

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/674-7/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2024. április 18-án (csütörtök) 14.10 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Tartalom

71/2024. (IV. 18.) VPB számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

72/2024. (IV. 18.) VPB számú határozat

Tulajdonosi hozzájárulás megadása a
Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság részére

73/2024. (IV. 18.) VPB számú határozat

Döntés meghozatala a temető melletti
(derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.)
területeken lévő anyagdepó
hasznosításáról

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK
rendszeren keresztül értesítve

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út
107.) – elektronikus úton értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2024. április 18-án (csütörtök) 14.10 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes
Luxeder Endre bizottsági tag
Csécsi István bizottsági tag
Kiss Lajos bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Rácz Anikó polgármester
Porkoláb Gyula alpolgármester
Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető
Váncsodi János településfejlesztési ügyintéző
Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Balázs Viktória jegyzőkönyvvezető

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes: szeretettel köszöntöm a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülésén a bizottsági tagokat, Jegyző asszonyt, kedves vendégeinket! Ezennel megállapítom, hogy a Bizottság 4 fővel jelen van, így határozatképes. Jegyzőkönyv vezetésre felkérem Balázs Viktóriát, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Csécsi Istvánt. A bizottsági ülésünkön az előzetesen kiküldött meghívó szerint 2 napirendi pontot tárgyalunk. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

71/2024. (IV. 18.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére

Előterjesztő: Bakó István elnök

2./ Döntés meghozatala a temető melletti (derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.) területeken lévő anyagdepó hasznosításáról

Előterjesztő: Bakó István elnök

1./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes: az 1. napirendi pont „Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére”. Ez egy régi téma, az egyik utca leaszfaltozásáról van szó. Ügyvezető úrral történt egyeztetések során a közszolgáltatási szerződés keretében kerülne sor erre. Kérdezem a bizottsági tagokat, Ügyvezető urat, Csoportvezető urat, hogy van-e ezzel kapcsolatban valamilyen hozzászólás, javaslat, kérdés, észrevétel?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető: köszönöm szépen. Azért vált indokolttá, hogy nem a jövő heti rendes Képviselő-testületi ülésen tárgyalja a Bizottság és a Testület a napirendi pontot, mivel megkötött szerződéssel rendelkezünk a Bercsényi utca útépitésére vonatkozóan, és tekintettel arra, hogy a Bors utca a Bercsényi utcából nyílik, ezért ahogy Ügyvezető úr is a beadványában leírta, az észszerűséget figyelembe véve szeretnénk már a Bercsényi utca útépitésének is neki kezdeni, hogy az egy ütemben tudjon megvalósulni a Bors utcával. E miatt volt indokolt, hogy rendkívüli bizottsági, illetve képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra. Az előterjesztésben érintettük a TOP pluszos projektnek a paramétereit, illetve a megtervezett Bors utcának a műszaki tartalmát is. Múlt hét pénteken benyújtásra került az illetékes ügyi hatóság részére az elkészült tervdokumentáció. Ennek a hiánypótlása a mai napon megküldésre került részünkre. Eljárási díjakat szükséges befizetni, és úgy látszik, hogy más műszaki paraméterben egyetértett az ügyi hatóság. Reméljük, hogy minél hamarabb megkapjuk az engedélyt és akkor az engedély birtokában – ami a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek a nevére fog szólni – a beruházás a Kft. finanszírozásában valósulna meg. Ezt követően, amikor megkapjuk majd a forgalomba-helyezést, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. majd átadja az Önkormányzat részére az elkészült utat, de ezt követően is a fenntartása és az üzemeltetése a közszolgáltatási szerződés szerint a Kft. feladata marad. Köszönöm szépen.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes: köszönöm szépen! Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért, hogy a határozati javaslat szerint megadjuk a tulajdonosi hozzájárulást ehhez az útépitéshez, kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

72/2024. (IV. 18.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek – mint a derecskei 2180 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közterület” megjelölésű, a valóságban Bors utca megnevezésű ingatlan tulajdonosának – hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bors utca útépitése a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.), mint építető beruházása keretében valósuljon meg.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

2./ Döntés meghozatala a temető melletti (derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.) területeken lévő anyagdepó hasznosításáról

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes: a 2. napirendi pontunk a temető melletti két helyrajzi számon levő területünkön anyagdepó hasznosításáról szóló előterjesztés, melyet Váncsodi János készített el. Árajánlatot kaptunk ezeknek a ledepózott köveknek vagy törmelékeknek az osztályozására, amely később hasznos lehetne útalapokban, útépitéshez kapcsolódóan. Arról kellene döntenünk, hogy biztosítsuk-e a költségvetésből erre a tevékenységre a pénzt. Kérdezem a bizottsági tagokat, vendégeinket, van-e kérdésük, hozzászólásuk ezzel kapcsolatosan? Igen, Csoportvezető úr!

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető: köszönöm a szót! Egy pár gondolattal szeretném csak a Bizottság tagjait tájékoztatni. A temető mellett lévő kettő önálló helyrajzi számon lévő önkormányzati területünkről van szó. Biztosan mindannyian látjátok, illetve látják, hogy talán már több mint egy évtizede is egy elég rendezetlen terület ez a temető mellett. Az Önkormányzat mindig is a korábbi beruházásai során kikerülő építési törmelékkel, földdel töltötte meg ezt a területet, és most érezzük magunkban annyi potenciált, és talán most jutottunk el odáig, hogy rendbe tegyük ezt a területet, hogy valamilyen tereprendezés történjen. Talán riasztónak tűnhet az a szám, ami az előterjesztésben szerepel, hogy a Településfejlesztési sor terhére egy 5.500.000 Ft-nak az elkülönítését irányoztuk elő, azonban ahogy az előterjesztés mellékletében szerepel, magát a területet egy drónos felvétellel mérettettük be, hogy hány köbméter anyagdepó található ezen a területen. Az Agro Szika Kft. ennek a drónos bemérésnek az eredményére tett nekünk egy ajánlatot. Ezen a területen 1590 m³ anyagunk található és ebből az 5.500.000 Ft összegből azt szeretnénk elérni, hogy ez az anyaghalmoz kerüljön több pontra különválogatásra. Külön a föld, külön a beton törmelék. Az ár még azt is tartalmazza, hogy az ott lévő betontörmelékeket szeretnénk megtöretni, több frakcióra: kisebbre, közepesre, nagyobbra, és amit több bizottsági ülésen is beszéltünk már, hogy dűlőutak karbantartására, illetve akár belterületi utak karbantartására keletkezne a meglévő anyagunkból egy olyan mennyiség, amit nem kellene megvásárolnunk, hanem ezt a kitermelt mennyiséget szeretnénk felhasználni utak karbantartására. Az előterjesztés azt is tartalmazza – a mi erős becslésünk alapján –, hogyha ezt az anyagot, amit frakciókra szétszedünk, ha most meg kellene vásárolnunk, olyan 6.000.000 - 7.000.000 Ft bekerülési értéke lenne. Most ezt a 6.000.000 - 7.000.000 Ft értékű anyagot állítanám szembe ezzel a kb. 5. 500.000 Ft ráfordítással, arról nem beszélve, hogy a két érintett területnek a megtisztítása és a rendbetételre szintén egy szebb környezetet biztosítana ott a temető mellett. Köszönöm szépen.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes: Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Csécsei István bizottsági tag: Azt nem lehet sejteni, hogy mennyi ebből a föld, és mennyi ebből a kő, téglá anyag? Százalékosan lehet esetleg tudni?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető: az előterjesztésben van egy bekezdés, hogy 300 m³ betontörmelékről van szó, amit becslések alapján tartalmaz. Ez fel is

van szorozva, hogy ennek a darálása mennyibe kerül. Amivel tudunk a későbbiekben számolni ez a 300 m³.

Csécsi István bizottsági tag: 1590 m³ fölött van. A többi az föld?

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető: egy kis szemét is van még benne, de döntően igen.

Váncsodi János településfejlesztési ügyintéző: az előterjesztésben leírtam, így nem akarnám nagyon ismételni magam. Egyeztettem az ajánlatkérővel, majd ezután próbáltam megírni ezt az előterjesztést. Válaszolva a kérdésre, igazából nem azt mondanám, hogy föld, hanem kevertföld. 3 frakció jönne ki. Tájékoztatás alapján úgy van beállítva a rosta a válogató gépen, hogy egy 20-as rosta van, ami az alatti szemcseméretet tartalmaz, az lenne az ún. föld, amit igazából ezekre a földalapú dűlőutakra fel lehet használni. A 2. frakció az eggyel nagyobb lenne, ami 20 és 90 mm közötti. Ez megfelel egy M80-as szerkezetű zúzottkő minőségnek, de ebben a betontégla mellett az útalapból kikerülő kulé kavicsból kezdve minden benne lesz. Erre szerettem volna válaszolni, hogy mondhatjuk azt, hogy föld, de nem biztos, hanem inkább kevert anyag, amit fel tudunk használni, ahogy az előterjesztésben is írtam, vagy egy mélyebb fekvésű terület töltésére vagy pedig olyan dűlőutak helyreállítására, ami alapvetően is földanyagú. Úgy gondolom, hogy ezt tapasztalati út alapján írták le nekem, ezt a 300 m³ betontörmelék. Bízunk benne és örülnék neki, ha több kijönne, de ahogy széjjel néztünk, arányaiban ez az 1950 mondjuk, hogy 15-20 % körülire tehető ez a mennyiség az összeshez.

Csécsi István bizottsági tag: teljesen egyetértünk ezzel. Akkor mondhatjuk, hogy az ott keletkezett akármi annak idején majd felhasználásra kerüljön a dűlőutak javítására, akár földes valami, akár betontörmelék.

Porkoláb Gyula alpolgármester: nekem ezzel kapcsolatban annyi lenne a kérdésem, hogy van itt az árajánlat, az feltételes, hogy most ebből 300 m³ a téglá, beton. Mi van akkor, ha ez csak 100 m³ vagy 500 m³? Akkor is ugyanannyiba fog kerülni ennek a szelektálása, rostálása, darálása? Ez már most egy fix ár vagy a későbbiekben, miután szét van szedve, akkor utána még egyszer lesz egy kör, ahol ez megállapításra kerül?

Váncsodi János településfejlesztési ügyintéző: a céggel folytatott egyeztetés alapján az 1590 m³ az fix, az felmérés alapján készült. Annak az ára is fix. Utána jött az, hogy ők nagyjából becsülhettek egy 300 m³-t. Természetesen ezt majd leegyeztetjük, és akkor látjuk igazából, hogy mennyi lesz ez a mennyiség, amikor már széjjel lesz osztályozva. Azért mertünk egy kicsit többet beírni a keretbe, mivel nem fix összegről beszéltünk, hanem egy keretet szeretünk volna meghatározni, hogy ne kelljen még egyszer behozni a Bizottság és Testület elé, hanem ha biztosít számunkra egy keretet, abból próbáljuk a legjobb konstrukciót kihozni. Természetesen egyeztetünk majd a céggel, hogy a törtbetonnak a mennyisége is legyen felmérve a pontos elszámolás végett, hogy pontosan tudjunk számolni. Válaszolva a kérdésre, maga a szétosztásnál fix az összeg, a 300 m³ pedig egy előirányzat. A szerződést majd ennek megfelelően próbáljuk megkötni, hogy minél jobban tudjuk leszorítani. Az árat úgy tudjuk meghatározni, hogy ebbe a keretbe beleférjünk azzal együtt, hogy ott még fakivágás lesz, a felesleges hulladék elszállítása. Mondták, hogy a munkák osztályozása során, ami nem látszik hulladék és fennakad, azt a cég emberei leszedik és depózva lesz, amit majd onnan el kell szállítani. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel szeretném majd egyeztetni, hogy

nekik kellene ezt az egyéb feladatot elvégezni.

Luxeder Endre bizottsági tag: ha jól értem, amit magamnak jegyzetelgettem, és amire emlékszem még az olvasottakból, akkor gyakorlatilag az 1590 m³ is becsült érték meg a 300 m³ is. Úgy gondolom, hogy 3 frakcióba lesz depóniázva, akkor a frakció nem lesz rendezetlen, hanem úgy, ahogy a kavicsbányákban, a salaklerakóknál, a meddőhányóknál egy jól köbölhető formába fog kerülni. Ha jól köbölhető, akkor a végtermékből pontosabban meg lehet állapítani és igazságosabb is a vállalkozó részére is, mert köbölve több jön ki, mint amennyi meg lett becsülve. Ha olyan a szerződés, akkor többletpénz jár neki, de mivel azt mondtátok, hogy erősen lett becsülve, valószínű, hogy ez nem fordul elő, viszont a határozat-tervezet azt mondja, hogy egy szerződés megkötésére felhatalmazást kell kapjon Polgármester asszony, viszont abba a szerződésbe, ha belekerül, hogy a 3 frakcióba deponizált anyag utólagos térfogat megállapítással kerül megállapításra a végösszeg, akkor az egy tisztességesebb és korrektebb ár a megrendelőnek is és a kivitelező irányába is. Nem érhet vád minket sem, hogy túlfizetjük vagy alulfizetjük. A fajlagos költség ellen nekem kifogásom nincs, de abban a szerződésnek a tartalma lenne fontos, mert az előző fél ciklust megelőzően találkoztunk olyan szerződéssel, amiből óriási kára keletkezett Derecskének, mert nem lett kellőképpen a szerződés tartalma átvizsgálva. Ez az egyik része. A másik, hogy én inkább tájékoztatást kérnék, hogy a 8 vagy 10 évvel ezelőtt vásárolt közúzó vagy betonúzó gép, ami tudtommal a DEVAG Kft.-nek dolgozott az előző vezetés alatt is, hogy azzal mi a helyzet. Tudjuk-e hasznosítani úgy, hogy olcsóbbá tesszük ezt a munkát, vagy nem tudjuk? Akarjuk, vagy nem akarjuk? Ha üzemképes, mennyire üzemképes? Mennyire megbízható? Mivel első olvasatra az jutott eszembe, hogy a hidraulika hiánya miatt csak traktorral üzemeltethető, viszont van hozzá hidroszivattyú, hidrotartály és megfelelő villanymotor, ami a nyomotékot leadja, akkor minden hidraulikus berendezés használható, és nagyon kevés összegért lehet szerezni kölcsönbe, használatra 6 kW-os hidromotort, ami villanyáramot alakít át hidraulikus energiává, amelyből mechanikus energia lesz. A villanyáramot pedig tudtommal a 7 kW-os háromfázisú aggregátor biztosítaná, amelyik az én ismereteim szerint az Egészségházba lett telepítve pályázati pénzből. Tudtommal egyetlen egyszer lett beüzemelve, és akkor is kiderült az, ami az építés évében kiderült már a kivitelezés folyamatában, hogy az Egészségház hálózata alkalmatlan az aggregátor által termelt energia hasznosítására. Nem úgy van elosztva, nem úgy lett tervezve és a terv módosítása nem úgy lett kivitelezve, mert az a tévhit uralkodott, hogy a tervtől eltérni nem szabad. Amit most is megerősítetek, hogy ez tévhit. Tehát többet szeretnék tudni az alternatív megoldásról és ha ez megvan és az nem illeszhető ebbe bele úgy, hogy jól jöjjön ki belőle az Önkormányzat, akkor azt mondom, hogy maximálisan tudom támogatni az előterjesztést azzal, hogy a 3 frakcióba rakott depónia utólagos köbölésével legyen megállapítva a végösszeg, azaz az itt szereplő összeg, nem a fajlagos, hanem a végösszeg, a szummázott összeg, az irányár legyen, ami az utólagos köbölés függvényében változhat. Lehet, hogy jól járunk, lehet, hogy rosszul járunk, de úgy érzem, hogy az elmondásokat alapján csak jobban járhatunk, ha valóban erősen lett megbecsülve, hogy biztonságban érezze a költségvetésünk magát. Köszönöm.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető: arra, hogy a gép működik és mi szükséges hozzá, arra nem fogok tudni válaszolni. Azt viszont engedjétek meg nekem, hogy talán a több, mint 10 éves itt tartózkodásom alatt tapasztaltakat osszam inkább meg. Szerintem többször felmerült már a Képviselő-testület, illetve a korábbi bizottságok körében is ennek a depónak a hasznosítása, felszámolása, de soha nem mondtuk ki, hogy mi miatt nem történt ebben komoly előrelépés. Én úgy látom, hogy akár, ha a költségvetésünket, akár, ha a humán erőforrásunkat nézzük – gondolok itt elsősorban a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-re – azért egy 1950 m³-es anyagdepóval a DEVAG Kft.-t terhelni, hogy ezt majd válogatja,

töri és embert biztosít hozzá azon túl, hogy az új közszolgáltatási szerződés alapján azért rengeteg feladatellátást végez a Társaságunk. Én úgy gondolom, hogy inkább szakcégre kellene rábíznunk ennek az anyagnak a megfelelő feldolgozását és frakciózását, mivel erre érkezett az idő, és ezért is terjesztettük most a Bizottság és a Képviselő-testület elé, hogy ez egy döntés kérdése legyen. Az is egy döntés, ha a Bizottság azt mondja, hogy ne kezdjünk most ebbe bele egy külső vállalkozó által, hanem vizsgáljuk meg, hogy helyi erővel, a saját gépünkkel el tudjuk-e ezt végezni, ez is egy döntés, illetve maga az előterjesztésnek a végrehajtása, amit most a Bizottság elé hoztunk, ez is egy döntés, hogy ebbe az irányba induljunk el. Viszont én, ahogy a jelenlegi helyzetet, illetve a több mint 10 év alatt ennek a területnek a kinézetét nézem, talán elmondhatjuk, hogy döntésre érett ez a kérdéskör, hogy ezzel városi szinten valamit kezdenünk kell most már. Köszönöm szépen.

Lakatos Gergő Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető: a betontörő kapcsán szeretnék tájékoztatást nyújtani. A gép működőképes, viszont nem túl megbízható, így fogalmazzák. Nagyon tiszta anyaggal kell vele dolgozni, hozzáértő szakemberrel, valamint nagyon időigényes. Egy ekkora mértékű mennyiséget, ami eleve kevert földből származik, én a Városgazdálkodás részéről nem mernék bevállalni. Köszönöm.

Csécsi István bizottsági tag: az elhangzottak alapján nyilván gyorsabb, biztonságosabb és biztos megoldásnak tűnik a vállalkozó által végzett munka. Ennek vannak költségei, amit aztán menet közben, ha olyan a szerződés és lehet lefele korrigálni, az egy előny az Önkormányzat részére, de én nem javasolnám magam részéről, hogy akkor a DEVAG Kft. most ehhez fogjon, mivel elhúzza az időt, ha ez a probléma vagy az a probléma. Csak nem olyan jó ez az eszköz még, korrigálni kellene rajta. A vállalkozó által végzett munka hatékonyabb, gyorsabb.

Porkoláb Gyula alpolgármester: természetesen ezt szeretném én is megerősíteni, hogy a DEVAG Kft.-nek a következő időszakra nagyon sok feladata van, ha azt el tudja végezni, akkor örülni fogunk. A másik, ha a DEVAG Kft. végezné ezt a munkát, akkor sem ingyen végezné, kell kérnie akármennyi összeget. A különbség nem ott van, hogy akkor az nem kerülne semmibe, hanem esetleg közte van egy kis különbség, hogy melyik irányba, azt nem tudjuk. Úgy gondolom én is, hogy egy nagyobb vállalkozás megfelelő gépparkkal ezt nagyon gyorsan el fogja tudni végezni, úgyhogy szerintem is a DEVAG Kft.-t most hagyjuk ebből a munkálatból ki, hadd építse az utat meg a térköves járdát.

Luxeder Endre bizottsági tag: egyetértek vele, de azt azért megkérdezném, hogy elmondhatjuk-e önmagunkról, hogy akkor 10 éve itt van egy gépünk, ami kevésbé megbízható, de üzemképes. Úgy tudom, hogy szalag nincs rajta, venni kellene, ugye? Igen. Ugye van egy 10 éves gépünk, 10 év alatt összegyűlt ez a sok nem szemét, hanem törmelék, mintha egy icipicit kevésbé gondos gazdák lettünk volna, mert ahogy keletkezett a szemét hagyjuk, hogy összegyűljön. Nem azt mondom, hogy mi, hanem azt, hogy Derecske Önkormányzata. Ha önkritikát gyakorlunk, akkor jó ez a megállapítás részéről, vagy legalábbis én így gondolom, hogy 10 éve van egy gép, amit, ha rendszeresen használunk, akkor nem gyűlt volna össze ez a törmelék, apránként fel lehetett volna dolgozni, de ez csak egy megjegyzés részéről. Az elhangzottak alapján egyetértek azzal, amit az előző hozzászólók mondtak, és akkor bízunk meg a vállalkozót, de a szerződésben én akkor is javasolom beletenni azt, hogy a 3 depónia vagy a 3 frakció utólagos köbölésével módosítható legyen az összeg, és akkor én megszavazom.

Rác Anikó polgármester: egyetértek veled Endre, hogy a jövőben nézzük meg, hogy a betonzúzógépet hogyan lehet használni, hogy ne álljon elő ez a helyzet, hogy 10 év alatt összegyűlik ez a sok anyag. Ez már sajnos itt van, ezzel valamit kezdeni kell, de a jövőre nézve

igen, nézzük meg, hogy hogyan lehet ezt elkerülni, hogy ne gyűljön újabb 10 évig az anyagdepóban fel az anyag.

Luxeder Endre bizottsági tag: igen, és a szerződésbe, ha a többiek is egyetértenek vele, az utólagos köbölési módszer, korrekt elszámolási módszer kerüljön bele, és ez lehet, hogy a törvényességért felelős személy feladata lenne. Nem munkát szeretnék adni, de a lelkiismeretem ezt diktálja, hogy megbecsüljünk valamint. Egy példán keresztül, hogyha 20 kg-os vagy 100 kg-os a malac, de mázsáláskor kiderül, hogy 150 kg, a legtermészetesebb, hogy 150 kg-os élősúlyban veszem meg, de ha csak 80 kg és szintén 100 kg-ra becsültük, akkor meg az igazságérzet azt diktálja, hogy 80 kg-ért fizessen a vevő. Ez ugyanaz, csak az egyik törmelék a másik meg malac.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: Cseh Ákosnak és Váncsodi Jánosnak mondanám, hogy úgy fogalmaznám meg, hogy van ott az a szó a keretösszegig, majd egy gondolatjel közzé tenném az alábbi szövegrészt, hogy „a tényleges vállalkozási díj a feldolgozott anyag tényleges mennyisége alapján kerüljön elszámolásra”.

Váncsodi János településfejlesztési ügyintéző: jogszerűen, de Képviselő úr szavával szeretnék válaszolni. Nagyon jó volt az a törögép, sokat dolgozott, ott volt a Piacnál is amíg a nagybontást elvégeztük, több 100 m³-t összetörtünk. Amik bejöttek járdabontásokból, kikerültek betontörmelékek, azokat szintén törögettük minden évben. Azt nem mondhatjuk el, hogy nem volt használva a gép, csak nem minden munkálatot tudtunk elvégezni vele. Vannak korlátai ennek a gépnek. Az egyik a teljesítmény, mivel nem egy nagy gép, körülbelül akkora betondarabokat tudunk összetörni, mint egy ember, ennyit fel tudunk emelni, olyan 20x20-as vagy 25x25-ös betondarabokat, téglát is össze tudunk törni vele. Nagyobb mennyiségű, nagyobb méretű betontömböt csak úgy, hogyha előtte kézi erővel, illetve bontókalapáccsal akkorára törjük, amekkorát a gépnek a garatja be tud fogadni. Volt előnye ennek a gépnek, sok mindent el tudtak vele végezni, csak amit mondott Ügyvezető úr is, hogy tiszta anyag kell neki. Például volt, hogy eső után végeztük ezeket a munkákat, de nem volt jó, mert beragadt a szalag, széjjel kellett szedni a szalagot. Földdel szennyezett beton törésére nem annyira alkalmas.

Luxeder Endre bizottsági tag: egyetérték azzal, amit mondtál, az esős időre vonatkozóan stb. 8. osztályos voltam, amikor a Kultúrháznál, mint segédmunkás dolgoztam egy pócegdör kiásásánál, amit minden nap a négy sarkánál elhelyezett szivattyúval először vízmentesíteni kellett, így 14 éves koromban megtanultam, hogy sarat szalagra nem szabad tenni. Ennyi szakértelem kell a gép használatakor, hogyha esik az eső, vagy sáros, akkor megvárom a napsütést vele. Jól mondd, tudom, hogy dolgozott, csak arra mondtam, hogy itt hagytuk azt, hogy gyúlik és gyúlik, és 10 év alatt ránk gyűlt, és ahogy Polgármester asszony mondja, ha erre gondolunk, és ezt tudomásul vesszük, tanulunk a múltból, akkor nem fordul elő, majd 2034-ben, hogy mivel törjük össze, mert nem engedjük, hogy felhalmozódjon. Köszönöm.

Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető: annyit szeretnék én is hozzátenni, hogy gondolnunk kell ezekre a jövőben, mert akár, ha a Bors utca, Bercsényi utca, az Akácfa utca kivitelezéséről beszélünk – és bízunk benne, hogy a következő időszakban lesznek még nyertes projektjeink – de akárcsak a DEVAG Kft. általi járdafelújításokra gondolunk, minden évben keletkeznek hasonló kikerülő anyagok. Én úgy gondolom, hogy oda fogunk arra figyelni, hogy a költségvetés tervezésekor akár minden évben, ha készítünk egy ilyen felmérést, hogy mennyi anyagunk gyúlik össze egy adott évben, hogy már előre tudjunk gondolkodni, hogy a következő évben mondjuk mire lehetne fölhasználni. Ha ezt mindig évről-évre forgatjuk, akkor nem áll majd elő ez a helyzet, ami most több mint 10 év után előállt. Bár

akkor is azt mondom, hogy szerencsés helyzetben vagyunk, mert ha ár-érték arányban nézzük, talán van annyi értékünk most egyben, amit fel fogunk tudni használni.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes: köszönöm szépen. Amennyiben nincs más hozzászólás, akkor megkérném Jegyző asszonyt, hogy segítsen és olvassa fel a módosított határozati javaslatot.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: igen. A keretösszegig szó után, gondolatjel közzé „azzal, hogy a tényleges vállalkozási díj a feldolgozott anyag valós mennyisége alapján kerüljön elszámolásra”, gondolatjel bezárva.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes: aki ezzel a módosítással egyetért, kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes: aki ez egész határozati javaslattal egyetért, az előbb elfogadott módosítással, hogy 5.500.000 Ft keretösszegig biztosítjuk a Településfejlesztési sor előirányzat terhére, az kérem, jelezze.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

73/2024. (IV. 18.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az 1/1 arányban tulajdonában lévő derecskei 0136/35 és 0136/36 hrsz-ú ingatlanok rendbetételét és anyagdepó kialakítását bruttó 5 500 000 Forint keretösszegig - azzal, hogy a tényleges vállalkozási díj a feldolgozott anyag valós mennyisége alapján kerüljön elszámolásra - Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének – Derecske Város Önkormányzata felújítási kiadások településfejlesztési sor előirányzat terhére biztosítja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Békésiné Kiss Gabriella bizottsági elnök-helyettes: ezzel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülését 14.43 órakor bezárom.

K.m.f.

Békésiné Kiss Gabriella

Békésiné Kiss Gabriella
bizottsági elnök-helyettes



Csécsi István

Csécsi István
bizottsági tag

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2024. április 18-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István	bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella	bizottsági tag	Békésiné Kiss Gabriella
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag	Luxeder Endre
Csécsi István	bizottsági tag	Csécsi István
Kiss Lajos	bizottsági tag	Kiss Lajos
Vargáné Nagy Judit	bizottsági tag

Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
VARSÁNYINÉ DR. ANTAL ERZSEBET	Varsányiné Dr. Antal Erzsébet
RABZ ANIKÓ	Rabz Anikó
FODORLÁB ANKLA	Fodorláb Ankla
BALÁZS VIKTORIA REKA	Balázs Viktoria Réka
Váncsodi Sándor	Váncsodi Sándor
CSEH AKOS	Cseh Akos
LAKATOS GERGŐ	Lakatos Gergő
.....
.....
.....
.....
.....

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli nyílt ülését

2024. április 18-án (csütörtök) 14.00 órától

tartja a

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

**1./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság részére**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**2./ Döntés meghozatala a temető melletti (derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.) területeken
lévő anyagdepó hasznosításáról**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2024. április 12.

Tisztelettel:



**Bakó István s.k.
bizottsági elnök**



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási csoportvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. április 18.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. április 18.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester Porkoláb Gyula alpolgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) beadvánnyal fordult Önkormányzatunkhoz a derecskei 2180 helyrajzi számú Bors utca utépítésével kapcsolatban (*A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beadványa az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi*).

Ügyvezető Úr levelében leírja, hogy Derecske Város Önkormányzata, valamint a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft., mint Közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) között 2023. december 06. napján megkötött éves Közszolgáltatási Szerződés X. pontja alapján a Közszolgáltató végzi Derecske város közigazgatási területén lévő bel-és külterületi utak járdák üzemeltetését, valamint a szükséges fejlesztések elvégzését és a hozzá tartozó karbantartási feladatainak elvégzését.

Ügyvezető Úr beadványában az észszerűség és a lakossági igények figyelembe vételével javasolja, hogy a Bors utca utépítési munkái egyszerre kerüljenek elvégzésre a Bercsényi utca utépítési munkáival a Közszolgáltatási Szerződés keretein belül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_PLUSZ) keretén belül meghirdetett TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-Belterületi közutak fejlesztése tárgyban.

A pályázat keretében megvalósul a Bercsényi utca, a Homok utca, valamint az Akácfa utca utépítése.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bercsényi utca, valamint a Homok utca utépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításra került, a nyertes ajánlattevőkkel a Vállalkozási szerződések megkötése megtörtént.

A Homok utca utépítése kapcsán a munkaterület átadása 2024. március 21. napján, míg a Bercsényi utca vonatkozásában 2024. április 02. napján történt meg. A megkötött Vállalkozási szerződések *III.2. a teljesítés időtartama* pontja értelmében a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a munkaterület átadásától számított három hónapon belül (kötbérterhes véghatáridő) köteles teljesíteni. Az Akácfa utca utépítése vonatkozásában elkészült a villanyoszlop áthelyezésének tervdokumentációja, jelenleg a közműszolgáltatók nyilatkozatait várjuk.

Derecske Város Önkormányzata 2024 évi költségvetésének tervezésekor figyelembe vételre került a derecskei Bors utca lakóinak kérelme a Bors utca magánérős utépítése vonatkozásában.

A költségvetés tartalmazza a Bors utca tervezési feladatainak ellátását, az erre vonatkozó Tervezési Szerződés megkötésére került Dankó Károly egyéni vállalkozóval (4030 Debrecen, Mező utca 16.). Az önkormányzat ez évi költségvetése azonban nem biztosít fedezetet az utépítési munkálatokra.

A Bors utca műszaki tartalma az alábbi:

- 4 cm AC 11 kopó
- 6 cm AC 16 alap
- 5 cm Z 0/22 kiékelés
- 20 cm Z 0/63 útalap
- 20 cm fagyvédő réteg
- 1 rtg 200 g/m² szőtt geotextília

A megépítésre kerülő út szélessége 3,5 méter, mindkét oldalon 1,0-1,0 m padkával, hossza 114 m.

Az utépítési munkák becsült bekerülési értéke nettó 9.788.744 Forint.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2023 évi egyszerűsített üzleti tervében célul tűzte ki a szoros együttműködést Derecske Város Önkormányzatával. Az a véleménye, hogy ez a gondolkodás azonosul az Önkormányzat célkitűzéseivel, hiszen lakossági igények kerülnek teljesítésre.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a Bors utca utépítésének megvalósítását, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a Közszolgáltatási Szerződésben foglalt költségek terhére megépítteti az utat. A beruházás végeztével az térítésmentesen átadásra kerül az Önkormányzat részére. Az elkészült utca üzemeltetését továbbra is a Társaság végzi.

A jelen előterjesztés keretében a Képviselő-testületnek, mint a derecskei 2180 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan tulajdonosának arról szükséges döntést hoznia, miszerint tulajdonosi hozzájárulását adja-e ahhoz, hogy a Bors utca útfelújítása a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. építtető beruházása keretében valósuljon meg különös tekintettel arra, hogy a Kft. jogosult és egyben kötelezett a részére üzemeltetésbe átadott vagyonelemek érték- és állagmegóvásáról gondoskodni, a szükséges fejlesztéseket megvalósítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg jelen előterjesztésben foglaltakat és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint a derecskei 2180 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közterület” megjelölésű, a valóságban Bors utca megnevezésű ingatlan tulajdonosa – tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bors utca utépítése a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.), mint építtető beruházása keretében valósuljon meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Rác Anikó polgármester

Határidő: tájékoztatásra: azonnal

Derecske, 2024. április 11.

Tisztelettel:





DEVAG

Derecskei Városgazdálkodási
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Iktatószám: 96 K/2024.

Tárgy: Közszolgáltatási szerződés - 2024. évi felújítási/beruházási tervek kiegészítés – Bors
utca –

Derecske Város Önkormányzata

Derecske

Köztársaság út 87.

4130

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő-Testület!

DERECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Erkezett: 2024. 04. 09	Szám: 174/3760-1/2024	
Munkanapló sorszám:	Előadó: Lacsi J.	Előszám:

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: Közszolgáltató) és Derecske Város Önkormányzata 2023. december 06. napján Közszolgáltatási keretszerződést kötött (hatályos: 2024. január 01-től). A keretszerződés 1. számú melléklete a 2024. évre kötött éves Közszolgáltatási Szerződés.

A Közszolgáltatási szerződés X. pontja tartalmazza a bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetését. Az ellátandó közfeladat terjedelme kiterjed Derecske város közigazgatási területén a lévő bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetésének biztosítása, valamint a szükséges fejlesztések elvégzése és a hozzá tartozó karbantartási feladatainak elvégzése.

Ismeretes, hogy Derecske Város Önkormányzatának 2024. költségvetésében szerepel a Bors utca felújításának a tervezése, viszont az Önkormányzat a kivitelezésre nem különített el forrást.

A másik ismert tény, hogy a Bercsényi utca kapcsán sikeres vállalkozási szerződés került megkötésre a TOP-PLUSZ-1.2.3 kódszámú konstrukció keretében.

Az ésszerűség, valamint a lakossági igények miatt azzal a javaslattal kívánok élni, hogy a Közszolgáltatási Szerződés keretein belül a Bors utca kivitelezését, építettként lássa el a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

A megépítendő út főbb műszaki adatai:

- 4 cm AC 11 kopó

- 6 cm AC 16 alap

- 5 cm Z 0/22 kiékelés

- 20 cm Z 0/63 útalap

- 20 cm fagyvédő réteg

- 1 rtg 200 g/m² szőtt geotextília

Útszélesség: 3,5 m, mindkét oldalon 1,0-1,0 m padka

Építendő út hossza: 114 m

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat támogatni szíveskedjen, és adja meg Társaságunk részére a tulajdonosi hozzájárulást is.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2023. évi egyszerűsített üzleti tervében célul tűzte ki a szoros együttműködést Derecske Város Önkormányzatával. Az a véleményem, hogy ez a gondolkozás, azonosul az Önkormányzat célkitűzéseivel, hiszen lakossági igények kerülnek teljesítésre.


Pozitív döntés esetén Társaságunk a Közzolgáltatási Szerződésben foglalt költségek terhére megépítteti az új utat. A beruházás végeztével térítésmentesen kerül átadásra az elkészült út az Önkormányzat részére. Az elkészült utca üzemeltetését a jövőben is Társaságunk végzi.

Kérem a javaslatom napirendi pontra történő felvételét és megtárgyalását.

Derecske, 2024. április 09.

Tisztelettel:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4130 Derecske, Közjárásút út 90.
Cégljegyzék szám: 09-09-017153
Adószám: 18552825-2-09
Bankszámla szám: 11738118-20020464


Lakatos Gergő
ügyvezető



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Döntés meghozatala a temető melletti (derecskei 0136/65, 0136/66 hrsz.) területeken lévő anyagdepó hasznosításáról	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Váncsodi János településfejlesztési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2024. április 18.	
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – <u>rendkívüli ülés</u> *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2024. április 18.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester Porkoláb Gyula alpolgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és költségvetési csoportvezető	

(* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A derecskei 0136/35 és 0136/36 hrsz- ú ingatlanokat az Önkormányzat az elmúlt évek beruházásai során kikerülő ömlesztett anyag deponálására használta azzal a céllal, hogy az útépitések és csapadékvíz elvezetési beruházások során kikerülő betontörmelék, kevert föld a későbbiekben más céllal, külterületi dűlőutak javítására, meglévő más alacsony fekvésű önkormányzati területek töltésére felhasználásra kerül.

Az elmúlt több mint 10 évben jelentős mennyiségű ömlesztett anyag gyűlt össze a területen és egyre gyakrabban merült fel az utóbbi időben az Önkormányzat részéről annak hasznosítása, ezzel együtt a terület rendbetétele. (a helyszínen készült fotókat az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza)

Az Önkormányzat az anyagdepóban lévő anyagok szétválogatására megkereste az Agro Szika Kft- t. (székhely: 4130 Derecske, Erkel Ferenc u. 8. sz.), mint a tárgyi munkában referenciával rendelkező céget.

A Kft. a depónia felmérését követően megküldte árajánlatát. (Az ajánlatot az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.)

Az Agro Szika Kft. a felmérés alapján $1\,590\text{ m}^3$ anyagot $1\,590\text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{m}^3$ áron összesen $2\,385\,000\text{ Ft} + \text{ÁFA}$ azaz $3\,028\,950\text{ Ft}$ áron tudja lerostálni. A Rostálási költség további $300\,000\text{ Ft} + \text{ÁFA} = 381\,000\text{ Ft}$ összeggel egészül ki, mely a gépek helyszínre szállítását (trailer díja) tartalmazza.

Az anyagdepóban található anyag a rostálás során három frakcióra kerülne szétválogatásra: Az első frakcióban a 20 mm alatti szemcseméretű kevert föld és egyéb anyag (apró beton, kő...). A második frakcióba 20- 90 mm- ig terjedő anyag (nagyobb szemcseméretű beton, kő...), míg a harmadik frakcióba a 90 mm- feletti akár 1,00 m nagyságú beton darabok tartoznak.

Az így kialakuló, szétválogatott anyag alkalmassá válik további felhasználásra:

Az első frakció (0- 20 mm szemcseméret) alkalmas mélyebb fekvésű területek, akár földutak, dűlőutak töltésére.

A második frakció (20- 90 mm szemcseméret) alkalmas földutak stabilizációjára, meglévő zúzottköves (stabilizált földutak) nagyobb egyenetlenségeinek javítására.

A harmadik frakció (90 mm feletti nagyságú darabok), melyet az ajánlatot adó nagyjából 300 m^3 - re becsült további aprítást követően szintén alkalmas lehet meglévő zúzottköves (stabilizált földutak) javítására.

Az árajánlat alapján a 300 m^3 beton törmelék darálása $3\,500\text{ Ft}/\text{m}^3 + \text{Áfa}$ költséggel számolva $1\,050\,000 + \text{ÁFA} =$ bruttó $1\,333\,500\text{ Ft}$ többlet költséggel jár. Így összesen a munkák költsége $3\,735\,000\text{ Ft} + \text{ÁFA} = 4\,743\,450\text{ Ft}$.

A rostálás során kikerülő tovább hasznosítható anyag értéke a piaci viszonyokat figyelembe véve (1 m^3 darált beton költsége kb. $12\,000\text{ Ft}$) becslés alapján 6-7 millió forintra tehető.

A fentiek mellett nem utolsó szempont, hogy a temető melletti, jelenleg gondozatlan képet mutató terület rendezettebb állapotba kerülne.

A fenti költségek mellett további költségek (hulladék elszállítása, fák, bokrok kivágása) felmerülésére is számítani kell, melynek nagysága bruttó 500 000 Ft-ra tehető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 arányban tulajdonában lévő derecskei 0136/35 és 0136/36 hrsz-ú ingatlanok rendbetételét és anyagdepó kialakítását bruttó 5 500 000 Forint keretösszegig Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetésének – Derecske Város Önkormányzata felújítási kiadások településfejlesztési sor előirányzat terhére

biztosítja/ nem biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés megkötésére.

Felelős: Rácz Anikó polgármester

Határidő: 2024. július 31.

Derecske, 2024. április 11.

Tisztelettel:



képek a helyszínről



2. sz. melléklet

Derecske Rostálás/darálás

Tárgy: Derecske Rostálás/darálás
Feladó: <kalmar.norbert@agroszika.hu>
Dátum: 2024. 04. 10. 15:15
Címzett: <vancsodi.janos@derecske.hu>

Tisztelt Váncsodi Janos

Temető Melletti alkalmatlan anyag átrostálásra kérek fel, amelyre a következő ajánlatot tudjuk adni.

Rostálás: 1590 m³ X 1500ft= 2.385000ft+áfa
Darálást Külön a rostálás után tudjuk elvégezni melynek Díja 3500ft/m³+áfa
Előirányozottan 300m³ lehet benne!
Ajánlatunk Tartalmazza a Trálerkezési költségeket és depózási díjakat!
Ajánlatunk nem tartalmazza a Szemét elszállítását és a Fa kivágást a depóból!
Várom választotok holnap nap folyamán mert így tudom átvállalni a tráiler költséget mert egyébként plusz 300eft!
Mellékletként csatlom a Geodéziai felmérést!

Üdvözzel:

Kalmár Norbert
Ügyvezető | Agro Szika Kft.

+36 70 453 5816
kalmar.norbert@agroszika.hu
www.agroszika.hu

4130 Derecske | Erkel Ferenc utca 8.



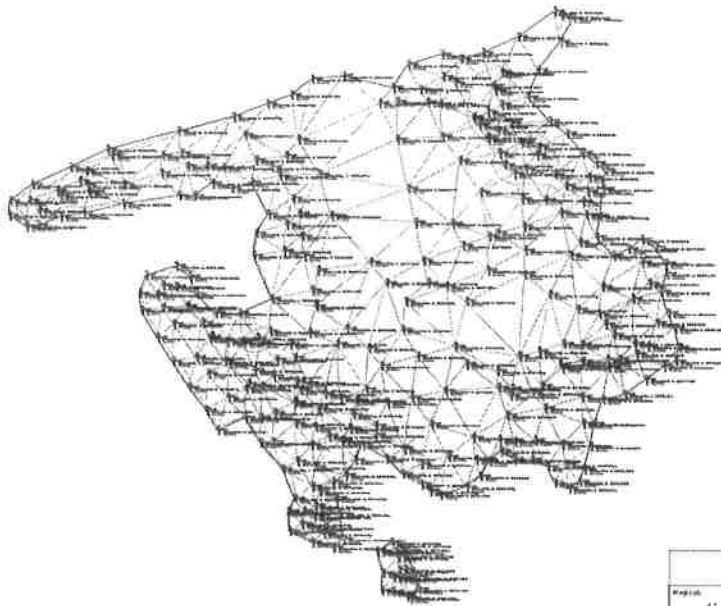
Kérem, gondoljon a környezetvédelemre, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!

Mellékletek:

Derecske_depo_felmérés-Layout1.pdf

866 KB

Derecske alkalmatlan depó mennyisége:
1590m³



Kápos János E.V. 4100, Bereettyósfalu Vass Jenő u.12.	
Magyar 4130, Derecske, Erkel Ferenc utca 8.	Szám 6/2024/Dalu-04.01
Név Derecske, Alkalmatlan depó felmérése	Méret M 1:500
Leírás Dartó beton depók felmérése, MÉRÉS VÁZLATRAJZ	Dátum 2024.04.04
Oldal 1/A	Statisztika Rövidítés
	Ellátott terület A/1
	Előzetes munka ELŐZETES
	Előzetes munka ELŐZETES