**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**109/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**3./ Az államháztartáson kívüli forrás átadásának és átvételének szabályairól szóló 24/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**4./ A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**5./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek felülvizsgálata**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**6./ Derecske Város településrendezési eszközeinek módosítása 2020-2021.**

* **partnerségi egyeztetési eljárás lezárása a véleményezési szakasz vonatkozásában,**
* **a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, szakasz lezárása,**
* **szakmai egyeztetés jegyzőkönyvének ismertetése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**7./ Főépítészi Megbízási szerződés módosításának kezdeményezése**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**8./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a Derecskei Hírek és a Derecske Városi Sportcsarnok működéséről**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**9./ Energiahatékonysági beruházás, energiahatékonysági igazolás**Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**10./ A *VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés* tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**11./ EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkenté**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**12./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiségre megkötött bérleti szerződés módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**13./ A Derecske, Rákóczi út 10. szám alatt lévő helyiség bérletére érkezett kérelem**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**14./ Derecske, Makkay János téren található Szolgáltatóház 2. számú üzlet bérlőjének kérelme**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**15./ A Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**16./ A derecskei 1026/13 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**17./ A derecskei 0140/3, 0140/4 és a 0140/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**18./ A derecskei 0392/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása**  
Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**19./ A derecskei 0415/12 hrsz-ú, a 0415/14 hrsz-ú, a 0415/25 hrsz-ú, a 0415/26 hrsz-ú, a 0415/27 hrsz-ú, a 0415/28 hrsz-ú és 0423 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**20./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**Előadó: Varsányiné dr. Antal Erzsébet

**21./ Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírások közbeszerzési eljárásainak lefolytatására érkezett ajánlatok elbírálása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**22./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**110/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az Audax Renewables Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.) által kínált Energiamegtakarítási igazolás vásárlására vonatkozóan adásvételi szerződést kíván kötni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre az adásvételi szerződést terjessze elő.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**111/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásába jegyzőkönyv hitelesítőként kívánja bevonni a képviselőket.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**112/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy be kívánja vonni a képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásába jegyzőkönyv hitelesítőként a képviselőket 2021. december 01. napjától.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzat SZMSZ-ének a módosítását a soron következő rendes testületi ülésre terjessze elő.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2021. november 30.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**113/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2021. december 1. napjától Derecske Város Önkormányzata engedélyezett álláshelyeinek számát 40,5 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,

b) 1 álláshely alpolgármesteri álláshely,

c) 2 álláshely közalkalmazotti álláshely,

d) 5 álláshely az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:

- 4 védőnői álláshely,

- 1 házi gyermekorvosi asszisztensi álláshely,

e) 31,5 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:

- 1 pályázati referens

- 1 munkairányítói álláshely,

- 4 takarítói álláshely,

- 5 karbantartói álláshely,

- 1 piac üzemeltetési munkatárs

- 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,

- 5,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** -

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**114/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. Az településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III. 31.) partnerségi szabályzatban foglaltak szerinti **partnerségi véleményezést a Rendelet szerinti véleményezési szakasz során lefolytatta**.
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás alatt a dokumentációval kapcsolatban az Rendelet szerinti véleményezési szakasz során **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.**
3. **A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**115/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. A településrendezési terv módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **38.§ szerinti véleményezési szakasz szakmai dokumentációját elfogadja.**
2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) **38.§ szerinti véleményezés** soránbeérkezett **véleményeket** és a **R. 39.§ szerinti szakmai egyeztetés** során rögzített **jegyzőkönyvet megismerte**.

**A véleményező szervek által tett kiegészítések elkészítését kéri a tervezőtől.**

1. Úgy **dönt**, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti **végső szakmai véleményezést (40.§) megindítja.**

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**116/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) Derecskei Hírek, valamint a Sportcsarnok és sporttelep működtetésével kapcsolatos beszámolójához kapcsolódó kiegészítő szakmai beszámolókat megismerte, azokat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot írásban tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**117/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

***VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése tárgyú projektben „Helyi termelői piac fejlesztése Derecskén” című eszközbeszerzés*** tárgyú közbeszerzési eljárásban

a Bíráló Bizottság 2021. október 21-i javaslatának figyelembe vétele mellett, továbbá Derecske Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának III. fejezet 17.2. és 17.3. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

***Eljárási döntések:***

***I. AZ AJÁNLAT MEGFELELŐSÉGE, ÉRVÉNYESSÉGE, AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA:***

**1. részajánlat tekintetében:**

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen u. 49. 4/4) ajánlattevő részére, az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely módosított határidő lejárta előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszempontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szempontra tett megajánlást.

**Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)**

**Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:**

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 50 298 720

**2. részajánlat tekintetében:**

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen u. 49. 4/4) részére,) ajánlattevő részére az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely határidő lejárta előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Extrem Line Kft.** (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszempontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szempontra tett megajánlást.

**Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)**

**Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:**

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): Igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 983 000

**4. részajánlat tekintetben:**

Ajánlatkérő 2021. október 11. napján az 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Aba- Szer Fémbútor Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlattevő részére az EKR-rendszerben, melynek határideje 2021. október 18. (hétfő) 12.00 óra volt, mely határidőt Ajánlatkérő 2021. október 20. (szerda) 12:00 órára módosította, mely határidő lejárta előtt Ajánlattevő a hiánypótlást teljeskörűen és hiánytalanul teljesítette.

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az egyetlen ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Aba- Szer Fémbútor Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlata a hiánypótlást követően hiánytalan.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Aba- Szer Fémbútor Kereskedelmi Kft.** (3753 Abod, Tóth utca 10.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. minőségi értékelési részszempontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 1. értékelési szempontra tett megajánlást.

**Ajánlattevő neve, címe: Aba- Szer Fémbútor Kereskedelmi Kft. (3753 Abod, Tóth utca 10.)  
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:**

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): nem
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva):2 050 600

***Érdemi döntések***

***II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:***

1. **részajánlat tekintetében:**

Az eljárást az 1. részajánlat tekintetében eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel és a fedezet önerőből történő kiegészítésére nincs Ajánlatkérőnek lehetősége.

1. **részajánlat tekintetében:**

Az eljárás második részét eredményessé nyilvánítja, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (VP6-7.2.1.1-20) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett egyedüli ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékkel:

**Ajánlattevő neve, címe: Extrem Line Kft. (4026 Debrecen, Bethlen utca 49. 4/4.)**

**Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:**

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): Igen
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 983 000

**Derecske Város Önkormányzata a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges nettó 172.160 Ft + ÁFA (46.484 Ft) bruttó 218.644 Ft-ot Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2021. évi költségvetésének felújítási kiadások előirányzat településfejlesztési projektek előirányzata terhére biztosítja.**

1. **részajánlat tekintetében:**

Az eljárás harmadik részét eredménytelenné nyilvánítom a Kbt. 75.§ (1) a) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ajánlat benyújtására nem került sor.

1. **részajánlat tekintetében:**

Az eljárást a 4. részajánlat tekintetében eredményessé nyilvánítja, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (VP6-7.2.1.1-20) elegendő az ajánlati árra.

**Ajánlattevő neve, címe: Aba- Szer Fémbútor Kereskedelmi Kft. (3753 Abod, Tóth utca 10.)  
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:**

1. értékelési szempont: Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24
2. értékelési szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki logisztikai és/vagy szállítmányozási feladatok ellátásában szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem): nem
3. értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 2 050 600

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével, az összegezés megküldésével gondoskodjon az ajánlattevők értesítéséről a közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések megkötésére.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** a Kbt-ben foglalt határidők szerint

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**118/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az EFOP-3.9.2-16-2017-00033 azonosítószámú "Mindentől messze a szívhez közel" Humán kapacitásfejlesztés a Derecskei mikrotérségben című projekt kapcsán műszaki tartalomcsökkentés tárgyú változásbejelentést ad be az EPTK rendszerben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a változásbejelentő beadására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**119/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő 75,05 m2 hasznos alapterületű helyiségre 2021. szeptember 20. napján megkötött Bérleti Szerződést módosítja oly módon, hogy a SIMONINFO MULTIMÉDIA ÉS OKTATÁSI Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Király Jenő tér 1. fsz/4., képviseli: Simon Péterné Nemes Gabriella ügyvezető) részére 49,5 óra időtartamra, bruttó 1.500 Ft/óra, mindösszesen bruttó 74.250 Ft összegű bérleti díj megfizetése mellett 2021. szeptember 22. napjától 2021. október 28. napjáig bérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**120/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 1526/A/10 helyrajzi számú, a valóságban a 4130 Derecske, Rákóczi út 10. szám alatti Társasházban lévő 75,05 m2 hasznos alapterületű helyiséget nem kívánja bérbe adni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a fenti döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**121/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 74 helyrajzi számú, Derecske, Makkay János téren lévő Szolgáltatóház I. jelű épületben lévő 2. számú üzlethelyiség bérlőjének, Kovács-Varró Liliána 4130 Derecske, Piac u. 1. szám alatti egyéni vállalkozónak az üzlethelyiség 2021. november 01. napjától 2022. március 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó bérleti díj 50 %-os mértékű csökkentésére irányuló kérelmét ***nem támogatja***.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**122/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező derecskei 907/15 helyrajzi számú, Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti, *„kivett lakóház, udvar”* művelési ágú, belterületi ingatlan bérlője, Horváth Anita derecskei lakos kérelmét ***támogatja*** és a Derecske, Meggyfa u. 1. szám alatti ingatlanon történő cserépkályha rakás költségeihez hozzájárul, melyet Derecske Város Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének Lakásfelújítás előirányzata terhére 191.315 Forint összegben biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a Bérlőt írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**123/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 1026/13 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1345 m2 nagyságú, a valóságban a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan bérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

Az éves bérleti díj minimum ajánlati ára: nettó 10.000 Ft/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve 2021. december 16.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

# **DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**a derecskei 1026/13 helyrajzi számú a valóságban a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlan bérbe adására**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 1026/13 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlan bérbe adására.**

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Derecske Város Önkormányzata

4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

**2. A pályázati eljárás formája:** nyilvános pályázati eljárás.

**3. A pályázat tárgya:**

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 1026/13 hrsz-ú, *„kivett beépítetlen terület”* művelési ágú, 1345 m2 nagyságú, a valóságban a Derecske, Szováti út végén lévő temető mellett található belterületi ingatlanbérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a belterületi ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

**4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A legmagasabb összegű éves bruttó bérleti díj összegére megtett ajánlat.

**5. A bérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:**

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 31. napjáig – kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A bérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

*a)*a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

*b)*az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

*c)*a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**6. A pályázaton való részvétel feltételei:**

* A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.
* A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
* A bérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
* A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
* Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

**7. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:**

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

7.1. **Borítólap**:

**„Pályázat a derecskei 1026/13 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérbe adására”** szövegrész.

7.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti **Felolvasó** **Lap**.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves bérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

**A pályázat kiírója az éves bérleti díj minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**Bruttó ……… Ft/év**

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves bérleti díj összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves bérleti díj összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

7.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás **2. számú melléklete** szerinti **Nyilatkozatot**:

* a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
* a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
* az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
* a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
* az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
* jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

7.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

* ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezhet, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
* egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
* **nem lehet pályázó, aki**

 végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,

 tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

7.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

**8. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:**

**2021. november 15. (hétfő) 11:00 óra.**

**9. A pályázat benyújtásának határideje:**

**2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.**

**10. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

**„Pályázat a derecskei 1026/13 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérletére”**

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

**11. Érvénytelenségi okok:**

Érvénytelen az a pályázat:

* amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
* amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
* ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
* ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

* a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
* részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

**A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!**

**12. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

**Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

**D e r e c s k e, 2021. október 19.**

**Derecske Város Önkormányzata**

1. ***számú melléklet***
   1. **FELOLVASÓ LAP**

**a „Pályázat a derecskei 1026/13 helyrajzi számú belterületi ingatlan bérletére”** **tárgyú pályázati eljáráshoz**

1./ Pályázó neve/cégneve: .............................................................................................……

2./ Pályázó lakcíme/székhelye: .....................................................................................……

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele: …….…………………………………………...

4./ Pályázó telefonszáma: ……………………………………………………………..……

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Bérleti díj bruttó összege** |  | **Ft/év** |

Dátum: ………………………..…………………

……………………………………………

aláírás

1. **2. számú melléklet**
   * 1. **NYILATKOZAT**

Alulírott ………………………………………………..………………………………. (név/cég neve:) (születési helye, ideje: …………………………………………………………………., anyja neve: ………………………………..……………………………………………………, lakcíme/székhelye: ………………………….………………………………….) kinyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

* a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
* az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
* a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
  + az ingatlant megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg,
* jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

Kelt: …………………………………………..

aláírás

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**124/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

- derecskei 0140/3 hrsz-ú, 28.712 m2 nagyságú, „mocsár” művelési ágú,

- derecskei 0140/4 hrsz-ú, 26.964 m2 nagyságú, „mocsár” művelési ágú,

- derecskei 0140/14 hrsz-ú, 66.391 m2 nagyságú, „mocsár” művelési ágú,

a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanokat bérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlanok bérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

Az éves bérleti díj minimum ajánlati ára: bruttó 90.000 Ft/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2021. december 16.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

# **DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**a derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlan haszonbérbe adására**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanok haszonbérbe adására.**

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Derecske Város Önkormányzata

4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

**2. A pályázati eljárás formája:** nyilvános pályázati eljárás.

**3. A pályázat tárgya:**

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanokhaszonbérbe adása.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a belterületi ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a bérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

**4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A legmagasabb összegű éves bruttó bérleti díj összegére megtett ajánlat.

**5. A bérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:**

A bérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 30. napjáig – kerül megkötésre.

A bérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A bérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

*a)*a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

*b)*az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

*c)*a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**6. A pályázaton való részvétel feltételei:**

* A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.
* A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
* A bérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
* A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
* Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

**7. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:**

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

7.1. **Borítólap**:

**„Pályázat a derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlanok haszonbérbe adására”** szövegrész.

7.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti **Felolvasó** **Lap**.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a pályázó éves haszonbérleti díj összegére vonatkozó ajánlatát.

**A pályázat kiírója az éves haszonbérleti díj minimális összegét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**Bruttó ……… Ft/év**

A nyertes pályázónak az éves bérleti díj összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves haszonbérleti díj összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves haszonbérleti díj összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

7.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás **2. számú melléklete** szerinti **Nyilatkozatot**:

* a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
* a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
* az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
* a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
* az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
* jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

7.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

* ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezhet, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
* egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
* **nem lehet pályázó, aki**

 végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,

 tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

7.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

**8. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:**

**2021. november 15. (hétfő) 13:00 óra.**

**9. A pályázat benyújtásának határideje:**

**2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.**

**10. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

**„Pályázat a derecskei 0140/3, a 0140/4 és a 0140/14 helyrajzi számú, a valóságban a Forráskert és a Szélkert között található külterületi ingatlan haszonbérletére”**

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

**11. Érvénytelenségi okok:**

Érvénytelen az a pályázat:

* amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
* amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
* ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
* ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

* a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
* részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

**A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!**

**12. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

**Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

**D e r e c s k e, 2021. október 19.**

**Derecske Város Önkormányzata**

1. ***számú melléklet***
   1. **FELOLVASÓ LAP**

**a „Pályázat a derecskei 0140/3 hrsz-ú, a 0140/4 hrsz-ú, és a 0140/14 hrsz-ú belterületi ingatlanok bérletére”** **tárgyú pályázati eljáráshoz**

1./ Pályázó neve/cégneve: .............................................................................................……

2./ Pályázó lakcíme/székhelye: .....................................................................................……

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele: …….…………………………………………...

4./ Pályázó telefonszáma: ……………………………………………………………..……

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Bérleti díj bruttó összege** | ***……………………..*** | **Ft/év** |

Dátum: ………………………..…………………

……………………………………………

aláírás

1. **2. számú melléklet**
   * 1. **NYILATKOZAT**

Alulírott ………………………………………………..………………………………. (név/cég neve:) (születési helye, ideje: …………………………………………………………………., anyja neve: ………………………………..……………………………………………………, lakcíme/székhelye: ………………………….………………………………….) kinyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

* a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
* az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
* a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
  + az ingatlant megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg,
* jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.

Kelt: …………………………………………..

aláírás

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**125/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő **derecskei 0392/1 hrsz-ú**, *„****legelő, kivett anyaggödör és kivett árok”*** művelési ágú, **56 ha 6419 m2** nagyságú, **összesen 164,24 AK** értékű, a valóságban a Derecske, **Nagyszőlőben található** külterületi ingatlan egy részének haszonbérbeadás útján történő hasznosítására – a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlan haszonbérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

A Képviselő-testület az éves haszonbér díját bruttó 3 Ft/m2/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal, illetőleg 2021. december 16.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**a derecskei 0392/1 helyrajzi számú a valóságban a Derecske, Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlan**

**egy részének haszonbérbe adására**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0392/1 helyrajzi számú, a valóságban a Derecske, Nagyszőlő mellett található külterület ingatlan egy részének haszonbérbe adására.**

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Derecske Város Önkormányzata

4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

**2. A pályázati eljárás formája:** nyilvános pályázati eljárás.

**3. A pályázat tárgya:**

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0392/1 hrsz-ú, *„legelő, kivett anyaggödör és kivett árok”* művelési ágú, 56 ha 6419 m2 nagyságú, összesen 164,24 AK értékű, a valóságban a Derecske, Nagyszőlő mellett található külterületi ingatlan egy részének **56 ha 6419 m2 nagyságú területnek (a továbbiakban: ingatlan) a haszonbérbe adása.**

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megjelölése *„legelő”* is*,* az ingatlan bérbe adásánál alkalmazni kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) ide vonatkozó szabályait, mely szerint a nyertes Pályázóval, (Haszonbérlővel) megkötött haszonbérleti szerződést Derecske Város Jegyzőjének a szerződése kifüggesztése végett meg kell küldeni.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a külterületi ingatlan használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlan hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlant rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

**4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat kiírója az ajánlatok elbírálása során a Földforgalmi törvénynek az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjére vonatkozó, alábbiakban ismertetett szabályai szerint jár el:

*46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:*

*a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;*

*b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;*

*c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;*

*d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;*

*e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;*

*f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;*

*g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*

*(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog*

*a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel*

*aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,*

*ab)*[***\****](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj99id384)*szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;*

*b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;*

*c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;*

*d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;*

*e)*[***\****](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj100id384)*szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.*

*(4)*[***\****](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj101id384)*Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:*

*a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,*

*b) fiatal földműves,*

*c) pályakezdő gazdálkodó.*

**5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:**

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 31. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

*a)*a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

*b)*az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

*c)*a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**6. A pályázaton való részvétel feltételei:**

* A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Derecske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számlájára 10.000 Ft., azaz Tízezer forint összegű **pályázati biztosítékot** befizet, és az erről szóló bizonylatot pályázati ajánlatához csatolja. (A közlemény rovatban a **„Pályázati biztosíték”** szövegrészt, illetve a **„0392/1 helyrajzi számú ingatlan haszonbérlete”** jeligét kérjük feltüntetni.)
* Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejárta előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból meghiúsult.
* A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.
* A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
* A haszonbérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
* A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
* Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

**7.** **A pályázat kiírója az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**Bruttó ……… Ft/m2/év**

**8. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:**

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

8.1. **Borítólap**:

**„Pályázat a derecskei 0392/1 helyrajzi számú külterületi ingatlan haszonbérbe adására”** szövegrész.

8.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti **Felolvasó** **Lap**.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a megpályázni kívánt terület nagyságát.

A nyertes pályázónak az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves haszonbér összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves haszonbér összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

8.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás **2. számú melléklete** szerinti **Nyilatkozatot**:

* a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
* a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
* az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
* a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
* az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
* jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
* nyilatkozik a Földforgalmi törvény 46. §-ában foglalt feltételek fennállásáról.

8.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

* ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezhet, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
* egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
* **nem lehet pályázó, aki**

 végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,

 tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

8.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

**9. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:**

**2021. november 15. (hétfő) 10:00 óra.**

**10. A pályázat benyújtásának határideje:**

**2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.**

**11. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

**„Pályázat a derecskei 0392/1 helyrajzi számú külterületi ingatlan haszonbérletére”**

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

**12. Érvénytelenségi okok:**

Érvénytelen az a pályázat:

* amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
* amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
* ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
* ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

* a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
* részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

**A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!**

**13. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

**Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

**D e r e c s k e, 2021. október 28.**

**Derecske Város Önkormányzata**

* + - 1. ***számú melléklet***
  1. **FELOLVASÓ LAP**

**a „Pályázat a derecskei 0392/1 helyrajzi számú külterületi ingatlan egy részének haszonbérbe adására”** **tárgyú pályázati eljáráshoz**

1./ Pályázó neve/cégneve: .............................................................................................……

2./ Pályázó lakcíme/székhelye: .....................................................................................……

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele: …….…………………………………………...

4./ Pályázó Nemzeti Agrárkamarai nyilvántartási száma: ………………………………..

5./ Pályázó Földművesként való nyilvántartásba vételi iktatószáma: ……………………

6./ Pályázó telefonszáma: ……………………………………………………………..……

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***1.*** | ***A haszonbérbe adással érintett 56 ha 6419 m2 nagyságú ingatlanból a megpályázni kívánt terület nagysága*** | ***………… (hektár)***  ***……………… (m2)*** |

Dátum: ………………………..…………………

……………………………………………

aláírás

1. **2. számú melléklet**
   * 1. **NYILATKOZAT**

Alulírott ………………………………………………..………………………………. (név/cég neve:) (születési helye, ideje: …………………………………………………………………., anyja neve: ………………………………..……………………………………………………, lakcíme/székhelye: ………………………….………………………………….) kinyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

* a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
* az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
* a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
  + az ingatlant megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg,
* jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
* a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) figyelembe vétele mellett az alábbiak szerint nyilatkozom:

(A megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!)

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab)[**\***](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj99id384) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;

e)[**\***](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj100id384) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)[**\***](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj101id384) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Kelt: …………………………………………..

aláírás

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**126/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei

- 0415/12 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 13 ha 2165 m2 nagyságú,

- 0415/14 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 4 ha 4499 m2 nagyságú

- 0415/25 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 4 ha 7166 m2 nagyságú

- 0415/26 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 2 ha 8968 m2 nagyságú

- 0415/27 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 1 ha 6724 m2 nagyságú

- 0415/28 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú és a 1 ha 8993 m2 nagyságú

- 0423 hrsz-ú *„major”* művelési ágú, 8842 m2 nagyságú

a valóságban Derecske és Tépe között található külterületi ingatlanok haszonbérbeadás útján történő hasznosítására – *a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás alapján* – pályázati eljárást indít.

A Képviselő-testület a bérbeadásra meghirdetett ingatlanok haszonbérleti jogviszonyának időtartamát: 2022. január 01. napjától 5 éves időtartamra, 2026. december 31. napjáig határozza meg.

A Képviselő-testület az éves haszonbér díját bruttó 3 Ft/m2/év összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati Felhívás közzétételéről, valamint a pályázati eljárás lefolytatásáról gondoskodjon, és a pályázati határidő lejártát követően a pályázati eljárás lezárásáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal, illetőleg 2021. december 16.

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 13 ha 2165 m2 nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 4 ha 4499 m2 nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 4 ha 7166 m2 nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 2 ha 8968 m2 nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 1 ha 6724 m2 nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „*legelő*” művelési ágú, 1 ha 8993 m2 nagyságú, és a 0423 hrsz-ú *„major”* művelési ágú, 8842 m2** nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Derecske Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Derecske Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő

* 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m2 nagyságú,
* 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m2 nagyságú,
* 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m2 nagyságú,
* 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m2 nagyságú,
* 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m2 nagyságú,
* 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m2 nagyságú és a
* 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m2 nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására.

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Derecske Város Önkormányzata

4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám

**2. A pályázati eljárás formája:** nyilvános pályázati eljárás.

**3. A pályázat tárgya:**

Derecske Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő derecskei 0415/12 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 13 ha 2165 m2 nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 4 ha 4499 m2 nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m2 nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m2 nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m2 nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m2 nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m2 nagyságú külterületi ingatlanoka haszonbérbe adása.

Az ingatlanok bérbe adásánál alkalmazni kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) ide vonatkozó szabályait, mely szerint a nyertes Pályázóval, (Haszonbérlővel) megkötött haszonbérleti szerződést Derecske Város Jegyzőjének a szerződése kifüggesztése végett meg kell küldeni.

Derecske Város Önkormányzata a nyertes pályázó számára a külterületi ingatlanok használatát át kívánja adni.

A nyertes pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését követően jogosult az ingatlanok hasznosítására.

A nyertes pályázó köteles a haszonbérlet során az ingatlanokat rendes gazda módjára művelni, annak folyamatos rendben tartásáról gondoskodni.

**4. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat kiírója az ajánlatok elbírálása során a Földforgalmi törvénynek az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjére vonatkozó, alábbiakban ismertetett szabályai szerint jár el:

*46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:*

*a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;*

*b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;*

*c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;*

*d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;*

*e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;*

*f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;*

*g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*

*(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog*

*a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel*

*aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,*

*ab)*[***\****](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj99id384)*szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;*

*b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;*

*c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;*

*d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;*

*e)*[***\****](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj100id384)*szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.*

*(4)*[***\****](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj101id384)*Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:*

*a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,*

*b) fiatal földműves,*

*c) pályakezdő gazdálkodó.*

**5. A haszonbérlet időtartama, a szerződés megkötésének feltételei:**

A haszonbérleti szerződés a nyertes pályázóval 5 éves határozott időre – 2022. január hó 01. napjától 2026. december 31. napjáig – kerül megkötésre.

A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, illetőleg a szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye.

A haszonbérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

*a)*a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

*b)*az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

*c)*a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**6. A pályázaton való részvétel feltételei:**

* A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Derecske Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738118-15372985 számú költségvetési számlájára 10.000 Ft., azaz Tízezer forint összegű **pályázati biztosítékot** befizet, és az erről szóló bizonylatot pályázati ajánlatához csatolja. (A közlemény rovatban a **„Pályázati biztosíték”** szövegrészt, illetve ***a „derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m2 nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m2 nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m2 nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m2 nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m2 nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m2 nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m2 nagyságú külterületi ingatlanok* haszonbérlete”** jeligét kérjük feltüntetni.)
* Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejárta előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból meghiúsult.
* A pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén a pályázók részére, illetve – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázó részére a pályázat kiírója 8 munkanapon belül fizeti vissza a pályázati biztosítékot. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt bánatpénz után kamatot nem fizet.
* A nyertes pályázó részére a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető, a kiíró a visszautalt pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
* A haszonbérleti szerződés megkötésére a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül sor a nyertes pályázóval.
* A pályázót a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli.
* Amennyiben a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

**7.** **A pályázat kiírója az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**Bruttó ……… Ft/m2/év**

**8. A pályázati ajánlat kidolgozásának feltételei, a benyújtandó dokumentumok:**

A pályázati ajánlatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

8.1. **Borítólap**:

***„Pályázat a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m2 nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m2 nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m2 nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m2 nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m2 nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m2 nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m2 nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására”*** szövegrész.

8.2. A Pályázati Felhívás 1. számú melléklete szerinti **Felolvasó** **Lap**.

A Felolvasó Lapon a pályázó adatain túl meg kell jelölni a megpályázni kívánt terület nagyságát.

A nyertes pályázónak az éves haszonbér összegét az alábbiak szerint kell megfizetnie:

- az éves haszonbér összegéből 20 %-ot március 31. napjáig, az éves haszonbér összegéből fennmaradó 80 %-ot november 30. napjáig kell megfizetni.

8.3. A pályázó alábbiakra vonatkozó, a Pályázati Felhívás **2. számú melléklete** szerinti **Nyilatkozatot**:

* a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
* a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
* az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
* a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalja,
* az ingatlanokat megtekintette, annak állapotát megismerte, és ajánlatát az ingatlanok megtekintését követően tette meg,
* jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
* nyilatkozik a Földforgalmi törvény 46. §-ában foglalt feltételek fennállásáról.

8.4. A pályázó adataival kapcsolatos dokumentumok:

* ha a pályázó jogi személy, a pályázó 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, vagy ha azzal még nem rendelkezhet, a cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát,
* egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványának másolatát,
* **nem lehet pályázó, aki**

 végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,

 tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

8.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

**9. Az ingatlanok megtekintésére biztosított időpont:**

**2021. november 15. (hétfő) 14:00 óra.**

**10. A pályázat benyújtásának határideje:**

**2021. november 26. (péntek) 10:00 óráig.**

**11. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlatot 1 példányban, zárt borítékban a fenti határidőig kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba (4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám) személyesen vagy postai úton megküldeni.

A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

***„Pályázat a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m2 nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m2 nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m2 nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m2 nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m2 nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m2 nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m2 nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérletére”***

A pályázat postai úton való megküldése esetén az ajánlat Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalba történő beérkezésének időpontja az irányadó.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

**12. Érvénytelenségi okok:**

Érvénytelen az a pályázat:

* amelyet nem a Pályázati Felhívásban meghatározott, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
* amelyhez a pályázó nem csatolta a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
* ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
* ha a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

A pályázat kiírója a pályázati eljárásból kizárja azt a pályázót, aki:

* a Pályázati Felhívásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
* részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

**A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!**

**13. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok elbírálásáról Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázók az eljárás eredményéről a döntést követő haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban értesülnek.

**Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja!**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán előzetes megbeszélés alapján, vagy a 06 (54) 410-078 központi telefonszámon.

**D e r e c s k e, 2021. október 28.**

**Derecske Város Önkormányzata**

***számú melléklet***

* 1. **FELOLVASÓ LAP**

*a* ***„Pályázat a derecskei 0415/12 hrsz-ú, „gyep” művelési ágú, 13 ha 2165 m2 nagyságú, a 0415/14 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 4499 m2 nagyságú, a 0415/25 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 4 ha 7166 m2 nagyságú, a 0415/26 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 2 ha 8968 m2 nagyságú, a 0415/27 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 6724 m2 nagyságú, a 0415/28 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú és a 1 ha 8993 m2 nagyságú és a 0423 hrsz-ú „major” művelési ágú, 8842 m2 nagyságú külterületi ingatlanok haszonbérbe adására”*** *tárgyú pályázati eljáráshoz*

1./ Pályázó neve/cégneve: .............................................................................................……

2./ Pályázó lakcíme/székhelye: .....................................................................................……

3./ Pályázó adószáma/adóazonosító jele: …….…………………………………………...

4./ Pályázó Nemzeti Agrárkamarai nyilvántartási száma: ………………………………..

5./ Pályázó Földművesként való nyilvántartásba vételi iktatószáma: ……………………

6./ Pályázó telefonszáma: ……………………………………………………………..……

A pályázat értékelésre kerülő tartalmi eleme:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Hasznosítással érintett ingatlanok adatai*** | ***Használni kívánt ingatlan nagysága (m2)*** |
| - 0415/12 hrsz-ú, 13.2165 m2 nagyságú, „legelő” művelési ágú |  |
| 0415/14 hrsz-ú, 4.4499 m2 nagyságú, „legelő” művelési ágú |  |
| 0415/25 hrsz-ú, 4.7166 m2 nagyságú, „legelő” művelési ágú |  |
| 0415/26 hrsz-ú, 2.8968 m2 nagyságú, „legelő” művelési ágú |  |
| 0415/27 hrsz-ú, 1.6724 m2 nagyságú, „legelő” művelési ágú |  |
| 0415/28 hrsz-ú, 1.8993 m2 nagyságú, „legelő” művelési ágú |  |
| 0423 hrszú, 8842 m2 nagyságú, „major” művelési ágú |  |

Dátum: ………………………..…………………

……………………………………………

aláírás

1. ***2. számú melléklet***
   * 1. **NYILATKOZAT**

Alulírott ………………………………………………..………………………………. (név/cég neve:) (születési helye, ideje: …………………………………………………………………., anyja neve: ………………………………..……………………………………………………, lakcíme/székhelye: ………………………….………………………………….) kinyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem és magamra nézve kötelezőnek fogadom el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,

* a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok,
* az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozásom vagy egyéb tartozásom nincs,
* a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 45 napig az ajánlati kötöttséget vállalom,
  + az ingatlanokat megtekintettem, annak állapotát megismertem, és ajánlatomat az ingatlanok megtekintését követően tettem meg,
* jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja,
* a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) figyelembe vétele mellett az alábbiak szerint nyilatkozom:

(A megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!)

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab)[**\***](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj99id384) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;

e)[**\***](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj100id384) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4)[**\***](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1300122.tv#lbj101id384) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Kelt: …………………………………………..

aláírás

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**127/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az SZMSZ-ben foglaltak értelmében a Képviselő-testület, valamint a veszélyhelyzetben a polgármester által elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezesse át a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő**: azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***nyílt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**128/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati kiírásaira a 2021. évben benyújtani tervezett pályázatok megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítására, közbeszerzési eljárások lebonyolítására beérkezett ajánlatok alapján:

1.) Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.) ajánlata érvényes.

1. FÓRUM TOP CONSULT KFT. (4032 Debrecen, Füredi u. 34. 9/33.) ajánlata érvénytelen.
2. Dr. Ujhelyi Zsuzsanna egyéni ügyvéd (4241 Bocskaikert, Debreceni út 64-70. fszt. 4.) ajánlata érvényes.
3. STEP Közbeszerzési Tanácsadó Kft. (1149 Budapest, Pillangó park 7-9. VII. emelet 11.) ajánlata érvényes.
4. T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.) ajánlata érvényes.
5. A legalacsonyabb összegű összes bruttó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot **Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.)** tette.
6. A pályázati eljárás eredményes volt.

8.) A pályázati eljárás nyertese: Dr. Berecz Orsolya Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 77.), nettó mindösszesen 12.500.000 Ft + 3.375.000 Ft ÁFA, bruttó 15.875.000 forint, tizenötmillió-nyolcszázhetvenötezer forint megbízási díj elfogadása mellett.

A pályázati eljárás lezárását tartalmazó fenti döntésről a pályázók elektronikus úton, írásban kapnak értesítést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződéseket a szükséges időben megkösse.

**Felelős:** Bordán Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***zárt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**129/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ A derecskei 1359/1 helyrajzi számú ingatlan felajánlása megvételre**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**2./ A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője munkaszerződésének módosítása**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

**3./ A derecskei 554/2 helyrajzi számú ingatlan felajánlása megvételre**

Előadó: Bordán Szabolcs polgármester

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ***zárt*** ülésén felvett jegyzőkönyv alapján.

**130/2021. (X. 28.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Gombos Julianna 4200 Hajdúszoboszló, Bárány u. 25/a. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartásban a derecskei 1359/1 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 496 m2 nagyságú, a valóságban a 4130 Derecske, Templomkert tér 1. szám alatt található belterületi ingatlanra nem kíván vételi ajánlatot tenni

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Bordán Szabolcs s.k. Varsányiné dr. Antal Erzsébet s.k.

polgármester jegyző

**A kivonat hiteléül:**

Derecske 2021. október 29.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

jegyző