**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**1/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ Polgármesteri és alpolgármesteri illetmény megállapítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**2./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 3. számú módosítása és a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**3./** **Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021. /7 módosítási terület/**

* **a településrendezési eszközök jóváhagyása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**4./ Önerő biztosítása „Helyi termelői piac kialakítása Derecskén” című pályázathoz**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**5./ Pályázat benyújtása a TOP\_Plusz-1.2.1-21 *„Élhető települések”* pályázati konstrukcióra**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**6./ TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázathoz kapcsolódó önerő biztosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**7./ Pályázat benyújtása a „2022-évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázati konstrukcióra**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**8./ TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**2/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bordán Szabolcs főállású polgármestert, személyes érintettségére tekintettel a havi illetményének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból nem kívánja kizárni.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**3/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontjában foglaltakra – Bordán Szabolcs főállású polgármester illetményét 2022. január 1. napjától havi bruttó 845.000 Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a munkaügyi iratok elkészítésére, valamint a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Területi Igazgatóságához történő megküldésére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**4/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bordán Szabolcs főállású polgármestert, személyes érintettségére tekintettel a havi költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból nem kívánja kizárni.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**5/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltakra – Bordán Szabolcs főállású polgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától havonta a havi illetményének 15 %-ában, azaz 126.750 Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a munkaügyi iratok elkészítésére, valamint a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Területi Igazgatóságához történő megküldésére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**6/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bordán Szabolcs főállású polgármestert, személyes érintettségére tekintettel a havi idegennyelv-tudási pótlékának megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból nem kívánja kizárni.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**7/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 141. § (6) bekezdés c) pontjában és a 225/L. § (1) bekezdésében foglaltakra – Bordán Szabolcs főállású polgármester részére 2022. január 1. napjától változatlanul 7.950 Ft/hó összegben állapítja meg az idegennyelv-tudási pótlékot.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a munkaügyi iratok elkészítésére, valamint a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Területi Igazgatóságához történő megküldésére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**8/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Ács-Dósa Mónika Piroska főállású alpolgármestert, személyes érintettségére tekintettel a havi illetményének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból nem kívánja kizárni.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**9/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Ács-Dósa Mónika Piroska főállású alpolgármestert, személyes érintettségére tekintettel a havi költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból nem kívánja kizárni.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**10/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Ács-Dósa Mónika Piroska főállású alpolgármestert, személyes érintettségére tekintettel a havi idegennyelv-tudási pótlékának megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból nem kívánja kizárni.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**11/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 141. § (6) bekezdésében és a 225/L. § (1) bekezdésében foglaltakra – Ács-Dósa Mónika főállású alpolgármester részére 2022. január 1. napjától változatlanul 31.800 Ft/hó összegben állapítja meg az idegennyelv-tudási pótlékot.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a munkaügyi iratok elkészítésére, valamint a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Területi Igazgatóságához történő megküldésére.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**12/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete között a Derecskei Közös Önkormányzati

Hivatal létrehozásáról szóló, 2019. november 28-án megkötött Megállapodás módosítását tartalmazó *„Megállapodás közös önkormányzati hivatal létrehozásáról 3. számú módosítás”* című dokumentumot – a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal – elfogadja.

Felkérem a Jegyzőt, hogy a Megállapodás módosításáról a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**Megállapodás**

**közös önkormányzati hivatal létrehozásáról**

**3. számú módosítás**

amely létrejött egyrészről

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

(székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., képviseletében: Bordán Szabolcs polgármester)

másrészről

**Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

(székhely: 4132 Tépe, Rákóczi u. 1., képviseletében: Balogh András polgármester)

együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) A Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 85. §-ának (1) bekezdése alapján – összhangban Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 246/2019. (XI. 28.) KT. számú határozatában, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 98/2019. (XI. 25.) KT számú határozatában kinyilvánított szándékával – 2020. január 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra, Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel közös önkormányzati hivatalt hoztak létre.

A Felek részéről a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 2019. november 28-án aláírásra került. A Felek a Megállapodás 1. számú módosítását 2020. május 25. napján, míg a 2. számú módosítását 2021. február 15. napján írták alá.

A Felek a Megállapodás 3.3. pontjának és az 1. számú mellékletének felülvizsgálatát követően a Megállapodás módosítása mellett döntöttek.

2.) A Felek a Megállapodás 3.3. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

**3.3. A közös önkormányzati hivatal létszáma**

3.3.1. A közös önkormányzati hivatal létszáma 2022. január 01-től:

1. Szakmai létszám:

* jegyző 1 fő
* aljegyző 1 fő
* köztisztviselők 32 fő

ebből:

Derecskei székhely 28 fő

Tépei Kirendeltség 4 fő

* közszolgálati ügykezelő 2 fő

ebből:

Derecskei székhely 2 fő

**Létszám mindösszesen: 36 fő.**

3.) A Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen Megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép.

4.) A jelen módosítás a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti.

5.) A jelen módosítást a Felek mindkét fél által történő aláírás napjától tekintik hatályosnak.

Jelen Megállapodás módosítás annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a települési önkormányzatok polgármesterei helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

Derecske, 2022. ……………….….…

Bordán Szabolcs Balogh András

polgármester polgármester

Derecske Város Önkormányzata Tépe Község Önkormányzata

**záradék:**

Jelen Megállapodás módosítást Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete …/2022. (I. 14.) számú határozatával, Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete …/2022. (…..) számú határozatával fogadta el.

A Megállapodás 3. számú módosításáról szóló okiratot az érintett települési önkormányzatok Képviselő-testületeinek döntése értelmében ellenjegyzem:

Derecske, 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**13/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.) Szervezeti és Működési Szabályzatának** módosításáról szóló, *„Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 3. számú módosítás”* címűdokumentumot – a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal – 2022. január 1-i hatályba lépéssel jóváhagyja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntését követően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak a Derecske Város hivatalos honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** az SZMSZ módosításának alapító önkormányzat részéről történő aláírásáért: Bordán Szabolcs polgármester

az okirat városi honlapon történő közzétételéért: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal**

**Szervezeti és Működési Szabályzata**

1. **számú módosítás**

A Szervezeti és Működési Szabályzat 3. számú módosítását Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete …../2022. (I. 14.) számú határozatával, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete a …./2022. (…………….) számú határozatával hagyta jóvá 2022. január 1-ei hatályba lépéssel.

Derecske, 2022. január 14.

Bordán Szabolcs

polgármester

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. március 1-jétől hatályos, többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2022. január 1. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítják:**

1. Az SZMSZ 1. fejezetének alábbi 1.13. pontjában szereplő

***1.13.*** *A Hivatal engedélyezett létszáma az önkormányzat költségvetési rendeletében rögzítettek alapján: 35 álláshely.*

*Szervezeti egységenként külön-külön az álláshelyek száma:*

*a.) a Hivatal székhelyhivatalában:*

*- Kinevezett vezető tisztségviselők (jegyző, aljegyző): 2 fő*

*- Jogi és Igazgatási Osztály: 10 fő*

*- melyből: Hatósági Csoport: 4 fő*

*- Pénzügyi és Adóügyi Osztály: 13 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)*

*- melyből: Adóügyi Csoport: 4 fő*

*- Településfejlesztési és Beruházási Osztály: 6 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)*

*A Hivatal székhelyhivatalában az összes álláshelyek száma: 31 álláshely, illetve 2 álláshely zárolva, így összesen 33 álláshely.*

*b.) a Hivatal Tépei Kirendeltségén: 2 fő.*

szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

***1.13.*** *A Hivatal engedélyezett létszáma az önkormányzat költségvetési rendeletében rögzítettek alapján: 35 álláshely.*

*Szervezeti egységenként külön-külön az álláshelyek száma:*

*a.) a Hivatal székhelyhivatalában:*

*- Kinevezett vezető tisztségviselők (jegyző, aljegyző): 2 fő*

*- Jogi és Igazgatási Osztály: 11 fő*

*- melyből: Hatósági Csoport: 4 fő*

*- Pénzügyi és Adóügyi Osztály: 11 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)*

*- melyből: Adóügyi Csoport: 3 fő*

*- Településfejlesztési és Beruházási Osztály: 6 fő (melyből 1 fő osztályvezetői feladatokat lát el)*

*A Hivatal székhelyhivatalában az összes álláshelyek száma: 30 álláshely, illetve 2 álláshely zárolva, így összesen 32 álláshely.*

*b.) a Hivatal Tépei Kirendeltségén: 4 fő.*

2.) A jelen módosítás a Szervezeti és Működési Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2022. ……………………

Bordán Szabolcs Balogh András

Derecske Város Önkormányzat Tépe Község Önkormányzat

Polgármestere Polgármestere

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**14/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerinti **teljes eljárásrend lefolytatásra került.**
2. a Rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban tett észrevételeket, a tervezői választ és az átdolgozott dokumentációt elfogadja. A végső szakmai véleményezési szakaszt **lezártnak tekinti**.
3. a településrendezési dokumentációt **elfogadásra javasolja**.
4. **felkéri** a Polgármestert, hogy jóváhagyás után a Rendelet 43.§-nak tegyen eleget.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**15/2022. (I.14.) KT számú határozat**

***Derecske város 276/2019.(XII.19.) határozattal jóváhagyott, településszerkezeti terv 2021. évi 1. számú. módosításának elfogadásáról***

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő testülete Derecske Város 276/2019. (XII.19.) KT számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2021. évi 1. számú módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1” és „T-2”-jelű településszerkezeti tervlapokon átvezetésre kerülnek a határozat 1. szerinti változások. A tervlap számozása a változás átvezetés után „T-1/m1”-re és „T-2/m1”-re változik.

1. **A Településszerkezeti terv leíró munkarésze, az alábbiak szerint módosul:**

**a)** A 2.1. Területfelhasználás c. fejezet 2.1.1. „A településszerkezet, területfelhasználás rendszere” táblázat, beépítésre szánt területek- Gazdasági területek felsorolása kiegészül egy új sorral.

„Gá Általános Gazdasági terület”

| **Területfelhasználás jele** | **Területfelhasználás megnevezése** | **Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség[[1]](#footnote-1)** |
| --- | --- | --- |
| **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK** | | |
| **Lakóterületek** | | |
| **Lk** | Kisvárosias lakóterület | 1,5 |
| **Lke** | Kertvárosias lakóterület | 0,6 |
| **Lf** | Falusias lakóterület | 0,5 |
| **Vegyes területek** | | |
| **Vt** | Településközpont terület | 2,0 |
| **Gazdasági területek** | | |
| **Gksz** | Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület | 1,5 |
| **Gip** | Ipari gazdasági terület | 1,0 |
| **Gá** | Általános gazdasági terület | 2,0 |

b) A 2.1.2 Beépítésre szánt területek c. fejezet / Lakóterületek és Gazdasági területek felsorolása az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki:

**Kertvárosias lakózóna:**

*Kertvárosias lakóterületi fejlesztések:*

*A meglévő kertvárosias lakóterületeken kívül, új fejlesztési területeket, az alábbi helyeken jelöl ki a településszerkezeti terv.*

* *A Semmelweis utca északi oldalához csatlakozó Nagy- Bányai Kerti ingatlanok, valamint az utca déli oldalához csatlakozó Sátorhegyi Kerti, településszerkezeti tervben jelöltek szerint, kertvárosias lakóterület alakítható.*
* *Derecske délkeleti szélén, a tervezett Népfőiskola szomszédságában, mintegy 8 ha nagyságú, hatályos Településrendezési eszközökben kertgazdálkodási célra szabályozott területen, a különleges adottságokat felhasználva, a településszerkezeti terven jelöltek szerint, kertvárosias lakóterület (új lakópark) alakítható.*

*A meglévő, jelenleg is kertvárosias lakóterületi felhasználásba sorolt területeken lévő üres, beépítetlen ingatlanok, a tömbbelsőben és a hosszú telekvégeken nyitható új lakóutcák révén is alakíthatóak új lakótelkek, valamint az avult épületek átépítése, elegendő fejlesztési lehetőséget biztosít.*

*Fejlesztési lehetőség a Konyári út és vasútvonal közötti, tömbbelső feltárásából adódó telekalakítások, valamint a délkeleti temető déli oldalán lévő kisebb, hasznosítatlan terület beépítése.*

**Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek: „Gksz”**

*Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági célú fejlesztési területek:*

1. *A Debrecen irányából bevezető 47 sz. főút keleti oldalán, Kisderecske mellett, 16,1 ha területen alakítható kereskedelmi szolgasági terület.*
2. *A Szováti út mellett 2.39 ha nagyságú területen alakítható terület.*
3. *A belterületről délnyugati irányba kivezető országos mellékút mentén 5.11 ha nagyságban alakítható gazdasági terület.*
4. *A belterületről kivezető 47 sz. főút nyugati oldalán 1.53 ha fejlesztési terület áll rendelkezésre.*
5. *A Konyári út északi oldalán, 3,91 ha nagyságú fejlesztési terület áll rendelkezésre.*
6. *A Debrecen- Nagykereki- (távlatban Biharkeresztes- Nagyvárad) vasútvonal keleti oldalán, a vasúti terület és a Vasút utca között elhelyezkedő 3419/9 Hrsz-ú, a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott közlekedési terület felhasználásból, „Gksz”-jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként hasznosítható.*

**Ipari gazdasági területek: „Gip”**

*Ipari gazdasági célú fejlesztési területek:*

1. *A belterület északi oldalához csatlakozó zártkerti ingatlanok átminősítésével 133,41 ha nagyságú új ipari negyed kialakítását irányozza elő a településszerkezeti terv.*
2. *A belterület északkeleti oldalának közelében, a Debrecen- Nagykereki vasútvonal településsel átellenes oldalán ~~16,84~~ 8,45 ha nagyságú területen, korábbi zártkertekből ipari gazdasági terület alakítható.*
3. *A belterület déli szélén a korábbi településrendezési tervben kijelölt déli iparterület fejlesztésre szánt területeinek nagy része, Natura 2000 védettséget kapott, így ezek a fejlesztésből elhagyásra kerültek. Összesen 4 ha terület hasznosítható még gazdasági célra.*
4. *A belterület északkeleti oldalának közelében, a Debrecen- Nagykereki vasútvonal településsel átellenes oldalán, az 5,61 ha nagyságú 032/30-31-32 Hrsz-ú ingatlanok ipari gazdasági területként hasznosíthatóak.*

***Általános gazdasági területek: „Gá”***

*„(1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.*

*(2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.*

*Oték: 20/A.§ (1),(2)*

*Általános gazdasági célú fejlesztési területek:*

1. *A Debrecen- Nagykereki- (távlatban Biharkeresztes- Nagyvárad) vasútvonal keleti oldalán, a vasúti terület és a Vasút utca között elhelyezkedő 3419/10, 3419/11 hrsz-ú ingatlanok „Gá”-jelű általános gazdasági területként hasznosíthatóak.*

**c)** A 2.1.2 Beépítésre szánt területek c. fejezet / Beépítésre szánt különleges területek/ Idegenforgalmi célú különleges területek fejlesztési célú területeinek leírása b) pontja helyére az alábbi módosított szövegezés lép:

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**16/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3279775017 Támogatói Okitattal támogatott pályázathoz az önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

A pályázati konstrukció kódszáma: **VP6-7.2.1.1-20 A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére**

**Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése**

A Projekt teljes költsége összesen: **90.020.707 Ft**

A Projekt elszámolható költségei összesen: **77.740.443 Ft**

A Projekt nem elszámolható költségei összesen: **12.280.264 Ft**

Támogatás összege: **73.853.404 Ft**

Önkormányzat által biztosított önerő: **16.167.303 Ft**

**Határidő:** 2023. április 27.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**17/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A pályázati konstrukció száma: **TOP\_Plusz-1.2.1-21**

A pályázat címe: **„Élhető települések”**

A projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **240.000.000** **Ft**

Támogatás intenzitása: **100 %**

A támogatási kérelmek benyújtása: **1. benyújtási szakasz: 2021.12.01. 00:00-tól 2022.01.14. 23:59-ig.**

A projekt összes költsége: **240.000.000 Ft**

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: **240.000.000** **Ft**

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: **0 Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat előkészítésére és a pályázat benyújtására.

**Határidő:** 2022.01.14.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**18/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be, **Belterületi utak felújítása 2022** címmel az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó 2022. évi pályázati kiírásra a Belügyminisztériumhoz.

A beruházás költségeit bruttó **30.769.231** Ft-ban határozza meg. A tervezett fejlesztés költségei a benyújtásra kerülő pályázatból igényelt **20.000.000** Ft támogatásból, és Derecske Város Önkormányzata által, a 2022. évi költségvetésből biztosított **10.769.231** Ft önerőből kerül fedezésre.

Beruházás helyszínei:

4130 Derecske Bacsó Béla utca 20-22. szám alatti szakasza, 1066 hrsz.   
4130 Derecske Irinyi utca, 1622 hrsz.

4130 Derecske Győzelem utca 1714 hrsz.

4130 Derecske Mátyás Király utca, 1607 hrsz.

4130 Derecske Árpád utca, 1304 hrsz.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2022. február 4.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 14-i **rendkívüli** **nyílt** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**19/2022. (I.14.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében, ***előzetes műszaki koncepcióterv, valamint kiviteli tervdokumentáció*** elkészítése tárgyban indított beszerzési eljárás során a szolgáltatás elvégzésére a PRESZTIZS TEAM Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 56. 1. em. 8.) által nyújtott legalacsonyabb összegű nettó árajánlatot **nettó 4.000.000 Forint + 1.080.000 Forint ÁFA, mindösszesen bruttó 5.080.000 Forint** összegben ***elfogadja***.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges fedezet összegét Derecske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a Tervezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Derecske 2022. január 14.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

1. *Beépítési sűrűség: a területfelhasználási egységek területén elhelyezhető épületek valamennyi építményszintjének összesített bruttó alapterülete és a területfelhasználási egységeknek a köztük lévő, településszerkezetet nem meghatározó közterületek területével növelt területének viszonyszáma.* [↑](#footnote-ref-1)