

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ügyiratszám: DER/674-4/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2024. február 26-án (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Tartalom

24/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

25/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

26/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

27/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Tájékoztatás Gonda-Magyar Andrea Derecske Város Főépítészének felmondásáról

28/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Vételi ajánlat elbírálása – a derecskei 057/17 és 057/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok vonatkozásában

29/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Vételi ajánlat elbírálása – a derecskei 057/17 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában

30/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

31/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete alapján a 2023. évi támogatásokkal való elszámolások

32/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete alapján a 2023. évi támogatásokkal való elszámolások

33/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete alapján a 2023. évi támogatásokkal való elszámolások

34/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete alapján a 2023. évi támogatásokkal való elszámolások

35/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete alapján a 2023. évi támogatásokkal való elszámolások

36/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete alapján a 2023. évi támogatásokkal való elszámolások

37/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló tanuszodai eszközök felajánlása a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. részére

38/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Tulajdonosi döntés meghozatala a Derecske külterület 0370/1 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű önkormányzati ingatlan vonatkozásában

39/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

A Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlan érintő Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás 1. számú módosítása

40/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Döntés a derecskei 7860 hrsz-ú, valamint a derecskei 7861 hrsz-ú ingatlanok tekintetében fennálló elővásárlási jog érvényesítéséről

41/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

A Derecske belterület 3017/81 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan hasznosítása

42/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

A LUK-094 forgalmi rendszámú Santana gyártmányú, SJ típusú gépjármű értékesítésre történő meghirdetése

43/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske, Makkay János tér, Üzletház I. jelű épület 1. számú helyiség bérleti díj mérséklésére irányuló kérelem elbírálása

44/2023. (II. 26.) VPB számú határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2024. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2024. február 26-án (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
Kiss Csaba bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Kiss Lajos bizottság tag

Meghívottak és jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Orbánné Porkoláb Edit
vagyongazdálkodási referens
Gonda-Magyar Andrea főépítész
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető
Tandari Csilla humánpolitikai referens
Kiss Zoltán Easy Transport Kft. ügyvezető
Váncsodi János településfejlesztési ügyintéző
Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető
Balázs Viktória Réka titkársági ügyintéző
Kovács Ildikó ügykezelő

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: köszöntöm a bizottsági tagokat, alpolgármester urat, a hivatali dolgozókat és minden kedves vendéget. Megállapítom, hogy a bizottságunk 4 fővel jelen van, így határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre felkérem Balázs Viktóriát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Kiss Csaba bizottsági tagot. Az előzetesen kiküldött meghívó 17 napirendre tett javaslatot, ehhez én néhány módosítást szeretnék tenni. A 3./ számú **Derecske Város településrendezési terv módosításának kezdeményezése kerékpáros túraközpont kialakításának megvalósítása érdekében** című napirendi pontot javaslom, hogy vegyük le a napirendről, ezt most nem tárgyalnánk. A meghívó szerinti 4./ napirendi pont után előre hoznánk a 11./ és 12./ napirendi pontot, ami szintén ingatlant is érint, így esetleg főépítész asszony is szakmai tanácsával segíteni tud, hogyha kérdés merül fel. Aki így, ezekkel a módosításokkal a napirendi pontot elfogadja, kérem jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

24/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

- 1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 2./ A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 3./ Tájékoztatás Gonda-Magyar Andrea Derecske Város Főépítészének felmondásáról**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 4./ Vételi ajánlat elbírálása – a derecskei 057/17 és 057/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 5./ Vételi ajánlat elbírálása – a derecskei 057/17 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 6./ Derecske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 7./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete alapján a 2023. évi támogatásokkal való elszámolások**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 8./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló tanuszodai eszközök felajánlása a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. részére**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 9./ Tulajdonosi döntés meghozatala a Derecske külterület 0370/1 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű önkormányzati ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 10./ A Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlant érintő Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás 1. számú módosítása**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 11./ Döntés a derecskei 7860 hrsz-ú, valamint a derecskei 7861 hrsz-ú ingatlanok tekintetében fennálló elővásárlási jog érvényesítéséről**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes
- 12./ A Derecske belterület 3017/81 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan hasznosítása**
Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

13./ A LUK-094 forgalmi rendszámú Santana gyártmányú, SJ típusú gépjármű értékesítésre történő meghirdetése

Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

14./ Derecske, Makkay János tér, Üzletház I. jelű épület 1. számú helyiség bérleti díj mérséklésére irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

15./ A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2024. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

16./ Különfélék

1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletmódosítással kezdjük a bizottsági ülésünket. Átvezetéseket kellett eszközölni az SZMSZ-ben, ezt Jegyző asszony készítette el, több részre osztotta ezt a módosítást. Az elsónél láthatjuk, hogy a kötelező és önként vállalt feladatokról szóló 1. számú mellékletet módosította 8 pontban. Itt a védőnők, óvoda elnevezése, látjuk is az átlátható táblázatban. Van egy 2. számú módosítása a 2. mellékletnek, itt pedig be kellett építeni az átruházott hatásköröket, az SZMSZ-ben átvezetni a rendelet szerint. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólása, kérdése van-e, Jegyző asszony kíván-e pár mondatot mondani?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem tettük ide az előterjesztés mellé a jelenleg hatályban lévő 1. és 2. mellékletet, viszont, ha a kettőt összehasonlítanák egymással a jelenleg érvényes, és a javasolt mellékletet az önként vállalt és kötelező feladatok tekintetében, azt lehetne megállapítani, hogy ez sokkal bővebb. Tehát nagyon szűkszavú most a kötelező és önként vállalt feladatoknak a kimutatása a jelenleg hatályos SZMSZ-ünkben. Próbáltam úgy összeszededegetni mindent, amely feladatot az önkormányzat testülete ellát és ez egy bővebb kimutatás. Ugyanezt lehet elmondani az átruházott hatáskörök tekintetében. A jelenlegi SZMSZ-nek a melléklete csak úgy általánosságban hivatkozik egy hatáskör átruházásról, viszont nem a konkrét feladatot határozza meg, és valójában én az átruházott hatásköröket úgy dolgoztam ki, hogy pontosan az adott rendeletnek a jogszabályhelyére való hivatkozással jelöltem meg az átruházott hatáskört, tehát lényegében nemcsak egy kibővítése a hatásköröknek egy korábbi döntés alapján, hanem egy pontosítás is történt mind a két melléklet vonatkozásában. Köszönöm szépen.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: köszönjük szépen. Ha nincs hozzászólás, akkor kérdezem a bizottsági tagokat, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi az alábbi határozatot:

25/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról** szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete

„Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2024. február 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2024. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet a 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez”

Derecske Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatai

Sor- szám	A Kötelező feladat	B Önként vállalt feladat	C Feladatellátás módja	D Feladatellátás alapja
1.	Településfejlesztés, településrendezés			2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pont
2.	Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv elfogadása			1997. évi LXXVIII. törvény 6. §
3.	Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia elfogadása			1997. évi LXXVIII. törvény 6. §
4.	Előzetes tájékoztatás és szakmai konzultáció nyújtása a településrendezési tervek tartalmáról		Önkormányzati főépítész megbízásával	1997. évi LXXVIII. törvény 6. §
5.	Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadása			2016. évi LXXIV. törvény 4. §, 12.§ (2) bekezdés
6.		Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer szabályainak megállapítása, működtetése		2016. évi LXXIV. törvény 7.§

7.		Önkormányzat településképfé- értékesítési eszközök (szakmai konzultáció, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezési eljárás) és meghatározása és működtetése	2016. évi LXXIV. tv. 8.§- 11.§, 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet
8.	Településüzemeltetés		Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont
9.	Köztemető kialakítása és fenntartása	Kialakítás: önkormányzat Fenntartás: Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattal megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel, Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött megállapodással	1999. évi XLIII. törvény 5. § (3) bekezdés, 41. § (3) bekezdés, 1991. évi XX. törvény. 18. §, 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
10	Közvilágításról való gondoskodás	MVM Next Energiakereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, az OPUS TITÁSZ Ár-amhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és a Mezei-Vill INTERNATIONAL Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött szerződéssel	2007. évi LXXXVI. törvény 34. §
11.	Helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása	Kialakítás: önkormányzat Fenntartás: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött köszolgáltatási keretszerződés és éves köszolgáltatási szerződéssel	1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont, 9. § (2) bekezdés

12.	Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása		Kialakítás: önkormányzat Fenntartás: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel	Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont
13.	Gépjárművek parkolásának biztosítása		Önkormányzat	Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont, 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pont, 6/2013. (I. 15.) önkormányzati rendelet
14.	Közutak forgalmi rendjének meghatározása		Önkormányzat	1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdés
15.	Közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése		Önkormányzat	Mötv. 13. § (1) bekezdés 3. pont, 16/2009. (IV. 30.) önkormányzati rendelet
16.	Törvényben meghatározott kivételekkel egészségügyi alapellátás, az egészségügyi életmód segítését célzó szolgáltatások			Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pont
17.	Egészségügyi alapellátás (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás, iskolaegészségügyi ellátás)		Egészségügyi feladat-ellátási szerződéssel	2015. évi CXXIII. törvény 5. §

18.		J0-ás besorolású laboratórium	Gróf Tiszta István Kórházzal kötött egészségügyi feladat-ellátási szerződéssel	165/2012. (VII. 26.) KT számú határozat
19.	Környezet-egészségügy			Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pont
20.	Környezeti állapot, környezet-egészségügyi helyzet figyelemmel kísérése		Önkormányzat	1995. évi LIII. törvény 12. § (3) bekezdés, 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés
21.	Közterületek tisztántartása, a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezelése		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel	1991. évi XX. törvény 21. §, 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés
22.	Rovarok és rágcsálók irtása		Megbízási szerződéssel	1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés
23.	Közterületen elhagyott hulladék felszámolása		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel	2012. évi CLXXXV. törvény 33. §
24.	Települési folyékony hulladék leeresztő helyének kijelölése, közcélú ártalmatlanító telep létesítése		Önkormányzat	1991. évi XX. törvény 20. §, 31/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
25.	A település belterületén a kóbor állatok befogása		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási	1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdés

				keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel	
26.	Állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemével kapcsolatos feladatok			Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel	2008. évi XLVI. törvény 19. § (2) bekezdés
27.		Fás szárú növények védelme		Önkormányzat	1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdés, 13/2009. (IV. 30.) önkormányzati rendelet
28.	Óvodai ellátás				Mötv. 13. § (1) bekezdés 6. pont
29.	Óvodai nevelés			Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Mese-Vár Óvoda)	2011. évi CXCV. törvény 2. § (4) bekezdés, 74. § (1) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat
30.	A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése			Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Mese-Vár Óvoda)	2011. évi CXCV. törvény 2. § (4) bekezdés, 74. § (1) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat
31.	Kulturális szolgáltatás				Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pont
32.	Közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, közművelődési intézmény fenntartása			Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár)	1997. évi CXLI. törvény 76. § (6) bekezdés, 77. § (1) bekezdés, 23/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet, hatályos intézményi alapító okirat

33.	Közművelődési feladat ellátásra közművelődési megállapodás megkötése		Közművelődési megállapodással	1997. évi CXL. törvény 79. §, 23/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet
34.	Nyilvános könyvtári ellátás		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár)	1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat
35.		Városi rendezvények szervezése, támogatása	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár)	23/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet; Képviselő-testület döntése alapján
36.		Helytörténeti gyűjtemény működésének támogatása	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése alapján
37.		Önkormányzati havi lap (Derecskei Hírek)	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár)	2010. évi CLXXXV. törvény 41. §, 148/2023. (IV. 27.) KT számú határozat, hatályos intézményi alapító okirat
38.		Derecskei Értéktár működtetése	Önkormányzat, önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár)	260/2013. (IX. 26.) KT számú határozat
39.	Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások			Mötv. 13. § (1) bekezdés 8. pont
40.	Gyermekjóléti központ működtetése		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1997. évi XXXI. törvény 94. § (4) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat

41.	Bölcsőde működtetése		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Manó-Vár Bölcsőde)	1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat
42.		Időszakos gyermekfelügyelet	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Manó-Vár Bölcsőde)	1997. évi XXXI. törvény 42. § (4) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat
43.	Intézményi gyermekétkeztetés		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződéssel	1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdés a) pont
44.	Szünidei gyermekétkeztetés		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött megállapodással	1997. évi XXXI. törvény 21/C. §
45.	Szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg			Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pont
46.	Családsegítés		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés a) pont, hatályos intézményi alapító okirat
47.	Étkeztetés		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés b) pont, hatályos intézményi alapító okirat
48.	Házi segítségnyújtás		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés c) pont, hatályos intézményi alapító okirat

49.	Idősek nappali ellátása		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés b) pont, hatályos intézményi alapító okirat
50.		Pszichiátriai betegek nappali ellátása	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés b) pont, hatályos intézményi alapító okirat, 232/2016.(X.27.) KT számú határozat
51.		Fogyatékos személyek nappali ellátása	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés c) pont, hatályos intézményi alapító okirat, 232/2016.(X.27.) KT számú határozat
52.		Támogató szolgáltatás	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 65/C. §, hatályos intézményi alapító okirat
53.		Szenvedélybetegek nappali ellátása	Ellátási szerződéssel	1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés b) pont, 210/2020.(VI. 12.) Polgármesteri határozat
54.	Közttemetés		Önkormányzat	1993. évi III. törvény 48. §
55.	Rendkívüli települési támogatás		Önkormányzat	1993. évi III. törvény 45. §, 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet
56.		Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez természetben nyújtott támogatás	Önkormányzat	8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet

	Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj támogatás	Képviselő-testület döntése alapján
57.		Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pont
58. Lakás- és helyiséggazdálkodás		Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pont
59. Az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályainak meghatározása	Önkormányzat	1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pont, Mötv. 143. § (4) bekezdés i), j) pont, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6., 11. pont, 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet
60. Gazdálkodás az önkormányzati vagyonnal, a vagyon gyarapítása	Önkormányzat	Mötv. 107. §., 2011. évi CXCVI. tv. 7. §
61. Önkormányzati vagyon nyilvántartása	Önkormányzat	Mötv. 110. §, 2011. évi CXCVI. törvény 10. §
62. Önkormányzati tulajdonban álló műemlékek fenntartása, védelme	Önkormányzat	2001. évi LXIV. törvény 41. §
63. Önkormányzati vagyon üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása	Önkormányzat	Mötv. 107. §, 2011. évi CXCVI. törvény 7. §
64. Az önkormányzati tulajdonú lakások béréről, értékesítési feltételeiről döntés	Önkormányzat	1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n), o) pont, 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §,

					54. §, 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet
65.	Hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása	Utcai szociális munka		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	Mötv. 13. § (1) bekezdés 10. pont
66.					1993. évi III. törvény 65/E. §, 1997. évi XXXI. törvény 40/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont, hatályos intézményi alapító okirat
67.	Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás				Mötv. 13. § (1) bekezdés. 11. pont
68.	Környezetvédelmi program kidolgozása, végrehajtása		Önkormányzat		1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pont
69.	Helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánítása, fenntartása		Önkormányzat		1996. évi LIII. törvény 24. §, 36. § (1) bekezdés, 62. § (2) bekezdés
70.	Füstköldriadó terv megalkotása		Önkormányzat		1995. évi LIII. tv. 48. § (4) bekezdés a) pont
71.	Egészséges ivóvízellátás		Önkormányzat		1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés
72.	Helyi vízrendezés, vízkárelhárítás		Önkormányzat		1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés
73.	Árvíz- és belvízelvezetés		Önkormányzat		1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés

74.	Árvíz- és belvízvédekezés		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 16. § (5) bekezdés
75.	Szennyvíz-elvezetés, tisztítás		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés
76.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási keretszerződéssel, éves közszolgáltatási szerződéssel	1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés, 31/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
77.	Önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezés és gazdálkodás		Önkormányzat	1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdés i) pont
78.	Honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás		Önkormányzat	Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pont
79.	Helyi adóval, gazdaságszervezéssel, turizmussal kapcsolatos feladatok			Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. pont
80.		Helyi adó bevezetése, törvényi keretek között szabályozása	Önkormányzat	1991. évi XX. tv. 138. § (3) bekezdés, 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés
81.		Helyi iparüzési adó bevezetése	Önkormányzat	24/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
82.		Építményadó bevezetése	Önkormányzat	25/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
83.		Magánszemélyek kommunális adójának bevezetése	Önkormányzat	26/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet

84.	A talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási és adatszolgáltatási szabályok, díjfizetési mentességek és kedvezmények meghatározása		Önkormányzat	2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdése, 26. § (4) bekezdés, 20/2012. (VI. 1.) önkormányzati rendelet
85.	Kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása			Mötv. 13. § (1) bekezdés 14. pont
86.	Városi piac és termelői piac működtetése		Önkormányzat	Mötv. 13. § (1) bekezdés 14. pont, 171/2022. (V. 26.) KT számú határozat
87.	Sport, ifjúsági ügyek			Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pont
88.	Sportkoncepció meghatározása és megvalósítása		Önkormányzat	2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés a) pont
89.	Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények fenntartása és működtetése		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási keretszerződéssel, éves közszolgáltatási szerződéssel, egyéb szervezetekkel megkötött szerződéssel	2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pont
90.	Iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtéséhez támogatás		Önkormányzat	2004. évi I. törvény 55. § (2) bekezdés
91.	Nemzetiségi ügyek			Mötv. 13. § (1) bekezdés 16. pont

92.	Nemzetiségi önkormányzatok működése személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása		Önkormányzat	2011. évi CLXXIX. törvény 80. §, közigazgatási szerződés
93.	A nemzetiségi jogok érvényesülésének biztosítása a nemzetiségek jogairól szóló törvényben meghatározottak szerint		Önkormányzat	2011. évi CLXXIX. törvény 10. § (4) bekezdés
94.	Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában			Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pont
95.		Térfigyelő kamera-rendszer kialakítása, működtetése	Önkormányzat	25/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet
96.		Mezei őrszolgálat	Önkormányzat, Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási keretszerződéssel, éves közszolgáltatási szerződéssel, egyéb szervezetekkel megkötött szerződéssel	18/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet
97.	Helyi közösségi közlekedés biztosítása			Mötv. 13. § (1) bekezdés 18. pont
98.	Víziközmű szolgáltatás			Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pont
99.	A közműves vízkorlátozásra vonatkozó terv jóváhagyása, a vízfogyasztás rendjének megállapításáról gondoskodás		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pont
100.	Helyi vízi közüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó tervek kialakítása és végrehajtása		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés

101.	Egyéb				
102.		Önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjának, és juttatásainak megállapítása	Önkormányzat	Mötv. 35. §, 40. § (4) bekezdés, 8/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet	
103.	Közös önkormányzati hivatal fenntartása		Önkormányzat	Mötv. 84. § (1) bekezdés	
104.	Az önkormányzat gazdasági programjának megalkotása		Önkormányzat	Mötv. 116. §, 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés a) pont	
105.	Költségvetési rendelet megalkotása		Önkormányzat	Mötv. 111. § (1) bekezdés, 2011. évi CXCV. törvény 23. §, 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pont	
106.	Költségvetési beszámolás, zárszámadási rendelet megalkotása		Önkormányzat	2011. évi CXCV. törvény 87. §, 91. §, 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k) pont	
107.	Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása		Önkormányzat	2011. évi CXCV. törvény 25. §, 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pont	
108.	A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési terv, éves ellenőrzési jelentés, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzései alapján készített összefoglaló éves ellenőrzési jelentés jóváhagyása		Önkormányzat	Mötv. 119. § (5) bekezdése, 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés, 49. § (3a) bekezdés	

109.	Tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak nyújtása	Önkormányzat	14/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet
110.	Alanyi jogon nyújtott eseti támogatásként "Derecskei Babaköszöntő" csomag	Önkormányzat	2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet
111.	Alanyi jogon nyújtott eseti beiskolázási támogatás	Önkormányzat	2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet
112.	Tartósan beteg gyermekek eseti támogatása	Önkormányzat	Éves költségvetési rendelet
113.	Idősek karácsonyi csomagja	Önkormányzat	Éves költségvetési rendelet
114.	"Szobabérlők Házának" működtetése	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	380/2023. (X. 12.) KT számú határozat
115.	Független könyvvizsgáló megbízása	Megbízási szerződéssel	Képviselő-testület döntése alapján
116.	Egyházak, alapítványok támogatása	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése, éves költségvetési rendelet
117.	Helyi önszerveződő közösségek támogatása	Önkormányzat	Éves költségvetési rendelet, 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet
118.	Önkormányzati kitüntetések, elismerő címek adományozása	Önkormányzat	2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdés, 20/2013.

					(VI. 28.) önkormányzati rendelet
119.		"Tiszta Virágos Derecskéért" díj adományozása	Önkormányzat	Önkormányzat	2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdés, 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet
120.		Médiafelületek működtetése (kommunikációs szerződés, smart app fejlesztése, használata, internetes honlap fejlesztése, használata)	Kommunikációs szerződéssel		Képviselő-testület döntése
121.		Születések Fája	Önkormányzat	Önkormányzat	221/2016. IX. 29.) KT számú határozat
122.		Hitelfelvétel, kötvénykibocsátás	Önkormányzat	Önkormányzat	1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés e) pont, képviselő-testület döntése
123.		Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás	Önkormányzat	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése
124.		Debreceni Agglomeráció Hulladékgyűjtési Társulás	Önkormányzat	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése
125.	Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása		Önkormányzat	Önkormányzat	2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése
126.	Ebösszeírás, ebnyilvántartás, ebrendészeti hozzájárulás megállapítása		Önkormányzat	Önkormányzat	1998. évi XXVIII. törvény 42/B § (1), (3) bekezdése, képviselő-testület döntése

127.		Gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet, egyéb szervezet alapítása	Önkormányzat	Mötv. 41. § (6) bekezdés, alapító okirat, társasági szerződés
128.		Testvérvárosi, partnervárosi, nemzetközi kapcsolatok kialakítása, ápolása	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése
129.		Hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejelentett élettársi kapcsolat létesítésével kapcsolatos szabályok, díj megállapítása	Önkormányzat	2010. évi I. törvény 96. §, 2/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet

I. A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök és feladatok jegyzéke:

Sorszám	A
1.	<p><i>A középületeknek és közterületeknek nemzeti és városi ünnepeken történő fellobogózásáról szóló 15/2000. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 4. § (1) bekezdése: Derecske város polgármestere a rendelet 1. § (2)-(3) bekezdésében felsorolt ünnepeken kívül is elrendelheti Derecske város közterületeinek teljes vagy részleges fellobogózását.</p> <p>b) 4. § (2) bekezdése: a közterületek közül azokat, melyeket az ünnepi esemény jellegéhez képest fel kell lobogózni, a polgármester határozza meg.</p> <p>c) 4. § (4) bekezdése: egyházak, társadalmi szervezetek, országos hatáskörű szervek jelentős események alkalmából kérhetik a polgármestertől a fellobogózás elrendelését, amennyiben vállalják annak költségeit.</p> <p>d) 5. §-a: Magyarország történelmének tragikus eseményei, valamint köztiszteltben álló, így különösen a Magyar Köztársaság közjogi méltóságai, Hajdú-Bihar Vármegye országgyűlési képviselői, Derecske város Képviselő-testületének tagjai elhunytá vagy tömegszerencsétlenség esetén a polgármester elrendelheti az önkormányzati tulajdonban lévő középületek, közterületek gyászlobogóval való fellobogózását, és/vagy az Emlékpark zászlórúdjaira a magyar nemzeti lobogó és Derecske város zászlójának felvonását, és/vagy félárbcra eresztését.</p>
2.	<p><i>Az ideiglenes külföldi kiküldetést teljesítők költségeinek megtérítéséről szóló 51/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 1. § (3) bekezdése: az intézmények vezetői, amennyiben az intézmény nemzetközi együttműködésének érdekében teljesítenek külföldi kiküldetést, annak engedélyezése a polgármester hatáskörébe tartozik.</p> <p>b) 2. § (1) bekezdése: Az 1. §-ban megjelöltek hivatalos célból történő külföldi utazását (a továbbiakban: külföldi kiküldetés) a polgármester, illetőleg a hivatal köztisztviselői tekintetében a jegyző, a polgármester utazása esetén a Képviselő-testület Humánpolitikai Bizottsága jogosult.</p>
3.	<p><i>Az önkormányzat jelképeiről és azok használatának rendjéről szóló 30/2005. (XI. 1.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 4. § (1) bekezdése: a város címerének használatát a polgármester – az Önkormányzati Képviselő-testülete által adott – átruházott hatáskörben engedélyezi.</p> <p>b) 4. § (3) bekezdése: a kérelem elbírálásáról a polgármester határozattal dönt.</p> <p>c) 5. § (3) bekezdése: indokolt esetben a polgármester a kiadott engedélyt visszavonhatja.</p> <p>d) 6. § (2) bekezdése: kereskedelmi vagy reklám célú felhasználás esetén a címer használatáért fizetendő díj mértékét a polgármester állapítja meg a hordozó tárgy előállítási költségének 1 %-áig terjedő mértékben.</p>
4.	<p><i>A települési képviselők és a képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 8/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 4. § (2) bekezdése: a képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.</p>
5.	<p><i>A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. §-a: az ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatásköröket Derecske Város Önkormányzatának polgármestere gyakorolja.</p> <p>b) 3. § (6) bekezdése: a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően a polgármester a Képviselő-testület soron következő ülésére, a jegyző</p>

	<p>á másodfokú hatósághoz terjeszti fel, ha a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki.</p> <p>c) 3. § (8) bekezdése: amennyiben az önkormányzat hivatalos tudomása vagy környezettanulmány lefolytatása alapján a kérelmező életkörülményeire tekintettel a jövedelemnyilatkozatban foglaltakat vitatja, felhívhatja a kérelmezőt az általa lakott lakás, illetve saját és a családja tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Abban az esetben, ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelem 50%-át, a jövedelem a fenntartási költségek figyelembevételével vélelmezhető.</p> <p>d) 13. § (1) bekezdése: a polgármester a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának 50%-a erejéig települési támogatást állapít meg annak a 65. életévét betöltött, egyedül élő személynek, aki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 60 liter ürmértékű hulladékgyűjtő edényzet használatával veszi igénybe.</p> <p>e) 14. § (1) bekezdése: a polgármester az elhunyt személy eltemettetésére köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítése alól mentesíti a rendeletben meghatározott feltételek esetén.</p> <p>f) 14. § (2) bekezdése: a polgármester az elhunyt személy eltemettetésére köteles személyt a megtérítendő összeg 50%-ának megfizetése alól mentesíti.</p> <p>g) 14. § (5) bekezdése: A köztemetéssel kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.</p> <p>h) 15. § (3) bekezdés b) pontja: a szociálpolitikai kerekasztal tagja a polgármester vagy megbízása alapján az alpolgármester.</p>
6.	<p><i>Derecske Város Napjának megállapításáról és városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 8. § (2) bekezdése: az elismeréseket a polgármester adja át az adományozottnak a Város Napján, június 23-án ünnepélyes keretek között.</p> <p>b) 9. § (5) bekezdése: a kitüntetések adományozására a Képviselő-testület valamennyi állandó bizottsága véleményezését követően a polgármester tesz előterjesztést.</p> <p>c) 11. § (1) bekezdése: a rendeletben részletezett díjak okleveleinek, plakettjeinek tervezéséről, sokszorosításáról, őrzéséről; a kitüntetési javaslatok előkészítéséről, a kitüntettek nyilvántartásáról a polgármester a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik.</p>
7.	<p><i>A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 4. § (1) bekezdése: a Polgármester a fejlesztési, rendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében az önkormányzati közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, az önkormányzati honlapon (www.derecske.hu) tájékoztatót tesz közzé, továbbá lakossági fórumot tart.</p> <p>b) 7. § (1) bekezdése: a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a tervdokumentumról és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.</p> <p>c) 12. §-a: a polgármester – a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Csoportja útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és fejlesztési dokumentum (konceptió, stratégia) elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről a www.derecske.hu honlapon.</p> <p>d) 13. §-a: az elfogadott fejlesztési dokumentum (konceptió, stratégia) vagy ezek módosításának tájékoztatásáról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.</p>
8.	<p><i>Derecske Város településképiének védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet</i></p>

	<p>a) 1/A. § (I) bekezdése: a rendeletben szabályozott településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.</p> <p>b) 22. § (1) bekezdése: a településképi követelményekről a főépítész– alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kizárólag kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.</p> <p>c) 22. § (2) bekezdése: a településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban is kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.</p> <p>d) 22. § (5) bekezdése: a településképi-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.</p> <p>e) 23. § (1) bekezdése: a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le.</p> <p>f) 23/A. § (1) bekezdése: a településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul.</p> <p>g) 23/A. § (5) bekezdése: a dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiányos, vagy a tervezett tevékenység a rendeletben és a vonatkozó jogszabályban foglalt előírásoknak nem felel meg, a polgármester megszünteti az eljárást.</p> <p>h) 23/A. § (6) bekezdése: amennyiben a benyújtott dokumentáció a tartalmi követelményeknek, valamint a tevékenység a rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel, úgy a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül feltétellel vagy feltétel nélkül hatósági határozatban dönt a tevékenység bejelentés alapján történő megkezdéséről.</p> <p>i) 23/A. § (8) bekezdése: a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt.</p> <p>j) 24. § (1) bekezdése: a polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre, bármely indokolt esetben településképi kötelezést rendelhet el.</p> <p>k) 24. § (2) bekezdése: a polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme, a településképi követelmények teljesítése érdekében - építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, melyet hatósági határozatban rögzít.</p> <p>l) 24. § (3) bekezdése: a polgármester a hatósági határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.</p> <p>m) 24. § (4) bekezdése: amennyiben a hatósági határozatban foglalt kötelezés a felszólító levélben meghatározott határidőn belül nem kerül végrehajtásra, a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki.</p>
9.	<p><i>Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 5. § (8) bekezdése: a polgármester – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – a 3. § i) pontja szerinti, de az együttműködésben részt nem vevő érdekeltet a 6. § szerinti útépitési érdekeltégi hozzájárulás megfizetésére kötelezi a 7. §-ban foglaltak szerint.</p>
10.	<p><i>A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 25/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet</i></p>

	<p>a) 7. § (1) bekezdése: a közterület-használati engedély iránti kérelem tárgyában, valamint a rendelet alapján lefolytatásra kerülő egyéb eljárásban átruházott hatáskörben eljárva, önkormányzati hatósági ügy keretében a polgármester dönt.</p> <p>b) 10. § (1) bekezdése: kérelemre a polgármester méltányosságból mentességet adhat a díj megfizetése alól abban az esetben, ha az engedélyezhető közterület-használat karitatív célt szolgál, közhasznú célt szolgál, vagy tulajdonosi érdek indokolja.</p>
11.	<p><i>A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 3/A. § (6) bekezdése: az igénybejelentést követően, a közterületi zöldterület térítésmentes gondozására irányuló igény jogosultsági feltételeinek fennállása esetén - a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva- a polgármester tájékoztató levélben értesíti ki a magánszemély igénylőt, a fenti igény jóváhagyásáról.</p> <p>b) 3/C. § (2) bekezdése: a polgármester a magánszemélyek ingatlana előtti közterületi zöldterület térítésmentes gondozására irányuló igény jogosultságának feltételeit a jegyző megkeresése útján a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból betekintéssel ellenőrzi.</p>
12.	<p><i>Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (5) bekezdése: az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevételeivel kapcsolatban a közútkezelői hozzájárulás kiadásával kapcsolatos hatáskört a Polgármester gyakorolja.</p>
13.	<p><i>A filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokról szóló 28/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (3) bekezdése: a hatósági szerződést átruházott hatáskörben a polgármester hagyja jóvá.</p>
14.	<p><i>Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (1) bekezdése: a bérlő kijelölésére vagy kiválasztására vonatkozó jogokat a polgármester, míg a bérbeadói hozzájárulás jogát a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja a rendeletben meghatározott hatáskörmegosztás szerint.</p> <p>b) 3. § (2) bekezdés a) pontja: pályázat útján, szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén, valamint a piaci alapon vagy költségelven történő bérbeadás esetén a lakásbérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult.</p> <p>c) 3. § (2) bekezdés b) pontja: törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség esetén a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>d) 3. § (2) bekezdés c) pontja: önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat az polgármester gyakorolja, és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>e) 3. § (2) bekezdés d) pontja: szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>f) 3. § (2) bekezdés e) pontja: önkormányzati lakások közötti csere útján történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a polgármesteri gyakorolja, és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>g) 3. § (2) bekezdés f) pontja: szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>h) 7. § (2) bekezdése: a pályázatokat a polgármester vagy az általa megbízott személy által kijelölt két fő jelenlétében kell felbontani.</p>

	<p>i) 7. § (3) bekezdése: a felbontott pályázatokat a polgármester által kijelölt, a Hivatal két alkalmazottja értékeli és rangsorolja a bontást követő 5 munkanapon belül.</p> <p>j) 12. § (3) bekezdés d) pontja: a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére vonatkozó megállapodás teljesítése alapján a teljesítést a polgármester igazolja.</p> <p>k) 23. § (2) bekezdése: a lakbértámogatás iránti kérelmet elbírálására a polgármester jogosult.</p> <p>l) 27. § (3) bekezdése: a polgármester a társbérleti lakás több önálló lakássá történő átalakításáról is dönthet, amennyiben ez műszakilag megoldható.</p> <p>m) 38. § (10) bekezdése: a rendelet 9. mellékletében szereplő, az Üzletház II. jelű épületben lévő, piaci alapon bérbe adható konferenciaterem és tárgyalóterem, valamint a piaccsarnok esetében a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja.</p> <p>n) 40. § (5) bekezdése: a helyiségbérleti díjat minden év január 31-ig a polgármester felülvizsgálja, és a bérleti díj (2) bekezdés szerinti mértékkel megemelt bérleti díj összegéről írásban tájékoztatja a bérlőt.</p> <p>o) 54. § (1) bekezdése: az elővásárlási jogra jogosultak részére – ha a Képviselő-testület a lakás eladásáról döntött – az eladási ajánlatot vagy a vételi ajánlatot elfogadó vagy új vételi ajánlatról szóló eladási ajánlatot a polgármester teszi meg.</p> <p>p) 61. § (1) bekezdése: a rendelet alapján bérbe adott, valamint az elidegenített lakásokra és helyiségekre vonatkozó bérleti szerződést, illetőleg adásvételi szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg.</p> <p>q) 62. §-a: a polgármester minden év június hónapban köteles a Képviselő-testületnek – a beszámolót megelőző évi tevékenységéről – beszámolni.</p>
15.	<p><i>A tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak alapításáról szóló 14/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (4) bekezdése: az ösztöndíjat elnyert tanulókkal Derecske Város Önkormányzata nevében a polgármester köti meg az ösztöndíj-megállapodást.</p>
16.	<p><i>Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 7. §-a: a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a rendelet előírásai szerint átruházott hatáskörben az Möt. 42. §-ában foglalt korlátozással a polgármester gyakorolja és teljesíti.</p> <p>b) 10. § (6) bekezdése: vagyonkezelői jog fennállása esetén a polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzés legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévét követő év április 30-ig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.</p> <p>c) 13. § (1) bekezdés c) pontja: az önkormányzati vagyon szerzése a polgármester hatáskörébe tartozik.</p> <p>d) 13. § (3) bekezdése: a polgármester egyetértése szükséges a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntéséhez az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan szerzése, 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog szerzése és az 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon megszerzése esetén.</p> <p>e) 13. § (4) bekezdése: a polgármester hatáskörébe tartozik a 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog szerzése.</p> <p>f) 13. § (5) bekezdése: a polgármester a rendelet 13. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.</p> <p>g) 14. § (1) bekezdése: az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével szemben az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.</p>

b) 14. § (2) bekezdése: jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester jogosult.

i) 14. § (6) bekezdése: a polgármester 14. §-ban foglalt döntéseiről a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles a zárszámadási rendelet előterjesztésében.

j) 15. § (3) bekezdése: a polgármester egyetértése szükséges a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntéséhez az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan elidegenítése, megterhelése, a 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog elidegenítése, megterhelése, a 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon elidegenítése, megterhelése esetén.

k) 15. § (4) bekezdése: a polgármester hatáskörébe tartozik az 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog elidegenítése, megterhelése.

l) 15. § (4a) bekezdése: a polgármester hatáskörébe tartozik az ingóvagyon bérbé adása.

m) 15. § (5) bekezdése: a polgármester a rendelet 15. § (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

n) 17. § (2) bekezdése: az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó költségvetési szerv, önkormányzati intézmény elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá a 3. § c) és e) pontjában meghatározott vagyon kedvezményes vagy ingyenes használatba való továbbadásáról a vagyonhasznosító szerv vezetője előzetesen köteles kikérni a polgármester véleményét.

o) 17. § (3) bekezdése: az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre vagy 1 éven túli időtartamra bérbé adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a polgármesternek.

p) 19. § (2) bekezdés b) pontja: a polgármester előzetes egyetértése szükséges az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítése esetén, amelynek értéke 500 ezer forint feletti, de 2 millió forint alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű.

q) 19. § (3) bekezdése: a polgármester előzetes egyetértése szükséges az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek.

r) 19. § (4) bekezdés a) pontja: a polgármester előzetes egyetértése szükséges az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén, amely vagyontárgyak nyilvántartási értéke 5 millió forint alatti.

s) 20. § (2) bekezdése: a Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármester hatalmazza fel:

a) a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által szövegszerűen elfogadott szerződés aláírása,

b) a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntése alapján – amennyiben a döntéshozó a szerződést nem szövegszerűen fogadta el – az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása és a szerződés aláírása,

c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontása, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,

d) az önkormányzat igényének érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében peres vagy nem peres eljárás megindítása,

	<p>e) önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények, egyéb al-, és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása.</p>
17.	<p><i>Az alanyi jogon nyújtott önkormányzati támogatásokról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (4) bekezdése: a támogatás jogosultsági feltételeinek fennállását – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva – a polgármester külön döntés meghozatala nélkül állapítja meg.</p> <p>b) 2. § (6) bekezdése: A kérelmező által benyújtott bejelentés, igénylőlap, igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében a polgármester megkeresheti a polgárok személyiadatait- és lakcímét nyilvántartó szervet, a gyámhatóságot.</p> <p>c) 5. § (1) bekezdése: a polgármester az általános iskolában a tanulmányait az 1-8. évfolyamon kezdő tanuló szülőjének vagy törvényes képviselőjének kérelmére beiskolázási támogatást nyújt.</p> <p>d) 7. § (1) bekezdése: a polgármester az e rendeletben szabályozott természetbeni támogatásra való jogosultság fennállásának megállapítása és a természetbeni támogatás biztosítása céljából nyilvántartást vezet.</p> <p>e) 7. § (2) bekezdése: a polgármester a babaköszöntő csomagra és a beiskolázási támogatásra való jogosultság feltételeit a szülő vagy törvényes képviselő és a gyermek személyazonosságát, valamint a személyazonosítóját és lakcímét igazoló hatósági igazolványából, a gyermek születési anyakönyvi kivonatából, örökbefogadás esetén az örökbefogadás tényét igazoló végleges gyámhivatali határozatból, illetve a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból betekintéssel ellenőrzi.</p>
18.	<p><i>A „Tiszta Virágos Derecskéért” díj alapításáról és adományozásáról szóló 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 5. §-a: a Díj adományozására benyújtott javaslatok előkészítéséről, a díjazottak nyilvántartásáról, valamint az emléktábla és emléklap elkészíttetéséről a polgármester gondoskodik a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal útján.</p>
19.	<p><i>Az államháztartáson kívüli forrás átvételének és átadásának szabályairól 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 7. § (1) bekezdése: az általános célú támogatás esetén a támogatási megállapodást az önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.</p> <p>b) 7. § (2) bekezdése: az eseti jellegű támogatás esetén a támogatási megállapodást az önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.</p> <p>c) 14. § (1) bekezdése: a támogatásnak a támogatási megállapodásban foglalt céltól eltérő felhasználása esetén az önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester jogosult a támogatási megállapodást felmondani vagy kezdeményezni annak módosítását.</p> <p>d) 15. § (2) bekezdése: Az önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester a támogatási szerződés felmondásáról, illetve módosításáról szóló döntés megküldésével egyidejűleg felszólításban értesíti az önszerveződő közösség képviselőjét a visszafizetési kötelezettségről.</p> <p>e) 17. § (1) bekezdése: Az államháztartáson kívülről származó forrás átvételéről – az alapítványi forrás kivételével – a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportjának az átvétel következményeként esetlegesen felmerülő kiadásokat és kötelezettségeket tartalmazó javaslata alapján a polgármester dönt. A döntésről a költségvetési rendelet módosításai keretében utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet.</p> <p>f) 17. § (3) bekezdése: Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről a polgármester akkor dönthet, ha az (1) bekezdésben meghatározott javaslat alapján a szükséges</p>

	kötségvetési előirányzat rendelkezése áll, az nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
20.	<i>Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet</i> a) 6. § (5) bekezdése: az Áht. 23. § (2) bekezdés h) pontja szerint a polgármester 10 millió Ft-ig dönthet forrásfelhasználásról, döntéséről a képviselő-testületet utólag tájékoztatni köteles. b) 6. § (6) bekezdése: a Képviselő-testület a 6. tájékoztató táblában az egyéb társadalmi önszerveződések támogatására céljelleggel biztosított 1.200.000 Ft-os keret felhasználási jogát átruházza a polgármesterre.
21.	Dönt az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétben történő elhelyezéséről.
22.	<i>170/2020. (VII. 30.) KT számú határozat melléklete</i> Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatában a polgármester számára meghatározott feladatok és döntési jogkörök gyakorlása (II. 2. 2.1. pontja, II. 2. 2.3. pontja, VIII. 1. 1.1. pontja, IX. 8. pontja, XII. 3. pontja).
23.	<i>184/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat és a 155/2023. (IV. 27.) KT számú határozat melléklete</i> Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában a polgármester számára meghatározott feladatok és döntési jogkörök gyakorlása (I. 4. pontja, I. 6. 6.4. pontja, II. 2. 2.5. pontja, II. 2. 2.6. pontja, II. 3. 3.1. pontja, II. 3. 3.2. pontja, II. 3. 3.4. pontja, II. 4. 4.2. pontja, II. 5. 5.2. pontja, II. 5. 5.5. pontja, II. 6. 6.2. pontja, III. 2. 2.1. pontja, III. 4. 4.1. pontja, III. 5. 5.1. pontja, III. 6. 6.2. pontja, III. 8. 8.2. pontja, III. 17. 17.6. pontja, III. 18. 18.1. pontja, III. 19. 19.3. pontja, III. 19. 19.4. pontja, IV. 1. 1.4. pontja, V. 1. 1.1. pontja, V. 1. 1.3. pontja, V. 1. 1.4. pontja, V. 1.5. pontja, VII. 1. 1.5. pontja).
24.	<i>93/2021. (IX. 30.) KT számú határozat melléklete</i> A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javalmazási Szabályzatában a polgármester számára meghatározott feladatok (IV. 1. 1.1. 1.5.4. pontja, IV. 1. 1.1. 1.5.5. pontja).
25.	Megkötö a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására vonatkozó megállapodást a szolgáltatóval

II. A Képviselő-testület által a Családügyi és Esélyteremtési Bizottságra átruházott hatáskörök és feladatok jegyzéke:

Sorszám	B
1.	<i>A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet</i> a) 2. §-a: az ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatásköröket Derecske Város Önkormányzatának Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága gyakorolja. b) 3. § (6) bekezdése: a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság a Képviselő-testület soron következő ülésére terjeszti fel, ha a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki. c) 3. § (8) bekezdése: amennyiben az önkormányzat hivatalos tudomása vagy környezettanulmány lefolytatása alapján a kérelmező életkörülményeire tekintettel a jövedelemnyilatkozatban foglaltakat vitatja, felhívhatja a kérelmezőt az általa lakott lakás, illetve saját és a családja tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Abban az esetben, ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelem 50%-át, a jövedelem a fenntartási költségek figyelembevételével vélelmezhető.

	<p>d)9. § (1) bekezdése: a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatáskört a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság gyakorolja.</p> <p>e) 9/D. § (9) bekezdése: a rendkívüli települési támogatás felhasználásának ellenőrzése keretében a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság a felhasználást alátámasztó dokumentumok (számla, nyugtastb.) becsatolására hívhatja fel a jogosultat.</p> <p>f) 15. § (3) bekezdés c) pontja: a szociálpolitikai kerekasztal tagja a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke.</p>
2.	<p><i>Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a)2. § (1) bekezdése: a bérlő kijelölésére vagy kiválasztására vonatkozó jogokat a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság gyakorolja a rendeletben meghatározott hatáskörmegosztás szerint.</p> <p>b) 3.§ (2) bekezdés a) pontja: pályázat útján, szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság gyakorolja.</p> <p>c) 3. § (3) bekezdése: a lakásállományból való törlésről, az egyes jogcímek szerint bérbeadható lakások átsorolásáról a Képviselő-testület a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság javaslata alapján határoz.</p> <p>d) 3. § (4a) bekezdése: a szociális helyzet alapján, pályázat útján történő bérbeadás esetén, a feltételek fennállásakor, a határozott idő letelte után a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság a szerződést legfeljebb 1 alkalommal, maximum 2 évvel meghosszabbíthatja.</p> <p>e) 4. § (1) bekezdése: a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a pályázatokat a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság bírálja el és dönt a pályázat nyerteséről, valamint rangsort felállítva két további pályázóról a nyertes visszalépése esetére.</p> <p>f) 7. § (4) bekezdése: a szociális bérlet esetén a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.</p> <p>g)62. §-a: a Családügyi és Esélyteremtési Bizottságminden év június hónapban köteles a Képviselő-testületnek – a beszámolót megelőző évi tevékenységéről – beszámolni.</p>
3.	Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatot.

III. A Képviselő-testület által a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök és feladatok jegyzéke:

Sorszám	C
1.	<p><i>A „Tiszta Virágos Dereckéért” díj alapításáról és adományozásáról szóló 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 3. § (4) bekezdése: a Díj adományozásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága dönt.</p> <p>b) 3. § (5) bekezdése: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság évente legfeljebb két emléktáblát, és ezen felül öt emléklapot adományozhat.</p>
2.	<p><i>Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 7. §-a: a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a rendelet előírásai szerint átruházott hatáskörben az Möt. 42. §-ában foglalt korlátozással a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság gyakorolja és teljesíti.</p> <p>b) 13. § (1) bekezdés b) pontja: az önkormányzati vagyon szerzése a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.</p>

	<p>c) 13. § (3) bekezdése: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan szerzése, 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog szerzése és az 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon megszerzése a polgármester egyetértésével.</p> <p>d) 13. § (5) bekezdése: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a 13. § (3) bekezdésében meghozott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.</p> <p>e) 15.§ (3) bekezdése: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan elidegenítése, megterhelése, a 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog elidegenítése, megterhelése, a 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon elidegenítése, megterhelése a polgármester egyetértésével.</p> <p>f) 15. § (5) bekezdése: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.</p> <p>g) 19.§ (2) bekezdés c) pontja: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértése szükséges az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítése esetén, amelynek értéke 2 millió forint és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű.</p> <p>h)19. § (4) bekezdés b) pontja: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértése szükséges az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén, amely vagyontárgyak nyilvántartási értéke 5 millió forint vagy e feletti.</p> <p>i) 19.§ (5) bekezdése: az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásához - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértése szükséges.</p>
3.	<p><i>Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a)2. § (1) bekezdése: a bérlő kijelölésére vagy kiválasztására vonatkozó jogokat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság gyakorolja a rendeletben meghatározott hatáskörmegosztás szerint.</p> <p>b) 3.§ (2) bekezdés a) pontja: piaci alapon vagy költségelven történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság gyakorolja.</p> <p>c) 7. § (4) bekezdése: a pályázatokat a piaci alapú és költség elvű bérlet esetén a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.</p> <p>d) 53. § (2) bekezdése: az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítéséről a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület szükség szerinti alkalommal dönt.</p> <p>e) 58. § (10) bekezdése: lakás vagy helyiség kívülálló részére történő elidegenítése tekintetében a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.</p> <p>f)62. §-a: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság minden év június hónapban köteles a Képviselő-testületnek – a beszámolót megelőző évi tevékenységéről – beszámolni.</p>
4.	Elbírálja a járdaépítéssel és -felújítással kapcsolatban benyújtott kérelmeket.
5.	Dönt a köztermetőkben lévő fák kivágásának engedélyezéséről.
6.	<p><i>288/2022. (X. 27.) KT számú határozat melléklete</i></p> <p>Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázatok elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat IV. 1. pontja alapján a beérkezett ösztöndíjpályázatokat Derecske Város Önkormányzata</p>

IV. A Képviselő-testület által a Humánpolitikai Bizottságra átruházott hatáskörök és feladatok jegyzéke:

Sorszám	D
1.	<p><i>A közterületek elnevezéséről, valamint azok jelölésének módjáról szóló 16/2009. (IV. 30.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (3) bekezdése: utca elnevezésére és megváltoztatására beérkezett javaslat magasabb szintű jogszabályoknak és a rendelet 3. § - 5. §-ainak való megfelelését előzetesen a Humánpolitikai Bizottság vizsgálja.</p> <p>b) 6. § (4) bekezdése: Amennyiben a beérkezett javaslat nem ellentétes a jogszabályokkal, úgy a Humánpolitikai Bizottság az utca elnevezéséhez vagy elnevezésének megváltoztatásához, az 5. melléklet szerinti adatlap alkalmazásával kikéri az elnevezéssel vagy elnevezés megváltoztatásával érintett ingatlan tulajdonosok írásos véleményét. A Humánpolitikai Bizottság a vélemények beérkezését követően a beérkezett javaslatot, véleményeket a saját javaslatával együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.</p>
2.	<p><i>Az ideiglenes külföldi kiküldetést teljesítők költségeinek megtérítéséről szóló 51/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (1) bekezdése: a polgármester hivatalos célból történő külföldi utazása esetén a külföldi kiküldetést a Képviselő-testület Humánpolitikai Bizottsága jogosult elrendelni.</p>
3.	<p><i>A tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak alapításáról szóló 14/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (1) bekezdése: a beérkező pályázatokat Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága értékeli és rangsorolja. A pályázatokról a Bizottság minden év szeptember 30. napjáig dönt.</p> <p>b) 6. § (3) bekezdése: a hiányos, mellékletek nélkül benyújtott pályázat, valamint a határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen, azt a Bizottság elutasítja.</p> <p>c) 6. § (6) bekezdése: jogosulatlanul válás tényét a tanuló köteles haladéktalanul írásban bejelenteni, melynek alapján a Bizottság a tény bekövetkezését követő hónaptól az ösztöndíj folyósítását megszünteti, és intézkedik az esetlegesen jogosulatlanul felvett támogatás visszafizetéséről.</p>
4.	<p><i>Az államháztartáson kívüli forrás átvételének és átadásának szabályairól 13/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 7. § (2) bekezdése: az eseti jellegű kérelmet a Humánpolitikai Bizottság bírálja el, a kérelem beérkezését követő soron következő ülésén, de legfeljebb 60 napon belül. A Bizottságnak a kérelem kedvező elbírálása esetén meg kell jelölnie a támogatás felhasználhatóságának pontos célját.</p> <p>b) 12. § (2) bekezdése: Az elszámolás elfogadásáról a 7. § (2) bekezdése alapján nyújtott támogatás esetén a Bizottság dönt a soron következő rendes ülésén.</p>
5.	<p><i>Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (6) bekezdése: a Képviselő-testület a 6. tájékoztató táblában az egyéb társadalmi önszerveződések részére meghatározott cél megvalósításához vagy fejlesztési feladat ellátásához nyújtandó támogatásra biztosított 5.000.000 Ft-os céljellegű vagy kötött felhasználású keret külön rendeletben foglaltak szerinti felhasználási jogát átruházza a Humánpolitikai Bizottságra.</p>

V. A Képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök és feladatok jegyzéke:

Sorszám	E
1.	<p><i>Az ideiglenes külföldi kiküldetést teljesítők költségeinek megtérítéséről szóló 51/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (1) bekezdése: a hivatal köztisztviselői hivatalos célból történő külföldi utazása tekintetében a jegyző jogosult a külföldi kiküldetést engedélyezni.</p>
2.	<p><i>A közterületek elnevezéséről, valamint azok jelölésének módjáról szóló 16/2009. (IV. 30.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (5) bekezdése: a közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a település honlapján közzé kell tenni, továbbá a döntésről a jegyzőnek 30 napon belül értesíteni kell a rendeletben meghatározottakat.</p> <p>b) 6. § (6) bekezdése: a változás utcanévjegyzékben történő felvételéről, átvezetéséről a jegyző gondoskodik.</p> <p>c) 7. § (1) bekezdése: az utcanévjegyzék vezetéséről a jegyző gondoskodik.</p> <p>d) 8. § (2) bekezdése: a városrészek elnevezéséről a jegyző nyilvántartást vezet.</p> <p>e) 9. § (1) bekezdése: az épület, telek házszámáról – az adott ingatlanra vonatkozó telekalakítást engedélyező hatósági határozat alapján – a jegyző rendelkezik.</p> <p>f) 10. § (2) bekezdése: az ingatlan házszámának megváltoztatásáról a jegyző külön határozatban rendelkezik.</p> <p>g) 11. § (5) bekezdése: a tábla kihelyezése, karbantartása és pótlása a jegyző feladata.</p> <p>h) 13. § (3) bekezdése: a házszámot és annak változásait a jegyző határozatban állapítja meg.</p> <p>i) 14. § (4) bekezdése: a lakcímváltozás átvezetéséről a jegyző gondoskodik.</p> <p>j) 14. § (5) bekezdése: a nem valóságos állapotnak megfelelő és nem a megfelelő módon kifüggesztett házszámotablák leszerelését a jegyző a tulajdonos költségére elrendelheti.</p>
3.	<p><i>Az anyakönyvi eljárás egyes engedélyezési szabályairól és díjairól szóló 2/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 3. § (2) bekezdése: a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezésére irányuló kérelemről a jegyző – az anyakönyvvezető javaslatának figyelembevételével – dönt.</p> <p>b) 4. § (2) bekezdése: a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezésére irányuló kérelemről a jegyző – az anyakönyvvezető javaslatának figyelembevételével – dönt.</p>
4.	<p><i>A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. §-a: az ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatásköröket Derecske Város Önkormányzatának jegyzője gyakorolja.</p> <p>b) 3. § (6) bekezdése: a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően a jegyző a másodfokú hatósághoz terjeszti fel, ha a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki.</p> <p>c) 3. § (8) bekezdése: amennyiben az önkormányzat vagy annak jegyzője hivatalos tudomása vagy környezettanulmány lefolytatása alapján a kérelmező életkörülményeire tekintettel a jövedelemnyilatkozatban foglaltakat vitatja, felhívhatja a kérelmezőt az általa lakott lakás, illetve saját és a családja tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Abban az esetben, ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelemnyilatkozatban szereplő</p>

	<p>jövedelem 50%-áig, a jövedelem a fenntartási költségek figyelembevételével vélelmezhető.</p> <p>d) 12. § (5) bekezdése: a rendkívüli települési támogatás megállapítását követően a természetbeni ellátás – jogosult számára történő – biztosításáról, az ellátás megszervezéséről a jegyző gondoskodik.</p>
5.	<p><i>A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 20.§ (1) bekezdése: azt, aki törvény alapján a temetésre kötelezett és a kötelezettségét nem teljesíti, az elhalálozás hely szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője felszólítja kötelezettsége 15 napon belüli teljesítésére.</p>
6.	<p><i>Derecske Város településképezének védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (3) bekezdése: helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani.</p> <p>b) 7. § (5) bekezdése: a helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni.</p> <p>c) 21. § (9) bekezdése: A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.</p>
7.	<p><i>Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 4. § (2) bekezdése: a beruházás teljes körű lebonyolítását a jegyző látja el.</p> <p>b) 5. § (1) bekezdése: a létesítendő út használatában érdekeltek a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépitésre történő igénybejelentését az általuk megválasztott közös képviselő nyújtja be a jegyzőhöz minden év december 31. napjáig.</p> <p>c) 5. § (3) bekezdése: az igénybejelentésekből a jegyző a hivatal szakmai véleményével együtt, az adott évre vonatkozó éves költségvetés tervezetének benyújtásával egyidejűleg előterjesztést készít Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.</p> <p>d) 5. § (4) bekezdése: a döntéséről a jegyző valamennyi érintett közös képviselőjét 8 napon belül írásban értesíti.</p> <p>e) 6. § (2) bekezdése: a hozzájárulás mértékének megállapításakor az ingatlanon lévő épületnek az ingatlan-nyilvántartásban szereplő rendeltetését kell irányadónak tekinteni azzal, hogy ha az ingatlan több rendeltetésű, akkor a fő rendeltetését kell figyelembe venni, ennek megállapítására szükség esetén a jegyző helyszíni szemlélet tart.</p>
8.	<p><i>Az alanyi jogon nyújtott önkormányzati támogatásokról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (5) bekezdése: a babaköszöntő csomag megállapítására a szülő vagy törvényes képviselő, valamint a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából a jegyző bejelentése alapján kerül sor.</p>

2./ A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: 2./ napirendi pontunk a köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása. A költségvetéskor döntöttünk arról, hogy a köztisztviselők is a kulturált megjelenésük érdekében 20.000 Ft összegben ruházati költségtérítést kapnak a hivatalban jogviszonyban álló foglalkoztatottak. Ez a rendelet ennek a módosításáról szól és a hivatal jegyzője fogja majd a szabályzatot megállapítani erre. Kérdezem a bizottsági tagokat, hogy van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás, javaslat, kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki egyetért a rendelet módosításával, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi az alábbi határozatot:

26/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A kulturált hivatali megjelenés költségéhez történő hozzájárulásként évenként nettó 20.000 Ft/fő összegű ruházati költségtérítésre jogosult a Hivatalnál jogviszonyban álló foglalkoztatott. A ruházati költségtérítés éves összegét a Képviselő-testület a mindenkori éves költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg állapítja meg.”

2. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) és (1a) bekezdésben meghatározott juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a Hivatal jegyzője az egységes közszolgálati szabályzatban állapítja meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2024. február 29.

Rác Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2024. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

3./ Tájékoztatás Gonda-Magyar Andrea Derecske Város Főépítésének felmondásáról

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: következik a tájékoztatás Gonda-Magyar Andrea Derecske város főépítésének felmondásáról szóló napirendi pontunk. Főépítész asszony megbízási jogviszonnyal látta el a feladatait 2020. március 1. óta, 2024. február 20-án hozta be polgármester asszonyhoz arra irányuló kérelmét, hogy a megbízási szerződést szüntesse meg a Képviselő-testület. Ez egy erről szóló tájékoztatás. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdése, hozzászólása, javaslata, esetleg Főépítész asszony kíván-e valamit?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: nem, köszönöm.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a határozati javaslat, hogy ez a felmondás március 20-án lenne, tehát egy hónapos felmondással. Aki tudomásul veszi és elfogadja ezt a felmondást, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

27/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Gonda-Magyar Andrea egyéni vállalkozó (székhelye: 4030 Debrecen, Szilágyi János utca 21.), valamint Derecske Város Önkormányzata között 2020. március 01. napján megkötött megbízási szerződés 2024. február 20-i határnappal történő felmondását ***tudomásul veszi, azt elfogadja.***

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az érintettet a döntésről írásban tájékoztassa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületének, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az önkormányzati főépítési feladatok további ellátása érdekében a szükséges egyeztetések megtételéről gondoskodjon, és új önkormányzati főépítész megbízására vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére nyújtsa be.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

4./ Vételi ajánlat elbírálása – a derecskei 057/17 és 057/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok vonatkozásában

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: most jön az, hogy a 11. napirendi pontot előre hozzuk, ha esetleg van kérdés. Vételi ajánlat elbírálása a derecskei 057/17 és 057/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok vonatkozásában. Itt egy kérelem érkezett be egy helyi vállalkozótól, amely alapján ő szeretne ebből a két helyrajzi számból összesen 2000 négyzetmétert megvásárolni. Ki lett mutatva, hogy ez a két helyrajzi szám milyen

besorolásban van. A határozati javaslat erről szól, hogy szándékunkban áll eladni, erről szól ez a kérelem is. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása.

Kiss Csaba bizottsági tag: biztos tudjátok, hogy melyik helyszínről van szó, a rendezési tervbe belekerült a kutyamenhelynek a kialakítása miatt egy véderdő valamikor. Ez a kutyamenhely miatt kellett volna, hogy megvalósuljon. Most szerintem a véderdőnek a funkciója elveszett, most nem kutyamenhely valósulna meg, hanem egy helyi vállalkozónak egy gépjármű telephelynek a lehetősége, hogy a saját tulajdonába kerüljön és akkor egy rendezett körülmények között tudjon egy telephelyet kiépíteni. Biztos láttátok, hogy a régi helyrajzi szám az meg lett módosítva és abból lett kettő a kutyamenhely kiszabályozása miatt. Nyilvánvalóan ezt újra kell, ennek egy új helyrajzi száma lenne, ki kell mérni meg rendezési tervet is módosítani kell emiatt, a véderő miatt, de nem tudom, hogy ez a rendezési terv módosításánál mibe lett véve, hogy azzal kapcsolatban ezt nem lehet-e esetleg összehozni, mert több helyi vállalkozónak is lenne még itt rendezési terv módosítással kapcsolatosan kérdése meg lehetőséget is szeretnének módosítani ők is. Nem lehet-e összekapcsolni esetleg a kettőt együtt? Én szeretném támogatni az eladást, azt a 2000 négyzetmétert abból a helyszínből. Köszönöm.

Csécsei István bizottsági tag: én régebben is azt képviseltem, most is, és nem is fog változni ez a dolog. Tehát a helyi vállalkozók, hogyha fejlesztési igényük van, és ezt a fejlesztési igényt csak az önkormányzat segítségével vagy tulajdon részének az átadásával tudja megvalósítani, abból az elvből kiindulva, hogy minden vállalkozás, ami Derecskén erősödik az jó az egyénnek, jó az önkormányzatnak. Azt hiszem, hogy a 2021-es iparüzési adónak a mértéke 360.000.000 Ft volt, a 2022-es iparüzési adónak a mértéke pedig 560.000.000 Ft, tehát jelentős iparüzési adó változás történt. Nyilván itt nem gondolunk ilyen nagyságrendű dolgokra, de ha egy vállalkozó erősödik, jó egyénnek, nem utolsósorban jó az önkormányzatnak. Ez egy ilyen elvi hozzászólás lett volna. Még azt hozzáteszem, hogy ha ez az önkormányzat számára kártételt nem jelent, vagy jelentős kártételt nem jelent ennek a területnek, ha konkrétan erről a területről beszélünk, akkor én is támogatom ezt a vállalkozói igényt.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: annyit szeretnék hozzátenni, hogy ugye itt fontos figyelembe venni, amit ki is emeltünk, hogy egyrészt van ott egy villanyvezeték, azt meg kell szüntetni, tehát annak lesz egy költsége, másrészt erdő besorolású terület most, az, hogy ez védelmi erdő vagy gazdasági erdő, itt épületet nem húzhat fel, tehát lényegében, amit ő telephelybővítésként szeretne megvalósítani, az itt egy átsorolással valósítható meg. Annyit arról beszéltünk, hogy ha ezt kivesszük az erdőművelődés alól vagy művelési ág hasznosítás alól?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: erdőövezet területfelhasználás alól, tehát most nem művelési ágról beszélünk, az földhivatali dolog, a településrendezésben ez pedig ugye erdőnek van jelölve, tehát itt csak erdőgazdálkodással folytatható tevékenységet, illetve építményt, épületet lehet elhelyezni, a védelmi erdőbe meg semmit. Tehát ahhoz, hogy valakit tudjunk segíteni, támogatni vállalkozót, hogy igenis ott ő azt a tevékenységet tudja végezni, amit ő szeretne, ahhoz az kell, hogy ezt a területfelhasználást módosítsuk a rendezési tervben. Ennek ugye költsége van, településtervezőt kell bevonni hozzá, meg kell vizsgálni, hogy akkor mekkora területet szakítunk ki, most csak ezt a 2000 négyzetmétert vagy azt mondjuk, hogy mondjuk 8000 négyzetmétert és az felparcellázuk, felosztjuk és akkor milyen övezetbe tesszük be nekik, egy gazdaságiba, tekintve azzal, hogy ennek a területnek az északi részén már eleve van gazdasági területkijelölés vagy lakóterületbe és még ott is azért, jobban

hangzik, minthogy most egy új gazdasági területet jelölnék ki településrendezési szempontból, de a lakóterület is alkalmas arra, hogy mondjuk olyan tevékenységet folytasson esetleg, ha tudjuk, hogy mit szeretne, hogy alkalmas rá a terület. Ezek ilyen megbeszélés kérdése. Nagyon fontos viszont, hogy ez egy beépítésre nem szánt terület, tehát most nem erdő van ott igazából, ez egy mező, de ha mi most azt mondjuk, hogy egy beépítésre szánt területet akarunk ott kijelölni, akkor ugyanazt a területmennyiséget pótolnunk kell a település valamelyik részén. Tehát ha én kijelölök 5000 négyzetméter területet, hogy az nem erdő lesz itt, hanem gazdasági terület, 5000 négyzetméter erdőt kell kijelölni valahol a település egyik részén, plusz még 25 % zöldfelületet kell biztosítani. Ez az új országos területrendezési tervnek a szabálya január 1-től, hogy zöldítsünk. Ezt a rendezési terv folyamán kell megcsinálni, és akkor kérdés, hogy az önkormányzat tud-e biztosítani olyan területet, van-e neki felesleges 5000 négyzetmétere vagy a vállalkozó, aki ide szeretne fejleszteni, neki kell biztosítani olyan csereterületet, amire azt mondja, hogy na, akkor itt jelölhetünk erdőt. Ezt végig kell gondolnia a vállalkozónak.

Kiss Csaba bizottsági tag: a véderdő nem a kutyamenhely miatt került be?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: azt nem tudom, hogy ez miért lett véderdő, ez a kiszakított rész, de a másik terület is erdő, amiből ki lett szakítva. Nem adattári erdő, tehát nem védett erdő, meg papíron, mert lehet, hogy kellett úgymond plusz zöldet valami miatt régen pótolni.

Kiss Csaba bizottsági tag: akkor mi a megoldás? Azt keressük meg. Ezt vállaltuk annak idején a kampányban is, hogy a derecskei vállalkozókat segíteni fogjuk.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: vannak kijelölt gazdasági területek, az nem megfelelő?

Kiss Csaba bizottsági tag: az magánterület, azt nem adják el.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: ha ezt a területet szeretnénk, akkor szerintem ezt stratégiaileg kellene végig gondolni, mert most ugyanerre a 057-es helyrajzi számra bejött még egy kérelem, lakossági felhasználásból, de ugyanezt a helyrajzi számot érinti és ugyanúgy telekalakítással egybekötött. Tehát ezt végig lehet gondolni, körbe lehet járni, hogy akkor itt mit szeretnénk ezzel a szakasszal vagy esetleg ott az út mellett és akkor nézzük meg, hogy hogy legyen.

Kiss Csaba bizottsági tag: eleve épült egy új út oda, feleslegessé vált, akkor semmi értelme az útnak ott, hogy megépült. Ennek akkor van értelme, hogyha a vállalkozók be tudnak települni.

Rác Anikó polgármester: én annyit szeretnék hozzászólni, hogy igen, ez a kérelem az apropója, de valójában tényleg stratégiaileg kellene átgondolni azt a területet, mert ahogy egy vállalkozó megjelenik, jönni fog a következő, ami jó dolog, csak gondoljuk végig, hogy az egész területben gondolkozzunk? Ez itt ugye 17 hektár, vagy egy pár ezer négyzetméteres részét? Tehát tényleg át kellene gondolni ezzel együtt, hogy most itt a kérelem.

Kiss Csaba bizottsági tag: de ez a helyszín erre alkalmas. Csak helyi, derecskei vállalkozók vannak, segítenünk kell, én úgy gondolom, mert ide adózik, itt van már régóta a vállalkozása, ne vigye el innen. Valahogy el kell kezdeni akkor is, mert ez így nem maradhat. Egy új utat építünk oda, aminek semmi haszna nincs.

Rácz Anikó polgármester: én a vállalkozót, mivel itt van jelen, ha megszólíthatlak, mert nem új ötlet ez, hanem már régóta. Mennyi idő fér bele a megvalósításhoz, mi a terv, mikor, meddig szeretnéd megvalósítani azt, hogy helyet alakítasz ki?

Kiss Zoltán Easy Transport Kft. ügyvezető: amilyen hamar lehet, nem tudom megmondani. Ahogy telik az idő, úgy megy felfelé minden, költségben egyre többbe kerül, mert azt majd kell töltenem. Tehát, ha a teherautók jönnek haza, akkor mindig hoznának, nem üresen hozatom haza, hanem folyamatosan töltenék. A BMW és akkumulátor gyár miatt sok föld felszabadulna, tudnánk hova tenni, abba a nagy lyukba, az egy mocsáros rész, arra ráférne a töltés.

Porkoláb Gyula alpolgármester: eddig a Kandia területéről szerintem itt a testület tagjaiban az van, hogy hogy az egy ipari terület lesz majd valamikor, és akkor most szembesülünk vele, meg hát tudtuk eddig is, csak lehet, hogy nem igazán akartunk vele foglalkozni, hogy egy része véderdő a másik része mocsár, és akkor éppen ez a telephely vásárlási kérelem hozza képbe azt a dolgot, hogy bennünk sem ez van. Tehát ott az a terület, most szeretnél belőle megvenni egy részt, és akkor az van, hogy nem lehet, mert most per pillanat nem olyan besorolásban van, úgyhogy én is azt javaslom, hogy akkor próbáljunk ebben sürgősen, legalábbis megnézni, hogy mit tudunk csinálni, mit akar a testület ezzel a területtel? Van-e lehetőségünk arra, hogy hogy valahogy más besorolásba kerüljön ez, hogy akár egy részét ipari területnek ki tudjuk adni, mert nem csak a te kérelmed lesz itt szerintem, ha ez elindulna, ott sorban, az út mellett végig jönnének. Köszönöm.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: annyit szeretnék még megjegyezni, hogy ugye az ingatlangazdálkodás most ebben a félévben lesz felülvizsgálva, már elkezdte a folyamatot jegyző asszony a vagyongazdálkodási referenssel és nemcsak a lakások, hanem az ilyen ingatlanok is, amik jelenleg beépítetlenek stb. Tehát már így gondolkoztunk rajta, csak most ez egy kicsit így hirtelen jött. Gondolom, ezzel a felülvizsgálattal ilyenek is felszínre fognak kerülni, mint ami most hamarabb elének került, mint a felülvizsgálat.

Papp Zoltán pályázati referens: szeretném tájékoztatni a Tisztelt Bizottságot, hogy az eddigi ipari területfejlesztési és ipari park fejlesztési pályázatokban rendre pályázati feltétel volt, hogy 100% önkormányzati tulajdonú területekkel lehet pályázni. Ezeknél jellemzően elő volt írva egy 5-10, tehát egy minimális terület nagyság. Ezekben az esetekben pályázhatott az önkormányzat 100%-os támogatás igénybevétele mellett ezeknek az ipari területeknek a fejlesztésére. Abban ez esetben, amennyiben ezt értékesítjük és bármely vállalkozónak jelentkezik olyan igénye, hogy ő szeretne valamilyen közművet, ivóvíz, szennyvíz, elektromos energiaellátást fejleszteni, abban az esetben már sem uniós, sem hazai támogatást az önkormányzat nem tud igényelni, hiszen maga a fejlesztendő ingatlan az a vállalkozó lett. E tekintetben, egyébként én nem ellenzem, ennek a területnek az átsorolása, előkészítése a rendezési tervben, hogy ipari terület legyen és majdan itt ipari területek kialakítása, akár úgy, hogy felparcellázunk és kiépítjük, vagy mint más önkormányzatok, ahogy megtették, hogy iparterületet fejlesztettek, megépítették az utat, a trafót letelepítették, kiépítették a megfelelő keresztmetszetű közműveket és majd ugye ez lehetőség, hogy ide betelepüljenek vállalkozások, tehát ilyen pályázati felhívások szoktak megjelenni. Ebben a fejlesztési ciklusban még ilyen jellegű pályázati felhívás nem jelent meg, tehát valószínűsíthető, hogy majd ezután lesz. Ezt azért mondom, hogy segítsen az önkormányzat előre gondolkodását, hogy hogyan tudjuk, hiszen, ha itt kialakítunk majd esetlegesen egy ipari területet, nem feltétlenül ipari parkról beszélek, hanem iparterület fejlesztésről is, akkor ez nemcsak egy, de számos más vállalkozó számára is fejlesztési lehetőséget fog teremteni. Köszönöm szépen.

Kiss Csaba bizottsági tag: az, hogy önkormányzati területnek kell lenni, az egyértelmű. De ha most itt egy terület ki lesz ebből mérve, külön helyrajzi számon fog menni, a többi ugyanúgy önkormányzati tulajdonban fog maradni, mert ezt ki kell szabályozni, új helyrajzi számot fog kapni az a terület, mint a kutyamenhely is. Én úgy gondolom, hogy ez így működik, úgyhogy az nem fog befolyásolni semmit sem szerintem egy uniós projektnél, ami uniós pályázattal összefüggő ipari park fejlesztés. Nem jól gondolom?

Papp Zoltán pályázati referens: megoldható, csak arra kell vigyázni, hogy ne hogy kicsire csökkenjen az önkormányzati terület.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: 10 hektár.

Papp Zoltán pályázati referens: viszont akkor figyelembe kell vennünk azt, amit főépítész asszony mondott, hogy legalább annyi, valahol máshol, ami önkormányzati tulajdonú.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: azt jelenti, ha 10 hektár ipari területet kijelölnék ott, akkor a település másik részén 10 hektár erdőt kellene kijelölni, pótolni, plusz még ezen felül 25 % zöldfelületet.

Kiss Csaba bizottsági tag: itt most mennyi az erdő, ami ebben benne van?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: az most lényegtelen. Az a terület felhasználási kategória, amiben ez benne van, hogy gazdasági erdő és védelmi erdő.

Kiss Csaba bizottsági tag: az egész 16 hektár?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: így van, és ráadásul azért is van ide beillesztve, így, hogyha nézzük a szabályozási tervet, mert ugye a Kandiónak ott van a lakóterületi része, tehát kertés házas övezet, északra meg ipari terület van már a zártkertekből kijelölve és azért tud működni ez a két funkció együtt, mert közte van egy hatalmas nagy zöldterület, mint erdő, ami védi az esetlegesen ipari tevékenységtől a lakót. És ha a kettő közé megint besúrnk egy iparit, nem vagyok benne biztos, hogy ez átmenne az államigazgatási szerveknél, mert nem tudjuk kellően megvédeni a lakóterületet. Attól függ, hogy milyen tevékenységre van szüksége az adott vállalkozónak, mit szúrnk oda bele, ne legyen zavaró hatású. Így nem tudom, tehát nem mentem olyan mélységig bele, hogy ő mit szeretne, meg mi lenne ott, azt nem tudom.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: mindezek tudatában ez a határozati javaslat már nem ül, miszerint így csak úgy hirtelen ki tudjuk jelölni értékesítésre. Jegyző asszonnyal egyeztetve az lenne a javaslat, hogy vizsgáljuk meg ennek a területnek, vagyis ennek a két helyrajzi szám hasznosításának a lehetőségét, módját és a határidő az május 31., amikor az összes ingatlanok a felülvizsgálata meg fog történni. Ez így elfogadható-e? Nyilván ennek a költségvonzata, mennyi idő alatt fog átmenni a rendezési terv módosítás vagy átmegy-e, amit főépítész asszony mondott, tehát itt ez egy összetettebb dolog, én úgy látom. Akkor így ezzel, hogy megvizsgáljuk ennek a hasznosításának a módját, a határidő 2024. május 31. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

28/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a derecskei 057/17 és 057/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok vonatkozásában kerüljön megvizsgálásra az ingatlanok hasznosításának módja és lehetősége.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: 2024. május 31.

5./ Vételi ajánlat elbírálása – a derecskei 057/17 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a 057/17 helyrajzi számú ingatlanra tett vételi ajánlatot az egyik lakos. Ő már a vételi ajánlatot árral együtt tette meg. 1000 négyzetméter szeretne megvásárolni tőlünk, de akkor úgy gondolom, hogy ugyanez a helyzet. Akkor ugyanezt a határozati javaslatot kell elfogadni. Tehát ennél a kérelemnél is a határozati javaslat is ugyanaz, mint az előzőnél, hogy a hasznosítási módot vizsgáljuk meg, a határidő 2024. május 31. Aki így ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

29/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a derecskei 057/17 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában kerüljön megvizsgálásra az ingatlan hasznosításának módja és lehetősége.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: 2024. május 31.

6./ Derecske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: s visszatérünk akkor a meghívó szerinti menetrendhez. Az 5./-tel jelölt napirendi pontunk következik, Derecske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása. Elkészült a közbeszerzési terv, úgy látom, hogy itt az első negyedévre van kiírva az épületenergetikai pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzés kiírása, szintén az első negyedévben tervezzük kiírni a Bocskai úti Gondozási Központnak a felújítására a közbeszerzést.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: az épületenergetika az első negyedévre lett betervezve, aztán van a Gondozási Központ fejlesztése a második negyedévben. TOP_PLUSZ-1.2.1 a Patak sétány kialakítása és a Szolgáltatóház épületének tetőtér beépítése szintén a második negyedévre van betervezve, a Belterületi utak fejlesztése, ott ugye az Akácfa utcai útépítés kimaradt, azt most a III. negyedévre terveztük be 2024-ben, és akkor van még a Derecskei Disznótor turisztikai infrastrukturális fejlesztése szintén III. negyedéves indítással lett betervezve. Emellett a turisztikai pályázatban van egy eszközbeszerzés, és azt az idén az utolsó negyedévre terveztük, de attól függően, hogy maga az építési része a projektnek milyen összegben fog megállni, mert ott a pályázaton belül majd lesz egy korlát, és attól függ, hogy azt a teljes keretösszeget, ami az eszközre van, be tudjuk-e tenni, úgyhogy ott egy negyedéves csúszással terveznénk a megindítást.

Kiss Csaba bizottsági tag: felmerült egy kérdés az Akácfa utcai projektnél, hogy hogy lehetne megbontani a kivitelezés villanyoszlop és aszfaltozás részét. Nem lehet megbontani, hogy a közbeszerzés beindulna az aszfaltozással és közben majd a villanyoszlop csere, amikor az lezajlik, annak a tervezésére, kivitelezésére megvan-e már a kivitelező?

Papp Zoltán pályázati referens: igazándiból nem lehet megbontani, tudniillik egy időben kellene ugyanazt a munkaterületet biztosítanunk a két különböző vállalkozónak. És nem szabad elfelejteni, hogy egyébként pedig csak minősített, tehát az E-onnál regisztrált vállalkozás végezheti el ezeket a munkákat, valamint arról még nincs tudomásom, ezt maga a tervező kérdésként tette fel, mert az E-onról nem kapott még rá választ, hogy az elektromos vezetékek áthelyezését hagyja jóvá az E-on, vagy teljesen új kábeleknek a kiépítését. Ez költségek tekintetében jelentős különbség, igazság szerint ez 100 %-ban az E-onon múlik, hogy ők hogyan döntenek. De amikor az E-on jóváhagyta a tervdokumentációt, onnantól kezdve már lehet kiírni a közbeszerzést és majd a vállalkozónak a tények és az E-on engedély birtokában kell majd ajánlatot tennie. Tehát nem lehet ketté bontani, ez biztos.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: kíván-e még ehhez valaki hozzászólni? Amennyiben nem, akkor a legutóbb elhangzottak alapján teszem fel a határozati javaslatot, hogy a szerint javasoljuk-e elfogadásra a közbeszerzési tervet. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

30/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzat 2024. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az Éves Összesített Közbeszerzési Terv EKR-ben és a városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve: **DERESKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**
 beszerzés éve: **2024.**

I. Építési beruházások

	Irányadó eljárás-eljárás-rend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
A közbeszerzés tárgya és mennyisége				
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00038 azonosító számú, 'Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése Derecskén' című pályázat, melynek keretében az I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium kollégiumi épületének és a Városi Sportcsarnok épületének energetikai felújítása valósul meg.	Nemzeti eljárástrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003 azonosító számú, 'Derecskei Gondozási Központ fejlesztése' című pályázat, melynek keretében a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központ épületének felújítása valósul meg.	Nemzeti eljárástrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00058 Élhető Derecske - Patak-sétány kialakítása, Szolgáltatóház I. épület tetőtér beépítése, Játsszótér bővítés	Nemzeti eljárásrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2025. III. negyedév
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00011 Belterületi utak fejlesztése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. III. negyedév	2025. III. negyedév
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00005 Derecskei Disznótor turisztikai infrastrukturális hátterének fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. III. negyedév	2025. IV. negyedév
Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

II. Árbeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárás-rend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00005 Derecskei Disznótor turisztikai	Nemzeti eljárásrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII.	2024. IV. negyedév	2025. IV. negyedév

infrastrukturális háttérének fejlesztése - eszközbeszerzés	törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések		

III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

7./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete alapján a 2023. évi támogatásokkal való elszámolások

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: következő napirendi pontunk az ún. nagy civilek 2023. évi támogatásokkal való elszámolásának az elfogadása vagy nem elfogadása következik. Itt az előterjesztés szerint 6 nagy civil volt 2023-ban. Láthatjuk, hogy most minimális késéssel nyújtották be az elszámolást a civil szervezetek. A Labdarúgó Sportegyesületnél van az előterjesztés szerint visszafizetési kötelezettség, mert a mosási díjat nem arra használta fel, amire a támogatási megállapodásokban foglaltak szerint kellett volna. A többi egyesületnek nem keletkezett visszafizetési kötelezettsége, aztán a Polgárórség Egyesület időközben, egy év késéssel benyújtotta a főkönyvi kivonatát, időközben ugye visszaköveteltük tőlük a 2022-ben kiutalt támogatást, 2023-ra pedig visszavontuk és azt áttettük a fejlesztési sorba. Az előterjesztésben van egy határozati javaslat, hogy fogadjuk el az egy év késéssel benyújtott főkönyvi kivonatot, amit a támogatási megállapodásban foglaltak szerint az elszámolással be kellett volna nyújtani. Erről szól röviden, gondolom, hogy megnéztétek. Kérdezem a bizottsági tagokat, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés.

Kiss Csaba bizottsági tag: kevesebbet használtak fel mosásra forintosítva, és azt a 271.000 forintot vissza kellene fizetni, mert nem annyit használtak fel mosásra?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: igen, mert a megállapodás szerint csak mosásra lehetett volna felhasználni 750.000 Ft-ot. Kérelem nem érkezett, hogy másra szeretnék felhasználni.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: dolgozunk a mosodán jegyző asszonnyal, pont ülés előtt beszéltünk egy kritériumról, ami még kellene fog hozzá, de egyébként 7 fővel tervezzük. Annyi változás lesz, hogy átkerül a huzamosabba a helyi programból, tehát kevesebb költséget kapunk mellé, eszközöket, gépjavítást nem tudunk belőle venni, viszont így bevételt sem kell termelni. Ennyi változás lesz, köszönöm.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ha nincs más, akkor a határozati javaslatok elfogadása vagy el nem fogadása következik. Az első határozati javaslat az előzőekben ismertetettek szerint, mivel nem a támogatási megállapodásnak megfelelően használta fel az egyesület a felcímkézett mosási költséget, így a 271.930 Ft támogatási összeg visszafizetésére kötelezett. Aki ezt elfogadja, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 3 igen, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

31/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy

- a **Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete** (székhelye: 4130 Derecske, Kossuth u. 16., elnöke: Makleit Zsolt) **2023. évi beszámolóját elfogadja.**
- a **Derecskei Labdarúgók Sportegyesületet** (székhelye: 4130 Derecske, Kossuth u. 16., elnöke: Makleit Zsolt) a támogatási

megállapodásban foglalt céltól eltérő felhasználásért 271 930 Ft támogatási összeg visszafizetésére kötelezi.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének elnökét.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a kettes határozati javaslat a Szivárvány Hagyományörző Egyesület beszámolója. Aki elfogadja, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

32/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy **elfogadja a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 109., elnöke: Békési András) **2023. évi beszámolóját.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület elnökét.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron kívüli képviselő-testületi ülés

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: következő határozati javaslat a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület beszámolója. Aki elfogadja, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

33/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy **elfogadja a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Szováti út 2., elnöke: Csik István) **2023. évi beszámolóját.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a

Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekear Egyesület elnökét.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ezt követően a Derecske Ifjúságáért Egyesület 2023. évi beszámolója következik. Aki elfogadja a beszámolót, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

34/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy **elfogadja a Derecske Ifjúságáért Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Kígyó u. 2/A., elnöke: Pápa Krisztián) **2023. évi beszámolóját.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecske Ifjúságáért Egyesület elnökét.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: 5. számú határozati javaslat, a Debreceni Aquasport Egyesület beszámolóját elfogadásra javasoljuk. Aki egyetért vele, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

35/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy **elfogadja a Debreceni Aquasport Egyesület** (székhelye: 4028 Debrecen, Magyar u. 15., elnöke: Moravec János) **2023. évi beszámolóját.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Debreceni Aquasport Egyesület elnökét.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület beszámolóját elfogadásra javasoljuk, ez a 6. számú határozati javaslat. Aki elfogadja, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

36/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy **elfogadja a Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület** (székhelye: 4133 Konyár, Szőlőskert u. 12., elnöke: Lukács Péter) **2023. évi beszámolóját.**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület elnökét.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: és végül a 7. határozati javaslat, az előző tájékoztatás szerint, hogy a Polgárőrség Egyesület behozta késéssel a főkönyvi kivonatát. A határozati javaslat arról szól, hogy visszavonjuk a 366/2023. számú határozatunkat, s így elfogadjuk a beszámolót. Aki elfogadja, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett nem hozott döntést.

8./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló tanuszodai eszközök felajánlása a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. részére

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: következő napirendi pontunk a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló tanuszodai eszközök felajánlása a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. részére. Ez is egy ismerős napirendi pont már. Úgy gondoltuk, hogy ez egy egyszerű kis ügy lesz, nem is annyira nagy értékben gondolkozunk, de ennek ellenére már jó ideje húzódik. Most azt kéri az NSÜ, hogy ne csak itt a derecskei tanuszodában használhassák ezeket az eszközöket, amiket mi felajánlunk, hanem az úszás népszerűsítésére más egységükben is. Erről szól a határozati javaslat, hogy igen, támogatjuk, hogy más helyszínre is kivigyék az úszás népszerűsítésére. Kérdezem a bizottsági tagokat, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslatot elfogadja, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

37/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 15. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján „Mindentől messze a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben” elnevezésű és EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú projekt keretében, az óvodásgyermekek vízhez szoktatása tevékenység megvalósításához kapcsolódóan beszerzett, az önkormányzat tulajdonában álló uszodai eszközöket ingyenesen, az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2. § (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdésében foglalt közfadatait az NSÜ tv. 3. § (1) bekezdésének megfelelően ellátó Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz. 23800/6 Holdudvar ép., cégjegyzékszám: 01-10-141742, adószám: 27750409-2-51, képviseli: Bíró Péter , elnök-vezérigazgató) részére a jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt Ajándékozási szerződés keretében átadja.

Az átadással NSÜ tv. 2. § (1) bekezdés c) alpontjában foglalt közfeladat ellátását:

„c) az ingatlan rendeltetésszerű működtetése;” kívánja támogatni.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármester az Ajándékozási szerződés megkötésére és a vagyonelemek átadására.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés



NUVOK-TU/8-7/2024.

Ajándékozási szerződés

amely létrejött egyrészről az

egyres állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2.§ (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség NSÜ tv. 2.§ (1) bekezdésben foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3.§ (1) bekezdésnek megfelelően ellátó

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz. 23800/6. Holdudvar ép.; cégjegyzékszám: 01-10-141742; adószám: 27750409-2-51; képviseli: Kovács Norbert Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökségért felelős vezérigazgató-helyettes és dr. Kollai Bálint Csörzs Vezérigazgatói főtanácsos együttesen), mint NSÜ vagy Átvevő (továbbiakban: **NSÜ** vagy **Átvevő**)

másrészről

Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09; képviselő: Rácz Anikó polgármester) mint Önkormányzat vagy Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Átadó**)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósult Derecske Városi Tanuszoda (cím: 4130 Derecske, Kossuth u. 18/A.; a továbbiakban: Létesítmény/Tanuszoda) beruházás eredményesen lezárult. Az Átvevő és az Átadó a Tanuszoda létesítése során kiválóan együttműködött, a Tanuszoda jelenleg az NSÜ tulajdonosi joggyakorlásában és üzemeltetésében áll. A Létesítmény megnyitása óta a Tanuszoda elsősorban a közoktatás keretében helyben és a környéken tanuló gyerekek, valamint ezen túlmenően a helyi és környéki lakosság igényeit szolgálja ki.
2. Átadó képviseletében eljáró Rácz Anikó polgármester 2023. június 19. napján kelt, jelen Szerződés 1. számú mellékleteként csatolt levelében térítésmentesen felajánlotta az Átvevő üzemeltetésében álló Létesítmény részére az általa a „Mindentől messze, a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben” című és az EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú már lezárult projekt keretében az óvodás kiskorú gyermekek vízhez szoktatása tevékenység keretében beszerzett eszközöket (a továbbiakban: Eszközök), amelyeket a gyerekek eddig is a Létesítményben használtak. Ezen szándékát Átadó a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező 461/2023. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozatával erősítette meg.
3. Felek a fent írtak alapján egymással egyeztetéseket folytattak, amelynek eredményeképpen a jelen ajándékozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik. Átadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező jegyzőkönyvben tételesen felsorolt Eszközök, melyeket a jelen Szerződés aláírásával térítésmentesen átadja Átvevőnek, aki az Eszközöket a jelen Szerződés aláírásával, valamint azok átvételével elfogadja.
4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Eszközök használtak, a több éves használat nyomai szemrevételelezhetőek, azonban a rendeltetésszerű használatra továbbra is alkalmasak.

5. Felek rögzítik, hogy az Eszközök átadásának és átvételének, helye a Létesítmény. Felek rögzítik továbbá, hogy az ajándékozással az Eszközök a Magyar Állam tulajdonába és az Átvevő tulajdonosi joggyakorlásába kerülnek.

NSÜ kijelenti, hogy az Eszközök elsődlegesen a Létesítményben kerülnek tárolásra és hasznosításra, azonban az Eszközök átadásával Átadó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy NSÜ az általa szervezett – és az úszásoktatást, valamint vizes sportokat támogató és népszerűsítő – sporteseményeire az Eszközöket ideiglenesen átszállítsa és ideiglenesen a Létesítményen kívül – más, az NSÜ tulajdonosi joggyakorlásában álló Létesítményében – hasznosítsa.

NSÜ kijelenti, hogy a külső helyszínen rendezett sporteseményeket követően az Eszközök a Létesítménybe haladéktalanul visszaszállításra kerülnek.

6. Átadó a jelen Szerződés aláírásával az eszközök visszakövetelésének jogáról vagy egyéb megtérítési igényéről kifejezetten lemond.
7. A Felek a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.
8. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), azon belül különösen az ajándékozási szerződésről szóló rendelkezések az irányadók.
10. Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös elolvasást, értelmezést és megmagyarázást követően, a képviselőikre jogosult személyek útján 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban jóváhagyólag írják alá és rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek fogadják el. Feleket a Szerződés 2-2 (két-két) eredeti példánya illeti meg.



Melléklet:

1. számú: Derecske Város Önkormányzatának levele (NUVOK-TU/8-51/2023.)
2. számú: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 461/2023. (XII. 14.) KT határozata
3. számú: Jegyzőkönyv az Eszközökről

Kelt: Budapest, 2024.

Kelt: Derecske, 2024.

.....
Kovács Norbert
Nemzeti
Sportinfrastruktúra
Ügynökségért felelős
vezérigazgató-helyettes
Szolgáltató

.....
dr. Kollai Bálint Csörsz
Vezérigazgatói főtanácsos
Szolgáltató

.....
Derecske Város Önkormányzata
képv.: Rác Anikó
Polgármester

Pénzügyileg
ellenjegyzem:

Jogi és közbeszerzési
megfelelőségét
tanúsítom:

Pénzügyileg
ellenjegyzem:

Jogilag
ellenjegyzem:

.....
**Nemzeti
Sportügynökség
Nonprofit Zrt.**
Márián Attiláné
Ügynökség számviteli
és pénzügyi
főosztályvezető

.....
**Nemzeti
Sportügynökség
Nonprofit Zrt.**
dr. Gurubi Ádám
jogi és közbeszerzési
igazgató

.....
**Derecske Város
Önkormányzata**
Csorvasiné Kiss
Viktória
Pénzügyi és
Költségvetési
csoportvezető

.....
**Derecske Város
Önkormányzata**
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Jegyző



NSÚ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG ZRT.

info@nsu.hu
1007 Budapest
Margitsziget, 23800/6 hrsz – Holdudvar ép.
www.nsu.hu

1. számú melléklet

UNVOK-TU/8-51/2023

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
☒ 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎ Tel.: (54) 410-078 ☎ Fax: (54) 548-089
✉ E-mail: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/5102-1/2023
Ügyintéző: Papp Zoltán

Tárgy: Úszodai eszközök térítésmentes átadása

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
Derecske Városi Tanuszoda
Nagy Alexandra Létesítmény vezető részére

Derecske

Kossuth utca 18/a.
1143

Tisztelt Nagy Alexandra Létesítmény vezető!

Derecske Város Önkormányzata képviselőjében azzal a felajánlással fordulok Önhöz, hogy Önkormányzatunk térítésmentesen átadja a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt részére a „Mindentől messze, a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben” című, és EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú projekt keretében, az óvodás korú gyermekek vízhez szoktatása tevékenység keretében beszerzett eszközöket. Ezeket az eszközöket a projekt megvalósítási időszaka alatt a Derecskei Tanuszodában használták a gyermekek. A projekt sikeresen megvalósult, lezárult.

Szeretnénk, ha ezek az eszközök a jövőben is segítenék a Derecskei Tanuszodába járó gyermekek úszás tanulását, ezért felajánljuk, hogy térítésmentesen átadjuk ezeket. (polifoam úszóeszkák, súlypontemelők, PVC medicinlabdák, vízilabda kapuk, bólya sorok, tenyér ellenálások stb.). A felsorolt eszközöket zárható, vízhatlan tárolóval együtt kerülnek átadásra.

Előzetes tájékoztatásunk alapján az úszoda szakemberei a továbbiakban eredményesen tudnák ezeket az eszközöket munkájuk során használni.

Átadáskor a helyszínen, tételes átadás – átvételi jegyzőkönyvet tervezünk felvenni, melyben pontosan rögzítésre kerül az átadásra kerülő eszközök típusa, darabszáma és állapota.

Bizok abban, hogy az eddigi sikeres együttműködésünk folytatásaként, jelen felajánlásunk pozitív fogadtatásban részesül az Önök részéről!

Derecske, 2023. 06. 19.

Tisztelettel:


Rác Anikó
polgármester



2. számú melléklet

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 461/2023. (XII. 14.) KT határozata

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14-i **nyilvános** ülésén a jegyzőkönyv alapján.

461/2023. (XII. 14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 15. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján „Mindentől messze a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben” elnevezésű és EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú projekt keretében, az óvodásgyermkek vízhez szoktatása tevékenység megvalósításához kapcsolódóan beszerzett, az önkormányzat tulajdonában álló uszodai eszközöket ingyenesen, az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÚ tv.) 2. § (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség az NSÚ tv. 2. § (1) bekezdésében foglalt közfeladatait az NSÚ tv. 3. § (1) bekezdésének megfelelően ellátó Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz. 23800/6 Holdudvar ép., cégjegyzékszám: 01-10-141742, adószám: 27750409-2-51, képviselt: Bíró Péter, elnöke-vezérigazgató) részére a jelen határozat 2. számú mellékletében foglalt Ajándékozási szerződés keretében átadja azzal, hogy az átadott eszközök további hasznosításának helye a Derecskei Tanuszoda (834/2 hrsz.) létesítménye.

Az átadással NSÚ tv. 2. § (1) bekezdés c) alpontjában foglalt közfeladat ellátását:

a) az ingatlan rendeltetészerű működtetése; kívánja támogatni.

A Képviselő-testület az eszközök további használatának helyeként a Derecskei Tanuszoda (834/2 hrsz.) létesítményét kéri megjelölni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az Ajándékozási szerződés megkötésére és a vagyonelemek átadására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Rácz Anikó s.k.
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül.
Derecske, 2023. december 15.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



3. számú melléklet

Jegyzőkönyv
Eszközök átadásáról

Készült: 2024. hó napja, 00:00 óra / perc

Helyszín: Derecske Városi Tanuszoda

Jelen vannak:

Átadó részéről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728427

Adószám: 15728427-2-09

Képviseli: Rác Anikó Polgármester helyett meghatalmazással Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Átvevő részéről:

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz 23800/6. (Holdudvar), ép.

Cégjegyzékszám: 01-10-141742

Adószám: 27750409-2-51

Helyszíni képviselő: Nagy Alexandra létesítményvezető meghatalmazással

Átadás-átvétel tárgya:

Ingatlan címe: 4130 Derecske, Kossuth u. 18/A.

Tárgya: Átadó tulajdonában álló, „Mindentől messze, a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben” című és az EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú már lezárult projekt keretében az óvodás kiskorú gyermekek vízhez szoktatása tevékenység keretében beszerzett eszközök (a továbbiakban: Eszközök) térítésmentes átadása

Eszközök átadása:

Átadó a mai napon térítésmentesen átadja Átvevő tulajdonjogába a „Mindentől messze, a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben” című, megvalósult és lezárult EFOP projekt keretében beszerzett eszközöket. Az átadás-átvétel helyszíne a Derecske Városi Tanuszoda.

Átadó az alábbi uszodai eszközöket adja át Átvevő részére:

Termék	Darabszám
Úszódeszka	152 db
Úszony	23 pár
Tenyérelenálló	35 pár
Gumikötél	3 db
Vízi kosárlabda	7 db
Textil úszósapka	8 db



Gumi úszósapka	11 db
Úszószemüveg	47 db
Vízi kosárgyűrű	3 db
1 kg vízi súlylabda	6 db
2 kg vízi súlylabda	8 db
3 kg vízi súlylabda	8 db
4 kg vízi súlylabda	8 db
5 kg vízi súlylabda	8 db
Sima labda	4 db
Vízilabda	41 db
Merülő rúd 4 db/csomag	60 db
Mentőöv	6 db
Súlypontemelő	60 db
Vízi dobókocka	2 db
Vízi nudli	10 db
Mentőrúd	1 db
Zárható tároló kocsi	3 db
Karúszó	40 db
Úszóöv	38 db

Nyilatkozatok:

Átadó kijelenti, hogy a későbbiekben nem támaszt sem tulajdonjogi, sem anyagi követelést Átvevő irányába, a fent tételesen felsorolt Eszközök vonatkozásában.

Átvevő nyilatkozik, hogy a jegyzőkönyvben szereplő eszközöket megtekintette, és azokat a mai napon átveszi. Átvevő kijelenti, hogy azok állapotából adódó követelést a későbbiekben az Átadó felé nem támaszt

Jelen jegyzőkönyv 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Átadót, 2 (kettő) példány az Átvevőt illeti meg.

Felek jelen jegyzőkönyvet, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Az eljárás 2024.hó napján 00:00 órakor a jegyzőkönyv lezárásával lezárul.

KMF

Derecske Város Önkormányzata

Átadó

képviselésében

Rác Anikó polgármester helyett

meghatalmazással

Orbáné Porkoláb Edit

vagyongazdálkodási referens

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

Derecske Városi Tanuszoda

Átvevő

képviselésében

Bíró Péter Elnök-vezérigazgató helyett

meghatalmazással

Nagy Alexandra létesítményvezető

9./ Tulajdonosi döntés meghozatala a Derecske külterület 0370/1 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű önkormányzati ingatlan vonatkozásában

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: következő napirendi pont, Tulajdonosi döntés meghozatala a Derecske külterület 0370/1 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű önkormányzati ingatlan vonatkozásában. Ez is volt már előttünk, itt kaptunk egy kis kártérítést.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: a 0370/1 helyrajzi számú kivett közutat érintően a decemberi ülésen a testület jóváhagyta a megállapodást, amelynek keretében a kártalanítás összegét végül megkaptuk. Itt ugye első körben a 100 Ft/m² összegtől eltekintettünk, kértük a 200-at, azt megadták. Ennek az OGD-Bakonszeg-K-1 gázkút termelés beállításának van most a kivitelezési tervezési fázisa és ehhez kapcsolódóan kérték az előzetes szakhatósági állásfoglalást, közútkezelőit és a tulajdonosi hozzájárulás megadását, úgyhogy ez igazából a tervezés és a termelés beállításához szükséges, hogy ezt a gázkutat termelésbe állíthassák. Igazából már a megállapodást azt aláírtuk.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: köszönöm. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor a határozati javaslatot, aki elfogadásra javasolja, az kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

38/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy határozzon úgy, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft. (székhelye: 1024 Budapest Lövház utca 39. Cégjegyzék szám: 01-09-201499) mint Engedélyes bányavállalkozó a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Derecske külterület 0370/1 helyrajzi számú „kivett közút” megjelölésű utat érintően az OGD-Bakonszeg-K-1 gázkút létesítményt termelésbe állítsa a Peterson Engineering Kft. (székhely: 1115 Budapest, Bártfai utca 45. 7/22., cégjegyzékszám: 01 09 339331) által készített 1204 azonosítószámú tervdokumentációban foglaltak szerint.

A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a kivitelezéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek megszerzése alól.

A tulajdonosi hozzájárulás a Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere által kiadott DER/712-2/2024 Közútkezelői hozzájárulásban foglaltakkal együtt érvényes.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a kérelem benyújtóját a döntésről értesítse.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

10./ A Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlant érintő Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás 1. számú módosítása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: következő is egy ilyen tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlant érinti, Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás 1. számú módosítása.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: itt annyi történt, hogy korábban az Igénybevételi, használati és műszaki biztonsági megállapodásban megállapított 406 négyzetméternyi biztonsági övezetet felülvizsgálták és megállapították, hogy rosszul számolták ki és további 263 négyzetméterre lenne szükségük, hogy a jogszabályoknak megfelelően működjenek. Erre a 263 négyzetméternyi plusz területre küldték meg a szerződés módosítást és ehhez kapcsolódóan ugyanúgy 100 Ft/m² összeggel kiszámolt 26.300 Ft összegű kártalanítás szerepel benne.

Kiss Csaba bizottsági tag: javaslom, hogy 200 Ft/m² legyen az ár.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: rendben, akkor aki a területigény bruttó 200 Ft/m² módosító javaslattal egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: így akkor ezzel a módosítással nem 26.300 Ft lesz bruttóban, amit kapni szeretnénk, hanem bruttó 52.600 Ft. Ezt a kártérítési összeget szeretnénk kérni. Aki így együtt, az egész határozati javaslatot elfogadásra javasolja, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

39/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező Derecske külterület 0329 helyrajzi számú „kivett közút” megjelölésű ingatlant érintően a biztonsági övezet területét 669 m² nagyságban a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzék száma: 01-10-041683/02) rendelkezésére bocsátja, melyre tekintettel az *Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás* módosítását jóváhagyja.

A Bizottság javasolja, hogy Derecske Város Önkormányzata a biztonsági övezet területigény növekedésének következtében rendelkezésre bocsátott további 263 m² nagyságú területrész után járó bruttó 52.600,-Ft, azaz ötvenkétezer-hatszáz Forint kártalanítási összeget elfogadja, arra igényt tart.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a

Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás 1. számú módosítását aláírja.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

11./ Döntés a derecskei 7860 hrsz-ú, valamint a derecskei 7861 hrsz-ú ingatlanok tekintetében fennálló elővásárlási jog érvényesítéséről

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a derecskei 7860 hrsz-ú, valamint a derecskei 7861 hrsz-ú ingatlanok tekintetében fennálló elővásárlási jog érvényesítése a következő témánk. Ez egy zárt kert és elővásárlási joga van az önkormányzatnak rajta. Vételi ajánlattal kereste meg Porkoláb Lajosné ügyvéd önkormányzatunkat, hogy mit kívánunk rá reagálni. Ezzel kapcsolatban kinek van hozzászólása, javaslata?

Kiss Csaba bizottsági tag: biztosan tudjátok, hogy hol van ez a terület, itt szeretnénk majd ingatlanokat kialakítani, ami jelenleg minden közművel rendelkező egyetlen olyan ingatlan van a városnak, ezen az utcán. Ezt meg kell venni, nem szabad másnak odaadni, elővásárlási jogunkkal élni kell. Ennek egy része már amúgy is a város tulajdona és folytatólagosan tudunk tovább menni. A telekalakítás az jó, szélesíteni kell majd. Köszönöm.

Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: nem az első ingatlan, hanem az egytel beljebbi, illetve az a melletti területről beszélünk, arról a két vékonyabb sávról. Én annyit fűznék még hozzá, hogy ugye az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Itt az Étv. 60 napos határidőt jelöl meg arra, hogy nyilatkozzon az önkormányzat, viszont a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló törvényben csak 30 nap van a kormányzati portálon történő közzétételtől számítva, ami még nem történt meg, ezt most megkérdeztem, tehát még időben vagyunk. Igazából a helyi építési előírásairól szóló rendeletünk az, ami alapján erre elővásárlási jog került bejegyzésre, a cél az, hogy önkormányzati lakótelkeket tudjunk ezen a területen kialakítani.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: más hozzászólás, javaslat van-e?

Porkoláb Gyula alpolgármester: nekem annyi lenne ezzel kapcsolatban, hogy már régen tervezzük, hogy lakóingatlanokat kialakítunk, akár a Szőlő, akár a Szabadság utcán és ezen a kis szakaszon, tehát itt a Kovács kocsmá mellett a Mester utcáig tart ez a szakasz. Ott vagy 10 darab ingatlant, csak mondtam valami számot, de nagyjából annyit ki lehetne alakítani. Legalább elindulna ez a folyamat, és mint ahogy látjuk, ezen a területen még meg kellene, hogy vegyünk egy párat. Perpillanat ez pénzébe kerül a városnak, de ez vissza fog jönni. Köszönöm.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: amennyiben nincs más hozzászólás vagy javaslat, akkor a határozati javaslat a) részét teszem fel szavazásra, hogy elővásárlási jogával élni kívánunk ennek a két ingatlannak a tekintetében és a Képviselő-testület az ingatlanok egybefoglalt vételi árának fedezeteként szükséges 350.000 Ft összeget a költségvetés felújítási

kiadások előirányzat településfejlesztési sor terhére biztosítja. Aki így ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

40/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Nagy Józsefné (4130 Derecske, Budai Nagy Antal utca 12. szám alatti lakos) 1/1 arányban tulajdonában álló **derecskei 7860 helyrajzi számú**, „kert” művelési ágú, 363 m² nagyságú, valamint a **derecskei 7861 helyrajzi számú**, „szőlő” művelési ágú, 363 m² nagyságú zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozóan

elővásárlási jogával élni kíván.

A Képviselő-testület az ingatlanok egybefoglalt vételárának fedezeteként szükséges 350.000 Ft összeget a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetése felújítási kiadások előirányzat, településfejlesztési sor terhére biztosítja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozatot Derecske Város Önkormányzata képviselőjében megtegye.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

12./ A Derecske belterület 3017/81 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan hasznosítása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: **Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes:** következik a 3017/81 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan hasznosítása. Itt bérletbe adtuk ezt az ingatlant, egy belterületi ingatlant és most járt le a szerződés 2024. február 15-én. A kérelmező kéri, hogy továbbra is szeretné bérletbe venni. A Képviselő-testületnek joga van bérlőkijelölés útján tovább folytatni ezt a bérleményt, erről szól ez az előterjesztés.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: előzménye ennek, mert már szerintem egyszer meg akarták ezt vásárolni, és ugye akkor is az volt a probléma, hogy ez az ivóvízvezeték a telek alatt húzódik, és abban maradtunk, mivel már a határidő is a végénél járt, hogy jöjjön be ezzel a bérlettel.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ez az előterjesztés most a béletről szól.

A kérelmező kérte, aki az eddig bérlő, bruttó 90.695 Ft/év bérelti díjra tett ajánlatot. Itt nekünk ki van pontozva, nyilván ezt mi állapítjuk meg. Eddig is ennyi volt ez a bérelti díj? Az inflációval emelkedett. Van-e valakinek esetleg más bérelti díjra, vagy ez a bérelti díj elfogadható? Az előterjesztés szerinti bérelti díj 90.695 Ft/év bruttó összegben és akkor 5 évre lenne bérletbe adva. Tehát összefoglalva a 90.695 Ft/év bruttó összegben fizetendő bérelti díj, ami az inflációval növelve lesz évente és 2024.03.01-től 2029.02.28-ig, 5 év időtartamra adja bérbe az eddig bérlőnek az önkormányzatunk, erről szól a határozati javaslat. Aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

41/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3017/81 hrsz-ú, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú ingatlan esetében:

A Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c) pontja alapján **bérlőkijelölés útján** Szöllősi Zsolt, mint jelenlegi használóval gépek tárolása céljára 2024. március 1. napjától 2029. február 28-ig bruttó 90.695 Ft/év összegű bérelti díj mellett bérelti szerződést kívánt kötni az alábbi feltételekkel:

- Derecske Város Önkormányzata a bérelti díj összegét évente, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben jogosult megemelni.
- A bérlő a bérelti díjat évente a tárgyév szeptember 30. napjáig köteles megfizetni.
- A bérelti szerződés lejártát követően amennyiben a szerződés nem kerül meghosszabbításra, úgy a bérlőt az általa, korábban megépített kerítés tekintetében megilleti az elvitel joga.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a bérelti szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület 2024. február 15-től 2024. február 29-ig terjedő időszakra 3.727 Ft használati díjat állapít meg az ingatlan használatáért Szöllősi Zsolt részére.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

13.7. A LUK-094 forgalmi rendszámú Santana gyártmányú, SJ típusú gépjármű értékesítésre történő meghirdetése

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ezt az előterjesztést most kaptuk meg, kérem Orbánné Porkoláb Editet, pár mondatot mondjon róla.

Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens: ezt a LUK-094 forgalmi rendszámú gépjármű a mezőőröknél van. Jelenleg működőképes, de nem használják. Az utóbbi években nagyon sokat kellett ráfordítani, igazából nem feltétlenül éri meg a fenntartása. Nekem azt mondták, hogy mivel ez egy 1999. évi jármű, akkor gyártották, nagyon nehéz hozzá alkatrészt találni és ezért javasoljuk végül is ennek az értékesítését.

Porkoláb Gyula alpolgármester: annyival egészíteném ki, hogy a mezőőröknek a gépjárműve ez, nagyon sokat hibásodott az elmúlt időszakban. Kofrán Bélánál állt körülbelül egy félévet ez a gépkocsi, a kardánkereszt ment ki alul, és Béla is elmondta, hogy ez egy olyan fajta kocsi, hogy alig lehet hozzá alkatrészt szerezni. Brilla Tibor kapcsolódott be ebbe a dologba és mondta, hogy próbál segíteni, felteszi bizonyos oldalakra, hogy kellene hozzá ez az alkatrész és hátha valaki jelentkezik. Aztán Romániából sikerült beszerezni, azt mondta, hogy más nem is jelentkezett, tehát véletlenül egyet sikerült. Azt beépítették és most üzemkés a gépjármű, viszont Béla is azt mondta, hogy ő szerint ezt már nem szabadna tovább javíttatni, tehát olyan magasak a költségek, meg mivel nincs hozzá alkatrész, s Tibor pedig mondta, hogy segítene abban, hogy akkor ezt el tudja adni az önkormányzat. Fel is tette bizonyos honlapokra és akkor igen sok jelentkező van. Tehát úgy néz ki, hogy így üzemképtelen állapotban talán ért volna ilyen 100.000 forintot maga ez a gépjármű és már most talán ilyen 1.000.000 forint környékén beszélünk, úgyhogy szerintem túl kell adni rajta.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: még ehhez kapcsolódóan valakinek javaslata, hozzászólása van-e? Itt egy alsó licitet kell meghatározni a kipontozott részen a határozati javaslatban és ez nyilvános versenytárgyalás útján, árverésen, nyíltliciten kerülne meghirdetésre.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: igen, és majd egy licitlépcsőt is meg kell határozni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: akkor a határozati javaslatban a kipontozott részre az utolsó javaslat az bruttó 800.000 Ft volt a licit alsó határára. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Porkoláb Gyula alpolgármester: a licitlépcső szerintem 25.000 Ft alatt ne legyen.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a licitlépcső akkor bruttó 25.000 Ft. Aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: meg kellene ítélni, hogy mennyi legyen az ajánlati biztosíték, amit az árverés napját megelőzően vagy akkor reggel be tud fizetni az ajánlattevő.

Tehát ne azt írjuk, hogy maximum 20%, hanem lényegében a 800.000 Ft-nak az x %-a, százalékban kellene meghatározni.

Porkoláb Gyula alpolgármester: szerintem legyen 10%.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: rendben, tehát 10%, azaz 80.000 Ft. Aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az eddigi döntésekkel bővült a határozati javaslat. A kikiáltási ár bruttó 800.000 Ft, ajánlati biztosíték 10%, azaz 80.000 Ft bruttóban, a licit indulása az március 21., a licitlépcső bruttó 25.000 Ft. Aki így egyben ezt a határozati javaslatot elfogadja, az kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

42/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottsága – figyelemmel az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-ában foglaltakra – úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Santana** gyártmányú, **SJ** típusú **Samurai** kereskedelmi leírású LUK-09 forgalmi rendszámú gépjárművet – a Képviselő-testület értékesítésre történő kijelölését követően nyilvános versenytárgyalás útján árverésen (nyíltlicit tárgyaláson) bruttó 800.000 Ft kikiáltási áron hirdeti meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező árverési hirdetménynek a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, Derecske Város Önkormányzatának honlapján való közzétételéről, továbbá a www.hasznaltauto.hu weboldalon, valamint a nyilvános versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a nyilvános versenytárgyalás lefolytatását követően a gépjármű értékesítéséről szóló döntésről szóló előterjesztést – az árverésen kialakult vételár összegétől függően – nyújtsa be a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2024. április 30.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Kiíró szervezet:

Megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Lebonyolítást végző szervezet:

Megnevezése: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Telefonszáma: 54/410-078
Fax: 54/548-089

Hirdetmény tárgya:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) a 42/2024. (II. 26.) VPB számú határozatával **nyilvános versenytárgyalás keretében árverést (nyíltlicit)** hirdet a Derecske Város Önkormányzata 1/I arányban tulajdonában lévő alábbi **Santana gyártmányú SJ típusú Samurai kereskedelmi megnevezésű gépjármű értékesítésére.**

Értékesítendő önkormányzati vagyon:

Gépjármű megnevezése, kategóriája	Gyártmánya	Típusa	Motorüzem-mód	Gyártási éve	Tulajdonos	Ajánlati biztosíték (Ft) (bruttó kikiáltási ár 10 %-a)	Bruttó kikiáltási ár (Ft)	Licítlépcső (Ft)
NIG – Tehergépkocsi vagy vontató 3,5 t-ig, terepjáró	Santana	SJ	benzin	1999	Derecske Város Önkormányzata	80.000	800.000	25.000

Az árverésen nyertes vevő a fentiekben meghatározott gépjármű tulajdonjogát szerzi meg.

Az árverés helye:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám
„B. épület” Díszterem

Az árverés időpontja:

2024. március 21. 10⁰⁰ órai kezdettel.

Az árverési dokumentáció beszerzésének helye, határideje, összege:

A részletes árverési kiírást is tartalmazó Árverési Tájékoztató ingyenesen beszerezhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Csoport (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám), vagy letölthető a www.derecske.hu honlapról.

Az ajánlati biztosíték összege, befizetésének helye, határideje:

Az ajánlati biztosítékot a táblázatban megjelölt összegben szükséges befizetni oly módon, hogy az átutalt összeg legkésőbb az árverésre jelentkezés napját megelőző munkanapon a Derecske Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számláján jóváírásra, vagy készpénzben az árverés helyszínén, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

pénztárába befizetésre kerüljön az árverés megkezdése előtt 30 perccel. Az átutalásnál a megjegyzés rovatban kérjük a következő szövegrész feltüntetését: „Ajánlati biztosíték a Santana gyártmányú SJ típusú gépjármű vételére”.

Az ajánlati biztosíték megfizetése az árverésen való részvétel elengedhetetlen feltétele!

A jelentkezés egyéb feltételeit az Árverési Tájékoztató tartalmazza.

Az árveréssel kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referenstől az (54) 410-078 telefonszámon, vagy személyesen a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Csoportjánál (4130 Derecske, Köztársaság út 87. C épület 3. számú iroda). A gépjármű megtekintésével kapcsolatban egyeztetni szintén itt lehet.

Derecske, 2024. március 1.

Árverés Kiírója

14./ Derecske, Makkay János tér, Üzletház I. jelű épület 1. számú helyiség bérleti díj mérséklésére irányuló kérelem elbírálása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a Makkay János téren lévő I. üzletházban a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió bérlő a legnagyobb üzletház szerintem, és ő kérelmezte, hogy tekintsünk el az inflációkövetés emelkedését a bérleti díjra vonatkozóan. A határozati javaslat erről szól, de itt fel van hívva a figyelmünk, hogy ettől nem térhetünk, hogyha benne van egy helyi rendeletünkben, hogy az infláció mértékével. Ha beletesszük, akkor muszáj ezt követni. Kérdezem, hogy van-e ehhez valakinek kérdése, hozzászólása? Reméljük, hogy ennek ellenére továbbra is bérelni fogják. Amennyiben nincs ehhez hozzászólás, javaslat, módosítás, felteszem szavazásra. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

43/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (székhely 4028 Debrecen, Simonyi út 14.) által 2024. február 07. napján benyújtott, a 4130 Derecske, Makkay János térén található Üzletház I. épületben lévő 1. számú, 126,45 m² hasznos alapterületű helyiség bérleti díjának az átlagos infláció mértékét el nem érő, 10 %-os mértékű emelésére irányuló kérelmét elutasítja, tekintettel a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről* szóló 34/2018. (XII. 21.) számú önkormányzati rendeletének 40. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Baptista Tevékenység Szeretet Missziót írásban tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

15./ A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2024. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az első féléves üléstervünk elfogadása következik, ugye ez csak a bizottsági ülés, a Képviselő-testületi üléstervét már elfogadtuk. Ennek egy része annak a hozománya, tehát amit muszáj megtárgyalnia a bizottságunknak. Ehhez képest van-e valamilyen javaslat, módosítás?

Cseh Ákos településfejlesztési csoportvezető: én annak idején jeleztem a járdaépítést, ami

csak a bizottság elé menné. Azt mindenféleképpen szeretnénk majd Váncsodi János kollégámmal, mielőtt élesben a bizottság elé jönne, hogy valamikor, legkésőbb március közepe körül, tarthatnánk így a bizottság tagjaival egy helyszíni, kötetlenebb bejárást. Bakó István elnök úr jelezte is már számunkra, hogy hasonlóan a tavalyi évi megvalósult járdaépítésekhez, szeretné a bizottság prioritásba helyezni a nem feltétlenül a lakosság előtt megvalósuló járdaépítéseket, hanem a közcélokat szolgáló járdafelújításokat. Ezeket kellene úgy közösen helyszíni szemle keretében, illetve egy kötetlen beszélgetés keretében átbeszélni, hogy a március végi bizottsági ülésen már ne órákat dolgozzon rajta a bizottság, hanem akkor azt egyértelmű és határozott döntéssel tudjuk meghozni, hogy 2024-ben milyen járdaépítések valósuljanak meg. Köszönöm.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: köszönöm. Van-e még valakinek egyéb javaslata, hozzászólása? Itt láthatjuk, hogy az önerős utépítésekről is lesz majd szó, gondolom a rendelet felülvizsgálatáról. Ha másnak nincs javaslata az üléstervünkhöz, akkor egy módosítás érkezett hozzá, a járdaépítés, ami amúgy is csak a bizottságunk elé kerül. Ezt a márciusi ülésen tárgyalnánk. Aki egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az első félévi teljes üléstervünk elfogadásával, aki egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

44/2024. (II. 26.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a határozat mellékletét képező 2024. évi I. féléves üléstervét elfogadja.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: folyamatos

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

2024. évi I. féléves ülésterve

2024. február 26. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

Meghívó szerint!

Zárt ülés

Meghívó szerint!

2024. március 25. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ Az intézményi gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés szolgáltatási díjának felülvizsgálata

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Az intézményi gyermekétkeztetés 2024. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

7./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek 2023. évi üzemeltetéséről beszámoló megvitatása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

8./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

9./ Közfoglalkoztatási programok teljesüléséről beszámoló megvitatása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

10./ Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3626 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan hasznosítási lehetőségeinek megvizsgálása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

11./ 2024. évben megvalósuló járdaépítési kérelmek elbírálása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Meghívó szerint!

2024. április 22. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló éves beszámoló, 2024. évi üzleti terv

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ Beszámoló a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által üzemeltetésre átvett „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” projekt keretében megvalósult ingatlanok üzemeltetéséről – Időszak: 2023. július 1. – 2023. december 31.

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről, pénzügyi elszámolás az önkormányzattal - Időszak: 2023. év

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Beszámoló a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő 4130

Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti társasház üzemeltetéséről – Időszak: 2023. szeptember 1. – 2023. december 31.

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámoló – Időszak: 2023. év

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

7./ Beszámoló a 4130 Derecske, Makkay János tér megnevezésű ingatlanon (új főtéren) elhelyezkedő közterületi park üzemeltetésével kapcsolatban – Időszak: 2023. év

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

8./ Beszámoló Derecske város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

9./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Megbívó szerint!

2024. május 27. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ A 2023. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó vezetői nyilatkozatok tudomásul vétele

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi működéséről szóló beszámolója

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

7./ Tájékoztató a 2023. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

8./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

9./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2024. június 24. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ A Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2023. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ A közfoglalkoztatási programok hatékonyságának felülvizsgálata

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Beszámoló a 2023. évi ingatlangazdálkodási tevékenységről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Meghívó szerint!

18./ Külömfélék

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a külömfélék következnek.

Csécsi István bizottsági tag: egy pár nappal ezelőtt, vagy 4 nappal ezelőtt volt Tépén egy Agrárkamara rendezvény, ahol hasznos dolgokat kaptunk, többek között az az információ is elhangzott az Agrárkamara részéről, hogy támogatási lehetőség lesz a vizes élőhelyek kialakítására. Most egyszer már beszéltünk erről, én most a helyrajzi számot megint nem tudom mondani, de mindenki be tudja azonosítani, a szennyvíztelep háta mögötti terület, a földesi út baloldala, úgy tudjuk, hogy az önkormányzati terület. Nem tudom, nem kevés terület az, 10 hektár vagy attól nagyobb jellegű terület. A lényeg az, hogy támogatást adnak a vizes élőhely kialakítására, illetve annak a fenntartására, tehát ez kettős dolog. Na most, ha a derecskei vonatkozásban közelítjük meg, ott van mögötte az a főcsatorna, ami megy a víztározó irányába, amivel feltöltjük a víztározót. Ez a terület előtte van, tehát bármikor, ha víz van a Keletiben, bármikor fel lehetne ezt tölteni. A víz az most is érték, 10 év múlva még nagyobb, 20 év múlva még nagyobb érték. Meg lehetne azt nézni, hogy milyen mértékű ez a támogatás, arra a területre ezt lehetne-e adaptálni vagy nem lehet. Én megkérdeztem, mert úgy tudom, hogy Natura 2000 terület, az volt a válasz, hogy igen, tehát Natura területekre engedélyeznek az ott elhangzott válasz alapján ilyen vizes élőhely kialakítását. Tehát ha a víz az itt van, az nagyon jó, az még ha másra nem is, de hát másra is jó lenne, akkor arra, hogy a klímát javítja, párologtat, több eső várható. Sivatagban miért nincs eső, azért, mert nincs párolgás. Ha ezt mi megtesszük, hogy legyen az 10 hektár vagy 15 hektáros terület, az jó lenne, illetve hát jelentene sokat. A másik az, hogy ott esetleg ilyen szabadidő dolgokkal is egybe lehetne kötni. Az ott kitermelt földet mondjuk ki lehet tenni egy domb irányába és akkor azt mondjuk, hogy madárles, tehát fel lehetne építkezni ezen a területen. Meg kellene nézni, ez lenne a kérdés, hogy nézzük már meg, hogy van-e ennek egyáltalán lehetőség alapja, mi a támogatás mértéke, mit jelentene-e ez. Egy-két napos kört ez megérne. Volt a Vízügyi Igazgatóságtól, a debreceni megyei vízügyi igazgatási osztályvezető, aki szintén megerősítette azt, hogy a második körös öntözésfejlesztés benne van ebben a fejlesztendő dolgok között. Őt ilyen fejlesztendő dolog van, ebből egy a derecskei második körös öntözésfejlesztés, aminek a túl-ig dátumát mondták, próbáltam kérdezni, hogy akkor a miénk ebben a túl-ig-ban hol helyezkedik el, de nyilván erre válasz nem volt, 2025 és 2030 között, ez az időszak van erre kijelölve. A másik dolog, hogy volt valamikor nekünk egy közmeghallgatás, ahol nem olyan túl sokan voltunk. Az M4-es nyomvonal és az M35-ös nyomvonal kereszteződése, annak ott egy tulajdonjogi részével volt ott valami, igazán nem is emlékszem, csak arra emlékszem, hogy mit kérdeztünk volna. Azt, hogy az M35-ösnek a szabályozott kerületi sebessége valamikor úgy volt, amikor Pesten voltam, hogy 60 kilométer, hogy vajon ezt tartották-e vagy maradt az eredeti elképzelés a 110 kilométerben, illetve a lyukas dűlőnek a meghosszabbított nyomvonalán azt szeretné a derecskei gazdák 98%-a, hogy ott annak a meghosszabbított nyomvonalán lenne a felüljáró az autópálya nyomvonala fölött. Ezt akkor nagyon valószínű, hogy elküldték Önök, ezt az igényt, illetve ezt az információkérést, de erre úgy tudom, vagy úgy sejtem, hogy még nemigen kaptunk választ. Meg lehetne ezt kérdezni, hogy akkor van-e erre válasz. Ha nemleges a válasz, az is egy válasz, de az, hogy nem válaszolok, az valahogy nem illik bele a képbe. Köszönöm szépen, ennyi lett volna.

Kiss Csaba bizottsági tag: a vizes élőhelyről hallottam, de amiről István beszél, annak nagy része ki van adva bérbe. Akik ezt fel fogják tudni használni, azok a bérlők leginkább. Még egy másik dolog, március 28-án egy Agrárkamara Fórum lenne, nagyobb sajtótájékoztatóval. Kérték tőlünk, hogy segítsünk már a helyszínen.

Cseh Ákos településfejlesztési csoportvezető: főépítész asszony fogta össze ezt a fórumot és mindenféleképpen közöttünk lesz egy munkakör átadás március 20-ig. Szeretném, hogyha az információkat ő is úgy adná át, hogy tudjuk, hogy ebben van-e valamiféle válasz. Amennyiben nincs, természetesen megyünk tovább, hogy legyen benne.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: köszönöm a bizottság munkáját, az ülést 16.13 órakor bezárom.

K.m.f.

Békésiné Kiss Gabriella

**Békésiné Kiss Gabriella
bizottsági elnökhelyettes**



Kiss Csaba

**Kiss Csaba
bizottsági tag**

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2024. február 26-i nyílt ülésére

Bakó István	bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella	bizottsági tag
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Lajos	bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit	bizottsági tag

Békésiné Kiss Gabriella
Kiss Csaba
Luxeder Endre
Csécsi István
Kiss Lajos
Vargáné Nagy Judit

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
VARSANYINÉ DR. ANTAL ERZSÉBET	
ZOIZKOLÁB GYULA	
RÁCZ ANIKÓ	Racz Aniko
ORBÁNYÉ BAKÓKAI EDIT	
BOGDA-MÁRYAL ANDREÁ	Bogda-Maryal Andra
CSEHI AKOS	Cséh Akos
CSORVÁSINÉ KISS VIKTÓRIA	
TANDARI GYULA	Tandari Gyula
KISS ZOLTÁN	Kiss Zoltan
Váncsodi János	Vancsodi Janos
LAKATOS GYÖRGY	Lakatos Gyorgy
BAKÁCS VIKTÓRIA RÉKA	Bakacs Viktoria
KOVÁCS ILDIKÓ	Kovacs Ildiko
MAGLEIT ÉSÖCT	

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága **nyílt** ülését

2024. február 26-án (hétfőn) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

**1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**2./ A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló
7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**3./ Derecske Város településrendezési terv módosításának kezdeményezése kerékpáros
túraközpont kialakításának megvalósítása érdekében**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ Tájékoztatás Gonda-Magyar Andrea Derecske Város Főépítészének felmondásáról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ Derecske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**6./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2023. (II. 15.)
önkormányzati rendelete alapján a 2023. évi támogatásokkal való elszámolások**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**7./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló tanuszodai eszközök
felajánlása a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. részére**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**8./ Tulajdonosi döntés meghozatala a Derecske külterület 0370/1 hrsz-ú „kivett közút”
megjelölésű önkormányzati ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ A Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlant érintő Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás 1. számú módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ Döntés a derecskei 7860 hrsz-ú, valamint a derecskei 7861 hrsz-ú ingatlanok tekintetében fennálló elővásárlási jog érvényesítéséről

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ Vételi ajánlat elbírálása – a derecskei 057/17 és 057/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

12./ Vételi ajánlat elbírálása – a derecskei 057/17 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

13./ A Derecske belterület 3017/81 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

14./ A LUK-094 forgalmi rendszámú Santana gyártmányú, SJ típusú gépjármű értékesítésre történő meghirdetése

(Az előterjesztés írásban később kerül megküldésre.)

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

15./ Derecske, Makkay János tér, Üzletház I. jelű épület 1. számú helyiség bérleti díj mérséklésére irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

16./ A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2024. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

17./ Különfélék

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2024. február 22.

Tisztelettel:

**Bakó István s.k.
bizottsági elnök**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2024. február 27.
	Humánpolitikai Bizottság	2024. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) módosítását az alábbiak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé.

1.) Az SZMSZ „Derecske Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatairól” szóló 1. melléklete módosításának tekintetében:

A Képviselő-testület elmúlt időszakban meghozott döntéseinek, továbbá a magasabb szintű jogszabályokban bekövetkezett változásoknak megfelelően szükségessé vált az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait tartalmazó 1. melléklet felülvizsgálata, módosítása. Ennek keretében a kötelező feladatok köréből törlésre került a védőnői ellátás biztosítása, az ügyeleti ellátási rendszer változásának megfelelően pontosításra kerültek a feladatok, a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetében a feladatellátás módjában a változás átvezetésre került, mivel e feladatok ellátását ettől az évtől már a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ biztosítja, a településüzemeltetési feladatok pontosításra kerültek, emellett a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elmúlt évben felülvizsgálat eredményeként megkötött közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződés több feladatellátás esetében feltüntetésre került, az óvodai és bölcsődei intézmény különválása miatt a feladatellátás módja az intézmények megnevezése mellett módosításra került, az önként vállalt feladatok közül törlésre került az éjjeli menedékhely működtetése.

A fentiekén túlmenően az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak teljeskörű felülvizsgálata is megtörtént azzal, hogy az 1. mellékletben megnevezésre kerültek azok a kötelező és önként vállalt feladatok, amelyek ellátásáról az önkormányzat gondoskodik, azonban az SZMSZ azokat nem tartalmazta.

A kötelező és önként vállalt feladatok kimutatása a jelenlegi hatályos kimutatáshoz képest új formátumban az előterjesztés részét képező rendlettervezet 1. mellékleteként ismerhető meg a Képviselő-testület számára.

2.) Az SZMSZ-nek „A Képviselő-testület által átruházott hatáskörökről” szóló 2. melléklete módosításának tekintetében:

A Képviselő-testület hatáskörének átruházásával kapcsolatos jogszabályi környezetről az alábbi tájékoztatást nyújtom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 45. § (4) bekezdése biztosítja a jogalapot arra, hogy a Képviselő-testület hatáskörét átruházza:

„(4) A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján:

„(1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:

b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;”

Az MÖrv. 42. §-a a következők szerint szabályozza a képviselő-testület át nem ruházható hatásköréit:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. a helyi népszavazás elrendelése, kitüntetések és elismerő címek alapítása;
4. a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása;
5. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
6. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
7. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
8. közterület elnevezése, közteri szobor, műalkotás állítása;
9. eljárás kezdeményezése az Alkotmánybíróságnál;
10. a bíróságok ülnökeinek megválasztása;
11. állásfoglalás intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
12. a települési képviselő, polgármester méltatlansági és a vagyonyilatkozati eljárással kapcsolatos, továbbá összeférhetlenségi ügyében való döntés;
13. az önkormányzati képviselői megbízatás megszűnéséről való döntés, ha a képviselő egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén;
14. a településfejlesztési terv és a településrendezési terv jóváhagyása;
15. területszervezési kezdeményezés;
16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;
17. amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.”

A Képviselő-testület által átruházott hatásköröket az SZMSZ 2. melléklete tartalmazza jelenleg. A 2. melléklet a polgármesterre és a bizottságokra átruházott hatásköröket általánosságban állapítja meg, azaz a szabályozás nem a konkrét rendeleti jogszabályhelyre való hivatkozással és nem a konkrét hatáskör, feladatkör megnevezésével valósul meg. Ezért a 2. melléklet átfogó felülvizsgálatát is elvégeztük az átruházott hatáskörök és feladatok pontos lehatárolása érdekében. A jövőben amennyiben a Képviselő-testület további hatás- és feladatköröket ruház a polgármesterre és bizottságaira, úgy ennek a mellékletnek a módosítását szükséges majd elvégezni.

A fentiekon túlmenően a 2. melléklet felülvizsgálatát indokolta, hogy a Képviselő-testület az ez évi költségvetés tárgyalásával egyidejűleg módosította a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendeletét, melynek 3/A. § (6) bekezdésében és a 3/C. § (2) bekezdésében a polgármesterre ruházta át a közterületi zöldterület térítésmentes gondozására irányuló igény elbírálásával kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület. Szintén a költségvetéssel egyidejűleg alkotta meg a Képviselő-testület az államháztartáson kívüli forrás átvételének és átadásának szabályairól szóló új 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletét, mely rendelet hatásköröket ruház át mind a polgármesterre, mind a Humánpolitikai Bizottságra. A 2024. évi költségvetéshez kapcsolódóan pedig erre az évre vonatkozóan megalkotott költségvetési rendelet is tartalmaz hatáskörátruházásról szóló rendelkezéseket, melyeknek SZMSZ-be történő beépítése indokolt.

A Képviselő-testület által átruházott hatásköröket tartalmazó kimutatás szintén új formát öltve az előterjesztés részét képező rendlettervezet 2. mellékletében található.

A fenti módosításokat tartalmazó rendelettervezet az előterjesztés részét képezi. Az MÖtv. 50. §-a alapján a rendelettervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatról, valamint a 18. §-a szerinti indoklásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendelettervezet címe: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete „Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs.

Költségvetési hatása: nincs.

Környezeti, egészségi következményei: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásával pontosításra és aktualizálásra kerülnek az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak meghatározása, valamint a Képviselő-testület által átruházott hatásköröket tartalmazó rendelkezések.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak meghatározása nem lenne összhangban a tényleges működéssel, továbbá a Képviselő-testület által átruházott hatásköröket az SZMSZ nem teljeskörűen szabályozná, ezért az SZMSZ és a helyi önkormányzati rendeletek, szabályzatok közötti összhang nem lenne biztosított.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MÖtv.) 42. § 2. pontja értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a szervezetének kialakítása és működésének meghatározása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: Az SZMSZ 1. és 2. mellékletének módosítását tartalmazza.
2. §-hoz: A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete

„Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló
11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2024. február 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2024. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

1. melléklet a/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
 „1. melléklet a 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

Derecske Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatai

Sor- szám	A	B	C	D
	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Feladatellátás módja	Feladatellátás alapja
1.	Településfejlesztés, településrendezés			2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pont
2.	Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv elfogadása			1997. évi LXXVIII. törvény 6. §
3.	Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia elfogadása			1997. évi LXXVIII. törvény 6. §
4.	Előzetes tájékoztatás és szakmai konzultáció nyújtása a településrendezési tervek tartalmáról		Önkormányzati főépítész megbízásával	1997. évi LXXVIII. törvény 6. §
5.	Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadása			2016. évi LXXIV. törvény 4. §, 12.§ (2) bekezdés
6.		Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer szabályainak megállapítása, működtetése		2016. évi LXXIV. törvény 7.§

7.	Önkormányzat településképzési eszközök értékesítési (szakmai konzultáció, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezési eljárás) és meghatározása és működtetése		2016. évi LXXIV. tv. 8. §-11. §, 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet
8.	Településüzemeltetés		Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont
9.	Köztisztviselői kialakítása és fenntartása	Kialakítás: önkormányzat Fenntartás: Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattal megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel, Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött megállapodással	1999. évi XLIII. törvény 5. § (3) bekezdés, 41. § (3) bekezdés, 1991. évi XX. törvény. 18. §, 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
10.	Közvilágításról való gondoskodás	MVM Next Energiakereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és a Mezei-Vill INTERNACIONAL Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött szerződéssel	2007. évi LXXXVI. törvény 34. §
11.	Helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása	Kialakítás: önkormányzat Fenntartás: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel	1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont, 9. § (2) bekezdés

12.	Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása		Kialakítás: önkormányzat Fenntartás: Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel	Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont
13.	Gépjárművek parkolásának biztosítása		Önkormányzat	Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont, 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pont, 6/2013. (I. 15.) önkormányzati rendelet
14.	Közutak forgalmi rendjének meghatározása		Önkormányzat	1988. évi I. törvény 34; § (2) bekezdés
15.	Közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése		Önkormányzat	Mötv. 13. § (1) bekezdés 3. pont, 16/2009. (IV. 30.) önkormányzati rendelet
16.	Törvényben meghatározott kivételekkel egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások		Önkormányzat	Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pont
17.	Egészségügyi alapellátás (házi gyermekorvosi ellátás, fogorvosi alapellátás, alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás, iskolaegészségügyi ellátás)		Egészségügyi feladat-ellátási szerződéssel	2015. évi CXXIII. törvény 5. §

18.	J0-ás besorolású laboratórium	Gróf Tiszta István Kórházzal kötött egészségügyi feladat-ellátási szerződéssel	165/2012. (VII. 26.) Kft számú határozat
19.	Környezet-egészségügy		Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pont
20.	Környezeti állapot, környezet-egészségügyi helyzet figyelemmel kísérése	Önkormányzat	1995. évi LIII. törvény 12. § (3) bekezdés, 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés
21.	Közterületek tisztántartása, a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezelése	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel	1991. évi XX. törvény 21. §, 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés
22.	Rovarok és rágsálók irtása	Megbízási szerződéssel	1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés
23.	Közterületen elhagyott hulladék felszámolása	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel	2012. évi CLXXXV. törvény 33. §
24.	Települési folyékony hulladék leeresztő helyének kijelölése, közcélú ártalmatlanító telep létesítése	Önkormányzat	1991. évi XX. törvény 20. §, 31/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
25.	A település belterületén a kóbor állatok befogása	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási	1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdés

			keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel			2008. évi XLVI. törvény 19. § (2) bekezdés
26.	Állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemével kapcsolatos feladatok		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közszolgáltatási keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződéssel			1995. évi LIII. törvény 8. § (2) bekezdés, 13/2009. (IV. 30.) önkormányzati rendelet
27.		Fás szárú növények védelme	Önkormányzat			Mötv. 13. § (1) bekezdés 6. pont
28.	Óvodai ellátás					
29.	Óvodai nevelés		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Mese-Vár Óvoda)			2011. évi CXCV. törvény 2. § (4) bekezdés, 74. § (1) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat
30.	A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Mese-Vár Óvoda)			2011. évi CXCV. törvény 2. § (4) bekezdés, 74. § (1) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat
31.	Kulturális szolgáltatás					Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pont
32.	Közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, közművelődési intézmény fenntartása		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár)			1997. évi CXLI. törvény 76. § (6) bekezdés, 77. § (1) bekezdés, 23/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet hatályos intézményi alapító okirat

33.	Közművelődési feladat ellátásra közművelődési megállapodás megkötése		Közművelődési megállapodással	1997. évi CXL. törvény 79. §, 23/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet
34.	Nyilvános könyvtári ellátás		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár)	1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat
35.		Városi rendezvények szervezése, támogatása	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár)	23/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet, Képviselő-testület döntése alapján
36.		Helytörténeti gyűjtemény működésének támogatása	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése alapján
37.		Önkormányzati havi lap (Derecskei Hírek)	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár)	2010. évi CLXXXV. törvény 41. §, 148/2023. (IV. 27.) KT számú határozat, hatályos intézményi alapító okirat
38.		Derecskei Értéktár működtetése	Önkormányzat, önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár)	260/2013. (IX. 26.) KT számú határozat
39.	Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások			Mötv. 13. § (1) bekezdés 8. pont
40.	Gyermekjóléti központ működtetése		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1997. évi XXXI. törvény 94. § (4) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat

41.	Bölcsőde működtetése		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Manó-Vár Bölcsőde)	1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat
42.		Időszakos gyermekfelügyelet	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Manó-Vár Bölcsőde)	1997. évi XXXI. törvény 42. § (4) bekezdés, hatályos intézményi alapító okirat
43.	Intézményi gyermekétkeztetés		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződéssel	1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdés a) pont
44.	Szünidei gyermekétkeztetés		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött megállapodással	1997. évi XXXI. törvény 21/C. §
45.	Szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg			Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pont
46.	Családsegítés		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés a) pont, hatályos intézményi alapító okirat
47.	Étkeztetés		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés b) pont, hatályos intézményi alapító okirat
48.	Házi segítségnyújtás		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdés c) pont, hatályos intézményi alapító okirat

49.	Idősek nappali ellátása		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés b) pont, hatályos intézményi alapító okirat
50.		Pszichiátriai betegek nappali ellátása	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés b) pont, hatályos intézményi alapító okirat, 232/2016.(X.27.) KT számú határozat
51.		Fogyatékos személyek nappali ellátása	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés c) pont, hatályos intézményi alapító okirat, 232/2016.(X.27.) KT számú határozat
52.		Támogató szolgáltatás	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 65/C. §, hatályos intézményi alapító okirat
53.		Szenvedélybetegek nappali ellátása	Ellátási szerződéssel	1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés b) pont, 210/2020.(VI. 12.) Polgármesteri határozat
54.	Közttemetés		Önkormányzat	1993. évi III. törvény 48. §
55.	Rendkívüli települési támogatás		Önkormányzat	1993. évi III. törvény 45. §, 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet
56.		Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez természetben nyújtott támogatás	Önkormányzat	8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet

	Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj támogatás	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése alapján
57.			Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pont
58. Lakás- és helyiséggazdálkodás		Önkormányzat	Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pont
59. Az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályainak meghatározása		Önkormányzat	1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pont, Mötv. 143. § (4) bekezdés i), j) pont, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6., 11. pont, 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet
60. Gazdálkodás az önkormányzati vagyonnal, a vagyon gyarapítása		Önkormányzat	Mötv. 107. §, 2011. évi CXCVI. tv. 7. §
61. Önkormányzati vagyon nyilvántartása		Önkormányzat	Mötv. 110. §, 2011. évi CXCVI. törvény 10. §
62. Önkormányzati tulajdonban álló műemlékek fenntartása, védelme		Önkormányzat	2001. évi LXIV. törvény 41. §
63. Önkormányzati vagyon üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása		Önkormányzat	Mötv. 107. §, 2011. évi CXCVI. törvény 7. §
64. Az önkormányzati tulajdonú lakások béréről, értékesítési feltételeiről döntés		Önkormányzat	1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n), o) pont, 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §.

				54. §, 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet
65.	Hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása			Mötv. 13. § (1) bekezdés 10. pont
66.	Utcai szociális munka		Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	1993. évi III. törvény 65/E. §, 1997. évi XXXI. törvény 40/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont, hatályos intézményi alapító okirat
67.	Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás			Mötv. 13. § (1) bekezdés. 11. pont
68.	Környezetvédelmi program kidolgozása, végrehajtása		Önkormányzat	1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pont
69.	Helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánítása, fenntartása		Önkormányzat	1996. évi LIII. törvény 24. §, 36. § (1) bekezdés, 62. § (2) bekezdés
70.	Füstkördiádó terv megalkotása		Önkormányzat	1995. évi LIII. tv. 48. § (4) bekezdés a) pont
71.	Egészséges ivóvízellátás		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés
72.	Helyi vízrendezés, vízkárelhárítás		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés
73.	Árvíz- és belvízelvezetés		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés

74.	Árvíz- és belvízvédekezés		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 16. § (5) bekezdés
75.	Szennyvíz-elvezetés, tisztítás		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés
76.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése		Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási keretszerződéssel, éves közszolgáltatási szerződéssel	1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés, 31/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
77.	Önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezés és gazdálkodás		Önkormányzat	1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdés i) pont
78.	Honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás		Önkormányzat	Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pont
79.	Helyi adóval, gazdaságszervezéssel, turizmussal kapcsolatos feladatok			Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. pont
80.		Helyi adó bevezetése, törvényi keretek között szabályozása	Önkormányzat	1991. évi XX. tv. 138. § (3) bekezdés, 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés
81.		Helyi iparüzési adó bevezetése	Önkormányzat	24/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
82.		Építményadó bevezetése	Önkormányzat	25/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
83.		Magánszemélyek kommunális adójának bevezetése	Önkormányzat	26/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet

84.	A talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárás és adatszolgáltatási szabályok, díjfizetési mentességek és kedvezmények meghatározása	Önkormányzat	2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdése, 26. § (4) bekezdés, 20/2012. (VI. 1.) önkormányzati rendelet
85.	Kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása		Mötv. 13. § (1) bekezdés 14. pont
86.	Városi piac és termelői piac működtetése	Önkormányzat	Mötv. 13. § (1) bekezdés 14. pont, 171/2022. (V. 26.) KT számú határozat
87.	Sport, ifjúsági ügyek		Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pont
88.	Sportkoncepció meghatározása és megvalósítása	Önkormányzat	2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés a) pont
89.	Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények fenntartása és működtetése	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási keretszerződéssel, éves közszolgáltatási szerződéssel, egyéb szervezetekkel megkötött szerződéssel	2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pont
90.	Iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtéséhez támogatás	Önkormányzat	2004. évi I. törvény 55. § (2) bekezdés
91.	Nemzetiségi ügyek		Mötv. 13. § (1) bekezdés 16. pont

92.	Nemzetiségi önkormányzatok működése személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása		Önkormányzat	2011. évi CLXXIX. törvény 80. §, közigazgatási szerződés
93.	A nemzetiségi jogok érvényesülésének biztosítása a nemzetiségek jogairól szóló törvényben meghatározottak szerint		Önkormányzat	2011. évi CLXXIX. törvény 10. § (4) bekezdés
94.	Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában			Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pont
95.		Térfigyelő kamera-rendszer kialakítása, működtetése	Önkormányzat	25/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet
96.		Mezei őrszolgálat	Önkormányzat, Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási keretszerződéssel, éves közszolgáltatási szerződéssel, egyéb szervezetekkel megkötött szerződéssel	18/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet
97.	Helyi közösségi közlekedés biztosítása			Mötv. 13. § (1) bekezdés 18. pont
98.	Víziközmű szolgáltatás			Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pont
99.	A közműves vízkorlátozásra vonatkozó terv jóváhagyása, a vízfogyasztás rendjének megállapításáról gondoskodás		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pont
100.	Helyi vízi közüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó tervek kialakítása és végrehajtása		Önkormányzat	1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés

101.	Egyéb				
102.			Önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjának, és juttatásainak megállapítása	Önkormányzat	Mötv. 35. §, 40. § (4) bekezdés, 8/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet
103.	Közös önkormányzati hivatal fenntartása			Önkormányzat	Mötv. 84. § (1) bekezdés
104.	Az önkormányzat gazdasági programjának megalkotása			Önkormányzat	Mötv. 116. §, 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés
105.	Költségvetési rendelet megalkotása			Önkormányzat	Mötv. 111. § (1) bekezdés, 2011. évi CXCV. törvény 23. §, 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pont
106.	Költségvetési beszámolás, zárszámadási rendelet megalkotása			Önkormányzat	2011. évi CXCV. törvény 87. §, 91. §, 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés
107.	Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása			Önkormányzat	2011. évi CXCV. törvény 25. §, 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pont
108.	A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési terv, éves ellenőrzési jelentés, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzései alapján készített összefoglaló éves ellenőrzési jelentés jóváhagyása			Önkormányzat	Mötv. 119. § (5) bekezdése, 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés, 49. § (3a) bekezdés

109.		Tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak nyújtása	Önkormányzat	14/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet
110.		Alanyi jogon nyújtott eseti támogatásként "Derecskei Babaköszöntő" csomag	Önkormányzat	2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet
111.		Alanyi jogon nyújtott eseti beiskolázási támogatás	Önkormányzat	2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet
112.		Tartósan beteg gyermekek eseti támogatása	Önkormányzat	Éves költségvetési rendelet
113.		Idősek karácsonyi csomagja	Önkormányzat	Éves költségvetési rendelet
114.		"Szobabérlet Házának" működtetése	Önkormányzati fenntartású intézménnyel (Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ)	380/2023. (X. 12.) KT számú határozat
115.		Független könyvvizsgáló megbízása	Megbízási szerződéssel	Képviselő-testület döntése alapján
116.		Egyházak, alapítványok támogatása	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése, éves költségvetési rendelet
117.		Helyi önszerveződő közösségek támogatása	Önkormányzat	Éves költségvetési rendelet, 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet
118.		Önkormányzati kitüntetések, elismerő címek adományozása	Önkormányzat	2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdés, 20/2013.

					(VI. 28.) önkormányzati rendelet
119.		"Tiszta Virágos Derecskéért" díj adományozása	Önkormányzat	Önkormányzat	2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdés, 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet
120.		Médiafelületek működtetése (kommunikációs szerződés, smart app fejlesztése, használata, internetes honlap fejlesztése, használata)	Kommunikációs szerződéssel	Kommunikációs szerződéssel	Képviselő-testület döntése
121.		Születések Fája	Önkormányzat	Önkormányzat	221/2016. IX. 29.) KF számú határozat
122.		Hítelfelvétel, kötvénykibocsátás	Önkormányzat	Önkormányzat	1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés e) pont, képviselő-testület döntése
123.		Derecske-Létavértesi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás	Önkormányzat	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése
124.		Debreceni Agglomeráció Hulladékgyűjtési Társulás	Önkormányzat	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése
125.	Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása		Önkormányzat	Önkormányzat	2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése
126.	Ebösszeírás, ebnyilvántartás, ebrendészeti hozzájárulás megállapítása		Önkormányzat	Önkormányzat	1998. évi XXVIII. törvény 42/B § (1), (3) bekezdése, képviselő-testület döntése

127.		Gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet, egyéb szervezet alapítása	Önkormányzat	Mötv. 41. § (6) bekezdés, alapító okirat, társasági szerződés
128.		Testvérvárosi, partnervárosi, nemzetközi kapcsolatok kialakítása, ápolása	Önkormányzat	Képviselő-testület döntése
129.		Hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejelentett élettársi kapcsolat létesítésével kapcsolatos szabályok, díj megállapítása	Önkormányzat	2010. évi I. törvény 96. §, 2/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet

2. melléklet a 11/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

I. A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök és feladatok jegyzéke:

Sorszám	A
1.	<p><i>A középületeknek és közterületeknek nemzeti és városi ünnepeken történő fellobogózásáról szóló 15/2000. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 4. § (1) bekezdése: Derecske város polgármestere a rendelet 1. § (2)-(3) bekezdésében felsorolt ünnepeken kívül is elrendelheti Derecske város közterületeinek teljes vagy részleges fellobogózását.</p> <p>b) 4. § (2) bekezdése: a közterületek közül azokat, melyeket az ünnepi esemény jellegéhez képest fel kell lobogózni, a polgármester határozza meg.</p> <p>c) 4. § (4) bekezdése: egyházak, társadalmi szervezetek, országos hatáskörű szervek jelentős események alkalmából kérhetik a polgármestertől a fellobogózás elrendelését, amennyiben vállalják annak költségeit.</p> <p>d) 5. §-a: Magyarország történelmének tragikus eseményei, valamint köztisztületben álló, így különösen a Magyar Köztársaság közigazgatási méltóságai, Hajdú-Bihar Vármegye országgyűlési képviselői, Derecske város Képviselő-testületének tagjai elhunytá vagy tömegszerencsétlenség esetén a polgármester elrendelheti az önkormányzati tulajdonban lévő középületek, közterületek gyászlobogóval való fellobogózását, és/vagy az Emlékpark zászlórúdjaira a magyar nemzeti lobogó és Derecske város zászlójának felvonását, és/vagy félárbocra eresztését.</p>
2.	<p><i>Az ideiglenes külföldi kiküldetést teljesítők költségeinek megtérítéséről szóló 51/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 1. § (3) bekezdése: az intézmények vezetői, amennyiben az intézmény nemzetközi együttműködésének érdekében teljesítenek külföldi kiküldetést, annak engedélyezése a polgármester hatáskörébe tartozik.</p> <p>b) 2. § (1) bekezdése: Az 1. §-ban megjelöltek hivatalos célból történő külföldi utazását (a továbbiakban: külföldi kiküldetés) a polgármester, illetőleg a hivatal köztisztviselői tekintetében a jegyző, a polgármester utazása esetén a Képviselő-testület Humánpolitikai Bizottsága jogosult.</p>
3.	<p><i>Az önkormányzat jelképeiről és azok használatának rendjéről szóló 30/2005. (XI. 1.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 4. § (1) bekezdése: a város címerének használatát a polgármester – az Önkormányzati Képviselő-testülete által adott – átruházott hatáskörben engedélyezi.</p> <p>b) 4. § (3) bekezdése: a kérelem elbírálásáról a polgármester határozattal dönt.</p> <p>c) 5. § (3) bekezdése: indokolt esetben a polgármester a kiadott engedélyt visszavonhatja.</p> <p>d) 6. § (2) bekezdése: kereskedelmi vagy reklám célú felhasználás esetén a címer használatáért fizetendő díj mértékét a polgármester állapítja meg a hordozó tárgy előállítási költségének 1 %-áig terjedő mértékben.</p>
4.	<p><i>A települési képviselők és a képviselő-testületi bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 8/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 4. § (2) bekezdése: a képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.</p>
5.	<p><i>A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. §-a: az ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatásköröket Derecske Város Önkormányzatának polgármestere gyakorolja.</p> <p>b) 3. § (6) bekezdése: a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően a polgármester a Képviselő-testület soron következő ülésére, a jegyző</p>

	<p>a másodfokú hatósághoz terjeszti fel, ha a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki.</p> <p>c) 3. § (8) bekezdése: amennyiben az önkormányzat hivatalos tudomása vagy környezettanulmány lefolytatása alapján a kérelmező életkörülményeire tekintettel a jövedelemnyilatkozatban foglaltakat vitatja, felhívhatja a kérelmezőt az általa lakott lakás, illetve saját és a családja tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Abban az esetben, ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelem 50%-át, a jövedelem a fenntartási költségek figyelembevételével vélelmezhető.</p> <p>d) 13. § (1) bekezdése: a polgármester a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának 50%-a erejéig települési támogatást állapít meg annak a 65. életévét betöltött, egyedül élő személynek, aki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 60 liter űrmértékű hulladékgyűjtő edényzet használatával veszi igénybe.</p> <p>e) 14. § (1) bekezdése: a polgármester az elhunyt személy eltemettetésére köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítése alól mentesíti a rendeletben meghatározott feltételek esetén.</p> <p>f) 14. § (2) bekezdése: a polgármester az elhunyt személy eltemettetésére köteles személyt a megtérítendő összeg 50%-ának megfizetése alól mentesíti.</p> <p>g) 14. § (5) bekezdése: A köztemetéssel kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.</p> <p>b) 15. § (3) bekezdés b) pontja: a szociálpolitikai kerekasztal tagja a polgármester vagy megbízása alapján az alpolgármester.</p>
6.	<p><i>Derecske Város Napjának megállapításáról és városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 8. § (2) bekezdése: az elismeréseket a polgármester adja át az adományozottnak a Város Napján, június 23-án ünnepélyes keretek között.</p> <p>b) 9. § (5) bekezdése: a kitüntetések adományozására a Képviselő-testület valamennyi állandó bizottsága véleményezését követően a polgármester tesz előterjesztést.</p> <p>c) 11. § (1) bekezdése: a rendeletben részletezett díjak okleveleinek, plakettjeinek tervezéséről, sokszorosításáról, őrzéséről; a kitüntetési javaslatok előkészítéséről, a kitüntetettek nyilvántartásáról a polgármester a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik.</p>
7.	<p><i>A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 4. § (1) bekezdése: a Polgármester a fejlesztési, rendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében az önkormányzati közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, az önkormányzati honlapon (www.derecske.hu) tájékoztatót tesz közzé, továbbá lakossági fórumot tart.</p> <p>b) 7. § (1) bekezdése: a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a tervdokumentumról és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.</p> <p>c) 12. §-a: a polgármester – a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Csoportja útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és fejlesztési dokumentum (konceptió, stratégia) elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről a www.derecske.hu honlapon.</p> <p>d) 13. §-a: az elfogadott fejlesztési dokumentum (konceptió, stratégia) vagy ezek módosításának tájékoztatásáról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.</p>
8.	<p><i>Derecske Város településképeinek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet</i></p>

	<p>a) 1/A. § (1) bekezdése: a rendeletben szabályozott településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.</p> <p>b) 22. § (1) bekezdése: a településképi követelményekről a főépítész– alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kizárólag kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.</p> <p>c) 22. § (2) bekezdése: a településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban is kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.</p> <p>d) 22. § (5) bekezdése: a településképi-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.</p> <p>e) 23. § (1) bekezdése: a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le.</p> <p>f) 23/A. § (1) bekezdése: a településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul.</p> <p>g) 23/A. § (5) bekezdése: a dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiányos, vagy a tervezett tevékenység a rendeletben és a vonatkozó jogszabályban foglalt előírásoknak nem felel meg, a polgármester megszünteti az eljárást.</p> <p>h) 23/A. § (6) bekezdése: amennyiben a benyújtott dokumentáció a tartalmi követelményeknek, valamint a tevékenység a rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel, úgy a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül feltétellel vagy feltétel nélkül hatósági határozatban dönt a tevékenység bejelentés alapján történő megkezdéséről.</p> <p>i) 23/A. § (8) bekezdése: a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt.</p> <p>j) 24. § (1) bekezdése: a polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre, bármely indokolt esetben településképi kötelezést rendelhet el.</p> <p>k) 24. § (2) bekezdése: a polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme, a településképi követelmények teljesítése érdekében - építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, melyet hatósági határozatban rögzít.</p> <p>l) 24. § (3) bekezdése: a polgármester a hatósági határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.</p> <p>m) 24. § (4) bekezdése: amennyiben a hatósági határozatban foglalt kötelezés a felszólító levélben meghatározott határidőn belül nem kerül végrehajtásra, a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki.</p>
9.	<p><i>Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 5. § (8) bekezdése: a polgármester – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – a 3. § i) pontja szerinti, de az együttműködésben részt nem vevő érdekeltet a 6. § szerinti útépitési érdekeltiségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi a 7. §-ban foglaltak szerint.</p>
10.	<p><i>A közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 25/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet</i></p>

	<p>a) 7. § (1) bekezdése: a közterület-használati engedély iránti kérelem tárgyában, valamint a rendelet alapján lefolytatásra kerülő egyéb eljárásban átruházott hatáskörben eljárva, önkormányzati hatósági ügy keretében a polgármester dönt.</p> <p>b) 10. § (1) bekezdése: kérelemre a polgármester méltányosságból mentességet adhat a díj megfizetése alól abban az esetben, ha az engedélyezhető közterület-használat karitatív célt szolgál, közhasznú célt szolgál, vagy tulajdonosi érdek indokolja.</p>
11.	<p><i>A város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 26/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 3/A. § (6) bekezdése: az igénybejelentést követően, a közterületi zöldterület térítésmentes gondozására irányuló igény jogosultsági feltételeinek fennállása esetén - a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva- a polgármester tájékoztató levélben értesíti ki a magánszemély igénylőt, a fenti igény jóváhagyásáról.</p> <p>b) 3/C. § (2) bekezdése: a polgármester a magánszemélyek ingatlana előtti közterületi zöldterület térítésmentes gondozására irányuló igény jogosultságának feltételeit a jegyző megkeresése útján a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból betekintéssel ellenőrzi.</p>
12.	<p><i>Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (5) bekezdése: az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevételeivel kapcsolatban a közútkezelői hozzájárulás kiadásával kapcsolatos hatáskört a Polgármester gyakorolja.</p>
13.	<p><i>A filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokról szóló 28/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (3) bekezdése: a hatósági szerződést átruházott hatáskörben a polgármester hagyja jóvá.</p>
14.	<p><i>Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (1) bekezdése: a bérlő kijelölésére vagy kiválasztására vonatkozó jogokat a polgármester, míg a bérbeadói hozzájárulás jogát a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolja a rendeletben meghatározott hatáskörmegosztás szerint.</p> <p>b) 3.§ (2) bekezdés a) pontja: pályázat útján, szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén, valamint a piaci alapon vagy költségelven történő bérbeadás esetén a lakásbérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult.</p> <p>c) 3. § (2) bekezdés b) pontja: törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség esetén a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>d) 3. § (2) bekezdés c) pontja: önkormányzati feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat az polgármester gyakorolja, és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>e) 3. § (2) bekezdés d) pontja: szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>f) 3. § (2) bekezdés e) pontja: önkormányzati lakások közötti csere útján történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a polgármesteri gyakorolja, és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>g) 3. § (2) bekezdés f) pontja: szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja és köti meg a bérlővel a lakásbérleti szerződést.</p> <p>h) 7. § (2) bekezdése: a pályázatokat a polgármester vagy az általa megbízott személy által kijelölt két fő jelenlétében kell felbontani.</p>

	<p>vi) 7. § (3) bekezdése: a felbontott pályázatokat a polgármester által kijelölt, a Hivatal két alkalmazottja értékeli és rangsorolja a bontást követő 5 munkanapon belül.</p> <p>j) 12. § (3) bekezdés d) pontja: a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére vonatkozó megállapodás teljesítése alapján a teljesítést a polgármester igazolja.</p> <p>k) 23. § (2) bekezdése: a lakbértámogatás iránti kérelmet elbírálására a polgármester jogosult.</p> <p>l) 27. § (3) bekezdése: a polgármester a társbérleti lakás több önálló lakássá történő átalakításáról is dönthet, amennyiben ez műszakilag megoldható.</p> <p>m) 38. § (10) bekezdése: a rendelet 9. mellékletében szereplő, az Üzletház II. jelű épületben lévő, piaci alapon bérbe adható konferenciaterem és tárgyalóterem, valamint a piacssarnok esetében a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja.</p> <p>n) 40. § (5) bekezdése: a helyiségbérleti díjat minden év január 31-ig a polgármester felülvizsgálja, és a bérleti díj (2) bekezdés szerinti mértékkel megemelt bérleti díj összegéről írásban tájékoztatja a bérlőt.</p> <p>o) 54. § (1) bekezdése: az elővásárlási jogra jogosultak részére – ha a Képviselő-testület a lakás eladásáról döntött – az eladási ajánlatot vagy a vételi ajánlatot elfogadó vagy új vételi ajánlatról szóló eladási ajánlatot a polgármester teszi meg.</p> <p>p) 61. § (1) bekezdése: a rendelet alapján bérbe adott, valamint az elidegenített lakásokra és helyiségekre vonatkozó bérleti szerződést, illetőleg adásvételi szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg.</p> <p>q) 62. §-a: a polgármester minden év június hónapban köteles a Képviselő-testületnek – a beszámolót megelőző évi tevékenységéről – beszámolni.</p>
15.	<p><i>A tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak alapításáról szóló 14/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (4) bekezdése: az ösztöndíjat elnyert tanulókkal Derecske Város Önkormányzata nevében a polgármester köti meg az ösztöndíj-megállapodást.</p>
16.	<p><i>Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 7. §-a: a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a rendelet előírásai szerint átruházott hatáskörben az Möt. 42. §-ában foglalt korlátozással a polgármester gyakorolja és teljesíti.</p> <p>b) 10. § (6) bekezdése: vagyonkezelői jog fennállása esetén a polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzés legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év április 30-ig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.</p> <p>c) 13. § (1) bekezdés c) pontja: az önkormányzati vagyon szerzése a polgármester hatáskörébe tartozik.</p> <p>d) 13. § (3) bekezdése: a polgármester egyetértése szükséges a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntéséhez az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan szerzése, 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog szerzése és az 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon megszerzése esetén.</p> <p>e) 13. § (4) bekezdése: a polgármester hatáskörébe tartozik a 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog szerzése.</p> <p>f) 13. § (5) bekezdése: a polgármester a rendelet 13. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.</p> <p>g) 14. § (1) bekezdése: az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével szemben az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.</p>

b) 14. § (2) bekezdése: jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelés esetén a polgármester jogosult.

i) 14. § (6) bekezdése: a polgármester 14. §-ban foglalt döntéseiről a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles a zárszámadási rendelet előterjesztésében.

j) 15. § (3) bekezdése: a polgármester egyetértése szükséges a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntéséhez az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan elidegenítése, megterhelése, a 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog elidegenítése, megterhelése, a 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon elidegenítése, megterhelése esetén.

k) 15. § (4) bekezdése: a polgármester hatáskörébe tartozik az 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog elidegenítése, megterhelése.

l) 15. § (4a) bekezdése: a polgármester hatáskörébe tartozik az ingóvagyon bérbe adása.

m) 15. § (5) bekezdése: a polgármester a rendelet 15. § (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testület soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

n) 17. § (2) bekezdése: az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó költségvetési szerv, önkormányzati intézmény elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, továbbá a 3. § c) és e) pontjában meghatározott vagyon kedvezményes vagy ingyenes használatba való továbbadásáról a vagyonhasznosító szerv vezetője előzetesen köteles kikérni a polgármester véleményét.

o) 17. § (3) bekezdése: az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetet aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a polgármesternek.

p) 19. § (2) bekezdés b) pontja: a polgármester előzetes egyetértése szükséges az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítése esetén, amelynek értéke 500 ezer forint feletti, de 2 millió forint alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű.

q) 19. § (3) bekezdése: a polgármester előzetes egyetértése szükséges az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek.

r) 19. § (4) bekezdés a) pontja: a polgármester előzetes egyetértése szükséges az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén, amely vagyontárgyak nyilvántartási értéke 5 millió forint alatti.

s) 20. § (2) bekezdése: a Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármester hatalmazza fel:

a) a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által szövegszerűen elfogadott szerződés aláírása,

b) a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntése alapján – amennyiben a döntéshozó a szerződést nem szövegszerűen fogadta el – az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása és a szerződés aláírása,

c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontása, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,

d) az önkormányzat igényének érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében peres vagy nem peres eljárás megindítása,

	<p>e) önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon - közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények, egyéb al-, és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása.</p>
17.	<p><i>Az alanyi jogon nyújtott önkormányzati támogatásokról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (4) bekezdése: a támogatás jogosultsági feltételeinek fennállását – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva – a polgármester külön döntés meghozatala nélkül állapítja meg.</p> <p>b) 2. § (6) bekezdése: A kérelmező által benyújtott bejelentés, igénylőlap, igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében a polgármester megkeresheti a polgárok személyiadatait- és lakcímét nyilvántartó szervet, a gyámhatóságot.</p> <p>c) 5. § (1) bekezdése: a polgármester az általános iskolában a tanulmányait az 1-8. évfolyamon kezdő tanuló szülőjének vagy törvényes képviselőjének kérelmére beiskolázási támogatást nyújt.</p> <p>d) 7. § (1) bekezdése: a polgármester az e rendeletben szabályozott természetbeni támogatásra való jogosultság fennállásának megállapítása és a természetbeni támogatás biztosítása céljából nyilvántartást vezet.</p> <p>e) 7. § (2) bekezdése: a polgármester a babaköszöntő csomagra és a beiskolázási támogatásra való jogosultság feltételeit a szülő vagy törvényes képviselő és a gyermek személyazonosságát, valamint a személyazonosítóját és lakcímét igazoló hatósági igazolványából, a gyermek születési anyakönyvi kivonatából, örökbefogadás esetén az örökbefogadás tényét igazoló végleges gyámhivatali határozatból, illetve a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból betekintéssel ellenőrzi.</p>
18.	<p><i>A „Tiszta Virágos Derecskéért” díj alapításáról és adományozásáról szóló 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 5. §-a: a Díj adományozására benyújtott javaslatok előkészítéséről, a díjazottak nyilvántartásáról, valamint az emléktábla és emléklap elkészíttetéséről a polgármester gondoskodik a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal útján.</p>
19.	<p><i>Az államháztartáson kívüli forrás átvételének és átadásának szabályairól 3/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 7. § (1) bekezdése: az általános célú támogatás esetén a támogatási megállapodást az önkormányzat képviselőtestületében a polgármester írja alá.</p> <p>b) 7. § (2) bekezdése: az eseti jellegű támogatás esetén a támogatási megállapodást az önkormányzat képviselőtestületében a polgármester írja alá.</p> <p>c) 14. § (1) bekezdése: a támogatásnak a támogatási megállapodásban foglalt céltól eltérő felhasználása esetén az önkormányzat képviselőtestületében eljáró polgármester jogosult a támogatási megállapodást felmondani vagy kezdeményezni annak módosítását.</p> <p>d) 15. § (2) bekezdése: Az önkormányzat képviselőtestületében eljáró polgármester a támogatási szerződés felmondásáról, illetve módosításáról szóló döntés megküldésével egyidejűleg felszólításban értesíti az önszerveződő közösség képviselőjét a visszafizetési kötelezettségről.</p> <p>e) 17. § (1) bekezdése: Az államháztartáson kívülről származó forrás átvételéről – az alapítványi forrás kivételével – a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Csoportjának az átvétel következményeként esetlegesen felmerülő kiadásokat és kötelezettségeket tartalmazó javaslata alapján a polgármester dönt. A döntésről a költségvetési rendelet módosításai keretében utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testületet.</p> <p>f) 17. § (3) bekezdése: Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről a polgármester akkor dönthet, ha az (1) bekezdésben meghatározott javaslat alapján a szükséges</p>

	költségvetési-előirányzat-rendeletre áll, az nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
20.	<i>Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet</i> a) 6. § (5) bekezdése: az Áht. 23. § (2) bekezdés h) pontja szerint a polgármester 10 millió Ft-ig dönthet forrásfelhasználásról, döntéséről a képviselő-testületet utólag tájékoztatni köteles. b) 6. § (6) bekezdése: a Képviselő-testület a 6. tájékoztató táblában az egyéb társadalmi önszerveződések támogatására céljelleggel biztosított 1.200.000 Ft-os keret felhasználási jogát átruházza a polgármesterre.
21.	Dönt az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétben történő elhelyezéséről.
22.	<i>170/2020. (VII. 30.) KT számú határozat melléklete</i> Derecske Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatában a polgármester számára meghatározott feladatok és döntési jogkörök gyakorlása (II. 2. 2.1. pontja, II. 2. 2.3. pontja, VIII. 1. 1.1. pontja, IX. 8. pontja, XII. 3. pontja).
23.	<i>184/2021. (III. 25.) Polgármesteri határozat és a 155/2023. (IV. 27.) KT számú határozat melléklete</i> Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában a polgármester számára meghatározott feladatok és döntési jogkörök gyakorlása (I. 4. pontja, I. 6. 6.4. pontja, II. 2. 2.5. pontja, II. 2. 2.6. pontja, II. 3. 3.1. pontja, II. 3. 3.2. pontja, II. 3. 3.4. pontja, II. 4. 4.2. pontja, II. 5. 5.2. pontja, II. 5. 5.5. pontja, II. 6. 6.2. pontja, III. 2. 2.1. pontja, III. 4. 4.1. pontja, III. 5. 5.1. pontja, III. 6. 6.2. pontja, III. 8. 8.2. pontja, III. 17. 17.6. pontja, III. 18. 18.1. pontja, III. 19. 19.3. pontja, III. 19. 19.4. pontja, IV. 1. 1.4. pontja, V. 1. 1.1. pontja, V. 1. 1.3. pontja, V. 1. 1.4. pontja, V. 1.5. pontja, VII. 1. 1.5. pontja).
24.	<i>93/2021. (IX. 30.) KT számú határozat melléklete</i> A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatában a polgármester számára meghatározott feladatok (IV. 1. 1.1. 1.5.4. pontja, IV. 1. 1.1. 1.5.5. pontja).
25.	Megkötö a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására vonatkozó megállapodást a szolgáltatóval

II. A Képviselő-testület által a Családügyi és Esélyteremtési Bizottságra átruházott hatáskörök és feladatok jegyzéke:

Sorszám	B
1.	<i>A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet</i> a) 2. §-a: az ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatásköröket Derecske Város Önkormányzatának Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága gyakorolja. b) 3. § (6) bekezdése: a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság a Képviselő-testület soron következő ülésére terjeszti fel, ha a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki. c) 3. § (8) bekezdése: amennyiben az önkormányzat hivatalos tudomása vagy környezettanulmány lefolytatása alapján a kérelmező életkörülményeire tekintettel a jövedelemnyilatkozatban foglaltakat vitatja, felhívhatja a kérelmezőt az általa lakott lakás, illetve saját és a családja tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Abban az esetben, ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelem 50%-át, a jövedelem a fenntartási költségek figyelembevételével vélelmezhető.

	<p>d) 9. § (1) bekezdése: a rendkívüli települési támogatással kapcsolatos hatáskört a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság gyakorolja.</p> <p>e) 9/D. § (9) bekezdése: a rendkívüli települési támogatás felhasználásának ellenőrzése keretében a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság a felhasználást alátámasztó dokumentumok (számla, nyugtastb.) becsatolására hívhatja fel a jogosultat.</p> <p>f) 15. § (3) bekezdés c) pontja: a szociálpolitikai kerekasztal tagja a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság elnöke.</p>
2.	<p><i>Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (1) bekezdése: a bérlő kijelölésére vagy kiválasztására vonatkozó jogokat a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság gyakorolja a rendeletben meghatározott hatáskörmegosztás szerint.</p> <p>b) 3. § (2) bekezdés a) pontja: pályázat útján, szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság gyakorolja.</p> <p>c) 3. § (3) bekezdése: a lakásállományból való törlésről, az egyes jogcímek szerint bérbeadható lakások átsorolásáról a Képviselő-testület a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság javaslata alapján határoz.</p> <p>d) 3. § (4a) bekezdése: a szociális helyzet alapján, pályázat útján történő bérbeadás esetén, a feltételek fennállásakor, a határozott idő letelte után a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság a szerződést legfeljebb 1 alkalommal, maximum 2 évvel meghosszabbíthatja.</p> <p>e) 4. § (1) bekezdése: a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a pályázatokat a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság bírálja el és dönt a pályázat nyerteséről, valamint rangsort felállítva két további pályázóról a nyertes visszalépése esetére.</p> <p>f) 7. § (4) bekezdése: a szociális bérlet esetén a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.</p> <p>g) 62. §-a: a Családügyi és Esélyteremtési Bizottság minden év június hónapban köteles a Képviselő-testületnek – a beszámolót megelőző évi tevékenységéről – beszámolni.</p>
3.	Elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázatot.

III. A Képviselő-testület által a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök és feladatok jegyzéke:

Sorszám	C
1.	<p><i>A „Tiszta Virágos Derecskéért” díj alapításáról és adományozásáról szóló 11/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 3. § (4) bekezdése: a Díj adományozásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága dönt.</p> <p>b) 3. § (5) bekezdése: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság évente legfeljebb két emléktáblát, és ezen felül öt emléklapot adományozhat.</p>
2.	<p><i>Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 7. §-a: a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a rendelet előírásai szerint átruházott hatáskörben az Möt. 42. §-ában foglalt korlátozással a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság gyakorolja és teljesíti.</p> <p>b) 13. § (1) bekezdés b) pontja: az önkormányzati vagyon szerzése a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.</p>

	<p>c) 13. § (3) bekezdése: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik, az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan szerzése, 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog szerzése és az 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon megszerzése a polgármester egyetértésével.</p> <p>d) 13. § (5) bekezdése: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a 13. § (3) bekezdésében meghozott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.</p> <p>e) 15. § (3) bekezdése: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan elidegenítése, megterhelése, a 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog elidegenítése, megterhelése, a 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon elidegenítése, megterhelése a polgármester egyetértésével.</p> <p>f) 15. § (5) bekezdése: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.</p> <p>g) 19. § (2) bekezdés c) pontja: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértése szükséges az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítése esetén, amelynek értéke 2 millió forint és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű.</p> <p>h) 19. § (4) bekezdés b) pontja: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértése szükséges az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén, amely vagyontárgyak nyilvántartási értéke 5 millió forint vagy e feletti.</p> <p>i) 19. § (5) bekezdése: az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásához - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértése szükséges.</p>
3.	<p><i>Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (1) bekezdése: a bérlő kijelölésére vagy kiválasztására vonatkozó jogokat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság gyakorolja a rendeletben meghatározott hatáskörmegosztás szerint.</p> <p>b) 3. § (2) bekezdés a) pontja: piaci alapon vagy költségelven történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság gyakorolja.</p> <p>c) 7. § (4) bekezdése: a pályázatokat a piaci alapú és költség elvű bérlet esetén a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a pályázatok értékelését követő 30 napon belül bírálja el.</p> <p>d) 53. § (2) bekezdése: az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítéséről a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület szükség szerinti alkalommal dönt.</p> <p>e) 58. § (10) bekezdése: lakás vagy helyiség kívülálló részére történő elidegenítése tekintetében a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.</p> <p>f) 62. §-a: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság minden év június hónapban köteles a Képviselő-testületnek – a beszámolót megelőző évi tevékenységéről – beszámolni.</p>
4.	Elbírálja a járdaépítéssel és -felújítással kapcsolatban benyújtott kérelmeket.
5.	Dönt a köztermetőkben lévő fák kivágásának engedélyezéséről.
6.	<p><i>288/2022. (X. 27.) KT számú határozat melléklete</i></p> <p>Derecske Város Önkormányzatának az „Esély Derecskén” című Önkormányzati Lakáspályázat elbírálásának szempontjairól szóló szabályzat IV. 1. pontja alapján a beérkezett ösztöndíjpályázatokat Derecske Város Önkormányzata</p>

IV. A Képviselő-testület által a Humánpolitikai Bizottságra átruházott hatáskörök és feladatok jegyzéke:

Sorszám	D
1.	<p><i>A közterületek elnevezéséről, valamint azok jelölésének módjáról szóló 16/2009. (IV. 30.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (3) bekezdése:utca elnevezésére és megváltoztatására beérkezett javaslat magasabb szintű jogszabályoknak és a rendelet 3. § - 5. §-ainak való megfelelését előzetesen a Humánpolitikai Bizottság vizsgálja.</p> <p>b) 6. § (4) bekezdése: Amennyiben a beérkezett javaslat nem ellentétes a jogszabályokkal, úgy a Humánpolitikai Bizottság az utca elnevezéséhez vagy elnevezésének megváltoztatásához, az 5. melléklet szerinti adatlap alkalmazásával kikéri az elnevezéssel vagy elnevezés megváltoztatásával érintett ingatlan tulajdonosok írásos véleményét. A Humánpolitikai Bizottság a vélemények beérkezését követően a beérkezett javaslatot, véleményeket a saját javaslatával együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.</p>
2.	<p><i>Az ideiglenes külföldi kiküldetést teljesítők költségeinek megtérítéséről szóló 51/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (1) bekezdése: a polgármester hivatalos célból történő külföldi utazása esetén a külföldi kiküldetést a Képviselő-testület Humánpolitikai Bizottsága jogosult elrendelni.</p>
3.	<p><i>A tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak alapításáról szóló 14/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (1) bekezdése:a beérkező pályázatokat Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága értékeli és rangsorolja. A pályázatokról a Bizottság minden év szeptember 30. napjáig dönt.</p> <p>b) 6. § (3) bekezdése: a hiányos, mellékletek nélkül benyújtott pályázat, valamint a határidőn túl benyújtott pályázat érvénytelen, azt a Bizottság elutasítja.</p> <p>c) 6. § (6) bekezdése:jogosulatlanvá válás tényét a tanuló köteles haladéktalanul írásban bejelentetni, melynek alapján a Bizottság a tény bekövetkezését követő hónaptól az ösztöndíj folyósítását megszünteti, és intézkedik az esetlegesen jogosulatlanul felvett támogatás visszafizetéséről.</p>
4.	<p><i>Az államháztartáson kívüli forrás átvételének és átadásának szabályairól 13/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 7. § (2) bekezdése:az eseti jellegű kérelmet a Humánpolitikai Bizottság bírálja el, a kérelem beérkezését követő soron következő ülésén, de legfeljebb 60 napon belül. A Bizottságnak a kérelem kedvező elbírálása esetén meg kell jelölnie a támogatás felhasználhatóságának pontos célját.</p> <p>b) 12. § (2) bekezdése: Az elszámolás elfogadásáról a 7. § (2) bekezdése alapján nyújtott támogatás esetén a Bizottság dönt a soron következő rendes ülésén.</p>
5.	<p><i>Az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (6) bekezdése: a Képviselő-testület a 6. tájékoztató táblában az egyéb társadalmi önszerveződések részére meghatározott cél megvalósításához vagy fejlesztési feladat ellátásához nyújtandó támogatásra biztosított 5.000.000 Ft-os céljellegű vagy kötött felhasználású keret külön rendeletben foglaltak szerinti felhasználási jogát átruházza a Humánpolitikai Bizottságra.</p>

V. A Képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök és feladatok jegyzéke:

Sorszám	E
1.	<p><i>Az ideiglenes külföldi kiküldetést teljesítők költségeinek megtérítéséről szóló 51/2004. (XII. 22.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (1) bekezdése: a hivatal köztisztviselői hivatalos célból történő külföldi utazása tekintetében a jegyző jogosult a külföldi kiküldetést engedélyezni.</p>
2.	<p><i>A közterületek elnevezéséről, valamint azok jelölésének módjáról szóló 16/2009. (IV. 30.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (5) bekezdése: a közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a település honlapján közzé kell tenni, továbbá a döntésről a jegyzőnek 30 napon belül értesíteni kell a rendeletben meghatározottakat.</p> <p>b) 6. § (6) bekezdése: a változás utcanévjegyzékben történő felvételéről, átvezetéséről a jegyző gondoskodik.</p> <p>c) 7. § (1) bekezdése: az utcanévjegyzék vezetéséről a jegyző gondoskodik.</p> <p>d) 8. § (2) bekezdése: a városrészek elnevezéséről a jegyző nyilvántartást vezet.</p> <p>e) 9. § (1) bekezdése: az épület, telek házszámáról – az adott ingatlanra vonatkozó telekalakítást engedélyező hatósági határozat alapján – a jegyző rendelkezik.</p> <p>f) 10. § (2) bekezdése: az ingatlan házszámának megváltoztatásáról a jegyző külön határozatban rendelkezik.</p> <p>g) 11. § (5) bekezdése: a tábla kihelyezése, karbantartása és pótlása a jegyző feladata.</p> <p>h) 13. § (3) bekezdése: a házszámot és annak változásait a jegyző határozatban állapítja meg.</p> <p>i) 14. § (4) bekezdése: a lakcímváltozás átvezetéséről a jegyző gondoskodik.</p> <p>j) 14. § (5) bekezdése: a nem valóságos állapotnak megfelelő és nem a megfelelő módon kifüggesztett házszámotablák leszerelését a jegyző a tulajdonos költségére elrendelheti.</p>
3.	<p><i>Az anyakönyvi eljárás egyes engedélyezési szabályairól és díjairól szóló 2/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 3. § (2) bekezdése: a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezésére irányuló kérelemről a jegyző – az anyakönyvvezető javaslatának figyelembevételével – dönt.</p> <p>b) 4. § (2) bekezdése: a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezésére irányuló kérelemről a jegyző – az anyakönyvvezető javaslatának figyelembevételével – dönt.</p>
4.	<p><i>A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. §-a: az ellátásokkal kapcsolatos feladat- és hatásköröket Derecske Város Önkormányzatának jegyzője gyakorolja.</p> <p>b) 3. § (6) bekezdése: a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően a jegyző a másodfokú hatósághoz terjeszti fel, ha a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki.</p> <p>c) 3. § (8) bekezdése: amennyiben az önkormányzat vagy annak jegyzője hivatalos tudomása vagy környezettanulmány lefolytatása alapján a kérelmező életkörülményeire tekintettel a jövedelemnyilatkozatban foglaltakat vitatja, felhívhatja a kérelmezőt az általa lakott lakás, illetve saját és a családja tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására. Abban az esetben, ha a fenntartási költségek meghaladják a jövedelemnyilatkozatban szereplő</p>

	<p>jövedelem 50%-át, a jövedelem a fenntartási költségek figyelembevételével vélelmezhető.</p> <p>d) 12. § (5) bekezdése: a rendkívüli települési támogatás megállapítását követően a természetbeni ellátás – jogosult számára történő – biztosításáról, az ellátás megszervezéséről a jegyző gondoskodik.</p>
5.	<p><i>A temetőkről és a temetkezésről szóló 33/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 20.§ (1) bekezdése: azt, aki törvény alapján a temetésre kötelezett és a kötelezettségét nem teljesíti, az elhalálozás hely szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője felszólítja kötelezettsége 15 napon belüli teljesítésére.</p>
6.	<p><i>Derecske Város településképeznek védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 6. § (3) bekezdése: helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani.</p> <p>b) 7. § (5) bekezdése: a helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni.</p> <p>c) 21. § (9) bekezdése: A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.</p>
7.	<p><i>Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 4. § (2) bekezdése: a beruházás teljes körű lebonyolítását a jegyző látja el.</p> <p>b) 5. § (1) bekezdése: a létesítendő út használatában érdekelt a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépitésre történő igénybejelentését az általuk megválasztott közös képviselő nyújtja be a jegyzőhöz minden év december 31. napjáig.</p> <p>c) 5. § (3) bekezdése: az igénybejelentésekből a jegyző a hivatal szakmai véleményével együtt, az adott évre vonatkozó éves költségvetés tervezetének benyújtásával egyidejűleg előterjesztést készít Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.</p> <p>d) 5. § (4) bekezdése: a döntéséről a jegyző valamennyi érintett közös képviselőjét 8 napon belül írásban értesíti.</p> <p>e) 6. § (2) bekezdése: a hozzájárulás mértékének megállapításakor az ingatlanon lévő épületnek az ingatlan-nyilvántartásban szereplő rendeltetését kell irányadónak tekinteni azzal, hogy ha az ingatlan több rendeltetésű, akkor a fő rendeltetését kell figyelembe venni, ennek megállapítására szükség esetén a jegyző helyszíni szemlét tart.</p>
8.	<p><i>Az alanyi jogon nyújtott önkormányzati támogatásokról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet</i></p> <p>a) 2. § (5) bekezdése: a babaköszöntő csomag megállapítására a szülő vagy törvényes képviselő, valamint a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából a jegyző bejelentése alapján kerül sor.</p>

Derecske, 2024. február 21.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatására és támogatására vonatkozó rendelkezéseket. A Rendelet hatálya a közszolgálati jogviszonyban álló foglalkoztatottakon túl kiterjed a Hivatalnál Munka Törvénykönyvének hatálya alá tartozó munkavállalókra is, továbbá a 4. §-ban szabályozott szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatások, szociális támogatások tekintetében a főállású polgármesterre.

A Rendelet jelenleg a következő szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokat, szociális támogatást szabályozza:

4. § (1) A Hivatalnál Jogviszonyban álló részére

a) visszatérítendő juttatásként:

- illetményelőleg,

b) vissza nem térítendő juttatásként:

- saját maga, vagy szűkebb családját érintő rendkívüli esemény alkalmával szociális támogatás állapítható meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendelet módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének tárgyalásakor a Képviselő-testület a 46/2024. (II. 15.) KT számú határozatával felkérte a jegyzőt, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők és munkajogviszonyban álló foglalkoztatottak részére 2024. évben nettó 20.000 Ft/fő/év összegű ruházati költségtérítés megállapításának szabályozására vonatkozó rendelettervezetet nyújtsa be a Képviselő-testület felé. A rendelettervezet benyújtásának határideje: 2024. március 31.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 152. § (1) bekezdése különösen a következő szociális jóléti, kulturális, egészségügyi juttatási formákat szabályozza, amelyek visszatérítendő, illetve vissza nem térítendő formában nyújthatók:

a) lakhatási, lakásépítési és -vásárlási támogatás,

b) albérleti díj hozzájárulás,

c) családalapítási támogatás,

d) szociális támogatás,

e) illetményelőleg,

f) tanulmányi ösztöndíj, képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás,

g) üdülési támogatás.

A Rendelet az előbbi felsorolásban szerepeltetett szociális jóléti, kulturális, egészségügyi juttatási formák közül tehát az illetményelőleget és a szociális támogatást szabályozza.

A Kttv. 152. § (2) bekezdése előírja, hogy az előbbieken megnevezett juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait – az üdülési támogatás kivételével – a hivatali szervezet vezetője állapítja meg. Ezeket a szabályokat a hivatali szerv vezetőjének általános munkáltatói szabályozási hatáskörébe tartozó kérdésekben normatív utasításként kiadott közszolgálati szabályzat tartalmazza.

Hivatali Közzolgálati szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) a Rendeletben foglaltakkal összhangban tartalmazza az illetményelőleg és a szociális támogatás részletszabályait.

A Kttv. 237. §-a a következő rendelkezést tartalmazza a juttatások megállapítását érintően:

„Az önkormányzati képviselő-testület a juttatásokkal és támogatásokkal összefüggésben e törvény keretei között rendeletben szabályozza a szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokat, szociális és kegyeleti támogatásokat.”

A Hivatal által ellátott közzolgálati tevékenységek során a hivatalos jelleget tükröző és a kulturált megjelenéshez, az öltözék költségéhez nyújtandó nettó 20.000 Ft/fő/év összegű anyagi támogatás szabályozása érdekében – a Képviselő-testület költségvetés elfogadásával egyidejűleg meghozott határozatával összhangban – javaslatot teszünk a Rendelet 4. §-ának (1a) bekezdéssel történő kiegészítésére a következők szerint:

„(1a) A kulturált hivatali megjelenés költségéhez történő hozzájárulásként évenként nettó 20.000 Ft/fő összegű ruházati költségtérítésre jogosult a Hivatalnál Jogviszonyban álló foglalkoztatott. A ruházati költségtérítés éves összegét a Képviselő-testület a mindenkori éves költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg állapítja meg.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése rendelkezést tartalmaz arra, hogy az (1) bekezdésben meghatározott juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint – visszatérítendő juttatás esetén – a visszatérítés szabályait a Hivatal jegyzője az egységes közzolgálati szabályzatban állapítja meg.

Tekintettel arra, hogy a 4. § (2) bekezdés az (1) bekezdésre utalással tartalmaz rendelkezést a részletszabályozásra, ezért a 4. § (2) bekezdést az új (1a) bekezdésre hivatkozással is szükséges kiegészíteni a következők szerint, mivel a ruházati költségtérítés feltételeit, az elszámolás rendjét a jegyzőnek a Szabályzatban szükséges meghatároznia:

„(2) Az (1) és (1a) bekezdésben meghatározott juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a Hivatal jegyzője az egységes közzolgálati szabályzatban állapítja meg.”

A ruházati költségtérítés fedezete beépítésre került a Hivatal 2024. évi költségvetésébe az éves költségvetés elfogadásakor.

A fenti módosításokat tartalmazó rendelettervezet az előterjesztés részét képezi. Az Möt. 50 §-a alapján a rendelettervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatról, valamint a 18. §-a szerinti indokolásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendelettervezet címe: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete „A köztisztviselők és közzolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról” szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

a) A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A döntés célja a Hivatal apparátusának ösztönzése a munkahelymegtartás szándékával. A rendelet módosításból adódó juttatások pénzügyi fedezetét az önkormányzat a Hivatal 2024. évi költségvetésében biztosítja.

A költségtérítésre felhasználható keretösszeg előirányzatát a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletben határozza meg, valamint az éves költségvetés elfogadásával egyidejűleg dönt a költségtérítés egy foglalkoztatottra jutó összegéről. A juttatás igénybevételének részletes szabályai, az elszámolás eljárási rendje és a visszatérítésre vonatkozó szabályok a Közszolgálati szabályzatban kerülnek meghatározásra.

b) A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A rendelettervezet elfogadása környezeti hatásokkal nem jár, egészségi következménye nincs.

c) A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezet elfogadása esetén adminisztratív terheket befolyásoló hatások nem várhatók.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A ruházati költségtérítés nyújtásához rendeletmódosítás szükséges tekintettel arra, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-a a képviselő-testület hatáskörébe utalja a szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatások, szociális és kegyeleti támogatások rendeleti szabályozását.

e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítás végrehajtásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, alkalmazása nem igényel többletforrást.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

INDOKOLÁS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
„A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról” szóló
7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező
...../2024. (III. 1.) önkormányzati rendelettervezet

Általános indokolás

A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítása egy új juttatási forma rendeletben történő szabályozására irányul.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Rendelet 4. §-a egy új (1a) bekezdéssel egészül ki, amely alapján a Hivatalban jogviszonyban állók alanyi jogon válnak jogosulttá a ruházati költségtérítésre. A ruházati költségtérítés éves összegét a Képviselő-testület a mindenkor évi költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg állapítja meg.

2. §-hoz

A 4. § (2) bekezdését módosítja, amely alapján a ruházati költségtérítésre vonatkozó részletszabályokról szintén a Hivatal jegyzője az egységes közszolgálati szabályzatban rendelkezik.

3. §-hoz

A rendelettervezet hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete

**a köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról
szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők juttatásairól és támogatásáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A kulturált hivatali megjelölés költségéhez történő hozzájárulásként évenként nettó 20.000 Ft/jó összegű rubázati költségtérítésre jogosult a Hivatalnál jogviszonyban álló foglalkoztatott. A rubázati költségtérítés éves összegét a Képviselő-testület a mindenkori éves költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg állapítja meg.”

2. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) és (1a) bekezdésben meghatározott juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a Hivatal jegyzője az egységes közszolgálati szabályzatban állapítja meg.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2024. február 29.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2024. március 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Derecske, 2024. február 22.

Tisztelettel:


Rácz Anikó s.k.
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3.: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város településrendezési terv módosításának kezdeményezése kerékpáros túraközpont kialakításának megvalósítása érdekében	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata módosítani kívánja településrendezési tervét. A módosítás célja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0411/17 helyrajzi számú ingatlanon kerékpáros túraközpont kialakítása pályázati forrásból.

Az érintett ingatlan jelenlegi művelési ága kivett mocsár. Az ingatlan a hatályos helyi építési szabályzat szerinti területfelhasználási kategóriája beépítésre szánt, különleges idegenforgalmi hasznosítású terület (Kid).

A tulajdonunkban lévő közel 1 ha-s (9600 m²) nagyságú területet szeretnénk telek-alakítani, felosztani, azonban a jelenlegi övezeti beépítési előírások ezt gátolják. A legkisebb telekméret jelenleg 5000 m², ezt kívánjuk módosítani, csökkenteni.

A településrendezési terv módosítás eljárásrendjét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) tartalmazza.

A Korm.r. 68§ (1) bb) pontja alapján amennyiben a módosítás *nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:*

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

az egyeztetés eljárása: egyszerűsített eljárás.

A Korm.r. értelmében a településrendezési terv módosítása előtt a Képviselő-testületnek szükséges egy úgynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell a

1.	Településrendezési terv módosításának elhatározását.	A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nem kiemelt fejlesztés.
3.	Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.	A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.
4.	Telepítési tanulmányterv elfogadását.	A telepítési tanulmányterv készítése nem szükséges.
5.	Új beépítésre szánt terület kijelölését.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A fentiek értelmében terjesztem elő a következő határozat – tervezetet, melyet elfogadásra javaslok.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Képviselő-testületének/2024..... számú Képviselő – testületi határozata

a Derecske Város településrendezési terv módosításának elhatározásáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról.

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés, kerékpáros túraközpont kialakításának megvalósítása érdekében, Derecske Város hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek.**

2) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja**.

3) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Képviselő-testületének/2024..... számú Képviselő – testületi határozata a
Derecske Város településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárás felületének alkalmazásáról

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy

a település hatályos **településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza** (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r. VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási hatásidők az irányadóak.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Határidő: azonnal

Derecske, 2024. február 21.

Tisztelettel:



Rác Anikó s.k.
polgármester

1. melléklet a Kt határozathoz

DERECSCKE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL
Derecske Város 276/2019. (XII. 19.) Ök. sz. határozattal megállapított településszerkezeti tervének és leírásának, és a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2019. (XII. 20.) számú önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben.

Derecske Város jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A módosítás célja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0411/17 helyrajzszámú ingatlanon kerékpáros túrközpont kialakításának biztosítása az övezeti beépítési előírások módosításával.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdése alapján azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

A *Korm.rendelet1* VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A *Korm.rendelet 1.* 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A *Korm. rendelet1* 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) *A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály*

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) *A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A *Korm.rendelet1.* a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

Megalapozó vizsgálat

Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményét a Korm. rendelet 2. határozta meg.

A településrendezési terv módosítása során a 2019. évben jóváhagyott Derecske Város teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. **A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.**

Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével, szaktervező bevonásával:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalkítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kerüljön kidolgozásra a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

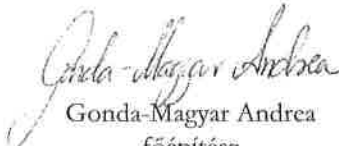
A településrendezési terv módosítása során a 2019 évben jóváhagyott Derecske Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

Telepítési tanulmányterv

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló ingatlanra tervezett kerékpáros túrközpont kialakítását az Önkormányzat az Interreg VI-A Románia-Magyarország 2021-2027 periódus RSO2.7 kódszámú pályázati felhívás keretében kívánja megvalósítani.

A pályázathoz a P-Tervezőiroda Kft. által készített Építési engedélyezési tervdokumentáció (Munka megnevezése: Kerékpáros Túrközpont Építése) szakmailag részletesen kidolgozott, így a módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítése nem indokolt.

Derecske, 2024. február 21.


Gonda-Magyar Andrea
főépítész



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Tájékoztatás Gonda-Magyar Andrea Derecske Város Főépítésznék felmondásáról	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási csoportvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés*	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata, valamint Gonda-Magyar Andrea egyéni vállalkozó (székhelye: 4030 Debrecen, Szilágyi János utca 21.) között 2020. március 01. napján Megbízási szerződés került megkötésre *Derecske város főépítési feladatainak ellátására* vonatkozóan. A megbízási szerződés egy alkalommal került módosításra 2022. március hó 01. napjától, melyben a havi vállalási díj került módosításra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Gonda-Magyar Andrea egyéni vállalkozó 2024. február 20. napján kelt megkeresésében a Megbízási szerződést 2024. február 20-i határnappal rendes felmondással felmondta.

A Megbízási szerződés 16. pontja alapján „*A szerződést a Megbízott is felmondhatja, a felmondási idő bejelentéstől számított 30 nap.*”

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §. (3) bekezdése értelmében „*a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a vármegyei – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.*”

Főépítész Asszony a felmondási idő alatt továbbra is ellátja Derecske város főépítési feladatait.

A felmondási idő letelte után Derecske Város Önkormányzatának gondoskodnia szükséges a feladatellátás zökkenőmentes biztosításáról.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gonda-Magyar Andrea egyéni vállalkozó (székhelye: 4030 Debrecen, Szilágyi János utca 21.), valamint Derecske Város Önkormányzata között 2020. március 01. napján megkötött megbízási szerződés 2024. február 20-i határnappal történő felmondását ***tudomásul veszi, azt elfogadja.***

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintettet a döntésről írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati főépítési feladatok további ellátása érdekében a szükséges egyeztetések megtételéről gondoskodjon, és új önkormányzati főépítész megbízására vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére nyújtsa be.

Határidő: tájékoztatásra: azonnal
előterjesztés benyújtására: 2024. március 31.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Derecske, 2024. február 21.

Tisztelettel:



Derecske város főépítési feladatainak ellátására vonatkozó

Megbízási szerződés megszüntetése

Felek: egyrészt **Derecske Város Önkormányzata** (4130 Derecske, Köztársaság út 87., képviseli: Rácz Anikó polgármester), mint Megbízó,

másrészt **Gonda-Magyar Andrea** egyéni vállalkozó (4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21., adószám: 68170141-1-29), mint Megbízott.

1. A Felek megállapítják, hogy közöttük 2020. március 1. (módosítva 2022.02 hóban) Megbízási szerződés jött létre Derecske város főépítési feladatainak ellátására.

2. A Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a Megbízott kérelmére a megbízási szerződést 2024. február 20-ai határral közös megegyezéssel megszüntetik.

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben foglalt felmondási idő 30 nap, mely a felmondás bejelentésétől számít.

A Megbízó kijelenti, hogy a felmondási idővel élni kíván.

A Megbízott a 2024. február 20. és 2024. március 20. között végzett tevékenységének szerződés szerinti teljesítéséért, 2024. március 20-án időarányosan jogosult számlát kiállítani.

4. Felek kijelentik, hogy a megbízási szerződéssel összefüggésben egymással szemben további követelésük nem áll fenn.

A fent leírtakat a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Derecske, 2024. február 20.

Aláírás: 2024. 02. 20.

Rácz Anikó

Rácz Anikó
polgármester
Megbízó

Gonda-Magyar Andrea
egyéni vállalkozó,
4030 Debrecen, Szilágyi J. u. 21
Adószám: 68170141-1-29
Nyilvántartási szám: 51312966

Gonda-Magyar Andrea

Gonda-Magyar Andrea
egyéni vállalkozó, főépítész
Megbízott

jav. Gonda-Magyar Andrea, mint Megbízott a megbízási szerződést 2024. február 20-ai határral felmondással megszüntettem.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

4. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. április 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, az önkormányzat 2024. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 2024. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Éves Összesített Közbeszerzési Terv EKR-ben és a városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2024. február 21.

Tisztelettel:



ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve: **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**

beszerzés éve: **2024.**

I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárás-rend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
A közbeszerzés tárgya és mennyisége Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00038 azonosító számú, 'Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése Derecskén' című pályázat, melynek keretében az I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium kollégiumi épületének és a Városi Sportcsarnok épületének energetikai felújítása valósul meg.	Nemzeti eljárásrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2024. I. negyedév	2025. I. negyedév
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003 azonosító számú, 'Derecskei Gondozási Központ fejlesztése' című pályázat, melynek keretében a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központ épületének felújítása valósul meg.	Nemzeti eljárásrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2024. II. negyedév	2025. II. negyedév

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00058 Élhető Derecske - Patak-sétány kialakítása, Szolgáltatóház I. épület tetőtér beépítése, Játszóter bővítés	Nemzeti eljárásrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. II. negyedév	2025. III. negyedév
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00011 Belterületi utak fejlesztése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. III. negyedév	2025. III. negyedév
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00005 Derecskei Disznótor turisztikai infrastrukturális háttérének fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2024. III. negyedév	2025. IV. negyedév

Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések

II. Árubeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00005 Derecskei Disznótor turisztikai infrastrukturális háttérének fejlesztése - eszközbeszerzés	Nemzeti eljárásrend	a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt	2024. IV. negyedév	2025. IV. negyedév

			eljárás	
Uniói közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniói közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete alapján a 2023. évi támogatásokkal való elszámolások	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Tandari Csilla humánpolitikai referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	2024. február 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és kötségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet alapján 2023. évben

- a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete részére 3 800 000 Ft
- a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület részére 1 000 000 Ft
- a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület részére 1 185 000 Ft,
- a Derecske Ifjúságáért Egyesület részére 900 000 Ft,
- a Debreceni Aquasport Egyesület részére 200 000 Ft
- a Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesület részére 200 000 Ft

összegű támogatás került megállapításra.

Minden szervezetnek 2024. január 15-ig kellett elszámolnia a 2023. II. félévében kapott támogatással.

A 2023 márciusában megkötött támogatási megállapodások értelmében az egyesületek a megítélt támogatást működési költségekre, dologi kiadásra, eszközbeszerzésre, személyi jellegű kiadásokra fordíthatták.

Emlékeztetem a Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Polgárőrség Egyesület a 2022. évre kifizetett 500 000 Ft támogatással nem megfelelően számolt el, emiatt a 366/2023. (IX. 28.) KT számú határozattal annak visszafizetésére szólította fel az Egyesületet a Képviselő-testület, valamint a 367/2023. (IX. 28.) KT számú határozatával a 2023. évre megállapított 300 000 Ft támogatást a Képviselő-testület visszavonta, és a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások előirányzat településfejlesztési sorra csoportosította át az összeget.

Az alábbiakban az önszerveződő közösségek elszámolásait ismertetem röviden.

Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete:

Az Egyesület 2024. január 16-án nyújtotta be elszámolását.

2023. évben az Egyesület 3 800 000 Ft támogatásban részesült, melyből az első elszámolási időszakig, 2023. július 15-ig 980 154 Ft-tal számoltak el, így most összesen 2 819 846 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Az elszámolással együtt rövid szöveges összefoglalást csatoltak be az Egyesület 2023. évi tevékenységéről és a 2024. évre vonatkozó programtervükről. *(Az előterjesztés 1. számú melléklete.)*

2023. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Szállítás	76 200 Ft
Üzemanyag	451 618 Ft
Tervdokumentáció	150 000 Ft
Nevezési díj	75 000 Ft
Élelmiszer, tisztítószer	366 466 Ft
Karbantartás	120 700 Ft
Mosási költségek	478 070 Ft
Irodaszerek	5 000 Ft

Sportruházat	269 500 Ft
Terembérlés	12 122 Ft
Dologi kiadás	12 855 Ft
Jogi szolgáltatás	12 700 Ft
Adminisztrációs szolgáltatás	838 200 Ft
Könyvelési szolgáltatás	685 800 Ft
ÖSSZESEN	3 554 231 Ft

Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, a benyújtott számlák és bizonylatok alakilag és tartalmilag megfelelőek. Az elszámoláshoz az Egyesület mellékelte 2023. II. féléves főkönyvi kivonatot.

Azonban mosási számlák az elszámolási határidőig nem kerültek benyújtásra. Az Egyesület képviselőjével történt szóbeli egyeztetés után 2024. február 1-jén pótlólag megküldték a mosási számlákat és azok kiegyenlítését bizonyító banki bizonylatokat.

A támogatási célt a megállapodás az alábbiak szerint fogalmazza meg:

„3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: Támogatott működéséhez kapcsolódó kiadásokra az alábbi feltétel mellett:

- üzemanyag vásárlásra, illetve útiköltségre maximum 700.000 Ft,
- kizárólag mosási költségekre 750.000 Ft fordítható.”

Fentiek alapján kizárólag mosási költségekre 750 000 Ft-ot fordíthatott volna a szervezet, illetve üzemanyag- és útiköltségre maximum 700 000 Ft-ot. A mosásra fordított kiadások összege 478 070 Ft volt, üzemanyagra összesen 451 618 Ft költségzsámla került becsatolásra. A támogatásnak a megállapodásban foglalt, **kizárólag mosási költségekre használható összegét** így csak **részben megfelelően használta fel** a szervezet, így **271.930 Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezne.**

Derecskei Szivárvány Hagyományőrző Egyesület:

Az Egyesület 2024. január 15-én nyújtotta be elszámolását.

2023. évben az Egyesület 1 000 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2022. I. félévében 489 960 Ft-ot használtak fel, így most 510 040 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Rövid szakmai beszámoló készült az Egyesület 2023. évi tevékenységéről, mely az előterjesztés *2. számú mellékletét* képezi.

Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, a 2023. évi záró időszakos elszámolás a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelel.

Az elszámoláshoz a Körösszakálban tartott szakmai tábor költségeihez kapcsolódó, szállásköltséget és bérleti díjat tartalmazó számlákat nyújtottak be, összesen 525 000 Ft összegben. Így a 2023. évre vonatkozóan mindösszesen 1 014 960 Ft-tal számoltak el, visszafizetési kötelezettség nem keletkezett.

Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület:

Az Egyesület 2024. január 11-én nyújtotta be elszámolását.

2023. évben az Egyesület 1 185 000 Ft támogatásban részesült, melyből 2023. I. félévében 412 500 Ft-ot használtak fel, így most 772 500 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Az elszámolás és szakmai beszámoló az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

2023. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Karmesteri tevékenység, hangszerelés	292 500 Ft
Zenekari tábor Hercegkúton (szállás, étkezés, próbaterem)	480 000 Ft
ÖSSZESEN	772 500 Ft

Megállapítható, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, a záró időszakos elszámolást a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtotta be, visszafizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Derecske Ifjúságáért Egyesület:

Az Egyesület 2024. január 15-én nyújtotta be elszámolását.

2023. évben az Egyesület 900 000 Ft támogatásban részesült, melyből az I. elszámolási időszakban 460 075 Ft-ot használtak fel, így most 439 925 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Az elszámolással együtt szakmai beszámoló, illetve részletes analitika is becsatolásra került. (Az előterjesztés 4. számú melléklete.)

2023. II. félévében a kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Tornatermi bérleti díj	155 520 Ft
Nyomtatás, irodaszer	67 565 Ft
Gépjárművekhez kapcsolódó költségek (biztosítások, vizsgadíj, hitelesítés)	188 160 Ft
Belépőjegyek	55 000 Ft
ÖSSZESEN	466 245 Ft

Megállapítható, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, a 2023. évi elszámolást a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtotta be. Az Egyesületnek visszafizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Debreceni Aquasport Egyesület:

Az Egyesület 2024. január 15-én nyújtotta be elszámolását.

2023. évben az Egyesület 200 000 Ft támogatásban részesült. 2023. I. félévében 429 655 Ft-tal, a 2. elszámolási időszakban pedig 527 784 Ft-tal számoltak el.

A rövid szakmai beszámolóval együtt egyetlen, a derecskei uszoda használatának költségeit tartalmazó számlát nyújtottak be, mely *az előterjesztés 5. számú melléklete*.

Megállapításra került, hogy a támogatott szervezet a támogatási célnak megfelelően használta fel a támogatási összeget, a 2023. évi záró elszámolást a Támogatási megállapodásban foglalt előírásoknak, illetve alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtotta be. Az Egyesületnek visszafizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Hajdú Speciális Kutató-Mentő Egyesület:

Az Egyesület 2024. január 09-én nyújtotta be elszámolását.

2023. évben az Egyesület 200 000 Ft támogatásban részesült, melyből az I. félévben 101 533 Ft-ot használtak fel, így most 98 467 Ft-tal kellett elszámolniuk.

Rövid szöveges összefoglalás készült az Egyesület 2023. évi, Derecskéhez kapcsolódó tevékenységéről, mely a költségek összesítésével együtt az előterjesztés *6. számú mellékletét* képezi.

Az Egyesület a II. féléves támogatást gépjármű vezérműlánc-csere munkadíjára fordította, így a támogatási célnak megfelelően használta fel az összeget, összesen 228 533 Ft-tal számolt el. Visszafizetési kötelezettség nem keletkezett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Összegzőként megállapítható, hogy minden egyesület benyújtotta elszámolását, a Derecskei Labdarúgók Sportegyesület esetében volt szükség további szóbeli egyeztetésre. A számlamások minden esetben hitelesítésre kerültek, azok mind tartalmi, mind formai szempontból megfelelőek voltak. Az eredeti bizonylatok valamennyi esetben ellenőrzésre bemutatásra kerültek.

A támogatás összegét a szervezetek többsége a pályázatban vállalt céljainak, illetve a Támogatási megállapodásban foglaltaknak megfelelően használta fel. Kivétel a Derecskei Labdarúgó Egyesület, ahol a támogatásból a megállapodás szerint 750.000 Ft kizárólag mosási költségre lett volna fordítható.

Az egyesületek a számlákról áttekinthető, összegző kimutatást készítettek, ami jelentősen megkönnyítette azok ellenőrzését, az egyes kiadásnemek elkülönítését, csoportosítását.

A *7. számú mellékletben* a Városi Sportcsarnok és a Derecske Városi Művelődési Központ 2023. évi használata került kimutatásra, amelyek szintén az egyesületek működését segítették.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Polgárőrség Egyesület 2024. február 14-én elektronikus úton megküldte a 2022. évi főkönyvi kivonatát (*az előterjesztés 8. számú melléklete*), melyre tekintettel az Egyesület 2022. évi elszámolásának utólagos elfogadására, illetve a visszafizetésről rendelkező 366/2023. (IX. 28.) KT számú határozat visszavonására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- **a Derecskei Labdarúgók Sportegyesülete** (székhelye: 4130 Derecske, Kossuth u. 16., elnöke: Makleit Zsolt) **2023. évi beszámolóját elfogadja.**
- **a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületet** (székhelye: 4130 Derecske, Kossuth u. 16., elnöke: Makleit Zsolt) a támogatási megállapodásban foglalt céltól eltérő felhasználásért 271 930 Ft támogatási összeg visszafizetésére kötelezi.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Labdarúgók Sportegyesületének elnökét.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **elfogadja a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 109., elnöke: Békési András) **2023. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Szivárvány Hagyományörző Egyesület elnökét.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat III.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Szováti út 2., elnöke: Csik István) **2023. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Ifjúsági Fúvószenekar Egyesület elnökét.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat IV.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Derecske Ifjúságáért Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Kígyó u. 2/A., elnöke: Pápa Krisztián) **2023. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecske Ifjúságáért Egyesület elnökét.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat V.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Debreceni Aquasport Egyesület** (székhelye: 4028 Debrecen, Magyar u. 15., elnöke: Moravec János) **2023. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Debreceni Aquasport Egyesület elnökét.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat VI.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **elfogadja a Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület** (székhelye: 4133 Konyár, Szőlőskert u. 12., elnöke: Lukács Péter) **2023. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Hajdú Speciális Mentő-Kutató Egyesület elnökét.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat VII.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 366/2023. (IX. 28.) KT számú határozatát, és **elfogadja a Derecskei Polgárórság Egyesület** (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 107., elnöke: Ilyés László) **2022. évi beszámolóját.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről írásban tájékoztassa a Derecskei Polgárórság Egyesület elnökét.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2024. február 15.

Tisztelettel:





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

6. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló tanuszodai eszközök felajánlása a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. részére	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> –rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata 2023. június 19. napján azzal a felajánlással kereste meg a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.-t, hogy a „*Mindentől messze a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben*” elnevezésű és EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú projekt keretében, az óvodásgyermek vízhez szoktatása tevékenység megvalósításához kapcsolódóan beszerzett eszközöket a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. részére térítésmentesen átadja. A Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Kft. a felajánlást elfogadta majd megküldte az Ajándékozási szerződés tervezetét jóváhagyásra.

A Képviselő-testület a **461/2023. (XII. 14.) KT számú** határozatával úgy döntött, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 15. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján „*Mindentől messze a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben*” elnevezésű és EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú projekt keretében, az óvodásgyermek vízhez szoktatása tevékenység megvalósításához kapcsolódóan beszerzett, az önkormányzat tulajdonában álló uszodai eszközöket ingyenesen, az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2. § (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdésében foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3. § (1) bekezdésének megfelelően ellátó Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz. 23800/6 Holdudvar ép., cégjegyzékszám: 01-10-141742, adószám: 27750409-2-51, képviseli: Bíró Péter, elnök-vezérigazgató) részére a jelen határozat 2. számú mellékletében foglalt Ajándékozási szerződés keretében átadja azzal, hogy az átadott eszközök további hasznosításának helye a Derecskei Tanuszoda (834/2 hrsz.) létesítménye.

Az átadással NSÜ tv. 2. § (1) bekezdés c) alpontjában foglalt közfeladat ellátását:
„c) az ingatlan rendeltetésszerű működtetése;” kívánja támogatni.

A Képviselő-testület az eszközök további használatának helyeként a Derecskei Tanuszoda (834/2 hrsz.) létesítményét kéri megjelölni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület 461/2023. (XII.14.) KT számú határozata, valamint az abban foglaltak szerint módosított Ajándékozási szerződés 2024. január 09. napján megküldésre került az NSÜ Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (továbbiakban: NSÜ) részére.

Az NSÜ 2024. február 08. napján válaszlevelében kifejezte, hogy igyekeznek kompromisszumos megoldást találni az eszközök átadás-átvételére, így az Ajándékozási szerződést ismételten pontosították, különös tekintettel az eszközök használati helyének meghatározására.

Az NSÜ által módosított ajándékozási szerződés tervezet jelen előterjesztés 1. számú mellékletként csatolásra kerül.

Az NSÜ által javasolt módosítások a szerződés tervezetben pirossal kerültek feltüntetésre. A módosító javaslatok közül az eszközök használati helyére vonatkozó 5. pontban az NSÜ az alábbi szerződéses rendelkezés elfogadását kezdeményezte:

„NSÜ kijelenti, hogy az Eszközök elsődlegesen a Létesítményben kerülnek tárolásra és hasznosításra, azonban az Eszközök átadásával Átadó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy NSÜ az általa szervezett – és az úszásoktatást, valamint vizes sportokat támogató és népszerűsítő – sporteseményeire az Eszközöket ideiglenesen átszállítsa és ideiglenesen a Létesítményen kívül – más, az NSÜ tulajdonosi joggyakorlásában álló Létesítményében – hasznosítsa.

NSÜ kijelenti, hogy a külső helyszínen rendezett sporteseményeket követően az Eszközök a Létesítménybe haladéktalanul visszaszállításra kerülnek.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ajándékozási szerződésben kiemelt módosítási tételeket, valamint az alábbi határozati javaslatot megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 15. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján „Mindentől messze a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben” elnevezésű és EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú projekt keretében, az óvodásgyermekek vízhez szokatása tevékenység megvalósításához kapcsolódóan beszerzett, az önkormányzat tulajdonában álló uszodai eszközöket ingyenesen, az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2. § (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdésében foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3. § (1) bekezdésének megfelelően ellátó Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz. 23800/6 Holdudvar ép., cégjegyzékszám: 01-10-141742, adószám: 27750409-2-51, képviseli: Bíró Péter , elnök-vezérigazgató) részére a jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt Ajándékozási szerződés keretében átadja.

Az átadással NSÜ tv. 2. § (1) bekezdés c) alpontjában foglalt közfeladat ellátását:

„c) az ingatlan rendeltetésszerű működtetése;” kívánja támogatni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az Ajándékozási szerződés megkötésére és a vagyonelemek átadására.

Határidő: 2024. március 31.
Felelős: Rác Anikó polgármester

Derecske, 2024. február 16.

Tisztelettel:





NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG ZRT.

info@nsu.hu
1007 Budapest
Margitsziget 23800/6 hrsz – Holdudvar ép.
www.nsu.hu

NUVOK-TU/8-7/2024.

Ajándékozási szerződés

amely létrejött egyrészről az

egyreszről az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2.§ (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség NSÜ tv. 2.§ (1) bekezdésben foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3.§ (1) bekezdésnek megfelelően ellátó

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz. 23800/6. Holdudvar ép.; cégjegyzékszám: 01-10-141742; adószám: 27750409-2-51; képviseli: Kovács Norbert Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökségért felelős vezérigazgató-helyettes és dr. Kollai Bálint Csörös Vezérigazgatói főtanácsos együttesen), mint NSÜ vagy Átvevő (továbbiakban: NSÜ vagy Átvevő)

másrésztől

Derecske Város Önkormányzata (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09; képviselő: Rácz Anikó polgármester) mint Önkormányzat vagy Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Átadó)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósult Derecske Városi Tanuszoda (cím: 4130 Derecske, Kossuth u. 18/A.; a továbbiakban: Létesítmény/Tanuszoda) beruházás eredményesen lezárult. Az Átvevő és az Átadó a Tanuszoda létesítése során kiválóan együttműködött, a Tanuszoda jelenleg az NSÜ tulajdonosi joggyakorlásában és üzemeltetésében áll. A Létesítmény megnyitása óta a Tanuszoda elsősorban a közoktatás keretében helyben és a környéken tanuló gyerekek, valamint ezen túlmenően a helyi és környéki lakosság igényeit szolgálja ki.
2. Átadó képviselőjében eljáró Rácz Anikó polgármester 2023. június 19. napján kelt, jelen Szerződés 1. számú mellékleteként csatolt levelében térítésmentesen felajánlotta az Átvevő üzemeltetésében álló Létesítmény részére az általa a „Mindentől messze, a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben” című és az EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú már lezárult projekt keretében az óvodás kiskorú gyermekek vízhez szoktatása tevékenység keretében beszerzett eszközöket (a továbbiakban: Eszközök), amelyeket a gyerekek eddig is a Létesítményben használtak. Ezen szándékát Átadó a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező 461/2023. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozatával erősítette meg.
3. Felek a fent írtak alapján egymással egyeztetéseket folytattak, amelynek eredményeképpen a jelen ajándékozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik. Átadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező jegyzőkönyvben tételesen felsorolt Eszközök, melyeket a jelen Szerződés aláírásával térítésmentesen átadja Átvevőnek, aki az Eszközöket a jelen Szerződés aláírásával, valamint azok átvételével elfogadja.
4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Eszközök használtak, a több éves használat nyomai szemrevételezhetőek, azonban a rendeltetésszerű használatra továbbra is alkalmasak.



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG ZRT.

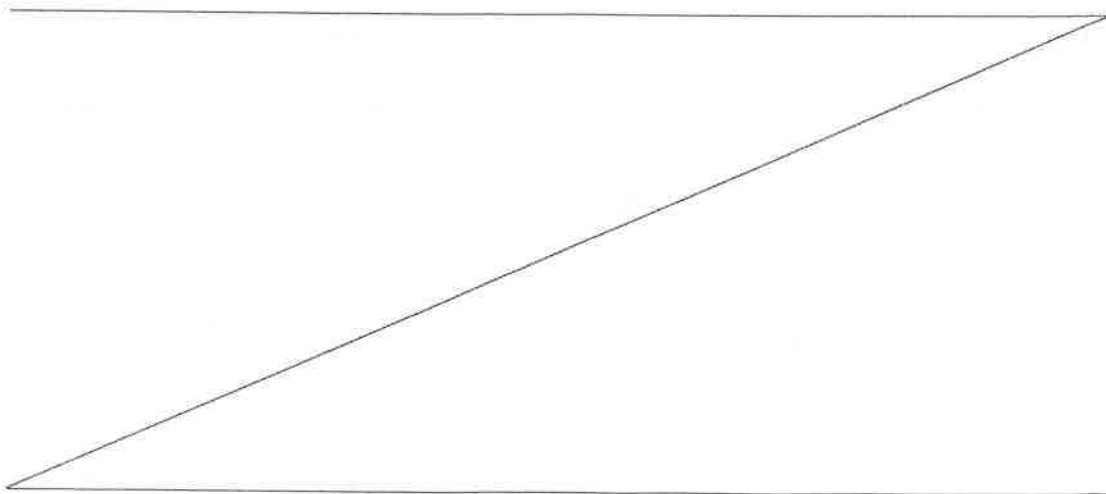
info@nsu.hu
1007 Budapest
Margitsziget 23800/6 hrsz – Holdudvar ép.
www.nsu.hu

5. Felek rögzítik, hogy az Eszközök átadásának és átvételének, helye a Létesítmény. Felek rögzítik továbbá, hogy az ajándékozással az Eszközök a Magyar Állam tulajdonába és az Átvevő tulajdonosi joggyakorlásába kerülnek.

NSÜ kijelenti, hogy az Eszközök elsődlegesen a Létesítményben kerülnek tárolásra és hasznosításra, azonban az Eszközök átadásával Átadó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy NSÜ az általa szervezett – és az úszásoktatást, valamint vizes sportokat támogató és népszerűsítő – sporteseményeire az Eszközöket ideiglenesen átszállítsa és ideiglenesen a Létesítményen kívül – más, az NSÜ tulajdonosi joggyakorlásában álló Létesítményében – hasznosítsa.

NSÜ kijelenti, hogy a külső helyszínen rendezett sporteseményeket követően az Eszközök a Létesítménybe haladéktalanul visszaszállításra kerülnek.

6. Átadó a jelen Szerződés aláírásával az eszközök visszakövetelésének jogáról vagy egyéb megtérítési igényéről kifejezetten lemond.
7. A Felek a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.
8. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), azon belül különösen az ajándékozási szerződésről szóló rendelkezések az irányadók.
10. Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös elolvasást, értelmezést és megmagyarázást követően, a képviselőikre jogosult személyek útján 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban jóváhagyólag írják alá és rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek fogadják el. Feleket a Szerződés 2-2 (két-két) eredeti példánya illeti meg.





NSU
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG ZRT.

info@nsu.hu
1007-Budapest
Margitsziget 23800/6 hrsz – Holdudvar ép.
www.nsu.hu

Melléklet:

1. számú: Derecske Város Önkormányzatának levele (NUVOK-TU/8-51/2023.)
2. számú: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 461/2023. (XII. 14.) KT határozata
3. számú: Jegyzőkönyv az Eszközökről

Kelt: Budapest, 2024.

Kelt: Derecske, 2024.

.....
Kovács Norbert
Nemzeti
Sportinfrastruktúra
Ügynökségért felelős
vezérigazgató-helyettes
Szolgáltató

.....
dr. Kollai Bálint Csörsz
Vezérigazgatói főtanácsos
Szolgáltató

.....
Derecske Város Önkormányzata
képv.: Rác Anikó
Polgármester

Pénzügyileg
ellenjegyzem:

Jogi és közbeszerzési
megfelelőségét
tanúsítom:

Pénzügyileg
ellenjegyzem:

Jogilag
ellenjegyzem:

.....
**Nemzeti
Sportügynökség
Nonprofit Zrt.**
Márián Attiláné
Ügynökség számviteli
és pénzügyi
főosztályvezető

.....
**Nemzeti
Sportügynökség
Nonprofit Zrt.**
dr. Gurubi Ádám
jogi és közbeszerzési
igazgató

.....
**Derecske Város
Önkormányzata**
Csorvásiné Kiss
Viktória
Pénzügyi és
Költségvetési
csoportvezető

.....
**Derecske Város
Önkormányzata**
Varsányiné dr. Antal Erzsébet
Jegyző



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG ZRT.

info@nsu.hu

1007-Budapest

Margitsziget 23800/6 hrsz – Holdudvar ép.

www.nsu.hu

2. számú melléklet

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 461/2023. (XII. 14.) KT határozata

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JELENYKÖZMÜNYOMAI

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14. **15:11** ülésén elfoglalt jegyzőkönyv alapján.

461/2023. (XII. 14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 15. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján „Mindentől mentesre a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikroterületben” elnevezésű és EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú projekti keretében, az óvodásgyermekek vízhez szokatása tevékenység megvalósításához kapcsolódóan beszerzett, az önkormányzat tulajdonában álló uszodai eszközöket ingyenesen, az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2. § (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség az NSÜ tv. 2. § (1) bekezdésében foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3. § (1) bekezdésének megfelelően ellátó Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz. 23800/6 Holdudvar ép., cégjegyzékszám: 01-10-141742, adószám: 27750409-2-51, képviseli: Bito Péter, elnökvezetőigazgató) részére a jelen határozat 2. számú mellékletében foglalt Ajándékozási szerződés keretében átadja azzal, hogy az átadott eszközök további hasznosításának helye a Derecskei Tanuszoda (834/2 hrsz.) létesítménye.

Az átadással NSÜ tv. 2. § (1) bekezdés c) alpontjában foglalt közfeladat ellátásait:

„c) az *inportan rendeltetésű szervű műhőközlés*;” kívánja támogatni.

A Képviselő-testület az eszközök további használatának helyeként a Derecskei Tanuszoda (834/2 hrsz.) létesítményét kéri megjelölni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az Ajándékozási szerződés megkötésére és a vagyonelemek átadására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Rácz Anikó a.k.
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet a.k.
jegyző

A környomat hitelesét:
Derecske, 2023. december 15.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



NSÚ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG ZRT.

info@nsu.hu
1007 Budapest
Margitsziget 23800/6 hrsz – Holdudvar, ép.
www.nsu.hu

3. számú melléklet

Jegyzőkönyv
Eszközök átadásáról

Készült: 2024. hó napja, 00:00 óra / perc

Helyszín: Derecske Városi Tanuszoda

Jelen vannak:

Átadó részéről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728427

Adószám: 15728427-2-09

Képviseli: Rácz Anikó Polgármester helyett meghatalmazással Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens

Átvevő részéről:

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz 23800/6. (Holdudvar), ép.

Cégjegyzékszám: 01-10-141742

Adószám: 27750409-2-51

Helyszíni képviselő: Nagy Alexandra létesítményvezető meghatalmazással

Átadás-átvétel tárgya:

Ingyatlan címe: 4130 Derecske, Kossuth u. 18/A.

Tárgya: Átadó tulajdonában álló, „Mindentől messze, a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben” című és az EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú már lezárult projekt keretében az óvodás kiskorú gyermekek vízhez szoktatása tevékenység keretében beszerzett eszközök (a továbbiakban: Eszközök) térítésmentes átadása

Eszközök átadása:

Átadó a mai napon térítésmentesen átadja Átvevő tulajdonjogába a „Mindentől messze, a szívhez közel Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben” című, megvalósult és lezárult EFOP projekt keretében beszerzett eszközöket. Az átadás-átvétel helyszíne a Derecske Városi Tanuszoda.

Átadó az alábbi uszodai eszközöket adja át Átvevő részére:

Termék	Darabszám
Úszódeszka	152 db
Uzony	23 pár
Tenyérelenálló	35 pár
Gumikötél	3 db
Vízi kosárlabda	7 db
Textil úszósapka	8 db



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG ZRT.

info@nsu.hu
1007 Budapest
Margitsziget 23800/6 hrsz – Holdudvar ép.
www.nsu.hu

Gumi úszósapka	11 db
Úszószemüveg	47 db
Vízi kosárgyűrű	3 db
1 kg vízi súlylabda	6 db
2 kg vízi súlylabda	8 db
3 kg vízi súlylabda	8 db
4 kg vízi súlylabda	8 db
5 kg vízi súlylabda	8 db
Sima labda	4 db
Vízilabda	41 db
Merülő rúd 4 db/csomag	60 db
Mentőöv	6 db
Súlypontemelő	60 db
Vízi dobókocka	2 db
Vízi nudli	10 db
Mentőrúd	1 db
Zárható tároló kocsi	3 db
Karúszó	40 db
Úszóöv	38 db

Nyilatkozatok:

Átadó kijelenti, hogy a későbbiekben nem támaszt sem tulajdonjogi, sem anyagi követelést Átvevő irányába, a fent tételesen felsorolt Eszközök vonatkozásában.

Átvevő nyilatkozik, hogy a jegyzőkönyvben szereplő eszközöket megtekintette, és azokat a mai napon átveszi. Átvevő kijelenti, hogy azok állapotából adódó követelést a későbbiekben az Átadó felé nem támaszt

Jelen jegyzőkönyv 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Átadót, 2 (kettő) példány az Átvevőt illeti meg.

Felek jelen jegyzőkönyvet, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Az eljárás 2024.hó napján 00:00 órakor a jegyzőkönyv lezárásával lezárul.

KMF

Derecske Város Önkormányzata
Átadó
képviselésében
Rác Anikó polgármester helyett
meghatalmazással
Orbánné Porkoláb Edit
vagyongazdálkodási referens

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
Derecske Városi Tanuszoda
Átvevő
képviselésében
Bíró Péter Elnök-vezérigazgató helyett
meghatalmazással
Nagy Alexandra létesítmenyvezető



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

7. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Tulajdonosi döntés meghozatala a Derecske külterület 0370/1 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű önkormányzati ingatlan vonatkozásában	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Peterson Engineering Kft. (székhely: 1115 Budapest, Bártfai utca 45. 7/22., cégjegyzékszám: 01 09 339331, adószám: 26688631-2-43) 2024. január 23. napján kérelmet nyújtott be Derecske Város Önkormányzatához. (1.sz. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

A kérelmező beadványában tájékoztatást nyújt arról, hogy a Peterson Engineering Kft. készíti az OGD-Bakonszeg-K-1 gázkút termelésbe állításához kapcsolódó tervet, melynek engedélyezési folyamatához szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

A kérelmező Derecske Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása mellett a közútkezelői valamint előzetes szakhatósági hozzájárulásának megadását is kéri.

A kérelemben foglaltak értelmében a tervezési folyamat Derecske közigazgatási területét érinti és a tervezés végén a 12/2022. (I.28.) SZTFH rendelet szerint az illetékes Bányászati osztályra kerül benyújtásra a végleges tervdokumentáció.

Tisztelt Képviselő-testület!

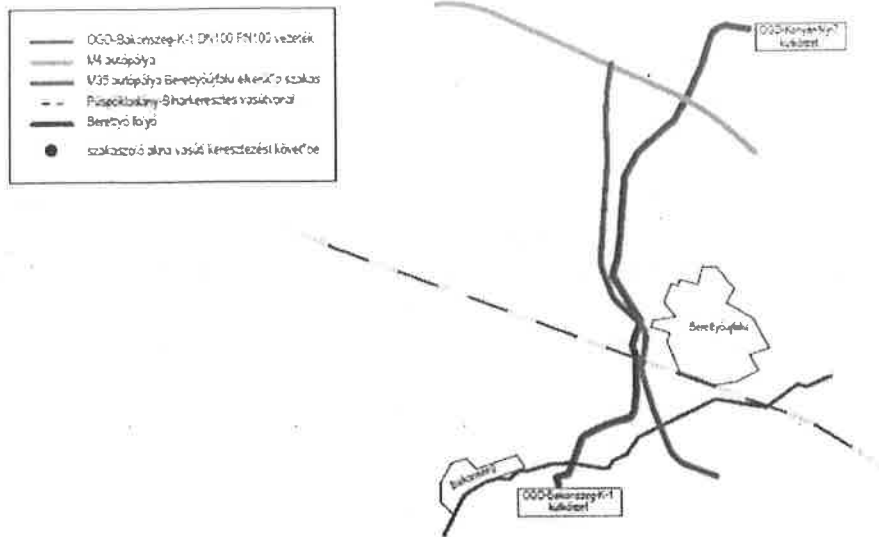
Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **463/2023. (XII. 14.) KT számú határozatával** úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képező derecskei 0329 hrsz-ú, 2 ha 5938 m² nagyságú, „kivett közút” művelési ágú, külterületi ingatlan területéből 160 m² nagyságú területre, valamint a **derecskei 0370/1 hrsz-ú, 987 m² nagyságú „kivett közút” művelési ágú, külterületi ingatlan területéből 104 m² nagyságú területre**, továbbá a derecskei 0369/5 hrsz-ú „kivett csatorna” külterületi ingatlan 2239 m² nagyságú területéből 1321 m² nagyságú területre az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft. (1024 Budapest, Lövőház u. 39.) elhelyezési bányaszolgalmi jogot létesítsen **OGD-Bakonszeg-K-1 vezetéke létesítmények** megépítéséhez szükséges biztonsági övezetére.

Derecske Város Önkormányzata az elhelyezési szolgalmi joggal érintett területek után járó, 317.000.-Ft, azaz Háromszáztizenhétezer forint kártalanítási összeget elfogadta, arra igényt tartott.

A fenti döntés kapcsán a Megállapodás mindkét fél részéről elfogadásra és aláírásra került 2024. február 12. napján, melyben a Felek megállapodtak abban, hogy kötelesek együttműködni egymással, annak érdekében, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit teljesíthesse.

Jelenleg a fent nevezett bányaszolgalmi jog alapításához kapcsolódó tervezési folyamat zajlik.

A tervező által megküldött tervdokumentációban foglaltak értelmében az OGD-Bakonszeg-K-1 új létesítésű kútkörzet új DN100 PN100 vezetéke az OGD-Konyar-Ny-7 kútkörzetben kialakításra kerülő csatlakozásra kerül bekötésre, ahonnan a termelvények az OGD Konyári Gázüzembe kerülnek továbbításra.



Forrás: Műszaki dokumentáció

A tervezett vezeték keresztezi a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében álló Derecske külterület 0370/1 helyrajzi számú kivett közutat.

Az út keresztezéséhez kapcsolódóan a műszaki dokumentáció az alábbi előírásokat tartalmazza:

- Az út természetben kívül található annak jogi határain, ezért az átvágás hosszának megnövelése vált szükségessé ~ 12 méterrel úgy, hogy az út jogi határáig a vezeték a keresztezési mélységben kerüljön elhelyezésre. Ezzel biztosított a vezeték előírásnak megfelelő mélysége az út esetleges későbbi helyreállítását követően.
- A földút keresztezését nyílt árkos fektetéssel az út átvágásával, az út alatt a tervezett vezeték minimum 2,00 méteres takarásával terveztük. A keresztezés megjelölésére irányjelző szolgál az út mindkét oldalán. A csövek passzív korrózióvédelme PE extrudált - gyárilag előszigetelt - szigeteléssel történik.
- Kivitelezés idején a földút keresztezésénél a közlekedést biztosítani kell kerülő úttal, vagy fél sávon. A kivitelezés során az úton földet tárolni, deponálni még időleges jelleggel sem szabad. Az építés ideje alatt a munkagödröket ill. a munkaárkot piros-fehér sávozású útelzáró deszkával körül kell korlátozni, rossz látási viszonyok esetén piros fényű lámpával meg kell világítani.
- A munka megkezdése előtt az út kezelőjét a munkakezdés tervezett időpontjáról, valamint a munka befejezéséről írásban értesíteni kell, előírásait be kell tartani.
- A műtárgy megépítése után a terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Földtömörítés tömörségi fok (Trp): 85%

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beadványban kért közútkezelői hozzájárulás (iktatószáma: DER/712-2/2024) valamint előzetes szakhatósági állásfoglalás (iktatószáma: DER/712-3/2024) kiadásra került az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 15. Egyéb tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlása 20. § (2) e) pontjában foglaltak szerint a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények, egyéb al-, és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására felhatalmazta a polgármestert.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet 2., melléklet I. Polgármesterre átruházott hatáskörök e) pontja értelmében azonban a fentebb foglalt hatáskört kizárólag a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó kérelmekre korlátozza.

Tekintettel a fentebb foglaltakra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft. (székhelye: 1024 Budapest Lövőház utca 39. Cégjegyzék szám: 01-09-201499) mint Engedélyes bányavállalkozó a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Derecske külterület 0370/1 helyrajzi számú „kivett közút” megjelölésű utat érintően az OGD-Bakonszeg-K-1 gázkút létesítményt termelésbe állítsa a Peterson Engineering Kft. (székhely: 1115 Budapest, Bártfai utca 45. 7/22., cégjegyzékszám: 01 09 339331) által készített 1204 azonosítószámú tervdokumentációban foglaltak szerint.

A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a kivitelezéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek megszerzése alól.

A tulajdonosi hozzájárulás a Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere által kiadott DER/712-2/2024 Közútkezelői hozzájárulásban foglaltakkal együtt érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelem benyújtóját a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Derecske, 2024. február 20.

Tisztelettel:





Melléklet makó...

Azonosító:EPAPIR-20240122-1661

Küldő **Dátum:** 2024.01.22

Viselt név: MENYHÁRT-KISS ARNOLD **Hivatkozási szám:**

Születési név: MENYHÁRT-KISS ARNOLD **Azonosító:** EPAPIR-20240122-1661

Anyja neve: MENYHÁRT IBOLYA JULIANNA **Témacsoport azonosító:** ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: SZOLNOK **Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1980.06.01 **Ügytípus azonosító:** ONK_VAGYONKEZ ELES

Nem természetes személy neve: PETERSON ENGINEERING Kft. **Ügytípus neve:** Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek *8.9.2024*

Nem természetes személy adószáma: 26688631

Címzett

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4130, Derecske
Köztársaság út 87

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Érkezeti:	2024 JAN. 23	Szám: <i>122/21-4/2024</i>
Munkanapló sorszáma:	Előadó: <i>Olthas? E.</i>	Előszám:

Tárgy:

1204 - OGD-Bakonszeg-K-1 nyomvonalas létesítmény hozzájárulás kérés

Tisztelt Cím!

Az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft. megbízásából a Peterson Engineering Kft. készíti a fenti tárgyú tervet. Azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Címhez, hogy a mellékelt terv szerint előzetes szakhatósági állásfoglalásukat megadni szíveskedjenek. Kérjük továbbá, hogy a tervben szereplő Önkormányzati



PETERSON ENGINEERING KFT.
1115 Bp., Bártfai utca 45. 7/22.

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
titkarsag@derecske.hu

Kiállító: Menyhárt-Kiss Arnold
Tel.: 06-50/105-5453
F-1203-SZ-005

Tárgy: Előzetes szakhatósági állásfoglalás, valamint tulajdonosi/kezelői/üzemeltetői hozzájárulás kérése

Tervezés tárgya: OGD-Bakonszeg-K-1 gázkút termelésbe állítása

Tervszám: 1204

Engedélyes bányavállalkozó: OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft., 1024 Budapest Lövház utca 39.

Tisztelt Cím!

Az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft. megbízásából a Peterson Engineering Kft. készíti a fenti tárgyú tervet.

A tervezés Derecske közigazgatási külterületét érinti, és a tervezés végén a területileg illetékes Bányászati osztályra nyújtjuk be létesítési engedély megszerzése céljából, a 12/2022 (I.28) SZTFH rendelet szerint.

Azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Címhez, hogy a melléklet tervben szereplő vezetékek építéséhez előzetes szakhatósági állásfoglalásukat a 531/2017. (XII. 29.) kormányrendelet 1. sz melléklet 29. pontja, illetve az Önkormányzat helyi rendeletei, valamint a településrendezési terv alapján szíveskedjenek megadni, és címünkre (PETERSON ENGINEERING Kft. 1115 Budapest, Bártfai utca 45. 7/22, vagy tervezes@petersonengineering.eu) megküldeni szíveskedjenek, amennyiben a bevonás feltétele teljesül. Érintettség esetén kérjük feltételeiket, esetleges előírásaikat megadni szíveskedjenek.

Amennyiben nem teljesül a bevonás feltétele, a kivitelezés nem ellentétes a helyi településrendezési tervvel, és az Önkormányzat rendeleteivel, illetve helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint, kérem az eljárás megszüntetését és a szakhatósági állásfoglalás visszavonását.

Kérjük továbbá, hogy a tervben szereplő Önkormányzati létesítmények műszaki kialakításához tulajdonosi/kezelői/üzemeltetői hozzájárulásukat részünkre megadni szíveskedjenek.


A tervezett nyomvonalak az alábbi létesítményeket érinti:

Pont jele	EOVy	EOVx	Tulajdonos/kezelő
Derecske külterület 0370/1 hrsz kivett közút	838297,430	219779,399	Derecske Város Önkormányzata

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm!

Szolnok, 2024-01-22

Tisztelettel!


Menyhárt-Kiss Arnold
felelős tervező

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL

☒4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎ /54/ 410-078, ☎ /54/ 548-089
✉E-mail: titkarsag@derecske.hu

Ügyiratszám: DER/712-3/2024
Ügyintéző: Váncsodi János
Főépítész: Gonda-Magyar Andrea

Tárgy: előzetes szakhatósági állásfoglalás --
Derecske, külterület 0370/1 hrsz.-ú nyomvonal
keresztezése vonatkozásában
Ügyiratszám: F-1203-SZ-005

ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A PETERSON ENGINEERING Kft. F-1203-SZ-005. iktatószámon érkezett megkeresésének eleget téve, valamint a mellékelt szakmai dokumentáció alapján az alábbi állásfoglalást adom.

A Derecske, külterület 0370/1 hrsz.-ú ingatlan földfelszín alatt keresztező vezeték kialakításához (a PETERSON ENGINEERING Kft. által készített OGD-Bakonszeg-K-1 gázkút termelésbe állítása Azonosító: L-1204-SZ-005 Műszaki dokumentáció” dokumentáció és a R1203333/3, R1203132 rajzszerű tervek alapján)

HOZZÁJÁRULOK

A tárgyi terület védett természeti területtel nem érintett. Helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelmény az adott területre vonatkoztatva nincs. Az építmény megfelel Derecske város hatályos településrendezési tervében foglaltaknak.

Ezen szakhatósági hozzájárulás nem mentesíti az építetöt más jogszabályban előírt szakhatósági, illetve egyéb engedélyek megszerzése alól.

Állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §-a, 1. melléklet. 18. táblázat 29. pontja alapján adtam meg.

D e r e c s k e, 2024. február 19.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző megbízásából:


Cseh Akos

Településfejlesztési és Beruházási Csoport
Csoportvezető

Kapják:

1. Menyhárt- Kiss Arnold (Peterson Engineering Kft.- 1115 Budapest, Bártfai u. 45. sz. 7/22
2. Irrattár.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
mint a helyi közút kezelője
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
☎: 54/410-078, ✉: 54/548-089
📧: titkarsag@derecske.hu

Ikt. szám: DER/712-2/2024

Ügvyintéző: Váncsodi János

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás az „OGD-Bakonszeg-K-1 kút termelésbe állításának” tárgyában

Menyhárt- Kiss Arnold tervező (Peterson Engineering Kft., székhely: 1115 Budapest, Bártfai u. 45. sz. 7/22.) kérelmére, és az OGD Berettyóújfalu Koncessziós Kft. (székhely: 1024, Budapest, Lövház út 39. sz.) javára, mint a derecskei 0370/1, 0329, 0354/10 és 0354/7 hrsz- ú utak kezelője

h o z z á j á r u l o k

az „OGD-Bakonszeg-K-1 kút termelésbe állításának” tárgyában elvégzendő nyomvonal építési munkákhoz a Hivatalomhoz benyújtott Peterson Engineering Kft. (1115 Budapest, Bártfai u. 45. sz. 7/22.) által készített 1204 azonosító számú tervben meghatározottak alapján, az alábbi kikötésekkel:

- A kivitelezési munkák megkezdését, azt megelőzően 3 munkanappal Hivatalomnak be kell jelenteni.
- A közterületbontással járó munkákat a technológiailag szükséges legrövidebb időn belül kell elvégezni. Amennyiben indokolatlanul a munkavégzés a területen 5 munkanapnál tovább szünetel, a közterület kezelőnek joga van a kiadott engedélyt visszavonni. Mindaddig, amíg az engedélyes a munkát nem folytatja, és ezt írásban be nem jelenti, a közterületen folyó munka engedély nélkülinek minősül. Ha a munkavégzés indokolatlanul 15 munkanapnál tovább szünetel, akkor a közút kezelője a munkaárkot, munkagödört engedélyes költségére helyreállíthatja.
- A közterület helyreállítását az eredetivel legalább azonos teherbírású pályaszerkezet építésével kell elvégezni (A gázvezeték fektetését követően a keresztezett útszelvényt a felbontás teljes szélességében legalább 30 cm vastagságban szilárd anyaggal (zúzottkő), az eredetivel legalább azonos tömörségűre kell helyreállítani)
- A megbontott közterület végleges helyreállításáról a munkálatok befejezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a kivitelezési munkálatok befejezését követő 2 héten belül gondoskodni szíveskedjenek.

A kivitelező köteles

- Forgalomkorlátozó elemeket, közúti jelzéseket ideiglenesen, stabilan elhelyezni.
- A munkálatok teljes időtartama alatt gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről és a folyamatos helyreállításról.
- A munkálatok elvégzése után gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról.
- Gondoskodni a folyamatos munkavégzésről, a munkahely és a felvonulási terület tisztántartásáról, a növényzet védelméről.

A beruházó köteles:

Ha a közterület bontása miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül süllyedés vagy más, a bontásra vagy helyreállításra visszavezethető hiba keletkezik, engedélyes köteles azt saját költségén kijavítani, a javításra garanciát vállalni. Ha a kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget, úgy a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelmére – a süllyedés vagy hiba kijavítását rendelheti el.

A halasztást nem tűrő javításokat az út, ill. a közhasználatú zöldterület kezelője – engedélyes költségére – elvégezheti.

Ha a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelme alapján – az igénybevevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, ill. a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére, továbbá pótdíj fizetésére kötelezheti a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet alapján.

A helyreállított közhasználatú területet külön műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosának, függetlenül a teljes beruházási munkák állásától.

Ezen hozzájárulást és a jóváhagyott terv egy példányát a kivitelező részére át kell adni és a kivitelezésért felelős építészvezető nevének és címének feltüntetésével a munkahelyen kell tartani.

Ezen hozzájárulás nem mentesít a közműtulajdonosokkal szükséges egyeztetés megtartása és egyéb engedélyek, illetve Derecske Város Önkormányzatának (4130 Derecske, Köztársaság út 87. sz.), mint a Derecske 0287 hrsz- ú közterület tulajdonosa által kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat beszerzésének kötelezettsége alól.

A közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírások felülvizsgálatát, a hozzájárulás jogosultja a közlekedési hatóságtól - Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - kérheti.

A megbontott út, illetve a keresztezett közúttal kapcsolatos jogok és kötelezettségek vonatkozásban az idevonatkozó jogszabályok és rendelkezések figyelembevételével az utakról szóló 1988. évi I. törvény és annak végrehajtása tárgyában kiadott 30/1988. (IV.21) MT. sz. rendelet, valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM. sz. rendeletben, valamint Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületek a közterület-használat rendjéről és feltételeiről szóló 25/2018. (X. 26.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján járultam hozzá.

D e r e c s k e, 2024. január 25.


Rácz Anikó
 polgármester



Erről értesül:

1. Menyhárt- Kiss Arnold (Peterson Engineering Kft.- 1115 Budapest, Bártfai u. 45. sz. 7/22.
2. Irattár



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☞. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlant érintő <i>Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás 1. számú módosítása</i>	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) 2024. január 09. napján az előterjesztés *1. számú mellékletét* képező beadvánnyal kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Tájékoztatót nyújtanak arról, hogy beadványukkal a Surface Integrity projekt keretében idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett bányászati létesítmények birtokjogi helyzetét kívánják rendezni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A bányászati létesítmények biztonsági övezetének mértékét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-15. §-a és melléklete határozza meg, továbbá a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmak és korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól kiadott 20/2022. (I.31.) SZTFH. rendelet 37. § tartalmazza.

A beadványban nevezett, Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol elnevezésű bányászati létesítmények biztonsági övezete érinti Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Derecske külterület 0329 helyrajzi számú kivett közút megjelölésű ingatlant.

A biztonsági övezet nagysága az ingatlan vonatkozásában 669 m^2 , amelyből az építési sávval érintett terület (406 m^2) tekintetében 2019. augusztus 23. napján, 109MA1330/BJ/K-41-7/2019. számon igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás került megkötésre.

A megállapodás megkötésekor az építési sáv (406 m^2) esetében az igénybevételi díj $105\,827 \text{ Ft} + \text{áfa}$ összegben Derecske Város Önkormányzata részére megfizetésre került.

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Nyrt. jelen beadványában megküldte az 109MA1330/BJ/K-41-7/2019. számú igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás 1. számú módosítását. (*2. számú melléklet*)

A módosításban kifejezésre kerül, hogy a biztonsági övezet a Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlan tekintetében a korábban megkötött megállapodásban rögzített 406 m^2 -hez képest nagyobb területet érint. Az eltérés fő oka, hogy a létesítmény elhelyezésénél az idegen tulajdonban lévő ingatlan terület minimális használatának, igénybevételének követelménye érvényesült, míg a biztonsági övezet mértéke a jogszabályban került rögzítésre, attól eltérni nem lehet. A megállapodás-módosítás a fenti területigény eltérése rendezése érdekében szükséges.

A Társaság a területigénybevételének rendezése érdekében bruttó 100-Ft/m^2 igénybevételi díjat kíván megfizetni Derecske Város Önkormányzata részére, a korábban rendezett és a szükséges területigény különbözetére (263 m^2). A megállapodás módosításának 6. pontjában foglaltak értelmében a kártalanítás teljes összege bruttó $26\,300 \text{ Ft}$.

A biztonsági övezet mértékének változásáról készült változási vázrajzot, valamint jogszabályi előírásoknak megfelelő terület kimutatást beadványuk mellékleteként megküldték. (*3. számú melléklet*)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 15. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében

A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

d) önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása a (4a) és a (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

Fentebb foglaltakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ügyet megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező Derecske külterület 0329 helyrajzi számú „kivett közút” megjelölésű ingatlant érintően a biztonsági övezet területét 669 m² nagyságban a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzék száma: 01-10-041683/02) rendelkezésére bocsátja, melyre tekintettel az *Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás* módosítását jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata a biztonsági övezet területigény növekedésének következtében rendelkezésre bocsátott további 263 m² nagyságú területrészt után járó bruttó 26.300,-Ft, azaz huszonhatezer-háromszáz Forint kártalanítási összeget elfogadja, arra igényt tart.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy az Igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás 1. számú módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rác Anikó polgármester

Derecske, 2024. február 21.

Tisztelettel:



RÁC Anikó s.k.
polgármester

MOL MAGYARORSZÁG

MOL Nyrt. 1117 Budapest,
Dombóvári út 28.
+36 1 209 0000
ugyfelszolgalat@mol.hu
mol.hu

Levelezési cím: 5000 Szolnok, Kőrösi út 43.

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Rácz Anikó Polgármester Asszony részére

Szolnok, 2024. január 3.

DERECSKE

Köztársaság út 87.

4130

1090MA1330/BJ/K-21-1/2024.

PST: UR2326.04/01

Ügyintéző: Hevesi-Tóth Boglárka

Ügyintéző elérhetősége: +36 30 372 0540

bborics@msc.mol.hu

Tárgy: Megkeresés igénybevételi, használati, műszaki-biztonsági megállapodás módosítása érdekében
Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol üzemeltetési szolgálma
DERECSKE külterület 0329 hrsz.-ú ingatlan

Tisztelt Polgármester Asszony!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviselőjében az alábbi megkereséssel fordulunk Önökhöz:

Társaságunk a Surface Integrity projekt keretében idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett bányászati létesítmények birtokjogi helyzetét kívánja rendezni.

A bányászati létesítmények biztonsági övezetének mértékét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-15. §-a és melléklete határozza meg. A biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmak és korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH. rend. 37. § határozza meg.

A tárgyi, Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol elnevezésű bányászati létesítmények biztonsági övezete érinti a(z) Derecske Város Önkormányzata tulajdonában lévő Derecske külterület 0329 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú ingatlant.

A biztonsági övezet nagysága, mely a Derecske külterület 0329 hrsz.-ú ingatlant terheli: 669 m², amelyből az építési sávval érintett terület terjedelmében 406 m² tekintetében korábban, 1090MA1330/BJ/K-41-7/2019. számon Társaságunk igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást kötött az Önkormányzattal.

Tájékoztatjuk T. Önkormányzatot, hogy a 1090MA1330/BJ/K-41-7/2019. számú igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás megkötésekor az építési sávval érintett 406 m² vonatkozásában az igénybevételi díjat Társaságunk megfizette.

Jelen megállapodás-módosítás tárgyát a Derecske külterület 0329 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a biztonsági övezettel érintett és korábban nem rendezett, az építési sáv és a biztonsági övezet terjedelmének különbözete – összesen 263 m² terület igénybevételének rendezése képezi, amelyért Társaságunk bruttó 100-Ft/m² igénybevételi díjat fizet.

Tájékoztatjuk T. Önkormányzatot, hogy a 1090MA1330/BJ/K-41-7/2019. számú igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodásban feltüntetett Derecske külterület 0346/3 és Derecske külterület 0347/24 hrsz.-ú ingatlanokat a terület módosítás nem érinti.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 47. § 7-8. pontja értelmében az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területeken lévő út csak abban az esetben minősül magánútnak, ha az a közforgalom elől elzárt.

A közforgalom elől el nem zárt állami vagy önkormányzati tulajdonú utak ebből következően nem magánútnak, hanem közterületnek minősülnek.

A Bt. 38. § (10) bek. szerint „Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgálmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles.”

A fenti ténybeli és jogi indokolás alapján a létesítmények biztonsági övezete által érintett ingatlanra szolgálmi jog alapítására és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére nincs lehetőség, azonban a létesítmény biztonságos üzemeltetése érdekében műszaki-biztonsági megállapodás megkötése szükséges, amelyben kérjük szíves együttműködésüket.

Az igénybevétel, használati és műszaki-biztonsági megállapodás módosítást előkészítettük.

Kérjük, hogy a megállapodás-kiegészítést, annak elfogadása esetén 2 példányban részünkre aláírva megküldeni szíveskedjenek.

Az igénybevételi díj megfizetése érdekében a számlát a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre kérjük kiállítani.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy szervezeti egységünk székhelye 5000 Szolnok, Kőrösi út 43. címre változott, így kérjük a keletkező dokumentumokat erre a címre szíveskedjenek postázni.

Mellékelve küldjük a bányászati létesítmények biztonsági övezete által az Önök tulajdonában lévő ingatlant érintően készült változási vázrajzot és a hozzá tartozó területkimutatást, illetve egy tájékoztatást a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról.

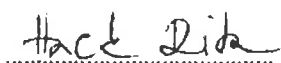
Tájékoztatjuk Önöket, hogy a **bányászati tevékenység**, így beruházásunk is a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján a **közérdeket szolgálja**.

Amennyiben kérdésük, észrevételük van, egyeztetni kívánnak velünk, kérjük, jelezzék a fejlécen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

Együttműködésüket megköszönve,

Tisztelettel,

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviseletében:



Hack Rita
Engedélyeztetési szakértő



Kálmán Veronika
Birtokjog Vezető

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irattár

Mellékletek: Megállapodás módosítás (4 példány)
Változási vázrajz és területkimutatás

Tulajdoni lap

1090MA1330/BJ/K-41-7/2019. iktatószámú megállapodás (másolat)

Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról

Képviselők meghatalmazásai

IGÉNYBEVÉTELI, HASZNÁLATI ÉS MŰSZAKI-BIZTONSÁGI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről

Név: **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728427.

Statisztikai azonosító: 15728427-8411-321-09.

Adószáma: 15728427-2-09.

Képviseli: Rácz Anikó polgármester

mint Kötelezett – továbbiakban: Kötelezett vagy Önkormányzat -,

Másrészről

Név: **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.

Statisztikai azonosító: 10625790-1920-114-01

Cégjegyzék száma: Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság Cg. 01-10-041683/02

Szerződéskötésért és teljesítésért felelős szervezeti egység: a MOL Nyrt. megbízásából a MOL Magyarország Társasági Szolgáltatások Kft. Eszköz- és Szolgáltatásgazdálkodás; Birtokjog (a továbbiakban: MCS Kft.), a MOL Nyrt.-t képviseli: Hack Rita Engedélyeztetési szakértő és Kálmán Veronika Birtokjog Vezető

mint Jogosult - továbbiakban: Jogosult,

továbbiakban együttesen: Felek

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Jogosult tulajdonában és üzemeltetésében lévő **Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol bányászati létesítmény és biztonsági övezete érinti a(z) DERECSKE külterület 0329 helyrajzi számú, kivett közút művelési ágú ingatlant.**
2. Felek megállapítják, hogy a Jogosult és a Kötelezett között 2019. augusztus 23. napján igénybevételi, használati és műszaki biztonsági megállapodás (hiv. szám: 1090MA1330/BJ/K-41-7/2019.) jött létre a Föl-24 kútvezeték (a hozzá kapcsolódó kútkörzettel, tartozékokkal, katódvédelemmel és egyéb technológiai elemekkel) bányászati létesítmények igénybevétele (elhelyezés, üzemeltetés, fenntartás) érdekében. Az ehhez kapcsolódó kártalanítási kötelezettségének Jogosult korábban eleget tett.
3. A Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol bányászati létesítmény időközben megépült, üzemeltetése folyamatban van. A biztonsági övezet nagysága, mely a Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlant terheli: 669 m², azonban a Felek korábbi megállapodásában az igénybevétel 406 m²-ben lett meghatározva.
4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan a 27/2023. munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás által ábrázolt Földes-24 (Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol bányászati létesítmények megépítését követően a vezeték tengelyétől számított 20-20 méteres biztonsági övezetével érintett.
5. Felek megállapítják, hogy a biztonsági övezet a Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlan tekintetében a korábban megkötött megállapodásban rögzített 406 m²-hez képest nagyobb területet érint. Az eltérés fő oka, hogy a létesítmény elhelyezésénél az idegen tulajdonban lévő ingatlan terület minimális használatának, igénybevételének követelménye érvényesül, míg a biztonsági övezet mértéke jogszabályban került rögzítésre, attól eltérni nem lehet. **A megállapodás-módosítás a fenti területigény eltérés rendezése érdekében szükséges.**

6. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. **Jogosult kijelenti, hogy az ingatlan igénybevételére vonatkozóan díj különbözetének megfizetését vállalja, amely jelen esetben a Derecske külterület 0329 hrsz-ú ingatlan tekintetében 263 m² területet érint.** Ennek figyelembevételével Jogosult az ingatlan igénybevételére a Kötelezett részére kártalanítást köteles fizetni melynek mértéke **bruttó 26.300,- Ft, azaz huszonhatezer-háromszáz forint** (20.709,-Ft+Áfa, azaz húszezer-hétszázkilenc és általános forgalmi adó). Fenti összeget a Jogosult jelen, mindkét fél által aláírt megállapodás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni a Kötelezett bankszámlájára. Az igénybevételi díjról a Kötelezett számlát állít ki a Jogosult részére. A számlát a Kötelezett postai úton, tértivevényes ajánlott küldeményként továbbítja Jogosult felé úgy, hogy Jogosult azt legkésőbb a kiállításától számított 8 napon belül kézhez vegye.
7. Felek rögzítik, hogy a Bt. 32. § (1) bek. szerint a bányászati létesítmény továbbá környezete védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet mértékét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-15. §-a és melléklete határozza meg. A biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmak és korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH. rend. 37. § határozza meg. Kötelezett kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások részletes szabályait megismerte és azokat betartja, illetve betartatja.
8. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2019. augusztus 23. napján kelt igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás jelen kiegészítéssel nem érintett részei változatlanul érvényesek maradnak.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) példányban – mely példányonként 2-2 (két-két) oldalból áll – jóváhagyólag írják alá, melyből 2 (kettő) példány a Jogosultat, 2 (kettő) példány az Kötelezettet illet meg.

Derecske, 2024.

Szolnok, 2024. június 4.

.....
Derecske Városi Önkormányzat,
mint Kötelezett képviselőjében

Rácz Anikó polgármester

.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság,
mint Jogosult képviselőjében

Hack Rita Engedélyeztetési szakértő és
Kálmán Veronika Birtokjog Vezető

CENTRAL GEO Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlan-gazdálkodási Kft.
5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. 15.emeletTelefon: +36 56/514 905 E-mail: info@centralgeo.hu
készítő neve, címe, elérhetősége

Hajdú-Bihar
vármegye

Munkaszám: 27/2023

MOL megrendelés száma:Fgy-055/2023

adatszolgáltatás ikt.sz.:2-2709 /2023

TERÜLET-KIMUTATÁS

Derecske

külterület

a 0328/83,0328/84,0329,0338/20,0338/46,0338/47,0338/48,0346/3,0347/8,0347/14,0347/24
helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó Földes-24 kút,Földes-24 kútvezeték
(DN80 gáz,DN25 metanol) üzemeltetését biztosító, bányászatról szóló 1993. évi XLVIII.
törvény 38. § (5) bekezdésén alapuló szolgálatom alapítása

A bányászalmi jog jogosultja:

MOL NyRt
1117 Budapest, Dombóvári u.28

Készítő:

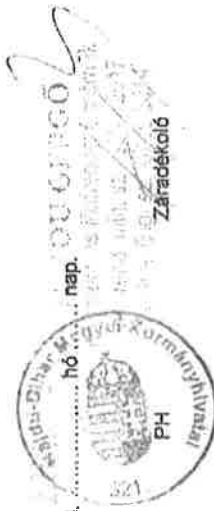
Varga Tibor (11041)

Minőséget tanúsító:

Kovács Gábor(10192)
Ing. rend.min.sz.: 1241/1991

A terület-kimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.
Szeghalom, 2023.08.23.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig
hatályos.



Debrecen, 2023.

CENTRAL GEO KFT.
5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. 15. em.
Adószám: 113283302-16
Telefonközpont: 16-09-007523

VÁLTOZÁS ELŐTT												VÁLTOZÁS UTÁN								
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűje	Művelési ága	Minőségi osztály	ha . m ²	AK	Helyrajzi száma	Alrészlet betűje	Művelési ága	Minőségi osztály	ha . m ²	AK	Terület igénybevétele (gázvezeték, biztonságági övezet)	db.	Hossz (m)	m ³	Összes (m ³)	Megjegyzés	
																				1
1	"Ingatlan-nyilvántartás szentm"	0328/83	a	szántó	1	10.5418	238.00	0328/83	a	szántó	1	10.5418	238.00	Földes-24(Föl-24) kút	1	-	2782	2782		
					2	8.9020	231.77				2	8.9020	231.77							
					1	1.7989	57.74				1	1.7989	57.74							
					2	3.2064	92.02				2	3.2064	92.02							
					3	2.0593	50.04				3	2.0593	50.04							
					4	1.8374	31.97				4	1.8374	31.97							
					3	1.6398	6.23				3	1.6398	6.23							
2	"Ingatlan-nyilvántartás szentm"	0328/84	b	legelő	1	7.9904	200.00	0328/84	b	legelő	1	7.9904	200.00	Földes-24(Föl-24) kút	1	189.17	9271	9271		
					2	0.5184	16.64				2	0.5184	16.64	Földes-24(Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol	1					
					3	2.5647	73.61				3	2.5647	73.61							
					4	3.5312	85.81				4	3.5312	85.81							
					3	1.3761	23.94				3	1.3761	23.94							
					4	2.5938	0.00				4	2.5938	0.00	Földes-24(Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol	1	8.26	669	669	esetlegesen alapítási díj	
3	"Ingatlan-nyilvántartás szentm"	(0329)		kiült közút				(0329)		kiült közút										
4	"Ingatlan-nyilvántartás szentm"	0338/20		kiült gázkút		0.1756	0.00	0338/20		kiült gázkút		0.1756	0.00	Földes-24(Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol	1	-	290	290	a (0329)hatsz.-ú földrésztel megszerzése után a szorgalom a 0328/1hatsz.-a 338m ² a 0329/3hatsz.-ra 331m ² területtel kerül bejegyzésre	
5	"Ingatlan-nyilvántartás szentm"	0338/46		szántó	1	1.6608	49.19	0338/46		szántó	1	1.6608	49.19	Földes-24(Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol	1	169.62	4950	4950		
					2	0.4470	14.35				2	0.4470	14.35							
					2	1.2138	34.84				2	1.2138	34.84							
1. oldal Összesen:						22.9624	487.19				22.9624	487.19			2	367.05	17862	17862		

VÁLTOZÁS ELŐTT

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészellet belőle	Művelési ága	ha . m ²	AK	Bányászati joggal terheltendő terület rész						Művelési ága	Minőség osztály	ha . m ²	AK	Terület igénybevétele (gázvezeték, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	Összes (m ²)	Megjegyzés
							Helyrajzi száma	Alrészellet belőle	Művelési ága	Minőség osztály	ha . m ²	AK									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
6	"Ingatlan-nyilvántartás szerint"	0338/47	szántó	szántó	2	0.5463	15.68	0338/47		szántó	2	0.5463	15.68	Földes-24(Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol	1	13.55	615	615			
7	"Ingatlan-nyilvántartás szerint"	0338/48	szántó	szántó	3	0.0461	1.12	0338/48		szántó	3	0.0461	1.12	Földes-24(Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol	1	176.82	5139	5139	a 0338/48 hrsz.-ú földterület megosztása után a szolgálatom a 0338/67 hrsz.-ra 1163m ² , a 0338/68 hrsz.-ra 3970 m ² területtel kerül bejegyzésre		
8	"Ingatlan-nyilvántartás szerint"	0346/3	kivett közút	kivett közút	2	0.1866	5.36	0346/3		kivett közút	2	0.1866	5.36	Földes-24(Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol	1	13.65	513	513	szolgálatom alapítási tilalom		
9	"Ingatlan-nyilvántartás szerint"	0347/8	szántó	szántó	3	1.6730	40.65	0347/8		szántó	3	1.6730	40.65	Földes-24(Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol	1	275.91	8194	8194			
10	"Ingatlan-nyilvántartás szerint"	0347/24	kivett közút	kivett közút	3	0.3810	9.26	0347/24		kivett közút	3	0.3810	9.26	Földes-24(Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol	1	12.01	399	399	szolgálatom alapítási tilalom		
11	"Ingatlan-nyilvántartás szerint"	0347/14	szántó	szántó	4	0.1189	2.07	0347/14		szántó	4	0.1189	2.07	Földes-24(Föl-24) kútvezeték DN80 gáz DN25 metanol	1	124.58	3748	3748			
1. oldal összesen:					22.9624	487.19					22.9624	487.19		2	367.05	17.862	17.862				
2. oldal összesen:					18.3618	438.64					18.3618	438.64		1	616.52	18.608	18.608				
Mind összesen:					41.3242	925.83					41.3242	925.83		2	983.57	36.470	36.470				



0347122

034775

034711

034772

034773

034714

0328107

033842

034775

03477

034775

0328106

033843

033846

033845

033848

033847

0328104

0328103

032808

032807

032805

0328101

0328102

032819

033870

032804

032805

032806

032807

032808

032809

032810

032811

032812

032813

032814

032815

032816

032817

032818

032819

032820

032821

032822

032823

032824

032825

032826

032827

032828

032829

032830

032831

032832

032833

032834

032835

032836

032837

032838

032839

032840

032841

032842

032843

032844

032845

032846

032847

032848

032849

032850

032851

032852

032853

032854

032855

032856

032857

032858

032859

032860

032861

032862

032863

032864

032865

032866

032867

032868

032869

032870

032871

032872

032873

032874

032875

032876

032877

032878

032879

032880

032881

032882

032883

032884

032885

032886

032887

032888

032889

032890

032891

032892

032893

032894

032895

032896

032897

032898

032899

032900

032901

032902

032903

032904

032905

032906

032907

032908

032909

032910

032911

032912

032913

032914

032915

032916

032917

032918

032919

032920

032921

032922

032923

032924

032925

032926

032927

032928

032929

032930

032931

032932

032933

032934

032935

032936

032937

032938

032939

032940

032941

032942

032943

032944

032945

032946

032947

032948

032949

032950

032951

032952

032953

032954

032955

032956

032957

032958

032959

032960

032961

032962

032963

032964

032965

032966

032967

032968

032969

032970

032971

032972

032973

032974

032975

032976

032977

032978

032979

032980

032981

032982

032983

032984

032985

032986

032987

032988

032989

032990

032991

032992

032993

032994

032995

032996

032997

032998

032999

033000

033001

033002

033003

033004

033005

033006

033007

033008

033009

033010

033011

033012

033013

033014

033015

033016

033017

033018

033019

033020

033021

033022

033023

033024

033025

033026

033027

033028

033029

033030

033031

033032

033033

033034

033035

033036

033037

033038

033039

033040

033041

033042

033043

033044

033045

033046

033047

033048

033049

033050

033051

033052

033053

033054

033055

033056

033057

033058

033059

033060

033061

033062

033063

033064

033065

033066

033067

033068

033069

033070

033071

033072

033073

033074

033075

033076

033077

033078

033079

033080

033081

033082

033083

033084

033085

033086



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Döntés a derecskei 7860 hrsz-ú, valamint a derecskei 7861 hrsz-ú ingatlanok tekintetében fennálló elővásárlási jog érvényesítéséről	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbán Edit Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatához 2024. február 09. napján megkeresés érkezett a 198. sz. Ügyvédi Irodától, a derecskei 7860 és derecskei 7861 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. (1. számú melléklet)

A megkeresésben Porkoláb Lajosné dr. ügyvéd tájékoztatást nyújt arról, hogy a derecskei 7860 és 7861 hrsz-ú ingatlanok esetében ügyfelei: Nagy Józsefné (Eladó) és Ilyés Károlyné (Vevő) között Adásvételi szerződés került megkötésre, melyben a Vevő a nevezett ingatlanokat mindösszesen 350.000 Ft vételárért vásárolná meg.

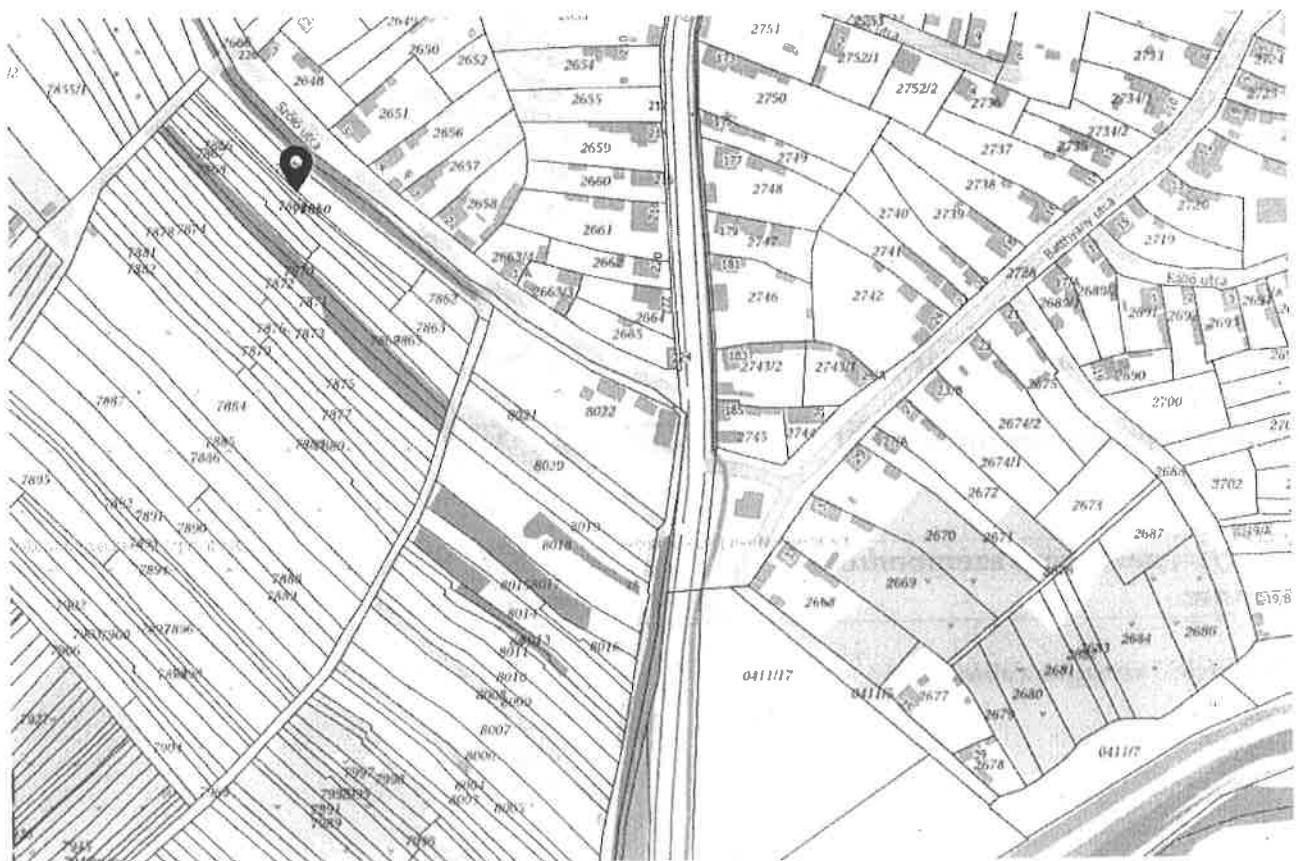
Az adásvételi szerződés 1.) pontjában Felek kifejezik, hogy Derecske Város Önkormányzata javára elővásárlási jog áll fenn. Az adásvételi szerződés 7.) pontjában továbbá rögzítik, hogy a Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 18. §. (1) bekezdés c. pontja szerinti ranghelyen álló elővásárlási jogosultsággal rendelkezik (helyben lakó szomszéd földműves, több mint egy éve tulajdonában áll a szomszédos 7864 hrsz-ú ingatlan), valamint a (4) bekezdés a. pontja szerinti őstermelők családi gazdaságának tagjaként elővásárlási joga áll fenn.

Ügyvéd Asszony megkeresésében Derecske Város Önkormányzata nyilatkozatának megadását kéri arról, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával kíván / nem kíván élni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevezett két ingatlan a Nagyszőlőskert városrész peremén, egymás melletti található két zártkerti ingatlan.

Helyrajzi szám	Terület nagysága	Ak érték	művelési ág
7860	363 m ²	1,77	kert
7861	363 m ²	1,32	szőlő



Forrás: E-közmű térkép

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Derecske Helyi Építési Előírásairól* szóló 23/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 7. mellékletének értelmében:

A településrendezési tervben jelölt intézményterület bővítések, városi jelentőségű idegenforgalmi- pihenő és rekreációs területek megvalósíthatósága érdekében, az Étv. 25. §. alapján, az önkormányzatot illető elővásárlási jog jegyzendő be:

A Nagyszőlő zártkerten belül:

- 8000-8020 7656-7659 7623-7627

7859-7871 7652-7654 7617-7618

7840-7847 7649-7650 7611-7612

7849 7645-7646 7686-7714

7851-7854 7639-7640 7716-7719

7661-7664 7631-7633 7677-7685/1-3 önkormányzati lakótelkek kialakítása érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 25. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

A HÉSZ fentebb részletezett pontjai tekintetében az elővásárlási jog 2004. december 31. napjával bejegyzésre került a nevezett ingatlanokra.

Az Étv. (5) – (6) bekezdése alapján az önkormányzat elővásárlási joga – az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve – a **más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.**

Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított **hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.**

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § (3) bekezdése rendelkezik a mezőgazdasági területek értékesítéséről az alábbiak szerint:

(3) Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a **kormányzati portálon történő közzétételét követő napon** kezdődik.

A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

(3a) * **A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a (3) bekezdés szerinti határidőn belül és az e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentebb foglaltakhoz kapcsolódóan tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kormányzati portálon az adásvételi szerződés közzétételére 2024. február 21. napjáig nem került sor.

Így a szükséges nyilatkozat megtételének 30 napos határideje még nem kezdődött meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. február 15. napján tartott ülésén fogadta el Derecske Város Önkormányzatának és intézményeinek 2024. évi költségvetését.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi költségvetésbe a nevezett ingatlanok megvásárlására külön forrás nem került betervezésre, a vásárlást támogató döntés esetében a vételár a *Felújítási kiadások előirányzat, településfejlesztési sor* terhére lenne elszámolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nagy Józsefné (4130 Derecske, Budai Nagy Antal utca 12. szám alatti lakos) 1/1 arányban tulajdonában álló **derecskei 7860 helyrajzi számú, „kert”** művelési ágú, 363 m² nagyságú, valamint a **derecskei 7861 helyrajzi számú, „szőlő”** művelési ágú, 363 m² nagyságú zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozóan

a) elővásárlási jogával élni kíván.

A Képviselő-testület az ingatlanok egybefoglalt vételárának fedezeteként szükséges 350.000 Ft összeget a Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetése felújítási kiadások előirányzat, településfejlesztési sor terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozatot Derecske Város Önkormányzata képviseletében megtegye.

b) elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2024. február 21.

Tisztelettel:

**Rác Anikó s.k.
polgármester**



2024 FEBR 09

Handwritten signature and initials

198. sz. Ügyvédi Iroda
4100 Berettyóújfalu, Tardy u. 1 sz.
Tel.: 54/402-227
e-mail.: 198ugyv.iroda@gmail.com

Ügyszám: 20 / 2024.

1535/2024

DERECSEKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Érkezett:	2024 FEBR 09	Szám:
Műanyagpló sorszám:	Előadó:	Előszám:

2268/2024
L. J. K. P. E.

Derecske Város Önkormányzata

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Elővásárlási jogra történő felhívás

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a **derecskei 7860 és derecskei 7861 hrsz-ú ingatlanra**, Nagy Józsefné – Ilyés Károlyné között létrejött Adásvételi szerződés egy eredeti példányát.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére feljegyzett Derecske Város Önkormányzata javára szóló elővásárlási jogra tekintettel kérem a T. Cím a törvényi előírásoknak megfelelően nyilatkozni szíveskedjen, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e.

Amennyiben a fenti, törvényi előírások szerinti határidőn belül a T. Címtől nyilatkozatot nem kapunk, akkor úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Berettyóújfalu, 2024. február 07.

Tisztelettel:

198. sz. Ügyvédi Iroda
Porkoláb Lajosné dr.
ügyvéd
KASZ. 36067372
4100 Berettyóújfalu, Tardy u. 1 sz.
ügyvéd

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Nagy Józsefné (szül.név:

, mint eladó, másrészről Ilyés Károlyné

, mint vevő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) Eladó eladja a vevőnek a **derecskei 7860 hrsz.** alatt nyilvántartott 363 m² területű, 1,77 Ak értékű, kert művelési ágú zártkerti ingatlanát, valamint a **derecskei 7861 hrsz.** alatt nyilvántartott 363 m² területű, 1,32 Ak értékű, szőlő művelési ágú zártkerti ingatlanát a kölcsönösen kialakított mindösszesen: 350.000.-Ft, azaz Háromszázötvenezer forint egybefoglalt vételárért.

Az értékesített ingatlanok szomszédosak, így a 2013. évi CXXII. tv. 19. §. (5) bekezdés alapján lehetőség van több föld egybefoglalt vételáron történő értékesítésére.

A felek tudomásul veszik, hogy a Derecske Város Önkormányzata javára elővásárlási jog áll fenn a Tulajdoni lap III. részére bejegyzett elővásárlási jogára tekintettel.

Az ingatlanokat eladó egyebekben per-, teher- és igénymentesen értékesíti, melyért eladó szavatosságot vállal.

2.) A vevő az 1.) pont szerinti ingatlanokat az 1.) pont szerinti vételárért, úgy ahogy azok jelenleg találhatóak, megtekintett, megismert állapotban megvásárolja.

3.) A vevő a vételárat eladónak a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az eladó 11773384-00969570 számú bankszámlájára megfizette, mely vételár hiánytalan átvételét, megfizetését eladó a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

E körben az eladó vállalja, hogy ha a vétel tárgyát képező termőföldekre harmadik személy elővásárlási jogával él, az átvett vételárat vevő részére visszafizeti a harmadik személy által történő megfizetéssel egyidejűleg.

4.) Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok földhasználattal nem érintettek. A vevő az ingatlanoknak a szerződés hatósági jóváhagyásának kézhezvételével egyidejűleg lép birtokába, ezen időponttól kezdődően viseli azok terheit és húzza azok hasznait.

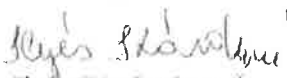
5.) Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogát az 1.) pont szerinti ingatlanokra 1/1. tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba.

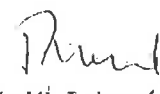
Ha a vétel tárgyát képező ingatlanokra harmadik személy elővásárlási jogával él, a vételár kifizetésének igazolásával és külön nyilatkozattal adja feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését eladó ahhoz, hogy a vevő helyébe lépő vevő részére a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6.) Alulírott Ilyés Károlyné vevő nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontja szerinti földműves, valamint a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja S413000089061 vagyok.

7.) Vevő nyilatkozom, hogy a **2013. évi CXXII. tv. 18. §. (1)** bekezdés **c.**, pontja szerinti ranghelyen álló elővásárlási jogosultsággal rendelkezem /helyben lakó szomszéd földműves vagyok /több, mint egy éve tulajdonomban van a szomszédos derecskei 7864 hrsz. alatti ingatlan/, valamint a **(4)** bekezdés **a.**, pontja szerinti őstermelők családi gazdaságának tagjaként áll fenn (NÉBIH OCSG-00078528. számon nyilvántartásba véve). Külön jogszabályban írt elővásárlási jog nem áll fenn.


Nagy Józsefné eladó


Ilyés Károlyné vevő


Porkoláb Lajosné dr. ügyvéd

198. sz. Ügyvédi Iroda
Porkoláb Lajosné dr.
ügyvéd

KASZ: 36067372
4100 Berettyóújfalú, Tardy út 1 sz.

8.) Vevő nyilatkozom továbbá a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. alapján, hogy a vétel tárgyát képező földek tulajdonjogának megszerzésével a már tulajdonomban és hasznélvezetemben lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg a 300 hektárt, a birtokomban lévő földterület nagysága 1200 hektárt /földszerzési maximum/, a (4) bekezdésben foglalt eltérésre is figyelemmel, valamint szerző fél kinyilatkozom, hogy részarány tulajdonnal is rendelkezek, a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

9.) Alulírott vevő vállalom a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. szerint, hogy

- az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a megszűnését követő időre a földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségeimnek

- vállalom, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítom.

10.) Vevő a 2013. évi CXXII. tv. 14. §. alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, illetve egyéb tartozásom.

Nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 /öt/ éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

11.) A szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.

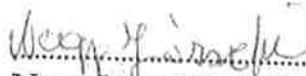
12.) A tulajdonosváltózással járó minden költséget, igazgatásslolgáltatási díjat és illetéket a 'vevő viseli.


13.) Az okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és a bejegyzési kérelem földhivatalhoz történő benyújtására, esetleges hiánypótlási felhívás elintézésére, a Derecske Város Önkormányzata-elővásárlási jogra jogosult részére történő megküldésre a felek meghatalmazást adnak a 198. sz. Ügyvédi Irodának – Porkoláb Lajosné dr. ügyvéd KASZ: 36067372 ügyintézésével – mely meghatalmazást az eljáró ügyvéd elfogad (4100 Berettyóújfalu, Tardy u. 1.).
Ezzel a felek a szerződés egy példányát az ügy ellátására irányuló megbízási szerződésnek tekintik.

Jelen adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

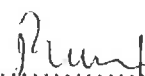
Jelen okirat nyolc eredeti példányban készült, melyből egy-egy példányt saját használatra a felek, négy eredeti példányt pedig a szakigazgatási szerv előtti és a kifüggesztési eljárás lefolytatására az eladó a jelen okirat aláírásával átvette és elismeri. Az eladó tudomásul veszi azt a kioktatást, hogy az Adásvételi szerződés négy eredeti (ebből egy példány biztonsági okmányon szerkesztett) példányát az aláírást követő nyolc napon belül köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni.

Berettyóújfalu, 2024. február 07.


.....
Nagy Józsefné eladó


.....
Ilyés Károlyné vevő

Ellenjegyzem Berettyóújfaluban
2024. február 07-én:


.....
Porkoláb Lajosné dr. ügyvéd
KASZ: 36067372

198. sz. Ügyvédi Iroda
Porkoláb Lajosné dr.
ügyvéd
KASZ: 36067372
4100 Berettyóújfalu, Tardy út 1 sz.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

10. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Vételi ajánlat elbírálása – a derecskei 057/17 és 057/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok vonatkozásában	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kiss Zoltán az Easy Transport Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Attila utca 22., adószám: 27553680-2-09) ügyvezetője, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A kérelemben a 057/5 és a 057/17 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok kapcsán fejezete ki vásárlási szándékát, 2000 m² nagyságú területre vonatkozásában.

A területre vonatkozásában **irányarat nem** jelölt meg.

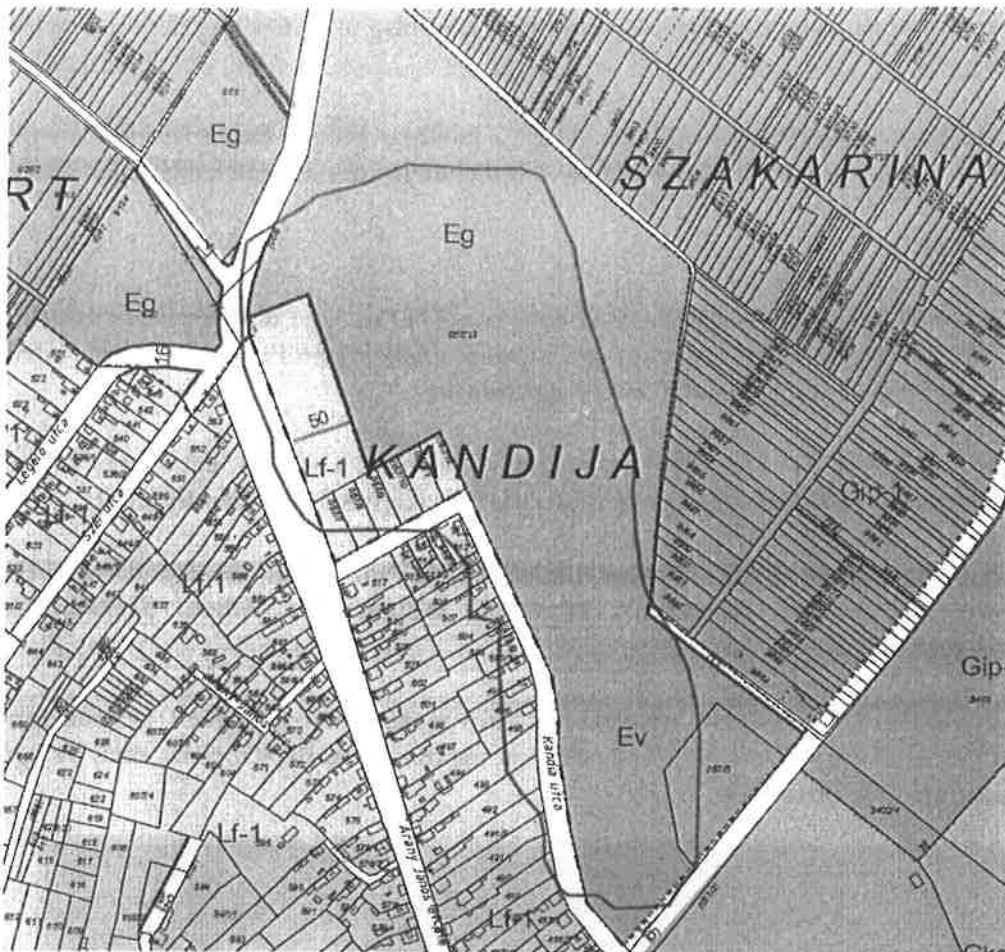
Tisztelt Képviselő-testület!

A derecske, belterület 057/5 és 057/17 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 arányban Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezik. Az ingatlanok adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad	Egyéb
057/5	kivett udvar	0.6700	1/1	vezetékjog bejegyzés az OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZR1. részére 366 m ² -es területre
057/17	kivett mocsár	13.5917	1/1	



Forrás: E-közmű



Forrás: Derecske Város Önkormányzatának Belterületi szabályozási terve

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának Derecske Helyi Építési Előírásairól (továbbiakban: HÉSZ) szóló 23/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete alapján a 057/17 helyrajzi számú ingatlan területfelhasználási módja Eg (gazdasági erdő besorolású terület) besorolású, míg a 057/5 helyrajzi számú ingatlan területfelhasználási módja Ev (védelmi erdő) besorolású, belvízzel érintett területek.

A HÉSZ 37. Erdőterület övezetek előírásai rész 58. §-ban foglaltak értelmében

(3) Az erdőövezetben elhelyezhető építmények:

a) A **védelmi erdőben** (Ev- jelű övezetben) –az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek kivételével- épületet elhelyezni nem lehet.

b) A **gazdasági célú erdőterület** telkén (Eg-jelű övezetben) legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

Az épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó előírások:

a) a beépítés legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal történhet.

b) Az épületeket 10 m-es elő-, oldalkert, és hátsókert szabadon hagyásával lehet elhelyezni, a telekhatártól legalább 5 méter távolságra.

A Nemzeti Földügyi Központ Erdőtérkép nyilvántartásában egyik terület sem szerepel védett erdőként.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja a vételi szándékot, úgy az érintett ingatlan későbbi hasznosítása kizárólag a fentiek figyelembe vételével történhet.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatályos HÉSZ Belterületi szabályozási tervében kiszabályozott út, a 2023. évben lefolytatott telekcsoport újraosztás alapján kialakításra került.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kérelmezővel történt szóbeli egyeztetés alapján, Kérelmező a 2000 m² -nyi területrészt amennyiben lehetőség van rá a 057/17 „kivett mocsár” művelési ágú ingatlan telekhatárától a 057/5 „kivett udvar” művelési ágú ingatlan irányába eső területrészt kívánja megvásárolni.

A helyszín megtekintését követően, - a kérelemben foglaltak, valamint a szóbeli egyeztetés kapcsán elhangzottak figyelembevételével- az alábbiakra hívom fel a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét.

Az alábbi térképen jól látható, hogy a 057/17 ingatlan telekhatárához közel mezőgazdasági gépek használják az önkormányzati területet, melyről a kép felső szegmensében látható Szakarina-kert elnevezésű kertet érik el a gazdák.

A képen piros vonallal jelölt OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. által bejegyzett vezetékjoghoz kapcsolódóan egy villanyvezeték húzódik keresztül az érintett ingatlanokon (légkábelen), mely az egyik lakóingatlan áramellátását hivatott biztosítani.



Tisztelt Képviselő-testület!

A fentebb foglalt területrészt értékesítésére telekalakítással vegyes adásvétel keretében kerülhetne sor.

Az eljárás során először a Képviselő-testületnek szükséges kifejezni az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát.

Az értékesítésre vonatkozó támogató döntés esetében telekalakítási eljárás lefolytatására kell, hogy sor kerüljön, melynek keretében a 2000 m² nagyságú területrészt kitűzése történik meg. Az így kijelölt ingatlan esetében van lehetőség a forgalmi érték meghatározására, mely a hatáskör gyakorlójának kijelölésében játszik szerepet.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (2) – (3) bekezdései értelmében az 1.000.000 Ft értékhatárt nem meghaladó ingatlan elidegenítése Derecske Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága hatáskörébe, míg az 1.000.000 Ft-os értékhatárt elérő és azt meghaladó elidegenítés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 15. § (7) bekezdése értelmében:

„(7) Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a képviselő-testület dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értékebecslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékebecslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé. Az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között legalább 30 napnak el kell telni.”

Amennyiben a Képviselő-testület jelen előterjesztés alapján támogatja az ingatlanrész értékesítését, úgy a telekalakítási változási vázrajz alapján kialakulandó pontos területnagyság ismeretében dönthet a Képviselő-testület a vagyontárgy (ingatlanrész) értékesítésre történő kijelöléséről, majd azt követően kerülhetne sor a területrészt forgalmi értékének megállapítására.

Tehát az előterjesztés részét képező határozati javaslat még nem az értékesítésre való kijelölésre vonatkozó döntéstervezet, hanem a Képviselő-testület értékesítéssel összefüggő szándéknyilatkozatával kapcsolatos döntési alternatívákat tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 057/17 hrsz-ú, „kivett mocsár” művelési ágú, valamint a derecskei 057/5 hrsz-ú „kivett udvar” művelési ágú ingatlanok területéből 2000 m² területrészt

- a) *szándékában áll értékesíteni* azzal, hogy a telekalakítási, valamint ingatlannyilvántartásba-vételi eljárás lefolytatásához kapcsolódóan felmerülő összes költséget

vállalja /

az ingatlanrész megvásárlását kezdeményező kérelmező köteles viselni az ügyvédi munkadíjjal együtt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa, valamint a kérelmező költségviseléséhez kapcsolódó szándéknyilatkozatát megkérje.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmező költségvállalása esetén a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakításra vonatkozó változási vázrajzot nyújtsa be a Képviselő-testület felé az ingatlanrész értékesítésre történő kijelölésére vonatkozó döntéshozatal érdekében.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra és szándéknyilatkozat megkérésére: azonnal
változási vázrajz benyújtására: 2024. április 30.

b) nem áll szándékában értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2024. február 21.

Tisztelettel:



**Rác Anikó s.k.
polgármester**

Ezerrel 2024. 02.14.

Jogi lap

Out PE

Derecske Város Önkormányzata

Derecske Város Polgármestere és Képviselő Testülete részére!

1077/2024

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Érkezett:	2024 FEBR 14	Szám: D.F.P./2328-1/2024
Munkanapló sorszám:	Előadó: Cibáncs	Előszám:

Tárgy: Kérelem ingatlanrész vásárlásra

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kiss Zoltán az Easy Transport Kft. ügyvezetője (Székhely: 4130 Derecske, Attila u. 22.) ezúton fordulok azzal a kéréssel Önökhöz, hogy a 4130 Derecske 057/5 és 057/17 hrsz. számú ingatlanrészből kb. 2000 m² területrészt megvételre biztosítsanak vállalkozásom részére.

A területrész a Széplaki Kft. mögött a meg nem épült kutya menhely és a melletti terület, amely a vállalkozásom számára anyagdeponálási lehetőséget és gépjárműparkolást biztosítana. Ezen területrész jelenleg beépítetlen, közművesítés nélküli, komoly feltöltést és tereprendezést igénylő terület.

Kérem Önöket, hogy a következő testületi ülésen, vásárlási igényemet támogatni szíveskedjenek.

Derecske, 2024.02.14.

Tisztelettel:


Kiss Zoltán

Easy Transport Kft.
4130 Derecske, Attila u. 22.
Cégjegyzékszám: 09-09-033566
Adószám: 27553680-2-09
tel.: 06 30 9258 753



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Vételi ajánlat elbírálása – a derecskei 057/17 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbán Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Hujber László és Dóbos Dorina, derecskei lakosok az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemmel keresték meg Derecske Város Önkormányzatát.

A kérelemben a Kandia utca 32-33. szám alatti ingatlanokkal szemben található, **057/17 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan területéből egy kisebb, 1000 m²-es terület rész megvásárlására tettek ajánlatot.**

A területet a nádtól és az esetleges szeméttől megtisztítanák, valamint hasznosítani szeretnék állattartásra, valamint konyhakert kialakítására.

A terület rész vonatkozásában **irányárként 400.000 Ft-ot** jelöltek meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

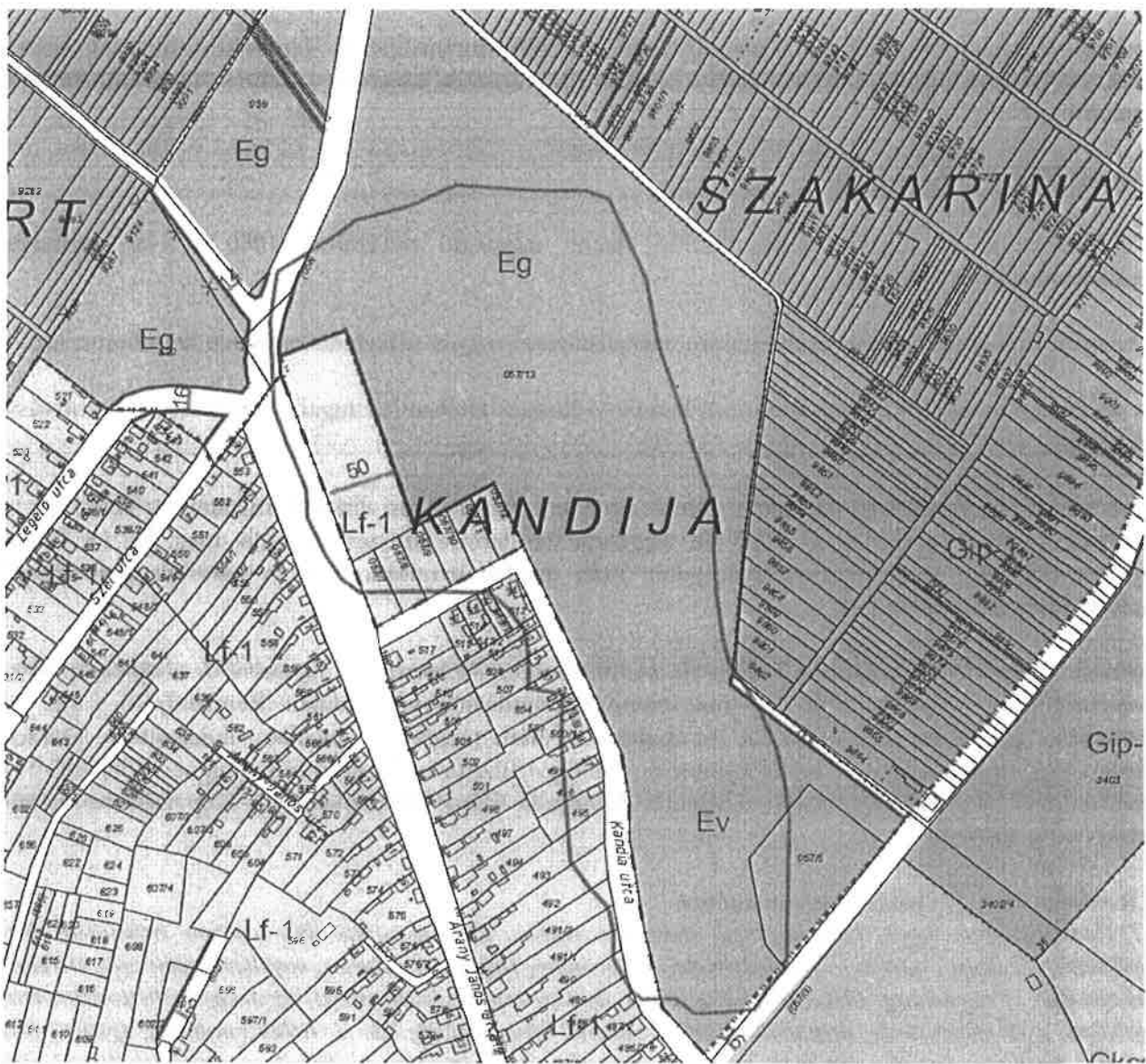
A derecske, belterület 057/17 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányban Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Az ingatlan 13.5917 ha.m² nagyságú, *“kivett mocsár”* művelési ágú terület.



Forrás: E-közgmű



Forrás: Az érintett terület



Forrás: Derecske Város Önkormányzatának Belterületi szabályozási terve

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának *Derecske Helyi Építési Előírásairól (HÉSZ) szóló 23/2019. (XII.20.)* önkormányzati rendelete alapján az ingatlan területfelhasználási módja Eg (gazdasági erdő besorolású terület) besorolású, belvízzel érintett terület.

A HÉSZ 37. *Erdőterület övezetek előírásai* részben foglaltak értelmében az erdőövezetben elhelyezhető építmények a gazdasági célú erdőterület telkén (Eg-jelű övezetben) legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

Az épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó előírások:

- a) a beépítés legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal történhet.
- b) Az épületeket 10 m-es elő-, oldalkert, és hátsókert szabadon hagyásával lehet elhelyezni, a telekhatártól legalább 5 méter távolságra.

A Nemzeti Földügyi Központ Erdőtérkép nyilvántartásában a terület nem szerepel védett erdőként.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja a vételi szándékot, úgy az érintett ingatlan későbbi hasznosítása kizárólag a fentiek figyelembevételével történhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kérelmezők az ingatlan teljes 13.5917 ha.m² nagyságú területéből 1000 m² -es területrészt szándékoznak megvásárolni.

A fentebb foglalt területrészt értékesítésére telekalakítással vegyes adásvétel keretében kerülhetne sor.

Az eljárás során először a Képviselő-testületnek szükséges kifejezni az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát.

Az értékesítésre vonatkozó támogató döntés esetében telekalakítási eljárás lefolytatására kell, hogy sor kerüljön, melynek keretében az 1000 m² nagyságú területrészt kifizetése történik meg. Az így kifizetett ingatlan esetében van lehetőség a forgalmi érték meghatározására, mely a hatáskör gyakorlójának kijelölésében játszik szerepet.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (2) – (3) bekezdései értelmében az 1.000.000 Ft értékhatárt nem meghaladó ingatlan elidegenítése Derecske Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága hatáskörébe, míg az 1.000.000 Ft-os értékhatárt elérő és azt meghaladó elidegenítés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 15. § (7) bekezdése értelmében:

„(7) Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a képviselő-testület dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értékebecslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékebecslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé. Az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között legalább 30 napnak el kell telni.”

Amennyiben a Képviselő-testület jelen előterjesztés alapján támogatja az ingatlanrész értékesítését, úgy a telekalakítási változási vázrajz alapján kialakulandó pontos területnagyság ismeretében dönthet a

Képviselő-testület a vagyontárgy (ingatlanrész) értékesítésre történő kijelöléséről, majd azt követően kerülhetne sor a területrész forgalmi értékének megállapítására.

Tehát az előterjesztés részét képező határozati javaslat még nem az értékesítésre való kijelölésre vonatkozó döntéstervezetet, hanem a Képviselő-testület értékesítéssel összefüggő szándéknyilatkozatával kapcsolatos döntési alternatívákat tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 057/17 hrsz-ú, „*kivett mocsár*” művelési ágú, 13.5917 ha.m² nagyságú ingatlan területéből 1.000 m² nagyságú területrészt

- a) *szándékában áll értékesíteni* azzal, hogy a telekalakítási, valamint ingatlannyilvántartásba-vételi eljárás lefolytatásához kapcsolódóan felmerülő összes költséget

vállalja /

az ingatlanrész megvásárlását kezdeményező kérelmező köteles viselni az ügyvédi munkadíjjal együtt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa, valamint a kérelmező költségviseléséhez kapcsolódó szándéknyilatkozatát megkérje.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmező költségvállalása esetén a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakításra vonatkozó változási vázrajzot nyújtsa be a Képviselő-testület felé az ingatlanrész értékesítésre történő kijelölésére vonatkozó döntéshozatal érdekében.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra és szándéknyilatkozat megkérésére: azonnal
változási vázrajz benyújtására: 2024. április 30.

- b) *nem áll szándékában értékesíteni.*

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2024. február 16.

Tisztelettel:



2024 JAN. 19

7511-2-24
1035-1/2024

Rácz Anikó

polgármester asszony

és

Derecske Város Önkormányzat Képviselő Testülete

részére

Tárgy : Területvásárlási kérelem

Alulírottak Hujber László és Dobos Dorina [REDACTED] szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordulnak a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a Kandia utca 32-33. számmal szemben fekvő nádas illetve rét területből egy kisebb részt 1000 m²-es területet szeretnék megvásárolni.

Ezt a területet szeretnénk a nádtól és az esetleges szeméttől megtisztítani és hasznos célra felhasználni: állattartást, illetve konyhakert kialakítását terveznénk saját felhasználásra.

Irányárként 400 ezer forintot gondolnánk, ezért az elnádásodott területért.

Reméljük, hogy kérelmünk számunkra kedvező elbírálásban részesül.

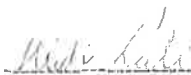
Kérdés esetén az alábbi telefonszámon [REDACTED] illetve az alábbi email címeken állunk rendelkezésre: [REDACTED]

Tisztelettel,



Dobos Dorina

[REDACTED]



Hujber László

[REDACTED]

Derecske, 2024.01.15.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

12. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecske belterület 3017/81 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan hasznosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

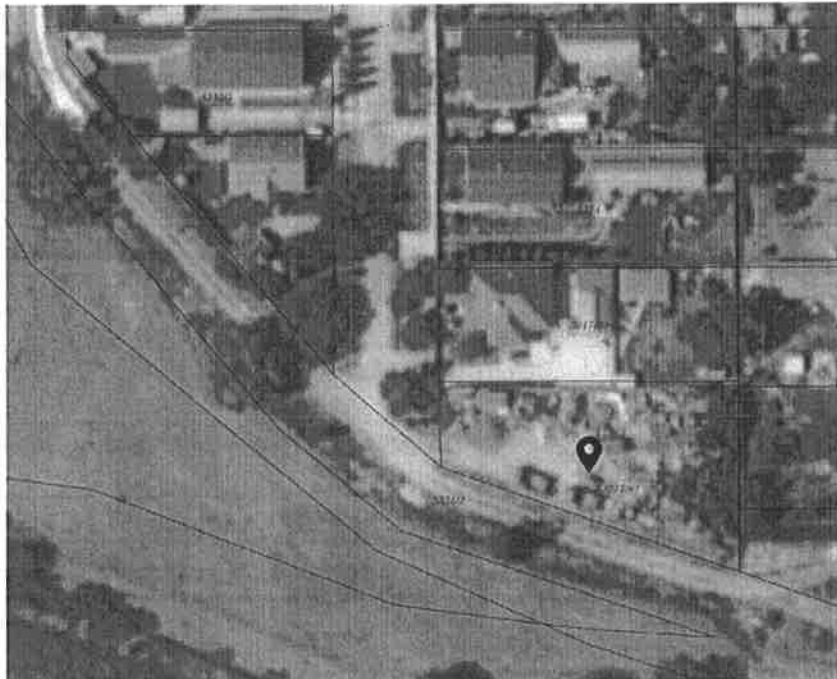
Tisztelt Képviselő-testület!

Szóllósi Zsolt a Derecske belterület 3017/81 helyrajzi számú ingatlan bérloje 2024. február 13. napján az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát, melyben kéri az ingatlan további használatának, bérlésének engedélyezését.

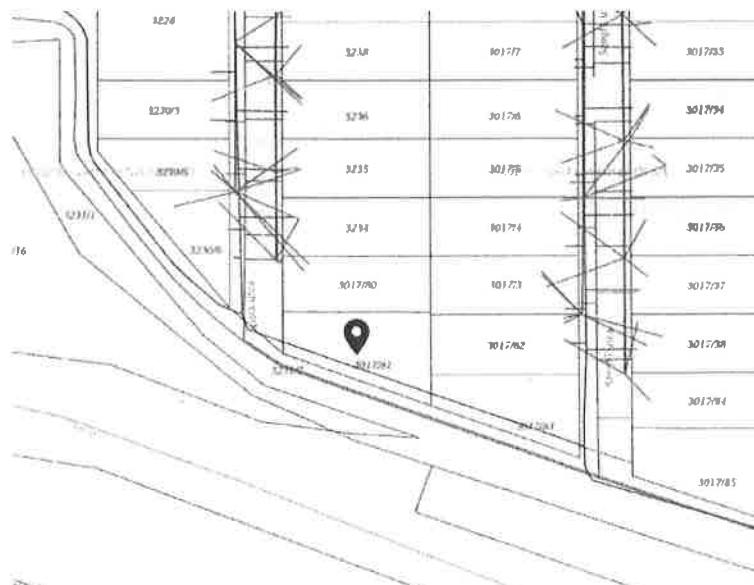
Tisztelt Képviselő-testület!

A derecske, belterület 3017/81 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányban Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlan 934 m² nagyságú, "kivett beépítetlen terület" művelési ágú terület, melyen jelenleg a bérleti szerződés 1./ pontja értelmében gépek tárolása történik.

Az E-Közmű nyilvántartása szerint az ingatlan területén ivóvíz gerincvezeték található.



Forrás: E-közmű térkép



Forrás: E-közmű térkép

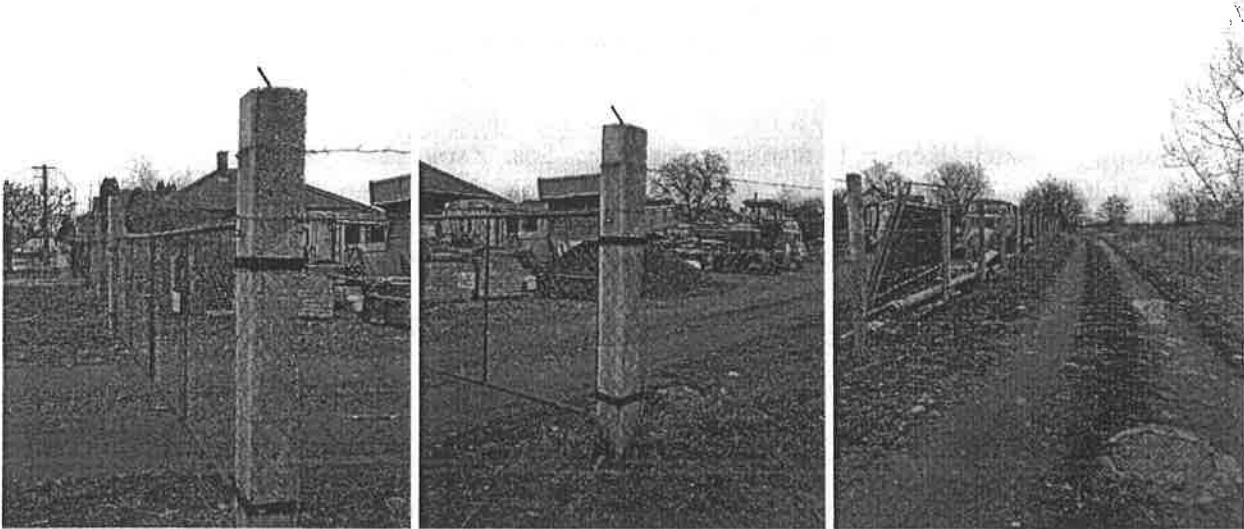
Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecske belterület 3017/81 helyrajzi számú ingatlan esetében a 2019. február 05. napján Bérleti szerződés került megkötésre, határozott időre, 2019. február 15. napjától 2024. február 14. napjáig (5 éves időtartamra). A bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj összege bruttó 60.000 Ft/év összegű volt.

Szóllósi Zsolt (Bérlő) a bérlet időtartama alatt a bérleti szerződés 3./ pontjában foglaltakra tekintettel az ingatlan körbekerítéséről gondoskodott azzal, hogy a szerződés lejártát követően a kerítést elbontani köteles. Amennyiben a kerítés nem kerül elbontásra, úgy a Bérlő nem kérheti annak ellenértékének megtérítését a Bérbeadótól.

A Bérleti szerződésben továbbá kifejezésre került, hogy a Bérlő vállalta az ingatlan mellett húzódó derecskei 3231/2 helyrajzi számú önkormányzati út megerősítését, hogy azon történő közlekedés továbbra is biztosított legyen.

Az ingatlan jelenlegi állapotát és a mellette húzódó önkormányzati utat az alábbi képeken szemléltetem.



Tisztelt Képviselő-testület!

Szóllósi Zsolt, a 2024. február 13. napján benyújtott kérelmében kifejezi az ingatlan további használatára vonatkozó szándékát.

Kérelmében a korábbi bérleti szerződésében meghatározott, majd 2024. január 01. napjától az inflációs ráta mértékével megemelt összegű: **bruttó 90.695 Ft/év** bérleti díjra tett ajánlatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 15. § (1), valamint (2) bekezdés d) pontjában foglaltak értelmében az Önkormányzat vagyonának hasznosítása (bérbeadása) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Vagyonrendelet 21. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása az alábbi módokon történhet:

- a) pályáztatás
- b) árverés (nyíltlicit)

c) vevőkijelölés, bérlőkijelölés.

A rendelet 21. § (4) bekezdésében foglaltak szerint bérlőkijelöléssel kizárólag akkor hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha a hasznosításból származó éves bevétel **nem haladja meg az 500 ezer forintot** és az (5) bekezdésben meghatározott alább részletezett három feltétel közül:

-az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatban valamilyen egyéb jogosultság illeti meg

-**egy ajánlat érkezése esetén**

-**az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt**

valamelyik fennáll.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint:

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztéshez kapcsolódóan a Képviselő-testületnek az ingatlan további hasznosításáról szükséges döntést hoznia.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szöllősi Zsolt benyújtott ajánlatára tekintettel a Képviselő testületnek lehetősége van az ingatlant bérlőkijelölés útján is hasznosítani a további lehetséges módzatok mellett. A szerződés lejártára tekintettel új bérleti szerződés megkötésére kerülhet sor, amennyiben a Képviselő-testület a bérlőkijelölés útján történő hasznosítást támogatja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3017/81 hrsz-ú, „*kivett beépítetlen terület*” művelési águ ingatlan esetében:

- a) A Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján **nyílt pályázati eljárást** ír ki az ingatlan bérbeadása céljából.
- b) A Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján **árveréses (nyíltlicit) eljárás** megindításáról dönt.
- c) A Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c) pontja alapján **bérlőkijelölés útján** Szöllősi Zsolt, mint jelenlegi használóval gépek tárolása céljára 2024. március 1. napjától -ig Ft/év összegű bérleti díj

mellett bérleti szerződést kívánt kötni az alábbi feltételekkel:

- Derecske Város Önkormányzata a bérleti díj összegét évente, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben jogosult megemelni.
- A bérlő a bérleti díjat évente a tárgyév szeptember 30. napjáig köteles megfizetni.
- A bérleti szerződés lejártát követően amennyiben a szerződés nem kerül meghosszabbításra, úgy a bérlőt az általa, korábban megépített kerítés tekintetében megilleti az elvitel joga.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület 2024. február 15-től 2024. február 29-ig terjedő időszakra 3.727 Ft használati díjat állapít meg az ingatlan használatáért Szöllősi Zsolt részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő:

a) és b) pont esetén: soron következő rendes képviselő-testületi ülés

c) pont esetén: 2024. március 1.

D e r e c s k e, 2024. február 19.

Tisztelettel:



Kérelem

Alul írott szőlősi szőlő.

Szeretném továbbra is bérelni a
Derecske Város Önkormányzata tulajdonában
lévő 3017/8 hrsz.-u. ingatlan
Bérelti díj összegét 90.695 Ft/év.
A KSH. 2024. január 01.-től megállapított
feltételekkel. meg egyezően.

Derecske
2024.02.13

Szöllősi Roz

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
Érkezett:	2024.02.13.	Szám: D/P/2336-1/2024
Munkanapló sorszáma:	Előadó: Orbán	Előzám:

1697/2024



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

13. napirendi pont

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A LUK-094 forgalmi rendszámú Santana gyártmányú SJ típusú gépjármű értékesítésre történő meghirdetése
Előterjesztő	Bakó István bizottság elnöke
Az előterjesztést készítette	Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése	Városfejlesztési és Pénzügyi bizottság
A bizottság ülésének időpontja	2024. február 26.
A bizottság ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a LUK-094 forgalmi rendszámú Santana gyártmányú SJ típusú Samurai kereskedelmi megnevezésű gépjármű 2014. május 27. napján került Derecske Város Önkormányzatának tulajdonába.

Derecske Város Önkormányzata a járművet a mezőőri szolgálat ellátásához kapcsolódóan hasznosította.

A gépjármű karbantartására fordított költségek az elmúlt években jelentősen megnövekedtek, a fenntartása a továbbiakban a folyamatos javítási munkákra tekintettel már nem kifizetődő. A jármű jelenlegi állapotáról készített fotók az előterjesztés 1. számú mellékletében megtekinthetők.

A gépjármű jelenleg nincs használatban, de üzemképes. Amennyiben az Önkormányzat a járművet a továbbiakban nem kívánja használni, gondoskodni szükséges a további hasznosításáról, értékesítéséről.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Költségvetési csoportjának tájékoztatása alapján a gépjármű beszerzési értéke 1.000.000 Forint volt, mely 20%-os értékcsökkenési leírási kulcs alkalmazásával már leírásra került. Így a jelenlegi nyilvántartási érték 0 Ft.

A gépjármű adatai a következők:

Rendszám:	LUK-094
Tulajdonosa:	Derecske Város Önkormányzata
Gyártmánya:	SANTANA
Típusa:	SJ
Kereskedelmi leírása:	SAMURAI
Gyártási év:	1999
Nyilvántartásba vétele:	1999.08.24.
Hajtóanyaga:	Benzin
Megtett kilométer:	jelenleg 138795 km-t mutat
Ülések száma:	2
Műszaki érvényessége:	2024. 08.03.

A gépjármű piaci értéke bruttó 600.000-800.000 Ft-ra tehető, a használtautó értékesítési portálokra szereplő hasonló gépjárművek értékét figyelembevéve.

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § -ban foglaltak szerint:

Az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása a 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog esetében a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, a döntéséről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a Képviselő-testület dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. Az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között legalább 30 napnak el kell telni.

Tisztelt Bizottság!

A Rendelet 12. § (1) bekezdése rendelkezik a vagyon értékének meghatározásának módjáról az alábbiak szerint:

A vagyon megszerzésére, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére irányuló döntést megelőzően – a (2)-(6) bekezdésekben foglalt kivétellel - az **adott vagyontárgy forgalmi értékét (a továbbiakban: forgalmi érték):**

c) ingó vagyontárgy esetén nyilvántartási érték vagy 3 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés alapján.

A Rendelet 25. §-ra tekintettel az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén a forgalmi érték megállapításával kapcsolatban felmerülő szakértői díj összege az eladási ár részét képezi.

Tisztelt Bizottság!

A Rendelet 21. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az önkormányzati vagyon átruházása az alábbi módokon történhet:

- a) pályáztatás,
- b) árverés (nyíltlicit),
- c) vevőkijelölés, bérlőkijelölés.

a) A pályáztatás során követendő eljárás rendjét a Rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(2) A pályáztatás nyilvános vagy meghívásos lehet.

(3) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.

(4) A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az Önkormányzat érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

(5) A megkötendő szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és szerződés megerősítését szolgáló eszközöket, a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét.

b) Az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat a Rendelet 6. melléklete tartalmazza.

Az árverés nyilvános. Célja az adott vagyontárgy értékesítése.

c) Vevőkijelöléssel értékesíthető vagy bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha:

a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog stb.), vagy

b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha

c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Tisztelt Bizottság!

Fentebb foglaltakra tekintettel a Tisztelt Bizottságnak jelen előterjesztés keretében a gépjármű további hasznosításáról, értékesítésének módjáról szükséges döntést hoznia.

A korábbi évek gépjárműértékesítési gyakorlatát figyelembe véve javaslom, hogy jelen gépjármű értékesítése esetében is nyílt licit eljárással kerüljön eladásra a nevezett vagyontárgy.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a gépjármű piaci értékét a hirdetmény elkészítéséhez meghatározni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottsága – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-ában foglaltakra – úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Santana** gyártmányú, **SJ** típusú **Samurai** kereskedelmi leírású LUK-09 forgalmi rendszámú gépjárművet – a Képviselő-testület értékesítésre történő kijelölését követően nyilvános versenytárgyalás útján árverésen (nyíltlicit tárgyaláson) Ft kikiáltási áron hirdeti meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező árverési hirdetménynek a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, Derecske Város Önkormányzatának honlapján való közzétételéről, továbbá a www.hasznaltauto.hu weboldalon, valamint a nyilvános versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a nyilvános versenytárgyalás lefolytatását követően a gépjármű értékesítéséről szóló döntésről szóló előterjesztést – az árverésen kialakult vételár összegétől függően – nyújtsa be a Képviselő-testület vagy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2024. április 30.

D e r e c s k e, 2024. február 23.

T i s z t e l e t t e l :

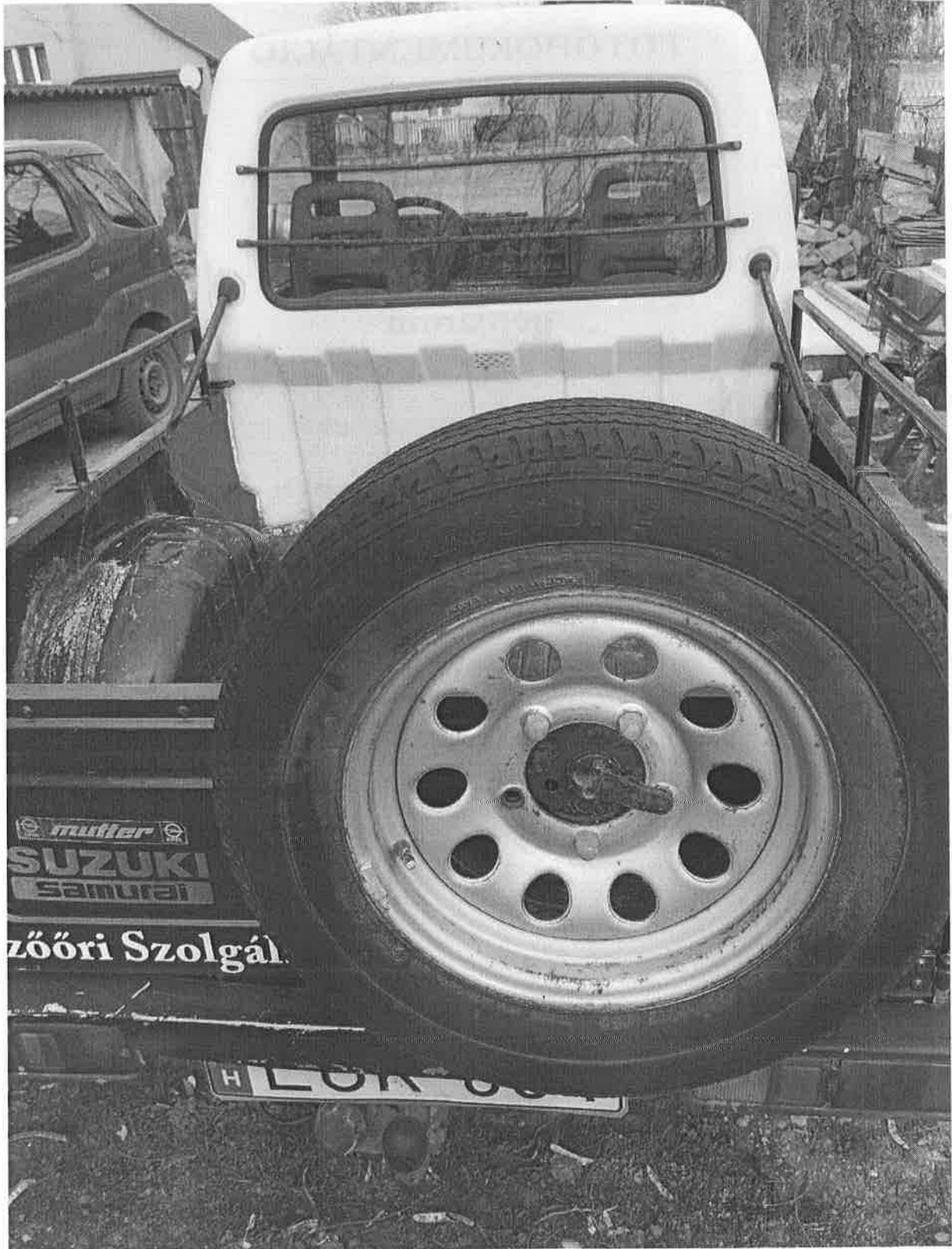
Bakó István
bizottság elnöke

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

LUK – 094
forgalmi rendszámú
gépjármű

gyártmány: Santana
típus: SJ
kereskedelmi jel: Samurai

Fényképek készítésének időpontja: 2024. február 22.

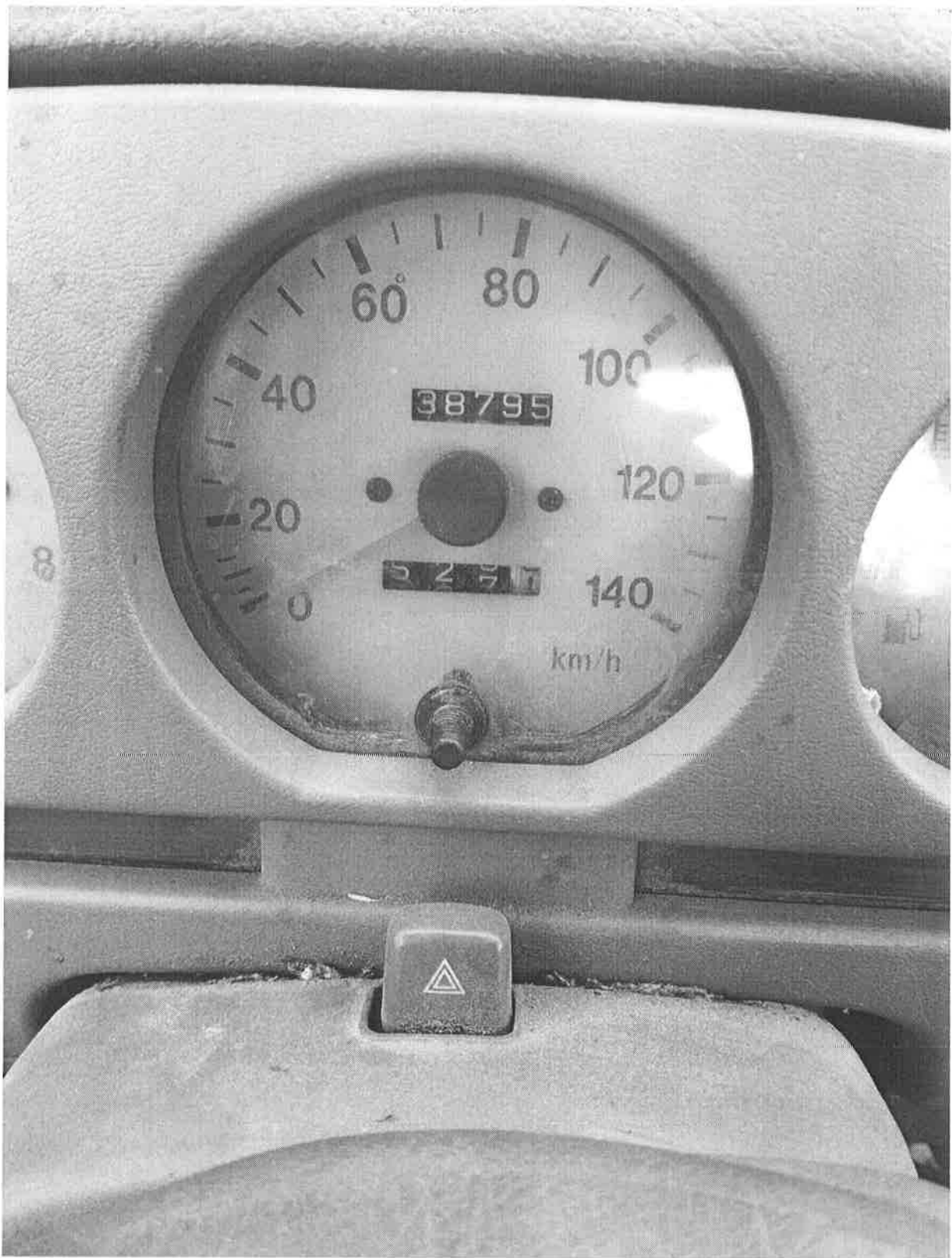












ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Kiíró szervezet:

Megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Lebonyolítást végző szervezet:

Megnevezése: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Telefonszáma: 54/410-078
Fax: 54/548-089

Hirdetmény tárgya:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) a/2024. (II. 26.) VPB számú határozatával nyilvános versenytárgyalás keretében árverést (nyíltlicit) hirdet a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában lévő alábbi Santana gyártmányú SJ típusú Samurai kereskedelmi megnevezésű gépjármű értékesítésére.

Értékesítendő önkormányzati vagyon:

Gépjármű megnevezése, kategóriája	Gyártmánya	Típusa	Motorüzem-mód	Gyártási éve	Tulajdonos	Ajánlati biztosíték (bruttó kikiáltási ár max. 20 %-a)	Bruttó kikiáltási ár (Ft)	Licitlépcső
NIG – Tehergépkocsi vagy vontató 3,5 t-ig, terepjáró	Santana	SJ	benzin	1999.	Derecske Város Önkormányzata	Ft	Ft	Ft

Az árverésen nyertes vevő a fentiekben meghatározott gépjármű tulajdonjogát szerzi meg.

Az árverés helye:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám
„B. épület” Díszterem

Az árverés időpontja:

2024. március 21. 10⁰⁰ órai kezdettel.

Az árverési dokumentáció beszerzésének helye, határideje, összege:

A részletes árverési kiírást is tartalmazó Árverési Tájékoztató ingyenesen beszerezhető a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Csoport (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám), vagy letölthető a www.derecske.hu honlapról.

Az ajánlati biztosíték összege, befizetésének helye, határideje:

Az ajánlati biztosítékot a táblázatban megjelölt összegben szükséges befizetni oly módon, hogy az átutalt összeg legkésőbb az árverésre jelentkezés napját megelőző munkanapon a Derecske Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számláján jóváírásra, vagy készpénzben az árverés helyszínén, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába befizetésre kerüljön az árverés megkezdése előtt 30 perccel. Az átutalásnál a megjegyzés

rovatban kérjük a következő szövegrész feltüntetését: „Ajánlati biztosíték a Santana gyártmányú SJ típusú gépjármű vételére”.

Az ajánlati biztosíték megfizetése az árverésen való részvétel elengedhetetlen feltétele!

A jelentkezés egyéb feltételeit az Árverési Tájékoztató tartalmazza.

Az árveréssel kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referenstől az (54) 410-078 telefonszámon, vagy személyesen a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Csoportjánál (4130 Derecske, Köztársaság út 87. C épület 3. számú iroda). A gépjármű megtekintésével kapcsolatban egyeztetni szintén itt lehet.

D e r e c s k e, 2024.

Árverés Kiírója

ÁRVERÉSI TÁJÉKOZTATÓ

**a LUK-094 rendszámú
Santana gyártmányú, SJ típusú
gépjármű értékesítése**

1. Az értékesítésre meghirdetett ingó vagyon (gépjármű) jellemzői:

1.1. Nyilvántartási adatok

- Gyártmány:	Santana
- Típus:	SJ
- Forgalmi rendszám:	LUK-094
- Motorüzemmód:	Benzin
- Gyártási év:	1999.
- Tulajdonos:	Derecske Város Önkormányzata
- Tulajdoni hányad:	1/1
- Bejegyzett terhek:	nincs

1.2. A gépjármű bemutatása:

A Santana gyártmányú SJ típusú gépjárművet 1999-ben gyártották. Hazai forgalomba helyezése 2011. február 15. napján történt. A jármű 2024. augusztus 03-ig érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezik. A gépjármű benzin üzemű. A sebességváltó mechanikus. A hengerűrtartalom 1 298 cm³, teljesítménye 51 kW.

1.3. A gépjármű jogi helyzete:

A LUK-094 rendszámú Santana gyártmányú SJ típusú gépjármű Derecske Város Önkormányzata tulajdonában van, 1/1 tulajdoni hányaddal.

1.4. A gépjármű megtekintése:

A gépjármű előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A gépjármű megtekintésével kapcsolatban egyeztetni lehet az (54) 410-078-as telefonszámon, vagy személyesen a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal, Jogi és Szervezési csoportjánál.

2. A gépjármű értékesítésének formája:

Nyilvános árverés (nyíltlicit).

3. Kikiáltási ár:

Az árverésre kerülő gépjármű kikiáltási ára **bruttó**- Ft. Az árverés során árlejtésre nincs lehetőség.

4. Ajánlati biztosíték:

-Az ajánlati biztosíték mértéke:.....

- Az ajánlati biztosítékot úgy kell megfizetni, hogy az átutalt vagy befizetett összeg legkésőbb az árverésre jelentkezés napját megelőző munkanapon a Derecske Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számláján jóváírásra, vagy készpénzben az árverés helyszínén, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába befizetésre kerüljön az árverés megkezdése előtt 30 perccel. Az átutalásnál a megjegyzés rovatban kérjük a következő szövegrész feltüntetését: „Ajánlati biztosíték a Santana gyártmányú SJ típusú gépjármű vételére”.

- A Kiíró az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

- A nem nyertes ajánlattevők az árverés megtartása, illetve az árverés eredménytelennek nyilvánítása után készpénzben történő befizetés esetén azonnal felvehetik a befizetett ajánlati biztosítékot, átutalás esetén a Kiíró gondoskodik az ajánlati biztosíték visszautalásáról az árverés napját követő 2. munkanapig.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

5. Ajánlati kötöttség:

-A nyertes és a második helyezett ajánlattevő az eredményesnek nyilvánított árverés napjától számított 60 napig – illetve, ha harmadik személy részére jogszabályban vagy szerződésben elővásárlási jog van biztosítva, az arról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napig - kötve van ajánlatához, kivéve ha ezen határidőn belül a Kiíró az árverésen nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az árverésen résztvevőkkel közli, hogy azt eredménytelennek nyilvánította.

-Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték a Kiírót illeti meg.

6. Az árverés helye és ideje:

Az árverés helye:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám
„B. épület” Díszterem

Az árverés időpontja:

2024.

Az árverés lebonyolítását végzi:

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal
4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám
Telefon: 06 (54) 410-078, fax: 06 (54) 548-089

7. Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverésen való részvétel előzetes jelentkezés alapján történik. Jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazottnak adott meghatalmazás útján lehet.

Jelentkezés helye: Derecske Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, C. épület, 3. sz. irodahelyiség).

Jelentkezés időpontja: 2024. hó napján óráig vagy az árverés napján az árverést megelőző 15 percben.

Az árverés magyar nyelven történik.

Az árverés nyilvános, amelyen részt vehet:

Természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma.

- Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság be kell mutatnia a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírói lajstromszámmal, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

- Egyéni vállalkozónak a vállalkozói engedély hiteles másolatát kell átadnia.

- Természetes személy személyazonosságát személyi igazolvánnyal igazolja.

- Külföldi ajánlattevőnek nem hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevőnek belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat kell megneveznie.
- Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett pályázó letelepedési helye szerinti országban az e rendelet által megkövetelt igazolás nem létezik, a Kiíró köteles elfogadni az adott igazolással egyenértékű igazolást, illetve dokumentumot is.

A jelentkezés további feltételei:

- Az ajánlattevő személyesen vagy képviselője útján az árverés időpontja előtt jelentkezik az árverésen történő részvételre és az ajánlati biztosítékot befizette;
- A dokumentációban ismertetett árverési és szerződéskötési feltételeket írásban tett nyilatkozat formájában tudomásul vette;
- Írásban vételi szándéknyilatkozat formájában megjelölte, hogy a LUK-094 forgalmi rendszámú Santana gyártmányú SJ típusú gépjárművet szándékozik vásárolni;
- Az árverésen a felhívásban megjelölt helyen és időpontban megjelent;
- Írásban nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása.

8. Az árverés lebonyolítása, licit-lépcső:

- Licitálni kizárólag a kikiáltási ártól felfelé lehet.
- A licitet levezető az árat előre meghatározott licit-lépcsőknek megfelelően emeli.

Licit-lépcső:

A licitálás licitlépésenként történik. A licitlépcső az a legkisebb értéknövekmény, amely alkalmazásával az ár új licitnek számít. Az egyszerre megtehető licitlépcsők száma nincs korlátozva.

A licitlépcső mértéke: bruttó Ft.

- Az árverés nyertese, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.
- A licitet addig kell folytatni, amíg egy ajánlattevő marad.

9. Az árverés érvényessége / eredménytelensége:

Az árverés érvényes:

Az árverés érvényes, amennyiben legalább egy résztvevő az árverésen megjelenik és az ajánlati biztosítékot az előzetesen kiadott dokumentációban meghatározott határidőig befizette és a kikiáltási árat megajánlotta.

Az árverés eredménytelen:

- Az árverés eredménytelen amennyiben az árverés időpontjában nem jelent meg senki.
- Az árverés eredménytelen, ha ketten vagy többen egyszerre szállnak ki a licitból és nem vállalják tovább a licitet, ezáltal nincs nyertes.
- Ha a résztvevők árverés lebonyolítását súlyosan megzavaró viselkedése miatt az árverést nem lehetett tovább folytatni.
- Ha az árverés eredménytelen akkor az első árverés időpontjától számított 60 napon belülre további időpontot kell kitűzni annak megtartására.

10. A szerződés megkötése:

- A Kiíró vagy annak megbízottja a szerződést az árverési ajánlat nyertesével köti meg. A nyertes visszalépése esetén - ha erre vonatkozó kitétel az árverési kiírásban szerepel - az árverés során következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata érvényes, a második helyezett ajánlattevő erről nyilatkozott és a Kiíró az árverésen erről határozott.

- Az árverés nyertese az árverést követő 3 munkanapon belül köteles a szerződés megkötéséhez a szükséges adatait a Kiírónak, illetve a szerződéskötéssel megbízottnak átadni.
- A Kiíró vagy megbízottja a gépjármű értékesítéséről szóló döntés napját követő naptól számított 8 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződés-tervezetet az árverésen nyertes ajánlattevőnek átadni. A Kiíró vagy megbízottja és az árverés nyertese köteles az adásvételi szerződést a gépjármű értékesítéséről szóló döntés napját követő naptól számított 15 munkanapon belül megkötni.

11. A vételár megfizetése:

A gépjármű vételára kizárólag átutalással vagy a Kiíró számlájára történő banki befizetéssel egy összegben egyenlíthető ki, a gépjármű adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg banki átutalás útján az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számlájára.

12. A gépjármű birtokba adása:

A gépjármű birtokba adása a vételár Eladó részére történő igazolható megfizetését követően történik. A felek a gépjármű birtokba átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

11. Egyebek:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy:

- az árveréssel kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát, esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kööttségek, előírások, stb.) kezelje,
- az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az árverés soron következő helyezettjével szerződést kötni.

Az árveréssel kapcsolatban további információ kérhető az (54) 410-078 telefonszámon, vagy személyesen a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Csoportjánál.

NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) (név)

..... (cégnév)

.....(székhely)

.....(cégjegyzékszám)

képviselője

.....(természetes személy ajánlattevő neve)

.....(lakcím)

mint ajánlattevő kinyilatkozom, hogy:

-A LUK-094 forgalmi rendszámú SANTANA gyártmányú SJ típusú gépjármű vonatkozásában kívánok ajánlatot tenni.

-A LUK-094 forgalmi rendszámú SANTANA gyártmányú SJ típusú gépjármű állapotát a helyszíni megtekintés során megismertem.

-Kötelezettséget vállalok az árverésen tett vételi ajánlatának az árverés befejezésének napjától számított 60 napig történő fenntartására arra az esetre, ha az árverés nyerteseként vagy amennyiben ajánlatom az árverés eredményéhez képest a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlatnak minősül, és az árverési hirdetményben meghatározott határidőn belül az árverés nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy a szerződésben meghatározott határidőben nem teljesít, továbbá Derecske Város Önkormányzata a második legkedvezőbb ajánlattevővel kíván szerződést kötni.

-Az Árverési Hirdetményben és Árverési Tájékoztatóban foglalt árverési és szerződéskötési feltételeket tudomásul vettem.

-Köztartozásom nem áll fenn.

-Esetleges nyertes árverési vevőként a gépjármű átírásával kapcsolatos költség és illeték megfizetését vállalom.

Dátum: 2024.

aláírás/cégszerű aláírás



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

14. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske, Makkay János tér, Üzletház I. jelű épület 1. számú helyiség bérleti díj mérséklésére irányuló kérelem elbírálása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Orbáné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. február 29.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. február 26.
	Családügyi és Esélytéremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(*A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatához 2024. február 07. napján a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió kérelemmel fordult a 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület 1. számú irodahelyiség bérleti díjának mérséklése kapcsán. (1. számú melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata a Baptista Tevékenység Szeretet Misszió szervezettel piaci alapon, határozott időre 2021. március 01. napjától 2026. február 28. napjáig, bérleti szerződést kötött a 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épületben lévő 1. számú 126,45 m² hasznos alapterületű helyiségének bérbeadása kapcsán.

A Bérleti szerződés 7.) pontjában foglaltak szerint Felek megállapodtak abban, hogy 2022. február 1-jétől, minden év február 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által közölt előző évi átlagos infláció mértékével megemelik a bérleti díjat.

2023. évben az infláció átlagos mértékére tekintettel a bérleti díj összege is 2024. február 01. napjától 17,6%-kal megemelésre került. Az infláció mértékével megemelkedett bérleti díj összege havi nettó 178.951 Ft + áfa.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kérelmező levelében tájékoztatást nyújtott arról, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió szociális intézményeket működtet. Derecskén is évek óta jelen vannak, számos derecskei lakost részesítenek házi segítségnyújtásban és sokan igénybe veszik a szociális étkeztetést, nappali ellátást is. Ellátottjaik szinte kivétel nélkül szociálisan rászorultak, nehéz anyagi körülmények között élők.

A szolgáltatásaik fenntartásához az állam normatív támogatás folyósításával járul hozzá. Ezek a normatívák azonban csak minimális mértékben – az inflációtól messze elmaradva – emelkedtek az elmúlt években. A költségeik kezelése tekintettel a magas inflációra, az energia árak megemelkedésére jelentős kihívást jelentek számukra.

Megállapítják, hogy véleményük szerint a mai ingatlanpiacon a bérleti díjak tekintetében csökkenés tapasztalható.

Beadványukban azt kéri, hogy tekintettel a fentebb foglaltakra, valamint a kialakult partneri viszonyra –a jelenlegi piaci viszonyokat figyelembe véve- a bérleti díj esetében Derecske Város Önkormányzata a 17,6%-os bérleti díj emelése helyett, csak 10%-kal emelje meg a bérleti díj összegét, mely így 2024. évben havi nettó 167.386 Ft + áfa, bérleti díj bevételt jelentene az önkormányzat számára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Helyi Lakásrendelet) rendelkezik a nevezett ingatlan hasznosításának szabályairól.

A Helyi Lakásrendelet a helyiségek bérbeadásáról szóló harmadik részében rendelkezik arról, hogy a helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait – a rendelet Harmadik részében foglalt eltérésekkel – megfelelően kell alkalmazni.

A helyiségek bérbeadásáról a Helyi Lakásrendelet 38. § (9) alapján a Polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt. Jelen előterjesztés keretében tárgyalt bérleti díjkezdmény kezdeményezésével kapcsolatos döntéshozatal – tekintettel a fentebb fogalt bérbeadási jogra – szintén a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Helyi lakásrendelet 39. § (1) bekezdése alapján bérleti jogviszony helyiség esetében a következő jogcímek alapján létesíthető:

- a) piaci alapon történő bérbeadás,*
- b) költségelven történő bérbeadás.*

(2) A helyiséget annak kell bérbe adni, aki az alább felsorolt bármelyik feltételnek eleget tesz:

- a) aki a bérleti jogot pályázat útján nyerte el,*
- b) akinek a helyiségre előbérleti joga van, és az újbóli bérbeadást a bérlő felróható magatartása nem zárja ki,*
- c) aki a bérbeadóval másik helyiség biztosításában állapodik meg vagy egyébként cserehelyiségre jogosult.*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan hasznosítására 2021. évben pályázati eljárás került lefolytatásra. A 140/2021. (II. 25.) polgármesteri határozat értelmében a Derecskei 74 helyrajzi számú, Makkay János téren található Üzletház I. jelű épület 1. számú irodájára vonatkozóan lefolytatott pályázati eljárás eredményes volt, melyben a legmagasabb (egyetlen) bérleti díjat adó, érvényes pályázatot a Baptista Tevékenység Szeretet Misszió nyújtotta be. A Helyi Lakásrendelet vonatkozó előírásainak megfelelően 2021. február 26. napján a Felek között pályázati eljárás lefolytatását követően bérleti szerződés került megkötésre.

A Helyi Lakásrendelet a bérleti díj megállapítására vonatkozóan a 40. §-ban az alábbiak szerint rendelkezik:

(2) *A bérbeadónak a bérleti szerződés megkötésekor érvényes bérleti díjban és a szerződés fennállása alatt a bérleti díj minden év február 1-el történő növelésében, is meg kell állapodnia, melynek mértéke nem lehet kevesebb a Központi Statisztikai Hivatal által közölt előző évi átlagos infláció mértékénél.*

(3) *Ha a helyiség bérlőjének kiválasztása pályázat útján történik, akkor a szerződésben azt a bérleti díjat kell megjelölni, amelyet a nyertes pályázó elfogadott pályázata tartalmaz.*

(5) *A bérleti díjat minden év január 31-ig a Polgármester felülvizsgálja, és a bérleti díj (2) bekezdés szerinti mértékkel megemelt bérleti díj összegéről írásban tájékoztatja a bérlőt.*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentebb foglaltaknak megfelelően a Bérlővel megkötött Bérleti szerződésben a pályázatában rögzített bérleti díj került rögzítésre. A Bérleti díjat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere 2024. január 31. napjáig felülvizsgálta és a KSH által közzétett infláció átlagos mértékével (17,6 %-kal) megemelte, melyről hivatalos tájékoztatását a Bérlő részére megküldte.

A Bérlő kérelmében a szerződésében foglaltakról eltérően kéri a bérleti díj módosítását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályos Helyi Lakásrendelet előírásait figyelembe véve, különös tekintettel a 40. § (2) bekezdésére *(A bérbeadónak a bérleti szerződés megkötésekor érvényes bérleti díjban és a szerződés fennállása alatt a bérleti díj minden év február 1-el történő növelésében, is meg kell állapodnia, melynek mértéke nem lehet kevesebb a Központi Statisztikai Hivatal által közölt előző évi átlagos infláció mértékénél.)* Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a bérleti díj csökkentésére nincs lehetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentebb foglaltak figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (székhely 4028 Debrecen, Simonyi út 14.) által 2024. február 07. napján benyújtott, a 4130 Derecske, Makkay János téren található Üzletház I. épületben lévő 1. számú, 126,45 m² hasznos alapterületű helyiség bérleti díjának az átlagos infláció mértékét el nem érő, 10 %-os mértékű emelésére irányuló kérelmét elutasítja, tekintettel a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről* szóló 34/2018. (XII. 21.) számú önkormányzati rendeletének 40. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Baptista Tevékenység Szeretet Missziót írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Rác Anikó polgármester

Derecske, 2024. február 21.

Tisztelettel:

*Rác Anikó s.k.
polgármester*



Rácz Anikó részére
polgármester

Derecske Város Önkormányzata

Derecske
Köztársaság út 87.
4130

1532/2024

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
4130 Derecske Köztársaság út 87.	
Érkezett: 2024. 02. 07.	Szám: DEK/2767-1/2024
Munkalapó száma:	Előszám:
Orf. Filoz. 9. E	

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2024. január 22. napján kelt, a 4130 Derecske, Makkay János tér 1. Üzletház 1. sz. üzlethelyiség bérleti díjának emelésére vonatkozó levelében foglaltakkal kapcsolatban a következő észrevételeket teszem.

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió és a Derecske Város Önkormányzat között 2021. február 26. napján jött létre bérleti szerződés, ekkor valóban abban állapodtunk meg, hogy minden év február 1-jétől a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik a bérleti díj. Azt kérjük azonban, szíveskedjenek figyelembe venni, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet szociális intézményeket működtet. Derecskén is évek óta jelen vagyunk, számos derecskei lakost részesítünk házi segítségnyújtásban - nagy részük ágyban fekvő beteg -, sokan veszik igénybe a szociális étkeztetést, nappali ellátást.

A szolgáltatásaink fenntartásához az állam normatív támogatás folyósításával járul hozzá. Ezen normatívák évtizede – az inflációtól messze elmaradva - csak minimális mértékben emelkedtek. Ellátottjaink szinte kivétel nélkül szociálisan rászorultak, nehéz anyagi körülmények között élnek, költségeink emelkedését semmilyen formában nem háríthatjuk át rájuk. Mindazonáltal az inflációval nekünk is, mint mindenki másnak meg kellett/kell küzdenünk, kiadásaink jelentős részét a többszörösen megnövekedett energiaköltségek teszik ki, melyek terén mérséklődés nem várható.

A mai ingatlanpiacon folyamatos csökkenés érzékelhető mind az eladási árak, mind pedig a bérleti díjak tekintetében. Ezért az új bérleti díj megállapításakor javasoljuk az infláció számszerűsíthető hatásától történő eltekintést.

A kialakult partneri viszonyra való tekintettel - a jelenlegi piaci viszonyokat figyelembe véve - szervezetünk 10%-os bérleti díj emelést tart elfogadhatónak, ennek megfelelően a bérleti díjat javasoljuk havi 167.386 Ft + áfa összegben megállapítani.

Köszönöm, hogy megtisztelt figyelmével és támogatja a kiemelten fontos céljaink megvalósítását.

Debrecen, 2024. január 31.

Tisztelettel:

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
4028 Debrecen, Simonyi út 14.

Sillingné Balogh Anita
Sillingné Balogh Anita

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
Ügyvezető-helyettes



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

15. napirendi pont

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2024. évi I. féléves üléstervének elfogadása
Előterjesztő	Bakó István bizottság elnöke
Az előterjesztést készítette	Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
A bizottság ülésének időpontja	2024. február 27.
A bizottság ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Bizottság!

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak értelmében a 30/2024. (I.25.) KT számú határozatával elfogadta a 2024. évi I. féléves üléstervét.

A Szervezeti és Működési Szabályzat előírja, hogy a bizottságok a Képviselő-testület üléstervének elfogadását követően saját üléstervet készítenek, illetve fogadnak el.

Az SZMSZ 55. § (1) bekezdése értelmében: „A bizottság féléves ülésterv alapján működik, illetőleg szükség szerint tart ülést.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletét képező üléstervet megvitatni és azt követően elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a határozat mellékletét képező 2024. évi I. féléves üléstervét elfogadja.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

Derecske, 2024. február 20.

Tisztelettel:



Bakó István s.k.
Városfejlesztési és Pénzügyi
Bizottság elnöke

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

2024. évi I. féléves ülésterve

2024. február 26. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

Meghívó szerint!

Zárt ülés

Meghívó szerint!

2024. március 25. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ Az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésről és az útépítéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetéséről szóló 24/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ Az intézményi gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés szolgáltatási díjának felülvizsgálata

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Az intézményi gyermekétkeztetés 2024. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

7./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek 2023. évi üzemeltetéséről beszámoló megvitatása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

8./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

9./ Közfoglalkoztatási programok teljesüléséről beszámoló megvitatása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

10./ Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3626 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan hasznosítási lehetőségeinek megvizsgálása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Meghívó szerint!

2024. április 22. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló éves beszámoló, 2024. évi üzleti terv

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ Beszámoló a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által üzemeltetésre átvett „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” projekt keretében megvalósult ingatlanok üzemeltetéséről – Időszak: 2023. július 1. – 2023. december 31.

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, üzemeltetéséről, pénzügyi elszámolás az önkormányzattal - Időszak: 2023. év

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Beszámoló a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő 4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti társasház üzemeltetéséről – Időszak: 2023. szeptember 1. – 2023. december 31.

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Köztemetők fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámoló – Időszak: 2023. év

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

7./ **Beszámoló a 4130 Derecske, Makkay János tér megnevezésű ingatlanon (új főtérén) elhelyezkedő közterületi park üzemeltetésével kapcsolatban – Időszak: 2023. év**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök

8./ **Beszámoló Derecske város 2023. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök

9./ **Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2023. évi tevékenységéről**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Meghívó szerint!

2024. május 27. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ **Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ **Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ **A 2023. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ **Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó vezetői nyilatkozatok tudomásul vétele**

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ **Beszámoló a 2023. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ **Az önkormányzat részvételével működő társulások 2023. évi működéséről szóló beszámolója**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök

7./ **Tájékoztató a 2023. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök

8./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakásállomány felülvizsgálatáról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

9./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló – lakásállományon kívüli - ingatlanvagyon felülvizsgálatáról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2024. június 24. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ A Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat 2023. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ A közfoglalkoztatási programok hatékonyságának felülvizsgálata

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Beszámoló a 2023. évi ingatlangazdálkodási tevékenységről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Meghívó szerint!