

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt. szám: DER/1193-26/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. október 12-én (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**295/2023. (X.12.) VPB számú határozat**

**Napirendi pontok elfogadása**

**296/2023. (X.12.) VPB számú határozat**

**Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása**

**297/2023. (X.12.) VPB számú határozat**

**A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása**

**298/2023. (X.12.) VPB számú határozat**

**Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal LEADER pályázat megvalósításához önerő biztosítása**

**299/2023. (X.12.) VPB számú határozat**

**„Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése**

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK rendszeren keresztül értesítve

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. október 12-én (csütörtökön) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

Bakó István bizottsági elnök  
Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag  
Csécsi István bizottsági tag  
Luxeder Endre bizottsági tag

**Meghívottak és jelen vannak:**

Dr. Majoros Gabriella aljegyző  
Rácz Anikó polgármester  
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető  
Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető  
Szilágyi-Milák Éva Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezető

**Bakó István bizottsági elnök: Bakó István bizottsági elnök:** köszönöm a bizottság tagjait. A bizottságnak nyílt ülésen 4 napirendi pont megtárgyalására lesz lehetősége, amit meg is kaptunk a meghívóban. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, aki elfogadja a napirendet, kérem, jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:*

### 295/2023. (X.12.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**3./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal LEADER pályázat megvalósításához önerő biztosítása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**4./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

## **1./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása**

**Bakó István bizottsági elnök:** első napirendi pont a Semmelweis utca 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása. Az előterjesztésben olvashattuk, de az ingatlanról már korábban is hallottunk, ugye ezt visszakaptuk a Jóléti Alapítványtól, hiszen ott megszűnt ez a feladat. A múltkori ülésen elhangzott, hogy tisztességes állapotban kaptuk vissza, ezt úgy értve, hogy megvolt a romok eltakarítása, takarítás stb. Az, hogy az épület milyen állapotban van, az már egy másik kérdés. Több gondolat is volt akkor, hogy mi legyen a sorsa ennek az ingatlannak. Az előterjesztésben a szobabérlők háza van megjelölve és hogy a szociális intézményünk legyen ennek a fenntartója, tehát adjuk át ezt az ingatlant, és akkor majd ők üzemeltetik. Hogyan képzeljük el, hogy hogy fog ez kinézni? Ki tud erről a legtöbbet?

**Szilágyi-Milák Éva Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezető:** azt, hogy itt a gyakorlatban hogyan fog kinézni, ezt még nem tudjuk, de a cél egyébként, alapvetően azt gondolom, hogy egyelőre az, hogy ez egy átmeneti megoldás kell, hogy legyen. Ezt a 4-5 embert, akiről mi most tudunk, akik kiszorultak a hajléktalanok éjjeli menedékhelyéről, kapjanak valamilyen fajta segítséget. Azért is került igazából a Központhoz, hogy akkor némi szociális munkával megpróbáljuk őket vagy visszavezetni a normális életvitelhez, aki visszavezethető, aki nem, őt pedig valamilyen bentlakásos intézménybe bejuttatni. Többőjükkel van már most kapcsolatunk, látjuk, hogy azért van köztük olyan, akinek az egészségi állapota olyan mértékben romlik, hogy talán rövid időn belül neki tényleg valamilyen ápolást-gondozást nyújtó intézmény lesz a megfelelő. Van közöttük olyan, akinek olyan magas a nyugdíja, hogy egy albérletet, ha sikerülne kitalálni, akkor ő élhetne normálisabb életet. Én azt gondolom, hogy nem kell, hogy cél legyen az, hogy őket ebben a hajléktalan létben tartsuk. Emeljük ki őket bérlővé, adjunk nekik segítséget, iránymutatást, aztán hogy ez mennyire fog működni, meg mennyire tudnak élni ezzel a lehetőséggel, hát ezt majd az elkövetkező időszak el fogja dönteni. Az biztos, hogy elég szigorú szabályrendszert szeretnénk felépíteni, és hogy abban nincsen második esély. A szabályrendszer alatt ilyeneket értünk, hogy nem engedhetnek be oda idegeneket, nem rongálhatják meg az épületet, feladatuk lesz az udvar rendben tartása. Kamerarendszeren is folyik az egyeztetés, hogy esetleg annak a felszerelése.

**Rác Anikó polgármester:** az ellenőrzést túrniük kell.

**Szilágyi-Milák Éva Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezető:** igen, a bérleti szerződésben benne lesz, hogy bármikor, akár az éjszaka közepén is tőlünk bárki őket ellenőrizheti, amit mi akarunk is tartani. Lesz egy kolléga, akinek ez lesz egy plusz feladata, és akkor vele együttműködve, meg vele együtt folyamatosak lesznek az ellenőrzések. Ez egy ismeretlen út a Központ számára is, mert hajléktalanellátással nem foglalkozott nálunk még senki, aztán látjuk, hogy ebből akár jó is kikerekedhet, akár ez egy működőképes dolog is lehet. Budapesten és Dunaújvároson működik, de nyilván ott egy kicsit másabb rendszerben, ott sokkal nagyobb létszámban vannak, ott a hajléktalan ellátásnak elég sok szolgáltatása megtalálható, annak ez egy kiegészítő szolgáltatása. Nálunk meg sok múlik az ellátottakon is, hogy ez fog-e működni.

**Bakó István bizottsági elnök:** köszönöm. Ha jól gondolom, alapvetően ez a nagyobb épület, a Semmelweis utca felőli épület?

**Szilágyi-Milák Éva Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető:** nem, ez a kisebb épület, a hátsó. Nem gondoljuk, hogy ezt a létszámot nagyon fel kell duzzasztani, egyelőre úgy látjuk, hogy elég a kicsi, és hogy törekednénk is arra, hogy ez így is maradjon. Ott 5 ember elfér és el lesz választva egy kerítéssel az udvar a nagy épületrésztől, hogy oda ne is tudjanak bejutni. A hátsó rész ki lett festve, rendbe lett rakva, délelőtt voltunk ott polgármester asszonnal és jegyző asszonnal. Nagyon szépen rendbe van rakva. Szerintem most megtapasztalták, hogy milyen kint élni, egy ilyen szép, időzöjelesen új környezettel, ha nem tudnak élni ezzel a lehetőséggel, akkor az már az ő döntésük lesz.

**Bakó István bizottsági elnök:** bizunk benne, hogy előbb-utóbb azért a sorsa mindenkinek megoldódik. Valljuk be, az Alapítvány a finanszírozás miatt nem abban volt érdekelt, hogy onnan kikerüljenek az emberek, hanem hogy ott maradjanak. Most megváltozik, mert mi meg azért nem bánjuk, hogyha ők a való életben kikerülve megállják a helyüket, tehát ez egy pozitívabb, emberközpontúbb szemlélet sokkal, az anyagi vonzatáról nem is beszélve. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek, hogy az ingatlan hasznosítása kerüljön a szociális intézményünkhöz szobabérlők háza céljára, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **296/2023. (X.12.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan **Szobabérlők Háza** céljára történő működtetésre, ingyenesen, határozatlan időre – a jelen határozat mellékletét képező „*Ingatlan hasznosítási szerződés*” című okiratban foglalt további feltételek mellett – adja át a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) költségvetési szerv részére.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

## **2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása**

**Bakó István bizottsági elnök:** következő az Alapító Okirat módosítás. A lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése, ez belekerülne a Központ Alapító Okiratába, mivel az előző pontban elfogadtuk. Egy határozati javaslat van, hogy ezzel módosítjuk, illetve egységes szerkezetben elfogadjuk, és ezt majd polgármester asszony megküldi az illetékes hivataloknak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Aki ezt elfogadja, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **297/2023. (X.12.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy

1./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) Alapító Okiratának Módosító Okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága, valamint a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ részére küldje meg.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

Okirat száma: DER/...../2023.

## Módosító okirat

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2023. január 11. napján kiadott, DER/1090-10/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (X. 12.) KT számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

"11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése"
-----	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Derecske, időbélyegző szerint

P.H.

---

Rácz Anikó  
polgármester

Okirat száma: DER/...../2023.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.
  - 1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Bocskai u. 6. szám	4130 Derecske, Bocskai utca 6.
2	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja	4130 Derecske, Morgó tanya 1.
3	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Köztársaság út 107.	4130 Derecske, Köztársaság út 107.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2016.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:  
Család- és gyermekjóléti központ feladatai a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján.  
Szociális alapszolgáltatások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, támogató szolgáltatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841215	Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:  
Ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott általános szolgáltatási feladatokat.  
A gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt:
- utcai és lakótelepi szociális munka,
  - kapcsolattartási ügyelet,
  - készenléti szolgálat,
  - jogi tájékoztatásnyújtás és pszichológiai tanácsadás,
  - családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia,
  - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység.
- A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el.  
Szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.  
Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodik, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.  
Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére saját lakókörnyezetében biztosítja az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy személyi gondozást nyújt.  
A támogató szolgáltatás keretében a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátását, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítését, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás



biztosítását nyújtja.

A nappali ellátás keretében a hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő:

a) tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére,

b) a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését,

c) harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

#### 4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	109010	Szociális szolgáltatás igazgatása
2	101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
3	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
4	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
5	101270	Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
9	104043	Család és gyermekjóléti központ
10	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
12	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
13	107052	Házi segítségnyújtás
14	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

#### 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Család- és Gyermekjóléti Központ tekintetében: Derecskei Járás közigazgatási területe

Szociális alapellátások tekintetében: Derecske Város, Berettyóújfalu Város, Konyár Község, Sáránd Község közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

### 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás alapján bízta meg, illetve dönt a megbízás visszavonásáról. A megbízás időtartama legfeljebb 5 évre szól. Az egyéb munkáltatói jogokat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői” besorolású közalkalmazott.

5. 2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

### **3./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal LEADER pályázat megvalósításához önerő biztosítása**

**Bakó István bizottsági elnök:** LEADER pályázat. A Főtéren és a Sároston kerülnének kialakításra, beszerzésre pingpongasztal, teqball asztal, csocsó, hogyha jól emlékszem, és ezekhez megérkeztek az árajánlatok. A legalacsonyabb összegű is azonban több, mint ami a pályázatban szerepel, és azért 1.708.409 Ft többlet önerőre van szükség. Még a sportsarnokban lesz egy mászófal, amit az előbb talán nem mondtam. Azt gondolom, a dolgok beszerzése az nagyon jó, én a Sároston gyakran kint vagyok, ott hihetetlen, hogy egyre több ember kosarazik, focizik, gördeszkázik, kondizik, tehát a Sároston jó a fejlesztés, nyilván jó lesz ez a Főtéren is. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés vagy hozzászólás?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető:** javasolni szeretném, hogy majd ügyvezető úrral közösen járjuk már be esetleg a helyszínt, mert előttem még teljesen nem világos, hogy ezek az eszközök hova kerülnek ott a Sároston területén majd elhelyezésre.

*Kiss Csaba bizottsági tag megérkezik az ülésre, így 5 bizottsági tag van jelen.*

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető:** ugye az előző képviselő-testületi ülésen döntés született a koncepciótervnek a készítésére vonatkozóan, és ezek az eszközök is egy olyan helyre tudnának kerülni, amit közösen döntünk kell, hogy ha esetleg valami fejlesztési elképzelés van, nehogy útba legyen, illetve ügyvezető úrnak is azért szoltam én is, hogy az ülésen jó lenne, hogyha részt tudna venni, mert én az előterjesztésből a kolléga által azt az egy dolgot hiányoltam, hogy ugye most döntünk arról, hogy önerőt biztosít az önkormányzat a polgármesteri hivatalnak, de ugye ez csak az eszköznek a díja, és azt a részét én egy kicsit hiányolom belőle, hogy megérkeznek ezek az eszközök, megnéztem a műszaki paraméterét ennek a szabadtéri pingpong asztalnak, ez közel 500 kg. Na most ugye egy ilyen 500 kilós eszköznek nem gondolom, hogy itt a kondipark mellett vagy a Sároston ez csak úgy simán oda helyezzük és akkor az ott úgy jó helyen van, tehát gondolkodni kell ennek a fixálásán vagy területrendezésén, tehát nyilvánvalóan még valamiféle alapot kell ennek az eszköznek kitalálni, ami úgy gondolom, hogy szintén nem nulla forintos tétel lesz. Úgy ezt hiányolom az előterjesztésből, nyilván konkrét számot nem tudnánk mondani, mert ugye erre való ajánlatkérés nem történt senki részéről, de szerettem volna, hogyha ügyvezető úr is jelen van a bizottsági ülésen, hogy tudjunk már közösen erről a dolgról, hogyha ezek az eszközök, úgy dönt a bizottság és a testület is, hogy az önerőt biztosítjuk a hivatalnak, akkor ez még csak az eszközöknek a leszállítását tartalmazza és ez ügyben majd én kezdeményeznék ügyvezető úr felé is egy tárgyalást, hogy ha és amennyiben esetleg a Városgazdálkodást megszólítjuk ezeknek az eszközöknek a fixálására, hogy milyen segéderővel vagy mivel tudnak hozzájárulni ezeknek az eszközöknek a telepítéséhez.

**Bakó István bizottsági elnök:** a Főtéren megvan a helye az eszközöknek?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető:** ez sem a Főtéren van, hanem ahol a szabadtéri kondipark van, azon a helyrajzi számon van a pályázat benyújtva. Én megnéztem a helyszínt, szerintem akár a kondipark előtt is, akár az eszközök mögött is van hely ezeket elhelyezni, viszont a terepadottságok azok hasonlóak, mint a Sárostonál, tehát ez egy ilyen füves területrészt, úgyhogy mind a két helyszínen, úgy gondolom, hogy azon el kell gondolkodnunk, nem is a csocsóasztalon, mert ugye azt én nem javasolnám 0-24 órában kint tartani, mert annak lehet, hogy elég hamar lába kelne, viszont ez az 500 kilós kültéri pingpongasztal, ezt mindenképpen fixálni kellene valamilyen úton-módon, és mind a két terep hasonló adottságú ilyen szempontból.

**Bakó István bizottsági elnök:** ezt majd meg kell vizsgálni, a teqball asztalnál, ami igazán fontos, hogy úgy legyen, hogy ne lehessen elvinni, mert nagyon drága egy ilyen, látjuk, 5-600 ezer Ft. A másik pedig, azt viszont rakjuk már ki tényleg, mert szerintem kicsit bosszantó, hogy az öltözőben van egy teqball asztal és soha nem játszik rajta senki, mert nyilván ki az, aki bemegy, kihúrcolkodik egy asztallal, játék után meg visszaviszi, ez így nem működik. Tehát ami van a Sáróstón, a kosárpálya azért működik, mert odamennek a gyerekek és 5 másodperc múlva már lehet kosarazni, a gördeszka pálya megint olyan, hogy onnan mennek a gyerekek és már lehet, ha nincs ott, akkor nem fognak vele játszani.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** az a baj velem, hogy ha a nap süti, eszi az idő. Ezt csak úgy lehetne, hogy valami takarással, mivel műanyagból van, a nap alapellensége a műanyagnak.

**Bakó István bizottsági elnök:** elfogadom. Találjuk ki, hogy hogy legyen, de azt is gondolom, hogy szerintem azért van, hogy játszunk rajta.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** ha megadjuk a többlet forrást, akkor mikor érkeznek az eszközök?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető:** annyit tudok, hogy a pályázat december 31-ig tart és addig van ajánlati kötöttsége egyébként az ajánlattevőknek. Én pont Papp Zoltán kollégámnak mondtam is tegnap, hogy ha most rajtam múlt volna, nem is biztos, hogy erre a rendkívüli ülésre behozom ezt az előterjesztést, mert ha az ajánlati kötöttsége megvan a 3 ajánlattevőnek, akkor én lehet, hogy egy kicsit tovább gördítettem volna még ezt a dolgot, hogy akkor úgy jöjjön már a bizottság és testület elé, hogyha esetleg tudjuk annak a költségét, hogy ennek a pingpong asztalnak nem tudom milyen alapot vagy valamit kell készíteni, és az mennyibe kerül, akkor együtt jöjjön már. Mert most hozunk egy döntés, hogy az önerőt az eszközökhöz biztosítjuk és lehet, hogy egy hónap múlva meg megint a Képviselő-testületnek egy újabb előterjesztés lesz, hogy még 500.000 forintra szükség van, de ezt most azért nem tudom megmondani, mert szeretnék majd ügyvezető úrékkal is beszélni, hogy náluk milyen anyag van ehhez, milyen munkaerő van ehhez, minél olcsóbban valahogy kialakítani ezt a dolgot. Úgyhogy ehhez mérten lesznek az eszközök leszállítva, hogy decemberben már zárni kell a pályázatot.

**Bakó István bizottsági elnök:** jó, én viszont azt mondom, hogy ami előttünk van, nekünk most az a dolgunk, tehát azt gondolom, hogy az önerőt biztosítsuk, mert ezek jó dolgok, aztán igen, meg kell találni a megfelelő helyet, és ahol szükség van még különböző aládolgozásra, azt majd később el fogjuk dönteni. Ez így jó? Akkor aki elfogadja az előterjesztésben szereplő javaslatot és javasoljuk a testületnek is elfogadni, hogy biztosítjuk a szükséges többlet önerőt, 1.708.409 Ft-ot, az kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **298/2023. (X.12.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy támogatja a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal által a Dél-Nyírség, Erdőspuszták Leader Egyesület által meghirdetett, VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése című

felhívásra benyújtott „FAL-ASZTAL” szabadtéri sportfejlesztések Derecskén című projekt megvalósítását.

A projekt megvalósításához, a lefolytatott beszerzési eljárás alapján bruttó 1.708.409 Ft önerőt biztosítson a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal részére az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások előirányzat, településfejlesztési sora terhére.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

#### 4./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése

**Bakó István bizottsági elnök:** következő a külterületi helyi utak fejlesztése pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése. Láttam mindenki, hogy a külterületi utak fejlesztéséről van szó, a pályázat által érintett helyrajzi számokban van módosulás. Ez nem azért van, mert máshol fog megépülni az út, hanem hogy a támogatói okirat és a testületi határozat az összhangban legyen. Tehát ami a döntése volt akkor a Képviselő-testületnek, ugye a Kandia utcán, a vasútállomással szemben stb. épüljenek meg, azok épülnek meg. Ehhez az összhangot meg kell teremteni. Inkább azt mondom, hogy technikai jellegű dolog, hogy egyezzenek a helyrajzi számok. Van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor aki egyetért velem, az kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **299/2023. (X.12.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 56/2023. (III. 2.) KT számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

A pályázat címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.

A pályázati konstrukció kódszáma: VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése.

A pályázat által érintett helyrajzi számok: Derecske 057/15, 067/41, 0371, 0372, 0373/14, 067/43, 0374/2, 518.

A Projekt teljes költsége összesen:	248.303.568 Ft
A Projekt elszámolható költségei összesen:	245.760.783 Ft
A Projekt nem elszámolható költségei összesen:	2.542.785 Ft
Támogatás összege:	233.472.740 Ft
Önkormányzat által biztosított önerő:	14.830.828 Ft

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök


**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

Bakó István bizottsági elnök: köszönöm szépen, a nyílt ülést 14.30 órakor bezárom. Zárt ülés következik.

  
**Bakó István**  
bizottsági elnök

**K.m.f.**



  
**Békésiné Kiss Gabriella**  
bizottsági tag



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli nyílt ülését

2023. október 12-én (csütörtökön) 14.00 órától

tartja a

*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,*  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## N A P I R E N D

**1./ Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ Alapító Okiratának módosítása**

*(Az előterjesztés később kerül megküldésre)*

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**3./ Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal LEADER pályázat megvalósításához önerő biztosítása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**4./ „Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

*A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

***D e r e c s k e, 2023. október 10.***

*Tisztelettel:*

**Bakó István s.k.**  
**bizottsági elnök**





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****P Ö L G Á R M E S T E R É T Ő L**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzatának tulajdonában álló Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan hasznosításra történő átadása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. október 12.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. október 12.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. október 12.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(\*A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

A 2023. augusztus 29-én megtartott rendkívüli ülésen a 323/2023. (VIII. 29.) Kt. számú határozatával döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Derecske Városi Jóléti Szolgálat Alapítvány (székhelye: 4130 Derecske, Dr. Mustó Sándor u. 19.) kezdeményezésére az Önkormányzat és az Alapítvány között a 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti – a Napsugár Gondozóház Hajléktalanok Éjjeli Menedékhelye megnevezésű intézmény által biztosított – hajléktalanok éjjeli menedékhelye szociális szolgáltatás működtetésére 2018. május 31. napján megkötött, 2023. február 15-én módosított ellátási szerződést 2023. szeptember 15. napjával közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

Az ellátási szerződés megszüntetéséről szóló okirat a felek képviselői részéről 2023. augusztus 29. napján aláírásra került. Az Önkormányzat által a feladatellátás céljára rendelkezésre bocsájtott, Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan birtokának visszavételére 2023. szeptember 14-én került sor.

A Képviselő-testület a 2023. szeptember 28-án megtartott ülésén tárgyalta a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, a derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlan jövőbeni hasznosításának lehetőségeiről, és a 364/2023. (IX. 28.) KT számú határozatával az alábbi döntést hozta meg:

1. A Képviselő-testület a 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő I. és II. számú főépületet Szobabérlők Háza céljára kívánja hasznosítani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a főépületek szükséges karbantartási és javítási munkáinak felméréséről és elvégzéséről gondoskodjon. A karbantartási és javítási költségek fedezetét a Képviselő-testület Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetésének felújítási kiadások előirányzata településfejlesztési projekt sora terhére biztosította. A szükséges munkálatok elvégzésére 2023. október 31-i határidőt állapított meg a Képviselő-testület.
3. A Képviselő-testület felkérte továbbá a polgármestert, hogy gondoskodjon a főépületek között elhelyezkedő épületrész (melléképület) hasznosítási lehetőségének megvizsgálásáról. A hasznosítási lehetőség megvizsgálására meghatározott határidő: 2023. november 30.
4. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ingatlan hasznosítási céljának megfelelő szabályozás előkészítéséről gondoskodjon. Ennek határideje 2023. október 15. napjáig került megállapításra.

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

A 2023. szeptember 28-i ülésre benyújtott előterjesztés keretében is tájékoztatást nyújtottam a Képviselő-testület által is preferált szobabérlők háza működtetésének lehetőségéről, mint az önkormányzati ingatlan egyik alternatív hasznosításának módjáról.

Hazánkban egyes önkormányzatok olyan lakhatási formákat alakítottak ki, melyek segítenek a krízishelyzetbe kerülők lakhatási helyzetének időleges megoldásában. A szobabérlők háza ugyanakkor nem kizárólag a hajléktalan személyekre fókuszál és nyújt segítséget a lakhatásra,

hanem az egyéb tényezők miatt (így például adósság felhalmozódásából eredően lakásukat elvesztők stb.) krízishelyzetbe kerülők számára is átmeneti megoldást jelent.

A szobabérlők házának jellegzetessége, hogy az épületben lévő lakószobát/lakószobákat bérlő a bérlő, míg a konyha, fürdőszoba és egyéb helyiségek közös használatban állnak. A lakók tehát bérleti díjat fizetnek, amely díj magában foglalja a rezszi költségeket is. A bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre a magatartási szabályok betartására vonatkozó kötelezettségek, és azok megszegésének következményei. Az ingatlant működtetők általában egy évre kötnek szerződést, de jellemzően maximum 5 évig lehet valaki bérlő.

A Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlanon lévő I. és II. számú főépület alkalmas az ilyen átmeneti, rugalmas lakástípus működtetésére.

Az Ingatlanon lévő két főépület a következő helyiségekből áll:

**a) I. számú főépület (lakóépület):**

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	Előtér	2,19
2.	Közlekedő	5,29
3.	Közlekedő	1,34
4.	Wc előtér	0,94
5.	Wc	0,90
6.	Öltöző	7,80
7.	Mosdó+zuhanyzó	3,61
8.	Szoba	17,89
9.	Szoba	28,00
10.	Közlekedő	9,40
11.	Zuhanyzó	9,45
12.	Mosóhelyiség	5,22
13.	Mozgáskorlátozott Wc+zuhanyzó	5,22
14.	Wc előtér	4,93
15.	Wc	0,95
16.	Konyha+étkező	25,14
	<b>Összesen</b>	<b>128,27</b>

Az I. számú főépületben két lakószoba található, azok hasznos alapterületük alapján alkalmasak arra, hogy egy-egy szobát több bérlő is béreljen. Továbbá az épület bejáratától balra lévő helyiség – amely korábban a porta számára volt fenntartva – szintén szoba céljára kialakítható.

Ez az épület nagyobb javításra szorul, mint a II. számú főépület, ezért ennek az épületnek a hasznosítására és igénybevételére csak azt követően kerülhet sor, ha a szükséges javítási, karbantartási munkák megtörténtek.

**b) II. számú főépület:**

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	Előtér	9,17
2.	Konyha+étkező	17,00
3.	Fürdőszoba	5,82
4.	Wc	2,88
5.	Szoba	18,50

A II. számú főépület az udvar végén helyezkedik el. Az épületben kisebb javítási munkákat kellett elvégezni, valamint szükség volt egy tisztasági festésre is, amely az előterjesztés készítésének időszakában is zajlik, és várhatóan a héten ezen munkálatok befejeződnek. Ezt követően kerülhet sor az épület berendezésére, felszerelésére, szobabérlők háza céljára történő kialakítására.

Az épületben egy szoba található, amely nagyságát tekintve szintén alkalmas több személy általi bérlésre.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A jelen előterjesztésben javaslatot teszek arra, hogy a Képviselő-testület a Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant hasznosításra adja át az önkormányzat fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.), (a továbbiakban: Intézmény) részére.

Az Intézmény jelenlegi tevékenységi körét tekintve, továbbá várhatóan a jövő év elejétől a családsegítés alapszolgáltatás végzésével a szobabérlők házában élő személyek számára a lakhatás mellé szociális munkát is nyújtana annak érdekében, hogy segítségre legyen a rászorultak élet- és anyagi helyzetének rendezésére.

Az ingatlan Intézmény részére történő ingyenes átadására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alábbi rendelkezéseinek figyelembevételével kerülhet sor:

a) nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,

b) nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható,

c) mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Az Intézmény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó közfeladatot végezné.

A Képviselő-testület az ingatlan birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének jogát engedné át az Intézmény részére.

Ezen jogosultság átengedésével az Intézmény feladata lenne az ingatlan működtetése, ennek keretében pedig jogosult az ingatlant birtoklására, használatára, hasznainak a szedésére, ugyanakkor kötelezettsége lenne az ingatlan fenntartása és üzemeltetése.

Az Intézmény az ingatlant pályáztatás útján lenne jogosult hasznosítani és a kérelmező pályázóval bérleti jogviszonyt létesíteni külön szerződés megkötésével. Tehát az Intézmény az önkormányzati vagyon bérbeadás útján történő hasznosítását végezné, és az Intézmény feladatát képezné az ingatlannal kapcsolatban felmerülő olyan bérbeadási kötelezettségek végzése, amelyek nem tartoznak a bérlői kötelezettségek körébe (utóbbi esetében például az épület rendszeres

takarítása, az udvar rendben tartása, takarítása stb.) Az Intézménynek az épület működtetésével kapcsolatban felmerülő, a befolyt bérleti díjjal nem fedezett kiadásait a mindenkori éves költségvetésében biztosítani kell.

*Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan hasznosításra történő átadásáról szóló szerződéstervezet.*

A szerződéstervezet értelmében a hasznosításra történő átadás határozatlan időre szólna, és az Intézmény az ingatlant szobabérlők háza céljára jogosult és köteles hasznosítani. A hasznosításra az Intézménynek külön szabályozást szükséges kialakítania. A működtetéssel kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat a mindenkori éves költségvetésének tárgyalásával egyidejűleg határozná meg és biztosítaná a szükséges kiadások fedezetét az Intézmény költségvetésében.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant **Szobabérlők Háza** céljára történő működtetésre, ingyenesen, határozatlan időre – a jelen határozat mellékletét képező „*Ingatlan hasznosítási szerződés*” című okiratban foglalt további feltételek mellett – át kívánja adni a Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) költségvetési szerv részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetőjét írásban tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

***Derecske, 2023. október 9.***

***Tisztelettel:***

***Rác Anikó 5-k.***  
***polgármester***



## INGATLAN HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

képviseli: Rácz Anikó polgármester

törzsszáma: 728427

adóigazgatási azonosító száma: 15728427-2-09

statisztikai számjele: 15728427-8411-321-09

mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

**Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.

képviseli: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető

törzsszáma: 833295

adóigazgatási azonosító száma: 15833291-1-09

statisztikai számjele: 15833291-8412-322-09

mint intézmény, (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### 1. Preambulum

1.1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 364/2023. (IX. 28.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatt lévő ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő I. és II. számú főépületet **Szobabérlők Háza céljára** kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a ...../2023. (X. 12.) KT számú határozatával úgy döntött, hogy az Ingatlant Szobabérlők Háza céljára történő működtetésre át kívánja adni a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ költségvetési szerv részére, és a Képviselő-testület ezzel a határozatával egyidejűleg a jelen Ingatlan Hasznosítási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) elfogadta.

1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 8. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények részére a Képviselő-testület a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ a jelen szerződés alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodáshoz kapcsolódó közfeladatot látja el.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. A Felek egyezően megállapítják, hogy az Ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, amelynek adatait a Felek a következők szerint rögzítik:

1.) Az ingatlanon a következő épületek helyezkednek el:

a) I. számú főépület (lakóépület), amely 128,27 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik és a következő helyiségekből áll:

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	Előtér	2,19
2.	Közlekedő	5,29
3.	Közlekedő	1,34
4.	Wc előtér	0,94
5.	Wc	0,90
6.	Öltöző	7,80
7.	Mosdó+zuhanyzó	3,61
8.	Szoba	17,89
9.	Szoba	28,00
10.	Közlekedő	9,40
11.	Zuhanyzó	9,45
12.	Mosóhelyiség	5,22
13.	Mozgáskorlátozott Wc+zuhanyzó	5,22
14.	Wc előtér	4,93
15.	Wc	0,95
16.	Konyha+étkező	25,14
	<b>Összesen</b>	<b>128,27</b>

b) II. számú főépület, amely 53,37 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik és a következő helyiségekből áll:

Sorszám	Helyiség megnevezése	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	Előtér	9,17
2.	Konyha+étkező	17,00
3.	Fürdőszoba	5,82
4.	Wc	2,88

5.	Szoba	18,50
	<b>Összesen</b>	<b>53,37</b>

Az I. és a II. számú főépület alaprajza a Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

c) Az I. számú főépülethez csatlakozó, az I. és a II. főépület között elhelyezkedő épületrész (melléképület), amely áll egy kerti tárolóhelyiségből (apácarácsos), és az ehhez csatlakozó további épületrészből.

d) Kerti tárolóhelyiség és udvari Wc.

Az épületek a telek jobb oldalán helyezkednek el, oldalhatáros beépítésnek megfelelően. A telek saroktelek.

2.) *Az ingatlanon található épületek közüzemi ellátottsága:*

Az I. és a II. számú főépületben a fűtés vezetékes földgázzal megoldott. A II. számú főépületben a földgáz, a villamosenergia és a közüzemi ivóvíz fogyasztását külön almérő méri.

Az I. és a II. számú főépület között elhelyezkedő melléképületben lévő épületrész vizesblokkjában a vízvételi lehetőség a Szerződés megkötésének napján nem biztosított.

2.2. Az Önkormányzat az 1.1. pontban foglalt Szobabérlők Háza működtetése céljából az Ingatlan birtoklásának, használatának és a hasznok szedésének jogát a jelen Szerződés keretében ingyenesen átengedi az Intézménynek, annak – az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásában szereplő – felszerelési és berendezési tárgyaival együtt a megtekintéskori állapotban, leltár és érték alapján.

2.3. A Felek célja, hogy a 2.2. pontban meghatározott Ingatlan használati jogát, az Ingatlan működtetésének tartalmát és feltételeit szerződés keretében rögzítsék.

2.4. A Felek az Ingatlan átadásáról külön birtokátadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadásra kerülő felszerelési és berendezési tárgyakat.

### 3. A szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést annak aláírása napjától **határozatlan időtartamra** kötik.

3.2. A Felek rögzítik, hogy az Intézményt a birtok átadás-átvétel napjától illeti meg az Ingatlannal kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek, és ettől az időponttól kezdve viseli az Ingatlan terheit és szedi annak hasznait.

### 4. Az Intézmény jogai és kötelezettségei

4.1. Az Intézmény köteles az Ingatlant a krízishelyzetbe kerülő személyek lakhatási helyzetének megoldására Szobabérlők Háza formájában működtetni.

4.2. Az Intézmény a Szobabérlők Házának működtetésére külön szabályzatot készít. Az Intézmény a Szobabérlők Házában lévő üres lakrészek szerződéses formában történő hasznosítására jogosult, amelyre pályázati kiírást hirdet meg.



4.3. Az Intézmény a lakrészek díjának árszabását önállóan jogosult meghatározni. A hasznosításából befolyt díj az Intézmény bevételeit képezi. Az Intézmény a befolyt bevételt köteles az Ingatlan működtetésére fordítani.

4.4. Az Intézmény jogosult meghatározni a lakrészek bérbeadásának időtartama alatt a lakrészek bérlőit terhelő kötelezettségeket, amelyet az Intézmény a bérlővel kötött szerződésben köteles rögzíteni.

4.5. Az Intézmény a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett köteles az átadott Ingatlan szakszerű működtetésére, ennek keretében az Ingatlan fenntartására, üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására.

4.6. Az Intézmény köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, a működtetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

4.7. Az Intézmény az Ingatlan működtetéséhez kapcsolódóan igénybe vett közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.8. Az Intézmény az Ingatlan állag- és vagyonvédelme érdekében köteles az ingatlanon rendszeresen ellenőrzést folytatni.

4.9. Az Ingatlanon amennyiben az Intézmény alkalmazottja általi munkák elvégzése szükséges, úgy az Intézmény köteles gondoskodni a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáról.

4.10. Az Intézmény köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

4.11. Az Intézmény az üzemeltetésében lévő vagyontárgyakat érintő lényeges változásokról a lehető legrövidebb idő alatt elektronikus úton (e-mailen) köteles tájékoztatást nyújtani az Önkormányzatnak. A tájékoztatás tudomásul vételéről az Önkormányzat köteles elektronikus úton (e-mailen) visszaigazolást küldeni az Intézmény részére.

4.12. Az Intézmény köteles az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi közüzemi díjak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő egyéb költségek (így többek között a keletkező hulladék elszállításával, az időközönként szükségessé váló rovar- és kártevőirtással kapcsolatban felmerülő költségek stb.) megfizetésére.

4.13. Az Intézmény az Ingatlant rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni és szedni annak hasznait.

4.14. Az Ingatlan karbantartási és javítási munkáinak elvégzése az Intézmény feladata, amelybe beleértendő az építési, gépészeti és elektromos hálózatnak a mérőhelytől a csatlakozóig történő karbantartása, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Intézményt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által az Intézmény biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és

üzemeltetési megfelelést. A vagyontárgyak üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az Intézményt terhelik.

4.15. Az 5.1. és az 5.2. pontban foglaltak kivételével az Intézmény végezteti el az épületek szükséges felújítási, valamint beruházási munkáit és viseli azok költségét. Bármilyen felújítási vagy beruházási munka esetében az Intézmény köteles az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni.

4.16. Az Intézmény évente a tevékenységéről szóló éves beszámolójában köteles szerepeltetni az Ingatlan működtetésével, hasznosításával kapcsolatos beszámolóját.

## **5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

5.1. A 4.15. és a 4.16. pontokban foglaltaktól eltérően az Önkormányzat az Ingatlan Szobabérlők Háza céljára történő kialakítása érdekében saját költségén gondoskodik a szükséges javítási, karbantartási és felújítási munkálatok elvégzéséről és a szükséges berendezési, felszerelési eszközök beszerzéséről.

5.2. A Szerződés időtartama alatt a felújítási, beruházási munkák végzésére – különösen pályázat útján – az Önkormányzat, mint tulajdonos is jogosult, mely esetben az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat biztosítja.

5.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Intézménynek az Ingatlan működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapotának fenntartása tekintetében.

5.4. Az Önkormányzat az üzemeltetéshez kapcsolódóan dokumentumok bekérésére jogosult az Intézménytől.

5.5. Az Önkormányzat a Szobabérlők Háza működtetésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére az Intézmény mindenkor éves költségvetésében forrást biztosít.

5.6. Az Önkormányzat köteles az Ingatlanra a vagyonbiztosítást megkötni.

## **6. A szerződés módosítása, megszűnése**

6.1. A Felek a jelen szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarral, kizárólag írásban módosíthatják.

6.2. A jelen szerződés megszűnik:

- az Intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- a Felek közös megegyezésével.

6.3. A jelen szerződés megszűnése esetén az Intézmény köteles a teljes, részére átadott vagyontárgyakat az átvételkor állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

## **7. Vegyes rendelkezések**

7.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos működtetést akadályozná.

7.2. A Felek a jelen szerződésben foglalt, az Ingatlan működtetéséhez kapcsolódó kötelezettségeik teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A kapcsolattartók megnevezése:

- az Önkormányzat részéről: Orbánné Porkoláb Edit vagyongazdálkodási referens,
- az Intézmény részéről: Szilágyi-Milák Éva intézményvezető.

7.3. Az Intézmény jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.4. Az Intézmény a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja és működteti.

7.5. A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést évente, az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg szükség szerint felülvizsgálják.

7.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos vonatkozó helyi vagyonrendeletében szabályozott előírások, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen Szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az Intézményt illeti meg.

Derecske, 2023. ....

**Önkormányzat részéről:**

**Intézmény részéről:**

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
**képviselésében:**  
**Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Szociális, Család- és**  
**Gyermekjóléti Központ**  
**képviselésében:**  
**Szilágyi-Milák Éva intézményvezető**

Jogilag ellenjegyzem:

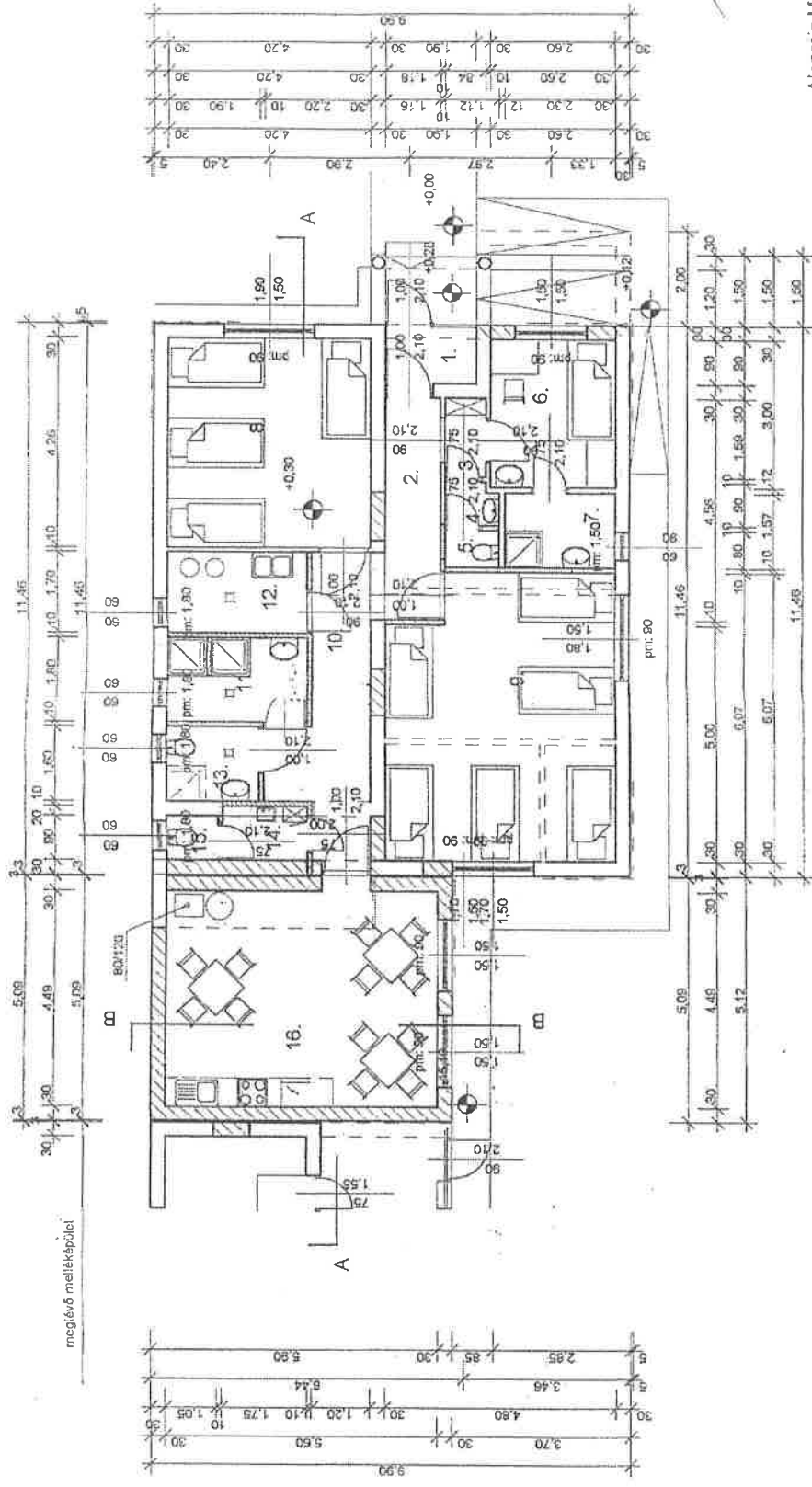
Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Derecske, 2023 .....

---

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és költségvetési csoportvezető



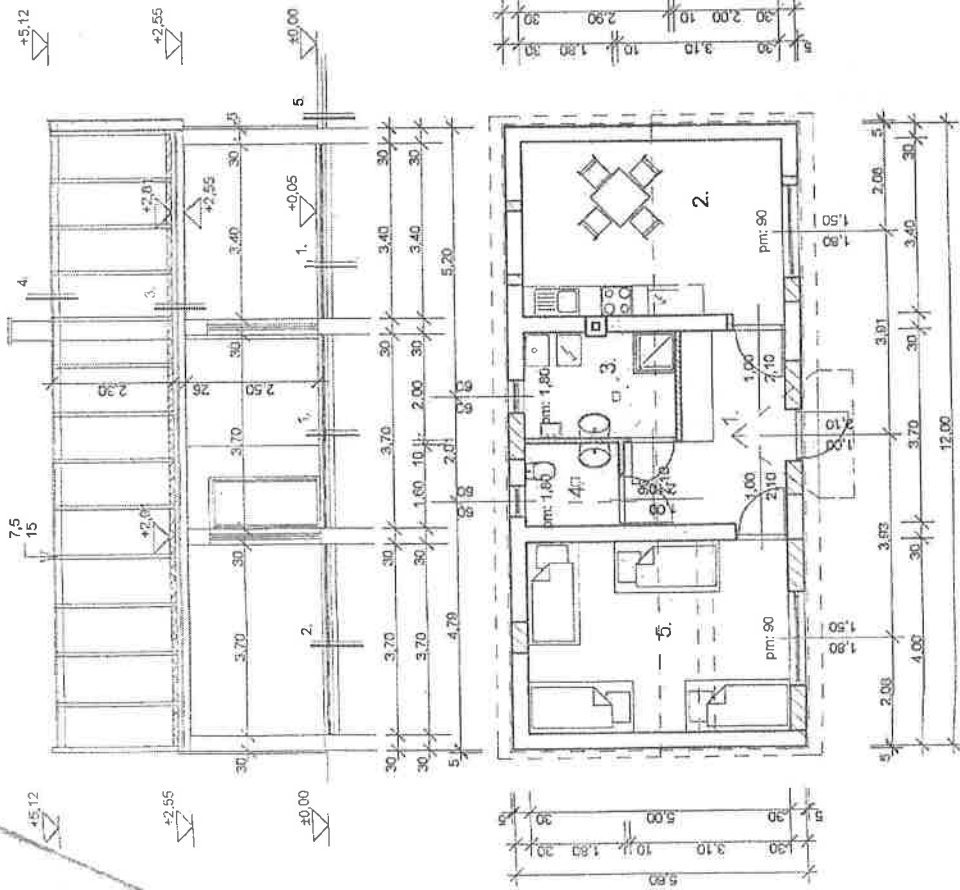
Alaprajz M= 1:100

**Helyiségeltár:**

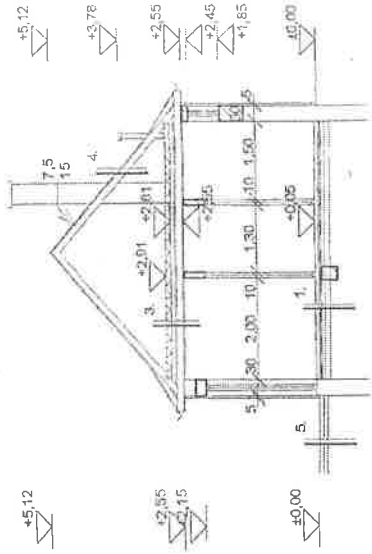
1. Előtér	kerámia	2,19 m <sup>2</sup>	6. Öltöző	kerámia	7,80 m <sup>2</sup>	11. Zuhanyzó	kerámia	9,45 m <sup>2</sup>
2. Közlekedő	kerámia	5,29 m <sup>2</sup>	7. Mosdó + zuh.	kerámia	3,61 m <sup>2</sup>	12. Mosóhelyiség	kerámia	5,22 m <sup>2</sup>
3. Közlekedő	kerámia	1,34 m <sup>2</sup>	8. Szoba	linóleum	17,89 m <sup>2</sup>	13. M. korl. wc+ zuh.	kerámia	5,22 m <sup>2</sup>
4. Wc előtér	kerámia	0,94 m <sup>2</sup>	9. Szoba	linóleum	28,00 m <sup>2</sup>	14. Wc.e.t.	kerámia	4,93 m <sup>2</sup>
5. Wc	kerámia	0,90 m <sup>2</sup>	10. Közlekedő	kerámia	9,40 m <sup>2</sup>	15. Wc	kerámia	0,95 m <sup>2</sup>
						16. Konyha + étk.	kerámia	25,14 m <sup>2</sup>
								128,27 m <sup>2</sup>

Munka megnevezése: Építési engedélyezési terv Építész: Polgármesteri Hivatal, Derecske, Kocsárszabó u. 57. sz. Építész helye: Derecske, Summelsweis u. 68. sz. 3188 hrsz.	Kelt: 2007. 07. 16
A rajz megnevezése: I. sz. épület terve Alaprajz	Méretarány: M = 1:100
Tervező: Igf. Váncsói János 4130 Derecske, Sírally u. 7. sz. abd. építésztermék F2-09-0519/2006	Rajzszám: E-1

A-A Metszet = 1:100



B-B Metszet = 1:100



1. - Kerámia burkolat + rag. 2 cm

- Aljzatbeton 5 cm
- Technológiai szig. (1 rtg pvc fólia)
- Hőszigetelés 5 cm
- talajnedv. ell. szigetelés
- Aljzatbeton 8 cm
- Kavicsfeltöltés 15 cm
- Termett talaj

2.- Linóleum 0,5 cm

- Aljzatbeton 5 cm
- Technológiai szig. (1 rtg pvc fólia)
- Hőszigetelés 5 cm
- talajnedv. ell. szigetelés
- Aljzatbeton 8 cm
- Kavicsfeltöltés 15 cm
- Termett talaj

3. - páraáteresztő fólia

- 10 cm THERWOOLIN hőszigetelés 10 cm
- Ágyagtapasztás 6 cm
- Nádálló terítés 10 cm
- Felső deszkázat 2,4 cm
- Födémgerenda 12/15
- Alsó deszkázat 2,4 cm
- 2x i nádazás+ vakolat 3 cm

4. - Cserépfedés

- Lecezes 5/5 cm
- Szarufa 10/12 cm

5. - Járda 8 cm

- Kavicsterítés 8 cm

1. Előtér	kerámia	9,17 m <sup>2</sup>
2. Konyha+étk.	kerámia	17,00 m <sup>2</sup>
3. Fürdőszoba	kerámia	5,82 m <sup>2</sup>
4. Wc	kerámia	2,88 m <sup>2</sup>
5. Szoba	linóleum	18,50 m <sup>2</sup>
		53,37 m <sup>2</sup>

Munkás megnevezése:  
 új építési munkálatok építési engedélyterve  
 Építési Polgármesteri Hivatal, Derecske, Kossuth u. 87. sz.  
 Építés helye: Derecske, Semmelweis u.68. sz. 3185 hrsz.

A rajz megnevezése: II. sz. építési terv  
 Alaprajz, A-A, B-B Metszet

Tervező:  
 ifj. Vancsófi János  
 4130 Derecske, Sirály u. 7. sz.  
 okl. építészmérnök  
 E-2-09-012/06

Kélt:  
 2007. 07. hó

Méretarány:  
 M = 1:100

Rajzszám:  
 E-4



DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

...2... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekegészségügyi Központ Alapító Okiratának módosítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. október 12.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. október 12.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. október 12.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. szeptember 28-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, a derecskei 3186 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett szociális intézmény” megjelölésű, 779 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 4130 Derecske, Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlanon lévő I. és II. számú főépületet Szobabérlők Háza céljára kívánja működtetni.

A Képviselő-testület 2023. október 12-i ülésére kerül előterjesztésre az a javaslat, miszerint a fentiekben megnevezett önkormányzati ingatlan hasznosításának joga kerüljön átadásra az önkormányzat fenntartásában működő Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) költségvetési szerv részére.

Az ingatlan működtetésre történő átadása miatt szükség van az intézmény Alapító Okiratának módosítására, amelyet érintően az alábbi módosító javaslatokat teszem:

### **1.) Alapító Okirat:**

Az Alapító Okirat 4.4. pontjában a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése szerepel. Ez a pont a következő új kormányzati funkcióval egészülne ki arra tekintettel, hogy az intézmény ingatlanhasznosítással kapcsolatos feladatot is végezne:

“11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése”
-----	--------	---

Az Alapító Okirat módosítását tartalmazó Módosító Okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat az előterjesztés **1. és 2. számú mellékletét** képezi.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy az okirat módosításának előkészítését megelőzően tájékoztatást kértünk a Magyar Államkincstártól arra vonatkozóan, hogy az új kormányzati funkción kívül szükséges-e más kormányzati funkció felvétele, továbbá a Semmelweis u. 68. szám alatti ingatlant szükséges-e a telephelyek közé, illetve az ingatlangazdálkodási feladatot a közfeladat és az alapfeladat körébe felvenni. A Magyar Államkincstár munkatársa javasolta, hogy ezen kérdéseinket e-mailen küldjük meg a Pénzügyminisztérium részére. A minisztériumtól a választ ez idáig nem kaptuk meg, ezért az okirat módosításában egyelőre az új kormányzati funkció felvételére teszünk javaslatot. Amennyiben egyéb módosítás átvezetésére is szükség lesz az okiratban, úgy arra a következő okiratmódosítás keretében kerülne sor.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..... igen szavazattal, ..... nem szavazattal és ..... tartózkodás mellett úgy határoz, hogy

1./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) Alapító Okiratának Módosító Okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.



2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága, valamint a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ részére küldje meg.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

*Derecske, 2023. október 12.*

*Tisztelettel:*

*Rác Anikó s.k.  
polgármester*

1. melléklet a ...../2023. (X. 12.) KT számú határozathoz

Okirat száma: DER/...../2023.

## Módosító okirat

A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2023. január 11. napján kiadott, DER/1090-10/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (X. 12.) KT számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 11. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

"11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése"
-----	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Derecske, időbélyegző szerint

P.H.

---

Rácz Anikó  
polgármester

Okirat száma: DER/...../2023.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.
  - 1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Bocskai u. 6. szám	4130 Derecske, Bocskai utca 6.
2	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja	4130 Derecske, Morgó tanya 1.
3	Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ Gondozási Központja 4130 Derecske, Köztársaság út 107.	4130 Derecske, Köztársaság út 107.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2016.01.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Derecske Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
- Család- és gyermekjóléti központ feladatai a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján.
- Szociális alapszolgáltatások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, támogató szolgáltatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841215	Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
- Ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott általános szolgáltatási feladatokat.
- A gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt:
- utcai és lakótelepi szociális munka,
  - kapcsolattartási ügyelet,
  - készenléti szolgálat,
  - jogi tájékoztatásnyújtás és pszichológiai tanácsadás,
  - családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia,
  - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység.
- A gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el.
- Szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.
- Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodik, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.
- Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére saját lakókörnyezetében biztosítja az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást. A házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy személyi gondozást nyújt.
- A támogató szolgáltatás keretében a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátását, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítését, valamint

életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítását nyújtja.

A nappali ellátás keretében a hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő:

a) tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére,

b) a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését,

c) harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek részére lehetőséget biztosít a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

#### 4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	109010	Szociális szolgáltatás igazgatása
2	101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
3	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
4	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
5	101270	Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
9	104043	Család és gyermekjóléti központ
10	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
11	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
12	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
13	107052	Házi segítségnyújtás
14	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

#### 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Család- és Gyermekjóléti Központ tekintetében: Derecskei Járás közigazgatási területe

Szociális alapellátások tekintetében: Derecske Város, Berettyóújfalu Város, Konyár Község, Sáránd Község közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályáztatás alapján bízza meg, illetve dönt a megbízási visszavonásáról. A megbízási időtartama legfeljebb 5 évre szól. Az egyéb munkáltatói jogokat Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői” besorolású közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	<b>Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal LEADER pályázat megvalósításához önerő biztosítása</b>	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Papp Zoltán pályázati referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. október 12.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. október 12.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(\*A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal sikerrel pályázott a Dél-Nyírség, Erdőspuszták Leader Egyesület által meghirdetett, VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése című felhívásra a „FAL-ASZTAL” szabadtéri sportfejlesztések Derecskén című pályázatával. A pályázat megvalósítása során a Sárospályás sportpályán és a Makkay János téren 1-1 db kültéri ping-pong, csocsó és TEQBALL asztal, valamint a sportsarnokban mászófal kerül beszerzésre.

A megvalósítás során négy alkalommal folytattunk le beszerzési eljárást. Két alkalommal az eljárás eredménytelenül zárult, mivel megfelelő számú és műszaki tartalmú ajánlat nem érkezett be. Egy alkalommal az eljárást, fedezethiány miatt eredménytelennek nyilvánítottuk. A negyedik beszerzési eljárásra az ajánlatok 2023. október 5-én érkeztek be.

A beérkezett ajánlatok alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Góbé Sport Kft. (4030 Debrecen, Kaskótó u. 7.) tette, nettó 7.131.000 Ft + 1.925.370 Ft ÁFA = bruttó 9.056.370 Ft áron, így a pályázati eljárás nyertese a Góbé Sport Kft. lenne.

A tárgyi projektben rendelkezésre álló fedezet 7.347.961 Ft. A legalacsonyabb összegű ajánlat bruttó 1.708.409 Ft-tal meghaladja a fedezetet. Az ismertetettek szerint, a projekthez kapcsolódóan korábban 3 db eredménytelen eljárás került lefolytatásra. Jelen eljárás keretében a fedezethiány 365.760 Ft-tal nőtt az előző eljáráshoz képest. Ismételt beszerzési eljárás lefolytatása esetén, a fedezethiány további növekedése prognosztizálható.

Az 1.708.409 Ft többlet önerő a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre.

A jelen előterjesztés keretében arról szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek, hogy a projekt megvalósításához, illetve a beszerzési eljárás eredményes lezárásához szükséges 1.708.409 Ft többlet önerőt biztosítja-e a Hivatal részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és úgy határoz, hogy támogatja a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal által a Dél-Nyírség, Erdőspuszták Leader Egyesület által meghirdetett, VP6-19.2.1.-23-6-21 kódszámú, Települési környezet és szolgáltatások fejlesztése című felhívásra benyújtott „FAL-ASZTAL” szabadtéri sportfejlesztések Derecskén című projekt megvalósítását.

A projekt megvalósításához, a lefolytatott beszerzési eljárás alapján bruttó 1.708.409 Ft önerőt biztosít a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal részére az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetése felújítási kiadások előirányzat, településfejlesztési sora terhére.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

Derecske, 2023. október 09.

***Tisztelettel:***

***Rácz Anikó s.k.  
polgármester***







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	„Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.” című pályázat helyrajzi szám módosulás átvezetése	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Papp Zoltán pályázati referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. október 12.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. október 12.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(\*A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra Derecske Város Önkormányzata 2021. szeptember 30-án 3313589158 iratazonosító számon támogatási kérelmet nyújtott be a 70/2021(VIII. 26.) KT számú határozat alapján. A határozat tartalmazta a projekt megvalósítási helyszíneinek helyrajzi számait a következők szerint: Derecske 057/3, 067/41, 0371, 0372, 0373/14.

A pályázat – az eredeti műszaki tartam megvalósításának kötelezettsége mellett – csökkentett támogatásban részesült.

A Támogatói Okirat és a Képviselő-testület határozata közötti összhang megteremtése érdekében a Képviselő-testület a 127/2022. (IV. 19.) KT számú határozattal módosította a projekt forrásösszetételét.

Az 56/2023. (III.2.) KT számú határozattal módosításra került a projekt megvalósítási helyszínei, mivel még a pályázat tartalmi és formai bírálatának időszakában, a fejlesztendő utak más utakhoz való csatlakozó szakaszainak helyrajzi számaival kiegészítésre kerültek a projekt megvalósítási helyszínei. Ezek a következők:

- A 057/3 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódva bevonásra került az 518 hrsz.-ú ingatlan (Kandia utca).
- A 067/41 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódva bevonásra került a 067/43 hrsz.-ú (Vasútállomással szembeni út).
- A 0371, 0372, 0373/14 helyrajzi számokhoz kapcsolódva bevonásra került a 0374/2 hrsz.-ú ingatlan (csatorna).

A kivitelezés során nyilvánvalóvá vált, hogy a 057/3 hrsz.-ú ingatlanon a beruházás az eredeti tervek szerint nem valósítható meg, ezért telekalakításra került sor. A telekalakítás során a 057/3 helyrajzi szám megszűnt és a beruházás az újonnan kialakított 057/15 helyrajzi számon valósul meg. A valóságban a megvalósítási helyszín és műszaki tartam érdemben nem módosul.

A pályázati felhívás szerint a pályázathoz kapcsolódó képviselő testületi határozatnak tartalmaznia kell a projekt megvalósítási helyszíneit, így az 56/2023. (III. 2.) KT számú határozat módosítása szükséges.

A módosítás nem érinti sem a projekt műszaki tartalmát, sem a projekthez biztosítandó önkormányzati önerő összegét!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

### **Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 56/2023. (III. 2.) KT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A pályázat címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Derecskén II.

A pályázati konstrukció kódszáma: VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése.

A pályázat által érintett helyrajzi számok: Derecske 057/15, 067/41, 0371, 0372, 0373/14, 067/43, 0374/2, 518.

A Projekt teljes költsége összesen:	248.303.568 Ft
A Projekt elszámolható költségei összesen:	245.760.783 Ft
A Projekt nem elszámolható költségei összesen	2.542.785 Ft
Támogatás összege:	233.472.740 Ft
Önkormányzat által biztosított önerő:	14.830.828 Ft

**Határidő:** 2024. július 27.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

Derecske, 2023. október 9.

*Tisztelettel:*

