..... sz. hat.
alapján
Kelt: 2024. május nap

<p>Polgár polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Püspökladány polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Sáp polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>
<p>Sáránd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Sárrétudvari polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Szentpéterszeg polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>
<p>Szerep polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Téglás polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Tépe polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>
<p>Tetétlen polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Tiszagyulaháza polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Told polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>
<p>Újiráz polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Újléta polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>	<p>Újszentmargita polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2024. május nap</p>

Újtikos polgármestere	Vámospércs polgármestere	Váncsod polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap
Vekerd polgármestere	Zsáka polgármestere	
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	
Kelt: 2024. május nap	Kelt: 2024. május nap	

1. számú melléklet

A Társulási tagok lakosság száma, szavazatszáma

S.sz.	Település neve	Lakosság száma /fő/	Szavazatszám
1.	Álmosd	1 834	1 834
2.	Ártánd	645	645
3.	Bagamér	2 603	2 603
4.	Bakonszeg	1 188	1 188
5.	Balmazújváros	17 618	17 618
6.	Báránd	2 611	2 611
7.	Bedő	369	369
8.	Berekböszörmény	2 030	2 030
9.	Berettyóújfalu	14 895	14 895
10.	Bihardancsháza	180	180
11.	Biharkeresztes	4 386	4 386
12.	Biharnagybajom	2 788	2 788
13.	Bihartorda	950	950
14.	Bocskai kert	3 557	3 557
15.	Bojt	579	579
16.	Csökmő	2 026	2 026
17.	Darvas	555	555
18.	Debrecen	202 402	202 402
19.	Derecske	8 715	8 715
20.	Ebes	4 751	4 751
21.	Esztár	1 432	1 432
22.	Folyás	319	319
23.	Földes	4 002	4 002
24.	Furta	1 155	1 155
25.	Fülöp	1 735	1 735

26.	Gáborján	886	886
27.	Görbeháza	2 410	2 410
28.	Hajdúbagos	2 097	2 097
29.	Hajdúböszörmény	30 854	30 854
30.	Hajdúdorog	8 900	8 900
31.	Hajdúhadház	13 394	13 394
32.	Hajdúnánás	17 059	17 059
33.	Hajdúsámson	14 315	14 315
34.	Hajdúszoboszló	24 185	24 185
35.	Hajdúszovát	3 174	3 174
36.	Hencida	1 215	1 215
37.	Hortobágy	1 456	1 456
38.	Hosszúpályi	5 947	5 947
39.	Kaba	5 894	5 894
40.	Kismarja	1 306	1 306
41.	Kokad	683	683
42.	Komádi	5 562	5 562
43.	Konyár	2 223	2 223
44.	Körösszakál	816	816
45.	Körösszegapáti	1 068	1 068
46.	Létavértes	7 478	7 478
47.	Magyarhomorog	893	893
48.	Mezőpeterd	635	635
49.	Mezősas	669	669
50.	Mikepércs	4 898	4 898
51.	Monostorpályi	2 180	2 180
52.	Nádudvar	8 767	8 767
53.	Nagyhegyes	2 850	2 850
54.	Nagykerek	1 387	1 387
55.	Nagyrábé	2 142	2 142
56.	Nyírábrány	3 910	3 910
57.	Nyíracsad	3 803	3 803
58.	Nyíradony	7 890	7 890
59.	Nyírmártonfalva	2 033	2 033
60.	Pocsaj	2 770	2 770
61.	Polgár	8 107	8 107
62.	Püspökladány	14 517	14 517
63.	Sáp	962	962
64.	Sáránd	2 375	2 375
65.	Sárrétudvari	2 935	2 935
66.	Szentpéterszeg	1 121	1 121
67.	Szerep	1 569	1 569
68.	Téglás	6 449	6 449
69.	Tépe	1 072	1 072
70.	Tetétlen	1 351	1 351
71.	Tiszagyulaháza	718	718
72.	Told	404	404
73.	Újiráz	532	532
74.	Újléta	1 106	1 106
75.	Újszentmargita	1 447	1 447
76.	Újtikos	864	864
77.	Vámospércs	5 562	5 562
78.	Váncsod	1 190	1 190

79.	Vekerd	114	114
80.	Zsáka	1 595	1 595
Összesen:		533.064	533.064

Tulajdoni hányadok lakosságszám arányosan

S.sz.	Település neve	Lakosság száma /fő/	Tulajdoni hányad (lakosság szám arányosan)
1.	Álmosd	1 834	1834/533064
2.	Ártánd	645	645/533064
3.	Bagamér	2 603	2603/533064
4.	Bakonszeg	1 188	1188/533064
5.	Balmazújváros	17 618	17618/533064
6.	Báránd	2 611	2611/533064
7.	Bedő	369	369/533064
8.	Berekböszörmény	2 030	2030/533064
9.	Berettyóújfalu	14 895	14895/533064
10.	Bihardancsháza	180	180/533064
11.	Biharkeresztes	4 386	4386/533064
12.	Biharnagybajom	2 788	2788/533064
13.	Bihartorda	950	950/533064
14.	Bocskai kert	3 557	3557/533064
15.	Bojt	579	579/533064
16.	Csökmő	2 026	2026/533064
17.	Darvas	555	555/533064
18.	Debrecen	202 402	202402/533064
19.	Derecske	8 715	8715/533064
20.	Ebes	4 751	4751/533064
21.	Esztár	1 432	1432/533064
22.	Folyás	319	319/533064
23.	Földes	4 002	4002/533064
24.	Furta	1 155	1155/533064
25.	Fülöp	1 735	1735/533064
26.	Gáborján	886	886/533064
27.	Görbeháza	2 410	2410/533064
28.	Hajdúbagos	2 097	2097/533064
29.	Hajdúböszörmény	30 854	30854/533064
30.	Hajdúdorog	8 900	8900/533064
31.	Hajdúhadház	13 394	13394/533064
32.	Hajdúnánás	17 059	17059/533064
33.	Hajdúsámson	14 315	14315/533064
34.	Hajdúszoboszló	24 185	24185/533064
35.	Hajdúszovát	3 174	3174/533064
36.	Hencida	1 215	1215/533064
37.	Hortobágy	1 456	1456/533064
38.	Hosszúpályi	5 947	5947/533064
39.	Kaba	5 894	5894/533064
40.	Kismarja	1 306	1306/533064
41.	Kokad	683	683/533064
42.	Komádi	5 562	5562/533064
43.	Konyár	2 223	2223/533064
44.	Körösszakál	816	816/533064
45.	Körösszegapáti	1 068	1068/533064
46.	Létavértes	7 478	7478/533064
47.	Magyarhomorog	893	893/533064

48.	Mezőpeterd	635	635/533064
49.	Mezősas	669	669/533064
50.	Mikepércs	4 898	4898/533064
51.	Monostorpályi	2 180	2180/533064
52.	Nádudvar	8 767	8767/533064
53.	Nagyhegyes	2 850	2850/533064
54.	Nagykereké	1 387	1387/533064
55.	Nagyrábé	2 142	2142/533064
56.	Nyírábrány	3 910	3910/533064
57.	Nyíracsad	3 803	3803/533064
58.	Nyíradony	7 890	7890/533064
59.	Nyírmártonfalva	2 033	2033/533064
60.	Pocsaj	2 770	2770/533064
61.	Polgár	8 107	8107/533064
62.	Püspökladány	14 517	14517/533064
63.	Sáp	962	962/533064
64.	Sáránd	2 375	2375/533064
65.	Sárrétudvari	2 935	2935/533064
66.	Szentpéterszeg	1 121	1121/533064
67.	Szerép	1 569	1569/533064
68.	Téglás	6 449	6449/533064
69.	Tépe	1 072	1072/533064
70.	Tetétlen	1 351	1351/533064
71.	Tiszagyulaháza	718	718/533064
72.	Told	404	404/533064
73.	Újiráz	532	532/533064
74.	Újléta	1 106	1106/533064
75.	Újszentmargita	1 447	1447/533064
76.	Újtikos	864	864/533064
77.	Vámospércs	5 562	5562/533064
78.	Váncsod	1 190	1190/533064
79.	Vekerd	114	114/533064
80.	Zsáka	1 595	1595/533064
Összesen:		533 064	533064/533064

**DEBRECENI AGGLOMERÁCIÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA**

A Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatai a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás 2008. február 18-án kelt és 2013. december 04-én és 2018. január 01 hatállyal módosított Társulási megállapodását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján módosítják és a módosítással egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el:

Preambulum

1. A Kormány a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerének kialakításával célul tűzte ki az egységes, nullszaldós nonprofit közszolgáltatás kialakítását.
 - 1.1. Erre tekintettel fontos cél az európai uniós forrásból megvalósult fejlesztések hatékony üzemeltetése, a hiányzó kapacitások KEHOP forrásból történő mielőbbi kiépítése, az Európai Unió és ezzel összhangban az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási tervben (OHKT) megfogalmazott visszagyűjtési, hasznosítási kötelezettségek 2020-ig történő teljesítése, valamint a hatékony, térségi szintű hulladékgazdálkodási rendszerek kialakítása.
 - 1.2. Ezen fejlesztési célokat leggyorsabban, gazdaságosabban az önkormányzatok társulásai képesek elérni a beruházások költséghatékony, optimális üzemeltetése útján. Mindezt kiemelt jelentőségű az átgondolt, optimalizált területi elrendezés, lehetőleg úgy, hogy megyénként egy társulásba tömörülve lássák el az érintett önkormányzatok a hulladékgazdálkodási feladataikat.
 2. A IV. pontban felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 87.§-ában kapott felhatalmazás alapján a Társulást az Möt.v. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában (hulladékgazdálkodás), valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) 33 – 37/A. §-okban foglalt és e megállapodásban részletezett egyes közfeladataik ellátására hozták létre.
 3. A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati Társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, a tagok települési önkormányzati feladatainak hatékonyabb, célszerűbb megoldására.
- I./ A Társulás neve:** Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás
(továbbiakban: Társulás)
- II./ A Társulás székhelye:** 4024 Debrecen Piac u. 20.
- III./ Működési területe:** a társult önkormányzatok közigazgatási területe.

IV./ A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

1. Álmosd Község Önkormányzata
4285 Álmosd, Fő u. 10. (képv.: Tóth Sándor polgármester)
2. Ártánd Község Önkormányzata
4115 Ártánd, Rákóczi u. 28. (képv.: Benkő Sándor polgármester)
3. Bagamér Nagyközség Önkormányzata
4286 Bagamér, Kossuth u. 7. (képv.: Erdős Tibor polgármester)
4. Bakonszeg Községi Önkormányzat
4164 Bakonszeg, Hunyadi u. 24. (képv.: Gara Péter polgármester)
5. Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. (képv.: Hegedűs Péter polgármester)
6. Báránd Községi Önkormányzat
4161 Báránd, Kossuth tér 1. (képv.: Dr. Kovács Miklós polgármester)
7. Bedő Község Önkormányzata
4128 Bedő, Rákóczi u. 35. (képv.: Eszenyi Antal polgármester)
8. Berekböszörmény Község Önkormányzata
4116 Berekböszörmény, Köztársaság tér 1. (képv.: Szűcs Viktor polgármester)
9. Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. (képv.: Muraközi István polgármester)
10. Bihardancsháza Község Önkormányzata
4175 Bihardancsháza, Kossuth u. 17. (képv.: Balku Tamás polgármester)
11. Biharkeresztes Város Önkormányzata
4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57. (képv.: Dani Béla Péter polgármester)
12. Biharnagybajom Községi Önkormányzat
4172 Biharnagybajom, Rákóczi út 5. (képv.: Szitó Sándor polgármester)
13. Bihartorda Községi Önkormányzat
4174 Bihartorda, Kossuth u. 73. (képv.: Serdült János Csaba polgármester)
14. Bocskai kert Községi Önkormányzat
4241 Bocskai kert, Poroszlai u. 20. (képv.: Szöllős Sándor polgármester)
15. Bojt Község Önkormányzata
4114 Bojt, Ady E. u. 5. (képv.: Bereginé Szegedi Hajnalka polgármester)
16. Csökmő Nagyközség Önkormányzata
4145 Csökmő, Kossuth u. 109. (képv.: Nagy Tibor polgármester)
17. Darvas Község Önkormányzata
4144 Darvas, Rákóczi u. 50. (képv.: Takács Attila polgármester)
18. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
4024 Debrecen, Piac u. 20. (képv.: Dr. Papp László polgármester)
19. Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87. (képv.: Bordán Szabolcs polgármester)
20. Ebes Községi Önkormányzat
4211 Ebes, Széchenyi tér 1. (képv.: Szabóné Karsai Mária polgármester)
21. Esztár Község Önkormányzata
4124 Esztár, Árpád u. 1. (képv.: Szécsi Tamás polgármester)
22. Folyás Község Önkormányzata
4095 Folyás, Fő u. 1. (képv.: Magyar Sándor polgármester)
23. Földes Nagyközségi Önkormányzat
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5. (képv.: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester)

24. Furta Község Önkormányzata
4141 Furta, Petőfi u. 1. (képv.: Krucsó Antal polgármester)
25. Fülöp Községi Önkormányzat
4266 Fülöp, Arany János u. 19. (képv.: Hutóczki Péter polgármester)
26. Gáborján Község Önkormányzata
4122 Gáborján, Fő u. 106. (képv.: Mező Gyula polgármester)
27. Görbeháza Község Önkormányzat
4075 Görbeháza, Böszörményi út 39. (képv.: Giricz Béla Lászlóné polgármester)
28. Hajdúbagos Község Önkormányzata
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101. (képv.: Szabó Lukács Imre polgármester)
29. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
4221 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. (képv.: Kiss Attila polgármester)
30. Hajdúdorog Város Önkormányzata
4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. (képv.: Horváth Zoltán polgármester)
31. Hajdúhadház Város Önkormányzata
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (képv.: Csáfordi Dénes polgármester)
32. Hajdúnánás Városi Önkormányzat
4081 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. (képv.: Szólláth Tibor polgármester)
33. Hajdúsámson Város Önkormányzata
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. (képv.: Antal Szabolcs polgármester)
34. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. (képv.: Czeglédi Gyula polgármester)
35. Hajdúszovát Község Önkormányzata
4212 Hajdúszovát, Hősök tere 1. (képv.: Váradi Jenő polgármester)
36. Hencida Községi Önkormányzat
4123 Hencida, Kossuth tér 1. (képv.: Szémán László polgármester)
37. Hortobágy Községi Önkormányzat
4071 Hortobágy, Czinege János u. 1. (képv.: Jakab Ádám András polgármester)
38. Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata
4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. (képv.: Zara András polgármester)
39. Kaba Város Önkormányzata
4183 Kaba, Szabadság tér 1. (képv.: Szegi Emma polgármester)
40. Kismarja Község Önkormányzata
4126 Kismarja, Bocskai u. 20. (képv.: Farkas István Attila polgármester)
41. Kokad Községi Önkormányzat
4284 Kokad, Kossuth u. 60. (képv.: Ozsváth István polgármester)
42. Komádi Városi Önkormányzat
4138 Komádi, Hősök tere 4. (képv.: Tóth Ferenc polgármester)
43. Konyár Község Önkormányzata
4133 Konyár, Rákóczi u. 24. (képv.: Vig Szilárd polgármester)
44. Körösszakál Községi Önkormányzat
4136 Körösszakál, Piac tér 1. (képv.: Pálfi Tamás polgármester)
45. Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat
4135 Körösszegapáti, Kossuth u. 62. (képv.: Tarsoly Attila polgármester)
46. Létavértes Városi Önkormányzat
4281 Létavértes, Kossuth u. 4. (képv.: Menyhárt Károly polgármester)
47. Magyarhomorog Községi Önkormányzat
4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46. (képv.: Barabás Károlyné polgármester)

48. Mezőpeterd Községi Önkormányzat
4118 Mezőpeterd, Petőfi u. 19. (képv.: Pap Miklós polgármester)
49. Mezősas Községi Önkormányzat
4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 49. (képv.: Somi László polgármester)
50. Mikepércs Község Önkormányzata
4271 Mikepércs, Kossuth u. 1. (kép.: Tímár Zoltán polgármester)
51. Monostorpályi Község Önkormányzata
4275 Monostorpályi, Bajcsy-Zsilinszky. u. 1. (képv.: Szabó József polgármester)
52. Nádudvar Városi Önkormányzat
4181 Nádudvar, Fő út 119. (képv.: Maczik Erika polgármester)
53. Nagyhegyes Község Önkormányzata
4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. (képv.: Bajusz Istvánné polgármester)
54. Nagykereki Községi Önkormányzat
4127 Nagykereki, Kossuth u. 22. (képv.: Zilai Károly polgármester)
55. Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata
4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5. (képv.: Tiszai Károly polgármester)
56. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6. (képv.: Nagy Lajos polgármester)
57. Nyíracsád Község Önkormányzata
4262 Nyíracsád, Petőfi tér 8. (képv.: Dr. Nagy János polgármester)
58. Nyíradony Város Önkormányzata
4254 Nyíradony, Árpád tér 1. (képv.: Tasó Béla polgármester)
59. Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat
4263 Nyírmártonfalva, Kossuth Lajos u. 38. (képv.: Filemon Mihály polgármester)
60. Pocsaj Nagyközség Önkormányzata
4125 Pocsaj, Nagy u. 51. (képv.: Szöllősi Roland polgármester)
61. Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5. (képv.: Tóth József polgármester)
62. Püspökladány Város Önkormányzata
4150 Püspökladány, Bocskai u. 2. (képv.: Tóth Lajos polgármester)
63. Sáp Községi Önkormányzat
4176 Sáp, Fő u. 24. (képv.: Karacs Imre polgármester)
64. Sáránd Község Önkormányzata
4272 Sáránd, Nagy u. 44. (képv.: Dézsi András polgármester)
65. Sárretudvari Nagyközség Önkormányzata
4171 Sárretudvari, Kossuth u. 72. (képv.: Kiss Tibor polgármester)
66. Szentpéterszeg Községi Önkormányzat
4121 Szentpéterszeg, Kossuth u. 45. (képv.: Kiss Gábor Csaba polgármester)
67. Szerep Községi Önkormányzat
4163 Szerep, Nagy u. 53. (képv.: Tóthné Verő Tünde polgármester)
68. Téglás Város Önkormányzata
4243 Téglás, Kossuth u. 61. (képv.: Szabó Csaba polgármester)
69. Tépe Község Önkormányzata
4132 Tépe, Rákóczi u. 1. (képv.: Balogh András polgármester)
70. Tetétlen Községi Önkormányzat
4184 Tetétlen, Kossuth u. 65. (képv.: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester)
71. Tiszagyulaháza Községi Önkormányzat
4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73. (képv.: Mikó Zoltán polgármester)

72. Told Község Önkormányzata
4117 Told, Kossuth u. 4. (képv.: Béres Barnabás polgármester)
73. Újiráz Községi Önkormányzat
4146 Újiráz, Szabadság tér 1. (képv.: Furák Károly polgármester)
74. Újléta Község Önkormányzata
4288 Újléta, Kossuth u. 20. (képv.: Szimáné Tóth Erzsébet polgármester)
75. Újszentmargita Község Önkormányzata
4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. (képv.: Csetneki Csaba polgármester)
76. Újtikos Községi Önkormányzat
4096 Újtikos, Arany János u. 12. (képv.: Takács József polgármester)
77. Vámospércs Városi Önkormányzat
4287 Vámospércs, Béke u. 1. (képv.: Ménes Andrea polgármester)
78. Váncsod Községi Önkormányzat
4119 Váncsod, Kossuth u. 42. (képv.: Szalay Csaba polgármester)
79. Vekerd Községi Önkormányzat
4143 Vekerd, Kossuth u. 18. (képv.: Juhász István polgármester)
80. Zsáka Nagyközségi Önkormányzat
4142 Zsáka, Szabadság tér 1. (képv.: Kovács Kálmán polgármester)

V./ A Társulás időtartama:

1. A Társulás határozatlan időre alakul.
2. A Társulás megalakultnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a Társulási Megállapodást, valamint a Társulási Tanácsba tagot delegált, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását. Az alakuló ülést a Társulási Megállapodás aláírását követő 15 napon belül kell megtartani.

VI./ A Társulás jogállása:

1. Az Mötv. 87. §-a alapján a Társulás jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás, jogokat szerezhets és kötelezettségeket vállalhat.
2. A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. A Társulás olyan vállalkozásban vchct részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
3. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági munkaszervezeti feladatait Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.), mint a Társulás munkaszervezete látja el.

Ezen feladatok a következők:

- a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása,
- a Társulás vagyonának nyilvántartása,

- a Társulási Tanács üléseinek, döntéshozatalának előkészítése, a döntési tervezetek előzetes törvényességi szempontú felülvizsgálata,
 - a Társulási Tanács üléseihez szükséges technikai feltételek biztosítása,
 - a Társulási Tanács üléseiről jegyzőkönyv elkészítése,
 - a Társulási Tanács döntéseinek közzétevése a Tagokkal,
 - belső ellenőrzési tevékenység ellátása.
4. A Társulási Tanács által a tagjai közül választott elnök – az alapítók képviselőjében – intézkedik a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságánál történő törzskönyvi nyilvántartásba vétel kezdeményezése iránt.

VII./ A Társulás feladat- és hatáskörei:

1. A Társulás alaptevékenysége a Htv. szerinti nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, hulladék újrahasznosítása.
2. A Társulásához csatlakozott önkormányzatok tulajdonában lévő, már nem működő települési szilárd hulladéklerakóinak rekultivációja.
3. A rekultivációt követő utógondozási és monitoring feladatok ellátása a KEOP-2.3.0. pályázatban résztvevő tagönkormányzatok esetében.
4. A Társulás működési területén keletkező hulladékok és egyéb megújuló energiaforrások hasznosításának elősegítése.
5. A hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását segítő célokra pályázat benyújtása.
6. A Társulási megállapodást aláíró tagok az európai uniós és a hazai támogatás megszerzése esetén a Társulási feladatok között felsorolt területeken együttműködnek, különösen a hulladékgazdálkodási rendszer létesítése és működtetése, valamint a hulladékszállító eszközök beszerzése, működtetése érdekében.
7. Ezen belül felelősségük fennáll a célok érdekében megvalósuló rendszer előkészítéséért, megvalósításáért, működtetéséért, illetve kiterjed a kivitelezéshez kapcsolódó biztosítékok szolgáltatására, fenntartására is.
8. A Társulás az alaptevékenységén kívül vállalkozási tevékenységet nem folytat.

VIII./ A tagok feladatai, kötelezettségei:

1. Jelen Megállapodás aláírásával a tagok, mint önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy közös környezeti és gazdasági érdekeiknek megfelelően ezen Megállapodás kereti között együttműködnek.
2. Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva a Megállapodásban foglalt elveket betartják, annak érvényesülését nem akadályozzák, a hulladékgazdálkodási rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják, közreműködnek a megvalósításban.

3. Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy a közös projektek végrehajtása során a magyarországi hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a vonatkozó EU előírások szerint járnak el, így különösen figyelemmel lesznek a Htv. rendelkezéseire.
4. Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen szerződés elveit és az itt megfogalmazott érkpriorityást. Ezen tevékenységeik: a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, helyi szabályozási tervek elfogadása, szolgalmi jogok biztosítása, belterületbe vonás, telekhatár módosítás.
5. A Tagok kötelezettséget vállalnak a társulási feladatok megvalósításához szükséges adatok szolgáltatására, továbbá a már meglévő üzemeltetési és közszolgáltatási szerződéseik rendelkezésre bocsátására.
6. A Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a társulási feladatok megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azokat üzleti titokként kötelesek kezelni.

IX./ A Társulás vagyona:

1. Az MÖtv. 110.§ (3) bek. alapján amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
2. A Társulás induló vagyona a Társulás tagjai által a létrehozásakor rendelkezésére bocsátott 3.600.000-Ft, a 14/2012. (XII.12.) sz. Társulási Tanács határozat alapján 2013. évtől 6.900.000 Ft készpénzösszegekből áll.
3. A tagok tudomásul veszik, hogy a Társulás működésével összefüggő költségeket saját költségvetésükből kötelesek fedezni. A Társulás tagjai a Társulás működéséhez szükséges költségeket vagyoni hozzájárulásukkal teljesítik a település lélekszámához igazodóan akként, hogy minden lakos után arányos hozzájárulást fizetnek meg, legkésőbb minden év április 30.-áig a Társulás számlájára történő átutalással.
4. A Társulás tagjai tudomásul veszik, hogy a Megállapodásban rögzített feladatok vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Társulás a fizetési határidő lejártát követő 15. naptól beszédési megbízás benyújtására jogosult a fizetési kötelezettségét nem teljesítő taggal szemben.

Amennyiben a székhely önkormányzat nem tesz eleget a Társulási megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, és arról, hogy a korábbi székhely önkormányzat elleni beszédési megbízást nyújt be.

5. A Társulás vagyonát növeli a Társulás által pályázat útján elnyert hazai, illetőleg európai uniós támogatások összege, melyeket csak a Társulás céljainak megvalósítása érdekében lehet felhasználni.

6. A társulási vagyon szaporulata a Társulást illeti meg.
7. A Társuláshoz év közben csatlakozó önkormányzat a település lakosságszámához igazodó vagyoni hozzájárulást teljesít a csatlakozást követő 30 napon belül átutalás útján a Társulás számlájára.
8. A Tagok vállalják, hogy a Társulást sikeres pályázat alapján terhelő, más forrásból nem támogatott kiadásokat a résztvevő önkormányzatok lakosságszáma arányában viselik.
9. A pályázati támogatásból megvalósuló létesítmények, eszközök a pályázati feltételektől függően a Társulás, mint a projekt kedvezményezettje tulajdonába kerülnek, azt üzemeltetésre, közszolgáltatásra Társulás adhatja ki.

X./ A Társulás döntéshozó szerve:

1. Társulási Tanács:

- 1.1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.

A Társulási Tanács a Társulás tagjai által a Társulási Tanácsba delegáltakból áll.

- 1.2. Valamennyi tag egy-egy képviselő delegálására jogosult, az általa delegált képviselő visszahívhatja.
- 1.3. A Társulási Tanácsban a Társulás tagjait az előző év január 1-jei lakosságszám arányában illeti meg szavazati jog. A lakosságszám adatait és ezzel a szavazatok mértékét az **1. számú melléklet** tartalmazza.
- 1.4. A Társulási Tanács dönt a jelen Társulási megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott saját feladat és hatáskörben.

2. A Társulási Tanács feladat-, és hatáskörei:

- 2.1. a Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése,
- 2.2. a Társulás megszüntetésének kezdeményezése,
- 2.3. a tag Társulásból történő kizárása,
- 2.4. a Társulási Tanács elnökének, alelnökének megválasztása, visszahívása,
- 2.5. a Társulás éves munkatervének, költségvetésének elfogadása, a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló, az éves zárszámadás elfogadása,
- 2.6. a szervezeti és működési szabályzat elfogadása,
- 2.7. a tagokat terhelő vagyoni hozzájárulás mértékének megállapítása,
- 2.8. a tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- 2.9. döntés a Társulás tulajdonában lévő vagyon elidegenítéséről vagy megterheléséről,
- 2.10. döntés a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- 2.11. a Társulást érintő egyéb döntések meghozatala,

- 2.12. gyakorolja, illetve teljesíti a Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket.
- 2.13. döntés a hulladékgazdálkodáshoz köthető pályázat benyújtásáról, az önerő viseléséről, és annak összegéről, rendelkezésre állásának kezdő időpontjáról, a beruházás végrehajtásának módjáról,
- 2.14. biztosítja a pályázat keretében született összes dokumentum megőrzését a projekt lezárását követő 10 évig,
- 2.15. a pályázat eredményeként létrejövő vagyon üzemeltetésére irányuló üzemeltetési szerződés megkötése,
- 2.16. a jelen Megállapodás VII. fejezetében meghatározott célkitűzések megvalósításának értékelése,
- 2.17. a Társulás működtetése, a feladatok ellátásának rendszeres és folyamatos ellenőrzése.

3. A Társulási Tanács működése:

- 3.1. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze írásban, - elektronikus úton - az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal, a Társulás érdekkörén kívül keletkező előre nem látható sürgős esetben 8 nappal korábban.
- 3.2. A Társulás a Társulási Tanács által készített és elfogadott munkaterv alapján működik. Össze kell hívni a Társulási Tanácsot akkor is, ha a Társulási Tanács hatáskörébe tartozó kérdésben kell dönteni, vagy ha azt bármely tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza.
- 3.3. A Társulás tagja eseti jelleggel egy alkalomra szólóan közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást adhat az általa delegált képviselő helyettesítésére, mely meghatalmazás hatálya a határozatképtelenség miatt megismételt ülésre is kiterjed.
- 3.4. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök vezeti. A napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának javaslattételi joga van.
- 3.5. A Társulási Tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.
- 3.6. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van.
- 3.7. A Társulási Tanács döntéseit a Társulási Tanács ülésén határozattal hozza. A Társulási Tanácsban szavazni személyesen lehet. A határozati javaslatról nyílt szavazással, a szavazati arányok megállapításával döntenek.
- 3.8. A Társulási Tanács érvényes döntéséhez - a 3.10. pontban foglaltak kivételével - legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának az egyharmadát.

3.9. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a Társulásban részt vevő tagok szavazatának a felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

3.10. Minősített döntéshozatal szükséges az alábbi ügyekben:

- a Társulási Megállapodás módosítása,
- a Társuláshoz történő csatlakozás elfogadása,
- Társulási tag kizárása,
- a Társulás elnökének, alelnökének megválasztása, visszahívása
- a Társulás tulajdonában lévő vagyon elidegenítése vagy megterhelése.

3.11. A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek.

3.12. Határozatképtelenség esetén az ülés eredeti időpontját követő 8 napon túl, de 30 napon belül terjedő időpontra kell a megismételt ülést összehívni.

3.13. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által a tagjai közül felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjének.

3.14. A Társulási Tanács részletes működési szabályait - a szervezeti és működési szabályzatában - maga állapítja meg.

4. A Társulási Tanács elnöke, alelnöke:

4.1. Az alakuló ülésen a Társulási Tanács tagjai sorából határozatlan időre elnököt és 1 alelnököt választ.

4.2. A Társulási Tanács elnökének a feladatellátása során felmerült, igazolt költségeit a Társulás köteles megtéríteni.

4.3. Az elnöki megbízatás megszűnik

4.3.1. az öt delegáló önkormányzat általi visszahívással,

4.3.2. a Társulási Tanács által történő visszahívással,

4.3.3. lemondással, vagy

4.3.4. elhalálozással.

4.4. Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök megválasztásáig feladatait ellátni, az új elnök megválasztására irányuló Társulási Tanácsülést haladéktalanul összehívni.

4.5. A Társulási Tanács alelnöke megbízásának megszűnésére az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadóak azzal, hogy az elnök lemondásával az alelnöki megbízatás nem szűnik meg.

- 4.6. A Társulási Tanács alelnöke az elnök akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti az elnököt. Együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

5. A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében:

- 5.1. Képviseli a Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- 5.2. Intézkedik a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságánál a törzskönyvi nyilvántartásba vétel, a nyilvántartott adatok változása esetén a változások átvezetése iránt,
- 5.3. Gondoskodik a Társulás éves mérlegének, költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről,
- 5.4. Az 1. sz. melléklet alapján minden év március 31-ig tájékoztatja a településeket az általuk fizetendő társulási hozzájárulás konkrét mértékéről,
- 5.5. A Társulási Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában a Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van,
- 5.6. Ellátja mindazon feladatokat, melyet a Társulási Megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előír,
- 5.7. Támogatási szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a tagok nevében aláírja,
- 5.8. Az elnök Társulással összefüggő szakirányú feladatai megvalósításához –a közbeszerzési szabályok betartása mellett – jogosult külső szakértők, tanácsadók igénybevételére a Társulás költségén.
- 5.9. A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni.

XI./ A Társulás képviselete:

1. A Társulást az elnök önállóan képviseli. Akadályoztatása esetén a Társulás képviseletére az alelnök jogosult.
2. A Társulás jegyzése akként történik, hogy a kézzel, vagy géppel írt előírt, előnyomott, vagy nyomtatott Társulási név alá az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök önállóan írja a nevét.

XII./ A Társulás működésének ellenőrzési rendje:

1. A Társulás a belső ellenőrzésről a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint gondoskodik.

2. A Társulás működését, gazdálkodását ellenőrizheti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal és az Állami Számvevőszék, valamint mindazon szervezetek, amelyek az Európai Unió támogatásból megvalósuló projektek megvalósítását felügyelik.
3. A Társulás bármely tagja jogosult a Társulás működését a Társulási Megállapodás keretei között gazdasági szempontból ellenőrizni. A Társulás bármely tagja adatokat, információkat kérhet a Társulás gazdálkodásáról. A kért adatokat, információkat a Társulási Tanács elnöke 30 napon belül köteles a tájékoztatást kérő tag részére írásban megadni.
4. A Társulás bármely tagja kezdeményezheti a Társulás gazdálkodásának ellenőrzését.

XIII./ A Társulás által ellátott feladatok megvalósítása:

1. A Társulás a feladatai ellátását szolgáló pályázatok megvalósítására munkavállalókat alkalmazhat. Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

Az alkalmazottak foglalkoztatásával felmerülő kiadások a Társulási Tanács által jóváhagyott tárgyévi költségvetésben kerülnek biztosításra.

2. A Társulás a korábban eredményesen benyújtott KEOP és KEHOP pályázatok megvalósításához szükséges operatív feladatok teljeskörű ellátása céljából programmegvalósító egységet (PME) köteles működtetni.
3. A PME-ben résztvevőknek projektmenedzselési, műszaki, beruházási, pénzügyi, gazdasági, jogi szaktudással kell rendelkezniük.

A PME tevékenységi köre nem terjedhet túl a Társulás feladat-és hatáskörébe tartozó ügyeken.

Munkáját a KEOP és a KEHOP projekteknél a fenntartási időszakot is magában foglaló időtartamig látja el.

4. A PME a projekt végrehajtása során különösen az alábbi feladatokat köteles teljesíteni:
 - 4.1. projekt munkafolyamatok ellenőrzése, koordináció a projekt megvalósításában, a projekt előrehaladás ellenőrzése, a Társulás által megkötött konzorciumi szerződésben foglaltaknak megfelelően;
 - 4.2. kapcsolattartás és egyeztetések a felügyeleti és engedélyező hatóságokkal, minisztériumokkal;
 - 4.3. aktív részvétel a projekt előkészítésében, tendereztetésében, valamint a technikai segítségnyújtásban;
 - 4.4. közreműködés a Nemzeti Fejlesztési Programiroda szakértőivel, közbeszerzési eljárások keretében kiválasztott vállalkozókkal történő szerződéskötésben;
 - 4.5. közreműködés a szükséges hatósági engedélyek beszerzése érdekében lefolytatandó engedélyezési eljárásokban;

- 4.6. a projektcélok megvalósítása időtartamában a helyszíni ellenőrzések koordinálása, felügyelete;
- 4.7. ütemterv szerinti munkák átvétele, üzembe helyezése, azzal összefüggő szervezési, egyeztetési feladatok teljesítése;
- 4.8. koordinálja a projekt sikeres végrehajtása érdekében kiírandó nyilvánosság-tájékoztatási, szemléletformálás pályázat nyertesével történő egyeztetéseket, különös tekintettel a PR akciókra, azok aktualitására és időzítésére;
- 4.9. a Társulás és az adott projekt részére elkülönített számla megnyitásának lebonyolítása;
- 4.10. ellenőrizhetőség érdekében elkülönített pénzügyi-nyilvántartási rend kialakítása;
- 4.11. projekt beruházási költségek alakulásának nyomon követése;
- 4.12. a beruházás aktiválásának megszervezése, ezen feladat végrehajtása;
- 4.13. a beruházás megvalósításával kapcsolatos pénzügyi folyamatok hatályos jogszabályok szerinti pénzügyi ellenőrzésének biztosítása;
- 4.14. A beruházás befejezéséig az önkormányzatok, valamint az NFP közötti együttműködés jogi feladatainak ellátása, a konzorciumi szerződésből eredő jogi feladatok teljesítése;
- 4.15. közreműködés az építés vállalkozói és szolgáltatási szerződéstervezetek előkészítésében;
- 4.16. a beruházás befejezéséig a teljes projekt felett műszaki-pénzügyi-jogi-gazdasági felügyelet biztosítása;
- 4.17. projekt szakmai koordinátor feladatok teljesítése a Társulási Tanács elnökének utasításainak megfelelően;
- 4.18. értekezletek, rendezvények megszervezése, és emlékeztetők készítése;
- 4.19. a projekt megvalósításához kapcsolódó mindennemű dokumentáció nyilvántartása, illetőleg teljes körű adminisztráció elvégzése;
- 4.20. kapcsolattartás a projekt előkészítésében, megvalósításában szerepet vállaló összes szervezettel, önkormányzattal és szakértőkkel;
- 4.21. kapcsolattartás a konzorcium vezetőjével, időszakonkénti tájékoztatás a projekt állásáról az érintettek felé;
- 4.22. a Társulás operatív feladatainak elvégzéséhez szükséges teljes körű – komplex szakmai segítségnyújtás.

XIV./ A tagsági viszony:

1. Csatlakozás a Társuláshoz:

- 1.1. A Társuláshoz csatlakozni a társulni kívánó önkormányzatok csatlakozási szándékot rögzítő határozata alapján minden év január 1-jei, illetve július 1-jei napjával lehetséges.
- 1.2. A csatlakozás elhatározásához a társulni kívánó önkormányzat képviselő-testülete legalább 6 hónappal korábban minősített többséggel meghozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell azt, hogy a képviselő-testület a Társulási Megállapodás rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elismeri és biztosítja a megállapodásban rögzített vagyoni hozzájárulást. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

- 1.3. A Társuláshoz történő csatlakozás jóváhagyásához a Társulásban résztvevő valamennyi tag minősített többséggel hozott határozata szükséges. A Társulási Tanács határozatában dönt a csatlakozás időpontjáról.
- 1.4. A csatlakozás elfogadása esetén a Társulási Megállapodást módosítani szükséges, és a változást a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságához be kell jelenteni.

2. A Társulásból történő kiválás:

- 2.1. A Társulásból kiválni csak a naptári év utolsó napjával – december 31-i hatállyal - lehet. A kiválásról szóló, minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább hat hónappal korábban köteles meghozni és a Társulási Tanács elnökével közölni.
- 2.2. A Tagok tudomásul veszik, hogy a kiváló tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást nem követelheti vissza a Társulástól.
- 2.3. Kiválás esetén a Társulás köteles a Taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányához igazodóan, figyelembe véve az esetleges kártérítési igényt és a Társulást terhelő kötelezettségeket. A Társulás a kiváló tag tulajdoni hányadát pénzben váltja meg.
- 2.4. A Társulás a kiváló taggal a kiválástól számított 6 hónapon belül köteles elszámolni, az elszámolás eredményét teljesíteni.

3. Kizárás:

- 3.1. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával fontos okból kizárhatja a Társulásból azt a Tagot, amely a Megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra és határidőre nem tett eleget. Ilyen kötelezettségszegésnek minősül különösen a vagyoni hozzájárulás megfizetésének elmulasztása, amennyiben a tag e kötelezettségének az ismételt írásbeli felszólításban közölt határidőben sem tesz eleget.
- 3.2. A kizárás jogkövetkezményei megegyeznek a kiválás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a Tag az esetleges kártérítési és egyéb kötelezettsége alól.

XV./ A Társulási megállapodás módosítása, a Társulás megszűnése:

1. A Társulási Megállapodás módosítását, a Társulás megszüntetését a Társulás bármely tagja kezdeményezheti. A Társulás tagjai a Megállapodás módosításáról, megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.
2. A Társulás megszűnik:
 - 2.1. ha a Megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;

- 2.2. ha a Társulás tagjai a Möt. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;
 - 2.3. a törvény erejénél fogva;
 - 2.4. a bíróság jogerős döntése alapján.
3. A Társulás tagjai a Társulás megszűnésekor kötelesek egymással elszámolni.
- A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait az általuk teljesített vagyoni hozzájárulás arányában illeti meg.
- A Társulás kötelezettségeiért a tagok vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.
4. Az egyes tag önkormányzatokat a Társulás megszűnése esetén megillető tulajdoni hányad meghatározását a jelen Megállapodás **2. sz. melléklete** tartalmazza.

XVI./ Tájékoztató a Társulás működéséről:

1. A Társulási Tanács elnöke a gazdasági év végén a Társulás tagjait tájékoztatja a Társulás gazdálkodásáról, működéséről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.
2. A Társulás tagjai (a képviselő-testületek) minden évben megtárgyalják a Társulás működésének tapasztalatait, döntenek a működéshez szükséges pénzeszközök költségvetésben történő elkülönítéséről.
3. A Társulásnak folyamatosan törekednie kell az országos és a regionális hatóságok, valamint a civil szervezetek tájékoztatása során a Társulás által végzett tevékenység ismertetésére, elfogadtatására.

XVII./ Záró és hatályba léptető rendelkezések:

1. A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a Társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.
2. A jelen módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a Magyar Államkincstár által a Törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
3. A Társulási Megállapodást az aláírást követően meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője részére a törvényességi felügyelet gyakorlása, valamint a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére nyilvántartásba vétel céljából.
4. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Möt., valamint a társulás működésére vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után, a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akaratallal teljességgel megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Álmosd polgármestere	Ártánd polgármestere	Bagamér polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Bakonszeg polgármestere	Balmazújváros polgármestere	Báránd polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Bedő polgármestere	Berekböszörmény polgármestere	Berettyóújfalu polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Bihardancsháza polgármestere	Biharkeresztes polgármestere	Biharnagybajom polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap

Bihartorda polgármestere	Bocskai kert polgármestere	Bojt polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Csökmő polgármestere	Darvas polgármestere	Debrecen polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. április nap
Derecske polgármestere	Ebes polgármestere	Esztár polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Folyás polgármestere	Földes polgármestere	Furta polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Fülöp polgármestere	Gáborján polgármestere	Görbeháza polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap

Hajdúbagos polgármestere	Hajdúböszörmény polgármestere	Hajdúdorog polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Hajdúhadház polgármestere	Hajdúnánás polgármestere	Hajdúsámson polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Hajdúszoboszló polgármestere	Hajdúszovát polgármestere	Hencida polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Hortobágy polgármestere	Hosszúpályi polgármestere	Kaba polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Kismarja polgármestere	Kokad polgármestere	Komádi polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap

<p>Konyár polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Körösszakál polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Körösszegapáti polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Létavértes polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Magyarhomorog polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Mezőpeterd polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Mezősas polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Mikepércs polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Monostorpályi polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Nádudvar polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Nagyhegyes polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Nagykeréki polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>
<p>Nagyrábé polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Nyírábrány polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>	<p>Nyíracsád polgármestere</p> <p>..... sz. hat. alapján</p> <p>Kelt: 2020. február nap</p>

Nyíradony polgármestere	Nyírmártonfalva polgármestere	Pocsaj polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Polgár polgármestere	Püspökladány polgármestere	Sáp polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Sáránd polgármestere	Sárrétudvari polgármestere	Szentpéterszeg polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Szerep polgármestere	Téglás polgármestere	Tépe polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap
Tetétlen polgármestere	Tiszagyulaháza polgármestere	Told polgármestere
..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján	..... sz. hat. alapján
Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap	Kelt: 2020. február nap

Újiráz
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2020. február nap

Újléta
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2020. február nap

Újszentmargita
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2020. február nap

Újtikos
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2020. február nap

Vámospércs
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2020. február nap

Váncsod
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2020. február nap

Vekerd
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2020. február nap

Zsáka
polgármestere

..... sz. hat. alapján

Kelt: 2020. február nap

1. számú melléklet

A Társulási tagok lakosság száma, szavazatszáma

S.sz.	Település neve	Lakosság száma /fő/	Szavazatszám
1.	Álmosd	1 834	1 834
2.	Ártánd	645	645
3.	Bagamér	2 603	2 603
4.	Bakonszeg	1 188	1 188
5.	Balmazújváros	17 618	17 618
6.	Báránd	2 611	2 611
7.	Bedő	369	369
8.	Berekböszörmény	2 030	2 030
9.	Berettyóújfalu	14 895	14 895
10.	Bihardancsháza	180	180
11.	Biharkeresztes	4 386	4 386
12.	Biharnagybajom	2 788	2 788
13.	Bihartorda	950	950
14.	Bocskai kert	3 557	3 557
15.	Bojt	579	579
16.	Csökmő	2 026	2 026
17.	Darvas	555	555
18.	Debrecen	202 402	202 402
19.	Derecske	8 715	8 715
20.	Ebes	4 751	4 751
21.	Esztár	1 432	1 432
22.	Folyás	319	319
23.	Földes	4 002	4 002
24.	Furta	1 155	1 155
25.	Fülöp	1 735	1 735
26.	Gáborján	886	886
27.	Görbeháza	2 410	2 410
28.	Hajdúbajos	2 097	2 097
29.	Hajdúböszörmény	30 854	30 854
30.	Hajdúdorog	8 900	8 900
31.	Hajdúhadház	13 394	13 394
32.	Hajdúnánás	17 059	17 059
33.	Hajdúsámson	14 315	14 315
34.	Hajdúszoboszló	24 185	24 185
35.	Hajdúszovát	3 174	3 174
36.	Hencida	1 215	1 215
37.	Hortobágy	1 456	1 456
38.	Hosszúpályi	5 947	5 947
39.	Kaba	5 894	5 894
40.	Kismarja	1 306	1 306
41.	Kokad	683	683
42.	Komádi	5 562	5 562
43.	Konyár	2 223	2 223

44.	Körösszakál	816	816
45.	Körösszegapáti	1 068	1 068
46.	Létavértes	7 478	7 478
47.	Magyarhomorog	893	893
48.	Mezőpeterd	635	635
49.	Mezősas	669	669
50.	Mikepércs	4 898	4 898
51.	Monostorpályi	2 180	2 180
52.	Nádudvar	8 767	8 767
53.	Nagyhegyes	2 850	2 850
54.	Nagykerek	1 387	1 387
55.	Nagyrabé	2 142	2 142
56.	Nyírábrány	3 910	3 910
57.	Nyíracsd	3 803	3 803
58.	Nyíradony	7 890	7 890
59.	Nyírmártonfalva	2 033	2 033
60.	Pocsaj	2 770	2 770
61.	Polgár	8 107	8 107
62.	Püspökladány	14 517	14 517
63.	Sáp	962	962
64.	Sáránd	2 375	2 375
65.	Sárrétudvari	2 935	2 935
66.	Szentpéterszeg	1 121	1 121
67.	Szerep	1 569	1 569
68.	Téglás	6 449	6 449
69.	Tépe	1 072	1 072
70.	Tetétlen	1 351	1 351
71.	Tiszagyulaháza	718	718
72.	Told	404	404
73.	Újiráz	532	532
74.	Újléta	1 106	1 106
75.	Újszentmargita	1 447	1 447
76.	Újtikos	864	864
77.	Vámospércs	5 562	5 562
78.	Váncsod	1 190	1 190
79.	Vekerd	114	114
80.	Zsáka	1 595	1 595
Összesen:		533.064	533.064

Tulajdoni hányadok lakosságszám arányosan

S.sz.	Település neve	Lakosság száma /fő/	Tulajdoni hányad (lakosság szám arányosan)
1.	Álmosd	1 834	1834/533064
2.	Ártánd	645	645/533064
3.	Bagamér	2 603	2603/533064
4.	Bakonszeg	1 188	1188/533064
5.	Balmazújváros	17 618	17618/533064
6.	Báránd	2 611	2611/533064
7.	Bedő	369	369/533064
8.	Berekböszörmény	2 030	2030/533064
9.	Berettyóújfalú	14 895	14895/533064
10.	Bihardancsháza	180	180/533064
11.	Biharkeresztes	4 386	4386/533064
12.	Biharnagybajom	2 788	2788/533064
13.	Bihartorda	950	950/533064
14.	Bocskai kert	3 557	3557/533064
15.	Bojt	579	579/533064
16.	Csökdő	2 026	2026/533064
17.	Darvas	555	555/533064
18.	Debrecen	202 402	202402/533064
19.	Derecske	8 715	8715/533064
20.	Ebes	4 751	4751/533064
21.	Esztár	1 432	1432/533064
22.	Folyás	319	319/533064
23.	Földes	4 002	4002/533064
24.	Furta	1 155	1155/533064
25.	Fülöp	1 735	1735/533064
26.	Gáborján	886	886/533064
27.	Görbeháza	2 410	2410/533064
28.	Hajdúbagos	2 097	2097/533064
29.	Hajdúböszörmény	30 854	30854/533064
30.	Hajdúdorog	8 900	8900/533064
31.	Hajdúhadház	13 394	13394/533064
32.	Hajdúnánás	17 059	17059/533064
33.	Hajdúsámson	14 315	14315/533064
34.	Hajdúszoboszló	24 185	24185/533064
35.	Hajdúszovát	3 174	3174/533064
36.	Hencida	1 215	1215/533064
37.	Hortobágy	1 456	1456/533064
38.	Hosszúpályi	5 947	5947/533064
39.	Kaba	5 894	5894/533064
40.	Kismarja	1 306	1306/533064
41.	Kokad	683	683/533064
42.	Komádi	5 562	5562/533064
43.	Konyár	2 223	2223/533064

44.	Körösszakál	816	816/533064
45.	Körösszegapáti	1 068	1068/533064
46.	Létavértes	7 478	7478/533064
47.	Magyarhomorog	893	893/533064
48.	Mezőpeterd	635	635/533064
49.	Mezősas	669	669/533064
50.	Mikepércs	4 898	4898/533064
51.	Monostorpályi	2 180	2180/533064
52.	Nádudvar	8 767	8767/533064
53.	Nagyhegyes	2 850	2850/533064
54.	Nagykereki	1 387	1387/533064
55.	Nagyrábé	2 142	2142/533064
56.	Nyírábrány	3 910	3910/533064
57.	Nyíracsad	3 803	3803/533064
58.	Nyíradony	7 890	7890/533064
59.	Nyírmártonfalva	2 033	2033/533064
60.	Pocsaj	2 770	2770/533064
61.	Polgár	8 107	8107/533064
62.	Püspökladány	14 517	14517/533064
63.	Sáp	962	962/533064
64.	Sáránd	2 375	2375/533064
65.	Sárrétudvari	2 935	2935/533064
66.	Szentpéterszeg	1 121	1121/533064
67.	Szerep	1 569	1569/533064
68.	Téglás	6 449	6449/533064
69.	Tépe	1 072	1072/533064
70.	Tetétlen	1 351	1351/533064
71.	Tiszagyulaháza	718	718/533064
72.	Told	404	404/533064
73.	Újiráz	532	532/533064
74.	Újléta	1 106	1106/533064
75.	Újszentmargita	1 447	1447/533064
76.	Újtikos	864	864/533064
77.	Vámospércs	5 562	5562/533064
78.	Váncsod	1 190	1190/533064
79.	Vekerd	114	114/533064
80.	Zsáka	1 595	1595/533064
Összesen:		533 064	533064/533064

Előterjesztő:

Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző

Tárgy:

A Debreceni Agglomeráció
Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási
Megállapodásának módosítása és egységes
szerkezetben történő elfogadása

Iktatószám:

JOG- 90923-2/2024

Ügyintéző:

Tóthné dr. Varga Marianna

Melléklet:

Az előterjesztés melléklete:
Hatályos Társulási Megállapodás
(kizárólag elektronikusan)

A határozati javaslat mellékletei:

1. melléklet: Társulási Megállapodást módosító okirat
2. melléklet: módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás

Feladatot jelent:

Balázs Ákos, a Debreceni Agglomeráció
Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási
Tanácsának elnöke

részére

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság
Környezetvédelmi és Városfejlesztési
Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
benyújtás időpontja:**

2024. április 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Kovács Krisztina

Tisztelt Közgyűlés!

2023. június 30. napján hatályát veszítette a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33. § (1) bekezdése, mely szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosította. Ezzel összhangban hatályát veszítette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja is, mely kimondja, hogy a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. Ennek eredményeként 2023. július 1-jétől kezdődően megszűnt az önkormányzatok és ezzel a **Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás** (a továbbiakban: DAHUT) hulladékkezeléssel kapcsolatos feladata is, azt az állam vette át, melyet azóta a **MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.**-vel, mint koncessziós társasággal, illetve a koncesszor által a teljesítésbe bevont szervezetekkel lát el.

A DAHUT a KEHOP 3.2.1. pályázati felhívás keretében a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 projekt azonosító számú „*Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre*” című projekt megvalósítására – hulladékkezelő létesítmény, hulladékudvar létrehozására, 21 db hulladékgyűjtő- és szállító jármű, szükség szerinti egyéb munkagép és 116.471 db hulladékgyűjtő edényzet beszerzésére, valamint PR és szemléletformálási tevékenységet nyújtó szolgáltatás teljesítésére – 5 milliárd 728 millió forint támogatást nyert el.

A támogatásból a debreceni 0441/11 hrsz-ú, Debrecen, Kuvasz u. 11. sz. alatt található ingatlanon megépített, a DAHUT kizárólagos tulajdonában álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, valamint a projekt keretében beszerzett ingó eszközöket fenn kell tartani és működtetni kell.

A Ht. 92/A.§ (4) bekezdése értelmében „*A települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátáshoz használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonelem céljából, a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vételre kerül.*”

A Ht. fentiekben foglalt, a társulás fenntartását lehetővé tevő rendelkezése teljes mértékben megvalósul, hiszen a DAHUT az érintett vagyonelemeket vagyonelemelésbe- illetve használatba adás útján biztosítja az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában részt vevő koncesszori alvállalkozók részére. Mindenképpen indokolt tehát a DAHUT fenntartása, azonban a társulási megállapodást a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel módosítani szükséges.

A társulási megállapodás módosítása a határozati javaslat 1. mellékletét, az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Jegyző előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 2012. évi CLXXXV. törvény 92/A. § (4) bekezdésére, valamint a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (3) bekezdés d) pontjára

1./ módosítja a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 4024 Debrecen Piac u. 20., képviseli: Balázs Ákos elnök) Társulási Megállapodását az 1. melléklet szerint és elfogadja a Társulási Megállapodást egységes szerkezetben a 2. melléklet szerint.

2./ Felkéri a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának elnökét, hogy intézkedjen a Társulási Megállapodásnak a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága részére a változások bejelentése céljából történő megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának elnöke

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2024. április 17.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Közérdekű muzeális kiállítóhely létesítése a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Tandari Csilla humánpolitikai referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	2024. május 28.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A debreceni Déri Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) pályázati forrásból egy, a Derecske közigazgatási területén feltárt régészeti leletanyagot bemutató állandó bemutatótermet, úgynevezett közösségi muzeális kiállítóhelyet alakítana ki Derecskén. A kiállításnak a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Ifjúsági Terme adna helyet, amelynek – a célnak megfelelően történő – átalakítását pályázati támogatásból finanszírozná a Múzeum.

A közösségi muzeális kiállítóhely működtetését a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár végezné. Az intézmény alkalmazásában van muzeológus végzettségű munkavállaló, így a bér- és járulékkiadások fedezete a költségvetésükben rendelkezésre áll. A működtetési kiadások sem jelentenének nagymértékű többletforrás-igényt, hiszen azt a termet, amely a jövőben kiállítóhelyként működne, jelenleg is használja az intézmény, illetve a kiállítóhely működtetésével kapcsolatban várható egyéb kiadások (pl. biztosítás stb.) akár a belépőjegy árából is finanszírozhatók. Természetesen a pontosabb költségnemek a működtetéssel járó kötelezettségek ismeretében állapíthatók meg és kalkulálhatók az összegszerűségük.

A Déri Múzeum tájékoztatása szerint a működési engedélyezési eljárás során a fenntartó részéről az alábbiak igazolása szükséges:

Közérdekű muzeális kiállítóhely működési engedélyének kiadása iránti kérelemben a fenntartó igazolja, hogy

- a) a muzeális intézményt befogadó épületben az állományvédelem szempontjainak megfelelő, állandó kiállítás bemutatására alkalmas kiállító helyiséget alakított ki, és az épületet mechanikus vagy elektronikus védelemmel látta el,
- b) a muzeális intézmény a kulturális alapellátás feladatainak teljesítése érdekében
- ba) a szakágának megfelelő állandó kiállítást mutat be, amely - a november 1-jétől március 31-éig terjedő időszak kivételével - hetente legalább három napon át (beleértve a hétvége egyik napját), naponta legalább négyórás nyitvatartás és a c) pontban meghatározott munkakört betöltő alkalmazott jelenléte mellett látogatható, továbbá
- bb) a kiállításához és a Nemzeti alaptantervhez illeszkedő közművelődési és múzeumpedagógiai szolgáltatásokat nyújt,
- c) a muzeális intézményben múzeumi közművelődési szakember, múzeumpedagógus vagy az állandó kiállítás témájának megfelelő szakképzettségű muzeológus munkakört létesít, amelyet a muzeális intézményekben foglalkoztatottak képzési követelményeire és jogviszonyára irányadó jogszabályokban meghatározott képzéssel rendelkező szakember tölt be, valamint
- d) az arra jogosult a kérelem alapjául szolgáló kulturális javakat a muzeális intézmények nyilvántartási szabályzatáról szóló miniszteri rendelet (a továbbiakban: nyilvántartási rendelet) szerinti hitelesítés nélküli alapleltárba vagy külön nyilvántartásba vette.

A közösségi muzeális kiállítóhely létesítésére irányuló eljárás elindításához a Képviselő-testület felhatalmazása, illetve a létrehozni kívánt muzeális intézmény elnevezésének meghatározása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Déri Múzeum által őrzött, Derecske közigazgatási területén feltárt régészeti leletanyag állandó bemutatására a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár 4130 Derecske, Köztársaság út 107. szám alatti épületében található Ifjúsági Teremben elnevezéssel közérdekű muzeális kiállítóhelyet kíván létrehozni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közösségi muzeális kiállítóhely létesítésére irányuló eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Déri Múzeumot és a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményt írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2024. május 23.



*Rácz Anikó s.k.
polgármester*



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
J E G Y Z Ó J É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

6.. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos 2023. évi feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Balogh Veronika adóügyi ügyintéző Nagy Petra adóügyi ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) - h) pontjai alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörébe tartozik többek között:

- a jegyző beszámoltatása útján az adóztatás ellenőrzése,
- a lakosság tájékoztatása a helyi adókból származó bevételek összegéről.

A települési önkormányzatok alapvető feladata a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett a helyi közszolgáltatások biztosítása. A helyi adóztatás az önkormányzatok gazdálkodásához biztosít saját pénzügyi erőforrást.

A település önkormányzata adóztatási jogával, adópolitikai gyakorlatával befolyásolhatja a település gazdaságpolitikáját, a feladatellátás színvonalát. Az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót módosítsa, hatályon kívül helyezze, az adó mértékét a törvényben meghatározott felső határokra figyelemmel megállapítsa, a törvényben meghatározott adómentességeket, kedvezményeket bővítse.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Helyi adókról szóló törvény) felhatalmazása alapján Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Derecske város közigazgatási területén az alábbi helyi adókat vezette be:

1. Építményadó
2. Magánszemélyek kommunális adója
3. Helyi iparüzési adó

A felsorolt helyi adókon kívül a gépjárműadó hátralékkal, a termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadóval és a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat is az önkormányzati adóhatóság látja el.

Az adók módjára behajtandó köztartozások bár nem adók, de nyilvántartásuk, behajtásuk az önkormányzati adóhatóság feladatát képezi. A hátralékok nyilvántartásával, behajtásával, a jelentések készítésével kapcsolatos feladatok ellátása sok plusz munkát ad az adóhatóság számára. Az esetek egy részében a hátralékot nem lehet behajtani, illetve a behajtott összegek nem képezik az önkormányzat bevételét.

Az adóalanyok magas száma – gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók és magánszemélyek összesen – (7113) – és az adótípusok sokfélesége miatt elmúlt évben is rendkívül magas volt az ügyiratok száma.

2023. évben az adócsoporthoz 16.572 db ügyirat keletkezett, amely Hivatali szinten kiemelkedő.

Az adatbázis aktualizálását, állományfrissítését folyamatosan végzik a kollégák 7113 adóalany (magánszemély és vállalkozó együttesen) vonatkozásában tekintve a beérkező bevallások feldolgozását, az adatváltozások átvezetését.

Helyi adók alakulása 2023. évben Derecske városban

1. Építményadó: 1992. január 1-jétől került bevezetésre, a nem lakás céljára szolgáló építmények után kell fizetni. Az adó alapja az építmény hasznos alapterülete, mértéke 2016. január 1-jétől 200 Ft/m².

2023. évben az adózók száma egyéni vállalkozó, gazdasági társaság és magánszemély együttesen 1279.

Az építményadóból származó bevétel összege elmúlt évben: 16.250.595 Ft.

A bevétel összege együttesen tartalmazza a folyó évi kivetés és a hátralékokból (korábbi évek tartozása) beszédett adó összegét.

2. Magánszemélyek kommunális adója: az adónem 2000. január 1-jén lett bevezetve. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonnal, vagy annak vagyoni értékű jogával rendelkezik.

Az adó mértéke: 2004. január 1-től 9.000 Ft.

Mentes az adófizetés alól: a 70. életévét betöltött adóalany, 50 %-os kedvezményben részesül a 65. életévét betöltött egyedülálló személy.

Az adónem bevezetése óta csak a mértékében történt változtatás.

2023. évben 2665 fő volt az adózók száma.

Az adónemből elmúlt évben 21.336.168 Ft bevétel folyt be az önkormányzathoz.

A bevétel összege együttesen tartalmazza a folyó évi kivetés és a hátralékokból (korábbi évek tartozása) beszédett adó összegét.

3. Helyi iparüzési adó: Ezt az adónemet az önkormányzat 1996. január 1-jétől vezette be. Mértéke 2002. január 1. óta a nettó árbevétel 2 %-a, amely a törvényi maximumon van.

Jelenleg sem mentesség, sem kedvezmény nincs a rendeletünkben.

Az adóbevételt tekintve továbbra is ez a legjelentősebb adónem.

2023. évben az 1363 adózó által befizetett adóbevétel összege: 554.796.895 Ft.

A bevétel összege együttesen tartalmazza a folyó évi adóelőleg-kivetés, a 2022. évi leszámolási különbözet továbbá a hátralékokból (korábbi évek tartozása) beszédett adó összegét.

Ennek megoszlása az alábbi:

	Adózók száma	Adóbefizetés összege (Ft)	Adóbefizetés megoszlása (%)
Gazdasági társaság	323	497.285.437	89,6
Egyéni vállalkozó, őstermelő	1040	57.508.458	10,3
Összesen	1363	554.793.895	100

A 22HIPAK nyilatkozat feltétele volt, hogy a vállalkozás éves nettó árbevétele ne haladja meg a 4 milliárd forintot.

Talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján

A törvény határozza meg a díj alanyát, alapját, mértékét és a fizetés módját.

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletet első alkalommal 2004. augusztus 1-jei hatálybalépéssel alkotta meg a képviselő-testület.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és önadózás keretében megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig.

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke a törvényi előírás szerint: 1.200 Ft/m³, a településcen törvény alapján a területérzékenységi szorzó 1,5, ez pedig 1.800 Ft/m³ egységnyi díjat jelent.

2023. évben díjfizetésre kötelezett személyek száma: 54 fő, a megfizetett talajterhelési díj összege: 1.176.901 Ft.

A bevétel összege együttesen tartalmazza a folyó évi kivetés és a hátralékok (korábbi évek tartozása) beszédett adó összegét.

A befolyt bevételt az önkormányzat környezetvédelmi kiadásokra fordíthatja.

Termőföld bérbeadásáról származó jövedelemadó bevétel

2023. évben a termőföld bérbeadásából származó bevétel 113.108 Ft volt. Az adózók száma elmúlt évben: 2 fő.

Adók módjára behajtandó köztartozások kezelése

Plusz feladatot jelent a csoport munkájában az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése és behajtása. A különböző, arra feljogosított szervek által nyilvántartott tartozások beszédése, végrehajtása a lakóhely szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladatához tartozik. Ilyen például: szabálysértési és egyéb bírság, elővezetési költség, víziközmű tartozás, gondozási díj tartozások stb.

Az adóbevételek 2023. évi alakulásáról a mellékelt táblázatban szerepeltetünk néhány főbb adatot.

Túlfizetések kiutalása, számlák közötti átvezetések rendezésére érkezett kérelmek, illetve a hivatalból indított átvezetések, valamint a már elévült tartozások törlése ügyében keletkezett ügyiratok száma összesen 509 db, amely az ASP-Adószakrendszerben történő tétel rendezését, irat előállítását jelenti. A túlfizetések át- és kiutalása ez alapján a dokumentum alapján lehetséges az OTP Elektra rendszerben, mely összegek rendszerben történő rögzítését egy ügyintéző végezte és végzi.

A csoport által kezelt további számlák

1. Késedelmi pótlék számla:

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótléket tartalmazza.

Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.

2023. évben a késedelmi pótlékból származó bevétel összege: 2.560.675 Ft.

A bevétel összege együttesen tartalmazza a folyó évi kivetés és a hátralékok (korábbi évek tartozása) beszédett adó összegét.

2. Bírság számla:

Szintén valamennyi adónemre vonatkozóan a mulasztási bírságot, adóbírságot, önellenőrzési pótléket, valamint a végrehajtási cselekményekhez kapcsolódó eljárási költséget is tartalmazza.

A számlára befolyt összeg jelentősen megnőtt, mivel – új szabályként - az adózó, illetve az adók módjára behajtandó köztartozás fizetésére kötelezett, köteles a végrehajtással kapcsolatban felmerült költség végrehajtási költségátalány megfizetésére, amelynek összege esetén nem lehet kevesebb 10.000 forintnál.

2023. évben a számlára befizetett összeg: 496.085 Ft.

A bevétel összege együttesen tartalmazza a folyó évi kivetés és a hátralékok (korábbi évek tartozása) beszedett adó összegét.

3. Idegen bevételek beszédési számla:

Ezen a számlán kell kezelni az adók módjára behajtandó köztartozásokat. Ide tartoznak a gondozási díjak, érdekeltségi hozzájárulások, az elővezetési költség, szabálysértési és egyéb bírság, illetve más hatóságok által kimutatott tartozások végrehajtása.

A számlára 2023. évben érkezett összeg: 162.330 Ft.

A csoport által használt szoftverek

Magyar Államkincstár által felügyelt:

- ONKADO (2019. február 28-ig aktív használatban, 2019. március 01-től archív adatok használatára),
- ASP Adó Szakrendszer 2019. március 01-től,
- ASP Irat Szakrendszer 2019. március 01-től,
- ASP Űrlapmenedzsment – űrlapok karbantartására.
- ASP Hibabejelentő – aktuálisan felmerülő programhibák bejelentéséhez.
- ASP EFER – online bankkártyás fizetési felület.

Emellett:

- ÁNYK – (OEP adat-lekérdezésekhez, OKO- Hátralék átjelentése Nav-hoz)
- EVNY – (Egyéni vállalkozók nyilvántartása)
- Cégkereső (internetes felület)
- OTP Elektra – utalásokhoz, bankszámla kivonatokhoz, csekk-állomány letöltéséhez, hatósági átutalások kiadásához.
- Takarnet- Földhivatali Információs Rendszer használata 2021-től.

Az önkormányzati adóhatóság ügyiratforgalma, személyi állomány

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztályán, 2023. szeptembertől az újonnan alakult Adócsoportnál az adóigazgatási feladatokat 2023. évben 3 fő köztisztviselő látta el.

Az adócsoport ügyiratforgalma 2023. évben összesen tehát 16.572 db iktatott ügyirat volt, melyek szakterületekre bontva – egy ügyintézőhöz tartozó ügyek szerint – a következők:

- Építményadó, végrehajtási ügykörben, felszámolási ügyekben, méltányossági ügyekben, termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó ügykörben: 4257 db.
- Építményadó adónemben: 2023. évben 237 db ügyiratból 94 esetben építményadó határozat került kiadásra.
- Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadónemben: 2 db adóköteles bevallás, adómentes adóalanyok nyilvántartása földhasználati lapok alapján.
- Magánszemélyek kommunális adója, adó-és értékbizonyítvány, félévi adóegyenleg értesítők kiküldése ügykörben és talajterhelési díj: 4179 db.

Magánszemélyek kommunális adója adónemben:

- felhívás: 219 db,
- érkezett adatbejelentés: 265 db,
- egyéb ügyirat (feljegyzés, megkeresés, tájékoztatás stb.): 236 db.

2023. évben 464 db kommunális adó határozat került kiadásra.

- Talajterhelési díj adónemben:
 - felhívás: 94 db,
 - érkezett bevallás: 31 db (önként teljesítve),
 - egyéb ügyirat (feljegyzés, tájékoztatás, stb.): 31 db.
- Adó- és értékbizonyítvány ügynemben:
 - érkezett kérelem: 154 db,
 - kiadott adó- és értékbizonyítvány: 225 db,
 - egyéb ügyirat (átirat, jegyzőkönyv) száma: 187 db.
- Kérelemre kiadott hatósági bizonyítványok száma: 32 db.
- Kérelemre kiadott vagyoni bizonyítványok száma: 3 db.
- Meghatalmazás: 26 db.
- Helyi iparüzési adó, könyvelés (bankszámla kivonat és túlfizetések ki/átutalása, elévült tételek könyvelése): 5955 db.

Bankszámla kivonatok 1026 db éves szinten összes adónemben.

Helyi iparüzési adónemben:

Érkezett bevallások (NAV által, illetve ügyfél által küldött):	1273 db
NAV által megküldött bejelentkezések:	1362 db
Ügyfél által küldött változás-bejelentők:	1033 db
Támogatás értesítők:	1073 db

- Túlfizetések ki/átvezetése:
 - Kérelem: 366 db
 - Kérelemre kiadott értesítők: 420 db
- Egyéb könyveléssel összefüggő iratok: 428 db.

Túlfizetések kiutalása, számlák közötti átvezetések rendezésére érkezett kérelmek, illetve a hivatalból indított átvezetések, valamint a már elévült tartozások törlése ügyében keletkezett ügyiratok száma összesen 567 db, amely az ASP-Adószakrendszerben történő tétel rendezését, irat előállítását jelenti. A túlfizetések át- és kiutalása ez alapján a dokumentum alapján lehetséges az OTP Elektra rendszerben, amely összegek rendszerben történő rögzítését egy ügyintéző végezte és végzi. Az elévült tételek rendezését két ügyintéző is végezte a 2023-as évben.

Az érdemi döntések (határozat, végzés) ellen fellebbezés nem érkezett.

A fent említett ügyiratokon kívül jelentős számú az évente két alkalommal kiadott értesítő, valamint a szintén két alkalommal, a hátralékos adózók részére kiküldött felhívás.

Ezen iratok száma 16.836 irat volt 2023. évben.

2023. évben az éven túli hátralékok behajtása érdekében az alábbi behajtási cselekmények foganatosítása történt meg:

A beszerzett adatok birtokában 2023. évben:

- hatósági átutalási megbízás kiadására 15,

- munkahér- és nyugdíjletiltásra 21 esetben került sor.

A helyi iparüzési adó adónemhez kapcsolódó

- végelszámolási eljárások száma 1 db,
- kényszertörlési eljárások szám 4 db, míg
- felszámolási eljárás 15 db esetben indult,

amely a végelszámolóhoz, felszámolóhoz való igénybejelentést jelentette.

Lehetőséget biztosítunk hátralék megfizetése esetén részletfizetésre, adómérséklésre méltányossági kérelmek benyújtásával.

2023. évben 20 db méltányossági kérelem került beadásra.

Sok cég esetében a felszámolóhoz bejelentett tartozás igényünket – az esetek nagytöbbségében – megelőzi az állami adóhatóság tartozásának kiegyenlítése, és ezekből a felszámolási eljárásokból keletkezett összegekből önkormányzatunk felé már nem tud utalni a felszámoló.

Pénzügyintézetek felé folyószámla adatok, valamint a NEAK (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő) felé történő jogviszony adatok beszerzése érdekében megkeresések száma több száz esetben történt.

A Képviselő-testület által bevezetett - építményadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó - helyi adókon kívül a gépjárműadó hátralékkal, a termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadóval és a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat, valamint adók módjára behajtandó köztartozások (pl. szabálysértési és egyéb bírság, elővezetési költség, gondozási díj tartozások stb.) nyilvántartását, behajtását is az önkormányzati adóhatóság látja el.

Havonta minimum 1 alkalommal OKO (Önkormányzati Köztartozás állománya) került átadásra, amelyből szintén több tartozás rendeződött.

Adóigazolások kiadása ügyfelek részére, NAV felé igazolások küldése faxon, elévült tételek rendezése szintén az ügyintézők feladati közé tartoznak. Az ügyfelek személyes, telefonos tájékoztatása mellett sok esetben emailen keresztül történik az adózók informálása egyes ügyekben.

A magánfőzésre és a bérfőzésre vonatkozó szabályok változása miatt 2015. január 1-jétől központilag bevezetésre került a helyi jövedéki adó, mely adónemhez kapcsolódóan a desztilláló berendezés tulajdonjogáról, tulajdonjogának megszerzéséről szóló bejelentések benyújtásával összefüggő feladatokat az önkormányzati adóhatóságok hatáskörébe utalta a törvény.

Az adózó számára biztosított ügyintézési lehetőségek az internetes felületen történő belépés útján

Ügykövetésre: Tájékoztatás kérése az elektronikusan indított ügyek ügyintézési állapotáról.

Adóegyenleg lekérdezésre: A szolgáltatás használatával lehetőség van az önkormányzati adóhatósághoz tartozó adószámlaegyenlegének lekérdezésére.

Adóbevallási információk: A szolgáltatás használatával lehetőség nyílik arra, hogy a befizetett adójának adóbevallásait lekérdezze.

Ügyindítás: Elektronikus űrlap kitöltésével és beküldésével ügyet indíthat, az ügytípus kiválasztásával.

Adók, díjak, illetékek befizetése (EFER): A szolgáltatás használatával elektronikus úton teljesítheti, a kiválasztott önkormányzatnál adó- és illetékfizetési kötelezettségét. 2023. évben 353 db fizetési kötelezettséget indítottak ezen az alkalmazáson keresztül.

A fenti szolgáltatások igénybevételére elektronikus azonosítást követően van lehetőség.

Az elektronikus ügyintézés fentiekben ismertetett módjainak igénybevétele az ügyfelek számára kedvezőbb – több lehetőséget biztosít -, mivel nem feltétlenül kell bejőnnie a hivatalba adatot egyeztetni, számlaegyenleget kérdezni.

Az ASP Adószakrendszerhez beérkező információk szerint az ASP ELÜGY lekérdezések száma 1896 db volt, melynek nyomon követése szintén napi feladat. Esetekben további adattisztításra, adatpontosításra van szükség.

Az adatfeldolgozás során – **ügyintézői részről** – több szakrendszer egyidejű kezelése szükséges, sokkal több helyről kell az információt bedolgozni egy bevallás feldolgozása során. Értendő ezalatt az ASP Irat szakrendszert, ahol az iratok átvétele, kézbesítése történik, továbbá az ASP Adó szakrendszer, ahol maga a bevallások feldolgozása, a határozat készítés történik, majd a küldemény átvételi információk feldolgozását követően véglegesítés, mely folyamat elvégzése után kerül csak előírásra/törlésre az adózó számláján az adó.

További feladattöbbletet és feldolgozási nehézséget jelentett 2019. júliustól a NAV által – jogszabályi előírási kötelezettségét teljesítendő - megküldött helyi iparüzési adót érintő változások – bejelentkezésének, változás bejelentések megküldése, melynek feldolgozását egy kolléga végezte elmúlt évben a csoportban.

Az adatok feldolgozása tehát sokkal több időt vesz igénybe, mint a régi – ASP előtti – program esetében. Megemlítendő még az ASP központ által kiadott folyamatos fejlesztések a program keretein belül, melynek követése is sok időt igényel felhasználói szinten.

Űrlapmenedzsment:

Elektronikus űrlap-szolgáltatás

Adó szakrendszer által használt űrlapok száma: 29 db.

Ahhoz, hogy az ügyfelek az ASP ELÜGY felületén az „Ügyindítás” szolgáltatás igénybevételével kérelmeket, beadványokat tudjanak benyújtani elektronikus űrlapokat kell használniuk, kitölteniük. Az űrlapok sablonjait a Magyar Kincstár központilag ASP rendszer szinten tervezi meg és ajánlja ki a rendszercsatlakozó önkormányzatok részére.

Az önkormányzatok feladatellátásához szükséges elektronikus űrlap fejlesztése minden esetben központilag történik. Az önkormányzat a fejlesztésre vonatkozó igényét az ASP Hibabejelentő rendszerében „igény bejelentés” jogcímen rögzítheti.

A Kincstár által fejlesztett űrlapokat az önkormányzat arra feljogosított munkatársa, az ASP Űrlapmenedzsment alkalmazásban paraméterezni tudja, tulajdonképpen az adott önkormányzatra „testre szabja” a Kincstár által megtervezett sablont.

Az űrlapok megszemélyesítése szintén a csoport feladatai közé tartozott elmúlt évben.

Végül az önkormányzat által közzétett, Önkormányzati hivatali portál éles felületén megjelentett űrlapot az ügyfelek kiválaszthatják, kitölthetik, majd ezt követően beküldhetik az adott önkormányzat hivatali tárhelyére.

Az adócsoportnál az új kiadott verziók publikálása folyamatos nyomon követést igényel, amelyet a tavalyi évben egy fő kolléga végzett a csoportban.

Az ügyintézők munkájának összetettségét mutatja, hogy az érdemi adóügyi munka és az ASP Adó Szakrendszer alkalmazása mellett párhuzamosan számos más rendszer alkalmazása is szükséges, úgy, mint az ASP Irat szakrendszer, illetve az elektronikus ügyintézés kiterjesztésével a Hivatali kapuk, nyomtatványkitöltő programok használata is, mindezek pedig megnövelik az ügyintézőkre háruló ügykezelői feladatok ellátását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) és h) pontjára – úgy határoz, hogy a 2023. évi önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: -

Határidő: -

Derecske, 2024. május 21.

Tisztelettel:



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Jegyző

**2023. évi
Adóbevételek alakulása adónemenként Ft-ban**

Adónem	Adózók száma (fő)	Pénzügy adatai alapján tervezve 2022. évi terv (Ft)	Adó kivetések alapján tervezve Folyó évi kivetés (Ft)	Adószámlákra beérkezett összeg Folyó évi bevétel (Ft)
ÉPÍTMÉNYADÓ	1276		16.376.450.-	16.250.599.-
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA	2665		22.055.537.-	21.336.168.-
HELYI IPARÚZÉSI ADÓ	1363		618.303.546.-	554.793.895.-
TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELMADÓ	2		61.681.-	113.108.-
KÉSEDELMI PÓTLÉK	2916		8.990.406.-	2.560.675.-
BÍRSÁG	214		138.609.-	496.085.-
EGYÉB	10		0.-	0.-
TALAJTERHELÉSI DÍJ	67		490.110.-	1.176.901.-
ÖSSZESEN:			666.428.139.-	596.727.427.-
<u>NEM ÖNKORMÁNYZATI BEVÉTEL- MÁS HATÓSÁG RÉSZÉRE UTALANDÓ</u>				
ADÓK MÓDJÁRA BEHAJTANDÓ KÖZTARTOZÁSOK	161		3.554.440.-	179.766.-

adózók száma: adott adónem tekintetében az adótárgyak/adózók számát jelöli
2023. évi terv: a gazdálkodási oldalon a költségvetésbe betervezett összeg = várható bevétel

(adott év elején a gazdálkodási oldal egyeztetve az adó oldalon a kivetési lajstromokkal)

folyó évi kivetés: az adónyilvántartó rendszer kivetési adatai

folyó évi bevétel: az adószámlákra folyó évi kivetésre és hátraléokra összesen beérkezett összeg



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

7. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2024. május 28.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi I. féléves üléstervében a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*” tárgyú napirendi pont megtárgyalását a 2024. május 30. napján tartandó ülésére tervezte be.

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céllal hasznosított ingatlanjai esetében 2023. év IV. negyedévében, valamint 2024. év I. félévében teljes körű ellenőrzésre került sor.

Az ellenőrzés során az ingatlanok szemrevételezésén és műszaki szempontú vizsgálatán túl a megkötött szerződések és megadott hozzájárulások áttekintésre, a bérleti díj tartozások kimutatására és a bérlők első körben felszólításra kerültek.

A bejárások során a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint az ingatlanok üzemeltetésével megbízott szerv munkatársai vettek részt.

Az ellenőrzések tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők kapcsán, melyek a beszámoló 1. számú mellékletében összegyűjtésre kerültek.

A javaslatok figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a további vizsgálatok irányának a kijelölése, valamint a témaköröket érintő érdemi döntések meghozatala érdekében az egyes problémaköröket megvitatni, rangsorolni és időben ütemezni szíveskedjenek.

A felállításra kerülő ütemterv alapján 2024. II. félévétől kezdődően a lakás célú ingatlanok esetében megkezdődhet a feltárt hiányosságok kijavítása, az egyes folyamatok fejlesztése és hatékonyabbá tétele, az önkormányzati rendeletek pénzügyi szempontú felülvizsgálata, az övezetek újragondolása és átalakítása, valamint a Képviselő-testület által preferált területek további vizsgálata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*” tárgyú beszámolót – a határozat mellékletében foglaltak szerint – **elfogadja.**

A Képviselő-testület a lakás célú ingatlanok esetében a határozat mellékletét képező ütemtervben foglaltak szerint kíván további vizsgálatokat folytatni és döntéseit azok alapján meghozni.

Határidő: az ütemtervben foglaltak szerint

Felelős: Rác Anikó polgármester

D e r e c s k e, 2024. május 21.

Tisztelettel:



Rác Anikó A.K.
polgármester

BESZÁMOLÓ

*Derecske Város Önkormányzatának
tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*



2024. év

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Bevezetés	3
Az ellenőrzési eljárás	4
Az ellenőrzési eljárás bemutatása	4
Fotódokumentáció	4
Nem ellenőrzött ingatlanok:.....	5
Az ellenőrzési eljárás általános tapasztalatai.....	5
Következtetések, javaslatok.....	5
Lakásállomány bemutatása	7
A lakás célú ingatlanok csoportosítása	7
1./ Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok.....	7
Lakbér megállapítása	9
2./A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok	11
Egyebek	16
Lakásigény.....	16
Bérleti díj.....	16
Lakásrendelet hatálya alatti ingatlanok	16
Vagyonrendelet hatálya alatti bérleti díjak.....	17
Tapasztalatok a bérleti díj megállapítása kapcsán	17
Határozatlan idejű bérleti szerződések	17
Szolgálati jelleggel bérbeadott ingatlanok.....	19
Hatósági előírásoknak való megfelelés	21
Kisállat tartása önkormányzati ingatlanokban.....	21
Dohányzó / nem dohányzó ingatlanok.....	21

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céllal hasznosított ingatlanjai esetében 2023. év IV. negyedévében, valamint 2024. év I. félévében teljes körű ellenőrzésre került sor.

Az ellenőrzés során az ingatlanok szemrevételezésén és műszaki szempontú vizsgálatán túl a megkötött szerződések és megadott hozzájárulások áttekintésre, a bérleti díj tartozások kimutatásra és a bérlők első körben felszólításra kerültek.

A bejárások során a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint az ingatlanok üzemeltetésével megbízott szerv munkatársai vettek részt.

Az ellenőrzések tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők kapcsán, melyek a beszámoló 1. számú mellékletében összegyűjtésre kerültek.

A javaslatok figyelembe vételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a további vizsgálatok irányának a kijelölése, valamint a témaköröket érintő érdemi döntések meghozatala érdekében az egyes problémaköröket rangsorolni és időben ütemezni szíveskedjenek.

A felállításra kerülő ütemterv alapján 2024. II. félévétől kezdődően a lakás célú ingatlanok esetében megkezdődhet a feltárt hiányosságok kijavítása, az egyes folyamatok fejlesztése és hatékonyabbá tétele, az önkormányzati rendeletek pénzügyi szempontú felülvizsgálata, az övezetek újragondolása és átalakítása, valamint a Képviselő-testület által preferált területek további vizsgálata.

Az ellenőrzési eljárás

Az ellenőrzési eljárás bemutatása

2023. év IV. negyedévében, valamint 2024. I. félévében Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásállomány teljes körű felülvizsgálatára került sor.

A felülvizsgálat során az önkormányzati tulajdonú, lakás céllal hasznosított ingatlanok teljes körű ellenőrzése az alábbi metódus szerint zajlott.

1./ Előkészítés

Az ellenőrzés alá vont ingatlanok esetében a megkötött szerződések, pénzügyi és leltár adatok előzetes áttekintésére, a pályázattal érintett ingatlanok esetében a fenntartási időszak megállapítására, az esetlegesen fennálló tartozások kigyűjtésére került sor.

Az adatok rendelkezésre állását követően az érintett ingatlanok bérlői hivatalosan kiértékelésre kerültek.

2./ Ellenőrzés

Az ellenőrzésbe vont lakóingatlanok helyszíni bejárása, szemrevételezése az alábbi ütemezés szerint történt:

-1. ütem- 2023. év IV. negyedévben: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Lakásrendelet**) **hatálya alá tartozó és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében álló lakások ellenőrzése.**

-2. ütem - 2023. év IV. negyedévben: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) **hatálya alá tartozó, lakás céllal használatba adott és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlanok ellenőrzése.**

-3. ütem– 2024. év I.-II. negyedévben: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) **hatálya alá tartozó, lakás céllal bérbeadott ingatlanok ellenőrzése.**

Fotódokumentáció

Az ellenőrzések alkalmával fotódokumentáció készült, mely a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 3. számú irodájában) vagyongazdálkodási referensénél tekinthető meg.

Nem ellenőrzött ingatlanok:

- 4130 Derecske, Köztársaság út 108./2
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. B. lph. I. em. 6. a.
- 4130 Derecske, Köztársaság út 81. A. lph. tetőtér. 8. a.

A nevezett ingatlanokba a bejutás nem valósult meg különböző okokból (bérlő távolmaradása, egészségi állapotra tekintettel).

Az ellenőrzési eljárás általános tapasztalatai

A hivatalos kiértékelést követően több esetben előfordult, hogy az ingatlanok bérlői/kölcsönvevői előzetesen érdeklődtek az eljárás oka, célja felől. Minden esetben tájékoztatásra kerültek, hogy nem egyedileg kerülnek ellenőrzésre, hanem önkormányzati szinten a teljes lakásállomány felülvizsgálata zajlik műszaki, jogi, valamint pénzügyi szempontból.

A helyszíni ellenőrzésen az ingatlanokat a bérlők/használók nagy része igyekezett tiszta, rendezett állapotban bemutatni, volt ahol festés is történt.

Az ellenőrzés hatására a lakók fokozott figyelmet fordítottak az ingatlanok rendbe tételére.

A helyszíni bejárás során megállapított hiányosságok (pókháló, tisztaság hiánya stb.) kijavításáról több esetben érkezett utólagosan visszajelzés a lakóktól, így írásbeli felszólításra nem került sor.

A fennálló díjtartozásokra az ellenőrzés során szóban felhívásra került a bérlők figyelmébe. A szóbeli figyelmeztetések hatására a tartozások nagy részének rendezése megkezdődött. Van, aki a teljes hátralékát rendezte, aki részben teljesített.

Általánosságban elmondható, hogy az éves ellenőrzés hatására az ingatlanok használói jobban odafigyeltek a bérbe vagy használatba vett lakás állapotára, megértették, hogy az ingatlanon átalakítást csak a tulajdonos engedélyével és írásbeli hozzájárulásával végezhetnek, valamint a bérleti díjak befizetésére is kedvező hatással volt.

Következtetések, javaslatok

Az ellenőrzések végrehajtásának több pozitív hozadéka is volt, egyrészt az ingatlanok használóival a kapcsolat szorosabbá vált, több esetben sikerült megbeszélni aktuálisan fennálló akár műszaki, akár adminisztratív, akár pénzügyi jellegű problémákat. Másrészt a hivatalos ellenőrzés hatására a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése, a bérleti díjak befizetési hajlandósága megnőtt.

Az ellenőrzés során feltárt műszaki hiányosságok, problémák az éves felújítási tervben figyelembe vételre kerültek, valamint az üzemeltető szervezet a közszolgáltatási szerződés keretében végzett karbantartási munkáinak 2024. évi költségeinek tervezéséhez is jó alapot jelentett.

A pénzügyi ellenőrzés keretében feltárt tartozások rendezése folyamatban van. Az ellenőrzést követően egy esetben vált szükségessé írásos felszólítás megküldése a halmozott fizetési hátralék kapcsán.

A szerződésekben vállalt feltételek (tulajdonosi hozzájárulás hozzátartozó, vagy más személy befogadásához, átépítéshez stb.) szintén megvizsgálásra kerültek. Az ellenőrzés időszaka alatt 1

ingatlan esetében került benyújtásra hozzátartozó befogadására irányuló kérelem, mely a Lakásrendeletben foglaltak szerint engedélyezésre került.

1. javaslat: Ellenőrzési ütemterv kialakítása

A jó tapasztalatok alapján, és a felclős gazdálkodás megvalósítása érdekében javasolt az éves ellenőrzések folyamatos végzése.

A jelenlegi humán kapacitás nem teszi lehetővé az évi több alkalmas helyszíni szemlét.

Tekintettel arra, hogy minden ingatlan minden évben történő ellenőrzése óriási idő és munkaterhet jelent, ezért javaslom:

- A.) egy ciklikus rendszerű ellenőrzési ütemterv kialakítását, melynek keretében az ingatlanok 2-3 éves szintű ellenőrzésére kerülhetne sor (tekintettel az adott ingatlan bérleti időszakára).
- B.) a humán kapacitás ilyen irányú bővítését.

Lakásállomány bemutatása

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló lakás céllal hasznosított ingatlanok jelenleg különböző szempontrendszer, valamint szabályozás szerint kerülnek bérbe/használatba adásra.

A lakás célú ingatlanok csoportosítása

1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) hatálya alá tartozó ingatlanok.

2./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) hatálya alá tartozó ingatlanok.

2.1./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt álló ingatlanok

2.2./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal üzemeltetése alatt álló ingatlanok

1./ Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lakásrendelet hatálya alá az alábbi – a Lakásrendelet 5. számú mellékletében részletezett – ingatlanokat sorolta.

1. táblázat: Szociális alapon, piaci alapon és költségelven bérbeadható lakások jegyzéke

1. Szociális bérlakásként bérbeadható lakások jegyzéke				
Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Hasznos alapterület (m ²)	Komfortfokozat
1.	Csuklya u. 18/1.	919	42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	919	33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	954/2	47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4.	954/2	47	összkomfortos
5.	Bacsó Béla u. 29.	1043/A	58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2.	2032	44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3.	2032	58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a.	909	59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12.	916	32	összkomfortos
2. Piaci alapon bérbeadható lakások jegyzéke				
1.	Köztársaság út 94/1.	820	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2.	820	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1.	1513	62,22	összkomfortos
4.	Szováti út 6. 1. 1. számú lakás	1514/A/2	36,75	összkomfortos
5.	Szováti út 6. 1. 2. számú lakás	1514/A/2	33,32	összkomfortos
6.	Köztársaság út 108/1.	1336	70	komfortos
7.	Köztársaság út 108/2.	1336	70	komfortos
8.	Köztársaság út 108/3.	1336	23	komfortos
9.	Kinizsi u. 10. I. épület I. emelet	1502/1/A/4	61	összkomfortos

	1. ajtó			
10.	Rákóczi út 8. B. lh. II. emelet 2. ajtó	1527/A/6	47	komfortos
11.	Rákóczi út 8. A. lh. II. emelet 2. ajtó	1527/A/12	47	komfortos
12.	Köztársaság út 57.	360	72	komfortos
13.	Ipar u. 5.	1500	121,88	összkomfortos
3. Költségelven bérbeadható lakások jegyzéke				
1.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 1. ajtó	13/2/A/6	69	összkomfortos
2.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 2. ajtó	13/2/A/7	34	összkomfortos
3.	Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 3. ajtó	13/2/A/8	54	összkomfortos
4.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 7. ajtó	13/2/A/9	63	összkomfortos
5.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 8. ajtó	13/2/A/10	32	összkomfortos
6.	Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 9. ajtó	13/2/A/11	52	összkomfortos
7.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 6. ajtó	13/2/A/17	69	összkomfortos
8.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 5. ajtó	13/2/A/18	34	összkomfortos
9.	Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 4. ajtó	13/2/A/19	54	összkomfortos
10.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 12. ajtó	13/2/A/20	63	összkomfortos
11.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 11. ajtó	13/2/A/21	32	összkomfortos
12.	Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 10. ajtó	13/2/A/22	52	összkomfortos

Az ingatlanok bérbeadása

Az ingatlanok bérbeadása a Lakásrendelet előírásainak figyelembe vételével pályáztatás útján valósul meg. A pályázati eljárást a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezete bonyolítja le, majd a bérlő kiválasztásához kapcsolódóan döntésre előterjeszti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak (a piaci és költségelví bérlakások esetében), illetve a Családügyi és Esélyteremtési Bizottságnak (a szociális alapú bérlakások esetében).

A döntést követően bérleti szerződés kerül megkötésre a nyertes pályázóval. A jelenleg élő bérleti szerződések részleteiről szóló kimutatás a 2. számú mellékletben csatoltásra kerül.

A bérleti szerződések kapcsán kialakult gyakorlat, hogy azok határozott időre 2-3 évre kerülnek megkötésre, melyet követően ismét pályázat keretében kínál az önkormányzat bérbeadásra.

2. javaslat: Pályázati felhívások felülvizsgálata

A pályázati felhívásokhoz kapcsolódóan az érdeklődők számos esetben kérdésekkel fordulnak az ügyintézőhöz, mivel a felhívásban több pont nem egyértelmű a számukra.

A pályázatok benyújtására jelenleg papír alapon van lehetőség, Érdemes lenne megvizsgálni azt, hogy a pályázatok digitális benyújtására lenne-e lehetőség, illetve milyen módon.

A pályázatok értékelésekor továbbá a tapasztalat az, hogy több esetben formai hiba miatt kell elutasítani a pályázók által benyújtott adatlapokat, így azok tartalmi szempontból értékelésre sem kerülnek.

Fentebb foglaltakra tekintettel javaslom, hogy a pályázati felhívások kerüljenek átdolgozásra, mellyel a felhívások a pályázók szempontjából áttekinthetőbbé válhatnak.

Lakbér megállapítása

A Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok kategóriák szerint kerültek besorolásra.

A besorolás kereteit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) VI. Fejezetében, valamint a Lakásrendeletben kijelölt övezeti besorolás figyelembevételével határozta meg a Képviselő-testület.

A Lakástörvény „Az önkormányzati és az állami lakás lakbérének mértéke; a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja” –ról szóló VI. fejezet 34. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét:

- a) szociális helyzet alapján, vagy
- b) költségelven, vagy
- c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

Derecske Város Önkormányzatánál a nevezett lakbér megállapítási módozatok mindegyike alkalmazásra kerül. Szociális jelleggel többségében a város peremterületein található lakóingatlanok, költségelven a 4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatt található társasházi lakások, valamint piaci alapon az ezen a körön kívül eső többi lakóingatlan kerül hasznosításra.

A lakbér megállapítása nem csak a három Lakástörvényben foglalt lakbérmérték megállapítása mentén, hanem övezeti besorolás, valamint komfortfokozat alapján történik.

A Lakásrendeletben foglaltak értelmében Derecskén kettő övezet került meghatározásra az ingatlanok besorolása kapcsán:

- I. övezet: belvárosi ingatlanok
- II. övezet: belvároson kívüli ingatlanok.

A nevezett övezetek az alábbi kerülnék szemléltetésre.



forrás: saját szerkesztés google maps alapra

Az ingatlanok üzemeltetése

A Lakásrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok mindegyike - Közszolgáltatási szerződés keretében – üzemeltetésre átadásra került a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére. A lakásokkal kapcsolatban felmerülő, tervezett vagy váratlan karbantartási munkákat a Kft. munkatársai kezelik.

Az ingatlanok felújítása

Az ingatlanok felújítási munkáinak betervezése korábban részben összemosódott a karbantartási munkálatok elvégzésével. 2024. évben az ellenőrzést követően olyan felújítási munkálatok kerültek betervezésre az éves felújítási tervben, melyek a lakóingatlanok esetében fejlesztést, további műszaki tartalom megvalósulását eredményezik. A 2024. évre tervezett munkálatok több ingatlant érintően kerültek meghatározásra.

3. javaslat: Felújítási terv szemléltetének meghatározása

A felújítási terv vonatkozásában érdemes átgondolni, valamint meghatározni azt, hogy mi a Képviselő-testület szándéka a fejlesztések tervezése kapcsán.

A fejlesztések fokozatosak és inkább több ingatlant érintő, kisebb léptékű beruházások legyenek, vagy minden évben 1 vagy 2 nagyobb mértékű beavatkozást kívánnak támogatni.

A fejlesztési terv ilyen szempontú átgondolására a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője is felhívta a figyelmet a 2023. évre vonatkozóan benyújtott, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérebeadásáról, üzemeltetéséről és pénzügyi elszámolásáról szóló beszámolójában.

Üresen álló ingatlanok

Az ingatlanok esetében – tekintettel az óriási keresletre – üresen álló ingatlanok nagyon ritkán, átmeneti jelleggel vannak. Abban az esetben fordulhat elő, ha a bérlő szerződését a határidőt megelőzően felmondja, vagy a pályázati eljárás folyamata nem zajlik le a bérleti szerződés megszűnéséig.

2./A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok

A vagyonrendelet hatálya alá tartozó ingatlanok esetében két csoportot különböztethetünk meg, az egyik az „Esély Derecskén” pályázat keretében felújított és jelenleg 35 év alatti fiatalok részére haszonkölcsön-szerződés keretében átadott ingatlanokat tartalmazza, melyek kezelésével a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. került megbízásra a Közszolgáltatási szerződése keretében.

A másik csoportban olyan ingatlanok találhatók, melyek bérebeadás útján vannak hasznosítva, és azok megüresedése esetén az ingatlanok kezelésével kapcsolatos feladatok a hivatalra hárulnak. Ezen ingatlanokra az utóbbi években kevesebb figyelem jutott.

2.1./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt álló ingatlanok

Derecske Város Önkormányzata sikeresen pályázott a 35 év alatti fiatalok helyben maradását támogató EFOP-1.2.11-16-2017 pályázati konstrukcióra, melynek keretében az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú „Esély Derecskén” elnevezésű pályázatával a felsorolt ingatlanjait felújította és kötelezettséget vállalt arra, hogy azokat ingyenesen a 35 év alatti fiatalok számára biztosítja.

A projekt keretében ezek az ingatlanok energetikai szempontból teljes körűen felújították, valamint belső terük felújításra, berendezésre került. Az ingatlanok hőszigetelésre kerültek, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést, valamint a melegvíz ellátást. Az ingatlanok bútorozottak (konyhabútor, mikrohullámú sütő, hűtő, mosógép, ágy, étkezőasztal, íróasztal), valamint további szolgáltatásként laptop is biztosításra kerül az ott élőknek.

A projekt keretében felújított ingatlanok listáját az alábbi táblázat tartalmazza.

2. táblázat: Esély Derecskén pályázat keretében használatba adott ingatlanok jegyzéke

Esély Derecskén pályázat keretében hasznosított ingatlanok				
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Hasznos alapterület (m²)	Komfortfokozat
1.	Kandia utca 36	514	65,72	összkomfortos
2.	Köztársaság út 88. 2/1/4	816/A/10	38,27	összkomfortos
3.	Köztársaság út 88. 3/1/3	816/A/15	39,95	összkomfortos

4.	Köztársaság út 88. 3/2/6	816/A/18	39,95	összkomfortos
5.	Köztársaság út 125/1	2915	66,23	összkomfortos
6.	Köztársaság út 125/2	2915	48,9	összkomfortos
7.	Köztársaság út 125/3	2915	63,12	összkomfortos
8.	Rákóczi út 76/1	2032	39,99	összkomfortos
9.	Semmelweis utca 26.	3164	37,31	összkomfortos
10.	Szováti út 4/2	1513	51,77	összkomfortos

Az ingatlanok kölcsönbe adása

Az ingatlanok ingyenesen haszonkölcsön szerződés keretében kerülnek kölcsönbe adásra azon nyertes pályázók részére, akik megfeleltek a Derecske Város Önkormányzatának „az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat” előírásainak és az abban foglalt pontozási szempontrendszer szerint a legmagasabb pontszámot érték el. Pontszám egyezőség esetén, - mely már több alkalommal is előfordult – a bizottság sorsolás útján választotta ki a nyertes pályázót, akivel Derecske Város Önkormányzata 1+1 évre szerződést kötött.

Az ingatlanok részletes szerződéses adatait a 3. számú melléklet tartalmazza.

Az ingatlanok üzemeltetése

Az „Esély Derecskén” projekt keretében felújított ingatlanok mindegyike – a Közszolgáltatási szerződés keretében – üzemeltetésre átadásra került a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

A lakásokkal kapcsolatban felmerülő, tervezett vagy váratlan karbantartási munkákat a Kft. munkatársai kezelik.

Az ingatlanok felújítása

Az ingatlanok felújítási munkáinak betervezésére 2024. évben a felújítási terv keretében nem került sor, azonban Derecske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében 1,5 mFt javítási, karbantartási feladatok elvégzésére elkülönítésre került.

4. javaslat: 4130 Derecske, Köztársaság út 125. tetőszerkezet csere szükségességének vizsgálata

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nevezett ingatlanok között a 4130 Derecske, Köztársaság út 125. alatti (3 lakásos) épület tetőszerkezete elavult, 2024. évben kisebb szél hatására is sérült.

A tető felújítása a közel jövőben reális problémát jelenthet, melynek költségeivel számolni kell.

Javaslom, hogy a 2025. évi felújítási tervben a nevezett ingatlan tetőszerkezetét megvizsgálni, szükség esetén betervezni szíveskedjenek.

Üresen álló ingatlanok

Az ingatlanok esetében – tekintettel az óriási keresletre – üresen álló ingatlanok nagyon ritkán, átmeneti jelleggel vannak. Abban az esetben fordul elő, ha a használó a szerződését a határidőt

megelőzően felmondja, vagy a pályázati eljárás folyamata a bérleti szerződés megszűnésén túl zárul.

2.2./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal üzemeltetése alatt álló ingatlanok

A vagyonrendeletben 4 db önkormányzati ingatlan került azonosításra, melyek jelenleg is lakás céllal vannak hasznosítva.

3. táblázat: A Vagyonrendelet hatálya alá tartozó, egyéb bérbeadott ingatlanok jegyzéke

Vagyonrendelet hatálya alatt lévő lakáscélú további ingatlanok				
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m²)	Komfortfokozat
1.	Huszár utca 14.	1705	326	komfortos
2.	Akácfa utca 13.	907/16	560	komfortos
3.	Meggyfa utca 1.	907/15	540	komfortos
4.	Cím nélküli (korábban Semmelweis utca 59. címen hivatkozott)	3626	507	komfort nélküli

Az ingatlanok bérbeadása

Az ingatlanok bérbeadására 3 esetben bérlő kijelölés útján került sor, míg egy esetben az ingatlan jogcím nélküli használatban van. A jogcím nélküli használatról és annak rendezési lehetőségeiről a Képviselő-testület a 2024. március 28-i nyílt ülésén döntött.

Az ingatlanok részletes szerződéses adatait a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az ingatlanok üzemeltetése

Az ingatlanok üzemeltetése nem megoldott.

A felsorolt négy ingatlan esetében a helyszíni szemle során megállapításra került, hogy ezen ingatlanok műszaki állapota rendkívül rossz. Több esetében a bérlők tették „lakhatóvá” azokat. A bérlők problémáikkal nem fordultak az önkormányzathoz, igyekeztek azt saját maguk megoldani.

Számos, a tulajdonos hozzájárulása nélküli építést, felújítást észleltünk (pl.: teraszbővítés, cserépkályha építés, villamoshálózat átalakítása stb.). Az ingatlanok esetében több veszélyforrás (érintésvédelem, fűtésrendszer hiányosságok, szennyvíz) is beazonosításra került.

Az ingatlanok felújítása

Tekintettel arra, hogy ezen ingatlanokra eddig kevesebb figyelem irányult, megállapítható, hogy az utóbbi években, évtizedekben a bérlői felújításokon kívül önkormányzati beruházás nem valósult meg.

Az üzemeltetési résznél megállapítottak alapján az ingatlanok műszaki felújítása indokolt, azonban annak megtérülése kérdéses.

Üresen álló ingatlanok

A vagyronrendelet hatálya alá tartozó további üresen álló ingatlanvagyon a nem lakáscélú ingatlanokat tartalmazó beszámoló részét képezi.

5. javaslat: Ingatlanok további hasznosításának átgondolása

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat, az ingatlanok tulajdonba kerülésekor is erősen felújítandó állapotban voltak, továbbá a tulajdonba kerülést követően a bérlő kijelöléssel történő hasznosításon túl, nem volt hosszú távú döntés arról, hogy azokat milyen célra kívánja a későbbiekben használni az önkormányzat, szükséges lenne egy irányvonal meghatározására az ingatlanok további hasznosítása kapcsán.

Lakáscélú hasznosítás esetén a nevezett ingatlanok felújítása, azok szabványosítása megfontolandó, szükségszerű. Felhívom azonban a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy egy ekkora mértékű beruházás az önkormányzat számára óriási költségterhet jelenthet, mely a jelenlegi bérleti díj fizetése mellett nem térülne meg.

A vizsgált 4 ingatlan közül több esetben került már az ingatlan megvásárlására irányuló kérelem benyújtásra:

-A 4130 Derecske, Akácfa utca 13. szám alatti ingatlan bérlője vásárlási szándékát 2023. évben jelezte, mely elutasításra került. A bérlő a helyszíni bejáráskor kérte, hogy az ő általa bérelt ingatlant ne újítsa fel az önkormányzat, ő továbbra is fenntartja a vásárlási szándékát.

-A 4130 Derecske, Semmelweis utca 59. szám alatti ingatlan tulajdonosa 2023. évben vásárlási szándékát jelezte, mely elutasításra került.

A jelen csoportba sorolt 4 ingatlan esetében el kell így gondolkozni azon, hogy azok fenntartása megéri-e az önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy az ebből befolyó bérleti díjak jelképesek, vagy azok értékesítéséből származó bevételből az önkormányzat a meglévő ingatlanjait felújítani, vagy más helyen/ jobb állapotban lévő ingatlant vásárolni szándékozik-e.

6. javaslat: Bérleti szerződések hosszabbítása

A 4130 Derecske, Akácfa utca 13, valamint a 4130 Derecske, Meggyfa utca 1. szám alatti ingatlanok tulajdonosaival 2024. június 30. napjáig került bérleti szerződés megkötésre. Az ingatlanok bérlőinek további bérletre vagy esetlegesen az ingatlanok megvásárlására irányuló kérelme esetén a Képviselő-testület döntésének meghozatala szükséges, az előterjesztésben foglalt jogszabályi előírások mentén.

Lakásigény

Lakásigény tekintetében 2023. IV. negyedétől - 2024. április 30 napjáig 16 db igénylő jelezte, hogy haladéktalanul szüksége van bérlakásra/szükséglakásra és visszajelzést kért, amennyiben lakáspályázat kerül kiírásra.

A bérlakások után érdeklődők száma ennél jóval magasabb.

A piacon tapasztalható ingatlan árak megemelkedése, valamint az infláció magával hozta a bérleti díjak emelkedését is.

Az önkormányzati lakások iránt érdeklődők többsége az alacsony, számukra még megfizethető ár miatt fordul az önkormányzati bérlakások felé.

Az érdeklődők egy másik csoportja, akik olyan élethelyzetbe kerültek, mely miatt a lakhatásuk nem megoldott és haladéktalanul „szükséglakást” igényelnének az önkormányzattól.

Jelenleg az érdeklődők számára a lejáró szerződések alapján a várhatóan pályázat útján bérbeadásra kerülő bérlakásokat van lehetőség felajánlani, azonban a sürgősen elhelyezendő, szociálisan rászoruló csoport számára alternatívát nem tudunk biztosítani.

7. javaslat: Üresen álló ingatlanok lakás célú hasznosításának vizsgálata

A nagy keresletre tekintettel javasolt a Képviselő-testület döntése, hogy az üresen álló önkormányzati ingatlanokat szándékában áll-e a továbbiakban lakás céllal hasznosítani.

Bérleti díj

Lakásrendelet hatálya alatti ingatlanok

A Lakásrendeletben Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatározta a különböző kategóriákra vonatkozó bérleti díjakat.

A Lakástörvény a bérleti díjak meghatározásához kapcsolódóan a 34. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét:

- 1./ szociális helyzet alapján, vagy
- 2./ költségelven, vagy
- 3./ piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

1./ szociális helyzet alapján

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és településen, illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján kell meghatározni.

A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások esetében az önkormányzat a társadalmi szerepvállalását erősíti szemben a piaci haszonszerzéssel.

2./ költségelven

A költségelven bérbeadott lakás lakbérének mértékét a lakás szociális lakások esetében meghatározott alapvető jellemzőit figyelembe véve úgy kell megállapítani, hogy **a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek (nem keletkezik nyereség).**

3./ piaci alapon

A piaci alapon bérbeadott lakás lakbérének mértékét a költségelven bérbeadott lakásokra vonatkozó előírások figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy **az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.**

Vagyონrendelet hatálya alatti bérleti díjak

Jelenleg a vagyónrendelet a bérleti díjak tekintetében külön szabályozással nem él, az ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület a bérbeadásról történő döntéshozatallal egyidejűleg állapítja meg, illetve pályáztatás esetén dönt a minimális bérleti díj összegéről.

Tapasztalatok a bérleti díj megállapítása kapcsán

A jelenleg hatályos bérleti díjak, mint ahogy azt az érdeklődők is több alkalommal kifejezésre juttatták, jelentősen elmaradnak a piaci viszonyoktól. Több esetben is kifejezésre került továbbá az, hogy a piacon lévő több, mint bruttó 100.000 Ft/hó bérleti díj már az a lélektani határ, mely felett többen nem tudják megfinanszírozni a havi lakbérüket.

8. javaslat: Bérleti díj felülvizsgálata

Az önkormányzat bérlakás állományának bérbeadása kapcsán javaslom figyelembe venni, hogy jelenleg az önkormányzati lakások árai jóval elmaradnak a piaci viszonyoktól, mely miatt szükségessé vált a bérleti díjak felülvizsgálata, a körzetek és ingatlanok besorolásának újragondolása.

Javaslom, hogy külön napirendi pont keretében kerüljenek felülvizsgálatra az önkormányzati lakóingatlanok kategóriái, az övezeti határok, valamint az ezek alapján megállapított bérleti díjak.

Szükséges lenne meghatározni, hogy az önkormányzat milyen irányban kívánja bővíteni, módosítani a lakásgazdálkodását. Szerepet kíván vállalni a helyi lakosok lakás célú támogatásában, inkább profitot szeretne realizálni a lakásgazdálkodása keretében, vagy úgy kívánja meghatározni az egyes területek bérleti díjait, hogy a piaci jelleggel bérbeadott ingatlanok bevételei a szociális alapú kiadások fedezetét biztosítsák.

Határozatlan idejű bérleti szerződések

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy 10 db önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a bérlők határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkeznek.

A Lakástörvény kimondja, hogy önkormányzati lakás esetén a határozatlan időre szóló szerződéseket rendes felmondással, írásban abban az esetben mondhatja fel a tulajdonos, ha egyidejűleg a bérlő részére beköltözhető és megfelelő lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel ugyanazon a településen bérleti jogviszony létesítésére. A felmondási idő három hónapnál rövidebb nem lehet.

A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás:

- a) komfortfokozatát;
- b) alapterületét;
- c) műszaki állapotát;
- d) lakóhelyiségeinek számát;
- e) településen és épületen belüli fekvését;
- f) lakbérét.

Ha a felmondással érintett lakásra a bérleti jog határozatlan időre szól, ezt a cserelakás megfelelőségénél is figyelembe kell venni. A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti. A bérlő kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületű lakást csak akkor köteles elfogadni, ha ez reá vagy a vele együtt lakó személyekre nézve nem jár jelentős érdeksérelemmel.

A bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, ha a bérlőnek a bérelt lakással azonos településen megfelelő és beköltözhető lakása van.

Fentebb foglaltakra alapján a határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződések esetében Derecske Város Önkormányzata mozgástere jóval kisebb, mint a határozott idejű szerződések esetében. Az önkormányzat saját tulajdonával ténylegesen gazdálkodni korlátozottan tud, így a törvényi kereteken belül szükséges a jövőbeni hasznosítás irányvonalának kijelölése.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló alábbi táblázatban rögzített, határozatlan idejű bérleti szerződéssel hasznosított ingatlanok, az önkormányzat összes lakásállományából (az összkomfortos kategóriájúak kivételével) a legelavultabb, legkorszerűtlenebb ingatlanok.

4. táblázat: Határozatlan idejű szerződéssel rendelkező ingatlanok

Határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező ingatlanok						
Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m ²)	Komfort-fokozat	Hasznosítás hatálya	Lakás-rendelet bérleti díj kategória
1.	Huszár utca 14.	1705	326	komfortos	Vagyonsrendelet keretében hasznosított	-
2.	Bacsó Béla utca 29.	1043/A	58	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális
3.	Rákóczi út 76/2.	2032	44	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális

4.	Rákóczi út 76/3.	2032	58	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	szociális
5.	Szováti út 4/1.	1513	62,22	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
6.	Köztársaság út 108/1	1336	70	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
7.	Köztársaság út 108/2	1336	70	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
8.	Kinizsi utca 10. I. ép. I. em. 1.	1502/1/A/ 4	61	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
9.	Köztársaság út 57.	360	72	komfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	piaci
10.	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 2. a.	13/2/A/7	34	összkomfortos	Lakásrendelet keretében hasznosított	költségelvű

A felsorolt ingatlanok között találunk beton padlójú, cserépkályhával fűtött, megközelítőleg 3 méter belmagasságú ingatlant, de általánosságban elmondható, hogy ezen lakások nyílászárói, fürdő és főzőhelyiségei elavultak, felújításra szorulnak.

Ezen ingatlanok esetében az önkormányzatnak a karbantartási munkákat elvégeznie szükséges, azonban kérdéses, hogy a jövőben elkészítendő felújítási terv kapcsán milyen álláspontot alakít ki a Tisztelt Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a bejárás során rögzített bérlői igények, a jelenleg fennálló műszaki állapotok, valamint a befolyó bérleti díjak nem illeszkednek, ahogy azt a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője is kifejezte beszámolójában.

9. javaslat: A határozatlan idejű szerződések további hasznosítási irányvonalának meghatározása

A határozatlan idejű bérleti szerződések kapcsán érdemes átgondolni, hogy az ingatlanok jövőbeni hasznosítása, felújítása milyen keretek között valósuljon meg.

Szolgálati jelleggel bérbeadott ingatlanok

A szolgálati jelleggel történő bérbeadásról Derecske Város Önkormányzata Lakásrendelete az alábbiak szerint rendelkezik.

Önkormányzati bérlakás szolgálati jelleggel a város közbiztonságát, közüzemgazdálkodását, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát, egészségügyét, szociális ágazatát, sporttevékenységét segítő köztisztviselőnek, közszolgálati ügykezelőnek, közalkalmazottnak vagy munkavállalónak (együttesen: közfeladatot ellátó személynek) adható bérbe.

Önkormányzati bérlakás közfeladatot ellátó személynek a közfeladatot ellátó szervnél fennálló jogviszonyának időtartamára adható bérbe.

Szolgálati jelleggel bármely üresen álló piaci alapú vagy költség elvű lakás bérbeadható.

A szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén a Lakásrendelet 7. mellékletében a költségelven vagy piaci alapon bérbeadott lakásra megállapított lakbér mértéket kell alkalmazni.

Jelenleg az önkormányzati bérlakások közül 6 db ingatlan van, mely szolgálati jelleggel került a nevezett célok ellátását végző személyek részére bérbeadásra.

5. táblázat: Szolgálati jellegű bérlakások

Határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező ingatlanok							
Ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága (m ²)	Komfort-fokozat	Hasznosítás hatálya	Lakásrendelet bérleti díj kategória	Időszak
1.	Köztársaság út 94/1	820	108	komfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	határozatlan
2.	Rákóczi út 8 B lph.II. em. 2.	1527/A/6	47	komfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	határozatlan
3.	Ipar utca 5	1500	121,88	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	piaci	2024. 12. 31.
4.	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 6. a.	13/2/A/17	69	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	2026. 01. 14.
5.	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 4. a.	13/2/A/19	54	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	határozatlan
6.	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 12. a.	13/2/A/20	63	összkomfortos	Lakásrendelet hatálya alatt	költség elvű	határozatlan

Szolgálati jelleggel önkormányzati lakás a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnál, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél, a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányságnál, a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekejóléti Központnál, valamint a Derecskei Mese-Vár Óvodánál foglalkoztatott személyeknek került bérbeadásra.

2023. előtt megkötött szolgálati jellegű bérleti szerződések határozatlan időre, legfeljebb a munkaviszony idejére kerültek megkötésre.

2023. évet követően a szolgálati jellegű bérleti szerződések esetében határozott idejű bérleti szerződések kerülnek megkötésre, melyek legfeljebb a munkaviszony idejéig állnak fenn.

Hatósági előírásoknak való megfelelés

Az ellenőrzés időszaka alatt több Képviselő-testületi ülésen is elhangzott, hogy megfelelnek-e az önkormányzati ingatlanok a hatósági előírásoknak, valamint rendelkeznek-e a jogszabályokban előírt igazoló dokumentumokkal (érintés- és villámvédelem, kéményseprés, stb.)

10. javaslat: Hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata

Javaslom, hogy az ingatlanok esetében az üzemeltető szervezetek vizsgálják felül, hogy az ingatlanok rendelkeznek-e a szükséges dokumentumokkal.

Kisállat tartása önkormányzati ingatlanokban

A helyszíni bejárások alkalmával több esetben is tapasztaltuk, hogy a bérlők házi kedvenceiket a lakásokban tartják. Jelenleg egyik rendeletünk sem rendelkezik arról, hogy az ingatlanokban kisállat tartása engedélyezett-e.

11. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban állatok tartása engedélyezett-e?

Javaslom, hogy a Képviselő-testület határozza meg, hogy kívánják-e engedélyezni kisállat tartását az önkormányzati ingatlanokban. Amennyiben támogatják úgy annak feltételrendszerét szükséges kidolgozni és ismételten előterjeszteni. Amennyiben nem, úgy annak a Lakásrendeletben történő rögzítése javasolt.

Dohányzó / nem dohányzó ingatlanok

A helyszíni szemlék során több esetben tapasztaltunk erőteljes dohányfüstöt, és az ingatlanban történő dohányzásra utaló jeleket.

A jelenlegi szabályozási környezetben nem került rögzítésre, hogy az ingatlanok használata során az ingatlanon belüli dohányzás engedélyezett-e.

12. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban a dohányzás engedélyezett-e?

Javaslom, hogy a Képviselő-testület határozza meg, hogy kívánják-e a dohányzást engedélyezni az önkormányzati ingatlanokban.

ÜTEMTERV

13. javaslat: Ellenőrzési ütemterv kialakítása

Döntés, javaslat:

Határidő:

14. javaslat: Pályázati felhívások felülvizsgálata

Döntés, javaslat:

Határidő:

15. javaslat: Felújítási terv szemléletének meghatározása

Döntés, javaslat:

Határidő:

16. javaslat: 4130 Derecske, Köztársaság út 125. tetőszerkezet csere szükségességének vizsgálata

Döntés, javaslat:

Határidő:

17. javaslat: Ingatlanok további hasznosításának átgondolása

Döntés, javaslat:

Határidő:

18. javaslat: Bérleti szerződések hosszabbítása

Döntés, javaslat:

Határidő:

19. javaslat: Üresen álló ingatlanok lakás célú hasznosításának vizsgálata

Döntés, javaslat:

Határidő:

20. javaslat: Bérleti díj felülvizsgálata

Döntés, javaslat:

Határidő:

21. javaslat: A határozatlan idejű szerződések további hasznosítási irányvonalának meghatározása

Döntés, javaslat:

Határidő:

22. javaslat: Hatósági előírásoknak való megfelelés felülvizsgálata

Döntés, javaslat:

Határidő:

23. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban állatok tartása engedélyezett-e?

Döntés, javaslat:

Határidő:

24. javaslat: Döntés arról, hogy az ingatlanokban a dohányzás engedélyezett-e?

Döntés, javaslat:

Határidő:

Lakásrendelet hatálya alatt bérbeadott ingatlanok kimutatása

Hrsz		Cím	m ²	Szerződés- kötés napja	Szerződés- lejárata	Projekt emittetés	Megjegyzés	Közös képviselő
Derecske Város Önkormányzata Lakásbérleti szerződésai								
919		Csuklya utca 18/1	42	2021.07.12	2026.12.06	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
919		Csuklya utca 18/2	33	2021.08.17	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
954/2		Szív utca 27. 1-2	47	2020.10.01	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
954/2		Szív utca 27. 3-4	47	2023.10.05	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
1043/A		Bacsó Béla utca 29	58	1975.10.17	határozatlan			-
2032		Rákóczi út 76/2	44	2017.03.30	határozatlan			-
2032		Rákóczi út 76/3	58	1982.09.27	határozatlan			-
909		Csuklya utca 2/a	59	2020.11.06	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
916		Csuklya utca 12	32	2023.03.02	2026.12.31	TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"		-
Szociális bérlakás								
Lakásrendelet								

Piaci alapon bétre adható lakások									
820	Köztársaság út 94/1	108	2020.02.12	szolgálati jellegű, határozatlan Hajdú-Bihar Megyei R.-Főkapitányság					
820	Köztársaság út 94/2	37	2023.03.02	2025.03.14					
1513	Szováti út 4/1	62,22	2009.10.26	határozatlan					
1514/A	Szováti út 6/1	36,75						korábbi vendéglakás, 2024. augusztus hó a felmondási idő vége,	
1514/A	Szováti út 6/2	33,32						korábbi vendéglakás, pályázat alatt	
1336	Köztársaság út 108/1	70	2010.02.01	határozatlan				nem került helyszíni ellenőrzésre	
1336	Köztársaság út 108/2	70	2011.09.02	határozatlan					
1336	Köztársaság út 108/3	23	2023.03.28	2025.03.31					
1502/1/A/4	Kinizsi utca 10 I. ép. I. em. 1	61	2007.11.30	határozatlan					
			2022.03.17	határozatlan					
1527/A/6	Rákóczi út 8 B lph.II. em. 2.	47	2022.06.27	szolgálati jellegű, határozatlan, Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde					Szombati Zoltánné
1527/A/12	Rákóczi út 8. A lph. II. em. 2.	47	2023.01.24	2025.01.31					Szombati Zoltánné
360	Köztársaság út 57	72	2006.07.31	határozatlan					
1500	Ipar utca 5	121,88	2023.09.22	Szolgálati jellegű, 2024.12.31-ig Család- és Gyermekjóléti központ,				TOP-4.3.1-16-HB1-2017-006 "Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén"	

Költségtelven bérbeadható lakások		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.						
13/2/A/6	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 1. a.	69	2023.07.25	2025.07.31				
13/2/A/7	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 2. a.	34	2017.07.01	határozatlan				
13/2/A/8	Köztársaság út 81. A lph. I. em. 3. a.	54	2023.12.20	2026.01.21				
13/2/A/9	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 7. a.	63	2022.11.08	2024.11.07			nem került helyszíni ellenőrzésre	
13/2/A/10	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 8. a.	32	2022.08.25	2024.08.24				
13/2/A/11	Köztársaság út 81. A lph. Tetőtér 9. a.	52	2022.12.13	2025.12.31				
13/2/A/17	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 6. a.	69	2023.05.08	2024.05.15			nem került helyszíni ellenőrzésre	
13/2/A/18	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 5. a.	34	2023.01.24	2025.01.31				
13/2/A/19	Köztársaság út 81. B lph. I. em. 4. a.	54	2020.12.11	szolgálati jellegű, 2024. 05.15.-ig Derecskei Mese-Vár Óvoda				
13/2/A/20	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 12. a.	63	2021.07.02	szolgálati jellegű, határozatlan Hajdú-Bihar Megyei R.-Főkormányosság				
13/2/A/21	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 11. a.	32	2023.05.23	2025.05.31				
13/2/A/22	Köztársaság út 81. B lph. Tetőtér 10. a.	52	2023.01.04	2026.01.14				

Az ingatlanok a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadásra kerültek a Közfelügyeleti szerződés keretében.

Esély Derecskén projekttel érintett ingatlanok kimutatása

Cím	Hrsz	m ²	Szerződés- kötés napja	Szerződés lejárata	Megjegyzés	Projekt címtetés	Közös Képviselő
Kandia u. 36.	514	65,72	2024.01.03	2025.01.03	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00057	
Köztársaság 88. 2/1/4	816/A/10	38,27	2023.08.15	2024.08.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00058	Dürgő Adrienn
Köztársaság 88. 3/1/3	816/A/15	39,95	2022.07.28	2023.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00059	Dürgő Adrienn
			2023.07.25	2024.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00060	
Köztársaság 88. 3/2/6	816/A/18	39,95	2023.08.15	2024.08.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00061	
Köztársaság 125/1	2915	66,23	2023.07.25	2024.08.09	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00062	
			2023.10.05	2024.10.04	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00063	
Köztársaság 125/2	2915	48,9	2023.02.07	2024.02.13	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00064	
						Kölesönvő benyújtotta 2024. május 31. nappal történő felmondó nyilatkozatát	
Köztársaság 125/3	2032	63,12	2024.02.14	2025.02.14	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00065	
			2022.07.28	2023.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00066	
Rákóczi út 76/1	3164	37,31	2023.07.25	2024.07.27	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00067	
			2023.11.02	2024.10.31	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00068	
Szováti út 4/2	1513	51,77	2023.10.05	2024.10.04	-	„Esély Derecskén” EFOP-1.2.11-16-2017-00068	

Az ingatlanok a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadásra kerültek a Községhatalmási szerződés keretében.

Vagyონrendelet hatálya alatt bérbeadott ingatlanok kimutatása

Cím	Helyrajzi szám	Ingatlan nagysága		Szerződéskötés napja	Szerződés lejárata	Megjegyzés
			(m ²)			
Huszár utca 14.	1705		326	2014.04.27	határozatlan	tartozás áll fenn
Akácfa utca 13.	907/16		560	2018.10.26	2024. 06. 30	a vizsgált időszak alatt többször fizetési késedelem volt tapasztalható
Meggyfa utca 1.	907/15		540	2018.10.29	2024. 06.30	a vizsgált időszak alatt többször fizetési késedelem volt tapasztalható
Cím nélküli (korábban Semmelweis utca 59, címen hivatkozott)	3626		507	jogcím nélküli használat		tartozás áll fenn



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

8. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2024. május 28.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi I. féléves üléstervében a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*” tárgyú napirendi pont megtárgyalását a 2024. május 30. napján tartandó ülésére tervezte be.

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás célra hasznosított ingatlanjai esetében 2024. év I. félévében megkezdődött egy átfogó ellenőrzés, mely jelenleg is tart.

Az ellenőrzés során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) teljes körű áttekintésére, a kijelölt ingatlanok helyszíni bejárására, az ingatlanok hasznosítási céljának megállapítására, valamint az azokhoz kapcsolódóan megkötött szerződések rendszerezésére kerül sor.

Jelen beszámoló a Vagyonrendelet keretében hasznosított, lakás célú ingatlanokat nem tartalmazza. Azok külön, a lakás célú ingatlanokat tartalmazó beszámoló keretében kerülnek bemutatásra.

A kijelölt ingatlancsoportok ellenőrzése folyamatban van, adott ingatlanok esetében a beszámoló benyújtásáig már lezajlott, más esetekben pedig jelenleg is folyamatban van a helyszíni ellenőrzés.

A felülvizsgálat eddigi tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők, a szükséges döntések meghozatala kapcsán.

A javaslatok figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni, valamint döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállományon kívüli ingatlanvagyon felülvizsgálatáról*” tárgyú beszámolót **elfogadja.**

Határidő: -

Felelős: -

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg üresen álló ingatlanok funkcióját, azok hasznosítását meg kívánja határozni a helyszíni ellenőrzés tapasztalatait figyelembe véve.

Határidő: a helyszíni ellenőrzés lefolytatását követő rendes Képviselő-testületi ülés

Felelős: Rác Anikó, polgármester

D e r e c s k e, 2024. május 22.

Tisztelettel:



Rác Anikó s.k.
polgármester

BESZÁMOLÓ

*Derecske Város Önkormányzatának
tulajdonában álló -lakásállományon kívüli- ingatlanvagyon
felülvizsgálatáról*



2024. év

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Bevezetés.....	3
Az ellenőrzési eljárás	4
Az ellenőrzési eljárás bemutatása	4
Fotódokumentáció	5
Az ellenőrzési eljárás eddigi, általános tapasztalatai.....	6
Vagyonrendelet felülvizsgálata.....	6
Helyszíni ellenőrzések eddigi tapasztalatai.....	7

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás célra hasznosított ingatlanjai esetében 2024. év I. félévében megkezdődött egy átfogó ellenőrzés, mely jelenleg is tart.

Az ellenőrzés során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) teljeskörű áttekintésére, a kijelölt ingatlanok helyszíni bejárására, az ingatlanok hasznosítási céljának megállapítására, valamint az azokhoz kapcsolódóan megkötött szerződések rendszerezésére kerül sor.

Jelen beszámoló a Vagyonrendelet keretében hasznosított, lakás célú ingatlanokat nem tartalmazza. Azok külön, a lakás célú ingatlanokat tartalmazó beszámoló keretében kerülnek bemutatásra.

A kijelölt ingatlancsoportok ellenőrzése folyamatban van, adott ingatlanok esetében a beszámoló benyújtásáig már lezajlott, más esetekben pedig jelenleg is folyamatban van a helyszíni ellenőrzés.

A felülvizsgálat tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők, a szükséges döntések meghozatala kapcsán.

A javaslatok figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni, valamint döntésüket megtenni szíveskedjenek.

Az ellenőrzési eljárás bemutatása

2024. I. félévében megkezdődött a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanvagyon felülvizsgálata.

A felülvizsgálat során az önkormányzati tulajdonú ingatlanok áttekintésére az alábbi eljárásrend szerint kerül sor.

1./ Vagyონrendelet felülvizsgálata

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló rendeletének 1-3. számú mellékleteiben tartja nyilván az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vagyonelemeket.

Az ellenőrzés kiindulási alapjának így a Vagyónrendelet nevezett mellékleteinek áttekintését tűztük ki célul.

Az ellenőrzés során, az ingatlanok tételes vizsgálatakor:

- aktuális, Földhivatalnál bejegyzett adatok egyeztetése zajlik (művelési ág besorolás, méret, tulajdoni hányad);
- pontosításra kerül az ingatlanok megnevezése és címe;
- a címadatoknál tapasztalt eltérések kapcsán az ingatlannyilvántartási rendszerben történő felülvizsgálat folyamatban van;
- az ingatlanok területének meghatározása egységesen a ténylegesen az önkormányzat tulajdoni hányadát képező méret szerint kerül frissítésre;
- társasházak esetében az ingatlanok kapcsán megállapításra került, hogy a 1990-es években és az előtt épült ingatlanok esetében a társasház alapításához kapcsolódó alapdokumentumok hiányosan állnak rendelkezésre, azok beszerzése, felkutatása folyamatban van, melyek rendelkezésre állását követően az ingatlan adatok ismételt áttekintése szükséges;
- az utca nevek felülvizsgálatakor tapasztalok szerint több utca esetében nem került átvezetésre az ingatlannyilvántartási rendszerben az utca nevének változása, ezek javítása folyamatban van.

2./ Szerződések felülvizsgálata, az ingatlanok hasznosítása

Az ingatlanok tételes ellenőrzésekor rögzítésre kerül, hogy jelenleg milyen keretek között zajlik az adott ingatlan hasznosítása, melynek keretében az alábbi tevékenységek végzése zajlik (illetve zajlott le a már ellenőrzött ingatlanok esetében).

- az intézmények részére átadott ingatlanok esetében az átadás körülményeinek feltárása és a szerződések rendszerezése,
- az üresen álló ingatlanok azonosítása, kiszűrése,
- a vagyónrendelet keretében bérbe adott egyéb helyiségek szerződéseinek áttekintése,

- művelési ág változtatás szükségességének megállapítása a hasznosítás tükrében,
- problémás, rendezést igénylő ingatlanok azonosítása, kigyűjtése,
- helyszíni ellenőrzések lefolytatása.

3./ Helyszíni ellenőrzés

A helyszíni ellenőrzés 2024. II. negyedévében kezdődött meg a vagyonrendelet hatálya alatt álló - nem lakás célú ingatlanok- esetében az alábbi ütemezés mentén:

- 1. ütem - 2024. év II. negyedévében: üresen álló ingatlanok ellenőrzése
- 2. ütem - 2024. III. negyedévében: intézmények részére átadott ingatlanok ellenőrzése
- 3. ütem – 2024. III. negyedévében: bérleti szerződés keretében átadott üzlethelyiségek, egyéb helyiségek ellenőrzése

Fotódokumentáció

Az ellenőrzések alkalmával fotódokumentáció készül, mely a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 3. számú irodájában) vagyongazdálkodási referensénél tekinthető meg.

Az ellenőrzési eljárás eddigi, általános tapasztalatai

Vagyonrendelet felülvizsgálata

A Vagyonrendelet felülvizsgálata során formai és tartalmi eltéréseket tapasztaltunk, melyek javításra kerülnek.

Tekintettel arra, hogy korábban a vagyonrendelet módosítását több ügyintéző végezte, így más-más módszerrel történt az ingatlanelemek, helyrajzi számok, megnevezések feltüntetése. Ezek egységesítésre kerülnek.

A vagyonelemek esetében korrekcióra és egyúttal egységesítésre kerül a nem 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a tényleges tulajdoni hányad. A módosított rendelet csak az önkormányzatra eső tulajdonrész nagyságát tünteti fel.

A megnevezések és címadatok esetében a Földhivatalnál bejegyzett adatokkal kerülnek pontosításra, javításra a korábban feltüntetett tételek.

Néhány esetben előfordult, hogy a forgalomképes és forgalomképtelen kategória között az ingatlan átsorolása vált szükségessé ezek szintén átsorolásra kijelölésre kerülnek.

Az ingatlan nyilvántartási rendszerben a város utca nevei, vagy házszám feltüntetései esetében több esetben az utcanév változások átvezetésének elmaradása, a házszámok feltüntetésének hiányosságai voltak tapasztalhatóak. Az érintett tételek esetében a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézője részére megküldésre kerülnek az átvezetendő tételek javítás céljából.

A vagyonrendelet áttekintése a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyonelemek tekintetében megtörtént. A forgalomképtelen vagyonelemek ellenőrzése jelenleg is folyamatban van.

1. javaslat: A vagyonrendelet módosítása

A Vagyonrendelet felülvizsgálatát követően javasolt annak előterjesztése a módosítások átvezetése és elfogadása céljából.

Határidő javaslat: a felülvizsgálatot lezárását követő rendes Képviselő-testületi ülés keretében.

Helyszíni ellenőrzések eddigi tapasztalatai

Az üresen álló ingatlanok ellenőrzése

Az ellenőrzés során az üresen álló ingatlanok esetében kezdődött meg a helyszíni bejárások lefolytatása.

2024. május 22. napjáig az alábbi ingatlanok esetében történt helyszíni bejárás.

Cím	Hrsz	Terület (m²)	A bejárás tapasztalatai
4130 Derecske, Rákóczi út 10.	1526/A/10	73,31	-volt okmányiroda épülete, -az épület közművekkel, vagyonvédelemmel ellátott, -az előtér jelenleg karakteres festéssel rendelkezik, -átalakítással bármilyen üzleti céllal hasznosítható lenne, -az ingatlanban található széf, különálló páncéltájtóval ellátott helyiségben, -beázásokat nem tapasztaltunk, azonban az elektromos rendszer felülvizsgálatra szorul, több helyen kábel kötegek lógnak a falból, -elavult nyílászárók.
4130 Derecske, Rákóczi út 1.	1578/3/A/4	63,3	-az ingatlan 2019. évben került Derecske Város Önkormányzata tulajdonába, -jelenleg vendéglakásként hasznosítjuk, -a városi rendezvényekre érkező vendégek elszállásolása történik itt, -az ingatlan karbantartott, jó műszaki állapotban van, -berendezett.
4130 Derecske, Templomkert tér 3.	1359/2	431	-az ingatlan 2016. évben került Derecske Város Önkormányzata tulajdonába, -azóta nem került kijelölésre hasznosítási cél, az ingatlan alulhasznosított, jelenleg tárolásra használjuk, -rendkívüli települési támogatás keretében átadásra kerülő (tartós) élelmiszer csomagok, ruhasegély csomag, valamint bútorok találhatóak jelenleg az ingatlanban, -a lakásbeszámoló keretében javaslatként rögzítésre került, hogy az üresen álló ingatlanokat szándékában áll-e a Képviselő-testületnek lakás céllal hasznosítani. Az ingatlan

			<p>frekvenciált helyen található, korábban 2 bejárattal rendelkezett (utcafronti bejárat befalazásra került), érdemes akár a lakás célú hasznosítás megfontolása is.</p> <p>-az ingatlanon található melléképület és garázs melyek állagmegóvásáról és állagvédelméről gondoskodni szükséges</p> <p>-melyek szintén tárolási célból kerülnek hasznosításra (bútorok, lomok)</p>	
4130	Derecske, Templomkert tér	1353	826	<p>-régii vízmű telephely</p> <p>-az ingatlanra a bejutás kulcs hiányában nem valósult meg,</p> <p>-a belső terek ellenőrzése folyamatban,</p> <p>-az ingatlan elhagyatott, gazos,</p> <p>-tekintettel arra, hogy a belváros közepén található, szükséges minél hamarabb hasznosítási cél kijelölése.</p>

Tekintettel arra, hogy ezen ingatlanok esetében nincs kijelölt hasznosítási cél az üzemeltetési feladatok ellátása csupán az állagmegóvásra (téliésítés, az ingatlan felügyelete), valamint az ad hoc jellegű problémák kezelésére irányul. Az ingatlanok állapota folyamatosan romlik, azok esetében bevétel nem keletkezik, azonban folyamatos fenntartási költséget jelentenek.

2. javaslat: A hasznosítási célok kijelölése

A helyszíni ellenőrzések lefolytatását követően szükséges az azonosított hasznosításon kívül eső ingatlanok esetében a hosszútávú hasznosítási cél Képviselő-testület általi meghatározása.

Az adott cél mentén 2024. évben megtörténhetnek a szükséges felmérések, hogy a kijelölt hasznosítási cél milyen módon, és milyen költségek mellett valósítható meg.

A meghatározott cél és a megismert átalakítás/felújítás/üzemeltetési feladatok, tervezett költségek megismerését követően javasolt a 2025. évi költségvetésben ezen ingatlanok hasznosításához kapcsolódóan a szükséges fedezetet biztosítani.

Határidő javaslat: Az ellenőrzés lefolytatását követően: első körben kötetlen egyeztetés keretében javaslattétel, majd a soron következő Képviselő-testületi előterjesztésen döntés meghozatala.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2024. május 28.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi I. féléves ülésterveiben a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról*” tárgyú napirendi pont megtárgyalását a 2024. május 30. napján tartandó ülésére tervezte be.

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás célra hasznosított ingatlanjai esetében 2024. év I. félévében megkezdődött egy átfogó ellenőrzés, mely jelenleg is tart.

Az ellenőrzés során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) teljes körű áttekintésére, a kijelölt ingatlanok helyszíni bejárására, az ingatlanok hasznosítási céljának megállapítására, valamint az azokhoz kapcsolódóan megkötött szerződések rendszerezésére kerül sor.

Jelen beszámoló a Vagyonrendelet keretében hasznosított, lakás célú ingatlanokat nem tartalmazza. Azok külön, a lakás célú ingatlanokat tartalmazó beszámoló keretében kerülnek bemutatásra.

A kijelölt ingatlancsoportok ellenőrzése folyamatban van, adott ingatlanok esetében a beszámoló benyújtásáig már lezajlott, más esetekben pedig jelenleg is folyamatban van a helyszíni ellenőrzés.

A felülvizsgálat eddigi tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők, a szükséges döntések meghozatala kapcsán.

A javaslatok figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni, valamint döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „*Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló - lakásállományon kívüli- ingatlanvagyon felülvizsgálatáról*” tárgyú beszámolót **elfogadja.**

Határidő: -

Felelős: -

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg üresen álló ingatlanok funkcióját, azok hasznosítását meg kívánja határozni a helyszíni ellenőrzés tapasztalatait figyelembe véve.

Határidő: a helyszíni ellenőrzés lefolytatását követő rendes
Képviselő-testületi ülés

Felelős: Rác Anikó, polgármester

D e r e c s k e, 2024. május 22.

Tisztelettel:



Rác Anikó s.k.
polgármester

BESZÁMOLÓ

*Derecske Város Önkormányzatának
tulajdonában álló -lakásállományon kívüli- ingatlanvagyon
felülvizsgálatáról*



2024. év

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Bevezetés	3
Az ellenőrzési eljárás	4
Az ellenőrzési eljárás bemutatása	4
Fotódokumentáció	5
Az ellenőrzési eljárás eddigi, általános tapasztalatai.....	6
Vagyonrendelet felülvizsgálata.....	6
Helyszíni ellenőrzések eddigi tapasztalatai.....	7

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás célra hasznosított ingatlanjai esetében 2024. év I. félévében megkezdődött egy átfogó ellenőrzés, mely jelenleg is tart.

Az ellenőrzés során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) teljeskörű áttekintésére, a kijelölt ingatlanok helyszíni bejárására, az ingatlanok hasznosítási céljának megállapítására, valamint az azokhoz kapcsolódóan megkötött szerződések rendszerezésére kerül sor.

Jelen beszámoló a Vagyonrendelet keretében hasznosított, lakás célú ingatlanokat nem tartalmazza. Azok külön, a lakás célú ingatlanokat tartalmazó beszámoló keretében kerülnek bemutatásra.

A kijelölt ingatlancsoportok ellenőrzése folyamatban van, adott ingatlanok esetében a beszámoló benyújtásáig már lezajlott, más esetekben pedig jelenleg is folyamatban van a helyszíni ellenőrzés.

A felülvizsgálat tapasztalatait jelen beszámoló tartalmazza. A beszámoló a feltárt hiányosságokat és fejlesztendő területeket rögzíti, valamint összegzi, és javaslatot tesz a további cselekvési irányok meghatározására.

A beszámoló felépítése egységes, minden témakörnek a végén javaslat került megfogalmazásra a további teendők, a szükséges döntések meghozatala kapcsán.

A javaslatok figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni, valamint döntésüket megtenni szíveskedjenek.

Az ellenőrzési eljárás bemutatása

2024. I. félévében megkezdődött a Derecske Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanvagyon felülvizsgálata.

A felülvizsgálat során az önkormányzati tulajdonú ingatlanok áttekintésére az alábbi eljárásrend szerint kerül sor.

1./ Vagyონrendelet felülvizsgálata

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló rendeletének 1-3. számú mellékleteiben tartja nyilván az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vagyonelemeket.

Az ellenőrzés kiindulási alapjának így a Vagyónrendelet nevezett mellékleteinek áttekintését tűztük ki célul.

Az ellenőrzés során, az ingatlanok tételes vizsgálatakor:

- aktuális, Földhivatalnál bejegyzett adatok egyeztetése zajlik (művelési ág besorolás, méret, tulajdoni hányad);
- pontosításra kerül az ingatlanok megnevezése és címe;
- a címadatoknál tapasztalt eltérések kapcsán az ingatlannyilvántartási rendszerben történő felülvizsgálat folyamatban van;
- az ingatlanok területének meghatározása egységesen a ténylegesen az önkormányzat tulajdoni hányadát képező méret szerint kerül frissítésre;
- társasházak esetében az ingatlanok kapcsán megállapításra került, hogy a 1990-es években és az előtt épült ingatlanok esetében a társasház alapításához kapcsolódó alapidokumentumok hiányosan állnak rendelkezésre, azok beszerzése, felkutatása folyamatban van, melyek rendelkezésre állását követően az ingatlan adatok ismételt áttekintése szükséges;
- az utca nevek felülvizsgálatakor tapasztalok szerint több utca esetében nem került átvezetésre az ingatlannyilvántartási rendszerben az utca nevének változása, ezek javítása folyamatban van.

2./ Szerződések felülvizsgálata, az ingatlanok hasznosítása

Az ingatlanok tételes ellenőrzésekor rögzítésre kerül, hogy jelenleg milyen keretek között zajlik az adott ingatlan hasznosítása, melynek keretében az alábbi tevékenységek végzése zajlik (illetve zajlott le a már ellenőrzött ingatlanok esetében).

- az intézmények részére átadott ingatlanok esetében az átadás körülményeinek feltárása és a szerződések rendszerezése,
- az üresen álló ingatlanok azonosítása, kiszűrése,
- a vagyónrendelet keretében bérbe adott egyéb helyiségek szerződéseinek áttekintése,

- művelési ág változtatás szükségességének megállapítása a hasznosítás tükrében,
- problémás, rendezést igénylő ingatlanok azonosítása, kigyűjtése,
- helyszíni ellenőrzések lefolytatása.

3./ Helyszíni ellenőrzés

A helyszíni ellenőrzés 2024. II. negyedévében kezdődött meg a vagyonrendelet hatálya alatt álló - nem lakás célú ingatlanok- esetében az alábbi ütemezés mentén:

- 1. ütem - 2024. év II. negyedévében: üresen álló ingatlanok ellenőrzése
- 2. ütem - 2024. III. negyedévében: intézmények részére átadott ingatlanok ellenőrzése
- 3. ütem – 2024. III. negyedévében: bérleti szerződés keretében átadott üzlethelyiségek, egyéb helyiségek ellenőrzése

Fotódokumentáció

Az ellenőrzések alkalmával fotódokumentáció készül, mely a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87., „C” épület, 3. számú irodájában) vagyongazdálkodási referensénél tekinthető meg.

Az ellenőrzési eljárás eddigi, általános tapasztalatai

Vagyonrendelet felülvizsgálata

A Vagyonrendelet felülvizsgálata során formai és tartalmi eltéréseket tapasztaltunk, melyek javításra kerülnek.

Tekintettel arra, hogy korábban a vagyonrendelet módosítását több ügyintéző végezte, így más-más módszerrel történt az ingatlanelemek, helyrajzi számok, megnevezések feltüntetése. Ezek egységesítésre kerülnek.

A vagyonelemek esetében korrekcióra és egyúttal egységesítésre kerül a nem 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a tényleges tulajdoni hányad. A módosított rendelet csak az önkormányzatra eső tulajdonrész nagyságát tünteti fel.

A megnevezések és címadatok esetében a Földhivatalnál bejegyzett adatokkal kerülnek pontosításra, javításra a korábban feltüntetett tételek.

Néhány esetben előfordult, hogy a forgalomképes és forgalomképtelen kategória között az ingatlan átsorolása vált szükségessé ezek szintén átsorolásra kijelölésre kerülnek.

Az ingatlan nyilvántartási rendszerben a város utca nevei, vagy házszám feltüntetései esetében több esetben az utcanév változások átvezetésének elmaradása, a házszámok feltüntetésének hiányosságai voltak tapasztalhatók. Az érintett tételek esetében a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézője részére megküldésre kerülnek az átvezetendő tételek javítás céljából.

A vagyonrendelet áttekintése a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyonelemek tekintetében megtörtént. A forgalomképtelen vagyonelemek ellenőrzése jelenleg is folyamatban van.

1. javaslat: A vagyonrendelet módosítása

A Vagyonrendelet felülvizsgálatát követően javasolt annak előterjesztése a módosítások átvezetése és elfogadása céljából.

Határidő javaslat: a felülvizsgálatot lezárását követő rendes Képviselő-testületi ülés keretében.

Helyszíni ellenőrzések eddigi tapasztalatai

Az üresen álló ingatlanok ellenőrzése

Az ellenőrzés során az üresen álló ingatlanok esetében kezdődött meg a helyszíni bejárások lefolytatása.

2024. május 22. napjáig az alábbi ingatlanok esetében történt helyszíni bejárás.

Cím	Hrsz	Terület (m²)	A bejárás tapasztalatai
4130 Derecske, Rákóczi út 10.	1526/A/10	73,31	-volt okmányiroda épülete, -az épület közművekkel, vagyonvédelemmel ellátott, -az előtér jelenleg karakteres festéssel rendelkezik, -átalakítással bármilyen üzleti céllal hasznosítható lenne, -az ingatlanban található széf, különálló páncéltájjal ellátott helyiségben, -bejárásokat nem tapasztaltunk, azonban az elektromos rendszer felülvizsgálatra szorul, több helyen kábel kötegek lógnak a falból, -elavult nyílászárók.
4130 Derecske, Rákóczi út 1.	1578/3/A/4	63,3	-az ingatlan 2019. évben került Derecske Város Önkormányzata tulajdonába, -jelenleg vendéglakásként hasznosítjuk, -a városi rendezvényekre érkező vendégek elszállásolása történik itt, -az ingatlan karbantartott, jó műszaki állapotban van, -berendezett.
4130 Derecske, Templomkert tér 3.	1359/2	431	-az ingatlan 2016. évben került Derecske Város Önkormányzata tulajdonába, -azóta nem került kijelölésre hasznosítási cél, az ingatlan alulhasznosított, jelenleg tárolásra használjuk, -rendkívüli települési támogatás keretében átadásra kerülő (tartós) élelmiszer csomagok, ruhaszegély csomag, valamint bútorok találhatóak jelenleg az ingatlanban, -a lakásbeszámoló keretében javaslatként rögzítésre került, hogy az üresen álló ingatlanokat szándékában áll-e a Képviselő-testületnek lakás céllal hasznosítani. Az ingatlan

			<p>frekvenciált helyen található, korábban 2 bejárattal rendelkezett (utcafronti bejárat befalazásra került), érdemes akár a lakás célú hasznosítás megfontolása is.</p> <p>-az ingatlanon található melléképület és garázs melyek állagmegóvásáról és állagvédelméről gondoskodni szükséges</p> <p>-melyek szintén tárolási célból kerülnek hasznosításra (bútorok, lomok)</p>
4130 Derecske, Templomkert tér	1353	826	<p>-régí vízmű telephely</p> <p>-az ingatlanra a bejutás kulcs hiányában nem valósult meg,</p> <p>-a belső terek ellenőrzése folyamatban,</p> <p>-az ingatlan elhagyatott, gazos,</p> <p>-tekintettel arra, hogy a belváros közepén található, szükséges minél hamarabb hasznosítási cél kijelölése.</p>

Tekintettel arra, hogy ezen ingatlanok esetében nincs kijelölt hasznosítási cél az üzemeltetési feladatok ellátása csupán az állagmegóvásra (téliésítés, az ingatlan felügyelete), valamint az ad hoc jellegű problémák kezelésére irányul. Az ingatlanok állapota folyamatosan romlik, azok esetében bevétel nem keletkezik, azonban folyamatos fenntartási költséget jelentenek.

2. javaslat: A hasznosítási célok kijelölése

A helyszíni ellenőrzések lefolytatását követően szükséges az azonosított hasznosításon kívül eső ingatlanok esetében a hosszútávú hasznosítási cél Képviselő-testület általi meghatározása.

Az adott cél mentén 2024. évben megtörténhetnek a szükséges felmérések, hogy a kijelölt hasznosítási cél milyen módon, és milyen költségek mellett valósítható meg.

A meghatározott cél és a megismert átalakítás/felújítás/üzemeltetési feladatok, tervezett költségek megismerését követően javasolt a 2025. évi költségvetésben ezen ingatlanok hasznosításához kapcsolódóan a szükséges fedezetet biztosítani.

Határidő javaslat: Az ellenőrzés lefolytatását követően: első körben kötetlen egyeztetés keretében javaslattétel, majd a soron következő Képviselő-testületi előterjesztésen döntés meghozatala.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Tulajdonosi döntés meghozatala a 4130 Derecske, Köztársaság út 88. 2. lépcsőház 1. emelet 4. szám alatti található önkormányzati ingatlanon történő redőny elhelyezése kapcsán	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> –rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzatához 2024. április 8. napján kérelem érkezett a 4130 Derecske, Köztársaság út 88 2. lph. 1.em. 4. számú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában. (1. sz melléklet)

A kérelemben Varga Vilmos, az ingatlan kölcsönvevője kifejtette, hogy ő, valamint családja az ingatlan jelenlegi használója, melybe szeretnének redőnyt felszereltetni. A redőny beépítéséhez kapcsolódóan kinyilatkozta, hogy a beruházás 10-20%-át hajlandóak megfinanszírozni.

Kérelmében a redőny felszerelésének szükségességét azzal indokolta, hogy a délutáni órákban, egészen estig a szobát éri a nap, és nyári időben ezáltal meleg van, továbbá a kinti forgalom zaját is csökkenthetné a redőny felszerelésével.

A kérelmező beadványának pontosítása érdekében megkeresésre került, tájékoztatása alapján a szobában található, 1 db kétszárnyú, 140 cm x 205 cm nagyságú ablak esetében kéri a redőny felszerelését, a redőnyt gurtis kivitelben megfelelő számukra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevezett 38,27 m² hasznos alapterületű ingatlan Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló lakás, mely az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 azonosító számú „Esély Derecskén” projekt keretében felújításra került.

A lakás esetében a nyílászárók cseréjére, kondenzációs gázkazán beszerelésére, valamint belső felújításra (festés, burkolás) került sor. Az ingatlan bútorozott, háztartási berendezésekkel (hűtő, mikrohullámú sütő, mosógép) felszerelt.

Jelenleg a projekt fenntartási időszaka tart, melyre tekintettel a kialakított műszaki állapotot szükséges fenntartani. A redőny felszerelése többlet beruházásnak minősül, így a projektet nem érinti. A nyílászárók garanciális időszaka lejárt, így azt a beruházás nem érinti. **Felhívom azonban a figyelmet arra, ha a beszerelés során a nyílászárókban sérülés keletkezik azok azonnali helyreállítása szükséges!**

Amennyiben a Képviselő-testület redőnyt kíván az ingatlanba felszereltetni, úgy érdemes megfontolni annak lehetőségét, hogy az ingatlan összes ablaka esetében (1 db 140 cm x 205 cm, 1 db 140 cm x 140 cm) kerüljön-e redőny felszerelésre.



forrás: Google maps

A felújított lakás Derecske Város Önkormányzatának „*az EFOP-1.2.11-16-2017-00057 Esély Derecskén önkormányzati ingatlanok használatba adásának feltételeiről szóló szabályzat*” (továbbiakban: Szabályzat) szerint kerül hasznosításra.

Az kizárólag 35 év alatti fiatalok számára adható használatba, legfeljebb 1+1 éves időtartamra. A lakhatásért bérleti díj nem szedhető, azonban a rezsiköltségek, valamint társasház esetében a társasházi költségek fizetésére kötelezettek az ingatlan használói.

Varga Vilmos nevezett ingatlant 2023. augusztus 15. napjától használja párjával, valamint gyermekükkel. A haszonkölcsön-szerződés határozott időre 2024. augusztus 14. napjáig került megkötésre, azzal, hogy rendeltetésszerű használat esetén 1 évvel meghosszabbítható.

A 2023 – 2024. évben lefolytatott helyszíni ellenőrzések során a lakást tiszta, rendezett állapotban találtuk, a használók azt a rendeltetésének megfelelően használják.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete I. Fejezet 5. A tulajdonosi jogok gyakorlása rész 7. § a) pontja szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület gyakorolja. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok esetében a kérelmezett beruházás vonatkozásában a hatáskör nem került átadásra, így jelen ingatlant érintő változtatások a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

A Szabályzat az ingatlan használójának kötelezettségeként az ingatlan karbantartásáról, a lakás tisztántartásáról, tisztasági festésről rendelkezik, valamint azon feladatokról melyek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján nem a kölcsönadó kötelezettségi körébe tartoznak.

Új redőny felszerelése így a tulajdonos önkormányzat feladatát képezi, amennyiben a tulajdonosnak az annak felszerelése a szándékában áll.

A kölcsönvevő kérelmében kifejezte, hogy a beruházás 10-20%-át hajlandóak megtéríteni. A Ptk. 6:358. § (6) bekezdése szerint „*A kölcsönvevőt terhelik a dolog fenntartásának költségei, a dologra fordított egyéb költségeit a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint követelheti*”, azaz a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az önkormányzatnak az adott hozzájárulás megtérítésére vonatkozóan a kötelezettsége fenn fog állni, a használó azt jogosan követelheti, amennyiben a felek a költségvállalásról egymással nem kötnek megállapodást.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023-2024. évi helyszíni ellenőrzések során a redőnyök kérdésköre több esetben is felmerült, mivel azok használatuk során számos alkalommal karbantartást igényelnek, nem rendeltetésszerű használat mellett pedig hamar tönkre mennek.

A redőnyök javítási munkáinak megítélése során a bérlők/kölcsönvevők rendszeresen az üzemeltetőtől (Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.) várták a javítási munkálatok elvégzését, miközben a

Szabályzat a haszonkölcsön-szerződés keretében hasznosított ingatlanok esetében a lakás leltár szerinti berendezéseinek (karbantartását) javítását a kölcsönvevő kötelezettségei körébe sorolja.

A nevezett ingatlan esetében az 1. emeleten szükséges a redőnyök kialakítása, mely a felszerelés és a karbantartás esetén nehézkes, tekintettel arra, hogy a lakás erkéllyel nem rendelkezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Derecskén” projekt keretében felújított ingatlanokra Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésében 1.500.000 Ft-ot különített el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 816/A/10 helyrajzi számú, valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 88. 2. lph. 1. em. 4. szám alatt található, 38,27 m² hasznos alapterületű, haszonkölcsön-szerződés keretében jelenleg Varga Vilmos részére kölcsönbe adott lakás esetében **1 db / az összes ablak esetében az új redőny kialakításához kapcsolódóan kéri az ingatlan felmérését és árajánlat bekérését, melyet követően kíván a beruházás elvégzéséről döntést hozni.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Derecske Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a redőny/redőnyök telepítéséhez kapcsolódóan árajánlatot kérjen.

Az árajánlat rendelkezésre állását követően kéri az ügy ismételt előterjesztését a soron következő rendes Képviselő-testületi ülés keretében.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelem benyújtóját a döntésről értesítse.

Határidő: tájékoztatásra, árajánlat kérésére, azonnal, az ügy ismételt előterjesztésére, az árajánlat beérkezését követő rendes testületi ülésen.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 816/A/10 helyrajzi számú, valóságban 4130 Derecske, Köztársaság út 88. 2. lph. 1. em. 4. szám alatt található, 38,27 m² hasznos alapterületű, haszonkölcsön-szerződés keretében jelenleg Varga Vilmos részére kölcsönbe adott lakás esetében **nem kíván redőnyt felszereltetni.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelem benyújtóját a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Rác Anikó polgármester

Derecske, 2024. május 17.

Tisztelettel:



Rác Anikó s.k.
polgármester

Tisztelt Orvosmunkástársi Hívtal!

Varga Ulmós vagyok a Derecske
Kórházban át 88. 2. kórh. k. em.-i Fecské laborban
laboros csukdóval.

Szeretnék megkérdezni a szobán lévő ablakra
egy nedvnyt amibe hozzáadok vagyunk 10-20%-t
állni az árból.

Azért szeretnék mivel a nap, a délutáni órákban
egyre estig a szobát éri és ezáltal nyári időben
elég meleg van, valamint a szűrt levegő forgalom zaját
és szellőztetést.

Köszönjék megértésüket és várják a visszajelzést!

Tisztelettel: Varga Ulmós

3981/2024

DERECSEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
E érkezett: 2024 APR. 08		Szám: D/77/3742-1/2024
Munkanapló sorszáma:	Előadó: Orbán László	Előszám:

2



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

10. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 0415/17 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadának felajánlása megvételre	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. május 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. május 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kiss Istvánné budapesti lakos az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát, melyben a 0415/17 helyrajzi számú részben önkormányzati tulajdonú ingatlan kapcsán fejezte ki az 588/1765-ös arányú tulajdonrészére vonatkozóan eladási szándékát.

Kérelmező a területrész értékesítéséhez kapcsolódóan irányarat nem jelölt meg, azt a Derecske Város Önkormányzata általi adó- és értékbecslésben megállapított értékben határozta meg.

Továbbá kifejezte azon szándékát is, hogy amennyiben a Képviselő-testület nem kívánja a tulajdonában álló ingatlanrészt megvásárolni, úgy a tulajdoni hányadára eső kitermelt fa mennyiséget a testvére Nagy Sándor, valamint annak házastársa számára kívánja ajándékozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A derecske, belterület 0415/17 helyrajzi számú ingatlan 589/1765 arányban Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Az ingatlan adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad
külterület 0415/17	erdő	1.3686	Derecske Város Önkormányzata: 589/1765 Dávid Gyula: 588/1765 Kiss Istvánné: 588/1765



Forrás: E-köznyí



forrás: Google maps

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának *Derecske Helyi Építési Előírásairól* (továbbiakban: HÉSZ) szóló 23/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete alapján a 0415/17 helyrajzi számú ingatlan területfelhasználási módja Ev (védelmi erdő) besorolású, részben régészeti nyilvántartásba vett terület.

A HÉSZ 37. Erdőterület övezetek előírásai rész 58. §-ban foglaltak értelmében

(3) Az erdőövezetben elhelyezhető építmények:

- a) A **védelmi erdőben** (Ev- jelű övezetben) –az erdei kilátó, a magaslat, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével- épületet elhelyezni nem lehet.



Forrás: Derecske Város Önkormányzatának Belterületi szabályozási terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület támogató döntése esetén és az adásvételi szerződés megkötését követően - tekintettel arra, hogy az ingatlan „erdő” művelési ágú terület- a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint szükséges Derecske Város Önkormányzatának eljárnia. A törvény értelmében az adásvételi szerződés közzététel köteles.

Tisztelt Képviselő-testület!

A vagyonrendelet felülvizsgálatakor a terület, alulhasznosított ingatlanként került azonosításra.

Amennyiben a Képviselő-testületnek szándékában áll az ingatlan megvásárlása, úgy értékbecslést követően szükséges az ingatlan megvásárlásáról szóló döntését meghozni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megvásárlására külön tétel nem került elkülönítésre Derecske Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében, így az a településfejlesztési sor terhére történhet meg.

Amennyiben az ingatlanrész megvásárlását nem támogatja a Képviselő-testület úgy javasolt annak meghatározása, hogy Derecske Város Önkormányzata a továbbiakban az erdőgazdálkodást az adott ingatlan esetében végezni kívánja-e. Támogató döntés esetében az ingatlan másik két tulajdonosával a használat megosztásáról, vagy a közös használatról, hasznosításról tulajdonosi megállapodást szükséges kötni. Szükséges továbbá kijelölni az ingatlan kezelésével megbízott szervezet, aki erdőgazdálkodási tevékenység végzésére jogosult. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jelenleg nyilvántartásba vett erdőgazdálkodó.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a megvételre felajánlott ingatlan megszerzését jelenleg semmilyen kötelezően vagy önként vállalt feladat ellátása nem indokolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Kiss Istvánné 588/1765 arányú tulajdonát képező, derecskei 0415/17 helyrajzi szám alatt felvett, külterületi, “erdő” művelési ágú ingatlan megvásárlásra vonatkozó felajánlásában foglaltak alapján – úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdés (ab) pontjában foglaltakra tekintettel **értékbecslést kíván készíttetni.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az értékbecslés elkészíttetéséről, valamint annak előterjesztéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az ingatlan résztulajdonosát írásban tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra, az értékbecslés megrendelésére, azonnal, előterjesztésére az értékbecslés rendelkezésre állását követő rendes Képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő testülete - a Kiss Istvánné 588/1765 arányú tulajdonát képező, derecskei 0415/17 helyrajzi szám alatt felvett, külterületi, "erdő" művelési ágú ingatlan eladására vonatkozó ajánlatban foglaltak alapján – úgy határozott, hogy **nem kívánja megvásárolni az ingatlanrészt.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az ingatlan résztulajdonosát írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete derecskei 0415/17 helyrajzi szám alatt felvett, külterületi, "erdő" művelési ágú ingatlan kapcsán **erdőgazdálkodási tevékenység folytatása céljából egyeztetést kezdeményez az ingatlan tulajdonosaival a használat megosztásáról, közös használatról, hasznosításról.**

Az egyeztetés eredményeként a Felek által támogatott lehetőségeket tartalmazó megállapodás tervezetét kéri ismételten előterjeszteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az egyeztetések lebonyolításáról, valamint a Felek által javasolt hasznosítási lehetőségeket tartalmazó megállapodás tervezet előterjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: megállapodás tervezet rendelkezésre állását követő rendes Képviselő-testületi ülés

Felelős: Rác Anikó polgármester

D e r e c s k e, 2024. május 15.

Tisztelettel:
Derecske Város Önkormányzatának
Polgármestere
Rác Anikó s.k.
polgármester



DERECSCHE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLET RÉSZÉRE
DERECSCHE
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott **Kiss Istvánné**

, az alábbiak miatt keresem a T. Címet.

Derecske Város Önkormányzat 589/1765-öd arányú, Dávid Gyula 588/1765-öd arányú és az én 588/1765-öd arányú közös tulajdonunkat képezi a **DERECSCHE Külterület 0415/17 hrsz. alatt felvett, erdő művelési ágú, 1 ha 3686 m² nagyságú, 17,65 AK értékű ingatlan.**

Jelen beadvánnyal kérésem a **T. Képviselőtestület felé**, hogy koromnál és egészségi állapotomnál fogva, én ezzel az **ingatlanilletőségemmel** kapcsolatos teendőimet (jogokat és kötelezettségeket) ellátni nem tudom, mely alapján **felajánlom megvásárlásra, Derecske Város Önkormányzat általi adó- és értékbecslésben megállapított értékben.** Az adásvételi szerződés készítésénél eljárni jogosult, a helyben lakó, Nagy Sándor :

testvérem lesz, akinek ebben az esetben teljes körű meghatalmazást küldök.

Az a lehetőség is járható, amennyiben a **T. Képviselőtestület úgy dönt, hogy Derecske Város Önkormányzat nem kívánja a tulajdoni illetőségem megvásárolni**, akkor a részemre járó tulajdoni illetőségnek megfelelő, erdő megérik – erdőgazdálkodás keretében vágásra, kitermelésre – akkor értékarányosan járó fa mennyiségét, fentebb részletesen megjelölt adatok szerint jogosult, Nagy Sándor testvérem és vele élő házastársa Nagy Sándorné

részére adják át, téli tüzelőként. Ez utóbbi esetben akkor részére ajándékozom el a tulajdoni illetőségem, mely alapján Ő lesz jogosult a továbbiakban a T. Önkormányzat, a T. Képviselőtestület előtt eljárni.

Kelt, Budapesten, 2024. év április hó 25. napján

Tisztelettel:

Kiss Istvánné
Kiss Istvánné

4821/2024

DERECSCHEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Érkezett:	2024. APR. 24	Szám:
Munkanapló számja:	Előadó:	Előszám:
	<i>Kiss Istvánné</i>	<i>PE</i>

PEK/4197-1/2024

