

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉ
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt. szám: DER/1193-5/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. február 27-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

42/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

43/2023. (II.27.) VPB számú határozat

A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről

44/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város helyi építési szabályzat korrekciójára vonatkozó eljárással kapcsolatos döntés

45/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

46/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

47/2023. (II.27.) VPB számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal

48/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása

49/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Az intézményi gyermekétkeztetés
2023. évi szolgáltatási
önköltségének és
nyersanyagnormájának
megállapítása

50/2023. (II.27.) VPB számú határozat

A személyes gondoskodást nyújtó
szociális ellátásokért fizetendő
intézményi térítési díjak
felülvizsgálatáról

51/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata
2023. évi közbeszerzési tervének
jóváhagyása

52/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Energiafelhasználás és költségei az
önkormányzat, az intézmények és
a Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft. ingatlanjain

53/2023. (II.27.) VPB számú határozat

A derecskei köztemető
bővítésével érintett ingatlanok
ügye

54/2023. (II.27.) VPB számú határozat

MYE-447 forgalmi rendszámú,
VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú
gépjármű. értékesítésével
kapcsolatos döntés meghozatala

55/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Zártkerti ingatlanok
megvásárlására vonatkozó
kérelem

56/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Cetin Hungary Zrt. bérleti
szerződésével kapcsolatos döntés
meghozatala

57/2023. (II.27.) VPB számú határozat

A derecskei 1936 hrsz-ú belterületi
ingatlan bérbe adása

58/2023. (II.27.) VPB számú határozat

A Derecske, Köztársaság út 81.
szám alatti önkormányzati garázs
hasznosítása

59/2023. (II.27.) VPB számú határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi
Bizottság 2023. évi I. féléves
üléstervének elfogadása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK
rendszeren keresztül értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. február 27-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag
Luxeder Endre bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Kiss Lajos bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
Gonda-Magyar Andrea főépítész
Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető
Balázs Viktória jegyzőkönyvvezető

Bakó István bizottsági elnök: szeretettel köszöntök mindenkit bizottságunk ülésén. Szinte teljes a bizottságunk, a 7 tagból 6-an jelen vagyunk. Üdvözlöm a bizottság tagjait, polgármester asszonyt, alpolgármester urat, jegyző asszonyt, a Devag igazgatóját, a hivatal munkatársait. Az írásban kiadott napirendhez képest csak sorrendi módosításra teszek javaslatot, a 16./-tal jelölt egy szóbeli előterjesztés, főépítész asszony ennek is az előadója, ezért javaslom, hogy az 1./ után rögtön az legyen a következő, amit megtárgyalunk. A többi napirendet pedig szépen sorban. Tájékoztatok még mindenkit, hogy ma 15 órától itt Képviselő-testületi ülés lesz. Két lehetőségünk van, az egyik, hogy vagy 15 óráig befejezzük, akkor szerencsések voltunk, azt gondolom, ha csak néhány perccel tolódik túl 15 órán, tehát mondjuk 15 óra 10-ig be tudjuk fejezni, akkor ugyanez a helyzet, az érkező képviselők bízunk benne, türelmesen megvárják. Ha viszont azt látjuk, hogy sokkal jobban elhúzódik a bizottsági ülésünk, akkor a bizottsági ülésen szünetet kell, hogy elrendeljek, a testület megtartja az ülését, ami egyébként azt gondolom; nem lesz nagyon hosszú, tehát egy rövid ülés lesz, és utána pedig folytatjuk a bizottsági ülést. Szóval térjünk vissza a napirendünkhöz. Van-e a napirenddel kapcsolatban módosítás, kérdés? Amennyiben nincs, akkor aki elfogadja, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

42/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ Tájékoztató Derecske Város helyi építési szabályzat korrekciójára vonatkozó eljárással kapcsolatban

(Szóbeli előterjesztés!)

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ Az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

7./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

8./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ A derecskei köztemető bővítésével érintett ingatlanok ügye

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

12./ Zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

13./ Cetin Hungary Zrt. bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

14./ A derecskei 1936 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbe adása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

15./ A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

16./ A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2023. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

17./ Különfélék

1./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről

Bakó István bizottsági elnök: az első napirendi pontunk a települési főépítész éves tájékoztatója településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről. Legjobb talán, hogyha azt a táblázatot veszi maga elé mindenki. Összesen, hogy ha jól számoltam, 12 darab megkeresés volt ebben az esztendőben: egy cégtábla, 3 légkondicionáló kihelyezése és 8 darab településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció. Itt az utcákat is felsorolta főépítész asszony, hogy mely utcákat érintene, én azt kérem majd, hogy ilyen tipikus egyeztetni való vagy tipikus kérdésként mit szoktak felmerülni, hogy erről tájékoztasson minket főépítész asszony, már, ha van tipikus, illetve, hogy van-e ezek közül olyan, amit érdemes lenne mondjuk a helyi újságban is írni róla, hogy nem kell feltétlenül az embereknek bejönni ilyen egyeztetésre, ha már tudják azokat a dolgokat, amik elhangoznak egy ilyen egyeztetésen. Előtte a bizottsági tagokat kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor főépítész asszonyt kérdezem.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: köszönöm szépen elnök úr. Az előterjesztésből jól látszik az ügyeknek a sokszínűsége, egyikre sem lehetett azt mondani, hogy ugyanaz. A településkép védelmi tájékoztatások során inkább építészek és szakemberek keresték meg a hivatalunkat, tehát nem a civil lakosságtól jöttek a megkeresések. Ott azon felül, hogy településképi tájékoztatást adtunk, kicsit belementünk a helyi építési szabályzatba is, tehát próbáltunk egy teljes körű tájékoztatást adni, még hogyha településképi szempontból is kerestek meg bennünket. A lakosság számára adhatunk egy általános tájékoztatást, egy hasonló témájú cikket mi jelentettünk meg a tavalyi évben, egy frissített idén is kiadhatunk a hírekben, ez jó ötlet.

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm. Csak részben ide tartozó, azt hallottam, hogy megfontolóra vette a kormány, hogy az építési hatóság visszakerüljön az önkormányzatokhoz. Úgy hallottam, hogy olyan problémák merültek fel, hogy nincs meg a kétszintű elbírálása a kérelmeknek, döntéseknek, ezt valahogy meg kellene oldani, és ezek között vetődött fel, hogy akkor jobb lenne, hogyha valamilyen módon az önkormányzati szint lenne az első. Hát ezt majd megtudjuk. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Nincs, akkor aki elfogadja a tájékoztatást, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

43/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **határozzon** úgy, hogy az önkormányzati főépítész által tett tájékoztatást **elfogadja**.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről az önkormányzati főépítészt tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

2./ Tájékoztatás Derecske Város helyi építési szabályzat korrekciójára vonatkozó eljárással kapcsolatban

Bakó István bizottsági elnök: a 16./-os következik. Ez csak szóbeli előterjesztés, tehát lapozgatnunk nem kell. A szóbeli előterjesztés Derecske Város Helyi Építési Szabályzat korrekciójára vonatkozó eljárással kapcsolatban. Át is adom a szót főépítész asszonynak.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: köszönöm szépen elnök úr. Ezt a témát javasoltam jegyző asszonynak, hogy hozzuk be, ugyanis január hónapban már előkészítettünk egy előterjesztést a kollégákkal, ugyanis a Helyi Építési Szabályzatban van egy hiba, egy csillagot hagyott benne véletlenségből a településtervező kolléga, amikor 2021-ben csinálta a rendezési terv módosítását. A testület elfogadta ezt a rendezési tervet, 2022. januárjában beküldtük a Kormányhivatalnak, a véleményezés lezárult.

Kiss Csaba bizottsági tag megérkezik az ülésre, így 7 bizottsági tag van jelen.

Gonda-Magyar Andrea főépítész: a Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája pedig felhívta a figyelmüket erre a hibára. Én azonnal felvettem 2022. júniusában a településtervezővel a kapcsolatot, akkor kaptuk meg ezt a jelzést az állami Főépítész irodától, hogy javítsa ki ezt a hibát. A településtervező mondta, hogy igen, ő vétett, benne maradt a csillag, javítani fogja. Azóta folyamatos huzavonában vagyok a településtervező kollégával, írtam neki megannyi e-mailt, telefonon jeleztem. Február hónapban polgármester asszony aláírásával kiküldtünk neki egy polgármesteri levelet, amiben leírtuk, hogy ezt ugye ő elismerte ezt a hibát, amit ki kell javítani, és hogy adott határidőig, február 20-ig küldjön meg egy tervezői dokumentumot, ami alapján behozhatjuk ezt az anyagot a testület elé, indítsuk meg a javítást, hogy ebből ne legyen valami jogi procedúra merüljön fel a Kormányhivatal részéről. Nem küldte meg február 20-ig sem ezt a dokumentációt, nem tudok vele dűlőre-jutni. Erről szerettem volna tájékoztatást adni, illetve, hogy egyeztessünk róla, hogy keressünk-e másik településtervezőt, vagy mit csináljunk, mert nem akarok abba a hibába esni, hogy egyszer csak kapunk a Kormányhivaltól egy levelet, valami jogi vagy törvényességi felszólító levelet, ezt pontosan nem tudom mi lehet, hogy elmulasztásunk van. Köszönöm.

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm. Zsemberi István a településtervező?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: igen.

Bakó István bizottsági elnök: vele milyen megállapodásunk van? Illetve azt gondolom, hogy az eredeti megállapodást, hogyha nem teljesítette tökéletesen, hibásan teljesítette, akkor kötelessége megcsinálni, csak ott járunk, hogy ha mégse.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: egyedi szerződések vannak, tehát nincs ilyen állandó szerződés tervező úrral.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: el is ismerte ezt a hibát, tehát főépítész asszonnyal küldtünk egy olyan levelet, hogy szerződést is írjon alá, hogy ezt térítésmentesen elkészíti. Hát annak ellenére, hogy kapjuk az ígéreteket, sajnos tetteket nem nagyon látunk mögötte. Polgármester asszonyékkal már egyébként is beszélünk róla, hogy a jövőbeni munkákat illetően érdemes lenne más településtervezőt is bevonni, ajánlatokat kérni, egy kicsit talán frissíteni a témakört is a településünkön, tehát még majd javaslatot tehetünk esetleg főépítész asszonnyal, hogy a környéken milyen olyan településtervező kollégák vannak, akikkel lehetne határidős feladatokat, mert itt ugye mindig a határidővel van a probléma.

Bakó István bizottsági elnök: az, hogy elismerte, ez írásban vagy szóban?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: írásban.

Bakó István bizottsági elnök: akkor szerintem csak az a kérdés, hogy a bizottság mit javasoljon a Képviselő-testületnek, hogy megkérjük, hogy tegyen eleget ennek a kötelességének vagy felszólítjuk, hogy tegyen eleget ennek a kötelességének?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: a megkérés már megtörtént, mert én többször e-mailben írtam neki, illetve most februárban kiküldtünk egy polgármesteri megkérő levelet.

Luxeder Endre bizottsági tag: egy javaslatom lenne, hogy egyszer már meg lett kérve, én azt mondom, hogy ismételten kérjük meg, de a jogkövetkezmények kilátásba helyezésével, és esetleg meg lehetne kérni arra, hogy nyilatkozzon már, hogy ki a hunyó az én telkemet illetően, ami ismerős mindenki előtt. És akár nem nyilatkozik, akár nem teljesíti, akkor legyen az, amire mindnyájan gondolunk.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: ahogy képviselő úr is mondja, mi a mostani levélbe is már belefogalmaztuk ezeket a jogkövetkezményeket, tehát arra próbáltunk odafigyelni, amit főépítész asszony is mondott, hogy ha és amennyiben egy-két napon belül bármikor kapnánk egy ilyen törvényességi felügyeleti levelet, mi már most közöltük településtervező úrral, hogy nem kívánjuk ennek a jogi felelősségét magunkra vállalni, tehát minden jogkövetkezmény őt fog terhelni. Én egyébként azt gondolom összességében nem is feltétlenül a Képviselő-testületet vonnánk most ebbe be, hogy szólítsuk fel, mert szerintem ez a mi szakmai munkánknek a része, hogy kapcsolatot tartunk leszerződött partnerrel. Szerintem azon túl, hogy most elment egy levél, egy még hathatósabb és egy kicsit még szigorúbb levélre gondolnék én. Most azzal, hogy csütörtökön a Képviselő-testület is úgy dönt, hogy még egyszer szólítsuk fel, ettől függetlenül mindenféleképpen fel fogjuk szólítani, tehát én nem gondolom, hogy erről külön testületi döntésnek is kellene születnie. Ezt a napirendi pontot azért szeretnénk volna most behozni, hogy tervünkben volt a mostani ülésre ennek a napirendi pontnak a megtárgyalása, és hogy mind a bizottság, mind a testület lássa, hogy milyen

okból nem érkezik írásos előterjesztés. Köszönöm.

Bakó István bizottsági elnök: most tájékoztatott jegyző asszony, ez testület elé nem is megy.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: főépítész asszony csak a bizottsági ülésen való megtárgyalását kérte szóbeli tájékoztatás keretében, ezért nem megy testület elé.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: gondolom, hogy nekik is van valamiféle szakmai kamara, valami felügyelet, ezeknek a tervezőknek, nem tudom, hogy esetleg oda is lehetne párhuzamosan írni egy ilyen levelet. Építési kamara vagy településtervezői kamara vagy nem tudom mi, valami érdekvédelem, ahol őket is ellenőrzik és esetleg ők jobban felszólítják vagy szankciókkal.

Luxeder Endre bizottsági tag: a napirendi pontot illetően az utolsó hozzászólásom. Minden szentnek maga felé hajlik a keze, nyilván én is így vagyok, ha elengedjük, soha nem tudjuk meg, hogy ki a hunyó az ügyben, ami ismerős mindnyájunk előtt. Legalább mondja ki, ő volt a településrendező kolléga akkor is, amikor ez megtörtént. Tőle jobban senki nem tudja szerintem, vagy, ha valaki tudja, most mondja meg, s vegyük jegyzőkönyvbe, hogy XY vagy státusz szerint ez ilyen meg ilyen beosztásban dolgozó személynek köszönhető az, ami durván 2 és fél év óta húzódik, és én nem tudom, hogy egyáltalán hol tart. Amit tudok az az, hogy eredmény nincs. Tehát kevés olyan ügy van más önkormányzatoknál is, pláne egyszerű ügy, amire 2 és fél év alatt nem lehet pontot tenni. Köszönöm, végeztem.

Bakó István bizottsági elnök: itt lehet, hogy mindenki tudja, de én nem tudom, hogy mi ez az ügy.

Luxeder Endre bizottsági tag: bocsánat, akkor ismertetem. Gyakorlatilag a saját tulajdonú ingatlanomon nem rendelkezek saját belátásom szerint, sőt, a jelenlegi jogszabály szerint, szólj, hogyha rosszul mondom, ha ott akar parkolni valaki a kamionnal, a sajátjával, megtéheti. Jól mondom? Ezt nem akarom, még valaki odajön. Érthető volt?

Bakó István bizottsági elnök: amennyire, persze ide tartozik.

Luxeder Endre bizottsági tag: és nem tudni, hogy hogy alakult ki ez az állapot. Annyira nem, hogy a tűzcsap nagyon-nagyon erőszakos, de korrekt közbejárásom kellett ahhoz az előző polgármesternél, hogy ne odakerüljön az a tűzcsap, amiből itt a Keskeny utcán 70 méteren belül kettő is van. Gondolom az került ide, amit a garázsom helyére tervezték ugyanazon az ingatlanrészen, amiről most szót emelek. Hogy lehet ezen változtatni, ha nem tudod, Andrea, akkor Zsemberi tudhatja?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: most azért is hümmögök, mert ezzel kapcsolatban már volt egy tájékoztatásunk a képviselő úrnak a telke vonatkozásában, ment tájékoztató levél is képviselő úrnak, megvizsgáltuk az ügyet. 2010-ben volt egy, ha jól emlékszem, egy településrendezési terv módosítás, tömb feltárások is vonatkoztak ebbe a módosításba, de nagyon sok területet érintett, és az volt a lényeg, hogy pont képviselő úrnak a telke, ami eddig rózsaszín színű lakóterület volt, az átkerült fehérbe, ami közlekedési terület lett településrendezési szinten, nem földhivatali szinten. Földhivatali szinten még mindig ugyanúgy az övé, beépítésre szánt lakóterület, vagy hogy is jelöli a Földhivatal, de a térképen átszíneződött. És abban az időszakban volt ez, hogy digitalizálásra került a rendezési tervünk, tehát a rajzi színes térképről átmentünk számítógépes felrajzolásos térképkezelésre és dokumentáció kezelésre. Akkor is Zsemberi István készítette a településrendezési tervet. Én

Zsemberi urat megkérdeztem ezzel a problémával kapcsolatban azonnal, mikor képviselő úr ezt jelezte, és úgy válaszoltunk képviselő úrnak is, hogy amit István mondott, hogy valószínűleg rajzi feldolgozásból eredő probléma. Ezt mondta nekem Zsemberi úr.

Bakó István bizottsági elnök: és ami ennél fontosabb, hogy ennek a helyrehozatala hogyan történhet?

Gonda-Magyar Andrea főépítész: úgy történhet, megkérdeztem Zsemberi urat, nem kaptam választ, megkérdeztem egy másik településtervezőt, aki adott választ, hogy mit tudunk csinálni. Át tudjuk ugyanúgy lakóterületté színezni képviselő úrnak az ingatlanját, tehát ez megoldható, meg tudja csinálni egy településtervező, tehát nincsen jogi akadálya. Azt kell eldönteni a testületnek, hogy ha csinálunk egy módosítást, akkor ezt a telket is bevesszük egy módosításba, hogy lakóterületté nyilvánítjuk.

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm. Én akkor erről azt gondolom, hogyha ez így megoldható, akkor a következő rendezési terv módosításkor ezt, ha úgy dönt a Képviselő-testület, bele fogjuk venni és akkor megoldódik egy probléma.

Luxeder Endre bizottsági tag: tényleg az utolsó. Megoldódik, elfogadható. De válasz nincs arra, mert az ember azt mondja, hogy tanuljon a hibáiból mindenki, és az értelmes ember tanul is. Én nem értem, de szeretném tudni, szeretnék tanulni abból, hogy ha 2010-ben lett közlekedési terület, én 2020 közepén szereztem róla tudomást, hogy 10 és fél évig hogy nem tudtam róla. Mert fura lenne, ha például valamilyen, akármilyen okból kifolyólag minden képviselőnek az ingatlanja átváltana mondjuk, szélsőséges példa, átváltana közlekedési területté: Gondolom senki nem örülne neki a jelenlévők közül.

Bakó István bizottsági elnök: ezzel kapcsolatban volt az a javaslatod, hogy a partnerségi egyeztetésen. Most már nem fordulhat elő ilyen, hiszen elfogadtuk azt, hogy amennyiben viszonylag kisszámú ingatlantulajdonost érint, akkor szükséges őket az általunk leírt módon értesíteni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: még rendeletet kell ehhez módosítani, május 31. határidő.

Bakó István bizottsági elnök: jó, de akkor elindult az a folyamat, hogy többször nem járunk így. Akkor térjünk vissza az eredeti problémához, tehát hogy nem halad ez a dolog. Hát akkor csak polgármester asszonyt tudjuk megkérni, hogy szólítsa fel. Jó gondolatnak tartom azt, hogy jelezzük, hogy különben a kamarához kell, hogy forduljunk, és különben én azt is gondolom, ha nem volt az előző levélben, akkor megcsináltatjuk mással, de ezt követelni fogjuk tőle jogi úton. Gondolom ezeket kell, hogy tartalmazza a levelünk. Van-e ehhez módosító javaslat vagy kiegészíteni való? Nincs, akkor aki ezt elfogadja, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

44/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a Derecske Város helyi építési szabályzat korrekciójára vonatkozó eljárással kapcsolatban felkéri a polgármestert, hogy ismételten

kérje fel a településtervezőt a szükséges intézkedések megtételére, és írásban tájékoztassa a településtervezőt arról, hogy ennek hiányában az önkormányzat az illetékes kamarához fordul, továbbá az önkormányzat mással fogja elvégeztetni a feladatot, amelynek a költségét a településtervezővel szemben kívánja érvényesíteni.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Bakó István bizottsági elnök: következő napirendünk a vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosítása. A Képviselő-testületnek volt egy kezdeményezése. Az, hogy az ingatlanértékesítés esetén ne lehessen értékesíteni értékesítésre nem kijelölt vagyontárgyakat, illetve azt gondolom, ott még az volt a fontos; hogy valamennyi idő teljen már el az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között. Elolvastam a javaslatot, részben tartalmazza a folyamat leírását, azt, hogy először dönt az értékesítésre kijelölésről a Képviselő-testület, ezt követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének megállapításáról, és ezt követően lehet dönteni a döntéshozó felé döntésre. Ami fontos lenne, szerintem képviselő úrnak az volt a javaslata, hogy mindez ne történhessen már meg egy testületi ülésen, jól értettem? Tehát valahogy még ha ezt kiegészítenénk.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: egy olyan mondattal folytatható a bekezdés, hogy a vagyon értékesítésre történő kijelölése és az értékesítésről szóló döntés között legalább 30 napnak el kell telnie.

Bakó István bizottsági elnök: ez lehet kevesebb is, csak ne az a nap legyen, ne hirtelen felindulásból legyen.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: elég egy értékbecslés?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: a vagyonrendelet szerint igen, de a testület rendeletről függetlenül kimondhatja, hogy legalább két értékbecslést kell készíttetni, csak ugye az értékbecslésnek díja van, én azt gondolom, hogy egy dupla értékbecslés díját egy vételárba azért már nem korrekt beszámítani, tehát akkor csak az egyik értékbecslés díját, amit mondjuk majd elfogad a testület, tehát ez az önkormányzatnak merül fel plusz költségként.

Bakó István bizottsági elnök: mennyi egy ilyen értékbecslés általában?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: értéktől is függ, 70-100 ezer Ft között.

Bakó István bizottsági elnök: úgy is dönthetnénk, hogy bizonyos nagyságrend fölött, tehát nyilván most, ha egy-két milliós ingatlan, akkor valószínűleg elég egy 70.000 Ft-os értékbecslést csinálni, mert az arányaiban, de hogyha egy 70 milliós ingatlanon gondolkozunk, akkor ott már lehet, hogy megéri az a két értékbecslés.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ott a határozatban el lehet ezt dönteni, illetőleg nem feltétlenül forgalmi értéken kell egy ingatlant értékesíteni, hanem amennyit ugye a tulajdonos

gondol érte. Tehát hogyha mondjuk 5.000.000 forint egy ingatlan forgalmi értékbecslés alapján, mondhatjuk azt, hogy jó, de a tulajdonos 8.000.000 Ft-ért akarja értékesíteni. Tehát alatta nem lehet, de fölötte lehet.

Bakó István bizottsági elnök: tehát ha több értékbecslést akarunk, akkor amikor döntünk a kijelölésről, akkor kell dönteni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: mondjuk értékesítésre kijelöljük. Akkor meghatározza a testület, hogy egy vagy 2 értékbecslést kér. És akkor bejön az értékbecslés, és hogy ha az egyikben van mondjuk 5 millió, a másikban 6.5 millió, akkor még mindig mondhatjuk azt, hogy mi 8 millióért adjuk el.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: persze. Végül is azért lenne jó a kettő, mert azért független-független az értékbecslő, de nagyságrendileg mégis azért sokszor tapasztalható az, hogy mégis vannak eltérések a valós piaci érték, illetve amit az értékbecslő sok esetben meghatároz. Közel, hogyha a kettő ugyanazt számolja, de ő is az értékesített ingatlanoknak az értékéből számít sok esetben, nem pedig feltétlenül az kerül a papírra.

Bakó István bizottsági elnök: jó, de akkor, ha a határozatunkkor azt kijelöljük, akkor ez megoldódik ezzel. Illetve, talán, ha jól emlékszem, van egy olyan szabály is, hogy kevesebért nem adhatjuk el, mint az értékbecslés. Ha több értékbecslés van, az felvetődik, hogy melyiktől nem adhatjuk kevesebért, az olcsóbbtól vagy az átlaguktól. Tehát ezt majd akkor át kell gondolni, hogy mi lesz. Van-e más hozzászólás?

Luxeder Endre bizottsági tag: én csak annyit gondoltam, hogy mondok, hogy végül is, ha egy értékbecslés van, úgyis annyi minden értékesítendő dolog, annyit ér, amennyiért megvesszük, bármennyit is becsül az értékbecslő, mi azt annyira értékeljük fel, amennyire akarjuk. Ha nem akarjuk eladni, akkor azt mondjuk, hogy 70.000.000 Ft, hiába 1.000.000 Ft-ra becsülte az értékbecslő, Ha el akarjuk adni, akkor eladjuk névértéken. a névérték alatt most azt értem, amennyire az értékbecslő becsülte. Tehát úgy néz ki, mintha adminisztrációs terheket növelnénk, nekem így néz ki, de a kollektív bölcsesség elvével.

Bakó István bizottsági elnök: most nem kell döntenünk, erről majd akkor kell dönteni, hogy ha előttünk lesz egy értékesítésre kijelölés. Arról viszont kell, hogy volt egy módosító javaslat, amit jegyző asszony fogalmazott meg, hogy legalább 30 nap teljen el a kijelölés és a döntés között. Aki ezzel a módosító javaslattal egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Bakó István bizottsági elnök: jó, ezt elfogadtuk egyhangúlag. Aki támogatja így a rendelet módosítást, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

45/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és

Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el azzal, hogy az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között legalább 30 napnak el kell telni.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a hatáskört gyakorló dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értékbecslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékbecslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé. Az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között legalább 30 napnak el kell telni.”

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 2.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 3.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

4./ Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Bakó István bizottsági elnök: a közutak jönnek, az igénybevételük esetén fizetendő díjakról szóló rendelet módosítása. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a díj megállapítása során nem volt egyértelmű, hogy az áfát tartalmazza-e, itt, amikor nem közlekedési célú igénybevételéről van szó. Egyébként az engedélyezés az a polgármester hatáskörébe tartozik. Aki végig olvasta, az látta díjat is, az 150 Ft /m²/nap, ami most már akkor az áfát is tartalmazza. Én bevallom, ezt így első olvasatra elég kevésnek is tartom, tehát hogy valaki közutat egy teljes napig, egy négyzetméterét 150 Ft-ért, de valószínűleg nem egy négyzetmétert fog valaki használni, de azt gondolom, ez elég kevés, de, ha később úgy van, a kollektív bölcsesség hátha eredményez egy másik számot.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: felsőbb szintű jogszabályok miatt nem irányoztunk most elő egy díjtételezést, ezt jegyző asszonnyal is, ha jók az információim, a kollégám átbeszélte. Tehát elég széles körben próbáltuk ezt körbejárni, mert már régóta ez a díj szerepel a rendeletünkben, és felsőbb szintű jogszabályokban vannak olyan tételek rögzítve, amik miatt nem irányoztunk elő most díjemelést.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: igen, ez a 26/2021. ITM rendelet, amely meghatározza, hogy közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén mennyi lehet a maximum díjtétel.

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: ez a rendelet például közműveknél gázbekötés, vízbekötés, villanybekötés, és az utat, mint burkolatot érinti a kivitelezés, ilyenkor ugye a felbontott úttestnek a négyzetméterét kell nézni, amit igazából nem egy-két nap alatt állítanak helyre, hanem ez hetek kérdése is lehet.

Bakó István bizottsági elnök: jegyző asszony megnyitott itt egy táblázatot, ebben van vásár is meg kulturális rendezvény is, de akkor ez más?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: igen, ha kulturális rendezvény vagy vásár, az a közterület használatának rendjéről szóló helyi rendeletünk által szabályozott. Nekünk kettő rendeletünk van ezzel kapcsolatban, egyrészt ugye a közút nem közlekedési célú igénybevétele, ami előttünk van, ez a különféle bontási munkálatokkal kapcsolatos rendelet és díj meghatározásáról szól, és van a közterület használatának rendjéről szóló, hogyha valaki vásárt akar vagy egyéb rendezvényt, vagy egyéb igénybevételt kíván eszközölni, akkor az a rendelet vonatkozik rá. Annak a felülvizsgálatát is szeretnénk volna behozni, nem sikerült, viszont ott is szembesültünk, hogy ott is maximális díjtételek vannak ezzel kapcsolatosan, ha közutat érint az igénybevétel.

Csécsi István bizottsági tag: mennyi bevétele van ebből az önkormányzatnak?

Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző: egy évben, sokat mondok, ha 3-4 darab van. 4 ezer Ft, 2 ezer Ft, tehát az 50 ezer Ft-ot sem éri el.

Bakó István bizottsági elnök: az áfát bele kell, hogy vegyük, ez ténykérdés. Van-e módosító javaslat vagy kérdés, hozzászólás? Nincs, akkor aki az eredeti javaslatot elfogadja, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

46/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló

27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő- testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatalmazott eredeti jogalkotói jogkörben eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 37. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A díj mértéke 150,-Ft/m²/nap. A díj az Áfa-t tartalmazza.”

2. §

A Rendelet 2. §- a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatban a közútkezelői hozzájárulás kiadásával kapcsolatos hatáskört a Polgármester gyakorolja.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 2.

Rác Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 3.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

5./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal

Bakó István bizottsági elnök: következik a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal. Itt egy olyan ügyről van szó, aminek vannak előzményei, majd kiegészítenek, akik jobban tudják nálam. A lényegét összefoglalva, az önkormányzat a Zákány Szerszámház Kft.-nek bérbeadott egy ingatlant, a Köztársaság úton a Devag kinti telephelyéből egy részt. Ezt a Zákány Szerszámház 2026-ig bérlő, a bérleti díjat előre megfizette. Ekkor már felvetődött az, hogy ez érinti az egyik pályázatunkat és ott esetleg visszafizetési kötelezettség merülhet fel. Ez a szerződésben rögzítésre került, hogy akkor ez a Zákány Szerszámház fogja terhelni. Időközben ebből a részből valóság is lett, az elmúlt év vége fele volt és egy kérelme a Zákány Szerszámház Kft.-nek, hogy engedje ezt el a Képviselő-testület. A Képviselő-testület nem engedte el, Zákányék megfizették, gondolom az önkormányzat pedig megfizette az illetékes hatóságnak. Ezt követően a Városgazdálkodáshoz fordult az ügyvezető, Zákányné Szilágyi Katalin, hogy szeretné a kft megvásárolni ezt az ingatlant, inkább azt mondanám, ingatlanrészt, hiszen ez csak egy része az ingatlanoknak, amit jelenleg bérelnek. Értékbecslés itt is már történt, sőt nem is egy, hanem két alkalommal. Első alkalommal még talán 2020-ban, a második pedig 2023 -ban, tehát ez most történt nem régen. 17.100.000 Ft + ÁFA szerepel a szakértői véleményben. Az Alapító Okiratában a társaságnak az szerepel, hogy a nettó 10.000.000 forintot meghaladó ingatlanok adás-vételéhez a tulajdonos hozzájárulására van szükség. A terület az 1925 m², és az előterjesztő itt jelezte, hogy a projekttel ez egy érintett rész még mindig, és ez aggályos lehet. Ha jól emlékszem még az eredeti bérleti szerződésben az is szerepelt, hogy amennyiben adásvételre kerül sor, akkor a hátralévő bérleti díjat elszámolják egymás között a felek, talán egy ilyen olvastam még ki a bérletből. Nagyjából itt tart most a dolog, az a kérdés, hogy a Képviselő-testület hozzájárulását adja vagy nem adja ehhez az adásvételhez. Ehhez kérdezem bizottsági társaimat, hogy van-e kérdés, hozzászólás, illetve szívesen várjuk igazgató úr, polgármester asszony, a pályázatosok, jegyző asszony, bárkinek a kiegészítését vagy többlet információit, mert azért ez nagyobb horderejű dolog. Illetve esetleg annak a bemutatása, mert azért ez itt ugye a Városgazdálkodásnak egy jelentős ingatlana, több mint 1 hektáros, ha jól mondom, hogy ez az ingatlan mely részén van, annak a használhatóságát befolyásolja-e. Ha jól tudom az most is körül van kerítve a Zákányék részére, tehát jelenleg sem Devag hasznosításban van, nyilván, hiszen ők bérlők. Ki az, aki ki tudja, szeretné egészíteni?

Kiss Csaba bizottsági tag: az aggályok, amit te is említettél. A barnamezős beruházást esetleg befolyásolja-e a későbbiekben?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: egy-két mondatot, az előterjesztés 3. oldalán szerepel egy olyan mondat, hogy 2020-ban 2 darab értékbecslés készült, én ezt értettem, hogy a második az 2020-ban volt. Született egy több, mint 7.000.000 forintos forgalmi értékbecslésről egy szakértői vélemény, ennek a pontos összegét írtam, hogy az ülésen kerül ismertetésre, ez 7.900.000 forint volt nettó összegben. Ezt a Devag Kft. által megrendelt szakértő állapította így, mert az önkormányzat külön készítettett akkor egy másik szakértői véleményt, ennek a nettó összege 10.100.000 forintban került megállapításra. Én azt gondolom, hogy a bérleti szerződést, hogyha megnézzük, és a bérleti szerződésnek azt a szakaszát, amit én ismertettem a 2. oldalon a 11. pontban, ugye ez azt feltételezi, hogy a bérlő a bérleti szerződés lejártát megelőzően kellett volna, hogy kezdeményezze a vételi szándéknak az újbóli benyújtását. Én egyébként nem tudom mire vélni ezt, hogy most itt elkezdett kezdeményezni, hiszen a bérleti szerződés nem erről szól, én azt gondolom. Amikor ugye az előterjesztést a kollégán

elkészítette, én még egy kicsit pofoztam rajta, akkor én a végén arra jutottam, hogy kérdezzük már meg a pályázatírók kollégákat. Én megkérdeztem a pályázatírók kollégákat, hogy mi van a területtel kapcsolatban, tehát mennyire érintett a pályázattal. Maga ez az 1925 m²-es terület továbbra is a pályázat részét képezi. A pályázat nem került még fenntartási időszakba, ezen én meglepődtem, én azt hittem, hogy fenntartási időszakban vagyunk, és ennek az az oka, hogy a Zákány Szerszámház Kft. által korábban kezdeményezett bérleti jogviszony kapcsán húzódott el a fenntartás időszaknak a kezdése. A másik, hogy ugye már akkor is, magyarul át kellett verekedtetni ennek a bérleti jogviszonynak a megvalósítását a Támogató Szervezeten. S a kollégáktól én azt a tájékoztatást kaptam, de itt ülnek ők is, elmondják pontosabban, hogy kockázatos ennek az ingatlanrésznek az értékesítése a projektidőszak alatt, illetőleg a fenntartási időszak alatt, és a döntési javaslatot én ezért a leírtak szerint írtam bele az előterjesztésbe. A kollégákat, ha megszólítjuk a pályázattal kapcsolatban, szerintem pontosabban mondanak.

Papp Zoltán pályázati referens: tehát először is minden pályázattal kapcsolatban alapszabály, hogy a projekt megvalósítási ideje és a projekt fenntartási ideje alatt nem szerencsés az ingatlant bérbe adni, értékesíteni. Ez azon az alapelven alapul, hogy mi önkormányzat vagyunk, 100%-os támogatásban részesülünk, azért, mert nonprofit szektor vagyunk. Abban az esetben, hogyha az ingatlant egy forprofit, tehát egy gazdálkodó szervezet számára értékesítjük részben vagy egészben, ez felveti a támogató részéről azt az aggályt, hogy nem történik-e a támogatás átjátszása, tehát egy nonprofit jellegű támogatás támogatási összegének átjátszása valamely más szervezet részére, aki egyébként nem lenne jogosult. Ebben a pályázati felhívásban csak önkormányzatok és önkormányzati tulajdonú társaságok lehettek a kedvezményezettek. Ez egy általános alapszabály. A konkrét momentum, ami miatt nagyon nem lenne szerencsés ennek az ingatlannak az értékesítése az az, hogy a támogatási szerződés szerint nekünk 8 napon belül bármi, az ingatlant érintő dolgot be kell jelenteni a közreműködő szerv felé, ha nem tesszük, mulasztást követünk. Még most sem lépett fenntartási időszakba, tehát mai nap sem kezdődött még el, ennek oka, ahogy a jegyző asszony mondta az az, hogy a bérbeadást az irányító hatóság fent Budapesten, tehát nem itt Debrecenben, hanem Budapesten hagyta jóvá azzal, hogy ennek a kérelemnek egyik mellékleteként benyújtásra került a Devagnak az 5 éves üzleti terve ennek az ingatlannak a hasznosítására vonatkozóan. Abban az üzleti tervben ennek a fenntartási időszaknak az üzleti eredménye mínuszos volt, kevéssel a nulla alatt. Ennél a pályázati felhívásnál előírás, hogy a fenntartási időszak végén meg kell vizsgálni azt, hogy a fenntartási időszak alatt keletkezett-e jövedelem, tehát az 5 év alatt összességében pozitív a jövedelem, akkor ezt az összeget vissza kell fizetni. Ezt maga a pályázati felhívás feketén-fehéren leírja, tehát hogyha mi most 10.000.000. forintért értékesítjük, akkor ez azt jelenti, hogy az önkormányzatnak, illetve a Devagnak, hiszen a Devag a pályázatban konzorciumi partnerként részt vett, akkor a nettó jövedelmet a fenntartási időszak végén vissza kell fizetni a támogatásból, nyilvánvalóan kamatokkal növelten. Tehát ez azt jelenti, hogy hiába keletkezne bevétel, azt ki kellene fizetni, tehát nem áll érdekünkben, nem jelentkezhethet nálunk anyagi haszon, ezt a pályázati felhívás kizárja.

Bakó István bizottsági elnök: de a jövedelem ugye az egy bevétel lenne azzal egyetértek, de ez nem feltétlenül jövedelem.

Papp Zoltán pályázati referens: azért fogalmaztam úgy, hogy a fenntartási időszak egészére a nettó jövedelem, ha keletkezik, hiszen most is van jövedelme a Devagnak a bérleti díjból, de azt a Devag ugye az üzleti terv szerint visszaforgatja az ingatlanra, az ingatlan működtetésével

kapcsolatban felhasználja. A projekt megvalósítási időszaka alatt is már jelentős beruházásokat végzett, projekten kívül például szennyvízátemelőt épített, új kaput szereltek fel és így tovább. Tehát azért mondom azt, hogy itt az 5 évet kell nézni és azt, hogy az 5 év alatt mi lesz ennek az egyenlege. Na most az új üzleti terv, még egyszer mondom, amit a Devag benyújtott, és a támogató kvázi azzal, hogy hozzájárult szerződésmódosítás keretében a bérbeadáshoz, aszerint nincs pozitív jövedelmünk. Ha lesz az 5 év egészére, mindent összerázza, akkor azt vissza kell fizetni.

Bakó István bizottsági elnök: a fenntartási időszak milyen hosszú lesz?

Papp Zoltán pályázati referens: 5 év. Még el sem kezdődött. Ha most hirtelenjében értékesítjük az ingatlant, ezt bejelentjük, akkor nyilvánvalóan a közreműködő szerv megint elkezd vizsgálgatni, megint irányító hatósági döntést fog kérni Budapestről, aminek az időtartama fél év, egy év, és addig megint nem lép fenntartási időszakba a projekt. Ugyanakkor a fenntartási időszak lezárásával a tulajdonosi hozzájárulással szabadon lehet majd értékesíteni.

Rác Anikó polgármester: én azt hadd kérdezzem már meg, hogy ugye az ott a Devag telephely része ez a terület, de mi ez, törzsvagygon része a Devágot illetően ez a terület?

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: igen.

Bakó István bizottsági elnök: van-e még kérdés, hozzászólás?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: annyit szeretnék kérni, amit Papp Zoltán úr elmondott, arról egy kis tájékoztatást kapjon már a kérelmező is, mivel itt a kérelmében leírja, hogy mivel az érintett területet további pályázati kötelezettség nem érinti a tulajdonos önkormányzat részéről, szeretném bejelenteni mihamarabbi vásárlási szándékunkat, tehát a kérelmező ezek szerint úgy van vele, hogy mivel ő azt a kis részt ott kifizette, ezek szerint akkor az úgy szabadon vásárolható.

Lakatos Gergő pályázati referens: az érintett terület, ami bérbe lett adva a Zákány Szerszámház Kft.-nek, az indikátor szintjén érintette a projektet, mint rehabilitált talaj és zöldítés. Ezt indikátor szintjén vettük ki a projektből, nem pedig projektszinten, tehát a projektnek a megvalósítási helyszíne az ugyanaz a helyrajzi szám, mint a projekt legelején. Tehát, amit Zoli mondott alapelveket, egy másik alapelvekre hivatkoznék ezeknél a pályázatoknál, hogy egy sima eszköznel is elő van írva, hogy 5 évig nem elidegeníthető, ez ugyanúgy vonatkozik az ingatlanjogra is, tehát attól függetlenül, hogy ott az indikátort sikerült áttennünk nagy nehezen, maga a megvalósítási helyszín az nem változott.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: erről legyen a kérelmező is tájékoztatva.

Bakó István bizottsági elnök: nyilván jó lett volna ezzel kezdeni, mert akkor fel sem vetődik.

Luxeder Endre bizottsági tag: végül is ehhez a témakörhöz tartozik, de nagyon érdekes lenne, ha megtudhatnánk azt, hogy kitől származik az az információ, hogy kedves Imi, pályázati kötelezettség nem érinti, nyugodtan fordulj a Képviselő-testülethez. Ez valakitől kellett, hogy származzon, nem járt utána, tehát valaki súgott neki, magyarul.

Bakó István bizottsági elnök: ezt a mondatot hol olvastad?

Luxeder Endre bizottsági tag: itt van, az érintett területet további pályázati kötelezettség nem érinti, a tulajdonos önkormányzat részéről, szeretnénk bejelenteni, tehát azért veszi meg, mert valaki azt mondta neki, hogy megvehető. Ebből a mondatból nekem ez esik le.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: vagy félreértette a mi rendkívüli ülésünket, hogy visszafizetjük az Államkincstárnak azt a kis részt, valami nem tisztázódott ott benne esetleg.

Lakatos Gergő pályázati referens: részünkről ilyen információt biztos, hogy nem kapott, mert mi az első pillanattól kezdve sem támogattuk ezt az ingatlaneladást, mert elég sok munkánk van benne, ahhoz képest, hogy már le kellett volna zárni másfél éve, és pont emiatt született meg ez a kompromisszum, hogy akkor nem adható el neki, meg nem adja el neki az önkormányzat, hanem bérbe veszi, hogy ne sérüljön sem a pályázat, és az ő része is rendben legyen. Megmondom őszintén, hogy ez minket meglepetésként ért, ez az újabb vásárlási szándék. Sőt, én a múlt héten egyeztettem Zákány úrral egy teljesen másik ügyben, a fenntartás kapcsán és szó nem volt hasonlóról, hogy vételi szándéka lenne az érintett területre. Egy levelet kapott Szilvitől egy pár hónappal ezelőtt, amiben a visszafizetésről volt szó, de én nem gondolom, hogy abban le lett volna ilyen írva, hogy az a terület már pályázattal nem érintett, tehát nem tudom honnan vette ezt az információt.

Bakó István bizottsági elnök: nem feltétlenül máshonnan vette ezt. Ő is gondolhatja, hogy mivel ő rendezte, kifizette, tehát az Önkormányzat megszabadult ettől a tehertől, miért ne gondolhatná, tehát nincs ebből szerintem semmi, az egy más kérdés, hogy nem jó gondolja, mert a szabály az szabály. Az, hogy mi arra az indikátora költött pénzt visszafizettük, az ugye csak egy eleme ennek a pályázatnak, még több eleme van, amit nem akarunk megkockáztatni, vagy nem tehetünk meg, hogy elidegenítjük.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: 2020-ban volt, ami a 2. számú mellékletként van csatolva, hogy a Képviselő-testület támogatja a vételi szándékát. Nem azt értette-e félre?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az egy elvi döntés volt. Én a bérleti szerződés rendelkezéséből indulnék, én azért tettem bele a bérleti szerződés rendelkezését, hogy ott majd a lejárat előtt ő jelzi, tehát abból az a szándék következik, hogy nem most, nem idő előtt, hanem majd mikor már ott vagyunk, hogy fenntartási időszak vége van, bérleti időszak vége van, akkor jelzi.

Bakó István bizottsági elnök: igazából a bérleti szerződésben nem túl szerencsés megfogalmazás, hogy a 2020. szeptemberében készült ingatlan becslésben szereplő ingatlan forgalmi érték alapján megtett vételi ajánlat figyelembevételre kerül, mert az nem egy szerencsés dolog a bérleti szerződésben, de mindegy, hogyha most úgysem kerül értékesítésre.

Kiss Csaba bizottsági tag: volt egy hirtelen egyeztetés kint az udvaron, az akkori polgármester, Zákány és még más vezető is, a Városgazdálkodás vezetőjével is, akkor született szerintem ott valami kint, amiről mi nem tudunk, ez ebből kifolyólag van, biztos vagyok benne, hogy akkor meg lett ígérve neki, hogy az, amikor oda fog kerülni, akkor megvásárolhatja.

Bakó István bizottsági elnök: vagy most gondolta, hogy új helyzet van, amikor kérelemmel fordult, hogy engedjük el azt a kármegváltást, mi jeleztük neki, hogy nem, aztán ő befizette. Én azt gondolom, hogy ő ekkor gondolhatta úgy, hogy most új helyzet állt elő, hiszen ő rendezte a pályázattal kapcsolatos pénzügyi problémát, akkor most már elhárultak az akadályok. Az egy más kérdés, hogy rosszul gondolhatta, mert nem hárultak el azok az akadályok sajnos, vagy szerencsére.

Rác Anikó polgármester: annyit fűznék hozzá, hogy igen, az akadályok nem hárultak el, viszont én azt gondolom, hogy a bérlet, ami 2026-ig, a pontos hónapot meg napot nem tudom, az addig fennáll, tehát az ő terveinek a megvalósítása így indult, hogy bérelni szeretné, az továbbra is fennáll, tehát én úgy gondolom, hogy a vállalkozó fog boldogulni a bérleti szerződéssel is, és majd ha egyszer elkezdődik meg letelik az 5 éves fenntartási idő, akkor majd ide fordul az akkori képviselő-testülethez és akkor majd lesz alkalma legközelebb megvásárolni, úgy gondolom.

Bakó István bizottsági elnök: az nem fog jogi és egyéb problémákat okozni, hogy építeni szándékozik erre az ingatlanra; ez akkor is igaz, hogy ha csak bérlő.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: építési engedéllyel.

Bakó István bizottsági elnök: jó, hát akkor az nem. Az meg van váltva.

Lakatos Gergő pályázati referens: kapott egy tulajdonosi hozzájárulást, az ő pályázatához, ott építhet, a mi indikátorainkat most már nem érinti, csak hát a tulajdonjog nem kellene, hogy a mi fenntartási időnk végéig hozzá kerüljön, de egyébként neki a 2026. az biztos, hogy kevés lesz, mert ha hasonló a pályázat, akkor őt is kötelezni fogja az 5 év fenntartás, tehát azt onnan ő sem bonthatja el, ha lejár a pályázata, 5 évig.

Bakó István bizottsági tag: esetleg ezzel segíthetünk, hogy biztonságban szeretné a pályázatát tudni, hogy a bérleti szerződés 2026-os végén toljunk ki, annál is inkább, hiszen még az 5 év fenntartás nekünk sem indult el, tehát valljuk be, 2029. előtt amúgy se tudjuk ezt értékesíteni. De ezek szerint neki is érdeke, hogy nehogy már 2027-ben akkor azt mondja az önkormányzat, hogy akkor itt a vége a bérleti szerződésnek, bontsa le a sátrat, mert akkor az ő pályázata sérülne, tehát akár ilyen irányba is elmehetünk.

Porkoláb Gyula alpolgármester: én is csak szeretném megerősíteni azt, amit a bizottság elnöke mondott, hogy sajnos nem minden információ állt rendelkezésre, és pont a legfontosabb információ nem állt a rendelkezésünkre. Ennek az előterjesztésnek nem is kellett volna ide kerülni, tehát nem is kellene tárgyalni ezt, de ezen sajnos már túl vagyunk, úgyhogy dönt a bizottság meg a testület. Köszönöm.

Bakó István bizottsági elnök: van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor javaslom, ugye módosító javaslat nincs, az eredeti határozati javaslatot fogadjuk el, hogy ehhez nem tudjuk a hozzájárulásunkat adni, polgármester asszony pedig akkor a kommunikációban majd ezt jelzi, hogy nem azon vagyunk, hogy az ő pályázata megíjósuljon, ahhoz megadjuk a támogatást, de nyilván csak az általunk elfogadható keretek között. Aki ezzel egyetért, az kérem, jelezze! Köszönöm!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

47/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) tekintetében 100 % arányban tulajdonosi jogokat gyakorló, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrész vételére a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130, Derecske, Dózsa György u. 32/a.) által benyújtott vételi szándékkal kapcsolatban Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete **nem adja hozzájárulását** ahhoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrészt Derecske Város Önkormányzatának a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt fenntartási időszaka alatt értékesítsen.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

6./ Az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása

Bakó István bizottsági elnök: következő a gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása. Az elmúlt esztendő vége felé elfogadtuk az új díjakat, akkor a Képviselő-testület által ismert volt két dolog, egyrészt az, hogy előtte hosszabb ideig nem történt díjemelés, ezért a díjak és a valós nyersanyagköltség nagyon távol voltak egymástól. Emelt is díjat a Képviselő-testület, igaz, hogy nem arra a szintre, mondhatjuk, hogy a derecskei szülők érdekében, tehát nem arra a szintre, ami a valós nyersanyagnorma. A mostani javaslatban az van, hogy ne módosítsunk azon a nyersanyagnormán és térítési díjon, ami akkor elfogadásra került. Kérdezem a bizottsági tagokat, van-e kérdés, hozzászólás?

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: annyival egészíteném ki, hogy tárgyaltunk már előtte a témáról kisebb körben, egy olyan javaslat viszont megfogalmazódott, hogy legalább negyed éves szinten csak az alapanyagok tekintetében egy felülvizsgálatot szeretnénk kérni. Teljeset nem tudunk mondani, mert hogy az év vége, de azt, hogy 4-5 havonta, szünetidő elején egy alapanyagköltséget megnézzünk, azt fontosnak tartanám, mert olyan differenciák vannak, hogy súlyos veszteségek is keletkezhetnek a gyermekétkeztetésben.

Bakó István bizottsági elnök: úgy tudom, hogy egyszer van lehetőségük módosítani, jól emlékszem, jegyző asszony? Az van az előterjesztésben, hogy a szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják. Tehát, ha jól értem, igazgató úrnak az a javaslata, hogy akkor vagy most, vagy legkésőbb a nyári szünetben egy korrekcióra kerüljön sor?

Kovács Zsolt Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: nem is korrekcióra, de egy vizsgálatra. Azt mindenféleképpen javasolnám, hogy májusban majd, ha beérkezik egy komplexebb anyag, vagy júniusban és ért akár a szociális vagy a gyermekétkeztetés egy nagyobb volumenű veszteséget, akkor annak egy olyan megoldása szülessen, hogyha az önkormányzatnak van rá lehetősége vagy egy többletnormatívát lehet hívni rá, ami nem a szülőket fogja érinteni a szeptemberi iskolakezdéssel, akkor ott egy felülvizsgálatot javasolnék mindenféleképpen.

Bakó István bizottsági elnök: van-e más kérdés vagy hozzászólás? Ha nincs, akkor az első javaslat az, hogy a melléklet szerint április 1-jétől még változatlanul hagyjuk a díjakat, aki ezzel egyetért, az kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

48/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a köznevelési intézményeknél alkalmazandó intézményi gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 2023. április 1-jétől változatlanul a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

**2023. április 1-től érvényes napi nyersanyagköltségek mértékéről
(ÁFA nélkül)**

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Napi nyersanyagköltség (Ft/nap)
Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)		
Reggeli	23	113
Tízórai	10	49
Ebéd	50	246
Uzsonna	17	84
Összesen	100	492
Óvodai étkeztetés (3x étkezés)		
Tízórai	19	83
Ebéd	62	272
Uzsonna	19	83
Összesen	100	438
Általános iskolai étkeztetés		
1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)		
Tízórai	23	121
Ebéd	55	289
Uzsonna	22	116
Összesen	100	526
1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)		
Ebéd	100	288
Tízórai	18	112
Ebéd	64	399
Uzsonna	18	112
Összesen	100	623
6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)		
Ebéd	100	394
Középiskolai étkeztetés		
9-12. osztályos (1x étkezés)		
Ebéd	100	410
Kollégiumi étkezés (4x étkezés)		
Reggeli	12	113
Tízórai	10	94
Ebéd	44	415
Vacsora	34	320
Összesen	100	942

Bakó István bizottsági elnök: a másik pedig az önköltség a mellékletben felsoroltak szerint. Aki egyetért, kérem, ezt is jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

49/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi III. törvény 147. § (3) bekezdésére – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Vásárolt szolgáltatás NETTO díj GLÜTENMENTES	Étkezési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma											50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma											Normatív kedvezményben NEM részesülők száma	Étkeztetettek száma összesen	Személyi kiadás						
		5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tiszorai + ebédben	csak étkezés ebédben	5X étkezés	4X étkezés ebédben	3X étkezés ebédben	csak étkezés ebédben	Tiszorai + csak ebédben részesülők	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés ebédben	Tiszorai + csak ebédben részesülők	MINDOSSZESEN EN	AFA	MINDOSSZESEN + ÁFA														
Bölcsőde, minti bölcsőde	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Fogyatékos személyek nappali Ovoda	249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Általános iskola 1-5	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Általános iskola 6-8	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gimnázium	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Szakképzőiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kollégium, externátus	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ÖSSZESEN:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		5X	4X	3X	Tiszorai + ebédben	csak étkezés ebédben	5X étkezés	4X étkezés ebédben	3X étkezés ebédben	Tiszorai + csak ebédben részesülők	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés ebédben	Tiszorai + csak ebédben részesülők	MINDOSSZESEN EN	AFA	MINDOSSZESEN + ÁFA	5 834 844														
		2 332 000	1 811 040	2 066 820	529 640	558 041	2 332 000	1 811 040	2 066 820	529 640	558 041	2 332 000	1 811 040	2 066 820	529 640	558 041	2 961 640	2 624 861	2 961 640	2 624 861	2 961 640	2 624 861	2 961 640	2 624 861	2 961 640	2 624 861	2 961 640	2 624 861	2 961 640	2 624 861	2 961 640	2 624 861
		3 217 780	1 376 585	4 594 365	1 240 479	1 240 479	3 217 780	1 376 585	4 594 365	1 240 479	1 240 479	3 217 780	1 376 585	4 594 365	1 240 479	1 240 479	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844	5 834 844

Bakó István bizottsági elnök: és akkor most tartunk egy kis szünetet, a testületi ülés elkezdődhet.

- Szünet következik 15.10 órától. -

- Az ülés a szünet után 15.20 órától folytatódik. -

7./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról

Bakó István bizottsági elnök: a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjak felülvizsgálata. Hasonló a helyzet, mint az előzőnél, szintén egy felülvizsgálat. A javaslattevő itt is azt javasolja, hogy ne emeljünk a térítési díjakon a szociális területen. Biztos emlékeztek rá, hogy itt viszont jelentősebb emelést hajtottunk végre, és az a javaslat, hogy maradjanak ezek a díjak a novemberben elfogadott szinten. Van-e kérdés, hozzászólás, más javaslat? Ha nincs, akkor aki elfogadja, hogy javasoljuk ezt a testületnek, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

50/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltakra – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjainak mértékét vizsgálja felül

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglaltak szerint megállapított mértékétől nem kíván eltérni, a térítési díjak mértékét változatlan összegben fenntartja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekegészségügyi Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

8./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Bakó István bizottsági elnök: következik Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása. A közbeszerzési tervnél is a táblázatot érdemes nézni, ahol 5 közbeszerzés van, bízunk benne, ez még bővülni fog, hiszen az azt jelenti, hogy pályázattal újabb támogatást nyertünk valamilyen beszerzendő dologra. Azt, hogy mely épületekről lesz szó, ezt valakit kérünk, hogy sorolja már fel legyen szíves. Azzal kezdődik, hogy Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése, ez a Sportcsarnok és Kollégium, aztán a Patak-sétány kialakítása, Szolgáltatóház I. épület tetőtér beépítése, játszótér. A Gondozási Központ az a Bocskai utcán lévő. Akkor van a Belterületi utak fejlesztése, ez ugye már megjelent, hogy mely utcákat érinti, erre emlékszik mindenki, Akácfa, Bercsényi, Homok. A másik pedig a Disznótor turisztikai infrastruktúrája, ez pedig a volt kisegítő iskola, a templom mögött. Ezek, amik most már tervben vannak és biztosak, de bizakodjunk, hogy lesz még más is. Azt gondolom, hogy ezen ne vitatkozzunk, hiszen ezt kötelező lesz közbeszeresztetni. Van ennek ellenére hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor aki elfogadja a közbeszerzési tervet, az kérem jelezze!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

51/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 2023. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Éves Összesített Közbeszerzési Terv EKR-ben és a városi honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve: **DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**
 beszerzés éve: **2023.**

I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00038 Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2024. I. félév
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00058 Élhető Derecske - Patak-sétány kialakítása, Szolgáltatóház I. épület tetőtér beépítése, Játszóter bővítés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. II. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003 Derecskei Gondozási Központ fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00011 Belterületi utak fejlesztése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. I. félév
TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00005 Derecskei Disznótor turisztikai infrastrukturális	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt	2023. IV. negyedév	2024. II. félév

hátterének fejlesztése		eljárás		
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

II. Árbeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Uniós közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

9./ Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain

Bakó István bizottsági elnök: következő napirendi pont az energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Devag ingatlanain. Utalt rá osztályvezető úr, hogy egy beszámolót kaptunk, ez a Képviselő-testület kérése volt egyébként az üléstervben, ennek megfelelően. Aki végig olvasta, valóban sok információhoz juthatott. Egy-két kérdés jutott nekem időközben eszembe, bízunk benne, hogy ha nincs is itt osztályvezető úr, de lesz, aki tud rá válaszolni. A közvilágításnál az lesz majd a kérésem, hogy a közvilágítást azt fogyasztás, tehát mérés vagy pedig átalány alapján fizetjük-e. Ami még minden tételnél, vagy sok tételnél megjelent, ahol van napelem, hogy a napelem által betervezett mennyiség, hogy ott míg látjuk szépen a táblázatban, fel van tüntetve az adat, mondjuk, hogy mennyi fogyott a valóságban kWh, itt pedig mindenhol az van írva, hogy tervezett mennyiség, nem az, amennyit termeltünk, hanem tervezett mennyiség.

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: a kis táblázatokban, ahol a tervezett mennyiségek vannak, ott a 2021-es évi mért betáplálást terveztük be, mint egy ilyen irányszám a 2023-as évre. Az volt az irányadó, és azt raktuk úgymond mellé, mint napelem tervezett fogyasztása, hogy úgymond valamivel kalkulálni tudjunk, mért amit leszerződünk mennyiség, az a fogyasztásra vonatkozott és ahol vannak napelemek, ott a tervezett termelést hozzátettük.

Bakó István bizottsági elnök: igen, én igazából azt nem értettem, hogy mondjuk ott van, hogy a villanyfogyasztás, a mért fogyasztás. Én úgy értelmeztem, hogy ez a valóságban, mondjuk januárban, februárban ennyit mértünk, hiszen márciustól nincs is adat.

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: a kis táblázatokban ott bal oldalon, ahol sorban vannak a hónapok, mellette ott van, hogy mért fogyasztás, mellette ott, hogy napelem mért betáplálás, azok a jelenlegi fogyasztási adataink. Jobb oldalon pedig ahol ott van, hogy tervezett, az pedig, amit beterveztünk. Mindenhol, ami be van tervezve, az a 60%-os pótdíj mentességi szinthez van kalkulálva. Bal oldalon például, ha példát akarunk nézni, a hivatalnál az látszik, hogy januárban a mért fogyasztás 1930 kWh, februárban pedig 770. Alatta ott szummázva van, legalul, hogy 2700. A napelemnek a mért betáplálása pedig 208 kWh, és ott van mellette az összes mennyiségünk. Mi a mért betáplálásból, ami a számlákon is szerepel, levontuk, amit betápláltunk, mert az még ebben az évben, 2023-ban, a szaldó még ugyanúgy működik, szóval úgymond azt mi felhasználhatjuk. Azaz például a hivatal 20 %-on áll jelenleg, mi 60 %-ra terveztük be a fogyasztást, úgyhogy 60 %-ig kötbérmentesek vagyunk. Így ebben az esetben, például a villany esetén még van 40 %-unk egész évre vonatkozóan, gáz esetében szintén 60 %-ra terveztünk, de ott csak áprilisig, mint fűtési szezont és ott a 60 %-ból jelenleg 23 %-os szinten áll például a hivatal. Ott is bal oldalt, a hónapok mellett mért fogyasztási adatokat láthatunk, mellette pedig amivel terveztünk.

Bakó István bizottsági elnök: és akkor az összes mennyiség, amikor már kivonásra került a mért fogyasztásból a napelem mért fogyasztása?

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: igen.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: nekem valahogy ez a 20 % nem jön ki, hogyha a tervezett 7535 kilowatt, és eddig fogyasztottunk a napelemmel csökkentett 2492-t, az sehogy sem 20%, hanem inkább olyan 30 valahány. Hogy jött ki ez a 20 %?

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: úgy, hogy csak a januártól mért összeget szummázzuk.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: nem is vettem figyelembe a tavalyit. A 2492 a 7535-nek nem 20%-a, hanem 30 valahány %-a, nem?

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: mindjárt ellenőrzöm. Mert itt azt a 14%-ot és az 5,7%-et adja össze a szumma, ahol ez a 20% van.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: csak ez a 14 is minek a 14%-a?

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: ez a 14, ott felette az összes mennyiséghez nézzük, szóval az 1770 az a 12559-nek a 14%-a, szóval mindig az összes mennyiségre mutat fel a %.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: de végül is nekünk a 60%-ával kellene számolni?

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: a 60%-ra tervezünk be, ott az a százalék viszont azt mutatja, hogy a 100%-ból mennyit fogyasztottunk el, és úgymond az egy mutatószám, hogy 20%-on állunk jelenleg, szóval nem a 60%-hoz viszonyított. A 60% csak az, amit beterveztünk, nem tudom mennyire érhető.

Vargáné Nagy Judit bizottsági tag: értem, csak azt hittem, hogy az a cél, hogy mivel a tervezettnek a 60%-a lett betervezve, azt hittem, hogy ahhoz kell viszonyítani, hogy ahhoz hol tartunk, hogy túl haladtuk-e vagy sem.

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: amúgy igen, tehát itt a 60% a cél, hogy azt úgymond ne maradjunk alatta, a 20% azt mutatja, hogy a teljes mennyiségnél hol járunk, de igazából azt kell figyelniük, hogy ez a 20% ez a 60% alatt ne maradjon.

Ráczi Anikó polgármester: bonyolult ez egy kicsit, de segítsenek, ha nem jól mondom. Hogy ha mondjuk a 2021. évi fogyasztást vettük alapul, azt kellett beküldeni. Ha azt veszem 100 %-nak, akkor eleve 25%-kal le kellett csökkenteni mind a földgáz, mind a villanyáram esetén a fogyasztást. Akkor ezt még az Infend Kft. még csökkentette 10%-kal, ugye?

Renyó-Szöllősi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: igen. A 90%-át vette. Az eredeti 2021-es éves fogyasztást 25%-kal lecsökkentettük, lett úgymond egy új 100%-uk, és ő abból 10%-ot levett és csak 90%-os fogyasztással számol.

Ráczi Anikó polgármester: és mi annak nézzük még a 60%-át, mert addig ködbér mentes, tehát hogyha annál kevesebbet használunk el, akkor még fizetni kell, hogy nagyon jól takarékoskodtunk, tehát most több számot is nézünk. Igazából a 60% az annyi, hogy annyit minimálisan használjunk el. Jó, hogy ha takarékoskodunk, de ez a 60% ez már a 2021-es számnak akkor én nem is tudom hány százaléka, tehát azt csak a saját biztonságunk érdekében nézzük, hogy 60% alatt ne nagyon legyünk, de attól lehet fölé menni, mert azért az még egy olyan mértékű takarékoskodás, hogy a 2021-es számot lecsökkentettük 25%-kal + 10%-kal és akkor még annak a 60%-át nézzük most.

Bakó István bizottsági elnök: lassan érteni fogjuk mindannyian. Tehát az a lényeg, hogy van egy alsó korlát, a 60%-ot érjük el, hogy ne érjen minket büntetés, nyilván az meg a mi másik pénzügyi érdekünk, hogy azért ne nagyon haladjuk meg, hanem hogy felülről közelítsünk a 60%-hoz, az a cél.

Porkoláb Gyula alpolgármester: tehát mikor láttuk, hogy milyen mértékű ez az áremelkedés, akkor döntöttünk arról, hogy havonta, sőt hetente van olvasás és akkor lássuk pontosan ezeket a számokat. De ezzel együtt, tehát van a gáz meg van a villany, és hát azt tudom mondani, csodák nincsenek, főleg a villanynál, tehát ha 2021-ben valamennyit elfogyasztottunk, ha most óvatosabban fogyasztunk, lehet vagy egy kicsivel kevesebbet fogunk elfogyasztani, de ezzel a 25 meg 10%-kal csökkentett villamosenergia mennyiségnek csak a 60%-át fogyasszuk el, az szerintem esélytelen. Viszont a gáznál ott vagyunk úgy bajban, hogy úgy néz ki, hogy a 60% nem biztos, hogy meglesz, és ha nem lesz meg a 60%-os fogyasztás, azt nekünk ki kell fizetni. Tehát úgy fizetünk, hogy odafigyeltünk rá, óvatosan, meg bezártunk intézményeket és most ez a két irány van, hogy a 60%-ot azt el kellene érni, a másik, amit mondasz, hogy miért nem vagyunk 62%-on vagy miért nem leszünk 62%-on év végén, mert az lenne a tökéletes vagy 60%-on, de villamosenergiában az biztos, hogy nem tudjuk megtenni, a gáznál meg most az a törekvés, hogy meglegyen a 60%.

Bakó István bizottsági elnök: nagyon jó, hogy vannak ezek a táblázatok, mert ezek most már tényleg nagyon jó elemzésekre lesznek alkalmasak. Ami még nekem eszembe jutott, hogy a napelemlről itt sok szó van, nagy jó és látszanak a számok is most már. Ahol talajhő fűtési lehetőségeink vannak, azok működnek-e, mennyivel járulnak hozzá, arról mit tudunk. A közvilágításnak nem hallottam, hogy akkor átalány vagy mért.

Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető: két részből tevődik össze, fizetünk egy rendszerhasználati díjat az OPUSZ-nak és fizetünk az MVM-nek pedig közvilágításnál nem átalányt, fogyasztás alapján fizetjük.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: mért közvilágítás, előttem itt egy közvilágítás számla, bruttó 6.436.081 Ft, januári.

Porkoláb Gyula alpolgármester: kilowattot ír?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: 27.718 kWh.

Bakó István bizottsági elnök: akkor a talajhő meg a fatüzelésű kazánjaink, gondolom a Városgazdálkodásnál az működhet, hiszen ott nulla a gázfogyasztás. Nem tudom, itt a hivatalban sikerült-e beüzemelni, illetve a sportcsarnok, óvoda, Bocskai utca, illetve, ami még eszembe jutott, hogy a konditeremnél volt egy ilyen, hogy fűtjük és kvázi ingyen, hogy ott lett-e valami elmozdulás?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: igyekszem sorban menni, ahogy elnök úr is felvázolta. A táblázatból az a megállapítható, hogy ahol a gázfűtést nem használjuk, csak a napelem termelte villamos energiának valamelyik alternatív módjával fűtünk, például a Szolgáltatóháznál, ugye ott is azért szoktunk kéthetente ülésezni alpolgármester úrral, illetve polgármester asszonnyal, hogy ezeket a számokat, hogy melyik irányba toljuk, mert ott is van egy lekötött gázmennyiségünk, ami be van osztva a konditeremnek a fűtésére, a Szolgáltatóház fűtésére, az üzleteknek a fűtésére, de ott a bérlők több esetben kiváltották ezt azzal, hogy klíma készülékeket szereltek fel. Ebből a táblázatból, amit vezetünk, jól látszódott a múltkori egyeztetésen is, hogy borzasztó csekély a gázfogyasztás, ezzel ellentétben viszont jóval magasabb a villanyfogyasztás, mert a bérlők a kis helyiségű üzleteket klímaberendezéssel fűtik. Itt most vagy azon lehet elgondolkodni, hogy megkeressük a bérlőket és esetleg felhívjuk a figyelmüket, hogy próbáljanak már meg ezen a villany és gáz kombináción úgy alakítani, hogy a leszerződött mennyiséghez képest ez egy pozitív mutatót adjon. Jelenleg azt látjuk, hogy a

villany fogyasztása a Szolgáltatóháznak jóval magasabb, mint amennyi a gázfogyasztás. A polgármesteri hivatal esetében még mindig egyeztetés alatt áll az apríték tüzelésű kazán. Nagyon-nagyon sok ember volt már, aki megnézte a rendszert, próbálta megszerelni, még mindig ott tartunk, hogy talán látjuk az alagút végét, de még mindig nem üzemképes az apríték tüzelésű kazánunk. Ott én azt gondolom, hogy ez az idei fűtési szezon ez már most gázfűtéssel fog tudni végig menni, és akkor a következő szezonban, október 1-jétől lesz majd új szerződésünk, ott elgondolkodhatunk majd rajta, hogy ha addigra optimalizálódik ez a helyzet, akkor ott már lehet azzal kalkulálni, hogy akkor, amikor közbeszeresztjük a gázfogyasztást, kevesebb mennyiséget kérünk a hivatalra, mert ott már akkor látjuk, hogy abból 2 épületet fogunk tudni aprítékkal fűteni. Azon intézmények esetében, ahol talajhő fűtés van, például Bocskai utcai épület, ott beüzemelésre került a fűtés, jelenleg is egy temperáló fűtés 15-16 fok van az épületben. A gázkazán ki is van kapcsolva, és legjobb tudomásom szerint zárlatos, tehát nem is működik az épületben a gázkazán. A fogyasztási adatokból egyébként ott is látszik, hogy drasztikusan megnőtt a villamos energiafelhasználás, pont emiatt a beüzemelt hőszivattyú miatt, a gázfogyasztás nulla az épületnek. Ugyanez figyelhető meg a Városház utcai óvoda vonatkozásában és a bölcsőde vonatkozásában, hogy viszonylag kevés a lekötött gázmennyiség, ugye ez csak a melegítőkonyha, illetve a melegvíz felhasználásra szolgál, és ha megnézzük a telephely esetében a villamos energiafelhasználást, az is egy kiugró értéket mutat, ez is a hőszivattyús fűtés miatt. Tehát ahogy elnök úr is kérdezte, hogy mely intézményeinkben vannak ilyen lehetőségű berendezések, tudomásom szerint mindenhol üzemel. A Városgazdálkodási Nonprofit Kft. is, azt nem merném kimondani, hogy teljes egészében megjavította a sportszarnokban az összes berendezést, de amelyeket meg tudott javítani, azok maximális teljesítménnyel működnek.

Bakó István bizottsági elnök: a sportszarnok lett volna az utolsó kérdésem, nem találtam a listában.

Renvó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: azért, mert nekik volt szerződésük villamosenergiára, idei évben.

Bakó István bizottsági elnök: de mit tudunk a sportszarnokról?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: diktálnak nekünk, ha jól tudom, ugyanúgy heti szinten, mint minden többi intézmény, csak az ő fogyasztásukat nem ilyen táblázatban vezetjük úgy emiatt, hogy ott gyakorlatilag maguknak kellene figyelni, a fogyasztást, de az a közbeszerzés során megkötött szerződéshez nem kapcsolódik.

Bakó István bizottsági elnök: akkor azt gondoljuk, hogy a talajhő ott is működik és a napelem is.

Porkoláb Gyula alpolgármester: ez a hőszivattyús megoldás úgy néz ki, hogy akkor igazán jó, ha párosul a napelemekkel, és olyan mennyiségű napelemmel, ami tudja télen is azt a mennyiséget megtermelni, ami kell a hőszivattyúnak. Amennyiben nem, akkor villanyáramban kell megfizetni, nem a gázt fizetjük, hanem villanyáramban, úgyhogy majd még azt kell megnézni, hogy ezek a napelemek, ezek tudják-e azt, amit tervezéskor vagy telepítéskor fel lettek rakva, hogy hol tart a termelésük. Látjuk, hogy télen, egy ilyen borult időben igen kicsi a mennyiség, amit megtermel, hát nyáron majd bőven fog termelni. Ebben az évben még, hogy egész éves szaldóban tudunk elszámolni, így jó, viszont a következő évtől nem igazán lesz jó ez.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: azzal a többlet információval egészíteném ki az előterjesztést, hogy elnök úrnak is küldtem egy e-mailt, hogy az Infend

Energy Kft. ismét megkeresett bennünket; akik decemberben a közbeszerzési eljárást bonyolították. Még túl sem szaladtunk ezen az előző etapon és ugye látjuk, hogy próbáljuk nyomon követni a fogyasztást, próbálunk jó gazda módjára eljárni. A cég már amiatt keresett meg bennünket, hogy van az országban egy központi konzorcium, ahova több, mint 50 ajánlatkérő szervezet társult be. Most azt a megoldási javaslatot kínálták fel, hogy csatlakozzunk ehhez a konzorciumhoz már most március 17-ig, már most bonyolítsuk le azokat a közbeszerzési eljárásokat, ami majd gáz esetében október 1-jétől élne, villamosenergia esetében jövő év január 1-jétől élne. A szakemberek elmondása szerint célszerű ebben a nyugalmi időszakban lebonyolítani egy közbeszerzési eljárást, és akár egy fix áron leszerződni, mint az év második felében, amikor majd megint mindenki azon fog rohanni, hogy lejár a szerződés két hónap múlva és elindítunk egy közbeszerzést. Meg fog szaladni a piac az elemzők elmondása szerint. Ezt csak azért szerettem volna elmondani, hogy ez még egy házon belüli egyeztetést igényel a mi körünkben, ugyanis március 17. az az időpont, amíg nekünk vissza kellene jelezni, hogy kívánunk élni ezzel a konzorciumi lehetőséggel. Illetve ami nekem egy kicsit ijesztő, hogy 17-ig már nem csak ezt kell eldöntenünk, hanem adatszolgáltatást is kell adni a következő időszaknak a mennyiségére vonatkozóan, ott pedig azt gondolom, hogy ez most egy nagyon jó kiindulópont, amit itt az önkormányzat elkezdett magának vezetni, de ezt megint csak egy kicsit olyan találgatásnak tartanám, hogy most márciusban mondjunk adatokat, hogy mi majd jövő évben mit kívánunk elfogyasztani. Szerintem ez akár egy későbbi bizottsági ülésnek egy külön napirendi pontja is lehetne, ahol közösen gondolkodnánk ebben a dologban. Csak szerettem volna tájékoztatással lenni, hogy már most itt tart a villany és a gáz szektor, hogy már most közbeszerzéstetnének. Köszönöm.

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm. Én is úgy tartom, hogy ez egy kicsit olyan szempontból előre szaladás, hogy csak gondoljunk két új épületre, az egyik az új bölcsőde. Biztosak lehetünk-e benne, hogy jövőre teljes gázzal megy? Bizakodunk, hogy igen, vagy ilyen a mozi épülete, azt betöltjük-e tartalommal vagy nem, azt nagyon nehéz lenne most március 17-ig megmondani és akkor megadni adatokat, de mondhatnánk, hogy a Rákóczi utcán is van ingatlan, tehát nekünk is szerintem minél biztosabb adatoknak kell a birtokába lenni, hogy meg tudjuk adni azt, hogy mennyi fogyasztásra számíthatunk. Van-e még az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag: én javaslom, hogy annak ellenére, hogy nem ebben a közbeszerzésben van a főzőkonyhának meg a sportcsarnoknak az áram és a gáz felhasználása, javaslom, hogy azért ott is kerüljön kimutatásra, mert itt január elején kaptunk egy olyan tájékoztató levelet, hogy egy 3 milliós gázszámlát kapott a sportcsarnok. Tehát most abszolút süketen ülünk itt a sportcsarnok áram és gáz felhasználásánál. Nyilván a konyha meg nem csak fűtésre használja a gázt, ott volt egy olyan gondolat, hogy akkor a főző üstöket kiváltjuk áram felhasználású főző üstökkel, de ha nem kapunk róla folyamatosan adatot, akkor 3 hónap múlva is ugyanolyan süketen ülünk itt. Úgy gondolom, hogy a fűtés jól működik a sportcsarnokban, úgy tudom, hogy a melegvíz-szolgáltatás az gázzal megy és most hétvégén volt egy 12 csapatos focitorna és nem volt melegvíz.

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: diktált adataink novembertől vannak a Devag részéről mind a konyhára, mind a sportcsarnokra vonatkozóan, szóval a táblázatokat meg tudjuk csinálni, mivel mi ezt a közbeszerzésre vonatkozóan csináltuk, azért nincsen benne, de meg tudjuk csinálni, viszont novembertől nézve vannak róla adatok.

Porkoláb Gyula alpolgármester: és te ezt látod is most?

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: igen. Én az óraállásokat látom.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: nézzünk egy december 28-at, van egy induló, és nézzünk egy január végét.

Luxeder Endre bizottsági tag: gyakorlatilag, szerintem egy konstruktív gondolatot próbálok ébreszteni. Fölvetődött, hogy egyes helyeken a gázenergia meg a villamosenergia fogyasztás az ideálistól eltérőbb, mint ami a jogszabály alapján kívánatos lenne. Egy példát mondok erre, a konstruktív gondolatmenetre. Közvilágításnál pontosan ismert, hogy maximum mennyit tud fogyasztani a derecskei közvilágítás és ezt, ha akarjuk, tudjuk egy értelemben befolyásolni úgy, hogy csökkentjük. Ugyanez más intézményre, maradjunk a Szolgáltatóháznál, fordítva hogyan nem lehet, ha egyszer van akarat iránta, tehát hogy nem lehet az, hogy van egy villamos energia, mint beépített teljesítmény, egyidejű teljesítmény, és tudjuk, hogy az adott létesítmény e téltől villamosenergiát nem tud használni, ha a villany órán keresztül veszi. Azt, hogy ha ő belekeveri a gázfogyasztást, azt nekünk tudni kéne szabályozni, még hozzá a saját almérős árainkkal, mondván, hogyha egyszer ilyen baj van, hogy kevés a gáz, de a gázt nem használod, helyette rettentő sok villamosenergiát használsz a normál teljesítményig; a beépített teljesítményig, ami egy energia mérleggel pontosan kiszámítható, az a fölötti mennyiséget emelt áron számlázzuk neked, pont azért, mert nem vagy hajlandó gázt fogyasztani. Ez csak döntés kérdése és akkor meg lehet oldani, hogy ne legyen az, hogy a gázfogyasztás csökkentése érdekében bárki a villamosenergiát a szükségéstől nagyobb mértékben használja fel. Erre nem azt látom jó módszernek, hogy megkérjük, hogy ne használd vagy éppen felszólítjuk, hogy ne használd, hanem zsebbe nyúlóan a jogunk tudommal megvan ahhoz, hogy így szabályozzuk, mely jelen pillanatban is almérősök, ha jól tudom. Jól tudom?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: gázfogyasztás vonatkozásában hőmennyiség mérőnk van, villamosenergia tekintetében külön almérői vannak az üzleteknek.

Luxeder Endre bizottsági tag: akkor minden eszköz a kezünkben van ahhoz, hogy ennél a konkrét esetről, de bárhol másutt úgy szabályozzuk a gáz és a villany arányt, ahogy nekünk, mint tulajdonosnak jó.

Bakó István bizottsági elnök: igen, de azt gondolom, hogy ez nyilvánvalóan úgy korrekt, hogyha egy jövőbeli tesszük meg, hiszen a jelenlegi szerződésükben erről hallgattunk, hogy ha sok gáz használsz, vagy kevés villanyt használsz, mi lesz, tehát nyilván ezt akkor a jövőben kell jelezni, hogy a villanyfogyasztás ennyi, gázfogyasztás ennyi, ha fölötte vagy, ha nem fogyasztod el meg annyi. Mint amilyen szerződésünk nekünk is van, tehát ahhoz hasonló módon.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető: annyi kiegészítést tennék mellé, hogy én úgy látom, hogy tavasszal még nekünk egy kárfelméréssel is számolnunk kell, mert szép dolgok, hogy spóroljunk, spóroljunk, de akár ha itt a B épületet nézem, akár ha a C épületnek a pályázatos részlegét nézem, akár ha a Szolgáltatóházban a konditermet nézem, aki sem az öltözőt, sem a zuhanyzót nem fűti, tehát ezek a nagyon-nagyon spórolós megoldások is tudnak olyan szerkezeti problémákat előhozni, amiket már több épületnél látok, hogy előjöttek. Ahogyan képviselő úr is mondta, én is úgy látom, hogy erre egy nagyon optimalizált helyzetet ki kell majd találnunk, mert én most a C épületnek az egyik irodai részlegében is azt látom, hogy abba nem lehet visszaköltözni, tehát az ideig fél vizesedve, omlik a vakolat, olyan dohos szag van bent, hogy használhatatlan az irodahelyiség. De ugyanezt láttam a Szolgáltatóháznál, hogy tiszta penész minden, a külső falak teljesen bepenészedve, itt is jelezték a B épületben is, hogy iratokat féltettek, mert igen, nem volt rendesen kifűtve az épületet. Mind egy tanuló példa, nyilván most egy olyan dologban vagyunk benne, amivel egyikünk sem számolt, de én úgy látom, hogy tavasszal ezeket is fel kell mérnünk, hogy akár a Helytörténeti Gyűjtemény

végleges bezárása, hogy mivel találkozunk a Helytörténeti Gyűjteménynél. Ott sem lehet tudni, hogy milyen problémák jöhetnek elő. Köszönöm.

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: én közben a sportcsarnok gázfogyasztási adatokat tudom mondani. November 2-től történt a diktálás, és onnantól kezdve hetente. November 2-9. között nem volt fogyasztás, 16-án sem, majd november utolsó hetében van 137 köbméter és november 30. és december 7. között 947 köbméter. Rá egy hétre szintén 903 köbméter, utána azt követő héten nincsen fogyasztás, még egy hétre rá sincsen fogyasztás, majd december 28. és január 4. között van 1785 köbméter. Nem tudom, hogy ott volt-e akkor valamilyen rendezvény. Ott van egy kiugróbb érték, utána már csak azt követő héten 240 köbméter és onnantól kezdve viszont már nem látszik fogyasztás, egyedül február első hetében, utána az látszik, hogy a hőszivattyú lett helyette.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: elnök úrnak elfoglaltsága van és akkor így folytatjuk.

Porkoláb Gyula alpolgármester: én úgy gondolom, hogy a hőszivattyús megoldásnál inkább a villamosenergia az érdekes, hogy mennyi a napelemek által betermelt energiamennyiség, mennyi az elfogyasztott, hány kilowatt, mert, ha az nagyjából fedezi, mert ott egy hatalmas, tehát a sportcsarnokhoz képest egy nagy napelem park van, tehát én úgy gondolom, hogy annak még télen is illene fedezni ezt a 4 darab működő hőszivattyút, tehát ha az úgy tudna működni, hogy nagyjából egy nullára jön ki, de mindjárt Beáta megmondja.

Bakó István bizottsági elnök távozik az ülésről, így 6 bizottsági tag van jelen.

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: nem biztos, hogy én rögtön meg tudom mondani, viszont kifejténék akkor ezt is ugyanúgy táblázatosan, és akkor el fogjuk küldeni. Egyedül azért, mert a Sportcsarnoknál 5 inverter van a napelemparkokhoz, és az adatoknak az összevezetéséhez nem találtunk még tervekben sem olyat, hogy pontosan meg tudnánk mondani azt, hogy melyik inverter hova termel be. Annyira pontosat nem tudunk adni, összesített tudunk adni, úgymond összeszerázza az egészet, és akkor azt külön kimutatásban megküldjük.

Porkoláb Gyula alpolgármester: igen, igazad van, mert a pálya világításhoz is megy külön a sportcsarnokba.

Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző: igen, és mivel a tervekben sincsenek meg azok, pedig próbáltunk nagyon utána menni. Igazából azt a tanácsot adtuk, hogyha azt ott kiássuk, akkor látjuk esetleg, hogy milyen színű vezeték hova megy, de amúgy nem tudja senki.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: van-e valakinek még kérdése vagy észrevétele ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, a határozati javaslat, mely szerint az energiafelhasználás és költségei az Önkormányzat, az intézmények és a Devag ingatlanjain tárgyú beszámolót elfogadjuk, aki ezzel egyetért, hogy elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

52/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az „**Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain**” tárgyú beszámolót elfogadja.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

10./ A derecskei köztemető bővítésével érintett ingatlanok ügye

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a következő napirendi pontunk a derecskei köztemető bővítésével érintett ingatlanok ügye. Az előterjesztést Csizmadia Szilvia készítette. 2013-ra nyúlik vissza a napirendi pont előzménye. A köztemető bővítése miatt a Szováti út végén a köztemető melletti zártkertben ingatlanokat vásárolt önkormányzatunk, az ingatlanok azóta temetőként vannak használva, de nem lett egybevonva ezzel a helyrajzi számmal. Esetleg, hogyha Szilvi neked van még valami kiegészíteni valód, hogy bővebb információnk legyen.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: igen, ezek zártkerti ingatlanok voltak egy kivételével, mert volt még egy út is, és ugye ahogy ezeket megvettük, utána már át is lett adva a Temetkezési Vállalatnak. Ez akkor valami oknál fogva nem lett így hozzácsatolva papírilag, és így maradtak ezek a kis helyrajzi számok. Viszont már a rendezési tervben is temetőként szerepel, és felvetődött most ez itt, hogy mi ezek után a normatívát is, mint temető, le tudnánk hívni, csak amíg ezek kertként és szántóként szerepelnek, addig ezt nem tudjuk. A művelési ágból ki kell őket vonni és át kell minősíteni. Most indulna ez a folyamat, és ehhez kértünk egy földmérőtől árajánlatot, hogy akkor ezt hogyan is lehetne megoldani, hogy a nagy temetővel egy ingatlanként kezelni ezt a 14 ingatlant, és ugye művelés alól kivonni őket. Az előterjesztésben leírtuk ennek a költségvonzatát, ami az árajánlatban is szerepel, 1.000.000 Ft fölötti költségről van szó.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele? Amennyiben hozzászólás nem érkezett, akkor itt az árajánlat szerint Fábrián Szabolcs földmérési egyéni vállalkozótól kértünk be árajánlatot, mindösszesen 1.126.880 Ft, ez bruttó összeg, hogy ha jól látom. Őt bízánk meg ezzel a munkával és Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzata terhére biztosítanánk. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

53/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-

testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő alábbi zártkerti ingatlanok közül a termőföld művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan **termőföld végleges más célú hasznosításával** kapcsolatos eljárást kíván lefolytatni, majd ezt követően telekalakítási eljárással a derecskei 8708 hrsz-ú „*kivett temető*” megnevezésű ingatlanhoz kívánja csatolni az alábbi ingatlanokat:

Helyrajzi szám	Művelési ág
8709	kivett út
8712	kert
8713	szántó
8714	kert
8715	kert
8716	kert
8717	kert
8718	szántó és gazd. ép.
8719	kert
8773	kert
8774	szántó
8775	kert
8776	kert
8777	kert

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításával, a telekalakítással és az ingatlanok ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos költségeket Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzata terhére biztosítsa.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításával, az ingatlanok telekalakításával, ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos eljárások megindításáról gondoskodjon.

A Bizottság továbbá javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy az ingatlanok földhivatali átvezetését követően gondoskodjon az ingatlanok helyi vagyonrendeletben történő átvezetéséről szóló rendeletmódosítás előkészítéséről.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az eljárások során szükséges aláírások megtételével.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

11./ MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a következő napirendi pontunk a Volkswagen Caddy típusú gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés. A november végi testületi ülésen született arról döntés, hogy ezt a gépjárművet értékesítésre kijelöljük. Úgy látom, azért eléggé örömteli módon alakult ennek a licitnek a végeredménye. Megkérdezem Szilvit, hogy kívánsz-e valamit hozzáfűzni?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: az autóval voltak még műszaki gondok, ezért januárban hirdettük meg. Múlt héten hétfőn volt a licitációs eljárás, 10 fő jelent meg, és igen, a 2.000.000 Forintról elég jó magasra sikerült feltornáznia. Ez bruttó ár, tehát úgye ebből még visszaszámításra kerül, és akkor úgy néz ki, hogy ha csütörtökön ezt a testület is elfogadja, akkor pénteken íránk alá az adásvételi szerződést, és pénteken jönnek az autóért.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a licit szerint a legjobb ajánlattevő bruttó 4.470.000 Ft vételáron kívánja megvásárolni a gépjárművet. Ő befizetett 200.000 Ft árverési biztosítékot, ami beszámít ebbe a vételárba. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

54/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a tulajdonában álló **Volkswagen gyártmányú, Caddy típusú, MYE-447 forgalmi rendszámú gépjárművet** nyilvános versenytárgyalás (nyíltlicit) lefolytatását követően az Autóseman Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2521 Csolnok, Petőfi Sándor utca 141/A.), mint az árverés nyertese részére értékesíti nettó 3.519.685 Ft + ÁFA (950.315 Ft), bruttó 4.470.000 Ft vételáron.

Az árverés nyertese által befizetett 200.000 Ft árverési biztosíték a gépjármű vételárába beszámításra kerül, és a fennmaradó 4.270.000 Ft vételárkülönböt a vevő a gépjármű adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles Derecske Város Önkormányzata részére banki átutalás útján megfizetni.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a gépjármű értékesítésére vonatkozó gépjármű adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

12./ Zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelem

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelem a következő napirendi pontunk. Ez is vagyonnal foglalkozik, megkérem Szilvit, hogy egy pár mondatban szóljon róla.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: az előterjesztésben leírtuk az ingatlanoknak az elhelyezkedését. Ezek az Önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai között szerepelnek, két zártkerti ingatlan. Itt is a döntés úgy lett előkészítve, hogy az értékesítésről történő kijelölésről kellene dönteni, és akkor majd azt követően indulna értékbecslés, hogyha úgy dönt a bizottság meg a Képviselő-testület, hogy értékesíteni szándékszik.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata? Esetleg a kérelmezőnek? Itt egy határozati javaslat van, értékesítésre kijelöli, értékesítésre nem jelöli ki. Én azt teszem fel szavazásra, hogy értékesítésre kijelöli, a Képviselő-testületnek úgy javasoljuk. Aki ezzel egyetért, az kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

55/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 6324 helyrajzi számú**, 2867 m² nagyságú, „gyümölcsös” művelési ágú és a **derecskei 6325 helyrajzi számú**, 6281 m² nagyságú, „szántó, szőlő, gazdasági épület” művelési ágú zártkerti ingatlanokat

értékesítésre kijelöli.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására vonatkozóan készítessen értékbecslést, majd azt a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintett tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

13./ Cetin Hungary Zrt. bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ismét vagyonnal kapcsolatos napirendi pont. Cetin Hungary Zrt. bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala. Ez a Telenor, ha jól látom, bérlé ezt a területét.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: igen, csak időközben nevet váltott, jogutódlásos névváltozás történt a Telenornál és azért van már most Cetin Zrt.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: és egy díjmelésről lenne szó.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: itt le is járt a szerződés, ez is ilyen visszamenőleges. 2016. január 1-től volt szerződésünk a Telenorral, az 2017. decemberében lejárt, és akkor még ezt megelőzően, 2017. december előtt tárgyalta a Képviselő-testület, és akkor 5 évre kötöttük le, hogy 5 évre adjuk bérbe a területet nettó 1.000.000 Ft/év + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett. Ez a szerződés járt most le 2022. decemberben. Jegyző asszony segített az előterjesztés elkészítésében, több lehetőség is van a szerződés továbbvitelére. Vagy meghosszabbítjuk a szerződést vagy pedig határozatlan szerződésbe vált át.

Kiss Csaba bizottsági tag: ha határozatlanra váltunk, akkor viszont bármikor emelhetünk?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: a díjra is tettek egy javaslatot, az magasabb, mint ami most van meghatározva.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: az infláció benne van az alapszerződésben. Nekem a határozatlan idő vonatkozásában az is kérdés, hogy a Cetin hogyan viszonyul ehhez. Érdekes, mert magában a bérleti szerződésben én megtaláltam ezt a passzust, ami a Ptk.-val összhangban van, hogyha ugye nem kifogásoljuk a használatot, akkor határozatlan idejűvé válik. Ők erre nem is hivatkoznak.

Porkoláb Gyula alpolgármester: de miért akarnánk mi határozatlan időt?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: én csak a jogi formát írtam le, akkor határozott időre kötjük.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: ők 2029. december 31. napjáig szeretnék, tehát úgy küldték a szerződés tervezetet, 7 évre szólna.

Porkoláb Gyula alpolgármester: én úgy emlékszem, hogy az előző tárgyalásnál, mikor ezt tárgyaltuk, akkor is ugyanez volt, hogy volt egy megajánlott ár és akkor az 1.000.000 Ft-ot a testület mondta. Nem tudom, ilyen 5-600.000 Forint volt, tehát jóval magasabb volt a testület általi.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: korábban olyan javaslatuk volt, hogy nettó 750.000 Ft és 10 évre szerették volna, és akkor mi ahhoz képest a nettó 1.000.000 Ft-ot és az 5 évet fogadtuk el.

Porkoláb Gyula alpolgármester: én most is ezt az elvet javasolnám.

Kiss Csaba bizottsági tag: 2.000.000 Ft + ÁFA-t javaslok és 5 évet.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha határozott időre kerülne megkötésre, akkor arra is kellene figyelni, hogy amit ő javasolt, és ezt a táblázatos részbe tettem bele, ez az ő javaslata, és ugye ez azt jelenti, hogy ha letelik a határozott idő, ez most vagy 2029. vagy kevesebb, most nem ez a releváns, és hogyha lejár a szerződés, akkor 5 évvel változatlan feltételekkel meghosszabbodik, kivéve, hogyha a bérlő a lejáratot megelőző 90 nappal korábban jelzi, hogy nem kívánja bérbe venni. Tehát erre is figyelni kell, és erre lenne az a „B” alternatíva, hogy csak a határozott időt szabjuk meg és az 5 éves meghosszabbítást nem fogadjuk el. A határozati

javaslatnak az 1. pontjában a kipontozott részre, akkor az előző oldalon lévő a) pont szövegrész szerepelne, csak az időtartam kikötése mellett. most 2029. van, amit ők megjelöltek.

Kiss Csaba bizottsági tag: akkor az összeg mennyi?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: várom a javaslatokat.

Luxeder Endre bizottsági tag: én a 3.000.000 Ft-ot el tudnám fogadni, plusz ÁFA.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: utolsó javaslat az 3.000.000 Ft/év + ÁFA bérleti díj megfizetése, az inflációkövetés az benne van évente és 5 gazdasági év, 2027. december 31-ig.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: és akkor a keretes rész, megismételjük magunkat, úgy szólna, hogy a felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2027. december 31. napjáig kötik meg. Ez szerepelne az általuk javasolt hosszú szöveg helyett.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: mivel módosító javaslat érkezett a határozati javaslatához, az első módosító javaslat 3.000.000 Ft + ÁFA/ év a bérleti díj megfizetése. Aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: második módosító javaslat az 5 év, 2027. december 31-ig szóló határozott idejű bérleti szerződést kíván kötni. Aki ezzel egyetért, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: és az egész határozati javaslatot egyben, hogy ezek a szempontok alapján kívánunk bérleti szerződést kötni a bérlő jelölttel, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

56/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 5940/3 hrsz-ú, „szántó és árok” művelési ágú, 7155 m² nagyságú, 20 AK értékű, a valóságban a Derecske, Konyári út mellett található zártkerti ingatlan területéből 250,0 m² nagyságú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Az ingatlanrészt továbbra is a **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.), mint jelenleg

is az ingatlanrész birtokában álló, és a nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges bázisállomás üzemeltetését jelenleg is végző részére kívánja bérbe adni 2027. év december hó 31. napjáig nettó 3.000.000 Ft/év + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

A CETIN Zrt. Bérleti szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezését a fentiek kikötése mellett elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a fenti döntésről tájékoztassa.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

14./ A derecskei 1936 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbe adása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: szintén vagyongazdálkodás, a derecskei 1936 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérbe adása a következő témánk. Szilvi, mondasz róla egy pár szót összefoglalva?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: ez a Nyugati utca 16. szám alatt található, egy kis nyelestelek, épület nem található rajta. A kérelmező Sándor Tamás, korábban már több alkalommal hosszabbítottak neki szerződést, a Városgazdálkodási Kft-nél bérelte. Most felénk fordult, hogy lejárt neki is a bérleti szerződése, és akkor ő is szeretné hosszabb távra ismételtén bérelni. A Nyárfa utca, pontosan nem tudom, hogy hány szám alatt lakik és akkor így egyben műveli a saját kertjével, ingatlanával ezt a telket, illetve még bérel egy másik udvart vagy ketrészt is.

Csécsei István bizottsági tag: ennyi mennyi bérleti díjat fizetett ezért a területért?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: 20.000 Ft/év.

Csécsei István bizottsági tag: én ismerem azt a területet, mert jártam ott egy pár alkalommal, csinál ezt, csinál azt, tehát próbál abból jövedelmet létrehozni. Azt a területet, ha ő nem csinálná, az önkormányzat részére semmi haszna nem lenne, az elvadulna ott. Egy harmadrészt ilyen szikes, nem mondom, hogy nem lehet művelni, de a termése is olyan, tehát szikes terület. Ha most azt nézzük, ha a külterületet nézzük, egy hektár földnek a bérleti díja, egy átlagot mondok, 100.000 Ft egy hektár föld, tehát elosztjuk tízezerrel, akkor 10 Ft körülbelül négyzetmétere 1 hektár kinti, jó minőségű termőföldnek. Na most, ha jól számolom, itt is körülbelül ennyibe jön ez ki, úgyhogy én azt mondom, hogy egy kis emelés legyen, de örülni kell, hogy dolgozik.

Kiss Csaba bizottsági tag: inflációkövetés legyen benne.

Csécsi István bizottsági tag: egyszer legyen benne. Kint a szántóterületen úgy van, hogy megkötöttünk egy bérleti szerződést 5 évre, ott nincs benne, hogy inflációkövető.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: látszik a határozati javaslatból, hogy van egy b) pont is. Azt gondolom, hogy ez a bérlet egy picit másabb, mint az előző Cetin Zrt-nek a bérlete, ott az önkormányzattal már fennállt egy szerződés, december 31. napjával lejárt, ott ott van egy torony és január 1-től tovább folytathatnánk a bérletet. Viszont ennél a helyzet az, hogy december 31-ig ugye a Devagtól bérelte, tehát önkormányzattal nem áll szerződésben. Január 1-jétől viszont még mindig az ingatlanak a birtokában van, mint jogcím nélküli használó, ezért a b) pontban beírtuk, hogy egy másfél hónapig terjedő időszakra pedig, mint jogcím nélküli használó, használati díjat fizessen. Az én gondolkozásom az, hogy ha meg van egy éves díj, osztjuk 12-vel, beszorozzuk másféllel, akkor így kijön egy használati díj, amit külön kellene neki kiszámlázni, nem a bérleti szerződés keretében.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: köszönöm. Javaslatokat kérek az éves bérleti díj összegére.

Csécsi István bizottsági tag: én azt mondanám, hogy az előző, tehát a 2022. évi bérleti díj, tegyük rá azt a hivatalos inflációt, nem tudom, mennyi az, 15% körül mozog. Tehát akkor 23.000 Ft, az előző 20.000 Ft volt.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a szerződésben ezt az inflációt akkor hagyjuk így, hogy évente az inflációval emelkedik?

Csécsi István bizottsági tag: én szívem szerint azt mondanám, tekintettel arra, hogy kint sem így csináljuk, hogy inflációkövető. Megkötöttük a bérleti szerződést, mivel a valóságban ez szántóként, gazdasági területként jön számításba, én ezt így hagynám. Ha a szabályzat mégis mást követel, akkor legyen az inflációkövető, de logikai alapon én azt mondom, hogy 23.000 Ft/év 5 évre, és akkor utána lehet majd gondolkozni.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nettóban ez 18.110 Ft/év.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: és akkor 5 évre, az 2028. március 14-ig.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: és akkor a használati díj, nettó 3773 Ft, 4792 Ft két és fél hónapra.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: van-e még valakinek javaslata vagy hozzászólása?

Csécsi István bizottsági tag: egy gondolat erejéig. Voltunk vagy 2 nappal ezelőtt a Debreceni Agrár Egyetemen, ahol a helyettes államtitkár és egy pár nevesebb személyiség is ott volt. Ott elhangzott az sajnós, hogy a magyar mezőgazdaságnak igen negatív hatása lesz az ukrán gabonának meg más terméknek a vámmentes behozatala. Már megindult a csirke dolog befelé Magyarországra vámmentesen, és nyilván ezt tudjuk, hogy jóval olcsóbban termelik meg azt a gabonát, ami olyan, amilyen, de nagy a terület, sok van belőle, be fogják hozni Magyarországra is, mint a többi országba is beviszik. Az, hogy mikor indul meg az afrikai államok irányába, ki tudja, azt nem tudjuk, de ezzel azt akarom éreztetni, hogy sajnós a mezőgazdaságban a növénytermesztést, különösen a gabonatermesztésnek is nem fölfelé ívelő ága lesz, hanem lefelé. Ezt nem én mondtam, ők mondták el felelősségteljesen, hogy erre készüljön a magyar mezőgazdaság. Most csak egy kis indoklás arra, hogy a szántóföldi bérleti díjak itt derecskei

viszonylatban sem fognak emelkedni, mert mire emelkedjen. Akkor emelkedhet, ha több jövedelmet fog termelni, tehát nem fog több jövedelmet termelni. Amíg bent vannak termények a raktárakban, annak egy része ukrán gabona, egy része még magyar gabona, ami gyakorlatilag jelen helyzetben eladhatatlan, mert nem kell senkinek. Nem csak azért, mert rossz minősége, hanem azért is mert egyáltalán nincs rá igény. Na most ezzel az évvel indulunk neki a mit tudom én júliusi betakarításnak, ahol a magtárak részben tele lesznek, és akkor el kell helyezni valahová. Hova lehet elhelyezni? Lehet, hogy azt mondják, hogy ennyiért meg tudjuk venni, ha adod, adod, ha nem, akkor meg tárolod ott a szántóföldön. Egy rossz folyamat el fog indulni sajnos.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: köszönöm szépen. Akkor először nézzük a módosító javaslatokat. 2023. március 15. napjától 18.110 Ft nettó Ft / év bérleti díjat, azaz 23.000 Ft bruttó bérleti díjat szeretnénk kérni a leendő bérlőtől. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: 5 gazdasági évre gondoljuk bérbe adni az ingatlant, ami 2028. 3. hó 14-ig tart. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: itt még döntenünk kell erről a két és fél hónapról, ami használati díjat kívánunk beszédni a bérlőtől, bruttó 4792 Ft-ot. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: még Csécsi Istvánnak volt egy javaslata, hogy ne növeljük az inflációval a fent említett bérleti díjat, aki egyetért azzal, hogy ne növeljük az infláció mértékével a bérleti díjat, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: aki a határozati javaslattal ebben a formában egyetért, egységesen, az kérem jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

57/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága – figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-ában foglaltakat – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei **1936 hrsz-ú, „lakóház, udvar” művelési ágú, 2058 m²** nagyságú belterületi ingatlant

- a) 2023. március 15. napjától 2028. év március hó 14 napjáig terjedően, nettó 18.110 Ft/év + Áfa, bruttó 23.000 Ft/év bérleti díj megfizetése mellett Sándor Tamás derecskei lakos részére bérlőkijelöléssel – a határozat mellékletét képező „*Bérleti szerződés*” című dokumentumban foglalt feltételek mellett – bérbe adja, továbbá
- b) 2023. január 1. napjától 2023. március 14. napjáig terjedő időszakra – Sándor Tamás derecskei lakos, mint jogcím nélküli használó felé – bruttó 4792 Ft használati díjat kíván érvényesíteni.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről írásban tájékoztassa.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, képviseli: Rácz Anikó polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Sándor Tamás** (születési idő, helye:, anyja neve:, lakóhelye:, mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) – együtt: Szerződő Felek - között a mai napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.) A Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a derecskei 1936 hrsz-ú, „lakóház, udvar” művelési ágú, 2058 m² nagyságú ingatlan, mely a valóságban Derecske, Nyugati u. 16. szám alatt helyezkedik el (a továbbiakban: Ingatlan).

A Bérbeadó az 1.) pontban megjelölt Ingatlant 2023. március. 15. napjától **2028. év március hó 14. napjáig**, a Bérelő részére bérbe adja, míg a Bérelő megtekintett, megismert állapotban azt bérbe veszi.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő az Ingatlan bérletéért bérleti díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

- a Bérelő által fizetendő bérleti díj összege nettó **18.110 Ft + ÁFA, bruttó 23.000 Ft/év**, mely díjat évente, adott év szeptember 30. napjáig, a Bérbeadó részére, a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985-00000000 számú fizetési számlájára történő banki átutalás útján fizet meg,
~~a bérleti díj éves összeg évente az infláció mértékével megemelésre kerül, amelyről a Bérbeadó legkésőbb a tárgyév március 1-jéig írásban értesíti a Bérelőt.~~

A Bérelő a bérbe adott Ingatlant földhasználat céljára jogosult használni.

A Bérelő az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.

A jelen szerződéssel bérbe adott ingatlant a Bérelő másnak bérbe vagy használatba nem adhatja tovább.

A Bérbeadó jogosult a használatot ellenőrizni.

Jelen szerződés megszűnése, megszüntetése:

- a Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik,
- bármely fél jogosult a szerződést – 30 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan
írásban, indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetni, így:
 - a Bérbeadó különösen jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, amennyiben valamely önkormányzati beruházás megvalósítása céljából vagy más önkormányzati érdekből a Bérbeadónak szüksége van,
 - a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérelő a használatot szerződésellenesen gyakorolja, és az erre vonatkozó írásbeli közlés és egyeztetés nem vezetett eredményre,
 - a Bérelő a szerződés bármilyen okból történő megszüntetése esetén semmilyen jogcímen nem élhet kártérítési igényel a Bérbeadó felé.

A Bérő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kinyilatkozza, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A szerződés megszűnésekor a Bérő köteles a bérbe adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

A Szerződő Felek jelen bérleti szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Használati Szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (III. 2.) KT számú határozatán alapszik.

A Szerződő Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

D e r e c s k e, 2023. március

Bérbeadó részéről:

Bérő részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli: **Rácz Anikó polgármester**

.....
Sándor Tamás

15./ A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: a Köztársaság út 81. szám alatti garázsról szóló döntés meghozatala. Itt január végén került meghirdetésre egy garázs a Köztársaság 81. szám alatti társasházban. A pályázati felhívás időpontjáig egy pályázó nyújtotta be a pályázatát, Szöllősi Lajos derecskei lakos, ő nettó 10.368 Ft/hó összegben tett bérleti díjra ajánlatot. Mivel egy pályázó nyújtotta be a pályázatát, így lehetőség van a 3 éves időtartamra szóló bérleti szerződést megkötni. Ebben a tárgyban van-e valakinek hozzászólása, kérdése?

Kiss Csaba bizottsági tag: a másik garázst mennyiért adtuk ki, ugyanennyiért?

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: ott többre tett ajánlatot, tehát ez ilyen licit alapján működik, hogy ki mennyire tesz ajánlatot, és az akkor már eleve magasabb bérleti áron volt, azt hiszem annak 1000 Ft/m² volt korábban.

Porkoláb Gyula alpolgármester: itt módosíthatja a testület? Mondhatja, hogy ennyiért adom ki?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem. A pályázati felhívásban az volt, hogy az ajánlattal megegyezően kell, hogy megkösse az önkormányzat. A helyi rendelet a helyiségekre nem tartalmazhat bérleti díj kikötést.

Porkoláb Gyula alpolgármester: érvényteleníteni lehet?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: ha benne van a kiírásban.

Kiss Csaba bizottsági tag: csak két garázs, egymás mellett, az egyik 1000 Ft-ért, a másik meg 600-ért van kiadva. Az furcsa kicsit. Ez olyan, mintha egy lakást valaki kibérelne 70 ezerért, a másik meg 35-ért, ugyanazzal az összkomforttal.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: igen, mert itt nem fix ár van, hanem a licit alapján, ahogy a bérlő teszi az ajánlatot. Benne van, hogy eredménytelenné lehet nyilvánítani, az utolsó mondat.

Porkoláb Gyula alpolgármester: akkor most mi a helyzet?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: vagy elfogadjuk a pályázati ajánlatot és lezárjuk, vagy pedig azt mondjuk, eredménytelenné nyilvánítja és új pályázati eljárást kíván meghirdetni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: és ha nem kívánunk új pályázatot?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: akkor meg kell kötni vele ezen az áron a szerződést.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: csak akkor érvényteleníthetjük a pályázatot, ha újat írunk ki?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: nem vagyunk kötelesek kiírni, csak akkor vissza kell tőle venni. Annyit lehet, hogy eredménytelenné nyilvánítjuk és egy magasabb árat meghirdetünk és arra történne az ajánlat benyújtása.

Kiss Csaba bizottsági tag: azt nem lehet megtenni, hogyha van egy bérlő, aki 1000 Ft-ért bérl, ezt kikorrigálni? Mert így a másíknak a rovására megy, hogy ő csak 500-ért bérl.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: itt is március 15-én lejár a bérleti jogviszonya, akkor ő is majd jogcím nélküli használó lesz?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: igen. Ha nem vesszük vissza, és ő használja, akkor használati díj, majd a bérlet időtartama pedig kezdődik akármikor.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: leghamarabb ezt a március végi testületi ülésen tudjuk, vagyis nem.

Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens: nem, mert 30 napnak kell rendelkezésre állni a pályázat benyújtására.

Luxeder Endre bizottsági tag: az ott lakók tudnak arról, hogy bérelhetnek garázst, ha akarnak?

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: ez egy nyilvános pályázat. Meg volt hirdetve több fórumon, a Derecske honlapon, a Facebookon, hirdetőtáblán is. Aki szeretne garázst bérelni, az biztos, hogy figyeli ezeket. Az volt az utolsó javaslat, hogy ezt a pályázatot nyilvánítsuk eredménytelenné. Aki ezzel egyetért, hogy nyilvánítsa majd eredménytelenné a Képviselő-testület, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

58/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága – *figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit* – javasolja a Képviselő testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező **derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti Társasházban** található önkormányzati garázs helyiségre vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás ismételt meghirdetéséről gondoskodjon.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a pályázót írásban tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Luxeder Endre bizottsági tag elhagyja a termet, így 5 bizottsági tag van jelen.

16./ A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2023. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Békésiné Kis Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az I. féléves ülésterv elfogadása következik.

Luxeder Endre bizottsági tag visszatér az ülésre, így 6 bizottsági tag van jelen.

Békésiné Kis Gabriella bizottsági elnökhelyettes: az I. féléves üléstervre itt vannak azok a napirendi pontok, amiket már a képviselő-testületi ülésen eldöntöttünk és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak tárgyalnia kell. Ehhez képest van-e valami javaslat? Természetesen nem ennyi lesz, nyilván, csak ezek már a fix dolgok. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslat, az előterjesztésben szereplő módon, aki elfogadja az üléstervet, jelezze.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

59/2023. (II.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a határozat mellékletét képező 2023. évi I. féléves üléstervét elfogadja.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

2023. évi I. féléves ülésterve

2023. február 27. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

Megbívó szerint!

Zárt ülés

Megbívó szerint!

2023. március 27. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ Rendelet megalkotása a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyban

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek 2022. évi üzemeltetéséről beszámoló megvitatása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ A település közbiztonsági helyzetének áttekintése

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ Az önkormányzat kommunikációs stratégiájának megvitatása, a város kommunikációs eszközei, lehetőségei

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Meghívó szerint!

2023. április 24. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020-2024 közötti választási és hosszú távú időszakra szóló Gazdasági Programjának felülvizsgálata (pályázati lehetőségek, demográfiai helyzet, helyi adóbevételek, civil szervezetek támogatása, sportcsarnok, sárosói sportpályák és a sportközpont helyzete)

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2023. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ Beszámoló Derecske Város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ Az önkormányzat és intézményrendszere, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., valamint a Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. funkciói, erőforrásai, feladatellátása, pénzügyi helyzete, a változtatás lehetőségei

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

7./ A bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintése

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Meghívó szerint!

2023. május 22. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet megalkotása)

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ A 2022. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó vezetői nyilatkozatok tudomásul vétele

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2022. évi működéséről szóló beszámolója

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ Tájékoztató a 2022. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata kiténtető díjainak odaitélése

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2023. június 26. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2020-2025) felülvizsgálata

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Meghívó szerint!

17./ Különfélék

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnökhelyettes: most következnek az interpellációk, különfélék. Amennyiben a különfélékhez nem érkezett hozzászólás, javaslat, akkor a nyílt ülést ezennel bezárom, köszönöm. *A nyílt ülés 16.50 órakor véget ér.*

K.m.f.

Békésiné Kiss Gabriella
Békésiné Kiss Gabriella
bizottsági elnökhelyettes



Kiss Csaba
Kiss Csaba
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2023. február 27-i nyílt ülésére

Bakó István	bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella	bizottsági tag
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Lajos	bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit	bizottsági tag


Békésiné Kiss Gabriella
Kiss Csaba
Luxeder Endre
Csécsi István
Kiss Lajos
Vargáné Nagy Judit

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

CSEHAIKAI SZILVIA

CSEHAIKAI KISS VIKTÓRIA

CSEHAI AKOS

GONDA TIBOR

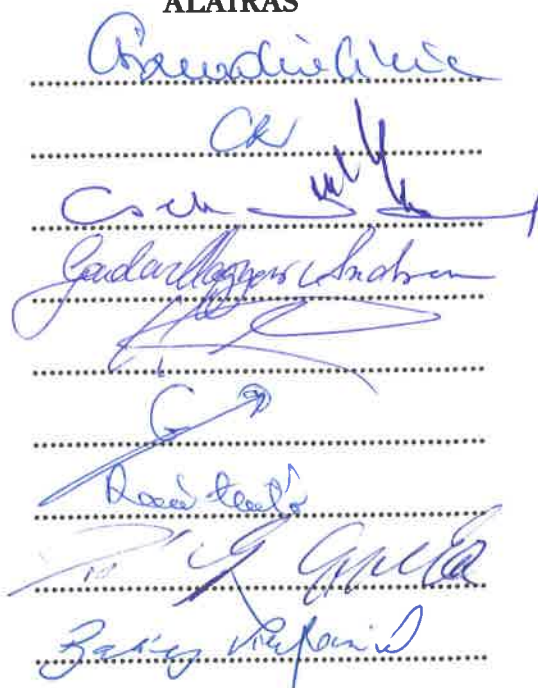
KOVÁCS ZSÓFI

VARSÁNYI DR. ANTAL ERNŐ

LACZ ANIKÓ

POZKOLAI EGYVA

BALÁRS VIKTÓRIA


Csehai Akos
Gonda Tibor
Kovács Zsófi
Varsányi Dr. Antal Ernő
Lacz Anikó
Pozkolai Egyva
Balárs Viktória

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyílt ülését

2023. február 27-én (hétfőn) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

3./ Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

4./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

5./ Az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

6./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

7./ Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

8./ Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

9./ A derecskei köztemető bővítésével érintett ingatlanok ügye

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

10./ MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

11./ Zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelem

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

12./ Cetin Hungary Zrt. bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

13./ A derecskei 1936 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbe adása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

14./ A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

15./ A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2023. évi I. féléves üléstervének elfogadása

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

16./ Tájékoztatás Derecske Város helyi építési szabályzat korrekciójára vonatkozó eljárással kapcsolatban

(Szóbeli előterjesztés!)

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

17./ Különfélék

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

D e r e c s k e, 2023. február 23.

Tisztelettel:

**Bakó István s.k.
bizottsági elnök**





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

1. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A települési főépítész éves tájékoztatója a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban beérkezett megkeresésekről	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet témakörben, a 2022-es év vonatkozásában éwertékelő került elkészítésre.

2022. évben beérkezett ügyek:

Ügyfajta megnevezése	Részletes megnevezés	Elvégzett ügyek száma	Válaszadás módja
Településképi hozzájárulás vagy Főépítészi tájékoztatás	Cégtáblakihelyezés	1 db	Településképi hozzájárulás – hatósági határozat.
	Légkondicionáló berendezés kihelyezése	3 db	Településképi hozzájárulás – hatósági határozat 1 db. Főépítészi tájékoztatás 2 db.
Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció	Kereskedelmi, gazdasági, szociális területre vonatkozó településképi előírások. Új lakóház építés. Megelevő lakóház felújítás, bővítés. Új irodaépület építés. Új lovardaépület építés	8 db	Polgármesteri tájékoztatólevél.

Az adatokból jól látszik az ügyek sokszínűsége. Az érintett ingatlanok kimutatását az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A fentieken túl 2022 októberében elkészült Derecske Város településképi védelméről szóló rendelet módosítása, melyet a tisztelt Képviselő-testület a 275/2022. (X.27.) KT sz. határozatával, valamint a 20/2022. (X. 28.) sz. rendeletével fogadott el.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy határoz**, hogy az önkormányzati főépítész által tett tájékoztatást **elfogadja**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az önkormányzati főépítészt tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester
Határidő: azonnal.

Derecske, 2023. február 20.

Tisztelettel:



1.sz. Melléklet:

Érintett területek

Településképi hozzájárulás vagy Főépítészeti tájékoztatás	Cégtáblakihelyezés vonatkozásában.	Derecske, Makkay János tér
	Légkondicionáló berendezés kihelyezése vonatkozásában.	Derecske, Makkay János tér; Rákóczi út; Makkay János tér;
Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció	Kereskedelmi, gazdasági, szociális területre vonatkozó településképi előírások vonatkozásában.	Derecske, 3608/1 hrsz
	Új lakóépület építés vonatkozásában.	Derecske, Huszár utca
	Épületfelújítás vonatkozásában.	Derecske, Bocskai utca
	Épületfelújítás, bővítés vonatkozásában.	Derecske, Rózsa utca
	Új lakóépület építés vonatkozásában.	Derecske, Semmelweis utca
	Új irodaépület építés vonatkozásában.	Derecske, Köztársaság út
	Új lovardaépület építés vonatkozásában.	Derecske, 0398/1 hrsz
	Új lakóépület építés vonatkozásában.	Derecske, Széchenyi utca



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3 napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján a Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat vagyonára, mint nemzeti vagyonra vonatkozó helyi rendeletét. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól jelenleg a 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) rendelkezik.

A Helyi vagyonrendelet módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

- 1.) A Képviselő-testület a 357/2022. (XII. 15.) KT számú határozatával az alábbi döntést hozta meg:

„A Képviselő-testület által értékesítésre ki nem jelölt vagyontárgyak a Képviselő-testület elé értékesítésre ne kerüljenek előterjesztésre. Az értékesítésre kijelölés és az értékesítésről szóló döntés között teljen el időtartam.”

A Képviselő-testület egyidejűleg döntött arról, hogy a Helyi vagyonrendelet a fentiek vonatkozásában kerüljön módosításra.

A Helyi vagyonrendelet 12. pontja az önkormányzati vagyon átruházására és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

E szabályozás körében javasoljuk, hogy a 15. § a következő (7) bekezdéssel egészüljön ki:

„(7) Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a hatáskört gyakorló dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értékbécslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékbécslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé.”

- 2.) Az önkormányzati vagyonelemek körében az alábbi változás következett be, amelyet szükséges a vagyonrendeleten átvezetni:

A TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00027 azonosítószámú, a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Derecskén” című projekt keretében megépült 28 férőhelyes bölcsőde épületének felépítését és átadását követően elkészítésre került a derecskei 4/2 hrsz-ú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez szükséges változási vázrajz.

A vázrajz és az ingatlan-nyilvántartási kérelem a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályára megküldésére került, melyet követően a 84756/3/2022.11.17. számon az ingatlan tulajdoni lapján a „kivett beépítetlen terület” elnevezés „kivett bölcsőde, udvar” művelési ágra került módosításra.

Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között szerepel „kivett beépítetlen terület” elnevezéssel, és a változás miatt szükséges az ingatlan megnevezésének a módosítása.

A módosítást tartalmazó rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi. A rendelettervezet részletes indokolását, valamint az előzetes hatásvizsgálatot az alábbiak szerint terjesztjük a Képviselő-testület elé.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2023. (III. 3.) önkormányzati rendelettervezet
előzetes hatásvizsgálata
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény
(a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- a) **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A rendelettervezet elfogadásával az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az értékesítésre történő kijelölés és az értékesítésről szóló döntés meghozatalára eltérő időpontban kerülne sor.
- b) **A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségi következményei nem várhatók.
- c) **A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezett jogszabálynak várhatóan nem lesznek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.
- d) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati vagyontárgyak értékesítése a jövőben tervszerűbbé válik, és nem lesz ad hoc jellegű. Egy önkormányzati vagyonelem megnevezése változott, ezért szükséges a megjelölés módosítása a Helyi vagyonrendelet mellékletében.
- e) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelettervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest, többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

INDOKOLÁS

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2023. (III. 3.) önkormányzati rendelettervezet

Általános indokolás

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján megalkotta az önkormányzat vagyonára, mint nemzeti vagyonra vonatkozó helyi rendeletét.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Helyi vagyonrendeletnek az önkormányzati vagyon átruházására és hasznosítására vonatkozó rendelkezései körében szabályozásra kerül az önkormányzati vagyontárgyak értékesítésének folyamata.

2. §-hoz

A Helyi vagyonrendelet 1. melléklete módosul.

3. §-hoz

A rendelettervezet hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Derecske, 2023. február 21.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.
polgármester



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet).15. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Önkormányzati vagyon (ingó, ingatlan) értékesítése esetén a hatáskört gyakorló dönt a vagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A döntést követően kell gondoskodni a vagyontárgy forgalmi értékének a megállapításáról szóló értékebecslés elkészítéséről. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntésre vonatkozó előterjesztés kizárólag az értékesítésre történő kijelölésről szóló döntés és az értékebecslésről szóló szakértői vélemény (vagy adó- és értékbizonyítvány, egyedi szakértői értékelés) kiállítását követően nyújtható be a döntéshozó felé.”

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 2.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 3.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 02.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának 27/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díj mértékéről.

A rendelet alkalmazása során szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata: A felülvizsgálat során az alábbi kiegészítések beépítése vált szükségessé:

- A rendeletben meghatározott díj pontosításra kerül. A díj megállapítása során nem egyértelmű, hogy az tartalmazza-e az ÁFA-t.
- Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatban kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás kiadását a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete alapján átruházott hatáskörben a polgármester hatáskörébe tartozik. Ez a rendeletbe beépítésre kerül.

A Helyi rendelet módosítását az alábbiakban terjesztjük a Képviselő-testület elé:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről helyi önkormányzati rendelet esetén a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. A Jat. előírásainak megfelelően a Helyi rendelet módosításával kapcsolatban az előzetes hatásvizsgálat megtörtént, amelyet a következők szerint mutatok be.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X.26.) rendelet módosításáról rendelkező/2013. (III. 3.) önkormányzati rendelet,

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet módosítása társadalmi-gazdasági hatást nem eredményez.

Költségvetési hatása: önkormányzatot érintő költségvetési hatással nem kell számolni.

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a rendelet alkalmazhatósága és jogszabályi feltételeknek való megfelelése érdekében vált szükségessé.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a módosító rendelet megalkotásának elmaradása esetén a díjtétel meghatározásának nem megfelelő alkalmazása, illetve a hatáskör nem egyértelmű meghatározása a későbbi hatásköri vitákra adhat okot.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi feltételt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

A Jat. 18. §-ában foglaltak alapján a jogszabály indokolását az alábbiakban ismertetem:

INDOKOLÁS

1. §

A rendelet 2. §-ában meghatározott díj pontosításra kerül. A díj megállapítása során nem egyértelmű, hogy az tartalmazza-e az ÁFA-t.

2. §

Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatban kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás kiadását a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete alapján átruházott hatáskörben a polgármester hatáskörébe tartozik. Ez a rendeletbe beépítésre kerül.

3. §

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza, valamint rendelkezik a hatályon kívül helyezésének időpontjáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

Derecske, 2023. február 22.

Tisztelettel:



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (III. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló

27/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő- testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatalmazott eredeti jogalkotói jogkörben eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 37. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti. és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjról szóló 27/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A díj mértéke 150,-Ft/m²/nap. A díj az Áfa-t tartalmazza.”

2. §

A Rendelet 2. §- a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzati kezelésű közutak nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatban a közútkezelői hozzájárulás kiadásával kapcsolatos hatáskört a Polgármester gyakorolja.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 2.

Rácz Anikó
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 3.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyletéhez kapcsolódó döntéshozatal	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés.*	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: DEVAG Kft.) ügyvezetője Kovács Zsolt 2023. február 20-án az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

A Nonprofit Kft. beadványának értelmében a Zákány Szerszámház Kft. 2023. január 18. napján vételi kérelemmel fordult a DEVAG Kft. felé, a jelenleg is bérelt, Derecske, Köztársaság út 36. szám alatti telephelyen lévő területre vonatkozóan. A Zákány Szerszámház Kft. beadványa az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

A DEVAG Kft. elmondása alapján az érintett területen tulajdonosi hozzájárulással a vállalkozó nagy volumenű beruházást hajt végre nyertes pályázatuk keretén belül.

A beérkezett kérelemmel kapcsolatban a DEVAG Kft. az egyeztetéseket követően megkérte az érintett területre forgalmi értékének megállapítására vonatkozó értékelési szakvéleményt, melyet csatoltan megküldtek az önkormányzat részére is. A szakvélemény az előterjesztés **3. számú mellékletét** képezi.

A Képviselő-testület korábban már döntött az érintett ingatlannal kapcsolatban. A 196/2020. (IX. 24.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy támogatja a Zákány Szerszámház Kft. derecskei 3402/3 helyrajzi számú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándékát.

A DEVAG Kft. és a Zákány Szerszámház Kft. között az előbbieken megjelölt ingatlanrészre vonatkozóan fennálló bérleti szerződés 2021. június 21. napján került megkötésre., amelyet a felek 2022. március 2-án módosítottak. A bérleti szerződés időtartama: 2021. július 1. napjától 2026. május 31. napjáig került meghatározásra a felek részéről. Erre az időszakra a bérleti díj összegét nettó 5.500.000 Ft + Áfa, bruttó 6.985.000 Ft-ban határozták meg, amely bérleti díjat a bérlő Zákány Szerszámház Kft. előre esedékesen egy összegben fizetett meg a DEVAG Kft. részére. A szerződő felek a szerződésben rendelkeztek arról is, amennyiben a szerződés a lejárta előtt korábban megszűnik, úgy a bérleti díj tekintetében egymással elszámolnak.

A bérleti szerződés 11. pontjában az alábbiak kerültek kikötésre:

„A Felek rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2020. (IX. 24.) KT számú határozata értelmében a Képviselő-testület támogatja a Zákány Szerszámház Kft. jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész vételi szándékát!

A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kinyilatkozza, hogy a területre vonatkozó vételi szándékát a bérleti szerződés lejártát követően (2026. május 31.) is fenntartja, míg a Bérbeadó tulajdonosának, Derecske Város Önkormányzatának az ingatlanrészre vonatkozó vételi szándék támogatása annak visszavonásáig fennmarad.

A Bérlő jelen szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal korábban köteles jelezni a Bérbeadó felé a vételi szándék fenntartását.

Bérbeadó fenntartja, hogy a tárgyi terület vételi szándékát kizárólag a Képviselő-testület határozatának értelmében a Zákány Szerszámház Kft. részére tartja fenn. Továbbá a vételi ajánlatra vonatkozóan a 2020. szeptemberében készült ingatlanbecslésben szereplő ingatlanforgalmi érték alapján megtett vételi ajánlat figyelembe vételre kerül, annak tekintetében, hogy vételi szándék érvényesítésekor az ajánlati ár felülvizsgálatra kerül, valamint éves inflációs mértékkel növekszik.”

A Zákány Szerszámház Kft.-nek az ingatlanrész megvásárlására vonatkozóan megtett, 2020. július 29. napján megtett szándéknyilatkozata egyébként konkrét vételárat nem tartalmazott. A Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i döntését követően a DEVAG Kft. és az önkormányzati is készítettett

ingatlanforgalmi szakvéleményt. A DEVAG Kft. által megrendelt szakértői vélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke több mint 7 millió forintban került megállapításra (a forgalmi érték pontos összege az üléseken szóban került ismertetésre.) Az önkormányzat által készített szakvéleményben a forgalmi érték nettó 10.100.000 Ft-ban került megállapításra 2020. október 5-én kiállított szakértői vélemény alapján. Ezek az összegek nem tartalmazták az ÁFA-t.

A DEVAG Kft. a vételi szándék beérkezését követően új ingatlanforgalmi értékbecslést készített, amely alapján az ingatlanrész forgalmi értéke nettó 12.100.000 Ft + ÁFA (bruttó 15.367.000 Ft) összegben került megállapításra a 2023. február 16-án kiadott szakértői vélemény alapján.

A Nonprofit Kft. jelenleg hatályos Alapító Okirata az alábbi rendelkezéseket tartalmazza Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint alapító tekintetében:

„Az egyszemélyes Társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító dönt, és erről a Társaság vezető tisztségviselőjét írásban köteles értesíteni.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, valamint

- a nettó 10.000.000 Ft-ot meghaladó értékű ügyletek, kivéve, ha az adott ügylet a tárgyévi üzleti tervben szerepel,*
- a közhasznúsági jelentés elfogadásáról. (A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinhet, illetve abból saját költségére másolatot készíthet).”*

Tekintettel arra, hogy a Nonprofit Kft. tájékoztatása és az elkészült szakvélemény alapján a fenti ingatlannal kapcsolatos ügylet meghaladja az alapító okiratban szereplő nettó 10.000.000 Ft-ot, ezért ezen ügyletkez Derecske Város Önkormányzatának hozzájárulása, döntése szükséges.

Itt kell megjegyezni, hogy sem az Alaptörvény, sem a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseiből nem állapítható meg egyértelműen, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonában álló vagyon is a nemzeti vagyon része-e. A kialakult bírósági gyakorlat azonban egyértelművé tette, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon része, ezért alkalmazni kell a nemzeti vagyronról szóló törvényt.

A nemzeti vagyronról szóló törvény 13. § (1) bekezdése írja elő, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehetne.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben biztosított törvényes elővásárlási joggal a bérlő szintén nem rendelkezik.

A bérleti szerződésben azonban – az előzőekben is ismertetettek szerint – a szerződő felek kikötötték, hogy a Képviselő-testület vételi szándékot támogató 2020. szeptember 24-i döntése értelmében a bérbeadó DEVAG Kft. a Zákány Szerszámház Kft.-nek tartja fenn a tárgyi terület vételi szándékát.

A derecskei 3402/3 hrsz.-ú ingatlan egész területe is érintett a „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekttel. A bérlettel érintett 1925 m² területből a zöldterületrész ugyan változásbejelentő benyújtásával másik területre került át ugyan, azonban az ingatlan egy részének elidegenítése aggályosnak tekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megvitatást követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) tekintetében 100 % arányban tulajdonosi jogokat gyakorló, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrész vételére a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) által benyújtott vételi szándékkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza meg:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete *nem adja hozzájárulását* ahhoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság az 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3402/3 hrsz-ú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrészt Derecske Város Önkormányzatának a TOP-2.1.1-16-HB1-2017-00002 azonosítószámú, „Barnamezős területek rehabilitációja Derecskén” című projekt fenntartási időszaka alatt értékesítsen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a döntésről írásban tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. február 22.

Tisztelettel:





DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nónprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám: 57.....K/2023

Tárgy: Zákány Szerszámház Kft. vételi szándék

Rácz Anikó Polgármester Asszony részére

Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyző Asszony részére

Jegyző
02. 20.
Helyi

2023 FEBR 20.		DEF/2131-1
Előadó: <i>Biznys</i>	Előzetes: <i>202</i>	

melléletek:

1.sz. – vételi szándék

2.sz. – értékelési szakvélemény

A Zákány Szerszámház Kft. 2023. január 18. napján vételi kérelemmel fordult társaságunkhoz, a jelenleg is bérelt, Derecske Köztársaság út 36. szám alatti telephelyen lévő területre vonatkozóan. (1925m²).

Az érintett területen tulajdonosi hozzájárulással a vállalkozó nagyvolumenű beruházást hajt végre nyertes pályázatuk keretén belül.

A kérelemmel kapcsolatban az Önnel és Alpolgármester Úrral történt egyeztetéseket követően, megkértem az érintett területre vonatkozó értékelési szakvéleményt, melyet levelem mellékleteként küldök. Az értébecsléssel kapcsolatban azonban szeretném megjegyezni, hogy az ár javasolt piaci irányár. Magasabb összegről a testület szabadon dönthet.

Ezúton kérem tisztelt Polgármester Asszonyt, Jegyző asszonyt a vételi szándékot a képviselő testület tárgyalja a soron következő ülésen.

Derecske, 2023. február 20.

Köszönettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nónprofit Kft.
4130 Derecske, Köztársaság út 90.
Cégjegyzékszám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bank: [unreadable] 118-20020464

[Signature]
Kovács Zsolt
ügyvezető



zakanyszerszamhaz

MINISZTER SZAKÉRTŐI SZOLGÁLTATÁS

Beérkezés dátuma: 2023 JAN. 18

Iktatószám: 32 B 1203

Tisztelt Kovács Zsolt!

Alulírott Zákányné Szilágyi Katalin, a Zákány Szerszármház Kft. (4130 Derecske, Dózsa György utca 32/a.) képviselőjeként az alábbi ügyben fordulok Önhöz.

Cégünk jelenleg telephelyet bérel a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től, helyileg a Köztársaság út 36 szám alatt, mely épp szomszédos a saját tulajdonú telephelyünkkel (Köztársaság út 30).

Korábban tájékoztattuk a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t, illetve tulajdonosként Derecske Város Önkormányzatát, hogy BAR-1.1.1-22 kódszámú, nyertes pályázatunk megvalósítási helyszínként a jelenlegi bérelt ingatlant jelöltük meg, melyre vásárlási szándékunkat is kifejeztük, valamint a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2020. (IX.24.) KT számú határozatában a vételi szándék támogatásáról is bizonyosságot kaptunk a jelenlegi tulajdonostól.

2022. februárjában tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtottunk be a beruházási helyszín biztosítása miatt, amit megkaptunk a Képviselő testülettől. Ezzel egyidőben kezdeményezés indult az Önkormányzat folyamatban lévő pályázatának módosítására is. Cégünk vállalta, hogy az Önkormányzatot érintő pályázati módosítás miatt felmerült költségeket átvállalja, mely vállalásunknak 2022. decemberében eleget is tettünk.

Mivel az érintett területet további pályázati kötelezettség nem érinti a tulajdonos Önkormányzat részéről, szeretnénk bejelenteni a mihamarabbi vásárlási szándékunkat. Rövidesen elkezdjük a már említett BAR-1.1.1-22 kódszámú beruházásunkat a területen, célszerűnek tartanánk, ha a felépítmény már a saját ingatlanunkra lenne engedélyezve, nem pedig bérelt területre.

Az adásvétel támogatásához kérnénk a tulajdonos hozzájárulását!

Mellékletként csatolom a 196/2020. (IX.24.) KT számú önkormányzati képviselő-testületi határozatot.

Köszönöm szíves együttműködését!

Tisztelettel,

Zákány Szerszármház Kft.
4130 Derecske, Dózsa Gy. u. 32/a
Cégjegyzék sz.: 09-09-0115
Adószám: 13478164-2-09
OTP: 11738084-20023986

Zákány Katalin
Zákányné Szilágyi Katalin

Ügyvezető

Zákány Szerszármház Kft.

Derecske, 2023. január 18.

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-i nyílt ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

196/2020. (IX.24.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 3402/3 helyrajzi számú, „kivett üzem” művelési ágú, 1.1525 m² nagyságú ingatlanra beérkezett vételi ajánlattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Zákány Szerszámház Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Dózsa György u. 32/a.) vételi szándékát.

A Képviselő-testület felkéri a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a derecskei 3402/3 helyrajzi számú ingatlan területéből 1925 m² nagyságú ingatlanrész értékesítése céljából, az ingatlanrészre vonatkozóan készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést, és azt nyújtsa be a Képviselő-testület felé.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a kérelmezőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Bordán Szabolcs s.k.
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2020. szeptember 28.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

6... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének és nyersanyagnormájának megállapítása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. március 1.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. február 28.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte		
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

A Gyvt. 146. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (1)-(2) bekezdése alapján a fenntartó a jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a Gyvt. 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével. – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A bölcsőde intézményi térítési díját külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (együtt: gondozás), valamint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan úgy, hogy a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az étkezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 147. § (3)-(4) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április 1-jeig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják. A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A Gyvt. 151. § (2f)-(3a) bekezdései szerint, ha a 21/A. § (1), (3)-(4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az étkezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. Ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetés vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi rendelet) állapítja meg:

- a) Derecske Város Önkormányzata által fenntartott Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde köznevelési intézményben:
 - a bölcsődei ellátásnál:
 - o a gondozásért és
 - o a gyermekétkeztetésért,
 - az óvodai ellátásnál:
 - o a gyermekétkeztetésértfizetendő intézményi térítési díjak összegét.
- b) Derecske város közigazgatási területén állami intézményfenntartó által fenntartott oktatási intézményben biztosított gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak összegét.

A Képviselő-testület az intézményi térítési díjak összegét legutóbbi alkalommal a Helyi rendelet módosításáról szóló 28/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletével állapította meg 2023. január 1-jei hatályba lépéssel.

Derecske Város Önkormányzata az intézményi gyermekétkeztetési feladatokat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2018. december 21. napján 2019. január 1-től 2023. december 31-ig terjedő határozott időre megkötött közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

A szolgáltatást nyújtó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felé fizetendő szolgáltatási díjak mértékét a legutóbbi alkalommal 2022. január 1-jétől emelte meg a Képviselő-testület, míg a 2023. évi költségvetés tárgyalásakor a szolgáltatási díjak megemelésére nem került sor.

A jelenleg érvényben lévő szolgáltatási díjak összegét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A táblázatban a közszolgáltató étkezési típusonként elkülönítve kimutatta az ételmezési nyersanyagköltség és a rezsi költség összegét.

A következő táblázat étkeztetési fajtánként tartalmazza a 2023. január 1-jétől érvényben lévő ételmezési nyersanyagköltséget, valamint intézményi térítési díjak mértékét:

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Napi nyersanyagköltség (Ft/nap)	2023. január 1-től javasolt intézményi térítési díj (Ft/nap)
Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)			
Reggeli	23	113	113
Tízórai	10	49	49
Ebéd	50	246	245
Uzsonna	17	84	83
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után
	100	492	490
Óvodai étkeztetés (3x étkezés)			
Tízórai	19	83	83
Ebéd	62	272	269
Uzsonna	19	83	83
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után
	100	438	435
Általános iskolai étkeztetés			
1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)			
Tízórai	23	121	121
Ebéd	55	289	289
Uzsonna	22	116	115
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után
	100	526	525
1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)			
Ebéd	100	288	285
6-8. osztályos tanuló (3x étkezés)			
Tízórai	18	112	112
Ebéd	64	399	396
Uzsonna	18	112	112
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után

	100	623	620
6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)			
Ebéd	100	394	390
Középiskolai étkeztetés			
9-12. osztályos (1x étkezés)			
Ebéd	100	410	410
Kollégiumi étkezés (4x étkezés)			
Reggeli	12	113	113
Tízórai	10	94	94
Ebéd	44	415	414
Vacsóra	34	320	319
Nyersanyagköltség összesen			Intézményi térítési díj kerekítés után
	100	942	940

A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított bölcsődei ellátásnál a gondozásért fizetendő intézményi térítési díj jelenleg 0 Ft/nap.

A Képviselő-testület legutóbbi alkalommal a 313/2022. (XI. 24.) KT számú határozatával fogadta el a 2023. január 1-jétől alkalmazandó nyersanyagköltséget a gyermekétkeztetés esetében.

Figyelemmel a Gyvt. fentiekben ismertetett szabályaira, az alábbi határozati javaslatban teszünk javaslatot a nyersanyagnorma 2023. április 1-jétől változatlan összegben történő megállapítására.

Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a köznevelési intézményeknél alkalmazandó intézményi gyermekétkeztetés nyersanyagköltségét 2023. április 1-jétől változatlanul a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

...../2023. (III. 2.) KT számú határozat melléklete

2023. április 1-től érvényes napi nyersanyagköltségek mértékéről (ÁFA nélkül)

Étkezés típusa	Megosztás (%)	Napi nyersanyagköltség (Ft/nap)
Bölcsődei étkeztetés (4x étkezés)		
Reggeli	23	113
Tízórai	10	49
Ebéd	50	246
Uzsonna	17	84
Összesen	100	492
Óvodai étkeztetés (3x étkezés)		
Tízórai	19	83
Ebéd	62	272

Uzsonna	19	83
Összesen	100	438
Általános iskolai étkeztetés		
1-5. osztályos tanuló (3x étkezés)		
Tízórai	23	121
Ebéd	55	289
Uzsonna	22	116
Összesen	100	526
1-5. osztályos tanuló (1x étkezés)		
Ebéd	100	288
Tízórai	18	112
Ebéd	64	399
Uzsonna	18	112
Összesen	100	623
6-8. osztályos tanuló (1x étkezés)		
Ebéd	100	394
Középiskolai étkeztetés		
9-12. osztályos (1x étkezés)		
Ebéd	100	410
Kollégiumi étkezés (4x étkezés)		
Reggeli	12	113
Tízórai	10	94
Ebéd	44	415
Vacsora	34	320
Összesen	100	942

Az alábbi határozati javaslat az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségének a megállapításáról szól. Az önköltségszámítás az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi III. törvény 147. § (3) bekezdésére – úgy határoz, hogy az intézményi gyermekétkeztetés 2023. évi szolgáltatási önköltségét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. február 22.

Tisztelettel:



Intézményi gyermekétkeztetés - 2022. január 1. napjától érvényes szolgáltatási díjak

adatok: Ft-ban

Bölcsődei ellátás (napi 4étkezés) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	113		
tízórai	10	49		
ebéd	50	246		
uzsonna	17	84		
alapanyagnorma összesen:	100	492	133	625
rezi költség		1 206	325	1 531
Kft által számlázandó		1 698	458	2 156

Óvodai ellátás (napi 3étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	83		
ebéd	62	272		
uzsonna	19	83		
alapanyagnorma összesen:	100	438	118	556
rezi költség		559	151	710
Kft által számlázandó		997	269	1 266
Gluténmentes 3x étkezés		1 325	358	1 683

Általános iskolások:

1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	23	121		
ebéd	55	289		
uzsonna	22	116		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668
rezi költség		576	156	732
Kft által számlázandó		1 102	298	1 400

1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		288	78	366
rezi költség		526	142	668
Kft által számlázandó		814	220	1 034

6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	18	112		
ebéd	64	399		
uzsonna	18	112		
alapanyagnorma összesen:	100	623	168	791
Rezi költség		580	157	737
Kft által számlázandó		1 203	325	1 528
Gluténmentes 3x étkezés		1 596	431	2 027

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	394	106	500
rezi költség		527	143	670
Kft által számlázandó		921	249	1 170

Közéiskolai ellátás

9-12osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		410	111	521
rezi költség		527	142	669
Kft által számlázandó		937	253	1 190
Gluténmentes 1x étkezés		1 057	285	1 342

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	113		
tízórai	10	94		
ebéd	44	415		
uzsonna	34	320		
alapanyagnorma összesen:	100	942	254	1 196
rezi költség		743	201	944

Kft által számlázandó		1 685	455	2 140
-----------------------	--	-------	-----	-------

Vásárolt szolgáltatás NETTÓ DÍJ GLUTÉNMENTES	Étkezési napok száma	100 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					50 %-os normatív kedvezményben részesülők száma					Normatív kedvezményben NEM részesülők száma					Étkezettettek száma összesen					ÁFA	MINDÖSSZESEN + ÁFA	Személyi Kiadás				
		5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben	csak ebédben	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben	csak ebédben	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben	csak ebédben részeseül	5X étkezés	4X étkezés	3X étkezés	Tízórai + ebédben	csak ebédben részeseül				MINDÖSSZESEN			
Bölcsőde, mini bölcsőde	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Fogyatékos személyek nappali iv	249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Óvoda	220	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 332 000	0	2 332 000	629 640	2 961 640	0	
Általános iskola 1-5	185	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	885 780	0	1 181 040	2 066 820	558 041	2 624 861	0
Általános iskola 6-8	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gimnázium	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	195 545	195 545	52 797	248 342	0
Szakközépiskola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakisola	185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kollégium, externátus	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN:		0	0	8	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 217 780	0	1 376 585	4 594 365	1 240 479	5 834 844	0



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

7 napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. március 1.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Helyi rendelet) szabályozza a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak mértékét. Az intézményi térítési díjak mértékét legutóbbi alkalommal a Helyi rendelet módosításáról szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettel állapította meg a Képviselő-testület 2023. január 1-jei hatályba lépéssel.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

a) a fenntartó önkormányzat,

b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.”

Az Szt. 92. § (2) bekezdés f) pontja alapján az előbbieken megnevezett rendeletben a fenntartó önkormányzat szabályozza a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait.

Az Szt. 115. § (1) bekezdése az alábbi szabályozást tartalmazza a térítési díj megállapítására vonatkozóan:

„(1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.”

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a fenntartónak tárgyév április 1-jéig meg kell állapítania a térítési díjat.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat az Szt.-n kívül a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) állapítja meg.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„(1) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

a) étkeztetés esetén ellátási napra,

b) bázi segítségnyújtás esetén gondozási órára,

c) jelzőrendszeres bázi segítségnyújtás esetén ellátási napra,

d) támogató szolgáltatás esetén szolgálati órára és szállítási kilométerre,

e) nappali ellátás esetén ellátási napra,

f) bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra,

g) a támogatott lakhatásban igénybe vett, az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pont db) alpontja szerinti esetben ellátási napra, db) pontja szerinti esetben szállítási kilométerre, da), dc)–dg) és di) alpontja szerinti esetben órára vetítve kell meghatározni.

Önkormányzatunk a következő személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokat az általa fenntartott Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) útján biztosítja:

- a) étkeztetés,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) nappali ellátás:
 - idősek nappali ellátása,
 - pszichiátriai betegek nappali ellátása,
 - fogyatékos személyek nappali ellátása,
- d) támogató szolgáltatás.

A fenti szociális ellátások intézményi térítési díjának mértékét a Helyi rendelet 6. melléklete 2023. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Étkeztetés intézményi térítési díjának mértéke	
Étkeztetés	Intézményi térítési díj
a) egy ellátási napra jutó intézményi térítési díj kiszállítás nélkül:	700 Ft/nap
b) egy ellátási napra jutó intézményi térítési díj az étel lakásra történő kiszállításával:	780 Ft/nap
2. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértéke	
Házi segítségnyújtás	Intézményi térítési díj
a) szociális segítség egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja:	600 Ft/óra
b) személyi gondozás egy gondozási órára jutó intézményi térítési díja:	600 Ft/óra
3. Idősek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke	
Nappali ellátás	Intézményi térítési díj
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap
c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap
4. Pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke	
Nappali ellátás	Intézményi térítési díj
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap

c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap
5. Fogyatékos személyek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke	
Nappali ellátás	Intézményi térítési díj
a) napközbeni tartózkodás egy ellátási napra jutó intézményi térítési díja étkezés nélkül:	0 Ft/nap
b) napi egyszeri étkezéssel (ebéd):	700 Ft/nap
c) napi háromszori étkezéssel (tízórai, ebéd, uzsonna):	1 000 Ft/nap
6. Támogató szolgáltatás intézményi térítési díjának mértéke	
Támogató szolgáltatás	Intézményi térítési díj
a) Támogató szolgáltatás igénybevétele esetén a szociálisan rászoruló személyek intézményi térítési díjának:	
- személyi segítség óradíja:	400 Ft/óra
- szállító szolgálat igénybevétele esetén:	150 Ft/km
b) Támogató szolgáltatás igénybevétele esetén a szociálisan nem rászoruló személyek intézményi térítési díjának mértéke:	
- személyi segítség óradíja:	400 Ft/óra
- szállító szolgálat igénybevétele esetén:	150 Ft/km

Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ az étkeztetési feladatok ellátásáról a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) megkötött közszolgáltatási szerződés útján, vásárolt szolgáltatás keretében gondoskodik.

A Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésének tárgyalásakor a szolgáltatási díjakat mértékét nem növelte, ezért jelenleg a 2022. január 1-jétől megállapított szolgáltatási díjak vannak érvényben.

A Nonprofit Kft. a 2022. január 1-jei szolgáltatási díjak alapján az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint mutatta ki étkezési típusonként a nyersanyagnorma és a rezszi költség összegeit.

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője és a gazdálkodási feladatokat ellátó Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint szociális ellátásonként – az étkeztetés nyújtó szociális ellátásoknál a Nonprofit Kft. részére megállapított szolgáltatási díjak mértékének alapulvételével - kimutatta a szolgáltatási önköltséget.

A kimutatás alapján megállapítható, hogy a Helyi rendeletben jelenleg megállapított térítési díjak mértéke nem haladja meg a szolgáltatási önköltségek összegeit.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak mértékét a Képviselő-testület a Helyi rendeletben jelenleg is megállapított mértékkel azonos, változatlan formában állapítsa meg.

A törvényi kötelezettségre figyelemmel ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltakra – a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjainak mértékét felülvizsgálta.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. mellékletében foglaltak szerint megállapított mértékétől nem kíván eltérni, a térítési díjak mértékét változatlan összegben fenntartja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2023. február 20.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s.k.
polgármester



a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
2022. január 01. napjától érvényes étkezési szolgáltatási díja

Napi egyszeri meleg
étkeztetés (ebéd)

adatok: Ft-ban

Megnevezés	Megosztás	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	45	312	84	396
Rezsi költség	55	385	104	489
Kft által számlázandó	100	697	188	885
Kiszállítás költsége (ebédenként)		63		80

Idősek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	97		
Ebéd	61	311		
Uzsonna	20	102		
Alapanyag összesen	100	510	138	648
Rezsi költség	54	587	158	745
Kft által számlázandó		1 097	296	1 393

étkeztetése (ebéd)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapanyag (ebéd)	45	312	84	396
Rezsi költség	55	385	104	489
Kft által számlázandó	100	697	188	885

Pszichiátriai betegek nappali ellátásában részesülők napi háromszori étkeztetése (tízórai, ebéd, uzsonna)

Megnevezés		Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Tízórai	19	97		
Ebéd	61	311		
Uzsonna	20	102		
Alapanyag összesen	100	510	138	648
Rezsi költség	54	587	158	745
Kft által számlázandó		1 097	296	1 393

Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások 2023. január 1-től érvényes intézményi térítési díjaknak megállapításához szolgáltatási önköltség számítása

Kiadás

Megnevezés	Szociális étkезetes (szállítással nélküli)	Szociális étkезetes (szállítással)	Házi segítségnyújtás	Időskor.nappali int.ellátása	Pszich. Nappali int. Ellátása	Támogató szolgáltatás	Fogy.nappali int. Ellátása	Család és gyermekjóléti központ	Összesen
Személyi jutatok 2022.09.30-ig		2 714 881	10 042 673	2 619 747	2 825 013	14 085 959	5 871 481	54 401 960	92 561 914
Személyi jutatok 2022.10.01. -12.31.		904 960	3 347 624	873 249	941 671	4 695 320	1 957 160	18 133 987	30 853 971
Személyi jutatok összesen:	0	3 619 841	13 390 497	3 492 996	3 766 684	18 781 279	7 828 641	72 535 947	123 415 885
Járuék 2022.09.30-ig		333 904	1 401 640	361 056	362 096	1 909 571	748 896	8 344 003	13 459 066
Járuék 2022.10.01. -12.31.		111 301	467 180	120 352	120 699	636 624	248 965	2 781 334	4 488 355
Járuék összesen:	0	445 205	1 868 720	481 408	482 795	2 546 095	995 861	11 125 337	17 947 421
Dologi kiadások 2022.09.30-ig		40 213 345	119 974	3 510 591	3 572 337	1 678 193	3 667 699	10 266 589	63 028 028
Dologi kiadások 2022.10.01. -12.31.		13 404 448	39 758	1 170 197	1 190 779	559 398	1 222 566	3 422 196	21 009 343
KORREKCIÓ 3 hónapra a 300-ra emelkedett étkезési létszám miatt (20,75 nap*300 fő*1300 Ft*3 hó különbözete)									10 873 052
Dologi összesen:		64 490 845	159 032	4 680 788	4 763 116	2 237 591	4 890 265	13 688 785	94 910 423
Egyéb elvonások		861 124						195 000	861 124
Beutazás								679 229	874 229
Mindösszesen:	861 124	68 555 892	15 418 249	8 655 192	9 072 595	23 564 964	13 909 768	98 029 298	238 007 082

Bevétel

Megnevezés	Szociális étkезetes (szállítással nélküli)	Szociális étkезetes (szállítással)	Házi segítségnyújtás	Időskor.nappali int.ellátása	Pszich. Nappali int. Ellátása	Támogató szolgáltatás	Fogy.nappali int. Ellátása	Család és gyermekjóléti központ	Összesen
Önkormányzati kiegészítés	861 124								861 124
Vaható Pótlék arányosan 2022. 07.01. -12.31.									
Övodai iskolai és szociális munka		18 615 059	1 512 571	544 000	1 356 155	754 827	596 750	46 004 679	46 865 803
Térítési díj 09.30.		6 205 020	504 190	181 333	452 052	251 609	198 917	13 976 000	13 976 000
Térítési díj 10.01. -12.31.		24 820 079	2 016 761	725 333	1 808 207	1 006 436	795 667	5 839	31 178 321
Térítési díj összesen:	0	1 200 000	18 647 750	8 765 990	10 510 100	12 021 000	15 779 010	37 869 846	107 362 596
Normatíva kiegészítés		1 200 000	18 647 750	8 765 990	10 510 100	12 021 000	15 779 010	37 869 846	107 362 596
Normatíva EBR. Ökóbör felmérés szerint:		0	44 667 829	12 586 751	13 321 507	14 975 436	15 414 677	127 089 526	238 007 082
Bevételek ÖSSZESEN:	861 124	0	23 888 063	435 041	4 308 912	8 589 528	-1 504 909	-29 060 227	0
Különbözet KIADÁS - BEVÉTELEK									
Vetítési alap /Mutatószámok egy évre főben meghatározva		275	22	30	29	3 896	22		
Vetítési alap /Mutatószámok egy évre (létszám *249. HSG esetén 252)		68 475	5 544	7 470	7 221	3 896	5 478		
ÖNKÖLTSÉG (KIADÁS / VETÍTÉSI ALAP)		1 001	2 781	1 159	1 248	6 049	2 539	0	
SZOLGÁLTATÁS TAMOGATÁSA TÉRÍTÉSI DÍJ NÉLKÜL (ÖSSZES KIADÁS - NORMATÍVA TAMOGATÁSOK / VETÍTÉSI ALAP)		711	875	39	-346	2 463	-129	0	
JELENLEGI TÉRÍTÉSI DÍJ 2023.01.01. napjától		700 Ft/adag	12 Ft/perc = 600 Ft/óra						

Derecske, 2023. február 20.

Szállgyl-Milák Éva s.k.
IntézményvezetőCsorvasiné Kiss Viktória s.k.
Pénzügyi és adóügyi osztályvezetőDajnoki Gyuláné s.k.
Pénzügyi ügyintéző



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens.	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat, mint ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nyilvános és legalább 5 évig meg kell őrizni.

A Kbt. 42. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A Kbt. fentiekben hivatkozott szakaszának (3) bekezdése alapján: „A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A Kbt. 42. § (4) bekezdése szerint: „Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.”

A Kbt. 43. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési tervet köteles közzétenni az EKR-ben.

A tervezett közbeszerzési eljárásokat – figyelemmel a beszerzés becsült értékére – a lefolytatandó eljárásrendek (uniós vagy nemzeti eljárás), valamint a beszerzés tárgya (árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelés, stb.) szerint külön-külön kell meghatározni.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2023. január 1-jétől 2023. december 31-ig az alábbiak szerint alakul:

- árubeszerzés esetében: 15,0 millió forint
- építési beruházás esetében: 50,0 millió forint
- építési koncesszió esetében: 100,0 millió forint
- szolgáltatás megrendelése esetében: 15,0 millió forint
- szolgáltatási koncesszió esetében: 30,0 millió forint

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, az önkormányzat 2023. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 2023. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervét – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Éves
Összesített Közbeszerzési Terv EKR-ben és a városi honlapon
történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. február 22.

Tisztelettel:



ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERV

Ajánlatkérő neve: **DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
 címe: **4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám**
 beszerzés éve: **2023.**

I. Építési beruházások

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00038 Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2024. I. félév
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00058 Élhető Derecske - Patak-sétány kialakítása, Szolgáltatóház I. épület tetőtér beépítése, Játzótér bővítés	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1). bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. II. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00003 Derecskei Gondozási Központ fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. II. félév
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00011 Belterületi utak fejlesztése Derecskén	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti	2023. IV. negyedév	2024. I. félév

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00005	Derecskei turisztikai infrastruktúrális háttérének fejlesztése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	2024. II. félév
Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések					

II. Árubeszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				

III. Szolgáltatás beszerzések

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés	
			Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű közbeszerzések				
Unió közbeszerzési értékhatárt elérő, illetve meghaladó értékű beszerzések				



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző Szecsei Gergő piacüzemeltetési munkatárs Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelettel Magyarország Kormánya **háborús veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A közvetlen szomszédunkban kialakult fegyveres konfliktus következtében Európában **energiaválság** alakult ki, amely Magyarország energiabeszerezéseire is kihatással van és energia veszélyhelyzetet idézett elő hazánkban. A kialakult helyzet kezelése érdekében Derecske Város Önkormányzata is mindent igyekezett megtenni annak érdekében, hogy az energiafelhasználást önkormányzati szinten racionalizálja, csökkentse. A Képviselő-testület 2022. november 10-i Képviselő-testületi ülésen döntött valamennyi intézmény energiamegtakarítási intézkedési tervének elfogadásáról.

A Kormány a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendeletével **az Önkormányzatokat kizárta az Egyetemes Szolgáltatási körből, így az Önkormányzatoknak is kötelezően versenypiacról kell energiát beszerezniük.**

Derecske Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában az alábbiakban foglaljuk össze a földgáz energia, valamint a villamos energia szolgáltatások területén bekövetkezett változásokat.

2022. július 01. napjától:

Nyilatkozatot tettünk az érintett felhasználási helyek megjelölésével ahhoz, hogy **végső menedékes jogintézmény szolgáltatásba kerülhessen** az önkormányzat, amely keretében egy átmeneti, egyetemes szolgáltatási árnál magasabb, de a tőzsdei, piaci árat el nem érő árszabást jelentett önkormányzatunknak.

2022. november 30. napjáig:

- végső menedékes felhasználóként jelezni kellett a földgáz, illetve villamosenergia szolgáltatója felé, ha **más földgáz/villamosenergia szolgáltatóval kívánjuk az ellátást biztosítani.**
- Derecske Város Önkormányzata, valamint intézményei vonatkozásában a fentiekben meghatározott határidőig visszaküldésre kerültek azon nyilatkozatok, melyek szükségesek voltak ahhoz, hogy **közbeszerzési eljárást tudjunk megindítani.**

A végső menedékes nyilatkozattal nem ért véget az Egyetemes szolgáltatói körből történő kilépési folyamat, az **csak ideiglenesen biztosította az energiaellátást.**

Minden végső menedékes fogyasztási helyre, illetve a már versenypiacon lévő fogyasztási helyek vonatkozásában, ahol a versenypiaci szerződés lejárt 2022. december 31-én, és **az energia éves összköltsége meghaladta a közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzési eljárást volt szükséges lefolytatni.**

Önkormányzatunk 2022 novemberében **felvette a kapcsolatot az InFend Energy Kft.-vel** (székhelye: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167–169.) annak érdekében, hogy **ajánlatot és javaslatot kérjen** az önkormányzat és intézményei 2023. évi villamos energia, valamint földgáz energia közbeszerzésére vonatkozóan.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **330/2022. (XII.1.) KT számú határozatában** úgy határozott, hogy Derecske település 2023. évi közvilágítása beszerzéséhez, továbbá a Derecske

Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi földgáz energia, valamint villamos energia beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására megbízási szerződést kíván kötni az IfFend Energy Kft.-vel. A megbízási szerződés 2022. december 01-én került aláírásra.

Derecske Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2023. évi földgáz energia beszerzésére vonatkozóan, a 2023. évi villamos energia beszerzésre vonatkozóan, valamint a 2023. évi közvilágítás vonatkozásában is a **KEF felületén történt a közbeszerzési eljárások lebonyolítása.** Derecske Város Önkormányzata konzorciumvezetőként, míg a többi intézmény az Önkormányzat alá becsatlakozva vett részt az eljárásban.

A Szolgáltató a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra tekintettel a földgáz energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást lebonyolította, a Képviselő-testület a 2022. december 15-i ülésén, a 364/2022. (XII.15.) KT számú határozatában döntött a „Földgáz energia beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról.

A legalacsonyabb ár értékelési szempontok alapján az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő tette.

A Szolgáltató a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra tekintettel a villamos energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást lebonyolította, a Képviselő-testület a 2022. december 19-i ülésén, a 373/2022 (XII.19.) KT számú határozatában döntött a „Villamos energia beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról.

2023. január 1-től a közbeszerzés útján megkötött szerződések az alábbiak szerint alakultak:

1. Közvilágítás

A közvilágítás esetében fix áras szerződés került megkötésre, 179,03 Ft/kWh értékkel.

A közvilágítás esetében 326.354 kWh (2021. évi tényadat) az éves fogyasztás, ami így nettó 52 584 513 Ft/év költséget jelent, plusz a rendszerhasználati díjak és egyéb hatósági adó tételek, ez nagyságrendileg +10%.

A szerződéses időszak 12 hónap, 2023. január 01- 2023. december 31-ig tart.

A szerződött mennyiség a felhasználási hely tervezett összefogyasztásának a 90%-a, a közvilágítás esetében ez 293.719 kWh.

2. Általános felhasználású villamos energia (31 db felhasználási hely)

Az általános felhasználású villamos energia esetében változó áras szerződés került megkötésre.

Ebben az esetben 141.285 kWh a várható éves fogyasztás.

A szerződéses időszak 12 hónap, 2023. január 01- 2023. december 31-ig tart.

A szerződött mennyiség a felhasználási hely tervezett összefogyasztásának a 90%-a, így az általános felhasználású villamosenergia esetében ez 127.158 kWh.

3. Földgáz energia (21 db felhasználási hely)

A földgáz energia esetében változó áras szerződés került megkötésre.

Ebben az esetben 56.077 m³ a várható éves fogyasztás.

A szerződéses időszak 9 hónap, 2023. január 01- 2023. szeptember 30-ig tart.

A szerződött mennyiség a felhasználási helyek vonatkozásában a földgáz energia esetében 31.544 m³.

Az alábbi táblázatban kívánjuk szemléltetni az energia árak alakulását 2022. évtől kezdődően:

Derecske Város Önkormányzata villamos energia illetve földgáz díjainak alakulása								
Időszak	Villamos energia Ft/kWh	Rendszerhasználati díj	lővedéki adó	Földgáz Ft/m ³	Rendszerhasználati díj	lővedéki adó	Közvilágítás Ft/kWh	Rendszerhasználati díj
2022. év eleje	32	17,99	1,84	123	7,58	10,83	48,22	40,45
2022. 08. hónaptól (végső menedékes jogintézmény keretében)	106,17	23,5	1,84	474	6,58	12,8	nem releváns	
2023. 01. hónaptól	181,228	energiaár + kb az energiaár 10%-a		753			179,03	energiaár+ kb az energiaár 10-
Az árak nettó értékben kerültek feltüntetésre.								

2023. január 20. napján megjelent az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20.) Korm. rendelet, mely lehetőséget biztosított a földgáz árának fixálására.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nyilatkozik az egyes intézmények földgázbeszerzéseivel kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról szóló 12/2023. (I.20) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően arról, hogy Derecske Város Önkormányzata és intézményei **földgáz árát fixálni kívánja**. A döntést a 2023. január 26-i nyílt ülés **2/2023. (I.26.) KT számú határozat** tartalmazza.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által biztosított elektronikus felületen Derecske Város Önkormányzata 2023. január 26-án az egyes intézmények **földgáz egységárának rögzítésére nyilatkozatot tett**.

A Korm. rendeletben foglaltak alapján a földgázegységár tőzsdei árelemének fixálását az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. elvégezte, így a szerződésre irányadó földgázegységárat a 2023. március 1. 06:00 órától 2023. október 1. 06:00 óráig terjedő időtartamra **59,699 EUR/MWh** (a rögzítés napján érvényben lévő napi EUR árfolyammal számolva) és a szerződésben meghatározott kereskedői díj (S (spread) – 9,28 EUR/MWh) figyelembevételével került meghatározásra (~ nettó 281 Ft/m³).

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 02. óta Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló épületek és Intézmények villamos-energia és földgáz fogyasztásai rögzítve vannak, melybe minden héten szerdán kerülnek fel a mérőállások. A mérőállásokat az intézmények adják meg egy központi Drive táblázatban. Kivétel ez alól az Egészségház épülete, mely esetében az adatok rögzítése napi szinten történik.

A 2022. november 10-i rendkívüli nyílt testületi ülésen energiaracionalizálási és költségcsökkentési döntések születtek, melyek egyaránt érintették Derecske Város Önkormányzatát és Intézményeit melyekhez az egyes intézmények vezetői által készített energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedési terveket a Tisztelt Képviselő-testület megismert és jóváhagyott.

A sikeres közbeszerzésnek köszönhetően villamos-energia vonatkozásában 127.158 kWh, földgáz esetében pedig 31.544 m³ mennyiségekre szerződünk. A Kormány 528/2022. (XII.16.)

Kormányrendelete az egyes intézmények földgáz felhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX.19.) Kormány rendelet módosításáról döntött arról, hogy a megkötött hatályos földgáz-kereskedelmi szerződésben foglaltaktól eltérően a minimális földgáz mennyiség a szerződött földgáz-mennyiség 60%-a, kivéve, ha a földgáz-kereskedelmi szerződés ennél kisebb minimális földgáz-mennyiséget állapít meg.

Földgáz vonatkozásában a szerződés 2023. szeptember 30. napján jár le, tehát ezen időszakig kell elérni a közbeszerzésben lekötött és pótdíjmentességet jelentő, az összmennyiség 60%-át. Ezen szempontok, illetve az időjárási változások és a fűtési szokásokat figyelembe véve az ezen szint eléréséig felhasználható mennyiségek havi bontásban az alábbi módon oszlanak meg: január és február hónapokra 20% – 20%, március és április hónapokra pedig 10% – 10% az előre betervezett földgáz-fogyasztás.

Itt szeretném megjegyezni, hogy a közbeszerzési eljárások megindítása előtt az adatszolgáltatás során a 2021. évi tényadatok kerültek feldolgozásra úgy, hogy a két évvel ezelőtti tényleges fogyasztás 25%-kal került csökkentésre (központilag, valamint önkormányzati szinten is elvárt csökkentés mértéke). A kapott értékeket az InFend Energy Kft. a közbeszerzés során még 10%-kal csökkentette, ami az adott felhasználási hely 90%-os tervezett összefogyasztását jelenti a szerződéses időszakban.

A fentiek figyelembe vétele mellett a Korm. határozat ezen leszerződött érték 60%-áig biztosít kötbérmentes felhasználást a földgáz energia vonatkozásában.

Villamosenergia-felhasználás vonatkozásában 12 hónapra előre, december 31-ig kellett megtervezni a fogyasztások havi szintű elosztását. A 2021-es évi elszámoló számlák alapján lettek meghatározva az egyes intézmények számára igényelt mennyiségek. Ezen szempontok alapján a havi szintű elosztás az alábbi módon alakul: januártól- májusig az elfogyasztható mennyiség 4% havonta. A nyári hónapokban június-július-augusztusban a klíma használatával a villamos energia fogyasztás is megnövekedik így az előre tervezett mennyiség 8% havi szinten. Az ezt követő őszi-téli hónapokra októbertől decemberig egységesen ismét 4% a betervezett havi mennyiség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energia válság kapcsán mindenki a saját bőrén tapasztalhatja, hogy ez az új helyzet új, még sosem látott feladatok elé állította mind Városunk lakosságát, mind az Önkormányzatunk és a Hivatal dolgozóit, az ország valamennyi lakosát. Újra meg kell tanulnunk beosztással és tudatos gondolkodással élni mindennapjainkat. Az eddig legtöbbünk számára ismeretlen fogalom, a rezsicsökkentés mindennapos fogalomná vált. A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal és Derecske Város Önkormányzatának képviselői és számos dolgozója dolgozott és dolgozik a rezsicsökkentés város szintű megvalósításán. Ezen előterjesztésben a 2022. november óta eltelt időszakot foglaljuk össze önkormányzati tulajdonú ingatlanonként, intézményenként és városi szinten összességében.

Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények fogyasztási adatai heti szinten egy táblázatba vannak felrögzítve, ezen adatok feldolgozása és a város szintű energiafelhasználás monitorozása folyamatos feladatunk.

Összességében városi szinten elmondható, hogy földgáz vonatkozásában 2023. 09. 30. napjáig lekötött 31.544 m³ földgázból, amelynek a pótdíjmentességi szintje tehát a 60%-a 18.927 m³, 5028 m³ földgáz került felhasználásra 2023. 02. 20-ig, ez a mennyiség a lekötött összmennyiség 16%-a. Az előterjesztés 1. számú melléklete a földgáz beszerzésénél elfogadott POD azonosítókat, a fogyasztási hely címét, a szerződött fogyasztás mennyiségét, a pótdíjmentesség (60%) mennyiségét, az eddig felhasznált

mennyiséget köbméterben és százalékosan, a fennmaradó mennyiséget köbméterben és százalékosan tartalmazza.

Villamosenergia vonatkozásában 2023. 12. 31. napjáig lekötött éves mennyiség 127.158 kWh. A 2023. 02. 20-ig felhasznált mennyiség 10.339 kWh, ez a lekötött össz mennyiség 8%-a. Az előterjesztés 2. számú melléklete a villamosenergia beszerzésénél elfogadott POD azonosítókat, a fogyasztási hely címét, a felhasználási hely tervezett össz fogyasztását a szerződéses időszakban, az eddig felhasznált mennyiséget kWh-ban és százalékosan, az aktuális energiafogyasztási szintet százalékosan, a fennmaradó villamos energia mennyiséget kWh-ban és százalékos formában tartalmazza.

Itt szeretném megjegyezni, hogy a villamos energia fogyasztások vonatkozásában jelenleg még nem született kormányrendelet arra vonatkozóan, hogy alul vételezés vagy túlvételezés esetében milyen százalékos értékben engedik el a kötbérfizetési kötelezettséget.

A közvilágításra lekötött villamos energia össz mennyisége 293.719 kWh. A január havi fogyasztás 27.718 kWh volt.

Villamosenergia és földgáz kapcsán az adott hónapban el nem használt mennyiségek a következő hónapokban egyaránt felhasználhatóak.

Az alábbiakban a Derecske Város Önkormányzatának és intézményeinek aktuális villamosenergia- és földgáz fogyasztási szintjeit ismerhetik meg a Tisztelt Képviselő-testület tagjai:

1. Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában a 2021-es évi teljes villamos energia fogyasztás 18.981 kWh volt, ennek az éves mennyiségnek az előirányzott 25%-kal csökkentett mennyisége 14.236 kWh. A 2023-as évre tervezett összes mennyiség 12.559 kWh melyet a szerződött mennyiség, 6167 kWh és a napelem által betervezett mennyiség, 6392 kWh összege adja meg. Januártól májusig a havi tervezett mennyiségek, az éves össz mennyiség 4%-a, 502 kWh havonta. Június, július és augusztus hónapokban a klímahasználattal megnő a villamos energia fogyasztás is, így ezekre a hónapokra 8% (1005 kWh) a betervezett havi fogyasztási mennyiség. Szeptembertől a havi betervezett villamos energia fogyasztás 4% (502 kWh) havonta. 2023. január hónapban a tervezett 4%-os havi mennyiséghez képest 14% villamos energia fogyott. Február hónapban csak félhavi adat szerepel a táblázatban. Ez alapján a 2023. február 1. és 15. közötti fogyasztási szint 3,7%. Így összességében az idei évben eddig az éves mennyiségből összesen 18% került felhasználásra.

Földgáz vonatkozásában a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. éves teljes fogyasztása 9137 m³. Az előirányzott 25%-kal csökkentett mennyiség 6853 m³. A 2023. szeptember 30. évre közbeszerzéssel szerződött mennyiség 4086 m³, ennek a szerződött mennyiségnek a pótdíjmentességéig 2452 m³ földgázt kell felhasználni. Január hónapban a 20%-os betervezett 817 m³ havi mennyiséghez képest 474 m³ került felhasználásra, ami 12%-ot jelent. Február első két hetében 465 m³, azaz 11,4% földgáz-fogyasztás történt. Ez alapján a pótdíjmentességig felhasználható mennyiségből 939 m³, azaz 23% került felhasználásra.

2. Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde (4130 Derecske, Városház utca 3.)

A Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde 2021-es éves villamos energia fogyasztása 73.773 kWh. Az előírt 25%-os csökkentést követően az irányadó éves mennyiség 55.330 kWh. A 2023-as évre szerződött mennyiség 33.596 kWh, de ehhez a mennyiséghez a napelemek várható termelése által betervezésre került még 28.453 kWh mennyiség, így tehát a 2023-as évre az összes felhasználható villamos energia

tervezett mennyisége 62.049 kWh. A 2023-as év január teljes és február fél havi adatok alapján a villamos energia fogyasztás aktuális szintje 21% (13.622 kWh).

Földgáz fogyasztás vonatkozásában a 2023-as évre lekötött mennyiség 2450 m³. Ezek a mennyiségek a meleg víz-előállítás és a melegítő konyhai igényeit fedezik. Az aktuális földgáz felhasználási szint 23%, azaz 558 m³. A pótdíjmentesség eléréséig 1470 m³ földgáz felhasználás szükséges.

3. Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Köztársaság út 86.)

A Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ Köztársaság út 86. szám alatti intézménye vonatkozásában a 2023-as évre 2558 kWh villamos energia a szerződött mennyiség. 2023. január teljes havi és február hónap félhavi fogyasztásai alapján a szerződött mennyiség 16%-a, 734 kWh mennyiség került felhasználásra.

Földgáz vonatkozásában a Köztársaság út 86. szám alatti intézmény 2023-as évre lekötött 1402 m³ mennyiséget. A 2023. január teljes havi és február félhavi adatok alapján a szerződött mennyiség 37%-a, 517 m³ földgáz került felhasználásra.

4. Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ (4130 Derecske, Bocskai utca 6.)

A Bocskai utca 6. szám alatti, a Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ, intézményének vonatkozásában az épületben ellátott feladatok a város egy másik intézményében vannak ellátva. Az épületben az állagmegóvás érdekében hőszivattyús temperáló fűtés lett beállítva. A 2021-es mértékadó éves villamos energia fogyasztás 3790 kWh. A szerződött mennyiség 2554 kWh, melyhez az intézményen található napelem által megtermelt energia várható mennyisége 6858 kWh, így a 2023-as évre tervezett összes mennyiség 9412 kWh. A 2023. január teljes havi és február hónap félhavi fogyasztásai alapján a szerződött mennyiség 22%-a került felhasználásra.

A 2023. szeptember 30-ig igényelt 2007 m³ földgáz mennyiség teljes egészében felhasználható, mivel gázfogyasztás nem történt az épületben.

5. Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – Művelődési Központ rész

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Művelődési Központ részének vonatkozásában az intézmény rendelkezik 2023-as évre érvényes villamos energia szerződéssel, ezért nem vett részt a villamos energia közbeszerzésben.

Földgáz vonatkozásában, a 2023-as év szeptember 30-ig szerződött mennyiség 3918 m³. A 2023-as év január teljes havi és február hónap első két heti fogyasztásai alapján a szerződött mennyiség 29%-a, 1136 m³ földgáz került felhasználásra.

6. Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – Könyvtár rész

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Művelődési Központ részének vonatkozásában az intézmény rendelkezik 2023-as évre érvényes villamos energia szerződéssel, ezért nem vett részt a villamos energia közbeszerzésben.

Földgáz vonatkozásában a 2023-as évre 966 m³ a szerződött mennyiség. A 2023. január teljes havi és február félhavi fogyasztás alapján a szerződött mennyiség 45%-a, 435 m³ került felhasználásra.

7. Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Villamosenergia közbeszerzés vonatkozásában a Városgazdálkodás négy fogyasztási helyére sikerült szerződést kötni. Ezek a Buszváró (Köztársaság út 99/B), a Raktár (Mátyás király utca 9.), a Lőtér (Köztársaság út 9.) és az Elektromos Töltőállomás (Köztársaság út 36.). Összességében a négy fogyasztási helyre 781 kWh az éves összmenyiség. A január teljes havi és február fél havi adatok alapján a lekötött mennyiség 12%-a (65 kWh) került felhasználásra.

Földgáz beszerzés kapcsán a Városgazdálkodás három fogyasztási helyére sikerült a szerződéskötés. Ezek a Központi iroda (Köztársaság út 90.), a Buszváró (Köztársaság út 99/B) és a Szováti út 6/1. szám alatti bérlakás, amely a közbeszerzés megkötése után lakossági felhasználó nevére lett átírva. A 2023-as aktuális fogyasztási szint február második hetéig 0%, tehát az érvényes közbeszerzési szerződéssel rendelkező helyek közül egyiken sem történt földgáz fogyasztás. A lekötött 1878 m³ mennyiség még teljes egészében felhasználható szeptember 30-ig.

8. Tücsök Közösségi Ház (4130 Derecske, Damjanich utca 5/a.)

Tücsök Közösségi Ház vonatkozásában a 2023-as évre van érvényes villamos energia szerződése, ezért nem vett részt a villamos energia közbeszerzésben. Földgáz vonatkozásában a szerződés lehetővé tette az energiahordozó közbeszerzését. A 2021-es mértékadó éves fogyasztáshoz képest a 25%-kal csökkentett földgáz mennyisége 1693 m³. Ehhez a mennyiséghez képest a lekötött mennyiség 780 m³. A pótdíjmentességig 468 m³ földgáz mennyiség felhasználásával kell tervezni 2023. szeptember 30-ig. A 2023. január teljes havi és február hónap félhavi fogyasztásai alapján a szerződött mennyiség 46,8%-a, 365 m³ került felhasználásra.

9. Helytörténeti Gyűjtemény (4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor utca 6.)

A 298/2022. (XI.10.) KT számú határozat alapján Derecske Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Helytörténeti Gyűjteménynek hely adó, Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor utca 6. szám alatti épületét 2022. november 11. napjától 2023. április 15. napjáig bezárja és a fűtést leállítja energiaracionalizálás és költségcsökkentés céljából. Az épület villamos energia és földgáz szerződése is lehetővé tették a közbeszerzési szerződések megkötését. Az épület állagmegóvása érdekében temperáló fűtés beállítása került megállapításra, fa és földgáz használatával. A korábbi évek fogyasztási szokásait figyelembe véve a 2023-as évre 252 kWh villamos energia és szeptember 30-i felhasználási határidőig 1009 m³ földgáz mennyiségre kötöttünk adásvételi szerződést. A 2023. január teljes havi és február félhavi fogyasztások alapján a pótdíjmentesség eléréséig a villamos energia 14%, földgáz vonatkozásában a lekötött mennyiség 2,5%-a került felhasználásra.

10. Irodahelyiség – Volt Okmányiroda (4130 Derecske, Rákóczi utca 10.)

A Rákóczi utca 10., a volt Okmányiroda vonatkozásában a villamos energia és földgáz szerződések is lehetővé tették az energiahordozók közbeszerzési szerződéssel való lekötését. A 2021-es mértékadó éves fogyasztások alapján 459 kWh villamos energia és 180 m³ földgáz került lekötésre. 2023. január teljes hónapban és február első két hetében összesen 46 kWh villamos energia került felhasználásra, ez a teljes lekötött éves mennyiség 10%-a. A lekötött 180 m³ földgáz mennyiség még hiánytalanul, 100%-ban a rendelkezésünkre áll, mivel az épületben található gázkazán nem került üzembe helyezésre.

11. Szolgáltatóház II. jelű épület (4130 Derecske, Makkay János tér 1.)

Villamosenergia vonatkozásában a 2023-as évre szerződött mennyiség a Szolgáltatóház II. jelű épülete esetében 3733 kWh. Ehhez a mennyiséghez az épületen található napelem által 5297 kWh megtermelt villamos energiával együttesen a felhasználható összes energia 9030 kWh. A 2023-as évre lekötött villamos energia mennyiség 9%-a került felhasználásra január teljes és február fél havi adatok alapján. Földgáz vonatkozásában a 2023. szeptember 30-i felhasználásig 5747 m³ áll rendelkezésre. 2023. január teljes és február félhavi adatok alapján 119 m³, azaz 2% földgáz került felhasználásra.

12. Új Bölcsőde (4130 Derecske, Köztársaság út 93.)

Az Új Bölcsőde esetében 2021-es mértékadó éves fogyasztási adatok nem álltak rendelkezésre. Az igényelt villamos energia és földgáz mennyiségek meghatározásánál elsősorban az épület sajátosságai lettek figyelembe véve. Ezek alapján a 2023-as teljes évre szerződött villamosenergia mennyiség 2700 kWh. Ehhez a mennyiséghez tervezésre került még a napelem által várhatóan megtermelt 3000 kWh mennyiség, így tehát a 2023-as évre 5700 kWh óra a betervezett összes villamos energia mennyiség. Az idei év január teljes havi és február hónap első heti adatai alapján a rendelkezésre álló mennyiség 1%-a került felhasználásra. Földgáz kapcsán is becslés alapján lett meghatározva a 2023-as évre igényelt 1909 m³ mennyiség. A rendelkezésre álló földgázmennyiség 16%-a került felhasználásra január teljes hónap és február fél havi adatok alapján.

13. Piac (4130 Derecske, Makkay János tér 1.)

A Piacsarnok elektromos fűtése miatt nem vett részt földgáz közbeszerzésben. Az épület 2021-es mértékadó éves fogyasztása 5504 kWh. A 2023-as évre szerződött mennyiség 3240 kWh. Ehhez a mennyiséghez várhatóan hozzáadódik az épületen található 5kWh-ás és 10 kWh-ás napelemes rendszerek által betervezett 5030 kWh megtermelt villamos energia, így az összes felhasználható mennyiség 8270 kWh. A 2023. január teljes havi és február hónap első két hete alapján a rendelkezésre álló össz mennyiség 9%-a került felhasználásra.

14. Egészségház

Az Egészségházzal kapcsolatban általánosságban elmondható, hogy az intézményben található két villany mérőóra közül csak a Rákóczi utca 3. szám alatti épületrészben található mérőóra volt lehetőség sikeres közbeszerzési szerződés megkötésére. Földgáz beszerzéssel kapcsolatban viszont az Önkormányzat által fizetett három mérőórából kettőre sikerült sikeres szerződést kötni. A Rákóczi utca 3. szám felőli épületrész érvényes földgáz szerződéssel rendelkezik, erre nem tudunk közbeszerzési eljárással földgázt lekötni. A közbeszerzési eljárás során azon meglévő szerződések vonatkozásában ahol valamely szerződéses jogi kötelezettség miatt nem sikerült a szolgáltatótól kikérni a fogyasztási helyet, azokon a helyeken a jogszabályban rögzített értékeken tudjuk igénybe venni a szolgáltatást.

a.) Egészségház (4130 Derecske, Rákóczi utca 3-5) – Felnőtt orvosi rész

A Rákóczi utca 5. szám alatti épületrészben található villamos energia főmérő nem került be a közbeszerzésbe.

Földgáz vonatkozásában sikeres volt a szerződés kötés. A felnőttorvosi rész 2023. szeptember 30-ig lekötött földgáz mennyisége 2274 m³. Az idei év január teljes havi és február fél havi adatok alapján a lekötött mennyiség 16%-a (370 m³) került felhasználásra.

b.) Egészségház (4130 Derecske, Rákóczi utca 3-5) – Gyermekorvos, Tanácsadó, Fogorvosi rész

Villamosenergia vonatkozásában az épületrész sikeres közbeszerzési eljárásban vesz részt. Ennek köszönhetően a 2023-as évre lekötött villamos energia mennyisége 11.100 kWh. Az idei év január teljes havi és február hónap első két hetének adatai alapján a fogyasztási szint 22%-on áll.

Földgáz vonatkozásában a Rákóczi utca 5. szám alatt található, a valóságban az orvosi ügyeleti rész fűtését szolgáló gázkazán mérőórájára sikerült közbeszerzési szerződést kötni. A 2023. szeptember 30-ig lekötött mennyiség 991 m³. Az idei év január teljes havi és februári félhavi fogyasztások alapján a lekötött mennyiség 11%-a, 98 m³ földgáz került felhasználásra. A pótdíjmentesség eléréséig 594,6 m³ mennyiség felhasználása szükséges.

Összességében elmondható, hogy az Önkormányzat és Intézményei vonatkozásában bevezetett energiamegtakarítási intézkedések és azok folyamatos monitoringozása hatékonyan minősült és minősül, a folyamatos adatrögzítésnek köszönhetően olyan részletekbe menő nyilvántartása lesz az Önkormányzatnak, amely a későbbiekben is kellő megalapozottságot biztosít az elkövetkező évek tervezhetőségének.

A fenti felhasználási helyek fogyasztási adatainak intézményenkénti kimutatása az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Energiafelhasználás és költségei az önkormányzat, az intézmények és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ingatlanjain” tárgyú beszámolót elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Derecske, 2023. február 21.

Tisztelettel:



GÁZ közbeszerzés elfogadott POD azonosítók

Szerződés megnevezése	Szerződés címe	Mérés pont azonosító	Fogyasztási hely címe	Szerződött fogyasztás a szerződéses időszakban (kWh)	Szerződött fogyasztás a szerződéses időszakban (m ³)	Potáljelmérettesség 60 %	Felhasznált m ³	Aktuális energiafogyasztás a szerződéses időszakban	Fennmaradó m ³	Szerződött mennyiség szerinti felhasználhatóság %
Derecske Városi Önkormányzat Kórház és Könyvtár	4130 Derecske, Kórház utca 107	39N1111171000006	4130 Derecske, Kórház utca 107	10 169	565	560	425	439	531	55%
Derecske Városi Önkormányzat Kórház és Könyvtár	4130 Derecske, Kórház utca 107	39N1111171000007	4130 Derecske, Kórház utca 107	47 339	3 919	3 918	11 43	3 918	1 775	74%
Nagyvárad Óvoda és Bölcsője	4130 Derecske, Városház u. 3.	39N1111050200002	4130 Derecske, Városház u. 3.	29 383	2 451	2 470	358	2 114	1 959	77%
Derecske Szociális, Család-és Gyermekjóléti Központ	4130 Derecske, Kórház utca 88.	39N1110442120005	4130 Derecske, Bócsai u. 6	24 138	2 007	2 024	0	0	2 007	100%
Derecske Szociális, Család-és Gyermekjóléti Központ	4130 Derecske, Kórház utca 88.	39N111105231000007	4130 Derecske, Kórház utca 87	14 787	1 402	1 452	517	374	98	63%
Derecske Közös Önkormányzati Hivatal	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N11105231000007	4130 Derecske, Kórház utca 87	43 117	4 087	2 452	992	2 356	3 148	77%
Derecske Városi Önkormányzat (Fehérvári utca felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1103518580005	4130 Derecske, Rákóczi út 5.	23 987	2 274	1 964	370	1 678	1 304	84%
Derecske Városi Önkormányzat (Váltócsanak utca felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N11061813100004	4130 Derecske, Rákóczi út 10.	1 599	1 90	108	0	0	1 599	100%
Derecske Városi Önkormányzat (Tűzoltó központ felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110344000000	4130 Derecske, Dargány utca 5/a	8 238	780	458	457	536	363	47%
Derecske Városi Önkormányzat (Fogyasztó részleg felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110728960004	4130 Derecske, Rákóczi út 3.	10 455	981	335	39	108	953	92%
Derecske Városi Önkormányzat (Helyi önkormányzat felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110728960004	4130 Derecske, Dr. Ányos Sándor utca 6.	50 359	5 747	3 448	277	714	3 370	92%
Derecske Városi Önkormányzat (Szolgálatok felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110507000008	Rákóczi út 1. am. 2a.	1 644	101	62	0	0	1 644	100%
Derecske Városi Önkormányzat (Kórház felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110728960004	Rákóczi út 1. am. 2a.	1 024	104	52	20	108	54	57%
Derecske Városi Önkormányzat (Kórház felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110728960004	peru. 5.	2 541	289	258	53	258	201	79%
Derecske Városi Önkormányzat (Kórház felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110728960004	Kórház utca 3.	2 156	739	482	33	381	716	57%
Derecske Városi Önkormányzat (Kórház felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110728960004	Kórház utca 3.	1 156	110	56	29	254	31	24%
Derecske Városi Önkormányzat (Kórház felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110728960004	Templomkert 3.	55 137	1 508	1 143	237	1 508	1 612	104%
Derecske Városi Önkormányzat (Kórház felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110281950000	4130 Derecske, Kórház utca 88	18 492	1 593	938	0	0	1 593	100%
Derecske Városi Önkormányzat (Kórház felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110281950000	4130 Derecske, Szőlő utca 77	3 707	382	157	0	0	252	100%
Derecske Városi Önkormányzat (Kórház felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110281950000	4130 Derecske, Kórház utca 88/37	3 325	315	189	0	0	315	100%
Derecske Városi Önkormányzat (Kórház felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110281950000	4130 Derecske, Kórház utca 1.	3 777	358	215	121	121	237	56%
Derecske Városi Önkormányzat (Kórház felé)	4130 Derecske, Kórház utca 87.	39N1110281950000	4130 Derecske, Nepi utca 1.	392 793	31 644	12 927	5 166	17 976	26 088	83%

Összesen:

A közbeszerzés eredményeként a "Szerződött fogyasztás"-hoz vannak társítva?

A közbeszerzésben szereplő, de az érvényben lévő közzétett fogyasztó nem létezik.

1. számú melléklet : Földgáz energia közbeszerzés során elfogadott POD azonosítók

5. Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár (Derecske, Kővároság út 107.)														
VILLANY								GÁZ						
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett befektetés	Összes mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentességig felhasználható %		2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentességig felhasználható %	38N11117099 00QP	
21970	16478							8762	6571,6	3918	2351	31%		
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért befektetés	Összes mennyiség	Aktuális energiateljesítmény (kW)	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	Időszak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh) 2023	Aktuális energiateljesítmény (kW)	Maximális elfogyasztható m3	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	
NOVEMBER	1409			9%				NOVEMBER	162	4%				
DECEMBER	1802			11%				DECEMBER	320	8%				
Összesen:	3211			19%	Tervezett m3		Változás	Összesen:	482	12%	Tervezett m3		Változás	
JANUÁR	1302			8%	659	4%	-4%	JANUÁR	424	11%	784	20%	9%	
FEBRUÁR	1245			9%	659	4%	-4%	FEBRUÁR	719	16,4%	784	20%	2%	
MÁRCIUS					659	4%		MÁRCIUS			392	10%		
ÁPRILIS					659	4%		ÁPRILIS			392	10%		
MÁJUS					659	4%		MÁJUS				0%		
JÚNIUS					1318	8%		JÚNIUS				0%		
JÚLIUS					1318,2	8%		JÚLIUS				0%		
AUGUSZTUS					1318,2	8%		AUGUSZTUS				0%		
SZEPTEMBER					659,1	4%		SZEPTEMBER				0%		
OKTÓBER					659,1	4%		OKTÓBER				0%		
NOVEMBER					659,1	4%		NOVEMBER				0%		
DECEMBER					659,1	4%		DECEMBER				0%		
Összesen:	2547			15%	6507	80%	-7%	Összesen:	1143	29%	2331	60%	31%	

A Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár (Derecske, Kővároság út 107.) csak vesz érvényes villamosenergia elszámolást 2022. évi, ezért nem volt érvényes villamosenergia elszámolás.

6. Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár (Derecske, Kővároság út 107.)														
VILLANY								GÁZ						
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett befektetés	Összes mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentességig felhasználható %		2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentességig felhasználható %	38N111058520 00OZ	
2640	1980							2160	1624,3	966	580	15%		
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért befektetés	Összes mennyiség	Aktuális energiateljesítmény (kW)	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	Időszak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh) 2023	Aktuális energiateljesítmény (kW)	Maximális elfogyasztható m3	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	
NOVEMBER	395							NOVEMBER	98	6,9%				
DECEMBER	343							DECEMBER	185	11,4%				
Összesen:	738				Tervezett m3		Változás	Összesen:	283	17%	Tervezett m3		Változás	
JANUÁR	275							JANUÁR	196	26,3%	193	20%	0%	
FEBRUÁR	313							FEBRUÁR	239	24,7%	193	20%	5%	
MÁRCIUS								MÁRCIUS			97	10%		
ÁPRILIS								ÁPRILIS			97	10%		
MÁJUS								MÁJUS				0%		
JÚNIUS								JÚNIUS				0%		
JÚLIUS								JÚLIUS				0%		
AUGUSZTUS								AUGUSZTUS				0%		
SZEPTEMBER								SZEPTEMBER				0%		
OKTÓBER								OKTÓBER				0%		
NOVEMBER								NOVEMBER				0%		
DECEMBER								DECEMBER				0%		
Összesen:	588							Összesen:	435	45%	500	60%	-5%	

A Derecskei Városi Művelődési Központ és Könyvtár (Derecske, Kővároság út 107.) csak vesz érvényes villamosenergia elszámolást 2023. évi, ezért nem volt érvényes villamosenergia elszámolás.

7. Tücsök Községi Ház (Derecske, Damjanich utca 5/a.)														
VILLANY								GÁZ						
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett befektetés	Összes mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentességig felhasználható %		2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótdíjmentesség (60%)	Pótdíjmentességig felhasználható %	38N111035448 00DD	
1679	1259					49%		2257	1692,79	780	468	7%		
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért befektetés	Összes mennyiség	Aktuális energiateljesítmény (kW)	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	Időszak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh) 2023	Aktuális energiateljesítmény (kW)	Maximális elfogyasztható m3	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	
NOVEMBER	145				12%			NOVEMBER	152	9%				
DECEMBER	151				12%			DECEMBER	224	13%				
Összesen:	296				24%	Tervezett m3	Változás	Összesen:	376	22%	Tervezett m3		Változás	
JANUÁR	43				50	4%	1%	JANUÁR	162	21%	156	20%	-1%	
FEBRUÁR	92				50	4%	-3%	FEBRUÁR	255	32,7%	156	20%	13%	
MÁRCIUS					50	4%		MÁRCIUS			78	10%		
ÁPRILIS					50	4%		ÁPRILIS			78	10%		
MÁJUS					50	4%		MÁJUS				0%		
JÚNIUS					101	8%		JÚNIUS				0%		
JÚLIUS					100,7	8%		JÚLIUS				0%		
AUGUSZTUS					100,7	8%		AUGUSZTUS				0%		
SZEPTEMBER					50,4	4%		SZEPTEMBER				0%		
OKTÓBER					50,4	4%		OKTÓBER				0%		
NOVEMBER					50,4	4%		NOVEMBER				0%		
DECEMBER					50,4	4%		DECEMBER				0%		
Összesen:	135				10,7%	759	-3%	Összesen:	417	53,5%	468	60%	-13%	

A Tücsök Községi Ház (Damjanich utca 5/a.) csak vesz érvényes villamosenergia elszámolást 2023. évi, ezért nem volt érvényes villamosenergia elszámolás.

10. Irodahelyiség (Voll ökmányiroda) - 4130 Derecska, Rákóczi utca 10.

VILLANY								GÁZ					
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett betáplálás	Összes mennyiség	Pótjuttatás 80%	Pótjuttatás 85%ig felhasználható	HU000100-11-00 00000000000001 0029180	2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótjuttatás 80%	Pótjuttatás 85%ig felhasználható	39N110918131000H
	0	459		459	275	48%			0	180	108	60%	
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért betáplálás	Összes mennyiség	Aktuális energiafogyasztás	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető	Időszak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh) 2023	Aktuális energiafogyasztás (m3)	Maximális elfogyasztható m3	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség
NOVEMBER	34		34	7%				NOVEMBER	0	0%			
DECEMBER	0		0	0%				DECEMBER	0	0%			
Összesen:	34				Tervezett m3		Változás	Összesen:	0	0%	Tervezett m3		Változás
JANUÁR	29		29	6%	18	4%	2%	JANUÁR	0	0%	38	20%	20%
FEBRUÁR	26		26	6%	18	4%	2%	FEBRUÁR	0	0%	38	20%	20%
MÁRCIUS					18	4%		MÁRCIUS			18	10%	
ÁPRILIS					18	4%		ÁPRILIS			18	10%	
MÁJUS					18	4%		MÁJUS				0%	
JÚNIUS					37	8%		JÚNIUS				0%	
JÚLIUS					37	8%		JÚLIUS				0%	
AUGUSZTUS					37	8%		AUGUSZTUS				0%	
SZEPTEMBER					18	4%		SZEPTEMBER				0%	
OKTÓBER					18	4%		OKTÓBER				0%	
NOVEMBER					18	4%		NOVEMBER				0%	
DECEMBER					18	4%		DECEMBER				0%	
Összesen:	55		55	12%	275	60,0%	-4%	Összesen:	0	0%	108	60%	40%

11. Szolgálatórház U. (4130 Derecska, Makkay János tér 1.)

VILLANY								GÁZ					
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett betáplálás	Összes mennyiség	Pótjuttatás 80%	Pótjuttatás 85%ig felhasználható	HU000100-11-00 00000000000001 072421	2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótjuttatás 80%	Pótjuttatás 85%ig felhasználható	39N11207608400 0N
5142	3 857	3 733	5 297	9 030	5418	52%	Előző év 2023.02.22.	9630	7229	5747	3448	53%	Előző év 2023.02.22.
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért betáplálás	Összes mennyiség	Aktuális energiafogyasztás	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető	Időszak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh)	Aktuális energiafogyasztás (m3)	Maximális elfogyasztható m3	Havi % limit	Következő hónapra átvihető
NOVEMBER	812	81	731	8%				NOVEMBER	47	0,7%			
DECEMBER	803	52	751	8%				DECEMBER	58	0,8%			
Összesen:	1615	133	1615	16%	Tervezett m3		Változás	Összesen:	105	1%	Tervezett m3		Változás
JANUÁR	744	58	808	8%	381	6%	4%	JANUÁR	377	7%	1149	20%	17%
FEBRUÁR					381	4%		FEBRUÁR			1149	20%	
MÁRCIUS					381	4%		MÁRCIUS			575	10%	
ÁPRILIS					381	4%		ÁPRILIS			575	10%	
MÁJUS					381	4%		MÁJUS				0%	
JÚNIUS					722	8%		JÚNIUS				0%	
JÚLIUS					722	8%		JÚLIUS				0%	
AUGUSZTUS					381	4%		AUGUSZTUS				0%	
SZEPTEMBER					381	4%		SZEPTEMBER				0%	
OKTÓBER					381	4%		OKTÓBER				0%	
NOVEMBER					381	4%		NOVEMBER				0%	
DECEMBER					381	4%		DECEMBER				0%	
Összesen:	744	58	808	8%	5418	60,0%	-4%	Összesen:	377	7%	3448	60%	13%

12. Uj Bócsóde (Derecske, Köztársaság út 93.)

VILLANY								GÁZ					
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett betáplálás	Összes mennyiség	Pótlámentesség (60%)	Pótlámentesség (60%) felhasználható %	HU000130-11-3 0000000000 0071346	2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótlámentesség (60%)	Pótlámentesség (60%) felhasználható %	38N1127429250 003
		2700	3 000	6700	3420	60%				1900	1145	44%	
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért betáplálás	Összes mennyiség	Aktuális energiafogyasztási szint	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	Hónak	Tényleges fogyasztás (kWh) 2023	Aktuális energiafogyasztási szint	Maximális elfogyasztható m3	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség
NOVEMBER								NOVEMBER					
DECEMBER								DECEMBER					
Összesen:	0	0	0		Tervezett m3		Változás	Összesen:	0	0%	Tervezett m3		Változás
JANUÁR	36	37	-1	0%	228,00	4%	4%	JANUÁR	141	12,3%	229	20%	9%
FEBRUÁR	18	26	-8	0%	228,00	4%	4%	FEBRUÁR	78	4,1%	229	20%	9%
MÁRCIUS					228,00	4%		MÁRCIUS			115	10%	
ÁPRILIS					228,00	4%		ÁPRILIS			115	10%	
MÁJUS					228,00	4%		MÁJUS				0%	
JÚNIUS					456,00	8%		JÚNIUS				0%	
JÚLIUS					456,00	8%		JÚLIUS				0%	
AUGUSZTUS					456,00	8%		AUGUSZTUS				0%	
SZEPTEMBER					228,00	4%		SZEPTEMBER				0%	
OKTÓBER					228,00	4%		OKTÓBER				0%	
NOVEMBER					228,00	4%		NOVEMBER				0%	
DECEMBER					228,00	4%		DECEMBER				0%	
Összesen:	54	53	-9	0%	3420,00	60,0%	8%	Összesen:	210	16%	697	60%	24%

13. Piac (Derecske, Makay János tér 1.)

VILLANY								GÁZ					
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett betáplálás	Összes mennyiség	Pótlámentesség (60%)	Pótlámentesség (60%) felhasználható %	HU000130-11-00000000 00000001B 72436	2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótlámentesség (60%)	Pótlámentesség (60%) felhasználható %	
5504	4 128	3 240	5030	8 270	4962	56%						0%	
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért betáplálás	Összes mennyiség	Aktuális energiafogyasztási szint	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	Hónak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh) 2023	Aktuális energiafogyasztási szint	Maximális elfogyasztható m3	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség
NOVEMBER	244	335	-91	0%				NOVEMBER					
DECEMBER	529	215	-214	12%				DECEMBER					
Összesen:	773	550	1323	10%	Tervezett kWh		Változás	Összesen:	0	0%	Tervezett m3		Változás
JANUÁR	200	199	91	0%	662	8%	7%	JANUÁR					
FEBRUÁR	455	200	-255	3%	579	7%	4%	FEBRUÁR					
MÁRCIUS					496	6%		MÁRCIUS					
ÁPRILIS					331	4%		ÁPRILIS					
MÁJUS					165	2%		MÁJUS					
JÚNIUS					165	2%		JÚNIUS					
JÚLIUS					165	2%		JÚLIUS					
AUGUSZTUS					165	2%		AUGUSZTUS					
SZEPTEMBER					496	6%		SZEPTEMBER					
OKTÓBER					496	6%		OKTÓBER					
NOVEMBER					579	7%		NOVEMBER					
DECEMBER					662	8%		DECEMBER					
Összesen:	745	399	346	4%	4962	60,0%	11%	Összesen:	0	0%	0	100,0%	0%

A Piac előtérben lévő szél tornyok miatt a gáz felhasználás nem pontos.

14. a) Egészségház (FELNŐTTORVOSI RENDELŐ) Derecske, Rakóczi út 3-5.

VILLANY								GÁZ					
2021. évi VILLANY fogyasztás	-25%-os csökkentett (kWh)	Szerződött mennyiség	NAPELEM tervezett betáplálás	Összes mennyiség	Pótlámentesség (60%)	Pótlámentesség (60%) felhasználható %	HU000130-11-5000000000 00001146339	2021. évi GÁZ fogyasztás (m3)	-25%-os csökkentett (m3)	Szerződött mennyiség	Pótlámentesség (60%)	Pótlámentesség (60%) felhasználható %	38N1108515680005
15240	11 430			11 430	6858	50%			0	2274	1364	44%	
Időszak 2022/2023	Mért fogyasztás (kWh)	NAPELEM mért betáplálás	Összes mennyiség	Aktuális energiafogyasztási szint	Maximális elfogyasztható kWh	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség	Hónak 2022/2023	Tényleges fogyasztás (kWh) 2022-23	Aktuális energiafogyasztási szint	Maximális elfogyasztható m3	Havi % limit	Következő hónapra átvihető mennyiség
NOVEMBER	1054		1054	9%				NOVEMBER	12	0,5%			
DECEMBER	878		878	8%				DECEMBER	199	8,2%			
Összesen:	1932		1932	17%	Tervezett m3		Változás	Összesen:	211	9%	Tervezett m3		Változás
JANUÁR	819		819	7%	457	4%	-3%	JANUÁR	241	10,0%	455	20%	9%
FEBRUÁR	369		369	3%	457	4%	1%	FEBRUÁR	129	5,7%	455	20%	14%
MÁRCIUS					457	4%		MÁRCIUS			227	10%	
ÁPRILIS					457	4%		ÁPRILIS			227	10%	
MÁJUS					457	4%		MÁJUS				0%	
JÚNIUS					914	8%		JÚNIUS				0%	
JÚLIUS					914	8%		JÚLIUS				0%	
AUGUSZTUS					914	8%		AUGUSZTUS				0%	
SZEPTEMBER					457	4%		SZEPTEMBER				0%	
OKTÓBER					457	4%		OKTÓBER				0%	
NOVEMBER					457	4%		NOVEMBER				0%	
DECEMBER					457	4%		DECEMBER				0%	
Összesen:	1185		1185	10%	6858	60,0%	-2%	Összesen:	370	16%	1364	60%	24%

Az Egészségház / Felntottorvosi Rendelő villany PCD nem került be a szétválasztásba.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei köztemető bővítésével érintett ingatlanok ügye	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

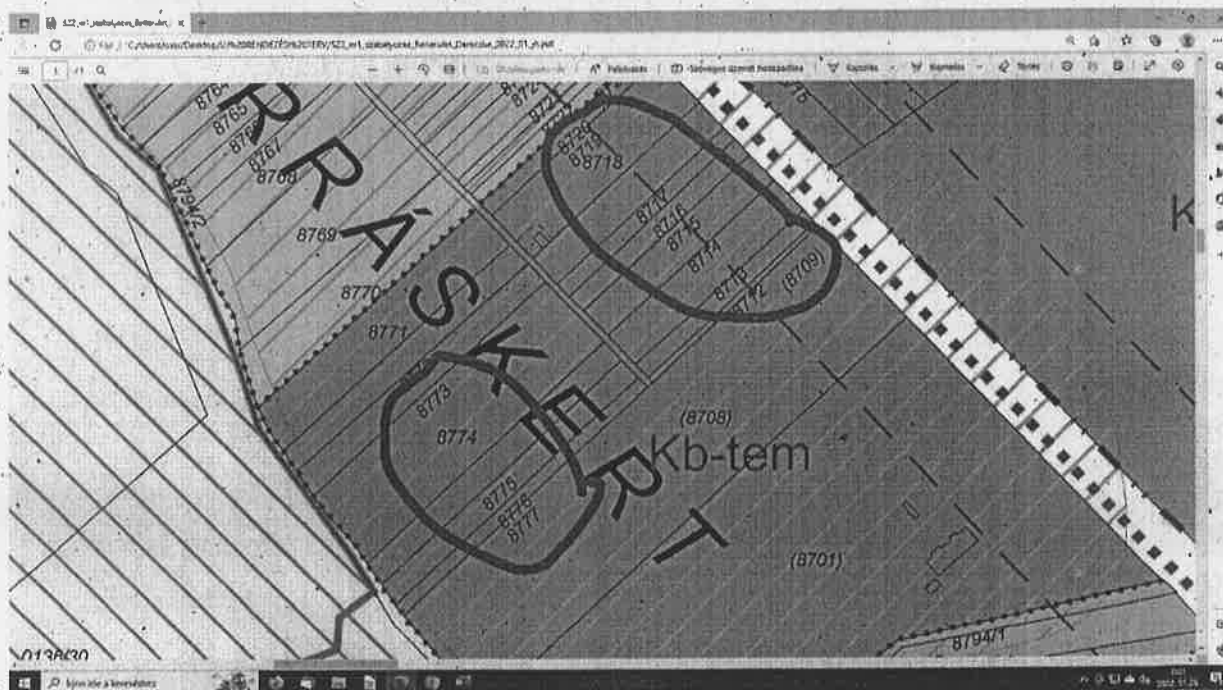
(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata 2013-ban a köztemető bővítése miatt a Szóvati út végén, a köztemető melletti zártkertben ingatlanokat vásárolt. Az ingatlanok azóta temetőként vannak használva, melyek az alábbiak:

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	m ²	Tulajdoni hányad
1.	8709	kivett út	393.	1/1.
2.	8712	kert	687	1/1
3.	8713	szántó	1658	1/1
4.	8714	kert	1352	1/1
5.	8715	kert	899	1/1
6.	8716	kert	604	1/1
7.	8717	kert	1431	1/1
8.	8718	szántó és gazd. ép.	2356	1/1
9.	8719	kert	590	1/1
10.	8773	kert	1449	1/1
11.	8774	szántó	4776	1/1
12.	8775	kert	1493	1/1
13.	8776	kert	1378	1/1
14.	8777	kert	802	1/1

Az ingatlanok elhelyezkedését az alábbi térkép szemlélteti.



Az ingatlanok a megvásárlásukat követően a valóságban a temetőhöz lettek csatolva, azonban azok a jelenlegi köztemetővel (8708 hrsz) nem lettek egybevonva, nem kerültek egy helyrajzi szám alá, illetve művelés alól sem került kivonásra, átminősítésre.

Felvetődött, hogy ezek az ingatlanok kerüljenek összevonásra, akár a köztemetővel együtt, egy helyrajzi számon kellene azokat szerepeltetni.

Ez ügyben megkérdeztük a város főépítészét, aki az alábbiakat nyilatkozta:

„Településrendezési szempontból megvizsgálva a területeket, már mind különleges temető területeibe soroltak. Ez telekalakítási szempontból jó hír.

A rendezési terv már temető területének mutatja a 8772 és 8771 hrsz.-ú ingatlanokat is, melyeket a táblázat nem tartalmaz. Célszerű lehet ezek bevonása is a telekalakításba.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a derecskei 8771 és 8772 hrsz-ú ingatlanok nem a város tulajdonát képezik, azok magánszemélyek tulajdonában állnak.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a zártkerti ingatlanok kerüljenek művelés alól kivonásra, átminősítésre és egybevonásra a köztemetővel az alábbi folyamatokat kell elvégezni:

- Földmérési munka elkészítésére vonatkozóan árajánlat kérése: a termőföld végleges más célú hasznosítására, a területek telekalakítással történő összevonására vonatkozóan.
- Földmérői munka megrendelése telekalakítási vázrajz elkészítésére.
- Változási vázrajz elkészítését követően annak jóváhagyása az illetékes Földhivatal térképészeti osztályán, telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása.
- Földhivatal ingatlan-nyilvántartási rendszerében a változások átvezetésének kérelmezése.

A fenti átminősítési, telekalakítási munkák költségeinek megismerésével kapcsolatban árajánlatot kértünk Fábián Szabolcs földmérési egyéni vállalkozótól, aki az alábbi árajánlatot küldte meg az önkormányzat részére. Az árajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

- sajátos célú földmérési munka munkadíja (az árajánlatban csatolt táblázat adatai alapján): nettó 644.000 Ft + ÁFA, **bruttó 817.880 Ft,**
- termőföld végleges más célú hasznosításáért fizetendő díj: (csak eljárási díj fizetendő, mert temető céljára nem kell földvédelmi járulékot fizetni) **30.000 Ft,**
- telekalakítási eljárási díj: 15 x 12.000 Ft = **180.000 Ft,**
- ingatlan-nyilvántartási díj: 15 x 6.600 Ft = **99.000 Ft,**

Mindösszesen: 1.126.880 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő alábbi zártkerti ingatlanok közül a termőföld művelési ágú

ingatlanokra vonatkozóan **termőföld végleges más célú hasznosításával** kapcsolatos eljárást kíván lefolytatni, majd ezt követően telekalakítási eljárással a derecskei 8708 hrsz-ú „**kivett temető**” megnevezésű ingatlanhoz kívánja csatolni az alábbi ingatlanokat:

Helyrajzi szám	Művelési ág
8709	kivett út
8712	kert
8713	szántó
8714	kert
8715	kert
8716	kert
8717	kert
8718	szántó és gazd. ép.
8719	kert
8773	kert
8774	szántó
8775	kert
8776	kert
8777	kert

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a termőföld végleges más célú hasznosításával, a telekalakítással és az ingatlanok ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos költségeket Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításával, az ingatlanok telekalakításával, ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos eljárások megindításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a jegyzőt, hogy az ingatlanok földhivatali átvezetését követően gondoskodjon az ingatlanok helyi vagyonrendeletben történő átvezetéséről szóló rendeletmódosítás előkészítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárások során szükséges aláírások megtételével.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. február 22.

Tisztelettel:





GEO-SZABI BERETTYÓ KFT.
4100 Berettyóújfalu, Erkel Ferenc u. 9.
Mobil: 06-20-287-8083; Email: geoszabi@gmail.com

Derecske Város Önkormányzata
4130 Derecske
Köztársaság út 87.

Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető Úr részére!

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Email-ben érkezett megkeresésükre hivatkozva a Derecske település zártkert 8708, 8709, 8712, 8713, 8714, 8715, 8716, 8717, 8718, 8719, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777 hrsz. -ú ingatlanok sajátos célú geodéziai mérésével (telekegyesítés) kapcsolatos földmérési munkálatokra vonatkozóan az alábbi árajánlatot teszem:

Sajátos célú földmérési munka munkadíja:

A csatolt táblázat adatai alapján: 644.000.-Ft + ÁFA.

(bruttó: 817.880.-Ft, azaz nyolcszázhetvenháromezer-nyolcszáznyolcvan forint)

A munkadíj a 2021. január 01-től érvényes új mérnöki díjszabás (MÉDI) alapján került meghatározásra. (On-line MÉDI – Geodéziai tervezés)

A munkadíj a munkarészek átadásakor, átutalásos számla kiállítására ellenében kerül megfizetésre.

A sajátos célú földmérési munka elkészítésének várható időintervalluma: az írásbeli megrendeléstől számított 20 naptári nap.

A munkadíjon felül fizetendő Földhivatali díjak: (az adatok tájékoztató jellegűek!)

- Termőföld végleges más célú hasznosításáért fizetendő díj: csak eljárási díj fizetendő, mert temető céljára nem kell földvédelmi járulékot fizetni. 30.000.-Ft
- Telekalakítási eljárási díj: 15 x 12.000.-Ft = 180.000.-Ft
- Ingatlan-nyilvántartási eljárási díj: 15 x 6.600.-Ft = 99.000.-Ft

Melléklet: - díjszámítási táblázat munkadíjról

Berettyóújfalu, 2023. február 10.

Tisztelettel:

Fábrián Szabolcs
földmérő és földrendező mérnök
ügyvezető

GEO-SZABI Berettyó KFT
4100 Berettyóújfalu, Erkel F. u. 9.
Adószám: 27440337-2-09
Cég. sz.: 09-09-033235
Baz.: 11738046-23204494

1439/2023

Tárgy: Geodéziai árajánlat		
4130 Derecske, Köztársaság út 87.		
2023 FEBR 13.	2023/2011-1/2	
Előadó:	Előadó:	Előadó:
	Görögdi	
	Fábrián	

On-line MÉDI - Geodéziai tervezés

V1.1.0 2022.01.19

Ajánlott díjszámítás módja:

- Beruházási költség alapján
- Természetes mértékegységek alapján
- Időarárdítási alapján

Teljes képernyős megjelenítés
2023 évre Z=14500 Ft
MÉDI (PDF) 2020.01.02.
Mérnökdíjak táblázat

Feladat típus: 3 Ingatlanokkal kapcsolatos geodéziai feladatok

Részfeladat: 3.6.2. Telekegyesítés

Mennyiségi egység db,(V)	15	Tervezési díj számítása az összevontandó földterületekre vonatkozóan db egységben. Legnagyobb elszámolható feladat 2 db érintett földrészlet
Módosító tényezők		
(m ₁):	0.6	1.4-1.2-1.0-0.6 ha V nem több mint 2 db, 3-4 db, 5-9 db, 10 db vagy több
(m ₂):	1.2	1.0-1.2-1.6 érintett földrészletek átlagos nagysága szerint, 0.1 ha-ig, 3 ha, 15 ha vagy több
(m ₃):	0.8	0.8-1.6 szorzó a földterület értékének figyelembevételével
(m ₄):	1.2	1.2-1.8 ha a kialakított földterületek összes területét állandó módon meg kell jelölni
(m ₅):	1.1	1.1-1.3 telekalkulációs helyszínrajz
(m ₆):	1.1	1.1-1.3 telekalkulációs eljárás és/vagy bejegyzés földhivatali ügyintézés
Átlagos népszerűség (m ₇):	0.8	0.8-1.2 - természetközeli terület: domborzat, fedettség 0.8-1.2 - irdópai munkák esetén: rugótság, vízlejtésszög, adatrűnőség 1.2-1.8 - sürgősségi tényező esetén 1.1-1.3 - téli tercept munkavégzés 0.8 - összetett, egymásra épülő feladatok
Kiegészítő költségek (K):	35 000	- földhivatali adatszolgáltatás, vizsgálat, bejegyzési díjak - többszorosítás és azok kezelési és postázási költsége - különleges igényű dokumentálás költségei - stb.
Ajánlott ár (Ft):	644 000	Számítástól

Számítási részletek: Töröl

3.6.2 Telekegyesítés 644 000 Ft

$$V=15 \quad m_1=0.6 \quad m_2=1.2 \quad m_3=0.8 \quad m_4=1.2 \quad m_5=1.1 \quad m_6=1.1 \quad m_7=0.8 \quad K=35\,000 \quad Z=14\,500 \quad T=3.5 \quad Z \cdot V \cdot (1 + m_1 + m_2 + m_3 + m_4 + m_5 + m_6 + m_7 + m_8) + K$$



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

„ :: napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	MYE-447 forgalmi rendszámú, VW gyártmányú, Caddy 1.6 típusú gépjármű értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 02.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 322/2022. (XI. 24.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában álló Volkswagen gyártmányú, Caddy típusú gépjárművet nyilvános versenytárgyalás útján árverésen (nyíltlicit tárgyaláson) bruttó 2.000.000 Ft kikiáltási áron értékesíti.

Az árverési hirdetemény megjelent a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, illetve a www.derecske.hu városi honlapon is közzétételre került, továbbá a hirdetés megjelent a www.hasznaltauto.hu internetes felületen is.

A gépjármű árverésével kapcsolatos nyílt licites eljárásra 2023. február 20. napján 11:00 órakor került sor. Az árverésen 10 fő jelent meg, magánszemélyek, illetve autókereskedések képviselői.

Az árverés során az alábbi eredmény született:

A licit során kialakult vételár bruttó 4.470.000 Ft, azaz négymillió-négyszázhetvenezer forint.

Árverés nyertese:

Természetes személy	Gazdasági társaság, illetve egyéb jogi személy
Név:	Név: Autóseman Kft.
Lakóhely:	Székhelye: 2521 Csolnok, Petőfi S. u. 141/A.
Szem.ig.szám:	Képviselő neve: Seeman László
Anyja neve:	Képviselő lakóhelye:
Szül.hely, idő:	Képviselő szem.ig.szám:
Adóazonosító jel:	Cégjegyzékszám: 11-09-027545
	Adószám: 27315695-2-11

Második helyezett:

Természetes személy	Gazdasági társaság, illetve egyéb jogi személy
Név: Rákóczi Jenő	Név:
Lakóhely: [REDACTED]	Székhely:
Szem.ig.szám:	Képviselő neve:
Anyja neve:	Képviselő lakóhelye:
Szül.hely, idő:	Képviselő szem.ig.szám:
Adóazonosító jel:	Cégjegyzékszám:
	Cégbírósi szám:
	Adószám:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az árverés nyertese, azaz a licitálás során legmagasabb árat ajánló és a második helyezett ajánlattevő az eredményesnek nyilvánított árverés napjától számított 60 napig kötve van ajánlatához, kivéve ha, ezen határidőn belül a Kiíró az árverésen nyertes ajánlattevővel szerződést köt.

- Az árverés nyertese a Képviselő-testület döntésétől számított 15 napon belül köteles az árverés Kiírójával a gépjármű adásvételi szerződést megkötöni.

Amennyiben az árverés nyertese nem köti meg a gépjármű adásvételi szerződést, vagy a szerződésben meghatározott határidőben nem teljesít, és Derecske Város Önkormányzata a szerződéstől eláll, úgy Derecske Város Önkormányzata a sorrendben az árverés nyertese után következő legkedvezőbb vételi ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 15. §-a szerint az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az alábbi esetekben:

- a) önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,
- b) ***az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog:***
 - ba) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,***
 - bb) megterhelése.***
- c) önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása az (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában álló **Volkswagen gyártmányú, Caddy típusú, MYE-447 forgalmi rendszámú gépjárművet** nyilvános versenytárgyalás (nyíltlicit) lefolytatását követően az Autóseman Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2521 Csolnok, Petőfi Sándor utca 141/A.), mint az árverés nyertese részére értékesíti nettó 3.519.685 Ft+ ÁFA (950.315 Ft), bruttó 4.470.000 Ft vételáron.

Az árverés nyertese által befizetett 200.000 Ft árverési biztosíték a gépjármű vételárába beszámításra kerül, és a fennmaradó 4.270.000 Ft vételárkülönbözetet a vevő a gépjármű adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles Derecske Város Önkormányzata részére banki átutalás útján megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gépjármű értékesítésére vonatkozó gépjármű adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. február 22.

Tisztelettel:

Rácz Anikó s. l.
polgármester





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

12. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó kérelem
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság Családügyi és Esélyteremtési Bizottság Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

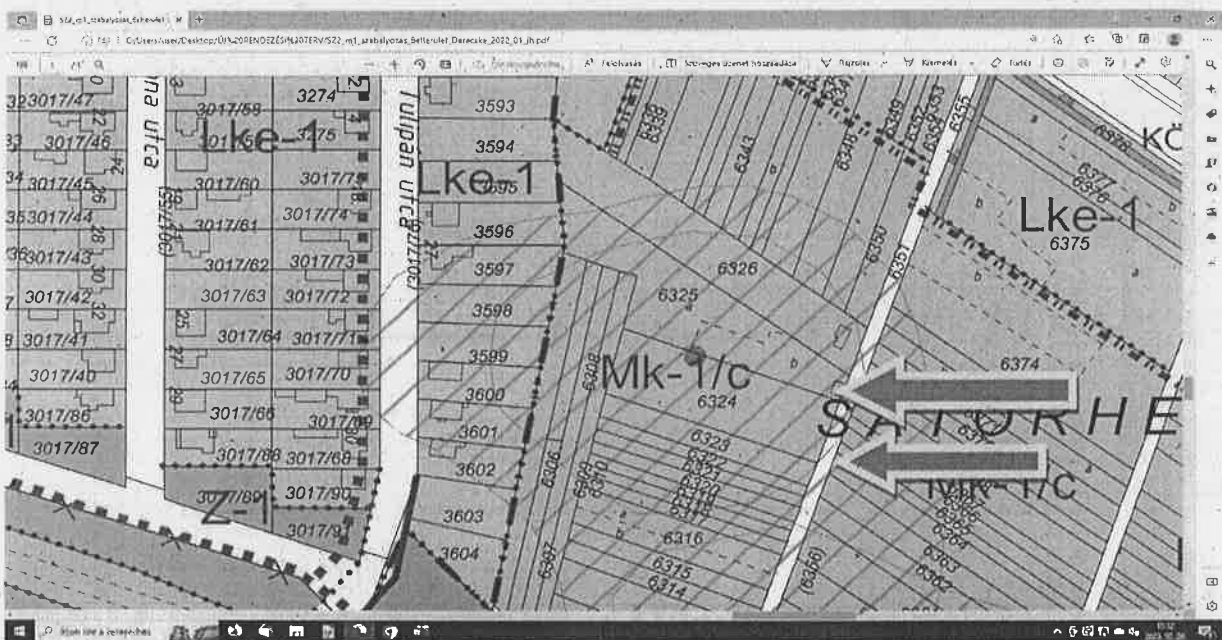
Tisztelt Képviselő-testület!

Luxeder Endre települési képviselő 2023. február 14-én az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Kérelmében leírja, hogy szeretné megvásárolni a Derecske Város Önkormányzat tulajdonában lévő, derecskei 6324 és a derecskei 6325 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat.

- A **derecskei 6324 helyrajzi számú**, 2867 m² nagyságú, „gyümölcsös” művelési ágú belterületi ingatlant és a
- a **derecskei 6325 helyrajzi számú**, 6281 m² nagyságú, „szántó, szőlő, gazdasági épület” művelési ágú zártkerti ingatlan Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlanok elhelyezkedése az alábbi helyszínrajzon látható. Az ingatlanok a derecskei sátorkertben, a sátordomb mellett helyezkednek el. Jelenleg művelés alatt nem állnak.



Az ingatlanok az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XII. 25.) önkormányzati rendeletének forgalomképes vagyontárgyai közé vannak besorolva, mely szerint az ingatlanok jelen besorolása szerint forgalomképes ingatlanok.

Hrsz	Művelési ág	Elhelyezkedés	Terület	Tulajdoni hányad
6324/ / /	Gyümölcsös	külterület (2)	2867	1/1
6325/ / /	Szántó, szőlő és gazd. ép.	külterület (2)	3414	1/1

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) **15. § (2) bekezdése** értelmében:

- (2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
- önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,
 - az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog:
 - értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
 - megterhelése.
 - önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása az (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

E rendelet **21. §-a** szerint az önkormányzati vagyon átruházása és hasznosítása az alábbi módokon történhet:

- a) pályázatás,
- b) árverés (nyíltlicit),
- c) vevőkijelölés, bérlőkijelölés.

Az e rendeletben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy - e rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén - az Önkormányzat vagyonát

- a) értékesítheti vevőkijelölés, pályázatás vagy árverés útján,
- b) hasznosíthatja bérlőkijelölés, pályázatás vagy árverés útján.

Vevőkijelöléssel kizárólag akkor értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha

a) ingatlanvagyon esetén az ingatlan egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 3 millió forintot,

b) ingó vagyon esetén az ingó egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg az 1 millió forintot, és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll.

Ezek a feltételek a következők:

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a zártkerti ingatlanokat értékesítésre kijelölni, a döntést követően szükséges az ingatlanok értékére vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítése, majd ezt követően szükséges ismételtén a Képviselő-testület elé terjeszteni az értékesítéssel kapcsolatos előterjesztést.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 6324 helyrajzi számú, 2867 m² nagyságú, „gyümölcsös”** művelési ágú és a **derecskei 6325 helyrajzi számú, 6281 m² nagyságú, „szántó, szőlő, gazdasági épület”** művelési ágú zártkerti ingatlanokat

értékesítésre kijelöli / értékesítésre nem jelöli ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására vonatkozóan készítessen értébecslést, majd azt a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintett tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. február 22.

Tisztelettel:



Jogiad J. Csikvári
Művelő
Ph
02.14.

Címzett: Derecske Város Önkormányzata
(Kézbefítés: saját kezűleg.)

Tárgy: Vételi ajánlat önkormányzati tulajdonú zártkeri ingatlanra

DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4130 Derecske, Kézvárosi u. 87	
2023 FEBR 14	DEP/2024-1/2023
Előadó: Garkmácz Székely	Előszó:

Tisztelt Címzett!

Alulírott, (4130 Derecske, Arany János u. 20. sz alatti lakos, (+36 30 951 44 99)) tájékoztatom Önöket, hogy az Önök 1/1 tul.hányadában lévő, a valóságban a Sátorkertben lévő 6324 és 6325 lelyrajzi számú ingatlanját meg kívánom vásárolni.

6324 hrsz.:	gyümölcsös	0,2867 ha	és	11,96 Kat.jöv
6325 hrsz.:	szántó	0,2238 ha	és	6,42 Kat.jöv
	szőlő	0,1176 ha	és	2,86 Kat.jöv
	gazdasági épület, (ami a valóságban nem létezik!)			
Összesen:		<u>0,6281</u> ha	és	<u>21,24</u> Kat.jöv

A tárgy indoklása:

1./Korábban többször eredménytelenül javasoltam a T. Címzettnek, hogy a Sárospói sport/szabadidő központban, (megnevezett debreceni mintára) hozzon létre egy szánkózó lejtőt a derecskei felnövekvő generáció részére.
(Legelőször a 47-es út rehabilitációjakor – amikor 500.-Ft/Kamaz-teherautó (azaz Ötszáz Ft/Kamaz) értékben lehetett „alapanyag”-hoz jutni – legutoljára pedig akkor, amikor egy derecskei nagyvállalkozói beruházáskor, amikor is a számára felesleges, kb. 200 m³ földhöz lehetett volna hozzájutni.)

Tudván és „testközelből” megbizonyosodván arról, hogy a gyermek számára milyen örömet jelent a szánkózás¹, amiért egyoldalúan elhatároztam:

- a Sátordombon megvalósítom ugyanazt, amit kicsiben az Arany János u. 20. sz ingatlanon már megvalósítottam, ami privát szánkózó domb. (Ehhez is szereztem egy megfelelő méretű hóágyút, amiről minden, 2019-ben újraválasztott képviselő-testületi tag tudomással bír.)

A fent említett hóágyút 2021 decemberében eladtam, egy nagyobb teljesítményűre alkuszom jelenleg. Ennek teljesítménye a Sátordomb méretéhez illeszkedik. A jelen kérelmem kedvező elbírálása esetén megvásárlom. (Anyagi megfontolások okán az alkut a lehető legtovább el kívánom húzni, kb. tavaszig.)

Erre való tekintettel szertném, ha a kérelmem viszonylag rövid időn belül kerülne elbírálásra.

1 Az ideai tél, hőmennyiség szempontjából három nap volt alkalmas szánkózásra, hőmérséklet szempontjából pedig további kilenc nap lett volna alkalmas. (ez utóbbi megfelelő hóágyúzás feltételezésével. (- 12 C-os éjszakai hőmérséklet is tetten érhető volt.)


2./ 2018-tól néhányszor javasoltam, (szintén eredménytelenül) hogy a Sárosói sport/szabadidő központban létesíten a T. Címzett egy ijászathoz való lődombot, amelynek a „túlsó oldala” akár az általam sokszor emlegetett „szánkózó lejtő” is lehetne. (Ezt még ki tudta volna szolgálni a már említett saját tulajdonú hóágyú.)
Summázva e 4 soros indoklást:
a kérelmem kedvező elbírálása esetén az ijászpálya is megvalósulna a Sártordombnál.

A kérelmem kedvező elbírálása esetén a következő garanciát vállalom arra, hogy megvalósul a kérelmem tárgyán az indoklásban említett közösségi érdek.

Amennyiben nem valósulnak meg az indoklás két pontjában említettek, akkor (eladási értéken, tetszőleges jogi garanciával) mindkét ingatlan tulajdonjoga visszaszállhat a T. Címzetre. (II)

Tisztelettel:

Derecske, 2023. február 14.



Luxeder Endre



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Cetin Hungary Zrt. bérleti szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 2.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2017. szeptemberi ülésén úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei 5940/3 hrsz-ú, „szántó és árok” művelési ágú, 7155 m² nagyságú, 20 AK értékű, a valóságban a Derecske, Konyári út mellett található zártkerti ingatlan területéből 250,0 m² nagyságú ingatlanrészt nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges bázisállomás üzemeltetése céljából bérbe adja a Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) részére 2018. január 01. napjától kezdődően 2022. év december hó 31. napjáig nettó 1.000.000,- Ft/év + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

A bérleti díj összege az előző évről vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex változásának mértékéig évente módosult.

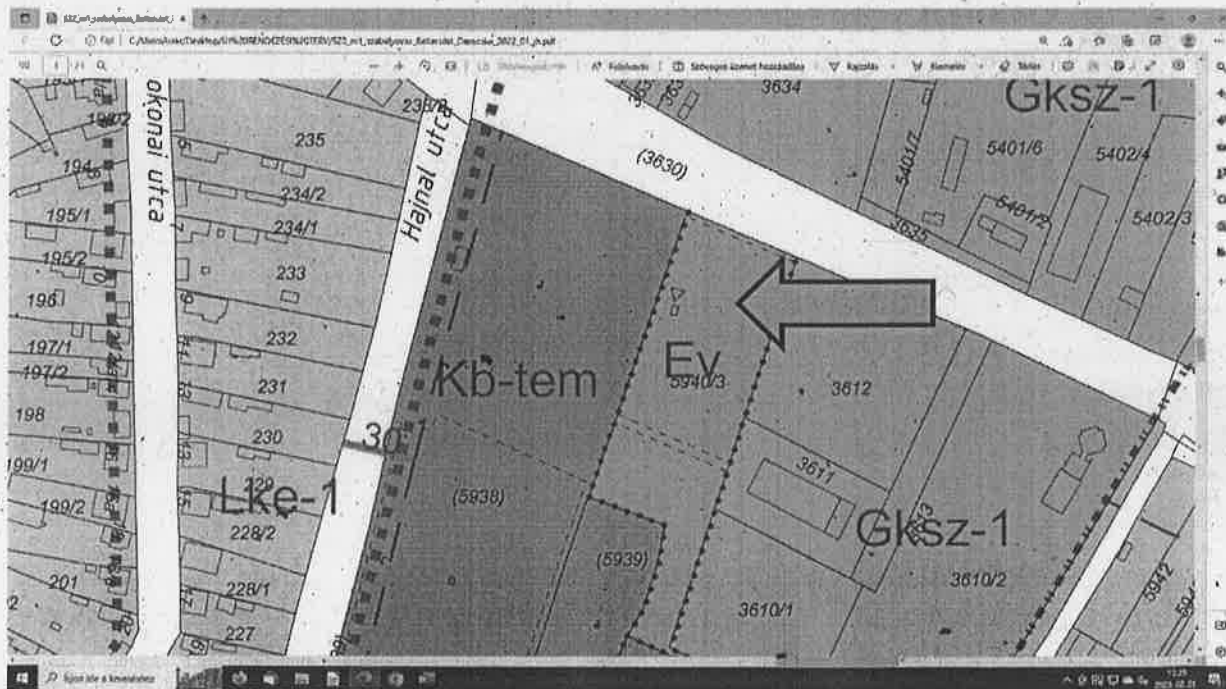
Ezt megelőzően a Telenor Magyarország Zrt. 2016. január 1. napjától 2017. december 31-ig bérelte az ingatlanrészt, így a bérlő hét éve bérlő az ingatlanrészt.

A Bérleti szerződés 12.4. pontja a következők szerint rendelkezik:

„Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 11. pontban írt határozott időtartam elteltét követően Bérlő rendeltetésszerűen tovább használja a Bérleményt, és a használat ellen Bérbeadó a határozott idő elteltét követő 15. napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozott; így a Szerződés határozatlan idejűvé alakul 365 nap felmondási idővel.”

A Telenor Magyarország Zrt. jogutódja időközben a CETIN Hungary Zrt. lett, az általuk 2022. évben fizetett bérleti díj nagysága: nettó 1.273.919 Ft + ÁFA, bruttó 1.617.877 Ft volt.

A bérelt ingatlan elhelyezkedése az alábbi helyszínrajzon látható:



A Bérleti Szerződés lejáratára való tekintettel a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. február 8-án azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy szeretnék továbbra is bérelni az önkormányzati területet és szeretnék meghosszabbítani a

2017-ben megkötött HA-0020/III Derecske azonosító számú bérleti szerződést. A megkeresésük az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A CETIN Zrt.-nek fennálló bérleti díj tartozása önkormányzatunk felé nincs, azt időben mindig megfizette a bérlő. A bérleti szerződés értelmében a bérleti díj megfizetése évente egy alkalommal történt egy összegben.

A CETIN Zrt. által megküldött Bérleti Szerződés módosítás tervezet szerint az általuk javasolt fizetendő bérleti díj nagysága:

nettó 1.703.230,- Ft/év, mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza (ÁFA: 459.872 Ft, összesen bruttó: 2.163.102 Ft.) A megajánlott bérleti díj összege 33,7 %-kal magasabb a 2022. évben fizetett bérleti díjhoz képest.

A tervezet szerint a bérleti szerződés hatálya 2023. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig, azaz 7 évre szólna.

A Bérleti Szerződés módosítás tervezetének 4. pontjában kezdeményezi a CETIN Zrt. a szerződés időtartamára vonatkozó 11. pont szerinti rendelkezés módosítását a következők szerint:

2022. december 31-ig hatályos szerződés 11. pontjában lévő szöveg	Szerződésmódosításban javasolt szöveg
Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2022. december 31-ig kötik meg.	Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2029.12.31-ig kötik meg. A Szerződés lejáratát egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve, ha Bérlő a mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbodhat meg.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a bérleti szerződésre vonatkozó szabályait:

A Ptk. 6:338. § (1) bekezdése szerint; ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelté után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

A Ptk. fentiek szerinti szabálya a Bérleti szerződés előzőekben hivatkozott 12.4. pontjában is kikötésre került, amelyet a felek egyező akarattal elfogadtak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a következő főbb szabályokat állapítja meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A fentiek alapján a bérlet időtartamával kapcsolatban alábbi döntési alternatívák merülhetnek fel:

- a) A CETIN Zrt. jelenleg is az ingatlanrész birtokában van, és az ingatlanrészen a bázisállomás jelenleg is működik. A bázisállomás 2023. január 1-jétől is folyamatosan működik, ezért a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy elfogadja a CETIN Zrt. szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatát, azaz további **7 évvel meghosszabbítja** a szerződést, tekintettel különösen arra, hogy a CETIN Zrt. kezdeményezte a szerződés határozatlan időtartammá történő alakulását.

Ebben az esetben a Bérleti szerződés esetleges megszüntetésére a Bérleti szerződés 12.1. pontjában foglalt szabályok lesznek az irányadók:

„Felek megállapodnak, hogy a Szerződés - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a Szerződés a Felek közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a Szerződésben szabályozott esetekben.”

Ebben az esetben azonban döntés szükséges arról is, hogy a CETIN Zrt. által a szerződés időtartamára vonatkozó – fentiekben ismertetett – **11. pontban** foglalt rendelkezést a Képviselő-testület változatlanul elfogadja-e, azaz, hogy a szerződés a lejárt után további 5 évvel hosszabbodjon. Amennyiben nem kívánja elfogadni az automatikus hosszabbodást, úgy az alábbi szöveggel javasolt ezt a pontot elfogadni:

„Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2029.12.31-ig kötik meg.”

- b) A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy az a) pontban foglalt **7 év határozott időtartam helyett kevesebb időszakra** adja bérbe az ingatlanrészt. Ebben az esetben ez előbbi pontban ismertetettek szintén irányadók.

- c) A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy a Ptk. 6:338. § (1) bekezdésére figyelemmel a Bérleti Szerződést **határozatlan időtartamúvá** alakultnak tekinti.

Ebben az esetben azonban a Bérleti szerződés módosítás 12.1. pontját mindenféleképpen módosítani szükséges, és a határozatlan időre megkötött szerződés megszüntetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a Ptk. figyelembevételével.

Ezért a **12.1. pont módosítását** az alábbiak szerint kellene kezdeményezni:

„12.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással, a másik félhez intézett akaratnyilatkozattal, írásban indokolás nélkül 365 napos felmondási határidővel felmondani.

Ezzel egyidejűleg pedig a Bérleti szerződés **11. pontját** – a CETIN Zrt. módosítási javaslatától eltérően – a következők szerint lenne indokolt módosítani:

„Felek jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megvitatását követően a Bérleti szerződés meghosszabbításával és a bérleti díjjal kapcsolatban döntésüket meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, derecskei **5940/3 hrsz-ú, „szántó és árok”** művelési ágú, **7155 m²** nagyságú, **20 AK értékű**, a valóságban a **Derecske, Konyári út mellett található zártkerti ingatlan területéből 250,0 m²** nagyságú ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Az ingatlanrészt továbbra is a **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.), mint jelenleg is az ingatlanrész birtokában álló, és a nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges bázisállomás üzemeltetését jelenleg is végző részére kívánja bérbe adni év december hó 31. napjáig nettóFt/év + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

A Bérleti szerződés módosítás 4. pontjában javasolt szövegrészt a következők szerint kívánja módosítani:

.....

A CETIN Zrt. Bérleti szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezését a fentiek kikötése mellett elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

VAGY

2. Az ingatlanrészt továbbra is a **CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.), mint jelenleg is az ingatlanrész birtokában álló, és a nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges bázisállomás üzemeltetését jelenleg is végző részére kívánja bérbe adni határozatlan időtartamra, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésére és a Bérleti szerződés 12.4. pontjában foglaltakra.

A Képviselő-testület a bérleti díj összegét nettóFt/év + ÁFA összegben határozza meg.

A bérleti szerződés módosításban az alábbi szerződéses rendelkezések kikötését kezdeményezi a CETIN Zrt. felé:

- A Bérleti szerződés 11. pontja az alábbiak szerint módosulna:

„Felek jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.”

- A Bérleti szerződés 12.1. pontja az alábbiak szerint módosulna:

„12.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést bármelyik fél jogosult rendes felmondással, a másik félhez intézett akaratnyilatkozattal, írásban indokolás nélkül 365 napos felmondási határidővel felmondani.

A CETIN Zrt. Bérleti szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezését a fentiek kikötése mellett elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.) a fenti döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. február 22.

Tisztelettel:



BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Társaság neve:	Derecske Város Önkormányzata
Címe:	4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Adószáma:	15728427-2-09
Számlavezető bank neve:	<input type="checkbox"/>
Számlaszáma:	<input type="checkbox"/>
Számlázási címe:	<input type="checkbox"/>
Képviselésében eljár:	Rácz Anikó polgármester

mint tulajdonos és egyben bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről:

Társaság neve:	CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselésében eljár:	Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató, valamint dr. Tóth Balázs Ferenc jogi és megfelelési igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Felek, illetve jogelődök között 2018.01.19. napján, HA-0020/III/1M azonosító számon 2022.12.31. napjáig szóló bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely alapján Bérbeadó bérbe adta, a Bérlő jogelődje bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, természetben a Derecske, 5940/3 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartásban „szántó és árok” megnevezésű zártkerti ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (továbbiakban: Állomás) létesítése és üzemeltetése érdekében. Az Állomás jelenleg is üzemel.

A Yettel Magyarország Zrt. (2022.03.01-ig Telenor Magyarország Zrt.) a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén: Felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1. napjával kivált a Telenor Magyarország Zrt.-ből, és a Telenor Magyarország Zrt. által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében, melybe a Szerződés szerinti Állomás is beletartozik, a Bérlő a Telenor Magyarország Zrt. jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására az Állomás üzemeltetésének folytonossága érdekében kerül sor.
2. Felek rögzítik, hogy a 2022.12.31-ig terjedő időszak bérleti díja Bérbeadó részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a 2022.12.31. napot megelőző időszakra pedig Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.
3. Felek a Szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

6.1 „Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

Bérleti díj: 2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra:	1.703.230,- Ft/év , azaz Egymillió-hétszázháromezer-kettőszázharminc forint/év , mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2023. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév március 31. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint. A szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXX

- 6.2 A bérleti díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérbeadó által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérbeadó köteles 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. Bérbeadó köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő!) előtt legalább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen

megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.

6.3 Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (**HA-0020/III/1M**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Bérbeadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérbeadói kötelezettség Bérbeadót minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

6.4 Bérbeadó a mindenkorli tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2024. január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjkieljáró levél. A Bérlő a díjkieljáró levélben a helytelenül kiszámított Bérleti díj összegét jogosult a Bérleti díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérbeadó részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérleti díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.

4. Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2029.12.31-ig kötik meg. A Szerződés lejáratára egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve, ha Bérlő a mindenkorli lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbodhat meg.”

5. Felek a Szerződés 14. pontját az alábbiak szerint módosítják:

14.1 A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevénnyel ellátott (vagy elektronikus tértivevénnyel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

Kapcsolattartó Bérbeadó:
szerződéses ügyekben

Név:	XX
Cím:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefonszám:	+36 (x) xxx-xxxx
Mobil szám:	+36 (xx) xxx-xxxx

E-mail:	xxxxxx@xxxxxxxxxx.xx
---------	----------------------

üzemeltetési ügyekben

Név:	XX
Cím:	XX
Telefonszám:	+36 (x) xxx-xxxx
Mobil szám:	+36 (xx) xxx-xxxx
Email:	xxxxxx@xxxxxxxxxx.xx

Kapcsolattartó Bérlő:

szerződéses ügyekben

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	noc@cetin.hu

- 14.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kérte). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2).bekezdése az irányadó.
- 14.3 Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4 Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
- 14.5 Bérbeadó a nemzeti és közösségi adatvédelmi jogszabályok alapján kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlemény Bérlő általi albérletbeadás esetén a 14.2.

pontban foglalt adatait közvetlen egyeztetés céljából Bérlő az albérlőjének kiadhassa.

6. Felek a Szerződés 17. pontját a 17.16 ponttal egészítik ki az alábbiak szerint:

17.16 „A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.”

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a Bérbeadó, egy /1/ példány pedig Bérlő birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Derecske, 2023.

Törökbálint, 2023.

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

Bérbeadó

Nagy Balázs
Hálózat Stratégiai és
Fejlesztési Igazgató

dr. Tóth Balázs Ferenc
Jogi és Megfelelési
Igazgató

Bérlő

Tárgy: HA-0020 Derecske CETIN állomás hosszabbítás
Feladó: Forgó Evelin (LRAM kft.) <Evelin.Forgo@cetin.hu>
Dátum: 2023. 02. 08. 10:29
Címzett: "csizmadia.szilvia@derecske.hu" <csizmadia.szilvia@derecske.hu>

Company Confidential

Tisztelt Csizmadia Szilvia!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva szeretném írásban is jelezni, hogy a HA-0020/III Derecske azonosító számú szerződésünket szeretnénk meghosszabbítani.
 Nyilvántartásunkban a korábbi tervezetben szereplő 2027.12.31-ig tartó futamidő szerepelt, így sajnos nem tudtuk, hogy időközben a szerződésünk lejárt.
 Mellékelten küldöm a módosítási tervezetet.
 Kérem, szíveskedjenek átnézni, véleményezni, illetve a szükséges adatokkal kiegészíteni!

Intézkedését előre is köszönöm.

Üdvözlettel

Forgó Evelin
 Akvizíciós Szakértő



Pannoni út 1.
 2045 Törökbálint, Hungary

M +3620590-0115
 E evelin.forgo@cetin.hu
 W www.cetin.hu

1308 / 2023

Állomány:	2023 FEBR 08	Név:	002/888-1/2023
Állomány:		Állomány:	
			csizmadia k.

"The content of this message is intended for communication purposes only. It does not qualify as a contract proposal or an acceptance thereof, nor does it amend a potential contract or proposal. CETIN Hungary Zrt. concludes contracts and contract amendments in writing, in accordance with the relevant general terms and conditions of CETIN Hungary Zrt. Contracts are executed by authorized persons either physically or electronically. The conditions under which CETIN Hungary Zrt. negotiates and enters into contracts are available at CETIN.HU - We are CETIN Hungary - Code of Ethics."

Jelen levél üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.

—Mellékletek:—

HA-0020_CETIN_Bérleti_szerződés_módosítás.doc

134 KB

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Társaság neve:	Derecske Város Önkormányzata
Címe:	4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Adószáma:	15728427-2-09
Számlavezető bank neve:	[*]
Számlaszáma:	[*]
Számlázási címe:	[*]
Képviselőjében eljár:	Rácz Anikó polgármester

mint tulajdonos és egyben bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről:

Társaság neve:	CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Céggjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselőjében eljár:	Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató, valamint dr. Tóth Balázs Ferenc jogi és megfelelési igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Felek, illetve jogelődök között 2018.01.19. napján, HA-0020/III/1M azonosító számon 2022.12.31. napjáig szóló bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely alapján Bérbeadó bérbe adta, a Bérlő jogelődje bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, természetben a Derecske, 5940/3 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartásban „szántó és árok” megnevezésű zártkerti ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (továbbiakban: Állomás) létesítése és üzemeltetése érdekében. Az Állomás jelenleg is üzemel.

A Yettel Magyarország Zrt. (2022.03.01-ig Telenor Magyarország Zrt.) a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. Felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1. napjával kivált a Telenor Magyarország Zrt.-ből, és a Telenor Magyarország Zrt. által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében, melybe a Szerződés szerinti Állomás is beletartozik, a Bérlő a Telenor Magyarország Zrt. jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására az Állomás üzemeltetésének folytonossága érdekében kerül sor.
2. Felek rögzítik, hogy a 2022.12.31-ig terjedő időszak bérleti díja Bérbeadó részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a 2022.12.31. napot megelőző időszakra pedig Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.
3. Felek a Szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

6.1 „Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

Bérleti díj: 2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra:	1.703.230,- Ft/év, azaz Egymillió-hétszázháromezer-kettőszázharminc forint/év, mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2023. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyév március 31. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint. A szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	XXXXXXXX-XXXXXXXX-XXXXXXXX

- 6.2 A bérleti díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérbeadó által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérbeadó köteles 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. Bérbeadó köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő!) előtt legalább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen

megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.

6.3 Bérbeadó köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (**HA-0020/III/1M**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonosításra alkalmatlan Bérbeadónak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérbeadói kötelezettség Bérbeadót minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

6.4 Bérbeadó a mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2024. január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjközlő levél. A Bérlő a díjközlő levélben a helytelenül kiszámított Bérleti díj összegét jogosult a Bérleti díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérbeadó részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérleti díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.

4. Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2029.12.31-ig kötik meg. A Szerződés lejáratára egy alkalommal 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve, ha Bérlő a mindenkor lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbodhat meg.”

5. Felek a Szerződés 14. pontját az alábbiak szerint módosítják:

14.1 A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevénnyel ellátott (vagy elektronikus tértivevénnyel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

Kapcsolattartó Bérbeadó:

szerződéses ügyekben

Név:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cím:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefonszám:	+36 (x) xxx-xxxx
Mobil szám:	+36 (xx) xxx-xxxx

E-mail:	xxxxxx@xxxxxxxxxx.xx
---------	----------------------

üzemeltetési ügyekben

Név:	xx
Cím:	xx
Telefonszám:	+36 (x) xxx-xxxx
Mobil szám:	+36 (xx) xxx-xxxx
Email:	xxxxxx@xxxxxxxxxx.xx

Kapcsolattartó Bérlő:

szerződéses ügyekben

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	noc@cetin.hu

- 14.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kérte). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 14.3 Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4 Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
- 14.5 Bérbeadó a nemzeti és közösségi adatvédelmi jogszabályok alapján kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő által albérlőbeadás esetén a 14.2.

pontban foglalt adatait közvetlen egyeztetés céljából Bérlő az albérlőjének kiadhassa.

6. Felek a Szerződés 17. pontját a 17.16 ponttal egészítik ki az alábbiak szerint:

17.16 „A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.”

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a Bérbeadó, egy /1/ példány pedig Bérlő birtokába kerül.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Derecske, 2023.

Törökbálint, 2023.

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Bérbeadó

Nagy Balázs
Hálózat Stratégiai és
Fejlesztési Igazgató

dr. Tóth Balázs Ferenc
Jogi és Megfelelési
Igazgató

Bérlő



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

14. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A. derecskei 1936 hrsz-ú belterületi ingatlan bérbe adása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 02.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező, 2023. január 31-én benyújtott kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát Sándor Tamás derecskei lakos, melyben a derecskei 1936 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérleti szerződésének hosszabbítására nyújtott be kérelmet. **A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.**

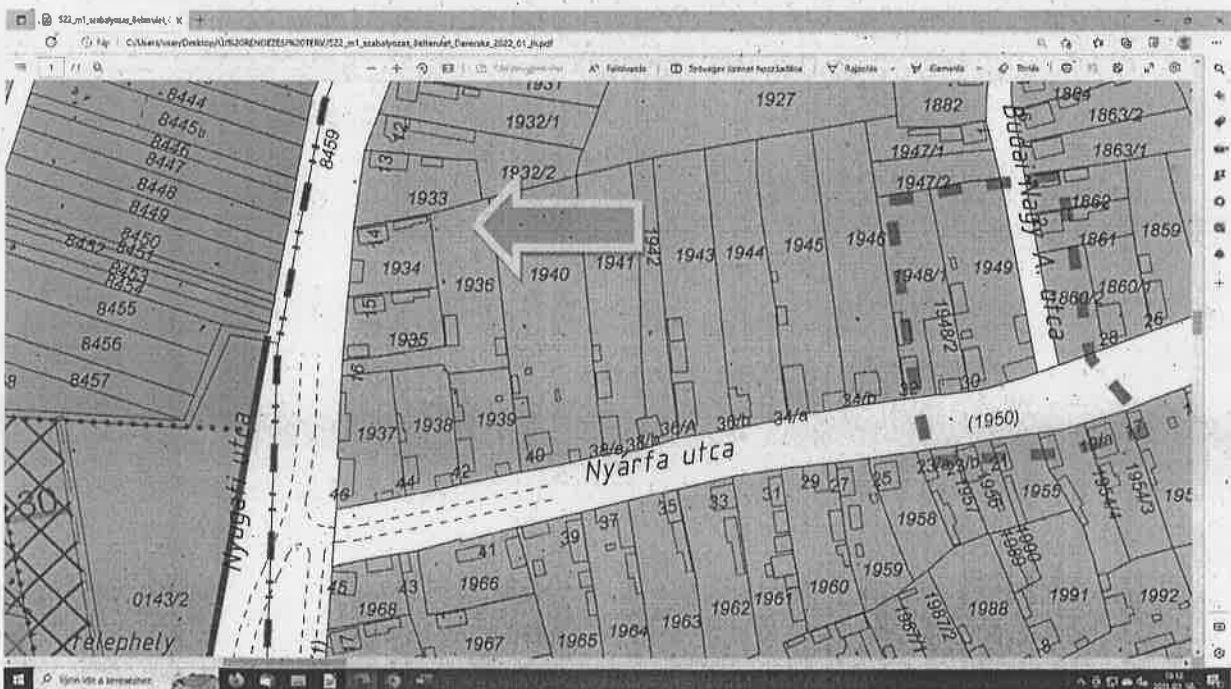
Kérelmező legutóbb 2020. évtől kezdődően 2022. december 31. napjáig bérelte az önkormányzati ingatlant, melyre a Bérleti Szerződést még korábban a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötötte. A bérlő az ingatlanért bruttó 20.000 Ft/év bérleti díjat fizetett.

A kérelem benyújtását követően a kérelmezőt tájékoztattuk arról, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 24-én új helyi vagyonrendeletet fogadott el, és a vagyonrendeletben foglaltak szerint az önkormányzatnak pályázati eljárás lefolytatása mellett áll módjában bérebe adni a szóban forgó ingatlant, kivéve, ha az éves bérbeadásból származó bevétel nem éri el az 500 ezer forintot, illetve, ha a bérletre konkrét (egy) ajánlat érkezik be az önkormányzathoz. Ebben az esetben van lehetőség a helyi vagyonrendelet szerint bérlőkijelöléssel történő hasznosításra.

Kérelmében leírja, hogy eddig is ő bérelte az ingatlant, mely a tulajdonát képező Nyárfa u. 36. szám alatti ingatlannal szomszédos, annak szomszédságában helyezkedik el. A kérelmező az ingatlant hosszabb távra, 5-10 éves időtartamra szeretné bérelni.

A bérelni kívánt ingatlan az alábbi:

- o a derecskei 1936 hrsz-ú, „lakóház, udvar”, 2058 m² nagyságú, 1/1 arányban Derecske Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Az ingatlan a valóságban a Derecske, Nyugati u. 16. szám alatti helyezkedik el, egy üres telek, azon épület nem található.



Az ingatlant jelenleg, mint jogcím nélküli használó használja Sándor Tamás.

Az ingatlan hasznosításával kapcsolatosan az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése, a (11)-(12) bekezdései, valamint a (16) bekezdése a következő főbb szabályokat

állapítják meg a nemzeti vagyon (így az önkormányzati vagyon) hasznosításával kapcsolatban:

- A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak *természetes személlyel vagy átlátható szervezettel* köthető. A hasznosításra irányuló szerződés *határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre* köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
 - a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyongazdálkodásában lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodóval vagy a vagyongazdálkodó tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.
- Az Nvt. a „hasznosítás” alatt egyébként a következőket szabályozza: „*a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyongazdálkodásba adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását*”.

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 21. §-a szerint:

Az önkormányzati vagyon hasznosítása történhet pályázat, árverés (nyíltlicit) vagy, bérlőkijelölés útján. Bérlőkijelöléssel kizárólag akkor hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha a hasznosításból származó éves bevétel nem haladja meg az 500 ezer forintot és az (5) bekezdésben meghatározott valamelyik feltétel fennáll. Ezek a feltételek az alábbiak:

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

A fentiek alapján a szóban forgó belterületi ingatlan vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása nélkül is bérbeadható az ingatlan.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan bérbeadása mellett dönt, úgy javasoljuk, hogy 2023. január 1-jétől 2023. március 14. napjáig a kérelmezőt használati díj megfizetésére kötelezze, amely megegyező összeg lehet az éves bérleti díj időarányos összegével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiakat megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 21. §-ában foglaltakat – úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1936 hrsz-ú, „lakóház, udvar” művelési ágú, 2058 m² nagyságú belterületi ingatlant

- a) 2023. március 15. napjától év hó napjáig terjedően, nettó Ft/év + Áfa, bruttó Ft/év bérleti díj megfizetése mellett Sándor Tamás derecskei lakos részére bérlelőkijelöléssel – a határozat mellékletét képező „Bérleti szerződés” című dokumentumban foglalt feltételek mellett – bérbe adja, továbbá
- b) 2023. január 1. napjától 2023. március 14. napjáig terjedő időszakra – Sándor Tamás derecskei lakos, mint jogcím nélküli használó felé - Ft használati díjat kíván érvényesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2023. március 15.

D e r e c s k e, 2023. február 22.

Tisztelettel:



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, képviseli: Rácz Anikó polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Sándor Tamás** (születési idő, helye:, anyja neve:, lakóhelye:, mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) – együtt: Szerződő Felek - között a mai napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a derecskei 1936 hrsz-ú, „lakóház, udvar” művelési ágú, 2058 m² nagyságú ingatlan, mely a valóságban Derecske, Nyugati u. 16. szám alatt helyezkedik el (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2.) A Bérbeadó az 1.) pontban megjelölt Ingatlant 2023. március 15. napjától év hó napjáig, a Bérelő részére bérbe adja, míg a Bérelő megtekintett, megismert állapotban azt bérbe veszi.
- 3.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő az Ingatlan bérletéért bérleti díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:
 - a Bérelő által fizetendő bérleti díj összege nettó Ft + ÁFA, bruttó Ft/év, mely díjat évente, adott év szeptember 30. napjáig, a Bérbeadó részére, a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985-00000000 számú fizetési számlájára történő banki átutalás útján fizet meg,
 - a bérleti díj éves összeg évente az infláció mértékével megemelésre kerül, amelyről a Bérbeadó legkésőbb a tárgyév március 1-jéig írásban értesíti a Bérelőt.
- 4.) A Bérelő a bérbe adott Ingatlant földhasználat céljára jogosult használni.
- 5.) A Bérelő az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
- 6.) A jelen szerződéssel bérbe adott ingatlant a Bérelő másnak bérbe vagy használatba nem adhatja tovább.
- 7.) A Bérbeadó jogosult a használatot ellenőrizni.
- 8.) Jelen szerződés megszűnése, megszüntetése:
 - a Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik,
 - bármely fél jogosult a szerződést – 30 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetni, így:
 - a Bérbeadó különösen jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni, amennyiben valamely önkormányzati beruházás megvalósítása céljából vagy más önkormányzati érdekből a Bérbeadónak szüksége van,
 - a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérelő a használatot szerződésellenesen gyakorolja, és az erre vonatkozó írásbeli közlés és egyeztetés nem vezetett eredményre,
 - a Bérelő a szerződés bármilyen okból történő megszüntetése esetén semmilyen jogcímen nem élhet kártérítési igénnyel a Bérbeadó felé.
- 9.) A Bérelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kinyilatkozza, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

- 10.) A szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a bérbe adott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- 11.) A Szerződő Felek jelen bérleti szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.) A Használati Szerződés Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023: (III. 2.) KT számú határozatán alapszik.

A Szerződő Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

D e r e c s k e, 2023. március

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli: **Rácz Anikó polgármester**

.....
Sándor Tamás

Kérelem

Tisztelt Derecske Városi Önkormányzat
az a kérelemel forduló önrészes hogy a
Derecske 4130 Napsík 4 16 sz alatti 2058 m²
közterület 1936 HRSZ belterületi ingatlan
szervezési költség és helyi szeri
2023-tól - 2028-ig azaz 5 évre ha költség
is van és lehetőség szerinti igényt tartani az
Szolgáltatást előre is közzévenni.

Derecske Napsík 438 lakás Sándor Tamás

2023.01.31

Tisztelettel Sándor Tamás

1016/2023

Előzetes: 2023 JAN 31	Előzetes: DEL/655-1/2023
Előzetes: száma:	Előzetes: Cím: Sándor Tamás 4



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

15 napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecske, Köztársaság út 81. szám alatti önkormányzati garázs hasznosítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 02.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. február 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. január 30-án került meghirdetésre a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban a **Derecske, Köztársaság út 81.** szám alatti Társasházban található 17,28 négyzetméter nagyságú önkormányzati **garázs** helyiség.

A pályázati felhívás értelmében a pályázatok benyújtására vonatkozó határidő 2023. február 20. (hétfő) 12.00 óra volt.

A pályázati felhívásban megjelölt időpontig egy pályázó nyújtotta be pályázatát, mely az alábbi:

1. sorszámú pályázó: Szöllősi Lajos derecskei lakos

A pályázó pályázati ajánlatában bruttó 10.368.- Ft/hó (nettó 472,4 Ft/m²/hó + ÁFA, bruttó 600 Ft/m²/hó) bérleti díjra tett ajánlatot.

Tekintettel arra, hogy a garázs helyiségre egy pályázó nyújtotta be pályázatát, mely érvényes pályázat volt, a helyiségre a pályázóval kerülhet megkötésre a 3 éves időtartamra szóló Bérleti Szerződés.

A benyújtott pályázat és az értékeléséről szóló jegyzőkönyv az ügyirat részeként a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthető.

A tárgyi garázs helyiséget az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi lakásrendelet) 8. melléklete költségelven bére adható helyiségek körében szabályozza.

A Helyi lakásrendelet 38. § (9) bekezdése alapján a bérbeadással érintett derecskei 13/2/A/16 hrsz.-ú garázs helyiség bérbeadásáról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy önkormányzati rendelet a helyiségek bérleti díjának mértékére vonatkozóan nem tartalmazhat szabályozást. Ezért a helyiségbérleti díj összegéről is szükséges a Képviselő-testületnek határoznia.

A garázs helyiséget jelenleg is a pályázó bérlő, a bérleti jogviszony 2023. március 15. napján lejár. A jelenleg fennálló bérleti szerződés alapján a helyiség bérleti díja bruttó 8.640 Ft/hó (bruttó 500 Ft/m²/hó).

A pályázó által a bérleti díj összegére tett pályázati ajánlat: bruttó 600 Ft/m²

A Helyi lakásrendelet 40. § (2) és (3) bekezdése szerint a bérbeadónak a bérleti szerződés megkötésekor érvényes bérleti díjban és a szerződés fennállása alatt a bérleti díj minden év február 1-el történő növelésében, is meg kell állapodnia, melynek mértéke nem lehet kevesebb a Központi Statisztikai Hivatal által közölt előző évi átlagos infláció mértékével. Ha a helyiség bérlőjének kiválasztása pályázat útján történik, akkor a szerződésben azt a bérleti díjat kell megjelölni, amelyet a nyertes pályázó elfogadott pályázata tartalmaz.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit* – úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata tulajdonát képező **derecskei 13/2/A/16 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **4130 Derecske, Köztársaság út 81. szám** alatti Társasházban található önkormányzati garázs helyiséget **2023. március 16. napjától kezdődően 2026. március 15. napjáig Szöllősi Lajos derecskei lakos pályázó** részére bérbe adja bruttó 10.368.- Ft/hó (nettó 472,4 Ft/m²/hó + ÁFA, bruttó 600 Ft/m²/hó) bérleti díj megfizetése mellett.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a bérleti díj összegét évente a tárgyév február 1. napjától számítva meg kell emelni az infláció mértékével.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pályázót írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: 2023. március 15.

D e r e c s k e, 2023. február 21.

Tisztelettel:

Rác Anikó s.k.
polgármester





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

...!6: napirendi pont

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2023. évi I. féléves üléstervének elfogadása
Előterjesztő	Bakó István bizottság elnöke
Az előterjesztést készítette	Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző
Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
A bizottság ülésének időpontja	2023. február 27.
A bizottság ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-

(* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

Tisztelt Bizottság!

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak értelmében a 20/2023. (I.26.) KT számú határozatával elfogadta a 2023. évi I. féléves üléstervét.

A Szervezeti és Működési Szabályzat előírja, hogy a bizottságok a Képviselő-testület üléstervének elfogadását követően saját üléstervet készítenek, illetve fogadnak el.

Az SZMSZ 55. § (1) bekezdése értelmében: „A bizottság féléves ülésterv alapján működik, illetőleg szükség szerint tart ülést.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletét képező üléstervet megvitatni és azt követően elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a határozat mellékletét képező 2023. évi I. féléves üléstervét elfogadja.

Felelős: Bakó István bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

Derecske, 2023. február 21.

Tisztelettel:

Bakó István s.k.
Városfejlesztési és Pénzügyi
Bizottság elnöke



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

2023. évi I. féléves ülésterve

2023. február 27. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

Meghívó szerint!

Zárt ülés

Meghívó szerint!

2023. március 27. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

- 1./ **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök
- 2./ **Rendelet megalkotása a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyban**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök
- 3./ **A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről beszámoló megvitatása**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök
- 4./ **Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek 2022. évi üzemeltetéséről beszámoló megvitatása**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök
- 5./ **A település közbiztonsági helyzetének áttekintése**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök
- 6./ **Az önkormányzat kommunikációs stratégiájának megvitatása, a város kommunikációs eszközei, lehetőségei**
Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Meghívó szerint!

2023. április 24. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020-2024 közötti választási és hosszú távú időszakra szóló Gazdasági Programjának felülvizsgálata (pályázati lehetőségek, demográfiai helyzet, helyi adóbevételek, civil szervezetek támogatása, sportcsarnok, sárostói sportpályák és a sportközpont helyzete)

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó beszámolójának, valamint a 2023. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ Beszámoló Derecske Város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Beszámoló a Derecskei Polgárőrség Közhasznú Egyesület 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Beszámoló a mezei őrszolgálat 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ Az önkormányzat és intézményrendszere, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., valamint a Derecske és Térsége Vidékfejlesztési Nonprofit Kft. funkciói, erőforrásai, feladatellátása, pénzügyi helyzete, a változtatás lehetőségei

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

7./ A bel- és külterületi utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés helyzetének áttekintése

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Meghívó szerint!

2023. május 22. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi gazdálkodásáról, a költségvetésben biztosított pénzeszközök felhasználásáról (zárszámadási rendelet

megalkotása)

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2./ A 2022. évi pénzmaradvány intézményenkénti jóváhagyása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények belső kontrollrendszerének minőségére vonatkozó vezetői nyilatkozatok tudomásul vétele

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Az önkormányzat részvételével működő társulások 2022. évi működéséről szóló beszámolója

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

6./ Tájékoztató a 2022. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

1./ Derecske Város Önkormányzata kitüntető díjainak odaítélése

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

2023. június 26. (hétfő)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés

1./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.)

önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

3./ A Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2022. évi temetőüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó beszámolója

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

4./ Derecske Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2020-2025) felülvizsgálata

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

5./ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évi II. féléves üléstervének elfogadása

Előadó: Bakó István bizottsági elnök

Zárt ülés

Megbívó szerint!