

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt. szám: DER/1193-11/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. április 24-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

103/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

104/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Beszámoló Derecske város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

105/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske város településrendezési terv módosítása – az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autóútengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében

106/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske város településrendezési terv módosítása – az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autóútengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében

107/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske város településrendezési terv módosítása – az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autóútengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési

108/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

létesítmények rendezési tervvel való
összhangjának biztosítása érdekében

Derecske Város Helyi Építési
Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati
rendelet módosításáról

109/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske város településrendezési terv
módosítása – Derecske város külterület,
„Berettyóújfalu Nyugati elkerülő
szakasz” ábrázolása vonatkozásában
partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,
a településrendezési eszközök
módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti
vizsgálat elkészítésének szükségességére
vonatkozó beérkezett vélemények
ismertetése, eljárás lezárása

110/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske város településrendezési terv
módosítása – Derecske város külterület,
„Berettyóújfalu Nyugati elkerülő
szakasz” ábrázolása vonatkozásában
partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,
a településrendezési eszközök
módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti
vizsgálat elkészítésének szükségességére
vonatkozó beérkezett vélemények
ismertetése, eljárás lezárása

111/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske város településrendezési terv
módosítása – Derecske város külterület,
„Berettyóújfalu Nyugati elkerülő
szakasz” ábrázolása vonatkozásában
partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,
a településrendezési eszközök
módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti
vizsgálat elkészítésének szükségességére
vonatkozó beérkezett vélemények
ismertetése, eljárás lezárása

112/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Integrált
Településfejlesztési Stratégiája
módosításának elhatározása, valamint a
tartalomra vonatkozó feljegyzés
jóváhagyása

113/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Beszámoló a Derecskei Polgárőrség
Közhasnú Egyesület 2022. évi
tevékenységéről

114/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Beszámoló a mezei őrszolgálat 2022. évi
tevékenységéről

115/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete
önkormányzati támogatás
elszámolásával kapcsolatos kérelme

116/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

A Derecske Városi Jóléti Szolgálat
Alapítvány 2022. évi ellátási szerződés
keretében végzett feladatairól
beszámoló megvitatása

117/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

A „Tiszta Virágos Környezetért” díj
adományozásáról szóló 24/2016. (VII.
29.) önkormányzati rendelet
felülvizsgálata

118/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2020 - 2024
közötti választási és hosszú távú
időszakra szóló Gazdasági
Programjának felülvizsgálata

119/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Az önkormányzat és
intézményrendszere, a Derecskei
Városgazdálkodási Nonprofit Kft.,
valamint a Derecske és Térsége
Vidékfejlesztési Nonprofit Kft.
funkciói, erőforrásai, feladatellátása,
pénzügyi helyzete, a változtatás
lehetőségei

120/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Döntések meghozatala a Derecskei
Hírek működtetéséhez kapcsolódóan,
az applikációra vonatkozó megbízási
szerződés módosítása

121/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Döntések meghozatala a Derecskei
Hírek működtetéséhez kapcsolódóan,
az applikációra vonatkozó megbízási
szerződés módosítása

122/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Döntések meghozatala a Derecskei
Hírek működtetéséhez kapcsolódóan,
az applikációra vonatkozó megbízási
szerződés módosítása

123/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

124/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

125/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

126/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

127/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

128/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

129/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

130/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

131/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

132/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

133/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

134/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

135/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Döntések meghozatala a Derecskei Hírek működtetéséhez kapcsolódóan, az applikációra vonatkozó megbízási szerződés módosítása

Döntések meghozatala a Derecskei Hírek működtetéséhez kapcsolódóan, az applikációra vonatkozó megbízási szerződés módosítása

Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Városkártya bevezetése

Az önkormányzat ebrendészeti feladatainak ellátása érdekében elvégzendő 2023. évi ebösszeírás

Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Derecske Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása

“Faházak beszerzése Derecskén” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Zákány Szerszámház Kft. ingatlan megvásárlásával kapcsolatos megkeresése

A Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac működésének felülvizsgálata

A Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac működésének felülvizsgálata

A Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac működésének felülvizsgálata

A Piacsarnok épületének bérbeadás útján történő hasznosítása

136/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

A derecskei 8467 hrsz-ú zártkerti ingatlan hasznosítása

137/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske, Köztársaság út 109. szám alatti Táncművészeti Székház épületének vissza vétele

138/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása

139/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása

140/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

A bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintése

141/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

A 2023 évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. április 24-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Kiss Lajos bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Majoros Gabriella aljegyző
Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Gonda-Magyar Andrea főépítész
Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető
Balázs Viktória jegyzőkönyvvezető

Bakó István bizottsági elnök: köszöntöm a Bizottság megjelent tagjait és vendégeinket. Írásban a nyílt ülésre csekély 28 napirendi pontot kaptunk, ebből az elsőt azt gyorsan húzzuk ki, mert majd konkrét ajánlatot az OTP ügyis csütörtökre fog tenni, tehát úgysem tudunk most vele megismerkedni. A maradék 27-et tárgyalja meg a bizottság a nyílt ülésen. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja a módosított napirendet, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

103/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Beszámoló Derecske város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ Derecske város településrendezési terv módosítása – az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autótúengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében

Jóváhagyás

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ Derecske város településrendezési terv módosítása – Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában partnerségi egyeztetési eljárás lezárása, a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése, eljárás lezárása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának elhatározása, valamint a tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ A Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

7./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

8./ A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020 - 2024 közötti választási és hosszú távú időszakra szóló Gazdasági Programjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ Az önkormányzat és intézményrendszere, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., valamint a Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. funkciói, erőforrásai, feladatellátása, pénzügyi helyzete, a változtatás lehetőségei

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ Döntések meghozatala a Derecskei Hírek működtetéséhez kapcsolódóan, az applikációra vonatkozó megbízási szerződés módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

12./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

13./ Városkártya bevezetése

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

14./ Az önkormányzat ebrendészeti feladatainak ellátása érdekében elvégzendő 2023. évi ebösszeírás

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

15./ Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

16./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

17./ “Faházak beszerzése Derecskén” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

18./ Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete önkormányzati támogatás elszámolásával kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

19./ Zákány Szerszámház Kft. ingatlan megvásárlásával kapcsolatos megkeresése

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

20./ A Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac működésének felülvizsgálata

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

21./ A Piacsarnok épületének bérbeadás útján történő hasznosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

22./ A derecskei 8467 hrsz-ú zártkerti ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

23./ Derecske, Köztársaság út 109. szám alatti Táncművészeti Székház épületének vissza vétele

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

24./ A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

25./ A bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintése

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

26./ A 2023 évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

27./ Különfélék

1./ Beszámoló Derecske város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Bakó István bizottsági elnök: az első napirendi pontunk így a Beszámoló Derecske Város 2022. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. Szeretettel köszöntjük körünkben parancsnok urat, így rendőrnapon, amikor, gondolom, szabadnapja lett volna ma, kellemesen itt tölti velünk a szabadnapját, ezért ne is húzzuk az idejét. Elektronikusan kaptuk meg az előterjesztést, aki áttanulmányozta, az elmúlt, szerintem bő évtizedet mondhatunk, hogy folyamatosan az volt országosan, a megyében és városunkban is a tendencia, hogy a bűncselekmények száma szépen csökkent esztendőről esztendőre. Több évben is olyan kérdést is kapott a rendőrség, hogy szerinte meddig fog ez folytatódni, hiszen nyilván ez a végtelenségig nem megy. Az idei évben már látszik, ha kapitánysági területet nézünk, hogy a kapitányság területén a legtöbb típusú bűncselekmény számában némi növekedés van, ez alól viszont Derecske kivétel jelenleg, hiszen Derecskén a bűncselekmények száma összességében is, és hogyha megnézzük, szinte minden egyes bűncselekménytípusnál csökkent, ez nyilván számunkra nagyon jó hír. Én azt gondolom, hogy ahogy elindult ez a folyamat egy évtizede, vagy több, mint egy évtizede, először a lakosság nem nagyon érezte vagy nem nagyon hitt abban, hogy tényleg csökken a bűncselekmények száma. Mostanra viszont azt látom, hogy igen, sőt néha már azt látom, hogy talán már felelőtlenül is. Tehát megszokták az emberek, hogy nem nagyon van lakásbetörés, autólopásra én nem is emlékszem, hogy Derecskén, utóbbi 10 évben szerintem nem volt autólopás. Nyilván ez egy kicsit együtt jár azzal, hogy el is könyveljük magukban, hogy úgysem lopják el az autónkat, úgysem törnek be a házukba. Azért erre felhívnám a figyelmet, hogy ne is adjunk esélyt, vagy legalábbis ne növeljük az esélyét az ilyen bűncselekmények elkövetésének. Lakásbetörés egy volt 2022-ben, és 2021-ben is, ez talán az a bűncselekmény, ami leginkább izgatja vagy felháborítja, vagy csökkenti a biztonságérzetét az embereknek. Azt már nem is mondom, hogy emberölés nem volt stb. stb. Azt gondolom, hogy nagyon jó a statisztika városunkban. Nem tudom, hogy tartható-e tényleg, hiszen látjuk, hogy talán országosan is megfordult egy kicsit a trend, elkezdett növekedni a bűncselekmények száma, én ahogy olvasom, ennek az egyik oka a Covid utáni kiszabadulása az embereknek, ugye mégiscsak egy bezártságból, otthon ülésből, másrészt ugye a gazdasági nehézségek miatt lehet, hogy van egy olyan kör, aki mégis könnyebben a bűnözés útjára lép. Parancsnok úr előjáróban annyit mondott nekem, hogy nem kíván előadni, hozzáfűzni, de hogyha valakinek kérdése van, akkor arra szívesen válaszol. Kérdezem a jelenlévő bizottsági tagokat, van-e kérdésük parancsnok úrhoz?

Csécsi István bizottsági tag: jelzésérték lenne ez inkább, nem is annyira kérdés. Jól mondja a bizottságvezető, hogy Derecskén érezhető a közbiztonság javulása. Egyszerűen fogalmazva biztonságban érezzük magunkat. Ha ez a trend így folytatódik, az nekünk, lakosoknak megnyugtató. Sokszor vagyunk úgy, hogy a kocsival megálltunk a lakásunk előtt, házuk előtt, benne hagyjuk a kulcsot, értéket nyilván nem hagyunk benne, probléma nem szokott lenni. Ezt a trendet meg kellene őrizni vagy netalán erősíteni, tehát meg vagyunk elégedve a közbiztonsággal, biztonságérzetünk van. Amit úgy gondolatébresztőnek mondanék, a derecskei közlekedésre nyilván a rendőrségnek is van rálátása, azt mondom, hogy ráhatása is. Vannak olyan helyszínek a Derecske belterületén lévő közutaknál, hogy a kilátás eléggé szűkös vagy egyáltalán nem lehet kilátni. Nyilván nem a rendőrség hatásköre ez a dolog, de a rendőrség is közlekedik az utakon kocsival, ezzel-azzal. Látja az ilyen helyzeteket, ahol ilyen szűk keresztmetszet van a kilátásra, ott egy jelzésértékkel az önkormányzat irányába, talán a tulajdonosra és rászólni, hogy akkor ezt a sövényt, ezt a fát jó lenne innen megszüntetni, mert a kilátást zavarja. Itt-ott már vannak ebből közlekedési balesetek, konkrétan két héttel ezelőtt is volt pontosan a kilátás miatt. Tehát ha van ilyen lehetősége a rendőrségnek, hogy akkor szólít,

nem is azt mondom, hogy fegyelmez, de szólít, vagy jelez az Önkormányzat irányába, ezt szívesen veszi biztos az önkormányzat és a lakosság is. Köszönöm szépen.

Szabó Sándor Derecskei Rendőrőrs őrsparancsnok: köszönöm az észrevételt. Természetesen, ha ilyet észlelünk, megteesszük mi is a jelzéseket a megfelelő szervek irányába.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ugye vannak a térfigyelő kamerák, amit őrsparancsnok vagy kapitány úr is említett, hogy azokban a településekben még inkább biztonságérzetet ad, vagy csökken a bűnözés. Én szeretnék egy javaslatot kérni, hogy esetleg miben tudnánk fejleszteni ezeket a meglévő kamerákat vagy a kamera számának bővítése vagy magának a meglévőknek a bővítése. Természetesen az anyagi forrásoktól is függ, meg az üzemeltető, a BTM, azt hiszem a szolgáltató, vele együtt, hogy milyen paraméterek szerint lehetne fejleszteni, hogy még jobban tudják használni a rendőrség dolgozói.

Szabó Sándor Derecskei Rendőrőrs őrsparancsnok: köszönöm szépen, ez egy nagyon aktuális felvetés, tekintettel arra, hogy már egyeztettünk az önkormányzattal. Több kamera nem működik, annak a karbantartása, javítása, ami nagyon szükséges lenne, illetve, amennyiben az anyagi lehetőségek lehetővé teszik a kamerarendszer bővítésében maximálisan partnerek vagyunk. A városnak több olyan frekvenciált pontját meg tudunk mi is jelölni, sőt, szakmailag mi is alá tudjuk támasztani akár közlekedésbiztonsági szempontból, akár közbiztonsági szempontból, hogy hova lenne még indokolt kamerák elhelyezése. Sajnos az egyik leghatásosabb bizonyítási eszközünk a kamerafelvétel, hogyha megvalósul valamiféle bűncselekmény, tekintettel arra, amit mi érzünk, a rendőrség, hogy az állampolgárok nem igazán próbálják segíteni a mi büntfelderítő munkánkat, aki még valamit tud is, azt is inkább elhallgatja, nem szeretnek bíróságra járni, nem szeretnek rendőrségre járni, akkor az esetleges szembesítésekről ne is beszéljünk, tehát ez egy nagyon-nagyon fontos és nagyon 21. századi bizonyítási eszköz nekünk, a kamerafelvétel. Több olyan hely lenne Derecskén, ahol még indokolt lenne kamerák felhelyezése, és mondom, ha erre van lehetőség, mi maximálisan együttműködünk és akkor szakmailag mi alá is tudjuk támasztani, akár statisztikai adatokkal vagy minden olyan szakmai ténnyel, ami elősegíti azt, hogy megvalósuljon egy esetleges fejlesztés.

Bakó István bizottsági elnök: van-e más kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor a beszámoló elfogadásáról kell döntenie a bizottságnak, hogy javasoljuk-e a Képviselő-testületnek. Aki javasolja a Képviselő-testületnek a rendőrségi beszámoló elfogadását, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

104/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, valamint a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „Beszámoló Derecske város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú, a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője által készített beszámolót elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetőjét, valamint a Derecskei Rendőrség Őrsparancsnokát a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

2./ Derecske város településrendezési terv módosítása – az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávos autóútengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében Jóváhagyás

Bakó István bizottsági elnök: következik a Településrendezési Terv módosítása, a Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávos úthoz. A végéhez közeledik ez a rendezési terv módosítás, hiszen a Képviselő-testület már 2020 nyarán döntött a megindításáról és itt már a lezárásáról van szó. Főépítész asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni? Úgy látom, hogy nem. Itt felsorolásra került az egész eljárásrend, hogy milyen események történtek. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor a határozati javaslat, az első, az arról szól, hogy tárgyalásos eljárás záró szakaszát kezdeményezte az irodánál az önkormányzat, lezártnak tekintjük a véleményezési szakaszt, a rendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja a Képviselő-testület és a polgármestert felkérjük, hogy az elfogadásról és a nyilvánosságra hozatalról intézkedjen. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

105/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon **úgy**, hogy:

- 1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti tárgyalásos eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.**
- 2. A Rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

3. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján, a **településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.**
4. **Felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadásról és nyilvánosságra hozatalról a Rendelet szerint intézkedjen.**

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Bakó István bizottsági elnök: 4 igen szavazattal javasolja a bizottság elfogadni. 2. számú határozati javaslat, ez maga a rendezési terv módosítása. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

106/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hatályos Településszerkezeti Tervét az 1-5. melléklet szerint módosítja;
2. Derecske Város Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területekre vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv - M4 autótút Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakaszának beillesztésével érintett területek helyébe a T-1/M4-2022 rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás lép;
3. Derecske Város Településszerkezeti Tervét e határozat 2. mellékletében lehatárolt tervezési területekre vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett területekre vonatkozóan a T-1/M35-2022 rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás lép;
4. a területfelhasználás-változásokat a 3. melléklet alapján állapítja meg;
5. a területi mérleg változását a 4. melléklet szerint fogadja el;
6. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 5. mellékletével, a "Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M4 autótút Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakaszának beillesztésével és az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett területekre vonatkozóan" című fejezettel kiegészítésre kerül.
7. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. és 2. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás (1. és 2. melléklet) foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Derecske, 2023.

.....
jegyző

.....
polgármester

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés



DERECSKE VÁROS
TELEPÜLESTEREVEZÉSI ESZKOZEINEK MÓDOSÍTÁSA
AZ M35 GYORSFORGALMI ÚTHOZ TARTOZÓ II.B.F1 JELEŐ FOLDÚT
MEGVALÓSÍTÁSÁVAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
TELEPÜLESTEREVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
(FEDVÉNYTERV)

T-1/M35-2022

M=1:10000

2023. FEBRUÁR

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023.(...) önkormányzati határozatának

2. melléklete



Tervezési terület határa

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BÉPÍTÉSERE NEM SZÁNT TERÜLETEK



Közúti közlekedési terület



Általános mezőgazdasági terület



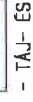
Vízgazdálkodási terület

II. VEDELEMELÉSI ÉS KORLÁTOZÁSSAL
ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMELÉSI JELEŐ

- OROKSÉGVÉDELEM



Régészeti lelőhely határa



- TAJ- ÉS TERMESZETVÉDELEM



Természeti terület határa



Országos ökológiai hálózat - magterület határa



Tájvédelmi terület határa

III. NYOMVONALAS ELEMELÉSI, OBJEKTUMOK ABRÁZOLÁSA
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS



Gyorsforgalmi út



Egyéb mezőgazdasági kiszolgáló út



- EGYÉB



Védőtávolság határa



Vodátjáró

A.D.N. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING

1111 Budapest, Városliget 1. sz. Tel: 06 1 258 75 30

info@adn.hu

Feladók tervező:

Dr. Bajdás István

okl. építész

településtervező vezető tervező

T11 01-0072

Cs. Kelenen Agnes

okl. építész

településtervező vezető tervező

T11 01-0760

okl. építész

településtervező vezető tervező

TK/1 01-5028

okl. táj- és kertépítész

vezető tervező

TK/1 01-10032, 01-84612

Balogh János

okl. építész

vezető tervező

TV 01-2130, TE 01-2130

Dina András

okl. építész

vezető tervező

TH 01-2130

Készült az állami adatok felhasználásával



DERECSKE VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKOZEINEK MÓDOSÍTÁSA
AZ M35 GYORSFORGALMI ÚTHOZ TARTOZÓ II.B.F1 JELE FOLDÚT
MEGVALÓSÍTÁSÁVAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
KULTURÉLET SZABALYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
(FEDVÉNYTERV)
SZ-1/M35-2022

M=1:10000

2023. FEBRUÁR

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023.(...) önkormányzati rendeletének

2. melléklete

JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa
Közigazgatási határ

A SZABALYOZÁS ALAPELEMEI

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezet határa

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ÖVEZETEI

KÖZ

KÖZ-ter

MÖ

V

A SZABALYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÜTELEZETTSÉG
- DROKSEGEDELEM

Régészeti nyilvántartásba vett terület

- TAJ- ÉS TERMESZETVEDELEM

Természeti terület határa

Országos ökológiai hálózat - megterület határa

Tájképvédelmi terület határa

- EGYEB

Védőtávolság határa

A.D.U. Építész Stúdió Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING

1111 Budapest, Kazinczy u. 1/a. Tel: 06 1 529 73 30
info@adustudio.hu

Feladós tervező: dr. Gajdos István TT1 01-0072
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező

Településtervezés: Cs. Keltamen Agnieszka TT1 01-0780
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező

Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés: Illés Zsuzsanna TK/1 01-5028
okl. táj- és kertépítész
vezető tervező

Közelkedéstervezés: Balogh Imre TK 01-10032, 01-54912
okl. építómérnök
vezető tervező

Közelkedés, hirközlés: Dima András TV 01-2130, TE 01-2130
okl. építómérnök
TH 01-2130

Készült az általi alapadatok felhasználásával

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott partnerek, a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. április 27.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. április 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

I. melléklet a .../2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

„I. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 05 Derecske M35 Külterület Szabályozási Terv módosítás fedvényterv 2023.04.11.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 04 Derecske M4 Külterület Szabályozási Terv módosítás fedvényterv 2023.04.11.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

108/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy kérjen tájékoztatást a terven szereplő dülő-átjáró helyének módosítása vonatkozásában. (Javasolt terület: Palocsadombi átjáró.)

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy kérjen tájékoztatást arról, hogy az M4-M35 csomópont milyen sebességkorlátozással került véglegesítésre.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a fentiekről a 2023. május végi képviselő-testületi ülésen nyújtson tájékoztatást.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: 4 igen szavazattal ezt javasolni fogja a bizottság. És akkor, amiről most beszélünk, ez, ami időben később fog megtörténni, ugye ez a nyugati elkerülő, ez Berettyóújfalut nyugatra kerüli el Békéscsaba irányába, a 47-es út bővítéséről a beszélünk.

Rácz Anikó polgármester és dr. Vitányi István országgyűlési képviselő megérkezik az ülésre.

- Szünet következik 14.20 órakor. -

- Szünet vége 14.35 órakor. -

Bakó István bizottsági elnök: térjünk vissza a Berettyóújfalut nyugatról elkerülő szakaszhoz, a rendezési terv módosításához. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor mehetünk a határozati javaslatokra. Az első a véleményezési szakasz lefolyt, észrevétel nem érkezett, ezért javasoljuk a lezárását. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

109/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Derecske város településrendezési terv módosítása – Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában határozzon úgy, hogy**

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **véleményezési szakaszt lefolytatta.**
2. **Megállapítja**, hogy az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A véleményezési szakaszt **lezárja.**

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: az ábrázolás vonatkozásában úgy határozunk, hogy a beérkezett véleményeket elfogadjuk, környezetvizsgálat előkészítése nem szükséges. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

110/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Derecske város településrendezési terv módosítása – Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában határozzon úgy, hogy**

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges.**

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: szintén 4 igen szavazattal ezt is elfogadtuk. A III. határozati javaslat pedig, hogy javasoljuk felkérni a polgármestert, hogy az egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg a Főépítési Irodánál. Aki ezzel is egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

111/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Derecske város településrendezési terv módosítása – Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában határozzon úgy, hogy**

felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodánál.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

4./ Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának elhatározása, valamint a tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyása

Bakó István bizottsági elnök: az Integrált Városfejlesztési Stratégia a következő napirendi pont. Az előterjesztésben az szerepel, hogy célszerű újra gondolni ezt az ITS-nek nevezett stratégiát. A pontokban itt felsorolásra került, hogy milyen lépések lehetnek, szerencsére nálunk ezek közül nem kell mindet végrehajtani. Egy ún. alap döntés, egy indító döntés meghozatalára van szükség. El kell határoznunk a módosítás elindítását, ezen kívül a tartalomra vonatkozó feljegyzést kell jóváhagyni. Látjuk, hogy fejlesztési területté nyilvánítás nem szükséges, tanulmánytervre szintén nem lesz szükség, illetve nem kell új beépítésre szánt terület kijelöléshez sem dönteni. Kérdezem, ezzel kapcsolatban akár Főépítész Asszonyt, akár bizottsági tagokat, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás?

Csécsi István bizottsági tag: olvastam, sok minden, nagyon jó dolgok vannak benne. Én megint visszakanyarodnék a vízhez és főleg osztályvezető úrhoz mondanám. Megyünk kifelé a Földesi úton, tehát mi nem helyrajzi számokban gondolkodunk elsődlegesen, hanem vizuálisan. A Földesi utat keresztezi az a csatorna, ami a Kiserdőnél lévő víztározót ellátja. Ott előtte, baloldalt van egy önkormányzati terület, nádas jelenleg, valamikor vályogvető gödrök voltak ott. Gondoltunk egy olyanra, hogy ezt olyan címen fejleszteni, olyan címen vizet adni abba az önkormányzati területbe, mint madár élőhely kialakítása. Azért gondoltunk ilyenre, mert ezt valószínűleg biztos támogatja az Unió, az öntözésfejlesztést biztos kevésbé. Csak itt a fő kérdés az lenne, hogy lehet-e ebben vajon úgy tovább gondolkozni, hogy Naturás területe-e vajon vagy nem. Ez az önkormányzati terület szerintem egy olyan 30 hektár biztos megvan, ami, mondom, valamikor vályogvető gödör volt, nyilván könnyen lehetne itt olyan gödört ásni, amiből aztán dombot is csinálnak, amit madár megfigyelő dombnak is ki lehetne nevezni, tehát ez ilyen fantáziálás valószínű, de a víz ügyis, előbb-utóbb egyre nagyobb érték lesz. Most azt a víztározót fel lehet tölteni tavasszal vagy késő tavasszal is, de vajon augusztusban lesz-e abban a víztározóban víz, a keleti részéről. Ezen a dombon aztán lehetne szánkózni. Tehát valami ilyesmi a gondolkodásunk, ez csak egy ilyen jelzés, hogy egyáltalán lehet-e ebben tovább gondolkodni, mert, ha lehet, akkor mehetnénk tovább, hogy lehetne ezt megoldani, milyen pályázatra lehetne ezt ráhúzni, de ha a Natura miatt ezt nem lehet, akkor ez zsákutca eleve.

Bakó István bizottsági elnök: jól mondja alpolgármester úr, hogy volt egy képviselői ötlet, hogy itt vízisípálya épüljön, és akkor mi elindultunk abban. A természetvédelemnél feneklett meg teljesen, mert valamilyen oltalom alatt áll, én nem tudom pontosan, hogy Natura vagy más. Ők attól mereven elzárkóztak, nyilván, lehet, hogy mástól nem. Ugye mi őszinte emberek lévén elmondtuk az elképzelést, és arra mondták, hogy lehetetlen. Lehet, hogy más elképzelésre támogatók, viszont azt gondolom, hogy olyan probléma mindig is lesz, hogy a vizet, ha ott lesz víz vagy több víz lesz, nem biztos, hogy akkor adják, ha szükség van rá, mert nyilván ők csak a saját szempontjaikat fogják nézni. Ilyen mederkotrás meg ilyesmitől elzárkóztak, mert akkor a vízisínek ugye fontos lett volna, egy sziget építés is lett volna. Mondták, hogy azt sem. Vízét viszont ők is szeretnék oda, tehát az ellen nem szabnak gátat, hogy ott legyen víz. Lehet, hogy megér egy egyeztetést velük, hogy mi az, amit ők ott el tudnak képzelni, hogy a kettő között összeköttetés lehet-e mondjuk, tehát az is lehet, hogy mind a két fél elégedettségére is szolgálhat ez a dolog. Csak nehogy úgy járjunk, hogy augusztusban majd a víztározóból oda kell a madaraknak a vizet átszivattyúzni. De azt gondolom, hogy lehet és talán akkor ők ahhoz még könnyebben forrást is tudnak találni. Hiszen, az út másik oldalán volt is ilyen projekt, én úgy emlékszem. Az nem is önkormányzati projekt volt, hanem talán ott a Földesi út másik oldalán, hogy tovább legyen visszatartva víz, ahhoz nyertek is ők pénzt. Tehát lehet ezen gondolkozni.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: valamelyik nap megnézzük együtt, mert én ugye a helyrajzi számok embere vagyok és főépítész asszony is, tehát nekünk látni kellene pontosan akkor a helyrajzi számot, és azt is meg kellene vizsgálnunk, hogy ugye több ilyen területe is van az önkormányzatnak, hogy milyen hasznosítás alatt van ez, bérbe van-e adva, milyen támogatást veszünk fel rá. Ezt körbejárnánk itt házon belül, hogy hogy van most használva ez a terület és akkor nyilván utána, hogyha ezeknek utána járnánk, főépítész asszony is most éppen megnézte, hogy egyébként magterületbe tartozik, de azt most, hogy Naturás, azt nem tudjuk megállapítani, de hogyha ezeket körbe járnánk házon belül, akkor utána tudnánk arról beszélni, hogy milyen hatóságot keressünk meg, milyen elképzelés lenne, van-e erre lehetőség, akkor ezeket szépen felgöngyölítenénk.

Bakó István bizottsági elnök: köszönjük szépen. Térjünk vissza akkor az Integrált Településfejlesztési Stratégiához. Más hozzászólás van ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat lényege, hogy javasoljuk a Képviselő-testületnek az ITS módosítását a mellékletek szerint, és akkor a Polgármester Asszonyt felkérjük, hogy az előkészítő feladatokat kezdje meg. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

112/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy

1. a város hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításra kerül.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése, illetve 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti feljegyzést jelen előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

5./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Bakó István bizottsági elnök: ugorjunk a Polgárőrség beszámolójára. A Jóléti Alapítványos előterjesztésen ugrunk át. A Polgárőrség 2022. évi tevékenységéről megkaptuk a beszámolót. Elég szűkszavú volt elnök úr, ami a beszámolót illeti. Úgy gondolom, elolvasta mindenki, kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Jó, ha nincs, akkor aki elfogadja a Polgárőrség beszámolóját, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

113/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában, valamint a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvényben foglalt rendelkezésekre – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.) 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület elnökét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

6./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2022. évi tevékenységéről

Bakó István bizottsági elnök: következik a mezei őrszolgálat beszámolója. Itt az előterjesztésből látjuk azt is, hogy mennyi kiadással és mennyi állami támogatással jár ennek a feladatnak az ellátása. Ugye 7.262.000 Ft volt, amit ráfordított az önkormányzat és 2.160.000 Ft állami támogatást kaptunk rá, tehát 5.100.000 Ft volt az önkormányzat önereje. Ez az állami támogatás úgy befagyott, ugye az állam elkezdte támogatni, eleinte talán a fele környékén volt az állami támogatás, azért most már látjuk, hogy igencsak eltolódott az önkormányzat irányába, hiszen a költségek nőnek, az állami támogatás pedig nem nagyon akar növekedni. Kérdezem, hogy a beszámolóval kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

Csécsi István bizottsági tag: végül is, javul a közbiztonság is, nyilván az is érint minden derecskei lakost, a gazdákat pedig a külterületnek a helyzete. Javulófélben van hál' Istennek. Továbbra is mondom, mert mindig el szoktam mondani, amikor beszámoló van, hogy kint

vagytok a területen, láttok idegen autót, megállni, csomagtér, mit keres itt. Ennek olyan szépen híre megy, hogy nagyon. Tehát ez még javít a további helyzeten, ez az egyik. A másik még az, hogy nem tudom, hogy mennyire, tehát biztos, hogy nem lenne rossz dolog, ha legalább egy vadkamerának a tulajdonában vagy használatában lennétek, amit alkalomszerűen hol itt, hol ott alapon kihelyeznétek. Előbb-utóbb úgyis belefutna valaki abba a vadkamerába. Nekem is van, ki szoktam tenni, én 25.000 forintért vettem. Lehet, hogy most ez 50.000 forint, de nem egy hatalmas összeg és azt alkalomszerűen ide-oda, amoda kitenni, 10-15 méterről jól lehet azonosítani azt, aki ott mozog.

Ilyés László mezőőr: létezik olyan, ami a telefonra küldi a képeket, azt bármikor meg lehet nézni. Kártyával együtt, körül-belül 130.000 Ft körül van, amit állandóan, 0-24 órában lehet figyelni. Vállalnám is ezt, főleg a szemetelők miatt is.

Porkoláb Gyula alpolgármester: a vadkameráról csak annyit, hogy polgármester asszonnyal beszéltek, hogy vannak ezek a hétnapos lekötések, és ebből most egy kis pénz visszacsurog, tehát vagy 4-500.000 Ft-ot lehet, hogy érdemes lenne 2-3 vadkamerára beruházni, amivel a szemetelést vagy bármi mást, falopást, ezeket meg tudnánk akadályozni.

Rácz Anikó polgármester: beszélünk róla, igen, hogy hasznosak. Nincs még elindítva a vásárlás, de tényleg volt olyan, amikor falopást akadályozott meg.

Bakó István bizottsági elnök: ez mindenképpen jó lenne. Hatásos, mert ez egy mobil dolog. A kameráink belterületen jók, hogy vannak fixen.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: szeretnék én is gondolatokat fűzni ehhez. Ahogy elnök úr is említette, hogy a költségek egyre nőnek, ugye most kaptuk meg egy pár napja a Devag beszámolóját, ő volt a mezőöri szolgálatnak a szervezője. Nem nagyon kaptunk tőlük visszajelzést, nem nagyon volt együttműködés, de úgy gondolom, hogy hatékonyan kell működni, ahhoz nekünk is minden segítséget meg kell adni, hogy a lopásokat vissza szorítsák. Az illegális szemétkerakás az nagyon nagy számban megnőtt, akár külterületen, akár belterületen. A múltkor már egy jelzés érkezett felém, hogy még állati tetemet is vittek ki oda az egyik árokba, az sem túl egészséges. Már van, a gazdák összeállítottak egy ilyen dűlőút szabályzatot a túlóntözések, túl szántások, egyéb károkozások elkerülése végett. Akkor kérjük, hogy erre is fokozottan figyeljen a mezőöri szolgálat. Meg gondolom a Derecske belterületét körbevevő külterületeken, tehát a szőlőkben is legyen már, mert onnan is érkeznek a jelzések, hogy nagyon nagy az illegális hulladéklerakás. Köszönöm.

Ilyés László mezőőr: ezeket folyamatosan nézzük és próbáljuk úgy, hogy ne is haragítsunk magunkra senkit. Nekünk együtt kell működni a gazdákkal, mert ők is sokat kint vannak.

Bakó István bizottsági elnök: ha más hozzászólás nincs, akkor javasolom lezárni a vitát. Aki elfogadja a mezei őrseg beszámolóját, az kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

114/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a mezei őrszolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

7./ Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete önkormányzati támogatás elszámolásával kapcsolatos kérelme

Bakó István bizottsági elnök: a bizottsági ülésnél 19./ napirendi pontként szerepel a Labdarúgó Sportegyesület önkormányzati támogatás elszámolásával kapcsolatos kérelme. Elnök úr adott be egy kérelmet, ez nyilván erre az esztendőre és a következőkre vonatkozik. A kérelemnek, én, hogyha jól értelmeztem, az a lényege, hogy a nagynak nevezett civil szervezetek nálunk negyedéves elszámolási kötelezettséggel tartoznak, hogy ez változzon meg félévesre. Itt a levelezésből látjuk azt is, hogy most például mire megkapta az Egyesület az első negyedéves támogatást, lényegében már 2 nap múlva el is kellett volna, hogy számoljon, illetve jobban illeszkedne a verseny rendszerhez. Az elmúlt évi beszámolóval azzal rendben vagyunk?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: igen, benyújtotta a hiánypótlást.

Bakó István bizottsági elnök: én azt gondolom, hogy az a rész az teljesen indokolható, hogy április 15-ig nem lehet elszámolni azzal a támogatással, amit április 13-án kap meg az ember. Mi lenne, hogyha akkor inkább 3 elszámolás lenne, maradna a júliusi, aztán az októberi meg a januári. De helyreáll most már, azt gondolom, a finanszírozás, jól gondolom, osztályvezető asszony? A másik negyedéveket azokat már megkapták.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: az elsőt, és most elszámolás lesz a DLSE-nek, és utána tudjuk utalni.

Makleit Zsolt Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének elnöke: igazából ennek a dinamikájáról szólna az egész, hogy addig nem kapjuk meg a következő negyedéves támogatást, míg nem számoljuk el az elsőt. Jelen esetben most még az elsőt nem nagyon tudjuk elszámolni, hiszen most kaptuk meg. Most ez úgy van megoldva, hogy nem teljes összegek vannak elszámolva. Most is csinálhatnánk azt, hogy ezer forintról számolunk el, csak egy kicsit, igazából adminisztrációs terhet jelentene a hivatalnak is, nekünk is, és egy kicsit életszerűtlennek tartom, de beszélhetünk róla.

Bakó István bizottsági elnök: és ha arra térnénk át, amit én mondtam, hogy akkor három elszámolás legyen, tehát ha az első félévi támogatást megkapja az egyesület, azzal el tud számolni július 15-ig és akkortól már haladósabb a dolog. Ugye most az a gond, hogy nincs költségvetés február végéig.

Makleit Zsolt Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének elnöke: igen ez a tavaszi időszak azért ilyen, mert a költségvetés elfogadás is később van, utána vannak megítélve a civil

támogatások és utána kerül megkötésre a támogatási megállapodás. Az őszi szezonban ugye ez nincsen, viszont ott is a jelentősebb költségek a szezon indításnál vannak és utána megint a téli szezonban. Tehát az a szezon közepi elszámolás általában egy kisebb összeg szokott lenni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: úgy emlékszem, hogy 2015-2016-tól lett ez, hogy sávosan lett meghatározva az elszámolás az akkori Kulturális Bizottság felé. Ugye most azért csúszott ennyire az egyesületnek a támogatás utalása, mert ott volt egy hiánypótlás, amit március 31-ig kellett beadni még az előző elnöknek. Mert amúgy, akinek nem volt hiánypótlás, az már régen megkapta ezt a támogatást, meg ez régebben is úgy volt, hogy ha hiánypótlás volt, akkor az az egyesületnek vagy civil szervezetnek, annak vissza kellett jönni, addig nem volt kiutalható a pénz, míg a bizottság erre rá nem tette az áment, hogy ténylegesen be van adva a hiánypótlás, mert pont a Polgárörsegnél volt tavaly, hogy olyan augusztus körül tudott elszámolni, és addig tologattuk, hogy addig nem kapta meg. Ennek most ez az oka, a késésnek. Azt ugye tervezte már ez az új Képviselő-testület, csak még nem volt idő a költségvetési rendelet elfogadásáig, hogy a civileket, nagy civileket, kis civileket egy kicsit átgondolja ennek működését, támogatásának feltételeit stb. Nyilván ez az év már így fog elmenni. Volt már több olyan egyesület, hogy az első negyedévben egyáltalán nem használta fel, mert nem volt olyan programja, hanem tartalékolt, akkor csak írt két sort, hogy tartalékba helyeztem és akkor év végén számolt el.

Rácz Anikó polgármester: annyit szerettem volna kérdezni vagy pontosítani, hogy ugye az összes többi nagy civil az félévente számol el, és hogy ezzel lenne egységes, hogyha a labdarúgók is ugyanúgy, ahogy a többiek, félévente számolnának el, és ezért szerepel a július 15. és a január 15.

Makleit Zsolt Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének elnöke: igen, más egyesületnek nincs negyedéves elszámolása, ők akkor számolnak el, amikor következik. Nekünk is van erre elvileg lehetőség.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: csak akkor úgy döntöttünk, 2015-ben vagy 2016-ban.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: igen, de az összeg sem ugyanannyi. A focisták megkapnak majdnem 4 millió Ft-ot, a többiek pedig 1 millió Ft körüli összeggel számolnak el.

Bakó István bizottsági elnök: és nekik féléves van? Mi az az értékhatár, ami fölött már negyedéves lenne?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: 1 millió Ft.

Bakó István bizottsági elnök: és nem éri el az 1 milliót senki más?

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: de, eléri a szivárvány és a fűvósok is.

Makleit Zsolt Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének elnöke: megértem és olvastam a határozati javaslatot. Válaszolva, aki félévente rendez egy fűvószenekari gálát, annak lehet, hogy az jó. A mi életünkhöz az életszerűbb, hogyha a szezonok előtt van egy esetleges támogatás és a szezonok végén azt el tudjuk számolni.

Bakó István bizottsági elnök: van-e más kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor én

ezt a határozati javaslatot teszem föl szavazásra, ami itt szerepel, hogy 2023. évben módosuljon úgy, hogy július 15-ig aztán majd január 15-ig. A folytatásnak, ha elfogadjuk, nem biztos, hogy lesz értelme, hogyha valami átszervezés lesz, de erre is van téve egy javaslat, hogy mindig júliusig és januárig történjen az elszámolás. Aki ezt elfogadja, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

114/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete (székhelye: 4130 Derecske, Kossuth u. 16.) elnökének beadványában foglaltakat fogadja el, és a 46/2015. (II. 26.) KT számú határozatban foglaltaktól eltérően a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületét 2023 évtől féléves elszámolásra kötelezze Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatással kapcsolatban a következők szerint:

- 2023 évben:
 - o 2023. július 15-ig,
 - o 2024. január 15-ig,
- az ezt követő években – a civil szervezet támogatása esetén:
 - o tárgyév július 15-ig,
 - o tárgyévet követő év január 15-ig.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületével kötött támogatási megállapodásba az elszámolás fenti módját építse be, egyidejűleg hatalmazza fel a támogatási megállapodás módosításának aláírására.

A támogatás folyósításának módja a támogatás összegét nem érinti, azaz továbbra is negyedévente biztosítja a támogatási összeget Derecske Város Önkormányzata a civil szervezet részére.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének elnökét a döntésről írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

8./ A Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása

Bakó István bizottsági elnök: lépjük vissza oda, amit még nem fogadtunk el. Ugorjunk vissza a bizottságnál a Jóléti Szolgálat beszámolójára. A szerződések szerint a Jóléti Alapítványnak beszámolót kell készítenie, ugye önkormányzat által rábízott feladatokról. A beszámolót meg is küldte az Alapítvány mind a két szerződésnek megfelelően. Az első a család- és gyermekjóléti szolgálatra vonatkozik, a másik pedig az éjjeli menedékhelyre vonatkozik. Ezzel

kapcsolatban kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja a beszámolót, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

116/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól készített beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

9./ A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Bakó István bizottsági elnök: következik a „Tiszta virágos környezetért” díj. A bizottságnak voltak javaslatai a díjjal kapcsolatban, és ezeknek a módosító javaslatoknak a rendeletbe építése történhet meg most. A javaslatok közül az első volt az már maga az elnevezésben, hogy legyen „Tiszta virágos Derecskéért”, ez kerüljön be a rendeletbe, illetve a javaslattevőknél legyen egy bővítés, bármely derecskei lakos jogosult legyen javaslatot tenni ennek a díjnak az odaítélésére. Arra nem tettünk javaslatot, hogy több vagy kevesebb legyen, azt elfogadhatónak tartotta a bizottság. Ezek a változtatások kerültek beépítésre a rendeletbe, tehát amiket kértünk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Nem változott meg a véleményünk. Aki elfogadja a rendeletnek a módosítását, tehát, hogy mostantól „Tiszta Virágos Derecskéért díjnak nevezzük majd, ha csütörtökön elfogadja a Képviselő-testület is, illetve, hogy bármely derecskei lakos tehessen javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

117/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Tiszta Virágos Derecskéért” díj adományozásáról szóló önkormányzati rendeletet fogadja el.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethe

a „Tiszta Virágos Derecskéért” díj alapításáról és adományozásáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiéről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A „Tiszta Virágos Derecskéért” díj alapítása

1. §

Derecske Város Önkormányzata nagyra értékeli azon személyeket, szervezeteket, akik vagy amelyek saját ingatlanaikon túl a közterületet is kiemelkedően tisztán, karban tartják, virágosítják. A Képviselő-testület ennek elismerésére a „Tiszta Virágos Derecskéért” díjat alapítja.

2. §

(1) „Tiszta Virágos Derecskéért” díj (a továbbiakban: Díj) adományozható azon természetes személynek, jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetnek, közösségnek, aki, illetve amely Derecske tiszta, rendezett virágosított arculatához kiemelkedően hozzájárul, lakóházát, illetve lakóépületét, székhelyét, telephelyét, intézményét, annak környezetét és az előtte lévő közterületet tiszta, rendezett, virágosított, kertészetiileg folyamatosan kiemelkedően kezelt állapotban tartja.

(2) A Díj odaítélésénél figyelembe kell venni az ingatlan, az ingatlan körüli közterület, az előkert, valamint a hátsókert gondozottságát.

II. Fejezet

Az adományozás rendje, eljárási szabályok

3. §

(1) A Díj adományozására javaslatot tehetnek:

- a) a Képviselő-testület tagjai,
- b) a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tagjai,
- c) a polgármester,
- d) Derecske városban bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek.

(2) A Díj adományozására vonatkozó javaslatokat minden év július 31-ig lehet írásban benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Településfejlesztési és Beruházási Osztályához.

(3) A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra javasolt ingatlan tulajdonosának, használójának nevét és az ingatlan címét.

(4) A Díj adományozásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

(5) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság évente legfeljebb két emléktáblát, és ezen felül öt emléklapot adományozhat.

(6) A Díj keretében külön erre a célra készített emléktábla kerül átadásra a következő feliratozással: „Tiszta Virágos Derecskéért”, „Adományozta Derecske Város Önkormányzata” és az adományozás évének megjelölése. Az adományozásra kerülő emléktábla anyaga üveg, a feliratozást gravírozással kell az emléktáblán feltüntetni.

(7) A Díj minden évben a szeptember vagy október havi rendes képviselő-testületi ülés keretében kerül kiosztásra.

4. §

A Díj odaítélésénél kiemelt figyelmet kell fordítani a mindenkor hatályban lévő, a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet rendelkezéseinek ingatlantulajdonosok által történő betartására.

5. §

A Díj adományozására benyújtott javaslatok előkészítéséről, a díjazottak nyilvántartásáról, valamint az emléktábla és emléklap elkészíttetéséről a polgármester gondoskodik a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal útján.

III. fejezet

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Derecske, 2023. április 27.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. április 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

10./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020 - 2024 közötti választási és hosszú távú időszakra szóló Gazdasági Programjának felülvizsgálata

Bakó István bizottsági elnök: következik a Gazdasági Program felülvizsgálata. Elektronikusan kaptuk a melléklet a Gazdasági Program felülvizsgálatához. Nagy anyag, kérdezném, hogy ki az, aki az előterjesztők közül kíván valamire felhívni a figyelmünket, nem siklottunk-e át valamit olvasás közben? Ugye pirossal láttuk kiemelve a módosításokat. Azt láthattuk, hogy a statisztikai adatok frissítésre kerültek, mondjuk a születések, halálozások, nyilván a jogszabályváltozások, mondjuk a vármegye kifejezés, új bizottságok elnevezése, tehát nyilván, ami adódott, illetve amit időközben az élet megoldott, mondjuk a szelektív hulladékgyűjtő szigetek, tehát azok átvezetésre kerültek, vagy a közvilágításnál a korszerűsítések.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a fejlesztési elképzelésekről kérdezném én is a bizottság tagjait, úgy egy néhány gondolattal én bátorkodtam kiegészíteni. Kereskedelmi-szolgáltató ipari tevékenységeknek helyet adó csarnoképület építés, multinacionális vállalatok betelepítése, feltételeinek megteremtése, bevásárlóközpont, ez a 105. oldaltól. És ugye azért hívnám fel a Tisztelt Bizottság figyelmét pont erre a szakaszra, mert ugye a következő ciklus pályázata is, hogy ha majd megjelennek, vagy bármilyen nemű fejlesztési elképzelésünk adódik, akkor szerencsés, hogyha a Képviselő-testületnek a Gazdasági Programjában is legalább egy-két mondat erejéig megjelenik. Én próbáltam ezt ilyen fejjel egy kicsit átgondolni és át is írtam benne, hogy ott a turisztikai pályázatot, amit elnyertünk, az egy teljesen más fejlesztési elképzelésként szerepelt még a korábbi Gazdasági Programban, ezt összhangba hoztuk a mostani elnyert pályázattal. Én esetleg ehhez a ponthoz kérdeznék, vagy hogyha bármilyen jellegű olyan gondolat van még, ami ebben nem szerepel, akkor esetleg nem tudom, van-e ennek még módja, jegyző asszony, hogy bele vegyünk új pontot, azt viszont fontosnak tartanám, hogy annyira jelenjenek meg azok az elképzelések, amire, ha úgy gondoljuk, hogy pályázati forrás lesz, akkor címszó szerűen jelenjen meg benne.

Bakó István bizottsági elnök: az a nehézség, a kiegészítésekkel nyilván egyetértünk, mert ki ne támogatná ezeket. Azt kellene kitalálni, hogy mi az, ami hiányzik a kiegészítésből, és nyilván mindig ez a nehezebb feladat. Van-e a bizottságnak olyan fejlesztési javaslata, ami mindenképpen szeretné, hogy benne legyen, és akkor az csak annyi, hogy ránézünk, vagy osztályvezető úrék nyilván ismerik a tartalmat, és akkor rámondják, hogy igen, benne van, mint például az öntözés fejlesztés, az benne van megnyugodhatunk, ugye meglepő is lett volna, ha egy ilyen horderejű dolog kimaradt volna, de van-e valami más, amire azt gondolja, hogy fontos lenne. Akkor, ha most így nem tudunk, akkor aki szeretne még gondolkozni rajta, a 100. oldal utáni részt, hogyha áttekinti, akkor abban szívesen várjuk csütörtökig a javaslatokat. Nyilván a Gazdasági Programba, ami bekerül, az sajnos nem lesz feltétlenül megvalósítva, viszont, ami nem kerül be, azt pályázati pénzből már nem nagyon lehet megvalósítani, tehát úgy kell gondolkozni, hogy ez egy étlap legyen inkább, amiből majd tudunk később pályázatokat. Van itt ugye termálvízről szó, munkásszállóról stb. stb. Sok minden, de lehet olyan, amiről azt gondoljuk, hogy hiányzik belőle. Van-e más kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki javasolja a Gazdasági Program felülvizsgálata után az elfogadását, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

118/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól

szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ára – Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020 - 2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja felülvizsgálatát elvégezte, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felülvizsgált Gazdasági Programot a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a Gazdasági Program felülvizsgálatának városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

10./ Az önkormányzat és intézményrendszere, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., valamint a Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. funkciói, erőforrásai, feladatellátása, pénzügyi helyzete, a változtatás lehetőségei

Bakó István bizottsági elnök: következik az intézményrendszer áttekintése. Láthatjuk itt összefoglalva az intézményeinket, egy-kettőnél módosítási javaslat is kerül elő. Ha megyünk sorba, az Önkormányzati Hivatalnál, itt konkrétumokat nem említettek az előterjesztők, csak azt, hogy a szervezeti struktúrát át kell tekinteni és a megváltoztatására majd a jegyző asszony javaslatára a polgármester asszony fog javaslatot tenni. Az óvoda és bölcsőde, ahol egy elég konkrét lehetőség került felvetésre, az, hogy a bölcsőde ugye most már jelentős bővülésen megy keresztül, annak az átgondolása, hogy legyen-e különálló intézmény a bölcsőde, tehát külön legyen egy óvodánk és egy bölcsődénk. Nyilván mindegyiknek van előnye és hátránya is. Bennünket nyilván az anyagi vonzat is fog érdekelni. Nekem az volt a legutolsó információ, de ez nem biztos, hogy hiteles, hogy nincs olyan jelentős kötelezettség, hogy ha a bölcsőde önálló lesz, amiben drágítaná, tehát igazából konkrétan az önálló vezetőre gondolok, tehát nincs olyan, hogy egyik esetben nem kell, másik esetben pedig kell, tehát nagyjából ugyanannyi fővel dolgoznak két külön intézmény, mintha egyben lenne a két intézmény. Aztán az intézmények sorában a Művelődési Központ és Könyvtár. Itt már folyamatban van egy változás, amit elhatároztunk, a Derecskei Hírek is ide kerül a Derecske TV után, és mondhatjuk, hogy a városi kommunikáció központja is az intézménybe kerül. A Család- és Gyermekjóléti Központnál egy felvetés volt, én azt gondolom, hogy azzal most nem nagyon tudunk érdemben foglalkozni, az pedig a család- és gyermekjóléti feladatok esetleges ellátása vagy az éjjeli menedékhely. Ez azt gondolom, hogy csak abban az esetben kerüljön szóba, hogyha a Jóléti Alapítvány nem tudja a költségvetési feltételeknek megfelelően ellátni. Kuratóriumi ülés lesz a közeljövőben, azt gondolom, hogy ott majd kapunk információt erről.

Rácz Anikó polgármester: erről most ne szavazzunk, a határozati javaslatról, egy kicsit előre szaladtunk az időben. A tájékoztatást javasolnám így tudomásul venni, és akkor a határozati javaslatról nem kellene dönten. Valóban így van, hogy Kuratóriumi ülés lesz az Alapítványnál május elején, és akkor ott is információkhoz juthatunk, hogy hogyan látja el az Alapítvány a jövőben ezeket a feladatokat.

Bakó István bizottsági elnök: akkor utána jönnek a nonprofit kft.-k. A Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél egy vezetéváltás van a napokban és a Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft., nem tudom, hogy az előző vezetéváltás az hatással van-e erre? Nincs, tehát akkor Gergő két kft.-nek lesz az ügyvezetője. Igazából a végére értünk az önkormányzat

intézményeinek és a cégeire, ugye a Vidékfejlesztési Kft. az csak részben önkormányzati tulajdonú. Akkor ezekhez az elképzelésekhez, változtatási javaslatokhoz kérem a véleményeket, hozzászólásokat. Jól emlékeztem arra, hogy a bölcsődénél, ha a bölcsőde leválna, akkor a két intézmény fenntartása jelen ismereteink szerint nem lenne különösebben jobb vagy rosszabb?

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: a bölcsődénél, ha a két bölcsőde működne egy intézményként, nagyobb kiadással annyival járna csak, hogy ami a jelenlegi Mese-Vár Óvodában van rezsikiadás, ami most van az óvodánál, az kerülne át az új bölcsődébe, ami pluszt jelentene itt az új épületnél, illetve még az új épületnek a rezsikiadásai nem ismertek számunkra, nem látunk még egy teljes évet, de amivel a költségvetésben most terveztünk ebben a költségvetésben, ott az elbírja kiegészítésként is.

Bakó István bizottsági elnök: nem erre gondoltam. Végül is ennek az épületnek a rezsije az független attól, hogy külön bölcsőde van, vagy bölcsőde óvoda egy intézmény. Olyan költségnövekedés lenne-e, ami csak azért lenne, hogyha nem óvoda és bölcsőde intézmény van, hanem külön óvoda és külön bölcsőde, tehát kell egy külön vezető a bölcsődének is, aki gyerekekkel nem foglalkozik, csak a bölcsisekkel, ha önálló intézmény. Vagy nem, hiszen már most is kell egy ilyen, ha én jól tudom, nekem talán ez volt az utolsó információ, de ebben egyáltalán nem vagyok biztos, meg nem is szakember vagyok, csak nyilván ezt fontos lenne tudni a döntéshez.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: van egy rendelet, NM rendelet, ez a 2018/98-as NM rendelet, ez a szakmai szabályokat állapítja meg. A bölcsőde esetében azt mondja a jogszabály, vagy ha önálló bölcsőde működik, akkor magasabb vezető kell a bölcsőde élére. Van egy olyan passzusa vagy egy része, hogy ha bölcsőde van, akkor pedig egy vezető van. Tehát én ezt úgy gondolom, hogy ha önálló bölcsőde lenne, akkor magasabb intézményvezető kellene, most pedig egy vezető, mint aki van most vezető, elegendő.

Rác Anikó polgármester: jegyző asszonytól a segítségét szeretném kérni, hogyha szeptember 1-jétől valóban úgy gondolja a Képviselő-testület, hogy legyen egy önálló bölcsőde, akkor mi az a menetrend, ha onnan visszafelé számolunk, amikor dönteni kell a Képviselő-testületnek arról, tehát a döntésnek a menete, ami odavezet, hogy szeptember 1-jétől működjön az önálló bölcsőde.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha a Képviselő-testület ezt elfogadná, akkor utána mindenféleképpen egy intézkedési tervet kellene csinálni, hogy akkor milyen intézkedéseket kell meghozni és milyen időpontra tűzzük ki ezeknek a döntéseknek a megtételét. Mindenféleképpen a május végi testületi ülésre be kell vinni egy előterjesztést arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület elhatározza ennek az intézménynek az átszervezését, s ugye meg kell határozni annak a módját, kiválás, különválás, mert ugye most két úgymond intézményegység működik az intézményen belül. Ezt a Nemzeti Köznevelési törvény írja elő, hogy május utolsó munkanapjáig az erre irányuló döntést meg kell hozni. Ugyanakkor ugye azt mondja a jogszabály, hogy július-augusztus hónapok kivételével nem lehet bizonyos dolgokat megtenni, tehát július-augusztus hónapban lehetséges intézményt átszervezni, csoportot átszervezni, az óvoda feladatait megváltoztatni, tehát hogyha a testület azt az irányt veszi föl, hogy ennek menjünk neki és támogatja az átszervezést, akkor május végén be kell hozni, én azt gondolom, egy Alapító Okirat módosítást mindenféleképpen. A szakmai dokumentumokat azt gondolom, hogy mire kidolgozza intézményvezető asszony vagy valaki, ő azt ráér a nyár folyamán. Nem állítottam össze, én is csak most végig gondolom, hogy milyen intézkedések lesznek és milyen időpontban lehet beszúrni, tehát nincs intézkedési terv még, ugye abban még

nem öltük bele az energiát, hogyha döntés még nincsen. Mindenféleképpen új intézményt kell létrehozni, ami azzal jár, hogy el kell nevezni az intézményt, ki kell írni az intézményvezetői pályázatot a magasabb vezetői feladatoknak az ellátására. Azt gondolom, hogy ezt legkésőbb júliusban ki kell írni, hogy legyen intézményvezető szeptember 1-jétől vagy akár már a júniusi ülésre. Ami nagyon fontos, és én ezt magamtól írtam, tehát nem néztem jogszabályt, ha új bölcsőde lesz, akkor ugye működési engedélyt is meg kell kérni erre az új bölcsődére, mert új intézményre kérjük meg. Hatósággal nem egyeztettem, hogy most ez a működési engedélynek a megkérése új kérelem vagy pedig a mostaninak a módosítása, ez pedig ugye akkor lehetséges, amikor annak az új intézménynek az Alapító Okirata elfogadásra kerül. Tehát ezt is ilyen június-júliusban kell, hogy kérelmezzük, és dönteni kell az engedélyezett álláshelyek számáról, azt pedig ismét szerintem júliusban meg kell hozni ahhoz, hogy ki lehessen írni pályázatot arra az álláshelyre.

Bakó István bizottsági elnök: olyan nincs a döntés előtt, hogy ki kell kérni a közalkalmazotti közösség véleményét meg ilyesmi.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: de, a Nemzeti Köznevelésről szóló törvény kimondja, hogy a fenntartónak a (3) bekezdés szerinti döntése, vagyis átszervezés esetében, mert ugye ez átszervezés lenne, ki kell kérni az intézmény alkalmazotti közösségének, az óvoda széknek, szerintem az nem működik, illetőleg a szülői szervezetnek a véleményét, tehát még a májusi döntést megelőzően ki kell kérni ezeknek a szervezeteknek a véleményét. Tehát azt gondolom, a legfontosabb ugye az Alapító Okiratnak az elfogadása, ami majd szeptember 1-jei hatállyal lép életbe.

Rácz Anikó polgármester: ami még hiányzik, hogy pontosan adatokkal, számokkal alátámasztva a működés, hogyha önálló lesz. Tehát én azt vettem ki előterjesztésből, hogyha a két bölcsődei, összesen a 26 meg a 28 férőhelyet összeadjuk, 54 férőhely, és ennek a 80%-ának a finanszírozásával jár a 9 fő dolgozóra normatíva és akkor egy embernek a bérét kell az önkormányzatnak belerakni, plusz a dologi kiadások, rezsi. Jól értem-e?

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: igen, csak gyereklétszám függő. Attól függ, hogy az új bölcsődét hány gyermekkel tudjuk feltölteni, és nem volt információnk, hogy hány fő gyerek van beiratkozva az új bölcsődébe, nincs információnk.

Rácz Anikó polgármester: mert 24-28. között lesz még a beiratkozás a héten.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: november 30. lesz az a dátum, ahol az Államkincstár vizsgálni fogja, hogy ott legyen teljesen feltöltve legalább a bölcsőde. Ha még addig nem is indulunk el 100%-os létszámmal, addig a normatívának a férőhely 80%-át megkapja Derecske, de most májusban lesz a felmérés a pontos számokkal és nem fogják vizsgálni, viszont november 30-ra fel kell tölteni az új bölcsődét is, mert ott, ha már nem lesz feltöltve a 80%-kal, nem lesz gyerekkel feltöltve, akkor már csak az 50%-ra kapunk normatívát. Jövőre pedig az egész 54 főnek fogják nézni a létszámát és január 31. lesz a fontos dátum.

Bakó István bizottsági elnök: ez független attól, hogy önálló bölcsődénk van, vagy a mostani intézményben van, a normatívát, ha teljesítjük a 80%-ot akár így, akár úgy, ugyanannyi támogatást kapunk rá.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ha önálló lesz, vagy külön lesz az óvoda és a bölcsőde, most van ilyen átjárhatóság, hogy valamikor februárban átteszik az óvodába a bölcsődéből, mert éppen jön egy új gyerek, akkor is meglesz ez, nem tudom fejkvótákban ez hogyan van,

vagy normatívában, hogy utána is átjárható lesz ez?

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: normatívánál az október 1-jei létszámot kell nézni, illetve óvodánál akkor fontos ez a dátum, ha mondjuk december 31-ig van, aki először lesz óvodás, mert akkor az óvodai normatívában október 1-je után, ha felmegy bölcsiből óvodába, akkor arra már a normatíva jár, mint új óvodásnak, és ugye abban az évben arra a gyerekre a bölcsi is megkapja a bölcsis normatívát. Itt fontos az átjárhatóság, csak ugye akkor fel kell tölteni a bölcsis létszámot is, mert, hogyha felmegy a bölcsődéből óvodába mondjuk novemberben és nincs helyette más, a következő év január 31-én a bölcsődei létszámból ő hiányozni fog.

Bakó István bizottsági elnök: azt gondolom, hogy az önkormányzatnak kell lennie egy koordináló szerepnek, pont azért, mert ez a sok gyerek mozog, ez milliós tétel lehet, tehát nyilván, amíg nem volt bölcsőde egyáltalán, akkor volt ez a mini csoport vagy most is van a mini csoport, de ezekre ráhatása kell legyen az önkormányzatnak, hogy ezt úgy tudjuk szabályozni, hogy optimalizáljuk az állami támogatást. Tehát szerintem ez egy nagyon fontos dolog, hogy ez nem mindig eshet egybe az egyik vagy másik intézményérdekével, de nyilvánvaló, azért az önkormányzatnak kell irányítani.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: 2015-ben, amikor a Társulás volt a fenntartó és ugye megszüntetésre kerültek a társulások, akkor 2015. április végéig testületi ülésre vittük be az előterjesztést, és ugye ott már a testület döntött áprilisban, tehát elhatározta, hogy szeptemberben, abban az évben visszaveszi az óvodai intézményt, a társulás megszűnik és szétválasztással, kiválással jön létre ez az új intézmény. Akkor már áprilisban elfogadtuk az óvodának az Alapító Okiratát, megerősítettük az intézményvezetőt az intézményvezetői pozíciójában, felkérte a polgármestert a Képviselő-testület, hogy a működési engedélyezés tekintetében jelezzen a szerv felé, hogy a Bölcsődei Szakmai Egység fenntartójában következik be változás, itt nem a fenntartóban következne be változás, hanem maga az intézmény változik, illetőleg ebben az április végi döntésben pedig az Óvoda álláshelyeinek a számát is meghatározta, tehát akkor áprilisban jártunk. Volt egy másik előterjesztés, az pedig amikor kimondta a Társulásnak a megszüntetését a testület, csak én ezt vettem alapul, tehát ezt figyeltem, s annak alapján mentem végig, azt pedig márciusban mondta ki egyébként a testület és következő hónapban már jöttek ezek a döntések. Tehát azt gondolom, hogy ha a testület most kimondaná, mert esetleg pénzügyileg úgy látható, akkor májusban ezeket a döntéseket, döntési javaslatokat be kell hozni azzal, hogy még az intézményvezetői pályázatot is ki kell írni.

Bakó István bizottsági elnök: nekem az a kérdésem, mit javasol polgármester asszony, hogy az első határozati javaslatot így fogadjuk el, hogy két önállóan működő intézmény keretében kívánjuk biztosítani vagy javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg.

Rácz Anikó polgármester: az utóbbit.

Bakó István bizottsági elnök: jó, tehát mi javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg, hogy egy intézményben jó ez, vagy hogy külön kell választani a kettőt. Ez talán a bizottságnak is megnyugtatóbb, mert azért nincs itt minden információ. A kettős javaslatról akkor nem szavazunk, tehát a Jóléti Alapítvány feladatairól.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha most vizsgálódunk, akkor már ez az év így elmegy, tehát ezt tudnunk kell, ugyanis május végéig meg kell hozni a döntést, tovább nincs. Tehát, ha most változtatni akar a Képviselő-testület, akkor már május végéig meg kell hozni a döntéseket, tovább nincsen.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: két nap alatt vizsgálódjunk.

Varsánviné dr. Antal Erzsébet jegyző: magyarul, igen. Hogyha még esetleg nyárig látni fogjuk, hogy hogyan alakul a létszám stb., akkor már az átszervezésre jövőre kerülhet sor.

Bakó István bizottsági elnök: én azt gondolom, hogy ez egy fontos dolog és én továbbra is úgy tudom, csak nem látom leírva, kimondva, hogyha különválnak az intézmény, az az önkormányzatnak nem kerül több pénzébe, lényegében, most nyilván nem 10 ezer forintokról beszélünk, hanem nem lesz több létszám, nem kapunk kevesebb állami támogatást, ennek a bizottságnak nyilván ez az egyik legfontosabb, majd a másik bizottság megvizsgálja, hogy szakmailag jónak gondolja vagy nem. Aztán majd utána, bízunk benne, hogy csütörtökön a testület el fogja dönteni, de akkor én egyetérték azzal, hogy most csak javasoljuk, hogy kerüljön megvizsgálásra.

Rácz Anikó polgármester: ami indokolja, az az, hogy az óvoda köznevelési, a bölcsőde szociális intézmény, és hogy mivel már minden feltétel adott lesz a bölcsődéhez, 54 férőhelyes, 2 telephelyen ugyan, de 54 férőhelyes bölcsődénk lesz, hogy szakmailag önálló legyen, tehát most már minden feltétel adott hozzá, ez indokolja talán, ha nem is a normatíva. És az, hogy valóban egy finomhangolás kell a következő időszakban majd, mindig figyelve a bölcsődei megóvodai normatívákat meg létszámokat, tehát ott majd nagyon oda kell figyelni.

Bakó István bizottsági elnök: igen, mert azért azt látjuk, hogy azért bölcsődei rész az dinamikusan fejlődik. Nyilván, míg egy csoport volt, senki nem gondolt önálló intézményre, most már indokoltta válhat. Tovább léphetünk? Akkor javaslom, hogy javasoljuk azt a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg, hogy két intézményként érdemes-e ellátni ezeket a feladatokat. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

119/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg, hogy érdemes-e az általa fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) intézmény által működtetett óvodai ellátást és bölcsődei ellátást két önállóan működő intézmény keretében biztosítani.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

11./ Döntések meghozatala a Derecskei Hírek működtetéséhez kapcsolódóan, az applikációra vonatkozó megbízási szerződés módosítása

Bakó István bizottsági elnök: következik a Derecskei Hírek működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala. Ezzel kapcsolatban az elvi döntéseket meghozta a Képviselő-testület, hogy a Derecskei Hírek a Városgazdálkodástól átkerül a Művelődési Központba. Ezzel kapcsolatban viszont akkor jónéhány döntés meghozatala válik szükségessé. Ugye a

Városgazdálkodással egy Közzolgáltatási Szerződés van, amit módosítani szükséges, akkor a Derecskei Hírek működtetésére a kiadói jogok gyakorlására vonatkozóan is döntés szükséges, és ezzel tükörképeként a Művelődési háznál ugyanezeket meg kell hozni, csak fordított előjellel. A felelős szerkesztő személyéről dönteni szükséges, a hatodik az pedig a kiadóváltással kapcsolatos döntés, és van egy applikáció. Ezzel kapcsolatban csak az önkormányzat részéről a kapcsolattartó személyében van változás, az ugye polgármester asszony, hogy ha jól láttam a módosításban. A felelős szerkesztőnél az újságnál ott nincs változás, Sári Andreát javasolja az előterjesztő továbbra is, aki eddig volt. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor az első a Devaggal a Közzolgáltatási Szerződés módosítást, aki elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

120/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között fennálló 2014. április 30. napján kötött Közzolgáltatási Szerződés 11. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés 11. számú módosításának aláírására.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

11. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Képviseli: Rácz Anikó polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Adószáma: 18552825-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017153

Képviseli: Lakatos Gergő ügyvezető

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttes említésük esetén Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1.) A Felek előzményként rögzítik, hogy 2014. január hó 01. napjával közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közzolgáltatási Szerződés) kötöttek a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező vagyonának üzemeltetésére, kezelésére, valamint egyéb városüzemeltetési feladatok ellátására.

Ezen Közzolgáltatási Szerződést Felek közös megegyezéssel módosítják a jelen dokumentumban foglaltak szerint tekintettel arra, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő - testülete döntött arról a 106/2023. (III.30.) számú KT határozatával, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló, 2015. december 18. napján kelt megállapodást, amely a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatos 2023. május 31. napjától közös megegyezéssel fel kívánja bontani.

Derecske Város Önkormányzata alapítóként a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával 2023. június 01. napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárat (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) bízta meg.

2.) A Felek a Közzolgáltatási Szerződés 12. pontját közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.

3.) A Felek a Közzolgáltatási Szerződés 7. számú mellékletét a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják.

4.) A jelen szerződésmódosítást a 2023. június 01. napjától tekintik hatályosnak.

5.) A jelen módosítás a Közzolgáltatási Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

6.) A jelen módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a/2023. (IV. 27.) KT. számú határozatán alapszik.

7.) A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződésmódosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

D e r e c s k e , 2023. április 27.

.....
Derecske Város Önkormányzata
Képviselőtében: Rácz Anikó polgármester

Megbízó

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit
Kft.
Képviselőtében: Lakatos Gergő ügyvezető
Megbízott

Jogilag ellenjegyzem:

Derecske, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Derecske, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

A jelen közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozása

Ellátandó feladatok	Az ellenszolgáltatás értéke (Ft)
1. Települési folyékony hulladékkezelés	Külön közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.
2. Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, javítása	Nettó 60.000 Ft/hó + ÁFA
3. Ingatlan hasznosítás	A befolyt bérleti díjjal kapcsolatos elszámolás a közszolgáltatási szerződés III. 3. pontjában foglaltak szerint történik.
4. Parkfenntartás, köztisztaság	Nettó 128.000 Ft/hó + ÁFA
5. Bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése (fejlesztése)	Eseti megbízás alapján, külön megállapodás szerint.
6. Állategészségügyi feladatok: állati hulla elszállításának szervezési díja	Nettó 9.306 Ft/hó + ÁFA
7. Sportcsarnok és sporttelep működtetése	Nettó 505.000 Ft/hó + ÁFA
8. Intézményi karbantartás (anyagköltsége)	Eseti megbízás alapján, külön megállapodás szerint.
9. Könyvtárgeltés	Külön közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.
10. Könyvtárgeltés (gyermekétkeztetés)	Külön közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.
11. Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely karbantartása, üzemeltetése	- Derecske Vasútállomás tekintetében: havonta nettó 33.048 Ft + ÁFA. - Derecske Vásártér tekintetében: havonta nettó 25.235 Ft + ÁFA.
12. Kóbor ebek befogása	Negyedévente a ténylegesen felmerülő költség.
13. A közszolgáltatási szerződés 1. a. és 2. a. számú mellékleteiben meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésre, fenntartására és felújítására felhasználandó költség	Nettó 146. 430 Ft/hó + ÁFA
14. Közfoglalkoztatás szervezés	-
15. Mezei őrszolgálat koordinálása	-

Bakó István bizottsági elnök: elfogadtuk mindannyian. A kettes az még szintén a Devaggal a megállapodás arról, hogy már nem ott lesznek a kiadói jogok. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

121/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között fennálló 2015. december 18. napján kötött Megállapodás közös megegyezéssel történő felbontásáról szóló dokumentumot a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Megállapodás közös megegyezéssel történő felbontásáról szóló dokumentum aláírására.

Felelős: Bakó István Bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

MEGÁLLAPODÁS

közös megegyezéssel történő megszüntetése

mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Képviseli: Rácz Anikó polgármester

másrészről:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Adószáma: 18552825-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017153

Képviseli: Lakatos Gergő ügyvezető

együttes említésük esetén Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1.)A Felek előzményként rögzítik, hogy 2015. december 18. napján egymással megállapodást kötöttek, amely a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatos. Megbízó a 106/2023. (III.30.) KT számú határozatával döntött arról, hogy 2023. május 31. napjával közös megegyezéssel fel kívánja bontani a megállapodást.

2.)A Felek a jelen okirat 1.) pontjában foglaltakra figyelemmel megállapodnak abban, hogy a Megállapodást 2023. május 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

3.)A Felek rögzítik, hogy a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése folytán egymással szemben fennálló további követelésük nincs.

4.)A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5.)A jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket a szerződő Felek elsősorban peren kívüli egyezséggel kívánják megoldani. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés 30 napon belül nem vezetne eredményre, úgy az esetlegesen felmerülő jogviták rendezésére alávetik magukat a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen okirat négy eredeti, két oldalból álló példányban készült, amelyből három (3) példány Derecske Város Önkormányzatát, egy (1) példány a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t illeti meg.

Jelen okiratot a Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Derecske, 2023. április 27.

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli: Rácz Anikó polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
képviseli: Lakatos Gergő ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Derecske, 2023. április 27.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Derecske, 2023. április 27.

Csorvásiné Kiss Viktória
Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Makleit Zsolt Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető-helyettes: mielőtt esetleg arra kerül sor, hogy mindenki tisztában legyen vele, és nem baj, ha elhangzik, hogy adózás szempontjából viszont ez egy kicsit negatívabban érinti a Művelődési házat.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: 2023. évben, június 1-jei kezdéssel, 1.067.500 Ft többletkiadás.

Bakó István bizottsági elnök: igen, mert az ÁFÁ-t nem tudja visszaigényelni a Művelődési Központ, gondolom azért. A III. döntést, a művelődési házzal a megállapodást, aki elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

122/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy – tekintettel arra, hogy Derecske Város Önkormányzata alapítóként a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával 2023. június 01. napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárat (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) bízta meg - a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján a Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár között kötendő megállapodást a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Bankszámlaszám: 11738118-15372985 OTP Bank Nyrt. Derecske

Képviseli: Rácz Anikó polgármester

másrészről:

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.

Adószáma: 16733448-2-09

Bankszámlaszám: 11738118-16733448 OTP Bank Nyrt. Derecske

1.) Képviseli: Nádházi-Tálas Csilla intézményvezető

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon.

A Felek a médiaszolgáltatásokról és tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Médiatörvény) 46. §-ában foglaltakra figyelemmel egymással megállapodást kötnek az alábbi feltételekkel.

1. Általános rész

Derecske Város Önkormányzatának, mint alapítónak a hivatalos és legfontosabb kommunikációs eszköze a Derecskei Hírek. Az időszaki lap az önkormányzat működésével kapcsolatos információk, a városban történt események elsődleges hírforrásának tekinthető.

2. A megállapodás tárgya, ideje

Derecske Város Önkormányzata, mint a Derecskei Hírek alapítója a Derecskei Hírek működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával, a jelen megállapodásban foglalt feltételek mellett, 2023. június hó 01. napjától kezdődően határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárat bízta meg.

3. A Derecskei Hírek alapítója, kiadója

3.1. A Derecskei Hírek alapítója: Derecske Város Önkormányzata.

3.2. A Derecskei Hírek kiadója: Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár.

4. Az Alapító jogai és kötelezettségei

4.1. Az Alapító jogosult meghatározni a Derecskei Hírek célját, jellegét, irányvonalát, a Derecskei Hírek formátumát.

A Derecskei Hírek havonta megjelenő példányszámát, valamint a megjelenés napját az Alapító jogosult meghatározni.

4.1.1. A Derecskei Hírek célja, jellege, irányvonala:

A Derecskei Hírek, mint időszaki lap a modern minőségi újságírás elveit, szakmai és etikai normáit mindenkor szem előtt tartva készül, az alábbi főbb kritériumok alapján:

- Szövegből, illetve képekből álló tartalmaknak a nyilvánosságához való eljuttatása tájékoztatás céljából, nyomtatott formátumban.
- Sajátos eszközeivel informáljon és tájékoztasson Derecske város működéséről, főbb történéseiről, Derecske Város Önkormányzatának tevékenységéről, eredményeiről, az aktuális közérdekű kérdésekről.
- Segítse Derecske Város Önkormányzata és a lakosság közötti kommunikációt.
- Lehetőségeihez képest folyamatosan törekedjen a heterogén összetételű olvasói kör információigényének kielégítésére.
- Közérthető nyelven szóljon olvasóközösségéhez, a hagyományos újságírói műfajok alkalmazásával.
- Nem megengedett a pontatlan vagy hamis információk közlése.
- A lap készítői munkájuk során tegyenek eleget a Média törvényben rögzített előírásoknak.

4.1.2. Az Alapító a Derecskei Hírek formátumát az alábbi paraméterek szerint határozza meg:

- terjedelem: 2+16 oldal
- hozott anyag: nyomdakész PDF állomány
- méret: B/4
- vágott méter: 235/340 mm 4+4 szín cmyk
famentes ofszet 70g/m²
- melléklet A/5: 2 oldal 1+1 szín fekete
famentes ofszet 80g/m²
- tükörméret: 220/315 mm
- fejbeosztás: 13 mm
- kötésbeosztás: 10 mm
- papír : 70 gr-os újságnyomó papír ofszet nyomópapír
- színezettség: 4+1 szín
- kötetet: irkafűzés, melléklet behúzza, 50 db/zsugor.

Az időszaki lap formátumának megváltoztatása esetén az Alapító erről köteles a Kiadót a változtatásról szóló döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban értesíteni. Amennyiben az újság paramétereiben minőségi változást tervez az Alapító és amely az újság önköltségének növekedését jelenti, azt a Kiadó jelzi az Alapító részére.

4.1.3. A Derecskei Hírek havonta megjelenő példányszáma: 3000 db, a megjelenés napja: megjelenés napja a lapzárta követő 2 héten belül.

4.2. Az Alapító gondoskodik a Derecskei Hírek működésének anyagi feltételeiről. Az Alapító a működéshez szükséges anyagi forrás havi összegét egy évre vonatkozóan évente előre, legkésőbb a következő évre vonatkozó költségvetési koncepció elfogadásakor állapítja meg. Az Alapító a Derecskei Hírek működtetéséhez havonta nettó 750. 000,- Ft/hó összeget biztosít.

Az Alapító a működéshez szükséges anyagi forrás összegét a Kiadó tevékenységéről, gazdálkodásáról szóló beszámoló figyelembevételével határozza meg évente. Az Alapító a fenntartáshoz szükséges anyagi forrást a mindenkor éves költségvetéséből fedezi.

Az Alapító a működtetéshez szükséges díjat havonta, minden hónap 5. napjáig banki átutalás útján fizeti meg a Kiadó OTP Bank Nyrt. Derecskei Fiókjánál vezetett 11738118-16733448 számú bankszámlájára.

4.3. Az Alapító jogosult a Derecskei Hírek felelős szerkesztőjének személyéről dönteni, de a felelős szerkesztő a Kiadó megbízottjaként végzi tevékenységét.

4.4. Az Alapító a Kiadót kiadói tevékenységéről, gazdálkodásáról, illetőleg a Derecskei Hírek felelős szerkesztőjét tevékenységéről jogosult évente egy alkalommal beszámoltatni.

5. A Kiadó feladatai, jogok és kötelezettségek

5.1. A Kiadó a Derecskei Hírek kivitelezője. A Kiadó a Derecskei Hírek kiadásáért, működtetéséért, technikai megvalósításáért felelősséggel tartozik.

5.2. A Derecskei Hírek vonatkozásában a Kiadó feladatai:

- külön ügyrend alapján a szerkesztő bizottság működtetése,
- az időszaki lap nyomdai előkészítése (szerkesztés, tördelés), a megállapodás 4.1.3. pontjában meghatározott példányszámban való többszörözése (nyomtatása), a megállapodás 4.1.2. pontjában foglalt paramétereknek megfelelően,
- a lap terjesztése a megállapodás 4.1.3. pontjában meghatározott példányszámban és napon, ennek keretében az időszaki lap térítésmentesen történő eljuttatása valamennyi derecskei háztartásba, továbbá a köteles példányok és a tisztelet példányok eljuttatása a megfelelő szervezethez, személyhez,
- a hirdetésfelvétellel kapcsolatos tevékenység ellátása, a hirdetési díjak megállapítása, a hirdetésekől származó szolgáltatási díjak beszedése.

5.3. A Kiadó köteles a Derecskei Hírek időszaki lap tekintetében a kiadó személyében történő változás bejelentését kezdeményezni a Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság Hivatala felé. A bejelentéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjak megfizetése az Alapítót terhelik.

5.4. A Kiadó biztosítja a Derecskei Hírek működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket. A Kiadó jogosult szerződést kötni a Derecskei Hírek előállításában közreműködőkkel. A Kiadó a Derecskei Hírek nyomdai előállítása és terjesztése érdekében szerződéskötésre jogosult.

5.5. A Derecskei Hírek működtetése során keletkező hirdetési bevételek teljes egészében a Kiadó saját bevételeit képezik.

5.6. A Kiadó évente egy alkalommal, november 30-ig köteles a tárgyévre vonatkozó kiadói tevékenységéről, gazdálkodásáról az Alapító felé írásban beszámolni.

5.7. A Kiadó a Médiatörvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségnek köteles eleget tenni.

6. A felelős szerkesztő jogállása, feladatai

6.1. A felelős szerkesztő jogállása:

- A felelős szerkesztő személyéről pályázati eljárás keretében az Alapító dönt.
- A felelős szerkesztő tevékenységét megbízás alapján látja el, és a Kiadóval áll megbízási jogviszonyban.

6.2. A felelős szerkesztő feladatai:

- Az Alapító által elfogadott szerkesztési irányelveket elfogadja és azokat betartja.

- Szerkesztői felelősséggel tartozik a médiaszolgáltatás tartalmának megválasztásáért, és meghatározza annak összeállítását.
- Szervezi és koordinálja a tördelési és nyomdai munkákat.
- Folyamatosan együttműködik az Alapítóval és hivatalával.
- Havonta két alkalommal szerkesztő bizottsági ülést hív össze.
- Felügyeli a hirdetésszervezést.
- Évente egy alkalommal, november 30-ig a tárgyévben végzett tevékenységéről beszámol az Alapító felé.

7. A felelősség szabályai

7.1. A felelősségre vonatkozó szabályokat a mindenkor hatályos Médiatörvény, valamint a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló mindenkor hatályos törvény állapítja meg.

8. Záró rendelkezések

8.1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény, a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint az idevonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

8.2. A jelen megállapodást a Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

D e r e c s k e, 2023. április 27.

Derecske Város Önkormányzata

Alapító képviseletében:

**Derecske Város Művelődési Központ és
Könyvtár**

Kiadó képviseletében:

.....
Rác Anikó
polgármester

.....
Nádházi-Tólas Csilla
intézményvezető

Jogi ellenjegyzés

Derecske, 2023. április 27.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Derecske, 2023. április 27.

Csorvásiné Kiss Viktória
Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Bakó István bizottsági elnök: a IV. következik, Sári Andrea, a felelős szerkesztő megbízása. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

123/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – figyelemmel a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 46. §-ában foglaltakra, valamint Derecske Város Önkormányzata, mint a Derecskei Hírek alapítója és a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.), mint a Derecskei Hírek kiadója, működtetője között 2023. április 27-én, a Derecskei Hírek működtetésére, előállítására, kiadói jogának gyakorlására vonatkozóan megkötött megállapodásban foglaltakra – határozzon úgy, hogy a Derecskei Hírek felelős szerkesztői feladatainak ellátására 2023. június 1-jétől határozatlan időtartamra továbbra is Sári Andrea egyéni vállalkozó (székhelye: 4150 Püspökladány, Szent István u. 50.) kerüljön megbízásra, azzal a kitételrel, hogy a kiadóval létrehozandó megbízási jogviszony mind a megbízó, mind a megbízott részéről tárgyév június 30-ig a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal, rendes felmondással, hat hónapos felmondási idővel mondható fel, és a folyamatos feladatellátás biztosítása érdekében a szerződés tárgyév december 31. napjával szüntethető meg.

A Bizottság javasolja, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízta meg a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a Derecskei Hírek felelős szerkesztői feladatainak ellátására Sári Andrea egyéni vállalkozóval kösse meg a megbízási szerződést.

A Bizottság javasolja, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, valamint Sári Andrea egyéni vállalkozót írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: V. javaslat, ez pedig az applikációnál, hogy a kapcsolattartó polgármester asszonyra módosuljon. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

124/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata által a SMAPP Támogató Kft. (székhely: 4032, Debrecen, Békessy Béla út 49.C.3/10.)-vel 2019. december 12. napján kelt megbízási szerződést, amely a Derecske Város Önkormányzata smart app fejlesztésére és használatára jött létre közös megegyezéssel a határozat 1. számú mellékletét képező *Megbízási szerződés* 1. számú módosítása című dokumentumban foglalt tartalommal elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a **SMAPP TÁMOGATÓ Kft** (Cg.: 09-09-029596; székhely: 4032 Debrecen Békessy Béla u 9. C. 3/10; adószám: 26291226-2-09; önálló cégjegyzési joggal képviseli: Dinkó Tamás Pál ügyvezető), mint fejlesztő (továbbiakban: fejlesztő),

másrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09, képviseli: Rácz Anikó polgármester), mint megrendelő és felhasználó (továbbiakban: megrendelő) között, az alábbi feltételek szerint.

1.) Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata a SMAPP Támogató Kft. (székhely: 4032, Debrecen, Békessy Béla út 49.C.3/10.)-vel 2019. december 12. napján megbízási szerződést kötött Derecske Város Önkormányzata smart app fejlesztésére és használatára.

Szerződő Felek a Megbízási szerződés IX. 1. pontjában szabályozott rendelkezések felülvizsgálatát követően ezen pont módosítása mellett döntöttek.

2.) Szerződő Felek a Megbízási szerződés IX. 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„IX.

Egyéb kikötések

1. Kapcsolattartás: a Fejlesztőt a szerződés teljesítése során Dinkó Tamás Pál (telefon: 20/5774182 email cím: dinko.tamas@smapp.hu), a Megrendelőt Rácz Anikó polgármester (telefon: +36 20 463 8326 email cím: polgarmester@derecske.hu képviseli.”

3.) A Megbízási szerződés módosítás a Megbízási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

4.) A jelen módosítást a Felek mindkét fél által történő aláírás napjától tekintik hatályosnak.

Jelen Megbízási szerződés módosítás annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a települési önkormányzatok polgármesterei helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

Derecske, 2023. április 27.

Derecske Város Önkormányzata

Rácz Anikó polgármester

Megrendelő

SMAPP Támogató Kft.

Dinkó Tamás Pál ügyvezető

Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Derecske, 2023. április 27.

Dr. Majoros Gabriella

aljegyző

12./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata

Bakó István bizottsági elnök: az önkormányzat álláshelyeinek felülvizsgálata a következő napirendi pontunk. Ha jól értelmeztem, 33 és fél álláshely helyett már csak 33 lesz, hiszen az új gyermekorvos munkába állt, és ott az adminisztrátort ő alkalmazza, és nem az önkormányzat fogja, tehát ennyivel csökken. A 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely, ők kik?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a nagy EFOP.

Bakó István bizottsági elnök: akik a pályázatban még benne vannak, jó. Gondolom, hogy ezzel egyetértünk, hogy a gyermekorvos alkalmazza most már az adminisztrátort, nem az önkormányzatnak kell, ezzel féllal lecsökken az álláshelyek száma nálunk. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

125/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy 2023. május 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 33 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- c) 4 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó védőnői álláshely,
- d) 26 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens,
 - 1 munkairányító,
 - 4 takarító,
 - 4 karbantartó,
 - 1 piac üzemeltetési munkatárs,
 - 1 közfoglalkoztatás szervező,
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

13./ Városhártya bevezetése

Bakó István bizottsági elnök: következik a városhártya bevezetése. A város kártyának szépen összefoglalásra kerültek az előnyei és a hátrányai is, ugye papír megtakarítás, készpénzes forgalom csökkenés, tehát azt gondolom, hogy ilyen szempontból ez egy előremutató dolog lenne. Egy kicsit én abban is bíztam, hogy ezt lehet úgy szűkíteni, hogy csak derecskei boltok legyenek mondjuk benne, de azt látom, hogy nem, hanem minden, aki ehhez csatlakozó bolt benne lehet. Habár azt gondolom, hogy Derecskén vásárolnak ezek az emberek, tehát ha derecskei boltok ehhez csatlakoznak, akkor itt költenék el a pénzt, viszont a költségeket én nagyon nagyon tartom. Ugye van egy egyszeri díj, ami több, mint 5.000.000 Ft, illetve van

egy havi szoftver díj, ami 127.000 Ft. Én a költségvetés elfogadásánál pontosan nem emlékszem, hogy mennyit költünk erre, de ez nagyságrendileg hasonló összeg, mint amit egy évben segélyre költünk, tehát én ehhez érzem arányaiban ezt soknak.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: itt még felmerül egy költség. Azoknak a boltoknak a kártyaolvasó rendszere is, akikkel ugye most szerződésben állunk, ahol le tudják vásárolni az utalványainkat a lakosok. Három-négy bolttal állunk jelenleg szerződésben, ahol szociális utalványt tudnak a lakosok beváltani, és a boltoknak is az önkormányzatnak kellene megvenni ezt a kártyaleolvasó készüléket még plusz költségként.

Porkoláb Gyula alpolgármester: ha úgy nézzük, hogy a segélyeket meg amit ki tudunk adni, azt nagyjából derecskei boltokban költik el, akkor ott valami kicsi iparüzési adóbevételünk keletkezik, de hát közel nem ilyen tétel szerintem, hiszen annyi segélyt nem osztunk ki, amelyből látványos, több millió forintos iparüzési adó többletbevételünk lenne. A másik, ez meg a másik oldala, hogy mekkora összeg az, amit ezen keresztül mi akár szociális segély, vagy karácsonyi csomag, vagy nem is tudom, hogy mit tudunk beletenni, hogy mekkora az a tétel, tehát hogy megéri, mert, ha ez 100 milliós nagyságrendű, akkor azt mondom, hogy akkor belefér az 5.000.000 Ft, de ha most 10.000.000 forintot vagy ezzel szemben nagyjából egy ilyen nagyságú segélycsomagot tudunk odaadni, akkor én szerintem ez egy extra dolog.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: amit tudnánk az jelenleg a 6.000.000 forintos támogatás szociális segélyként kiosztani, illetve az iskolakezdési támogatás kicsivel több, mint 6.000.000. 12 millió forintról beszélünk éves szinten, amit ki tudunk ezen a rendszeren keresztül osztani és juttatni.

Bakó István bizottsági elnök: a mi utalványaink viszont Derecskén költődnek el.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: igen, azok itt maradnak.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: amennyiben bevezetésre kerülne a városkártya, akkor a szociális rendelethez hozzá kell nyúlunk, legkésőbb május végén ahhoz, hogy már júniusban a rendelet szerint tudjuk az intézkedést tenni.

Bakó István bizottsági elnök: két határozati javaslat van, az első, hogy tudomásul veszi és bevezetjük a kártyát egy később eldöntendő dátumtól vagy a másik, hogy nem kívánjuk. Akkor én sorba, az elsőt, hogy ki az, aki úgy szavaz, hogy vezessük be a városkártyát, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 0 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett nem hozott döntést.

Bakó István bizottsági elnök: ki az, aki azzal egyetért, hogy nem kívánjuk bevezetni, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

126/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a városkártya

bevezetésének előkészületeiről szóló tájékoztatót vegye tudomásul és határozzon úgy, hogy nem kíván Derecske településen városkártyát bevezetni.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

14./ Az önkormányzat ebrendészeti feladatainak ellátása érdekében elvégzendő 2023. évi ebösszeírás

Bakó István bizottsági elnök: következik az önkormányzat ebrendészeti feladatainak ellátása. Eltelt megint annyi idő, hogy az ebek összeírására sor kerüljön. Önbevallás van a javaslatban, ez már többszörösen bevált módszer, május 9. és július 31. közötti időszakban kerülne erre sor. Az összeírás, gondolom papír és elektronikus is lehetne, tehát mondjuk ezt otthonról is ki tudja tölteni mindenki, aki tudja mondjuk az állatorvosnak a kamarai bélyegzőjének a számát, mert az is benne van például. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: ez az ebösszeírás azt mondja jegyző asszony, hogy ez hatékony, de ugye ezzel összefügg a városban található kóbor kutyáknak a magas száma. Esetleg az ebösszeíráson kívül van-e valami rendeletünk vagy valami a kezünkben, hogy ez a kóbor kutya szám csökkenjen, felelős kutyatartásra ösztönözve a lakosokat, vagy van-e szankció arra, aki nem jelentkezik önként, vagy nem tesz chipet a kutyába? Ez azért évek óta probléma. Köszönöm.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: felvetődött ugye egyrészt elsőnek megelőzve a képviselő asszony kérdésére a választ, hogy az ebösszeírásnak a módja az egyrészt elektronikus lenne, illetőleg papíralapú is. Nincsen benne, azt hiszem, az előterjesztésben, működik ez az Önkormányzati Hivatali Portál és aki ügyfélkapuval rendelkezik, nyugodtan kényelmesen otthonról az ebösszeírásnak a kötelezettségét meg tudja tenni. A kérdésre a válasz: Szöllősi Anita képviselő asszonnyal beszéltem, ő is felvetette, hogy elég sok kóbor kutya van az utcán, akkor elmondtam neki, mert felvetette a helyi rendeletnek a kérdéskörét. Hogyha visszaemlékszünk, sok évvel ezelőtt az állattartásról szóló rendeletünket hatályon kívül kellett helyezni, tehát nem lehet az állattartást helyi rendelettel szabályozni, tehát ilyen nincs, és nem is lehet szabályozni. A következő, ugye azt tudjuk, a Devag Kft.-nek a feladata a kóbor ebeknek a befogása, ami, ha sikeres, ott őrzi valameddig a kft. és utána elszállíttatja akár egy civil társasággal, egyesülettel. Illetőleg van egy olyan jogkör, amellyel az utóbbi időben a kolléganő él is, és rákérdezett valamelyik nap, hogy legyen-e bekeményítés, hát mondom próbáljuk meg. Mit is jelent ez? Hogyha van egy kóbor eb és beazonosítható annak a tulajdonosa is, itt van a fontos, hogy beazonosítható a tulajdonosa, akkor fel tudjuk szólítani arra, hogy megfelelően tartsa az állatot, ne engedje ki az utcára stb. és hogyha a felszólításoknak nem tesz eleget, akkor pedig ilyen súlyos 10 ezer forintokkal lehet bírságot, sőt még 100 ezer forintokkal is. Például valamelyik nap Kisdereszkére ment ki a kolléganő és úgy nem veszik komolyan az eljáró ügyintézőt a lakosok. Ott be tudtuk azonosítani a tulajdonost és nem tudom az ügymenetét egyébként, azt tudom, hogy felszólításra került, csak hogy bírságolás már ment-e. Tehát ilyen jogkör van még a kezünkben, csak ennek az a feltétele, hogy tudjuk a tulajdonost beazonosítani.

Bakó István bizottsági elnök: úgy gondolom, hogy ez fontos, hogy működjön. A beazonosítás az egyértelmű, hogy chip. Chip leolvasónk van?

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: igen. A chippel el nem látott kutyákkal van a probléma.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: biztos, hogy más településeken is probléma, az emberek felelősségtudatának hiánya, mert nem csak az, hogy megharap, de ha neki megy a biciklidnek és megijedsz és elcsúszol, vagy ha hajnal 4-kor mennek a boltba dolgozni, és körbe kell kerülni egy kilométeren keresztül, hogy nehogy megtámadja a kutya.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: mondjuk annak lehet nem sok értelme lenne, hogy helyi rendeletet alkossunk, mert ez mind magasabb rendűben van szabályozva, hogy az tartson állatot, aki tudja gondozni is és el is látja. Ezt megismételni még egy helyi rendeletben, az nem annyira.

Bakó István bizottsági elnök: azt gondolom, hogy egyértelmű akkor. Az ebet, ami az utcán van, meg kell fogni. Két út van, vagy van benne chip vagy nincs. Ha nincs benne, megy oda a kennelbe és onnan elviszi az az egyesület. Ha van benne chip, akkor visszaadni a gazdájának, első felszólítás. Ha még egyszer ugyancsak az utcán volt és meg lett fogva, akkor már bírság. És ez nem keménykedés, hanem ez az emberek 99%-ának az elvárása azzal az eggyel szemben, aki a saját kutyáját nem tudja, vagy nem akarja kerítésen belül tartani.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: ha ebben komolyabban akarunk lépni, ehhez pénzt is kellene biztosítani, mert, ha ennek az egyesületnek, aki szerződésben van a Devaggal, azt mondjuk, hogy gyertek ki minden héten és minden utcában gyűjtsétek be a nem chippel ellátott kutyákat, akkor kijönnek, csak nyilván a Devag nem tudja őrizni a kutyákat, és ők viszik el x ezer Ft-ért.

Bakó István bizottsági elnök: nem a Devag fogja be a kutyákat jelenleg?

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: jelenleg a Devag munkatársai végzik a kutyák befogását, viszont, ha jól értesültem róla, a közeljövőben változik a vonatkozó szabály és egy bizonyos minősítés szükséges hozzá az adott munkavállalónak ahhoz, hogy egyáltalán elvégezhesen ilyen feladatot. Tehát én azt javasolnám, hogy a közeljövőben erről egyeztetnünk kellene, hogy ez milyen úton-módon történjen, mert a városgazdálkodásnál nem rendelkezik ilyen minősítéssel munkavállaló.

Dr. Majoros Gabriella aljegyző: megszigorodott ez a jogszabály. Az egyesület sem rendelkezett olyan papírral, ami megengedi, hogy ők elvihessék a kutyákat, de egy nemrégiben történt egyeztetés során azt mondta, hogy most már megszerezték, tehát akár az is lehet, hogy ők fogják be, csak ez mind pénz. Csak ha most ők Debrecenből jönnek ki, amikor szólunk, az is lehet, hogy már nem lesz ott addigra a kutya, tehát azért jó a Devag. Az is jó lehet, ha egy ember náluk elvégzi ezt a tanfolyamot.

Bakó István bizottsági elnök: akkor maradjunk annyiban, hogy ezt át kellene tekinteni, hogy mi legyen. Most csak az ebek összeírásáról kell, hogy döntsünk. Ennek kapcsán tehát akkor javasoljuk, hogy önkéntes bevallás alapján kerüljön elvégzésre. Aki ezzel egyetért, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

127/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város közigazgatási területén - figyelemmel az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 42/B.§ (1) bekezdésében előírt kötelezettségre - 2023. évben, 2023. május 9-től kezdődően el kívánja végezni az ebösszeírást a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével.

Az ebösszeírást önkéntes bevallás útján kell elvégezni 2023. május 9. – 2023. július 31. közötti időszakban.

Az önbevallás határidejének lejártá után Derecske városban az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését és az országos ebregiszterrel történő egyezőség ellenőrzésének határidejét 2023. december 31-ben állapítja meg.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az ebösszeírással kapcsolatos teendőket szervezzék meg, a technikai feltételeket biztosítsák, és az ebösszeírásról Derecske város lakosságát a helyben szokásos módon tájékoztassák.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

15./ Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Bakó István bizottsági elnök: Közbeszerzési Szabályzat módosítása. Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat tartalmazó mellékletet szükséges módosítani jogszabály változás miatt, ha jól éretem az előterjesztést. Javaslom, hogy ezen ne nyissunk vitát, hiszen jogszabályváltozásból adódik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

128/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzatának a 184/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozattal elfogadott, 2021. március 26. napjától hatályos Közbeszerzési Szabályzatát 2023. április 27-i hatályba lépéssel – a jelen határozat mellékletében foglalt „Közbeszerzési Szabályzat 1. számú módosítása” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt, hogy a Közbeszerzési Szabályzat módosítással egységes szövegbe foglalásáról és a módosítás záradékkal történő ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

1. számú módosítás

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Derecske Város Önkormányzatának a 184/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozattal elfogadott, 2021. március 26. napjától hatályos **Közbeszerzési Szabályzatát** (a továbbiakban: Szabályzat) **2023. április 27-i hatályba lépéssel** az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Szabályzat 3. számú melléklete helyébe a jelen módosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A Szabályzat 4. számú melléklete helyébe a jelen módosítás 2. számú melléklete lép.
- 3.) A Szabályzat 5. számú melléklete helyébe a jelen módosítás 3. számú melléklete lép.
- 4.) A Szabályzat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 5.) Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen Szabályzat módosítást a/2023. (IV. 27.) KT számú határozatával fogadta el.

Derecske, 2023. április 27.

Rácz Anikó
polgármester

Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat

A közbeszerzési eljárás tárgya, típusa:

Tárgya:..... tárgyú közbeszerzési eljárás

Típusa:..... közbeszerzési eljárás

Alulírott, mint az eljárásba bevont személy a Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) ajánlatkérő által a fenti beszerzés tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy **velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. § (4) - (6) bekezdésében foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.**

Kijelentem továbbá, hogy rendelkezem a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő szakértelemmel: pénzügyi / jogi / közbeszerzési / beszerzés tárgya szerinti (megfelelő aláhúzendő)

{**Kbt. 25. § (4)** Összeférhetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy – ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is – közvetve vagy közvetlenül olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekeltséggel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a **(4) bekezdés** szerinti összeférhetlenség, ha a **(4) bekezdés** szerinti személy

a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;

b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő vagy annak tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az **a)–i) pont** szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.}

Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, vagy jut tudomásomra, erről haladéktalanul értesítem az illetékeseket.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. § (1) bekezdésében és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában így meghatározott üzleti titkot megőrözm.

{**Kbt. 44. § (1)** A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára

aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.}

2018. évi LIV. törvény az üzleti titok védelméről

{1. § (1) Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.

(2) Védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása.}

Kötelezettséget vállalom továbbá arra, hogy a Bírálóbizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. 27. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Kelt: Derecske,

.....
az eljárásba bevont személy aláírása

Megbízás (minta)

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (3) és (4) bekezdésben foglaltakra, valamint a Közbeszerzési Szabályzat II. FEJEZET 5.5 pontjára hivatkozva

a szakértelem biztosítására*

m e g b í z o m

.....-t (név) bírálóbizottság elnökének, tagjának, szavazati joggal nem rendelkező szakértőnek (a nem szükséges szövegrész törlendő)

A Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) – mint ajánlatkérő által – a

.....tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban a
Bírálóbizottság munkájában való részvétellel.

A megbízott a Kbt. és a végrehajtási rendeletei, valamint az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján jogosult és köteles eljárni.

A megbízott az eljárás során tudomására jutott adatokkal és információkkal kapcsolatban titoktartásra köteles.

A megbízott az eljárás folyamán felmerült, a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetlenségi okokról a megbízót haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni.

Kelt: Derecske,

.....

polgármester

A megbízást elfogadom:

Név:

Aláírás:

*szakértelmek: pénzügyi-, jogi-, közbeszerzési-, és a közbeszerzés tárgya szerinti

2015. évi CXLI. törvény szerinti értékhatárok			
2023. évre			
NETTÓ összegek			
Beszerzés tárgya	UNIÓS eljárásrend	Beszerzés tárgya	NEMZETI eljárásrend
Árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés		Árubeszerzés	15 millió Ft
2. melléklet szerinti áruk	48 997 200 Ft	Építési beruházás	50 millió Ft
2. mellékletben nem szereplő áruk	75 245 700 Ft	Építési koncesszió	100 millió Ft
Szociális és egyéb szolgáltatás	262 485 000 Ft	Szolgáltatás megrendelés	15 millió Ft
Építési beruházás	1 883 592 360 Ft	Szolgáltatási koncesszió	30 millió Ft
Építési és szolgáltatási koncesszió	1 883 592 360 Ft	Közzolgáltatói szerződések esetén:	
Tervpályázati eljárások:		Árubeszerzés	50 millió Ft
Tervpályázati eljárás-szolgáltatás megrendelés	75 245 700 Ft	Építési beruházás	100 millió Ft
		Szolgáltatás megrendelés	50 millió Ft
Közzolgáltatói szerződés esetén:		Építési koncesszió	200 millió Ft
Árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés	150 841 380 Ft	Szolgáltatási koncesszió	100 millió Ft
Építési beruházás	1 883 592 360 Ft		
Szociális és egyéb szolgáltatás	349 980 000 Ft		
Tervpályázati eljárás-szolgáltatás megrendelés	150 841 380 Ft		
Kbt. IV. rész építési és szolgáltatási koncesszió	1 883 592 360 Ft		

16./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása

Bakó István bizottsági elnök: következik a közbeszerzési terv módosítása. A piacos pályázat faházai miatt van szükség módosításra, hiszen a szerződést felmondta az önkormányzat az Extrem Line Kft-vel és új közbeszerzést szükséges indítani 10 darab árusító faház beszerzésére. Ezért kell módosítani a közbeszerzési tervünket, hogy ez belekerüljön. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzászólás? Majd a következő lesz az, amikor már indítjuk a közbeszerzést. Aki a terv módosításával egyetért, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

129/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a 2023. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervet az 1. számú módosítással egységes szerkezetben – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a módosított Éves Összesített Közbeszerzési Terv városi honlapon és az EKR-ben történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV

1. számú módosítás

Ajánlatkérő neve: **DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**
 beszerzés éve: **2023.**

I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00038 Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2024. I. félév
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00058 Élhető Derecske - Patak-sétány kialakítása, Szolgáltatóház I. épület tetőtér beépítése, Játszótér bővítés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. II. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003 Derecskei Gondozási Központ fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00011 Belterületi utak fejlesztése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. I. félév

TOP PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00005 Derecskei Disznótor turisztikai infrastrukturális háttérének fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. II. félév
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

II. Árubeszerzések

1. Alábeszerzések					
A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések					
VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Piaci eszközök beszerzése”	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. május	2023. október 31.	
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések					

III. Szolgáltatás beszerzések

11. Szolgáltatás beszerzések				
A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				

Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

17./ "Faházak beszerzése Derecskén" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Bakó István bizottsági elnök: és akkor most következik a közbeszerzési eljárás megindítása. Tehát 10 faház beszerzéséről lesz szó. Ennek a műszaki tartalma, hogy ne úgy járjunk, mint az előzőekkel, az, én úgy gondolom, hogy körül járásra került. A képviselők is kaptak erről levelet, hogy milyen javaslataik vannak, hogy mi legyen ennek a leírása, hogy olyan legyen a faház, amit kapunk végül, amelyet szeretnénk, és ez kerül beépítésre. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy javasoljuk a közbeszerzés megindítását, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

130/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy – a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció elfogadásával – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indít „**Faházak beszerzése Derecskén**” tárgyú árubeszerzésre vonatkozóan.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként eljáró Bákonyi Ügyvédi Iroda (székhelye: 4028 Debrecen, Ajtó utca 25.) közreműködésével a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatásáról gondoskodjon.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően – a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala érdekében – a Bíráló Bizottság és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó írásbeli szakvéleményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Faházak beszerzése Derecskén”

tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./
112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatásra kerülő
eljárásra

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat az eljárást megindító felhívás és dokumentáció (közbizterzési dokumentumok) előírásai szerint, a közbizterzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./ rendelkezései alapján és egyéb jogszabályi rendelkezések együttes figyelembevételével készítsék el.

Az eljárás lebonyolításának módja a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbizterzési rendszer igénybevételével történik. Az elektronikus közbizterzési rendszer igénybe vételének feltételeiről az elektronikus közbizterzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) rendelkezik.

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

a közbizterzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény /a továbbiakban Kbt./ 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti eljárásrendben lefolytatásra kerülő eljárásra

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe /Kbt. 50. § (2) bekezdés a) pont/:

Név: Derecske Város Önkormányzata
Címzett: Rácz Anikó polgármester
Cím: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Telefon: +36-54/410-078
Telefax: +36-54/548-089
Email: titkarsag@derecske.hu
Honlap címe: www.derecske.hu

2. A közbizterzési eljárás fajtája /Kbt. 50. § (2) bekezdés b) pont/:

Az ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerint, hirdetménnyel induló nemzeti, nyílt közbizterzési eljárást folytat le

3. A közbizterzési dokumentumok elérhetősége, rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei /Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont/:

Az ajánlatkérő dokumentációt készít és a dokumentációt az EKR útján közvetlenül is közzétesz.

A dokumentáció másra nem ruházható át.

Ajánlatkérő a „dokumentáció” kifejezés alatt a következőket érti: műszaki specifikáció, szerződéstervezet, útmutató, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái.

4. A közbizterzés tárgya és mennyisége /Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pont/:

„Faházak beszerzése Derecskén”

CPV kód:
44211000-2 Előre gyártott épületek
A közbizterzés mennyisége:

VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projekt keretében Derecskén helyi termelői piac működtetéséhez kívánja beszerezni az alábbi eszközt.

Tétel megnevezése	Tétel részletes kifejtése	Mennyiség	Mennyiségi egység
Árusító faház	Árusító faház legalább 3x3 m, min. 14 mm falvastagság. Felületkezelve, mobil, könnyen szétszedhető és összeszerelhető kivitelen. Vízálló tetőborítás. Zsalugáterrel zárható árukiadó nyílással, mely pulttá alakítható. Belső mobil padozattal.	10	db

A beszerzés magában foglalja a berendezések teljes körű telepítését, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő üzembe helyezését.

A teljesítés továbbá magában foglalja a jótállási jegy, a magyar nyelvű felhasználói kézikönyv, kezelési és karbantartási útmutató nyomtatott formában történő átadását.

A beszerzés tartalmazza az eszközök helyszínre szállítását.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozás csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírását szolgálja. Ajánlatkérő elfogad azzal/azokkal egyenértékű eszközre vonatkozó ajánlatot is.

Az előbbiek szerinti egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlat esetén az egyenértékűséget – kétség esetén – az ajánlattevőnek igazolnia kell.

Ajánlatkérő előírja, hogy kizárólag olyan új, első üzembe helyezésű eszköz/gép/berendezés ajánlható meg, amely megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar jogszabályi előírásoknak, szabványoknak; a hatályos munka és balesetvédelmi előírásoknak, különösen a 89/392/CEE és 626/1994 CEE rendeletben foglaltaknak.

5. A szerződés meghatározása /Kbt. 50. § (2) bekezdés e) pont/:

Adásvételi szerződés faházak beszerzésére

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje /Kbt. 50. § (2) bekezdés g) pont/:

A teljesítés határideje: 2023. október 31. napja

Nyertes ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

7. A teljesítés helye /Kbt. 50. § (2) bekezdés h) pont/:

4130 Derecske, Makkay János tér 74. hrsz.

NUTS-kód: HU 321

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás /Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pont/:

Ajánlatkérő a beruházás pénzügyi fedezetét támogatásból kívánja biztosítani. A támogatás VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projekt keretében belül kerül finanszírozásra.

Az ajánlatkérő előleg igénybevételeének lehetőségét nem biztosítja.

Benyújtható 1 db végszámla.

A végszámla vonatkozásában a teljesítésigazolás kiállításának feltétele az Ajánlatkérő képviselője által kiállított átadás-átvételi jegyzőkönyv, melyben rögzítésre kerül hiba- és hiánymentes teljesítés, illetve az esetlegesen felmerülő hiányosságok, problémák is rögzítésre kerülnek benne. Hiányosság, probléma esetén, a nyertes ajánlattevő a hiányosságok pótlását, illetve a felmerülő problémák egyéb módon történő kijavítását, korrekcióját követően jogosult a számla kiállítására. A végszámla vonatkozásában a teljesítésigazolás kiállításának feltétele továbbá a jótállási jegy, magyar nyelvű felhasználói kézikönyv, kezelési és karbantartási útmutató átadása.

Ajánlatkérő a vételárat átutalással teljesíti a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, a Vevő által leigazolt végszámla ellenében.

A kifizetés a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján történik 30 napos fizetési határidővel. Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

Az ellenszolgáltatás teljesítés során figyelembe kell venni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírásait.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF). A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása /Kbt. 50. § (2) bekezdés j) és k) pont/:

Az ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

Az Ajánlatkérő nem biztosítja részajánlat benyújtását. Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel biztosításának lehetőségét és azt nem tartja sem gazdaságilag sem műszakilag észszerűnek.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja /Kbt. 50. § (2) bekezdés I) pont/:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont” alapján értékeli, az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1./ Ajánlati ár (nettó, HUF)	90
2./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) túl vállalt további jótállás (hónap, minimális mértéke 0 hónap, és az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 12 hónap)	10

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

Az ajánlatkérő a részszerpontok esetében a legkedvezőbb ajánlati elemre 10 pontot ad, a többi ajánlat tartalmi eleme pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan kerül kiszámításra.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az eljárást megindító felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb (Kbt. 77. § (2) bekezdés). A pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályai kerülnek alkalmazásra kettő tizedesjegy pontossággal.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az **1. részszerpont** esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül a fordított arányosítás képlete alapján jár el:

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ekkor az aránypár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1. részszerpont esetében az ajánlati ár (termékek, eszközök esetén) tartalmazza a behozatallal, a forgalomba hozatallal kapcsolatban felmerülő összes költséget (vám, adók, díjak, illetékek, egyéb), de nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

A 2. részszerpont esetében: Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül az egyenes arányosítás képlete alapján jár el:

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ekkor az aránypár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$\frac{P - P_{\text{min}}}{P_{\text{max}} - P_{\text{min}}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A 2. részszerpont esetében a teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn túl vállalt további jótállás minimális mértéke 12 hónap, és az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 12 hónap). A 12 hónapon felüli megajánlás esetén is ajánlattevő a képletbe a maximum megajánlás mértékét helyettesíti be.

A 2. szerpont esetében kizárólag egész számok ajánlhatók meg.

Az ajánlatkérő alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatóját a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.)

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok /Kbt. 50. § (2) bekezdés m) pont/:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. a 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok hatálya alatt áll.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A kizáró okok igazolásának módja:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban írásban csak nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan kormányrendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az igazolási mód az ajánlattevő nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. (Kbt. 67. § (4) bekezdés)

Az öntisztázás:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére - beleértve azokat az eseteket, amikor a törvényben meghatározott köteleességszegés vagy jogsértés az ajánlatkérő mérlegelése alapján vezet kizáráshoz - az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a

Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlattal egyidejűleg köteles benyújtani.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód /Kbt. 50. § (2) bekezdés n) pont/:

Műszaki és szakmai alkalmassági feltételek /Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont/:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. A közbeszerzési eljárásban alkalmas az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év során - az évek összességében vizsgálva - rendelkezik szerződésszerűen és az előírásoknak megfelelően teljesített olyan referenciával, melynek keretében legalább 7 db faház szállítására került sor.

Az ajánlatkérő három év teljesítéseinek igazolását írja elő, ezért az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szállításokat veszi figyelembe.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év során teljesített, a közbeszerzés tárgya szerinti referencia ismertetéséről szóló, az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. (A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §)

Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év és hónap pontosággal), a szerződést kötő másik fél, a szállítás tárgya, valamint mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az igazolás, illetve nyilatkozat olyan részletezettségű legyen, hogy a dokumentumból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (Kbt. 65. § (7) bekezdés)

A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel. (Kbt. 65. § (9) bekezdés)

Idegen nyelvű okiratok: Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, úgy ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban csatolandó a dokumentumok magyar nyelvű fordítása is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnél az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát. (Kbt. 65. § (11) bekezdés)

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő

elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Az ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a bírálat keretében az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

13. Az ajánlattételi határidő /Kbt. 50. § (2) bekezdés o) pont/:

EKR

14. Az ajánlat benyújtásának címe /Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont/:

EKR

15. Az ajánlattétel nyelve /Kbt. 50. § (2) bekezdés q) pont/:

Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat /Kbt. 50. § (2) bekezdés r) pont/:

EKR

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. §-a szerint történik.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama/Kbt. 50. § (2) bekezdés s) pont/:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

18. Az ajánlati biztosíték előírására /Kbt. 50. § (2) bekezdés u) pont/, a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ valamint a szerződésbiztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként jótelteljesítési biztosítékot nem köt ki.

Késedelmi kötbér:

A késedelmi kötbér legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-a, mértéke pedig 1 %/naptári nap. Az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-át meghaladó késedelmet az ajánlatkérő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilleti a szerződés felmondásának joga.

Meghiúsulási kötbér:

Ajánlattevőt meghíúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A meghíúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-a.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:187. § (1) bekezdése alapján a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

A teljes körű jótállás időtartama a hiba- és hiánymentes teljesítésigazolás napjától számított legalább 12 hónap. A jótállás 12 hónapon felüli időtartamát ajánlatkérő értékeli. A jótállási idő a hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától kezdődik.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmazza.

19. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatokat /Kbt. 50. § (2) bekezdés w) pont/:

A beszerzés az Európai Unióból származó forrásból támogatott a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” tárgyú projekt keretében.

20. Szerződéskötés tervezett időpontja, helye:

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés megküldését követő naptól számított 11. naptári nap. Amennyiben ez a naptári nap nem munkanap, akkor az azt követő második munkanap. A Kbt. 131. § (6) bekezdéstől eltérően az ott rögzített tíz napos időtartam letelte előtt is megkötethető a szerződés, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be.

Helye: Derecske Város Önkormányzata
Cím: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

21. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:

EKR

22. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdést:

A szerződés nem fenntartott.

23. Egyéb információk:

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR azok benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak. Amennyiben a nyilatkozatminták az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre állnak, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.
2. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

Ha az ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt, az ajánlattevőnek az EKR-ben az erre szolgáló űrlap kitöltésével külön felolvasólapot kell benyújtania minden olyan rész tekintetében, amelyre ajánlatot kíván tenni.

3. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat jpeg vagy pdf. formátumú fájlban készítsék el. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlattétel során a kiegészítő tájékoztatáskéréseket a pdf formátum mellett szerkeszthető word formátumban is nyújtsák be.
4. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő vonatkozásában az ajánlatot vagy a lentiekben meghatározott meghatalmazást aláírók tekintetében aláírási címpéldány vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által hitelesített aláírás-minta, amennyiben jogszabály azt adott szervezet vonatkozásában aláírási címpéldány vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által hitelesített aláírás-minta meglétét kötelezővé teszi.

Amennyiben az ajánlatot nem a cégek kivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy csatolni kell a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét.

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozni kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
7. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítása is benyújtandó a Kbt. 47. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint.
8. Amennyiben ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (2) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Ahol a Kbt. végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolatoként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

9. Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével vagy, az eljárás nyertesének visszalépése esetében az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést, amennyiben e személyt az összegezésben ilyen minőségben kifejezetten megjelölte.
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
11. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
12. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását nem teszi lehetővé. /Kbt. 35. § (8) bekezdés/
13. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. (Kbt. 35. § (1) bekezdés)

A Kbt. 35. § (1) bekezdés szerinti esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. (Kbt. 35. § (2) bekezdés)

Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat. (Kbt. 35. § (2a) bekezdés)

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. (Kbt. 35. § (3) bekezdés)

Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását [Kbt. 54. §] írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [Kbt. 54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. (Kbt. 35. § (5) bekezdés)

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. (Kbt. 35. § (6) bekezdés)

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. (Kbt. 35. § (7) bekezdés)

14. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. (Kbt. 138. § (1) bekezdés)

Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az

elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. (Kbt. 138. § (3) bekezdés)

17. A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

18. Irányadó idő: A teljes felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

19. Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ának megfelelően.
20. Ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Így csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni. (Kbt. 81. § (4) bekezdés)
21. Ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Így csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A Kbt. 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja. (Kbt. 81. § (5) bekezdés)
22. Az ajánlatkérő az ajánlat részeként szakmai ajánlatot kér be, melynek tartalmaznia kell a megajánlott eszközökre vonatkozó leírást (gyártó, típus, egységár) és műszaki specifikációt. A szakmai ajánlatnak olyan részletezettségűnek kell lennie, hogy a kiadott műszaki specifikációban meghatározott paramétereknek történő megfelelést Ajánlatkérő le tudja ellenőrizni belőle.
23. Ajánlatkérő az alkalmassági (minimum) követelményt és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest valamennyi alkalmassági szempont vonatkozásában szigorúbban határozta meg (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése).
24. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
Dr. Bákonyi László ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (nyilv. sz.: 00342)
Bákonyi Ügyvédi Iroda
4028 Debrecen, Ajtó utca 25.
Tel: + 36 52/323-934
Fax: +36 52/783-875
Honlap: www.drbakonyi.hu
e-mail: kozbeszerzes@drbakonyi.hu

Az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

II. AZ AJÁNLATTÉTEL FORMÁJA

1./ Az ajánlattétel nyelve: magyar

2./ Az ajánlat formája és aláírása:

Az ajánlattevőnek a Kbt., az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

2.1./ Az ajánlatok benyújtása

Az ajánlatot az ajánlattevőknek az EKR-ben kell benyújtaniuk.

2.2./ Formai követelmények

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:

- a) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat jpeg vagy pdf. formátumú fájlban készítsék el, Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlattétel során a kiegészítő tájékoztatáskéréseket a pdf formátum mellett szerkeszthető word formátumban is nyújtsák be.
- b) az ajánlatban lévő elektronikus űrlapokat meghaladó nyilatkozatokat (kivéve árazott költségvetés és aláírásminta) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

2.3./ Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy csatolni kell a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást.

2.4./ Az ajánlatok felbontása:

Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik az ajánlattételi határidő lejárta után kettő órával.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

3./ Az ajánlat kötelező tartalma:

Az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani.

Az ajánlattevőnek az ajánlat elkészítése során figyelemmel kell lennie a dokumentációban meghatározott tartalmi követelményekre is.

3.1./ Felolvasólap

3.2./ Az Ajánlatkérő valamennyi rész tekintetében előírja, hogy az ajánlat részeként szakmai ajánlatot kér be, melynek tartalmaznia kell a megajánlott eszközökre vonatkozó leírást (gyártó, típus, egységár) és műszaki specifikációt. A szakmai ajánlatnak olyan részletezettségűnek kell lennie, hogy a kiadott műszaki specifikációban meghatározott paramétereknek történő megfelelést Ajánlatkérő le tudja ellenőrizni belőle.

Az ellenszolgáltatás összegét forintban (HUF) kell megadni.

3.3./ A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban írásban csak nyilatkoznia kell, valamint a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan kormányrendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az igazolási mód az ajánlattevő nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b), d) pontjai szerint:

38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,*
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,*
 - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*
 - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy*
 - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár.*

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az

ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. (Kbt. 67. § (4) bekezdés)

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

3.4./ Idegen nyelvű okiratok: Amennyiben bármely dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, úgy ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban csatolandó a dokumentumok magyar nyelvű fordítása is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

3.5./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő vonatkozásában az ajánlatot vagy a lentiekben meghatározott meghatalmazást aláírók tekintetében aláírási címpéldány vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti ügyvéd vagy által hitelesített aláírás-minta, amennyiben jogszabály azt adott szervezet vonatkozásában aláírási címpéldány vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által hitelesített aláírás-minta meglétét kötelezővé teszi.

Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy csatolni kell a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét.

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozni kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

3.6./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

3.7./ A műszaki és szakmai alkalmassági feltétel /Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont/ igazolása.

4./ A hiánypótlásról:

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel a biztosítja a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ának megfelelően.

A hiánypótlásra vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül küldi meg az ajánlattevők részére, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet, ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett

hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására – a Kbt. 71. § (2) bekezdése szerinti felszólításban, illetve értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra. (önkéntes hiánypótlás)

Az ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

A hiánypótlás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 76. § (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

Ha

- a) a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;
- b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a Kbt. 76. § (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás megadása a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

A Kbt. 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő - anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna - nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás

keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

5./ A felvilágosítás kérésről:

Az ajánlatkérő köteles az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt.

Amíg bármely ajánlattevő számára felvilágosítás nyújtására - a Kbt. 71. § (2) bekezdés szerinti felszólításban, illetve értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

A felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy
- b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. § szakaszban foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) bekezdése vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

6./ Az ajánlat érvénytelensége:

Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
- fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
- fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

Az fentiekben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [Kbt. 72. §].

Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi,

szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkaberről.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a követelményeknek.

Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].

Az áru származásának megállapítására a külön jogszabályban, illetve az Unió Vámkódex létrehozásáról szóló, 2013. október 9-i 952/2013/EU parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott származási szabályokat kell alkalmazni.

7./ Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

Ha az ajánlatkérő lehetővé tette a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, a részek tekintetében nyertesekkel kell szerződést kötni.

Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

8./ Az eredményhirdetésről

Az Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményéről összegezést küld az ajánlattevőknek.

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról.

Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

9./ A szerződéskötésről

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegzés megküldését követő naptól számított 11. nap. Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő második munkanap.

A Kbt. 131. § (6) bekezdéstől eltérően az ott rögzített tíz napos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha csak egy ajánlatot nyújtottak be.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni. Ha a Kbt. másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

Ha jogorvoslati kérelmet [Kbt. 148. § (2) bekezdés] vagy kezdeményezést [Kbt. 152. §] nyújtanak be, a szerződést - a Kbt. 131. § (3) bekezdés szerinti esetben a jogorvoslati eljárással érintett részre vonatkozó szerződést - az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi [156. § (4) bekezdés]. Ha időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

10./ Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a nem szabályozott kérdések tekintetében szabad választási lehetőséggel éljen az árak, egyéb kikötések és feltételek változtatása nélkül.

11./ Amennyiben a Kbt., az ajánlattételi felhívás és/vagy a közbeszerzési dokumentumok között ellentmondás van (mind formai, mind tartalmi szempontból), úgy elsősorban a Kbt. és vonatkozó végrehajtási rendeleteinek rendelkezései, másodsorban az ajánlattételi felhívás rendelkezései az irányadók.

12./ Kiegészítő (értelmező) tájékoztatás:

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdése szerint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igény esetén az ajánlattevő kérdéseit kizárólag az EKR-ben teheti fel.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) és (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi meghosszabbításának lehetőségével.

Ha a tájékoztatást az ajánlatkérő nem tudja határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, a Kbt. 52. § (4) bekezdése szerint kell eljárni.

Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megadásakor a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján jár el. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást EKR-en keresztül adja meg. A megadott válaszok, kiegészítő iratok a közbeszerzési dokumentum részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

13./ Az ajánlatkérő az alábbiakban közli azoknak a szervezeteknek a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Technológiai és Ipari Minisztérium
Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.
Telefon: (06 1) 896-2902
Fax: (06 1) 795-0880
Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@tim.gov.hu

Technológiai és Ipari Minisztérium
Munkavédelmi Irányítási Főosztály
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Postacím: 1440 Budapest Pf. 1.
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002
Fax: (06 1) 795-0884
Email: munkavedelmi-foo@tim.gov.hu

Belügyminisztérium
Székhely: 1051 Budapest, József Attila utca 2-4.
Postai cím: 1903 Budapest, Pf.: 314.
Telefonszám: +36-1-441-1000
E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu

Nemzeti Népegészségügyi Központ
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Telefon: 06 1 4761100
Fax: 06 1 4761390
Honlap URL-je: <http://antsz.hu>

Közbeszerzési Hatóság
Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.
Telefon: 06-1-882-8502
Telefax: 06-1-882-8503
Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

Nemzeti Adó-és Vámhivatal
Székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Postacíme: 1373 Budapest, Pf. 561.
Telefonszáma: +36 (1) 428-5100
Telefaxszáma: +36 (1) 428-5509
Központi elektronikus levélcíme: nav_kozpont@nav.gov.hu
Honlap URL-je: <http://nav.gov.hu>

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat
Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
E-mail: info@mbfsz.gov.hu

14./ A felek közötti kommunikáció és kapcsolattartás:

A jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti kommunikáció az EKR-ben történik.

15./ A Kbt. 55.§ (2) bekezdés szerint Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül is tájékoztatja valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte. A közbeszerzési dokumentumok módosításait Ajánlatkérő az eredeti a közbeszerzési dokumentumokkal megegyező helyen teszi közvetlenül elektronikusan elérhetővé.

16./ Számítási hiba javításával kapcsolatos rendelkezések

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

17./ Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 114-116. §-ban foglalt eltérésekkel, egyebekben a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek valamint az EKR rendelet előírásai szerint jár el.

19./ Zákány Szerszámház Kft. ingatlan megvásárlásával kapcsolatos megkeresése

Bakó István bizottsági elnök: a Zákány Szerszámház Kft. ingatlan megvásárlásával kapcsolatos megkeresése. Nem egy új történet ez, lassan formálódik, optimalizálódik ez a történet. Először volt az önkormányzatnak egy nyert pályázata a Devag telephelyen, aztán a szomszédban Zákányéknak, aztán Zákányéknak szükség volt az önkormányzattól egy területrésze. Született egy bérleti szerződés, mind a két pályázat sikeresnek tűnik. Aztán már volt egy megállapodás ugye akkor, hogy ha az Önkormányzatot visszafizetési kötelezettség éri, akkor azt Zákányék rendezik. Ez közben megtörtént, 1.000.000 forintot meghaladó értékben. Jelenleg a pályázatunk úgy áll, hogy még nem indult el a fenntartási idő, tehát még több, mint 5 esztendő kötelezettség van előttünk, gondolom Zákányéknak is az ő pályázatuknál. Viszont szeretnék ők bebiztosítani látni, gondolom hosszútávon is, hogy övék lesz ez a terület, gondolom ezt azért is, hiszen a pályázat során oda ők invesztálnak, és szeretnék biztonságban tudni. Nyilván, ha ránézünk az ingatlanokra kívülről, nekik fontosabb, hiszen nekik építés rész az, ahova épül valami, nekünk pedig a teleknek egy része. Szóval most az ő javaslatuk az, úgy értettem, hogy ők azt elfogadják, megértették, hogy az önkormányzat jelenleg ezt el nem adhatja, hanem ők biztosítva éreznék, hogyha egy előszerződést tudnának kötni az önkormányzattal, hogy majd, amikor letelik ez a kötelezettség, az önkormányzat akkor értékesíteni fogja nekik. Kívánja ezt kiegészíteni valaki az előterjesztők részéről? Jegyző asszony.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha megnézzük a határozati javaslatokat, az I. határozati javaslatban az szerepel, hogy a Képviselő-testület támogatja az adásvételi előszerződésnek a megkötését a Városgazdálkodási Kft. által. Az előterjesztésben szerepel, hogy melyek azok a lényeges szerződéses feltételek, amelyben előszerződésben, adásvételi előszerződés keretében is meg kell állapodni. Tehát a kipontozott részre, amennyiben ez a határozati javaslat kerülne támogatásra, akkor ezekre szerződéses feltételekre lehetne figyelni. Én azt gondolom, egyrészt megfontolandó az első határozati javaslat támogatása esetén a vételárnak a nagyságrendje, ugyanis amit most én látok ebben az ügyben, hogy a Devag Kft. és a Zákány Szerszámház Kft. ugye kötött erre a területre egy bérleti szerződést, pár éve, amely szerződésben kikötésre került a bérbeadó, a Devag Kft., hogy ezt a területet a Zákány Szerszámház Kft. részére tartja fenn a Képviselő-testületnek egy 2020. szeptemberében meghozott határozatára figyelemmel, és ami lényeges, továbbá a vételi ajánlatra vonatkozóan a 2020. szeptemberében készült ingatlanbecslésben szereplő ingatlan forgalmi érték alapján megtett vételi ajánlat figyelembe vételre kerül, annak tekintetében, hogy a vételi szándék érvényesítésekor az ajánlati ár felülvizsgálatra kerül, valamint éves inflációs mértékkel növekszik. Tehát most egyébként úgy kellene az I. határozati javaslatnak a támogatása esetén kimondani egy vételárra vonatkozó elképzelést vagy elvet, ami majd 5 éven túl is azért egy értékálló legyen. Szerintem az egyik fontos kérdéskör ez, a másik pedig, az is fontos lehet, hogy el lehetne azon gondolkozni az I. határozati javaslat támogatása esetén, hogy a Képviselő-testület vagy a bizottság nem tartja-e fontosnak akár egy visszavásárlási jog kikötését arra az esetre, ha bizonyos feltételeket mondjuk nem teljesít a vállalkozó. Az azt jelentené, hogy ha valamilyen körülmény áll, akkor az önkormányzat lenne jogosult annak a területnek a visszavásárlására. Vagy azt is el lehet képzelni, hogy valamilyen előírást tesz a vállalkozó irányába, munkahelyteremtés, x főnek munkahely indítása. A 2. határozati javaslat pedig egyértelmű, hogy jelenleg nem támogatja a barnamezős beruházásra tekintettel.

Rácz Anikó polgármester: én mindenféleképpen az I. határozati javaslatot javasolnám elfogadni úgy, hogy találjuk ki jól a feltételeket, ami mellett 5 éven túl, tehát az 5 éves fenntartási időszakon túl eladnánk ezt a területet. Én abba gondoltam bele, hogy beszéltünk már róla, hogy igazából mit akarunk mi ott. Ott lesz egy sátor raktár vagy nem is tudom mi a pontos

meghatározása annak az épületnek, egy ilyen raktár, amit felépít a Zákány Szerszámház. Én megértem azt, hogy a munkálatok, ahogy haladnak előre azon a területen, ott mindig felmerül az, hogy ezt most akkor mennyi időre készítsék, mennyi időre rakják bele az energiát, pénzt, mert vállalkozó. Valószínűleg úgy lenne a hosszútávú megoldás szempontjából nyugodt, hogyha ezt a magáénak tudhatná, mi meg akkor lennénk nyugodtak, hogyha olyan feltételeket tudnánk megszabni vagy kikötni, hogy az önkormányzatnak is ez egy előnyös adásvétel legyen majd az 5 éves fenntartási időszak után. Én ezt a jó gondolatnak tartom például, ezt a munkahelyteremtés feltételt, belefogalmazni, hogy ha ez teljesül, illetve jogászok ülnek itt ketten, rakjuk össze azokat a feltételeket, amiket érdemes belerakni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: köztulajdonban álló gazdasági társaságnak a tulajdonában lévő vagyont, hogy nemzeti vagyont-e. Nagyon sokat olvastam utána és nincs egyértelműen kimondva a nemzeti vagyontól szolt törvényben, mert nem mindegy, ugye a versenyeztetés vagy nem versenyeztetés. Én arra jutottam, hogy maga ez a vagyont, ez nemzeti vagyont körébe tartozik, és a nemzeti vagyontól szolt törvény pedig előírja, hogy nemzeti vagyontnak a tulajdonjogát átruházni versenyeztetés útján lehet az értékarányosság megléte mellett. Azt is megnéztem, hogy ugye bérleti szerződés van, a bérleti jog nem keletkeztet elővételi jogot, tehát nincs a bérlőnek elővásárlási joga arra tekintettel, hogy ő most a bérlő. Közben történt már egy előrehaladott ügymenet, mert ott már felépítésre került a pályázat útján ez a sátor, tehát még az is érdekes lehet a pályáztatás vagy nem pályáztatás kapcsán. Azért nem tettünk javaslatot, hogy írja ki pályázatra a kft, mert ugye most nem ez a kérelem tárgya, ez az adásvételi előszerződés vagyont nem megkötése.

Bakó István bizottsági elnök: a Városgazdálkodás februárban készítettett, azt láttam, egy szakértői véleményt, egy forgalmi érték megállapítást, az 12.100.000 forint nettó értéket állapított meg. Én a munkahelyteremtést azt egy kicsit olyan nehézkes dolognak tartom, mondjuk, hogy 5 év múlva hogy lesz a Zákány Szerszámház Kft. Most is már ugye van egy bemutatkozó kisfilmjük, jelenleg, ha jól értettem, 80 embernek adnak munkát. Ez mondjuk az utóbbi 5 évben, nem tudom, 20-ról nőtt 80-ra vagy 30-ról 80-ra. Nehéz erre mit írni, hogy elvárjuk, hogy 5 év múlva százan dolgozzanak, és ha csak 79-en fognak? És azt is látjuk, hogy nemcsak Derecskén, hanem más telephelyeken is sok dolgozójuk van. Nehéz azt elvárni, meg kicsit ellenőrizhetetlennek is tartom, szerintem már túl van ez a cég a számunkra már követhető dologon. Én azt gondolom, hogy bennem egyáltalán azért vetődik fel az eladás, mert, hogy ha nem a város egyik legnagyobb adófizetőjéről lenne szó, azért valljuk be, látjuk, hogy évente 1.100.000 forint bérleti díjat fizet érte a Devagnak. Ez egy stabil, jó éves bevétel, ez így rendben van.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag megérkezik az ülésre, így 5 fő van jelen.

Bakó István bizottsági elnök: azt gondolom, hogy azt akceptálva, hogy a cég fejlődik, azt akceptálva, hogy Derecskén már ugye ez a második olyan telephely, és bízunk még, hogy bővül majd, még lesz egy harmadik telephely. Az iparúzési adóból talán inkább fog ebből nekünk több kamatozni, és szurkoljunk, hogy legyen még 160 dolgozó is, legyen 2-3-5 telephely is, tehát szerintem igazából ezért meggondolandó ez. Javaslom, hogy ha a testületnek javasolni fogjuk az értékesítést, akkor induljunk ebből a legújabb értékebeclésből, nyilván. Bennem inkább az a kétséges, vagy az a kérdéses, hogy a vételárnál most akkor azt kell rögzíteni, hogy 6 esztendő múlva, vagy amikor lejár, hogy akkor mennyi lesz, hogy ez azért furcsa, ők azt nyilatkozták, hogy 70-80%-át akár előre ki is fizetik ennek. Az meg megint egy furcsa dolog, hogy egy 6 évvel későbbi dolgot valaki most fizet ki. Nyilván ez számunkra előnyös dolog, csak az olyan szerződések szereti az ember, ami hosszú távon mindkét fél számára fenntartható, már abból nincs később galiba és veszekedés.

Porkoláb Gyula alpolgármester: ezelőtt vagy 2 hónappal kint voltunk, polgármester asszony, Gabi, aztán utána Endre, Kiss Csaba. Itt is elhangzottak ezek a dolgok, hogy milyen feltételek mellett. Ott is szóba került ez is, hogy akkor mennyi új álláshelyet tudnak majd teremteni és az ügyvezetőnek annyi volt, ami válaszolt, hogy ő úgy gondolja, hogy Debrecenben a BMW-re, ha be tudnak kerülni meg egyéb más helyekre, ez azt jelenti, hogy ők mindenképpen innen Derecskéről szeretnék az alkalmazottakat, mert akiket ismernek, azokban sokkal jobban megbíznak, minthogy valahonnan jöjjenek. Tehát én is úgy gondolom, hogy nem biztos, hogy ilyet be kellene állítani. A másik, hogy látjuk, hogy nagyjából ez az iparüzési adó, amit most befizetnek, az azt jelenti, hogy minden évben megveszik ezt a területet, tehát minden évben befizetnek annyit, mint ennek most a vételára. Reméljük, hogy tovább fejlődik, annak örülnünk kell, és akkor nekem is ez a pénzügyi dolog, a bérleti díjat, ha jól tudom, nagyjából ki is fizették előre. Tehát azt a 6.500.000 Ft-ot, az ki is van fizetve, ugye? 5 évre, és akkor itt is felmerült bennem is ez a dolog, hogy akkor ez a nagyjából 15.000.000 Ft 5 év múlva mennyit fog érni, vagy ha most mégis ki lehetne fizetni belőle valamennyit, akkor a mai értéken tudjuk ezt megkapni, s akkor őt is biztosítja ez a dolog, de amit jegyző asszony mondott, hogy pályáztatni kell, akkor lehet, hogy bele kell fogalmazni?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az lenne a tiszta, hogy ha a kft. egy nyilvános pályázatot hirdetne meg. Az lett volna a tiszta, csak ugye mások voltak a viszonyok korábban, 2020-ban, egyrészt, és már bérleti jogviszony áll fenn, már ugye oda épített. Tehát nem úgy van, hogy van egy terület, értékesíteni akarjuk, írjuk ki nyilvános pályáztatás keretében. Ki lenne írva a nyilvános pályázat, jön egy 3. személy, akkor mit csinálunk? Ezt csak tájékoztatóképpen mondtam el, hogy ildomos lett volna annak idején pályázat útján kiírni ezt a vételt is, mikor bejött a szándék 2020-ban, csak akkor mások voltak a viszonyok. Tehát én szerintem ezt a pályáztatást már el kell engedni.

Bakó István bizottsági elnök: én azt is gondolom, hogy a pályáztatásnak értelme akkor sem lett volna, mert ugye ez egy olyan ingatlanrész, van két szomszédos ingatlan, és az a közepén van, tehát ezt egy harmadik külső ember nem tudja megvenni, hiszen nincs közútkapcsolat sem. Tehát ez nem egy önálló ingatlan, ezt csak a két ingatlan között lehet másnak eladni, hiszen most valaki, ha ezt megveszi, abból nem tud önálló ingatlant csinálni, nem?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: szerintem a négyzetméter engedné, most Ákosra nézek.

Bakó István bizottsági elnök: de nincs közúti összeköttetés. Ilyen szigetet nem lehet belül csinálni, nem? Szerintem olyan ingatlant nem lehet létrehozni, aminek nincs a közterülettel határa. Szerintem ezt úgy lehetne eladni, hogy a mi ingatlanunkban tulajdonrészt vásárol, övé lenne a 22 századrésze mondjuk, na de abba meg nyilván a Devag nem menne bele meg senki, hogy most abból az ingatlanból más is tulajdonrészes legyen.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: a közúti kapcsolat kötelező minden ingatlan vonatkozásában, ami még ugye a szépséghibája vagy sem, hogy 2021. decembere óta már a telekalakítások esetében sem mi járunk el, hanem Debrecenben, tehát az, hogy most ezt hozzácsatolni az adott területhez, külön helyrajzi számon kialakítani, már ezt sem helyben döntjük el, hanem Debrecenben, állami főépítész úrék hatáskörébe tartozik. Köszönöm.

Bakó István bizottsági elnök: azt gondolom, hogy külön helyrajzi számon még ő sem tudná, csak hozzácsatolni a saját ingatlanához. A legfontosabb az, ha úgy döntünk, hogy igen, hogy az időpont úgy legyen meghatározva, hogy amikor hozzánk beérkezik a hivatalos értesítés a

fenntartási időszak lejártáról, mert itt nem tudjuk azt megmondani, hogy ez most 2028. lesz vagy 2029. január, ugye bármi jöhet közbe. A többire nagyon nehéz így most, mondjuk az értékesítendő terület nagysága, azt gondolom akkora lenne, mint amennyit most bérelnek. A költségviselők, ezt nem értettem pontosan.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a telekalakítással kapcsolatos ügyvédi munkadíj.

Bakó István bizottsági elnök: szerintem az nem kérdés, az a vevőt terheli, én azt gondolom. Akkor a vételár maradt meg a fizetési feltételek, ami fontos eldöntendő.

Csécsi István bizottsági tag: a vételárat el lehet most dönteni?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: szerintem az akkori piaci viszonyok és az akkori érték.

Bakó István bizottsági elnök: na de azt hogy tudjuk, hogy az akkori? Milyen előszerződés az, amiben nincs összeg?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: feltételt határozzunk meg.

Bakó István bizottsági elnök: az akkori piaci viszonyokat hogyan tudjuk eldönteni?

Csécsi István bizottsági tag: vagy az akkori felértékelés alapján, és akkor az a vételárnak a nagysága, tehát a piaci viszonyok lehet, hogy nem helytálló, de a felértékelés már valamilyen támpont lehetne.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: tehát az akkor készítendő ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglalt érték alapul vételével dönt a tulajdonos a fenntartó hozzájárulásával.

Bakó István bizottsági elnök: csak ha akkor dönt, az olyan, mintha most nem csinálnánk semmit.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: biztosítékot ad az önkormányzat meg a kft.

Bakó István bizottsági elnök: és az infláció az nem jó dolog? Ha azt mondjuk, hogy jelenleg ez ér mondjuk 17,5 millió forintot éves inflációval, nem tudjuk, hogy 5 év múlva, 6 év múlva, 7 év múlva lesz az értékesítés. Nyilván nem lehetünk benne biztosak, hogy az ingatlanok ára inflációval nő jobban vagy kevésbé, de az legalább egy kézzelfogható szám. Azt mondjuk, hogy most ennyi, ezt minden évben megnöveljük mostantól az inflációval és annyi lesz a vételár.

Kiss Lajos bizottsági tag: az aktuális ingatlanbecslési szakértő, amit akkor megállapít szerintem teljesen jó. Az védi az önkormányzat érdekeit.

Bakó István bizottsági elnök: igen, csak én attól félek, hogy ahány szakértőt kihívánk, mindenki más árat mondana, nem?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az én véleményem az, van egy értékbecslés, mondjuk 12 millió, de lehet, a tulajdonosnak az ér 20 milliót, tehát az nagyon fontos, hogy értékbecslési ár fölött lehet értékesíteni, alatta nem.

Rácz Anikó polgármester: rengeteg órát töltöttünk már vele mindannyian, akik itt ebben a teremben ülünk, ezzel az ingatlanvásárlással kapcsolatban, ilyen megöröklött dolog ez is. Én,

amit Csécsi István mondott, azzal értenék egyet, jogászok fogalmazzák meg, hogy hogyan lehet az akkori értéken, 5 év múlva felértékeltetni és azt az árat, de ha azt lehet befogalmazni, hogy valamilyen előleget esetleg már most, illetve hogyha most előleget fizet be, ha ez járható, nem tudom, akkor az nem érinti-e a pályázatot, hogy akkor most eladjuk.

Bakó István bizottsági elnök: a bérleti díj nem bevétel?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: az is érinti.

Porkoláb Gyula alpolgármester: sosem jó visszafordulni, de onnan indult ki ez a dolog, hogy nem lehetne nekik, mert most 5 év a bérleti szerződés nekik erre a területre. Nem lehetne, hogy 15-20 évre, és akkor 5-6 év múlva visszatér a testület és eladja nekik. Ez nem garancia, mert nem ezt szeretnék, tudom, de nem lehetne egy egyeztetést még csütörtökig velük, hogy ha 20 évre odaadjuk, akkor az egy biztonság, azért 20 év az igen messze van, biztonságban tudhatják a vagyonukat ott, és akkor visszatér a testület mikor lehetőség nyílik erre, de hát akkor ki tudja kik ülnek itt.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: most megnéztem a Ptk.-t, különféle jogcímek vannak, úgymond vételi jog, eladási jog stb. létesítésére. Hogyha vételi jogot alapítunk számára szerződéssel, akkor az azt jelentené, hogy ő bármikor mondhatja azt, hogy meg akarja venni, tehát ez nem jó. Aljegyző asszony mondja az elővásárlási jogot. Ha elővásárlási jogot alapítunk szerződéssel, vagyis a Kft. és mi engedjük, akkor azt be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartásba, az már nekem teljesen pályázat miatt abszolút nem működhet, véleményem szerint. Tehát azt gondolom, hogy ugye azt is, és nagyon jó dolgot mondott ügyvezető úr, hogy most valójában az az ingatlan, ezzel a beruházással, a barnamezős beruházással, az ingatlan értéke növekedett, tehát hogy uniós, olyan szépen elmondta, lehet, hogy jobb, ha ő mondaná el, tehát ha az uniós elvárással összeegyeztethető ez, hogy egy uniós támogatással megvalósított fejlesztési területből csippentünk le és adjuk el, és még az a nagy kérdés, nem tudom, Szilvi egyeztetett-e a pályázatos kollegákkal, hogyha előszerződés kötött, azt be kell-e nyújtani a támogató szervezet felé, ezt nem tudom.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: kezdjük már akkor a legelején. A mi részünkről az volt ugyebár a legfontosabb, hogy a pályázati része ennek a barnamezős beruházásnak ne sérüljön. Nagyon sokat egyeztettünk már erről mind a Támogatóval, mind házon belül, mind már Zákány úrral is. Az volt a mi álláspontunk itt irodán belül, hogy maga az ingatlannak eladása az sértene az Európai Unió pályázatokról szóló alapelveit, mivel az az ingatlan a beruházás előtt fele annyit sem ért, mint jelenleg, mivel már, ha csak az elektromos töltőből indulok ki, meg a lakatos műhelyből, raktárépületből, tűzi víztározó stb., ami ott felépült, az megnövelte ennek az ingatlanrésznek az értékét, tehát a pályázat és a fenntartási időszak alatt, ennek az értékesítése, nem tudjuk szabályosan hogy lezárni ezt a pályázatot. Nem tudom, hogy milyen szankciókkal jár, és ezt a Kincstár sem tudta megmondani, hogy ennek az ingatlanrésznek az eladása járna-e, és ha igen, hogy milyen szankciókkal. Jegyző asszonnyal is azt beszéltük, hogy ők csak utólag vizsgálnák meg ezt a részt, előre nehéz lenne, s ezért javasoltuk azt Zákány úrnak, hogy az 5 év fenntartásig legyen türelemmel, várja ezt meg. Az elvi döntés nyilván a testület részéről már korábban is megvolt, egyeztetett azóta is mindenkivel. Egy közös megbeszélésen egy pár hónappal ezelőtt leült velünk itt a mi irodánkban, és akkor beszéltük ezt az előszerződést, amivel igazából a saját megnyugtatót szeretné elérni. Ha tényleg megvan egy döntés a testület részéről, hogy igen, eladjuk ezt az ingatlant a fenntartási időszak végén, akkor nem sérül a pályázat, a Zákány Szerszámház eléri, amit szeretne, tehát megnyugszik és beruházhat ott nyugodtan, valamint a Városgazdálkodás és a testület is elégedett azzal a vételárral, amit kap érte. Úgy fejeztük be a

beszélgetést, hogy innentől kezdve ez már csak jogászkodás, a módját és a menetét kell kitalálni, hogy ez miként mehet végbe. A tulajdonjogba történt bejegyzést az semmiképpen nem támogatnám, mert az már érintené a pályázatot.

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm. Én azt gondolom, hogy a pályázat kiírójának, a Támogatónak a fenntartási időszak végéig van beleszólása bármibe, tehát valóban, ugye ismerünk olyanokat is, aki mondjuk épített egy vendégházat, letelt az 5 év fenntartási idő, és utána pedig huszonötszörösére nőtt annak az ingatlan az ára, uniós pénzből, és eladta. De mivel ez fenntartási időszakon túl volt, ezt megtehette, hiszen akkor már az szabaddá vált. Én azt gondom, itt is az a helyzet, tehát nyilván eladni és azért mondtam, hogy a fenntartási időszak igazolt végéig nem. Az, hogy mi kötünk egy előszerződést, hogy mi lesz majd utána én ezt nem érzem ilyen szempontból problémásnak, hiszen pont arról beszélünk, hogy a fenntartási időszakban látjuk, hogy ez szabálytalan lenne, felejtjük is el, de azt meg nem hiszem, hogy korlátozza valami, hogy mi gondolkozunk azon, hogy amikor lejár a kötelezettségünk, hogy akkor mit szeretnénk vele csinálni és hogy előre megegyezzünk valakivel valamiben. Tehát ez nagyon furcsa lenne, hogyha ezt is valaki akadályozná, hiszen pont arról beszélünk, hogy egy olyan időszakban adjuk el, amikor már lejárt a fenntartási időszak. Én is azt gondolom, hogy a Csécsi István javaslata jó lehet, hogy ha azt írnák akkor az előszerződésbe, hogy akkor az önkormányzat felkér egy értékbecslőt, az felértékelíti és fizesse meg akkor a kft-nek az akkori piaci értéket. Addig most akkor bérelni fogja, a kft-nek jól fog jönni az az éves bevétel. Ez így jó?

Porkoláb Gyula alpolgármester: nincs más út.

Bakó István bizottsági elnök: akkor a feltételek között ugye az van, a vételár összegére nem teszünk javaslatot, hanem arra teszünk, és ez fontos szerintem, hogy az önkormányzat által felkért szakértő, és akkor azért az önkormányzat kezében van legalább, hogy nem lesz a másik fél részére részrehajló. A területnagyság az ugye megegyezik a bérletben szereplővel, fizetési feltételek: van elvárásunk előre? Nincs. Akkori a piaci ár és akkor kell fizetni, egy összegben és a költséget ő fedezi. Fontos, hogy legyen benne, hogy mindez akkor, amikor a fenntartási időszokról az önkormányzat megkapta a hivatalos értesítést, hogy lejárt.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: és nem az akkor megállapítandó értékbecslési díjon, hanem annak alapul vételével, mert, hogy attól lehet több is.

Bakó István bizottsági elnök: de akkor megint olyan, mintha nem csinálnánk semmit. Én azt gondoltam, hogy az értékbecslési áron. Akkor összeszedtük a legfontosabbakat. Aki így támogatja az I. határozati javaslatot, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

131/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) tekintetében 100 % arányban tulajdonosi jogokat gyakorlóknak, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan

területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrész értékesítésére vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) által benyújtott beadványával kapcsolatban az alábbi döntést hozza meg:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete **nem tartja fenn az 59/2023. (III. 2.) KT. számú határozatában foglaltakat és támogatja**, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3402/3 hrsz-ú, „*kivett üzem*” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrészt Derecske Város Önkormányzatának a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „*Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén*” című projekt 5 éves fenntartási időszakát követően **értékesítsen és adásvételi előszerződést kössön** a Zákány Szerszámház Kft.-vel (4130 Derecske, Dózsa György út 32/a.) az alábbi feltételek mellett:

- az adásvételi előszerződésben az értékesítéssel érintett ingatlanrész területe: 1925 m²,
- az ingatlanrész vételára Derecske Város Önkormányzatának a „*Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén*” című projektje fenntartási időszakának lezárását elfogadó dokumentum Derecske Város Önkormányzata általi kézhezvételét követően, Derecske Város Önkormányzata által felkért ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésben megállapított forgalmi értékben kerül megállapításra,
- az ingatlanrész vételárának megfizetése: egyösszegben, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg,
- a telekalakítással, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, a forgalmi értékbecslés megállapításával és az ügyvédi munkadíjjal felmerülő valamennyi költség a Zákány Szerszámház Kft.-t terheli.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Zákány Szerszámház Kft. ügyvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

20./ A Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac működésének felülvizsgálata

Bakó István bizottsági elnök: következik a piac működésének felülvizsgálata. Kaptunk egy rövid összefoglalót itt a piac újkori történetéről, a nyitvatartásokról, hogy a Képviselő-testület többször is módosította ezt, de mivel a piac átalakulóban, én azt gondolom, mondhatjuk azt, hogy feljövőben, népszerűsödőben van, ezért nyilván kell ezt optimalizálni. A mostani javaslat,

hogya jól emlékszem, arról szól, hogy ne legyen külön téli és nyári nyitvatartás, hanem legyen egységes ez a nyitvatartás, illetve az, hogy minden hónap 2. és 4. péntekén 16 és 19 óra között legyen termelői piac, a szerdairól azért nincs benne szó, mert az nem termelői piacként, hanem az majd bérletként valósulna meg. És akkor a piac nyitvatartására a javaslat az, hogy péntekenként 5.30-tól 10 óráig, illetve a termelői piac minden hónap 2. és 4. péntekén 16-tól 19 óráig legyen. Ez az erre tett javaslat, aztán a másik az a díjazásra vonatkozó javaslat, itt látjuk a II. határozati javaslatban. A péntek reggelenkénti piac az hogyan alakul a látogatottság szempontjából, eladók-vevők?

Szecsei Gergő piaciüzemeltetési munkatárs: javul. Most indul a palánta és virágszezon, az még inkább kedvezni fog a piacnak.

Bakó István bizottsági elnök: a piac nyitvatartásával, illetve az árakkal kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzászólás? Nincs, akkor az első határozati javaslat az az ismertetett nyitvatartás, aki elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

132/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata működtetésében álló, a 4130 Derecske Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatt található Piacsarnok nyitvatartási idejéről, a piacok működési rendjéről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a kettes, a helyhasználati díjakat, aki támogatja elfogadni, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

133/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac helyhasználati díjait az alábbiak szerint állapítsa meg 2023. május 1. napjától:

Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac helyhasználati díjai	
Árusító asztalok (zöld – 28 db, zárható 10 db) Alkalmi asztalhasználati díj	400 Ft/asztal/alkalom

Tartós bérletek – Városi Piac havi 4 alkalom	1600 Ft/asztal/hó
– Termelői Piac (minden hónap 2. és 4. héten pénteken 16.00-19.00 óra között) havi 2 alkalom	800 Ft/asztal/hó
Hátsó árusító terület (a piaccsarnok mögötti rész)	140 Ft/m ²
Parkoló (~11 m ² , 13 db)	880 Ft/alkalom
Sátor (3m x 3m alapterületű)	3200 Ft/alkalom
Sátor (3m x 6m alapterületű)	5000 Ft/alkalom
Piaccsarnokon belüli területfoglalási díj	200 Ft/m ²
Piaccsarnok bérlete rendezvényszervezési céllal	3810 Ft/óra (minimum 3 óra)
A díjtételekben meghatározott árak bruttó árak és az áfa összegét tartalmazzák!	

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a harmadik pedig a piaci szabályzat módosítása, aki ezt is elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

134/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Város Önkormányzata által működtetett Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac bérleti díjainak és helyhasználati díjainak – 2023. május 1-jét követően történő – megállapítására hatalmazza fel Derecske Város Önkormányzata Polgármesterét.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület egyidejűleg az Általános Piaci Szabályzat 3. számú módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

ÁLTALÁNOS PIACI SZABÁLYZAT

3. számú módosítása

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2022. (V. 26.) KT számú határozatával elfogadta a 4130 Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő Piacsarnokban, illetve a Piacsarnok körüli területen üzemeltetett Derecskei Városi Piac és Derecskei Termelői Piacra vonatkozó Piacüzemeltetési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat). A Szabályzatot a Képviselő-testület a 317/2022. (XI. 24.) KT számú határozatával és a 42/2023. (II. 14.) KT számú határozatával módosította.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Piacüzemeltetési Szabályzatot **2023. május 1. napjától** történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Piacüzemeltetési Szabályzat 7.3. Helyhasználati díjak megfizetése pontjának 7.3.1. alpontja helyébe a következő szöveg lép:

„7.3.1. A Piacon fizetendő bérleti és helypénzdíjakat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere jogosult megállapítani és a díjak mértékét szükség szerint felülvizsgálni.”

2.) A jelen módosítást Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a /2023. (IV. 27.) KT számú határozatával fogadta el.

3.) Jelen módosítás a Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2023. április

Rácz Anikó

polgármester

21./ A Piaccsarnok épületének bérbeadás útján történő hasznosítása

Bakó István bizottsági elnök: a piac csarnoképületének bérbeadás útján történő hasznosítása következik. Minden hónap 1. és 3. szerdáján 15-től 19 óráig szeretné Gyugos Bence kibérelni. Kíváncsi-e Bence kiegészíteni a leírtakat valamivel? Itt van a mellékletben, mindenki megkapta.

Gyugos Bence kérelmező: a termelői piac elég régóta napirenden van már mindenki előtt. A későbbiekben, ha lehetőség van rá, akkor szerettem egy jó kezdeményezés Derecskén és akkor remélem tudunk együtt működni és tudjuk tovább folytatni ezt a munkát.

Bakó István bizottsági elnök: a határozati javaslatban két kipontozott rész van, ehhez kérek javaslatokat. A szerződésnek az időtartama, ugye ez mostantól meddig tartson vagy határozatlan időre köttessen-e. A másik az pedig a bérleti díj óránkénti összege, az szerepel benne, hogy az évente az infláció mértékével január 1-jétől megemelésre kerül. Az időtartam, talán egyszerűbb lenne egy határozatlan idő és egy felmondási időt bele írni, tehát akkor az a javaslatom, hogy legyen ez határozatlan és mennyi legyen, 2 hónapos felmondási idő és akkor bármelyik fél részéről, indokolás nélkül, 2 hónapos felmondási idő. Kérek javaslatokat az óradíjra. Hány óra ez pontosan?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: 8 óra egy hónapban.

Porkoláb Gyula alpolgármester: én javasolnám az előterjesztésben lévő 3.000 Ft + ÁFA díjat, hisz úgy gondolom, hogy nem ezen fog meggazdagodni a város, de az egy nagyon jó dolog, ha működik a piac.

Bakó István bizottsági elnök: jó, tehát akkor a jelenlegi díj maradna.

Gyugos Bence kérelmező: ha jól tudom, a piacnak a mostani bérbeadása is ezen a 3.000 Ft + ÁFA-n működik, tehát ha bárki odamegy és szeretné kivenni bármilyen céllal ezt a helyiséget, akkor szintén ezen az áron működik. Én annyiban szeretném a segítségét kérni az önkormányzatnak, ha már ez Derecske hírére is viszi ez a termelői piac és próbálunk egy jó dolgot összehozni, ezért írtam én a kérelemben is, hogy esetleg egy kedvezményesebb árat, nyilván ez utána a termelőknek lesz úgymint kiszabva, de esetleg ezt gondolják meg.

Bakó István bizottsági elnök: igen, de ha abba gondolunk bele, hogy hány termelő szokott itt megjelenni, tíz?

Gyugos Bence kérelmező: 10-15.

Bakó István bizottsági elnök: számoljunk kis számmal. Ha 10, akkor az már azt jelenti, hogy óránként 300 Ft egy termelőnek, úgy viszont már nem érzem annyira vészesen magasnak.

Gyugos Bence kérelmező: nyilván, ez csak egy felvetés, de ha marad ez, megoldjuk ezzel is.

Bakó István bizottsági elnök: a bizottság mit gondol erről?

Csési István bizottsági tag: elhangzott itt alpolgármester részéről, hogy nagyon jól működik a piac. Ez az alapelv. Az, hogy most ez 3000 Ft/óra vagy 1500 Ft/óra, majdnem azt mondom, hogy részletkérdés. Az Önkormányzatnak sokkal nagyobb annak a hozadéka, hogy működik.

Rác Anikó polgármester: egy dolgot kérdeznék, vagy szeretnék pontosítani, hogy ugye ebben nincsen benne a hűtőpult meg ezeknek az eszközöknek, vitrineknek a használata. Azokat akkor tudjuk használatba adni, vagy akkor tudják az árusok használatba venni, hogyha ott kiépül a villamoshálózat, mert, hogy egy-két helyen van konnektor, úgy tudom, tehát nem túl sok helyen, nem tudjuk őket használni most. A kérelemben le van írva, hogy majd később a hűtőpultokat is szeretnék majd használni. Annak volt egy ára, csak a díjszabásból azt kihúztuk, mert amíg nem tudjuk biztosítani, addig ne hirdessük, tehát az majd egy következő szerződésmódosítás lesz.

Bakó István bizottsági elnök: tehát akkor az nincs benne, a rezsit viszont benne van, jól gondolom? Tehát ebben a bérleti díjban a vízfogyasztás, napelem van, az nincs, takarítás, ilyesmi, benne van.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: bele lehet fogalmazni, hogy a bérleti díj összege tartalmazza a rezsiköltséget. Így kell akkor előkészíteni a bérleti szerződést.

Bakó István bizottsági elnök: akkor ezzel kiegészül, hogy a rezsiköltség benne van. Szavazhatunk? Aki elfogadja ezekkel a kiegészítésekkel a határozati javaslatot, az kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

135/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló, a Derecske belterület 74 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a Makkay János téren található ingatlanon felülepítményként elhelyezkedő 349,62 m² hasznos alapterületű piaccsarnok épületéből 298,33 m² hasznos alapterületű vásárcsarnok helyiséget az alábbi feltételek mellett bérbe adja Gyugos Bence derecskei lakos részére helyi termelői piac működtetése céljából:

- Bérleti jogviszony időtartama: a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírása napjától határozatlan ideig, minden hónap 1. és 3. szerdáján 15.00 órától 19.00 óráig.
- A bérleti szerződést mindkét fél jogosult 2 hónap rendes felmondással indokolás nélkül megszüntetni.
- Bérleti díj összege: nettó 3.000 Ft/óra + Áfa, amely magában foglalja a bérlet időtartama alatt felmerülő közüzemi díjak költségét.
- A bérleti díj összege évente az infláció mértékével január 1-jétől megemelésre kerül.
- A termelői piac működésének időtartama alatt a piaccsarnokba látogatók jogosultak az illemhelyiségek használatára.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

22./ A derecskei 8467 hrsz-ú zártkerti ingatlan hasznosítása

Bakó István bizottsági elnök: 8467 hrsz-ú zártkerti ingatlan hasznosítása. Lejár egy bérlőnek a szerződése és jelezte, hogy meg kívánná vásárolni ezt az ingatlant. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor szeretné tovább bérelni. Az ábrán láthatjuk, hogy merre található ez, ez 1/1 önkormányzati tulajdonú, nem szoktuk értékesíteni az ilyen ingatlanokat, legalábbis eddig nem volt. Van-e más gondolat, vagy inkább értékesítsük most, vagyis még csak ki tudjuk nyilván jelölni értékesítésre vagy pedig továbbra is adjuk a Bérlőnek bérbe?

Csécsi István bizottsági tag: milyen időtartamra?

Bakó István bizottsági elnök: legfeljebb 15 évre adható. Most 2020-ban lett bérbeadva?

Varsánviné dr. Antal Erzsébet jegyző: 2020. május 15-től 2023. május 14ig.

Bakó István bizottsági elnök: bérbe akár 10 évre is bérbe veszi, ha adjuk. Azt egy kicsit soknak tartom.

Porkoláb Gyula alpolgármester: 5 év, addig szoktuk.

Bakó István bizottsági elnök: jó, tehát akkor 2028. május 16-ig. A bérleti díj mennyi legyen? Eddig volt 12.000 Ft/év.

Csécsi István bizottsági tag: kint a szántóföldön a bérleti díj nagysága lefele kerekítve, 1 hektárnak olyan 100.000 Ft vagy attól több. Egy hektár az 10.000 m², elosztjuk, beszorozzuk az 500-zal, most ezt fejből nem tudom mondani. Az 5.000. Mennyi volt a bérleti díj? 12.000, akkor az meg van fizetve. Akkor egy kicsit emelni kell rajta, és akkor jó.

Bakó István bizottsági elnök: jó, akkor legyen 13.000 Ft/év, és 5 évre.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: a bérleti díj az pontosan nettó 10.259 Ft és az bruttóban, amit most fizet, 13.029 Ft.

Bakó István bizottsági elnök: az előterjesztésben nem ez van írva, de akkor legyen bruttó 14.000, és akkor egy kicsit több. Aki így támogatja az elfogadást, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

136/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei **8467 hrsz-ú**, „kert” művelési ágú, 500 m² nagyságú ingatlant

Kissné Kiss Andrea derecskei lakos részére 2023. május 16. napjától 2028. év május hó 16 napjáig terjedően, bruttó 14.000 Ft/év bérleti díj megfizetése mellett haszonbérbe adja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

23./ Derecske, Köztársaság út 109. szám alatti Táncművészeti Székház épületének visszavétele

Bakó István bizottsági elnök: a Táncművészeti Székház visszavétele a KLIK-től. Ebben az előterjesztésben csak a visszavétel van, amúgy is visszaszáll az önkormányzatra augusztus 31-én talán. A visszavételnek az a mozgatórugója, hogyha jól gondolom, hogy a Szivárvány Egyesület pedig szeretné átvenni használatra az önkormányzattól. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Most arról döntünk, hogy a KLIK-től visszavesszük a hónap végén. Aki ezt javasolja elfogadni, hogy a KLIK-től visszavesszük hamarabb, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

137/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 2924/1 hrsz-ú, a valóságban a **Derecske, Köztársaság út 109. szám** alatt lévő „*kivett Filmszínház*” megjelölésű ingatlanra vonatkozó, a **Berettyóújfalui Tankerületi Központtal** (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György út 17-19.) 2016. május 19. napján (2016. május hó 20. napjától 2023. szeptember 30. napjáig) megkötött Haszonkölcsön Szerződést 2023. április 30. napjával a felek közös megegyezésével meg kívánja szüntetni.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Haszonkölcsön szerződés megszüntetését írja alá.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

24./ A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása

Bakó István bizottsági elnök: garázs hasznosítása a következő napirendi pont. Nem érkezett pályázat az egyik garázsunkra és a döntés, ami előtt állunk, az többféle is lehet. Az első az ugye egyértelmű, hogy elfogadjuk, hogy az eredménytelen volt, írjunk-e ki új pályázatot, amelynek az alsó határát akár változtathatjuk. A második határozati javaslat pedig, hogy aki addig használta, annak meg kell fizetni ezt a díjat. Én azt szeretném kérdezni, hogy nem szükséges-e az önkormányzatnak? Raktárnak vagy ilyesminek, mert szoktunk bajba keveredni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: bennem is felmerült, amikor olvastam az előterjesztést. Alpolgármester úrral Kiss Csaba, talán Endre is ott volt, hogy a Sportcsarnokban minden helyiség tele van, nagyon be van dugdosva ez-az, tisztítószerrel kezdve az orvosi ügyelet, úszó pályázattól ilyen eszközök, tehát jó lenne, hogyha a sportcsarnok kisebb helyiségeit tudnánk mentesíteni és azokat hasznosítani inkább, mert arra meg lenne igény, a bérbevételekre. Mérlegelni kell, hogy melyik éri meg jobban.

Bakó István bizottsági elnök: akkor induljunk el ezen az úton, hogy nem kívánja bérbe adni. Tehát az első határozati javaslat, akkor arra az, hogy eredménytelennek nyilvánítja, és akkor ott pont. Addig tart a határozati javaslat, hogy eredménytelennek nyilvánítjuk. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

138/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – *figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit* – határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező **derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban** található önkormányzati garázs helyiségre vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: a II. javaslat attól még él, tehát a használati díjat 30-áig meg kell, hogy fizesse, aki most használja. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

139/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező **derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban** található önkormányzati garázs helyiség korábbi bérelője, Szöllősi Lajos derecskei lakos részére, mint jogcím nélküli használó felé 2023. március 16. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő időszakra, 12.962 Ft, azaz tizenkettőezer-kilencszázhatvankettő forint használati díjat kíván érvényesíteni.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintettet tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

25./ A bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintése

Bakó István bizottsági elnök: bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintése. Nyilván dióhéjban került itt összefoglalásra, a járdákról ma még lesz szó, hiszen a járdaépítés döntés az még előttünk van. Azt szeretném kérdezni, kinek van kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Vélemény, hozzászólás?

Csécsi István bizottsági tag: valóban elindultunk annak idején abban a dologban, amit nem szabad feladnunk, tehát szükséges dolog, azért, hogy főleg a zúzott kővel ellátott dűlőutak állagát próbáljuk megóvni. Így is romlik, meg úgy is romlani fog, de a romlás sebessége nyilván a karbantartás által csökkenne. Nem akarok én bele menni a dolgokba nagyon, továbbra is azt mondom, hogy ezt meg kell oldani, van ennek egy anyagi szükséglete, ezt az anyagi szükségletet a földtulajdonosok hozzájárulásával kellene megoldani. A hozzájárulás az önkormányzat segítsége nélkül nem fog menni, tehát ahhoz kell egy adatbázis, hogy akkor kit kell megszólítani, a szántóval, a legelővel rendelkező földhasználókat, és amikor megvan az körülbelül, hogy mennyi ez az összeg, ami rendelkezésre fog állni, akkor működne ez tartósan. Próbáltuk már, hogy összeszedtük a pénzt, odaadtuk, csináld meg, nem működik. Az akkor tudna működni, ha utána ezzel a vélhető összeggel egy vállalkozót megbíznánk, ez a feladat, és ezt a feladatot pedig az, hogy milyen sorrendben, hol végezze ezt a karbantartást a vállalkozó, illetve hát a nagyságrend az meglenne ebből a beszédett díjból adódóan, egy pár fős bizottság, én egy 7 fős bizottságra gondoltam, aki mondaná, hogy ez a rész, az a rész. Tehát ne az önkormányzat mondja azt meg, hogy hol vannak rossz a dűlőutak, hanem mondja meg, aki mindig jár a határban. Az jó lenne, ha ez a vállalkozó helyi lenne, nem valami pesti székhelyű, és akkor jobban számon lehetne kérni. Ennek más módját, azt, hogy ez hatékony legyen, én nem hiszem, hogy tudok.

Rácz Anikó polgármester: itt az előterjesztésben van az a szó, hogy megtorpant egy kicsit ez az egyeztetés. Én azt gondoltam, egyrészt jegyző asszony mindjárt elmondja, hogy már most a végére értünk ennek, hogy ami kérdés volt, ami adat volt szükséges vagy, hogy itt a hivatalban ki foglalkozzon vele, kinek legyen a feladata, és akkor én ülés után majd egy időpontot egyeztetünk is a jövő hétre, hogyha megfelel neked, hogy akkor most már megvannak azt

gondolom, azokra a kérdésekre a válaszok, ami még hiányos volt.

Bakó István bizottsági elnök: a fizetést önkéntesen gondoltátok vagy valami olyan módon, mint például régebben a mezei őrszolgálat mezőőri járulék vetődött fel, hogy kerüljön bevezetésre.

Csécsi István bizottsági tag: jobb az, ha nem önkéntes. A gazdák is ugyanolyan emberek, mint a másik. És akkor, ha netán olyan helyzet van, ami lehet, hogy százalékosan 2-3 százalékot jelent, hogy nem akarja befizetni, akkor annak a módja legyen meg, hogy akkor mégis fizeti, és akkor ennek is híre megy, hogy hiába nem fizette be, csak be kellett fizetni.

Bakó István bizottsági elnök: csak mondok egy példát. Akkor úgy szabadulna fel a forrás, hogy tegyük fel 5.000.000 Ft járulék lenne kivetve, látjuk, hogy az önkormányzat azért mondta az 5 milliót, mert annyit fordít az önkormányzat önerőből a mezei őrszolgálatra, nyilván akkor úgymond az ingyen lenne az önkormányzatnak, ott felszabadul 5.000.000 forint és akkor abból pedig az önkormányzat ilyen értékben fog vállalkozót megbízni arra. Aztán ha ez 4.000.000 Ft lesz a megbeszélés alapján vagy 2 és fél, az majd kiderül.

Csécsi István bizottsági tag: végül is azt mondanám, hogy minél több az összeg, amit a gazdák befizetnek, annál több karbantartási lehetőséget fog adni, tehát Derecskén, nem is tudom, olyan 9000 hektáron van csúszammen erdő, legelő, szántó, ebből olyan 6000 egynéhányszáz a szántó, meg van legelő is, tehát olyan így mondom, hogy olyan 7 és fél ezer lehetne az a terület, amitől el lehetne kérni a hozzájárulást. Az már más kérdés, hogy akkor a szántó legyen, például mondok, 1000 forint vagy 1200 forint, a legelő meg akkor legyen 30%-kal kevesebb, mert kevesebbszer megy ki, de kimegy évente 3-szor, mert összeszedik a szénát, lekaszálja, beviszi, tehát az is terheli a dűlőutat. Ott majd még lehet arról beszélnünk, vagy akkor aki a hígtrágyát hordja, az ne fizessen többet. A gazdálkodói elvárás az lenne, hogy fizessen többet, mert jóval nagyobb terhelést ad a dűlőutaknak, mint aki mondjuk elmegy a vetőgéppel meg a kukoricát behozzák egy évben egyszer. A hígtrágya szállítás az gyakorlatilag folyamatos, szinte tavasztól őszig. Az, hogy most magán gazda részéről is történik ilyen szolgáltatás, akkor be kell építeni a szolgáltatás díját. Tehát ne a gazdától kérjük el ezt, amit a szolgáltató végez.

Bakó István bizottsági elnök: ez egy járulékba nem építhető be, mert, ha lesz egy rendeletünk, ott, ahogy mondod, benne lesz, hogy szántó után hektáronként 1000 Ft, legelő után hektáronként 700 Ft, és olyan nem lesz a járulékban, hogy de aki hígtrágyát hord, annak 1500 Ft.

Csécsi István bizottsági tag: én valamikor gondoltam egy olyat, hogy hát nyilván főleg a Bold Agro, illetve a Kasz-farm, aki hígtrágyázik, hogy megkérdezni őket, hogy hogy gondoljátok. Nektek is reális ez az 1000 Ft, vagy esetleg úgy gondoljátok, hogy fizetnétek 1500 Ft-ot. Valószínű, hogy nem mondanák, hogy nem fizetek 1500 Ft-ot. Nem kényszerítő helyzetet adni, hanem egy ilyen javaslatot kérni vissza tőlük. Ha így lenne, amelynek jó esélye van, akkor a gazdálkodók javarésze elégedett lenne, hogy ők többet fizetnek, mert akkor többet használják.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: annyival vagyunk előrébb egyébként, hogy kikértük a területeknek a pontos négyzetméterét, hogy Derecskén mennyi szántó, rét, szőlő, kert, gyümölcsös, legelő, nádas, erdő, kivett. Beletettem egyébként a Gazdasági Programba, hogy legyen már egy 2023. március 1-jei állapot szerinti területnagyság. Szántó 6237 hektár, 1709 négyzetméter. Ebből ugye külterület és zártkert, tehát úgy mutatta ki. Ebből külterület 6046 hektár, 3625 négyzetméter, és a zártkert pedig 190 hektár, 8084 négyzetméter, de mondom, a Gazdasági Programban szépen le van írva. A legelő az összesen, zártkert és külterület 1468

hektár, 9265 négyzetméter, s ebből a külterületi a több, 1468 hektár, 4661 négyzetméter. Tehát majd azt kell megítélni, hogy akár a szántónak a hektár összege mennyi legyen, a gyümölcsös, legelő és a többi.

Csécsi István bizottsági tag: valamikor, amikor beszéltünk itt a gazdák képviselőjével, 1000 Ft-ról beszéltünk hektáronként a szántó részéről, de akkor a legelő is így hangzott el, de végül is realisabb lenne, ha azt lentebb vinnénk valamennyivel. De olyan ellenvetést én még nem hallottam, biztos lesz, de még nem hallottam, hogy nem akarok fizetni. Ilyet nyilvánosan nem vállal fel senki.

Bakó István bizottsági elnök: jó, akkor, hogy ne nyúljon éjszakába a bizottsági ülés, bizakodunk, hogy polgármester asszonyék egyeztetése meglesz és utána jön egy javaslat majd akkor ennek a kezelésére. Aki a beszámolót, amiben ez is szerepel, támogatja az elfogadását, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

140/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintése tárgyban elkészített tájékoztatást *elfogadja*.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

26./ A 2023 évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Bakó István bizottsági elnök: akkor megyünk előre a járdaépítési kérelmekhez. Kicsit szomorúan hallgattam, hogy mondta alpolgármester úr, hogy a kamatbevételből arra gondoltak, hogy vadkamerákat kellene beszerezni, mert gondoltam, hogy ezt a járdaépítési pénz ki lehetne egészíteni esetleg, hiszen annyira kevés.

Porkoláb Gyula alpolgármester: a következő hetiből.

Bakó István bizottsági elnök: látjuk itt a táblázatokat, ugyan azt is látjuk, hogy ebben ugye az elmúlt több év kérelme is van. A végén látunk egy javaslatot is a hivatal részéről. Bennem még egy vetődött föl, a temetőig menő rész. Ha csak a legutolsó táblázatot nézem, ott van a Lengyel utcán a gyógyszertár mellett, a Tavasz utcán van páros oldalon, a Szent István utcán van, a Szőlő utcán van több is. Van egy 2021 évről elmaradt, azt nem tudom, mit jelent, hogy 2021 évről elmaradt, hogy akkor döntés volt, hogy igen, csak nem került megépítésre, tehát akkor ezt egy kicsit ilyen becsületbeli ügynek érzem. A jelenlegi Képviselő-testület tagjainak volt egy ilyen ígérete, hogy ott a temetőig megépül, jól mondom? Az valahol szerepelt, hogy hány méter lenne, csak most nem találom hirtelen. Igaz, valahol szerepel az, hogy a temetőig?

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: 4-5. számú mellékletben.

Bakó István bizottsági elnök: ez a 159 méter ez azt jelentené, hogy ahol most véget ér a járda, onnan meddig menne?

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: a református temetőnek a Szováti út felőli bejáratáig.

Bakó István bizottsági elnök: ott a saroknál elfér egy járda az út mellett, az egy kicsit nem lesz veszélyes?

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: de.

Bakó István bizottsági elnök: főleg azért tudjuk, hogy idősök mennek inkább, tehát ha az a járda megépül, ezen elektromos dolgokkal, sötétedés környékén már nem annyira egészséges szerintem. És akkor gondoltatok arra, hogy lehetne úgy, hogy a Kossuth utca végétől a régi temetőnek a Meggyfa utcai bejárata, ha ott bemenni? És ezen javítanánk, hogy legyen járóképes, akkor biztonságosabb lenne szerintem.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: egyeztettünk talán a múlt hét folyamán a Közút illetékes kollégájával, felvázoltuk neki is ezt az elképzelést. Mindenféleképpen terveztetnünk kell, tehát hogyha döntés is születik benne, hogy ott folytatjuk a járdaépítést, terveztetni és engedélyeztetni kell a Magyar Közúttal. Az illetékes kolléga elmondása szerint is egy borzasztó balesetveszélyes helyzetet teremtenénk az ott közlekedők számára, úgyhogy amennyiben javaslattal élhetünk, én is sokkal jobban preferálnám a bekötő útnak a rendbetételét. Gyakorlatilag összességében azt állapítottuk meg, hogy ezzel azt érnénk el, mint hogyha mi terelnénk a lakosokat egy ilyen balesetveszélyes helyzetbe. Nyilván örömteli, hogy ha járda épülne, de ha ott bármi történik ez olyan, mintha mi terelnénk a biciklizőket egy ilyen baleseti gócpontba, tehát nem egy egyszerű történet. Köszönöm.

Bakó István bizottsági elnök: viszont, ha ezt terveztetni, engedélyeztetni kell, akkor az idén abból nem lesz járda, nekem van egy olyan érzésem, viszont azt el kellene indítani, hogy legalább legyen meg az engedélyünk és akkor jövőre. Van-e javaslat vagy módosítás?

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: még ehhez a temetői járdához szeretnék hozzáfűzni annyit, hogy ugye ez a 159 méter hosszúságú járda, ez, amit mondunk, hogy a kapubejáráig vagy a kiállóig lenne. A közutas kollégával egyeztetve, valószínűnek tartjuk, illetve alpolgármester úrral beszéltük, hogy ezt a járdát ki kellene vinnünk teljesen a buszmegállóig, tehát amit beszéltünk is, hogy ne az legyen már, hogy mi vezetjük a lakosokat egy olyan helyzetbe, mert ugye a lakos csak addig megy el, ameddig a járda lenne, ott ő átmenne, az tényleg egy nagyon balesetveszélyes rész, nem lehet belátni a kanyar miatt, hogyha ott esetleg át akar valaki menni. Biztonságosabb lenne az átkelés a buszmegálló mellett. Ott a járda amúgy is ki van vezetve a temetőnél, és akkor ott igazából, aki át akarna kelni, az jobban rálátna a kétoldali fogalma, illetve az autósok is jobban rá látnának arra, aki esetleg ott át akar kelni az úttesten.

Bakó István bizottsági elnök: ez abban az esetben is igaz, ha megyünk a Kossuth utca folytatásán, a Meggyfa utcán, ott bemennénk a régi temetőbe, ott a dűlőúton átmegyünk, és akkor arra ösztönöznénk az embereket, hogy ne egyenesen, a parkoló irányába menjen, hanem még jobbra, és úgy.

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: valószínű, a tervezés szempontjából is jobban át tudna menni a Közútnál az, hogy azt mondjuk, hogy nem akarjuk oda a gyalogosokat

rávezetni, hanem inkább elvinnénk a buszmegállóig a járdát.

Bakó István bizottsági elnök: azt gondolom, hogy ez jó ötlet. Az jutott még közben eszembe, hogy a Temetkezési Vállalatnak, amikor volt a szerződés, akkor én úgy emlékszem, hogy az került a szerződésbe, hogy évi 1.000.000 forintot ők köteles a temetőre költeni. Mi lenne, hogyha első évben azt kérnék, hogy ezt a dűlőutat erősítse meg, tehát a temetőn belüli rész az akkor meglenne, és akkor mi tényleg csak járdát építenék. Nem tudom, van-e más elképzelés erre az összegre. Én azt szorgalmaznám, hogy költsük el minden évben. Az nyilván mindenkin segítene, ha az a belső út erősebb lenne, zúzottköves lenne vagy stb. azoknak is, akik a régi temetőbe mennek, és azoknak is akik így átmennének.

Porkoláb Gyula alpolgármester: néztük ott a helyszínen, és végül is az derült ki, hogy mindenképpen tervezettni kell, a Közútnak engedélyezni kell. A másik, hogy mikor a kanyarhoz kikérünk a temető előtt, ott megoldhatatlan feladat elé állít bennünket, hiszen a kerítés mellett annyira kicsi a távolság, hogy ott biztonságosan nem lehet közlekedni, tehát úgy néz ki, hogy alkalmatlan, hogy ott elvigyük a járdát. Az lett volna az egészséges, de én is támogatom, hogy akkor a temetőn belül menjen, akkor legyen megerősítve az az út, és akkor hátha azt fogják használni az emberek.

Bakó István bizottsági elnök: akkor a temetőt nagyjából megbeszéltük. Nézzük akkor a mostanit. Két ajánlat volt, egy kicsit több variáció van, az egyik a Városgazdálkodás, a másik egy vállalkozó. Azért meglepően magas négyzetméterárak adódtak a járdakészítésre. Van-e valakinek ehhez jobbító javaslata? Tud-e olyat, aki ettől olcsóbban is képes járdát építeni? Itt ugye 20.000 forintos négyzetméterár környékéről beszélünk.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: egy javaslattal szeretnék élni a Tisztelt Bizottság részére. Azon gondolkodtunk, hogy lehet-e olyat tenni, hogy döntene a bizottság a felújítandó járdaszakaszokról, illetve döntene a keretösszegről, és akkor a döntést követően mi még futnánk egy kört. A Városgazdálkodási Nonprofit Kft-nél is új ügyvezető állt munkába, illetve most utólag megtudva, amikor a Devag az árajánlatot bekérte, ők azzal kalkuláltak, hogy a Devag nevére mennyiért adnak árajánlatot, de ugye az kimaradt, hogy mi lenne, hogyha az önkormányzat kérné ezt meg, és mi azt gyanítjuk Jancsival, szerintünk olcsóbb árat is tudnánk erre beszereztetni. Így, ha és amennyiben van arra mód és lehetőség, hogy most döntene a bizottság a járdaszakaszról és a keretösszegről, akkor mi megpróbálnánk, ugye nyilván lenne egy prioritási sorrend, és akkor mi megpróbálnánk ezt az árat egy kicsit lejjebb nyomni. Hogy ha úgy látjuk, hogy még valami beleférne, akkor pedig egy következő ülésre még behoznánk a bizottságnak.

Bakó István bizottsági elnök: itt van egy javaslat, ebben 310 négyzetméter szerepel összesen. A járdaépítési keretben mennyi van idén a költségvetésben?

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: bruttó 4 és fél millió Ft.

Bakó István bizottsági elnök: tehát már az a baj, hogy ez a 310 négyzetméter sem fér bele. Ahhoz mennyi kellene? 15.000 Ft-ot négyzetméter ár kellene bruttóban, hogy ez ki tudjon jönni belőle.

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: megpróbáljuk. Még egy viszonyítási alapot szeretnék. Én kíváncsiságból kiszámoltam tavaly, hogy az Önkormányzatnak mennyibe került ez a járdaépítés, illetve mennyibe kerülne az idei évben. Most a tavalyi évet alapul véve 64 köbméter betont használtunk fel és ebből 672 négyzetméter járda épült. Átlagosan mindig úgy

Bakó István bizottsági elnök: rendben, akkor a Szőlő utcán is 70 és a Nyugati utcán is 70 méter. Ez az egy módosító javaslat van, és akkor 4,5 millió Ft-ból kellene ezt megoldani. A tervezés pedig induljon már el a temető dolgában, hogy jövőre tudjuk azt. Aki így az ideai javaslattal egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

141/2023. (IV.24.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadja a **Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** árajánlatát, mindösszesen **4 500 000 Ft keretösszegben**, mely összegből az alábbi járdaszakaszok felújítását - az építőanyag, valamint a szakmunka költségének biztosításával - támogatja a Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének útfelújítási során található előirányzat terhére:

Járdaépítési javaslat 2023 évre							
Név	Utca	Házszám	Érintett ingatlanok	Járda állapota	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m ²)
Ök javaslat	Lengyel utca		Gyógyszertár melletti rész	3	34,5	1,6	55,2
Nagy Csabáné	Tavaszi u.	22.	páros oldal	2	100	0,8	80
Szabó Sándorné	Szent István utca	32.	Szent István u. 28- 32.	2	56	1	56
Takács Bea	Szőlő utca			2.-3.	70	0,8	56
	Nyugati utca				70	0,8	56
						Összesen:	303,2
2021 évről elmaradt							
Dr Csehné	Móricz Zsigmond utca	18	Móricz Zsigmond utca 16.		12	0,8	9,6

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a járdafelújításra vonatkozó vállalkozási szerződést a fenti vállalkozóval megkösse.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal


27./ Különfélék

Bakó István bizottsági elnök: további hozzászólás hiányában a nyílt ülést 17.37 órakor lezárom, s a zárt ülést elrendelem.

K.m.f.


Bakó István
bizottsági elnök




Békésiné Kiss Gabriella
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2023. április 24-i nyílt ülésére

Bakó István bizottsági elnök

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag

Kiss Csaba bizottsági tag

Luxeder Endre bizottsági tag


Csécsi István bizottsági tag

Kiss Lajos bizottsági tag

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag



Békésiné Kiss Gabriella



Luxeder Endre

Csécsi István

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

Szabó Sándor C. 2. sz. szék

Szék

LAKATOS GÉRGÉ

GONDA-MAGYAR ANDREA

CSEH AKOS

MAULFIT ZOLT

VARSANYI DR. ANTAL ERTSEDET

B. MÁTYÁS GABRIELLA

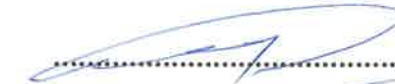
Gyugos Bence

SZÉCSÉI GERGŐ

Városi Sándor

10210242 091114

SÁRZ ANIKÓ

























**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyílt ülését

2023. április 24-én (hétfőn) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezése

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ Beszámoló Derecske város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ Derecske város településrendezési terv módosítása – az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autóútengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében

Jóváhagyás

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ Derecske város településrendezési terv módosítása – Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában

○ partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése, eljárás lezárása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának elhatározása, valamint a tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ A Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

7./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2022. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

8./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2022. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020 - 2024 közötti választási és hosszú távú időszakra szóló Gazdasági Programjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ Az önkormányzat és intézményrendszere, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., valamint a Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. funkciói, erőforrásai, feladatellátása, pénzügyi helyzete, a változtatás lehetőségei
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

12./ Döntések meghozatala a Derecskei Hírek működtetéséhez kapcsolódóan, az applikációra vonatkozó megbízási szerződés módosítása
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

13./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

14./ Városkártya bevezetése
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

15./ Az önkormányzat ebrendészeti feladatainak ellátása érdekében elvégzendő 2023. évi ebösszeírás
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

16./ Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

17./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

18./ “Faházak beszerzése Derecskén” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Rácz Anikó polgármester

19./ Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete önkormányzati támogatás elszámolásával kapcsolatos kérelme
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

20./ Zákány Szerszámház Kft. ingatlan megvásárlásával kapcsolatos megkeresése
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

21./ A Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac működésének felülvizsgálata

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

22./ A Piacsarnok épületének bérbeadás útján történő hasznosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

23./ A derecskei 8467 hrsz-ú zártkerti ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

24./ Derecske, Köztársaság út 109. szám alatti Táncművészeti Székház épületének vissza vétele

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

25./ A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

26./ A bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintése

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

27./ A 2023 évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

28./ Különfélék

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2023. április 21.

Tisztelettel:



**Bakó István s.k.
bizottsági elnök**



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló Derecske város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt rendelkezés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés.

Az önkormányzat ezen közfeladat ellátása terén együttműködik az illetékességi területén lévő rendőrkapitánysággal.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (továbbiakban: Rtv.) 2. §-a értelmében a rendőrség védelmet nyújt az életet, a testi épséget, a vagyonbiztonságot közvetlenül fenyegető vagy sértő cselekménnyel szemben, felvilágosítást és segítséget ad a rászorulóknak. A rendőrség tiszteletben tartja és védelmezi az emberi méltóságot, óvja az ember jogait.

A rendőrség a feladatok ellátása során együttműködik az állami és a helyi önkormányzati szervekkel, a civil szervezetekkel és a gazdálkodó szervezetekkel, az állampolgárokkal és azok közösségeivel. Segítséget nyújt - jogszabályban meghatározott esetben - az állami és a helyi önkormányzati szervek hivatalos eljárásának zavartalan lefolytatásához, támogatja a helyi önkormányzatoknak és az állampolgárok közösségeinek a közbiztonság javítására irányuló önkéntes tevékenységét.

Jelen előterjesztés tárgyát képező beszámolóval kapcsolatosan az Rtv. 8. § (4) bekezdése a következő rendelkezést tartalmazza: "A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról."

A Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője Dr. Tóth Ferenc kapitányságvezető úr elkészítette a „Beszámoló Derecske város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” című írásbeli anyagot, amelyet ezúton a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, valamint a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – úgy határozott, hogy a „Beszámoló Derecske város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú, a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője által készített beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetőjét, valamint a Derecskei Rendőrség Őrsparancsnokát a fenti döntésről tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 18.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

2. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske város településrendezési terv módosítása – az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autópályatervezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása érdekében Jóváhagyás	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

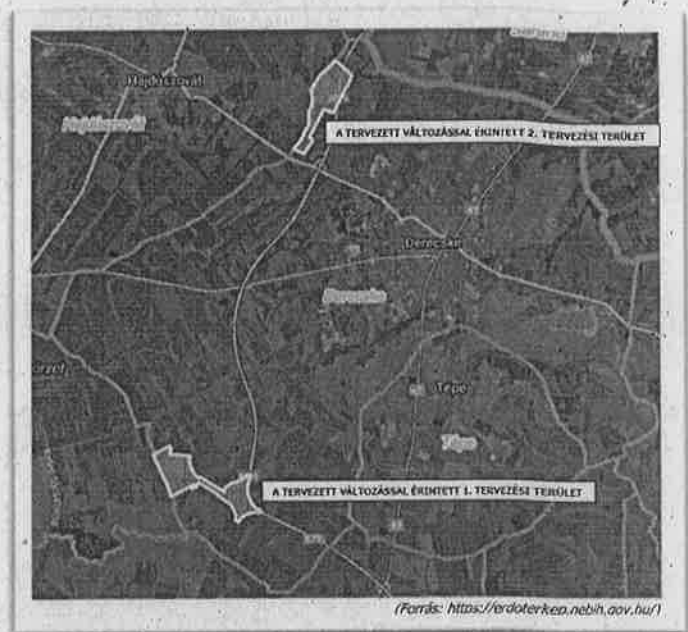
Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott a település településrendezési tervének módosítása tárgyalásos eljárásrend keretében.

Beavatkozási pontok:

2. tervezési terület:

- M4 autótűt Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz
- M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett terület "



Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

- I. Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:
A Képviselő-testület 2020 év július 30. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 149/2020. (VII. 30.) KT számú határozatában.
- II. Partnerségi eljárás lefolytatása:
A település partnerségi szabályzatának, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. alapján a módosítási dokumentáció az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre, egy hirdetményi anyaggal együtt a település holnapján közzétételre került.
A veszélyhelyzetre való tekintettel az észrevételeket, javaslatokat kizárólag elektronikus formában lehetett megtenni 2022. május 16. napjáig.
A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel. A Partnerségi véleményezést a tisztelt Képviselő-testület a 200/2022. (VI. 30.) KT sz. határozatával lezárta.
- III. Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:
A módosítási dokumentációval kapcsolatban beérkezett észrevételeket a tisztelt Képviselő-testület megismerte és a 201/2022. (VI. 30.) KT. sz. határozatával döntött, hogy a környezeti vizsgálat elkészítés nem szükséges.
- IV. Tárgyalásos eljárás – végső szakmai vélemény az Állami Főépítési Irodától
A Képviselő-testület a 202/2022. (VI. 30.) KT sz. határozatával döntött, hogy a tárgyalásos eljárás kerüljön megindítására.
Az önkormányzati iratanyagok 2022. július 12-én megküldésre kerültek a településtervező részére, a tervezés folytatódott. A véleményezési eljárás folytatásához tervezői anyagot 2022. december 09-én kaptunk, ezzel megkeresésére került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája.
2023. január 19-én a jogszabálynak megfelelően személyes szakmai fórum került megrendezésre az Állami Főépítési Irodán, ahol főépítész asszony képviselte a településünket. A megbeszélést követően HB/14-ÁF/00023-12/2023. iktatószámon Jegyzőkönyv készült, melyben az Állami Főépítési Iroda tervezői javítást kért. Végső szakmai véleményének megadását a javítás megtételéhez kötötte.

A javítást a településtervező elkészítette és megküldte 2023. március 20-án, mellyel a végső véleményt kértünk 2023. március 22-én az Állami Főépítészeti Irodától.
Az Állami Főépítészeti Iroda 2023. március 28-án kiadta a Rendelet szerinti záró szakmai véleményét, melyet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmaz.

A beérkezett záró szakmai véleményt a következő táblázat értékeli:

Kiértékelés:

HBMKH ÁFI záró vélemény kiértékelése					
	Szerv megnevezése	iktatószám	ügyintéző	vélemény kiadásának időpontja	vélemény
1.	Hajdú-Bihar Vármegyei KH Állami Főépítészeti Iroda	HIB/4ÁF/00023-18/2023.	-	2023. március 28.	A módosítást nem kifogásolja.

A beérkezett vélemény alapján elmondható, hogy az Állami Főépítészeti Iroda támogatja a településrendezési terv módosítását. A településtervező elkészítette a jóváhagyandó dokumentációt, melyet az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmaz.

Az eljárás lezárása érdekében, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat I.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **tárgyalásos eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.**
2. A Rendelet 40.§ szerinti **végső szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**
3. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján, **a településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.**
4. **Felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadásról és nyilvánosságra hozatalról a Rendelet szerint intézkedjen.**

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.:

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (IV. 27.) KT számú határozata
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hatályos Településszerkezeti Tervét az 1-5. melléklet szerint módosítja;
2. Derecske Város Településszerkezeti Tervét e határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területekre vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv - M4 autótút Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakaszának beillesztésével érintett területek helyébe a T-1/M4-2022 rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás lép;
3. Derecske Város Településszerkezeti Tervét e határozat 2. mellékletében lehatárolt tervezési területekre vonatkozóan a módosított településszerkezeti tervet elfogadja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett területekre vonatkozóan a T-1/M35-2022 rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás lép;
4. a területfelhasználás-változásokat a 3. melléklet alapján állapítja meg;
5. a területi mérleg változását a 4. melléklet szerint fogadja el;
6. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 5. mellékletével, a "Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M4 autótút Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakaszának beillesztésével és az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett területekre vonatkozóan" című fejezettel kiegészítésre kerül.
7. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. és 2. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás (1. és 2. melléklet) foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Derecske, 2023.

.....
jegyző

.....
polgármester

../2023.(... ..) határozat 1. melléklete

T-1/M4-2022 jelű Településszerkezeti Terv M=1:10000

../2023.(... ..) határozat 2. melléklete

T-1/M35-2022 jelű Településszerkezeti Terv M=1:10000

../2023.(... ..) határozat 3. melléklete

3.1. Tervezett területfelhasználás-változások az az M4 autótűt Pűspűkladány-Berettyűűfalu kűzűti szakaszának beillesztűsűvűl és az M35 gyorsforgalmi űthűz tartozű II.b.F1. jelű földűt megvalűsítűsűvűl érintett terűleteken:

1. tervezűsi terűlet - tervezett terűletfelhasznűlűsűvűl vűltűzűsűk

Sor-szűm	Meglűvű terűlet-felhasznűlűsűvűl	Tervezett terűlet-felhasznűlűsűvűl	Érintett terűlet (hrsz)	Terűlet nagysűga (ha)
1.	űltűlűnos mezűgazdasűgi terűlet (Mű)	vűzgazdűlkűdűsi terűlet (V)	0295/20, 0295/21	0,0789
2.	űltűlűnos mezűgazdasűgi terűlet (Mű)	vűzgazdűlkűdűsi terűlet (V)	0295/21, 0295/22	0,2636
3.	űltűlűnos mezűgazdasűgi terűlet (Mű)	kűzűti kűzlekedűsi terűlet (Kű)	0295/21, 0295/22, 0295/23, 0295/24, 0295/25, 0295/26, 0295/27, 0295/28, 0295/29, 0295/30	2,0241
4.	vűzgazdűlkűdűsi terűlet (V)	kűzűti kűzlekedűsi terűlet (Kű)	0296	0,0408
5.	űltűlűnos mezűgazdasűgi terűlet (Mű)	vűdelmi rendűltűtűsűű erdűterűlet (Ev)	0301/3	0,8773
6.	űltűlűnos mezűgazdasűgi terűlet (Mű)	kűzűti kűzlekedűsi terűlet (Kű)	0301/1, 0301/2, 0301/3	2,7760
7.	űltűlűnos mezűgazdasűgi terűlet (Mű)	kűzűti kűzlekedűsi terűlet (Kű)	0295/40	0,0602
8.	vűzgazdűlkűdűsi terűlet (V)	kűzűti kűzlekedűsi terűlet (Kű)	0296	0,0105
9.	űltűlűnos mezűgazdasűgi terűlet (Mű)	kűzűti kűzlekedűsi terűlet (Kű)	0304/5, 0304/6, 0304/7, 0304/8, 0304/13, 0304/18	2,1985
10.	kűzűti kűzlekedűsi terűlet (Kű)	vűzgazdűlkűdűsi terűlet (V)	0327/6	0,0159
11.	űltűlűnos mezűgazdasűgi terűlet (Mű)	vűzgazdűlkűdűsi terűlet (V)	0330/7, 0335/13, 0335/15, 0335/16, 0339	0,2533
12.	kűzűti kűzlekedűsi terűlet (Kű)	vűzgazdűlkűdűsi terűlet (V)	0327/7, 0327/8, 0330/7, 0330/8, 0330/10, 0337/12, 0338/22	0,9157

2. tervezési terület - tervezett területfelhasználás változások

Sor- szám	Meglévő terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás	Érintett terület (hrszt)	Terület nagysága (ha)
13.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0106/1, 0106/7	0,1399
14.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közüti közlekedési terület (Köu)	0106/7	0,0066
15.	általános mezőgazdasági terület (Má)	vízgazdálkodási terület (V)	0106/4	0,1503

3.2. Tervezett területfelhasználás-változások összesítése az az M4 autótút Püspökladány-Berettyóújfalú közötti szakaszának beillesztésével és az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett területeken:

Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közüti közlekedési terület (KÖu)	0106/7, 0295/21, 0295/22, 0295/23, 0295/24, 0295/25, 0295/26, 0295/27, 0295/28, 0295/29, 0295/30, 0295/40, 0301/1, 0301/2, 0301/3, 0304/5, 0304/6, 0304/7, 0304/8, 0304/13, 0304/18	7,0654
2.	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0301/3	0,8773
3.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Vízgazdálkodási terület (V)	0106/1, 0106/4, 0106/7, 0295/20, 0295/21, 0295/22, 0330/7, 0335/13, 0335/15, 0335/16, 0339	0,8860
4.	Vízgazdálkodási terület (V)	Közüti közlekedési terület (KÖu)	0296	0,0513
5.	Közüti közlekedési terület (KÖu)	Vízgazdálkodási terület (V)	0,327/6, 0327/7, 0327/8, 0330/7, 0330/8, 0330/10, 0337/12, 0338/22	0,9316
Összesen:				9,8116

Területi mérleg változása az M4 autópút Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakaszának beillesztésével és az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett területeken

Terület-felhasználási egység	Területnagyság jelenleg (ha)	Területnagyság tervben javasolt (ha)	Változás (ha)
Beépítésre nem szánt területek	9,8116	9,8116	0,0000
Általános mezőgazdasági terület (Má)	8,8287	0,0000	-8,8287
Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	0,0000	0,8773	+0,8773
Vízgazdálkodási terület (V)	0,0513	1,8176	+1,7663
Közüti közlekedési terület (KÖü)	0,9316	7,1167	+6,1851

Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M4 autópályát Püspökladány-Berettyóújfalú közötti szakaszának beillesztésével és az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett területekre vonatkozóan

A magasabb szintű területrendezési terveket tekintve Derecske város területére jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvMr), valamint Hajdú-Bihar Megye Közgyűlésének 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete Hajdú-Bihar megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (a továbbiakban: HBMTTrT) előírásait kell figyelembe venni.

M4 autópályát Püspökladány-Berettyóújfalú közötti szakaszának beillesztésével (1. tervezési terület) és az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett területek (2. tervezési terület) térségi terület-felhasználási kategóriája:

- mezőgazdasági térség

Az érintett tervezési területek és közvetlen környezete térségi terület-felhasználásának lehatárolása az Ország Szerkezeti Tervén és Hajdú-Bihar Megye Szerkezeti Tervén összhangban van egymással.

Az 1. és 2. tervezési területeken

- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- nem tervezett új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése.

Az 1. és 2. tervezési területek

- a borvidéki települések és a kataszteri területek lehatárolása szerint rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján nem tartoznak a borvidéki területek közé,
- nem érintenek a nyilvántartásban szereplő, az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó nyilvántartott földrészletet.
- az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

Melléklet száma	Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek	Derecske város területének érintettsége	A tervezési területek érintettsége	
			1.	2.
3.1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	+	+	+
3.1.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+	-	-
3.1.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	+	-	-
3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+	+	+

3.2.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	+	+	+
3.3.	Erdők övezete	+	-	-
3.3.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	-	-
3.4.	Tájképvédelmi terület övezete	+	+	+
3.5.	Világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-	-
3.6.	Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-	-
3.7.	Nagyvízi meder övezete	-	-	-
3.7.	VTT –tározók övezete	-	-	-
3.8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-	-
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-	-
3.10.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	+	+	-
3.11.	A tanyás területek övezete	-	-	-
3.12.	A városkörnyéki településegyüttesek övezete	+	+	+
3.13.	A gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete	-	-	-
3.14.	A klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete	+	+	+
3.15.	A Csillagos égbolt park övezete	-	-	-

A tervezési területet a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek közül

- a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- A rendszeresen belvízjárta terület övezete
- A városkörnyéki településegységek övezete
- A klímaváltozással fokozottan érintett területek övezete

érinti.

A tervezési területen tervezett terület-felhasználás és övezeti változások megvalósítása azonban nem ellentétes a MATrT, az MvMr és a HBMTTrT előírásaival, figyelembe véve, hogy nemzeti gazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításáról van szó.

1/2. melléklet: Hajdú-Bihar Megye településeinek területi mérlege

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sor-szám	Település	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás							
		Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség	
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
19	Derecske	454	4	8933	87	218	2	749	7

Derecske város közigazgatási területére vonatkozó területi mérleg nem változik.

1/3. melléklet: Az országos és térségi közúthálózat Hajdú-Bihar megyét érintő elemei

1. Távlati gyorsforgalmi utak

1.1. Meglévő gyorsforgalmi utak

- 1.1.1. M3: (Budapest – Hatvan – Füzesabony) – Polgár – Görbeháza – (Nyíregyháza – Vásárosnamény)
- 1.1.2. M35: Görbeháza (M3) – Debrecen – Berettyóújfalu térsége (M4)
- 1.1.3. M4: Derecske (M35) – Berettyóújfalu

1.2. Tervezett gyorsforgalmi utak

- 1.2.1. M4: (Dillő (M0) – Szolnok) – Püspökladány – Derecske (M35)
- 1.2.2. M4: Berettyóújfalu – Nagykereki – (Románia)

Az M4 és az M35 gyorsforgalmi utak nyomvonala megfelel a térségre vonatkozó magasabb rendű területrendezési terveknek.

Az előterjesztés részét képező rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatról, valamint a 18. §-a szerinti indokolásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)
17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: az M4 Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakasz autópályává fejleszthető 2x2 forgalmi sávós autótúengedélyezési tervének elkészítéséhez és megvalósításához szükséges, valamint az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával a tervezett közlekedési létesítmények rendezési tervvel való összhangjának biztosítása.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolása az alábbi:

Részletes indokolás

1. §-hoz: Az M4 autótú Püspökladány-Berettyóújfalu közötti szakaszának beillesztésével és az M35 gyorsforgalmi úthoz tartozó II.b.F1. jelű földút megvalósításával érintett területek vonatkozásában a külterület szabályozási tervet tartalmazó melléklete a rendelettervezet 1. mellékletét képező SZ-1/M4-2022 Külterület Szabályozási Terv módosítás, valamint a rendelettervezet 2. mellékletét képező SZ-1/M35-2022 Külterület Szabályozási Terv módosítás tervezési területe a fedvényterven ábrázolt tervezési területre vonatkozóan a határozat és a rendelet aktuális melléklete szerint módosul.

2. §-hoz: A rendelet hatálybalépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját állapítja meg.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott partnerek, a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet (SZ-1/M4-2022 Külterület Szabályozási Terv) lép.

(2) A Rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet (SZ-1/M35-2022 Külterület Szabályozási Terv) lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. április 27.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. április 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

SZ-1/M4-2022 Kültérület Szabályozási Terv

2. melléklet a/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 23/2019. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

SZ-1/M35-2022 Kültérület Szabályozási Terv

Derecske, 2023. április 12.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske város településrendezési terv módosítása – Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában <ul style="list-style-type: none">○ partnerségi egyeztetési eljárás lezárása,○ a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése, eljárás lezárása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

Tisztelt Képviselő-testület!

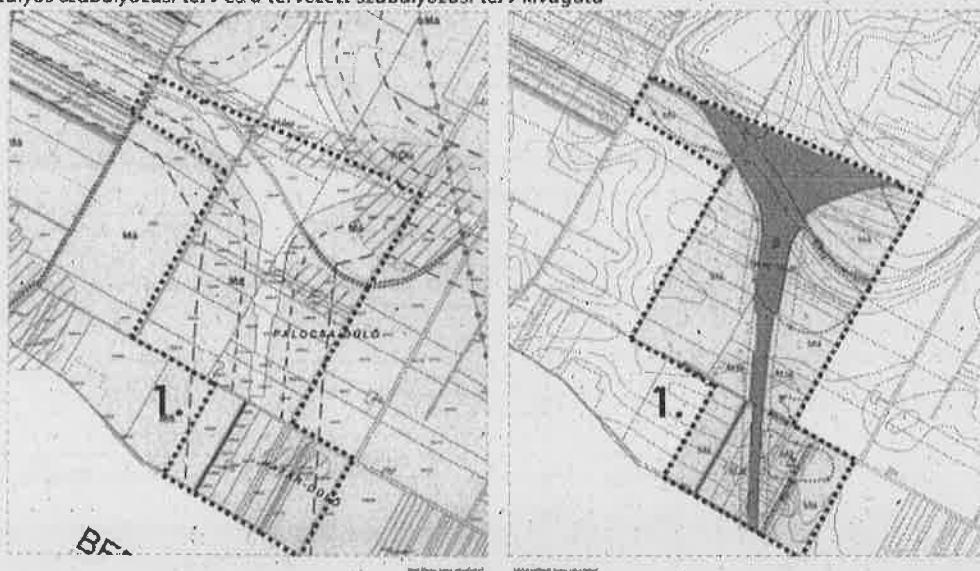
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

Beavatkozási pont: Derecske város külterülete.



1. ábra Érintett terület élénk sárga színnel jelölve.

Hatályos szabályozási terv és a tervezett szabályozási terv kivágata



2. ábra Balra – hatályos szabályozási terv, jobbra a tervezett szabályozási terv kivágata. Forrás: véleményezési dokumentáció – UrbanLinea Kft.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

A Képviselő-testület 2022. november 22. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 309/2022. (XI. 22.) KT számú határozatában.

A tervezői munka megindult, 2023. február hónapban megkaptuk a véleményezési eljárás megindításhoz szükséges tervezői anyagot.

Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása:

A Rendelet előírásainak, valamint a helyi partnerségi rendeletnek megfelelően a véleményezési dokumentáció az E-Tér online egyeztető felületen feltöltésre került, ezen túlmenően a helyben szokásos módon online és hirdetőtáblán közzétételre került, valamint lakossági fórumot tartottunk a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében 2023. március 28-án. A fórumon jelenléti ív készült, mely jelen előterjesztés melléklete.

A lakossági fórum keretében személyesen bemutatásra került a tervdokumentáció anyaga. A jelenlévők a módosítással kapcsolatban nem fogalmaztak meg észrevételt.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

A Véleményezési szakasz lefolytatásával, egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a véleményező szervezetek nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A vélemények főépítési kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A további szakmai munka folytatásához kérem, a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat I.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Derecske város településrendezési terv módosítása – Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában úgy határoz, hogy**

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **véleményezési szakaszt lefolytatta.**
2. **Megállapítja**, hogy az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A véleményezési szakaszt **lezárja.**

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Derecske város településrendezési terv módosítása – Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában úgy határoz, hogy**

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**

2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges,**

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Derecske város településrendezési terv módosítása – Derecske város külterület, „Berettyóújfalu Nyugati elkerülő szakasz” ábrázolása vonatkozásában úgy határoz,** hogy

felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodánál.**

Felelős: Rácz Anikó polgármester
Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 13.

Tisztelettel:





1. sz. melléklet

FELJEGYZÉS

Derecske Város Településrendezési terv módosítása

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) a) szerinti véleményezési szakasz /Partnerség/

Módosítás tárgya: A 421. sz. Bettyóújfalu nyugati elkerülő út nyomvonalának és kiszolgáló létesítményeinek rögzítése Derecske város településrendezési tervében

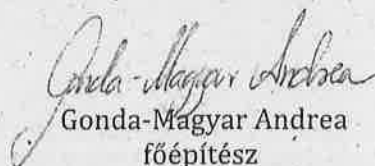
A véleményezési dokumentáció az E-Tér online egyeztető felületen feltöltésre került, ezen túlmenően a helyben szokásos módon online és hirdetőtáblán közzétételre került, valamint lakossági fórumot tartottunk a Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében 2023. március 28-án. A fórumon jelenléti ív készült, mely jelen Feljegyzés melléklete.

A lakossági fórum keretében személyesen bemutatásra került a tervdokumentáció anyaga. A jelenlévők a módosítással kapcsolatban nem fogalmaztak meg észrevételt.

A módosítástól függetlenül kérdés érkezett, hogy a M35-M4 gyorsforgalmi út dűlőút csatlakozási pontját a Palocsadombi csatornához át lehet-e tervezni? Továbbá, hogy a csomópont milyen sebességkorlátú csomópont kerül végül kialakításra? Ebben a kérdéskörben megkeresésre kerül a Tura-Terv Mérnökiroda Kft.

A véleményezési dokumentációval kapcsolatban további vélemény, javaslatat nem érkezett be.

Derecske, 2023. április 13.


Gonda-Magyar Andrea
főépítész

Felentelt IV - Lakossági Fórum
2023. 03. 28. Derecske
Településszervezési Tanács ülésének

NÉV

GONDA-MAGYAR ANDREA

Hoch István

CSEH AKOS

Csicsi Tamás István

Csicsi István

NAGY ALEXANDRA

Börcsök József

Börcsök NORBERT

ALÁÍRÁS

Gondallajos László

Cseh Akos

Csicsi Tamás István

Csicsi István

Nagy Alexandra

Börcsök József

Börcsök Norbert

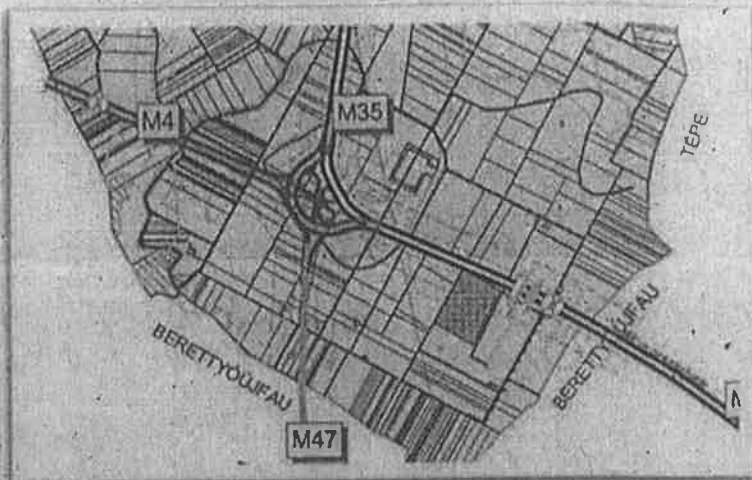


DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HIRDETMÉNYE

Településrendezési Terv módosítása - 2023.

Tájékoztatom Derecske Város Tisztelt Lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a településrendezési terv módosítása mellett döntött.



1. ábra Érintett terület élénk sárga színnel jelölve.

Módosítással érintett terület: Külterület, a beltérülettől délnyugatra.

Módosítási szándék: A 421. sz. Berettyóújfalú nyugati elkerülő út nyomvonalának és kiszolgáló létesítményeinek rögzítése Derecske város településrendezési tervében.

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk. A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció anyaga.

A lakossági fórum ideje: 2023. március 28. /kedd/ 17:00
Helye: Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
4130 Derecske, Köztársaság út 107.

A véleményezési dokumentáció elkészült, mely a település honlapján (www.derecske.hu), „Fejlesztési és Településtervezés” fül alatt), az alábbi linken érhető el:

<https://derecske.hu/fejlesztesi-es-telepulesterv>

A dokumentációval kapcsolatos véleményüket, javaslataikat a közzétételt követő 10 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatják meg. Továbbá megküldhetik a foepitesz@derecske.hu e-mail címre.

Derecske, 2023. március 17.

Tisztelettel:



Rácz Anikó
polgármester

2. sz. melléklet

Környezeti vizsgálat kiértékelés (Korm. R. 4.§)				
	Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés
1.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Kiss Ildikó	HB/4ÁF/00269- 2/2023	Nem ítéli jelentősnek a környezeti hatást, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
2.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyakodási Főosztály	Matkó-Szepesi Marianna	HB/17-JHNY/00269- 3/2023	A környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	1302-2/2023	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
4.	Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vívédelmi és vízügyi hatóság)	Kovács Erika	35900/1597- 1/2023. ált.	Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
5.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Bartáhné Szabó Ágnes Róza	HB/NEF/0460- 3/2023.	Környezet és településégészségügy szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

4. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának elhatározása, valamint a tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új Európai Unió programozási ciklusban szükséges újra gondolni a településfejlesztési irányait abból a célból, hogy a város az előtte álló megváltozott gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra reagálni legyen képes, meghatározza azokat a fejlesztési elképzeléseit, melyeket meg kíván valósítani a jövőben EU-s és hazai források bevonásával.

Ennek érdekében a korábbi városfejlesztéshez kapcsolódó dokumentumokat szükséges felülvizsgálni, módosítani így a 2015-ben készült Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) is.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia középtávra határozza meg egy város fejlesztésének főbb irányait és konkrét lépéseit, az önkormányzat által jóváhagyott hosszútávú településfejlesztési koncepció alapján.

Eszerint az ITS-ben rögzített városfejlesztési elképzelések illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített hosszú távú célokhoz és a kijelölt fejlesztési irányokhoz, továbbá a stratégia időtávja az EU 2021-2027-es programozási időszakhoz kapcsolódik.

A tervdokumentáció településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal készül, melyet véleményezési eljárás során egyeztetni szükséges a lakossággal, valamint az államigazgatási szervekkel.

Az egyeztetési eljárásrendet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r) tartalmazza.

A Korm.r értelmében az ITS módosítása előtt a Képviselő-testületnek szükséges egy úgynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell a:

1.	A módosítás elhatározását.	A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nem kiemelt fejlesztés.
3.	Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.	A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.
4.	Telepítési tanulmányterv elfogadását.	A telepítési tanulmányterv nem szükséges.
5.	Új beépítésre szánt terület kijelölését.	A határozati javaslat nem tartalmaz az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez tartozó döntést.

A jelenleg is folyamatban lévő **TOP_Plus-1.1.3-21-HB1-2022-00005.** azonosítószámú, „*Derecskei Disznótor Turisztikai Infrastrukturális háttérének fejlesztése*” megnevezésű, támogatásban részesített projekt támogatja az ITS módosításával kapcsolatos kiadásokat.

2023. március 10-én szerződést kötöttünk az MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Kft-vel (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 28) a módosítással kapcsolatos feladatok elvégzésére, a megbízási díj a projekt költségvetésének terhére elszámolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat I.:

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy

1. a város hatályos **Integrált Településfejlesztési Stratégiája** módosításra kerül.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése, illetve 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti **feljegyzést** jelen előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadja**.
3. **Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.**

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 18.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s. v.
polgármester



DERECSKE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításával kapcsolatban

A Derecske Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban: ITS) módosítás véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet1) meghatározott eljárásrend szerint történik.

A település jelenleg hatályos ITS-e a tervdokumentáció településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet2) követelményeinek figyelembevételével készült.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) Azon településeknek, amelyek a Korm.rendelet2 tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Korm.rendelet2 tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük

A Korm. rendelet2. 3/A.§ (3) bekezdése alapján A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A fentiek alapján a

I. Megalapozó vizsgálat

A 2018-ban és 2019-ben jóváhagyott településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök (a településfejlesztési koncepció a 251/2018. (XII. 20.) határozattal, a településszerkezeti terv a 276/2019. (XII. 19.) határozattal került jóváhagyásra, a Helyi Építési Szabályzat a 23/2019. (XII. 20.) rendelettel került jóváhagyásra) részeként elkészült megalapozó vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes tartalommal készült. A dokumentumok az ITS módosítása során felhasználhatók.

A megalapozó vizsgálat az ITS módosításához teljes egészében felhasználható, aktualizálása jelenleg nem szükséges.

II. A Korm. rendelet 2. – 2.sz. melléklet szerinti Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi követelményei kidolgozandóak az alábbiak szerint:

Az ITS módosítás keretében szükséges egy, az elérhető legfrissebb statisztikai adatokra épülő, a város legfontosabb társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőit összefoglalóan bemutató, 20-30 oldal terjedelmű helyzetelemző rész kidolgozása.

Az összefoglaló helyzetelemzés lehetővé teszi, hogy a város jelenlegi adottságaiból és az előtte álló aktuális kihívásokból kiindulva történjen meg az ITS célrendszerének felülvizsgálata és a célok eléréséhez szükséges fejlesztések meghatározása.

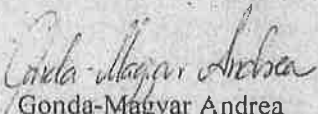
Szükséges, hogy az ITS fókuszáljon a TOP_Plusz-1.1.3-21-HB1-2022-00005. azonosító számú „Derecskei Disznótor Turisztikai Infrastrukturális háttérének fejlesztése” című pályázatban szereplő projektekre.


Fejezet megnevezése	Elkészítendő igen / nem
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	igen
1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	igen
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	
2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	igen
2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	igen
2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	igen
2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	igen
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)	
3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)	igen
3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	igen
3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések	igen
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	
4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)	igen
4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)	igen
5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	igen
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	
6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	igen
6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	igen
6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	igen
6.4. Monitoring-rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)	igen

III. Településfejlesztési Konceptió:

Derecske város 2018 évben elkészített Településfejlesztési Konceptió dokumentációja, a most készített stratégia dokumentumhoz felhasználható. Aktualizálása nem válik szükségessé.

Derecske, 2023. április 17.


Gonda-Magyar Andrea
főépítész


Róka László
Ügyvezető
MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Kft

MEGAKOM KFT.
4400 Nyíregyháza, Kálasey u. 28.
Adószám: 11494887-2-15



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól beszámoló megvitatása.	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. április 25.
	Humánpolitikai Bizottság	
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte		
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) 1993. óta végez Derecske településen szociális és gyermekvédelemmel kapcsolatos – önkormányzat által kötelezően ellátandó és önként vállalt – feladatokat.

A Derecske Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Alapítvány között létrejött ellátási szerződések értelmében az Alapítvány jelenleg családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást biztosít településünkön, továbbá működteti a hajléktalanok éjjeli menedékhelyét.

A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítására 2019. decemberben megkötött ellátási szerződés III.3. pontjában foglaltak szerint az Alapítvány vállalta, hogy minden költségvetési évet követő év április 30-ig részletes szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be az Önkormányzat részére, melyben tájékoztatást ad a vállalt feladatai elvégzéséről.

A hajléktalanok éjjeli menedékhelye működtetésével összefüggésben 2010. augusztus 26-án megkötött, és 2018. május 31-én módosított ellátási szerződés 15. pontja alapján „az Alapítvány évente egy alkalommal, április 30. napjáig, írásos beszámolási kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat felé az ellátási szerződésben vállalt szociális szolgáltatások ellátásáról.”

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2023. (I. 26.) KT számú határozatával fogadta el a 2023. évi I. féléves üléstervét. Az elfogadott ülésterv értelmében az Alapítvány előző évi – ellátási szerződés keretében végzett – feladatairól szóló beszámolójának megvitatását az áprilisi ülésre irányozta elő.

Új Zsolt, az Alapítvány kuratóriumának ügyvezetője megbízásából Kun Tímea, intézményvezető 2023. április 14-én megküldte az Alapítvány szakmai és pénzügyi beszámolóját, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. évi ellátási szerződés keretében végzett feladatairól készített beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Rác Anikó polgármester

Derecske, 2023. április 18.

Tisztelettel:

Rác Anikó
polgármester



2023. 04. 14.



Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány

4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19. sz.
Tél: 54 / 410-228, e-mail: info@jzaderecske.hu

Derecske Város Önkormányzat Polgármestere

Rácz Anikó polgármester

részére

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Tárgy: beszámoló megküldése

Hlv.sz.: DER/2788-1/2023.

Ügyintéző: Szabó Sándorné

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány között létrejött ellátási szerződésben vállalt beszámolási kötelezettségnek eleget téve levelémhez mellékelten megküldöm Alapítványunk 2022. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolóját.

Derecske, 2023. április 14.

Új Zsolt Kuratórium ügyvezetője megbízásából, tisztelettel:


Kun Tímea

intézményvezető

Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány
Gazdálkodási és Gyermekjóléti Szolgálat
4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19.



Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány
4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19. sz.
Tel: 54 / 410-228, e-mail: info@iszaderecske.hu

DERECSKE VÁROSI JÓLÉTI SZOLGÁLAT ALAPÍTVÁNY

BESZÁMOLÓJA

A 2022. ÉV MUNKÁJÁRÓL

DERECSKE

Jóváhagyta: Új Zsolt

Kuratórium ügyvezetője



Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány
4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19. sz.
Tel: 54 / 410-228, e-mail: info@iszaderecske.hu

**A CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT
SZAKMAI BESZÁMOLÓJA
A 2022. ÉV MUNKÁJÁRÓL**

Készítette: Kun Tímea
intézményvezető



Alapítványunk immár 30 éve, 1993 óta végez Derecskén szociális és gyermekvédelemmel összefüggő, mint az önkormányzat által kötelezően ellátandó vagy vállalt feladatokat. A szociális törvény életbelépésével a családsegítő szolgáltatást majd a gyermekjóléti szolgáltatást, később pedig a hajléktalan személyek ellátását is feladatként tűzte ki.

Jelenleg ellátási szerződés alapján Derecske, Mikepércs és Tépe településen látja el a család- és gyermekjóléti szolgáltatást.

A Szolgálat működése

A család- és gyermekjóléti szolgáltatást úgy kell szervezni, hogy az ellátási területen élő gyermekek és családok számára elérhető legyen. A szolgáltatás heti öt napos munkarenddel működik, heti negyvenórás munkavégzéssel, ami *ügyfélfogadás és családlátogatás formájában valósul meg*. Elsősorban a feladat jellege határozza meg az irodai munka és a terepmunka arányát.

Tárgyi feltételek

Derecske frekventált részén található az Alapítvány akadálymentesített, korszerű, több mint 150 nm²-es épülete, környezetbarát megoldásokkal, parkosított udvarral. A feladatellátást szolgáló helyiségek mind az ügyfélfogadás, mind a további szakmai tevékenységek végzésére maximálisan alkalmasak. A munkatársak rendelkezésére áll fővonalas telefon, mobiltelefon, számítógép, nyomtatóval, fénymásoló, internet szolgáltatás; a családlátogatásokhoz kerékpár is biztosított.

Személyi feltételek

A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. 2. számú melléklete tartalmazza a gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás formáinak szakmai létszám irányszámmal és létszámminimum normáit, továbbá a szakmai képesítés előírásait.

Ennek értelmében Derecskén, a foglalkoztatottak száma 2022. évben változatlan volt:

- 2 fő főállású családsegítő (2 fő szociálpedagógus),
- 1 fő családsegítő heti 40 órában (szakvizsgázott szociálpedagógus, mentálhigiénés szakember), intézményvezetői feladatokkal megbízva.

A szolgálatnál dolgozó szakemberek végzettsége a képesítési előírásoknak teljes mértékben megfelel: a továbbképzési tervnek megfelelően a kollégák eleget tesznek ez irányú kötelezettségeiknek, a pontszerzésnek.

2022. évben a Szolgálat szakmai munkáját továbbá segítette 1 fő pszichológus, és 1 fő jogász, akik megbízási viszonyban látták el feladataikat.



A család-és gyermekjóléti szolgálat tevékenysége

Általános és speciális feladatok ellátásával a szolgálat feltárja a különböző korosztályoknál jelentkező problémákat, megkeresi azokra az adekvát válaszokat, az ellátási terület lehetőségeinek és szolgáltatási hátterének figyelembevételével.

Tevékenységeink:

- észlelő- és jelzőrendszer működtetése, koordinálása
- szociális segítő munka biztosítása
- szociális és gyermekvédelmi, gyermekjóléti ügyekben tájékoztatás, információnyújtás
- ügyintézésben segítségnyújtás
- környezettanulmány készítése felkérésre
- tanácsadás nyújtása, közvetítése
- adományok gyűjtése, szétosztása
- főiskolai, egyetemi hallgatók terepgyakorlatának biztosítása
- szabadidős, prevenciós programok szervezése
- egyéb szolgáltatás pl.: telefonálás, fénymásolás, nyomtatás

Az intézménynél igénybe vehető egyéb, speciális szolgáltatások

- jogi tanácsadás
- pszichológiai tanácsadás

A család- és gyermekjóléti szolgáltatást igénybe vevők és jellemzőik

A 2022. évben a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által nyújtott szolgáltatásokat **összesen 771 fő** vette igénybe, ebből együttműködési megállapodás útján **345 fő** (melyből **150 fő volt 18 éven aluli**), együttműködési megállapodás nélkül **426 fő** kereste fel a Szolgálatot, hogy ügyeinek intézéséhez segítséget kapjon, tanácsadásban, adományban részesüljön.

- *Nem szerinti* megoszlás szerint a szolgáltatást igénybevevők több mint 58%-a nő.
- *Életkor szerinti* megoszlás alapján: a 0-17 éves korosztály 40%-ban, a 18-61 éves korosztály 46%-ban, így a 62 év feletti igénybevevők 14%-ban vannak jelen.
- *Gazdasági aktivitásukat* tekintve az igénybe vevők: 26 %-ban a 0-14 éves korú eltartottak, közel 30%-ban a foglalkoztatottak, míg a munkanélküliek 10%-ot, addig az inaktívak 34%-ot képviselnek.



- *Iskolai végzettség tekintetében:* az igénybe vevők 38%-a nem fejezte be az általános iskola 8 osztályát, közel 46 %-a rendelkezik befejezett általános iskolai végzettséggel, így mindössze az ellátottak 19 %-a szerzett középfokú, esetleg felsőfokú végzettséget.
- *A családok összetétele szerint* legnagyobb arányt, 31%-ot házas/élettársi kapcsolatban élő 1-2 gyermekes szülők képviselnek, ezt követi a kapcsolatban élő 3 vagy több gyermekes szülők aránya, ami 19,6%; az egyedülálló 1-2 gyermekes szülők és egyedül élők közel hasonló arányt képviselnek (16-17%).

Visszatekintés az elmúlt évekre

A Szolgálatnál megjelent igénybe vevő személyek száma (nem halmozott adat)



Az elmúlt hét esztendő, a 2016- 2022 év közötti időintervallumot megvizsgálva a szolgáltatást igénybe vevők száma szerinti alakulást mutatja a fenti diagram. Az adatokból megállapítható, hogy a szolgáltatást az együttműködési megállapodás alapján igénybe vevők száma viszonylag stabil, 310-350 fő között van átlagosan, ettől egy évben volt magasabb, 2018-ban, amikor a 400 főt is meghaladta az együttműködési megállapodással rendelkezők száma. Ettől mindig jelentősen kevesebb azok száma, akik együttműködési megállapodás nélkül keresik fel a Szolgálatot, (pl.: ügyintézés, tanácsadás, adomány), itt két kiugró érték figyelhető meg, 2017-ben és 2022-ben. Az utóbbiban az SZGYF-es csomagosztások is megjelennek már. (Korábbi időszakokban ezeket a tevékenységeket nem tüntettük fel.)



A szakmai tevékenység jellemzői

2022-ben a Szolgálat által nyújtott szakmai tevékenységek halmazott száma 4183 volt: a leggyakoribb szakmai tevékenységként a segítő beszélgetés, az esetkonzultáció, az adománykövetítés, az ügyintézés és információnyújtás jelenik meg nagyobb arányban. A családlátogatások és a pszichológiai tanácsadások szintén jelentős arányt képviselnek a szakmai tevékenységek között. Az előző évekhez képest a szakmai tevékenységek arányában figyelhető meg változás.

Nagy segítséget jelent a szakmai munka során a speciális szolgáltatások jelenléte. A jogi tanácsadás során információt, tájékoztatást kaphatnak az előre bejelentkezett ügyfelek. A pszichológiai tanácsadás célja a problémákkal küzdő, a hátrányos helyzetű családok lelki segítése, támogatása.

Visszatekintés az elmúlt évekre



A 2016-2022 év közötti periódusban a szakmai tevékenységek számában is megjelenik a változás. A 2016. évben, közvetlenül a gyermekvédelmi rendszer változásával járó, a Szolgálatnál jelentkező többletfeladatok mennyisége is megjelenik a diagramon. A rendszer központi stabilizálása, a feladatok, kompetenciák tisztázása a feladatmegoszlás kialakulását is jelentette; az ügyfelekkel kapcsolatos munkánk során némi csökkenés figyelhető meg, de a későbbi időszakban 2018-tól egy növekvő szakmai tevékenységi számokat láthatunk, ami a tavalyi évben ismét jelentősen emelkedett.



A széles körű szakmai tevékenységek közül a fenti diagramban a családlátogatások számának elmúlt 7 éves alakulását láthatjuk. Az ügyfelek, a családok helyzetéről, a gyermekek veszélyeztetettségéről hiteles, közvetlen információt családlátogatás során kaphatunk, ezért is kiemelkedő jelentőséggel bír ez a szakmai tevékenység. A családlátogatások száma folyamatosan emelkedett 2016 és 2019 között, majd ez a növekedés a covid hatására kissé visszaesett, majd a tavalyi évben ismét kiemelkedő volt!

Prevenációs tevékenységek

- Adományosztás-, közvetítésre nagy igény volt: a helyi lakosok ruha, esetenként bútorelajánlásait folyamatosan közvetítettük az ügyfelek számára a tavalyi évben is.
- A Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötött együttműködési szerződése alapján, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult **0-3 éves korú gyermeket** nevelő családok havi rendszerességgel élelmiszeradományban részesülnek, illetve évente tisztasági csomagot kaptak, ez a lehetőség havonta kb. 30-39 főt érintett. Emellett a **7-14 éves korú rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek** augusztus hónapban vehették igénybe ezt a lehetőséget, mely összesen 180 gyermeket érintett.

A szociálisan rászoruló megváltozott munkaképességű, valamint **rendkívül alacsony jövedelmű időskorú személyek** számára történő adományosztás a tavalyi év során két alkalommal valósult meg, és kb. 129-160 főt érintett alkalomként.

Szolgálatunk az élelmiszercsomagok mennyiségi és minőségi átvételében, valamint a támogatandóknak/rászorultaknak havonta történő kiosztásában nyújtott segítséget.



A szolgáltatást igénybe vevők problémái, tapasztalatok a segítő munka során 2022-ben:

- Az elmúlt időszakban is növekedett a rendkívüli települési támogatást igénylők száma: segítséget kértek élelmiszer beszerzésében és a rezsiköltségek rendezése miatt.
- A nyugdíjemelések, egyszeri segélyek, méltányossági kérelmekkel kapcsolatos ügyintézés száma emelkedett, valamint a szociális rászorultság miatti ingyenes egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság igénybevétele is jelen volt.
- Az egészségügyi szolgáltatókkal való kapcsolattartásban is kiemelkedő arányban nyújtottak segítséget a kollégák. Emellett jelentős arányt képvisel a pártfogóval, végrehajtóval, eszközekezelővel, kórházzal való kapcsolattartási lehetőség biztosítása is.
- Az előző évhez képest érezzük, hogy a családok gazdasági helyzete romlott: az életszínvonal folyamatos biztosítását nem tudják még a jólfizető idénymunkákkal sem biztosítani, illetve a célcsoport egy részénél bekövetkező jövedelemkiesés miatt nehéz helyzetbe kerültek egyének, családok.
- Az ügyfelek között a lakásproblémával küzdők száma is emelkedett 2022-ben: megnövekedett az igény az önkormányzati lakások iránt, mert kevés a településen az ügyfélkörnek kiadható/megfizethető albérlet.
- Hiába történik meg az ügyfél teljes körű tájékoztatása, segítése az ügyintézéssel kapcsolatosan, azt tapasztaljuk, hogy nem mindig lehet eredményes az ügyintézés: az ügyfelek egy része nem motivált, érdektelen a saját ügyeinek intézésére; másik része sokszor nem tudja elmondani honnan, melyik szervtől irányítják Szolgálatunkhoz, vagy konkrétan mit szeretne intézni.
- A jogi és pszichológiai tanácsadás az igényeknek megfelelően biztosított volt a lakosság számára a tavalyi évben is.
- Az adomány iránti érdeklődés nagymértékben növekedett; a rendelkezésre álló adományok végeessége miatt, előfordult, hogy az ügyfél tovább irányítására is sor került.
- Több esetben későn jeleznek a jelzőrendszeri tagok, hogy probléma volt, vagy nem jeleztek és várták az eredményt. Ennek elkerülése érdekében igyekszünk folyamatosan konzultálni a gondozottakról az érintett szakemberekkel.
- A szülői elhanyagolás következményeként a gyermekek nem csak veszélyeztetetté válnak saját családjukban, de egyúttal fogékonyak is lesznek a deviáns megnyilvánulásokra is, melyek megjelennek az oktatási intézményben magatartásukban, teljesítményük romlásában.



- Egyes gondozott gyermekek ügyében pszichiátriai, szakorvosi megjelenéséhez, és a gyermek fejlesztése miatti (szakszolgálat) időpontkérekések megtörténtek.
- Volt néhány olyan kismama a településen, aki elhanyagolta terhességét és/vagy együttműködést nem mutatott a szakemberek irányába és/vagy betegsége, élethelyzete okán nem volt képes gyermekéről gondoskodni, így a gyermekek már születésük után kiemelésre kerültek családjukból.
- A szakellátott gyermekeikkel kapcsolatos ügyintézésben több szülő keresi rendszeresen a Szolgálatot, hogy segítséget kérjen.
- A szakemberekkel (védőnő, esetmenedzser, pártfogó) közös családlátogatások sokkal eredményesebbek, hatékonyabbak és számottevően nőttek adott évben.
- A második félévben többször előfordult a névtelen bejelentés vagy nevüket nem vállaló személyek (telefonon, személyesen ügyfélfogadás során) jelzése, melyek újabb feladatokat adtak a kollégáknak.

Az észlelő- és jelzőrendszer

Derecskén Szolgálatunk szervezi és hangolja össze az észlelő és jelzőrendszer tagjainak munkáját. A jelzőrendszer tagjai kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni, hatósági eljárást kezdeményezni a gyermek bántalmazása, illetve súlyos elhanyagolása vagy egyéb más, súlyos veszélyeztető ok fennállása, továbbá a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén.

Szakmai kapcsolatok, feladatok

- A helyi jelzőrendszeri tagokkal folyamatos a kapcsolat; az esetek jellegétől és mennyiségétől függően, szükség esetén esetmegbeszélések, esetkonferenciák megszervezésére is sor kerül az illetékességi területen, illetve közös családlátogatások történnek az esetmenedzserrel és a védőnőkkel. Az információáramlás hatékonyabbá teszi a családgondozás folyamatát, ehhez szükséges a rendszeres konzultáció, kapcsolattartás a családdal foglalkozó helyi szakemberekkel.
- Szolgálatunk települési jelzőrendszeri felelőse heti rendszerességgel jelentést készít a beérkezett jelzésekről, és megküldi elektronikusan a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ számára, illetve a különböző szervektől érkező felkérésekre az adatszolgáltatásoknak, beszámolóknak is eleget tesz.



A jogszabályban meghatározott éves szakmai tanácskozáson és szakmaközi megbeszéléseken túl az intézmény minden esetben nyitott a különböző szakmai egyeztető fórumok megszervezésére és az ezeken történő részvételre; a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesület területi képviselőjének ügyfélfogadására évek óta helyszínt biztosít Szolgálatunk.

Elvárásként megfogalmazódik Szolgálatunk részéről: a településen működő jelzőrendszeri tagokkal a kapcsolat további ápolása, a személyes találkozások, szakmai megbeszélések megszervezése. A kompetencia és felelősség határok tisztázása, a jelzés fontosságának hangsúlyozása továbbra is elsődleges feladatnak tekinthető.

Az észlelő- és jelzőrendszer által küldött jelzések

2022-ben a Szolgálathoz a jelzőrendszer tagjaitól tárgyévben *kiskorúak vonatkozásában összesen 52 jelzés érkezett*. A korábbi évekhez hasonlóan most is a közoktatási intézmények részéről érkezett a legtöbb problémajelzés, mely a kiskorúakkal kapcsolatban megküldött összes jelzés kb. 69 %-át adja. A jelzések jelentős hányada az igazolatlan, illetve jelentős igazolt iskolai hiányzásról és magatartásproblémáról szóltak.

A *nagykorú személyekkel kapcsolatos* jelzések (5 db) elhanyagolt, veszélyeztetett terhességről, családi- kapcsolati problémákról kapcsolatban érkeztek.

A kollégák a jelzéseket minden esetben kivizsgálták, és a probléma jellege szerint megtették a szükséges intézkedéseket, az intézkedések módjáról írásban tájékoztatták a jelzést tevő személyt, személyeket.

Visszatekintés az elmúlt évekre

A jelzőrendszer által küldött jelzések száma
(nem halmozott adat)





Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány

4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19. sz.

Tel: 54 / 410-228, e-mail: info@jszaderecske.hu

A vizsgált időszakban érkezett jelzések számának elemzésekor megállapíthatjuk a fenti diagram segítségével, hogy a jelzőrendszeri tagoktól érkezett jelzések száma erősen változó a kiskorúak vonatkozásában, de a pandémia hatása egyértelmű a 2020-as évben, bár azóta némi növekedés tapasztalható, de megítélésünk szerint továbbra sem a reális helyzetet mutatja. Nagykorúak tekintetében még mindig elhanyagolható az érkezett jelzések száma.

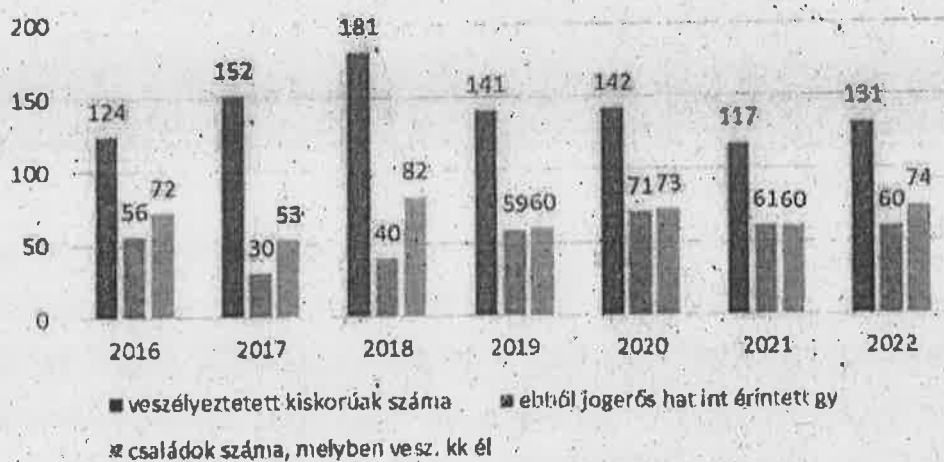
A Szolgálat munkatársai minden alkalmat, lehetőséget igyekeznek megragadni, legyen az éves tanácskozás, szakmaközi megbeszélés, esetleg esetkonzultáció, hogy a társintézményeknek, a szakembereknek felhívják a figyelmét arra, hogy a jelzés időben történő megküldésével nagyobb eséllyel elkerülhető egy esetleges hatósági intézkedés, ha hamarabb segítséget kap az érintett gyermek, család.

A Szolgálatnál veszélyeztettként nyilvántartott kiskorúak száma 2022-ben: 131 fő volt, ebből a jogerős hatósági intézkedéssel érintett gyermekek száma 60. Ezen esetekkel kapcsolatban együttműködtünk a Derecskei Szociális, Család-és Gyermekjóléti Központtal - a gyermekek gondozási-nevelési tervében meghatározott feladatok megvalósulása érdekében.

2022. évben újként 34 gyermekkel és 27 felnőttel került kapcsolatba Szolgálatunk. A kiskorúakat érintő esetek 50 %-ában a jelzőrendszerből érkező problémajelzések alapján került sor a családdal történő kapcsolatfelvételre, míg a felnőttkorúak esetében az önkéntesség elve alapján.

Visszatekintés az elmúlt évekre

Nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak adatai
(nem halmozott adat)





A Szolgálatnál nyilvántartott, veszélyeztetett kiskorúak száma az elmúlt hét esztendőben jelentős változásokat mutat, ahogyan a hatósági intézkedéssel érintett gyermekek száma is. A gondozott gyermekek száma természetesen összefüggésben van a beérkezett jelzések számával is, az eredményes alapellátással mely megszüntetéssel jár; a súlyosabb veszélyeztetettség megjelenésével, melynek hatósági intézkedés lehet a következménye; valamint a gyermekek nagykorúságának betöltése is jelen van. A 2017-2018-as év kivételével a hatósági intézkedéssel érintett gyermekek aránya az összes nyilvántartott veszélyeztetett gyermekben belül 45-50% körüli. Tehát átlagosan minden második gondozott gyermek érintett volt a tavalyi évben is hatósági intézkedéssel.

A gondozott családok száma (melyben veszélyeztetett kiskorú él) is mutat némi változást a vizsgált időszakban, a változást itt is több tényező befolyásolhatja, de az elmúlt öt évben tartósan 60 feletti volt. A 2022-es évben azonban már 74 ellátott családról beszéltünk!

A felügyeleti szervek által az elmúlt évben végzett ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása

2022. évben nem történt ellenőrzés a Szolgálatnál a felügyeleti szervek által.

Összegzés

Az elmúlt esztendőben a világjárvány után, a háború gazdasági következményei nemcsak a településen működő intézmények, szervezetek tevékenységére gyakoroltak jelentős hatást, de a derecskei családok, gyermekek mindennapi életére is.

Az előző évhez képest érezhető, hogy a családok gazdasági helyzete romlott, a korábban fennálló problémák mellé újak társultak, és mint a beszámolóból is kiderült a Szolgálat feladata, munkája ezzel együtt növekedett 2022-ben!

Egy település életében minden korosztály jólléte fontos, emiatt nélkülözhetetlen, hogy teljes rálátással rendelkezünk a korosztályokat érintő problémakörökre, a lehető megoptimalisabb problémamegoldás, segítségnyújtás érdekében. A jelzőrendszeri tagok közötti együttműködés ugyan továbbra is folyamatos volt a tavalyi évben, de még mindig kiemelt erőfeszítésekre van szükség annak érdekében, hogy az együttműködés kereteit, formáit és módját tovább pontosítsuk,



Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány
4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19. sz.
Tel: 54 / 410-228, e-mail: info@iszaderecske.hu

és annak hatékonyságát tovább javítsuk közösen, hiszen a Szolgálat számára beérkezett jelzések mennyisége továbbra sem tükrözi a veszélyeztetett gyermekek, családok számát.

A Szolgálat munkatársai igyekeztek a tavalyi évben is az eddig megszokott minőségben biztosítani az ellátási szerződésben foglalt feladatokat, így a család- és gyermekjóléti szolgáltatás működtetését, amihez mind a személyi, mind a tárgyi feltételek biztosítottak voltak.

A beszámolóban összegyűjtött, az elmúlt 2016 és 2022 közötti időszakra vonatkozóan statisztikai adatokból egyértelműen látszik, hogy nem csökkent, hanem növekedett a Szolgálat ügyfeleinek, feladatainak, tevékenységeinek száma, aránya.

Kérem a Tisztelt Képviselő- Testületet, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évről szóló szakmai beszámolóját megtárgyalni, szükség esetén javaslataikkal ellátni és elfogadni szíveskedjenek.



Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány
4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19. sz.
Tel: 54 / 410-228, e-mail: info@jszaderecske.hu

NAPSUGÁR GONDOZÓHÁZ HAJLÉKTALANOK ÉJJELI MENEDÉKHELYE
SZAKMAI BESZÁMOLÓJA
A 2022. ÉV MUNKÁJÁRÓL

Készítette: Györfi Attila
intézményvezető



A Napsugár Gondozóház Hajléktalanok Éjjeli Menedékhelye szolgáltatásaival a hajléktalanság helyi, járási szintű kezelésének egyik intézményi letéteményese. Az Éjjeli Menedékhely feladata, hogy Derecske, Mikepércs és Konyár települések területén élő hajléktalan személyek részére átmeneti elhelyezést nyújtson. Az intézmény önellátásra és a közösségi együttélés szabályainak betartására képes hajléktalan személyek pihenését, valamint krízishelyzetben éjszakai szállás biztosítását lehetővé tevő szolgáltatás.

Az intézmény működése

A szolgáltatás folyamatos munkarenddel működik, napi tizennégy órás nyitvatartással: hétfőtől-vasárnapig 18⁰⁰ - 8⁰⁰ között tart nyitva az intézmény, és vehetik igénybe az ellátottak az intézmény szolgáltatásait.

Az intézmény tárgyi feltételei

A Menedékhely épülete a település frekventált részén található. A város közintézményei és a fő távolsági közlekedés megállóhelye az intézménytől kb. 10-15 perces sétával megközelíthetők. A szolgáltatás korszerű, közel 120 négyzetméteres épületben történik. A feladatellátásra az épület helyiségei maximálisan alkalmasak. Az épület parkosított udvarban fekszik, a terület akadálymentesített.

Az intézmény személyi feltételei

Az intézmény szakmai létszám irányszámai és létszámminimum normáit, továbbá a szakmai képesítési előírásait a 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 2, 3. számú melléklete tartalmazza. Ennek értelmében az intézménynél foglalkoztatottak száma az alábbiak szerint alakul:

- 1/2 fő intézményvezető
- 1 fő szociális munkatárs
- 3 fő segítő – napi 14 órás nyitvatartáshoz igazítva
- heti 2 órában orvos – megbízási jogviszonyban.

A szolgálatnál dolgozó szakemberek végzettsége a képesítési előírásoknak megfelel.

A takarítói feladatok ellátása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által közfoglalkoztatás program keretében valósultak meg a 2022. évben.



Az intézmény által biztosított szolgáltatások:

- alvási pihenési lehetőség
- tisztálkodási lehetőség
- ételmelegítési, főzési lehetőség
- mosási lehetőség
- szociális és mentálhigiénés segítség-nyújtás
- postacím biztosítása, küldemények átadása
- tanácsadás
- esetkezelés
- felügyelet, illetve segíti más szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

A szolgáltatást igénybe vevők és jellemzőik

A 14 férőhelyes intézmény által nyújtott szolgáltatást minden 18. életévét betöltött, átmeneti lakhatási problémával küzdő személy igénybe veheti, amennyiben elfogadja és betartja az intézménybe kerülés feltételeit és szabályait.

Azok az ellátottak, akik a közösségi együttélés normáit nem tartják tiszteletben, megszegik az intézmény szabályait, azoknak a szolgáltatás további igénybevétele egyéb feltételhez kötött, illetve szankciókat von maga után.

Az ellátottak köre a szociálisan hátrányos helyzetűek, devianciával és mentális problémával küzdő egyének. Jellemző az igénybevevőkre, hogy nehéz anyagi körülmények között élnek, létfenntartási gondokkal küzdenek, többnyire életkoruk és elhanyagolt egészségi állapotuk miatt legfeljebb alkalmi munkát tudnak végezni. Az anyagi biztonság és az egészségügyi állapot romlása mellett a szenvedélybetegségek megléte is komoly terheket jelent.

2022. december 31. napi állapot szerint az intézmény szolgáltatásait 9 fő (1 fő nő, 8 fő férfi) vette igénybe, akiknek a 88%-a 60 év feletti. Az ellátottak jelentős hányada helyi lakos. Krízisidőszakban előfordul, hogy az utcai szociális szolgálat – a diszpécsterszolgálattal együttműködve, koordinálásával – hajléktalan személyt hoz, irányít az intézménybe. Lakóink jelentős része az inaktív, idősebb korosztály tagjai és valamilyen krónikus megbetegedésben szenvednek, melyeket gyakran elhanyagolnak.



Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány
4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19. sz.
Tel: 54 / 410-228, e-mail: info@iszaderecske.hu

Szakmai kapcsolatok, feladatok

Rendszeres kapcsolatban állunk a Periféria Egyesület Észak-Alföldi Regionális Diszpécshatszolgálattal, a krízishelyzetbe került személyek segítése céljából.

A felügyeleti szervek által az elmúlt évben végzett ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása

2022. évben nem történt ellenőrzés az intézmény működése vonatkozásában.

Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. költségvetése

Derecske

Kiadások

Megnevezés	Kategória	Település	Napi munkaidő	havi bér	pótlék	havi járulék	éves költség (Ft)
kumratórium ügyvezetője	nem releváns	nem releváns	kötetlen	540 000	0	70 200	7 322 400
gyermekjóléti szolgálat							
Megnevezés	Kategória	Település	Napi munkaidő	havi bér	vezetői pótlék	havi járulék	éves költség (Ft)
intézményvezető bér és járulék	G4	Derecske	4	130 000	50 000	23 400	2 440 800
családsegítő bér és járulék	F2	Derecske	8	260 000	0	33 800	3 525 600
családsegítő bér és járulék	F9	Derecske	8	260 000	0	33 800	3 525 600
jogi tanácsadás				165 100			1 981 200
pszichológiai tanácsadás				160 000			1 920 000
Rezszi (víz, villany, fűtés, szemétszállítás)							2 050 000
Telefon, Internet							1 000 000
Útiköltség							1 500 000
Karbantartás							2 500 000
Könyvelés							3 000 000
Bank							1 000 000
Biztosítás							450 000
Posta							150 000
Irodaszer							400 000
Üzemorvos							150 000
Egyéb							300 000
Összesen:							33 215 600
Éjjeli menedékhely működtetése							
Megnevezés	Kategória	Település	Napi munkaidő	havi bér	vezetői pótlék	havi járulék	éves költség (Ft)
intézményvezető bér és járulék	G4	Derecske	4	130 000	50 000	23 400	2 440 800
szociális és mentálhigiénés munkatárs bér és járulék	H2	Derecske	8	260 000	0	33 800	3 525 600
szociális segítő bér és járulék		Derecske	8	200 000	0	26 000	2 712 000
szociális segítő bér és járulék		Derecske	8	200 000	0	26 000	2 712 000
szociális segítő bér és járulék		Derecske	8	200 000	0	26 000	2 712 000
Egyéb költségek (rezsi)							1 836 000
Összesen:							15 938 400

Kiadások mindösszesen:

49 154 000 Ft

Bevételek

Megnevezés	Éves összesen (Ft)
Derecske családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás	35 000 000
Éjjeli menedékhely normatíva	8 418 900
Éjjeli menedékhely normatíva kiegészítés	5 800 000

Bevételek mindösszesen:

49 218 900 Ft

Egyenleg:

64 900 Ft



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

6. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2022. évi tevékenységéről	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Szöllősi-Jamriska Éva Humánpolitikai referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgárőrség kiemelt célja egyrészt a rendőrség és a települési önkormányzat, másrészt az állampolgárok és azok szerveződései közötti együttműködés előmozdítása.

Az együttműködő szervek, különösen az önkormányzatok a polgárőrség működését és tevékenységét lehetőség szerint anyagi források biztosításával és egyéb eszközök átadásával támogatják.

Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.) 2022. évben 500.000 forint összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás két részletben került átutalásra az Egyesület részére.

A Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület a 2022. évi támogatás összegével hitelesített számlamásolatok bemutatásával számolt el. A 2022. évben az elszámolás alapján a támogatás összegét belföldi kiküldetésre, üzemanyagköltségre, kötelező gépjármű karbantartásra használta fel.

Az Egyesület elnöke minden évben beszámol tevékenységükről a Képviselő-testületnek, mely beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2022. évi tevékenységéről készült beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában, valamint a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvényben foglalt rendelkezésekre – a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.) 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület elnökét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 11.

Tisztelettel:

*Rác Anikó s.k.
polgármester*

Derecskei Polgárőr Egyesület
4130 Derecske, Köztársaság út 107.
+36205174565, laszlo.ilyes@freemail.hu



BESZÁMOLÓ

A Derecskei Polgárőr Egyesület 2022.évi munkájáról

A Polgárőrség a lakosság által életre hívott önszerveződő bűnmegelőzési, a közrend közbiztonság védelmét szolgáló pártsemleges szervezet.

ÁLTALÁNOS SZABÁJ:

Saját és mások életét vagy javait közérdek elleni támadást legjobb tudása szerint hárítja el bűncselekmény megelőzése feltárása a rendőrséggel közreműködve díjazás nélkül végzi figyelő jelző szolgálatát

Támogatja a helyi önkormányzat és a helyi rendvédelmi szerveket a közbiztonság helyi feladatainak végrehajtásában.

Derecskén a közbiztonság jónak mondható a lakosság biztonság érzete a szomszédos településekhez képest nagyon jó ez köszönhető a helyi rendőrség munkatársainak is. A munkanélküliség és a lakosság elszegényedése kisebb nagyobb bűncselekményre készíti a lakosság egy bizonyos rétegét gyakrabban előforduló események a falopás és az olyan termények pl.(dió) amit sajnos könnyen és gyorsan pénzé tehető.

Polgárőrségünk ma már sajnos csak éjszakai szolgálatot látnak el és az egyéb Városrendezvényeken segítjük a rendezvények zavartalan biztosítását. szolgálatunkat javarészt egyedül de a rendőrséggel egyeztetve végzük az észrevételeinket és a lakossági bejelentéseket minden esetben jelezzük és ahol tudunk és kérik ottan segítünk

DERECSKEI POLGÁRŐRSÉG
4130 Derecske
Köztársaság út 107
Adószám: 18997147-1-09

Derecske:2023.01.20

Tisztelettel: Ilyés László a Polgárőrség elnöke



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

A napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló a mezei őrszolgálat 2022. évi tevékenységéről	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Szöllősi-Jamriská Éva humánpolitikai referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A mezei őrszolgálat létrehozásáról 2004. november 1-től döntött a Képviselő-testület.

2022. évben két fő, közalkalmazotti jogviszonyban látta el a mezei őrszolgálattal kapcsolatos feladatokat.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által munkaszervezés, napi feladatok tekintetében irányított mezőőrök minden évben beszámolnak tevékenységükről a Képviselő-testületnek, mely beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A mezei őrszolgálat tevékenységének teljes körű bemutatásához az alábbi tájékoztatást adom a Képviselő-testületnek:

A mezei őrszolgálat megalakításához, fenntartásához és működéséhez nyújtandó állami hozzájárulás igénybevételének rendjéről és feltételeiről szóló 64/2009. (V.22.) FVM-PM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat által létesített mezei őrszolgálat fenntartásával és működésével kapcsolatban felmerülő költségek – személyi és dologi kiadások – 50%-ának, de legfeljebb 90.000 Ft/hó/fő megtérítést negyedéves időszakokra lehet igényelni.

A mezei őrszolgálat működésével kapcsolatban felmerült 2022. évi KIADÁSOK az alábbiakban kerülnek kimutatásra:

Személyi jellegű kiadások

(forint)

<i>Megnevezés</i>	<i>Összeg (Ft)</i>
Személyi jellegű kifizetés	5.203.547
Szociális hozzájárulási adó (15,5 %)	675.694
Cafeteria juttatás	231.000
Cafeteria juttatás után fizetendő (szochó)	30.030
<i>Személyi jellegű kiadások összesen:</i>	6.140.271

Dologi kiadások

<i>Megnevezés</i>	<i>Összeg (Ft)</i>
Gépjármű üzemanyag költsége	377.135
Gépjármű biztosítási díja	34.311
Egyéb gépjárművel kapcsolatos költségek (mosás, fegyverviselési EU hosszabítása, gázpisztoly műsz.vizsgáztatása)	57.494
Gépjármű javítási költsége	592.230
Mobiltelefon díj	60.781
<i>Dologi kiadások összesen:</i>	1.121.951

Összes kiadás:

7.262.222 Ft

Ebből:

- Állami támogatás:

2.160.000 Ft

- Önkormányzati kiegészítés:

5.102.222 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mezei őrszolgálat elmúlt évi tevékenységéről készített beszámolót megvitatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a mezei őrszolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 12.

Tisztelettel:



BESZÁMOLÓ a 2012. évi MEZŐŐRI TEVÉKENYSÉGRŐL: a mezőőri szolgálatot Derecske közigazgatási külterületén 12000 hektáron napiszenten kötetlen munkaidőben végezzük. A működési területünkön az erdők, folyók természetvédelmi területek valamint a termőföldeken lévő és ahhoz tartozó termények, felszerelések, eszközök haszonállatok mezőgazdasági építmények pajták őrzését és megővését látjuk el. A téli hónapokban jobban a falopásokra figyelünk ennek köszönhetően januárban nagymennyiségű falopást akadályoztunk meg igaz a fákat kivágták de elvinni már nem tudták a tulajdonost értesítettük és megtettük a feljelentést a rendőrség felé a mindennapos ellenőrzésünknek köszönhetően nem történt több falopás a tavaszimunkák megkezdésével sok gazdával beszéltünk hogy az elmúlt évben történt gázolaj lopásokat megszüntessük jobban összekel hogy fogjunk állandóan ellenőriztük az öntöző berendezéseket így nem is történtek lopások az őszi munkák az aszály miatt hamar befejeződtek és rendben lezajlott. ez évben is sok ellenőrzést végeztünk a horgásztavon itt két esetben kellett figyelmeztetni a horgászokat helytelen fogásnapló kitöltése miatt amit a helyszínen korrigáltak a folyóinkon számos esetben kellett intézkednünk engedély nélküli horgászás miatt is a szemét határban való kidobása ez évben is nagymértékben történt a tetten érésük szinte lehetetlen a szemétben talált olyan dolgok amik a szemét eredetét gazolnák mi lefényképeztük jegyzőkönyveztük és átadtuk a rendőrségnek de mivel a rendőrök sem tudták bizonyítani hogy márpedig ő vitte ki így nem is történt ez ügyekbe semmi a hideg beálltával smét a falopások meg akadályozása volt a fő feladatunk és ez évben nem is történt már falopás

ELISZTELETTEL Ilyés László Békési József Mezőőrök



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés , megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2023. március 30-án megtartott ülésén tárgyalta a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület a 90/2023. (III. 30.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Rendeletben a következő módosításokat javasolja elvégezni:

- 1.) A díj „Tiszta Virágos Derecskéért” elnevezéssel kerüljön a rendeletbe.
- 2.) Bármely derecskei lakos jogosult legyen a díj adományozására vonatkozó javaslatlételre.

A Képviselő-testület határozatában foglaltak alapján a díj elnevezésében is változás következne be, ezért új rendelet megalkotását javasoljuk a Képviselő-testületnek. Az új rendelet-tervezet szövege az előterjesztés részét képezi.

Az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül a jelenleg hatályos Rendelet szövege is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 3. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a kitüntetések alapítása.

Az Mötv. 50 §-a alapján a rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatról, valamint a 18. §-a szerinti indokolásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendelet-tervezet címe: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Tiszta Virágos Derecskéért” díj alapításáról és adományozásáról szóló/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

1. Társadalmi hatása:

A rendelet megalkotása ösztönzőleg hat Derecske tiszta, rendezett, virágos arculatára azzal, hogy az önkormányzat „Tiszta Virágos Derecskéért” díj adományozásával illeti a környezetét folyamatosan kiemelkedő állapotban tartó személyt, szervezetet.

2. Gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásához továbbra is biztosítani kell az önkormányzati saját forrást az emléktáblák elkészítéséhez. A fedezet összegét az önkormányzat mindenkor éves költségvetésébe be kell tervezni.

3. Környezeti következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtása várhatóan pozitív hatást gyakorol a környezetre.

4. Egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtása hozzájárul az egészséges környezethez való jog biztosításához.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtása az eddigiekhez képest további adminisztratív terheket nem keletkeztet.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által alapított „Tiszta Virágos Környezetért” díj felülvizsgálatát az indokolta, hogy az elmúlt években visszaestek a díj adományozására vonatkozó javaslatlattervek száma. A javaslattevők köre bővítésre kerül, amely várhatóan elősegíti a javaslatok számának növekedését. A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén jelentős negatív következménnyel nem kell számolni.

7. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel,
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel,
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel,
- pénzügyi: a díjak adományozása esetén járó emléktáblák elkészítésének fedezetét a mindenkori éves költségvetésben biztosítani kell.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdésének i) pontjában foglaltak szerint a helyi önkormányzat önkormányzati jelképeket alkothat, helyi kitüntetések és elismerő címeket alapíthat.

A Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete a feladatkörével összefüggő egyes kiemelkedő tevékenységek, teljesítmények elismerésére kitüntető címet, díjat, oklevelet, plakettet vagy más elismerést alapíthat és adományozhat.

E törvény 24. § (9) bekezdésében felhatalmazást kaptak a helyi önkormányzatok képviselő-testületei, hogy rendeletben szabályozzák az elismerés alapítását, az elismerés elnevezését, fajtáit, az elismerésben részesíthető személyek körét, az évente adományozható elismerések számát, az elismerés leírását, az adományozás feltételeit és rendjét, valamint az elismerés viselésének rendjét, továbbá a díjjal járó jutalom mértékét, formáját és járadék esetében annak időtartamát.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontjában foglaltak szerint helyi közügy, illetve helyben biztosítható közfeladat körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a környezet-egészségügy keretében a köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosítása.

Az Mötv. 42. § 3. pontja értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a kitüntetések és elismerő címek alapítása.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatát határozta el a 90/2023. (III. 30.) KT számú határozatával.

A Rendelet megalkotása óta egy alkalommal került módosításra. A Rendelet felülvizsgálatát indokolta olyan szabályozás megteremtése, amely hozzájárul a díjazásra irányuló javaslatok számának emelkedéséhez.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: A „Tiszta Virágos Derecskéért” díj (a továbbiakban: Díj) alapításáról rendelkezik.
2. §-hoz: A Díj adományozásának feltételeit állapítja meg.
3. § - 5. §-hoz: A Díj adományozásának rendjét és az eljárási szabályokat határozza meg.
6. §-hoz: Hatályon kívül helyező rendelkezés tartalmaz.
7. §-hoz: A hatályba léptető rendelkezést állapítja meg.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

a „Tiszta Virágos Derecskéért” díj alapításáról és adományozásáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A „Tiszta Virágos Derecskéért” díj alapítása

1. §

Derecske Város Önkormányzata nagyra értékeli azon személyeket, szervezeteket, akik vagy amelyek saját ingatlanakon túl a közterületet is kiemelkedően tisztán, karban tartják, virágosítják. A Képviselő-testület ennek elismerésére a „Tiszta Virágos Derecskéért” díjat alapítja.

2. §

(1) „Tiszta Virágos Derecskéért” díj (a továbbiakban: Díj) adományozható azon természetes személynek, jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetnek, közösségnek, aki, illetve amely Derecske tiszta, rendezett virágosított arculatához kiemelkedően hozzájárul, lakóházát, illetve lakóépületét, székhelyét, telephelyét, intézményét, annak környezetét és az előtte lévő közterületet tiszta, rendezett, virágosított, kertészetileg folyamatosan kiemelkedően kezelt állapotban tartja.

(2) A Díj odaítélésénél figyelembe kell venni az ingatlan, az ingatlan körüli közterület, az előkert, valamint a hátsókert gondozottságát.

II. Fejezet

Az adományozás rendje, eljárási szabályok

3. §

(1) A Díj adományozására javaslatot tehetnek:

- a) a Képviselő-testület tagjai,
- b) a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tagjai,
- c) a polgármester,
- d) Derecske városban bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek.

(2) A Díj adományozására vonatkozó javaslatokat minden év július 31-ig lehet írásban benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Településfejlesztési és Beruházási Osztályához.

(3) A javaslatnak tartalmaznia kell a díjra javasolt ingatlan tulajdonosának, használójának nevét és az ingatlan címét.

(4) A Díj adományozásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

(5) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság évente legfeljebb két emléktáblát, és ezen felül öt emléklapot adományozhat.

(6) A Díj keretében külön erre a célra készített emléktábla kerül átadásra a következő feliratozással: „Tiszta Virágos Derecskéért”, „Adományozta Derecske Város Önkormányzata” és az adományozás évének megjelölése. Az adományozásra kerülő emléktábla anyaga üveg, a feliratozást gravírozással kell az emléktáblán feltüntetni.

(7) A Díj minden évben a szeptember vagy október havi rendes képviselő-testületi ülés keretében kerül kiosztásra.

4. §

A Díj odaítélésénél kiemelt figyelmet kell fordítani a mindenkor hatályban lévő, a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet rendelkezéseinek ingatlantulajdonosok által történő betartására.

5. §

A Díj adományozására benyújtott javaslatok előkészítéséről, a díjazottak nyilvántartásáról, valamint az emléktábla és emléklap elkészíttetéséről a polgármester gondoskodik a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal útján.

III. fejezet

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Derecske, 2023. április 27.

Rác Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. április 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecske, 2023. április 14.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2016. (VII.29.) önkormányzati rendelete

a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, 32. cikk (2) bekezdésében; valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

A „Tiszta Virágos Környezetért” díj alapítása

1. §

(1) Derecske Város Önkormányzata nagyra értékeli azokat, akik a saját ingatlanaikon túl a közterületet is kiemelkedően tisztán, karban tartják, virágosítják, ezért az alábbiak szerint szabályozza a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozását.

(2) „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozható azon magánszemélyeknek, jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezeteknek, közösségeknek, aki, illetve amely Derecske tiszta, rendezett virágosított arculatához kiemelkedően hozzájárul, aki lakóházát, illetve lakóépületét, székházát, telephelyét, intézményét annak környezetét, és az előtte lévő közterület tiszta, rendezett, virágosított kertészetileg folyamatosan kiemelkedően kezelt állapotban tartja.

(3) A díj odaítélésénél figyelembe kell venni az ingatlan előtti közterületet, az előkert, valamint a hátsókert gondozottságát egyaránt.

A díj adományozására vonatkozó eljárási szabályok

2. §

(1) A díjazottakra javaslatot tehet:

- a) a Képviselő-testület tagjai,
- b) a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tagjai,
- c) a Polgármester.

(2)² A díjak adományozására vonatkozó javaslatokat minden év július 31-ig lehet írásban benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályához.

(3)³ A „Tiszta Virágos Környezetért” díj odaítéléséről Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

¹ Módosította a 24/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 12. § a) pontja. Hatályos: 2022. XI. 26-tól.

² Módosította a 24/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 12. § b) pontja. Hatályos: 2022. XI. 26-tól.

³ Módosította a 24/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 12. § c) pontja. Hatályos: 2022. XI. 26-tól.

(4) A díjak minden évben a szeptember vagy október havi rendes képviselő-testületi ülés keretében kerülnek kiosztásra.

(5) A „Tiszta Virágos Környezetért” díj keretében külön erre a célra készített tábla kerül átadásra az alábbi feliratozással: „A tiszta virágos környezetért”, „Adományozta Derecske Város” és az adományozás évének megjelölése. Az adományozásra kerülő tábla anyaga üveg, a feliratozást gravírozással kell a táblán feltüntetni.

(6) Évente 2 darab tábla kerül adományozásra.

(7) Az emléktáblákon felül évente maximum 5 darab emléklap kiosztására is sor kerülhet.

3. §

A díj odaítélésénél kiemelt figyelmet kell fordítani a mindenkor hatályban lévő, a közterületek használatának rendjéről szóló helyi önkormányzati rendelet rendelkezéseinek ingatlantulajdonosok által történő betartására.

4. §⁴

A rendeletben részletezett díjak elkészíttetéséről, a díjazottakra érkezett javaslatok előkészítéséről, a díjazottak nyilvántartásáról a Polgármester a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik.

Átmeneti és záró rendelkezések

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § (2) bekezdésében foglaltakat először 2017. évtől kell alkalmazni azzal, hogy 2016. évben a javaslatok beadási határideje 2016. augusztus 31. napja.

(3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(4) Hatályát veszti a „Tiszta Virágos Környezetért” Díj Adományozásáról szóló 30/2009. (VI. 26.) önkormányzati rendelet.

D e r e c s k e , 2016. július 28.

Bakó István s.k.
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.
jegyző

⁴ Módosította a 24/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 12. § d) pontja. Hatályos: 2022. XI. 26-tól.

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2016. július 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:

2022. november 25.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző





DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020 - 2024 közötti választási és hosszú távú időszakra szóló Gazdasági Programjának felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette / a Gazdasági Program felülvizsgálatában közreműködött	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Dr. Majoros Gabriella aljegyző Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Balázs Viktória titkársági ügyintéző Balogh Veronika adóügyi ügyintéző Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens Papp Zoltán pályázati referens Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző Sárközi-Nagy Katalin szociális igazgatási ügyintéző Szóllósi Judit szociális ügyintéző Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. április 25.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. április 25.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. §-a alapján a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a 2019 évi helyi önkormányzati választásokat követően – a 94/2020. (III. 26.) KT számú határozatával fogadta el Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020 – 2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programját.

Derecske városban 2022. szeptember 25-én lezajlott időközi helyi önkormányzati választásokat követően az újonnan megválasztott képviselő-testület 2022. október 11-én tartotta meg alakuló ülését. Tekintettel arra, hogy a jelenleg érvényben lévő Gazdasági Program 2024-ig, azaz az újonnan megválasztott képviselő-testület megbízatásának időtartamáig szól, ezért nem szükséges új gazdasági programot, fejlesztési tervet alkotni, elegendő annak felülvizsgálatát elvégeznie a Képviselő-testületnek.

Az Mötv. a gazdasági program, fejlesztési terv tartalmi követelményeire vonatkozóan az alábbi előírásokat tartalmazza:

- A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.
- A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 6. §-a előírja, hogy a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseire gazdasági programot határoz meg. A gazdasági program az Mötv.-ben foglaltakon túl tartalmazza különösen a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adópolitika célkitűzéseit, továbbá a befektetés támogatási politika, településüzemeltetési politika célkitűzéseit.

A gazdasági program elkészítéséhez, felülvizsgálatához sem az Mötv., sem más jogszabály nem ad részletes iránymutatást.

A Képviselő-testület I. féléves üléstervének meghatározásakor javaslat született arra vonatkozóan, hogy a Gazdasági Program felülvizsgálatakor az alábbi területek is kerüljenek bemutatásra a programban:

- demográfiai helyzet,
- helyi adóbevételek,
- civil szervezetek támogatása,
- pályázati lehetőségek,
- sportcsarnok, sárospói sportpályák és a sportközpont helyzete.

A 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Program felülvizsgálata az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A Gazdasági Programban piros színnel kerültek jelölésre a javasolt változtatások.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a felülvizsgálat megismerését követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ára – Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020 - 2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja felülvizsgálatát elvégezte, és a felülvizsgált Gazdasági Programot a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Gazdasági Program felülvizsgálatának városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 19.

Tisztelettel:

Rác Anikó
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

/0..... napirendi pont.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az önkormányzat és intézményrendszere, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., valamint a Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. funkciói, erőforrásai, feladatellátása, pénzügyi helyzete, a változtatás lehetőségei	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Dr. Majoros Gabriella aljegyző Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. április 25.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. április 25.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 20/2023. (I. 26.) KT számú határozatával fogadta el a 2023. évi I. féléves üléstervét. Az elfogadott ülésterv értelmében a 2023. április 27-i rendes ülésére tervezte be a Képviselő-testület „Az önkormányzat és intézményrendszere, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., valamint a Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. funkciói, erőforrásai, feladatellátása, pénzügyi helyzete, a változtatás lehetőségei” tárgyú napirendi pontot.

Derecske Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatokat az általa fenntartott költségvetési szervek, a tulajdonában álló gazdasági társaság útján, valamint alapítvánnyal kötött szerződés keretében biztosítja.

I. Az önkormányzat és intézményrendszerének bemutatása

Derecske Város Önkormányzata fenntartásában az alábbi költségvetési szervek működnek:

- Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
– Tépe Közös Önkormányzatával közös fenntartásban,
- Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.),
- Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.),
- Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.).

A költségvetési szervek feladatellátását és az esetleges változtatás lehetőségét az alábbiakban kívánjuk bemutatni.

I/1. Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

Az Mötv. 84. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, illetőleg a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivaltal hoz létre, a polgármesteri hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az Mötv. 85. § (1) bekezdése alapján Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 246/2019. (XI. 28.) KT. számú határozatában, Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 98/2019. (XI. 25.) KT számú határozatában nyilvánította szándékát, hogy 2020. január 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra, Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) elnevezéssel közös önkormányzati hivaltal hoznak létre. A közös önkormányzati hivaltal létrehozásáról szóló megállapodás 2019. november 28-án került aláírásra az alapító önkormányzatok képviselői részéről. A Hivatal jogelődje volt a Derecskei Polgármesteri Hivatal.

A Hivatal jogi személyiséggel rendelkező, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. A Hivatal önálló költségvetéssel rendelkezik, amely részét képezi Derecske Város Önkormányzata költségvetésének.

A Hivatal jegyzője minden évben beszámol a képviselő-testületek előtt a Hivatal elmúlt évi tevékenységéről. A 2022. évi feladatellátásról szóló részletes beszámolót a 2023. március 30-i

ülésén ismerhette meg a Képviselő-testület, ezért jelen előterjesztés keretében eltekintünk a Hivatal részletes feladatainak bemutatásától. A Hivatal alapvetően államigazgatási és önkormányzati feladatok döntésre való előkészítését és végrehajtását végzi.

A Hivatal minél hatékonyabb működésének elérése érdekében az elkövetkezendő időszakban mindenféleképpen kiemelt feladat kell, hogy legyen a hivatali szervezeti struktúra áttekintése, a hivatali folyamatok felülvizsgálata, a feladatok elosztásának ésszerűsítése.

A Hivatal belső szervezeti tagozódásának meghatározására, megváltoztatására a polgármester a jegyző javaslatára nyújthat be előterjesztést a Képviselő-testület felé.

I/2. Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Intézmény) 2015. szeptember 1-jétől működik ismételten Derecske Város Önkormányzata fenntartásában, ezt megelőző időszakban az intézmény fenntartója volt a Derecske és Környéke Óvodai Intézményi Társulás. Ettől az időponttól az óvodai nevelési feladatokat a társulás tagönkormányzatai önállóan fenntartott költségvetési szerv működtetésével biztosítják.

Az Intézmény jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv, önálló költségvetéssel rendelkezik, költségvetése részét képezi Derecske Város Önkormányzata költségvetésének, viszont nem önállóan gazdálkodó, gazdálkodási feladatait az irányító szerv kijelölése alapján a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Az Intézmény vezetője legutóbbi alkalommal a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésén számolt be a 2021/2022-es nevelési évben végzett feladatairól.

Az Intézmény az alábbi közfeladatokat végzi:

- a) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) előírásai szerint:
 - óvodai nevelés,
 - a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelése, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján:
 - o mozgásszervei fejlődési zavarral,
 - o érzékszervi fejlődési zavarral (látási, hallási),
 - o értelmi fejlődési zavarral,
 - o beszéd fogyatékkal,
 - o több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékossgal,
 - o autizmus spektrum zavarral,
 - o egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral)
- küzd.
- b) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) előírtak szerint:
 - bölcsődei ellátás.

Az Intézmény feladatellátására figyelemmel többcélú intézményként működik, mivel egyaránt ellát óvodai nevelési és bölcsődei ellátási feladatokat.

Az Intézmény két feladatellátási helyen működik:

- a) a Derecske, Városház u. 3. szám alatti székhelyen óvodai nevelési és bölcsődei ellátási feladatokat,
- b) a Derecske, Köztársaság út 93. szám alatti telephelyen az újonnan megépített épületegyüttesben bölcsődei ellátási feladatokat végez.

Az egyes feladatellátási helyeken a maximálisan felvehető gyermeklétszám:

Feladatellátási hely	Közfeladat megnevezése	Maximális gyermeklétszám (fő)
Városház u. 3.	óvodai nevelés	360
Városház u. 3.	bölcsődei ellátás	26
Köztársaság út 93.	bölcsődei ellátás	28

A Köztársaság út 93. szám alatti feladatellátási helyre az önkormányzat, mint fenntartó 2023. április 5-én véglegessé vált, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály által HB/11-SZGY/00275-28/2023 ügyiratszámom kiadott hatósági határozata alapján működési engedéllyel rendelkezik.

Az Intézmény alapvetően két, egymástól teljesen eltérő szakmai szabályok alapján működő közfeladat ellátásáról (óvodai nevelés, bölcsődei ellátás) gondoskodik.

Megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy az óvodai nevelési feladat és a bölcsődei ellátás amennyiben két önállóan működő költségvetési szerv keretében kerülne biztosításra, úgy az átalakításnak milyen jogszabályi feltételei vannak, milyen döntéseket szükséges meghozni az átalakítás érdekében, illetőleg a változtatás milyen pénzügyi-költségvetési hatást eredményezne.

1.) Jogszabályi háttér rövid bemutatása:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11. §-a szabályozza a költségvetési szerv átalakítására vonatkozó szabályokat. Alapvetően a költségvetési szerv általános jogutódlással történő megszüntetése átalakítással történhet. Átalakítás a szétválás, vagy ha az alapító szerv a költségvetési szervet megszünteti és az átalakítás során a megszüntetett költségvetési szerv jogutódljaként új költségvetési szervet alapít.
- Az alapító dönthet a költségvetési szerv különválás vagy kiválás útján több költségvetési szervvé szétválásáról. Különválás esetén a különvált költségvetési szerv megszűnik, jogutódjai az átalakítással létrejövő költségvetési szervek. Kiválás esetén a kiválással érintett költségvetési szerv fennmarad, és a kiválással érintett szervezeti egységből önálló költségvetési szerv jön létre.
- Az Nktv. 4. § 11. pontja szerint intézményátstrukturizálásnak minősül minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár.
- Az Nktv. 83. § (3) – (4) bekezdései szerint:
 - (3) A fenntartó
 - a) a köznevelési intézmény megszüntetésével,
 - b) átszervezésével,
 - c) feladatának megváltoztatásával,
 - d) nevének megállapításával
 összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az alábbi szervek véleményét.

(4) A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék,
- c) a szülői szervezet véleményét.

- Az Nktv. 84. § (3) bekezdése értelmében:

A fenntartó a július-augusztus hónapok kivételével nevelési évben:

- a) óvodát nem szervezhet át, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át,
- b) óvodai csoportot nem szerveztethet át, és nem szüntethet meg,
- c) óvoda feladatait nem változtathatja meg.

- Az Nktv. 84. § (7) bekezdése az alábbi előírásokat tartalmazza:

A fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést:

- a nevelési intézmény átalakításával, amely történhet:
 - a) egyesítéssel, amely lehet beolvadás vagy összeolvadás,
 - b) szétválasztással, amely lehet különválás vagy kiválás,
- a nevelési intézmény átszervezésével kapcsolatban.

2.) Az esetleges átalakításhoz 2023. augusztus 31-ig szükséges döntések, intézkedések tárgya:

- A Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézmény megnevezéséről – amely az óvodai nevelési feladatokat látná el – dönteni szükséges.

- Az átalakítás módjától függően az Intézmény alapító okiratát módosítani szükséges vagy az Intézmény megszüntetéséről kell dönteni, amelynek jogutódjai lennének a létrejövő költségvetési szervek.

- A Képviselő-testületnek a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének magasabb vezetői feladatainak ellátásával, az intézményvezetői teendőkkel történő megbízását határozattal meg kellene erősítenie; az intézmény átszervezése az intézményvezető magasabb vezetői megbízását nem érinti, azaz nem kellene újból pályázatot kiírni.

- A bölcsődei ellátást végző új költségvetési szerv megalapításával kapcsolatos feladatokról gondoskodni kell, e körben el kell nevezni az intézményt, el kell fogadni az új intézmény alapító okiratát, pályázatot szükséges kiírni az új intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátására. Már az alapító okirat tartalmának meghatározásakor meg kell fontolni az intézményen belüli egyéb (alternatív) napközbeni ellátások biztosításának lehetőségét.

- A bölcsődei intézmény létrehozása esetén működési engedélyt kell kérni az új intézmény tekintetében.

- Az átszervezés eredményeként létrejövő intézmények szakmai alapidokumentumait el kell fogadnia a Képviselő-testületnek.

- Dönteni szükséges az engedélyezett álláshelyek számáról.

3.) A változtatás pénzügyi-költségvetési hatása:

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény alapján:

„Az önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk fenntartott bölcsődék, mini bölcsődék kiadásaihoz. Az ellátottak száma a tárgyév január 31-én beíratott gyermekek száma, vagy a bölcsőde, mini bölcsőde szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszám 80%-a közül a kedvezőbb. Amennyiben a bölcsőde, mini bölcsőde nem egész évben működik, a férőhelyszámot a működés megkezdését követő hónap 1-jétől, illetve megszűnése hónapjának utolsó napjáig időarányosan kell megállapítani. Amennyiben tárgyév január 31-én és tárgyév

november 30-án a beíratott gyermekek száma egyaránt nem éri el az engedélyezett férőhelyszám legalább 50%-át, úgy a támogatással figyelembe vehető ellátottak száma a bölcsőde, mini bölcsőde szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszám 50%-a.”

Fontos megjegyezni, hogy mivel 2023. évben még az új telephely nem egész évben működik, ezért még a normatíva támogatás tekintetében külön-külön kerül számításra a székhely és a telephelyen működő bölcsődei szolgáltatásra eső támogatási összeg. Így a székhelyen 26 férőhellyel működő bölcsőde normatíva támogatása egész évben biztosított, azonban a 2024. évtől kezdődően a székhely és a telephelyen működő bölcsőde adatait összesítve kell számolni, és a férőhelyeket és az ellátottak számát is összesítve kell megadni. 2023. évben eddig csak a székhely szerinti bölcsődére került normatíva igénylés leadásra.

A szakmai dolgozók számított létszámának meghatározása a bölcsődében:

- a) Városház u. 3. szám alatt 26 férőhellyel
 $26/12 \cdot 2 + 26/24 = 4,3 + 1,1 = 5,4$ fő
- b) Köztársaság út 93. szám alatt 28 férőhellyel
 $28/12 \cdot 2 + 28/24 = 4,7 + 1,2 = 5,9$ fő
- c) összesen
 $54/12 \cdot 2 + 54/24 = 9 + 2,3 = 11,3$ fő

A támogatás igénylése szempontjából a szakmai dolgozók finanszírozott létszáma fenti képlet alapján meghatározott létszám, de legfeljebb a 2023. évben a ténylegesen foglalkoztatott szakmai dolgozók - teljes munkaidőre átszámított - átlagos száma, egy tizedesre kerekítve.

A szakmai dolgozók finanszírozott létszámra jutó bértámogatás meghatározásánál a felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása 6.990.700 forint/számított létszám, míg a bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása 5.453.000 forint/számított létszám, összesen **31.878.100 Ft** támogatás illeti meg Derecskét.

A minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez meghatározásánál a felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása 570.200 forint/számított létszám, míg a bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása 823.200 forint/számított létszám. Derecske Város Önkormányzata 2023. évi bérintézkedésként **3.357.000 Ft** összegű többlettámogatásban részesült a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadása után.

A bölcsődei üzemeltetési támogatás önkormányzatunkénti meghatározásáról és annak összegéről - az önkormányzatok által nyújtott adatszolgáltatás alapján, a települések típusát és az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességét is figyelembe véve, az 1-10 000 lakosságszám közötti települési önkormányzatok esetében az energiaár-emelkedés miatti többletkiadások figyelembevételével - az államháztartásért felelős miniszter 2022. december 24-éig döntött. Az önkormányzatok által az 1.6. pont szerinti tájékoztató és értesítő alapján kezdeményezett évközi előirányzatmódosítások alapján az államháztartásért felelős miniszter a döntését módosíthatja. A megállapított összeg: **2.781.840 Ft.**

Mindösszesen normatíva támogatás a 26 főre: 38.016.940 Ft.

Kiadások egész évre

Városház u. 3. szám alatt 26 férőhellyel

5 fő, a finanszírozott létszám.	
Személyi juttatások, járulékok összesen:	35.235.100 Ft
3 fő felsőfokú végzettségű személy esetében:	22.682.700 Ft
2 fő középfokú végzettségű személy esetében:	12.552.400 Ft
Dologi kiadások	2.781.840 Ft
Mindösszesen:	38.016.940 Ft
Normatíva támogatás:	38.016.940 Ft
Önkormányzati kiegészítés:	0 Ft

Kiadások egész évre	
Köztársaság út 93. szám alatt 28 férőhellyel	
Személyi juttatások, járulékok összesen:	21.000.000 Ft
3 fő felsőfokú végzettségű személy esetében:	0 Ft
2 fő középfokú végzettségű személy esetében:	0 Ft
Dologi kiadások:	6.000.000 Ft
Beruházási kiadások:	1.000.000 Ft
Mindösszesen:	28.000.000 Ft
Normatíva támogatás:	22.000.000 Ft
Önkormányzati kiegészítés:	6.000.000 Ft

Köztársaság út 93. szám alatt 28 férőhellyel	
$22,4/12 \cdot 2 + 22,4/24 = 3,7 + 0,9 = 4,6$ fő, a finanszírozott létszám a férőhely 80 %-a alapján.	
3 fő felsőfokú végzettségű személy esetében:	22.682.700 Ft
1,6 fő középfokú végzettségű személy esetében:	10.041.920 Ft
Összesen:	32.724.620 Ft
Időarányosan 2023.05.01. napjától:	21.816.413 Ft
Üzemeltetési támogatás időarányosan:	1.854.560 Ft
Várható összes normatíva támogatás:	23.670.973 Ft
Önkormányzati kiegészítés:	4.329.027 Ft

Fentiek figyelembevételével, törekedni kell arra, hogy a bölcsődei szolgáltatásba az ellátottakat minél hamarabb bekerüljenek, legkésőbb november 30. napjáig, hogy a férőhely számot maximálisra tudja feltölteni az intézmény, a finanszírozása a központi költségvetésből kedvezőnek mondható, ha az intézmény a férőhelyeit kihasználva tud működni. Várhatóan a székhely szerinti bölcsőde további kiadásait növelhetik azok a kiadások, amelyet jelenleg is az óvoda kiadásai között szerepelnek, de az összes költségvetési kiadás csoportszám szerinti lebontásban sem jelent több százazres tételt sem. (közüzemi díjak, humánpolitikai feladatok, titkársági feladatok, étkeztetés számlázása) Illetve az új telephely vonatkozásában az épület fenntartási kiadásai még nem teljeskörűek, így nehéz tervezni is vele.

Az összes férőhely (54 fő) 80%-ának finanszírozásával is 9 főre jár normatíva támogatás, azonban a felvett szakmai létszám 10 fő összesen. Így az 1 főnek a finanszírozása mindenképpen önkormányzati önerőt jelent ebben az esetben.

I/3. Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (a továbbiakban: Intézmény) jelenlegi formájában 2006. január 1-jétől került megalapításra.

Az Intézmény jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv, önálló költségvetéssel rendelkezik, költségvetése részét képezi Derecske Város Önkormányzata költségvetésének,

viszont nem önállóan gazdálkodó, gazdálkodási feladatait az irányító szerv kijelölése alapján a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Az Intézmény vezetője legutóbbi alkalommal a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésén számolt be részletesen az Intézmény 2022. évi tevékenységéről, ezért a jelen előterjesztés keretében nem kerül sor a feladatellátás részletes bemutatására.

Az Intézmény tevékenységét alapvetően a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján végzi. E tekintetben az Intézmény által ellátott közfeladatok az alábbiak szerint határozhatók meg:

- helyi közművelődési tevékenység ellátása,
- települési könyvtári ellátás biztosítása.

Az Intézmény a fenti közfeladatokat alaptevékenysége körében az alábbi területeken látja el:

- a) a Művelődési Központ alaptevékenysége: a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása; a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése; az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása; a hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása; az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása; a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása; a kulturális alapú gazdaságfejlesztés. A városi rendezvények szervezése és lebonyolítása, ezen belül a rendezvény ingyenes közreműködői részére védőital és meleg étel nyújtása.
- b) a Könyvtár alaptevékenysége: a gyűjtemény és szolgáltatás helyi igényeknek megfelelő alakítása, folyamatos fejlesztései, dokumentumai feltárása, megőrzése, gondozása. A könyvtári vetélkedőkön, olvasást népszerűsítő rendezvényeken, az általános, középiskolás tanulók és felnőttek részére szervezett rendezvényeken a résztvevők jutalmazása.

A Képviselő-testület a 2023. április 27-i ülésén tárgyalja meg a Derecskei Hírek működtetéséhez kapcsolódó előterjesztést. Az előterjesztés keretében kerülhet sor az önkormányzati havilap működtetésének, előállításának, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatos feladatok 2023. június 1-jei hatállyal történő ellátására vonatkozó döntés meghozatalára. A tervezet szerint az említett feladatok az Intézmény tevékenységi körébe kerülnének át a feladatot jelenleg ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-től.

Megfontolásra érdemes továbbá az önkormányzat kommunikációs feladatainak Intézményen belül történő jövőbeli ellátása. E vonatkozásban mindenféleképpen javasolt először az önkormányzat kommunikációs stratégiáját megalkotni, amely iránymutatásként szolgálna a kommunikációs feladatok ellátása területén.

I/4. Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ

Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 21.§ -a iktatta be a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) módosítását, melynek következtében minden járasszékhelyi települési önkormányzat kötelező feladata 2016. január 1. napjától a család- és gyermekjóléti központ működtetése, illetve annak létrehozása.

A jogszabálmódosításra tekintettel 2016. január 1-jétől került Derecske Város Önkormányzata részéről megalapításra a Derecskei Család- és Gyermekjóléti Központ.

2016 évben a szociális alapszolgáltatások ellátása területén változások következtek be, mégpedig a szociális alapszolgáltatásokat, így az étkeztetést, házi segítségnyújtást, nappali ellátást, támogató szolgáltatást biztosító akkori szolgáltató 2017 január 1-jétől már nem kívánta ellátni a feladatokat, ezért az önkormányzat úgy határozott, hogy ezen ellátásokat az általa fenntartott intézmény útján kívánja biztosítani.

A feladatbővülésére tekintettel az intézmény neve Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Intézmény) megnevezésre változott.

Az Intézmény jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv, önálló költségvetéssel rendelkezik, költségvetése részét képezi Derecske Város Önkormányzata költségvetésének, viszont nem önállóan gazdálkodó, gazdálkodási feladatait az irányító szerv kijelölése alapján a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Az Intézmény vezetője legutóbbi alkalommal a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésén számolt be részletesen az Intézmény 2022. évi tevékenységéről, ezért a jelen előterjesztés keretében szintén nem kerül sor feladatellátásuk részletes bemutatására.

Az Intézmény által ellátott közfeladatok röviden az alábbiak szerint foglalhatók össze:

- A Gvyt. alapján:
 - o család- és gyermekjóléti központ feladatai.
- A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti szociális alapszolgáltatások, mint:
 - o étkeztetés,
 - o házi segítségnyújtás,
 - o nappali ellátás (időskorúak, pszichiátriai betegek, fogyatékos személyek részére),
 - o támogató szolgáltatás.

A Képviselő-testület a 60/2022. (II. 9.) KT számú határozatával úgy határozott, hogy 2022. június 30-ig kerüljön megvizsgálásra, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány által nyújtott szociális szolgáltatások 2023. január 1-jétől hogyan biztosíthatók az önkormányzat vagy intézménye által költséghatékonyabb módon, a szakmai színvonal további megtartása mellett. A 2022. szeptember 25-e előtti városvezetés a tárgyi előterjesztést azonban nem kívánta benyújtani a Képviselő-testület felé.

A Képviselő-testület 2022. október 27-én megtartott ülésén ennek új határidejét a 2023. évi költségvetés megtárgyalásának időpontjával egyidőben határozta meg.

Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló előterjesztésben a – Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány által jelenleg is ellátott - gyermekjóléti szolgáltatás és családsegítés, továbbá éjjeli menedékhely Intézmény általi működtetése esetére tartalmazott számszaki adatokat a következők szerint:

A Költségvetési törvény rendelkezései alapján a közös hivatal esetén az alábbiak szerint alakul a család- és gyermekjóléti szolgáltatás állami támogatásának összege 2023 évben:

Közös hivatal (Derecske és Tépe):

$9696/8000 = 1.2$

$1,2 \times 5.128.940 / 12 \times 12 = 6.154.728 \text{ Ft}$

Közös hivatal: 6.154.728 Ft

Amennyiben Derecske Város Önkormányzata és Tépe Község Önkormányzata nem döntött volna közös hivatal létrehozása mellett, akkor az alábbiak szerint alakult volna az állami támogatás összege Derecske Város Önkormányzata részére:

Derecske:

$8651 / 8000 = 1,1$

$1,1 \times 5.128.940 / 12 \times 12 = 5.641.834 \text{ Ft}$

Összesen: 5.641.834 Ft

A fenti számítás alapján Derecskére 2023. évben a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatásra 5.641.834 Ft állami támogatás jut.

2023. január 23-án levélben kerestük meg az Alapítványt az alábbiakkal a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás, illetve a hajléktalanok éjjeli menedékhelye működtetése vonatkozásában:

Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás:

A szolgáltatás vonatkozásában tájékoztattam az Ügyvezetőt arról, hogy Derecske Város Önkormányzata 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatásokra éves szinten 11.521.902 Ft önkormányzati kiegészítést és 5.641.834 Ft állami normatíva összeget kíván biztosítani.

Az Alapítvány részére biztosítandó 2023. évi szolgáltatási díj összegének megállapításakor január-március hónap vonatkozásában a 2022. évre megállapított szolgáltatási díj arányos részével számoltunk (8.750.000 Ft), míg április-december hónap vonatkozásában a feladatok ellátáshoz szükséges 2 fő szakmai létszámot és az ahhoz tartozó személyi juttatásokat, munkáltatót terhelő járulékokat és dologi kiadásokat (8.413.736 Ft) vettük figyelembe.

Hajléktalanok éjjeli menedékhely működtetése:

A 2018. május 31-én kelt ellátási szerződés (hajléktalanok éjjeli menedékhelye szociális szolgáltatás vonatkozásában) Derecske Város Önkormányzata megbízó és a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány megbízott között jött létre.

Ezen szolgáltatás vonatkozásában tájékoztattam az Ügyvezetőt arról, hogy Derecske Város Önkormányzata a 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig a hajléktalanok éjjeli menedékhelye szociális szolgáltatásra éves szinten 9.249.518 Ft önkormányzati kiegészítést és 9.147.710 Ft állami normatíva összeget kíván biztosítani. Az állami normatívát az Alapítvány veszi igénybe.

Az Alapítvány részére biztosítandó 2023. évi szolgáltatási díj összegének megállapításakor január-március hónap vonatkozásában a 2022. évre megállapított szolgáltatási díj arányos részével számoltunk (3.984.600 Ft), míg április-december hónap vonatkozásában a feladatok ellátáshoz szükséges 4 fő szakmai létszámot és az ahhoz tartozó személyi juttatásokat, munkáltatót terhelő járulékokat és dologi kiadásokat (14.412.628 Ft) vettük figyelembe.

Mindkét szolgáltatás vonatkozásában az április hónaptól december hónapig azon összegekkel számoltunk, amely összegből az önkormányzat saját fenntartásában működő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ is biztosítani tudná ezeket a feladatokat.

Az Alapítvány képviselőjével 2023. február 6. napján folytatott egyeztetésen elfogadásra kerültek a fenti levélben leírt és a 2023. évi költségvetésbe betervezett kiadások, díjak:

Derecske családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás	17.163.736 Ft
Éjjeli menedékhely működtetése normatíva kiegészítés:	9.249.518 Ft
Tépe családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás	2.900.000 Ft

A fentiek alapján az Alapítványnak összesen 26.413.254 Ft szolgáltatási díjat terveztünk be a kétfajta szolgáltatásra.

A fentieket összegezve Derecske Város Önkormányzatának a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány működését bruttó 20.771.420 forinttal kell kiegészítenie az állami támogatáson felül.

A minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a család és gyermekjóléti szolgálathoz feladat ellátásához kapcsolódóan Derecske Város Önkormányzata 2023. évi bérintézkedésként **958.872 Ft** összegű többlettámogatásban részesült a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadása után. A többlettámogatás megbontva Derecske és Tépe között az alábbiak szerint alakul:

Közös Hivatal:	$1,2 \cdot 799.060 = 958.872$ Ft
Derecske:	$1,1 \cdot 799.060 = 878.966$ Ft
Tépe:	79.906 Ft

Fentiek figyelembevételével Derecske Város Önkormányzatának a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány működését bruttó 19.892.454 forinttal kell kiegészítenie az állami támogatáson felül a többlettámogatások figyelembevételével, ezen belül a családsegítés és gyermekjóléti szolgálatot 10.642.936 Ft-tal, az éjjeli menedékhely működtetését 9.249.518 Ft-tal.

Fo ntos megjegyezni, hogy a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a hajléktalanok éjjeli menedékhely feladat ellátásához kapcsolódóan az Alapítvány 2023. évi bérintézkedésként férőhelyenként 78.000 Ft többletnormatívát kaphatott, 13 férőhely esetében ez 1.014.000. Ft összegű többlettámogatást eredményez.

A gyermekjóléti szolgáltatás és családsegítés, valamint az éjjeli menedékhely Intézmény általi működtetése esetén a számszaki adatok a következők szerint alakulnának:

Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetében egész évet tekintve 2023. évi adatokkal:

Személyi jellegű kifizetések, járulékok összesen:	8.891.648 Ft
2 fő családsegítő éves bére, járulékkal:	8.038.368 Ft
2 fő családsegítő béren kívüli juttatása, járulékkal:	353.280 Ft
Közlekedési költség térítés:	500.000 Ft
Dologi kiadások összesen:	2.300.000 Ft
Pszichológiai tanácsadás:	1.200.000 Ft
Telefon, internetdíj:	500.000 Ft
Postai szolgáltatás:	100.000 Ft
Irodaszer, nyomtatványok:	150.000 Ft
Üzemorvosi kiadások:	50.000 Ft
Egyéb kiadások:	300.000 Ft
Kiadások mindösszesen:	11.191.648 Ft

2023. április 01. napjától az Intézmény általi működtetés esetén kalkulált összkiadás időarányos összege van megtérítve az Alapítvány részére azzal, hogy 20.000 Ft összegű munkaruha térítés kerül még hozzáadásra.

Bértámogatással korrigált normatíva támogatás:	6.520.800 Ft
Önkormányzati kiegészítés:	4.670.848 Ft

Egész évet tekintve az önkormányzati kiegészítés 5.972.088 Ft-tal csökkenne intézmény általi működtetés esetén. 2023. évben a családsegítés és gyermekjóléti szolgálatot 10.642.936 Ft-tal kell kiegészíteni.

Éjjeli menedékhely működtetése esetében egész évet tekintve 2023. évi adatokkal:

Személyi jellegű kifizetések, járulékok összesen:	14.163.504 Ft
1 fő szakképzett szociális munkás éves bére, járulékkal:	4.019.184 Ft
3 fő, szociális segítő éves bére, járulékkal:	9.437.760 Ft
4 fő béren kívüli juttatása, járulékkal:	706.560 Ft
Dologi kiadások összesen:	5.000.000 Ft
Egyéb kiadások:	5.000.000 Ft
Kiadások mindösszesen:	19.163.504 Ft

2023. április 01. napjától az Intézmény általi működtetés esetén kalkulált összkiadás időarányos összege van megtérítve az Alapítvány részére azzal, hogy 40.000 Ft összegű munkaruha térítés kerül még hozzáadásra.

Normatíva támogatás 13 fő * 703.670 Ft:	9.147.710 Ft
Kiegészítő bértámogatás 13 fő * 78.000 Ft:	1.014.000 Ft
Önkormányzati kiegészítés:	9.001.794 Ft

Fontos megjegyezni, hogy 14 fő esetében az éjjeli menedékhely feladatellátásra vonatkozóan a kiadások nem változnának (19.163.504 Ft), azonban a bértámogatással korrigált normatíva támogatás 10.943.380 Ft összegben kerülne megállapításra, így az önkormányzati kiegészítés 8.220.124 Ft lenne. Illetve szintén fontos tény, hogy az éjjeli menedékhelyet biztosító épület közüzemi kiadásai számunkra ismeretlenek.

Egész évet tekintve 14 fő esetében az önkormányzati kiegészítés 1.029.394 Ft-tal csökkenne intézmény általi működtetés esetén. 2023. évben az éjjeli menedékhely működtetését 9.249.518 Ft-tal kell kiegészíteni.

A Képviselő-testület amennyiben az utóbbiakban megnevezett szociális szolgáltatásokat az Intézmény útján kívánná biztosítani, úgy a következő döntések meghozatalára, intézkedések megtételére lenne szükség a feladatátvállaláshoz:

- A Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal megkötött ellátási szerződések megszüntetéséről (felmondás) kellene határozni.
- Az Intézmény alapító okiratát módosítani szükséges.
- Az Intézmény szakmai alapkokumentumait módosítani szükséges.
- Az Intézmény álláshelyeinek számát – a szakmai jogszabályok figyelembe vételével – felül kellene vizsgálni és újból megállapítani a feladatátvétel esetében.
- Az önkormányzatnak működési engedélyt kellene kérni az új ellátások biztosítására.

II. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bemutatása

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének (vezető tisztségviselőjének) jelenleg zajló váltására figyelemmel javaslom, hogy a társaság bemutatására, funkcióinak, erőforrásainak, feladatellátásának és pénzügyi helyzetének áttekintésére egy későbbi időpontban, immár az új ügyvezetés időszakában térjen vissza a Képviselő-testület.

A társaság egyébként a 2023. április 20-i ülésen számol be a 2022. évi tevékenységeiről, és mutatja be az elmúlt évi nettó árbevételének alakulását.

III. A Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bemutatása

A Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. részben önkormányzatok tulajdonában, részben belföldi magánszemélyek tulajdonában és részben egyéb társaság, gazdálkodó szervezetek tulajdonában álló gazdasági társaság.

A társaság részletes bemutatása az előterjesztés 1. számú mellékletét képező dokumentumban található. Az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a társaság 2021. évi beszámolója.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek ismeretében az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület felé.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az általa fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 4130 Derecske, Városház u. 3.) intézmény által működtetett óvodai ellátást és bölcsődei ellátást

- a) két önállóan működő intézmény keretében kívánja biztosítani 2023. szeptember 1-jétől kezdődően.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármester és a Jegyzőt, hogy az átalakítással kapcsolatos döntéseket – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő határidő megtartása mellett – terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. május 31., ezt követően pedig 2023. augusztus 31.

- b) továbbra is a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézménye útján kívánja biztosítani.

Felelős: -

Határidő: -

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2024. január 1-jétől a gyermekjóléti szolgáltatás, és családsegítés feladatokat, valamint az éjjeli menedékhely működtetését:

- a) az általa fenntartott Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ útján kívánja biztosítani.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármester és a Jegyzőt, hogy a feladatellátás átvételével kapcsolatos döntéseket terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. december 31.

- b) továbbra is a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány útján kívánja biztosítani.

Felelős: -

Határidő: -

Derecske, 2023. április 20.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.
polgármester



A Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bemutatása

I.A Cg.09-09-016977 cégjegyzékszámú Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) 2023. március 12. napján hatályos alapadatai a következők:

I. Cégformától független adatok

Általános adatok

Cégjegyzékszám: 09-09-016977

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2009/06/23

A cég elnevezése

Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített elnevezése

Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft.

A cég székhelye

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

A létesítő okirat kelte

2009. április 23.

A cég tevékenysége

7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés

7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

5914 '08 Filmvetítés

5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása

6201 '08 Számítógépes programozás

6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás

6203 '08 Számítógép-üzemeltetés

6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832 '08 Ingatlankezelés

6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7010 '08 Üzletvezetés

7021 '08 PR, kommunikáció

7111 '08 Építészmérnöki tevékenység

7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

7311 '08 Reklámügynöki tevékenység

7312 '08 Médiareklám

7410 '08 Divat-, formatervezés

7420 '08 Fényképészet

7430 '08 Fordítás, tolmácsolás

7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése

7810 '08 Munkaközvetítés

7820 '08 Munkaerőkölcsönzés

7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
 8110 '08 Építményüzemeltetés
 8121 '08 Általános épülettakarítás
 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8129 '08 Egyéb takarítás
 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8220 '08 Telefoninformáció
 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8291 '08 Követelésbehajtás
 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 8411 '08 Általános közigazgatás
 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
 8541 '08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
 8542 '08 Felsőfokú oktatás
 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
 8552 '08 Kulturális képzés
 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
 9101 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység
 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás
 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

Főtevékenység.

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 500 000	HUF

A vezető-tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

Lakatos Gergő

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/05/01

A változás időpontja: 2021/10/20

A jogelőd cég(ek) adatai

Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Közhasznú Társaság

Cégjegyzékszám: 09-14-000042

Adószám: 20575531-2-09

A cég statisztikai számjele

20575531-7022-572-09.

A cég adószáma

Adószám: 20575531-2-09.

Közösségi adószám: HU20575531.

Adószám státusza: érvényes adószám

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

11738118-20013372-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 1999/09/27.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Derecske (4130 Derecske, Köztársaság útja 2.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

A cég elektronikus elérhetősége

A cég kézbesítési címe: videkfejlesztesikft@gmail.com

A cég cégjegyzékszámai

Cégjegyzékszám: 09-09-016977

Vezetve a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 20575531#cegkapu

Európai Egyedi Azonosító

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.09-09-016977

II. Cégformától függő adatok

A tag(ok) adatai

Derecske Város Önkormányzat

4130 Derecske, Köztársaság utca 87.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Hajdúbagos Község Önkormányzata

4273 Hajdúbagos, Nagy utca 101.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Konyár Község Önkormányzata

4133 Konyár, Rákóczi utca 24.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Sáránd Község Önkormányzata

4272 Sáránd, Nagy utca 44.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Tépe Község Önkormányzata

4132 Tépe, Rákóczi utca 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Derecske Petőfi Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság

4130 Derecske, Malom utca 9.

Cégjegyzékszám: 09-09-006555

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Buzga Gyula (an.: Mandzák Margit)

Születési ideje: 1959/03/19

4130 Derecske, Nyárfá utca 25.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Szilágyi Lajos (an.: Tamási Irma)

Születési ideje: 1955/03/11

4130 Derecske, Dobó utca 16.

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Derecskei Gabona Beszerző Értékesítő Szövetkezet

4130 Derecske, Köztársaság utca 114.

Cégjegyzékszám: 09-02-000440

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út-90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153

A tagsági jogviszony kezdete: 2001/01/02

Csősz-Ker 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

4200 Hajdúszoboszló, Könyök utca 2.

Cégjegyzékszám: 09-09-005243

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Barátság Vadász Közhasznú Egyesület

HU-4130 Derecske, Bajcsy-Zsilinszky utca 68.

Nyilvántartási szám: 434

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

Derecske-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

4130 Derecske, Köztársaság út 85.

Cégjegyzékszám: 09-10-000502

EUID: HUOCCSZ.09-10-000502

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/09/10

Csécsi István (an.: Szabó Erzsébet)

Születési ideje: 1955/04/17

4130 Derecske, Attila utca 12/A

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/20

II. A Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság funkciója, feladatellátása:

Az I. pontból is kitűnik, hogy a társaság fő tevékenysége az üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás. A társaság ügyvezetőjének tájékoztatása alapján a társaság főbb bevételi forrása ilyen tárgyú szerződések megkötéséből származik.

A társaság részt vesz hazai forrásból származó projektmenedzsment feladatok ellátásában is.

2022. évig bevétele származott még a társaságnak rendezvényszervezésből és nyilvánosság, tájékoztatás biztosításából is.

III.A Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződése tartalmazza a tagok törzsbetétjeinek összegét és üzletrészeik mértékét:

TAGOK	SZAVAZATOK SZÁMA	TÖRZSBETÉT ÖSSZEGE, ÜZLETRÉS MÉRTÉKE
Derecske Város Önkormányzata	1	184.210,- Ft 5,263%

Hajdúbagos Község Önkormányzata	1	184.210,- Ft 5,263%
Konyár Község Önkormányzata	1	184.210,- Ft 5,263%
Sáránd Község Önkormányzata	1	184.210,- Ft 5,263%
Tépe Község Önkormányzata	1	184.210,- Ft 5,263%
Derecske Petőfi Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság	3	552.635,- Ft 15,80%
Buzga Gyula	1	184.210,- Ft 5,263%
Szilágyi Lajos	1	184.210,- Ft 5,263%
Derecskei Gabona Beszerző Értékesítő Szövetkezet	1	184.210,- Ft 5,263%
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	4	736.845,- Ft 21,053%
Csősz-Ker 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1	184.210,- Ft 5,263%
Barátság Vadász Közhasznú Egyesület	1	184.210,- Ft 5,263%
Derecske-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1	184.210,- Ft 5,263%
Csécsi István	1	184.210,- Ft 5,263%

A Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság erőforrása:

2021. és 2022. évben a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 1 fő volt.

IV. A Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beszámolója, pénzügyi helyzete:

A társaság 2022. évi beszámolója 2023. májusában kerül majd elfogadásra a taggyűlés részéről.

Jelenleg mellékletként csatoljuk az e-beszamolo.im.gov.hu oldalról is letölthető, a társaság 2021. évi beszámolóját.

Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft.

2021. évi Egyszerűsített éves beszámolójának KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. Sztv., 154.§ /3

Cégjegyzék száma: 09-09-016977

Adószám: 20575531-2-09

Beszámolási időszak: 2021. 01. 01. - 2021. 12.31

1.00./ Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak

1.01./ Szabályrendszer főbb jellemzői

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérlegét a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

1.02./ Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

1.03./ Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

1.04./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke a 30 millió forintot.

1.05./ Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke a 30 millió forintot.

1.06./ Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése

Megtervezése az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik. Az értékcsökkenést a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számoljuk el.

1.07./ 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási értékű eszközök kezelése

200 ezer forint alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

1.08./ Társaság vásárolt készleteinek értékelése

Tételes leltározással az utolsó ÁFA nélküli beszerzési árral értékeli.

1.09./ Saját termelésű készletek értékelése

Saját termelésű készleteknél, utókalkulált közvetlen költségen értékeli.

2.00./ További kiegészítések

2.01./ Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Társaságunknál nem volt eredményt befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

2.02./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.03./ Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.04./ Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása

A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

2.05./ Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei

A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

2.06./ Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek mérlegsoranként, ha azok lényegesek nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg

A Társaságnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

2.07./ Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérlegsoranként anya, illetve leányvállalattal szemben

A Társaságnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

2.08./ Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

2.09./ Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját)

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

2.10./ Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok
A tárgyévben nincs visszavásárolt üzletrész.

2.11./ Valós értéken történő értékelés bemutatása
Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

2.12./ Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása
Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

2.13./ Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma
1 fő.

2.14./ Számszerű adatok és szöveges magyarázatok a megbízható valós bemutatáshoz
A Társaság a 2021-es gazdasági évet 8 105 eFt mérleg főösszeggel zárta. Az adózott eredmény 1 086 eFt; Saját tőke 8 020 eFt

Saját tőke alakulása a mérlegfőösszeghez viszonyítva:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)	
Saját tőke	6 003	98.10	8020	98.95	133.60
Jegyzett tőke	3 500	57.20	3 500	43.18	100.00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Eredménytartalék	-308	-5.00	2 235	27.58	725.65
Lekötött tartalék	268	4.38	1 199	14.79	447.39
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	2 543	41.56	1 086	13.40	42.70

Jegyzett tőke megoszlása:

Megnevezés	EZER HUF	
	Előző év	Tárgyév
Jegyzett tőke	3 500	3 500
Önkormányzati tulajdon	921	921
Belföldi magánszemély tulajdona	553	553
Egyéb társaság, gazdálkodó szervezet tulajdona	2 026	2 026

Derecske, 2022. május 13.

Lakatos Gergő
ügyvezető

Derecske és Térsége Vidékfejlesztési
Nonprofit Kft.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Döntések meghozatala a Derecskei Hírek működtetéséhez kapcsolódóan, az applikációra vonatkozó megbízási szerződés módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Dr. Majoros Gabriella aljegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	2023. április 25.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Derecskei Hírek havilap kiadói joga változása miatti szükséges döntések meghozatala:

Ahogy a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert a 2023. március 30. napján megtartott ülésén a Képviselő-testület döntött arról a 106/2023. (III.30.) számú KT határozatával, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között fennálló, 2015. december 18. napján kelt megállapodást, amely a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatos 2023. május 31. napjától közös megegyezéssel fel kívánja bontani.

Felkérte a Jegyzőt, hogy a megállapodás felbontásával kapcsolatos dokumentációt a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Szintén ezen az ülésén döntött arról is a Képviselő-testület a 107/2023. (III.30.) számú KT határozatával, hogy Derecske Város Önkormányzata alapítóként a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával 2023. június 01. napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) bízta meg.

Felkérte a Jegyzőt, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát, illetve a Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár között kötendő megállapodást a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

A fenti döntések alapján, ahhoz, hogy biztonságos legyen az „átállás” az alábbi döntések meghozatala szükséges, elengedhetetlen:

1.A Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között fennálló, 2014. április 30. napján kelt közszolgáltatási szerződés 2023. május 31. napjával közös megegyezéssel történő 11. számú módosításával kapcsolatos dokumentum elfogadása. *(1. számú határozati javaslat)*

A módosítással „kikerül” a közszolgáltatási szerződésből és annak mellékletéből a Derecskei Hírek kiadásával kapcsolatos feladat 2023. május 31. napi hatállyal.

2.A Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között fennálló, 2015. december 18. napján kelt megállapodás - amely a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatos - 2023. május 31. napjával közös megegyezéssel történő felbontásával kapcsolatos dokumentum elfogadása. *(2. számú határozati javaslat)*

3.A Képviselő-testület a 107/2023. (III.30.) KT számú döntése alapján Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár önkormányzati intézmény alapító okiratát szükséges módosítani a kiadói jogosultság gyakorlásához. Az intézmény alapító okiratát megvizsgálva megállapítottuk, hogy azon kormányzati funkció, amely a Derecskei Hírek kiadói jogának gyakorlásához szükséges, az szerepel az alapító okiratban, így az alapító okirat módosítására nincs szükség. *(083030 Egyéb kiadói tevékenység)*

4. A médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Média törvény) 46. § (1) bekezdése alapján „... Ha a sajtótermék alapítója és kiadója eltérő személy vagy vállalkozás, viszonyukat, a sajtótermékkel kapcsolatos feladataikat és jogait megállapodásban rendezik.”

Előkészítettük a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár és Derecske Város Önkormányzata között kötendő megállapodást, melynek elfogadása szükséges a működéshez. A megállapodás leegyeztetésre került a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjével. *(3. számú határozati javaslat)*

5. A Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2023. május 31. napjáig hatályos Megállapodás 4.3. pontja a felelős szerkesztő jogviszonyát a következők szerint szabályozza le: „Az Alapító jogosult a Derecskei Hírek felelős szerkesztőjének személyéről dönteni, de a felelős szerkesztő a Kiadó megbízottjaként végzi tevékenységét.”

A jelen napirendi pont keretében elfogadott, a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár és Derecske Város Önkormányzata között kötendő megállapodás 4.3. pontja alapján szintén „Az Alapító jogosult a Derecskei Hírek felelős szerkesztőjének személyéről dönteni, de a felelős szerkesztő a Kiadó megbízottjaként végzi tevékenységét.”

A korábban már említett Média törvény 46. §-a szűkszavúan rendelkezik a sajtótermékhez kapcsolódó jogok gyakorlása tekintetében. E szakasz ugyanis kimondja, amennyiben a sajtótermék alapítója és kiadója eltérő személy vagy vállalkozás, viszonyukat, a sajtótermékkel kapcsolatos feladataikat és jogait megállapodásban rendezik.

A szabályozás értelmében a Derecskei Hírekhez, mint sajtótermékhez kapcsolódó jogok, így többek között a felelős szerkesztő személyével kapcsolatos alapítói vagy kiadói jogosultságok (megbízás, választás, stb.) meghatározására szerződéses szabadság vonatkozik.

Jelenleg 2019. január 01. napjától határozatlan időtartamra Sári Andrea egyéni vállalkozó van megbízva a felelős szerkesztői feladattal. Tekintettel arra, hogy felelős szerkesztő asszony feladatellátása gördülékeny, ezért javaslom, hogy változatlan feltételekkel 2023. június 01. napjától is ő lássa el a felelős szerkesztői feladatot és a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár is vele kössön megbízási szerződést.

Fentiek ismeretében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 4. határozati javaslatban foglaltak szerint a Derecskei Hírek felelős szerkesztői feladatainak 2023. június 1-jétől határozatlan időtartamra történő ellátására Sári Andrea egyéni vállalkozót jelölje meg továbbra is, azzal a kitéttel, hogy a kiadóval létrehozandó megbízási jogviszony mind a megbízó, mind a megbízott részéről tárgyév június 30-ig a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal, hat hónapos felmondási idővel mondható fel, és a folyamatos feladatellátás biztosítása érdekében a szerződés tárgyév december 31. napjával szüntethető meg. *(4. számú határozati javaslat)*

6. Egyéb teendők a kiadóváltással kapcsolatban:

- A Média törvény 46. § (7) és (8) bekezdése alapján (7) A sajtótermék kiadójának és alapítójának tizenöt napon belül be kell jelentenie a Hivatalhoz, ha a nyilvántartásban szereplő adataiban változás következett be. A sajtótermék hatósági nyilvántartásba vett címét nem lehet megváltoztatni.

(8) Amennyiben a kiadó személyében változás következik be, a nyilvántartásban szereplő kiadónak kezdeményeznie kell a nyilvántartásban szereplő adatok módosítását. Ennek elmaradása esetén az alapító is kezdeményezheti a módosítást. Az erre irányuló eljárásra az (1)–(5) bekezdést megfelelően alkalmazni kell.

A fenti rendelkezések alapján a Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság Hivatalánál kezdeményezni fogjuk a nyilvántartásban szereplő adatok módosítását.

-Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendelet módosítását a 2023. május havi ülésén kívánjuk beterjeszteni, amely módosítás során az intézmény költségvetésébe átkerül a Derecskei Hírek havilap működtetésére 2023. június 01. napjától 2023. december 31. napjáig betervezett díj összege.

Az intézménynek a Derecskei Hírekre vonatkozó költségvetése tervezésekor problémaként jelentkezett az, hogy az áfa miatt 202. 500,- Ft áfabefizetési kötelezettsége keletkezik havonta, ezzel szemben az intézménynek csak 50. 000,- Ft visszaigénylése lesz havonta.

Ez alapján 2023. évben a június 01-ei kezdéssel 1. 067. 500,- Ft többletkiadása keletkezik az intézménynek.

II. A Derecske Város applikációjával kapcsolatos döntés meghozatala

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. december 11-én megtartott ülésén döntött arról, hogy Derecske Város Önkormányzata megbízási szerződést köt a SMAPP Támogató Kft.-vel 2020. január 1-jétől határozatlan időszakra smart app fejlesztésére és használatára 55.000 Ft/hó + áfa ellenértékért és 27.560 Ft/év + áfa éves díjért.

Az applikációra vonatkozó szerződés vonatkozásában indokolt a SMAPP Támogató Kft.-vel megkötött megbízási szerződés módosítása, tekintettel arra, hogy változott az önkormányzat részéről a kapcsolattartó személye. A szerződés módosítással kapcsolatos döntést az **5. számú határozati javaslat** tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat:

Határozati javaslat 1.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között fennálló 2014. április 30. napján kötött Közzolgáltatási Szerződés 11. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés 11. számú módosításának aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester.

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a/2023. (IV. 27.) KT számú határozathoz

KÖZZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 11. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Képviseli: Rácz Anikó polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Adószáma: 18552825-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017153

Képviseli: Lakatos Gergő ügyvezető

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttes említésük esetén Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1.) A Felek előzményként rögzítik, hogy 2014. január hó 01. napjával közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közzolgáltatási Szerződés) kötöttek a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező vagyonának üzemeltetésére, kezelésére, valamint egyéb városüzemeltetési feladatok ellátására.

Ezen Közzolgáltatási Szerződést Felek közös megegyezéssel módosítják a jelen dokumentumban foglaltak szerint tekintettel arra, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő - testülete döntött arról a 106/2023. (III.30.) számú KT határozatával, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló, 2015. december 18. napján kelt megállapodást, amely a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatos 2023. május 31. napjától közös megegyezéssel fel kívánja bontani.

Derecske Város Önkormányzata alapítóként a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával 2023. június 01. napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) bízta meg.

- 2.) A Felek a Közzolgáltatási Szerződés 12. pontját közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik.
- 3.) A Felek a Közzolgáltatási Szerződés 7. számú mellékletét a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják.
- 4.) A jelen szerződésmódosítást a 2023. június 01. napjától tekintik hatályosnak.
- 5.) A jelen módosítás a Közzolgáltatási Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.
- 6.) A jelen módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a/2023. (IV. 27.) KT. számú határozatán alapszik.
- 7.) A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződésmódosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

D e r e c s k e , 2023. április 27.

Derecske Város Önkormányzata
Képviselőtében: Rác Anikó polgármester

Megbízó

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit
Kft.
Képviselőtében: Lakatos Gergő ügyvezető
Megbízott

Jogilag ellenjegyzem:

Derecske, 2023.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Derecske, 2023.

Csorvásiné Kiss Viktória
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

A jelen közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozása

<i>Ellátandó feladatok</i>	<i>Az ellenszolgáltatás értéke (Ft)</i>
1. Települési folyékony hulladékkezelés	Külön közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.
2. Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, javítása	Nettó 60.000 Ft/hó + ÁFA
3. Ingatlan hasznosítás	A befolyt bérleti díjjal kapcsolatos elszámolás a közszolgáltatási szerződés III. 3. pontjában foglaltak szerint történik.
4. Parkfenntartás, köztisztaság	Nettó 128.000 Ft/hó + ÁFA
5. Bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése (fejlesztése)	Eseti megbízás alapján, külön megállapodás szerint.
6. Állategészségügyi feladatok: állati hulla elszállításának szervezési díja	Nettó 9.306 Ft/hó + ÁFA
7. Sportcsarnok és sporttelep működtetése	Nettó 505.000 Ft/hó + ÁFA
8. Intézményi karbantartás (anyagköltsége)	Eseti megbízás alapján, külön megállapodás szerint.
9. Közpilágítás	Külön közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.
10. Közétkeztetés (gyermekétkeztetés)	Külön közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.
11. Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely karbantartása, üzemeltetése	- Derecske Vasútállomás tekintetében: havonta nettó 33.048 Ft + ÁFA. - Derecske Vásártér tekintetében: havonta nettó 25.235 Ft + ÁFA.
12. Kóbor ebek befogása	Negyedévente a ténylegesen felmerülő költség.
13. A közszolgáltatási szerződés 1. a. és 2. a. számú mellékleteiben meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésre, fenntartására és felújítására felhasználandó költség	Nettó 146. 430 Ft/hó + ÁFA
14. Közfoglalkoztatás szervezés	-
15. Mezei őrszolgálat koordinálása	-

Határozati javaslat 2.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között fennálló 2015. december 18. napján kötött Megállapodás közös megegyezéssel történő felbontásáról szóló dokumentumot, a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás közös megegyezéssel történő felbontásáról szóló dokumentum aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a/2023. (IV. 27.) KT számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

közös megegyezéssel történő megszüntetése

mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Képviseli: Rácz Anikó polgármester

másrészről:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Adószáma: 18552825-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017153

Képviseli: Lakatos Gergő ügyvezető

együttes említésük esetén Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1.) A Felek előzményként rögzítik, hogy 2015. december 18. napján egymással megállapodást kötöttek, amely a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatos. Megbízó a 106/2023. (III.30.) KT számú határozatával döntött arról, hogy 2023. május 31. napjával közös megegyezéssel fel kívánja bontani a megállapodást.

2.) A Felek a jelen okirat 1.) pontjában foglaltakra figyelemmel megállapodnak abban, hogy a Megállapodást 2023. május 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

3.) A Felek rögzítik, hogy a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése folytán egymással szemben fennálló további követelésük nincs.

4.)A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5.)A jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket a szerződő Felek elsősorban perén kívüli egyezséggel kívánják megoldani. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés 30 napon belül nem vezetne eredményre, úgy az esetlegesen felmerülő jogviták rendezésére alávetik magukat a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen okirat négy eredeti, két oldalból álló példányban készült, amelyből három (3) példány Derecske Város Önkormányzatát, egy (1) példány a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t illeti meg.

Jelen okiratot a Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Derecske, 2023. április 27.

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli: Rácz Anikó polgármester

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft
képviseli: Lakatos Gergő ügyvezető

Jogi ellenjegyzés

Derecske, 2023. április 27.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Derecske, 2023. április 27.

Csorvásiné Kiss Viktória
Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Határozati javaslat 3.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – tekintettel arra, hogy Derecske Város Önkormányzata alapítóként a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával 2023. június 01. napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) bízta meg-

a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján a Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár között kötetlen megállapodást a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a/2023. (IV. 27.) KT számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Bankszámlaszám: 11738118-15372985 OTP Bank Nyrt. Derecske

Képviseli: Rác Anikó polgármester

másrészről:

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.

Adószáma: 16733448-2-09

Bankszámlaszám: 11738118-16733448 OTP Bank Nyrt. Derecske

Képviseli: Nádházi-Tálas Csilla intézményvezető

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon.

A Felek a médiaszolgáltatásokról és tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Média törvény) 46. §-ában foglaltakra figyelemmel egymással megállapodást kötnek az alábbi feltételekkel.

1. Általános rész

Derecske Város Önkormányzatának, mint alapítónak a hivatalos és legfontosabb kommunikációs eszköze a Derecskei Hírek. Az időszaki lap az önkormányzat működésével kapcsolatos információk, a városban történt események elsődleges hírforrásának tekinthető.

2. A megállapodás tárgya, ideje

Derecske Város Önkormányzata, mint a Derecskei Hírek alapítója a Derecskei Hírek működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával, a jelen megállapodásban foglalt feltételek mellett, 2023. június hó 01. napjától kezdődően határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárat bízta meg.

3. A Derecskei Hírek alapítója, kiadója

3.1. A Derecskei Hírek alapítója: Derecske Város Önkormányzata.

3.2. A Derecskei Hírek kiadója: Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár.

4. Az Alapító jogai és kötelezettségei

4.1. Az Alapító jogosult meghatározni a Derecskei Hírek célját, jellegét, irányvonalát, a Derecskei Hírek formátumát.

A Derecskei Hírek havonta megjelenő példányszámát, valamint a megjelenés napját az Alapító jogosult meghatározni.

4.1.1. A Derecskei Hírek célja, jellege, irányvonala:

A Derecskei Hírek, mint időszaki lap a modern minőségi újságírás elveit, szakmai és etikai normáit mindenkor szem előtt tartva készül, az alábbi főbb kritériumok alapján:

- Szövegből, illetve képekből álló tartalmaknak a nyilvánossághoz való eljuttatása tájékoztatás céljából, nyomtatott formátumban.
- Sajátos eszközeivel informáljon és tájékoztasson Derecske város működéséről, főbb történéseiről, Derecske Város Önkormányzatának tevékenységéről, eredményeiről, az aktuális közérdekű kérdésekről.
- Segítse Derecske Város Önkormányzata és a lakosság közötti kommunikációt.
- Lehetőségeihez képest folyamatosan törekedjen a heterogén összetételű olvasói kör információigényének kielégítésére.
- Közérthető nyelven szóljon olvasóközösségéhez, a hagyományos újságírói műfajok alkalmazásával.
- Nem megengedett a pontatlan vagy hamis információk közlése.
- A lap készítői munkájuk során tegyenek eleget a Médiatörvényben rögzített előírásoknak.

4.1.2. Az Alapító a Derecskei Hírek formátumát az alábbi paraméterek szerint határozza meg:

- terjedelem: 2+16 oldal
- hozott anyag: nyomdakész PDF állomány
- méret: B/4
- vágott méter: 235/340 mm 4+4 szín cmyk
famentes ofszet 70g/m²
- melléklet A/5: 2 oldal 1+1 szín fekete
famentes ofszet 80g/m²
- tükörméret: 220/315 mm
- fejbeosztás: 13 mm
- kötésbeosztás: 10 mm
- papír: 70 gr-os újságnymó papír ofszet nyomópapír
- színezettség: 4+1 szín

- kötetzet: irkafűzés, melléklet behúzva, 50 db/zsugor.

Az időszaki lap formátumának megváltoztatása esetén az Alapító erről köteles a Kiadót a változtatásról szóló döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban értesíteni. Amennyiben az újság paramétereiben minőségi változást tervez az Alapító és amely az újság önköltségének növekedését jelenti, azt a Kiadó jelzi az Alapító részére.

4.1.3. A Derecskei Hírek havonta megjelenő példányszáma: 3000 db, a megjelenés napja: megjelenés napja a lapzárta követő 2 héten belül.

4.2. Az Alapító gondoskodik a Derecskei Hírek működésének anyagi feltételeiről. Az Alapító a működéshez szükséges anyagi forrás havi összegét egy évre vonatkozóan évente előre, legkésőbb a következő évre vonatkozó költségvetési koncepció elfogadásakor állapítja meg. Az Alapító a Derecskei Hírek működtetéséhez havonta nettó 750. 000,- Ft/hó összeget biztosít.

Az Alapító a működéshez szükséges anyagi forrás összegét a Kiadó tevékenységéről, gazdálkodásáról szóló beszámoló figyelembevételével határozza meg évente. Az Alapító a fenntartáshoz szükséges anyagi forrást a mindenkori éves költségvetéséből fedezi.

Az Alapító a működtetéshez szükséges díjat havonta, minden hónap 5. napjáig banki átutalás útján fizeti meg a Kiadó OTP Bank Nyrt. Derecskei Fiókjánál vezetett 11738118-16733448 számú bankszámlájára.

4.3. Az Alapító jogosult a Derecskei Hírek felelős szerkesztőjének személyéről dönteni, de a felelős szerkesztő a Kiadó megbízottjaként végzi tevékenységét.

4.4. Az Alapító a Kiadót kiadói tevékenységéről, gazdálkodásáról, illetőleg a Derecskei Hírek felelős szerkesztőjét tevékenységéről jogosult évente egy alkalommal beszámoltatni.

5. A Kiadó feladatai, jogok és kötelezettségek

5.1. A Kiadó a Derecskei Hírek kivitelezője. A Kiadó a Derecskei Hírek kiadásáért, működtetéséért, technikai megvalósításáért felelősséggel tartozik.

5.2. A Derecskei Hírek vonatkozásában a Kiadó feladatai:

- külön ügyrend alapján a szerkesztő bizottság működtetése,
- az időszaki lap nyomdai előkészítése (szerkesztés, tördelés), a megállapodás 4.1.3. pontjában meghatározott példányszámban való többszörözése (nyomtatása), a megállapodás 4.1.2. pontjában foglalt paramétereknek megfelelően,
- a lap terjesztése a megállapodás 4.1.3. pontjában meghatározott példányszámban és napon, ennek keretében az időszaki lap térítésmentesen történő eljuttatása valamennyi derecskei háztartásba, továbbá a köteles példányok és a tisztelet példányok eljuttatása a megfelelő szervezethez, személyhez,
- a hirdetésfelvétellel kapcsolatos tevékenység ellátása, a hirdetési díjak megállapítása, a hirdetésekben származó szolgáltatási díjak beszedése.

5.3. A Kiadó köteles a Derecskei Hírek időszaki lap tekintetében a kiadó személyében történő változás bejelentését kezdeményezni a Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság Hivatala felé. A bejelentéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjak megfizetése az Alapítót terhelik.

- 5.4. A Kiadó biztosítja a Derecskei Hírek működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket. A Kiadó jogosult szerződést kötni a Derecskei Hírek előállításában közreműködőkkel. A Kiadó a Derecskei Hírek nyomdai előállítása és terjesztése érdekében szerződéskötésre jogosult.
- 5.5. A Derecskei Hírek működtetése során keletkező hirdetési bevételek teljes egészében a Kiadó saját bevételeként képezik.
- 5.6. A Kiadó évente egy alkalommal, november 30-ig köteles a tárgyévre vonatkozó kiadói tevékenységéről, gazdálkodásáról az Alapító felé írásban beszámolni.
- 5.7. A Kiadó a Média törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségnek köteles eleget tenni.

6. A felelős szerkesztő jogállása, feladatai

- 6.1. A felelős szerkesztő jogállása:
- A felelős szerkesztő személyéről pályázati eljárás keretében az Alapító dönt.
 - A felelős szerkesztő tevékenységét megbízás alapján látja el, és a Kiadóval áll megbízási jogviszonyban.
- 6.2. A felelős szerkesztő feladatai:
- Az Alapító által elfogadott szerkesztési irányelveket elfogadja és azokat betartja.
 - Szerkesztői felelősséggel tartozik a médiaszolgáltatás tartalmának megválasztásáért, és meghatározza annak összeállítását.
 - Szervezi és koordinálja a tördelési és nyomdai munkákat.
 - Folyamatosan együttműködik az Alapítóval és hivatalával.
 - Havonta két alkalommal szerkesztő bizottsági ülést hív össze.
 - Felügyeli a hirdetésszervezést.
 - Évente egy alkalommal, november 30-ig a tárgyévben végzett tevékenységéről beszámol az Alapító felé.

7. A felelősség szabályai

- 7.1. A felelősségre vonatkozó szabályokat a mindenkor hatályos Média törvény, valamint a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló mindenkor hatályos törvény állapítja meg.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény, a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint az idevonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 8.2. A jelen megállapodást a Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

D e r e c s k e, 2023. április 27.

Derecske Város Önkormányzata

Alapító képviselőtében:

Derecske Város Művelődési Központ és
Könyvtár

Kiadó képviselőtében:

.....
Rác Anikó
polgármester

.....
Nádházi-Tólas Csilla
intézményvezető

Jogi ellenjegyzés

Derecske, 2023. április 27.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Derecske, 2023. április 27.

Csorvásiné Kiss Viktória
Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető

Határozati javaslat 4.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott – figyelemmel a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény 46. §-ában foglaltakra, valamint Derecske Város Önkormányzata, mint a Derecskei Hírek alapítója és a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107.), mint a Derecskei Hírek kiadója, működtetője között 2023. április 27-én, a Derecskei Hírek működtetésére, előállítására, kiadói jogának gyakorlására vonatkozóan megkötött megállapodásban foglaltakra figyelemmel - a Derecskei Hírek felelős szerkesztői feladatainak ellátására 2023. június 1-jétől határozatlan időtartamra továbbra is Sári Andrea egyéni vállalkozó (székhelye: 4150 Püspökladány, Szent István u. 50.) kerüljön megbízásra, azzal a kitételrel, hogy a kiadóval létrehozandó megbízási jogviszony mind a megbízó, mind a megbízott részéről tárgyév június 30-ig a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal, rendes felmondással, hat hónapos felmondási idővel mondható fel, és a folyamatos feladatellátás biztosítása érdekében a szerződés tárgyév december 31. napjával szüntethető meg.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a Derecskei Hírek felelős szerkesztői feladatainak ellátására Sári Andrea egyéni vállalkozóval kösse meg a megbízási szerződést.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, valamint Sári Andrea egyéni vállalkozót írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár
intézményvezetője

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

szerződés megkötésére: 2023. május 31.

Határozati javaslat 5.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata által a SMAPP Támogató Kft. (székhely: 4032, Debrecen, Békessy Béla út 49.C.3/10.)-vel 2019. december 12. napján kelt megbízási szerződést, amely a Derecske Város Önkormányzata smart app fejlesztésére és használatára jött létre közös megegyezéssel a határozat 1. számú mellékletét képező *Megebízási szerződés* 1. számú módosítása című dokumentumban foglalt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet a/2023. (IV. 27.) KT számú határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a **SMAPP TÁMOGATÓ Kft** (Cg.: 09-09-029596; székhely: 4032 Debrecen Békessy Béla u 9. C. 3/10; adószám: 26291226-2-09; önálló cégjegyzési joggal képviseli: Dinkó Tamás Pál ügyvezető), mint fejlesztő (továbbiakban: fejlesztő),

másrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09, képviseli: Rác Anikó polgármester), mint megrendelő és felhasználó (továbbiakban: megrendelő) között, az alábbi feltételek szerint.

1.) Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata a SMAPP Támogató Kft. (székhely: 4032, Debrecen, Békessy Béla út 49.C.3/10.)-vel 2019. december 12. napján megbízási szerződést kötött Derecske Város Önkormányzata smart app fejlesztésére és használatára.

Szerződő Felek a Megbízási szerződés IX. 1. pontjában szabályozott rendelkezések felülvizsgálatát követően ezen pont módosítása mellett döntöttek.

2.) Szerződő Felek a Megbízási szerződés IX. 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„IX.

Egyéb kikötések

1. Kapcsolattartás: a Fejlesztőt a szerződés teljesítése során Dinkó Tamás Pál (telefon: 20/5774182 email cím: dinko.tamas@smapp.hu), a Megrendelőt Rác Anikó polgármester (telefon: +36 20 463 8326 email cím: polgarmester@derecske.hu képviseli.”

3.) A Megbízási szerződés módosítás a Megbízási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

4.) A jelen módosítást a Felek mindkét fél által történő aláírás napjától tekintik hatályosnak.

Jelen Megbízási szerződés módosítás annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a települési önkormányzatok polgármesterei helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

Derecske, 2023. április 27.

Derecske Város Önkormányzata

Rácz Anikó polgármester

Megrendelő

SMAPP Támogató Kft.

Dinkó Tamás Pál ügyvezető

Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Derecske, 2023. április 27.

Dr. Majoros Gabriella
aljegyző

Derecske, 2023. április 18.





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

12. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Szöllősi-Jamriská Éva Humánpolitikai referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének tárgyalásakor a Képviselő-testület a 34/2023. (II. 14.) KT számú határozatával – az alábbiak szerint - 33,5 álláshelyben állapította meg 2023. március 1-jétől Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát.

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- c) 4,5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 4 védőnői álláshely,
 - 0,5 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,
- d) 26 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens
 - 1 munkairányítói álláshely,
 - 4 takarítói álláshely,
 - 4 karbantartói álláshely,
 - 1 piac üzemeltetési munkatárs,
 - 1 közfoglalkoztatás szervező,
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely.

A Képviselő-testület az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó 0,5 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshelyet a házi gyermekorvosi állás betöltéséig engedélyezte határozatában.

A II. számú házi gyermekorvosi körzet betöltésre került, az asszisztens alkalmazása a vállalkozó házi gyermekorvos által történik, ezért az önkormányzatnál már nem szükséges asszisztensi álláshelyet fenntartani.

A fentiek támogatása esetén az alábbiak szerint alakulna az álláshelyek száma:

Derecske Város Önkormányzatánál az összes álláshelyek száma: 33 álláshely.

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- c) 4 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó védőnői álláshely,
- d) 26 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens,
 - 1 munkairányítói,
 - 4 takarító,
 - 4 karbantartó,
 - 1 piac üzemeltetési munkatárs,
 - 1 közfoglalkoztatás szervező,
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. május 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 33 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- c) 4 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó védőnői álláshely,
- d) 26 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 pályázati referens,
 - 1 munkairányító,
 - 4 takarító,
 - 4 karbantartó,
 - 1 piac üzemeltetési munkatárs,
 - 1 közfoglalkoztatás szervező,
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: folyamatos

Derecske, 2023. április 11.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s.k.
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

13. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Városkártya bevezetése	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Varsányiné dr. Antal Erzsébet	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. március 02. napján Berettyóújfaluban a Városházán a Településkártyáról szóló tájékoztatóra került sor. A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal képviselőjében egy fő pénzügyi ügyintéző volt jelen. A tájékoztatón fontos és érdemleges információk hangoztak el a településkártyáról és a www.kedvezmeny.hu oldalon lévő program felépítéséről, amelyekről a Képviselő – testületet jelen előterjesztéssel szeretnénk tájékoztatni.

A Magyar Kedvezményhálózat (röviden: MKH) 1999 óta foglalkozik kártya alapú rendszerek fejlesztésével. Ennek egyik eleme a városkártya használata, amely egy folyamatosan fejlesztett rendszer eleme. A városkártyával elérhető funkciókon keresztül egy olyan komplex megoldást kínálnak a lakosok részére, amely a segélyezésen túl is több fejlesztési lehetőségeket is magában hordoz, például kártya alapú parkolás vagy a kulturális programok eszközrendszerének fejlesztése.

Berettyóújfaluban is közel öt éve a Támogatáskezelő jelenti a stabil háttérrel a segélyezéshez, ahol a legyártott 10.000 db városkártyából, kb. 1.400 db van aktiválva, valószínűleg, akik az ellátásokhoz használják.

A városkártya előnyei:

- Intelligens, NFC chippel is ellátott, több funkció lehetőségét magában hordozó új Derecske Kártya névvel ellátott kártya.
- Előregyártott, chippel, Magyar Kedvezményhálózat védjeggyel ellátott kártya, amelyet a kedvezmeny.hu oldalon lehet kezelni. A kártya igénylése, az egyenleg nyilvántartása, nyomon követése és elszámolása a partner üzletek felé is ezen oldal segítségével történik.
- Digitális Önkormányzat hatékony eszköze, miszerint a városkártya használatával célkitűzés lehet a papíralapú szociális utalványok, iskoláztatási támogatás kiváltása.
- Az önkormányzat készpénzes forgalmának visszaszorítása, illetve az utalványokkal való hamisítások, visszaélések megfékezése.
- A kártyákat sorszám alapján kell nyilvántartani, és a beérkező szociális kérelmek szerint az ellátásra jogosultak részére megállapított összegek kerülnek rájuk folyósításra, attól függően, hogy milyen földre - pl. gyógyszer, élelmiszer, tűzifa – adják be a kérelmet. A

valamint a kistérségi turisztikai programokban való előnyöket is biztosít

- Kölcsönös előnyöket biztosít mind a helyi vállalkozások, mind a helyi és környékbeli lakosok számára. A felhasználók a kártya birtokában a partnerüzletek által biztosított kedvezményekben részesülnek, míg a kártyaelfogadók számára forgalomnövekedéssel járhat a kártyahasználat, az így generált forgalomnövekedés pedig a helyben érdekelt vállalkozásokat gyarapítja. Ezzel erősödhet a kapcsolat Derecske üzletei, szolgáltatói és a helyi fogyasztók között.

A városkártya hátrányai:

- A szociális kártya bevezetésének esetében a szociális rendelet módosítására is szükség lesz.
- Meg kell határozni a kártyára jogosultak körét; pl. minden 18. életévét betöltött, állandó derecskei lakcímmel rendelkező személy az első évben ingyenesen, alanyi jogon megkapja. Azonban lehetőség van arra is, hogy bármely 14. életévét betöltött derecskei lakos (bejelentett állandó vagy ideiglenes lakóhellyel), valamint derecskei köznevelési intézményben tanuló diákok, illetve derecskei székhelyű, telephelyű munkáltatónál dolgozó, derecskei lakóhellyel nem rendelkező természetes személyek is megkapják.
- A kártyaelfogadó partnerek, üzletek szintén a kedvezmény.hu oldalon tudnak csatlakozni. Az önkormányzatnak terminálokat kell igényelnie a partner üzletek részére.
- A kártyák gyártási díját (1. kártya kibocsátása esetén), a terminálok beszerzését és egyéb költségeket (pl. az éves védjegy megújítási díj) többletköltségként merülnek fel az alábbiak szerint:

A szolgáltatás éves költségvetése (részletezve):

1. Rendszer használati licenccij: 5.080.000,- Ft (az első évben 3 000 darab intelligens plastikkártya kerül átadásra külön díjmentesen)
2. Derecske arculatú intelligens plastikkártya egyszeri díja: 500,- Ft / kártya (gyártási minimum 1 000 db / megrendelés)
3. Kártyakezelő készülék licenc: 98 000 Ft + ÁFA / készülék (ha a készülékeket a szolgáltató szállítja; a szociális rendszer használatához NFC képes, android operációs készülékek szükségesek, online adatkapcsolattal)
4. Szociális szoftver support havidíja: 127.000 Ft / hónap
(ha a szolgáltatótól beszerzett a készülékekbe a SIM adatkártyákat a szolgáltató biztosítja és a készülékek működésének felügyeletét a szolgáltató látja el).

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a tájékoztatás figyelembevételével hozzon döntést a városkártya bevezetésével kapcsolatban.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városkártya bevezetésének előkészületeiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, és úgy határoz, hogy napjától Derecske településen be kívánja vezetni a városkártyát.

Felhatalmazza a polgármestert a városkártya bevezetésével kapcsolatos előkészületek megtételére.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városkártya bevezetésének előkészületeiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, és úgy határoz, hogy nem kíván Derecske településen városkártyát bevezetni.

Felelős: -

Határidő: -

Derecske, 2023. április 19.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s.k.
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

.....¹⁴ napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az önkormányzat ebrendészeti feladatainak ellátása érdekében elvégzendő 2023. évi ebösszeírás	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Nagy Imréné igazgatási ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) 42/B. § (1) bekezdése értelmében, az önkormányzatnak ebrendészeti feladatai elvégzése érdekében, illetve a veszettség elleni oltás járványvédelmi vonatkozásaira való tekintettel három évente legalább egy alkalommal ebösszeírást kell végezni.

Három éve 2020. március 9-től 2020. április 30. közötti időszakban került sor az ebösszeíráásra.

Az ebösszeírás során a települési önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében az önkormányzat jogosult kezelni az alábbi adatokat:

- a) az eb tulajdonosának nevét, címét,
- b) az ebtartó nevét, lakcímét, telefonszámát, elektronikus levélcímét,
- c) az eb fajtáját vagy fajtajellegét vagy a keverék mivoltára való utalást, nemét, születési idejét, színét, hívónevét,
- d) az eb tartási helyét,
- e) a beültetett transzponder sorszámát, a beültetés időpontját, a beültetést végző szolgáltató állatorvos nevét, kamarai bélyegzője számát,
- f) ivartalanított eb esetén az ivartalanítás időpontját, az ivartalanítást végző szolgáltató állatorvos nevét, kamarai bélyegzője számát,
- g) az eb oltási könyvének számát, az azt kiadó szolgáltató állatorvos nevét, kamarai bélyegzője számát,
- h) az eb veszettség elleni védőoltásainak időpontját,
- i) az eb veszettség elleni védőoltásai során használt oltóanyagot, annak gyártási számát, valamint az oltást végző szolgáltató állatorvos nevét, kamarai bélyegzője számát,
- j) a veszettség szempontjából aggályos eb megfigyelési státuszának tényét, időpontját,
- k) kisállatútlevéllel rendelkező eb esetén az útlevél számát, kiállításának időpontját, a kiállító szolgáltató állatorvos nevét, kamarai bélyegzője számát,
- l) az eb veszélyessé minősítésének tényére és időpontjára vonatkozó adatot,
- m) elismert tenyésztő szervezet által törzskönyvezett eb esetén a származási igazolás másolatát.

Az Ávtv. 42/B. § (5) bekezdése értelmében az eb tulajdonosa és tartója az ebösszeíráskor köteles a fenti adatokat a települési önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Az Ávtv. 43. § (1) bekezdése alapján a jegyző állatvédelmi hatósági hatáskörében eljárva az állatvédelmi bírságról szóló 244/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet értelmében állatvédelmi bírságot szabhat ki az adatszolgáltatás elmulasztójával szemben és kötelezheti az adatszolgáltatás teljesítésére.

Az Ávtv. 42/B. § (3) bekezdése előírja, hogy az önkormányzat az ebösszeírás adatait összeveti az ebnyilvántartás (országos ebregiszter) adataival, és eltérés esetén adatot szolgáltat az ebnyilvántartás működtetőjének.

Fentiek értelmében Derecske Város Önkormányzatának ez évben el kell végezni a város közigazgatási területén az ebösszeírást. Javaslom, hogy az ebösszeírás a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével kerüljön elvégzésre.

A fentebb idézet jogszabályi hivatkozások értelmében az ebtartó köteles adatot szolgáltatni, valamint a terjedelmes adatszolgáltatásra tekintettel az ebösszeírást önbevallás útján javaslom elvégezni az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti nyomtatvány alkalmazásával.

2020-ban, 2017-ben és 2014-ben is önbevallás útján történt az ebösszeírás úgy, hogy a

kitöltött nyomtatványt a Hivatal előterébe helyezett dobozba lehetett bedobni, vagy lehetőség volt még az erre a célra létrehozott e-mail címre elküldeni, valamint az e-önkormányzati portálon (Önkormányzati Hivatali Portál) elektronikusan beküldeni.

Az Ávtv. nem tartalmaz rendelkezést az ebösszeírás módszerére, gyakorlati lebonyolítására. Több városban is (pl.: Debrecenben) az ebösszeírás önbevalláson alapul.

Javaslom, hogy az önbevallásra 2023. május 9. és 2023. július 31. közötti időszakban kerüljön sor az előző évek gyakorlatának megfelelően.

Az önbevallás határidejének lejártá után a városban az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését, valamint az országos ebnyilvántartás adataival történő egyeztetés határidejeként 2023. december 31. napját javaslom megállapítani.

Kérem, hogy szíveskedjenek a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslat elfogadásával a 2023. évben végrehajtandó ebösszeírásról döntésüket meghozni.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város közigazgatási területén - figyelemmel az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 42/B.§ (1) bekezdésében előírt kötelezettségre - 2023. évben, 2023. május 9-től kezdődően el kívánja végezni az ebösszeírást a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével.

Az ebösszeírást önkéntes bevallás útján kell elvégezni 2023. május 9. – 2023. július 31. közötti időszakban.

Az önbevallás határidejének lejártá után Derecske városban az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését és az országos ebregiszterrel történő egyezőség ellenőrzésének határidejét 2023. december 31-ben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az ebösszeírással kapcsolatos teendőket szervezzék meg, a technikai feltételeket biztosítsák, és az ebösszeírásról Derecske város lakosságát a helyben szokásos módon tájékoztassák.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. december 31.

D e r e c s k e, 2023. április 17.

Tisztelettel:



Ebösszeíró adatlap

a) Az eb tulajdonosának neve,
címe.

b) Az ebtartó neve,
lakcíme,
telefonszáma,
elektronikus levélcíme.

(az eb tulajdonosa lehet ugyanaz, mint az ebtartó, de el is térhet a két személy)

c) Az eb fajtája vagy fajtajellege vagy a keverék mivoltára való utalás
.....
neme,
születési ideje,
színe,
hívóneve.

d) Az eb tartási helye.

e) A beültetett transzponder (mikrochip) sorszáma,
a beültetés időpontja,
a beültetést végző szolgáltató állatorvos neve,
kamarai bélyegzője száma.

(a transzponderes jelölést végrehajtó állatorvos által kibocsátott okmányon feltüntetett mikrochip sorszámát kell beírni, ezen, illetve a pecsétlenyomaton szerepel a beültetést végző állatorvos neve és a kamarai bélyegzőjének száma is. Ugyanez vonatkozik az ivartalanításra és a kisállatútlevél kiállítására is.)

f) Ivartalanított eb esetén az ivartalanítás időpontja,
az ivartalanítást végző szolgáltató állatorvos neve,
kamarai bélyegzője száma.

g) Az eb oltási könyvének száma,

az azt kiadó szolgáltató állatorvos neve,

kamarai bélyegzője száma.

h) Az eb veszettség elleni védőoltásainak időpontja.

i) Az eb veszettség elleni védőoltásai során

használt oltóanyag,

annak gyártási száma,

az oltást végző szolgáltató állatorvos neve,

kamarai bélyegzője száma.

j) Az eb veszettség gyanúja alatt áll-e?

☐ Igen

☐ Nem

Ha igen, megfigyelésének időpontja:

k) Kisállatútlevéllel rendelkezik-e?

☐ Igen

☐ Nem

Ha igen, az útlevél száma,

kiállításának időpontja,

a kiállító szolgáltató állatorvos neve,

kamarai bélyegzője száma.

l) Az eb veszélyessé van-e minősítve

☐ Igen

☐ Nem

Ha igen, ennek időpontja:

m) Elismert tenyésztő szervezet által törzskönyveztetve van-e?

☐ Igen

☐ Nem

Ha igen, a származási igazolás másolata csatolandó.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek!

Derecske, 2023.

.....



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

15. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
w	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdése alapján: *Az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket vagy testületeket. A közbeszerzési szabályzatban meg kell határozni az ajánlatkérő nevében eljárók körét, valamint az ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét.*

Derecske Város Önkormányzatának 2021. március 26. napjától hatályos Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) a 184/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozattal került elfogadásra.

A Szabályzat jelenlegi módosításáról az alábbi tájékoztatást nyújtom:

1.) A Kbt. összeférhetetlenségre vonatkozó jelenleg hatályos 25. §-át 2022. október 11-i hatályba lépéssel az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2022. évi XXVII. törvény 81. §-a állapította meg.

Az új szabályozás miatt a Szabályzat 3. számú, az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tartalmazó mellékletét módosítani szükséges a következők szerint:

A 3. számú mellékletben a Kbt. 25. §-ának alábbi (2) – (4) bekezdése:

„**Kbt. 25. § (2)** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet - ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is -, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági vagy más érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

(3) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak mellett - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök, b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke, c) a Kormány tagja, d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke, e) a legfőbb ügyész, f) az Alkotmánybíróság elnöke, g) az Állami Számvevőszék elnöke, h) a Közbeszerzési Hatóság, az Egyenlő Bánásmód Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.”

helyett a Kbt. 25. §-ának alábbi (4) – (6) bekezdését szükséges feltüntetni:

„Kbt. 25. § (4) Összeférhetetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy – ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is – közvetve vagy közvetlenül olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekkel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a (4) bekezdés szerinti összeférhetetlenség, ha a (4) bekezdés szerinti személy

a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;

b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő vagy annak tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)–i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.”

2.) A Szabályzat 4. számú melléklete tartalmazza a bírálóbizottsági tag megbízásának formanyomtatványát. A megbízás szövegében az összeférhetetlenségre vonatkozó utalásként a Kbt. 24. §-a szerepel, azonban a Kbt.-ben az összeférhetetlenségre vonatkozó szabályokat a 25. §-ban találhatjuk, ezért a megbízás formanyomtatványát e tekintetben pontosítani szükséges.

3.) A Szabályzat 5. számú melléklete tartalmazza a közbeszerzési értékhatárokat, amelyeket 2023. évre vonatkozóan aktualizálni szükséges.

A Szabályzat fentiekben ismertetett módosításokat tartalmazó 1. számú módosítása a határozati javaslat mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzatának a 184/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozattal elfogadott, 2021. március 26. napjától hatályos Közbeszerzési Szabályzatát 2023. április 27-i hatályba lépéssel – a jelen határozat mellékletében foglalt „Közbeszerzési Szabályzat 1. számú módosítása” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Közbeszerzési Szabályzat módosítással egységes szövegbe foglalásáról és a módosítás záradékkal történő ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

1. számú módosítás

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Derecske Város Önkormányzatának a 184/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozattal elfogadott, 2021. március 26. napjától hatályos **Közbeszerzési Szabályzatát** (a továbbiakban: Szabályzat) **2023. április 27-i hatályba lépéssel** az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Szabályzat 3. számú melléklete helyébe a jelen módosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A Szabályzat 4. számú melléklete helyébe a jelen módosítás 2. számú melléklete lép.
- 3.) A Szabályzat 5. számú melléklete helyébe a jelen módosítás 3. számú melléklete lép.
- 4.) A Szabályzat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 5.) Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen Szabályzat módosítást a/2023. (IV. 27.) KT számú határozatával fogadta el.

Derecske, 2023. április 27.

Rác Anikó
polgármester

Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat

A közbeszerzési eljárás tárgya, típusa:

Tárgya:..... tárgyú közbeszerzési eljárás

Típusa:..... közbeszerzési eljárás

Alulírott, mint az eljárásba bevont személy a Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársaság út 87.) ajánlatkérő által a fenti beszerzés tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy **velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. § (4) - (6) bekezdésében foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.**

Kijelentem továbbá, hogy rendelkezem a Kbt. 27. § (3) bekezdése által megkövetelt megfelelő szakértelemmel: pénzügyi / jogi / közbeszerzési / beszerzés tárgya szerinti (megfelelő aláhúzendő)

{**Kbt. 25. § (4)** Összeférhetetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy – ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is – közvetve vagy közvetlenül olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekkeltséggel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a **(4) bekezdés** szerinti összeférhetetlenség, ha a **(4) bekezdés** szerinti személy

a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;

b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő vagy annak tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök;

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az **a)-i) pont** szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.}

Kötelezem magam arra, hogy ha a kizáró ok az eljárás alatt következik be, vagy jut tudomásomra, erről haladéktalanul értesítem az illetékeseket.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. § (1) bekezdésében és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában így meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

{**Kbt. 44. § (1)** A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat,

amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített íráshoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.}

2018. évi LIV. törvény az üzleti titok védelméről

{1. § (1) Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.

(2) Védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása.}

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bírálóbizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem, és tudomásul veszem, hogy a Kbt. 27. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a döntéshozó elé terjesztett javaslatok megalapozottságáért felelek.

Kelt: Derecske,

.....
az eljárásba bevonott személy aláírása

Megbízás (minta)

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (3) és (4) bekezdésben foglaltakra, valamint a Közbeszerzési Szabályzat II. FEJEZET 5.5 pontjára hivatkozva

a szakértelem biztosítására*

m e g b í z o m

.....-t (név) bírálóbizottság elnökének, tagjának, szavazati joggal nem rendelkező szakértőnek (a nem szükséges szövegrész törlendő)

A Derecske Város Önkormányzata (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) – mint ajánlatkérő által – a

.....tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság munkájában való részvétellel.

A megbízott a Kbt. és a végrehajtási rendeletei, valamint az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján jogosult és köteles eljárni.

A megbízott az eljárás során tudomására jutott adatokkal és információkkal kapcsolatban titoktartásra köteles.

A megbízott az eljárás folyamán felmerült, a Kbt. 25. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi okokról a megbízót haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni.

Kelt: Derecske,

.....
polgármester

A megbízást elfogadom:

Név:

Aláírás:

*szakértelmek: pénzügyi-, jogi-, közbeszerzési-, és a közbeszerzés tárgya szerinti

2015. évi CXLIH. törvény szerinti értékhatárok			
2023. évre			
NETTÓ összegek			
Beszerezés tárgya	UNIÓS eljárásrend	Beszerezés tárgya	NEMZETI eljárásrend
Árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés		Árubeszerzés	15 millió Ft
2. melléklet szerinti áruk	48 997 200 Ft	Építési beruházás	50 millió Ft
2. mellékletben nem szereplő áruk	75 245 700 Ft	Építési koncesszió	100 millió Ft
Szociális és egyéb szolgáltatás	262 485 000 Ft	Szolgáltatás megrendelés	15 millió Ft
Építési beruházás	1 883 592 360 Ft	Szolgáltatási koncesszió	30 millió Ft
Építési és szolgáltatási koncesszió	1 883 592 360 Ft	Közzolgáltatói szerződések esetén:	
Tervpályázati eljárások:		Árubeszerzés	50 millió Ft
Tervpályázati eljárás-szolgáltatás megrendelés	75 245 700 Ft	Építési beruházás	100 millió Ft
		Szolgáltatás megrendelés	50 millió Ft
Közzolgáltatói szerződés esetén:		Építési koncesszió	200 millió Ft
Árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés	150 841 380 Ft	Szolgáltatási koncesszió	100 millió Ft
Építési beruházás	1 883 592 360 Ft		
Szociális és egyéb szolgáltatás	349 980 000 Ft		
Tervpályázati eljárás-szolgáltatás megrendelés	150 841 380 Ft		
Kbt. IV. rész építési és szolgáltatási koncesszió	1 883 592 360 Ft		

Derecske, 2023. április 17.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

16. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervének módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
w	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. §-a alapján a Kbt.-ben meghatározott ajánlatkérők, így a helyi önkormányzatok is a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. március 2-án megtartott ülésen a 70/2023. (III. 2.) KT számú határozattal került elfogadásra a 2023. évre tervezett közbeszerzésekről szóló éves összesített közbeszerzési terv.

A közbeszerzési terv módosítását jelenleg az alábbi körülmény indokolja:

A VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben Derecske Város Önkormányzata 2021. november 21. napján felmondta az Extrem Line Kft.-vel (székhelye: 4026 Debrecen, Bethlen u. 49. 4. em. 4. ajtó) megkötött adásvételi szerződést. Az önkormányzat közjegyző előtti előzetes bizonyítási eljárást kezdeményezett, melynek keretében 2023. március 27-én kiállított igazságügyi szakértői vélemény alapján az Extrem Line Kft. által leszállított faházak nem felelnek meg az előírt műszaki paramétereknek.

A fentiekre tekintettel egyébként a Bákonyi Ügyvédi Iroda (székhelye: 4028 Debrecen, Ajtó utca 25.) az önkormányzat jogi képviseletében eljárva 2023. április 14-én megküldött levelében szólította fel az Extrem Line Kft.-t, hogy a 10 darab faház elszállításáról legkésőbb 2023. április 30-ig gondoskodjon, ellenkező esetben az önkormányzat fogja elszállítani és letárolni a faházakat, amelynek költségei a Kft.-t fogják terhelni. Továbbá a jogi képviselő levelében felhívta a Kft. figyelmét arra, hogy a szerződés felmondása és az elszállítás közötti időszakra vonatkozóan a közterület-használati díj a Kft.-t terheli.

A projekt keretében az önkormányzatnak közbeszerzési eljárást szükséges indítani a 10 darab árusító faház beszerzésére vonatkozóan. Az árubeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárást a 2023. évi közbeszerzési terv nem tartalmazza, ezért az igényként felmerülő beszerzést a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell.

Az előterjesztésben meghatározott indokokra figyelemmel a jelen előterjesztés mellékletét képező, a 2023. évre vonatkozó ***közbeszerzési terv 1. számú módosítását*** terjesztem a Képviselő-testület elé. A tervben kurzívval szedett szövegrészként tüntettük fel a módosításokat.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervet az 1. számú módosítással egységes szerkezetben – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a módosított Éves Összesített Közbeszerzési Terv városi honlapon és az EKR-ben történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal.

Derecske, 2023. április 17.

Tisztelettel:



ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV.
1. számú módosítás

Ajánlatkérő neve: DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám
beszerzés éve: 2023.

I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00038 Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2024. I. félév
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00058 Élhető Derecske - Patak-sétány kialakítása, Szolgáltatóház I. épület tetőtér beépítése, Játsszótér bővítés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. II. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003 Derecskei Gondozási Központ fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00011 Belterületi utak fejlesztése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. I. félév
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-				

2022-00005	Derecskei turisztikai háttérének fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. II. félév
Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések					

II. Árbeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Piaci eszközök beszerzése”	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. május	2023. október 31.
Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama

				időpontja	
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések					
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések					



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	"Faházak beszerzése Derecskén" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata nyertes pályázatot nyújtott be a VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszközfejlesztése tárgyú felhívásra.

Az önkormányzat 73.853.404 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás intenzitása 95%. A támogatás biztosítására vonatkozó támogatói okirat rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület a 2021. augusztus 26-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a projekthez kapcsolódóan eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni. Az ajánlattételi felhívásban az önkormányzat, mint ajánlatkérő négy részben biztosította az ajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Képviselő-testület a 117/2021. (X. 28.) KT számú határozatával úgy döntött, hogy:

- a **piaci eszközök** beszerzésére irányuló 1. rész tekintetében az eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja, mivel a pályázatban rendelkezésre álló fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel,
- az **informatikai eszközök** beszerzésére irányuló 2. rész tekintetében az eljárást **eredményesnek** nyilvánította,
- a **gépjármű beszerzésére** irányuló 3. rész tekintetében szintén **eredménytelennek** nyilvánította az eljárást ajánlat benyújtásának hiányában,
- az **okospad** beszerzésére vonatkozó 4. rész tekintetében pedig az eljárást **eredményesnek** nyilvánította.

Ezt követően a két eredménytelenül nyilvánított eljárás miatt a Képviselő-testület a 2022. március 3-án megtartott ülésén új közbeszerzési eljárás megindításáról döntött a piaci eszközök beszerzésére és a gépjármű beszerzésére vonatkozóan.

Ezt az eljárást a Képviselő-testület mindkét rész vonatkozásában a 122/2022. (IV. 19.) KT számú határozatával eredményessé nyilvánította.

A Képviselő-testület a piaci eszközök tekintetében az Extrem Line Kft. (székhelye: 4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlattevőt nyilvánította az eljárás nyertesének. Az önkormányzat az ajánlattevő ajánlatát bruttó 69.418.708 Ft-ban fogadta el, amelyből bruttó 20.819.024 Ft-ot biztosított a saját költségvetésében.

Az Extrem Line Kft.-vel, mint eladóval 2022. május 4-én került megkötésre a piaci eszközök leszállítására vonatkozó adásvételi szerződés. Az eladónak a szerződés alapján 2022. november 4-ig kellett volna leszállítania valamennyi piaci eszközt az önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy valamennyi eszköz nem került leszállításra határidőben a Kft. részéről, ezért a Kft. 15 naptári napot elérő késedelme miatt az önkormányzat – az adásvételi szerződés 11.2. pontjában foglaltakra tekintettel – a szerződést felmondta. A felmondásban az önkormányzat jogi képviselője 6.835.950 Ft-nak megfelelő összegű meghiusulási kötbér megfizetésére szólította fel a Kft.-t, továbbá a leszállított hulladékgyűjtő edényzetek vonatkozásában hibás teljesítést jelzett az eladó irányába, illetve a 10. darab faház utólagos hőszigetelése tekintetében kialakult álláspont fenntartását fejezte ki a Kft. felé, és jelezte az önkormányzat jogi képviselője, hogy igazságügyi szakértő megbízását kezdeményezi az önkormányzat annak megállapítása céljából, hogy a faházak utólagos hőszigetelése megfelel-e a vonatkozó műszaki előírásoknak és a szerződésben foglalt műszaki specifikációnak.

A Képviselő-testület a 355/2022. (XII. 15.) KT számú határozatával a hiányzó eszközök beszerzésére új közbeszerzési eljárás megindításáról döntött.

A közbeszerzési eljárást a 2023. február 14-én megtartott ülésén a Képviselő-testület eredményessé nyilvánította és az eljárás nyerteseként a CPM Mobilier Kft.-t (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Kasza u. 5.) hirdette ki.

A nyertes vállalkozóval az adásvételi szerződés 2023. március 8-án került megkötésre az alábbi termékek leszállítására vonatkozóan:

- fekvő hűtőpult (5 db),
- üveges pult hűtés nélküli (3 db),
- fém öltözőszekrény (1 db),
- fém tisztítószer tároló szekrény (1 db),
- irodai forgószek (1 db).

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat közjegyző előtti előzetes bizonyítási eljárást indított az Extrem Line Kft. által leszállított faházak vonatkozásában. A 2023. március 27. napján, 32023/N/66/2023/7. számon kiállított igazságügyi szakértői véleményben a szakértő az alábbi megállapításokat tette:

- A leszállított faház hőszigetelés szempontjából nem felel meg a szerződésben foglalt műszaki feltételeknek.
- A leszállított faház az árusító faházaktól elvárható műszaki feltételeknek és követelményeknek nem felel meg.
- A megvizsgált faházak kivitelezése hibás, vagyis a hibás teljesítés fennálló körülmény.
- A faházak a fennálló konstrukciós hibák miatt, valamint a hibás kivitelezés miatt rendeltetésszerű használatra még rövid távon sem alkalmasak.

Az igazságügyi szakértői vélemény birtokában és az abban foglaltakra tekintettel teszünk javaslatot arra, hogy a projektben szereplő 10 darab árusító faház beszerzésére a Képviselő-testület új közbeszerzési eljárás megindításáról döntsön.

Az újabb közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Bákonyi Ügyvédi Irodát (székhelye: 4028 Debrecen, Ajtó utca 25.) kértük fel.

A közbeszerzési tanácsadó előkészítette az eljárás megindításához szükséges ajánlattételi dokumentáció tervezetét, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az egybeszámítási szabályokra figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására kerülne sor.

Az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában foglalt rendelkezései szerint a nemzeti értékhatárokat elérő vagy meghaladó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció elfogadásával – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indít „**Faházak beszerzése Derecskén**” tárgyú árubeszerzésre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként eljáró Bákonyi Ügyvédi Iroda (székhelye: 4028 Debrecen, Ajtó utca 25.) közreműködésével a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi határidő lejártát

követően – a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala érdekében – a Bíráló Bizottság és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó írásbeli szakvéleményét terjessze a Képviselő-testületé elé.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: a Kbt-ben foglalt határidők szerint

D e r e c s k e, 2023. április 17.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

18. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete önkormányzati támogatás elszámolásával kapcsolatos kérelme	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Balázs Viktória titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	2023. április 25.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének elnöke, Makleit Zsolt 2023. március 29-én az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Kérelmében leírja, hogy a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2015. (II.26.) KT számú határozata alapján a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete időszakos elszámolásra kötelezett.

Ezáltal 2023 évben az elszámolási időszakok az alábbiak:

- 2023. április 15-ig
- 2023. július 15-ig
- 2023. október 15-ig
- 2024. január 15-ig.

A vonatkozó határozat az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

Az Egyesület elnöke kérelmében indítványozza, hogy a negyedéves elszámolási kötelezettségük 2023. évtől kezdődően **féléves elszámolási kötelezettségre módosuljon**. Az indokok között szerepel az adminisztrációs terhek csökkentése, a kiszámíthatóbb gazdálkodási és elszámolási körülmények biztosítása, valamint az egyesületük szezonális jellegű életéhez jobban igazodó elszámolási előírások.

Az Egyesület 2022. évi beszámolóját a Képviselő-testület a 67/2023. (III. 2.) KT számú határozatával elfogadta azzal, hogy 2023. március 31. napjáig nyújtsa be a 2022. évi hiányzó mosási számlák kiegyenlítésének banki kivonatát, valamint a programköltségek között feltüntetett megbízási díjak alátámasztását a 2023. évi támogatás folyósítása érdekében.

A hiánypótlás benyújtására 2023. március 29-én került sor. A pénzügyi ellenőrzés során megállapításra került, hogy az elszámolás rendben megtörtént, a benyújtott dokumentumokkal immáron hiánytalan.

Ezt követően az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján a 2023. évben megállapított 3.800.000 Ft összegű támogatásról szóló Támogatási Megállapodás – *negyedéves elszámolási kötelezettséggel* – 2023. április 3. napjával mindkét fél által aláírásra került.

A 46/2015. (II.26.) KT számú határozattal összhangban az önkormányzat részéről a kifizetés átutalással negyedévente, egyenlő részletekben történik. Tekintettel arra, hogy a 2022. évi támogatás végleges elszámolása 2023. március 31. napjára tolódott, a 2023. évi támogatás I. negyedévre vonatkozó összegének folyósítása az önkormányzat részéről is később történt meg, *2023. április 13. napján*. A kifizetés és elszámolási határidő (*2023. április 15.*) közötti időszak rövidege miatt az egyesület I. negyedéves támogatási összegének felhasználása, ezzel együtt az arról szóló elszámolás sem valósulhatott meg, melyről az Egyesület elnöke az előterjesztés **3. számú mellékletében** nyilatkozatot is tesz. Ezen ok miatt negyedéves elszámolásról szóló előterjesztés sem kerül a Humánpolitikai Bizottság elé.

A fentiek értelmében mind az egyesületet, mind pedig az önkormányzatot pozitívan érintené a féléves elszámolási időszakra történő átállás. Az egyesület mentesülne a szoros határidők betartásának terhe alól, s a kapott támogatási összeget a szezonhoz igazodóan, az egyesület tényleges szükségleteire fordíthatná, míg az önkormányzat adminisztratív terhei jelentősen

csökkennének, ezzel együtt a „nagy civilek” elszámolási kötelezettsége egységes formát ölthetne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete (székhelye: 4130 Derecske, Kossuth u. 16.) elnökének beadványában foglaltakat elfogadja, és a 46/2015. (II. 26.) KT számú határozatban foglaltaktól eltérően a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületét 2023 évtől féléves elszámolásra kötelezi Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatással kapcsolatban a következők szerint:

- 2023 évben:
 - o 2023. július 15-ig,
 - o 2024. január 15-ig,
- az ezt követő években – a civil szervezet támogatása esetén:
 - o tárgyév július 15-ig,
 - o tárgyévet követő év január 15-ig.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületével kötött támogatási megállapodásba az elszámolás fenti módját építse be, egyidejűleg felhatalmazza a támogatási megállapodás módosításának aláírására.

A támogatás folyósításának módja a támogatás összegét nem érinti, azaz továbbra is negyedévente biztosítja a támogatási összeget Derecske Város Önkormányzata a civil szervezet részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének elnökét a döntésről írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 18.

Tisztelettel:

**Rác Anikó s.k.
polgármester**



Tárgy: Támogatási megállapodás - Labdarúgók.doc

Makleit <mazso5@gmail.com>

2023. 03. 29. 15:46

Címzett: Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>, Derecskei Polgármesteri Hivatal - Titkárság
<titkarsag@derecske.hu>, Anikó Rácz <raczaniko18@gmail.com>, polgarmester@derecske.hu

Tisztelt-Címzett!

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A mai napon megkaptam a DLSE és az önkormányzat közötti Támogatási Megállapodás tervezetét és az alábbi kérelemmel fordulnék Derecske Város Önkormányzatához!

Csatolva küldöm a kérelmet!

Tisztelettel: Makleit Zsolt

2023. 03. 29		DEL/2015-7/2023
	B.V.	

Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu> ezt írta (időpont: 2023. márc. 29., Sze, 14:47):

Kedves Zsolt!

Mellékelve küldöm a Támogatási megállapodás tervezetét.

Üdvözlettel:

Viki

Balázs Viktória

titkársági ügyintéző

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

+36 54-410-078



— Mellékletek: —



Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Rácz Anikó, Polgármester Asszony
részére

KÉRELEM

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tisztelettel köszönjük az évek óta töretlen és folyamatos támogatást, amit Derecske Város Önkormányzata nyújt egyesületünk számára! Köszönjük, hogy még a legnehezebb időkben is támogatják céljainkat, mellyel egy stabil alapot garantál a civil szervezetünk működési feltételeinek megteremtéséhez.

Igyekszünk a kapott támogatást a lehető leghasznosabban felhasználni és a sportolási körülményeket folyamatosan biztosítani, fejleszteni Derecske lakossága számára.

Egyesületünk az alábbi kérelemmel fordul Önökhöz!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2015. (II.26.) KT számú határozata alapján a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete időszakos elszámolásra kötelezett.

Elszámolási időszakok:

- 2023. április 15-ig
- 2023. július 15-ig
- 2023. október 15-ig
- 2024. január 15-ig.

Ezúton tisztelettel szeretnénk kérni, hogy a negyedéves elszámolási kötelezettségünk 2023-tól kezdődően féléves elszámolási kötelezettségre módosuljon.

Elszámolási időszakok:

- 2023. július 15-ig
- 2024. január 15-ig.

Kérelmünk rövid indoklása:

- Az adminisztrációs terhek csökkentése,
- Kiszámíthatóbb gazdálkodási és elszámolási körülmények biztosítása,
- Egyesületünk szezonális jellegű életéhez jobban igazodó elszámolási előírások.

Amennyiben az elszámolási időszakokon kívül bármilyen kérdésük adódna a támogatással kapcsolatban egyesületünk munkatársai, tisztségviselői a lehető legrövidebb határidővel tájékoztatást nyújtanak.

Derecske, 2023. március 28.

Tisztelettel:

Makleit Zsolt sk.
elnök

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 26-i nyílt ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

46/2015.(II. 26.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete, a Derecskei Kézilabda Kör Sportegyesület, a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület, a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület, és a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület civil szervezetek Derecske Város Önkormányzata által nyújtott támogatással kapcsolatban időszakos elszámolásra kötelesek. Egy millió forint feletti támogatás esetén a civil szervezet negyedéves, egy millió forint alatti támogatás esetén a civil szervezet féléves elszámolást köteles a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságnak benyújtani.

A Képviselő-testület felkéri Polgármester, hogy a civil szervezetekkel kötendő támogatási megállapodásba az elszámolás fenti módját építse be.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Bakó István s.k.
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Derecske 2015. március 2.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

Tárgy: DLSE támogatás, elszámolás
Feladó: Zsolt Maklelt <mazso5@gmail.com>
Dátum: 2023. 04. 17. 15:14
Címzett: Balázs Viktória <balazs.viktoria@derecske.hu>

3. számú melléklet

Tisztelt Balázs Viktória!

Ezúton is szeretném tájékoztatni, hogy az első negyedéves támogatást az egyesület 2023. április. 13-án kapta meg, ezért április 15-ig nem áll módomban negyedéves elszámolást benyújtani.

Köszönettel és Tisztelettel:
Maklelt Zsolt
DLSE

3795/2023

Erkezett: 2023 APR 17		Szám: 3642-1/2023
Előadó: Balázs Viktória	Szám: 3642-1/2023	Szám: 3642-1/2023



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

19. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Zákány Szerszámház Kft. ingatlan megvásárlásával kapcsolatos megkeresése	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Zákányné Szilágyi Katalin ügyvezető a Zákány Szerszámház Kft. képviselőjében 2023. április 05-én, majd 2023. április 11-én az előterjesztés **1. és 2. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A beadvány értelmében a polgármesteri fogadóórán személyesen megbeszélteket adják elő.

A Zákány Szerszámház Kft. jelenleg telephelyet bérel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-től, helyileg a Köztársaság út 36. szám alatt, mely szomszédos a saját tulajdonú telephelyükkel,

2020-ban elkezdtek tárgyalni az akkori városvezetéssel az érintett telek későbbi hasznosításáról. A Kft. akkor egyértelmű vásárlási szándékát fejezte ki, melyre Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2020. (IX. 24.) Kt. számú határozatában a vételi szándék támogatásáról bizonyosságot kaptak.

Erre a hivatalos megerősítésre alapozva hozták a későbbi döntéseiket a telken történő beruházást illetően. 2022. februárjában BAR-1.1.1-22. kódszámú pályázatuk megvalósítási helyszínéként ezt az ingatlant jelölték meg. A pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megkapták a Képviselő-testülettől. Ezzel egyidőben kezdeményezés indult az önkormányzat folyamatban lévő pályázatának módosítására is. Cégük vállalta, hogy az önkormányzatot érintő pályázati módosítás miatt felmerült költségeket átvállalja, mely vállalásuknak 2022. decemberében eleget is tettek 1.045.273 Ft összegben.

Nyertes pályázatuk kivitelezési munkálatai zajlanak, a határidők által szabott kötelezettségeknek eleget tudnak tenni.

Tisztában vannak azzal, hogy a jelenlegi tulajdonost szintén pályázati kööttségek terhelik az ingatlan kapcsán a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosító számú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” c. projekt fenntartási időszaka alatt. Ezt tiszteletben tartják és céljuk egy olyan megoldás kivitelezése, mely mindkét félnek a legkedvezőbb eredményeket biztosítja.

Mindezek figyelembevételével előszerződés megkötését kérik az ingatlan jövőbeli adásvételére. Az előszerződés alapján a végleges adásvételi szerződés a pályázati kööttségek lejártát követően kötnék meg. Szándékuk komolyságát kifejezve az előszerződés megkötését követően készek a kölcsönösen kialakított ár 70-80 %-os előlegének kifizetésére is.

Az előszerződés megkötésének támogatásához kérik az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület legutóbb az 59/2023. (III. 2.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy **nem adja hozzájárulását** ahhoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3402/3 hrsz-ú, „*kivett üzem*” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrészt Derecske Város Önkormányzatának a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „*Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén*” című projekt fenntartási időszaka alatt értékesítsen.

A Képviselő-testület döntéséről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Zákány Szerszámház Kft. is írásban kiértékelésre került.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:73. §-a az Előszerződéssel kapcsolatban úgy rendelkezik, hogy a Felek megállapodhatnak egymással, hogy későbbi időpontban egymással szerződést kötnek és megállapítják a szerződés lényeges feltételeit.

Az előszerződés megkötése előtt fontos és lényeges a szerződéses feltételek megállapítása:

- vételár összege,
- értékesítendő terület nagysága,
- fizetési feltételek meghatározása,
- költségviselők meghatározása.

A Képviselő-testület ezt megelőzően korábban már döntött az érintett ingatlannal kapcsolatban. A 196/2020. (IX. 24.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy támogatja a Zákány Szerszámház Kft. derecskei 3402/3 helyrajzi számú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándékát.

A DEVAG Kft. és a Zákány Szerszámház Kft. között az előbbieken megjelölt ingatlanrészre vonatkozóan fennálló bérleti szerződés 2021. június 21. napján került megkötésre., amelyet a felek 2022. március 2-án módosítottak. A bérleti szerződés időtartama: 2021. július 1. napjától 2026. május 31. napjáig került meghatározásra a felek részéről. Erre az időszakra a bérleti díj összegét nettó 5.500.000 Ft + Áfa, bruttó 6.985.000 Ft-ban határozták meg, amely bérleti díjat a bérlő Zákány Szerszámház Kft. előre esedékesen egy összegben fizetett meg a DEVAG Kft. részére. A szerződő felek a szerződésben rendelkeztek arról is, amennyiben a szerződés a lejáta előtt korábban megszűnik, úgy a bérleti díj tekintetében egymással elszámolnak.

A bérleti szerződés 11. pontjában az alábbiak kerültek kikötésre:

„A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2020. (IX. 24.) KT számú határozata értelmében a Képviselő-testület támogatja a Zákány Szerszámház Kft. jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész vételi szándékát!

A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a területre vonatkozó vételi szándékát a bérleti szerződés lejártát követően (2026. május 31.) is fenntartja, míg a Bérbeadó tulajdonosának, Derecske Város Önkormányzatának az ingatlanrészre vonatkozó vételi szándék támogatása annak visszavonásáig fennmarad.

A Bérlő jelen szerződés lejáta előtt legalább 30 nappal korábban köteles jelezni a Bérbeadó felé a vételi szándék fenntartását.

Bérbeadó fenntartja, hogy a tárgyi terület vételi szándékát kizárólag a Képviselő-testület határozatának értelmében a Zákány Szerszámház Kft. részére tartja fenn. Továbbá a vételi ajánlatra vonatkozóan a 2020. szeptemberében készült ingatlanbecslésben szereplő ingatlanforgalmi érték alapján megtett vételi ajánlat figyelembe vételre kerül, annak tekintetében, hogy vételi szándék érvényesítésekor az ajánlati ár felülvizsgálatra kerül, valamint éves inflációs mértékkel növekszik.”

A Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i döntését követően a DEVAG Kft. és az önkormányzat is készítettett ingatlanforgalmi szakvéleményt. A DEVAG Kft. által megrendelt szakértői vélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke 7.900.000 Forintban került megállapításra. Az önkormányzat által készítettett szakvéleményben a forgalmi érték nettó 10.100.000 Ft-ban került megállapításra 2020. október 5-én kiállított szakértői vélemény alapján. Ezek az összegek nem tartalmazták az ÁFA-t.

A DEVAG Kft. a vételi szándék beérkezését követően ebben az évben új ingatlanforgalmi értékbecslést készítettett, amely alapján az ingatlanrész forgalmi értéke nettó 12.100.000 Ft + ÁFA

(bruttó 15.367.000 Ft) összegben került megállapításra a 2023. február 16-án kiadott szakértői vélemény alapján.

A Nonprofit Kft. jelenleg hatályos Alapító Okirata az alábbi rendelkezéseket tartalmazza Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító tekintetében:

„Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint

- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel,

- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthat, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).”

Tekintettel arra, hogy a Nonprofit Kft. tájékoztatása és az elkészült szakvélemény alapján a fenti ingatlannal kapcsolatos ügylet meghaladja az alapító okiratban szereplő nettó 10.000.000 Ft-ot, ezért ezen ügyletthez Derecske Város Önkormányzatának hozzájárulása, döntése szükséges.

Itt kell megjegyezni, hogy sem az Alaptörvény, sem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseiből nem állapítható meg egyértelműen, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonában álló vagyon is a nemzeti vagyon része-e. A kialakult bírósági gyakorlat azonban egyértelművé tette, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon része, ezért alkalmazni kell a nemzeti vagyonról szóló törvényt.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdése írja elő, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehetne.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben biztosított törvényes elővásárlási joggal a bérlet szintén nem rendelkezik.

A bérleti szerződésben azonban – az előzőekben is ismertetettek szerint – a szerződő felek kikötötték, hogy a Képviselő-testület vételi szándékot támogató 2020. szeptember 24-i döntése értelmében a bérbeadó DEVAG Kft. a Zákány Szerszámház Kft.-nek tartja fenn a tárgyi terület vételi szándékát.

A derecskei 3402/3 hrsz.-ú ingatlan egész területe érintett a „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekttel.

A projekt 5 éves kötelező fenntartási ideje a projekttel kapcsolatban még nem kezdődött el.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet arról, hogy a derecskei 3402/3 hrsz.-ú földrészlet – a DEVAG Kft. munkatársának tájékoztatása szerint – nem képezi a társaság törzsvagyonát, azaz az ingatlan nem apport vagyonként került bevitelre a társaságba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megvitatást követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) tekintetében 100 % arányban tulajdonosi jogokat gyakorló, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrész értékesítésére vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) által benyújtott beadványával kapcsolatban az alábbi döntést hozza meg:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete *nem tartja fenn az 59/2023. (III. 2.) KT. számú határozatában foglaltakat és támogatja*, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrészt Derecske Város Önkormányzatának a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt 5 éves fenntartási időszakát követően *értékesítsen és adásvételi előszerződést kössön* a Zákány Szerszámház Kft.-vel (4130 Derecske, Dózsa György út 32/a.) az alábbi feltételek mellett:

-
-
-

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Zákány Szerszámház Kft. ügyvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) tekintetében 100 % arányban tulajdonosi jogokat gyakorló, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrész értékesítésére vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) által benyújtott beadványával kapcsolatban az alábbi döntést hozza meg:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete *fenntartja az 59/2023. (III. 2.) KT. számú határozatában foglaltakat és nem támogatja*, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú

ingatlanrész értékesítésére adásvételi előszerződést kössön a Zákány Szerszámház Kft.-vel (4130 Derecske, Dózsa György út 32/a.).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Zákány Szerszámház Kft. ügyvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. április 19.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.
polgármester



Címzett: Polgármester Derecske <polgarmester@derecske.hu>

Erkennung:

2023 APR 11

Kedves Anikó!

Mellékletben küldöm levelemet, melyre várom szíves válaszodat!

Zákányné Szilágyi Katalin

Ügyvezető | Zákány Szerszámház Kft

ZÁKÁNY
Szerszámház és szervíz

Mobil: +36306062122

Email: zakanyne.katalin@zakanyszerszamhaz.hu

Web: www.zakanyszerszamhoz.hu

4130 Derecske | Köztársaság út 30.





zakanyszerszamhaz.hu
minőség · szakértelm

Tisztelt Polgármester Asszony,

tisztelt Képviselő Testület,

tisztelt Kovács Zsolt!

Hivatkozva a 2023. április 5-én kelt, „Összefoglaló” tárgyú levelemre érdeklődni szeretnék, hogy mikor számíthatunk a válaszukra.

A későbbi stratégiai döntéseink megalapozásához és a további teendők ütemezéséhez mielőbbi visszajelzésüket várom.

Köszönöm szíves együttműködésüket!

Tisztelettel,

Zákány Imre

Zákány Szerszámház Kft.

Derecske, 2023. április 11.

Zákány Szerszámház Kft.
4130 Derecske, Dózsa Gy. u. 32/A
Cégjegyzék sz.: 09-09-01151
Adószám: 13478164-2-09
OTP: 11736084-20023986

Tárgy:RE:

Dátum:Wed, 5 Apr 2023 11:12:45 +0000

Feladó:Zákányné Szilágyi Katalin <zakanyne.katalin@zakanyszerszamhaz.hu>

Címzett:Polgármester Derecske <polgarmester@derecske.hu>

CC:Zsolt Kovács <kovacs.zsolt@devag.hu>

Kedves Anikó!

Mellékletben küldöm kérésednek megfelelően leveleimet!

Várjuk szíves tájékoztatásodat!

Köszönettel:

Üdvözlettel,

ZÁKÁNY
Szerszámkész és szerviz

ZÁKÁNYNÉ SZILÁGYI KATALIN

Ügyvezető | Zákány Szerszámkész Kft

zakanyne.katalin@zakanyszerszamhaz.hu

+36306062122

Webshop: www.zakanyszerszamhaz.hu

Website: www.zakany.com



3646/2023

2023 APR 05	2023.04.05
Előadó: Szilágyi Katalin	Előadó: Szilágyi Katalin
Előadó: Kovács Zsolt	Előadó: Kovács Zsolt



Tisztelt Polgármester Asszony,

tisztelt Képviselő Testület,

tisztelt Kovács Zsolt!

Tárgy: Összefoglaló

Szeretném összefoglalni a polgármesteri fogadóórán személyesen megbeszélteket.

A Zákány Szerszámház Kft. jelenleg telephelyet bérel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-től, helyileg a Köztársaság út 36 szám alatt, mely szomszédos a saját tulajdonú telephelyünkkel (Köztársaság út 30).

2020-ban elkezdtünk tárgyalni az akkori városvezetéssel az érintett telek későbbi hasznosításáról. Mi egyértelmű vásárlási szándékunkat fejeztük ki, melyre Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2022. (IX.24.) KT számú határozatában a vételi szándék támogatásáról bizonyosságot kaptunk.

Erre a hivatalos megerősítésre alapozva hoztuk a későbbi döntéseinket a telken történő beruházást illetően. 2022. februárjában BAR-1.1.1-22 kódszámú pályázatunk megvalósítási helyszínként ezt az ingatlant jelöltük meg. A pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megkaptuk a Képviselő Testülettől. Ezzel egyidőben kezdeményezés indult az Önkormányzat folyamatban lévő pályázatának módosítására is. Cégünk vállalta, hogy az Önkormányzatot érintő pályázati módosítás miatt felmerült költségeket átvállalja, mely vállalásunknak 2022. decemberében eleget is tettünk 1.045.273 Ft összegben.

Nyertes pályázatunk kivitelezési munkálatai zajlanak, a határidők által szabott kötelezettségeknek eleget tudunk tenni.

Tisztában vagyunk azzal, hogy a jelenlegi tulajdonost szintén pályázati kööttségek terhelik az ingatlan kapcsán a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „*Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén*” című projekt fenntartási időszaka alatt. Ezt tiszteletben tartjuk és célunk egy olyan megoldás kivitelezése, mely mindkét félnek a legkedvezőbb eredményeket biztosítja.

Mindezek figyelembevételével **előszerződés megkötését kérjük az ingatlan jövőbeli adásvételére.** Az előszerződés alapján a végleges adásvételi szerződést a pályázati kööttségek lejártát követően kötnénk meg. Szándékunk komolyságát kifejezve az előszerződés megkötését követően készek vagyunk a kölcsönösen kialakított ár 70-80%-os előlegének kifizetésére is.



zakanyszerszamhaz.hu

minőség · szakértelm

Az előszerződés megkötésének támogatásához kérnénk a tulajdonos hozzájárulását!

Köszönöm szíves együttműködésüket!

Tisztelettel,

Zákány Imre
Zákány Imre

Zákány Szerszámház Kft.

Derecske, 2023. április 5.

Zákány Szerszámház Kft.
4130 Derecske, Dózsa Gy. u. 32/A
Cégjegyzék sz.: 09-09-01151
Adószám: 13478164-2-09
OTP: 11738084-20023986



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

20. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac működésének felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Szecsei Gergő piacüzemeltetési munkatárs	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélytéremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy a tisztelt képviselőtársaim előtt is ismert, Derecske Város Önkormányzata a tulajdonában álló 4130 Derecske, belterület, 74. hrsz. alatti (4130 Derecske, Makkay János tér) ingatlanon a közelmúltban felépített egy korszerű Piacsarnokot a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 „Zöld Város kialakítása Derecskén” című pályázat keretein belül. A VP6-7.2.1.1 20 „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című projekt keretein belül pedig sikeresen pályáztunk különböző termékértékesítést és árusítást elősegítő eszközökre egyaránt. Ennek az épületnek az üzemeltetését a 2022. július 1-jét megelőző időszakban a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. látta el. 2022. július 1-jét követően már Derecske Város Önkormányzata látja el az üzemeltetési feladatokat az önkormányzat alkalmazásában lévő piacüzemeltetési munkatárson keresztül.

1.) A Piacsarnok nyitvatartásával kapcsolatos tájékoztatás:

A korábbi időszakban a piacon árusítók kérelmét figyelembe véve a 2022. május 26-i Képviselő-testületi ülésen a 171/2022. (V. 26.) KT számú határozattal az alábbi döntés született a Piacsarnok nyitvatartásával kapcsolatban:

a) Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 és szombaton 5.30-12.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

b) Derecskei Termelői Piac:

Minden héten szerdán 5.30-13.00 és szombaton 13.00-16.00 között.

Ünnepnapokon zárva.

A 2022. április és október hónapok közti időszakában a pénteki napok javuló látogatottságán kívül a többi nap iránti érdeklődés mind az árusok, mind pedig a vásárlók részéről elmaradt. Ezen szempontokat és a humán erőforrás észszerű felhasználását figyelembe véve a 2022. november 24-i Képviselő-testületi ülésen meghozott 317/2022. (XI. 24.) KT számú határozat alapján bevezetésre került a téli és nyári nyitvatartási rend az alábbiak szerint:

a) A téli nyitvatartás időszakában: december 1. és március 1. között csak szerdánként

5.30 – 13.00 óra és péntekenként 5.30 – 10.00 óra között tart nyitva a Piacsarnok.

b) A nyári nyitvatartás ideje alatt: március 1. és november 30. között, szerdánként 5.30 – 13.00, péntekenként 5.30 – 10.00 és szombaton 5.30 – 12.00 városi, illetve ugyanezen a napon 13.00 – 16.00 óra között tart nyitva a Piacsarnok.

A 2023-as év elején helyi termelők és az Önkormányzat által közös kezdeményezésre megfogalmazódott egy, a derecskei piaci hagyományoktól eltérő időpontban délután 16.00 és 19.00 óra közötti időszakra rendezendő Termelői Piac helyi és környékbeli termelők, élelmiszer előállítók és kézművesek bevonásával, akik egész évben magas szinten elő tudják állítani az általuk készített és forgalmazott termékeket. A 2023. február 14-i Képviselő-testületi ülésen döntés született, ezen kezdeményezés megvalósítására. A 42/2023. (II. 14.) KT számú határozatban a Képviselő-testület a Piacsarnok nyitvatartását tovább módosította az alábbiak szerint:

„Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piacok nyitvatartási idejét január 1-től december 31-ig az alábbiak szerint határozza meg:

Téli nyitvatartás:

December 1. és Február 28. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Kéthetente szerdán 16.00-19.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Nyári nyitvatartás:

Március 1. és November 30. közötti időszak

Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 és szombaton 6.00-12.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Derecskei Termelői Piac:

Kéthetente szerdán 16.00-19.00 között.

Ünnepnapokon zárva.”

A 2023-as évben első alkalommal, március 8-án került sor az újonnan szerveződő Termelői Piac lebonyolításra. A lakosság részéről is nagy érdeklődés övezte az eseményt, mely annak is köszönhető, hogy a meghívott árusok által előállított és árusított termékek a vásárlók körében már ismert, jó minőségű, esetenként díjnyertes termékek voltak. Ezt követően a termelői piacon részt vevő árusok rendezvénytartás céljára bérelték ki alkalmanként (a hónap 1. és 3. hetén szerdai napon) a Piacsarnok épületét, amelyen csak a szervező által meghívott termelők és élelmiszer előállítók árusíthatták termékeiket. A rendezvény szervezőjének szándékában áll a Piacsarnok épületét továbbra is kibérelni kéthetente 1-1 alkalomra, amely időszávan a Piacsarnokban nem rendezvény, hanem az általa működtetni kívánt termelői piac megtartására kerülne sor, és ebben az időszakban nem az Önkormányzat lenne a termelői piac működtetője.

A többi helyi és környékbeli kistermelő részére történő árusítás lehetőségének biztosítása oéljából a jelenlegi szerdai időszávhöz hasonló délutáni nyitvatartási idő kerülne bevezetésre a következők szerint, figyelemmel a lakossági igényekre:

Minden hónap 2. és 4. hetén pénteken 16.00 és 19.00 óra között Termelői Piac Derecske Város Önkormányzata működtetésében.

A szombati napok a 2023-as évben sem hozták meg a változást. Sem az árusok, sem pedig a lakosság részéről nem mutatkozott érdeklődés hétvégeként réggel rendezendő piaccal kapcsolatban.

Erre tekintettel a szombati napok, továbbá a téli és nyári nyitvatartási időszakok törlésre kerülnének a nyitvatartásból, és helyettük egy egységes egész évre vonatkozó nyitvatartási idő kerülne meghatározásra. Ezen felül egy péntek délutáni időszá kerülne bevezetésre, figyelembe véve, hogy a szerdai és pénteki napokra nagyobb az igény mind a lakosság, mind pedig az árusok részéről.

A Képviselő-testület a 42/2023. (II. 14.) KT számú határozatában felhatalmazta a polgármestert a nyitvatartási időszakok meghatározására, és erre figyelemmel a Piacüzemeltetési szabályzatot az alábbiak szerint módosította:

„5.3. A Piacok nyitvatartási idejét és a Piacok rendjét Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere jogosult meghatározni a hatályos jogszabályok és a mindenkori lakossági igények figyelembe vételével.”

A felhatalmazásban foglaltakra tekintettel a Képviselő-testületnek tehát jelen előterjesztés keretében nem kell döntést hoznia a Piacsarnok nyitvatartási idejére vonatkozóan. A fentiekben részletezettek szerint a Piacsarnok új nyitvatartási idejét a polgármester jogosult meghatározni.

A Piacsarnok új nyitvatartási ideje 2023. május 1. napjától kezdődően egyébként a következők szerint fog alakulni:

a) Derecskei Városi Piac:

Minden héten pénteken 5.30-10.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

b) Derecskei Termelői Piac:

Minden hónap 2. és 4. héten pénteken 16.00-19.00 óra között.

Ünnepnapokon zárva.

Az I. számú határozati javaslatban a Piacsarnok nyitvatartási idejéről, a piacok működési rendjéről szóló tájékoztató elfogadására teszek javaslatot.

2.) Piaci helyhasználati díjak felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatás:

A 2022. május 26-án megtartott ülésen a 172/2022. (V. 26.) KT számú határozatban került sor a Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac helyhasználati díjainak megállapítására, mely már tartalmazta a közbeszerzési eljárás keretein belül megvásárolt, de még meg nem érkezett, a piac fejlesztését és modern működését elősegítő eszközöket, mint például hűtővitrinek, hűtőpultok. A későbbiek folyamán a szerződés felbontására került sor, illetve új adásvételi szerződéskötés történt meg egy másik féllel 2023. március 8-án. A korábbi szerződés felbontása, illetve az új szerződéskötés következtében még bizonyos eszközök leszállítása nem történt meg, folyamatban van. Amíg minden le nem szerződött és bérbe adható használati eszköz leszállítása nem teljesül, addig javaslom a tisztelt képviselő-testületnek ezen eszközökre vonatkozó díjtételeket, az eszközök beérkezéséig kivenni a díjszabásból. A korábban, 2022. májusában megalkotott díjszabásban a Termelői és Városi piacra eltérő, a termelők részére kedvezményesebb helyhasználati díjak megállapítására és elfogadására került sor. A piacüzemeltetési munkatárssal egyeztetve, illetve a 2022-es évben megfigyelhető drasztikus áremelkedéseket is figyelembe véve kis mértékű helyhasználati díj emelés került elfogadásra az árusító asztalok vonatkozásában, illetve a termelői piacra és városi piacra azonos asztaldíjak kerültek megállapításra és bevezetésre a Képviselő-testület 2022. november 24-i nyílt ülésén elfogadott 318/2022. (XI. 24.) KT számú határozatában.

A Piacsarnok épületében a tartós bérletek vonatkozásában javaslom a 6 havi szerződéskötésnél a 10%-os, illetve a 9 havi szerződéskötésnél a 20%-os kedvezmények kivezetését tekintettel arra, hogy a heti piacok száma városi piacnap esetében kettőről egy alkalomra csökken, ezzel arányosan a tartós helyhasználati díjak ára is mérséklődik. A több havi időtartamra köthető tartós bérleti szerződések lehetőségét továbbra érdemes fenntartani.

A könnyebb átláthatóság és a fentebb említett tényeket figyelembe véve javaslom a képviselőtársaimnak a II. számú határozati javaslatban ismertetett, egy egyszerűbb és átláthatóbb díjszabás elfogadását a már meglévő és bérbe adható eszközre.

A továbbiakban javaslom megfontolni a Képviselő-testületnek a Piacsarnok nyitvatartási idejének meghatározásán túl a díjszabást érintő döntésekben is a polgármester felhatalmazását tekintettel arra, hogy a nyitvatartás rendjében történt változtatás maga után vonhatja a díjszabás felülvizsgálatának a szükségességét. Így, a polgármester amennyiben a nyitvatartás rendjében változtatást rendelne el, úgy egyidejűleg felül tudná vizsgálni a díjszabás rendjét is, és ez utóbbi nem kellene külön a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Az Általános Piaci Szabályzat 7.3.1. pontja értelmében jelenleg a bérleti és helypénzdíjakat a Képviselő-testület jogosult meghatározni a mindenkori éves költségvetés tárgyalásával egyidejűleg. A díjak megállapítására irányuló felhatalmazást, valamint e tekintetben az Általános Piaci Szabályzat 3. számú módosítását a III. számú határozati javaslat tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata működtetésében álló, a 4130 Derecske Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatt található Piacsarnok nyitvatartási idejéről, a piacok működési rendjéről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac helyhasználati díjait az alábbiak szerint állapítja meg 2023. május 1. napjától:

Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac helyhasználati díjai	
Árusító asztalok (zöld – 28 db, zárható 10 db) Alkalmi asztalhasználati díj	400 Ft/asztal/alkalom
Tartós bérletek – Városi Piac havi 4 alkalom	1600 Ft/asztal/hó
– Termelői Piac (minden hónap 2. és 4. héten pénteken 16.00-19.00 óra között) havi 2 alkalom	800 Ft/asztal/hó
Hátsó árusító terület (a piaccsarnok mögötti rész)	140 Ft/m ²
Parkoló (~11 m ² , 13 db)	880 Ft/alkalom
Sátor (3m x 3m alapterületű)	3200 Ft/alkalom
Sátor (3m x 6m alapterületű)	5000 Ft/alkalom
Piaccsarnokon belüli területfoglalási díj	200 Ft/m ²
Piaccsarnok bérlete rendezvényszervezési céllal	3810 Ft/óra (minimum 3 óra)
A díjtételekben meghatározott árak bruttó árak és az áfa összegét tartalmazzák!	

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Piacüzemeltetési munkatárs

Határidő: folyamatos a díjak beszedésére

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata által működtetett Derecskei Városi Piac és a Derecskei Termelői Piac bérleti díjainak és helyhasználati díjainak – 2023. május 1-jét követően történő – megállapítására felhatalmazza Derecske Város Önkormányzata Polgármesterét.

A Képviselő-testület egyidejűleg az Általános Piaci Szabályzat 3. számú módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: folyamatos

Melléklet a/2023. (IV. 27.) KT számú határozathoz

ÁLTALÁNOS PIACI SZABÁLYZAT

3. számú módosítása

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2022. (V. 26.) KT számú határozatával elfogadta a 4130 Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő Piacsarnokban, illetve a Piacsarnok körüli területen üzemeltetett Derecskei Városi Piac és Derecskei Termelői Piacra vonatkozó Piacüzemeltetési Szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat). A Szabályzatot a Képviselő-testület a 317/2022. (XI. 24.) KT számú határozatával és a 42/2023. (II. 14.) KT számú határozatával módosította.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Piacüzemeltetési Szabályzatot **2023. május 1. napjától** történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Piacüzemeltetési Szabályzat 7.3. Helyhasználati díjak megfizetése pontjának 7.3.1. alpontja helyébe a következő szöveg lép:

„7.3.1. A Piacon fizetendő bérleti és helypénzdíjakat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere jogosult megállapítani és a díjak mértékét szükség szerint felülvizsgálni.”

2.) A jelen módosítást Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2023. (IV. 27.) KT számú határozatával fogadta el.

3.) Jelen módosítás a Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2023. április

Rác Anikó
polgármester

Derecske, 2023. április 17.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

21. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Piaccsarnok épületének bérbeadás útján történő hasznosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
w	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata a TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Zöld város kialakítása Derecskén” című projekt keretében piaccsarnok funkciójú épület kialakítását valósította meg a 4130 Derecske, Makkay János téren.

Gyugos Bence derecskei lakos az előterjesztés mellékletét képező beadványt nyújtotta be az önkormányzathoz.

Beadványában nevezett előadja, hogy érdeklődik a piaccsarnok bérbevétele iránt, mégpedig a piaccsarnokot kéthetente szerdán 15.00 órától 19.00 óráig szeretné bérelni termelői piac működtetése céljára. A tevékenység végzéséhez 30 darab asztalra lenne szükséges, valamint a hűtőpultokra.

A Képviselő-testület a 2023. április 27-i ülésén tárgyalja meg a Derecske, Makkay János tér 74. helyrajzi szám alatt lévő városi piac és termelői piac működésének felülvizsgálata tárgyú napirendi pontot. Ebben az előterjesztésben teszünk javaslatot arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat által működtetett termelői piac időpontja kerüljön áthelyezésre pénteki napokra, amelynek megtartására egyébként kéthetente, a hónap 2. és 4. hetében kerülne sor 16.00 – 19.00 óra között. Ezen javaslat kialakulását egyébként megelőzte a kérelmezővel több alkalommal is folytatott egyeztetés.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet arról, hogy nevezett személy jelenleg kéthetente szerdai napokon rendezvénytartás céljából veszi bérbe a piaccsarnok épületét. A piaccsarnok rendezvénytartásra történő hasznosítása esetére a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg a szükséges intézkedések megtételével. A rendezvény időtartama alatt a bérleti díj összege jelenleg nettó 3.000 Ft/óra + ÁFA, bruttó 3.810 Ft/óra.

Kérelmező beadványában kifejezte, hogy termelői piacot szeretne tartani az épületben és erre a célra bérelni a piaccsarnokot. A termelői piac működtetését be kell jelenteni a piac helye szerinti jegyzőhöz, a kérelemhez csatolni kell a területhasználat jogcímét igazoló dokumentumot.

Erre tekintettel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi rendelet) rendelkezéseire kell figyelemmel venni, mivel a 349,62 m² hasznos alapterületű piaccsarnok helyiség a Helyi rendelet 8. mellékletében a piaci alapon bérbe adható helyiségek körébe van besorolva. Ebből a hasznos alapterületből 298,33 m² a vásárcsarnok területe, amely jelen esetben bérbeadással érintett lenne. Ezen felül a kérelmező által működtetni kívánt termelői piacra látogatók a kiszolgálóhelyiségeket használhatnák.

A Helyi lakásrendelet a helyiségek bérleti díjának szabályozását nem tartalmazhatja. A fizetendő bérleti díj a bérbeadásról szóló döntéssel egyidejűleg kerülhet megállapításra.

A Helyi lakásrendelet 38. § (9) bekezdése alapján a helyiség bérbeadásával kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület gyakorolja.

Jelen előterjesztés keretében arról szükséges döntenie a Képviselő-testületnek, hogy termelői piac működtetése céljára bérbe kívánja-e adni a kérelmező részére, amennyiben igen, milyen feltételek mellett.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet arról, hogy a kérelmezővel többszöri alkalommal is lefolytatott személyes egyeztetés során felvetődött annak lehetősége, célszerűsége, hogy a

kérrelmező által szervezésre kerülő termelői piac kommunikációjának elősegítésében vegyen részt az önkormányzat is, segítve ezzel a lakossági ellátást. A hűtőpultok bérbeadásáról még nem javaslom, hogy döntsön a Képviselő-testület, mivel azok még nem kerültek leszállításra az önkormányzat számára, továbbá beüzemelésükhöz szükséges az épületben az elektromoshálózat kiépítése.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló, a Derecske belterület 74 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban a Makkay János téren található ingatlanon felülepítményként elhelyezkedő 349,62 m² hasznos alapterületű piaccsarnok épületéből 298,33 m² hasznos alapterületű vásárcsarnok helyiséget az alábbi feltételek mellett bérbe adja Gyugos Bence derecskei lakos részére helyi termelői piac működtetése céljából:

- Bérleti jogviszony időtartama: a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírása napjától-ig, minden hónap 1. és 3. szördáján 15.00 órától 19.00 óráig.
- Bérleti díj összege: nettóFt/óra + Áfa.
- A bérleti díj összege évente az infláció mértékével január 1-jétől megemelésre kerül.
- A termelői piac működésének időtartama alatt a piaccsarnokba látogatók jogosultak az illemhelyiségek használatára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérrelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 20.

Tisztelettel:

Rác Anikó S. L.
polgármester



Tisztelt Derecskei Önkormányzat!

Alulírott, Gyugos Bence, szeretném kérni a figyelmüket azzal kapcsolatban, hogy érdeklődnék a Derecskei Piac Csarnok kibérlésének lehetőségéről.

A piac csarnokot kéthetente szerdán 15:00-19:00-ig venném igénybe, hogy lehetőségem legyen egy termelői piac létesítésére.

Szükségem lenne a piacon 30 db asztalra, illetve amint lehetőség lesz rá a hűtőpultokra is.

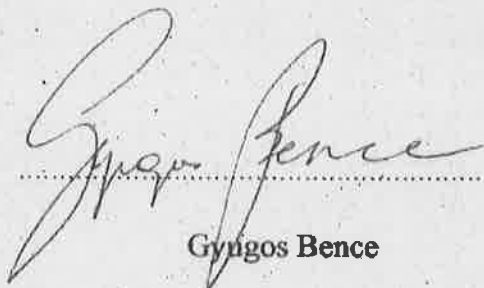
Kérem, hogy a piac csarnok bérleti lehetőségéről és a bérleti díjakról részletes tájékoztatást adjanak. Az árak, a bérleti időszakok és az egyéb feltételek részletes leírása nagy segítségemre lenne a tervezésem során.

Kérem, hogy a lehető leghamarabb értesítsenek a lehetőségekről, hogy meg tudjam tervezni a termelői piac működését, és amennyiben lehetőség van rá, szívesen bérelném a piac csarnokot.

Köszönöm előre is a segítségüket, és várom válaszukat.

Tisztelettel: Gyugos Bence

2023. 04. 17. Derecske


Gyugos Bence

2023.04.17. DFT/2023
Bismarck
Stiloid



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

22 napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 8467 hrsz-ú zártkerti ingatlan hasznosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kissné Kiss Andrea 2023. április 06-án az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A kérelem értelmében Kissné Kiss Andrea azzal a kéréssel fordul Derecske Város Önkormányzatához, hogy a határozott időre szóló haszonbérleti szerződésének tárgyát képező Derecske 8467 hrsz-ú, 500 m² nagyságú, „kert” megjelölésű, 2,44 AK értékű területet megvásárolhassa. A haszonbérleti szerződése 2023. május 15. napjáig érvényes. Ha az Önkormányzat nem kívánja értékesíteni a fent nevezett területet, akkor továbbra is szeretné haszonbérbe venni, akár 10 évre is.

A kérelmező beadványa az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján biztosított felhatalmazás alapján - 2020. május hónapban úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló derecskei 8467 hrsz-ú, 500 m² nagyságú, „kert” művelési ágú, 2,44 AK értékű, a valóságban a Szélkert mellett található zártkerti ingatlant 2020. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig, bruttó 12.000 Ft/év összegű haszonbérleti díj megfizetése mellett Kissné Kiss Andrea derecskei lakos részére haszonbérbe adja.

A Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 24-én új helyi vagyonrendeletet fogadott el, és a vagyonrendeletben foglaltak szerint az önkormányzatnak pályázati eljárás lefolytatása mellett áll módjában bérbe adni a szóban forgó ingatlanokat kivéve, ha az éves bérbeadásból származó bevétel nem éri el az 500.000 (ötszázezer) forintot, illetve ha a bérletre konkrét (egy) ajánlat érkezik be az önkormányzathoz. Ebben az esetben van lehetőség a helyi vagyonrendelet szerint bérlőkijelöléssel történő hasznosításra.

Az ingatlan a valóságban a Derecskei Szélkertben helyezkedik el, az önkormányzatnak itt ezen a területrészen több ingatlana nincsen.



Az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(12) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak *természetes személlyel vagy átlátható szervezettel* köthető. A hasznosításra irányuló szerződés *határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre* köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
 - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
- Az Nvt. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: „a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 15. §-a értelmében:

Az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása – a rendeletben meghatározott kivétellel - **a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.**

A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- a) önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,
- b) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyoni és vagyoni értékű jog:
 - ba) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,

- bb) megterhelése.
- c) önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása az (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

E rendelet 21. §-a szerint az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása az alábbi módokon történhet:

- a) pályáztatás,
b) árverés (nyíltlicit),
c) vevőkijelölés, bérlőkijelölés.

Az e rendeletben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy - e rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén - az Önkormányzat vagyonát

- a) értékesítheti vevőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján,
b) hasznosíthatja bérlőkijelölés, pályáztatás vagy árverés útján.

Vevőkijelöléssel kizárólag akkor értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha

- a) ingatlanvagyon esetén az ingatlan egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 3 millió forintot,
b) ingó vagyon esetén az ingó egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg az 1 millió forintot, és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a zártkerti ingatlant értékesítésre kijelöli, a döntést követően szükséges az ingatlan értékére vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítése, majd ezt követően szükséges ismételtén a Képviselő-testület elé terjeszteni az értékesítéssel kapcsolatos előterjesztést.

Amennyiben úgy dönt a Képviselő-testület, hogy az ingatlant nem áll szándékában értékesíteni, akkor dönthet úgy, hogy pályázati eljárás lefolytatása nélkül, bérlőkijelöléssel bérbe adhatja az ingatlant.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 8467 helyrajzi számú, 500 m²** nagyságú, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlant

a) értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékének meghatározására vonatkozóan készíttessen adó- és értékbizonyítványt, majd azt a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

b) értékesítésre nem jelöli ki.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintett tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei **8467 hrsz-ú**, „*kert*” művelési ágú, 500 m² nagyságú ingatlant Kissné Kiss Andrea derecskei lakos részére 2023. május 16. napjától év hó napjáig terjedően, bruttó Ft/év. bérleti díj megfizetése mellett haszonbérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. április 18.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.
polgármester



Kérelem

Alulírott Kissné Kiss Andrea (született [REDACTED], anyja neve [REDACTED]
[REDACTED], lakcím: [REDACTED], adószám: [REDACTED])

,azzal a kéréssel fordulok a Derecske Város Önkormányzatához, hogy a
határozott időre szóló haszonbérleti szerződés tárgyát képező Derecske 8467
hrsz 500 m² kert 2,44 AK értékű területet megvásároljam.

Jelen haszonbérleti szerződés 2023. május 15 –ig érvényes.

Ha az Önkormányzat nem kívánja érkecsíteni a fent nevezett területet, akkor
továbbra is szeretném haszonbérbe venni akár 10 évre is!!

Nemzeti Agrárkamrai nyilvántartási szám: [REDACTED]

Földművesként való nyilvántartásba vételi iktatószám: [REDACTED]

Tisztelettel és köszönettel: Kissné Kiss Andrea

Kelt.: Derecske, 2023.04.06.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
4130 Derecske, V. u. 1. sz. 1. em.

Arckép: 2023 APR 16. DER/2809-1/2023

Alulírott név: [REDACTED]	Előnév: [REDACTED]	Chikó: [REDACTED]
---------------------------------	-----------------------	-------------------



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

23. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske, Köztársaság út 109. szám alatti Táncművészeti Székház épületének vissza vétele	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 24-i ülésén úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 2924/1 hrsz-ú, a valóságban a **Derecske, Köztársaság út 109.** szám alatt lévő „*kivett Filmszínház*” megjelölésű ingatlant továbbra is a **Berettyóújfalui Tankerületi Központ** (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György út 17-19.) **használatában kívánja tartani** a 2016. május 19. napján megkötött és 2017. március 4-én módosított Haszonkölcsön Szerződésben foglaltak szerint.

Az Önkormányzat az ingatlant a közoktatás keretein belül **Táncművészeti Székházként, táncművészeti oktatás** céljából adta a Berettyóújfalui Tankerületi Központ használatába **2016. május 20. napjától 2023. szeptember 30. napjáig** Haszonkölcsön szerződés keretein belül, ingyenesen.

A Haszonkölcsön szerződés 2017. márciusában módosításra került azzal, hogy a használat időtartama alatt a Tankerületi Központon kívül az ingatlant a **Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület** is jogosult ingyenesen használni azzal, hogy az Egyesület használata a Derecskei Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola használatát nem zavarhatja.

Az épület vonatkozásában a közmű díjakat (villany, víz, gáz) a Tankerületi Központ fizette meg, akinek a Szivárvány Egyesület az épület használatáért 10 % rezsi díjat fizet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ismételten felvetődött annak lehetősége, hogy a Tankerület visszaadná az épületet az Önkormányzat részére. Ugyanakkor a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület részéről szóbeli jelzés érkezett, hogy az épület használatára továbbra is igényt tart. A szerződés megszüntetéséről szóló okirat aláírását követően, illetve az Egyesület további használatba vételére (bérbevételére) irányuló igény beérkezését követően az épület további hasznosításáról egy későbbi ülésén dönthet majd a Képviselő-testület.

A Felek között megkötött Haszonkölcsön Szerződés 12. pontjában foglaltak szerint a Szerződő Felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 2924/1 hrsz-ú, a valóságban a **Derecske, Köztársaság út 109.** szám alatt lévő „*kivett Filmszínház*” megjelölésű ingatlanra vonatkozó, a **Berettyóújfalui Tankerületi Központtal** (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György út 17-19.) 2016. május 19. napján (2016. május hó 20. napjától 2023. szeptember 30. napjáig) megkötött Haszonkölcsön Szerződést 2023. április 30. napjával a felek közös megegyezésével meg kívánja szüntetni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a Haszonkölcsön szerződés megszüntetését írja alá.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Derecske, 2023. április 18.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

24.: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 77/2023. (III. 2.) Kt. számú határozatával úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező **derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban** található önkormányzati garázs helyiségre vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás ismételt meghirdetéséről gondoskodjon.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. március 10-én ismételten meghirdetésre került a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban a **Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban** található 17,28 négyzetméter nagyságú önkormányzati **garázs** helyiség.

A pályázati felhívás értelmében a bérlet díj alsó határa bruttó 1035 Ft/m²/hó összegben került meghirdetésre.

A pályázati felhívás szerint a pályázatok benyújtására vonatkozó határidő 2023. április 14. (péntek) 12.00 óra volt.

A pályázati felhívásban megjelölt időpontig a garázs helyiség bérletére pályázat nem érkezett be.

A tárgyi garázs helyiséget az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi lakásrendelet) 8. melléklete költségelven bérbe adható helyiségek körében szabályozza.

A Helyi lakásrendelet 38. § (9) bekezdése alapján a bérbeadással érintett derecskei 13/2/A/16 hrsz.-ú garázs helyiség bérbeadásáról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy önkormányzati rendelet a helyiségek bérleti díjának mértékére vonatkozóan nem tartalmazhat szabályozást. Ezért a helyiségbérleti díj összegéről is szükséges a Képviselő-testületnek határoznia.

A garázs helyiséget jelenleg a korábbi bérlő használja, mint jogcím nélküli használó, tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszony 2023. március 15. napján lejárt. A korábbi bérlő által fizetett bérleti díj nagysága bruttó 8.640 Ft/hó (bruttó 500 Ft/m²/hó).

Elmondása alapján az ismételten meghirdetett 1.035 Ft/m²/hó összegű bérleti díj számára magas, ezért nem nyújtott be új pályázatot. Elmondta továbbá, hogy a garázs helyiséget vissza kívánja adni, amint az önkormányzat jelzi azt felé. Javaslom, hogy a garázs helyiség 2023. április 30. napjával kerüljön visszavételre a korábbi bérlőtől.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyiség használatára vonatkozó használati díj a garázs vissza adásának napjáig a korábbi Bérlő részére kiszámlázásra fog kerülni, arányosan a korábban megfizetett bérleti díj nagyságának megfelelően, 2023. március 16. napjától 2023. április 30. napjáig terjedően, az alábbiak szerint:

2023. március 16. – március 31. napjáig,

bruttó 4.322 Ft,

2023. április 01. – április 30. napjáig,

bruttó 8.640 Ft,

Összesen:

bruttó 12.962 Ft

Tekintettel arra, hogy a Pályázati felhívásra pályázat nem érkezett, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ismételten kerüljön meghirdetésre a helyiség bérbeadására vonatkozó Pályázati felhívás, átgondolva esetleg, hogy a meghirdetett 1.035 Ft/m²/hó bérleti díj csökkentésre kerüljön.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit* – úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező **derecskei 13/2/A/16. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban** található önkormányzati garázs helyiségre vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás ismételt meghirdetéséről gondoskodjon.

A helyiség bérletére vonatkozó bérleti díj alsó határa bruttó Ft/m²/hó összegben kerüljön meghirdetésre.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező **derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban** található önkormányzati garázs helyiség korábbi bérelője, Szöllősi Lajos derecskei lakos részére, mint jogcím nélküli használó, felé 2023. március 16. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő időszakra, 12.962 Ft, azaz tizenkettőezer-kilencszázhatvankettő forint használati díjat kíván érvényesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintettet tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2023. április 30.

D e r e c s k e, 2023. április 19.

Tisztelettel:

Rácz Anikó 5. 2.
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

25. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintése	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. április 27.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. április 24.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Bakó István elnök Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	---	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város területén akár gépjárművel, akár kerékpárral, vagy gyalog közlekedve sok problémával találkozhatunk az utak, a csapadékvíz elvezető rendszerek, járdák állapotára, esetleges hiányára visszavezethetően.

Az Önkormányzat mindig is arra törekedett, hogy ezen hibákból, hiányosságokból eredő problémákat orvosolja, ha lehet véglegesen megoldja.

Az Önkormányzat részéről (mint jogszabályok által előírt kötelező feladatkör) évről évre visszatérő feladat az aszfaltos és útalapos utak kátyúzása, javítása, karbantartása, meglévő rossz állapotban lévő járdák felújítása, csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartása. A feladatok ellátásához szükséges anyagi forrásokat az Önkormányzat egyrészt saját költségvetéséből biztosítja, másrészt pályázati forrásból igyekszik előteremteni.

Pályázati forrásokat is felhasználva az elmúlt években sok utcában sikerült a csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, kiépítése, az útalapos utcák szilárd burkolattal történő ellátása, járdaszakaszok felújítása.

Minden évben járdázási munkák keretében körülbelül 700- 1000 m² járda felújítása történik meg. A folyamatos munkák ellenére sajnos még mindig sok járdaszakasz vár felújításra. A felújításra szánt járdaszakaszok kijelölése egyrészt lakossági észrevételek, másrészt az Önkormányzati javaslatok alapján történik.

Városunk csapadékvíz elvezető rendszerének felújítása több kisebb beruházás mellett az elmúlt 15 évben két nagy ütemben (2008 és 2013) került megvalósításra. A harmadik ütem megvalósításának előkészületei is tervezés szintjén elkészültek, viszont erre anyagi forrást pályázat útján nem sikerült az Önkormányzatnak elnyernie. A megvalósult felújítási munkák során sikerült a város területén található belvíz helyzet szempontjából problémásabb területek vízelvezetését megoldanunk. A harmadik ütemben megtervezett elvezető rendszerek egy részének kivitelezése kisebb ütemben más útépitési projektek keretében megvalósult. A fennmaradó területek vízelvezetési problémájának megoldásához az anyagi források előteremtésére további pályázatok keresése folyamatban van.

Egyre nagyobb probléma merül fel a városunkban található földmedrű árkok állapotával kapcsolatban. Több évtizedes probléma, hogy a meglévő árkok takarítását egyre kevesebb lakos végzi el. Itt fontos megjegyezni, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletének 3.§. b) pontja alapján az ingatlan tulajdonosok köztisztasági kötelezettségei között szerepel a nyílt csapadékvíz elvezető árkokból a víz zavartalan lefolyását akadályozó hulladék és más anyagok eltávolítása. Több helyen a korábban meglévő árokrendszer eltűnőben van. Az önkormányzat részéről a meglévő hálózat karbantartására fordítható anyagi források korlátozottak. A városban 2014 évben elkészült szennyvízelvezető hálózat kivitelezése a rendszer rossz állapotát tovább rontotta. Több helyen a kapubejárók alatti áteresztő bekötővezetékek kiépítése során megsérült, nem került megfelelően helyreállításra.

A város úthálózata folyamatos fejlesztés alatt áll. Az elmúlt időszakban több utca kapott szilárd burkolatú utat, mely során, mint már említettük ezen utcák csapadékvíz elvezetési problémáját is sikerült megoldanunk. Az útalapos utak éves karbantartása az anyagi és az önkormányzat rendelkezésére álló humánkapacitás forrásokat figyelembe véve folyamatosnak tekinthető.

A munkák ütemezése során a lakosság részéről beérkező panaszokat, észrevételeket próbáljuk figyelembe venni. Sajnos ezen utcák karbantartásával csak egy időre szűnnek meg a panaszok. A megnövekedett gépjármű forgalom kielégítésére ezen útburkolatok csak részben alkalmasak.

A meglévő szilárd burkolattal rendelkező utcák kátyúzása évről évre ismétlődő feladat. Általánosságban elmondható, hogy a folyamatos útfelújításoknak köszönhetően a kátyúzási munkák nagysága kis mértékben csökkent. A következő években viszont fel kell készülni az egyre nagyobb területen elkészült aszfalt burkolatú utak időarányos elhasználódására. A megnövekedett gépjármű forgalom ezen utak élettartamát nagyban csökkenti. Az üzemeltetés szempontjából külön említésre méltó az Aranyosi út. Az út 1996 évi megépítését követően önkormányzati kezelésbe került. A karbantartási munkák elvégzése évről évre a kátyúk kijavításával és az út melletti zöldterület kaszálásával történik. Állapota folyamatosan romlik. Út állapotának javítását célzó nagyobb beruházás csak pályázati forrás igénybevétele mellett lehetséges.

Külterületi dűlő utak tekintetében annak nagyságát tekintve arányaiban kisebb mértékű az előrelépés. A Derecske Nyugati és Déli határában megépült autópálya kivitelezési munkái során több, a pálya építését érintő dűlőút mechanikai stabilizációt kapott, ezzel javítva a külterületi művelés alatt álló földterületek megközelíthetőségét. Az önkormányzat pályázati lehetőségeket kutatva igyekszik a dűlőutak felújítását elvégezni. Korábbi éveket követően 2022 évben is sikerült több dűlőút felújítására pályázati forrást nyerni, melynek megvalósítása folyamatban van.

A karbantartási munkák elvégzése nem mondható folyamatosnak. Egyes gazdák részéről a korábbi években ugyan indult összefogás és egyeztetés a külterületi utak karbantartási munkáinak megszervezésére, megtervezésére, de ez az egyeztetést követően megtorpan. Az önkormányzat is próbálkozott saját technikai és humán erőforrásainak felhasználásával a karbantartási munkák elvégzésével, de kapacitás hiányában a kezdeti lendületet követően ezen munkák szintén nem folytatódtak. Az önkormányzat rendelkezésére áll egy vontatott gréder, melyet a gazdák részére biztosít. Egyes gazdák élnek is ezzel a lehetőséggel. A külterületi utaknál is, mint a belterületi utaknál már említettük, probléma a megnövekedett forgalom.

A fent leírt problémák, hiányosságok csak folyamatos tervezés, szervezés és a hozzá szükséges anyagi források megteremtése alapján orvosolhatóak, szüntethetőek meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi I. féléves ülésterve elfogadásakor a Képviselő-testület részéről a bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintéséről szóló tájékoztatás igénye merült fel. A tájékoztatóban szereplő problémák csak előre elkészített az adott problémát tartalmazó és azokat prioritási sorrendbe szervező terv alapján szüntethetőek meg. Javaslom a Képviselő Testület részéről egy a fenti tárgyköbe tartozó problémákat tartalmazó adatbázis összeállítását, melyben szereplő feladatok prioritási sorrendbe történő állítását követően minden évben a költségvetési koncepció tervezése során meghatározásra kerülne azok elvégzése és az ahhoz szükséges anyagi fedezet biztosítása.

Kérem a Képviselő-testületet vitassa meg jelen előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintése tárgyban elkészített tájékoztatást *elfogadja/ nem fogadja el.*

Felelős: -

Határidő: -

Derecske, 2023. április 18:

Tisztelettel:

Rác Anikó s. k.
polgármester





**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

26. napirendi pont

VÁSARFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A 2023 évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása
Előterjesztő	Bakó István elnök
Az előterjesztést készítette	Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
A Bizottság ülésének időpontja	2023. április 24.
A Bizottság ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *
Döntéshozatal	határozat – rendelet *
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Bakó István elnök Rácz Anikó polgármester
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	---

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!

Az elmúlt évekhez hasonlóan az Önkormányzat az idei évben is tervezi a közterületeken lévő járdák felújítását. A korábbi gyakorlattól eltérően az idei évben a szűkös pályázati keret miatt a Közmunka program keretén belül nem került betervezésre járdafelújítás, ezért a felmerülő költségeket teljes egészében az Önkormányzatnak kell biztosítania 2023 évre meghatározott költségvetési keretéből. A Településfejlesztési és Beruházási Osztály részéről az Önkormányzat 2023 évi költségvetési koncepciójának tervezésénél járdafelújításra 4,5 millió Forint került javaslatként meghatározásra.

Derecske Város Önkormányzata részéről árajánlatok kerültek bekérésre a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-től, illetve a piaci helyzet megismerése érdekében a Takács Bauhaus Kft. vállalkozástól (Az árajánlatokat az előterjesztés 1-2. sz. mellékletei tartalmazzák).

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről beérkezett árajánlat alapján 1 m² járda felújítási költsége 25 558 Ft/m²+ÁFA. (az árajánlat a korábbi években a járdaépítésnél használt C16/24 minőségű mixer betonnal számol.)

A Takács Bauhaus Kft. részéről beérkezett árajánlat alapján a járda építése helyszíni betonkeverés esetén 14 800 Ft/m²+ÁFA, transzport beton (mixerrel kiszállított beton) használata esetén 18 625 Ft/m² + ÁFA. A járda bontása és a törmelék elszállítása külön tételben került megállapításra, melynek költsége 2 400 Ft/m²+ÁFA.

Az elmúlt évben elkészült 672,93 m² járda bekerülési költsége az Önkormányzat részéről közel 3,9 millió Ft volt, mely összeg csak az anyag+ szállítási költséget, és a betonozás során elszámolt szállító jármű állásidejét tartalmazta és nem számolt a közmunka keretében biztosított, valamint az Önkormányzat munkavállalóinak munkadíjával. Ezen összegből közel 3,3 millió Forint a Közmunka program keretéből került biztosításra.

A fenti 4,5 millió Forintos költségkerettel számolva:

A Takács Bauhaus Kft. által beérkezett 14 800 Ft/m²+ÁFA ár alapján (mely során azt vesszük figyelembe hogy a bontást és a rakodást, törmelék elszállítást a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi) 239,41 m².

A Takács Bauhaus Kft. által beérkezett 18 625 Ft/m²+ÁFA ár alapján (mely során azt vesszük figyelembe hogy a bontást és a rakodást, törmelék elszállítást a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi) 190,24 m².

A Takács Bauhaus Kft. által beérkezett 18 625 Ft/m²+ 2400 Ft/m²+ÁFA ár alapján 168,53 m² járda felújítása valósítható meg.

A beérkezett járdafelújításokra vonatkozó kérelmekben szereplő, illetve az Önkormányzat által javasolt járdaszakaszok listáját az 3-5. mellékletek tartalmazzák.

A 2023 évre tervezett felújítandó járdaszakaszokról készült kimutatást a 6. sz. melléklet tartalmazza.

Az érintett járdaszakaszokról 2021- 2023 közötti időszakban történt helyszíni felmérés során külön-külön fotó-dokumentáció készült, mely az előterjesztés 7-9. sz. mellékleteit képezi.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének II. A Bizottságokra átruházott hatáskörök pont 2. alpontjának e) pontja értelmében a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a járdaépítéssel és – felújítással kapcsolatban benyújtott kérelmek elbírálása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjenek dönteni a támogatni kívánt járdaszakaszok felújításával kapcsolatban.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadja a..... Kft. árajánlatát, minösszesen..... keretösszegben mely összegből az alábbi járdaszakaszok felújítását - az építőanyag, valamint a szakmunka költségének biztosításával - támogatja a Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének útfelújítási során található előirányzat terhére:

.....
.....
.....

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a járda felújításra vonatkozó vállalkozási szerződést a fenti vállalkozóval megkösse.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. április 18.

Tisztelettel:

Bakó István S. R.
elnök

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság



1. számú melléklet



DEVAG
Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552025-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Ikt. szám: 448./K 2023.

Tárgy: Árajánlat járdázási munkákra

Derecske Város Önkormányzata
Rác Anikó Polgármester Asszony részére
Derecske
Köztársaság út 87.
4130

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2023. március 24-én beérkezett ajánlatkérő alapján megadjuk árajánlatunkat a 2023. évben esedékes járdázási, járdafelújítási munkákra.

Műszaki tartalom:

Meglévő beton járda szükség szerinti bontása, felbontott beton elszállítása, Kovacságyazat készítése 8 cm vastagságban, Beton járda készítése zsámozással, szükséges szélességben 8 cm vastagságban, (kopubejáróknál gépjármű forgalomhoz igazított vastaglással)

Ájánlati ár: nettó 25.550 Ft/m²

Várjuk szíves megrendelésüket!

Derecske, 2023. április 05.

Tisztelettel:

Kovács Zsolt

Ügyvezető

2. számú melléklet

Árajánlat járda felújításra

Tárgy: árajánlat járda felújításra

Feladó: Erzsébet Loós <takacsbauhaus@gmail.com>

Dátum: 2023. 04. 16. 16:10

Címzett: vancsodi.janos@derecske.hu

Tisztelt Váncsodi János Úr!

A DER/2568-2/2023 iktatószámú levelükre hivatkozva az alábbiakban közöljük az árajánlat
kérőben szereplő járda felújítási munkálatok négyzetméterre vonatkozó árait:

Járda készítés helyszíni keveréssel (bontás, törmelék elszállítás nélkül) : Nő 14.800 Ft/m² + ÁFA

Járda készítés transzport betonnal (bontás, törmelék elszállítás nélkül): Nő 18.625 Ft/m² + ÁFA

Járda bontása, rakodása, törmelék elszállítása: Nő 2.400 Ft/m² + ÁFA

Tisztelettel:

Takács Károly

Takács Bauhaus Kft.

4130, Derecske, Arany János u.7.

tel: 06706267555



3. sz. melléklet

Járadafelújításra vonatkozó beérkezett kérelmek (korábban beérkezett kérelmek)

Név	Utca	Házszám	Érintett ingatlanok	Járda állapota	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m ²)
Szabó Pál	Kandia u.	18.	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 26/a,	2	177,8	0,8	142,24
Csöré Imre	Piac u.	7.-9.	7.-9.	3	24	0,8	19,2
Dr. Bakó István	Rákóczi u.	43.	43, 45, 47.	3	30,4	1,2	36,48
ök javaslat	Rákóczi u.		49,51	3	31	1,2	37,2
Nagy Barna	Rákóczi u.	17.	17-19	3	40	1,2+0,3	60
ök javaslat	varroda melletti utca			3	50	0,8	40
Szántó József	Bocskai u.	11.	9-21.	3	111	1	111
Nagyné Ungoreán Valéria	Köztársaság út	188.	Szabadság utca felőli oldal	3	32	0,8	25,6
Kótai Mihályné	Győzelem u.	2.	páratlan oldal	3	232	0,8	185,6
Bihari Sándorné	Szív u.	8.	6-28.	2-3	279	0,8	223,2
Kovács Sándorné.	Damjanich u. páros oldala			3	523,5	0,8	418,8
Katona József	Erzsébet u.	14.	14.	4	22	0,8	17,6
Börsök Lajos	Rákóczi u.	23.	23.	4	23,2	1,2	27,84
Aranyi Zoltánné	Rózsa u.	13.	1-3.	3	62,4	0,8	49,92
Aranyi Zoltánné	Rózsa u.	13.	11,13,15	3	60,2	0,8	48,16
Aranyi Zoltánné	Rózsa u.	13.	14-16	3	24,5	0,8	19,6
Aranyi Zoltánné	Rózsa u.	13.	20	2-3	26	0,8	20,8
Blága Mihályné	Rákóczi u.	72.	72.	3	19	1,2	22,8
ök javaslat	Rákóczi u.		74	3	15,6	1,2	24,2
Tábori Imre	Görbe u.	9.	az utca 4/5-öd része végig	2-3	167	0,8	133,6
Sterczel Jánosné	Szél utca			2	540	0,8	432
Tamási Imréné	Lorántffy u.	4.	2/A; 4; 4/A; 4/C.	3	85,2	0,8	68,16
ö. Rác Lajosné	Homok u.	10.	2, 4, 10, 14.	3	89,6	0,8	71,68

Nyikes Sándorné	Szabó Pál u.	20.			3	14,7	0,6	8,82
Nagy Csabáné	Tavaszi u.	22.		páros oldal	2	213	0,8	170,4
Nagy Csabáné	Tavaszi u.	22.		páratlan oldal	2	325	0,8	260
Újfalu Zolt	Rákóczi u.	50/A.		50, 50/A.	2-3	49	1,2	58,8
ök javaslat	Rákóczi u.			48 sz a nyíl utcaig	2-3	32,3	1,2	38,76
	Nefelejcs u.	2/A.		2/A.	4	19,5	1	19,5
Ökrös Imre	Csuklya u.	22.		18,20,22	(nincs)	138	0,8	110,4
Ökrös Imre	Csuklya u.	22.		2,2/a	2-4	21	0,8	16,8
Bodó Róza	Nyugati utca							
Varga István (Ibolya u. 19. sz)	Zrínyi utca	14			3.	29	1	29
(ök javaslat)	Zrínyi utca	16			3.	39	1	39
Keczeli Sándorné	Jókai utca	9			2.	21	0,8	16,8
(ök javaslat)	jókai u. 5,7 és 13 sz előtt is elég rossz egybe kezelése javasolt)				2.	22,6	0,8	18,08
Kiss Imréné	Dózsa György	14	14		3-4	11,8	1,2	14,16
(ök javaslat)	Dózsa György u. 12. sz. előtt is felútni a járdát				3-4	10,31	1,2	12,372
Kun Imre	Thököly	9	9		3-4	26,6	0,8	21,28
(ök javaslat)	Thököly u. 11. sz. előtti szakasz falújítása				3-4	58,3	0,8	46,64
					Összesen:	3116,492		

4. sz. melléklet

Polgármesteri Hivatal által javasolt járdaszakaszok

Útca	Érintett	Járda állapot	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m ²)
Nyugati u.	Egész utca	1	838	0,8	670,4
Eötvös utca	10. sz.-tól a Kossuth u. í	2	50	0,8	40
Kossuth u.	Wesselényi utca Kazinc	3	125	1	125
Erkel F. u.	1-5. szám előtt, túloldal	3	71	1	71
Rákóczi u.	82-84.	3	19 m	1,0 m	19
Bajcsy Zs. u.	9.	3	13 m	1,0 m	13
Bajcsy Zs. u.	82-84.	3	84 m	1,0 m	84
Vágóhíd u.	kifelé menet a jobb olda	1	47,5 m	0,8 m	38
Szent I. u.	28-32.	2	56	1	56
Ady Endre u. páratlan oldal végig		1 - 2 - 3	340	0,8	272
Kossuth utca végén temetőig		nincs	159	1,2	190,8
Semmelweis utca	utca végén ök ing. előtt	2-3	11,5	0,8	9,2
Lengyel utca	Gyógysejztár melletti ré	3	34,5	1,6	55,2
				ÖSSZ:	1643,6

folyókával együtt

5. sz. melléklet

Járdafelújításra vonatkozó beérkezett kérelmek (2021-23 évben)

Név	Utca	Házszám	Érintett ingatlanok	Járda állapota	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m ²)
Börcsök Norbert	Rákóczi utca	69	69	3.	23	1,2	27,6
Börcsök József	Rákóczi utca	71	71	3.	32	1,2	38,4
Takács Bea	Szőlő utca Szabadság utca felőli járda csatlakozás			2.-3.	14,9	0,8	11,92
	Szőlő utca	9/b	9/b	2.-3.	5,5	0,8	4,4
	Szőlő utca	7- től a Pázmány P. utcáig		2.-3.	117	0,8	93,6
Varga Ferenc	Akácfa utca	41	41	nincs	27	0,8	21,6
Ök javaslat	Akácfa utca	37-39	37-39	nincs	31,6	0,8	25,28
2022 évben a 2022 évi járdaépítési döntés után beérkezett kérelmek							
Gyöngyösi Judit	Semmelweis utca	67	67	5.	17,5	0,8	14
Árpád utca lakói	Árpád utca		Árpád utca páros oldal	2-3	150,3	0,8	120,24
Árpád utca lakói	Árpád utca		Árpád utca páratlan oldal	2-3	82,7	0,8	66,16
				2-3	2,8	1,2	3,36
Ök javaslat	Árpád utca Deák F. utca sarok		Deák F. utcai oldal	2-3	21,3	0,8	17,04
			Görbe u. 5 től aMóricz Zs.				
Sipos Lászlóné	Görbe utca	7	Utca felé	2-3	167	0,8	133,6
Dobos Sándorné	Bacsó Béla utca	6	Bacsó Béla u. 6. sz.	2.-3.	15	0,8	12
Nagy József	Árpád utca	24	Ády Endre- Akácfa utca sa	2.-3.	38,9	0,8	31,12
Ök javaslat		9	Vasvári Pál utca	2.-3.	13,3	0,8	10,64
Ök javaslat		9	Ády Endre- Akácfa utca sa	2.-3.	7	0,8	5,6
Takács Vincze	Thököly utca		Thököly u. 8-12. Járda mellé folyóka	-	72	0,3	21,6

[illegible]

6. sz. melléklet								
Járdaépítési javaslat 2023 évre								
Név	Utca	Hátszám	Érintett ingatlanok	Járda állapot	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m ²)	
Ök javaslat	Lengyel utca		Gyógyszertár melletti rész	3	34,5	1,6	55,2	
Nagy Csabáné	Tavaszi u.	22.	páros oldal	2	100	0,8	80	
Szabó sándorné	Szent István utca	32.	Szent István u. 28- 32.	2	56	1	56	
Takács Bea	Szőlő utca Szabadság utca felőli járda csatlakozás			2.-3.	14,9	0,8	11,92	
	Szőlő utca	9/b	9/b	2.-3.	5,5	0,8	4,4	
	Szőlő utca	7- től a Pázmány P. utcáig		2.-3.	117	0,8	93,6	
2021 évről elmaradt						Összesen:	301,12	
Dr Csehné	Móricz Zsigmond utca	18	Móricz Zsigmond utca 16.		12	0,8	9,6	