

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt. szám: DER/1193-7/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. március 27-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén.

**62/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

**Napirendi pontok elfogadása**

**63/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske város Helyi építési szabályzat módosításának elhatározása korrekció, elírás javítása érdekében

**64/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

A 4130 Derecske, Köztársaság út 99. szám alatt lévő I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium kerítés építés iránti kérelme

**65/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú módosítása

**66/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a 2022. évi felújítási terv végrehajtásáról, valamint a 2023. évi felújítási terv újra tárgyalására

**67/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a 2022. évi felújítási terv végrehajtásáról, valamint a 2023. évi felújítási terv újra tárgyalására

**68/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Az intézményi gyermekétkeztetésért fizetendő szolgáltatási díjak módosítása a diétás étkeztetés vonatkozásában

69/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Az intézményi  
gyermekétkeztetésért fizetendő  
szolgáltatási díjak módosítása a  
diétás étkeztetés vonatkozásában

70/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Az Egészségház fűtési  
rendszerének felülvizsgálata

71/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Az egyes önkormányzati  
rendeletek módosításáról szóló  
önkormányzati rendelet  
megalkotása

72/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Helyi önkormányzati rendeletek  
módosításával kapcsolatos  
döntések meghozatala

73/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Beszámoló a Derecskei Közös  
Önkormányzati Hivatal 2022. évi  
tevékenységéről

74/2023. (III.27.) VPB számú határozat

A Derecskei Közös  
Önkormányzati Hivatal  
létrehozásáról szóló Megállapodás  
módosítása

75/2023. (III.27.) VPB számú határozat

A Derecskei Közös  
Önkormányzati Hivatal Szervezeti  
és Működési Szabályzat  
módosítása

76/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Az önkormányzat kommunikációs  
eszközei, lehetőségei

77/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Az önkormányzat kommunikációs  
eszközei, lehetőségei

78/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Az önkormányzat kommunikációs  
eszközei, lehetőségei

79/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Az önkormányzat kommunikációs  
eszközei, lehetőségei

80/2023. (III.27.) VPB számú határozat

A derecskei 7082 helyrajzi számú  
zártkerti ingatlanon fennálló  
osztatlan közös tulajdon  
megszüntetésére irányuló  
kezdemenyezés

81/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Derecske Város  
Önkormányzatának a „Zöld Város  
kialakítása Derecskén” című  
projektje keretében létrehozott

vagyonelemek üzemeltetéséről  
szóló beszámoló megvitatása

82/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Derecske Város  
Önkormányzatának a „Zöld Város  
kialakítása Derecskén” című  
projektje keretében létrehozott  
vagyonelemek bérleti díja  
felülvizsgálatáról döntés

83/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Tájékoztatás a közterületen lévő  
járdák, kapubejárók,  
csapadékvíz-elvezető rendszerek  
kivitelezése, kialakítása tárgyában

84/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Tájékoztatás a közterületen lévő  
járdák, kapubejárók,  
csapadékvíz-elvezető rendszerek  
kivitelezése, kialakítása tárgyában

**Készült:** 1 db eredeti példányban

**Kapják:** Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) – TFÍK  
rendszeren keresztül értesítve

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2023. március 27-én (hétfőn) 14.00 órától a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott **nyílt** ülésén:

**Jelen vannak:**

Bakó István bizottsági elnök  
Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag  
Csécsi István bizottsági tag  
Kiss Lajos bizottsági tag

**Meghívottak és jelen vannak:**

Rác Anikó polgármester  
Porkoláb Gyula alpolgármester  
Vársányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető  
Cseh Akos településfejlesztési és beruházási osztályvezető  
Gonda-Magyar Andrea főépítész  
Bánfi-Pásztor Katalin jegyzőkönyvvezető

**Bakó István bizottsági elnök:** szeretettel köszöntök mindenkit a pénzügyi bizottság nyílt ülésén. 15 napirendi pont megtárgyalására kaptunk javaslatot, a sorrenden változtassunk, módosító javaslat ehhez nem érkezett, nincs új javaslat. A javaslatom, akkor az, hogy a 2./ építési szabályzatra vonatkozó napirendi pontot mivel Osztályvezető úr jelezte, vegyük előre. Van-e más módosító javaslat, vagy kérdés a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki ezzel egyetért, kérem jelezze:

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:*

### 62/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

**1./ Derecske város Helyi építési szabályzat módosításának elhatározása korrekció, elírás javítása érdekében**

- a HBMKH Állami Főépítész Iroda tájékoztató levele,  
- feljegyzés

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**2./ A 4130 Derecske, Köztársaság út 99. szám alatt lévő I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium kerítés építés iránti kérelme**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**3./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú módosítása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök



**4./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a 2022. évi felújítási terv végrehajtásáról, valamint a 2023. évi felújítási terv újra tárgyalására**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**5./ Az intézményi gyermekétkeztetésért fizetendő szolgáltatási díjak módosítása a diétás étkeztetés vonatkozásában**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**6./ Az Egészségház fűtési rendszerének felülvizsgálata**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**7./ Az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**8./ Helyi önkormányzati rendeletek módosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**9./ Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**10./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**11./ Az önkormányzat kommunikációs eszközei, lehetőségei**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**12./ A derecskei 7082. helyrajzi számú zártkerti ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kezdeményezés**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**13./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről szóló beszámoló megvitatása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**14./ Tájékoztatás a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**15./ Különfélék**

---

## 1./ Derecske város Helyi építési szabályzat módosításának elhatározása korrekció, elírás javítása érdekében

- a HBMKH Állami Főépítési Iroda tájékoztató levele,

- feljegyzés

**Bakó István bizottsági elnök:** a Képviselő-testület elfogadta a rendezési terv módosítását, ezt követően természetesen megküldésre került a főépítési irodának. A főépítési iroda válaszolt. Én azt nem értettem igazából, hogy ez a válasz nagyon régi, mert először meglepődtem, hogy Bordán Szabolesnak van címezve, aztán láttam, hogy ez nem véletlen, hiszen ez 2022 júniusában született meg. Ők egy hibát véltek felfedezni, a tervdokumentáció 2-es mellékletében egy elírás van, egy csillag jel van ott feleslegesen és a javaslatuk szerint ezt ki kellene javítani. A tragédia a dologban, hogy egy ilyen javítás nem annyi, hogy azt mondjuk, hogy akkor a csillagot húzzuk le, hanem lényegében az egyszerűsített eljárást kell végig vinnünk, mintha másabb horderejű kérdésről lenne szó. A határozati javaslatban arról van szó, hogy határozza el majd a Képviselő-testület a településrendezési terv módosítását. A tartalomra vonatkozó feljegyzést hagyja jóvá és a telepítési tanulmánytervet fogadja el. A csillag egyébként a táblázatokban látható, a Gip 1-esnél, ha jól emlékszem, ott már felesleges. Tehát arra nem kellett volna, hogy vonatkozzon a csillag. Van egy megjegyzés a táblázat alatt, ott van megmagyarázva, hogy az a csillag mit jelent. Végezetül pedig Polgármester asszonyt kérnénk föl, hogy az előkészítő munkákat kezdje meg. Ez azt jelenti, hogy nem ússzuk meg, hogy még ez elénk kerüljön még egyszer legalább. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás? Mi történt júniusa óta, akkor írt nekünk a főépítész.

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** ezzel a tisztelt bizottság már találkozott, múlt hónapban beszéltünk róla, amikor említettem, hogy a településtervező urat szekíroztam már több mint fél éve, hogy készítsen szakmai dokumentációt. Tavaly év június óta, mióta megkaptuk állami Főépítész úrétől ezt a levelet, pár héten belül azonnal reagáltunk rá, személyes egyeztetés is volt végül. Egy polgármesteri tájékoztató levelet küldtünk, hogy köszönjük az észrevételt és a javítást soron megcsináljuk, a megbeszélte eljárásrendben lefolytatjuk a módosítást. Ehhez azonban az állami főépítési iroda kérésének megfelelően településtervezőt kell alkalmazni, mivel ez egy hiba. Zsemberi István ezt a hibát elismerte, hogy ő hibázott, ezért megbeszélte vele, hogy ezt ő ingyen és bérmentve elkészíti a településünk részére és ami szükséges tervdokumentáció, azt a rendelkezésünkre bocsájtja. Ez tavaly nyár óta nem történt meg. Rengetegszer írtam neki e-mailt, személyesen beszéltünk Osztályvezető úrral vele több alkalommal, aztán végül Polgármester asszony nevében is két levél került kiküldésre. A 3. levelet már nem kellett elkészítenem szerencsére, mert állami Főépítész úrhoz mentem személyes egyeztetésre, másfél hete pénteken és akkor még egyszer leültünk, átbeszélte, hogy mi a helyzet. Zsemberi úr írt egy e-mailt polgármester asszony részére, hogy úgy gondolja, hogy településtervező ehhez nem kell, eljárást nem kell lefolytatnunk csak egy testületi ülésen módosítsa a testület, elfogadja és kész. Én ezzel nem értettem egyet, elmentem az állami főépítész irodába is, helyesen gondoltam. Abban maradtunk állami Főépítész úrral, hogy kell településtervező a módosításhoz, eljárást kell lefolytatnunk, aminek az a neve, hogy rövid eljárás. Erről tájékoztattam a településtervező urat, aki utána készített tervdokumentációt, amit csatoltam az előterjesztéshez. Ezért húzódtott ilyen sokáig, az önkormányzaton kívüli problémák miatt. A településtervező sajnos nem tette meg azokat a lépéseket, amit kértünk tőle.

**Bakó István bizottsági elnök:** most már akkor nem kell rá tovább várni.

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** most készített egy dokumentációt, ha valami történik ebben, akkor azt meg kell csinálnia. Ezzel a munkával, amit ő elkészített, ha most meg lesz ennek esetlegesen a határozati döntése, akkor el tudunk kezdeni dolgozni és a szükséges feladatot is meg tudjuk csinálni.

**Bakó István bizottsági elnök:** szó volt erről a múlt hónapban. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** ez jár anyagi vonzattal most így soron kívül, hogy ezt neki kell javítani?

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** nem jár anyagi vonzattal, ezt írásban is megerősítette, illetve bele is írtam az előterjesztésbe, hogy nincs, vállalja ennek a költségmentes elkészítését.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** a következőkben, amiről beszéltünk, hogy mostanában nem annyira együttműködő, ezt is egy évig csinálta majdnem. Meddig van vele szerződésünk? Máskor ne akadjunk már fönn, hogy egy fél évig egy csillagot nem tudunk kivenni nélküle, van-e más lehetőség?

**Gonda-Magyar Andrea főépítész:** a településtervezővel mindig egy adott munkára van szerződés, tehát, amit beszéltünk is, felmérjük az igényeket, hogy a városban milyen fejlesztések, illetve módosítások lennének, akkor azt meg tudjuk pályáztatni. Több település tervező van, kiválasztunk a településvezetéssel 3-at, 4-et, ajánlatokat kérünk és ahhoz mérten megnézzük, hogy kivel szeretnénk a továbbiakban együtt dolgozni.

**Bakó István bizottsági elnök:** köszönöm, van-e még hozzászólás? Nincs, akkor aki az ismertetett határozati javaslatot elfogadja, tehát, hogy elindulunk ezen az úton a rendezési tervvel kapcsolatban, hogy ezt a hibát kijavítsuk, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **63/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy:

1. a módosítási szándékot **megismerte.**
2. **Elhatározza**, hogy Derecske Város Helyi Építési Szabályzatát - rövid eljárásrend keretében - **módosítja.**
3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 2. melléklete szerint **elfogadja.**

4. **Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.**

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

1. melléklet a ..... Kt határozathoz

**DERECSCKE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS**  
**A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ**  
**ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK**  
**MEGHATÁROZÁSÁRÓL**

Derecske Város helyi építési szabályzatának módosításával - elírás javítással összefüggésben.

**A településrendezési eszközt érintő módosítás véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) által meghatározott eljárásrend szerint történik.**

A *Korm.rendelet1*. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A *Korm.rendelet1*. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A *Korm. rendelet1* 78.§. (4) bekezdése szerint:

*(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály*

*a) településtervet említi, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...*

*c) rendezési tervet említi, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.*

59. § (2) *A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

*a) a készítés vagy módosítás tényét,*

*b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*

*c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*

*d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A *Korm.rendelet1*. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült **telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

*A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.*

**Megalapozó vizsgálat**

A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

**Alátámasztó javaslat**

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése nem szükséges.

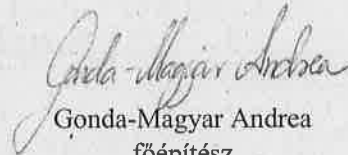
**Településképvédelmi rendelet**

A településrendezési tervmódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

**Telepítési tanulmányterv**

Telepítési tanulmányterv elkészítése nem válik szükségessé.

Derecske, 2023. március 21.

  
Gonda-Magyar Andrea  
főépítész



## **2./ A 4130 Derecske, Köztársaság út 99. szám alatt lévő I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium kerítés építés iránti kérelme**

**Bakó István bizottsági elnök:** itt igazából nem is egy, hanem több dologról van szó, sőt talán sok dologról van szó. Az egyik az egy kerítés készítési kérelem. A gimnázium és a kollégium vezetője 2 okból kérte, hogyha jól értettem. Az egyik ok, hogy szeretnék, hogy a kerítéselemek legyenek az épület oldalánál is, a diákok jobban éreznék, hogy meddig tart az ingatlan. A másik pedig, előfordult, hogy betévedtek valakik. Van egy levél, ahol részletesen le van írva, hogy a kollégiumban milyen műszaki problémák vannak. Képviselő asszonynak címezték ezt a 2. levelet. Kértem ma délelőtt Jegyző asszonyt, hogy hozza már el azt a megállapodást, amit a KLIK-el kötöttünk, hiszen lehet, hogy ez a levél a KLIK-nek kellene, hogy szóljon. Én úgy emlékszem, hogy megállapodást kötöttünk, hogy minden nemű ilyen munka az övéké. Ha ez így van, akkor könnyebb dolgunk lesz, mert ezt át tudjuk küldeni nekik.

*Vargáné Nagy Judit bizottsági tag megérkezett a terembe, így 5 bizottsági tag van jelen.*

**Bakó István bizottsági elnök:** jövetben egyébként elmentem, megnéztem a kollégiumot. Az szerintem nem állja meg a helyét, hogy a kollégiumnak nincs udvara, hiszen nem is kis udvarrésze van a kollégiumnak. Aki arra jár, majd nézzen be. Az egy más kérdés, hogy azt mire használják, vagy mennyire nem használják. Egyébként van 2 sor pad, asztal is van közöttük. Van, ahol a diákok nyugodtan leülhetnek, tanulhatnak, beszélgethetnek. Van hátul egy nem túl gondozott rész is. Én a magam részéről azt gondolom, hogy a tuja soron kívül, vagy belül, a járda mellé egy kerítést rakni, szerintem annak értelme nincsen. Én azt tartom esetleg elképzelhetőnek, de majd mindenki elmondja a véleményét, hogy a 2 épület között megoldani esetleg, hogy ne lehessen az udvarra bemenni. Az meg, hogy néha valaki betéved, leírták, hogy nincs portaszolgálat. Azt mondhatnánk, hogy a hivatalnak is nyitva van az ajtaja, a kultúrház is nagyjából ilyen, ilyen az iskola épülete is. Annak is nyitva van az ajtaja és bárki besétálhat. Ezt a használnak meg kell tudni oldani. Ha azt gondoljuk, hogy legyen valóban az udvar rész védettebb, akkor esetleg a 2 épület közé lehetne, az egy néhány méteres kerítés. A szakiskolánál arra hivatkoznak, hogy azért nem nyúlnak hozzá, mert garanciális. Lehet, hogy így van, nem tudom, de ha ez így van, akkor jelezzük az akkori kivitelezőnek, hogy a garanciális hibákat javítsa ki. Ebben akkor nyilván igazuk van, nem tudom, hogy garanciális-e még egyébként. Azt szeretném kérdezni előljáróban, hogy miről szól a szerződésünk az épületnél, mi a mi kötelességünk és mi a KLIK kötelessége, mi az, ami a mi kötelességünk maradt? Volt benne egy olyan mondat is, hogy az önkormányzat nyert rá energetikai pályázatot. Az mit jelent, mit javít ezen a dolgon? A szakiskola garanciális munkáival mi a helyzet?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** megpróbálok, amire tudok válaszolni. Jeleztük a garanciális hibákat, a múlt hét folyamán bejárást hívtunk össze. Ennek az időpontja április 13-a csütörtök lesz. A szerződést azt megnéztük és a kollégánommal már március 14-én tájékoztattuk a KLIK-et, hogy ez az ő feladatuk. Kértük, hogy erről tájékoztassanak bennünket, hogy miért bennünket tájékoztattak róla, erre nem kaptunk választ. A TOP plusz projekt keretében közbeszerzési eljárás kiírása előtt tartunk, még nem indult el.

**Bakó István bizottsági elnök:** mit fog tartalmazni?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** nyílászáró csere, külső hőszigetelés, belső akadálymentes mosdó kialakítása és igazából ez a 3 fő tevékenység van, fűtőkorszerűsítést, energetikai korszerűsítést és felújítási munkákat tartalmaz.

**Bakó István bizottsági elnök:** olyan szempontból van jelentősége a levélben leírtak miatt,

hogy az is szerepel a levélben, hogy a főtéren az esetleg hangoskodók zavarják őket. Nyilván ez a kerítés nem tudná megakadályozni, viszont a nyílászáró, ha jobban szigeteli a hangot, márpedig a mostaninál azt gondolom csak így lesz valamivel, az lehet, hogy pontosítani fogja ezt a dolgot. Akkor ott tartunk, hogy azt gondoljuk, hogy ami problémát itt jeleznek, akkor az a KLIK dolga a szerződésünk szerint kijavítani, megoldani. A garanciális bejárás meglesz, az viszont akkor a mi feladatunk, felelősségünk, hogy a vállalkozó azokat meg is csinálja. Amit majd ő nem tart garanciálisnak, ott megint a KLIK-nek kell megcsinálnia azt gondolom. Lehet, hogy érdemes lenne a KLIK-et is elhívni erre a bejárásra, hiszen mégiscsak egy általuk használt épület. Kérem képviselőtársaim, bizottsági tagok véleményét.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** biztos mindenki látja, a kollégiumnak a régi bejárati ajtajánál, az utcafronton, most is megállnak az ajtóban. Azt akarták, hogy végig vinni a kerítést és rácsatlakozni, a hátsó sarkánál lenne régi kerítés, de szerintem ez egy nagy pénzkidobás, semmi értelme. Aki hangoskodik, az behallik messzebről is. Én a bejárati ajtótól azt a kis szakaszt csinálnám meg és az egész udvar részen fel van kerítve. Az nem nagy kerítés hossz és akkor az egész kollégium le van védve. Csak az ajtón lehet bemenni, ami az utcafronton van, az nem egy hosszú kerítés. Kérték volna, hogy kerítés legyen végig az ablakok alatt is. Az a kis kerítés szakasz nem milliós tétel, azt szerintem érdemes megcsinálni és akkor már zártabb lenne.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** azért címezték nekem ezt a levelet, mert én vagyok a delegált az iskolai tanácsba. Volt a félévzáró értekezlet, felmerültek a problémák. Annyit mondtam, hogy esetleg írják le, hogy mi a mi feladatunk, mi az övéké, de úgy gondolom, hogy itt egy kis vagyonsvédelem azért lehetne. Mondjuk egy beléptető rendszerű kollégium ajtó, vagy egy kártyát a gyerekeknek adni, hogy ne menjen be azért mindenki és zárható legyen. Annak idején, mikor az energetikára pályáztunk, a két épületre, a sportcsarnokra és a kollégiumra, akkor kérdeztem, hogy a KLIK mennyiben fog ebbe beszállni, mert azt már láttuk, hogy ez a 140.000.000 forint nemhogy egy épületre, két épületre semmiképpen nem lesz elég. Azt mondták, hogy majd tárgyalnak, de kíváncsi vagyok, hogy esetleg a KLIK beszállna-e ebbe az önerőbe, mert utána ő fogja élvezni a hasznát.

**Bakó István bizottsági elnök:** van-e más gondolat hozzászólás, kérdés?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** amikor készült az előterjesztés, mi házon belül a kollégákkal beszélünk erről és köztünk is kihozódott az a nézőpont, hogy én is teljesen másképp látom, a kollégám is teljesen másképp látta. Én is ugyanezeket mondtam el, amit itt a bizottságnak a tagjai. Menjünk el más településre, nézzük meg, rengeteg ilyen intézményt találunk, ami hasonlóképpen néz ki. Pro és kontra, volt, aki kollégista volt, volt aki nem volt kollégista, tehát sok-sok olyan dolog felhozódott, amikor készült ez az előterjesztés, hogy egyáltalán mi lenne itt a fő cél. Mi is ugyanúgy vívódtunk, ahogy most látom a bizottságnak a tagjait is. Én is azt gondolom, hogy volt egy elképzelés 2016-ban, az az elképzelés az volt, hogy nyissuk egybe az új főtérrel. Ezt megvalósítottuk azokban az években és most azt látjuk, hogy van egy intézményünk, ami nem biztos, hogy ezzel a gondolatmenettel egyetért, amit az akkori vezetőség célul tűzött ki. Szerintem azt nap mint nap látjuk mi is, hogy randalírozások vannak a környéken, hangoskodások vannak, éjszakai zene stb., tehát azért tapasztaljuk, akik azon a környéken járunk. Szerintem az épületnek a bejárati ajtóig tartó kerítés önmagában nem biztos, hogy megoldás lenne. Itt talán egy teljes hosszban történő kerítésépítés, ami segíthetne ezen, hogy egy saját udvarrészt érezzenek magukénak a diákok. Én azzal nem feltétlenül értek egyet, hogy csak a bejárati ajtóig megépített kerítés ezt a problémát megoldaná, ugyanakkor azt is gondolom, hogy a diákok, akik ott laknak, illetve akik az iskolába járnak, talán egy kicsit a mentalitáson és a tulajdonosi szemléleten kellene, hogy javítsanak. Azért ehhez hozzátartozik egy teljesen más kompetencia is, hogy hogy kellene használni ezt a főtérrel,

milyen etikett szabályok vannak rá. Ez meg teljesen más oldala, a kerítésen túlmegy, úgyhogy nehéz kérdés.

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** felvetődött közöttünk, esetleg úgy, mint lakos szólnék esetleg hozzá, de szakmailag is tudunk benne érvelni, illetve van személyes érintettségem is ebben a dologban igaz, hogy nem sokáig. Egy pár hónapig anyósom még ott dolgozik, mint nevelő és ugye ők is felvetik itt ennek a kerítésnek a meg nem létének a problémáját. Nehéz nekik is. Esténként, mikor jövök haza, látom, hogy ott a gyerekek keverednek, a derecskeiek felmennek a kollégistákhoz. Igazából nem tudnak egy normális szabályt kialakítani úgy gondolom, a kollégiumba sem, mert annak idején amikor kollégista voltam, meg voltak a szabályok. Kerítésen kívül mikor, mettől, meddig lehet kimenni, kerítésen belül is lehetett tartózkodni egy bizonyos ideig. 10 óra után az udvarra nem lehetett kimenni. Mondták, hogy nem lehet hátulra kimenni, de én is azt mondom, hogy ha csak a két épület között zárod le az udvart, de ott a bejárat is. Debrecenben is több olyan példa van, hogy az épületen belül bemegy az ember és bent van a kollégiumban, ez is igaz, de ott mögötte van egy normális udvar, egy hátsó udvar, ami igazából el van zárva. Van egy belső szabályozású terület, amin keresztül, ha belépsz, akkor azoknak a szabályoknak kell megfelelni. Úgy emlékszem, hogy amiatt nem lett megcsinálva, mert nem lett beletéve a projektbe. Én is azt érzem, hogy ez így nem egészséges. Felvonnák a derecskeieket, ezáltal a fiatalokat. Nincs egy kerítés, nincs egy határ, ami megállítaná őket, hogy eddig lehet jönni.

**Bakó István bizottsági elnök:** há a faltól 1 méterre rakunk egy kerítést.

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** de nem egy méterre kellene szerintem, amit mondott Osztályvezető úr is, hogy ott van a meglévő kerítés, ahol vége van, abban a vonalban kellene.

**Bakó István bizottsági elnök:** azért lett a főtér kinyitva, hogy az egy nagy használható, jó főtér legyen. Van határ, az épület fala, azon nem lehet keresztülmenni. A fő utcára nyílnak a kollégium ablakai, annak idején azok a fiúk, akiket felvonzottak a lányok, ugyanúgy ott voltak az ablak alatt, ugyanúgy bekopogtak, ugyanúgy üzengettek. Ez még így lesz 50 év múlva is, de ha oda rakunk egy kerítést, akkor is csúzlival be fogják lőni a levelüket, ez egy megállíthatatlan dolog. Azt gondolom, hogy akkor fogják a belső udvart használni, hogyha az olyan lesz, amit jó használni, hogyha ott olyan dolgot lehet csinálni. Ott most látom, felvágott fa van, meg egy gondozatlan lugas, rég kidobott bojler. Ez valóban nem olyan vonzó egy kolisnak. Mit csinálnának, hogyha olyan dolog lenne ott, ami vonzóbb, mint a főtér, akkor biztos, hogy oda menne ki. Most hiába rakunk oda egy kerítést, attól nem lesz vonzóbb az udvar én azt gondolom. Egy kicsit úgy éreznék, hogy az udvarra nem lehet bemenni, én ezért ott valami kis elzárásra gondolok, hozzáteszem, hogy akkor ezt is a KLIK-kel közös költségviselésben tudom azt elképzelni, hiszen ugye ennek most ők a használói. Az igény is náluk merült föl, de az, hogy a főtérből egy 6-7 méter széles sávot adjunk és amilyen szépen gondozzák az udvarukat, én ezt semmiképpen sem engedném. Ha úgy érzik, hogy meg kell védeni az épületet, hogy ne menjen be, akkor erre már rengeteg módszer van. Az ebédnél is teljesen jól működik, hogy mindenkinek van mágneskártyája, aztán tudunk ebédelni, itt is lehetne bármilyen, azért ezek manapság már nem annyira drága dolgok. A DEVAĞ ajtóján kívül ilyen van, hogy ha jól emlékszem. Ezt szerintem nekik kell megoldani. Az épületben, ha nincs portás, bár lehet, a portásnak jelezni, hogy ne tudjon valaki bemenni. Hozzáteszem, hogy azt nem oldja meg egy kerítés sem.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** a szerződést én is átbogarásztam, a tulajdonos önkormányzat évente egy alkalommal ellenőrzést tart egy előre egyeztetett

időpontban. 2013. évi a szerződés, de nem emlékszem, hogy sor került volna hasonló közös bejárásra. Ezt tapasztaltuk a tavalyi előterjesztéskor a Lengyel utcai általános iskola esetében is, amikor hozzánk fordult támogatásért a tankerület és akkor még fel is jártuk az udvart. Rengeteg hibát, problémát találtunk, utána elindult köztünk egy jó együttműködés, meg leveleztünk, tárgyaltunk is a tankerületnek a vezetőivel, de szíriem sűrűbben, tulajdonosként is oda kell figyelniük ezeknek az épületeknek a megfelelő állagmegóvására.

**Bakó István bizottsági elnök:** köszönöm én is, akkor lássuk, hogy mi legyen a határozati javaslatunkban. A szakiskola garancia probléma akkor megoldódik, azt kérjük, hogy akkor kerüljön a KLIK is meghívásra erre a garanciális bejárásra. A kerítés megépítésének a tervét támogatjuk? Én nem támogatom, de azt, hogy ott megvizsgálásra kerüljön, hogy valamilyen lezárás legyen, de abban a formában, hogy ott 30 méter hosszan és 6 méter szélesen, még hozzá kerítjük, azt nem. Esetleg ott a két épület között kerüljön sor valamilyen bezárásra. Meg lehet azt csinálni esztétikusan. Én annak nem vagyok elrontója. Javasolnám, hogy kerüljön megvizsgálásra, hogy ezt meg lehetett-e tenni és akkor az udvar teljesen zárt lenne. A 2 épületnek valamilyen módon a sarkától indul ki. Polgármester asszonyt kérjük föl, hogy vizsgálja meg, akkor egy ilyen kerítés kialakítását, ami a 2 épület közötti részen lenne. Jó, akkor aki ezzel egyetért, azt kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **64/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium által kérelmezett kerítés megépítésének tervét javasolja megvizsgálni.

A Bizottság felkéri Derecske Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István elnök

**Határidő:** azonnal

### **3./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú módosítása**

**Bakó István bizottsági elnök:** azt gondolom, hogy ez egy nagyon pozitív intézkedés. 2023. évi bértkiegészítésről az értesítést megkaptuk, ez több mint 73.000.000 Ft. A költségvetésben a számvitel óvatosság elvét figyelembevéve Osztályvezető asszony 40.000.000 Ft-ot javasolt. Ez egy jó javaslat is volt, hiszen így kellemes meglepetés ért bennünket, ugye ez fordítva sokkal kellemetlenebb lett volna, tehát 33.753.000 forinttal több támogatást fog kapni az önkormányzat. Ennek a felosztását kell tehát eldönteni. A javaslat szerint nagyjából 27 és fél millió forint kerüljön az önkormányzati kiadások felújítási sorára, 6.170.000 Ft pedig az óvoda költségvetésébe kerüljön be. az indoklás szerint már ennyivel meghaladja a kapott állami támogatás a módosítás előtti költségvetés összkiadását. Itt majd szeretném kérdezni, hogy ez jó, de én hiszem, hogy a költségvetésben, amit elfogadtunk, már abban is, amire az óvodának szüksége van, megkapja. Ez a 6.000.000 forintot meghaladó pénzüsszeg valamilyen módon legyen nevesítve, vagy kötötten kell előirányozatosítani, hogy mire használhatja ezt fel az óvoda,



hogy nem egyszerűen csak több pénze van 6.000.000 Ft-tal. A módosítás második része, Tépén 3 köztisztviselő béremelésére került sor és ezzel kapcsolatban több mint 2.000.000 forintot a tépei önkormányzat meg fog nekünk téríteni. Az új bölcsőde helyzete is ugye úgy néz ki, hogy be tud indulni, a dolgozók kiválasztása már meg is történt, ezért az óvoda költségvetésében a betervezett 30.000.000 forint átkerülne, illetve 28 millió forint, hiszen 2.000.000 forintot már maga az önkormányzat költött az új bölcsőde kialakítására. A tartalék átcsoportosítására kapunk itt javaslatot, hogy a 215.000.000 forintból kerüljön 212.000.000 Ft átcsoportosításra a fősoroltak szerint a pályázati önerőként és a településfejlesztésre fordítható kiadásként. Végül még az önkormányzat álláshelyeinek csökkentéséről is szó van, 40-ről 33 álláshelyre csökkentené az önkormányzat az álláshelyeit. Jól gondolom akkor, hogy ez elbocsátással nem jár, tehát valóban csak álláshely csökkentést jelent. Kérdezem, hogy kérdés, kiegészítés van-e?

**Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető:** az álláshelyek tekintetében a költségvetés elfogadásakor a testület meghatározta a 33,5 álláshelyet és a költségvetés táblázatában nyitóadatként maradt meg a 40 fő, illetve a költségvetés elfogadásakor a testület úgy döntött, hogy a fél álláshely a gyermekorvosi asszisztensnél nem kerül betöltésre, azzal még csökkentette az álláshelyei számát. Így lett a 33 álláshely.

**Bakó István bizottsági elnök:** elbocsátásra természetesen nincsen szükség. Az óvodánál ez a több mint 6.000.000 Ft, hogy bekerül a költségvetésébe.

**Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető:** az óvoda költségvetésében 28 millió forint volt az önkormányzat kiegészítése. Ezzel a normatíva többlet támogatással több kiadást kell betervezni. Így került ez a 6.000.000 forint az óvodára, az összes óvodai normatíva, a köznevelési, meg amit a régi bölcsődre kapunk, az ennyivel több, jelen állás szerint.

**Bakó István bizottsági elnök:** lényegében több pénzt kapunk, most már látjuk, mint amit mi terveztünk rákölteni, ez egy jó helyzet. Nyilván ilyen nem tehetünk meg, ezt a 6.000.000 forintot, amivel kevesebbet terveztünk rákölteni, oda kell, hogy adjuk, de azt gondolom ezt megtehetjük, hogy az óvodánál ez valamilyen kötött módon kerüljön felhasználásra. Nem feltétlenül holnapután, jutalomként kiosztani, szándékosan mondtam egy szélsőséges példát, hanem hogy azért mi mit szeretnénk sugallani. Ha tudjuk, hogy az óvodának vannak olyan feladatai, ami a szemünk előtt lebeg, akkor olyan módon módosítani a költségvetést, hogy kifejezetten arra használja fel az óvoda, ne úgy járjunk, hogy most azt behozza a költségvetésbe és akkor 2 hónap múlva találkozunk valamivel, hogy mi lesz a függönyökkel, adjunk már rá 3.000.000 forintot. Megtudjuk azt oldani, hogy valamilyen módon ez kötött előirányzatként kerüljön be, amiről majd Polgármester asszony hozhat például döntést, hogy igen, erre fel lehet használni. A bérek fedezetét, a rezsit fedezetét, ezeket a dolgokat a költségvetésben odaadtuk.

**Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető:** a májusi felmérésben ez az összeg még csökkenhet is. Az óvodai létszámot tavaly november végén becsültük meg és most látjuk, hogy hány gyerek jött fel az óvodába. Ez csökkenhet is, de be tudjuk írni kötött előirányzatként az óvodának.

**Bakó István bizottsági elnök:** esetleg lecsökkentjük, ha azt látjuk, hogy kevesebb az állami támogatás. Van-e más kérdés, hozzászólás? Akkor aki elfogadja a költségvetési rendelet módosítását, hogy javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra, azt kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**65/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú módosítását** fogadja el.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés



# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló  
3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

## 1. §

Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését

2.447.159.387 Ft	költségvetési bevétellel,
2.867.700.569 Ft	költségvetési kiadással,
-420.541.182 Ft	költségvetési egyenleggel, ebből
30.814.715 Ft	működési többlet,
451.355.897 Ft	felhalmozási hiány,
480.362.812 Ft	finanszírozási bevétellel,
59.821.630 Ft	finanszírozási kiadással,
420.541.182 Ft	finanszírozási egyenleggel

állapítja meg.”

## 2. §

A Rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat a kiadások között 2.952.750 Ft általános, 53.400.281 Ft céltartalékot állapít meg.”

## 3. §

(1) A Rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 1.3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 2.1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 2.2. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 9.1. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9.2. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 9.3. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 9.4. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rendelet 9.5. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 30.

.....  
Rácz Anikó  
polgármester

.....  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

#### **Záradék:**

A kihirdetés időpontja: 2023. március 31.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS  
ÖSSZEVONT MÉRLEGE

BEVÉTELEK

Számszám	Bevételi jogcím	2023. évi előirányzat	Forrásból	
			1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat
A		B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.9.+1.10.+1.11.+1.12.+1.13.+1.14.)	1 287 306 917	36 003 463	1 241 303 454
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	287 365 240	9 686 240	297 051 480
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	255 958 840	31 437 149	285 395 989
1.3.	Települési önkormányzatok egyes egészségügyi és gyermekjóléti feladatainak támogatása	207 650 224	24 971 116	232 621 340
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása	171 621 739	5 271 354	176 893 093
1.5.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéretteljes feladatainak támogatása	379 271 963	70 242 470	449 514 433
1.6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	28 238 151	2 468 000	30 706 151
1.7.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	72 000 000	-40 000 000	32 000 000
1.8.	Ellátószolgálatok működésének támogatása			
1.9.	Önkormányzatok működési támogatásai (1.1.+1.2.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.)	1 021 034 194	33 753 839	1 054 788 033
1.10.	Elvonások és betételek bevételei			
1.11.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
1.12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről			
1.13.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
1.14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	186 272 723	2 249 604	188 522 327
1.15.	1.14.-ből EU-s támogatás			
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	387 200 007		387 200 007
2.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről			
2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	387 200 007		387 200 007
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.7.+3.8.)	473 000 000		473 000 000
3.1.	Jövedelemadók			
3.2.	Személyi juttatásokról adó és járulékok			
3.3.	Hármas és foglalkoztatásból kapandó adók			
3.4.	Tulajdonosi juttatások	38 000 000		38 000 000
3.5.	élelmi: építési adó	16 000 000		16 000 000
3.6.	élelmi: munkaadókat terhelő adó	22 000 000		22 000 000
3.7.	Államháztartáson kívülről (partról) tevékenység után fizetett helyi iparadói adó	430 000 000		430 000 000
3.8.	Egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000		5 000 000
3.9.	élelmi: egyéb bírság	1 500 000		1 500 000
3.10.	élelmi: egyéb települési adók (pótlék)	2 500 000		2 500 000
3.11.	élelmi: önkormányzat által beszedett tulajdoni adó	1 000 000		1 000 000
4.	Működési bevételek (4.1.+...+4.11.)	342 949 000		342 949 000
4.1.	Készletértékesítés ellenértéke	18 000 000		18 000 000
4.2.	Szolgáltatások ellenértéke	70 748 000		70 748 000
4.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	39 500 000		39 500 000
4.4.	Tulajdonosi bevételek	21 000 000		21 000 000
4.5.	Ellátási díjak	105 000 000		105 000 000
4.6.	Kiszármazási általános forgalmi adó	41 252 000		41 252 000
4.7.	Állomány forgalmi adó visszatérítés	78 449 000		78 449 000
4.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
4.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
4.10.	Hitelintézmények által fizetett kamatok			
4.11.	Egyéb működési bevételek			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részvények értékesítése			
5.5.	Közvetlen megvásárlásból kapandó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök (6.1.+...+6.5.)	700 000		700 000
6.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
6.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről			
6.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése kormányzati és más nemzeti szervezettől			
6.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről			
6.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	700 000		700 000
6.6.	6.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)			
7.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
7.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről			
7.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése kormányzati és más nemzeti szervezettől			
7.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről			
7.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
7.6.	7.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+7.)	2 411 155 924	36 003 463	2 447 159 387
9.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (9.1.+9.3.)			
9.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
9.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
9.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.	Belföldi értékpapírok bevételei (10.1.+...+10.4.)			
10.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok bevételei, értékesítése			
10.2.	Éves belföldi lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
10.3.	Belföldi célú belföldi értékpapírok bevételei, értékesítése			
10.4.	Éves külföldi lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.	Nemzetközi igénybevételek (11.1.+...+11.2.)	480 362 812		480 362 812
11.1.	Ellátás és költségvetési maradványainak igénybevétele	480 362 812		480 362 812
11.2.	Első és vállalkozási maradványainak igénybevétele			
12.	Belföldi finanszírozás bevételei (12.1.+...+12.6.)			
12.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
12.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
12.3.	Központi, irányítási szervek támogatása			
12.4.	Lakóhelyi bankbetétek megelőlegezése			
12.5.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei			
12.6.	Tulajdonosi kölcsönök bevételei			
13.	Külföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.5.)			
13.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok bevételei, értékesítése			
13.2.	Belföldi célú külföldi értékpapírok bevételei, értékesítése			
13.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
13.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányzati és nemzeti szervezettől			
13.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyi szervezettől			
14.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos jellegű bevételek			
15.	Változások			
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+...+15.)	480 362 812		480 362 812
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+16.)	2 891 518 736	36 003 463	2 927 522 199

**KIADÁSOK**

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2023. évi előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat
		B	C	D
1.	Álláskénti költségvetés kiadásai (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.19.)	2 205 452 628	-176 307 963	2 029 144 665
1.1.	Személyi juttatások	833 794 052	25 451 632	859 245 684
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	110 122 631	3 968 712	114 091 343
1.3.	Dologi kiadások	814 097 800	6 638 470	920 736 279
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	28 400 000		28 400 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	50 318 128		50 318 128
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	12 286 306		12 286 306
1.7.	- Törvényi előírások alapuló befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések	21 757 022		21 757 022
1.9.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről			
1.10.	- Működési célú visszaértesülő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről			
1.11.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről			
1.13.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre			
1.14.	- Működési célú visszaértesülő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Működési célú támogatások az Európai Uniótól			
1.18.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	16 275 000		16 275 000
1.19.	Tartalékok	268 719 808	-212 366 777	56 353 031
1.20.	- az 1.19.-ből: - Általános tartalék	215 319 527	-212 366 777	2 952 750
1.21.	- Céltartalék	53 400 281		53 400 281
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	626 244 478	212 311 426	838 555 904
2.1.	Beruházások	6 803 200	2 361 530	9 164 730
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	619 441 278	209 949 896	829 391 174
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	<b>2 831 697 106</b>	<b>36 003 463</b>	<b>2 867 700 569</b>
4.	<b>Hitelek, kölcsönök törlesztése államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)</b>	<b>22 224 000</b>		<b>22 224 000</b>
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	22 224 000		22 224 000
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)</b>			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Helyettesítési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kiszármazások beváltása			
5.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.7.)</b>	<b>37 597 630</b>		<b>37 597 630</b>
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	37 597 630		37 597 630
6.3.	Központi, helyi önkormányzati támogatások folyósítása			
6.4.	Pénzügyi intézmények költségeinek elhelyezése			
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai			
6.6.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
6.7.	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai			
7.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)</b>			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Helyettesítési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi körmegintézők, nemz. szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézményeknek			
8.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>			
9.	<b>Váltókiadások</b>			
10.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)</b>	<b>59 821 630</b>		<b>59 821 630</b>
11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)</b>	<b>2 891 518 736</b>	<b>36 003 463</b>	<b>2 927 522 199</b>

**KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE**

3. sz. táblázat

Forintban!

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 8. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-420 541 182		-420 541 182
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	420 541 182		420 541 182

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS  
KÖTELEZŐ FELADATOK MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Sny- szám	Bevételi jogcím	Forrásból			
		2023. évi előirányzat	I. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat	
		A	B	C	D
<b>1.</b>	<b>Működés-célú támogatások államháztartáson belülről (1.9.+1.10.+1.11.+1.12.+1.13.+1.14.)</b>	<b>1 189 097 082</b>	<b>31 722 263</b>	<b>1 199 819 328</b>	
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	263 839 311	9 000 240	273 445 551	
1.2.	Települési önkormányzatok egyes közművelési feladatainak támogatása	253 938 640	31 437 149	285 395 989	
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	183 166 298	20 699 916	203 856 214	
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása	171 621 738	5 271 354	176 893 093	
1.5.	Települési önkormányzatok speciális gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak támogatása	354 788 037	25 161 270	380 749 307	
1.6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	28 238 151	2 468 000	30 706 151	
1.7.	Működési célú költségvetési támogatások és központosított támogatások	72 000 000	40 000 000	32 000 000	
1.8.	Ellátásból származó bevételek				
1.9.	Önkormányzatok működési támogatásai (1.1.+1.2.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.)	972 824 339	29 472 659	1 002 296 998	
1.10.	Elvonások és beszedések bevételei				
1.11.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
1.12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről				
1.13.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				
1.14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	186 272 722	2 249 604	188 522 327	
1.15.	1.14.-ből EU-s támogatás				
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási célú (támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.))</b>				
2.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
2.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről				
2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				
2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás				
<b>3.</b>	<b>Külföldi források (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.7.+3.8.)</b>	<b>328 206 591</b>		<b>328 206 591</b>	
3.1.	Bevételmentes				
3.2.	Finanszírozásból származó bevételek				
3.3.	Délhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók				
3.4.	Ingatlan adók	38 000 000		38 000 000	
3.5.	eből: építményadó	16 000 000		16 000 000	
3.6.	eből: megszerzési adó	22 000 000		22 000 000	
3.7.	Állandó jellegű vásárlási szerződés bevételei után fizetett helyi adóról adó	285 206 591		285 206 591	
3.8.	Egyéb külföldi bevételek	5 000 000		5 000 000	
3.9.	eből: egyéb bírság	1 500 000		1 500 000	
3.10.	eből: egyéb települési adó (pályák)	2 500 000		2 500 000	
3.11.	eből: önkormányzati általános helyi adóról adó (pályák)	1 000 000		1 000 000	
<b>4.</b>	<b>Működési bevételek (4.1.+...+4.11.)</b>	<b>332 115 667</b>		<b>332 115 667</b>	
4.1.	Kiszármaztatás ellenértéke	18 000 000		18 000 000	
4.2.	Szolgáltatások ellenértéke	39 748 000		39 748 000	
4.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	39 500 000		39 500 000	
4.4.	Tulajdonosi bevételek	21 000 000		21 000 000	
4.5.	Ellátási díjak	94 166 667		94 166 667	
4.6.	Kiszármaztatás általános forgalmi adó	41 232 000		41 232 000	
4.7.	Államnév forgalmi adó visszatérítése	78 449 000		78 449 000	
4.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek				
4.9.	Igazgatási költségvetés bevételei				
4.10.	Helyi adókat érintő kifizetés				
4.11.	Egyéb működési bevételek				
<b>5.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)</b>				
5.1.	Immateriális javak értékesítése				
5.2.	Ingatlanok értékesítése				
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
5.4.	Részesedések értékesítése				
5.5.	Részesedések megszerzéséhez kapcsolódó bevételek				
<b>6.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>700 000</b>		<b>700 000</b>	
6.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				
6.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése az Európai Uniótól				
6.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől				
6.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről				
6.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	700 000		700 000	
6.6.	6.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)				
7.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				
7.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése az Európai Uniótól				
7.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől				
7.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről				
7.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
7.6.	7.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				
<b>8.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+7.)</b>	<b>1 820 119 320</b>	<b>31 722 263</b>	<b>1 851 841 583</b>	
<b>9.</b>	<b>Helyi, közszolgáltatási pénzügyi vállalkozásból (9.1.+9.3.)</b>				
9.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
9.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnál				
9.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnál				
<b>10.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (10.1.+...+10.4.)</b>				
10.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok bevételei, értékesítése				
10.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
10.3.	Defekciós célú belföldi értékpapírok bevételei, értékesítése				
10.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
<b>11.</b>	<b>Nemzetközi igénybevételek (11.1.+11.2.)</b>	<b>74 215 293</b>		<b>74 215 293</b>	
11.1.	Hosszú és közleghosszú lejáratú nemzetközi igénybevételek	74 215 293		74 215 293	
11.2.	Értékpapíros vállalkozási maradványok igénybevétele				
<b>12.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (12.1.+...+12.6.)</b>				
12.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések				
12.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
12.3.	Központi, irányító szervi támogatás				
12.4.	Lokális bankbetétek megelőlegezése				
12.5.	Központi költségvetés szerzői finanszírozási bevételek				
12.6.	Tulajdonosi kölcsönök bevételei				
<b>13.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.5.)</b>				
13.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok bevételei, értékesítése				
13.2.	Defekciós célú külföldi értékpapírok bevételei, értékesítése				
13.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
13.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől				
13.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyi intézményektől				
14.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
<b>15.</b>	<b>Változóbevételek</b>				
<b>16.</b>	<b>FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+...+15.)</b>	<b>74 215 293</b>		<b>74 215 293</b>	

17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8*16)	1 804 334 613	31 722 263	1 926 056 876
-----	--	---------------	------------	---------------



KIADÁSOK

Forintban!

2. sz. táblázat

Sor-	Kiadási jogcínek	2023. évi előirányzat	I. számú	2023. évi D
A		B	C	D
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.19.)	1 813 638 281	8 420 344	1 832 058 597
1.1.	Személyi juttatások	779 427 138	7 451 632	786 878 770
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	102 403 487	969 712	103 373 199
1.3.	Dologi kiadások	845 162 022		845 262 022
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			34 043 328
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	34 043 328		34 043 328
1.6.	- az 1.5-ből - Ellátottak pénzbeli juttatásai szociális befizetések	12 286 306		12 286 306
1.7.	- Tervezett előirányzat alapú befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések	21 757 022		21 757 022
1.9.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről			
1.10.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről			
1.11.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtásának államháztartáson belülről			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről			
1.13.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülről			
1.14.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülről			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Működési célú támogatások az Európai Unióban			
1.18.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről			
1.19.	Tartalékok	52 400 281		52 400 283
1.20.	- az 1.19-ből - Állomány tartalék			
1.21.	- Céljuttatás	52 400 281		52 400 283
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.2.+2.5.)	20 877 732	33 301 919	44 179 651
2.1.	Felújítások	6 661 532		6 661 532
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	14 216 200	23 301 919	37 518 119
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtásának ÁH-n belülről			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülről			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	1 834 516 013	31 722 263	1 866 238 248
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (4.1.+...+4.3.)	23 224 000		23 224 000
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak	23 224 000		23 224 000
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kiszármazások bevételei			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok bevételei			
5.5.	Belföldi kötvények bevételei			
5.6.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok bevételei			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.7.)	37 597 630		37 597 630
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	37 597 630		37 597 630
6.3.	Közvetlen, irányító szerv támogatások folyósítása			
6.4.	Pénzügyi intézményi hitelek felvétele előirányzat			
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai			
6.6.	Közvetlen kölcsönzésre nyújtott finanszírozási kiadások			
6.7.	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok bevételei			
7.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyi intézmények, szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyi intézményeknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó szociális ügyek kiadásai			
9.	Változatlan			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	59 821 630		59 821 630
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	1 894 337 643	31 722 263	1 926 059 878

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

1.	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-14 393 663		-14 393 665
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 10. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	14 393 663		14 393 663

DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS  
ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK MÉRLEGE

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

Sor- szám	Bevételi jogcím	Forintban!		
		2023. évi előirányzat	1. számú módosított	2023. évi módosított
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.5+1.10+1.11+1.12+1.13+1.14)	24 483 926	4 281 200	28 765 126
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
1.2.	Teljeskörű önkormányzatok egyes közhatalmú feladatainak támogatása			
1.3.	Teljeskörű önkormányzatok egyes speciális és gyűjtésközpontú feladatainak támogatása	24 483 926	4 281 200	28 765 126
1.4.	Teljeskörű önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.5.	Teljeskörű önkormányzatok speciális gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak támogatása	24 483 926	4 281 200	28 765 126
1.6.	Teljeskörű önkormányzatok kórházi feladatainak támogatása			
1.7.	Működési célú költségvetési támogatások és támogatás támogatásai			
1.8.	Ellátásbiztosítási célú támogatások			
1.9.	Önkormányzatok működési támogatásai (1.1+1.2+1.5+1.6+1.7+1.8)	24 483 926	4 281 200	28 765 126
1.10.	Ellátásbiztosítási célú támogatások			
1.11.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
1.12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről			
1.13.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
1.14.	Egyéb működési célú támogatások bevételre államháztartáson belülről			
1.15.	1.14-ből EU-s támogatás			
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1+...+2.5)	387 200 007		387 200 007
2.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről			
2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételre államháztartáson belülről	387 200 007		387 200 007
2.6.	2.5-ből EU-s támogatás			
3.	Külsőforrású bevételek (3.1+3.2+3.3+3.4+3.7+3.8)	144 793 409		144 793 409
3.1.	Helyi adóbevételek			
3.2.	Nemzetközi szervezetektől származó támogatások			
3.3.	Helyi és felülkérletre alapuló adóbevételek			
3.4.	Magyarországon kívülről származó támogatások			
3.5.	Adóbevételek			
3.6.	Adóbevételek			
3.7.	Államháztartáson kívülről származó támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson kívülről	144 793 409		144 793 409
3.8.	Egyéb külsőforrású bevételek			
3.9.	Adóbevételek			
3.10.	Adóbevételek			
3.11.	Adóbevételek			
4.	Működési bevételek (4.1+...+4.11)	10 833 333		10 833 333
4.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
4.2.	Szolgáltatások ellenértéke			
4.3.	Közvetített szolgáltatások értéke			
4.4.	Tulajdonosi bevételek			
4.5.	Ellátás díjak	10 833 333		10 833 333
4.6.	Közvetített szolgáltatások értéke			
4.7.	Államháztartáson kívülről származó támogatások			
4.8.	Közvetített szolgáltatások értéke			
4.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
4.10.	Államháztartáson kívülről származó támogatások			
4.11.	Egyéb működési bevételek			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1+...+5.5)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Járművek értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Hűtőközelek értékesítése			
5.5.	Részvények, részesedések értékesítése			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök (6.1+...+6.5)			
6.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
6.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése az Európai Uniótól			
6.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése kormányoktól és más szervezetektől szervezeteiktől			
6.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről			
6.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
6.6.	6.3-ból EU-s támogatás (kivéve)			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1+...+7.3)			
7.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
7.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése az Európai Uniótól			
7.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése kormányoktól és más szervezetektől szervezeteiktől			
7.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről			
7.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
7.6.	7.3-ból EU-s támogatás (kivéve)			
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+7)	867 310 875	4 281 200	871 592 075
9.	Helyi, államháztartáson kívülről származó bevételek (9.1+9.2)			
9.1.	Helyi adóbevételek, kölcsönök felvétele			
9.2.	Likvidációs célú bevételek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
9.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.	Külföldi értékpapírok bevételei (10.1+...+10.4)			
10.1.	Tulajdonosi célú külföldi értékpapírok bevételei, értékesítése			
10.2.	Egyéb külföldi értékpapírok bevételei, értékesítése			
10.3.	Befektetési célú külföldi értékpapírok bevételei, értékesítése			
10.4.	Egyéb külföldi értékpapírok bevételei, értékesítése			
11.	Működési célú támogatások (11.1+...+11.3)	406 147 519		406 147 519
11.1.	Helyi és államháztartáson kívülről származó támogatások	406 147 519		406 147 519
11.2.	Helyi és államháztartáson kívülről származó támogatások			
12.	Külföldi finanszírozás bevételei (12.1+...+12.4)			
12.1.	Államháztartáson kívülről származó támogatások			
12.2.	Államháztartáson kívülről származó támogatások			
12.3.	Külföldi, irányító szerv támogatása			
12.4.	Külföldi értékpapírok értékesítése			
12.5.	Külföldi költséghelyezés mielőtt finanszírozási bevételei			
12.6.	Tulajdonosi célú külföldi értékpapírok bevételei			
13.	Külföldi finanszírozás bevételei (13.1+...+13.4)			
13.1.	Tulajdonosi célú külföldi értékpapírok bevételei, értékesítése			
13.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok bevételei, értékesítése			
13.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
13.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi szervezetektől és nemzetközi szervezetektől			
13.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyi vállalkozástól			
14.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
15.	Változások			
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+...+15)	406 147 519		406 147 519
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8+16)	973 458 394	4 281 200	977 739 594

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor- szám	Kiadási jogelmelek	2023. évi előirányzat	1. előirány- módosítás	2023. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.19.)	368 091 480	-184 728 307	183 363 173
1.1.	Személyi juttatások	36 993 448	18 000 000	54 993 448
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 239 399	3 000 000	8 239 399
1.3.	Dologi kiadások	64 864 076	6 418 470	71 282 546
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	28 400 000		28 400 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	16 275 000		16 275 000
1.6.	- az 1.3-ból: - Előző évi elmaradtakból származó befizetések			
1.7.	- Tervezett előirányt alapuló befizetések			
1.8.	Elvonások és befizetések			
1.9.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről			
1.10.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről			
1.11.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről			
1.13.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre			
1.14.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
1.15.	- Ártámogatások, ártámogatások			
1.16.	- Kormánytámogatások			
1.17.	- Működési célú támogatások az Európai Unióból			
1.18.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	16 275 000		16 275 000
1.19.	Tartalékok	216 319 527	-212 306 777	3 952 750
1.20.	- az 1.19-ből: - Állalkos tartalék	215 319 527	-212 306 777	2 952 750
1.21.	- Céltartalékok	1 000 000		1 000 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.2.+2.5.)	685 366 744	189 069 807	794 376 251
2.1.	Bevételhiányok	141 066	2 361 530	2 502 596
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	605 225 078	186 647 977	791 873 055
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	973 458 194	4 281 300	977 739 394
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)			
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)			
5.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Éven túl lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.7.)			
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések vissza fizetése			
6.3.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása			
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai			
6.6.	Központi költségvetés működés finanszírozási kiadásai			
6.7.	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)			
7.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézményeknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézményeknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			
9.	Váltókövetések			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (4.+...+9.)			
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (3.+10.)	973 458 194	4 281 300	977 739 394

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

1	Költségvetési hiány, (többlet) (költségvetési bevételek 8. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-406 147 519		-406 147 519
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor, finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	406 147 519		406 147 519



**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege  
(Önkormányzati szinten)**

Sor- szám	Bevételek						Kiadások					
	Megnevezés		2023. évi előirányzat		2023. évi módosított előirányzat		Megnevezés		2023. évi előirányzat		2023. évi módosított előirányzat	
	A	B	C	D	E	F	G	H				
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 207 306 917	36 003 463	1 243 310 380	833 794 052	25 451 632	859 245 684					
2.	2.-ből EU-s támogatás				110 122 631		114 091 343					
3.	Közhatalmi bevételek	473 000 000		473 000 000	914 097 809	6 638 470	920 736 279					
4.	Működési bevételek	342 949 000		342 949 000	28 400 000		28 400 000					
5.	Működési célú átvett pénzeszközök	700 000		700 000	50 318 328		50 318 328					
6.	6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				268 719 808	-212 366 777	56 353 031					
7.												
8.												
9.												
10.												
11.												
12.												
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)	2 023 955 917	36 003 463	2 059 959 380	2 205 452 628	-176 307 963	2 029 144 665					
14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (18.+...+18.)	480 362 812		480 362 812								
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	480 362 812		480 362 812								
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele											
17.	Betét visszavonásából származó bevétel				22 224 000		22 224 000					
18.	Értékpapír értékesítés											
19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)											
20.	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele											
21.	Egyéb											
22.	Váltóbevételek											
23.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				37 597 630		37 597 630					
24.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)	480 362 812		480 362 812	59 821 630		59 821 630					
25.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+24.)</b>	<b>2 504 318 729</b>	<b>36 003 463</b>	<b>2 540 322 192</b>	<b>2 265 274 258</b>	<b>-176 307 963</b>	<b>2 088 966 295</b>					
26.	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>181 496 711</b>				<b>212 311 426</b>	<b>30 814 715</b>					
27.	<b>Bruttó hiány:</b>				<b>239 044 471</b>	<b>212 311 426</b>	<b>451 355 897</b>					





II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege  
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2023. évi előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	387 200 007		387 200 007	Beruházások	6 807 200	2 361 530	9 168 730
2.	1. sz. EU-s támogatás				1. sz. EU-s felhalmozási támogatások bevételei			
3.	Felhalmozási bevételek				Felújítások	619 441 278	309 949 896	929 391 174
4.	Felhalmozási célú áru-és pénzeszközök értékesítése				3. sz. EU-s felhalmozási támogatásokból származó kölcsönök			
5.	4. sz. EU-s támogatás (átvétel)				Egyéb felhalmozási kiadások			
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.		387 200 007		387 200 007		626 244 478	212 311 426	838 555 904
12.	<b>Költségvetési bevételek összesen: (12+14+15)</b>				Költségvetési kiadások összesen: (F+J+K)			
13.	Helyi önkormányzatok támogatásai (12+14)				Előirányzatok			
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele				Előirányzatok			
15.	Változatlan maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek visszafizetése			
16.	Belső visszafizetésből származó bevételek				Hosszú lejáratú hitelek visszafizetése			
17.	Előirányzat értékesítése				Kölcsön felvétel			
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Belföldön felvett kölcsönök, kölcsönök törlesztése			
19.	Helyi önkormányzatok támogatásai (12+14)				Belföldön felvett kölcsönök			
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Devizán felvett kölcsönök			
21.	Likvidációs célú hitelek, kölcsönök felvétele				Devizán felvett kölcsönök			
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Devizán felvett kölcsönök			
23.	Előirányzatok értékesítése				Devizán felvett kölcsönök			
24.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Devizán felvett kölcsönök			
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (12+15)	387 200 007		387 200 007	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (12+15)	626 244 478	212 311 426	838 555 904
26.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+15)</b>	387 200 007	212 311 426	451 355 897	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+15)</b>	626 244 478	212 311 426	838 555 904
27.	<b>Költségvetési hiány:</b>	239 044 471	212 311 426	451 355 897	<b>Költségvetési többlet:</b>			
28.	<b>Bruttó hiány:</b>	239 044 471	212 311 426	451 355 897	<b>Bruttó többlet:</b>			



## Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség		Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII. 31-ig	2023. évi előirányzat	I. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat	2023. utáni szükséglet
	A	B						
Önkormányzati igazgatás eszközbeszerzés		1 000 000			1 000 000		1 000 000	
Vagyongazdálkodás		1 000 000			1 000 000		1 000 000	
Városgazdálkodás - Zöld Város		203 200			203 200		203 200	
Közfelhalmozási program								
Településfejlesztési projektek								
Növénytermesztés								
Személyes köznevelés felújítása								
Víz- és köznevelés felújítása								
Város, községgazdálkodás eszközbeszerzés								
Felújításokból pályázat								
Bölcsőde pályázat								
Bölcsőde önrésze								
Költőutak utak pályázat önrésze								
Piac pályázat önrésze								
Víznyelvény-technikai rendszer								
Víznyelvény-technikai rendszer								
Beherberizálás								
Újfelújítás-pályázat								
Kivitelezés								
Kivitelezés - energetika								
Kivitelezés - szociális								
Helyi eszközbeszerzés		1 050 000			1 050 000		1 050 000	
Központi eszközbeszerzés		850 000			850 000		850 000	
Művelődési Ház eszközbeszerzés		2 700 000			2 700 000		2 700 000	
Új Bölcsőde						1 361 530	1 361 530	
Óvoda - Új Bölcsőde						1 000 000	1 000 000	
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>6 803 200</b>			<b>6 803 200</b>	<b>2 361 530</b>	<b>9 164 730</b>	



Megnevezés	DERESCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01	1	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03
<i>Forintban!</i>				
Sorszám	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.9.+1.10.+1.11.+1.12.+1.13.+1.14.)	1 207 305 917	36 003 463	1 243 309 380
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	287 365 240	9 606 240	297 171 480
1.2.	Területi önkormányzatok egyes közművelődési feladatainak támogatása	253 988 840	31 437 149	285 495 989
1.3.	Területi önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	207 650 224	24 971 116	232 621 340
1.4.	Területi önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása	171 621 739	5 271 354	176 893 093
1.5.	Területi önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak támogatása	379 271 963	30 242 470	409 514 433
1.6.	Területi önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	9 28 238 151	3 468 000	30 796 151
1.7.	Működési célú költségvetési támogatások és költségvetési támogatások	72 000 000	-40 000 000	32 000 000
1.8.	Ellátásból származó bevételek			
1.9.	Önkormányzatok működésének támogatásai (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.6.)	1 021 034 194	33 753 859	1 054 788 053
1.10.	Egyéb működési célú támogatások			
1.11.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
1.12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
1.13.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
1.14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	186 272 723	2 249 614	188 522 337
1.15.	1.14.-ből EU-s támogatás			
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	387 200 007		387 200 007
2.1.	Felhalmozási célú beruházási támogatások			
2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	387 200 007		387 200 007
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.7.+3.8.)	473 000 000		473 000 000
3.1.	Szavazati adók			
3.2.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok			
3.3.	Bérszámvetésről kiegészítő adók			
3.4.	Értéktörlesztési adók	38 000 000		38 000 000
3.5.	Értékajánlatok	16 000 000		16 000 000
3.6.	Értékajánlatok elnyerésének kompenzációs adója	22 000 000		22 000 000
3.7.	Államháztartáson kívülről származó kölcsönök törlesztésén utáni fizetési helyi igazgatási adó	430 000 000		430 000 000
3.8.	Egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000		5 000 000
3.9.	Értékajánlatok	1 500 000		1 500 000
3.10.	Értékajánlatok adók (adóik)	2 500 000		2 500 000
3.11.	Értékajánlatok általános forgalmi adó (ÁFA)	1 000 000		1 000 000
4.	Működési bevételek (4.1.+...+4.11.)	253 449 000		253 449 000
4.1.	Közvetített szolgáltatások értéke	18 000 000		18 000 000
4.2.	Szolgáltatások értéke	21 000 000		21 000 000
4.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	39 000 000		39 000 000
4.4.	Tulajdonosi bevételek	21 000 000		21 000 000
4.5.	Változások	40 000 000		40 000 000
4.6.	Kiszármazási állomány forgalmi adó	37 000 000		37 000 000
4.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	78 449 000		78 449 000
4.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
4.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
4.10.	Helyi adók			
4.11.	Egyéb működési bevételek			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részesedések értékesítése			
5.5.	Részesedések megszerzésénél keletkező bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök (6.1.+...+6.5.)	700 000		700 000
6.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
6.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
6.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányzati és más nemzeti közszervezetektől			
6.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
6.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	700 000		700 000
6.6.	6.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)			
7.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			



Megnevezés	DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01	1	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Főintézmény

7.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
7.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől			
7.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
7.5.	Belföldi felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
7.6.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>8.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+7)</b>	<b>2 321 655 924</b>	<b>36 003 463</b>	<b>2 357 659 387</b>
9.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (9.1.+9.3.)			
9.1.	Hosszú lejáratú hitelek kölcsönök felvétele			
9.2.	Likviditási célú hitelek kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
9.3.	Rövid lejáratú hitelek kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
<b>10.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevétele (10.1. +...+ 10.4.)</b>			
10.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
10.3.	Beáraztatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
<b>11.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (11.1. + 11.2.)</b>	<b>463 497 032</b>		<b>463 497 032</b>
11.1.	Első év költségvetési maradványának igénybevétele	463 497 032		463 497 032
11.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
<b>12.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevétele (12.1. + ... + 12.6.)</b>			
12.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
12.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
12.3.	Közpénz, helyi önkormányzatok			



Megnevezés	DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01	1	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03
<i>Főruban!</i>				
12.4.	Lakóhiv. költségek megtérítése			
12.5.	Központi költségvetés sajátos finanszírozású bevételei			
12.6.	Tulajdonosi költségek bevételei			
13.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.5.)</b>			
13.1.	Prerogatív célú külföldi értékpapírok bevételei, értéktartaléka			
13.2.	Helyihatású célú külföldi értékpapírok bevételei, értéktartaléka			
13.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
13.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányszintű és nemzetközi szervezetektől			
13.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyintézményektől			
14.	Állományhoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
15.	Változás értékek			
16.	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+...+18.)</b>	463 497 032		463 497 032
17.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8+16)</b>	2 785 161 966	36 003 483	2 821 165 449

**KIADÁSOK**

*Paritásban!*

Sor-szám	Kiadás jogcímei	2023. évi eredeti előirányzat			2023. évi módosított előirányzat
		A	B	C	
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.6.)</b>	<b>1 267 323 057</b>		<b>-211 085 247</b>	<b>1 056 237 810</b>
1.1.	Személyi juttatások	228 478 707			228 478 707
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 844 936			22 844 936
1.3.	Dologi kiadások	668 561 274		1361 530	669 922 804
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	28 400 000			28 400 000
1.5.	Biztosítási díjak kiadások	60 818 328			60 818 328
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elmaradtakból származó befizetések	12 266 304			12 266 304
1.7.	- Tervezési célú pénzügyi műveletek kiadásai				
1.8.	- Elvonások és befizetések	21 752 022			21 752 022
1.9.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülről				
1.10.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről				
1.11.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről				
1.12.	- Biztosítási célú támogatások államháztartáson belülről				
1.13.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülről				
1.14.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülről				
1.15.	- Állományozások, ártámogatások				
1.16.	- Kamattámogatások				
1.17.	- Működési célú támogatások az Európai Unióból				
1.18.	- Biztosítási célú támogatások államháztartáson kívülről	16 275 000			16 275 000
1.19.	Tartalékok	258 219 898		-212 366 777	56 353 121
1.20.	- az 1.19-ből: - Állományozások	215 319 527		-212 366 777	2 952 750
1.21.	- Céltartalékok	53 000 281			53 400 281
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.2.+2.3.)</b>	<b>431 644 478</b>		<b>210 588 366</b>	<b>632 232 844</b>
2.1.	Beruházások	2 203 200		638 470	2 841 670
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
2.3.	Felújítások	619 441 278		209 949 896	829 391 174
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
2.5.	Túlsúlyos felhalmozási célú kiadások				
2.6.	2.5.-ből: - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök felvétele ÁH-n belülről				
2.9.	- Biztosítási célú támogatások ÁH-n belülről				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülről				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről				
2.12.	- Lakástámogatás				
2.13.	- Biztosítási célú támogatások államháztartáson kívülről				
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	<b>1 698 967 535</b>		<b>-416 881</b>	<b>1 698 550 654</b>
4.	<b>Hitelek, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (4.1.+...+4.3.)</b>	<b>22 224 000</b>			<b>22 224 000</b>
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak	22 224 000			22 224 000
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak				
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak				
5.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)</b>				
5.1.	Prerogatív célú belföldi értékpapírok kibocsátása				
5.2.	Helyihatású célú belföldi értékpapírok kibocsátása				
5.3.	Kincstárjegyek beváltása				
5.4.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
5.5.	Belföldi kötvények beváltása				
5.6.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
6.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.7.)</b>	<b>873 561 425</b>		<b>36 420 344</b>	<b>910 381 769</b>
6.1.	Állományozásból befűlt megelőlegezések folyósítása				
6.2.	Állományozásból befűlt megelőlegezések visszafizetése	37 591 030			37 591 030
6.3.	Központi, irányított szerszám támogatások előirányzatok	436 763 795		36 420 344	873 584 139
6.4.	Pénzeszközök, pénzügyi értékpapírok előirányzatok				
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai				
6.6.	Központi költségvetés sajátos finanszírozású kiadásai				
6.7.	Tulajdonosi költségek kiadásai				
7.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1.+...+7.5.)</b>				
7.1.	Prerogatív célú külföldi értékpapírok kibocsátása				
7.2.	Helyihatású célú külföldi értékpapírok kibocsátása				
7.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
7.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányszintű és nemzetközi szervezetektől				
7.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyintézményektől				

9.1. melléklet a 2023. évi önkormányzati rendelethez

Megnevezés	DERÉCSKÉ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01	1	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Forintban

8.	Állásajánlat nem kapcsolódó szociális ügyek kiadásai			
9.	Várakétségek			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (8.+...+9.)	896 185 415	36 428 344	932 613 769
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+10.)	2 785 152 956	36 993 483	2 822 146 439

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 8. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-432 688 393	36 428 344	-469 108 737
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 10. sor - finanszírozási kiadások 10. sor)	-432 688 393	-36 428 344	-469 108 737

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)	40	-7	33
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	150	0	150

Költségvetési szerv megnevezése	DÉRECSKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	02	02	02
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forintban!		
		A	B	D
Bevételek		2023. évi eredeti előirányzat	1. Ezer forintban	2023. évi módosított
1.	Működési bevételek (1.1+...+1.11.)	3 000 000		3 000 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	3 000 000		3 000 000
1.3.	Kiszámlázott munkák ellenértéke			
1.4.	Tulajdonosi bevételek			
1.5.	Ellátási díjak			
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
1.8.	Kamatbevételek és más finanszírozási bevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Hatalmát átvett szervezet bevételei			
1.11.	Egyéb működési bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1+...+2.5.)			
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
2.6.	1.4.-ből EU-s támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1+...+4.5.)			
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
4.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
4.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson belülről			
4.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
4.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
4.6.	1.4.-ből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részvételek értékesítése			
5.5.	Részvételek megszerzéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	3 000 000		3 000 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	235 309 285	2 249 604	237 558 889
9.1.	Ellátás célú működési célú kölcsönök	523 314		523 314
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			
9.3.	Írások értékesítése (alkalmi) támogatási feladatok finanszírozására	234 785 971	2 249 604	237 035 575
10.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)</b>	<b>338 309 285</b>	<b>2 249 604</b>	<b>340 558 889</b>

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	237 259 285	2 249 604	239 508 889
1.1.	Személyi juttatások	173 734 067	1 990 800	175 724 867
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	24 807 507	254 804	25 062 311
1.3.	Dologi kiadások	38 717 711		38 717 711
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1 050 000		1 050 000
2.1.	Beruházások	1 050 000		1 050 000
2.2.	Felújítások			
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.4.	2.1.-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			
3.	Finanszírozási kiadások			
4.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)</b>	<b>238 309 285</b>	<b>2 249 604</b>	<b>240 558 889</b>

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	36	0	36
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			





Költségvetési szerv megnevezése	<b>DERECSKE VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR</b>	03	03	03
Feladat megnevezése	<b>Összes bevétel, kiadás</b>	01	04	03

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forrthant		
		Előirányzat II 2023. évi eredeti előirányzat	Előirányzat II 1. számú módosítás	Előirányzat II 2023. évi módosított előirányzat
	<b>Bevételek</b>	<b>20 000 000</b>		<b>20 000 000</b>
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)			
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	15 748 000		15 748 000
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			
1.3.	Könyvtári szolgáltatások ellenértéke			
1.4.	Tulajdonosi bevételek			
1.5.	Állami juttatás	4 252 000		4 252 000
1.6.	Kivételmentes áháltságos forgalmi adó			
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
1.8.	Kamatbevételek és más finanszírozásból bevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			
1.11.	Egyéb működési bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.1.	Állami felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
2.2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
2.3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
2.4.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről			
2.6.	2.1.-ből EU-s támogatás			
3.	Külső forrásból bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.5.)			
4.1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.5.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részesedések értékesítése			
5.5.	Részesedések megszerzéséből származó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	20 000 000		20 000 000
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+8.)	119 917 785		119 917 785
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	9 948 824		9 948 824
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele			
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	100 908 961		100 908 961
9.3.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (bankkamat, finanszírozás)	139 917 785		139 917 785
10.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+10.)</b>			
	<b>Kiadások</b>	<b>137 217 785</b>		<b>137 217 785</b>
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)			
1.1.	Személyi juttatások	67 876 780		67 876 780
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 867 181		9 867 181
1.3.	Dologi kiadások	59 673 824		59 673 824
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	1 700 000		1 700 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.4.)	2 700 000		2 700 000
2.1.	Beruházások			
2.2.	Felújítások			
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.4.	2.1.-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			
3.	Finanszírozási kiadások	139 917 785		139 917 785
4.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+...+4.)</b>			
	<b>Éves tervezett létszám előirányzat (fő)</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
	<b>Külsőforrásfinanszírozottak létszáma (fő)</b>			





Költségvetési szerv megnevezése	DERECSEKI SZOCIÁLIS, CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	04	04	04
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03
				Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
		A	B	C
		2023. évi előirányzat	1. félév	2023. évi módosított
Bevételek		65 000 000		65 000 000
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)			
1.1.	Közfoglalkoztatás ellenértéke			
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			
1.3.	Külsővel szemeltetett szolgáltatások ellenértéke			
1.4.	Felhalmozási bevételek	65 000 000		65 000 000
1.5.	Ellátási díjak			
1.6.	Közvetített szolgáltatás értékei			
1.7.	Árnyékos forgalmi adó visszatérítése			
1.8.	Kamatbevételek és más pénzügyi műveletek bevételei			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Dologi áruk értékesítés			
1.11.	Egyéb működési bevételek			
2.	Államháztartás előirányzatok államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.1.	Államháztartás előirányzatok államháztartáson belülről			
2.2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
2.3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
2.4.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről			
2.6.	2.5-ből EU-s támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.5.)			
4.1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
4.6.	4.5-ből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részesedések értékesítése			
5.5.	Részesedések megszerzéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	65 000 000		65 000 000
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	180 760 416		180 760 416
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	2 025 439		2 025 439
9.1.	Költségvetési üzemeltetési igénybevételek			
9.2.	Vállalkozási tevékenység igénybevételei	178 734 957		178 734 957
9.3.	Intézményi kölcsön felvételének (felújítás) finanszírozása	246 704 416		246 704 416
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+9.)			

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	244 910 416		244 910 416
1.1.	Személyi juttatások	115 133 200		115 133 200
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 067 616		17 067 616
1.3.	Dologi kiadások	112 709 600		112 709 600
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	850 000		850 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	850 000		850 000
2.1.	Államháztartás			
2.2.	Felhalmozás			
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			
3.	Finanszírozási kiadások	246 704 416		246 704 416
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+...+3.)			
		29	0	29

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)  
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)



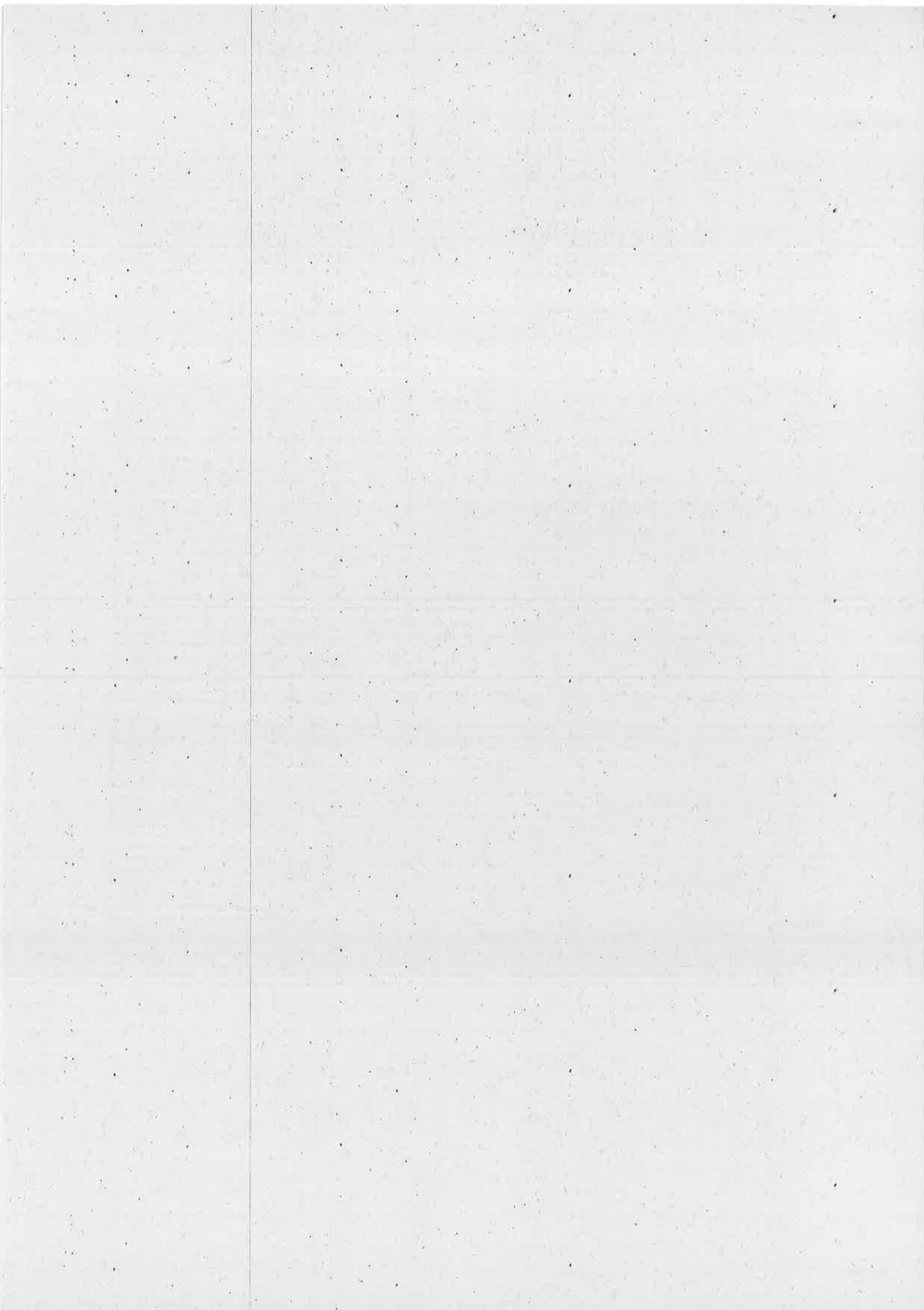
Költségvetési szerv megnevezése	MESE - VÁR ÓVODA ÉS BÖLCSEDE	05	05	05
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Forintban!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		
		A	B	D
Bevételek		2023. évi eredeti előirányzat		
		1. STABIL	2023. évi módosított	
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	1 500 000		1 500 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			
1.3.	Kiszámlázott szolgáltatások ellenértéke	1 500 000		1 500 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek			
1.5.	Ellátási díjak			
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
1.7.	Államháztartáson kívüli szervezetek			
1.8.	Kiszámlázott és más nyitandójelletű bevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	inórák által fizetett kártérítés			
1.11.	Egyéb működési bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.1.	Bérenszabítások bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megadottak államháztartáson belülről			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
2.6.	1.15.-ből EU-s támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.5.)			
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
4.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megadottak államháztartáson belülről			
4.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
4.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
4.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
4.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Ingatlanok értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részesedések értékesítése			
5.5.	Részesedések megszerzéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	1 500 000		1 500 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	317 242 089	34 170 740	351 412 829
9.1.	Költségvetési tartalékok igénybevétele	4 369 183		4 369 183
9.2.	Vállalkozási működéshez kapcsolódó			
9.3.	Államháztartáson kívüli szervezetektől támogatás (többlettartalékok)	312 872 906	34 170 740	347 043 646
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	318 742 089	34 170 740	352 912 829

Kiadások				
Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		
		A	B	D
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	318 742 089	34 170 740	351 912 829
1.1.	Személyi juttatások	248 570 698	23 460 831	272 031 529
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 735 391	1 200 909	16 936 300
1.3.	Dologi kiadások	34 436 000	6 000 000	40 436 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)		1 000 000	1 000 000
2.1.	Beruházások		1 000 000	1 000 000
2.2.	Felújítások			
2.3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai			
3.	Finanszírozási kiadások			
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	318 742 089	34 170 740	352 912 829

Eves tervezeti létszám előirányzat (fő)	54	0	54
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			



#### **4./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a 2022. évi felújítási terv végrehajtásáról, valamint a 2023. évi felújítási terv újra tárgyalására**

**Bakó István bizottsági elnök:** amit én hiányolok, hogy nem volt még rá időnk és azért nehéz ebben a dologban döntést hozni, javaslatot tenni. Majd javasolom, hogy fogadjuk ezt el, mert nyilván az életnek menni kell tovább. A Képviselő-testületnek meg kellene határozni, hogy mit szeretnénk kezdeni az ingatlanjainkkal ettől részletesebben. Aki látta a felsorolást, egy hatalmas értékről, hatalmas lehetőségről van szó, rengeteg lakás van. Nagyjából úgy viseljük jelenleg gondját, hogy ahol beázik, megszüntetjük a beázást, ahol elromlik a bojler, ott megcsináljuk a bojler. Nyilván egy kicsit most kisarkítottam, de látjuk, hogy mennyi fiatal szeretne lakáshoz jutni, hogy milyen sikere van a fecskelakásoknak. Egy kicsit ilyen módon gondolnánk ezt át, talán már eltelt a rendszerváltás óta annyi idő és nagyon kevés olyan lakás van, vannak, ahol határozatlan ideig laknak benne. Egy kicsit, ha a gondolatainkkal frissítenénk, hogy mi ezzel a tervünk, akkor tudnánk igazából jó felújítási tervet készíteni. a mellékletben úgy látom összefoglalták, hogy az elmúlt évben mi történt. Azzal azt gondolom, hogy nincs különösebb tennivalónk az elfogadáson kívül. A koncepciónál még azt tudom mondani, hogy nem tudnék én sem jobbat mondani jelenleg, csak én azt javasolom, hogy valamikor, ha nincs az üléstervben, akkor a következő félévre feltétlenül rakjuk be, hogy ezzel a bérlakás állománnyal mi a szándékunk, arra is gondolva, hogy a posta melletti bérlakásnál lassan már letelik az a fenntartási idő, amikor úgymond az is szabadon használható, vagy kevesebb kötött szabállyal használható. Ez egy fontos dolog, 36 lakása van az önkormányzatnak. Azt gondolom, hogy ez már egy olyan szám, amivel megéri stratégiaileg gondolkozni, javasolom egyébként az elfogadását.

**Rác Anikó polgármester:** annyiban szeretném most kiegészíteni, hogy a márciusi testületi ülésre került volna a lakásoknak az áttekintése, de ez már most nem fog összejönni. Azt beszéltük hivatalon belül, hogy az április végi testületi ülésre fog elkészülni egy nagy áttekintő, mindent magába foglaló lakásokkal kapcsolatos előterjesztés. Én célszerűnek látnám, hogy egy ilyen munkaanyag menjen először a képviselőknek, amint összeállt ez az anyag és akkor lenne idő átgondolni, hogy igen, milyen irányba szeretnénk menni a lakásokkal. A testület elé, majd április végén kerülne.

**Bakó István bizottsági elnök:** ezt hallva viszont tartom azt, hogy fogadjuk el ezeket, hiszen az élet ne álljon meg, induljon meg és ismerve a testületet is, nem biztos, hogy áprilisban azt el is fogja fogadni, hiszen mégiscsak egy nagy koncepcióról van szó. Lehet, hogy majd csak májusban, júniusban, eltelik egy fél év, addig viszont haladni kell a lakások karbantartásával, felújításával. Persze majd a koncepcióban, ha valami máshogy lesz, akkor változtatni lehet a tervben is. Én azt javasolom, hogy a beadott beszámolót és a tervet is fogadja el a Képviselő-testület a következő ülésén és majd, ha lesz koncepciónk, akkor annak megfelelően lehet módosítani, de persze lehet másnak más véleménye is, amit szívesen hallgatunk.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** én átolvastam ezt a távaly elvégzett felújítást is, az idei tervezetet és megkaptam azt a részt, hogy lakásonként hány négyzetméter, ki a bérlő, volt egy ilyen előzetes egyeztetés. Nekem olyan aggályaim vannak, hogy mondjuk egy 37 négyzetméteres lakásra, amit most március 16-án adtunk ki itt a Köztársaság út 94. szám alatt, megcsinálták beköltözés előtt a cserépkályha javítást, de beleírták a 3 és fél millió forintos központifűtés elkészítését. Ezt nem tartom helyesnek, meg elvileg egy tisztasági festés is lett, úgy ment be a lakos, azért ezzel óvatosabban bánjunk már, biztos, hogy ez-e a helyes út. Nem



tudom, nyilván szakemberként másként látják. A templomkert téri ingatlanunk, ami jelenleg üres az egy aránylag magas belmagasságú, felújítandó épület. Ott a kerítést irányozták elő, hogy azt kell rendbe tenni, lefesteni, felújítani, csak az a baj azzal az ingatlanunkkal, hogy az ablakok is rosszak. Én még egy kicsit mindig hiányosnak tartom. Esetleg tehetnénk bele valami kikötést. A posta melletti épületnél nem vállalta senki a bádogos munkák elvégzését, szakemberhiány miatt nincsen, nem tudom, hogy lett-e kérve árajánlat, vagy miszerint van az a 3,5 millió forint például, a 37 négyzetméteres Köztársaság úti ingatlan központi fűtésének bevezetéséért.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** a Templomkert tér 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában szeretnék én is javaslatot tenni. Az előterjesztés megírása előtt közvetlenül érkezett hozzám egy képviselői megkeresés, ahol a szomszéd kereste meg az egyik képviselőt a tekintetben, hogy a melléképületnél a vakolat omlik az ő udvarára, nézzük már meg, hogy mi a teendő. Ki is mentünk a helyszínre és megállapítottuk, hogy elég komoly tetőfedési problémák vannak a melléképület részén. Nem tartalmazza a terv. Elmondta, hogy más összeget költenek erre. Szeretnék egy 500.000 Ft-os javaslatot tenni még a karbantartási munkákra. Ami talán nagyon faramuci az az, hogy amikor Aljegyző asszonnyal készítettük ezt az előterjesztést, inkább abban a tekintetben nem láttunk teljesen tisztán, hogy ugye a felújítási, beruházási költségeket azokat az önkormányzat költségvetése tartalmazza, viszont a karbantartási munkákat a városgazdálkodás finanszírozza. Én is feltettem az ágazatvezetőnek azt a kérdést, hogy amikor a Képviselő-testület tárgyalja ezeket a tételeket és összeadjuk, nem látjuk a másik oldalát, hogy éves szinten a városgazdálkodásnak mennyi bevétele keletkezik a bérleti díjakból. Nehezen tudjuk azt eldönteni, ha nem látjuk, hogy mennyi a bérleti díj bevétel, akkor mennyit tudunk karbantartási költségen visszafordítani az ingatlanjainkra. Az 500.000 Ft-os javaslatot a saját részemről úgy teszem, hogy ha jól emlékszem valami 2.600.000 forint van karbantartás címszó alatt a DEVAG számláján. Én most még egy 500.000 Ft-ot rátennék, de nem tudom megmondani, hogy például van-e a városgazdálkodásnak évi 3.100.000 forint bevétele a bérleti díjakból.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** van, most számoltam össze.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** az előterjesztés készítésekor nekünk is az volt a megállapításunk, hogy mi, akik most bent ülünk a hivatalban, tulajdonosi szemlélettel néznénk az ingatlanjainkat. Ezekből a dokumentumokból ezek nem feltétlenül derülnek ki. Nyilván jóhiszeműen mi is azt szeretnénk, hogy haladjanak, ahogy te is mondtad Elnök úr, mert a bérlők jönnek-mennek, cserélődnek, felújítási, beruházási dolgok mindig akadnak az ingatlanon. Kell, hogy legyen egy elfogadott tervünk, de még így sem látom most ezt a tervet olyan szinten átgondoltnak, hogy látnám egy némelyik ingatlannál a logikát benne, hogy miért pont az a munka. A Templomkert téri ingatlanra, amire mindenképpen javasolnék költséget elkülöníteni, mert azt meg kell oldanunk. Ott romlik folyamatosan az állapota, az ingatlanok.

**Bakó István bizottsági elnök:** a két hozzászólás után a következőt javaslom. A tervből a felújításokat vegyük már ki. Azokat hagyjuk meg akkorra, amikor ez a koncepciónk elkészült, ebben van ugye ez az ominózus 3.200.000 forintos felújítás. Összesen 3 tétel van a felújításoknál és ezt kizárólag a Köztársaság 94. szám alatt van. Azért is, hogy ezt Képviselő asszony észrevette, mert a Köztársaság 94. szám alatt most volt pályázat, nemrég nyerte el valaki és egyébként meg jónéhányan azért nem pályáztak rá, mert látták, hogy most nincs benne központi fűtés. Most, ha ezután valaki megnyeri, rakunk bele egyből egy központi fűtést, a



többiek megmondják. Ha ez a döntés születik a végén, hogy igen, akkor rakjunk oda központi fűtést, meg költsünk erre a lakásra annyit, csak akkor, ezt jól elkészítve tegyük a templomkert térinél. Én azt mondom, hogy járunk el úgy, hogy ott van egy felújítás, írjuk oda, hogy melléképület külső vakolat javítása és az összesen meg ne változtassunk és akkor ott meg van a DEVAG-nál a fedezet, nem kellene emiatt aggódnunk. Azt nyilván majd át kell gondolni, hogy csak kerítés-felújítás, mert nem építést írtak ide, akkor majd kiderül, hogy az mit jelent. Az utcarészen alig van kerítés, oldalkerítésre gondolhatnak.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** nem nagy kerítésszakasz van, benne volt a tavalyi felújítási tervben is. Kaptam a DEVAG-tól egy árajánlatot, azt hiszem lindab kerítésre kértek ajánlatot. Azért lett a 900.000 Ft megállapítva, mert a tavalyi kerethez képest meg másfélszeresződött az az összeg, amennyiért a kerítésre ajánlatot kaptak és gondolom a DEVAG most ebből okulva tett be egy 900.000 Ft-os keretet.

**Bakó István bizottsági elnök:** azzal is várhatunk, mert az egy üres lakásunk. A koncepció kijelölhet valamit és akkor nem biztos, hogy lindab kerítést szeretnénk, lehet, hogy oda szeretnénk kazánt vagy bármi mást. Ahogy Osztályvezető úr javasolta, a hátsó vakolat legyen rendbe rakva, az fontos, ne akadályozzuk a többit.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** a DEVAG szedi be a szociális bérlakásokra a lakásbérleti díjakat és ő ebből végzi a karbantartásokat, amit nem költöttek el karbantartásként, azt átutalja az önkormányzatnak április 30-ig, május 31-ig és számlával igazolja, hogy mennyit költöttek rá 2022-ben, vagy hogy működik ez?

**Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető:** évente számolunk el a DEVAG-al, bejön a beszámoló a testület elé a lakásokról, a testület elfogadja, ami a bevételeit is tartalmazza. Van külön lakásos beszámolója és ide május körül jön ide a DEVAG részéről. Amennyi pénz marad még náluk, amit nem költöttek el, azt a beutalja az önkormányzat alszámláira. A garázsok után is szed bérleti díjat, a földek után is, azokat a főszámlára utalja be, de a lakásokat az elkülönített lakás alszámlára utalja be.

**Bakó István bizottsági elnök:** első, hogy a 2022. évi felújítási terv végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadjuk, aki ezzel egyetért kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **66/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) által benyújtott 2022. évi felújítási terv végrehajtásról szóló beszámolót *elfogadja*.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kéje fel a polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Bakó István bizottsági elnök:** a II. javaslat a 2023. évi felújítási, karbantartási terv, ennek először azt mondanám, hogy akkor van egy módosító javaslata, az, hogy a felújításokat ne tartalmazza a Templomkert tér 3. szám alatti ingatlanál, egészüljön ki a melléképület javításával. Aki ezzel a módosítással egyetért, azt kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Bakó István bizottsági elnök:** akkor aki így elfogadja a tervet, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **67/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között 2014. április 30. napján kelt Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Közzolgáltatási Szerződés) III. 3.1. és a III. 3.2. pontja alapján *elfogadja* a jelen határozat 1. számú mellékletét képező:

- a Közzolgáltatási Szerződés 1. számú mellékletében szereplő szociális alapon és piaci alapon bérbe adható bérlakások vonatkozásában a 2023. évi felújítási és karbantartási tervet az épületek, építmények állagmegóvása érdekében, valamint

- a Közzolgáltatási Szerződés 1.a. számú mellékletében szereplő költség alapon bérbe adható bérlakások vonatkozásában a 2023. évi felújítási és karbantartási tervet az épület állagmegóvása érdekében.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

## Bérlakások "felújítási és karbantartási" terve 2023.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által benyújtott karbantartási és felújítási terv alapján a 2023. évben az alábbi felújítások és karbantartások kerültek betervezésre, amelyek Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésébe, illetve a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. költségvetésébe kerülnek betervezésre:

### A.) Piaci alapon bérbe adható és szociális alapon bérbe adható lakásokon elvégzendő felújítási és karbantartási munkák 2023 évben

#### I) Piaci alapon bérbe adható lakások:

- **Köztársaság út 94. sz. 1. sz. lakás**  
Szennyvíz alapvezeték kiváltása 200 E Ft (KARBANTARTÁS)
  
- Köztársaság út 94. sz. 2. sz. lakás**  
bojler csere 150 E Ft (KARBANTARTÁS)  
mellékhelyiség javítása 300 E Ft (KARBANTARTÁS)  
falak javítása, festés 100 E Ft (KARBANTARTÁS)  
cserépkályha felújítása 258 E Ft (KARBANTARTÁS)  
vízóra (almérő) beszerelése 65 E Ft (KARBANTARTÁS)
  
- **Köztársaság út 57.**  
utcai kerítés felújítása (részleges) 300 E Ft (KARBANTARTÁS)
  
- Szováti u. 6/2 sz. lakás**  
csapadékvíz elvezető csatorna cseréje 300 E Ft (KARBANTARTÁS)  
udvaron lévő fenyőfa kivágása 35 E Ft (KARBANTARTÁS)
  
- Templomkert tér 3.**  
ereszcsatorna helyreállítási munkái, külső vakolat javítása 900 E Ft (KARBANTARTÁS)
  
- **Köztársaság út 108.**  
1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.  
2. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.  
3. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.
  
- Rákóczi u. 8.**  
1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.  
2. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.
  
- Szováti út 4.**  
1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.
  
- Kinizsi u. 10.**  
2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.
  
- Összesen:** 0 Ft felújítás  
2. 608 E Ft karbantartás

#### II) Szociális bérlakások:

- **Rákóczi u. 76.**  
1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

2. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

**Bacsó Béla u. 29.**

fürdőszoba elektromos hálózatának javítása  
cserépkályhák (2 darab) felújítása  
csaptelepek cseréje  
mosogató lefolyó mosatása

150 E Ft (KARBANTARTÁS)  
458 E Ft (KARBANTARTÁS)  
25 E Ft (KARBANTARTÁS)  
15 E Ft (KARBANTARTÁS)

**Csuklya u. 12.**

tisztasági festés  
beltéri ajtó csere

70 E Ft (KARBANTARTÁS)  
30 E Ft (FELÚJÍTÁS)

**Összesen:**

30 E Ft felújítás  
648 E Ft karbantartás

A 30 E Ft felújítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére betervezésre került.  
A piaci alapon bérbe adható lakások és szociális bérlakások esetében a 3.256 E Ft karbantartás fedezetét ezen lakások lakbérbevételei biztosítják. Ezen lakások vonatkozásában bérleti díjat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szedi be.

**B.) Költség alapon bérbe adható lakásokokon elvégzendő felújítási és karbantartási munkák  
2023. évben**

**Költség alapon bérbe adható lakások (Köztársaság út 81-83. sz.):**

Az idei évben tervezzük a tetőtéri bádogos szerkezeteknél a beázások okainak megszüntetését. A munkálatok tervezett költsége: 2.500 E Ft (KARBANTARTÁS)  
A társasház udvar felőli részén és az utca felőli részén is az eresznél a kivitelezés során felhelyezett OSB lap elengedte a felületképzésként felragasztott színezést, mely problémát a 2023-es évben kívánunk megoldani. A munkálatok tervezett költsége: 1.450 E Ft (KARBANTARTÁS)

**Mindösszesen:**

0 E Ft felújítás  
3.950 E Ft karbantartás

A 350 E Ft felújítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére betervezésre került.

A karbantartási munkák fedezetét a Közszolgáltatási szerződés 7. melléklet 15. pontja alapján, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére fizetendő és erre a célra felhasználandó összeg (146.430 Ft+ÁFA/hó), azaz bruttó 2.231.593 Ft biztosítja. A különbözet Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésébe betervezett karbantartási összegből kerül kiegészítésre.

## **5./ Az intézményi gyermekétkeztetésért fizetendő szolgáltatási díjak módosítása a diétás étkeztetés vonatkozásában**

**Bakó István bizottsági elnök:** a kollégiumban is egy diák részéről felvetődött a diétás étkeztetés igénye, eddigiekben nem volt szükség rá. Ajánlatot kért a DEVAG, hiszen itt helyben nem készül diétás étel. A berettyóújfalui szolgáltató meg is küldte a nem túl olcsó ajánlatát. Én azt látom viszont itt a kollégiumnál, hogy reggeli, tízórai, ebéd és uzsonna van, de annak talán vacsorának kellene lennie, azt javítsuk át a táblázatban. Azt olvastam itt a leírásban, hogy az újfalui szolgáltató vacsorát nem tud biztosítani és a vacsoráról helyben gondoskodik a konyhánk. Erre gyártott terméket fog kapni a diétás étkező. Bennem még egy dolog vetődött föl, látva a diétás létszámokat, az óvodában 8, az iskolában 6, a középiskolában is akkor most már egy, a bölcsődében jelenleg nincsen gondolom. Azzal, mindannyian tisztában vagyunk, hogy amit a szolgáltató számláz díjat, a gyerek nem azt fogja fizetni térítési díjként, nyilván a térítési díj neki különböző lesz, mint többieknek, de nyilván nem annyi, mint a szolgáltató által fizetett, hiszen a diák az csak a nyersanyagnormát fizeti és látjuk, hogy a nyersanyag az kevesebb, mint a fele egyébként a díjnak.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** ha van egy normál étkezős gyermek és van egy diétás étkező gyermek, akkor a két szülő ugyanazt a térítési díjat fizeti, tehát a helyi rendeletünkben nincs különbségtétel a diétás és a normál étkezés intézményi térítési díjak között.

**Bakó István bizottsági elnök:** akkor most nem is fog változni.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** ha szeretnénk megváltoztatni az intézményi térítési díjat és mondjuk a testület március végén meg is szavazná, az majd csak május 1-jétől lépne hatályba. Másfél hónap van a tanév végéig és az a javaslatunk a II. határozati javaslatban, hogy készüljön július 31-ig egy felülvizsgálat, hogy esetleg szeptember 1-től kíván-e a Képviselő-testület intézményterítési díjat emelni normál étkezés esetében is és diétás étkezés esetében is.

**Bakó István bizottsági elnök:** ezzel kapcsolatban van-e kérdésük, hozzászólásuk? Hát azt gondolom, hogy az elsónél kötelességük megoldani a gyermek ellátását ez nem is kérdés, amit Jegyző asszony elmondott javaslat, az pedig szerintem jó, hogy a nyáron kerüljön ez módosításra. Nyilván akkor szeptember 1-jétől lehet az új térítési díjakat alkalmazni.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** a szerződés módosítás mellékletében javítjuk akkor a vacsorát.

**Bakó István bizottsági elnök:** aki elfogadja a szerződés mellékletének a módosítását, az kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **68/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában

foglaltakra – határozzon úgy, hogy az **intézményi gyermekékeztetés** biztosítására vonatkozóan, Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra megkötött közszolgáltatási szerződést – a határozat mellékletét képező „Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákékeztetés ellátására 7. számú módosítása” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a „Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákékeztetés ellátására 7. számú módosítása” című dokumentumot aláírja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés



**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**gyermek- és diákétképzés ellátására**  
**7. számú módosítása**

• amely létrejött egyrészről

**Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

adószám: 15728427-2-09

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000

képviseli: Rácz Anikó polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

cégjegyzékszám: 09-09-017153

adószám: 18552825-2-09

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-20020464-00000000

képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető

mint Közzszolgáltató (a továbbiakban: **Közzszolgáltató**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglaltak alapján helyi közzfeladatként gondoskodik a gyermekjóléti szolgáltatásról, ellátásról. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat gondoskodik az intézményi gyermekétképzésről. Ennek alapján az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá Derecske Város közzigazgatási területén a tankerületi központ részeként működő oktatási intézményben (általános iskola, középiskola) az intézményi gyermekétképzésről Derecske Város Önkormányzata közzeles gondoskodni.
- 2) Az 1. pontban foglalt közzfeladat biztosítása érdekében a Megrendelő és a Közzszolgáltató egymással 2018. december 21-én 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan közzszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közzszolgáltatási szerződés) kötött.
- 3) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzszolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1.) Szerződő felek 2023. március 1. napjától az 1. számú melléklet szerinti szolgáltatási díjban állapodnak meg.

Szerződő felek 2023. április 1. napjától a 2. számú melléklet szerinti szolgáltatási díjban állapodnak meg.

A szolgáltatási díj tartalmazza a nyersanyagnormát, a tálalást; mosogatást és az egyéb rezsiköltségeket, valamint a kiszállítást.”

- 4) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek pontot az alábbi 9. ponttal kiegészítik:

„8.) A 2. pontban foglaltaktól eltérően a kollégiumi ellátásban részesülő tanuló négyszeri diétás étkezése esetében 2023. március 1. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra esedékes szolgáltatási díjat a Közzolgáltató a jelen szerződésmódosítás megkötését követően jogosult a Megrendelő felé egy összegben leszámlázni.”

- 5) A Felek a 3. pontban foglaltakra figyelemmel a Közzolgáltatási szerződés:
1. számú mellékletét közös megegyezéssel 2023. március 1-jétől kezdődően a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják,
  1. számú mellékletét közös megegyezéssel 2023. április 1-jétől kezdődően a jelen szerződés módosítás 2. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják.
- 6) A jelen szerződés módosítás a Közzolgáltatási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik.
- 7) A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8) A jelen szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (III. 30.) KT számú határozatán alapszik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Közzolgáltatót illeti meg.

D e r e c s k e, 2023.....

.....  
Derecske Város Önkormányzata  
képviseli:  
Rác Anikó polgármester

.....  
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
képviseli:  
Kovács Zsolt ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:  
D e r e c s k e, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Derecske, 2023.....

Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető



**Bakó István bizottsági elnök:** a II. határozati javaslat arról szól, hogy majd a nyáron kerüljön a térítési díj megállapításra, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **69/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletét – az intézményi térítési díjak összegére vonatkozóan – felül kívánja vizsgálni.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a helyi rendelet felülvizsgálatáról szóló rendelettervezetet, valamint a gyermekétkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapítását terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

## **6./ Az Egészségház fűtési rendszerének felülvizsgálata**

**Bakó István bizottsági elnök:** fűtés szempontjából legalább 3 rendszerről beszélhetünk, hogyha jól emlékszem az előterjesztésre. Az egyik a gyerekorvosok, fogorvosok épülete. Itt egy vállalkozó a megtekintette. Az a javaslat, hogy itt külön-külön hőmennyiségmérő, szivattyú kerüljön felszerelésre, továbbá egy központi hőmennyiségmérő is legyen, és akkor lehet egységenként mérni a fogyasztott hőmennyiséget. Ennek nyilván lesz egy ára, ami bruttó 3.000.000 forint szűken. A Rákóczi út 5. szám alatt az előterjesztés szerint elavult már a rendszer, ott radiátoronként kellene külön-külön felszerelni. Itt az előterjesztő nem javasolja, azt javasolja, hogy légköbméterenként kerüljön inkább megosztásra a rezszi hányad. A 3. az az orvosi ügyeleti rész, itt van külön mérőórával rendelkező gázkazán, ami viszont nemcsak az orvosi ügyeletet fűti, hogyha jól értem, de a javaslat szerint ezen a részen is légköbméter alapján történjen a megosztás. Számomra az nem volt világos ebből a részből, hogy ez vonatkozik-e a pihenőszobájukra az emeleten, vagy ez csak a földszintire vonatkozik. Ennek akkor lesz, vagy lenne jelentősége, hogy ha a mentőszolgálat valamelyiknek a rezsijét fizetné. Ha mi fizetjük, akkor nem feltétlenül van értelme arra költeni, hogy meg tudjuk osztani.

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** ahogy bemegyünk a bejáraton az orvosi rendelőbe, illetve a lépcsőnek a jobbra eső része, ahol az ügyeleti rész van, a vizesblokkok, azt fűti egy kazán. Gyakorlatilag a 3 orvosi rendelő, illetve egy labornak a helyiségét és a váróját fűti. Költség szempontjából ezt így meg lehet oldani, nem biztos, hogy érdemes azt megcsinálni, hogy minden radiátorra szereljünk egy hőmennyiségmérőt.

**Bakó István bizottsági elnök:** az is indokolhatja ezt a javaslatot, hogy míg a fogorvosok és a leendő gyerekorvosunk a rezsijét fizeti vagy fizet bele, ott úgy korrekt, hogyha van konkrét

adat, ami alapján fizeti. Úgy hallottam, hogy a fogorvosok évek óta fizetnek bele, de nem tökéletes a rendszer. Azt gondolom, hogy rendben van az, hogyha tudjuk mérni és akkor itt az orvosoknál, a felnőttorvosokkal még ugye nincsen megállapodásunk, hogy ők fizetnének a rezsibe. Nyilván törekedni fogunk erre, de még jelenleg nincs még a mentősöknél sem.

**Rácz Anikó polgármester:** ez lenne a kiindulási alap, hogy mérhető legyen. A mentősöknél meg a házi orvosoknál is.

**Bakó István bizottsági elnök:** az a javaslat, hogy ott is törekedjünk erre?

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** áttanulmányoztuk ezt a két alaprajzot és igazából az volt a megállapítás, amit ti is mondatok, hogy igen ez már nyilván egy nagy mérföldkő lenne, hogy lennének mérési pontjai teljesen, 100%-osan, igazságosan, azonban sosem fogjuk tudni megcsinálni, mert akárhogy néztük a jelenlegi posztokat mindegyikben van egy olyan radiátor, hogy hiába fogjuk tudni azt mérni, hogy mennyi az összefogyasztása, az ő osztóján lévő 2 radiátor kint van a váróban, míg Szecsei doktor úrénál például egy radiátor esik a váróba. Olyan mérési számot sosem fogunk tudni látni, ami 100%-osan azt mutatja, hogy ennek a 4 helyiségnek, meg ennek az 5 helyiségnek a fűtését méri. Mi is ezért javasoltuk ezt, hogy az már egy nagyon-nagyon jó viszonyítási szám, hogy van 5 területünk, amit be tudunk kategorizálni. Abból meg tudjuk nézni, hogy melyik, ami még esetleg a váróba tartozik és akkor ezt egy négyzetméter alapú léghőmérő alapú elszámolásban már sokkal könnyebben át lehet ültetni, mint most, hogy igazából van egy-egy gázóra. Többletinformációként mondom el, hogy ezt már nagyon sokszor megnéztük, ez fog adni egy jó elszámolási alapot, de 100%-osat ez sem.

**Bakó István bizottsági elnök:** a 100%-os az lenne, hogy az önkormányzat semmit nem fizet bele és akkor nincs azzal probléma. Akkor már csak egymással kellene megbeszéljék, hogy mi alapján osztják szét a rezsit, de ez nyilván távlati cél csak. Arról van-e információnk, mert ugye itt van a csecsemőgondozó és a védőnő része is, ami szintén kikerül a mi fenntartásunkból, szintén abban az épületrészben van, ahol az a javaslat, hogy legyen mérhető. Azt gondolom, hogy ott is jó lenne azt szorgalmazni, hogy a rezsijüket is akkor nyilván ők állják, hiszen az állami finanszírozást is ők fogják hozzá kapni. Abban az épületrészben én azt gondolom, hogy jó, hogyha előre lépünk mindenképpen.

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** azért is tartjuk előrelépésnek, hogyha esetleg az osztókat mérjük, külön helyiség mérővel, mert akkor amit mondott Osztályvezető úr is, hogy egy igazságosabb elosztást tudunk kialakítani. Száz százalékosnak azért többek között nem csak azért nem tudjuk söse kialakítani, mert ugye itt vannak olyan részek, amik csak az orvosnak fűt, vagy van külön, ami a közlekedőt fűti, radiátorok, hanem itt igazából egy kicsit a gyermekorvosi rendelő, illetve a csecsemőgondozónak a helyiségei is összemosódnak. Közös akadálymentes WC épük van, közös közlekedőik vannak, amiket így esetleg léghőmérő alapján jobban fel tudnánk osztani, illetve még volt egy másik probléma, hogy a rendelési idők nem mindenütt egyformák. A fogorvosok valamikor csak délelőtt vannak, van aki még késő este is. A csecsemőgondozónál van egy központi fűtés szabályozó, amit rendszeresen, amikor végeztek, letekerik és akkor délután már nincsen fűtés a fogorvosi rendelőben. Ha ezt így ki tudnánk alakítani, egy rugalmasabb szabályozást tudnánk létrehozni én úgy gondolom, hogy ezzel egy picikét előre lépünk a megosztásban, illetve a használóknak a megelégedettsége felé, hogy ennyit tudunk kihozni a rendszerből.

**Bakó István bizottsági elnök:** az 5 szám inkább a kérdéses, hogy ott is törekedjünk erre. Arra nincs kalkuláció, hogy az mennyibe kerülne radiátoronként? A javaslatban az szerepel, hogy ne



szereljük fel, de van-e annak becsült költsége?

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** arra nem kértek ajánlatot.

**Bakó István bizottsági elnök:** van-e ehhez kérdés vagy hozzászólás?

**Csécsi István bizottsági tag:** nem ehhez tartozik közvetlenül, de a gyermekorvosi rendelők is szóba jöttek, ilyen gondolatébresztő javaslat a részemről. Várakoznak ott a gyermekorvosi rendelő előtt gyerekes anyák, akik vagy bemehetnek a váróterembe vagy valamikorlátozás alatt van, mert nem engedik be őket, de gondolatébresztő, amit mondok. Nem lehetne-e megoldani azt, hogy a körbekerített területre egy padot elhelyezzenek úgy, hogy a 47-es irányába háttal legyen ez a pad. Ha valaki nem akar mondjuk a légtérben várakozni, vagy nincs rá módja, akkor a padra leülhetnének, ami talán a komfortérzetet javíthatná, nem is beszélve arról, hogy általában a gyerekkel mennek. Nem egy olyan nagy összeg lenne.

**Bakó István bizottsági elnök:** olyan gond nem lenne, hogy olyan szélesnek kell lenni, hogy ki lehessen valakit tolni hordágyon?

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** akadálymentes.

**Csécsi István bizottsági tag:** az nem lesz útban. Meg kell nézni, hogy van-e ott arra térfoogat, de szerintem van.

**Bakó István bizottsági elnök:** vagy ha a giminek háttal lenne.

**Csécsi István bizottsági tag:** szerintem úgy nem fér.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** nem közvetlenül a fűtéshez kapcsolódik, de az áram az mérhető külön a rendelőkben, vagy az egyben? Nem tudom, hogy osztják.

**Bakó István bizottsági elnök:** csütörtökre várjuk a választ.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** Képviselő úrral jártuk be egyébként a helyszínt egy pár héttel ezelőtt, mert mi is úgy voltunk vele, hogy csak igénybe vennénk szakembernek a segítségét. Azt a megállapítást tettük, hogy szinte megszámlálhatatlan almérő van beépítve a villanyóraszekrénybe. Próbáltuk a villamos terveket megnézni, mi mit mérhet, hogy mérhet, mindenesetre mi képviselő úrral is abban maradtunk, hogy ki kellene tűznünk egy időpontot, amikor kiértésítjük az orvosokat, a személyzetet, az esti órákban, amikor már nincs senki az épületben, akkor kellene egy szakemberrel feltérképezni, mert meg kellene nézni, hogy melyik részleget mérik. Egy hosszadalmasabb folyamatnak gondoltuk ezt. Fel kell tudnunk rajzolni, hogy ez a bizonyos almérő melyik helyiségeknek a világítását biztosítja. Ha ezt már tisztán látnánk, akkor utána megint könnyebb lenne majd beterjeszteni a Képviselő-testületnek, amikor a rezszi fizetéseknek a tárgyalása zajlik, hogy akkor ennek a megosztása majd a későbbiekben, hogy történik.

**Bakó István bizottsági elnök:** az I. határozat a Rákóczi út 3. részről szól, itt akkor tegyük mérhetővé a fűtést, ennek bruttó 2.952.750 Ft a költsége, amit az általános tartalékból fedezünk. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**70/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az 1/1 arányban tulajdonában lévő, az Egészségháznak helyt adó, 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5. szám alatti épület Rákóczi út 3. szám alatti épületrésznek a fűtési rendszer szétválasztására, **Szabó József egyéni vállalkozó** által tett ajánlatát (székhelye: 4130 Derecske, Batthyány utca 3.) nettó 2.325.000 + 627.750 Ft ÁFA = bruttó 2.952.750 forint összegben Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének általános tartalék előirányzat terhére **elfogadja**.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**7./ Az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Bakó István bizottsági elnök:** érint bennünket is rendeletek módosítása. A szociális vetítési alap kifejezés kerül most már bevezetésre a rendeletekben, ugye az eddigi mindig öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett és igazából ennek az átvezetése, amiről szó van. A rendeleteinkben más módosítás nincsen, hát javaslom, hogy ezt fogadjuk el, hiszen ez egy jogszabályból adódó változás. Aki javasolja ezt elfogadni, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**71/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendeletet fogadja el**.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

## az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A talajterhelési díjról szóló 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (3) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - b) 9. § (3) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - c) 9. § (3) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - d) 9. § (3) bekezdés d) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg
- lép.

### 2. §

A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (2) bekezdésében az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrészek helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- b) 6. § (2) bekezdés a) pontjában az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- c) 6. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- d) 6. § (2) bekezdés c) pontjában az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- e) 9/A. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- f) 9/A. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- g) 9/A. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- h) 9/A. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- i) 13. § (1b) bekezdésében az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- j) 13. § (1c) bekezdésében az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- k) 14. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- l) 14. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- m) 14. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe

- az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- n) 14. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- o) 19. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- p) 19. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

### 3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### 4. §

A Rendelet

- a) 4. § (2) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- b) 21. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 30.

Rácz Anikó  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 31.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

1. melléklet a .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

## PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

### A. Pályázati felhívás

Derecske Város Önkormányzata

(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága  
nyilvános pályázat útján**

szociális alapon meghatározott lakbér alapján  
bérbeadásra meghirdeti a \_\_\_\_\_ szám  
alatt található  
önkormányzati bérlakást

A bérlakás \_\_ szobás \_\_ m<sup>2</sup>-es \_\_\_\_\_ komfortfokozatú.  
A bérlakásra megállapított bérleti díj: \_\_\_\_\_ Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama: \_\_\_\_\_ év.

A bérlakás műszaki állapota, jellemzői: \_\_\_\_\_

A bérlakás megtekinthető a bérlakás üzemeltetését ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) előre egyeztetett időpontban.

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), illetve annak 1. mellékletében lévő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, .... irodahelyiség) átvehető, vagy a [www.derecske.hu](http://www.derecske.hu) honlapon letölthető, a lakásrendelet 1. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével és benyújtásával lehet.

A pályázatot zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, .... irodahelyiség) 20 \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_\_ óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

**A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20 \_\_\_\_\_ hónapban kerül sor.**

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Derecske Város Önkormányzata fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

## B. Pályázó(k) adatai

A pályázó neve:	_____
Személyi adatai	
szül. helye:	_____
szül. ideje:	_____
anyja neve:	_____
Lakcíme:	_____
Telefon: _____, Mobil: _____	

A pályázó <b>házastársának/élettársának*</b> neve:	_____
Személyi adatai	
szül. helye:	_____
ideje:	_____
anyja neve:	_____
Lakcíme:	_____
Telefon: _____, Mobil: _____	

\* a megfelelő szövegrészt egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni,

Élettársi kapcsolat: A Ptk. 6:514. § (1) bekezdése szerint: élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A pályázó <b>gyermekének</b> neve:	_____
Személyi adatai	
szül. helye:	_____
ideje:	_____
anyja neve:	_____
Lakcíme:	_____



A pályázó **gyermekének** neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

A pályázó **gyermekének** neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

A pályázó **gyermekének** neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

### C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik, vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be (kivételnek számít, ha a pályázó házasságkötés révén szerzett nagykorúságot a 18. életévének betöltése előtt):

igen  
nem

Kizárólag a 18. életévét betöltött, illetve házasságkötés révén nagykorúságot szerzett igénylő vehet részt a pályázaton.

A pályázó családjának (együtt költözni szándékozók) egy főre jutó havi jövedelme a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban elérte a szociális vetítési alap összegének a 250 %-át, míg egyedülélő esetén annak 300 %-át:

igen  
nem

A fentiek bizonyítására a pályázó köteles a saját és a vele együtt költözni szándékozó személyek elmúlt 3 hónapra vonatkozó jövedelmi igazolásokat becsatolni.

A pályázó vagy a pályázó családja a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik hasznosítható ingatlan, jármű vagy vagyoni értékű jog tulajdonjogával, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett - összeggel, amelynek  
- külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének a 30-szorosát meghaladja:

igen  
nem

- vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének a 80-szorosát:

igen  
nem

Az pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy a fennálló bérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.

A pályázónak nyilatkoznia kell az alábbi körülmény/körülmények fennállásáról, és ezt megfelelő módon igazolni is köteles:

Jellemző	Amennyiben fennáll jelölje X-el
Állami gondozása nagykorúságának elérésével 5 éven belül szűnt meg	
Hajléktalanként látnak el	
Legalább két kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik	
Egyedül neveli kiskorú gyermekét/gyermekét	
Rokkant vagy munkaképtelen	
Bármilyen jogcímen komfort nélküli vagy szükséglakásban lakik	

Amennyiben a pályázó tekintetében a fenti körülmények közül valamelyik körülmény fennáll, azonban azt nem igazolja megfelelően, abban az esetben nem létesíthető lakásbérleti jogviszony.

A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés megszűntekor a szociális bérletre vonatkozó feltételek hiányában részére a lakás újból nem adható bérbé, a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 15 napon belül kiüríti.

Amennyiben a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, akkor a pályázónak nyilatkoznia kell ennek tényéről és több nyertes pályázat esetén ennek rangsoráról.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az lakásrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megállapított bérleti díjat jogosult 12 havonta – amennyiben azt a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek indokolják – a Képviselő-testület döntésének megfelelően emelni.

A Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című, TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 számú projekt Pályázati Felhívásának feltételeit és célját megismerte. Pályázónak vállalnia kell az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP-5.2.1-es konstrukciójában biztosított szociális munkással. A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Derecske, 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
pályázó(k)”

2. melléklet a .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

**A jövedelmi viszonyokkal összefüggő,  
fizetendő lakbérhányadok**

A szociális vetítési alap összegéhez viszonyított nettó jövedelem %-a	Háztartás száma			
	1 fő	2 fő	3 fő	4 vagy több fő
	Fizetendő lakbérhányad (%)			
0 – 50,00	35	40	45	50
50,01 – 75,00	45	50	55	60
75,01 – 100	65	70	75	80
100,01 – 150,00	85	90	95	100
150,01 –	100	100	100	100”

## 8./ Helyi önkormányzati rendeletek módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

**Bakó István bizottsági elnök:** következik újabb helyi önkormányzati rendeletek módosítása: Ez a kitüntető díjakról szól. A Humánpolitikai Bizottságnak volt az a javaslata, hogy ha jól emlékszem az ülésterv elfogadásakor, hogy szeretnék áttekinteni, vagy talán megreformálni is a kitüntetésekkel. Azt gondolom, hogyha így tekintünk erre, akkor ránk leginkább a Tiszta, virágos környezetért díj vonatkozik. Összesen évente 2 darab tábla adományozására kerülhet sor és ezen felül évente legfeljebb 5 darab emléklapot adhatunk. Nem figyeltem az elmúlt esztendőket, de gondolom ez ugyanúgy működött, mint régebben.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** 2021-ben felélesztettük.

**Bakó István bizottsági elnök:** én azt gondolom, hogy fontosnak tartjuk-e, hogy ez a díj fennmaradjon, vagy inkább azt gondoljuk, hogy ennek nincs értelme, nyugodtan mondják el, hogy ki mit gondol róla.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** szerintem maradhat.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** amikor fel lett élesztve, örömmel vették a lakosok, Kaptak vállalkozók is.

**Csécsi István bizottsági tag:** véleményem szerint is maradhat, ösztönző jellegű, elismeri a munkát, szebbé tette a saját környezetét, az utca előtti környezetet, nyilván szabályszerűen.

**Bakó István bizottsági elnök:** akkor ezt fogjuk javasolni, hogy maradjon, akkor esetleg a tartalmát tekintsük át.

**Rácz Anikó polgármester:** egy kicsit társadalmasítani lehetne azzal, hogy nemcsak a Képviselő-testület tagjai, a bizottság tagjai, illetve a polgármester, hanem bárki tehet javaslatot, aki kerékpározik, jön-megy a városban, vagy van ismerőse, akinél látja, hogy kitüntetésre méltó környezetet teremt maga körül, bárki tehessen javaslatot.

**Bakó István bizottsági elnök:** a bárki alatt derecskei lakosokat értsünk? Az lenne, hogy a díjazottakra javaslatot tehet bármely derecskei lakos.

**Rácz Anikó polgármester:** szerintem ez olyan, mint a kitüntető címeknél.

**Bakó István bizottsági elnök:** 2 tábla és 5 emléklap, azt jónak gondoljuk, ez ősszel szokott átadásra kerülni. Nyilván ez azért jó az év 2. felében, hiszen nem januárban kell ellenőrizni, hogy milyen virágos, mennyiben van rendben az eleje. Azt gondolom, ez jó időszak arra. Mi azt a javaslatot tesszük egyrészt, hogy maradjon fenn a díj és a másik javaslatunk az pedig, hogy bármely derecskei lakos tehessen javaslatot a díjra. A diák ösztöndíjak működnek?

**Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző:** ezek már azóta új ösztöndíjak, akkoriban a Nagy Domokos ösztöndíjjal kapcsolatos rendeletet hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület és elfogadtak egy új rendeletet 2021-ben. Legyen továbbra is Nagy Domokos ösztöndíjunk is, így a nevét vittük tovább, de lett még egy Csanak József és egy Bocskai István ösztöndíjunk is. Tavaly volt az első olyan év, amikor meghirdetésre került az ösztöndíj, egy ösztöndíj nem került kiosztásra, a többi ki tudtuk a fiatalok között osztani.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** nem csak a derecskei gimnáziumban tanulók, hanem

a közoktatásban résztvevő 14-től 19 éves korig, így bővítettük.

**Bakó István bizottsági elnök:** azt gondolom, hogy zárjuk le a vitát. Aki egyetért, hogy az legyen a javaslatunk, hogy maradjon a Tiszta, virágos környezetért díj annyi módosítással, hogy minden derecskei lakos tehessen javaslatot, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **72/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII.29.) önkormányzati rendeletben az alábbi módosításokat végezze el:

1.) a díjazottakra javaslatot tehetnek a derecskei lakóhellyel rendelkező lakosok is.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy a módosító rendelet elkészítéséről gondoskodjon.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló módosító rendeletet terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

#### **8./ Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről**

**Bakó István bizottsági elnök:** kérdezem az előterjesztőket, illetve a bizottsági tagokat, hogy kívánják-e kiegészíteni, kérdezni?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** ha merül fel kérdés akkor válaszolok szívesen.

**Bakó István bizottsági elnök:** én azt javaslom, hogy a határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy a közös önkormányzati hivatal vezetőinek és munkatársainak megköszönjük az elmúlt évi színvonalas munkáját, aki ezzel egyetért kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.*

**Bakó István bizottsági elnök:** aki a beszámolót elfogadja, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **73/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének



Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fejezze ki köszönetét a Hivatal vezetőinek és munkatársainak az elmúlt évben végzett színvonalas munkájáért.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

## **9./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**

**Bakó István bizottsági elnök:** ugye van egy kialakult szerződés, amiben a Derecske önkormányzata és Tépe község önkormányzata megállapodott a közös hivatal különböző dolgairól. Ebben egy módosítási igény merült föl Tépén, bérfejlesztéssel kapcsolatban. Többlet kötelezettsége lesz Tépének és eddig az van leszabályozva, hogy a következő többleteket, vagy éppen megmaradó pénzt azt az év végén rendezi egymással Derecske és Tépe, viszont ez már egy előre látható többletköltség és a javaslatban az szerepel, hogy ezt havonta fizesse meg a közös hivatalnak, ne Derecske finanszírozza ezt egész évben és majd év végén rendezze Tépe; hiszen ez egy előre látható dolog, nem egy elszámolási különbözet. A tépei önkormányzat tud-e erről a javaslatunkról?

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** Polgármester úrral beszélünk telefonon, megállapodtunk, hogy egyeztetünk a tartalom vonatkozásában. Az a végeredményt született, hogy minden hónap 28-áig átutalják a megjelölt pénzüsszeget, ez a megállapodás módosításnak a 2. mellékletében olvasható, hogy mekkora összeg, ami azt jelenti, hogy a tárgyhónap az a munkabér hónapja és előtte az önkormányzat meg fogja kapni a pénzüsszeget. A tépei önkormányzatnál szerdán lesz képviselő-testületi ülés és Polgármester úr ott fogja előterjeszteni.

**Bakó István bizottsági elnök:** jó, javaslom ennek az elfogadását hiszen ez a mi dolgunkon segít. Akkor aki elfogadja kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### **74/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete között a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló, 2019. november 28-án megkötött Megállapodás módosítását tartalmazó „Megállapodás közös önkormányzati hivatal létrehozásáról 5. számú módosítás” című dokumentumot – a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal –

elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Megállapodás módosításának aláírására.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt, hogy a Megállapodás módosításáról a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

## MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁRÓL 5. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

### **Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

(székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., képviselőtében: Rácz Anikó polgármester)  
másrészről

### **Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

(székhely: 4132 Tépe, Rákóczi u. 1., képviselőtében: Balogh András polgármester)  
együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) A Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 85. §-ának (1) bekezdése alapján – összhangban Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 246/2019. (XI. 28.) KT. számú határozatában, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 98/2019. (XI. 25.) KT. számú határozatában kinyilvánított szándékával – 2020. január 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra, Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel közös önkormányzati hivatalt hoztak létre.

A Felek részéről a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 2019. november 28-án aláírásra került. A Felek a Megállapodás 1. számú módosítását 2020. május 25. napján, 2. számú módosítását 2021. február 15-én, 3. számú módosítását 2022. január 17-én és 4. számú módosítását 2023. február 20-án írták alá.

A Felek a Megállapodás 4.1.3. pontjában szabályozott rendelkezések felülvizsgálatát követően a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

2.) A Felek a Megállapodás 4.1.3. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*„4.1.3. A Hivatal székhelyhivatalára jutó jelen Megállapodás 1. számú mellékletében szereplő támogatáson felüli – a Hivatal székhelyhivatalának működési költségei állami támogatással nem fedezett – költségeihez (kiegészítés) Derecske Város Önkormányzata saját bevétele terhére járul hozzá a mindenkor évi költségvetési rendeletében meghatározott összegben.*

*A Hivatal kirendeltségére jutó, a 4.1.4. pontban meghatározott támogatáson felüli biányzó költségek előirányzatát (személyi kiadások fedezetének hiányzó részét, valamint a dologi jellegű kiadások fedezetét) – a 4.1.5. pontban foglaltak kivételével – Derecske Város Önkormányzata évente a Hivatal költségvetésében saját bevétele*

terbére biztosítja azszal, hogy ezen költségeket – a 4.1.4. pontban foglalt – elszámolási szabályok szerint Tépe Község Önkormányzata Derecske Város Önkormányzatának megtéríti.”

3.) A Felek a Megállapodást közös megegyezéssel egy új 4.1.5. ponttal és egy új 2. számú melléklettel egészítik ki:

„4.1.5. Tépe Község Önkormányzata a 4.1.3. pontban foglaltaktól eltérően, szintén a 4.1.4. pontban meghatározott támogatáson felül hiányzó és a 4.1.3. pontban meghatározott költségeken kívül felmerülő, a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében személyi jellegű kiadásként meghatározott, havonta felmerülő költségek fedezetét havonta előre, minden tárgyhónap 28. napjáig utalja át Derecske Város Önkormányzata részére. A Felek megállapodnak abban, amennyiben a 2. számú mellékletben meghatározott, Tépe Község Önkormányzata által megfizetett havi költség és a ténylegesen felmerülő költség egymástól eltér, úgy a Felek a különbséget vonatkozásában a 4.1.4. pontban foglalt elszámolás keretében számolnak el egymás felé.”

4.) A jelen módosítás a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti.

5.) A jelen módosítást a Felek mindkét fél által történő aláírása napjától tekintik hatályosnak.

Jelen Megállapodás módosítást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a települési önkormányzatok polgármesterei helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

Derecske, 2023. ....

Rácz Anikó  
polgármester  
Derecske Város Önkormányzata

Balogh András  
polgármester  
Tépe Község Önkormányzata

## ZÁRADÉK:

Jelen Megállapodás módosítást  
Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2023. (III. 30.) KT számú  
határozatával,  
Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2023. (.....) számú határozatával  
fogadta el.

A Megállapodás 5. számú módosításáról szóló okiratot a Képviselő-testületi döntések alapján  
ellenjegyzem:

Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Kimutatás

a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Tépei Kirendeltsége tekintetében a  
Megállapodás 4.1.5. pontban foglaltak szerint  
felmerülő havi személyi jellegű kiadások költségéről

Havi költség összege (Ft/hó)	Fizetési határidő
249.956	Minden tárgyhónap 28. napjáig*

\*A 2023. március és április hónapra eső havi költség összegének fizetési határideje: 2023. április 28.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** az SZMSZ módosítása, az ügyfélfogadási rend visszaállításáról szól, április 1-től, nem hétfőn, hanem szerdán van az ügyfélmentes nap.

**Bakó István bizottsági elnök:** visszaállt a munkában is az eredeti rend. Aki a II. határozati javaslattal egyetért, kérem, hogy jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **75/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2020. (II. 27.) KT számú határozatával jóváhagyott, a 204/2020. (VI. 12.) számú polgármesteri határozattal, a 304/2020. (XII. 17.) számú polgármesteri határozattal, a 13/2022. (I. 14.) KT számú határozattal és a 293/2022. (XI. 10.) KT számú határozattal módosított, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról szóló „*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 5. számú módosítás*” című dokumentumot – a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal – 2023. április 1-jei hatályba lépéssel jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak a Derecske Város hivatalos honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

# Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

## Szervezeti és Működési Szabályzata

### 5. számú módosítás

A Szervezeti és Működési Szabályzat 5. számú módosítását Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2023. (III. 30.) KT számú határozatával, Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2023. (.....) számú határozatával hagyta jóvá 2023. április 1-jei hatályba lépéssel.

Derecske, 2023. ....

Rácz Anikó  
polgármester



Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. március 1-jétől hatályos, többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2023. április 1. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az SZMSZ 2. fejezetének alábbi 2.9. pontjában szereplő

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

2.9.1. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban:

a) Munkarend:

- Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.
- A fentiekől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:
  - 2022. november 21.
  - 2022. december 12.
  - 2023. január 2.
  - 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.
- A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

b) Ügyfélfogadási rend:

- Kedden, szerdán, csütörtökön:
  - délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
  - délután 13:00 órától 16:00 óráig.
- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.
- Hétfőn nincs ügyfélfogadás.
- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.

2.9.2. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a kirendeltségen:

a) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.  
A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

b) Ügyfélfogadási rend:

Hétfő, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.  
Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.  
Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

a) Munkarend:

*Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16.00 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.*

*A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.*

b) Ügyfélfogadási rend:

- *Hétfőn, kedden, csütörtökön:*

- *dél előtt 8:00 órától 12:00 óráig,*
- *délután 13:00 órától 16:00 óráig.*

- *Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.*

- *Szerdán nincs ügyfélfogadás.”*

2.) A jelen módosítás a Szervezeti és Működési Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2023. ....

Rácz Anikó  
Derecske Város Önkormányzata  
Polgármestere

Balogh András  
Tépe Község Önkormányzata  
Polgármestere

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

## 10./ Az önkormányzat kommunikációs eszközei, lehetőségei

**Bakó István bizottsági elnök:** ez is képviselői és bizottsági kérdés volt, hogy ilyen napirendi pont legyen. Szépen felsorolásra kerültek a domainek, a honlap, Facebook, applikáció, Derecskei Hírek, TV, Youtube csatorna, külön a Média Centrum Kft.-vel való megállapodás. Szerette volna a humán bizottság, hogy ez is kerüljön áttekintésre. Van egy olyan javaslat, hogy a Derecskei Hírek működtetése, előállítás az a művelődési központ gondozásában történjen, eddig ugye DEVAG-nál történt. Ennek az indoklása az, hogy sokkal hatékonyabb, hogyha egy helyen centralizálódik a médiával való foglalatosság. A Derecske TV az eddig is ott volt nagyjából, a tévések és az újság között van elég nagy átfedés, illetve a művelődési ház munkatársai és az újság között is van átfedés, ha jól tudom, ezért szerepel ez a javaslatban, illetve az, hogy a művelődési központ magában is folytat Facebook-os tevékenységet. A Youtube csatornánk nem túl nézett azt látom, hogy a testületi ülés azt olyan 120-250-en látjuk, akkor átlagban 200-an tekintik meg, az egyéb videókat pedig 10 és 90 között. Ezt magas nézettségnek nem nagyon nevezhetnénk. Esetleg erre érdemes kitalálni valamit, mert én azt is mondom, hogy azt a filmet, amit 9-en néznek meg, lehet meg se kell csinálni, nem sok értelme van, vagy jobban kellene reklámozni. Azért ezek nem ingyen vannak. Az applikáció, jelenleg 400-500 mobiltelefonra van letöltve, decemberben talán 190 megtekintés volt. Nem elég informatív. Azt mondom, a legfontosabb változások esetleg ezek lehetnek, de beszélhetünk bármelyikről.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** az újság példányszám csökkenése bevált, tudunk erről valamit? Csökkentettünk rajta, nem érkezett vissza olyan, hogy kevés az újság.

**Rác Anikó polgármester:** voltak olyan utcák, ahol jelezték, hogy nem kaptak, de ezeket mindet jeleztük a DEVAG felé. A Youtube csatornánál rémlik nekem egy frissebb adat, volt ott azért olyan film, aminél 1500 körüli megtekintés volt. Szerintem az az irány, hogy azok a 2 perces kisfilmek, amerre most elindultunk, az lehet, hogy nagyobb siker fog aratni. Nem biztos, hogy manapság már leülnek egy háromórás közvetítést, vagy akár egy félórát is megnézni, lehet ez a 2-3 perces rövid híranyag beválik, meglátjuk.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** bizottsági ülésről is lehetne készíteni felvételt, de aki tájékozódik a Youtube-on, van egy napirendi pont, megszavazzuk, kész. Itt azért vita folyik róla, több idő eltöltődik vele, mint ott. Nem kell sűrűn, évente 2-3 alkalommal, minden bizottságról készíteni felvételt.

**Csécsi István bizottsági tag:** sok hasznos honlap van, ami szerteágazó témákat foglal magába, nagyon helyes, nem tudom, hogy nincs-e jelenleg olyan, én nem tudok róla, hogy valamelyik honlapon, vagy akár önálló honlapon is a temetések felkerülnének. Lehet, hogy kicsit szokatlan, amit mondok, de sokan vannak úgy, többek között én is, hogy mennek megnézni, hogy kit temetnek. Minden este internetezek, abba a fél órába belefér, rákattintok és akkor megnézem, hogy kit temetnek. Lehet erre kitalálni valamit, érdemes-e, ez megint gondolatébresztő dolog.

**Bakó István bizottsági elnök:** Polgármester asszonyékkal egyszer beszéltünk arról, hogy a honlapot valamilyen módon ketté kellene választani. Van egy jogszabályi elvárás vele szemben, amit azt gondolom, hogy a hivatal jó gazdája, hiszen a jogszabálynak megfelelően van. Van egy másik rész, ami meg egy informatív, a szolgáltató önkormányzati dolog, ahol azt gondolom, ennek is helye van, hiszen én is tartok ettől a dologtól, hogy mondjuk van olyan temetés, ahová illet volna elmenjek és nem hallottam, hogy van, tehát abba a részbe azt gondolom, teljesen

beleférhetne. Ezt kellene jól összegyűjteni és akkor azt gondolom, hogy ha sok ilyen ott összegyűlik, akkor ennek lesz is látogatottsága.

**Rác Anikó polgármester:** két hetente kerül sor honlapos megbeszélésre és akkor ott a következő ülésen keressük meg a helyét, hogy hol tudnánk elérni a honlapon.

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** a kialakítása egyszerűbb, de ki küldené meg részünkre? Emellett adatvédelmi szempontból a hozzátartozóknak is nyilatkozni kell, hogy ehhez hozzájárulnak-e.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** lehetne a temetkezési vállalatnál nyilatkozni.

**Bakó István bizottsági elnök:** a születéseknél is igaz úgy van, az anyakönyvi híreknél is, csak, akik hozzájárulnak, azoknak szerepel benne a születése vagy a halála. Itt az egyidejűség a fontos.

**Rác Anikó polgármester:** a Derecskei Hírekbe is bekerül.

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** nyilatkoztatni kell és pár nap alatt jelenjen is meg, itt a gyorsaság a fontos, mert az elhalálozás és a temetés között általában nem telik el sok idő. Az applikációnál nincsen határozati javaslat, csak mivel költség kiadása az önkormányzatnak, ez havi 57.000 forint + ÁFA.

**Bakó István bizottsági elnök:** ez így nem jó, vagy előre kell lépni, és akkor nem tudom az kin múlik, hogy ennek mi a tartalma, ha van arra energia, de akkor itt nem is naprakésznek kell lenni, hanem itt percre késznek kell lenni, hiszen akkor van értelme az applikációknak, hogyha az a hír van, hogy a 47-es utat a keltetónél lezárták, ezt ha én olvasom Debrecenben, akkor már nem erre fogok hazajönni, hanem másik úton, ennek van értelme. Azért, hogy kinek van névnapja, ezért kár fizetni, értelme sincs. Nem tudom, hogy van-e erre törekvésünk vagy fontos, hogy legyen. Ha fontos, hogy legyen, akkor milyen módon.

**Rác Anikó polgármester:** érdemes az applikáció, hogy fennmaradjon, mert hogyha érdemesnek tartjuk rá, akkor lehet úgy irányítani a híreket, hogy valami csak az applikáción keresztül érhető el, vagy ott jelenik meg először és majd utána az összes többi felületen. Nem értek hozzá, de az szól mellette nekem, hogy mindenki vagy asztali gépen vagy laptopon internetezik. Ez lehet, hogy már a múlté, mert mindenkinek ott van a zsebében a mobiltelefon és azon keresztül internetezik. Én se vagyok applikációt használó, szakembert szívesen meghallgatnék a média használati vagy internethasználati szokásokról.

**Bakó István bizottsági elnök:** ha mondjuk olyan üzenetet kapsz, hogy lomtalanítás van, azt lehet, hogy egy figyelmeztetésként jó. Ha ilyen típusú üzeneteket kapsz, ami kifejezetten derecskei. Ennek egy része mehet automatikusan is, hiszen mondjuk a termelői piac kéthetente ismétlődik, azt biztos be lehet állítani, hogy akkor előző kedden reggel kapjon mindenki egy üzenetet. Vannak viszont nem ilyen beállítható üzenetek, tényleg ott kell lenni valakinek, aki azt jelzi, ugyanígy a rendezvényekre is. Ha figyelmeztetést küldünk, hogy holnapután koncert, vagy színház, akkor az egy kicsit besegíthet ezeknek a dolgoknak, de ez nyilván munkás.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** a honlap üzemeltetője ugyanaz, mint az az applikációé tehát, hogy ő most ezt csomagba kötötte és hogyha megszüntetjük az applikációt, akkor a honlap fejlesztés is, vagy működtetése is drágább lesz. Ezt egy szakember tudja megmondani, hogy egy honlap üzemeltetés és fejlesztés az mivel jár, mennyi munkával, mennyi szaktudással.

Akik mi használjuk, azt szeretnénk, hogy 2 kattintással meg tudjuk keresni a képviselő-testületi jegyzőkönyvet vagy bármit, ne kelljen bolyonganom, de egy pályázat is most annyira hamar legördül. A honlap funkciója is ugye fejlesztendő, mert itt azért a hivatalos dolgokat is közzé kell tenni. Az is jó lenne, hogyha a honlapon belül esetleg mondjuk a kormányablak, hogy ne kelljen már kétszer fölmenni, a derecskei járási hivatal meddig van, személyi igazolvány, vagy ilyesmi, hogyha azt is el tudná érni. A lakos amit szeret, az az, hogy 2 kattintással elér mindent. Nem tudom, hogy mivel jár egy ilyen honlap működtetése, fejlesztése, legyen informatív, legyen egyszerű az ilyen laikusoknak is mint én.

**Dr. Majoros Gabriella aljegyző:** a fejlesztőt ki lehetne hívni és majd elmondja.

**Bakó István bizottsági elnök:** jelenleg az applikáción három dolog van, egy álláshirdetés, lomtanítás és egy garázs bérlet. Nyilván ez akkor is jó lenne, hogyha a lakosok ezt maguk között is elkezdenék használni. Az I. határozati javaslat az, hogy a honlapról van szó, hogy a megbízási szerződést elfogadjuk. Elfogadjuk a megbízási szerződés módosítást, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **76/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzata által a SMAPP Támogató Kft. (székhely: 4032, Debrecen, Békessy Béla út 49.C.3/10.)-vel 2019. december 12. napján kelt megbízási szerződést, amely a Derecske Város Önkormányzata honlapjának a fejlesztésére és használatára jött létre közös megegyezéssel a határozat 1. számú mellékletét képező *Megbízási szerződés* 1. számú módosítása című dokumentumban foglalt tartalommal elfogadja.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés





## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a **SMAPP TÁMOGATÓ Kft** (Cg.: 09-09-029596; székhely: 4032 Debrecen Békessy Béla u 9. C. 3/10; adószám: 26291226-2-09; önálló cégjegyzési joggal képviseli: Dinkó Tamás Pál ügyvezető), mint fejlesztő (továbbiakban: fejlesztő),

másrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09, képviseli: Rácz Anikó polgármester), miént megrendelő és felhasználó (továbbiakban: megrendelő) között, az alábbi feltételek szerint.

1.) Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata a SMAPP Támogató Kft. (székhely: 4032, Debrecen, Békessy Béla út 49.C.3/10.)-vel 2019. december 12. napján megbízási szerződést kötött Derecske Város Önkormányzata honlapjának a fejlesztésére és használatára.

Szerződő Felek a Megbízási szerződés IX. 1. pontjában szabályozott rendelkezések felülvizsgálatát követően ezen pont módosítása mellett döntöttek.

2.) Szerződő Felek a Megbízási szerződés IX. 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

#### „IX. Egyéb kikötések

*1. Kapcsolattartás: a Fejlesztőt a szerződés teljesítése során Dinkó Tamás Pál (telefon: 20/5774182 email cím: [dinko.tamas@smapp.hu](mailto:dinko.tamas@smapp.hu)), a Megrendelőt Rácz Anikó polgármester (telefon: +36 20 463 8326 email cím: [polgarmester@derecske.hu](mailto:polgarmester@derecske.hu) képviseli.”*

3.) A Megbízási szerződés módosítás a Megbízási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

4.) A jelen módosítást a Felek mindkét fél által történő aláírás napjától tekintik hatályosnak.

Jelen Megbízási szerződés módosítás annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a települési önkormányzatok polgármesterei helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

Derecske, 2023. március 31.

Derecske Város Önkormányzata  
Rácz Anikó polgármester  
Megrendelő

SMAPP Támogató Kft.  
Dinkó Tamás Pál ügyvezető  
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Derecske, 2023. március 31.

Dr. Majoros Gabriella  
aljegyző

**Rác Anikó polgármester:** használjuk a Facebookot, de nem volt szabályzata.

**Bakó István bizottsági elnök:** aki a mellékelt szabályzatot javasolja elfogadni, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

**77/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Derecske Város Önkormányzat hivatalos közösségi portálja [www.facebook.com/derecske.hu](http://www.facebook.com/derecske.hu) város weboldala üzemeltetésére vonatkozó Üzemeltetési Szabályzatot jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés



## FACEBOOK OLDAL ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

- Az oldal elnevezése: Derecske Város Önkormányzata.
- Rövid leírása: Derecske Város Önkormányzatának hivatalos Facebook-oldala, amelynek elsődleges célja a derecske.hu weboldal tartalmának megosztása, másodlagosan a települést érintő egyéb hírek, információk megjelentetése.
- Webcím: facebook.com/derecske.hu.
- A bejegyzésekhez írt lakossági kérdések és felvetések akkor tekinthetők hivatalos (azaz további intézkedést igénylő) megkeresésnek, ha azok a hivatal és/vagy a képviselő-testület elérhetőségeire is elküldésre kerülnek.
- Az oldal folyamatos működtetése érdekében 3 admin kinevezése javasolt, amelyből 1 fő a mindenkori polgármester.
- Az adminok személyéről a polgármester dönt.
- Bejegyzés csak az adminoktól, illetve a polgármestertől (vagy az általa megbízott személytől) indulhat.
- Az adminok közzétehetnek
  1. minden olyan információt/tényt/adatot, amely nyilvános helyen megjelent/elhangzott,
  2. bármilyen fórumon többségi megegyezés született az információ közzétételéről,
  3. olyan folyamatban lévő ügyeket/terveket/önkormányzati szándékot, melynek eredményességét (előkészületeit, megoldását, továbbvitelét, stb.) nem akadályozza a nyilvánosságra kerülés.
- A bejegyzésekhez írt lakossági kérdéseket és felvetéseket minden képviselő magánszemélyként kezelheti azokban az esetekben és témákban, melyekről korábban
  1. testületi ülés nyilvános részén szó esett,
  2. bármilyen fórumon többségi megegyezés született az információ közzétételéről; illetve közzé tehet olyan információt a folyamatban lévő ügyekkel/tervekkel/szándékokkal, amely információk ezek eredményes továbbvitelét (előkészületeit, megoldását, továbbvitelét, stb.) nem akadályozza.
- A minél pontosabb tájékoztatás érdekében az adminok kötelesek együttműködni a polgármesterrel/testületi tagokkal/hivatallal és viszont az oldal felhasználói szabályzatát az adminok és a polgármester határozza meg.

## FELHASZNÁLÓI TÁJÉKOZTATÓ

Az oldal Derecske Város Önkormányzata által szerkesztett, írásos, képi információk, vélemények és hozzászólások (a továbbiakban együtt: hozzászólások) megjelenítésére szolgáló internetes oldal, melyet a jelen szabályzatban foglaltak szerint bárki használhat, amennyiben a Facebook általános használati feltételeinek megfelelően teszi:

[https://www.facebook.com/policies\\_center/](https://www.facebook.com/policies_center/)

Az Önkormányzat az oldalt a Facebook vonatkozó feltételeinek betartásával működteti:

[https://www.facebook.com/policies\\_center/pages\\_groups\\_events](https://www.facebook.com/policies_center/pages_groups_events)

### **Moderátorok, hozzászólások**

A moderátorok tevékenységüket az önkormányzat felkérésére végzik. A moderátorok moderálási jogokkal és felelősséggel felruházott felhasználók, akik előre lefektetett alapelvek alapján véleményezik és kezelik a hozzászólásokat. A moderátorok felelőssége eldönteni, hogy mely hozzászólások, illetve annak mely részei szegik meg az alapelveket. Ennek érdekében törlik a hozzászólások közül azokat, amelyek:

- a. a vitapartner, vagy más személyét sértő hangnemű,
- b. személyiségi, illetve közösségi jogokat sértő,
- c. adatvédelmi törvényeket sértő,
- d. agresszív, fenyegető, félelemkeltő, gyűlöletkeltő,
- e. a közzétételének időpontjában hatályos jogszabályba ütközik, illetve bűncselekményre vagy egyéb jogsértésre történő felhívást, vagy arra jelentkezést tartalmaz,
- f. a társadalom általánosan elfogadott erkölcsi normáit, a természeti, történelmi, tudományos, kulturális értékek megbecsülését, bármely világnézeti, vallási meggyőződést sért,
- g. népek, nemzetiségek, etnikumok, bármely kisebbségek, nemek, korosztályok közötti hátrányos megkülönböztetést tartalmaz (akár burkolt formában),
- h. nem a bejegyzés tárgyával összefüggő,
- i. megsérti a levéltitkot,
- j. politikai pártokat vagy gazdasági tevékenységet reklámoz,
- k. moderálással, illetve a moderátorokkal foglalkozó bejegyzés, kivéve az e célt szolgáló posztokban."

A moderátorok sem láthatnak feltétlen minden egyes hozzászólást. Ezért, ha egy felhasználó olyan bejegyzésre bukkan, amely megítélése szerint jelen szabályzat valamelyik pontjába ütközik, esetleg egyéb módon akadályozza a kulturált társalgást, jelezze a moderátoroknak.



**Bakó István bizottsági elnök:** a Derecskei Hírekre vonatkozik ugye, hogy a DEVAG-tól kerüljön át a művelődési központba. Van-e javaslat, hogy mikortól kerüljön erre sor?

**Rác Anikó polgármester:** visszafelé számoltunk, hogy ha 1-jétől tervezzük az újságot átadni, akkor Jegyző asszonyt kérném, hogy segítsen.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** előbb Alapító okiratot kell módosítani a művelődési központ vonatkozásában, illetőleg el kell fogadni egy megállapodást, amit a médiatörvény előír, hogy a feladatot velük ellátjuk, ő lesz a kiadó, ez hamarabb megy. Az alapító okirat törzskönyvi nyilvántartáson átvezetése az szerintem egy maximum 15 nap. A megállapodás én azt gondolom, hogy akkor kell, hogy hatályba lépjen, amikor az alapító okirat is hatályba lép. Az úgy együtt kell, hogy mozogjon, ami azt jelenti, hogy ha április végén dönt a Képviselő-testület az alapító okirat módosításáról, a megállapodás elfogadásáról, akkor májusban ezek a dokumentumok hatályba tudnak lépni, érvényesek lesznek. A DEVAG Kft.-vel meg kell szüntetni a jelenleg érvényben lévő megállapodást, az akár lehet május 31.-el és ami kérdéses az a médiahatóságnak az eljárása, maximum 15 napot írt az eljárásukra, tehát beadásra kerülne a dokumentum, a kérelem, akkor átvezetik a nyilvántartáson rövid időn belül. Június 1. a javaslat.

**Bakó István bizottsági elnök:** május 31. napjától közös megegyezéssel felbontjuk a DEVAG-al a szerződést, aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **78/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között fennálló, 2015. december 18. napján kelt megállapodást, amely a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatos 2023. május 31. napjától közös megegyezéssel fel kívánja bontani.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy a megállapodás felbontásával kapcsolatos dokumentációt a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Bakó István bizottsági elnök:** aki június 1. napjától a másik szerződés megkötését a művelődési házzal elfogadja, kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 79/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Derecske Város Önkormányzata alapítóként a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával 2023. 2023. június 1. napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) bízta meg.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát, illetve a Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár között kötendő megállapodást a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

### **11./ A derecskei 7082 helyrajzi számú zártkerti ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kezdeményezés**

**Bakó István bizottsági elnök:** Ilyés Attila keresett meg bennünket, hogy egy ingatlanban van tulajdoni hányadunk, ez egy 2403 négyzetméteres 6,9 aranykorona értékű szántó, zártkertingatlan. Ebben nekünk 60/3600-ad tulajdoni hányadunk van, tehát kicsi a mi részünk. Ilyés Attila élni kíván a bekebelezés jogával és ő ajánlatot tett 106.000 forint értékben, a bennünket megillető részt, így 12190 forintért megvásárolná. Ez a 106.000 forint ez ugye egy táblázatból következik, Derecskén ez került meghatározásra a Nemzeti Földügyi Központ honlapján van fent. Az egyik lehetőség az, hogy azt mondjuk, hogy inkább mi akarunk bekebelezők lenni, abban azért mondjuk mi 1%-ról indulunk, nem olyan könnyű a helyzet. Azt gondolom, hogy valószínűleg nem ez lesz a kimenet. A másik lehetőség, hogy elfogadjuk ezt az ajánlatot. A 3. lehetőség, az pedig az, hogy új értékmegállapítást kérjük. Azt gondolom, hogy itt az összeg nagysága miatt valószínűleg a szakértő többbe kerülne, mint a 12.190 Ft. A javaslatunk az legyen, hogy fogadjuk el, és hátha lesz olyan ingatlanunk, mikor mi leszünk a bekebelezők. Aki ezzel egyetért, az kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

### 80/2023. (III.27.) VPB számú határozat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – a **derecskei 7082 helyrajzi szám alatt felvett**, 2403 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” művelési ágú, 6,90 AK értékű, a valóságban a derecskei Nagyszőlőben lévő zártkerti ingatlanban Derecske Város Önkormányzatának 60/3600-ad arányban tulajdonában álló ingatlanrész tulajdonba vételét (bekebelezését) kezdeményező tulajdonostárs, Ilyés Attila gödi lakos által Derecske Város Önkormányzatához 2023. március 7-én benyújtott, bekebelezési

szándékáról szóló értesítésben foglaltak alapján – az alábbi nyilatkozatokat tegye:

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonosi jogokat gyakorló kinyilatkozza, egyetért azzal, hogy a derecskei 7082 helyrajzi szám alatt felvett, 2403 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” művelési ágú, 6,90 AK értékű, a valóságban a derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlanból. Derecske Város Önkormányzatának 60/3600-ad arányban tulajdonában álló ingatlanrészt Ilyés Attila, mint az ingatlan 2376/3600-ad arányú tulajdonostársa és mint a tulajdonba vételt (bekebelezést) kezdeményező tulajdonostárs vegye tulajdonba.
2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 12. § (2) bekezdésében foglaltak alapján biztosított bekebelezési jogával nem kíván élni.
3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy Ilyés Attila bekebelezési szándékáról szóló értesítésében szereplő 12.190 Ft ellenértékre tett ajánlatát elfogadja.
4. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy az ingatlanrészért megajánlott ellenértéket a jelen döntést követő 30 napon belül, banki átutalás útján kívánja megfizetni Ilyés Attila tulajdonba vételt (bekebelezést) kezdeményező tulajdonostárs részére.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Rácz Anikó polgármestert, hogy a képviselő-testület döntése alapján szükséges jognyilatkozatokat, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva tegye meg, és azt Ilyés Attila tulajdonba vételt (bekebelezést) kezdeményező tulajdonostárs részére írásban küldje meg.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel továbbá a polgármestert, hogy az ellenérték megfizetésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

## **12./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről szóló beszámoló megvitatása**

**Bakó István bizottsági elnök:** látjuk itt szépen felsorolva a két üzletház, a magtár és a piac csarnokot is, az inkubátor házat, aztán külön egy kimutatást is lát mindenki üzlethelyiségként a bevételekről, kiadásokról. Ezért előjáróban 2 dolgot szeretnék kérdezni, az egyik, hogy nem okozott gondot a pályázat szempontjából, hogy 4.700.000 forinttal több volt a bevételünk, mint a kiadásunk? A másik pedig a konditerem és a konferencia teremnek a kiadásait, ha megnézzük, a konferenciateremé sokszoros a konditeremének. Ez nem tudom, hogy a fűtés miatt lehet, vagy a napelem, vagy miből adódhat ez, hogy ugye a konferenciatermet csak alkalmanként használjuk, míg a konditermet állandóan. Itt mégis a kiadás sokszorosa, ott az a 176.000 forint nagyon kevésnek tűnik. Azt gondolom, hogy a konditeremnél én nem látok valamit, vagy nem tudok valamit. Napelemtől megy ingyen. Kérem a bizottság többi tagját is, hogy akinek van kérdése, tegye föl.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** a konferenciaterem óradíjával kapcsolatban lenne javaslatom, én ezt kevésnek tartom. Biztos látják, hogy Derecskén van igény rá, teljesen más összegekkel vannak. A 2000 forintos bruttó ár kevés, 3000 forintot javaslok alsó hangon.

**Bakó István bizottsági elnök:** ez egy új határozati javaslat lenne. Kérdés van-e a leírtakkal kapcsolatban? A magtár kiadása jó soknak tűnik.

**Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető:** a magtárnak rengeteg az energiafogyasztása, külön órával, nekik nincs napelem, sok a gáz és áramfogyasztás. Van bérleti díj kedvezmény. Horribilis számokat kapunk a magtárra. Mi előlegezzük meg és a magtárnak számlázzuk. 4 millió forint az egyenleg, a költségvetés tervezésekor is terveztünk be különböző tevékenységeket, fejlesztéseket, de az volt az elképzelés, hogy lássuk már, hogy milyen lesz ennek a 2023-as évnek az energiafelhasználása. Nagyon sok problémánk van az energiaszolgáltatókkal, nem számláznak, nem jól számláznak, később számláznak. Lehet, hogy ez a 4 milliós egyenleg a következő féltre megcsappan majd, vagy ha nem, akkor az 5 év letelte után kell 0-nak lennie és lehet ebből beruházásokat végrehajtani. Azt mindig az év második felére tervezzük.

**Bakó István bizottsági elnök:** a konferenciaterem és a konditerem.

**Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető:** a konditerem napelemes rendszerű. Alig fizet, voltak olyan javítási költségei, amik a nem megfelelő használatból eredtek.

**Bakó István bizottsági elnök:** az megnyugtató, hogy 5 év alatt kell nullszaldósnak lenni, nyilván látni fogjátok, hogy ha pluszban vagyunk az 5. év vége felé, akkor rá kell költeni a parkra, az épületekre.

**Vargáné Nagy Judit bizottsági tag:** ezeket a kiadásokat tovább számlázzuk a bérlőnek, tehát a pályázat szempontjából nekünk ez nem kiadás, hogyha összesítjük 5 év után, vagy nem jól gondolom?

**Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető:** benne vannak bevételként a bérleti díjak, nem tudunk mindent tovább számlázni, azért marad fent különbözet.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** a konditeremnél meg van, hogy ki fizet villamosenergiát, napelemtől kapja a dolgot, azt valahogy kompenzálni kell, mert ez a többiekkel szemben, akik fizetnek villamosenergia díjat, nem fair.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** egyedül a jogi oldalát nem tudom, tehát az almerőt beépítettük, az készen van, a konferenciaterem, tárgyalóterem fogyasztását teljesen külön tudjuk mérni a konditeremtől. Ezt minden héten olvassák a kollégák. Értem, hogy mit szeretne a bizottság is, meg a testület is, hogy mi az igazságtalan, de ezt akkor is tudtuk, amikor felépült, hogy van egy épület, ami nullaenergiás nagyjából, meg van egy, amelyik nem. A bérlőknek gondolom úgy lett annak idején a bérleti díj megállapítva. Amiben nekünk nincs kiadásunk, ha én nem fizetek egy villanyszámlát, oda nem tudok mit tovább számlázni egy olyan valakinek, ha nincs mit. Ha megtermelem a napelemet és 0 a villanyszámlám, nem mondhatom, hogy akkor 100.000 forintot adjon minden hónapban, mert az már kereskedelmi tevékenység lenne. Azért mondom, hogy én ennek a jogi oldalát nem értem, tehát nem műszakilag van vele kérdés.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** de van fogyasztásmérő, tudjuk, hogy mennyit fogyaszt, csak elfogyasztja azt a villamosenergiát. A többiekkel szemben ez nem igazságos, a többi fizet villamosenergiát ők meg nem fizetnek azért. Ez igazságtalan akkor is, ha nulla energia van, vagy nem jól gondolom?

**Bakó István bizottsági elnök:** a II-es üzlethelyiségnél nagyon nagy a kiadás, ott is volt valamilyen beruházás? Az elektromos áram lett olyan sok?

**Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető:** utánanéznék.

**Bakó István bizottsági elnök:** azt gondolom, hogy azt a szerződéskötéskor lehet érvényesíteni, nem tudom mikor jár le a konditeremnek a bérlete.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** 2020. november 13-án kötötte.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** azt tartalmazza a 2020-ban megkötött szerződés, hogy fizeti a rezsit. Ha nincs mit, nem tud mit fizetni. Vízdíjat fizet, meg ha fűtéssel megy, akkor a fűtés számláját fizeti.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** a rezsit az én szememben a víz, gáz, villany, csatorna minden.

**Bakó István bizottsági elnök:** a bizottság tehet javaslatot és a testület dönthet róla, vagy csak arra tehetünk javaslatot, hogy a terem óradíja felülvizsgálatra kerüljön?

**Varsáyniné dr. Antal Erzsébet jegyző:** lehet javaslatot tenni.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** akkor 3000 Ft + ÁFA / óra:

**Rác Anikó polgármester:** még azt lehetne, hogy amikor valaki huzamosabb időre veszi ki, mennyiségi kedvezményt adni.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** alkalmanként 3000 forint + ÁFA még így is reális ár. Ha tanfolyam levezetésére, akkor lehet 2300 Ft + ÁFA, de ne 2000 forintot lássunk, az nem pénz a mai világban. Össze kell hasonlítani, mennyire vannak erre példák a különböző településeken, mennyit kérnek egy terem bérletért, óránként nem 1000 Ft-ot ezt tudják, Ilyen energiaárak



mellett meg pláne tehát. A villany, gáz, minden megemelkedett, azt nekünk ki kell gazdálkodni. Nehogy 0-ra vigyük majd ki, inkább költsék a főtérre azt a befolyt összeget, fejlesszünk belőle, de ne az legyen, hogy nullán vagyunk, és akkor elvagyunk. Fejleszteni kell, ha kell például a konferenciaterem, vásároljunk be, étkezők edényeket poharakat.

**Bakó István bizottsági elnök:** a javaslata az, hogy 3000 Ft + ÁFA óránként és akkor azt javaslom, hogy a 10 órát meghaladó bérlet esetén meg legyen 2300 forint.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** lehet, hogy sokat mondtam, lehet, hogy keveset. Nézzék végig a példákat.

**Bakó István bizottsági elnök:** javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja felül.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** 3000 forint + ÁFÁ-t javaslok.

**Békésiné Kiss Gabriella bizottsági tag:** olyat lehet, hogy ezt a 3000 forintot óránként meghatározzuk, de a Polgármestert feljogosítjuk arra, hogy ha jön egy 40 órás tanfolyam, akkor ő a minimumot határozza meg.

**Varsáyniné dr. Antal Erzsébet jegyző:** van egy kiírás, ami a honlapon is fent van. Minimum azt hiszem, 1500 Ft van benne, tehát a kiírásnak a szövege fontos, mert azt a Képviselő-testület elfogadta és valójában most annak a felhívásnak a díjtételét változtatjuk meg. Meg kell nézni, hogy mi szerepel benne.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** ott van a KLIK példája, 2500-3000 forintra emelkedett a bérleti díja. A 3000 forint + ÁFÁ-t azt javaslom mindenképpen.

**Bakó István bizottsági elnök:** óránként 3000 Ft + ÁFA / óra, 10 óránál hosszabb bérlet esetén ebből a polgármester kedvezményt adhat, mert az sem mindegy utána, hogy 12 óra vagy 500 órás tanfolyamot hoz. Most a hadd legyen már annyi rugalmasság a rendszerben.

**Bakó István bizottsági elnök:** 10 óra alatt ezt meg kell fizetni,

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** a rezsiről ne feledkezzünk meg, mert nekém nem azzal van a fő problémám, hogy 1500 forint, hanem rezsit nem fizetnek a bérlők és most hiába mondjuk, hogy 3000 forint óránként, 2 órára kibérli valaki, 6000 Ft-ért, jót röhög a markában, mert felfűteni azt az épületet fűtési szezonban nem 6000 Ft-ba kerül. Javasoltam a kolléganőnek is, hogy egy téli-nyári üzemet is beállíthatna a Képviselő-testület és akkor nyáron mehetne rezszi nélkül 3000 forintért óránként, de át kellene hosszútávon gondolni, mert téli időszakban sehogy sem éri meg az önkormányzatnak 3000 forintért sem.

**Rác Anikó polgármester:** mikor kezdődik az a felfűtés?

**Bakó István bizottsági elnök:** az nem megoldható, ha úgy határozzuk meg, hogy 2000 forint + rezszi? Akkor télen-nyáron működik, mert nyáron meg a klíma miatt lehet.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** a gimnáziumban a terembérlet 15.000 forint / órába kerül, azért mondom, hogy itt 1500 Ft. Nézzék csak milyen különbség van, ott is van fűtés, de nincs annyi fűtés, mint egy konferenciateremben.

**Bakó István bizottsági elnök:** bonyolult a rezsit kiszámlázni?



**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** nem az bonyolult, hanem a személyzet. Bérlek szombat este születésnapra, nincs arra nekünk emberünk, hogy 6 órakor leolvassam, 8-kor beengedem, éjfélkor buli van, éjfélkor olvassam le, hogy mennyin áll az óra, ezt nem tudjuk megcsinálni házon belül.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** a bérlő, aki kiveszi, fotózza le telefonnal. Annak működni kell.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** mindenhol olyan magasak lettek a bérleti díjak, hogy most mindenki idejön.

**Bakó István bizottsági elnök:** tegyük egy árat november 1-től március 31-ig meg április 1-től október 31-ig. Legyen két ár.

**Kiss Csaba bizottsági tag:** meg kell nézni, hogy kik, hol mennyiért adják ki.

**Bakó István bizottsági elnök:** javasoljuk a KT-nek a bérleti díj felülvizsgálatát. Legyen átgondolva, a javaslatunk az lesz, hogy vizsgáljuk felül. Aki a beszámoló elfogadását javasolja jóváhagyni, az kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **81/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében kialakított vagyonelemek üzemeltetéséről szóló 2022. január 01. napjától 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó beszámolót jóváhagyja.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Bakó István bizottsági elnök:** a II. javaslat, hogy javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja fölül a konferenciaterem és a tárgyalóterem bérleti díját. Aki ezzel egyetért, kérem jelezze.

#### **82/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében megépült Üzletház II. jelű épületben lévő konferenciaterem és tárgyalóterem bérleti díját felül kívánja vizsgálni.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a bérleti díj felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a Képviselő-testület felé.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

#### **14./ Tájékoztatás a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában**

**Bakó István bizottsági elnök:** olvashatjuk az előterjesztésben, hogy ez egy jó dolog, hogy a lakosok szeretnék igényes környezetet és jól használható környezetet, ezért sokan saját maguk a járda felújításához kezdenek, lefedik az árkot, bejárót készítenek. Az, hogy ezt nem lehet úgy csinálni, hogy mindenki csak a saját elképzelései, saját tetszése szerint, erre van az önkormányzatnak, illetve volt az önkormányzatnak a csapadékvíz elvezetése, lefedésére kapcsolatban egy szabályzata. Ez a szabályzat azonban a hatályát veszítette. Megtörtént egy állásfoglalás kérés ezzel kapcsolatban. Arra választ nem nagyon láttam. A kapubejárók kialakítása is ugyanilyen probléma, több önkormányzatnál megtekintésre került, a szabályozás. Szilárd burkolatú, 4 méter szélességű inkább. Azt gondolom, amit annak idején elfogadtunk, az szerintem túl szigorú és bürokratikus volt, a szakemberek szerint biztos jó volt, de én azt gondolnám, hogy az erősen elriasztó. Az úgy kezdődött, hogy aki mondjuk az árkot be kívánja fedni, annak szakági tervezőt kell, hogy fogadjon. Így kezdődött a dolog. Azt gondolom, hogyha szeretnénk ezt szabályozni, akkor tegyük meg, de azt gondolom, hogy itt az engedélyezés lenne a fontos. Arról tudjon a lakosság, hogy ezt az önkormányzatnál be kell jelenteni és itt engedélyeztetni kell. Az engedélyeztetés nem építési hatósági értelemben értem, hanem hogy le kell egyeztetni, hogy az milyen legyen. Azzal egyetérték, hogy a csatorna lefedése ugyanolyan elemmel történjen, mint maga a csatorna, tehát ne ilyen járdalapokat rakjunk keresztbe. Azt gondolom, hogy ha olyat írunk elő, ami nagyon nehéz, akkor abból az fog következni, hogy az emberek nem tartják be, márpedig szerintem az elmúlt időszakban is sokszor ez történt és erre nem reagáltunk semmit, mert valljuk be őszintén az emberek nem tartották be a szabályzatunkat. Még egyet se láttam, hogy oda mentünk aztán felszedtük a csatornafedelét. Ehhez képest kicsit megengedőbb szabályokat engednék, amit tudassunk is mindenkivel. Utána viszont már meg kellene, hogy tartassuk. A bizottság többi tagja, hogy gondolja ezt?

**Kiss Csaba bizottsági tag:** a szakági tervező azért nem kevés pénzbe kerül, nyilván bejelentési kötelezettsége legyen meg, meg kell vizsgálnia. Mindig az volt a példa, hogy a szomszéd, hogy csinálta, olyan szintek vannak benne. Még olyan is van, aki nem csinálta meg. A Rákóczi úton biztos láttatok, sokan babakocsival járnak, de nem lehet eltolni, azzal is valamit kezdeni kell, hogy az is elkészüljön végre, az árkokból is lefedtek

**Csécsi István bizottsági tag:** ha vízjogi engedélyt akarunk kérni, olyan helyen akarunk öntözni, ahol valamilyen módon keresztezni kell az önkormányzat tulajdonában lévő dűlőutat, akkor ahhoz az önkormányzattól engedélyt kell kérnünk és vázrajzzal kell ezt az engedélyt ellátnunk. Zömmel földutakról beszélünk, akkor itt legalább ilyen szabályokat kell érvényesíteni. A helyszínrajzhoz mindenféleképpen ragaszkodnák, nemcsak bejelenteni, hanem rajzolja le, hogy mit akar és akkor az önkormányzat azt már látja. Ha gondolja, akkor kimegy és akkor a helyszínen megnézi. Akkor talán jobban visszatartó erő lenne. Azzal is teljesen egyetérték, hogy szükség szerint ezeket vissza kellene ellenőrizni. Úgy készült, ahogy van, vagy netalán nem úgy készült, ahogy lejelentette, jelentős eltérés van közte. Akkor szankciót kell alkalmazni.

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** 15 évig ott dolgoztam a városgazdálkodásnál, sok mindent láttam, illetve most az elmúlt 3 évben is. Itt is megtapasztaltam az előnyét, hátrányát annak, hogy van helyi előírás, vagy nincsen. A rendeleteket kigyűjtöttem, vannak felsőbb rendelték, amik egyrészt utas, másrészt

csapadékvizes előírások. Az előterjesztésben írtam róla, hogy a vízügyi igazgatóságot megkerestem egy állásfoglalás kérése miatt abból a szempontból, vagy abból a megfontolásból, hogy korábban volt egy rendeletünk és igazából nem kaptam szakembertől sem választ arra, hogy mi minősül engedélynek. Például, ha egy kapubejárót akarok kialakítani és le akarom fedni, egy 4 méteres vagy 6 méteres parkolót akarok kialakítani és le akarom tenni, hogy az engedély köteles, vagy nem engedélyköteles? Annak idején az előző jogszabálynál abból indultunk ki, hogy ez egy engedélyköteles tevékenység. Azért akartuk szaktervezővel megcsináltatni ezeket a lefedéseket. A korábbi jogszabály arról szólt, hogy igazából ezeket a csapadékvíz elvezetéseket a parkoló kialakítása miatt lehetett volna lefedni. Azért kérdeztem meg a vízügyi igazgatóságot és még a mai napig nem kaptam választ rá, de remélem rövidesen válaszolnak rá, ők javasolták azt, hogy kérjek egy állásfoglalást és abban leírják, hogy mi az a helyes út, az a helyes eljárás, amivel jogszabályt sem sértünk, de meg tudjuk úgy valósítani ezeket a dolgokat. Az sem működik, ami most van, hogy több helyen lehetett látni, hogy le van fedve és nem mentünk ki, nem szólítottuk fel, de azt sem akarjuk, hogy plusz terhet rójunk a lakosokra azzal, hogy szaktervezővel terveztessük meg. A másik a kapubejáró kialakítása, ott bővebb információval rendelkezek. Ott sikerült az állami közúttal is egyeztetni, ott kaptam több jogszabályt. Több olyan probléma merül fel, például a Kossuth utca mellett felszólítottak bizonyos lakosokat, kialakítottak egy kapubejárót, és nem volt engedélyük rá. Felszólították őket, hogy csináltassák meg a terveket. Itt se gondolom, hogy el kellene nagyon ebbe az irányba menni. Nem kell a felesleges költségbe verni az ingatlan tulajdonosait, de igenis közterületről van szó. Annak idején, amikor csináltuk a csapadékvíz elvezetést vagy a szennyvíz beruházást, felesleges plusz költségek merültek fel, olyankor, amikor például ki volt alakítva egy kapubejáró és térburkolattal volt megcsinálva. Ezek mind felesleges, plusz kiadások, amik az önkormányzatot terhelik, én úgy gondolom. Ezt kellene valahogy átgondolni, leszabályozni. A közútkezelői hozzájárulásba le szoktuk írni és annak idején én a csapadékvíz hozzájárulásokba leírtam, hogy ez közterület. Amennyiben az önkormányzat a későbbiekben valamilyen beruházást végez a közterületen, akkor azt az ingatlan tulajdonosok tudomásul kell venni és bármikor kártérítés nélkül felbonthatja azt a létesítményt, amit az ingatlantulajdonos saját pénzén megvalósít. Azért nehéz ez a kérdés, hogy milyen irányba induljunk el, több településnél olvastuk, hogy például csak van egy formanyomtatvány. Egy tájékoztató van a honlapon, megjelenik a tájékoztató az önkormányzattól, hogy közterületen a kapubejáró kialakítása, illetve a csapadékvíz elvezető rendszer lefedése az úgymond a közterületnek a tulajdonosának, tehát az önkormányzatnak a hozzájárulása kell hozzá. Most akarjuk-e egyáltalán úgy leszabályozni, hogy milyen anyaggal csinálhatja meg a kapubejárót, milyen árkot alakíthat ki, milyen hosszan fedheti le az árkot, milyen anyagból csinálhatja meg az árkot. Akarunk-e ilyennel foglalkozni, vagy pedig ahogy volt, eddig mindenki úgy csinálta meg, ahogy gondolta. Az a baj, hogy eddig olyan szubjektíven, nem írott szabályok szerint lettek kiadva a közútkezelői hozzájárulások. Nekünk kellett úgymond eldönteni. Annak idején volt egy ilyen nem írott szabály, azt mondtuk, hogy 4 méter lehet a földmedrű ároknál a kapubejáró kialakítása, hisz ugye 2 oldalról azt lehet úgy normálisan takarítani. Ha burkolt árok volt, akkor meg 6 méter, de beszéltem más önkormányzatokkal, illetve az állami közútnál beszéltük, hogy a mezőgazdaság gépjárművek miatt sok helyen megengedik a hatméteres kapubejáró kialakítását. Sok problémát jelent az például, hogy az ingatlanok előtt a gépjárművel nem csak ideiglenesen állnak meg, hanem éjjel-nappal ott állnak meg a személygépjárművel. 6 méter, az már egy parkolónak minősül úgymond, közterületen az engedélyköteles, tehát vannak ilyen dolgok, amik szabályhoz vannak kötve. Nem tudom, hogy mennyire akarunk ebbe belenyúlni, vagy elég, ha csak egy formanyomtatvány van, benyújtják, hogy ők szeretnék ezt megvalósítani, mi kiadjuk rá az engedélyt. Ugyanott van, amit te mondasz, megcsináltak egy

utcán 5 évvel ezelőtt egy járdát, a városgazdálkodás odament, csinált egy kapubejárót. Felemelte 10 centivel és akkor már az egységes járdában van egy bukkanó. Ezeket kellene valahogy elkerülni én úgy gondolom. Az OTÉK például megengedi azt, hogy egy szintkülönbséget megcsináljon 5%-os lejtéssel, de nem biztos, hogy szükséges lenne erre, mert lehet azt mondani, hogy betesznek az udvarra egy K szegélyt. Lehet egy kicsit ugrat az autó, de egy 10 centivel meg tudja azt is emelni a belső ingatlanok a szintjeit, az utcai járdához képest. Akkor egységes a járda kialakítása az utcán. Ilyen megfontolásból gondoltuk ezt a dolgot, így a bizottság, illetve a képviselők elé hozni, hogy valamit tenni kell. Az irány nem mindegy, hogy mi és ezt kellene meghatározni, annak megfelelően próbálnánk utána a következőkben továbblépni. Általánosságban nagyobb szintű jogszabályok szabályozzák ezeket a dolgokat. Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy esetleg részletesebben szabályozza, a kapubejáró, illetve a csapadékvíz elvezető rendszereknek a lefedését.

**Bakó István bizottsági elnök:** azt gondolom az elhangzottak alapján, hogy ne térjünk vissza ahhoz az általam túl részletesnek tartott szabályozáshoz. Egyébként azt is elvártuk például, hogy a kivitelezést a DEVAG-nak kell végeznie. Azért az igen erősen megkötő dolog volt. Azt gondolom, hogy ezen lépünk túl. Fontos lenne, hogy legyen egy nyomtatvány, a nyomtatványnak kell kitalálni úgy a tartalmát, hogy legyen rajta, hogy milyen anyaggal, legyen rajta a helyszínrajz és azt gondolom, hogy ami még fontosabb, hogy ennek a nyomtatványnak a hátoldala, vagy a melléklete, meg azokat a legfontosabb szabályokat tartalmazza már, amelyeket meg akarunk határozni. Például, hogy hány méter szélesek a kapubejárók, olyan rajzot be se hozzon, ahol 8 méter széles a kapubejáró, mert olyat nem lehet és nyilván én azt gondolom, hogy ez lenne az alapja és nem kellene túlszabályozni. Beérkezne a kérelem ezen a nyomtatványon, azt gondolom, hogy elengedhetetlen ezt a helyszínen megnézni, mert innen nem látjuk a fát, a kanyart stb. ezt ott kell.

**Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető:** egyetlen egy dolgot kicsit jobban szabályoznék. Azt mondom, hogy biztos van olyan indokolt eset, de azért ennek valahol egy határt kell húzni. Valaki jókedvből ne parkoljon már közterületen. Amikor láttam a beadott papírjában, hogy ő maga elé parkolót akar csinálni, akkor azt ne engedjünk már, ezt meg valahol szabályozni kell, mert ha elhúzódom mint a rétestészta, akkor én háromszor futom meg azt a kört, mert elutasítom vagy leírom, hogy nem, valamelyikőtöknél fog kikötni és akkor most megint ott vagyok, akkor mit mondjak rá szakmailag. Azt mondanám, hogy ne, de megfutjuk harmadjára. Ez annyi időt, energiát és mindent felőröl, hogy azt gondolom valahol húzni kellene egy határt, meg kell nézni, hogy ki, mit szeretne kérelmezni és ehhez tartani kell magunkat, ahogy te is mondtad. Van egy nyomtatvány, ott van a hátulján, el kell fogadni, ami a hátuljában van, ebből válogasson. Ami ezen kívül esik, nem kell menni egyik képviselőhöz sem, ez fog rád vonatkozni, ez, ami ide van írva, mert nekünk ez a szakmai munkánkat borzasztóan megnehezíti, hogy nem tudunk dönteni. Jót is akarnánk, de már látjuk, hogyha mi jót akarunk, abból úgymint az lesz, hogy 5 kört futunk benne.

**Bakó István bizottsági elnök:** akkor az én javaslatom a következő, fogadjuk el a tájékoztatót, és én meg azt mondanám, hogy akkor készüljön el itt a hivatalban egy ilyen tervezet, ami praktikus és akkor mit várunk a lakostól, meg mi milyen szabályt adunk, és akkor azt a bizottság, meg a testület elfogadja. Induljunk el ezen az úton, magunk legyünk már mértékletesek, hogy amit nem lehet, azt nem lehet.

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** benne van, hogy júliusi testületi ülésre szeretnénk behozni, hogyha esetleg rendelet lenne belőle. Azért is húztuk ennyire el, mert szerintem még futnunk kell ebben még egy kört. Ha elkészül nagyjából egy tervezet, megkapnám a vízügyi igazgatóságtól a papírokat, akkor hogyha mi ezt összeállítanánk én azt



gondolom, hogy ezt meg kellene még esetleg a következő, vagy azután lévő bizottsági ülésen beszélni. Én kérném a bizottság tagjait is, hogyha esetleg nekik van olyan gondolatuk, amit szeretnének megosztani velünk, vagy belerakni, hogy legyen benne, mert ezt látom az egyik településen jónak tűnik, várjuk a véleményeket és akkor ennek megfelelően szeretnénk valamit kialakítani. Egy jól meggondolt, összeállított anyag legyen, ne az legyen, hogy 2 év múlva megint az van, hogy ez csak nem jó így, szüntessük meg.

**Bakó István bizottsági elnök:** ezzel egyetértünk, én legalább ilyen fontosnak tartom, viszont ennek a kommunikációját is. Egyrészt az, hogy akkor mik a szabályok, hogy ez se érjen meglepetésként senkit, másrészt azt gondolom, az értelmes érvelés. Egy kicsit azt is próbáljuk elmagyarázni az embereknek, hogy ezek a szabályok miért vannak, vagy ha mást nem, azért, hogy egységes legyen a városkép, ne legyen előtted magasabb a járda 17 cm-el, mint a szomszéd előtt, mert az balesetveszélyes, rosszul néz ki, és akkor évről-évre emeljük a járdaszintet, a víz, se fog kifolyni senkinek az udvaráról.

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** azt vettem észre, hogy csak akkor, addig voltunk jók, amíg megengedtük, hogy lefedjék az árkot, utána nem foglalkoznak vele.

**Bakó István bizottsági elnök:** akár 3 olyan fényképet is rakhatunk az újságba, nem kell, hogy felismerhető legyen, hogy melyik ház előtt van. Akkor első az, hogy elfogadjuk a tájékoztatást, aki ezzel egyetért kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **83/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyban elkészített tájékoztatást *elfogadja*.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Bakó István bizottsági elnök:** a 2. pedig az, hogy a bizottság javasolja, hogy egy helyi szintű szabályozás kerüljön kidolgozásra és ugye azt mondtuk, hogy legyen ennek egy nyomtatványa, illetve mögöttes tartalma, hogy milyen szabályok vannak. Ez legyen a centruma, amit aztán hozzunk nyilvánosságra és magyarázzuk meg, amit lehet. Aki ezzel egyetért kérem jelezze.

*Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:*

#### **84/2023. (III.27.) VPB számú határozat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága úgy határoz, hogy szükségesnek tart egy helyi szintű szabályozást kidolgozni a település közigazgatási határán belül lévő közterületen lévő járdák,

kapubejárók, csapadékvíz- elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában.

A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a szabályozás kidolgozásáról gondoskodjon és azt terjessze a Bizottság elé.

**Felelős:** Bakó István bizottsági elnök

**Határidő:** a soron következő képviselő-testületi ülés

**Csécsi István bizottsági tag:** ezzel egyetértek, hogy formát kell adni neki, szabályozni kell, visszaellenőrizni. Lehet, hogy egy kicsit tovább gondolkodunk, akkor a kő fehérre meszelt köveknek a kirakása, a fáknek a telepítése az utcafrontra, közterületre, tehát ezt lehet majd tovább építeni. Előbb-utóbb majd megszokják az emberek, hogy nem tehetek a közterületre, amit én szeretnék olyan módon.

**Rác Anikó polgármester:** a meredekebb rész mindig átesik a szomszédhoz, ez így jól van?

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** az OTÉK szabályozza, a járdák, rámpák kialakítása lejtőn meg van adva, hogy 17 centiméter szintkülönbségnél 8%, 17 centiméter felett pedig 5%-os lehet. Egy nagyobb szintű jogszabály van rá. Láttam olyan településnek az előírását, hogy a lakos a járdához nem nyúlhat, a szintjét abban a szintben kell hagyni. Az Arany János utcán, ahol mintegy 10 évvel ezelőtt volt csinálva a járda, próbáltunk arra figyelni, hogy a különböző ingatlanokról kivezetett szinteket próbáltuk egyben. Nem igaz viszont egy Rákóczi utcai járdánál, ahol úgye még ezek az első világháborúra készült járdák vannak, ott a szint nem felel meg a járdának, a felülete, a minőség állapota sem felel meg. Ott ugye egyedüli elbírálás kell, de amit mondasz, az sem megfelelő így.

**Bakó István bizottsági elnök:** ha járdát csináltatok, a rámpa az enyémnek a végén van, vagy az már a szomszéd előtt van?

**Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző:** ez a szomszéd előtt van, de olyan kérelmet hozott be, hogy ehhez a szomszéd hozzájárult.

## 15./ Különfélék

**Bakó István bizottsági elnök:** van-e valakinek kérdése?

**Csécsi István bizottsági tag:** annyi szeretnék elmondani, hogy múlt héten szerdán volt egy agrárkamara bizottsági ülés Debrecenben, az agrár egyetemen, ahol bennünket tájékoztattak agrárbizottság tagokat. Ott volt a TIVIZIG igazgatója is, Kincses Dániel, akinél voltunk bent. Igazgató úr részéről elhangoztak a fejlesztendő létesítmények, négyet sorolt fel. Ebben benne volt a derecskei 2. körnek a fejlesztése is, amit nyilván Derecske részéről meg lett erősítve, hogy mennyire szükséges, mert az első az csak a víznek a mennyiségét, de a másik fogja a vizet elosztani. Kicsit alátámasztottuk. Ezt örömhírként akartam mondani, hogy ez benne van, ami nem biztos, hogy számunkra örömhír, hogy ezt az igazgatót leváltották április 1-i hatállyal. Az okot mi nem tudjuk, leváltották, hogy ki lesz helyette, nyilván rövidesen majd megtudjuk. Ha szükséges, akkor vegyük fel a kapcsolatot azzal is, elmondjuk hasonló módon ezeket a dolgokat, minél több helyen, minél többször mondjuk illetékes helyeken, annál nagyobb az esély. Az hangzott el, hogy amikor a keletnek a kotrása megtörténik, akkor van jó esélye a derecskei kettős körnek a fejlesztésére a vízhozam miatt. Öröklődni kell ennek a dolognak.




**Bakó István bizottsági elnök:** a nyílt ülést 17.10 órakor lezárom.

  
**Bakó István**  
bizottsági elnök

**K.m.f.**



  
**Békésiné Kiss Gabriella**  
bizottsági tag



# J E L E N L É T I Í V








## Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságának

2023. március 27-i nyílt ülésére

Bakó István	bizottsági elnök
Békésiné Kiss Gabriella	bizottsági tag
Kiss Csaba	bizottsági tag
Luxeder Endre	bizottsági tag
Csécsi István	bizottsági tag
Kiss Lajos	bizottsági tag
Vargáné Nagy Judit	bizottsági tag

  
.....  
Békésiné Kiss Gabriella  
.....  
Kiss Csaba  
.....  
Luxeder Endre  
.....  
Csécsi István  
.....  
Kiss Lajos  
.....  
Vargáné Nagy Judit  
.....

### Meghívottak és jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
ERŐDÁ-MAEYER ANDRÉA	
ERŐDAI ALKOS	
Váncsodi János	
CSORWÁSINÉ KISS VIKTÓRIA	
DR. MATYÁS GABRIELLA	
VARSÁNYINÉ DR. ANTAL ERŐSÉNYI	
ERŐS ANIKÓ	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

ALÁÍRÁS



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## **MEGHÍVÓ**

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyílt ülését

**2023. március 27-én (hétfőn) 14.00 órától**

tartja a

*Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében,*  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## **NAPIREND**

**1./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú módosítása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**2./ Derecske város Helyi építési szabályzat módosításának elhatározása korrekció, elírás javítása érdekében**

- a HBMKH Állami Főépítész Iroda tájékoztató levele,

- feljegyzés

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**3./ Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a 2022. évi felújítási terv végrehajtásáról, valamint a 2023. évi felújítási terv újra tárgyalására**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**4./ Az intézményi gyermekétkeztetésért fizetendő szolgáltatási díjak módosítása a diétás étkeztetés vonatkozásában**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**5./ Az Egészségház fűtési rendszerének felülvizsgálata**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**6./ Az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**7./ Helyi önkormányzati rendeletek módosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök





**8./ Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**9./ A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**  
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**10./ Az önkormányzat kommunikációs eszközei, lehetőségei**  
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**11./ A derecskei 7082 helyrajzi számú zártkerti ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kezdeményezés**  
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**12./ Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről szóló beszámoló megvitatása**  
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**13./ A 4130 Derecske, Köztársaság út 99. szám alatt lévő I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium kerítés építés iránti kérelme**  
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**14./ Tájékoztatás a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában**  
Előterjesztő: Bakó István bizottsági elnök

**15./ Különfélék**

*A témák fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

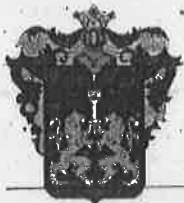
**D e r e c s k e, 2023. március 23.**

*Tisztelettel:*

**Bakó István s.k.  
bizottsági elnök**







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

1... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske város Helyi építési szabályzat módosításának elhatározása korrekció, elfrás javítása érdekében.  - a HBMKH Állami Főépítési Iroda, tájékoztató levele, - feljegyzés	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gonda-Magyar Andrea Főépítész  Cseh Ákos Településfejlesztési és Beruházási osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte		

## Tisztelt Képviselő-testület!

2022. január hónapban Képviselő-testületi ülésen a tisztelt testület elfogadta a településrendezési terv módosítását.

A jóváhagyott anyag tájékoztatásul megküldésre került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának. Az Iroda tájékoztató levelet küldött részünkre, melyben felhívta figyelmünket egy a tervdokumentációban szereplő hibára.

### A hiba:

Derecske településrendezési terv 2021. évi 1.sz. módosítása kapcsán készített tervdokumentáció 2. sz. mellékletében elírás történt.

Az elírás: (sárgával jelölve) A táblázat 8. sor H oszlopában az épületmagasság mellett ottmaradó \*-jel.

„3. táblázat: Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség e %	legkisebb zöldfelület e %	legnagyobb épületmagasság (m)
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	Gksz-1	SZ	1000	20	-	40	20	< 6,0
4	Gksz-1x	O	800	20	-	50	20	< 6,0
4	Gksz-2	SZ	1500	20	-	40	20	< 7,5
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	Gip-1	SZ	1500	20	-	30	25	12,0*
8/A	Gip-1x	SZ	1500	20	-	50	25	12,0*
9	Általános gazdasági övezet							
10	Gá-1	SZ	2000	50	-	70	25	12,0

\*Az épület tömegéből technológiai funkciója miatt kiálló épületrész magassága az építési övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasságot meghaladhatja, de magassága a 20 métert nem haladhatja meg.”

Az Iroda tájékoztatása szerint „a legnagyobb építménymagasság értéke” a technológiai építmények vonatkozásában a teljes építési övezetre kiterjesztésre került, mely a fejlesztési célokkal nem egyezik, azokon túlmutat. Levelében kéri, a jelzett helyen történő pontosítást.

Személyes egyeztetés során Állami Főépítész úr a javítás véghezviteléhez a helyi építési szabályzat módosítását javasolta, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69.§ szerinti ún. rövid eljárás alkalmazásával.

A Korm. rendelet értelmében a településterv módosítása előtt a Képviselő-testületnek szükséges egy úgynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell a:

1.	Településrendezési terv módosításának elhatározását.	A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nem kiemelt fejlesztés.
3.	Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.	A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.
4.	Telepítési tanulmányterv elfogadását.	A telepítési tanulmányterv nem szükséges.
5.	Új beépítésre szánt terület kijelölését.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre

A módosítás során alkalmazni kívánt egyeztetési eljárásrend bemutatása:

Megnevezés: Rövid eljárásrend.

0.	1.	2.	3.	4.
Alap önkormányzati döntés a módosítás megindításáról.	Véleményezési Szakasz <ul style="list-style-type: none"> <li>Környezeti Vizsgálati eljárás lefolytatása</li> <li>Szakmai anyag véleményeztetése a Lakossággal - Partnerség</li> </ul>	Beérkezett észrevételek, vélemények, történések bemutatása Képviselő testület előtt.  (Önkormányzati döntés)	Záró Véleményezési Szakasz  Záró szakmai vélemény megkérése az Állami Főépítészti Irodától	Beérkezett záró szakmai vélemény bemutatása Képviselő testület előtt.  (Önkormányzati döntés Elfogadás)

A hibáról a tervet készítő településtervező, Zsemberi István tájékoztatása megtörtént. Településtervező úr a hibát elismerve, költségmentesen vállalja a helyi építési szabályzat módosításának elkészítését.  
Az eljárás megindítása érdekében, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy:

1. a módosítási szándékot **megismerte**.
2. **Elhatározza**, hogy Derecske Város Helyi Építési Szabályzatát - rövid eljárásrend keretében - **módosítja**.
3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 2. melléklete szerint **elfogadja**.
4. **Felkéri a polgármestert**, hogy a szükséges **előkészítő feladatokat kezdje meg**.



Felelős: Rácz Anikó polgármester  
Határidő: azonnal

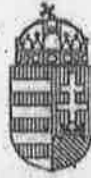
*Derecske, 2023. március 22.*

*Tisztelettel:*

**Rácz Anikó**   
**polgármester**







HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00587-3/2022.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (+36 52) 238-194

Tárgy: Derecske város településszerkezeti terv  
és leírás, valamint helyi építési szabályzat  
és szabályozási terv 2021. évi 1. számú  
módosítása (7 terület).

**Tájékoztatás.**

Hiv. szám: DER/1093-8/2022.

Főépítész: Gonda-Magyar Andrea

Derecske Város Önkormányzata

Bordán Szabolcs  
polgármester

Derecske  
Köztársaság út 87.  
4130

1107/1011

Érkezett: 2022. JUN 20.		Szám: DER/10939/
Műt. építési szám:	Műt. építési szám:	2022
	csda	
	Magyar	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett levelében foglaltakra, a tárgyi módosításra vonatkozó megküldött jóváhagyott dokumentáció alapján az alábbi tájékoztatást adja.

**A Derecske Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 23/2019. (XII.20.) önk. rendelet 1/2022. (I.15.) önk. rendelettel történő módosításával (a továbbiakban: Mód.r.), annak szakmai tartalmával kapcsolatban a következő észrevételt teszem.**

A Mód.r. 2. mellékletben a „Gip-1” jelű ipari-gazdasági terület építési övezet előírásaiban „a legnagyobb épületmagasság értéke” a technológiai építmények vonatkozásában a teljes építési övezetre kiterjesztésre került, mely a véleményezési eljárás során bemutatott célokkal nem egyezik, azokon túlterjeszkedik. Az Iroda erre a HB-14/00194-9/2021. iktész.-ú záró szakmai véleményében már felhívta figyelmét.

**Az Iroda kéri, hogy a „Gip-1” jelű építési övezet jelzett helyen történő pontosítását - megfelelő településrendezési egyeztetési eljárás keretein belül - mielőbb megtenni szíveskedjenek.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fentiekben foglaltaknak nem tesz eleget, abban az esetben az Iroda a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 43. § (3) bekezdés alapján a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását fogja kezdeményezni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálynál.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közlgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Jambrik Imre**  
**állami főépítész**  
**főosztályvezető**

*Kapják:*

1. Cimzett – Hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár

**DERECSCKE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS**  
**A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ**  
**ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK**  
**MEGHATÁROZÁSÁRÓL**

Derecske Város helyi építési szabályzatának módosításával - elírás javítással összefüggésben.

A településrendezési eszközt érintő módosítás véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm.rendelet1) által meghatározott **eljárásrend szerint történik.**

A *Korm.rendelet1.* VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A *Korm.rendelet1.* 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A *Korm. rendelet1* 78.§. (4) bekezdése szerint:

*(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály*

*a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...*

*c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.*

59. § (2) *A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

*a) a készítés vagy módosítás tényét,*

*b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*

*c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*

*d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A *Korm.rendelet1.* a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült **telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

*A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.*

**Megalapozó vizsgálat**

A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

**Alátámasztó javaslat**

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése nem szükséges.

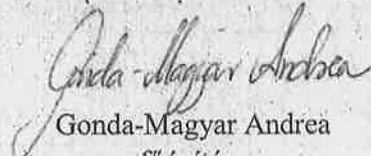
**Településképvédelmi rendelet**

A településrendezési tervmódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

**Telepítési tanulmányterv**

Telepítési tanulmányterv elkészítése nem válik szükségessé.

Derecske, 2023. március 21.

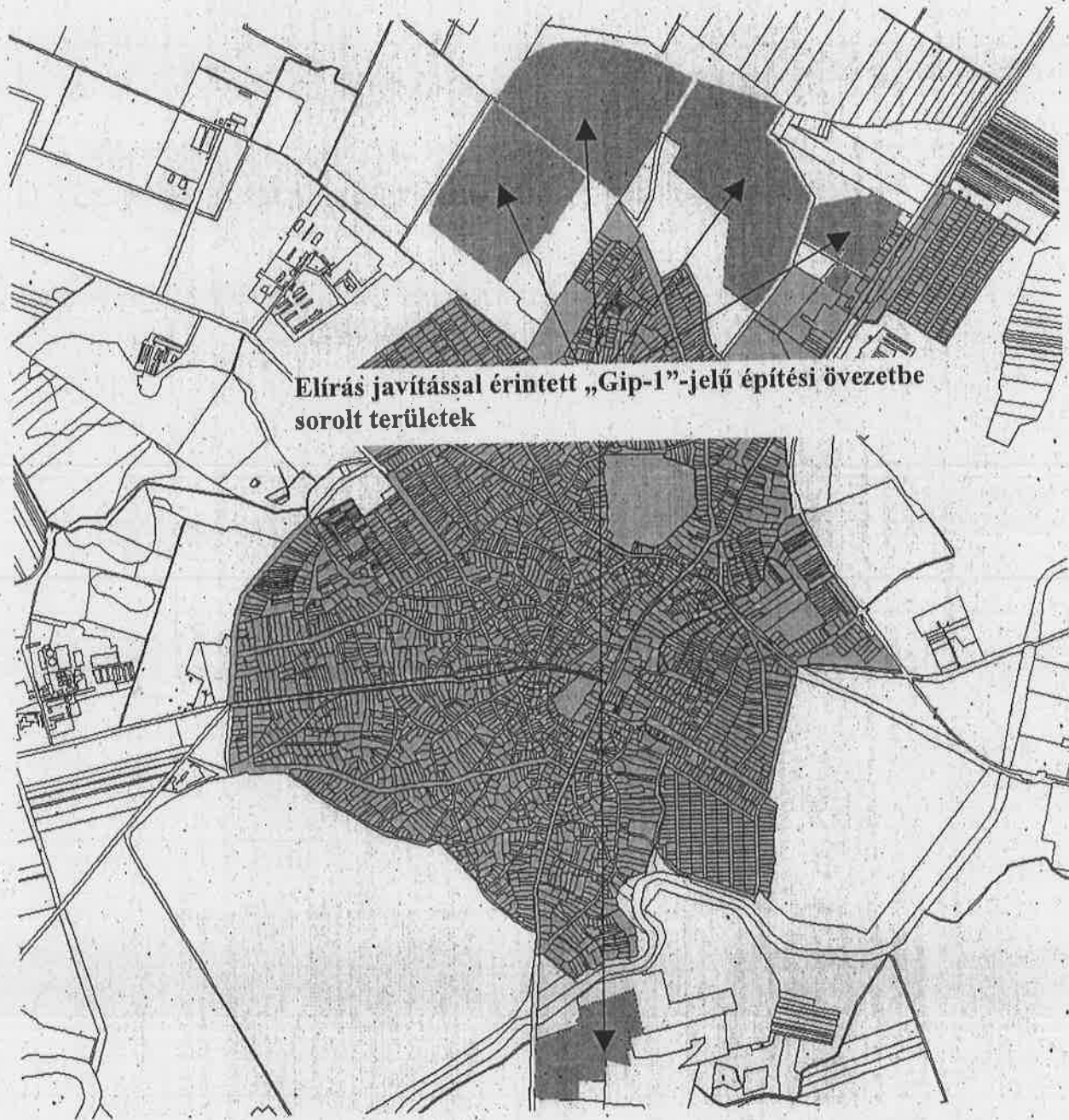
  
Gonda-Magyar Andrea  
főépítész



# DERECSKE VÁROS

a Hész. 3. melléklet 3. táblázat 8. sor „H” oszlop (legnagyobb épületmagasság) rajzi feldolgozás miatti, „elírás javítása”

419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 69.§ „rövid eljárás” (1) bekezdés b) pont szerinti „elírás javítás” dokumentációja.





**CIVIS TERV**  
**VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA**  
**BETÉTI TÁRSASÁG**  
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Sándor köz 4 /3.  
Iroda: Debrecen, Antall József u. 26-28. I.em. 4.  
Email: civisterv@civisterv.hu  
Tel:(30) 9818-172

## DERECSCKE VÁROS

a Hész. 3. melléklet 3. táblázat 8. sor „H” oszlop (legnagyobb  
épületmagasság) rajzi feldolgozás miatti, „elírás javítása”

419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 69.§ „rövid eljárás” (1) bekezdés b) pont szerinti  
„elírás javítás” dokumentációja.

Vezető településtervező:

Zsemberi István  
TT/1 09-0016

Debrecen, 2023. március

Zsemberi István  
ügyvezető



## MŰLEÍRÁS

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 69.§ (6a) pontja határozza meg, a településrendezési eszközökkel kapcsolatos „rövid eljárás” alkalmazhatóságának feltételeit.

a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hész-t módosító rendeletére adott kifogását követően, a jogszabály (1) b) pontjai alapján, a település önkormányzata kezdeményezte a Hész kifogásolt részének „elírás javítását”.

*69. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás*

*a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik;*

*b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;*

**Az alábbi indok miatt szükséges a Hész. 3. melléklet 3. táblázat 8. sor „H” oszlop (legnagyobb épületmagasság) rajzi feldolgozás miatti, „elírás javítása”**

Derecske Város Településrendezési eszközeinek meghatározott területekre vonatkozó 2021. évi 1. sz. módosítása során új ipari gazdasági terület is kijelölésre került.

A bevezetett „Gip-1x”-jelű építési övezet a Derecske Város akkor hatályos Helyi építési szabályzatában szereplő „Gip-1” építési övezetnél kedvezőbb építési paraméterekkel lett szabályozva.

Az önkormányzat az ipari övezetekre vonatkozóan, általánosan kívánta megemelni a megengedhető legnagyobb beépíthetőséget 30%-ról 50 %-ra, és a technológiai építmények magasságára vonatkozó rugalmasabb szabályozást is bevezetni. (Ez egyébként a teljes egyeztetési folyamatban így szerepelt, még az egyeztetést lezáró képviselő-testületi döntés idején is.)

A jóváhagyásra kerülő anyagban, az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján, a beépítési %-ot az eredeti, tervezési programot meghatározó önkormányzati döntés nem tartalmazta, emiatt a módosítással érintett területek között sem lettek e területek külön megjelölve. Ezen indok miatt, Az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján, a „Gip-1” jelű ipari övezetre vonatkozóan, még képviselő-testületi jóváhagyást megelőzően, vissza is kellett venni az építési paraméterekben tervezett módosítást. A Technológiai építmények magasságára vonatkozó, rugalmasabb kezelést megengedő „\*“-os megjegyzés a Hész. 3. melléklet 3. táblázat 8. sorában azonban megmaradt, amit a kormányhivatal, jóváhagyást követően, utólag jogszerűtlennek ítélte.

A kormányhivatal levelére, mint „magasabbszintű” jogszabályra hivatkozva, egy utólagos önkormányzati rendlettel, ugyan „helyére lehetett volna tenni” a problémát, de tekintettel arra, hogy a levélben „elírás javításra” vonatkozó kérés szerepelt, az önkormányzat utóbbi folyamatot választotta a javításra.

### **Tervezett „elírásjavítás”**

**A Hész. 3. melléklet 3. táblázat 8. sor „H” oszlop (legnagyobb épületmagasság) „Gip-1”-jelű ipari övezetben, a megengedett legnagyobb épületmagasságra vonatkozó „\*“-al jelzett lehetőség eltörlése.**

*„\*Az épület tömegéből technológiai funkciója miatt kiálló épületrész magassága az építési övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasságot meghaladhaladó, de magassága a 20 métert nem haladhatja meg.”*

A Gip-1 építési övezetbe tartozó ingatlanok nem veszítik el a megengedett legnagyobb épületmagasságot meghaladó technológiai építmények elhelyezésének lehetőségét, mert azok nem minősülnek épületnek, így magasságukat sem határozza meg a helyi előírás. Ezek esetében az egyéb jogszabályokat kell figyelembe venni. A „\*“-os megjegyzésből adódó lehetőség „ elvesztése” az épület tömegéből kiálló technológiai funkciójú épületrészek esetében jelent majd csak (illetve marad meg) az alaprendeletben korábban szereplő magassági korlát.

**Derecske Város Önkormányzatának .../2023.(...) sz. rendelete Derecske Helyi építési szabályzatáról szóló 23/2019.(VII.20.) sz. rendeletének a Hész. 3. melléklet 3. táblázat 8. sor „H” oszlop (legnagyobb épületmagasság) rajzi feldolgozás miatti, „elírás javítása” keretében történő módosítása**

Derecske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk. 1. bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda továbbá

- Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési eljárásról szóló önkormányzati rendelete alapján meghatározott partnerek véleményének kikérésével,

- és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- a következőket rendeli el.

**1.§.**

A Hész 3. melléklet 3. táblázata helyére, jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Derecske, 2023. ....

Rác Anikó  
polgármester

Varsányiné Dr. Antal Erzsébet  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Derecske, 2023.....-án

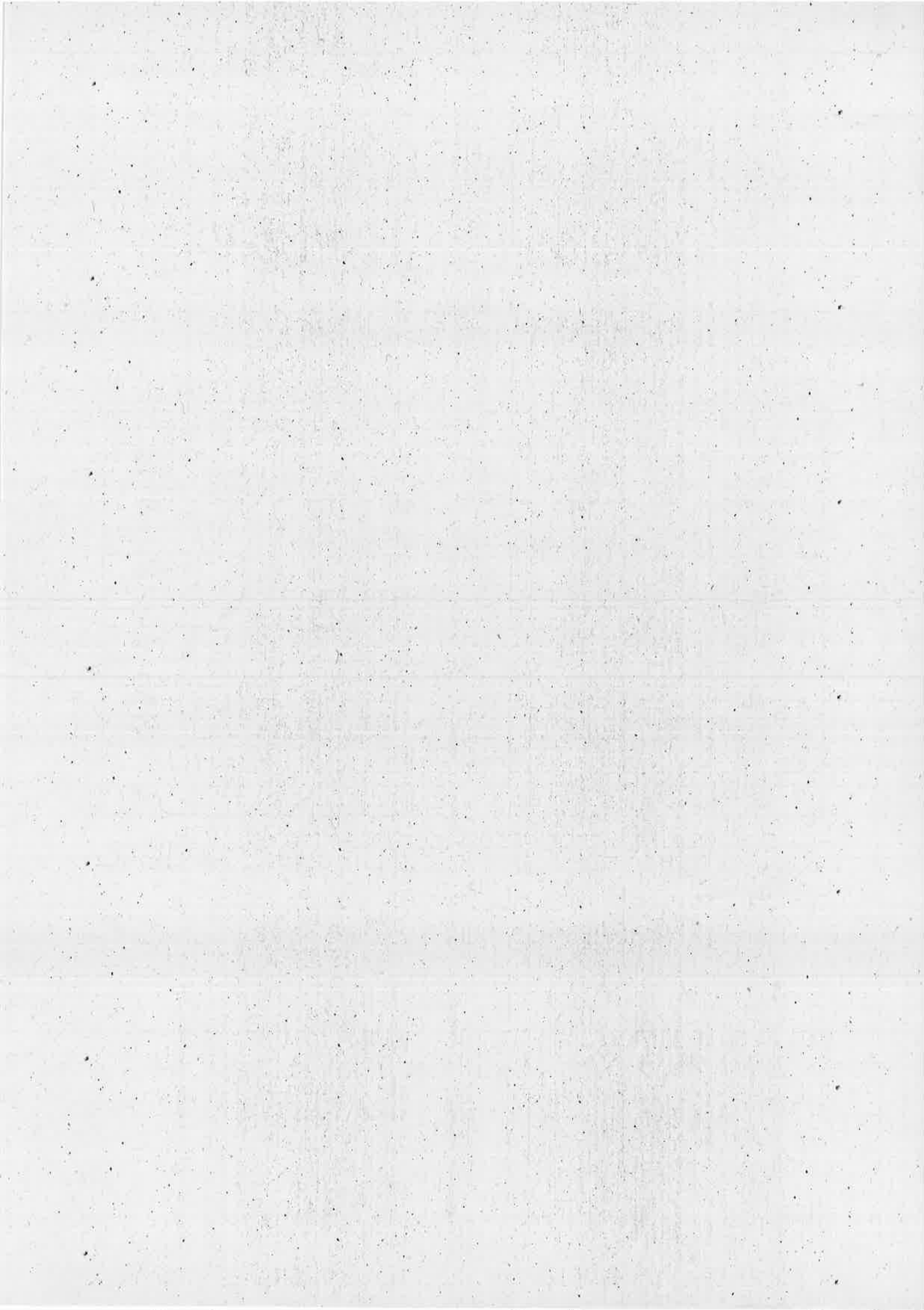
## 3. melléklet: Építési övezetek beépítésének előírásai

## 3. táblázat:

## Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legnagyobb épületmagasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	Gksz-1	SZ	1000	20	-	40	20	< 6,0
4	Gksz-1x	O	800	20	-	50	20	< 6,0
4	Gksz-2	SZ	1500	20	-	40	20	< 7,5
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	Gip-1	SZ	1500	20	-	30	25	12,0
8/A	Gip-1x	SZ	1500	20	-	50	25	12,0*
9	Általános gazdasági övezet							
10	Gá-1	SZ	2000	50	-	70	25	12,0

\*Az épület tömegéből technológiai funkciója miatt kiálló épületrész magassága az építési övezetre meghatározott legnagyobb épületmagasságot meghaladhatja, de magassága a 20 métert nem haladhatja meg.







**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
ELNÖKÉTŐL**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

2..... napirendi pont

**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Az előterjesztés tárgya	A 4130 Derecske, Köztársaság út 99. szám alatt lévő I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium kerítés építés iránti kérelme.
Előterjesztő	Bakó István elnök
Az előterjesztést készítette	Renyó-Szóllósi Beáta településüzemeltetési ügyintéző
A Bizottság ülésének időpontja	2023. március 27.
A Bizottság ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	---

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## *Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!*

A Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium intézményvezetője 2021. szeptemberében megkeresőlevelében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt megvalósulása során a kollégium önálló udvara megszűnt. Az említett terület beleolvadt az új főtérbe, amely az Intézménynél több problémához is vezetett az elmúlt időszakban.

Az Intézményben szolgálati lakás és 20 lakószoba található, viszont portaszolgálattal nem rendelkezik, ennek következtében az épületbe szabad a ki- és bejárás. Elmondásuk szerint többször volt rá példa, hogy ismeretlen személyeket kellett az épület szolgálati lakásából vagy az emeletről visszafordítani. Fizikai határ nélkül a diákok úgy tekintenek a parkra, mintha az udvaruk lenne. Ezzel kapcsolatban már érkezett az Intézményhez jelzés, hogy a diákok nem rendeltetésszerűen használják a játszótér játékeit, valamint a padokat. Az Intézmény a kollégiumi épület biztonságát és a főtér tisztaságát tartja legfőképpen szem előtt, ezért azt szeretné kérni, hogy Derecske Város Önkormányzata vegye fontolóra egy kerítés építésének lehetőségét. (A Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium megkereső levelei az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

A felmerülő kéréssel kapcsolatban korábban megkerestük Derecske Város Önkormányzatának Főépítészt, aki az alábbi tájékoztatást adta:

„A hatályos településképi rendelet alapján, az ingatlan „településképi jelentőségű területen – a Városközpont” övezetében helyezkedik el.

Kerítésépítés vonatkozásában javasolt lábazattal ellátott kovácsoltvas kerítés építése (a kijelölt határvonal mentén), csatlakozva és folytatva a Köztársaság úton meglévő kerítéselemet, emellett kerítés lábazatának felújítása, tisztítása is szükséges.”

A javaslat további egyeztetésére nem került sor, mert az akkori vezetőség nem kívánt kovácsoltvas kerítést építeni.

Derecske Város Önkormányzata 2016-ban sikeresen pályázott a TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívásra, amelynek megvalósítása 2017. évben kezdődött és 2020. november 10-ig tartott. Az „Zöld Város kialakítása Derecskén” projekt eredményeként Derecske új, modern és zöld városközponttal gazdagodott, melyet a város lakói örömmel vettek birtokba.

2019-ben készült el a Makkay János téren a több generációs multifunkciós Fórum. Kialakításra került egy 9520 m<sup>2</sup>-es park, 4302 m<sup>2</sup>-nyi járda, valamint játszótér, futópálya, rendezvényter és szökőkút is, amely a települést gazdagítja. A szemléletformáló kampány fő eleme egy közösségi tér létrehozása volt, amelynek hozadékeként a kerítések és térelválasztások megszűntek, így a megnyitott területek új közösségi funkciókat adtak otthon, mint például a Kollégium belső udvarán megrendezésre kerülő épületfestés a X. Verbunktalálkozó keretein belül.

A közösségi tér megnyitása modernizálta Derecske központi területeit, könnyen elérhetővé tette azt a lakosság számára. Ezzel ellenben a Kollégium biztonságát és a főtér tisztaságának megőrzését megnehezítette a diákok szabad hozzáférése.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság Tagjait, hogy az előterjesztést megvitatni és a témában döntésüket meghozni szíveskedjenek.



### Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium által kérelmezett kerítés megépítésének tervét *támogatja.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság felkéri a Bizottság elnökét, hogy az ügyben szükséges egyeztetéseket folytassa le, a kerítésépítésre vonatkozó elképzeléseket terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bakó István elnök

Határidő: 2023. május 31.

### Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága a Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium által kérelmezett kerítés megépítésének tervét *nem támogatja.*

A Bizottság felkéri Derecske Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét írásban tájékoztassa.

Felelős: Bakó István elnök

Határidő: azonnal

D e r e c s k e, 2023. március 20.

*Tisztelettel:*

Bakó István s.k.  
elnök







**Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium**

☒: 4130 Derecske, Lengyel utca 1.

☎: (54) 410-108, (54) 410-363

FAX: (54) 410-363

Szervezeti kód: HCB 0901

E-mail: iskola@rakoczi-derecske.sulinet.hu

Honlap: www.rakoczi-derecske.sulinet.hu

A DEBRECENI EGYETEM PARTNERISKOLÁJA

Iktatószám: KLIK031203001/...../2021.

Ügyintéző: Fekete Attila

Tárgy: Kollégiumi kerítés

**Derecskei Polgármesteri Hivatal**  
**Bordán Szabolcs**  
**Polgármester Úr**  
részére

**Derecske**  
**Köztársaság út 87.**  
**4130**

2021. SZEPT 07. *DRP* / *SAGI-1/2021*

*Renyő-  
Szabolcs  
Fekete*

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi kéréssel fordulunk Önhöz. Amint azt már többször jeleztük, a „Zöld város kialakítása Derecskén” projekt megvalósítása során a kollégium önálló udvara eltűnt és gyakorlatilag egybeolvad az új főtérrel. Ez több problémához is vezetett, ezért szeretnénk kérni, hogy az Önkormányzat vegye fontolóra egy kerítés megépítésének a lehetőségét.

Intézményünkben szolgálati lakás és 20 lakószoba is található. Portaszolgálatunk nincs, az épületbe szabad a bejárás. Többször volt rá példa, hogy egy ismeretlen a szolgálati lakásból vagy az emeletről kellett visszafordítani. Elmondásuk szerint kíváncsiak voltak arra, hogy mi ez az épület és mivel nem volt kerítés, azt hitték, hogy szabad a bejárás. Szeretnénk megvédeni a kollégistáink, a vendégek és a szolgálati lakás bérlőjének magánszféráját, értékeit, amelyet az épülettel párhuzamosan futó kerítés biztosítani tudna. A fizikai határ hiányában a diákok is úgy tekintenek a parkra, mintha az lenne az udvaruk. Ezért már kaptunk jelzést az Önkormányzattól, hogy ne használják a játszótér játékeit, ne üljenek a padok támlájára, stb. Abban bízunk, hogy a határok tisztázásával ezek a jelenségek is visszaszoríthatóak lesznek. A fentiek alapján bízunk abban, hogy egy kerítés megépítése mind a kollégiumi épület biztonsága, mind a főtér tisztaságának megőrzése tekintetében nagy előrelépést jelentene.

Kérjük Önt, hogy mérlegelje a fentieket!

Derecske, 2021. szeptember 02.

Tisztelettel:

*Fekete Attila*  
Fekete Attila  
kollégiumvezető



*Nagy József*  
Nagy József  
intézményvezető



Derecskei I. Rákóczi György Gimnázium, Technikum és Kollégium

☒: 4130 Derecske, Lengyel utca 1.

☎: (54) 410-108, (54) 410-363

FAX: (54) 410-363

Szervezeti kód: HB 0901

E-mail: iskola@rakoczzi-derecske.edu.hu

Honlap: www.rakoczzi-derecske.edu.hu

DEBRECENI EGYETEM PARTNERISKOLÁJA

Teljesítve  
Működés  
02-08

Iktatószám: Klik031203001/1229-1/2023.

Tárgy: Helyzetelemzés a kollégiumi és a szakiskolai épület állapotáról

Derecske Város Önkormányzata  
Békésiné Kiss Gabriella  
képviselő asszony  
részére

Derecske

DERECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT 4130 Derecske, Rákóczi utca		
Kérelmezte: 2023. FEBR 03. DER 299-1/2023		
Előadó: Békésiné Kiss Gabriella	Előadó: Alos	Dátum: 13.33/2023

Tisztelt Képviselő Asszony!

Szóbeli megbeszélésünk alapján, az alábbi helyzetelemzéssel tudom Önt tájékoztatni a kollégiumi és a szakiskolai épület állapotáról.

### Helyzetelemzés a kollégiumi és a szakiskolai épület állapotáról

A kollégium épülete 30 éves, ez idő alatt komolyabb felújítás nem zajlott le. A nyílászárók cseréjére szorulnak, a nyílásokon beszivítő szél és a korszerűtlen fűtési rendszer miatt télen a szobák jelentős része a szükségesnél jóval hűvösebb. Különösen a második szintre jut fel nehezen a meleg víz, ha magasabb hőmérsékletre állítjuk a fűtést, akkor viszont hideg víz nincs az épületben. Annak következtében, hogy gyakorlatilag az utcát fűtjük, a kazánok és szivattyúk egyre rosszabb állapotban vannak. A zárt udvarunk évekként ezelőtt megszűnt. A kerítés, mint fizikai határ hiánya új gondokat termelt ki. Nincs meg a "kollégium, mint otthon" érzése, hiszen az épületből gyakorlatilag a fötérre, közterületre lépünk ki. Ugyanakkor tényleges udvar hiányában diákjaink a parkot tekintik annak és többször érkezett-jogos- kérés az önkormányzat részéről, hogy ne használják az ottani eszközöket, jobban figyeljenek a szemetelés elkerülésére, stb. Természetesen a gondok nem csak egy oldalról jelentkeznek, szinte napi szintű, hogy a kollégium környékén takarítanunk kell a szemetet olyanok után, akik nem az intézményünk tanulói. És itt nem csak némi üres energiatalos dobozról van szó, hanem gyakran italos üvegekről, de többször emberi ürüléket is el kellett takarítanunk. A gyerekek immár egyedüli kikapcsolódását biztosító pinceszobákba kerítés hiányában bárki szabadon besétálhat. Este, villanyoltás után még gyakori, hogy a téren összegyűlő fiatalok bekiabálnak az épületbe, provokálva a gyerekeket és a kollégákat. Volt rá példa, hogy a rendőrséget is értesítenünk

kellett. Ezt a helyzetet abszurdnak tartom egy köznevelési intézmény esetében. Szintén rendezetlennek érzem a szakiskolai épület helyzetét. Az épület felújítása óta folyamatosak a problémák, ám mivel ezek tudomásunkkal garanciális gondok, mi nem nyúlhatunk hozzá, javításuk nem történik meg. Így viszont folyamatos az amortizáció. A falak vizesek, belül a levegő ennek következtében állott, egészségtelen. Kívül is egyre nagyobb foltokban látszik a falon a nedvesedés. A leázás egyre inkább gondot jelent a kollégiumi épület esetén is. A rejtett csatorna sajátossága, hogy a hibákat csak akkor látjuk, amikor már visszafordíthatatlan a baj. Ilyenkor a csatornát takaró falécek már menthetetlenek, de van, hogy a fal ázik le hatalmas darabokban, balesetveszélyt okozva. Összességében elmondható, hogy az épület rossz állapotban van, gépészetileg korszerűtlen. Kinézete egyáltalán nem illik a modern főtér dizájnjába. Az önkormányzat nyert egy pályázatot az épület energetikai korszerűsítésére, de a jelenlegi gazdasági helyzetben kérdéses, hogy ennek megvalósulásából mikor lesz bármi is.

Derecske, 2023. február 07.

Tisztelettel:

  
Fekete Attila  
kollégiumi intézményegység-vezető









DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3  
..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú módosítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Humánpolitikai Bizottság	-
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Varsányiné dr. Antal Erzsébet	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, illetve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-ában foglaltak alapján a pótelőirányzatok, valamint a helyi döntéseken alapuló változások költségvetési rendeleten történő átvezetése miatt a 2023. évi költségvetésről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének 1. számú módosítását a következők szerint javaslom.

### **A költségvetési rendelet módosításának okai:**

- A minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatások beépítése a költségvetésbe, Derecske Város Önkormányzata a 2023. évi bérintézkedésként **73.753.859 Ft** összegű támogatásban részesült. A 2023. évi költségvetés tervezésekor 40.000.000 Ft bevétel került betervezésre várható normatívaként, kiegészítő támogatásként. Így a **40.000.000 Ft** összeggel a kiegészítő támogatás csökkentésre kerül, és az adott normatíva támogatásra kerül beépítésre, a különbözet **33.753.859 Ft** pedig egyből az adott normatívához kapcsolódóan kerül beépítésre. Mivel a 2023. évi költségvetés elfogadásakor az intézményi és az önkormányzati feladatok betervezésre kerültek a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emelt összegével normatíva támogatás hiányában is, ezért **27.583.119 Ft** összeg az önkormányzati kiadások felújítási során belül a Településfejlesztési projekt előirányzatként, valamint **6.170.740 Ft** az óvoda költségvetésébe kerül beépítésre, mert ennyi összeggel meghaladja a köznevelési feladatokra és a bölcsődei feladatok elvégzésére adott állami támogatás a módosítás előtti intézmény költségvetésének összkiadását.

- Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása a tépei kirendeltségen dolgozó 3 fő köztisztviselő béremelésére vonatkozóan, amely március 1. napjától **2.249.604 Ft** összegű, ezzel párhuzamosan Tépe Község Önkormányzatának a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Tépei Kirendeltségéhez való hozzájárulása **2.249.604 Ft** összeggel emelkedik.

Fentiek alapján az Önkormányzat költségvetése bevételi és kiadási oldalon is egyaránt **36.003.463 Ft**-tal módosul, amely a **33.753.859 Ft** többletnormatívából adódik és a **2.249.604 Ft** összegű Tépe Község Önkormányzata által biztosított többlet hozzájárulásából.

- Új Bölcsőde helyzete, a 2023. évi költségvetés elfogadásakor **30.000.000 Ft** került általános tartalékba az Önkormányzatnál kiadási oldalon, amelyre a fedezet **22.000.000 Ft** várható normatíva támogatás, illetve **8.000.000 Ft** önkormányzati kiegészítés. A 2023. február 02. napján megkötött üzemeltetési szerződés szerint 2023. március 27. napjától az önkormányzat a Mese – Vár Óvoda és Bölcsőde részére átadja határozatlan időre a Köztársaság út 93. szám alatti ingatlant és az ingatlanon felülépítményként található épületét. A Köztársaság út 93. szám alatti új Bölcsődébe a munkavállalókat érintő pályázati eljárás sikeresen lebonyolódott, várhatóan 2023. március végén a bölcsődei ellenőrzés is sikeresen megy végbe, így az új dolgozók alkalmazása miatt az Óvoda költségvetésébe kerül a **30.000.000 Ft** az általános tartalékból azzal, hogy az átadásig felmerült önkormányzati kiadásokkal csökkentésre kerül ez az összeg, azaz **2.000.000 Ft**-tal.

- Tartalék átcsoportosítása, az általános tartalékon szereplő **215.319.527 Ft** összegből átcsoportosításra kerül az önkormányzati kiadások felújítási során belül a Településfejlesztési projekt előirányzatként **212.366.777 Ft**, így **2.952.750 Ft** marad az általános tartalékon egy 2023. március 30. napján tárgyaltnapirendi pont miatt.

Az átcsoportosított **212.366.777 Ft** összegből:

30.000.000 Ft az Új Bölcsődéhez kapcsolódóan lett elkülönítve,  
138.819.527 Ft Pályázati önerőként lett elkülönítve,  
43.547.250 Ft Településfejlesztésre fordítható kiadásként lett elkülönítve.

Így a településfejlesztési soron:

138.819.527 Ft Pályázati önerőként szerepel,  
43.547.250 Ft Településfejlesztésre fordítható kiadásként szerepel,  
27.583.119 Ft Többlet normatívaként szerepel.

Mindösszesen: **209.949.896 Ft** összeg.

**A rendelet módosítás 5. számú tájékoztató táblája tartalmazza a módosított normatíva támogatások kimutatását.**

**A rendelet módosítás 9. számú tájékoztató táblája tartalmazza az álláshelyeket, a módosítás Derecske Város Önkormányzatának álláshelyeit módosítja 40 engedélyezett álláshelyről (2023. január 1-jei nyitó adat) 33 álláshelyre.**

## DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### Bevételt érintő változások

Címszám	Megnevezés	Módosítás összege Ft-ban
1.	<b>Önkormányzatok működési támogatásai</b>	<b>36.003.463 Ft</b>

2023. évi bérintézkedések támogatása

#### 1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása

Önkormányzati hivatal működésének támogatása 9.606.240 Ft

**Működési támogatás mindösszesen: 9.606.240 Ft**

#### 1.2. A köznevelési támogatás

Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát 2.170.000 Ft

Pedagógusok átlagbéralapú támogatása 19.454.819 Ft

Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása 231.550 Ft

Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása 8.145.000 Ft

Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása 1.435.780 Ft

**Köznevelési támogatás mindösszesen: 31.437.149 Ft**

#### 1.3. A szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása

Család- és gyermekjóléti központ 9.470.034 Ft

Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás 1.595.000 Ft

Személyi gondozás - önálló feladatellátás 1.699.010 Ft

Időskorúak nappali intézményi ellátása.- önálló feladatellátás 1.080.000 Ft

Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás 1.110.600 Ft

Foglalkoztatási támogatásban részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak - önálló feladatellátás 962 520 Ft

Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás 855.000 Ft

Foglalkoztatási támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott pszichiátriai betegek - önálló feladatellátás 82.080 Ft

Teljesítménytámogatás 1.271.000 Ft

Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása 2.530.000 Ft

Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása 1.710.600 Ft

Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása 1.646.400 Ft

Család- és gyermekjóléti szolgálat 958.872 Ft

A szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása mindösszesen: 24.971.116 Ft

**1.4. A gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**

Intézményi gyermekétkeztetés – bértámogatás 5.271.354 Ft

A gyermekétkeztetési feladatainak támogatása mindösszesen: 5.271.354 Ft

**1.5. Szociális és gyermekjóléti, gyermekétkeztetési feladatainak támogatásai mindösszesen: 30.242.470 Ft**

**1.6. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása**

Egyéb kulturális feladatainak támogatása 2.468.000 Ft

**1.6. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása mindösszesen:**

2.468.000 Ft

**Önkormányzatok működési támogatásai: 73.753.859 Ft**

**1.7. Működési célú támogatások és kiegészítő támogatások - 40.000.000 Ft**

Várható normatíva támogatás - 40.000.000 Ft

**1.7. Működési és kiegészítő támogatások összesen: - 40.000.000 Ft**

**1.14. Egyéb működési célú támogatások bevételei 2.249.604 Ft**

Tépe Község Önkormányzata hozzájárulása a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Tépei Kirendeltségen dolgozó köztisztviselők béremeléséhez

**1.14. Egyéb működési célú támogatások bevételei mindösszesen: 2.249.604 Ft**

**8. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 36.003.463 Ft**

**16. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 0 Ft**

**17. BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 36.003.463 Ft**

**Kiadást érintő változások**

Címszám	Megnevezés	Módosítás összege Ft-ban
1.	<b>Működési költségvetési kiadások</b>	<b>- 211.005.247 Ft</b>
<b>1.3</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>1.361.530 Ft</b>
	Új Bölcsőde kiadások	1.361.530 Ft
<b>1.19.</b>	<b>Tartalékok</b>	<b>- 212.366.777 Ft</b>
<b>1.20.</b>	<b>Általános tartalék</b>	<b>- 212.366.777 Ft</b>
	Tartalék átcsoportosítás Új Bölcsőde	- 30.000.000 Ft



Általános tartalék átcsoportosítás - 182.366.777 Ft

**2. Felhalmozási költségvetési kiadások 210.588.366 Ft**

**2.1. Beruházások 638.470 Ft**

Új Bölcsőde beruházás 638.470 Ft

**2.2. Felújítások 209.949.896 Ft**

Többlet normatíva 27.583.119 Ft

Általános tartalék átcsoportosítás 182.366.777 Ft

**3. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN - 416.881 Ft**

**6.3. Központi, irányító szervei támogatás 36.420.344 Ft**

**Hivatal 2.249.604 Ft**

Óvoda 2.813.740 Ft

Bölcsőde 3.357.000 Ft

Új Bölcsőde 28.000.000 Ft

**Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde: 34.170.740 Ft**

**10. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: 36.420.344 Ft**

**11. KIADÁSOK ÖSSZESEN: 36.003.463 Ft**



## Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

<u>Irányító szervei támogatás (intézményfinanszírozás)</u>	<u>2.249.604 Ft</u>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>2.249.604 Ft</b>
<u>Működési kiadások</u>	<u>2.249.604 Ft</u>
Személyi juttatások	1.990.800 Ft
Járulékok	258.804 Ft
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>2.249.604 Ft</b>

## Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde

<u>Irányító szervei támogatás (intézményfinanszírozás)</u>	<u>34.170.740 Ft</u>
Óvoda	2.813.740 Ft
Bölcsőde	3.357.000 Ft
Új Bölcsőde	28.000.000 Ft
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>34.170.740 Ft</b>
<u>Személyi juttatások</u>	<u>23.460.831 Ft</u>
Óvoda bértámogatás	2.490.035 Ft
Bölcsőde bértámogatás	2.970.796 Ft
Új Bölcsőde	18.000.000 Ft
<u>Járulékok</u>	<u>3.709.909 Ft</u>
Óvoda bértámogatás	323.705 Ft
Bölcsőde bértámogatás	386.204 Ft
Új Bölcsőde	3.000.000 Ft
<u>Dologi kiadások:</u>	<u>6.000.000 Ft</u>
Új Bölcsőde	6.000.000 Ft
<u>Beruházás</u>	<u>1.000.000 Ft</u>
Új Bölcsőde	1.000.000 Ft
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>34.170.710 Ft</b>

## Intézményfinanszírozás

Adatok Ft-ban

Intézmény neve	Eredeti előirányzat		Módosítás 2023		Módosított	
	Műk.	Felh.	Műk.	Felh.	Műk.	Felh.
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal	237.259.285	1.050.000	2.249.604	0	239.508.889	1.050.000
Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár	137.217.785	2.700.000	0	0	137.217.785	2.700.000
Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ	244.910.416	850.000	0	0	244.910.416	850.000
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde	318.742.089	0	33.170.740	1.000.000	351.912.829	1.000.000
<b>Összesen:</b>	<b>938.129.575</b>	<b>4.600.000</b>	<b>35.420.344</b>	<b>1.000.000</b>	<b>973.549.919</b>	<b>5.600.000</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú módosítását fogadja el.

*Derecske, 2023. március 22.*

*Tisztelettel:*



## Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításáról szóló ...../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet tervezet előzetes hatásvizsgálata

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításának (a továbbiakban: Rendelet tervezet) várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (2) bekezdésben foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### 1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

a.) *A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai*

A Rendelet tervezet a 2023. évi költségvetési rendelet tartalmazta előirányzatoknak a teljesség és folytonosság elvének megfelelő rendezettségét, az önkormányzat gazdálkodásának átlátható feltételeit biztosítja.

b.) *A Rendelet tervezet környezeti és egészségügyi következményei:*

A Rendelet tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

c.) *A Rendelet tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A Rendelet tervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

#### 2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (1)-(3) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak teszik indokolttá.

#### 3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Rendelet tervezet elfogadása esetén az alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel. Adminisztratív terheket csökkentő vagy növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

**Indokolás**  
**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló**  
**3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításáról**

**Általános indokolás**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletét módosíthatja.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A költségvetési rendelet módosításával a bevételi, kiadási főösszegek, a költségvetési egyenleg e rendelet szerinti változásait mutatja be. A módosítás a költségvetés pontosabb és reálisabb tervezését segíti elő.

**2. §-hoz**

A költségvetési rendelet módosított bekezdéséről rendelkezik.

**3. §-hoz**

A költségvetési rendelet módosított mellékleteire tesz javaslatot.

**4. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről, a hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló  
3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

## 1. §

Az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését

2.447.159.387 Ft	költségvetési bevétellel,
<u>2.867.700.569 Ft</u>	költségvetési kiadással,
-420.541.182 Ft	költségvetési egyenleggel, ebből
30.814.715 Ft	működési többlet,
451.355.897 Ft	felhalmozási hiány,
480.362.812 Ft	finanszírozási bevétellel,
59.821.630 Ft	finanszírozási kiadással,
420.541.182 Ft	finanszírozási egyenleggel

állapítja meg.”

## 2. §

A Rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat a kiadások között 2.952.750 Ft általános, 53.400.281 Ft céltartalékot állapít meg.”

## 3. §

(1) A Rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 1.3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 2.1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 2.2. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 9.1. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9.2. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 9.3. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 9.4. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rendelet 9.5. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 30.

.....  
Rác Anikó  
polgármester

.....  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

**Záradék:**

A kihirdetés időpontja: 2023. március 31.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**  
**ÖSSZEVONT MÉRLEGE**

**B E V É T E L E K**

1. sz. táblázat

Sor- szám	Bevételi jogcím	Forrásból		
		2023. évi előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat
		B	C	D
	A			
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.9.+1.10.+1.11.+1.12.+1.13.+1.14.)	1 207 306 917	36 003 463	1 243 310 380
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	287 565 240	9 606 240	297 171 480
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	253 938 840	31 437 149	285 395 989
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	207 650 234	24 971 116	232 621 340
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekéletről feladatainak támogatása	171 621 739	5 271 354	176 893 093
1.5.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéletről feladatainak támogatása	379 271 963	30 242 470	409 514 433
1.6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	28 238 151	2 468 000	30 706 151
1.7.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	72 000 000	-40 000 000	32 000 000
1.8.	Elszámoltatott származó bevételek			
1.9.	Önkormányzatok működési támogatásai (1.1.+1.2.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.)	1 021 034 184	33 753 859	1 054 788 053
1.10.	Eltérítések és befizetések bevételei			
1.11.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
1.12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
1.13.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
1.14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	186 272 723	2 249 604	188 522 327
1.15.	1.14.-ből EU-s támogatás			
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	387 200 007		387 200 007
2.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	387 200 007		387 200 007
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.7.+3.8.)	473 000 000		473 000 000
3.1.	Jövedelemadók			
3.2.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok			
3.3.	Hírlevél és foglalkoztatásához kapcsolódó adók			
3.4.	Vagyonnyújtási adók	38 000 000		38 000 000
3.5.	ebből: építményadó	16 000 000		16 000 000
3.6.	ebből: magánemelték kommunális adója	22 000 000		22 000 000
3.7.	Állandó jelleggel üzemeltetett tevékenység után fizetett helyi iparűzési adó	430 000 000		430 000 000
3.8.	Egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000		5 000 000
3.9.	ebből: egyéb bírság	1 500 000		1 500 000
3.10.	ebből: egyéb települési adók (pótlék)	2 500 000		2 500 000
3.11.	ebből: önkormányzati által beszedett tulajdoni adó	1 000 000		1 000 000
4.	Működési bevételek (4.1.+...+4.11.)	342 949 000		342 949 000
4.1.	Készletértékesítési ellenértékek	18 000 000		18 000 000
4.2.	Szolgáltatások ellenértéke	39 748 000		39 748 000
4.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	39 500 000		39 500 000
4.4.	Tulajdonosi bevételek	21 000 000		21 000 000
4.5.	Ellátási díjak	105 000 000		105 000 000
4.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	41 252 000		41 252 000
4.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	78 449 000		78 449 000
4.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
4.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
4.10.	Hibaszám által fizetett kártérítés			
4.11.	Egyéb működési bevételek			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részesülések értékesítése			
5.5.	Részesülések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök (6.1. + ... + 6.5.)	700 000		700 000
6.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
6.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
6.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzeti közti szervezetektől			
6.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
6.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	700 000		700 000
6.6.	6.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)			
7.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
7.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
7.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzeti közti szervezetektől			
7.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
7.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
7.6.	7.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+7)</b>	<b>2 411 155 924</b>	<b>36 003 463</b>	<b>2 447 159 387</b>

9.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (9.1.+9.3.)			
9.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
9.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
9.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.	Belföldi értékpapírok bevételei (10.1.+...+10.4.)			
10.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
10.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.	Maradvány igénybevétele (11.1.+11.2.)	480 362 812		480 362 812
11.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	480 362 812		480 362 812
11.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
12.	Belföldi finanszírozás bevételei (12.1.+...+12.6.)			
12.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
12.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
12.3.	Központi, irányító szervei támogatás			
12.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése			
12.5.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei			
12.6.	Tulajdonosi kölcsönök bevételei			
13.	Külföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.5.)			
13.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
13.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
13.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
13.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől			
13.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyintézetektől			
14.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
15.	Váltóbevételek			
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+...+15.)	480 362 812		480 362 812
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8+16)	2 891 518 736	36 003 463	2 927 522 199

## KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2023. évi előirányzat		
		B	C	D
	<b>A</b>			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.19.)	2 205 452 628	-176 307 963	2 029 144 665
1.1.	Személyi juttatások	833 794 052	25 451 632	859 245 684
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	110 122 631	3 968 712	114 091 343
1.3.	Dologi kiadások	914 097 809	6 638 470	920 736 279
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	28 400 000		28 400 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	50 318 328		50 318 328
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	12 286 306		12 286 306
1.7.	- Törvényi előírás alapján alapuló befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések	21 757 022		21 757 022
1.9.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről			
1.10.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről			
1.11.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről			
1.13.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülről			
1.14.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülről			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Működési célú támogatások az Európai Uniónak			
1.18.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	16 275 000		16 275 000
1.19.	Tartalékok	268 719 808	-212 366 777	56 353 031
1.20.	- az 1.19-ből: - Általános tartalék	215 319 527	-212 366 777	2 952 750
1.21.	- Céltartalék	53 400 281		53 400 281
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	626 244 478	212 311 426	838 555 904
2.1.	Beruházások	6 803 200	2 361 530	9 164 730
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	619 441 278	209 949 896	829 391 174
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülről			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről			
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	<b>2 831 697 106</b>	<b>36 003 463</b>	<b>2 867 700 569</b>
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (4.1.+...+4.3.)	22 224 000		22 224 000
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	22 224 000		22 224 000
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1.+...+5.6.)			
5.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			

6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.7.)	37 597 630		37 597 630
6.1.	Államhártásra belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Államhártásra belüli megelőlegezések visszafizetése	37 597 630		37 597 630
6.3.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása			
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.5.	Pénzügyi lízingkiadásai			
6.6.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
6.7.	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)			
7.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak, nemz. szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			
9.	Váltókiadások			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	59 821 630		59 821 630
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	2 891 518 736	36 003 463	2 927 522 199

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK ÉGYLEGE

3. sz. táblázat

Forintban!

1.	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 8. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-420 541 182		-420 541 182
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	420 541 182		-420 541 182

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**  
**KÖTELEZŐ FELADATOK MÉRLEGE**

**B E V É T E L E K**

I. sz. táblázat

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2023. évi előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat
		B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.9.+1.10.+1.11.+1.12.+1.13.+1.14.)	1 159 097 062	31 722 263	1 190 819 325
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	263 839 311	9 606 240	273 445 551
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	253 958 840	31 437 149	285 395 989
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	183 166 298	20 689 916	203 856 214
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekotthonok feladatainak támogatása	171 621 739	5 271 354	176 893 093
1.5.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak támogatása	354 788 037	25 961 270	380 749 307
1.6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	28 238 151	2 468 000	30 706 151
1.7.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	72 000 000	-40 000 000	32 000 000
1.8.	Elszámolásból származó bevételek			
1.9.	Önkormányzatok működési támogatásai (1.1.+1.2.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.)	972 824 339	29 472 659	1 002 296 998
1.10.	Elvonások és befizetések bevételei			
1.11.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
1.12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
1.13.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
1.14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	186 272 723	2 249 604	188 522 327
1.15.	1.14.-ből EU-s támogatás			
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.7.+3.8.)	328 206 591		328 206 591
3.1.	Jövedelemadók			
3.2.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok			
3.3.	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók			
3.4.	Vagyoni típusú adók	38 000 000		38 000 000
3.5.	ebből: építményadó	16 000 000		16 000 000
3.6.	ebből: magánszemélyek kommunális adója	22 000 000		22 000 000
3.7.	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	285 206 591		285 206 591
3.8.	Egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000		5 000 000
3.9.	ebből: egyéb bírság	1 500 000		1 500 000
3.10.	ebből: egyéb települési adók (pótlék)	2 500 000		2 500 000
3.11.	ebből: önkormányzati által bevezetett tulajdonvédelmi díj	1 000 000		1 000 000
4.	Működési bevételek (4.1.+...+4.11.)	332 115 667		332 115 667
4.1.	Készletértékesítés ellenértéke	18 000 000		18 000 000
4.2.	Szolgáltatások ellenértéke	39 748 000		39 748 000
4.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	39 500 000		39 500 000
4.4.	Tulajdonosi bevételek	21 000 000		21 000 000
4.5.	Ellátási díjak	94 166 667		94 166 667
4.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	41 252 000		41 252 000
4.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	78 449 000		78 449 000
4.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
4.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
4.10.	Biztosítói állami fizetési kártérítés			
4.11.	Egyéb működési bevételek			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részvételések értékesítése			
5.5.	Részvételések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök (6.1.+...+6.5.)	700 000		700 000
6.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
6.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
6.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányintól és más nemzeti közti szervezetektől			
6.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			



6.5	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	700 000		700 000
6.5	6.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
7.	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)</b>			
7.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
7.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
7.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől			
7.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
7.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
7.6.	7.1.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+7)</b>	<b>1 820 119 320</b>	<b>31 722 263</b>	<b>1 851 841 583</b>
9.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (9.1.+9.3.)</b>			
9.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
9.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
9.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (10.1. +...+ 10.4.)</b>			
10.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
10.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.	<b>Maradvány igénybevétele (11.1. + 11.2.)</b>	<b>74 215 293</b>		<b>74 215 293</b>
11.1.	Biztosítási költségvetés maradványának igénybevétele	74 215 293		74 215 293
11.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
12.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (12.1. + ... + 12.6.)</b>			
12.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
12.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
12.3.	Központi, irányítás szervei támogatás			
12.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése			
12.5.	Központi költségvetés sajátos finanszírozás bevételei			
12.6.	Tulajdonosi kölcsönök bevételei			
13.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.5.)</b>			
13.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
13.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
13.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
13.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől			
13.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyintézetektől			
14.	Adóvághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
15.	Váltóbevételek			
16.	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9. + ... +15.)</b>	<b>74 215 293</b>		<b>74 215 293</b>
17.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8+16)</b>	<b>1 894 334 613</b>	<b>31 722 263</b>	<b>1 926 056 876</b>

### KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Sor-	Kiadási jogcímelek	2023. évi előirányzat			Forinthant
		A	B	C	2023. évi D
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.9.)</b>	<b>1 813 635 251</b>	<b>8 420 344</b>		<b>1 822 055 597</b>
1.1.	Személyi juttatások	779 427 138	7 451 632		786 878 770
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	102 402 482	968 712		103 371 194
1.3.	Dologi kiadások	845 362 022			845 362 022
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	34 043 328			34 043 328
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	12 286 306			12 286 306
1.7.	- Torvényi előíráson alapuló befizetések				
1.8.	- Bónuszok és befizetések				
1.9.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről	21 757 022			21 757 022
1.10.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről				
1.11.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről				
1.13.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülről				
1.14.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülről				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások				
1.16.	- Kamattámogatások				
1.17.	- Működési célú támogatások az Európai Uniónak				
1.18.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről				
1.19.	Tartalékok	52 400 281			52 400 281
1.20.	- az 1.19-ből: - Általános tartalék				
1.21.	- Céltartalék	52 400 281			52 400 281
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	<b>20 877 732</b>	<b>23 301 919</b>		<b>44 179 651</b>
2.1.	Beruházások	6 661 532			6 661 532
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
2.3.	Felújítások	14 216 200	23 301 919		37 518 119
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülről				

2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása AH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről			
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	<b>1 834 512 983</b>	<b>31 722 263</b>	<b>1 866 235 246</b>
4.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (4.1. + ... + 4.3.)</b>	<b>22 224 000</b>		<b>22 224 000</b>
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	22 224 000		22 224 000
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)</b>			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.7.)</b>	<b>37 597 630</b>		<b>37 597 630</b>
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	37 597 630		37 597 630
6.3.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása			
6.4.	Pénzeszközök, lekötött értékek elhelyezése			
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai			
6.6.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
6.7.	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai			
7.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)</b>			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak, nemz. szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek			
8.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>			
9.	<b>Változókiadások</b>			
10.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)</b>	<b>59 821 630</b>		<b>59 821 630</b>
11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)</b>	<b>1 894 334 613</b>	<b>31 722 263</b>	<b>1 926 056 876</b>

**KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE**

<b>3. sz. táblázat</b>		<b>0</b>	
1	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 8. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-14 393 663	-14 393 665
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	14 393 663	14 393 663



**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**  
**ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK MÉRLEGE**

**BEVÉTELEK**

1. sz. táblázat

Sor- szám	Bevételi jogcím	Forintban!		
		2023. évi előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.9.+1.10.+1.11.+1.12.+1.13.+1.14.)	24 483 926	4 281 200	28 765 126
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	24 483 926	4 281 200	28 765 126
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása			
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekotthonok feladatainak támogatása	24 483 926	4 281 200	28 765 126
1.5.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak támogatása			
1.6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.7.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások			
1.8.	Eltérőeljárásból származó bevételek	24 483 926	4 281 200	28 765 126
1.9.	Önkormányzatok működési támogatásai (1.1.+1.2.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.)			
1.10.	Elvonások és befizetések bevételei			
1.11.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
1.12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
1.13.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
1.14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
1.15.	1.14.-ből EU-s támogatás	387 200 007		387 200 007
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	387 200 007		387 200 007
2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	144 793 409		144 793 409
3.	Közhatalmi bevételek (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.7.+3.8.)			
3.1.	Jövedelemadók			
3.2.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok			
3.3.	Bérezet és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók			
3.4.	Vagyoni jellegű adók			
3.5.	ebből: építményadó			
3.6.	ebből: magánvezénylők kommunális adója	144 793 409		144 793 409
3.7.	Állandó jelleggel végzett iparüzemi tevékenység után fizetett helyi iparűzési adó			
3.8.	Egyéb közhatalmi bevételek			
3.9.	ebből: egyéb bírság			
3.10.	ebből: egyéb települési adók (pótlék)			
3.11.	ebből: önkormányzati által bonyolított tulajdonosi díj			
4.	Működési bevételek (4.1.+...+ 4.11.)	10 833 333		10 833 333
4.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
4.2.	Szolgáltatások ellenértéke			
4.3.	Közzétett szolgáltatások ellenértéke			
4.4.	Tulajdonosi bevételek	10 833 333		10 833 333
4.5.	Ellátási díjak			
4.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
4.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
4.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
4.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
4.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			
4.11.	Egyéb működési bevételek			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javok értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részeselek értékesítése			
5.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök (6.1.+...+ 6.5.)			
6.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
6.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
6.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől			
6.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			

6.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
6.5.	6.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)			
7.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
7.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
7.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől			
7.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
7.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
7.6.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+7)</b>	567 310 675	4 281 200	571 591 875
9.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (9.1.+9.3.)</b>			
9.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
9.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
9.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (10.1.+...+ 10.4.)</b>			
10.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.2.	Évesi betéti lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
10.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.4.	Éven túl lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.	<b>Maradvány igénybevétele (11.1. + 11.2.)</b>	406 147 519		406 147 519
11.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	406 147 519		406 147 519
11.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
12.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (12.1. + ... + 12.6.)</b>			
12.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
12.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
12.3.	Központi, irányító szervei támogatás			
12.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése			
12.5.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei			
12.6.	Tulajdonosi kölcsönök bevételei			
13.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.5.)</b>			
13.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
13.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
13.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
13.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől			
13.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyintézetektől			
14.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>			
15.	<b>Váltóbevételek</b>			
16.	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9. + ... +15.)</b>	406 147 519		406 147 519
17.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8+16)</b>	973 458 194	4 281 200	977 739 394

## KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2023. évi előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.19.)</b>	368 091 450	-184 728 307	183 363 143
1.1.	Személyi juttatások	36 993 448	18 000 000	54 993 448
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 239 399	3 000 000	8 239 399
1.3.	Dologi kiadások	64 864 076	6 638 470	71 502 546
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	28 400 000		28 400 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	16 275 000		16 275 000
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések			
1.9.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre			
1.10.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre			
1.11.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre			
1.13.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre			
1.14.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Működési célú támogatások az Európai Uniónak			
1.18.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	16 275 000		16 275 000
1.19.	Tartalékok	216 319 527	-212 366 777	3 952 750
1.20.	- az 1.19-ből: - Általános tartalék	215 319 527	-212 366 777	2 952 750
1.21.	- Céltartalék	1 000 000		1 000 000
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	605 366 744	189 009 507	794 376 251
2.1.	Beruházások	141 666	2 361 530	2 503 196
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	605 225 078	186 647 977	791 873 055
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			

2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	973 458 194	4 281 200	977 739 394
4.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)</b>			
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)</b>			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.7.)</b>			
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
6.3.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása			
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai			
6.6.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
6.7.	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai			
7.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)</b>			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			
9.	Váltókiadások			
10.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)</b>			
11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)</b>	973 458 194	4 281 200	977 739 394

**KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE**

3. sz. táblázat

D

1	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 8. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-406 147 519		-406 147 519
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	406 147 519		406 147 519

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**  
**ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK MÉRLEGE**

**BEVÉTELEK**

1. sz. táblázat

Fővában!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2023. évi előirányzat
A		B
1.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.9.+1.10.+1.11.+1.12.+1.13.+1.14.)</b>	23 725 929
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	23 725 929
1.2.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekéktáncos feladatainak támogatása	
1.5.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktáncos feladatainak támogatása	
1.6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	
1.7.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	
1.8.	Elszámolásból származó bevételek	
1.9.	<b>Önkormányzatok működési támogatásai (1.1.+1.2.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.)</b>	23 725 929
1.10.	Elvonások és befizetések bevételei	
1.11.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	
1.12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	
1.13.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	
1.14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
1.15.	1.14.-ből EU-s támogatás	
2.	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	
2.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	
2.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	
2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	
2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	<b>Közhatalmi bevételek (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.7.+3.8.)</b>	
3.1.	Jövedelemadók	
3.2.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	
3.3.	Bérez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	
3.4.	Vagyoni jellegű adók	
3.5.	ebből: építványadó	
3.6.	ebből: magánszemélyek kommunális adója	
3.7.	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	
3.8.	Egyéb közhatalmi bevételek	
3.9.	ebből: egyéb bírság	
3.10.	ebből: egyéb települési adók (pótlék)	
3.11.	ebből: önkormányzat által beszedett tulajterhelési díj	
4.	<b>Működési bevételek (4.1.+...+ 4.11.)</b>	
4.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
4.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
4.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	
4.4.	Tulajdonosi bevételek	
4.5.	Ellátási díjak	
4.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
4.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
4.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
4.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételek	
4.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
4.11.	Egyéb működési bevételek	
5.	<b>Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)</b>	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
5.4.	Részesedések értékesítése	
5.5.	Részesedések megszerzéséhez kapcsolódó bevételek	
6.	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (6.1.+ ... + 6.5.)</b>	
6.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	
6.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	
6.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	
6.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	



6.5	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
6.5	6.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)	
7.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megterületek államháztartáson kívülről	
7.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése az Európai Uniótól	
7.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	
7.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről	
7.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
7.6.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1+...+7)</b>	23 725 929
9.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (9.1.+9.3.)</b>	
9.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
9.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
9.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (10.1.+...+ 10.4.)</b>	
10.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
10.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
10.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
10.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.	<b>Maradvány igénybevétele (11.1.+ 11.2.)</b>	
11.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	
11.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
12.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (12.1.+ ... + 12.6.)</b>	
12.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	
12.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
12.3.	Központi irányító szerv támogatás	
12.4.	Lekötött bankbetétek megszűntetése	
12.5.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	
12.6.	Tulajdonosi kölcsönök bevételei	
13.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.5.)</b>	
13.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
13.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
13.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
13.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	
13.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyi intézetektől	
14.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
15.	Váltóbevételek	
16.	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+ ... +15.)</b>	
17.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+16)</b>	23 725 929

## KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forrásban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2023. évi előirányzat
	A	B
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+ 1.2.+ 1.3.+1.4.+1.5.+1.19.)</b>	23 725 929
1.1.	Személyi juttatások	17 373 467
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 480 751
1.3.	Dologi kiadások	3 871 711
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
1.6.	- az 1.5.-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	
1.10.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	
1.11.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	
1.13.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	
1.14.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Működési célú támogatások az Európai Uniónak	
1.18.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
1.19.	Tartalékok	
1.20.	- az 1.19.-ből: - Általános tartalékok	
1.21.	- Céltartalékok	
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	
2.1.	Beruházások	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	

2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	23 725 929
4.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)</b>	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
5.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)</b>	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kübszájjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.7.)</b>	
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
6.3.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
6.6.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	
6.7.	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai	
7.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)</b>	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	A dősséghez nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	
9.	Váltókiadások	
10.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)</b>	
11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3)+(10.)</b>	23 725 929

**KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE**

3. sz. táblázat

Forintban!

1.	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 16. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	



Forrásból

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege  
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek				Kiadások				2023. évi módosított előirányzat	
	Megnevezés	2023. évi előirányzat		2023. évi módosított előirányzat		Megnevezés	2023. évi előirányzat			1. számú módosítás
		A	B	C	D		E	F		
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		1 207 306 917	36 003 463	1 243 310 380	Statisztikai juttatások	833 794 052	25 451 632	859 245 684	
2.	2-ből EU-s támogatás					Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	110 122 631	3 968 712	114 091 343	
3.	Közhatalmi bevételek		473 000 000		473 000 000	Dologi kiadások	914 097 809	6 638 470	920 736 279	
4.	Működési bevételek		342 949 000		342 949 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	28 400 000		28 400 000	
5.	Működési célú átvett pénzeszközök		700 000		700 000	Egyéb működési célú kiadások	50 318 328		50 318 328	
6.	6-ből EU-s támogatás (közvetlen)					Tartalékok	268 719 808	-212 366 777	56 353 031	
7.										
8.										
9.										
10.										
11.										
12.										
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)		2 023 955 917	36 003 463	2 059 959 380	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)	2 205 452 628	-176 307 963	2 029 144 665	
14.	Hányból finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)		480 362 812		480 362 812	Értékpapír vásárlás, visszavásárlása				
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele		480 362 812		480 362 812	Likviditási célú hitelek törlesztése				
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése	22 224 000		22 224 000	
17.	Bevétel visszavonásából származó bevétel					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
18.	Értékpapír értékesítése					Kölcsön törlesztése				
19.	Hány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)					Fondukt célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása				
20.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése				
21.	Egyéb					Adóssághoz nem kapcsolódó szimmunkcion ügyletek				
22.	Változatok					Változatok	37 597 630		37 597 630	
23.	Adóssághoz nem kapcsolódó szimmunkcion ügyletek bevételei					Megelőlegzés visszafizetése	59 821 630		59 821 630	
24.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)		480 362 812		480 362 812	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)	2 265 274 258	-176 307 963	2 088 966 295	
25.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+24.)		2 504 318 729	36 003 463	2 540 322 192	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)	2 265 274 258	212 311 426	30 814 715	
26.	Költségvetési hiány:		181 496 711			Költségvetési többlet:	239 044 471		451 555 897	
27.	Bruttó hiány:					Bruttó többlet:				

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege  
(Önkormányzati szinten)

2.2. melléklet a ... / 2023 (...) önkormányzati rendelethez

Sor- szám	Bevételek				Kiadások				2023. évi módosított előirányzat
	Megnevezés	2023. évi előirányzat	I. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat	Megnevezés	2023. évi előirányzat	I. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	387 200 007		387 200 007	Bemutatók	6 803 200	2 361 330	9 164 730	
2.	1-ből EU-s támogatás				1-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
3.	Felhalmozási bevételek				Felújítások	619 441 278	209 949 896	829 391 174	
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
5.	4-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások				
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.)	387 200 007		387 200 007	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+4.)	626 244 478	212 311 426	838 555 904	
13.	Hiány bírált finanszírozás bevételei (14+ +18)				Értékpapír értékesítés, visszaváltásai				
14.	Költségvetési működési igénybevételek				Hitelek törlesztése				
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
16.	Betéti visszavonásból származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
17.	Értékpapír értékesítése				Közfelhalmozás				
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása				
19.	Hiány bírált finanszírozás bevételei (20+...+24)				Betéti elhelyezése				
20.	Hosszú lejáratú hitelek kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai				
21.	Likviditási célú hitelek kölcsönök felvétele								
22.	Rövid lejáratú hitelek kölcsönök felvétele								
23.	Értékpapírok kibocsátása								
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek								
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)				Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)				
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+25)	387 200 007		387 200 007	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	626 244 478	212 311 426	838 555 904	
27.	Költségvetési hiány:	239 044 471	212 311 426	451 355 897	Költségvetési többlet:				
28.	Bruttó hiány:	239 044 471	212 311 426	451 355 897	Bruttó többlet:				

Forrásban!

3. melléklet a ... / 2023 ( ... ) önkormányzati rendelethez

Derecske Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Évek										Összesen (I=B+C+D+E+F+G+H)					
		2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	2026. után								
		B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	I.							
	A.																
1.	OTP Bank Nyrt Kölcson TŐKE rész.	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	44 432 000					200 000 000
2.	OTP Bank Nyrt Kölcson Kamat rész.	6 363 311	5 625 474	4 887 638	4 149 801	3 411 964	2 674 127	1 936 290	1 659 071								30 707 676
3.	OTP Bank Nyrt Kölcson Összesen	28 587 311	27 849 474	27 111 638	26 373 801	25 635 964	24 898 127	24 160 290	24 898 127	24 160 290	24 160 290	46 091 071					230 707 676
4.	Közzétartás		4 623 420	13 870 259	13 870 259	13 870 259	13 870 259	13 870 259	13 870 259	13 870 259	13 870 259	134 079 174					208 053 889
5.																	0
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	28 587 311	32 472 894	40 981 897	40 244 060	39 506 223	38 768 386	38 030 549	180 170 245	180 170 245	180 170 245	438 761 565					438 761 565

Forrásban!

Derecske Város Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sor- szám	Bevételi jogcímek	Forintban!					
		2022. évi előirányzat	2023. évi terv	2024. évi terv	2025. évi terv	2026. évi terv	
	A	B	C	D	E	F	G
1.	Helyi adókból és a települési adókból származó bevétel.	257 000 000	257 000 000	257 000 000	257 000 000	257 000 000	257 000 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	30 000 000	30 000 000	30 000 000	30 000 000	30 000 000	30 000 000
3.	Orszálek, koncessziós díj és hozambevétel						
4.	Tárgyi eszközök és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel						
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
6.	Kiszesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megőrzítés						
<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*</b>		<b>288 500 000</b>	<b>288 500 000</b>	<b>288 500 000</b>	<b>288 500 000</b>	<b>288 500 000</b>	<b>288 500 000</b>

\*Az adósságot keletkeztető ügyletkehez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

**Derecske Város Önkormányzata 2023. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljai**

*Forintban!*

Sor- szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztés várható kiadása
	<b>A</b>	<b>B</b>
1.	„Zöld Város” beruházási projekt önerő finanszírozása	200 000 000
	„Zöld Város” beruházási projekt önerő finanszírozása (kamat rész)	30 707 676
2.	Közvilágítás	208 053 889
3.	<b>ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSSZEGE*</b>	<b>438 761 565</b>

\* Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek.



## Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásokként

Beruházás megnevezése	Teljes költség		Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII. 31-ig	2023. évi előirányzat	1. számú módosítás		2023. évi módosított előirányzat	2023. utáni számképlet
	A	B				C	D		
Önkormányzati igazgatás eszközbeszerzés									
Vagyongazdálkodás		1 000 000			1 000 000			1 000 000	
Vagyongazdálkodás - Zöld Város		1 000 000			1 000 000			1 000 000	
Közfoglalkoztatás program		203 200			203 200			203 200	
Településfejlesztési projekt									
Növénytermesztés									
Szennyvíz közműhálón felújítása									
Ivóvíz közműhálón felújítása									
Város, községgazdálkodás eszközbeszerzés									
Érdekeltségvesztés pályázat									
Bölcsőde pályázat									
Bölcsőde önerő									
Külföldi utak pályázat önerő									
Plác pályázat önerő									
Vízumi irányítástechnikai rendszer									
Ivóvízvezetékhalózati									
Belterületi út önerő									
Útfelújítási pályázat									
Kivitelezési terv									
Kivitelezési terv - energetika									
Kivitelezési terv - szociális									
Hivatal eszközbeszerzés		1 050 000			1 050 000			1 050 000	
Központ eszközbeszerzés		850 000			850 000			850 000	
Művelődési Ház eszközbeszerzés		2 700 000			2 700 000			2 700 000	
Új Bölcsőde									
Óvoda - Új Bölcsőde									
<b>ÖSSZESEN:</b>		6 803 200			6 803 200			9 164 730	

Forintban!



## Felújítási kiadások előirányzata felújításokként

Forintban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2022. XII. 31-ig	2023. évi előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat	2023. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F	G	H=(B-D-G)
Vagyonnal való gazdálkodás	6.000.000			6.000.000		6.000.000	
Közfoglalkoztatás							
Útfelújítás	4.716.200			4.716.200		4.716.200	
Szennyvíz közműhálózaton felújítása	3.500.000			3.500.000		3.500.000	
Ivóvíz közműhálózaton felújítása							
Tömb Útfelújítás	132.753.710			132.753.710		132.753.710	
Közoktatáshoz kapcsolódó energetikai korszerűsítés	147.200.007			147.200.007		147.200.007	
Élhető Derecske	240.000.000			240.000.000		240.000.000	
Derecskei Disznótor turisztikai infrastrukturális hátterének fejlesztése	14.500.000			14.500.000		14.500.000	
Belterület út							
Külterületi utas	14.830.828			14.830.828		14.830.828	
Külterületi utas	1.026.936			1.026.936		1.026.936	
PIAC	16.167.303			16.167.303		16.167.303	
PIAC	20.819.024			20.819.024		20.819.024	
BM önérb	17.927.270			17.927.270		17.927.270	
Településfejlesztési sor					209.949.896	209.949.896	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>619.441.278</b>			<b>619.441.278</b>		<b>829.391.174</b>	

Önkormányzaton kívüli EU-s projektekhez történő hozzájárulás

Támogatott neve	Forrásban!
	Előirányzat
Összesen:	

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások  
Zala Város kialakítás Derecskén TOP-4.2.1.3-15-HBI-2016-00007  
Híttel törlesztés

EU-s projekt neve, azonosítója:

Források	Összes tervezett forrás, kiadás B=(C+D+E)	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások				2026. utáni
		2023. előtti tervezett forrás, kiadás C	2023. évi eredeti előirányzat D	2024. évi előirányzat E	2025. évi előirányzat F	
Saját erő						
- saját erőből központi támogatás						
EU-s forrás						
Támogatásnyújtás	200 000 000	200 000 000				
Híttel						
Egyéb forrás						
Források összesen:	200 000 000	200 000 000				
Teljesítéstervezés	200 000 000	66 672 000	22 224 000	22 224 000	22 224 000	44 432 000
Kamat törlesztés	30 707 676	16 876 423	4 149 801	3 411 964	2 674 127	1 659 071
Kiadások összesen:	230 707 676	83 548 423	26 373 801	25 635 964	24 898 127	46 091 071

EU-s projekt neve, azonosítója:

„Élhetőbb gyermekkor a Derecskei Járásban” EFOP-1.4.2-16

Források	Összes tervezett forrás, kiadás B=(C+D+E)	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások				2023. évi utáni tervezett forrás, kiadás E
		2023. előtti tervezett forrás, kiadás C	2023. évi eredeti előirányzat D	2024. évi előirányzat E	2025. évi előirányzat F	
Saját erő						
- saját erőből központi támogatás						
EU-s forrás	189 545 000	189 545 000				
Támogatásnyújtás						
Híttel						
Egyéb forrás	17 880 956		17 880 956			
Források összesen:	207 425 956	189 545 000	17 880 956			
Személyi jellegű	114 549 673	114 549 673				
Beruházások, beszerzések	25 656 283	10 808 000	14 828 283			
Szolgáltatások igénybe vétele	67 240 000	67 240 000				
Adminisztratív költségek						
Kiadások összesen:	207 425 956	189 545 000	17 880 956			

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00038 Közoktatáshoz kapcsolódó épületek energetikai korszerűsítése Derecskén

*Forintban!*

Források	Összes tervezett forrás, kiadás B=(C+D+E)	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások Évenkénti ütemezés		2023. évi utáni tervezett forrás, kiadás E
		2023. előtti tervezett forrás, kiadás C	2023. évi eredeti előirányzat D	
A				
Saját erő	55 411 929		55 411 929	
- saját erőből készpénz támogatás				
EU-s forrás	147 200 007		147 200 007	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	202 611 936		202 611 936	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele				
Administratív költségek				
Kiadások összesen:	202 611 936		202 611 936	

EU-s projekt neve, azonosítója:

TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00058 -Érhető Derecske

*Forintban!*

Források	Összes tervezett forrás, kiadás B=(C+D+E)	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások Évenkénti ütemezés		2023. évi utáni tervezett forrás, kiadás E
		2023. előtti tervezett forrás, kiadás C	2023. évi eredeti előirányzat D	
A				
Saját erő	38 999 998		38 999 998	
- saját erőből készpénz támogatás				
EU-s forrás	240 000 000		240 000 000	
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	278 999 998		278 999 998	
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele				
Administratív költségek				
Kiadások összesen:	278 999 998		278 999 998	

## 9.1. melléklet a ... / 2023 ( ... ) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	<b>DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>	<b>01</b>	<b>1</b>	<b>01</b>
Feladat megnevezése	<b>Összes bevétel, kiadás</b>	<b>01</b>	<b>02</b>	<b>03</b>

Forintban!

Sorszám	Bevételi jogcím	2023. évi eredeti előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.9.+1.10.+1.11.+1.12.+1.13.+1.14.)	1 207 306 917	36 003 463	1 243 310 380
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	287 565 240	9 606 240	297 171 480
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	253 958 840	31 437 149	285 395 989
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	207 650 224	24 971 116	232 621 340
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	171 621 739	5 271 354	176 893 093
1.5.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	379 271 963	30 242 470	409 514 433
1.6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	28 238 151	2 468 000	30 706 151
1.7.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	72 000 000	-40 000 000	32 000 000
1.8.	Elszámolásból származó bevételek			
1.9.	Önkormányzatok működési támogatással (1.1.+1.2.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.)	7 021 034 194	33 753 859	1 054 788 053
1.10.	Elvonások és befizetések bevételei			
1.11.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
1.12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
1.13.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
1.14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	186 272 723	2 249 604	188 522 327
1.15.	1.14.-ből EU-s támogatás			
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	387 200 007		387 200 007
2.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	387 200 007		387 200 007
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.7.+3.8.)	473 000 000		473 000 000
3.1.	Jövedelemadók			
3.2.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok			
3.3.	Bérezet és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók			
3.4.	Vagyoni nyereségadó	38 000 000		38 000 000
3.5.	ebből: építményadó	16 000 000		16 000 000
3.6.	ebből: magánszemélyek kommunális adója	22 000 000		22 000 000
3.7.	Állandó jelleggel végzett iparüzemi tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	430 000 000		430 000 000
3.8.	Egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000		5 000 000
3.9.	ebből: egyéb bírság	1 500 000		1 500 000
3.10.	ebből: egyéb települési adók (pótlék)	2 500 000		2 500 000
3.11.	ebből: önkormányzat által beszedett tulajdonhasználati díj	1 000 000		1 000 000
4.	Működési bevételek (4.1.+...+ 4.11.)	253 449 000		253 449 000
4.1.	Készletértékesítés ellenértéke	18 000 000		18 000 000
4.2.	Szolgáltatások ellenértéke	21 000 000		21 000 000
4.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	38 000 000		38 000 000
4.4.	Tulajdonosi bevételek	21 000 000		21 000 000
4.5.	Ellátási díjak	40 000 000		40 000 000
4.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	37 000 000		37 000 000
4.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	78 449 000		78 449 000
4.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
4.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
4.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			
4.11.	Egyéb működési bevételek			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részvételések értékesítése			
5.5.	Részvételések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök (6.1.+...+ 6.5)	700 000		700 000
6.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
6.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
6.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől			
6.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
6.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	700 000		700 000
6.5.	6.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)			
7.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			



9.1. melléklet a ... / 2023 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	<b>DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>	01	1	01
Feladat megnevezése	<b>Összes bevétel, kiadás</b>	01	02	03

Forintban!

7.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
7.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől			
7.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
7.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
7.6.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+7)</b>	<b>2 321 655 924</b>	<b>36 003 463</b>	<b>2 357 659 387</b>
9.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (9.1.+9.3.)</b>			
9.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
9.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
9.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (10.1.+...+10.4.)</b>			
10.1.	Forgalmi célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
10.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.	<b>Maradvány igénybevétele (11.1.+11.2.)</b>	<b>463 497 032</b>		<b>463 497 032</b>
11.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	463 497 032		463 497 032
11.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
12.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (12.1.+...+12.6.)</b>			
12.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
12.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
12.3.	Központi, irányító szervi támogatás			
12.4.	Lekötött bankbetétek megszűntetése			
12.5.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei			
12.6.	Tulajdonosi kölcsönök bevételei			
13.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.5.)</b>			
13.1.	Forgalmi célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
13.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
13.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
13.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől			
13.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyintézetektől			
14.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó azárműztes ügyletek bevételei</b>			
15.	<b>Változóbevételek</b>			
16.	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+...+15.)</b>	<b>463 497 032</b>		<b>463 497 032</b>
17.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8+16)</b>	<b>2 785 152 956</b>	<b>36 003 463</b>	<b>2 821 156 419</b>

**KIADÁSOK**

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2023. évi eredeti előirányzat	1. számú módosítás	2023. évi módosított előirányzat
		A	B	C
1.	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.9.)</b>	<b>1 267 323 053</b>	<b>-211 005 247</b>	<b>1 056 317 806</b>
1.1.	Személyi juttatások	228 478 707		228 478 707
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 844 936		22 844 936
1.3.	Dologi kiadások	568 561 274	1 361 530	669 922 804
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	28 400 000		28 400 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	50 318 328		50 318 328
1.6.	- az 1.5.-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	12 286 306		12 286 306
1.7.	- Törvényi alapon alapuló befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések	21 757 022		21 757 022
1.9.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülről			
1.10.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről			
1.11.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről			
1.13.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre			
1.14.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
1.15.	- Árképzések, értmogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Működési célú támogatások az Európai Uniótól			
1.18.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	16 275 000		16 275 000
1.19.	Tartalékok	268 719 808	-212 366 777	56 353 031
1.20.	- az 1.19.-ből: - Általános tartalék	215 319 527	-212 366 777	2 952 750
1.21.	- Céltartalék	53 400 281		53 400 281
2.	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>	<b>621 644 478</b>	<b>210 588 366</b>	<b>832 232 844</b>
2.1.	Beruházások	2 203 200	618 470	2 841 670
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	619 441 278	209 949 896	829 391 174
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülről			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			

9.1. melléklet a ... / 2023 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	<b>DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>	<b>01</b>	<b>1</b>	<b>01</b>
Feladat megnevezése	<b>Összes bevétel, kiadás</b>	<b>01</b>	<b>02</b>	<b>03</b>

Forintban!

2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Bgyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülrre			
3.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>	<b>1 888 967 531</b>	<b>-416 881</b>	<b>1 888 550 650</b>
4.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	22 224 000		22 224 000
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak	22 224 000		22 224 000
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnak			
5.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)</b>			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.7.)</b>	<b>873 961 425</b>	<b>36 420 344</b>	<b>910 381 769</b>
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	37 597 630		37 597 630
6.3.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	836 363 795	36 420 344	872 784 139
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai			
6.6.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
6.7.	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai			
7.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)</b>			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányok, nemzeti szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyi intézményeknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			
9.	Váltókiadások			
10.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)</b>	<b>896 185 425</b>	<b>36 420 344</b>	<b>932 605 769</b>
11.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)</b>	<b>2 785 152 956</b>	<b>36 003 463</b>	<b>2 821 156 419</b>

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Forintban!

1.	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 8. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	432 688 393	36 420 344	469 108 737
2.	Finanszírozási hiány, többlet ( költségvetési bevételek 9. sor - finanszírozási kiadások 10. sor)	-432 688 393	-36 420 344	-469 108 737

<b>Éves tervezett létszám előirányzat (fő)</b>	<b>40</b>	<b>-7</b>	<b>33</b>
<b>Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>150</b>



9.2. melléklet a ... / 2023 (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	DERECSEKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	02	02	02
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		
		B	C	D
A		2023. évi eredeti előirányzat	1. számú	2023. évi módosított
Bevételek		3 000 000		3 000 000
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)			
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	3 000 000		3 000 000
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			
1.3.	Közelelteti szolgáltatások ellenértéke			
1.4.	Tulajdonosi bevételek			
1.5.	Ellátási díjak			
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
1.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			
1.11.	Egyéb működési bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.1.	Elyenások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
2.6.	1.14.-ből EU-s támogatás			
3.	Közvetlen bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.5.)			
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
4.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
4.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
4.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
4.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
4.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részvételek értékesítése			
5.5.	Részvételek megvásárlásához kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	3 000 000		3 000 000
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	238 309 285	2 249 604	237 558 889
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	523 314		523 314
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele			
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	234 785 971	2 249 604	237 035 575
9.3.	Irányító szerv (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	238 309 285	2 249 604	240 558 889
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)			

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	237 259 285	2 249 604	239 508 889
1.1.	Személyi juttatások	173 734 667	1 990 800	175 725 467
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	24 807 507	258 804	25 066 311
1.3.	Dologi kiadások	38 717 111		38 717 111
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	1 050 000		1 050 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	1 050 000		1 050 000
2.1.	Beruházások			
2.2.	Felújítások			
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
3.	Finanszírozási kiadások	238 309 285	2 249 604	240 558 889
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)			

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	36	0	36
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			

Költségvetési szerv megnevezése	DERECSCKE VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR	03	03	03
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Forintban!

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		Előirányzat
		A	B	
Bevételek		2023. évi eredeti előirányzat		2023. évi módosított előirányzat
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)		20 000 000	20 000 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke		15 748 000	15 748 000
1.3.	Környületi szolgáltatások ellenértéke			
1.4.	Tulajdonosi bevételek			
1.5.	Ellátási díjak			
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		4 252 000	4 252 000
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
1.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			
1.11.	Egyéb működési bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
2.6.	1.4.-ből EU-s támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.5.)			
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
4.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
4.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
4.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
4.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
4.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részvételök értékesítése			
5.5.	Részvételök megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)		20 000 000	20 000 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)		119 917 785	119 917 785
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele		9 948 824	9 948 824
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)		109 968 961	109 968 961
10.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)</b>		<b>139 917 785</b>	<b>139 917 785</b>

Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	137 217 785	137 217 785
1.1.	Személyi juttatások	67 876 780	67 876 780
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 667 181	9 667 181
1.3.	Dologi kiadások	59 673 824	59 673 824
1.4.	Billátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	2 700 000	2 700 000
2.1.	Borítási kiadások	2 700 000	2 700 000
2.2.	Felújítások		
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások		
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása		
3.	Finanszírozási kiadások		
4.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)</b>	<b>139 917 785</b>	<b>139 917 785</b>

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)	14	0	14
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			

Költségvetési szerv megnevezése	DERECSEKEI SZOCIÁLIS, CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	04	04	04
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Szám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat		
		A	B	B
Bevételek		2023. évi eredeti előirányzat	1. számú módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
		65 000 000		65 000 000
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)			
1.1.	Közfelhalmozási ellenértékek			
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			
1.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke			
1.4.	Tulajdonosi bevételek	65 000 000		65 000 000
1.5.	Ellátási díjak			
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
1.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Biztosítási állomány értékesítése			
1.11.	Egyéb működési bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.1.	Közfelhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
2.6.	1.14.-ből EU-s támogatás			
3.	Külső forrásból származó bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.5.)			
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
4.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
4.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
4.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
4.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
4.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részvételök értékesítése			
5.5.	Részvételök megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	65 000 000		65 000 000
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	180 760 416		180 760 416
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	2 025 459		2 025 459
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele			
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			
9.3.	Irányító szerv (önkormányzat) támogatás (intézményfinanszírozás)	178 734 957		178 734 957
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	245 760 416		245 760 416

Kiadások		2023. évi eredeti előirányzat	1. számú módosított előirányzat	2023. évi módosított előirányzat
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	244 910 416		244 910 416
1.1.	Személyi juttatások	115 133 200		115 133 200
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 067 616		17 067 616
1.3.	Dologi kiadások	112 709 600		112 709 600
1.4.	Biztosítottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	850 000		850 000
2.1.	Beruházások	850 000		850 000
2.2.	Felújítások			
2.3.	Egyéb felújítási célú kiadások			
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
3.	Finanszírozási kiadások	245 760 416		245 760 416
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	29	0	29

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)			
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			



9.5. melléklet a ... / 2023 (...) önkormányzati rendelethez

Költségvetési szerv megnevezése	MESE - VÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE	05	05	05
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Számja	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Forintban!		
		Előirányzat	Előirányzat	Előirányzat
		A	B	B
	Bevételek	2023. évi eredeti előirányzat	I. számú módosított	2023. évi módosított
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	1 500 000		1 500 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke			
1.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 500 000		1 500 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek			
1.5.	Ellátási díjak			
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
1.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			
1.11.	Egyéb működési bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
2.6.	1.4.-ből EU-s támogatás			
3.	Közvetlen bevételek			
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.5.)			
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
4.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
4.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
4.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
4.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
4.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részesedések értékesítése			
5.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	1 500 000		1 500 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	317 242 089	34 170 740	351 412 829
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	4 368 183		4 368 183
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele			
9.3.	Irányító szerv (önkormányzat) támogatás (intézményfinanszírozás)	312 873 906	34 170 740	347 044 646
10.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)</b>	<b>318 742 089</b>	<b>34 170 740</b>	<b>352 912 829</b>

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadása (1.1.+...+1.5.)	318 742 089	34 170 740	351 912 829
1.1.	Személyi juttatások	248 570 698	23 460 831	272 031 529
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	35 735 191	3 709 909	39 445 100
1.3.	Dologi kiadások	34 436 000	6 000 000	40 436 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadása (2.1.+...+2.3.)		1 000 000	1 000 000
2.1.	Beruházások		1 000 000	1 000 000
2.2.	Felújítások			
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások			
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása			
3.	Finanszírozási kiadások			
4.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)</b>	<b>318 742 089</b>	<b>34 170 740</b>	<b>352 912 829</b>

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)	54	0	54
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			

**Adatszolgáltatás  
az elismert tartozásállományról**

**Költségvetési szerv neve:** Derecske Város Önkormányzata

**Költségvetési szerv számlaszáma:** 11773384-00097558-00000000

**Éves eredeti kiadási előirányzat:** 37.597.630 Ft

**30 napon túli elismert tartozásállomány összesen:** 0 Ft

0

Sor- szám	Tartozásállomány megnevezése	30 nap alatti állomány	30-60 nap közötti állomány	60 napon túli állomány	Át-ütemezett	Összesen:
1.	Állammal szembeni tartozások	37 597 630				37 597 630
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás					
3.	Elkülönített állami pénzalapokkal szembeni tartozás					
4.	TB alapokkal szembeni tartozás					
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé					
6.	Egyéb tartozásállomány					
7.	<b>Összesen:</b>	<b>37 597 630</b>				<b>37 597 630</b>

....., 2023. .... hó ..... nap

.....  
költségvetési szerv vezetője





I. tájékoztató tábla a ... / 2023 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01	01	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Forinban!

Sorszám	Bevételi jogcím	2021. évi tény	2022. évi várható	2023. évi előirányzat
A	B	C	D	E
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.9.+1.10.+1.11.+1.12.+1.13.+1.14.)	1 304 875 892	1 420 254 939	1 207 306 917
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	226 650 016	231 292 050	287 563 240
1.2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	220 675 520	250 492 837	253 958 840
1.3.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	209 534 743	247 321 688	207 650 224
1.4.	Települési önkormányzatok gyermekéktáborozási feladatainak támogatása	117 321 472	158 244 298	171 621 739
1.5.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktáborozási feladatainak támogatása	326 856 215	405 565 986	379 271 963
1.6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	19 728 492	19 522 201	28 238 151
1.7.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	81 199 538	111 142 554	72 000 000
1.8.	Elszámolóból származó bevételek	10 887 100	36 238 334	
1.9.	Önkormányzatok működési támogatással (1.1.+1.2.+1.5.+1.6.+1.7.+1.8.)	885 996 881	1 054 249 962	1 021 034 194
1.10.	Elvonások és befizetések bevételei	1 934 058	1 233 236	
1.11.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
1.12.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
1.13.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
1.14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	416 944 953	364 771 741	186 272 723
1.15.	1.14.-ből EU-s támogatás			
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	403 203 894	154 652 024	387 200 007
2.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	158 060 832		
2.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről			
2.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről			
2.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	245 143 062	154 652 024	387 200 007
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Közhatalmi bevételek (3.1.+3.2.+3.3.+3.4.+3.7.+3.8.)	359 429 040	341 876 123	473 000 000
3.1.	Jövedelemadók	12 666	10 078	
3.2.	Szociális hozzájárulási adó és járulékok			
3.3.	Bérezék és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók			
3.4.	Vagyoni típusú adók	37 140 774	37 873 594	38 000 000
3.5.	ebből: építményadó	16 298 770	16 285 949	16 000 000
3.6.	ebből: magánszemélyek kommunális adója	20 842 004	21 587 645	22 000 000
3.7.	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	319 256 739	300 129 823	430 000 000
3.8.	Egyéb közhatalmi bevételek	3 018 861	3 862 628	5 000 000
3.9.	ebből: egyéb bírság	331 642	270 013	1 500 000
3.10.	ebből: egyéb települési adók (pótlék)	1 558 637	2 639 989	2 500 000
3.11.	ebből: önkormányzat által beszedett tulajterhelési díj	1 128 582	952 626	1 000 000
4.	Működési bevételek (4.1.+...+4.11.)	149 480 895	234 732 294	342 949 000
4.1.	Készletértékesítés ellenértéke	17 557 160	12 479 709	18 000 000
4.2.	Szolgáltatások ellenértéke	32 757 637	31 044 503	39 748 000
4.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	4 469 004	10 608 765	39 500 000
4.4.	Tulajdonosi bevételek	27 922 388	19 009 204	21 000 000
4.5.	Ellátási díjak	40 844 770	58 370 473	105 000 000
4.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 460 824	22 322 612	41 252 000
4.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	93 000	66 578 001	78 449 000
4.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	244	386	
4.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételek	2 344 533	10 490 055	
4.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		3 828 586	
4.11.	Egyéb működési bevételek	2 031 035		
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.5.)			
5.1.	Immateriális javak értékesítése			
5.2.	Ingatlanok értékesítése			
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
5.4.	Részesedések értékesítése			
5.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
6.	Működési célú átvett pénzeszközök (6.1.+...+6.5.)	12 292 831	3 839 208	700 000
6.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
6.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
6.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől			
6.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
6.5.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	12 292 831	3 839 208	700 000

## 1. tájékoztató tábla a ... / 2023 ( ... ) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	<b>DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>	01	01	01
Feladat megnevezése	<b>Összes bevétel, kiadás</b>	01	02	03

Forintban!

6.5	6.5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
7.	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.5.)</b>	31 880	1 500 000	
7.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről			
7.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól			
7.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől			
7.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
7.5.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	31 880	1 500 000	
7.6.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+7)</b>	2 229 314 132	2 156 854 588	2 411 155 924
9.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (9.1.+9.3.)</b>			
9.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
9.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
9.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (10.1. +...+ 10.4.)</b>			
10.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
10.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
10.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.	<b>Maradvány igénybevétele (11.1. + 11.2.)</b>	271 496 374	606 558 872	480 362 812
11.1.	Első év költségvetési maradványának igénybevétele	271 496 374	606 558 872	480 362 812
11.2.	Első év vállalkozási maradványának igénybevétele			
12.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (12.1. + ... + 12.6.)</b>	36 961 714	37 597 634	
12.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	36 961 714	37 597 634	
12.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
12.3.	Központi, irányító szervi támogatás			

1. tájékoztató tábla a ... / 2023 (...) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01	01	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Forintban!

12.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése			
12.5.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei			
12.6.	Tulajdonosi kölcsönök bevételei			
13.	Külföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.5.)			
13.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
13.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
13.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
13.4.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől			
13.5.	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől			
14.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
15.	Váltóbevételek			
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9. + ... +15.)	308 458 088	644 156 506	480 362 812
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8+16)	2 537 772 220	2 801 011 094	2 891 518 736

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcímeltek	2021. évi tény	2022. évf. várható	2023. évi előirányzat
A	B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+1.2.+1.3.+1.4.+1.5.+1.19.)	1 652 381 257	1 905 069 520	2 205 452 628
1.1.	Személyi juttatások	770 498 024	864 180 034	833 794 052
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	117 216 423	116 970 217	110 122 611
1.3.	Dologi kiadások	684 763 537	872 729 174	914 097 809
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	20 215 427	15 029 597	28 400 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	59 687 846	36 160 498	50 318 328
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	2 194 261	2 360 997	12 286 306
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	24 945 278	11 446 663	
1.8.	- Elvonások és befizetések	1 934 058	2 436 149	21 757 022
1.9.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre			
1.10.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre			
1.11.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	1 234 817	30 225	
1.13.	- Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre			
1.14.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Működési célú támogatások az Európai Uniónak			
1.18.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	29 379 432	19 886 464	16 275 000
1.19.	Tartalékok			268 719 808
1.20.	- az 1.19-ből: - Általános tartalék			215 319 527
1.21.	- Céltartalék			53 400 281
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	219 607 974	313 570 347	626 244 478
2.1.	Beruházások	90 623 774	281 747 308	6 803 200
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	128 984 100	31 823 039	619 441 278
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	1 871 989 131	2 218 639 867	2 831 697 106
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	22 224 000	16 668 000	22 224 000
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	22 224 000	16 668 000	22 224 000
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.7.)	37 000 217	30 679 804	37 597 630
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	37 000 217	30 679 804	37 597 630
6.3.	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása			
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai			
6.6.	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
6.7.	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)			

1. tájékoztató tábla a ... / 2023 ( ... ) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	01	01	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01	02	03

Forintban!

7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
7.5.	Hitelek kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai			
9.	Váltókiadások			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	59 224 217	47 347 804	59 621 630
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	1 931 213 348	2 265 987 671	2 891 518 736

606 558 872

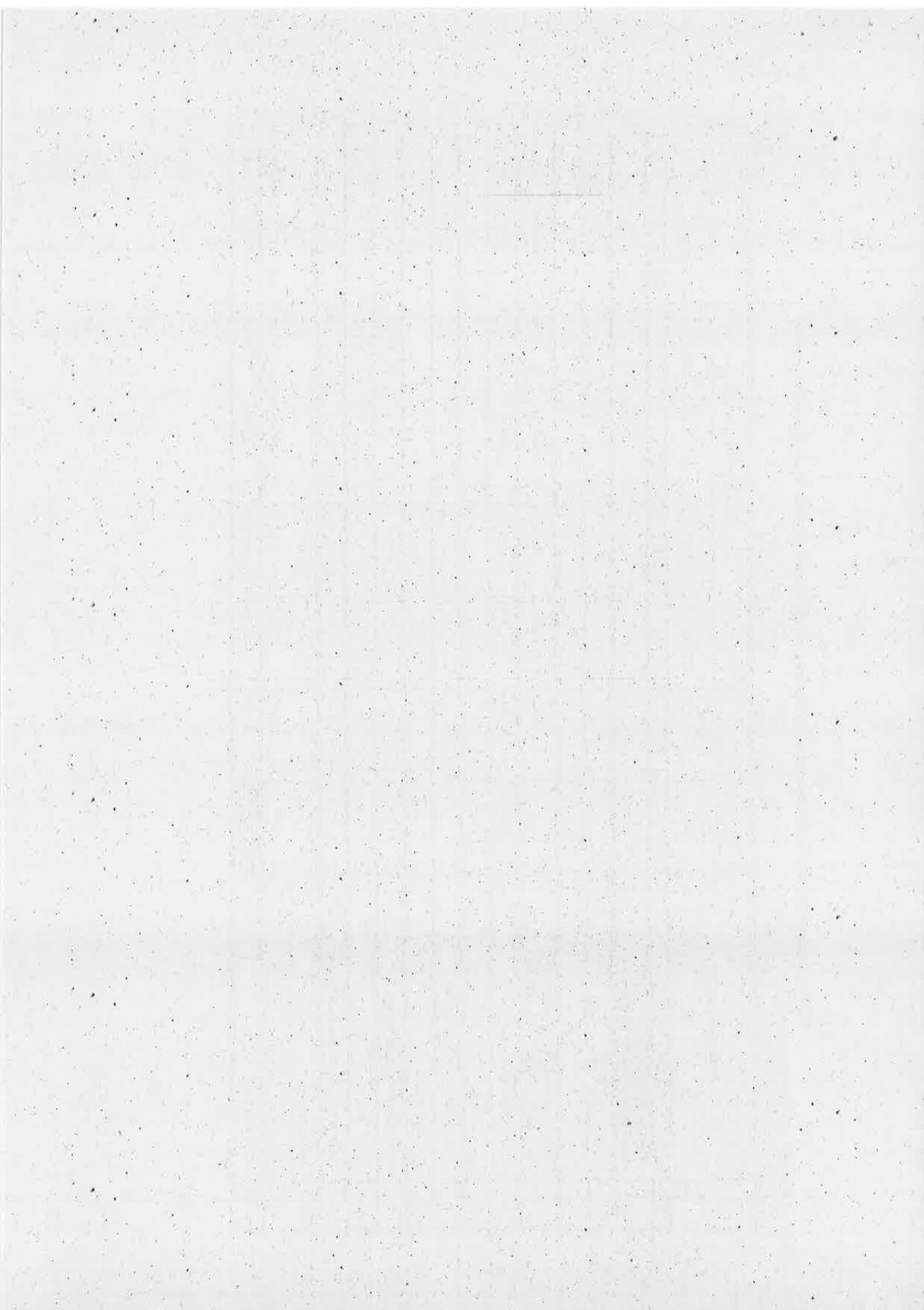
535 023 423



## Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítő célok szerint

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Köpt. váll. éve	2023 előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként					Összesen	
				2023.	2024.	2025.	2026.	2026. évi utáni		
				E	F	G	H	I		J
A	B	C	D							
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)									
2.	.....									
3.	.....									
4.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)		83 548 423	26 373 801	25 635 964	24 898 127	24 160 290	46 091 071	230 707 676	
5.	OTP NYRT. Kölcsönszerződés	2018	83 548 423	26 373 801	25 635 964	24 898 127	24 160 290	46 091 071	230 707 676	
6.	.....									
7.	Beruházási kiadások beruházásonként									
8.	Zöld Város projekt									
9.	Felújítási kiadások felújításonként									
10.	.....									
11.	Egyéb (Pl.: garancia és kezességvállalás, stb.)									
12.	Zöld Város projekt									
13.	Közvilágítás	2020	18 493 679	13 870 259	13 870 259	13 870 259	13 870 259	134 079 174	208 053 889	
	Összesen (1+4+7+9+11)		61 060 205	40 244 060	39 506 223	38 768 386	38 030 549	180 170 245	438 761 565	

Forintban



3. tájékoztató tábla a ... / 2023 ( ... ) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások  
(kedvezmények)**

*Forintban*

Sor- szám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2.	Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
3.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
4.	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	28 009 102	7 033 764
6.	-ebből: Építményadó		
7.	Telekadó		
9.	Magánszemélyek kommunális adója	28 009 102	7 033 764
10.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
11.	Idegenforgalmi adó épület után		
12.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után		
13.	Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség		
14.	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
15.	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
16.	Egyéb kedvezmény		
17.	Egyéb kölcsön elengedése		
18.	Házi gyermek és fogorvosi rendelő rezsiköltsége	3 135 398	3 135 398
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	<b>Összesen:</b>	<b>31 144 500</b>	<b>10 169 162</b>



4. tájékoztató tábla a ... / 2023 ( ... ) önkormányzati rendelethez

Előirányzat-felhasználási terv  
2023. évre

Forintban

Sor- szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	<b>Bevételek</b>													
2.	Önkormányzatok működési támogatásai	85 086 183	85 086 183	85 086 183	85 086 183	85 086 183	85 086 183	85 086 183	85 086 183	85 086 183	85 086 183	85 086 183	85 086 183	1 021 034 194
3.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	15 522 727	15 522 727	15 522 727	15 522 727	15 522 727	15 522 727	15 522 727	15 522 727	15 522 727	15 522 727	15 522 727	15 522 727	186 272 723
4.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül	32 266 667	32 266 667	32 266 667	32 266 667	32 266 667	32 266 667	32 266 667	32 266 667	32 266 667	32 266 667	32 266 667	32 266 667	387 200 007
5.	Közhatalmi bevételek	39 416 667	39 416 667	39 416 667	39 416 667	39 416 667	39 416 667	39 416 667	39 416 667	39 416 667	39 416 667	39 416 667	39 416 667	473 000 000
6.	Működési bevételek	28 579 083	28 579 083	28 579 083	28 579 083	28 579 083	28 579 083	28 579 083	28 579 083	28 579 083	28 579 083	28 579 083	28 579 083	342 949 000
7.	Felhalmozási bevételek													
8.	Működési célú átvett pénzeszközök	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	58 333	700 000
9.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
10.	Finanszírozási bevételek	40 030 234	40 030 234	40 030 234	40 030 234	40 030 234	40 030 234	40 030 234	40 030 234	40 030 234	40 030 234	40 030 234	40 030 234	480 362 812
11.	<b>Bevételek összesen:</b>	240 959 895	240 959 895	240 959 895	240 959 895	240 959 895	240 959 895	240 959 895	240 959 895	240 959 895	240 959 895	240 959 895	240 959 895	2 891 518 736
12.	<b>Kiadások</b>													
13.	Személyi juttatások	69 482 838	69 482 838	69 482 838	69 482 838	69 482 838	69 482 838	69 482 838	69 482 838	69 482 838	69 482 838	69 482 838	69 482 838	833 794 052
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 176 886	9 176 886	9 176 886	9 176 886	9 176 886	9 176 886	9 176 886	9 176 886	9 176 886	9 176 886	9 176 886	9 176 886	110 122 631
15.	Dologi kiadások	76 174 817	76 174 817	76 174 817	76 174 817	76 174 817	76 174 817	76 174 817	76 174 817	76 174 817	76 174 817	76 174 817	76 174 817	914 097 809
16.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 366 667	2 366 667	2 366 667	2 366 667	2 366 667	2 366 667	2 366 667	2 366 667	2 366 667	2 366 667	2 366 667	2 366 667	28 400 000
17.	Egyéb működési célú kiadások	4 193 194	4 193 194	4 193 194	4 193 194	4 193 194	4 193 194	4 193 194	4 193 194	4 193 194	4 193 194	4 193 194	4 193 194	50 318 328
18.	Beruházások	566 933	566 933	566 933	566 933	566 933	566 933	566 933	566 933	566 933	566 933	566 933	566 933	6 803 200
19.	Felújítások	51 620 107	51 620 107	51 620 107	51 620 107	51 620 107	51 620 107	51 620 107	51 620 107	51 620 107	51 620 107	51 620 107	51 620 107	619 441 278
20.	Egyéb felhalmozási kiadások													
21.	Finanszírozási kiadások		37 597 630											59 821 630
22.	<b>Kiadások összesen:</b>	213 581 442	251 179 072	219 137 442	213 581 442	213 581 442	219 137 442	213 581 442	213 581 442	219 137 442	213 581 442	213 581 442	219 137 442	2 622 798 928
23.	<b>Egyenleg</b>	27 378 453	-10 219 177	21 822 453	27 378 453	27 378 453	21 822 453	27 378 453	27 378 453	21 822 453	27 378 453	27 378 453	21 822 453	268 719 808



A 2023. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcimenként

Forintban

2022. évi XXV. törvény 2. melléklete száma*	Jogcím	2023. évi tervezett támogatás összesen	1. számú módosítás	2013. évi tervezett támogatás összesen
A	B	C	D	E
	HIVATAL TÁMOGATÁS	-358 302 830	9 606 246	167 909 070
	ZÖLDTERÜLET KEZELÉS	13 540 800		13 540 800
	KÖZVILÁGÍTÁS FENNTARTÁSA	19 597 500		19 597 500
	KÖZVILÁGÍTÁS KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁSA	56 140 000		56 140 000
	KÖZTÉRMEGŐ FENNTARTÁSA	3 856 110		3 856 110
	KÖZÚT FENNTARTÁS	11 701 200		11 701 200
	LAKOTT KÖZTERÜLETTEL KAPCSOLATOS FELADATOK TÁMOGATÁSA	204 000		204 000
	KÖTELEZŐ ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK TÁMOGATÁSA	24 222 800		24 222 800
	FOLGÁRMESTERI ILL. ILMÉN. TÁMOGATÁS			
	ÓVODA BÉRTÁMOGATÁS	142 624 500	19 454 819	162 079 409
	ÓVODA BÉRTÁMOGATÁS	2 338 450	231 550	2 570 000
	ÓVODA BÉRTÁMOGATÁS	38 170 000	8 145 000	66 315 000
	ÓVODA BÉRTÁMOGATÁS	10 572 800	1 435 780	11 961 580
	ÓVODA MŰKÖDÉSTÁMOGATÁS	40 300 000	2 170 000	42 470 000
	SZOCIÁLIS FELADAT EGYÉB TÁMOGATÁSA	19 933 000		19 933 000
	CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTAT	6 154 728	958 872	7 113 600
	SZOCIÁLIS ÉKZEZETES	47 470 904	9 470 034	56 940 940
	HAZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS - SZEMÉLYI GONDOZÁS	20 297 750	1 595 000	21 892 750
	DOSSZORÚK NAPPALI TÁMOGATÁS	8 478 900	1 080 000	9 558 900
	FOGYATÉKOSOK NAPPALI ELLÁTÁSA	7 880 940	1 110 600	8 991 540
	FOGYATÉKOSOK NAPPALI ELLÁTÁSA - FOGLALKOZTATÁSI TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÜLŐK	6 830 070	362 520	7 192 590
	PSZICHIÁTRIAI BETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA	10 539 500	835 000	11 394 500
	TÁMOGATÓ SZOLGÁLTATÁS - ALAPTÁMOGATÁS	3 000 000		3 000 000
	TÁMOGATÓ SZOLGÁLTATÁS - TELJESÍTMÉNYTÁMOGATÁS	10 571 000	1 271 000	11 842 000
	BÖLCSŐDEI ELLÁTÁS TÁMOGATÁSA - BÉRTÁMOGATÁS	20 972 104	1 710 600	22 682 700
	BÖLCSŐDEI ELLÁTÁS TÁMOGATÁSA - BÉRTÁMOGATÁS	10 906 000	1 646 400	12 552 400
	GYERMEK ÉKZEZETES BÉRT	54 600 066	5 271 354	59 871 420
	GYERMEK ÉKZEZETES ÜZEMELTETÉS	114 116 953		114 116 953
	GYERMEK ÉKZEZETES SZÜNDŐBEN	2 904 720		2 904 720
	KULTURÁLIS FELADATOK TÁMOGATÁSA	19 144 663	2 468 000	21 612 663
	HOZZÁJÁRULÁS PÉNZBELI SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKHOZ			
	ÓVODAI ÉS ISKOLAI SZOCIÁLIS MUNKÁ			
	<b>ÖSSZESEN:</b>	919 770 004	71 223 859	990 993 863
	ÓVODAI ÉS ISKOLAI SZOCIÁLIS SEGÍTŐ TEVÉKENYSÉG TÁMOGATÁSA	20 170 700	2 530 000	22 700 700
	TELEFÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK KULTURÁLIS FELADATAINAK BÉRELTÉL TÁMOGATÁSA	9 093 488		9 093 488
	MINDÖSSZESEN:	949 034 194	73 753 859	1 022 788 053
	<b>SZOLIDARITÁSI HOZZÁJÁRULÁS</b>	21 757 022		21 757 022

\* Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény

5. tájékoztató tábla a ... / 2023 ( ... ) önkormányzati rendelethez

**KIMUTATÁS**  
a 2023. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

Forintban

Sor- szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	<b>ALAPÍTVÁNYOK</b>		<b>350 000</b>
2.	DERECSCKE MŰVÉSZETOKTATÁSI ALAPÍTVÁNY	Működési célú támogatás	150 000
3.	DERECSCKE VÁROS KÖZGYŰJTEMÉNYÉRT ALAPÍTVÁNY	Működési célú támogatás	200 000
4.	<b>EGYHÁZAK</b>	Működési célú támogatás	<b>390 000</b>
5.	REFORMÁTUS	Működési célú támogatás	200 000
6.	KATÓLIKUS	Működési célú támogatás	95 000
7.	BAPTISTA	Működési célú támogatás	95 000
8.	<b>TÁRSADALMI ÖNSZERVEZŐDÉSEK</b>	Működési célú támogatás	<b>7 585 000</b>
9.	DERECSCKE LABDARUGÓ SPORTEGYESÜLET	Működési célú támogatás	3 800 000
10.	DERECSCKE SZIVÁRVÁNY HAGYOMÁNYÓRZÓ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	1 000 000
11.	DERECSCKEI POLGÁRŐRSÉG KÖZHASZNÚ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	300 000
12.	DERECSCKEI IFJÚSÁGI FÚVÓSZENEKAR EGYESÜLET	Működési célú támogatás	1 185 000
13.	DERECSCKE IFJÚSÁGÁÉRT EGYESÜLET	Működési célú támogatás	900 000
14.	DEBRECENI AQUASPORT EGYESÜLET	Működési célú támogatás	200 000
15.	HAJDÚ SPECIÁLIS KUTATÓ-MENTŐ EGYESÜLET	Működési célú támogatás	200 000
16.	EGYÉB SZERVEZETEK (KULT.BIZ. HATÁSKÖR)	Működési célú támogatás	1 750 000
17.	EGYÉB SZERVEZETEK (POLGMESTERI HATÁSKÖR)	Működési célú támogatás	1 200 000
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
<b>Összesen:</b>			<b>11 275 000</b>

Nem kötelező!

## DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZHATALMI BEVÉTELEK

## HELYI KÖZHATALMI BEVÉTELEK

	MEGNEVEZÉS	2021. évi tény	2022. évi terv	2022. évi tény	2023. évi terv
	ÉPÍTMÉNYADÓ	16 298 770 Ft	16 000 000 Ft	16 285 949 Ft	16 000 000 Ft
	KOMMUNÁLIS ADÓ	20 842 004 Ft	20 000 000 Ft	21 587 645 Ft	22 000 000 Ft
	IPARÜZÉSI ADÓ	319 256 739 Ft	300 000 000 Ft	300 129 823 Ft	430 000 000 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>356 397 513 Ft</b>	<b>336 000 000 Ft</b>	<b>338 003 417 Ft</b>	<b>468 000 000 Ft</b>
<b>EGYÉB KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>					
	Termőföld bérbead.	12 666 Ft	0 Ft	10 078 Ft	
	Helyi adó bírság és pótlék	1 558 637 Ft	1 500 000 Ft	2 639 989 Ft	2 500 000 Ft
	Egyéb bírság	331 642 Ft		270 013 Ft	1 500 000 Ft
	Talajterhelési díj	1 128 582 Ft	1 000 000 Ft	952 626 Ft	1 000 000 Ft
	Igazgatási szolg.díj				
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3 031 527 Ft</b>	<b>2 500 000 Ft</b>	<b>3 872 706 Ft</b>	<b>5 000 000 Ft</b>
		<b>359 429 040 Ft</b>	<b>338 500 000 Ft</b>	<b>341 876 123 Ft</b>	<b>473 000 000 Ft</b>

tarfalék

8. tájékoztató tábla a ... / 2023 ( ... ) önkormányzati rendelethez

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Társadalom és szociálpolitikai juttatások alakulása 2023. évben**

Sor- szám	Megnevezés	Fő	2021. évi módosított előirányzat	2022. évi eredeti Előirányzat	2023. évi Előirányzat
	Önkormányzati támogatás ebből:				
1.	Települési támogatás	600	5 550 000	6 000 000	6 000 000
2.	Házassági évforduló alkalmából eseti támogatás	25	250 000	200 000	250 000
	<b>ESETI PÉNZBENI ELLÁTÁS ÖSSZESEN</b>	<b>625</b>	<b>5 800 000</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 250 000</b>
3	Köztetetés	15	2 250 000	2 500 000	2 500 000
	<b>Természetben nyújtott ellátás</b>	<b>2 180</b>	<b>10 100 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>18 250 000</b>
4.	- beteg gyerekek támogatása	45	900 000	900 000	900 000
5.	- idősek karácsonyi csomagja	1600	6 000 000	6 400 000	6 880 000
6.	Idősek hulladékszállítási díja	500	3 200 000	3 200 000	3 000 000
7.	Babacsomag	120			1 200 000
8.	Iskolakezdési támogatás	627			6 270 000
	<b>TERMÉSZETBENI ELLÁTÁS ÖSSZESEN</b>	<b>2 195</b>	<b>12 350 000</b>	<b>13 000 000</b>	<b>20 750 000</b>
	<b>NEM RENDSZERES ELLÁTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 965</b>	<b>18 150 000</b>	<b>19 200 000</b>	<b>27 000 000</b>

Megnevezés	2023. évi módosított adat			
	Állomány létszám	Projektben részt vevő	Módosítás	Összesen
Közlétszolgók	36			36
Ebből: OK Igazgató	36			36
Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal összesen:	36	0	0	36
<b>Polgármester, alpolgármester</b>	2		-1	1
<b>Közalkalmazottak</b>	2			2
- ebből: Mezőőr	2			2
<b>Egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó álláshelyek</b>	4,5		-0,5	4
ebből: Védőnő	4			4
ebből: Házi gyermekorvosi asszisztens	0,5		-0,5	0
<b>Munka Törvénykönyve alapján foglalkozt.</b>	12	19,5	-5,5	26
Takarító	4			4
Karbantartó	4			4
Irányító	1			1
Pályázati referens	1			1
Piac üzemeltetési munkatárs	1			1
Közfoglalkoztatási szervező	1			1
EFOP-1.4.2-16-2016-00027 Integrált térségi gyermekprogramok		14		14
EFOP-3.9.2-16-2016-00033 Humánkapacitás fejlesztése		3	-3	0
EFOP-1.7.11-16-2017-00057 Esély Derecskén		0,5	-0,5	0
TOP-5.1.2-16-HB1-2017-00002 Foglalkoztatási partnerség a Berettyóújfalui és a Derecskei járásban		2	-2	0
<b>Önkormányzat összesen:</b>	<b>20,5</b>	<b>19,5</b>	<b>-7</b>	<b>33</b>
Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde	54			54
ebből: óvoda	44			44
bölcsőde	10			10
Művelődési Ház és Könyvtár	14			14
Derecskei Szociális, Család és Gyermekjóléti Központ	29			29
<b>Intézmények összesen:</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>163,5</b>	<b>19,5</b>	<b>-7</b>	<b>166</b>



10. tájékoztató tábla a ... / 2023 ( ... ) önkormányzati rendelethez

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI ÉVET KÖVETŐ 3 ÉV TERVEZETT**  
**BEVÉTELEI, KIADÁSAI**

1. sz. táblázat

Forintban

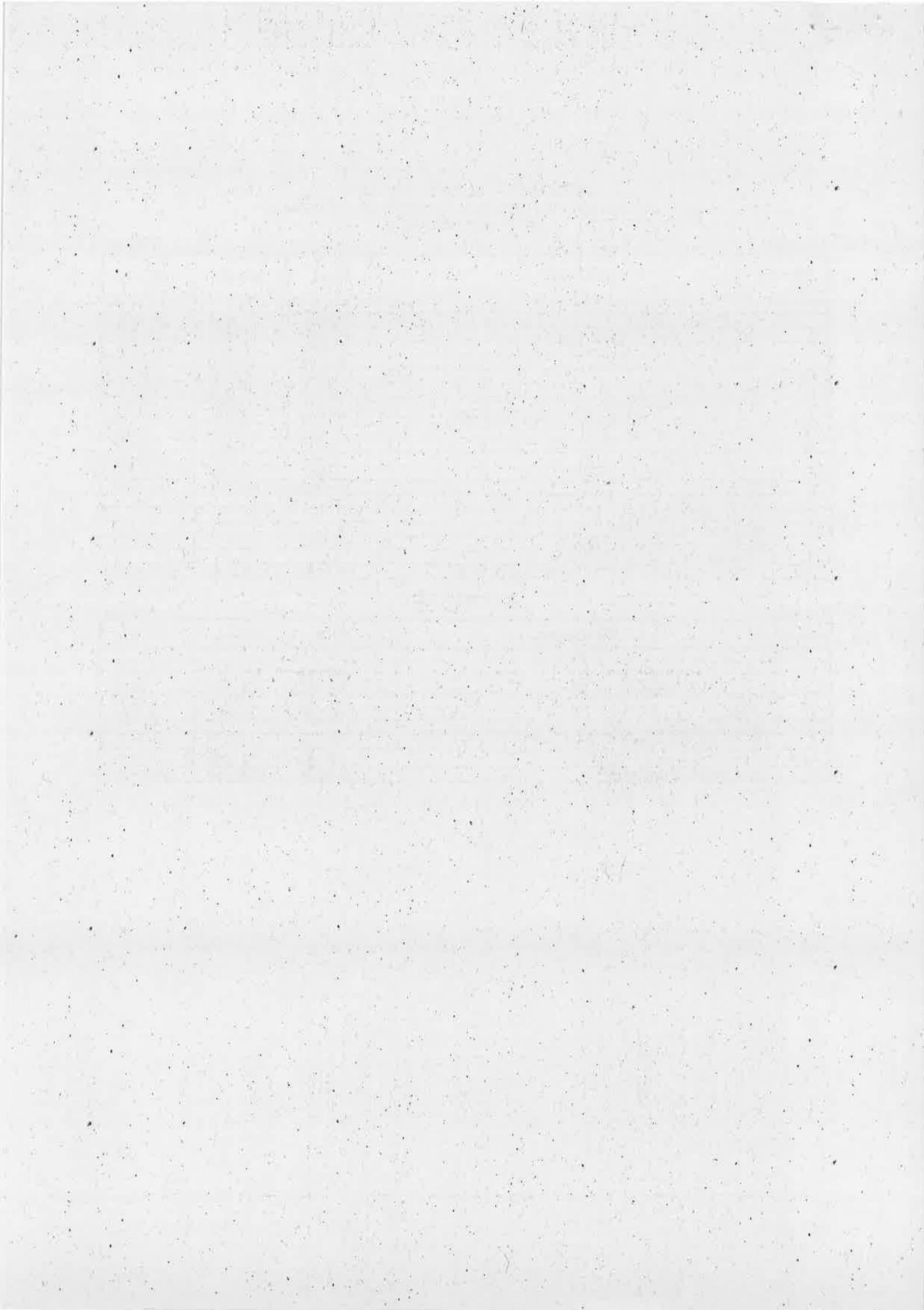
Sor-szám	Bevételi jogcím	2024. évi	2025. évi	2026. évi
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzat működési támogatásai	950 000 000	950 000 000	950 000 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	150 000 000	150 000 000	150 000 000
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	150 000 000	150 000 000	150 000 000
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	485 000 000	485 000 000	485 000 000
4.1.	Vagyoni típusú adók	38 000 000	38 000 000	38 000 000
4.2.	ebből: építményadó	16 000 000	16 000 000	16 000 000
4.3.	ebből: magánszemélyek kommunális adója	22 000 000	22 000 000	22 000 000
4.4.	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	400 000 000	400 000 000	400 000 000
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000	5 000 000	5 000 000
4.6.	ebből: egyéb bírság	1 500 000	1 500 000	1 500 000
4.7.	ebből: egyéb települési adók (pótlék)	2 500 000	2 500 000	2 500 000
4.8.	ebből: önkormányzat által beszedett talajterhelési díj	1 000 000	1 000 000	1 000 000
5.	Működési bevételek	300 000 000	300 000 000	300 000 000
6.	Felhalmozási bevételek			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	2 035 000 000	2 035 000 000	2 035 000 000
10.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:			
11.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+10)	2 035 000 000	2 035 000 000	2 035 000 000

**KIADÁSOK**

2. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2024. évi	2025. évi	2026. évi
A	B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.2.+2.3.)	182 000 000	182 000 000	182 000 000
2.1.	Beruházások	91 000 000	91 000 000	91 000 000
2.2.	Felújítások	91 000 000	91 000 000	91 000 000
2.3.	Egyéb felhalmozási kiadások			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1+2)	1 982 000 000	1 982 000 000	1 982 000 000
4.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	53 000 000	53 000 000	53 000 000
5.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+4.)	2 035 000 000	2 035 000 000	2 035 000 000





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

4..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója a 2022. évi felújítási terv végrehajtásáról, valamint a 2023. évi felújítási terv újra tárgyalására	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Dr. Majoros Gabriella aljegyző Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

2014. április 30. napján került megkötésre a városüzemeltetési feladatok, valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemeltetési feladatainak ellátására a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel fennálló – többször módosított- Közszolgáltatási szerződés.

A Közszolgáltatási szerződés szabályozza az önkormányzati bérlakások vonatkozásában előkészített felújítási terv elfogadását, illetve az előző évi felújítási terv végrehajtásáról szóló munkák beszámolójának elfogadását:

A Közszolgáltatási Szerződés III. 3.1. pontja alapján a Megbízottnak, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (a továbbiakban: Megbízott) a Közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletében szereplő szociális alapon és piaci alapon bérbe adott bérlakások, illetve a közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében szereplő piaci alapon bérbe adható helyiségek vonatkozásában, továbbá a Közszolgáltatási Szerződés III. 3.2. pontja alapján a Megbízottnak a Közszolgáltatási szerződés 1.a. számú mellékletében szereplő költség alapon bérbe adható lakások, illetve a közszolgáltatási szerződés 2.a. számú mellékletében szereplő költség alapon bérbe adható helyiségek vonatkozásában éves felújítási tervet kell készítenie az épületek, építmények állagmegóvása érdekében.

A bérbeadó önkormányzatot terhelő 2023. évi szükséges felújítási munkálatokat tartalmazó éves felújítási terv elfogadásáról az éves költségvetés elfogadásával egyidejűleg szükséges döntést hozni. Ekkor szükséges ugyanakkor elfogadni az önkormányzat részéről az előző évi felújítási terv végrehajtásáról szóló, a Megbízott által elkészített beszámolót.

A Közszolgáltatási szerződés szerint a Megbízott a munkálatokat a jóváhagyott éves felújítási terv, kalkuláció szerint (a továbbiakban: éves felújítási terv, kalkuláció) szervezi meg, végzi el, vagy végezteti el az önkormányzat költségvetése terhére. Az éves felújítási tervben, kalkulációban nem szereplő, időközben felmerülő felújításokat az önkormányzattal történt írásbeli előzetes egyeztetést követően, az önkormányzat döntése alapján szervezi meg, végzi el, vagy végezteti el az önkormányzat költségvetése terhére.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. elkészítette a fentiekben részletezett 2023. évre vonatkozó „éves felújítási tervet” a 2023. február 14-i Képviselő-testületi ülésre, de az előző évről szóló beszámoló nem került benyújtásra az önkormányzathoz.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a 2023. évre vonatkozó 1. alkalommal benyújtott felújítási tervét „karbantartási munkák címen” nyújtotta be, amely dokumentum az előterjesztés mellékletét képezi. (1. számú melléklet) A dokumentumban vegyesen szerepelnek felújítások és karbantartások, amelyeket emiatt felülvizsgáltunk. Az elfogadott felújításokra Derecske Város Önkormányzata biztosítja a fedezetet a 2023. évi költségvetése terhére, míg a karbantartásokat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végezteti el a bérleti díjak bevétele terhére.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Hivatal által 1. alkalommal átdolgozott „felújítási és karbantartási terv” kivonata, amelyben a mind felújítások és mind karbantartások is szerepelnek. (2. számú melléklet)

Az átdolgozott „felújítási és karbantartási” terv alapján Derecske Város Önkormányzata költségvetésének terhére elvégzendő felújítási munkákra:

- a piaci alapon bérbe adható lakások esetében 5.600 E Ft költséget,

- a költségalapon bérebe adható lakások (Köztársaság út 81.) esetében 350 E Ft költséget terveztünk be a 2023. évi költségvetésbe.

Az átdolgozott "felújítási és karbantartási" tervben szereplő bruttó 5.950.000 forintból bruttó 5.950.000 forintot biztosítani tudja az önkormányzat a lakbérbevételei terhére.

Az átdolgozott "felújítási és karbantartási" terv alapján kimutatott, "A" pontban felsorolt lakások karbantartási munkáinak a fedezetére (2.615.000,- forint) az "A" pontban felsorolt lakások lakbérbevételei fedezetet nyújtanak. Ezen lakások vonatkozásában bérleti díjat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szedi be.

Az átdolgozott "felújítási és karbantartási" terv alapján kimutatott, "B" pontban felsorolt lakások karbantartási munkáinak a fedezetét (3.950.000,- forint) a "B" pontban felsorolt lakásokra egyrészt a Közzolgáltatási szerződés 7. melléklet 15. pontja alapján az önkormányzat által, ezen munkákra (üzemeltetés, fenntartás, felújítás) biztosított évi bruttó 2.231.593 Ft jelenti és másrészt Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésébe betervezett 5.000.000,- forint karbantartási összegből kerülne kiegészítésre. Ezen 5.000.000,- forint összegből 3.000.000,- forint összeget az egyéb lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartási munkáira terveztünk be.

A Képviselő-testület a fentiek alapján a 2023. február 14. napján megtartott ülésén az alábbi döntéseket hozta meg:

-37/2023. (II.14.) KT számú határozattal döntött arról, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között 2014. április 30. napján kelt Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Közzolgáltatási Szerződés) III. 3.2. pontja alapján felhívja a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezetőjét, hogy jelen döntés meghozatalát követő 3 munkanapon belül küldje meg Derecske Város Önkormányzata részére a 2022. évi felújítási terv végrehajtásról szóló beszámolót.

Ezen döntés megküldését követően a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. március 01. napján megküldte a 2022. évben elvégzett munkálatait szemléltető táblázatot, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. (3. számú melléklet)

-38/2023. (II.14.) KT számú határozattal döntött arról, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. 3.1. és a III. 3.2. pontja alapján a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által

- a Közzolgáltatási Szerződés 1. számú mellékletében szereplő szociális alapon és piaci alapon bérebe adható bérlakások vonatkozásában benyújtott 2023. évi felújítási és karbantartási tervet, valamint  
- a Közzolgáltatási Szerződés 1.a. számú mellékletében szereplő költségalapon bérebe adható bérlakások vonatkozásában benyújtott 2023. évi felújítási és karbantartási tervet nem kívánja elfogadni.

A Képviselő-testület az önkormányzati bérlakások 2023. évi felújítási tervét a 2023. március 30-i ülésén kívánja újra tárgyalni, és ezzel egyidejűleg kíván döntést hozni az önkormányzat és intézményei 2023. évi költségvetésében az önkormányzati bérlakások felújítására elkülönített összeg felhasználásának részletezéséről.



A Képviselő-testület felkéri a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a gazdasági társaság kezelésébe átadott szociális, piaci és költségalapú önkormányzati bérlakások felújítására vonatkozó 2023. évi tervet – a munkálatok elvégzése szükségességének körültekintő megítélése alapján, kellően részletezetten és fontossági sorrendben elkészítve – nyújtsa be a Képviselő-testület felé.

Ezen döntés megküldését követően a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. március 10. napján megküldte a 2023. évben tervezett munkálatait szemléltető táblázatot, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. (4. számú melléklet)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által 2023. március 10. napján megküldött 2023 évre vonatkozó „felújítási és karbantartási terv”, alapján megállapítható, hogy az abban szereplő munkák, valamint a költségvetés elfogadásának megtárgyalásakor rendelkezésünkre álló dokumentumban szerepeltetett munkák között eltérés van.

Plusz tételként az alábbi munkák elvégzése került bele a tervbe:

<i>Ingtatlan címe</i>	<i>Betervezett munka megnevezése</i>	<i>Betervezett munka költsége</i>
4130 Derecske, Köztársaság út 94. sz. 1. sz. lakás	szennyvíz alapvezeték kiváltása	200 000 Ft
4130 Derecske, Köztársaság út 94. sz. 2. sz. lakás	hátsó szélfogó betonozása, mennyezeti OSB lemezelése	250 000 Ft
Szováti u. 6/2. sz. lakás	csapadékvíz elvezető csatorna cseréje	300 000 Ft
	udvaron lévő fenyőfa kivágása	35 000 Ft
Bacsó Béla u. 29.	csaptelepek cseréje	25 000 Ft
	mosogató lefolyó mosatása	15 000 Ft
Csuklya u. 12.	tisztasági festés	70 000 Ft
	beltéri ajtó csere	30 000 Ft

Elmaradó tételként az alábbi munkák kerültek ki a tervből:

<i>Ingtatlan címe</i>	<i>Betervezett munka megnevezése</i>	<i>Betervezett munka költsége</i>
4130 Derecske, Köztársaság út 94. sz. 2. sz. lakás	fürdőszoba, konyha felújítása	1 350 000 Ft

Össességében megállapítható, hogy a rendelkezésünkre bocsátott „felújítási és karbantartási terv”-ben szereplő munkák elvégzésére Derecske Város Önkormányzata költségvetése fedezetet nyújt, tekintettel arra, hogy a költségvetésbe beépített számadatok magasabbak a tervben szereplőhöz képest. Az általunk áldolgozott „felújítási és karbantartási terv” kivonata, amelyben a mind felújítások és mind karbantartások is szerepelnek az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A felújítási és karbantartási munkák kimutatása összecsereűen:

	<i>Piaci alapon bérbe adható lakások</i>		<i>Szociális bérlakások</i>		<i>Költségálapon bérbe adható lakások (Köztársaság út 81-83.)</i>	
	<b>Karbantartás</b>	<b>Felújítás</b>	<b>Karbantartás</b>	<b>Felújítás</b>	<b>Karbantartás</b>	<b>Felújítás</b>
<i>2023 évi költségvetésben elfogadott összeg</i>	2 145 000 Ft	5 600 000 Ft	470 000 Ft	0 Ft	3 950 000 Ft	350 000 Ft
<i>A Devag Nonprofit Kft. által benyújtott tervben szerepeltetett összeg</i>	2 608 000 Ft	4 200 000 Ft	648 000 Ft	30 000 Ft	3 950 000 Ft	350 000 Ft

Kérem a Képviselő-testületet vitassa meg jelen előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot és döntését meghozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) által benyújtott 2022. évi felújítási terv végrehajtásról szóló beszámolót *elfogadja/nem fogadja el.*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** tájékoztatásra: azonnal

#### Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között 2014. április 30. napján kelt Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) III. 3.1. és a III. 3.2. pontja alapján *elfogadja/nem fogadja el* a jelen határozat 1. számú mellékletét képező:

- a Közszolgáltatási Szerződés 1. számú mellékletében szereplő szociális alapon és piaci alapon bérbe adható bérlakások

vonatkozásában a 2023. évi felújítási és karbantartási tervet az épületek, építmények állagmegóvása érdekében, valamint a Közszolgáltatási Szerződés 1.a. számú mellékletében szereplő költség alapon bérbe adható bérlakások vonatkozásában a 2023. évi felújítási és karbantartási tervet az épület állagmegóvása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** tájékoztatásra: azonnal

*Derecske, 2023. március 17.*

*Tisztelettel:*



## **Önkormányzati lakások tervezett karbantartási munkái 2023. évben**

Derecske, 2023. január 16.

Készítette:

**Papp Tibor**  
ágazatvezető

1-2. sz. bérlakások

**Épület címe:** Derecske, Köztársaság út 94. sz.

Az ingatlanon két bérlakás található.

**Az épület szerkezeteinek rövid leírása:**

Az épület alapja kisméretű téglából készült, vályogtégla vagy téglafalazatú, fafödém szerkezetű és cserépfedésű épület külső kőporos és belső festett falfelülettel. 1. sz. lakásban fa nyílászárók a 2. sz. lakásban műanyag nyílászárók

**Megjegyzés:**

Az épület állaga az építésnek megfelelő. Az 1. sz. lakásban kisebb repedések találhatóak. Az épület utcafrontján a vakolat egyes helyeken fel van vizesedve. Az épületen utoljára 2017-ben végeztünk karbantartást. Ekkor a feleslegessé váló kémények kerültek visszabontásra, a 2. sz. lakás szennyvízelvezetése került javításra, járda felújítás történt és térbetonozás.

Az 1. sz. lakás bérlője jelezte felénk, hogy az épület alatt lévő régi fürdőszobájából kijövő szennyvízvezeték többször eldugult, mosás során föld jött ki a csőből, melynek következtében feltételezhető, hogy az épület alatt található szennyvíz vezeték el van törve. Ennek kiváltását az idei évben tervezzük.

1. sz. bérlakás

**Lakás címe:** Derecske, Köztársaság út 94. sz., 1. sz. lakás

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés cserépkályhával, konvektorokkal
- elektromos ellátás, vízellátás épületen belül megoldott

**Javasolt munkák:**

- utcafront felőli teljes homlokzat felújítása, kerítés átfestése: 750.000 Ft

2022-ben a gázkonvektor javításra szorult. Elvégeztük a szennyvíz vezeték rongálódott szakaszának cseréjét, illetve a sértetlen szakaszt kimosattuk.

2. sz. bérlakás

**Lakás címe:** Derecske, Köztársaság út. 94. sz. 2. sz. lakás

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés kályhával
- elektromos ellátás, vízellátás épületen belül megoldott

<b>Javasolt munkák:</b>	- mellék helyiség javítása, bojler csere:	450.000 Ft
	- központi fűtés kiépítése	3.500.000 Ft
	- fürdőszoba, konyha felújítás	1.350.000 Ft
	- tisztasági festés	100.000 Ft
	- cserépkályha felújítása	180.000 Ft



**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

**4130 Derecske**

**Köztársaság út 90.**

- |   |            |
|---|------------|
| - villanybojler cseréje                               | 150.000 Ft |
| - vízóra (alméró) beszerelése                         | 65.000 Ft  |
| - hátsó szélfogó betonozása, mennyezet OSB lemezelése | 250.000 Ft |

### 3-4-5. sz. bérlakások

Épület helye: Derecske, Köztársaság út 108. sz.

Az épület az 1800-as évek végén épült jelenleg három lakás található benne.

**Az épület szerkezeteinek rövid leírása:**

Az épület alapja nagyméretű téglából készült vályog, illetve téglafalazatú, fafödém szerkezetű és szabványpala, valamint korcolt lemez fedésű épület külső kőporos és belső festett falfelülettel. mindhárom lakásban külső műanyag nyílászárókkal.

**javasolt munkák:** az idei évben munkálatokat nem terveztünk

**1. sz. lakás**

3 sz. bérlakás

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés cserépkályhával
- elektromos ellátás, vízellátás lakáson belül megoldott

**javasolt munkák:** - munkálatokat az idei évben nem terveztünk

**2. sz. lakás**

4 sz. bérlakás

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés cserépkályhával

**javasolt munkák:** - munkálatokat az idei évben nem terveztünk

**3. sz. lakás**

5 sz. bérlakás

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés elektromos panelekkel
- elektromos ellátás, vízellátás lakáson belül megoldott

**javasolt munkák:** - az idei évben munkálatokat nem terveztünk

**2022-ben duguláselhárítási munkálatokat kellett elvégezni 2 alkalommal.**

### 6-7. sz. bérlakások

**Az épület címe: Derecske, Rákóczi u. 8. sz.**

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

**4130 Derecske**

**Köztársaság út 90.**

Az épület az 1960-as években épült többlakásos bérlakásként. Az önkormányzatnak jelenleg 2 db lakása van az épületben.

**Az épület szerkezeteinek rövid leírása:**

Az épület téglá szerkezetű, előre gyártott gerendás födémrel lapostetős kialakítással. Mindkét a legfelső szinten található Önkormányzati lakás külső műanyag nyílászárókkal rendelkezik.

**6. sz. bérlakás**

**1. sz. lakás (B. lépcsőház II/2)**

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés gázkonvektorral
- elektromos ellátás, vízellátás épületen belül megoldott

**javasolt munkák:** - az idei évben munkálatokat nem terveztünk

**7. sz. bérlakás**

**2. sz. lakás (A. lépcsőház II/2)**

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés gázkonvektorral
- elektromos ellátás, vízellátás épületen belül megoldott

**javasolt munkák:** - az idei évben munkálatokat nem terveztünk

**2022-ben több berendezés megvásárlása történt (korábbi bérlőtől), mint pl.: szekrény, konyhapult, ágyak.**

**8-9. sz. bérlakások**

**Az épület címe:** Derecske, Szováti út. 4. sz.

**javasolt munkák:** - az idei évben munkálatokat nem terveztünk

**8. sz. bérlakás**

**1. sz. lakás:**

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, központi fűtés szilárd tüzelésű kazánal
- elektromos ellátás, vízellátás lakáson belül megoldott

**javasolt munkák:** - az idei évben munkálatokat nem terveztünk

**9. sz. bérlakás**

**2. sz. lakás:**

**javasolt munkák:** - az idei évben munkálatokat nem terveztünk

10.11.12 sz. bérlakások

Épület címe: Derecske, Rákóczi u. 76. sz.

Az épületben 3 db bérlakás található.

**Az épület szerkezetének rövid leírása:**

Az épület alapja feltehetően kisméretű téglából készült, téglafalazatú, fafödém szerkezetű és cserépfedésű épület külső kőporos, belső festett falfelülettel. A lakások fa nyílászáró szerkezetekkel rendelkeznek.

**javasolt munkák:** - az idei évben munkálatokat nem terveztünk

10. sz. bérlakás

Lakás címe: Derecske, Rákóczi u. 76. sz. 1. sz. lakás

11. sz. bérlakás

Lakás címe: Derecske, Rákóczi u. 76. sz. 2. sz. lakás

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés cserépkályhával
- elektromos ellátás, vízellátás épületen belül megoldott

**javasolt munkák:** - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk

12. sz. bérlakás

Lakás címe: Derecske, Rákóczi u. 76. sz. 3. sz. lakás

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés cserépkályhával
- elektromos ellátás, vízellátás épületen belül megoldott

**javasolt munkák:** - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk

13. sz. bérlakás

Lakás címe: Derecske, Bacsó Béla u. 29. sz.

**Az épület szerkezeteinek rövid leírása:**

Az épület alapja kisméretű téglából készült, vályogtégla falazatú, fafödém szerkezetű, cserépfedésű, illetve egy részen korcolt lemezfedésű épület külső kőporos és belső festett falfelülettel.

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés cserépkályhával

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

**4130 Derecske**

**Köztársaság út 90.**

- elektromos ellátás, vízellátás épületen belül megoldott

**Javasolt munkák:** - fürdőszoba villanszerelése, átvezetékelése (nincs villány) 150.000 Ft  
- cserépkályhák (2 db) felújítása 320.000 Ft

2022-ben csaptelepek cserét és duguláselhárítást végeztünk.

**14. sz. bérlakás**

**Az épület címe:** Derecske, Kinizsi u. 10. sz.

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés cserépkályhával
- elektromos ellátás, vízellátás épületen belül megoldott

**Javasolt munkák:** - az idei évben munkálatokat nem terveztünk

**15. sz. bérlakás**

**Az épület címe:** Derecske, Köztársaság út 57. sz.

**Az épület szerkezeteinek rövid leírása:**

Az épület alapja kisméretű téglából készült, vályogtégla, vagy téglafalazatú, fafödém szerkezetű és cserépfedésű épület külső köporos és belső festett falfelülettel.

**Komfortfokozata:** komfortos

- fűtés, helyiségfűtés gázkonvektorral
- elektromos ellátás, vízellátás épületen belül megoldott

2022-ben a kerítés részlegesen újjáépítésre került, új postaláda került beszerzésre és felhelyezésre. A kerítésbetétek megépítése szükséges.

**Javasolt munkák:** - kerítésbetét készítését szükséges elvégezni 300.000 Ft

**16-27. sz. bérlakások**

**Épület címe:** Derecske, Köztársaság út. 81- 83. sz.

Az épületben 2 lépcsőházra osztva 12 db bérlakás található.

**A/I/1 lakás**

**megjegyzés:** -

**Javasolt munkák:** - az idei évben munkálatokat nem terveztünk

**A/I/2 lakás**

**megjegyzés:** -

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

**4130 Derecske**

**Köztársaság út 90.**

**javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk**

**A/I/3 lakás**

**megjegyzés: -**

**javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk**

**2022-ben a gázkészülék javítását kellett elvégezni.**

**B/I/4 lakás**

**megjegyzés: -**

**javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk**

**B/I/5 lakás**

**megjegyzés: -**

**javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk**

**2022-ben az erkélyajtó javítási munkálatait kellett elvégezni.**

**B/I/6 lakás**

**megjegyzés: -**

**javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk**

**2022-ben a gázkészülék javítását kellett elvégezni.**

**A/TT/7 lakás**

**megjegyzés: -**

**javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk**

**A/TT/8 lakás**

**megjegyzés: -**

**javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk**

**2022-ben a gázkészülék javítását kellett elvégezni.**

**A/TT/9 lakás**



megjegyzés: -

javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk

**B/TT/10 lakás**

megjegyzés: -

javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk

2022-ben a gázkészülék javítását kellett elvégezni.

**B/TT/11 lakás**

megjegyzés: -

javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk

2022-ben erkélyi szúnyogháló került kialakításra a fecskék költési időszakán kívül.

**B/TT/12 lakás**

megjegyzés:

javasolt munkák: - ebben az évben munkálatokat nem terveztünk.

Az idei évben tervezzük a tetőtéri bádigos szerkezeteknél a beázások okainak megszüntetését.

Ennek költségére megközelítőleg 2.500.000 Ft.

A társasház udvar felőli részén és az utca felőli részén is az eresznél a kivitelezés során felhelyezett OSB lap elengedte a felületképzésként felragasztott színezést. Az

Ezen munkák javítása megközelítőleg 1.450.000 Ft

Problémát jelent még, hogy az áthajtó felett egy gázvezeték van, melynek kiváltását meg kell oldani. A kiváltás költsége 350.000 Ft. Ez a munka elvégzése még folyamatban van.

A társasház szomszédos épülete (húsbolt) felőli homlokzaton lévő lemezelést a további vízbefolyások megakadályozása érdekében kijavítottuk. Az udvari gyeprácsos parkoló süllyedéseit megszüntettük, továbbá az utcafront felőli összetört esőcsatornacsöveket kicseréltük.

Megjegyzés: a fenti munkálatok, illetve azok költsége csak becült értékek. A munkálatok során egyéb nem várt költségek merülhetnek fel.

**28. sz. bérlakás**

**Az épület címe:** Derecske, Templomkert tér 3. sz.

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

**4130 Derecske**

**Köztársaság út 90.**

**Komfortfokozata: komfortos**

- fűtés, helyiségfűtés központi gázkazánnal
- elektromos ellátás, vízellátás épületen belül megoldott

A 2022-re tervezett kerítésépítés elmaradt, tekintettel a rendkívül megnövekedett költségekre.

**Javasolt munkák:** - utcai kerítés felújítása 900.000 Ft

2022-ben korábbi bérlőtől mosogatótálcás konyhapult kerül megvásárlásra.

29. sz. bérlakás

**Az épület címe:** Derecske, Szováti u. 6/2. sz.

**Javasolt munkák:** - csapadékvíz elvezető csatorna teljes cseréje 200.000 Ft  
- udvaron lévő fenyőfa kivágása 35.000 Ft

Az év folyamán jelentős többletmunkát jelentett a menekültek részére történő lakás átalakítások (pl.: ágyak, bútorok szállítása).

A fenti felsorolásban nem szerepelnek az apróbb karbantartási munkák, mint pl.: izzócsere, konnektor/kapcsoló csere, radiátor légtelenítés, csapbetét csere, redőny javítás, stb.

A feltüntetett költségek bruttó összegek.

Munkálatok elvégzése nagyban függ a cég egyéb előre nem tervezhető munkáitól.

*Derecske, 2023. január 16.*

  
**Papp Tibor**  
ágazatvezető



## Bérlakások "felújítási és karbantartási" terve 2023.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által benyújtott karbantartási és felújítási terv alapján a 2023. évben az alábbi felújítások és karbantartások kerültek betervezésre, amelyek Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésébe, illetve a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. költségvetésébe kerülnek betervezésre:

**A.) Piaci alapon bérbé adható és szociális alapon bérbé adható lakásokon elvégzendő felújítási és karbantartási munkák 2023 évben**

**I) Piaci alapon bérbé adható lakások:**

**Köztársaság út 94. sz. 1. sz. lakás**

utcafront felőli teljes homlokzat felújítása 750 E Ft (FELÚJÍTÁS)

**Köztársaság út 94. sz. 2. sz. lakás**

mellékhelyiség javítása, (bojler csere)

450 E Ft (KARBANTARTÁS)

központi fűtés kiépítése

3.500 E Ft (FELÚJÍTÁS)

fürdőszoba, konyha felújítása

1.350 E Ft (FELÚJÍTÁS)

tisztasági festés

100 E Ft (KARBANTARTÁS)

cserépkályha felújítása

180 E Ft (KARBANTARTÁS)

villanybojler cseréje

150 E Ft (KARBANTARTÁS)

vízóra (almérő) beszerelése

65 E Ft (KARBANTARTÁS)

**Köztársaság út 57.**

utcai kerítés felújítása (részleges)

300 E Ft (KARBANTARTÁS)

**Templomkert tér 3.**

utcai kerítés felújítása

900 E Ft (KARBANTARTÁS)

**Köztársaság út 108.**

1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

2. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

3. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

**Rákóczi u. 8.**

1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

2. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

**Szováti út 4.**

1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

2. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

**Kinizsi u. 10.**

2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

**Összesen:**

**5. 600 E Ft felújítás**

**2. 145 E Ft karbantartás**

**II) Szociális bérlakások:**

**Rákóczi u. 76.**

1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.
2. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.
3. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

**Bacsó Béla u. 29.**

fürdőszoba villanyszerelése, átvezetékelése (nincs villany) 150 E Ft (KARBANTARTÁS)  
cserepkályhák (2 darab) felújítása 320 E Ft (KARBANTARTÁS)

**Összesen:** 470 E Ft karbantartás  
0 E Ft felújítás

A piaci alapon bérbé adható lakások esetében az 5.600 E Ft felújítási költség Derecske Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe kerül betervezésre.

A piaci alapon bérbé adható lakások és szociális bérlakások esetében a 2.615 E Ft fedezetét ezen lakások lakbérbevételei biztosítják. Ezen lakások vonatkozásában bérleti díjat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szedi be.

**B.) Költség alapon bérbé adható lakásokon elvégzendő felújítási és karbantartási munkák 2023. évben**

**Költségalapon bérbé adható lakások (Köztársaság út 81-83. sz.):**

Az idei évben tervezzük a tetőtéri bádigos szerkezeteknél a beázások okainak megszüntetését. A munkálatok tervezett költsége: 2.500 E Ft (KARBANTARTÁS)

A társasház udvar felőli részén és az utca felőli részén is az eresznél a kivitelezés során felhelyezett OSB lap elengedte a felületképzésként felragasztott színezést, mely problémát a 2023-es évben kívánunk megoldani. A munkálatok tervezett költsége: 1.450 E Ft (KARBANTARTÁS)

Problémát jelent még az áthajtó feletti gázvezeték, melynek kiváltását meg kell oldani. A munkálatok tervezett költsége: 350 E Ft (FELÚJÍTÁS)

**Mindösszesen:** 350 E Ft felújítás  
3.950 E Ft karbantartás

A 350 E Ft felújítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére betervezésre került.

A karbantartási munkák fedezetét a Közszolgáltatási szerződés 7. melléklet 15. pontja alapján, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére fizetendő és erre a célra felhasználandó összeg (146.430 Ft+ÁFA/hó), azaz bruttó 2.231.593 Ft biztosítja. A különbözet Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésébe betervezett karbantartási összegből kerül kiegészítésre.



3. sz. melléklet

03.01.



**DEVAG**

Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

29 -  
Másolat  
Aljegy  
GHA

Ikt. szám: 69 / K 2023.

Derecske Város Önkormányzata  
Rácz Anikó Polgármester Asszony részére  
Derecske  
Köztársaság út 87.  
4130

2161/2023

2023. 03. 01.		DER / 29-14/2023
Előadó	Előzetes	Előzetes
Kovács Zsolt		Kovács Zsolt

Tisztelt Polgármester Asszony!

A DER/29-14/2023. ügyiratszámom megküldött tájékoztatásnak megfelelően az önkormányzati tulajdonú bérlakások 2022. évben elvégzett munkálatait szemléltető táblázatot jelen levelünkhöz mellékelten csatolom.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Derecske, 2023. február 28.

Tisztelettel:

Papp Tibor

ágazatvezető/készítő

Kovács Zsolt

ügyvezető/jóváhagyó

Derecskei Város Önkormányzata  
Köztársaság út 90.  
4130 Derecske  
Telefon: 54-410-005  
Fax: 54-410-005  
E-mail: info@devag.hu  
Bankkikötés: 11730000000000000000

Szociális beruházások

Cím	Alapterület	Betervezett felújítás	Elvégzett munkák/Megjegyzés
1. Csuklya u. 18./1.	42.	2022-ben nem terveztünk munkákat	
2. Csuklya u. 18./2	43	2022-ben nem terveztünk munkákat	
3. Sáv u. 27./1.	37	2022-ben nem terveztünk munkákat	
4. Sáv u. 27/2	47	2022-ben nem terveztünk munkákat	
5. Barcs B. u. 23.	58	2022-ben nem terveztünk munkákat	
6. Rakóczi út 76/2.	44	2022-ben nem terveztünk munkákat	
7. Rakóczi út 76/3	58	2022-ben nem terveztünk munkákat	
8. Csuklya u. 12.	52	2022-ben nem terveztünk munkákat	
9. Csuklya u. 2/A.	59	2022-ben nem terveztünk munkákat	

Piaci alapon bérbeadható létesítmények

Cím	Alapterület	Betervezett felújítás	Elvégzett munkák/Megjegyzés
1. Köztársaság út 94/1.	108	Utcafront felüli teljes homlokzat felújítása, kerítés átfestése.	A Városzöldövezet munkatársaival tervezett elvégezték a munkát, azonban időhiánya miatt az elvégzését felelősen 2023-ban, a fagyok elmúltával tudjuk elvégezni. A lakásban gázkonvektor javítása, illetve csatlakozás cseréje történt 2022-ben.
2. Köztársaság út 94/2.	37		
3. Szondi út 4/1	62,22	2022-ben nem terveztünk munkákat	
4. Köztársaság út 108/1	70	2022-ben nem terveztünk munkákat	Duguláselhárító céget kellett hívni 2 alkalommal 2022-ben. Az utcasajtó előtti szettírozozott betonozott terület felbontásra és javításra került, ezáltal biztonságosabbá vált mind az autók, mind a gyalogosok szempontjából a térfelülszint.
5. Köztársaság út 108/2	70	2022-ben nem terveztünk munkákat	Az utcasajtó előtti szettírozozott betonozott terület javítása (bővebben: 108/1. számú)
6. Köztársaság út 108/3	23	2022-ben nem terveztünk munkákat	Az utcasajtó előtti szettírozozott betonozott terület javítása (bővebben: 108/1. számú)
7. Kónya u. 10. Lépcsőter. 1 em. 1.	61	2022-ben nem terveztünk munkákat	A korábbi ablakcsereit követően, szőnyeg volt meg apróbb fal javítási munkák elvégzésére.
8. Rakóczi út 8 B II. em. 2.	47	2022-ben nem terveztünk munkákat	2022-ben több berendezés megvásárlása történt (korábbi bérletű), mint pl.: szekrény, konyhapult, ágyak.
9. Rakóczi út 8 A II. em. 2.	47	2022-ben nem terveztünk munkákat	A baleseti következtében megsérült kerítést részben sikerült újjáépíteni. A biztosító által megküldött összegből nem sikerült az egész kerítést helyreállítani, ezért a kerítésbetétek gyártását 2023-ban szükséges elvégezni. Abblátogató csere, postafiók bevezetése/ felszerelése, továbbá rugó szennyvíztalanító terelőds történt az ingatlanon.
10. Szondi út 6/2	73	2022-ben nem terveztünk munkákat	A megnövelést költségek miatt nem sikerült az új kerítés teljes megépítése. Így 2023-ban tervezünk azt folytatni.
11. Templomkert tér 3.		Utcai kerítés építése	

Köztársaság út 81. B II. em. 2.

Cím	Alapterület	Betervezett felújítás	Elvégzett munkák/Megjegyzés
1. Köztársaság út 81. A II. em. 1	69	2022-ben nem terveztünk munkákat	
2. Köztársaság út 81. A II. em. 2	34	2022-ben nem terveztünk munkákat	
3. Köztársaság út 81. A II. em. 3	54	2022-ben nem terveztünk munkákat	2022-ben a garázsajtók javítását kellett elvégezni.
4. Köztársaság út 81. A II. em. 4	63	2022-ben nem terveztünk munkákat	
5. Köztársaság út 81. A II. em. 5	32	2022-ben nem terveztünk munkákat	2022-ben a garázsajtók javítását kellett elvégezni.
6. Köztársaság út 81. A II. em. 6	52	2022-ben nem terveztünk munkákat	
7. Köztársaság út 81. B II. em. 1	69	2022-ben nem terveztünk munkákat	
8. Köztársaság út 81. B II. em. 2	34	2022-ben nem terveztünk munkákat	2022-ben az értekezlet javítási munkáit kellett elvégezni. WC és kizsibai lámpa javítását végeztük el.
9. Köztársaság út 81. B II. em. 3	54	2022-ben nem terveztünk munkákat	
10. Köztársaság út 81. B II. em. 4	63	2022-ben nem terveztünk munkákat	
11. Köztársaság út 81. B II. em. 5	32	2022-ben nem terveztünk munkákat	2022-ben erkélyi szűnyogháló került kiakasztásra a fűcskére kötései időszakra kivéve.
12. Köztársaság út 81. B II. em. 6	52	2022-ben nem terveztünk munkákat	2022-ben a garázsajtók javítását kellett elvégezni.

Köztársaság út 81. B II. em. 3

Cím	Alapterület	Betervezett felújítás	Elvégzett munkák/Megjegyzés
1. Köztársaság út 81. B II. em. 3	52	2022-ben nem terveztünk munkákat	Nem sikerült kivitelezni találni a munka elvégzésére.

A Társasházban az idei évben elvégzendő egyéb felújítás: tetőtéri badogás szerkesztési a beállítások megszüntetése

Közársaság út 81-83. társasház	A társasház udvar és az utca feljeli részén az ereszéji a kivételkor során felhelyezett OSB lap elengedte a felragasztott színezést	Nem sikerült kivitelezni a munkát elvégzésére.
Közársaság út 81-83. társasház	Az áthajló felett egy gázvezeték van, melynek kiváltását meg kell oldani	A kivitelezéssel történt egyeztetések alapján folyamatban van a munka elvégzése, azonban a mal magig erre nem került sor.
Közársaság út 81-83. társasház		A nyári viharban megsérült, illetve kiszakadt bejárati lapu javítása és visszahelyezése történt meg. A megromlott csapadékvíz-levezető csatornacsövek cseréjét/javítását elvégeztük. A társasház zöldségbolti feljeli homlokzatán lévő lemezelt javítását elvégeztük. A bolt tulajdonosától azt az információt kaptuk, hogy a bejárati problémák megszűntek. Végül a cseréplecsúszásokat emelőkosaras autó segítségével megszüntettük. Az udvari gyeprácsos parkoló állhelyekélt megszüntettük.

Derecske, 2023. február 28.

Készítette: Papp Tibor Árszervező

Jóváhagyta: Kovács Zoltán Árszervező



Dr. a. melléklet



**DEVAG**

Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

Sud

Ikt. szám: 95...../K 2023. Gaj:

Derecske Város Önkormányzata  
Rác Anikó Polgármester Asszony részére  
Derecske  
Köztársaság út 87.  
4130

2023 MAREC 10.

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.		2539/2023
Dátum:	2023 MAREC 10.	Szám:
Ügyiratszám:		DER/29-19/2023
Előadó:	Gombósi	Állomány:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A DER/29-14/2023. ügyiratszámom megküldött tájékoztatásnak megfelelően az önkormányzati tulajdonú bérlakások 2023. évben tervezett munkálatait szemléltető táblázatot jelen levelünkhöz mellékelten csatolom.

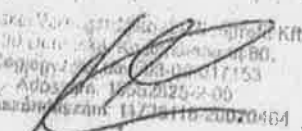
Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Derecske, 2023. március 09.

Tisztelettel:

  
Papp Tibor

ágazatvezető/készítő

  
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Cégjegyzékszám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Bankkártyaszám: 11210116-20020464

Kovács Zsolt

ügyvezető/jóváhagyó



Szociális bérlakások

Cím	Alapterület	Betervezett felújítás	Tervezett költség	Megjegyzés
1. Csuklya u. 18/1	42	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
2. Csuklya u. 18/2	33	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
3. Szv u. 27/1	47	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
4. Szv u. 27/2	47	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
		2 db cserépkályha felújítása a fűtési szezon elmúltával.	458200.- (2 x 229.100 Ft)	A 2 db cserépkályha újraépitését mindenképpen el kell végezni. A mostani fűtési szezon még kibírja.
5. Bacsó B. u. 29.	58	Fűrdőszoba elektromos hálózatának javítása Csaptelepek cseréje mosogatólé elvezető cső mosatása Konyhai	25.000.- 15.000.-	
6. Rákóczi út 76/2.	44	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
7. Rákóczi út 76/3	58	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
8. Csuklya u. 12.	32	Tisztasági festés	70.000.-	
9. Csuklya u. 2/A	59	Beltéri ajtó csere 2023-ban nem tervezünk munkálatokat	30.000.-	

Piaci alapon béreandható lakások

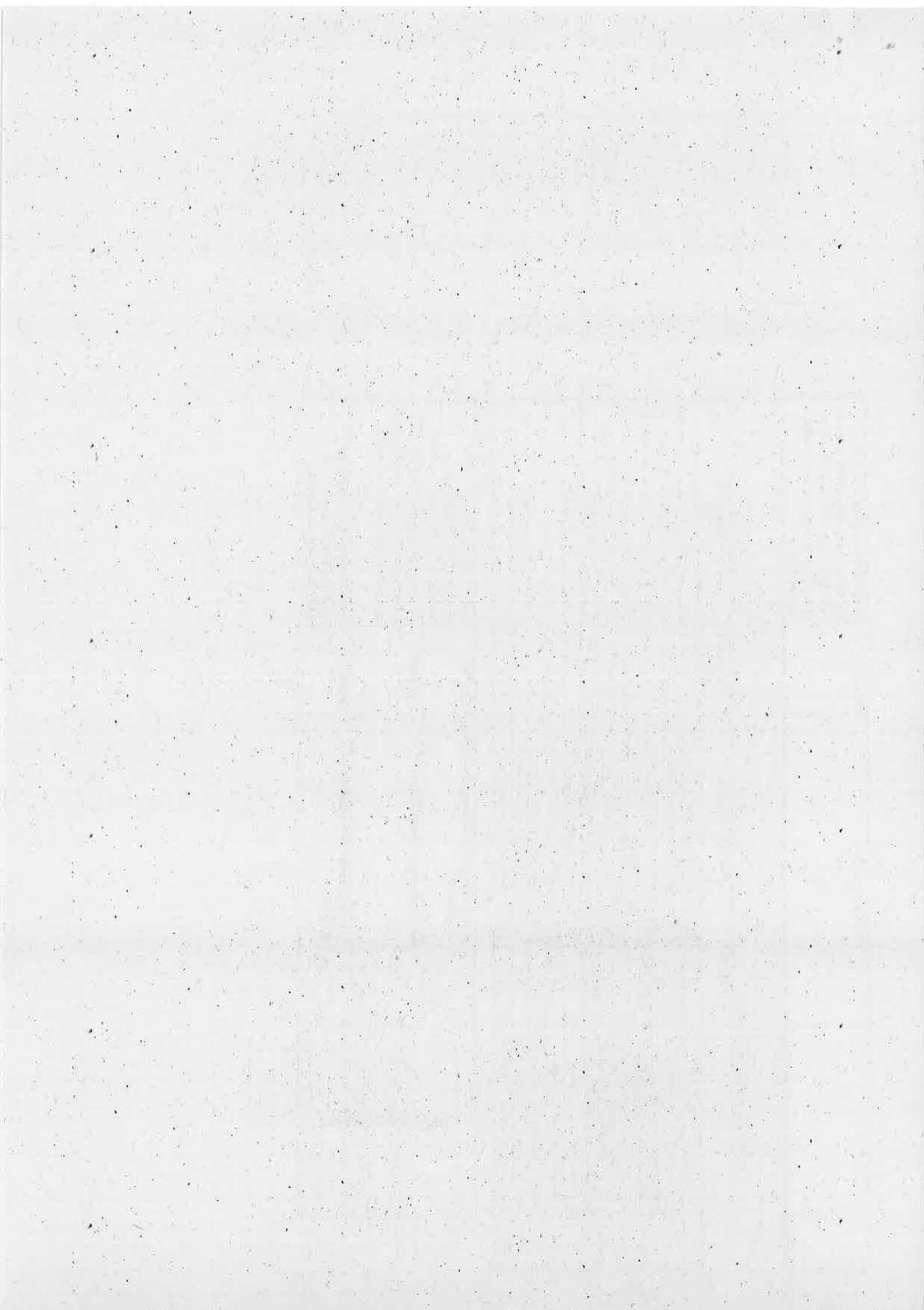
Cím	Alapterület	Betervezett felújítás	Tervezett költség	Megjegyzés
Köztársaság út 94/1.	108	Szennyvíz alapvezeték kiváltása Köztársaság út felőli homlokzat felújítása	200.000.- 750.000.-	A Köztársaság út felőli homlokzat felújítását és a kapu festését végeznénk el, az épület jellegének megtartása mellett.
1. Köztársaság út 94/2.	37	Mellékhelyiség javítása Központi fűtés kiépitése Falak javítása, festés Cserépkályha felújítása villanybojler cseréje. vízóra (álmérő) beszerelése hátsó szélfogó betonozása, mennyezeti OSB lemezezése	300.000.- 3.200.000.- 100.000.- 257.700.- 150.000.- 65.000.- 250.000.-	A lakáshoz jelenleg nincs kialakítva garcsatlakozási pont, így annak kiépitési költségével is számolni kell. A korábbi bérfők teljes melegegéddel használták az ingatlan a cserépkályhás fűtéssel, így a központi fűtést opcionális beruházási tételként kérjük kezelni.
2. Szováti út 4/1	62,22	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
3. Köztársaság út 108/1	70	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
4. Köztársaság út 108/2	70	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
5. Köztársaság út 108/3	23	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
6. Kínizsi u. 10. I.épület I.em.1.	61	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
7. Rákóczi út 8 BII.em.2.	47	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
8. Rákóczi út 8 AII.em.2.	47	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
9. Köztársaság út 57.	72	Utcai kerítés felújításának befejezése	300.000.-	A készülékben lévő kerítés kerítésbetéteit kell elkészíttetni (zártszelvény váz + trapézlemez).
10. Szováti u. 6/2	73	Csapadékvíz elvezető csatorna cseréje Udvaron lévő fenyőfa kivágása	300.000.- 35.000.-	A kivágásra kerülő fenyőfa segélyfaként kerül felhasználásra.
11.				

1.	Templomkert tér 3.	Utcai kerítés építése	900.000.-	A meglévő megrongálódott fa kerítés helyett fémvázas kerítés építését terveztük, a településarculati kézikönyvvel lehetőleg minél jobban összhangban lévő famintás trapézlemezszel.
----	--------------------	-----------------------	-----------	---

Költségáralapon bérbeaható lakások

Cím	Alapterület	Betervezett felújítás	Tervezett költség	Megjegyzés
1. Köztársaság út 81. A lh. 1em./1	69	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
2. Köztársaság út 81. A lh. 1em./2	34	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
3. Köztársaság út 81. A lh. 1em./2	54	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
4. Köztársaság út 81. A lh. Tetőtér. 7.	63	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
5. Köztársaság út 81. A lh. Tetőtér. 8.	32	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
6. Köztársaság út 81. A lh. Tetőtér. 9	52	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
7. Köztársaság út 81. B lh. 1em/6	69	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
8. Köztársaság út 81. B lh. 1em/5	34	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
9. Köztársaság út 81. B lh. 1em/4.	54	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
10. Köztársaság út 81. B lh. Tetőtér 12.	63	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
11. Köztársaság út 81. B lh. Tetőtér 11.	32	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		
12. Köztársaság út 81. B lh. Tetőtér 10.	52	2023-ban nem tervezünk munkálatokat		

Köztársaság út 81.	A Társasház tetőtérrel lakás beázások okainak megszüntetése	2.500.000.-	A tetőtér hádogos szekezeteknél a beázások okainak megszüntetése. Megjegyzés: Emelőkosaras autó bérlet
	Homlokzaton lévő hibák javítása	1.450.000.-	A társasház udvar és az utca felőli részen az eresznél a kivitelezés során felhelyezett OSB lap elengedte a felragasztott színezést
	A-bejárati áthajtó feletti garázaték kiváltása	350.000.-	Az áthajtó felett egy garázaték van, melynek kiváltását meg kell oldani, a balesetek elkerülése érdekében.



5. a melléklet

### Bérlakások "felújítási és karbantartási" terve 2023.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által benyújtott karbantartási és felújítási terv alapján a 2023. évben az alábbi felújítások és karbantartások kerültek betervezésre, amelyek Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésébe, illetve a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. költségvetésébe kerülnek betervezésre:

#### A.) Piaci alapon bérbe adható és szociális alapon bérbe adható lakásokon elvégzendő felújítási és karbantartási munkák 2023 évben

##### I) Piaci alapon bérbe adható lakások:

###### Köztársaság út 94. sz. 1. sz. lakás

Szennyvíz alapvezeték kiváltása

200 E Ft (KARBANTARTÁS)

utcafront felőli teljes homlokzat felújítása

750 E Ft (FELÚJÍTÁS)

###### Köztársaság út 94. sz. 2. sz. lakás

bojler csere

150 E Ft (KARBANTARTÁS)

mellékhelyiség javítása

300 E Ft (KARBANTARTÁS)

falak javítása, festés

100 E Ft (KARBANTARTÁS)

cserépkályha felújítása

258 E Ft (KARBANTARTÁS)

vízóra (almérő) beszerelése

65 E Ft (KARBANTARTÁS)

központi fűtés kiépítése

3.200 E Ft (FELÚJÍTÁS)

hátsó szélfogó betonozása, mennyezeti OSB

250 E Ft (FELÚJÍTÁS)

lemezelése

###### Köztársaság út 57.

utcai kerítés felújítása (részleges)

300 E Ft (KARBANTARTÁS)

###### Szováti u. 6/2 sz. lakás

csapadékvíz elvezető csatorna cseréje

300 E Ft (KARBANTARTÁS)

udvaron lévő fenyőfa kivágása

35 E Ft (KARBANTARTÁS)

###### Templomkert tér 3.

utcai kerítés felújítása

900 E Ft (KARBANTARTÁS)

###### Köztársaság út 108.

1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

2. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

3. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

###### Rákóczi u. 8.

1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

2. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

###### Szováti út 4.

1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

###### Kinizsi u. 10.

2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

Összesen:

4. 200 E Ft felújítás

2. 608 E Ft karbantartás

## II) Szociális bérlakások:

### Rákóczi u. 76.

1. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

2. számú lakás: 2023. évi karbantartási, felújítási tervben nem került tétel tervezésre.

### Bácsó Béla u. 29.

fürdőszoba elektromos hálózatának javítása

150 E Ft (KARBANTARTÁS)

cserépkályhák (2 darab) felújítása

458 E Ft (KARBANTARTÁS)

csaptelepek cseréje

25 E Ft (KARBANTARTÁS)

mosogató lefolyó mosatása

15 E Ft (KARBANTARTÁS)

### Csuklya u. 12.

tisztasági festés

70 E Ft (KARBANTARTÁS)

beltéri ajtó csere

30 E Ft (FELÚJÍTÁS)

**Összesen:**

648 E Ft karbantartás

30 E Ft felújítás

A piaci alapon bérbe adható lakások esetében az 4.200 E Ft felújítási költség Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésébe került betervezésre.

A szociális bérlakások esetében a 30 E Ft felújítási költség Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésébe került betervezésre.

A piaci alapon bérbe adható lakások és szociális bérlakások esetében a 2.608 E Ft fedezetét ezen lakások lakbérbevételei biztosítják. Ezen lakások vonatkozásában bérleti díjat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. szedi be.

## B.) Költség alapon bérbe adható lakásokokon elvégzendő felújítási és karbantartási munkák 2023. évben

### Költség alapon bérbe adható lakások (Köztársaság út 81-83. sz.):

Az idei évben tervezzük a tetőtéri bádigos szerkezeteknél a beázások okainak megszüntetését. A munkálatok tervezett költsége: 2.500 E Ft (KARBANTARTÁS)

A társasház udvar felőli részén és az utca felőli részén is az eresznél a kivitelezés során felhelyezett OSB lap elengedte a felületképzésként felragasztott színezést, mely problémát a 2023-es évben kívánunk megoldani. A munkálatok tervezett költsége: 1.450 E Ft (KARBANTARTÁS)

Problémát jelent még az áthajtó feletti gázvezeték, melynek kiváltását meg kell oldani. A munkálatok tervezett költsége: 350 E Ft (FELÚJÍTÁS)

**Mindösszesen:**

350 E Ft felújítás

3.950 E Ft karbantartás

A 350 E Ft felújítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére betervezésre került.

A karbantartási munkák fedezetét a Közszolgáltatási szerződés 7. melléklet 15. pontja alapján, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére fizetendő és erre a célra felhasználandó összeg (146.430 Ft+ÁFA/hó), azaz bruttó 2.231.593 Ft biztosítja. A különbözet Derecske Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésébe betervezett karbantartási összegből kerül kiegészítésre.





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

5... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az intézményi gyermekétkeztetésért fizetendő szolgáltatási díjak módosítása a diétás étkeztetés vonatkozásában	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség.*	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. március 28.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. március 28.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. §-a a következő rendelkezéseket tartalmazza az intézményi gyermekétkeztetésre vonatkozóan:

Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben

- a) a bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkeztést, a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést,
- b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon a déli meleg főétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkeztést kell biztosítani.

A fentiek szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzatnak kell biztosítania:

- a) az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá
- b) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben.

Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.

Derecske Város Önkormányzata az intézményi gyermekétkeztetési feladatokat a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) 2018. december 21. napján 2019. január 1-től 2023. december 31-ig terjedő határozott időre megkötött közszolgáltatási szerződés útján biztosítja. A közszolgáltatási szerződés megkötése óta hat alkalommal módosult.

A gyermekétkeztetés szolgáltatási díját a Képviselő-testület legutóbbi alkalommal 2022. január 1-jétől emelte meg a közszolgáltató kezdeményezésére.

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: közszolgáltató) ügyvezetője az előterjesztés mellékletét képező beadványt nyújtott be önkormányzatunkhoz. A beadványban Ügyvezető Úr a diétás étkezések szolgáltatási díjának megemelését kezdeményezi az alábbiakra tekintettel:

- a) Egyrésztől 2023. március 1-jétől kollégiumi ellátásban részesülő tanuló részéről is igény mutatkozott diétás étkeztetés biztosítására napi négyszeri étkeztetés keretében (a közszolgáltatási szerződés jelenleg nem tartalmaz szolgáltatási díjat a kollégiumi diétás étkeztetésre vonatkozóan).

A közszolgáltató jelenleg nem alkalmas diétás szakácsot, illetve egyes diétás ételek elkészítése sem biztosított a konyhán, ezért az ételt a Berettyóújfalui Közintézmények Szolgáltató Irodájától rendelik meg. Ugyanakkor a Szolgáltató Iroda nem tud négyszeri étkeztetés biztosítani, csak háromszori étkezést, ezért a vacsora előállításáról a közszolgáltató gondoskodik.

A benyújtotta javaslatát a kollégiumi ellátásban részesülő tanuló négyszeri diétás étkezésének biztosítására vonatkozóan. Ez a szolgáltatási díj jelenik meg az elkészített közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló szerződéstervezet 1. számú mellékletében. Az 1. számú melléklet alapján kizárólag ez a típusú gyermekétkeztetési forma és szolgáltatási díja épülne be 2023. március 1-jei hatályba lépéssel a szerződésbe.

A közszolgáltató ennél az étkezési típusnál az alábbi szolgáltatási díj megállapítását kezdeményezte az önkormányzat felé:

**Kollégiumi ellátás diétás étkezés (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	10	95		
tízórai	10	95		
ebéd	45	425		
uzsonna	35	320		
alapanyagnorma összesen	100	935	252	1 187
rezsi költség		1249	337	1 586
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>2 184</b>	<b>589</b>	<b>2 773</b>

- b) Másrészt a Berettyóújfalui Közintézmények Szolgáltató Irodája a diétás étkeztetések szolgáltatási díjának 2023. április 1-jétől 30 %-ban történő megemelését jelezte a közszolgáltató irányába. Erre tekintettel a közszolgáltató valamennyi diétás étkezési típusnál kezdeményezi a szolgáltatási díjak 30 %-ban történő megemelését, szintén 2023. április 1-jétől kezdődően.

A diétás étkeztetés jelenleg a következő étkezési típusoknál jelenik meg a közszolgáltatási szerződés szolgáltatási díjakat megállapító mellékletében:

- óvodai ellátás: 3x diétás étkezés,
- általános iskola 6-8. osztályos: 3x diétás étkezés,
- középiskola 9-12. osztályos: 1x diétás étkezés.

A közszolgáltató a fentiekén túlmenően a közszolgáltatási szerződés módosítás tervezetének 2. számú mellékletében javaslatot tesz a fenti étkezési típusokon kívül a következő étkezési típusoknál is diétás étkeztetés szolgáltatási díjának megállapítására a kollégiumi diétás étkezésen felül:

- óvodai ellátás: 1x diétás étkezés (ebéd),
- általános iskola 1-5. osztályos: 3x diétás étkezés,
- általános iskola 1-5. osztályos: 1x diétás étkezés (ebéd),
- általános iskola 6-8. osztályos: 1x diétás étkezés (ebéd).

A fentiek alapján a következők szerint alakulnának a diétás étkezés szolgáltatási díjai:

DIÉTÁS étkezés típusa	2022. január 1-től jelenleg is érvényes díj			2023. április 1-től javasolt díj		
	Nettó egységár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó egységár (Ft)	Nettó egységár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Óvodai 3x étkezés	1.325	358	1.683	2.101	567	2.668
Általános iskola 6-8. osztály 3x étkezés	1.596	431	2.027	2.101	567	2.688

Középiskola 9-12. osztály 1x étkezés (ebéd)	1.057	285	1.342	1.565	423	1.988
	<b>2023. március 1-től javasolt díj</b>			<b>2023. április 1-től javasolt díj</b>		
óvodai ellátás 1x étkezés (ebéd)				1.565	423	1.988
általános iskola 1-5. osztályos: 3x étkezés				2.101	567	2.688
általános iskola 1-5. osztályos: 1x étkezés (ebéd)				1.565	423	1.988
általános iskola 6-8. osztályos: 1x étkezés (ebéd)				1.565	423	1.988
Középiskola, Kollégiumi ellátás 4x étkezés	2.184	589	2.773	2.737	739	3.476

(A nyersanyagköltség és a rezsi költség megoszlását a szerződéstervezet mellékletét képező 1. és 2. számú mellékletek tartalmazzák.)

A közszolgáltató kezdeményezése alapján elkészítettük a közszolgáltatási szerződés 7. számú módosításáról szóló szerződés tervezetét, amelynek mellékletét képezik a 2023. március 1-jétől és a 2023. április 1-jétől érvényes szolgáltatási díjakat tartalmazó kimutatás. A szerződés tervezet az előterjesztés mellékleteként ismerhető meg.

A diétás étkeztetésben részesülők jelenlegi számát az alábbi táblázat tartalmazza:

Diétás étkezés típusa	Létszám (fő)
Óvodai ellátásban részesülő 3x étkezés	8
Általános iskola 1-5. évfolyam 3x étkezés	6
Középiskola, kollégiumi ellátás 4x étkezés	1
<b>Összesen</b>	<b>15</b>

Az említett gyermekvédelmi törvény alapján amennyiben a települési önkormányzat biztosítja az intézményi gyermekétkeztetést, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. Ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetés vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy az intézményi gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait megállapító, a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet a diétás étkeztetés vonatkozásában nem határoz meg eltérő intézményi térítési díjat a nem diétás étkeztetések intézményi térítési díjától.



A gyermekvédelmi törvény 147. §-ában foglaltakra figyelemmel – amely szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani – a Képviselő-testület a 2023. március 2-án megtartott ülésén fogadta el a gyermekétkeztetés vonatkozásában irányadó szolgáltatási önköltséget, valamint a nyersanyagnormát a tavalyi szinten történő tartása mellett, változatlan összegben határozta meg.

A gyermekvédelmi törvény vonatkozó rendelkezése ugyanakkor lehetővé teszi, hogy a fenntartó a szolgáltatási önköltséget év közben egy alkalommal korigálja, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

Az intézményi gyermekétkeztetés szolgáltatási díjaiban történő változás a szolgáltatási önköltség nagyságára is befolyással van. Továbbá a szolgáltatási díj részét képező élelmezési nyersanyag költség egy ellátottra kiszámított mértéke az intézményi térítési díj alapját képezi.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy ez év nyarán, legkésőbb 2023. július 31-ig kerüljenek felülvizsgálatra az intézményi gyermekétkeztetés térítési díjai, ideértve a normál étkeztetés és a diétás étkeztetés intézményi térítési díjait is. Ezzel egyidejűleg kerülne sor a szolgáltatási önköltség felülvizsgálatára is.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat I.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltakra - úgy határoz, hogy az *intézményi gyermekétkeztetés* biztosítására vonatkozóan, Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra megkötött közszolgáltatási szerződést – a határozat mellékletét képező „*Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 7. számú módosítása*” című dokumentumban foglalt tartalommal – módosítani kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „*Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására 7. számú módosítása*” című dokumentumot aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal



## Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 5/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletét – az intézményi térítési díjak összegére vonatkozóan – felül kívánja vizsgálni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a helyi rendelet felülvizsgálatáról szóló rendelettervezetet, valamint a gyermekétkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapítását terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2023. július 31.

Derecske, 2023. március 22.

Tisztelettel:

Rác Anikó s. k.  
polgármester



**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**gyermek- és diákétkeztetés ellátására**  
**7. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Derecske Város Önkormányzata**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

adószám: 15728427-2-09

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-15372985-00000000

képviseli: Rác Anikó polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

cégjegyzékszám: 09-09-017153

adószám: 18552825-2-09

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11738118-20020464-00000000

képviseli: Kovács Zsolt ügyvezető

mint Közzolgáltató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglaltak alapján helyi közfeladatként gondoskodik a gyermekjóléti szolgáltatásról, ellátásról. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat gondoskodik az intézményi gyermekétkeztetésről. Ennek alapján az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá Derecske Város közigazgatási területén a tankerületi központ részeként működő oktatási intézményben (általános iskola, középiskola) az intézményi gyermekétkeztetésről Derecske Város Önkormányzata köteles gondoskodni.
- 2) Az 1. pontban foglalt közfeladat biztosítása érdekében a Megrendelő és a Közzolgáltató egymással 2018. december 21-én 2019. január 1-jétől 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közzolgáltatási szerződés) kötött.
- 3) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1.) Szerződő felek 2023. március 1. napjától az 1. számú melléklet szerinti szolgáltatási díjban állapodnak meg.

Szerződő felek 2023. április 1. napjától a 2. számú melléklet szerinti szolgáltatási díjban állapodnak meg.

A szolgáltatási díj tartalmazza a nyersanyagnormát, a tálalást, mosogatást és az egyéb rezsiköltségeket, valamint a kiszállítást.”

- 4) A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási szerződés III. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek pontot az alábbi 9. ponttal kiegészítik:

„8.) A 2. pontban foglaltaktól eltérően a kollégiumi ellátásban részesülő tanuló négyeszeri diétás étkezése esetében 2023. március 1. napjától 2023. március 31. napjáig terjedő időszakra esedékes szolgáltatási díjat a Közzolgáltató a jelen szerződésmódosítás megkötését követően jogosult a Megrendelő felé egy összegben leszámlázni.”

- 5) A Felek a 3. pontban foglaltakra figyelemmel a Közzolgáltatási szerződés:
1. számú mellékletét közös megegyezéssel 2023. március 1-jétől kezdődően a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják,
  1. számú mellékletét közös megegyezéssel 2023. április 1-jétől kezdődően a jelen szerződés módosítás 2. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják.
- 6) A jelen szerződés módosítás a Közzolgáltatási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik.
- 7) A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8) A jelen szerződés módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (III. 30.) KT számú határozatán alapszik.

Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írtak alá, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Közzolgáltatót illeti meg.

D e r e c s k e, 2023. ....

.....  
**Derecske Város Önkormányzata**  
képviseli:  
**Rácz Anikó polgármester**

.....  
**Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**  
képviseli:  
**Kovács Zsolt ügyvezető**

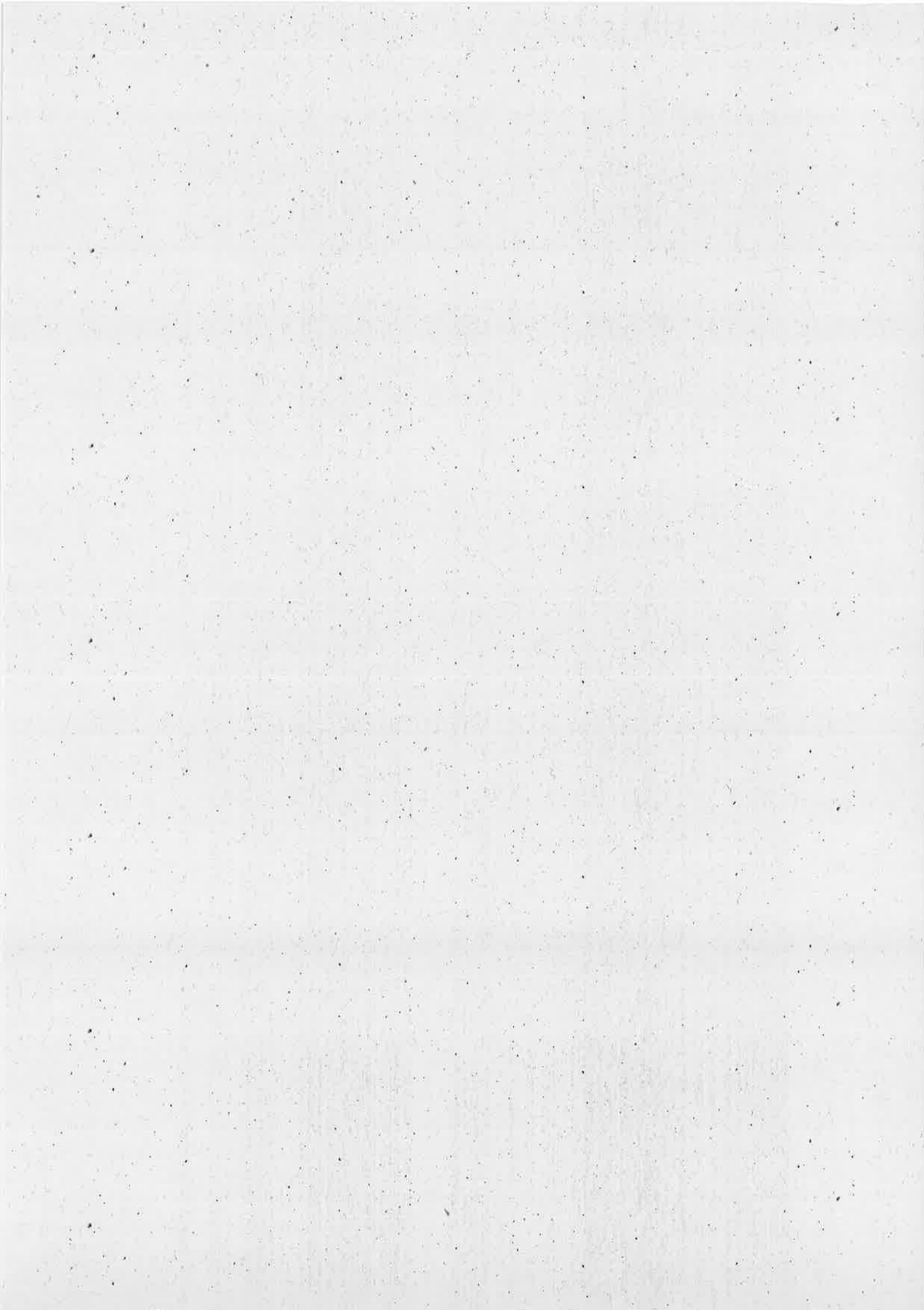
Jogi ellenjegyzés:  
D e r e c s k e, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

D e r e c s k e, 2023. ....

• Csorvásiné Kiss Viktória  
pénzügyi és adóügyi osztályvezető





Intézményi gyermekétkeztetés - 2023. március 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak

adatok: Ft-ban

**Dőlekedői ellátás (napj 4xétkezés) fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	113		
tizórai	10	49		
ebéd	50	246		
uzsonna	17	84		
alapanyagnorma összesen:	100	492	133	625
rezi költség		1 206	325	1 531
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 698</b>	<b>458</b>	<b>2 156</b>

**Óvodai ellátás (napj 3xétkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tizórai	19	83		
ebéd	62	272		
uzsonna	19	83		
alapanyagnorma összesen:	100	438	118	556
rezi költség		559	151	710
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>997</b>	<b>269</b>	<b>1 266</b>
<b>Diétás 3x étkezés</b>		<b>1 325</b>	<b>358</b>	<b>1 683</b>

**Általános iskolások:**

**1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tizórai	23	121		
ebéd	55	289		
uzsonna	22	116		
alapanyagnorma összesen:	100	526	142	668
rezi költség		576	156	732
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 102</b>	<b>298</b>	<b>1 400</b>

**1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		288	78	366
rezi költség		526	142	668
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>814</b>	<b>220</b>	<b>1 034</b>

**6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tizórai	18	112		
ebéd	64	399		
uzsonna	18	112		
alapanyagnorma összesen:	100	623	168	791
Rezi költség		580	157	737
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 203</b>	<b>325</b>	<b>1 528</b>
<b>Diétás 3x étkezés</b>		<b>1 596</b>	<b>431</b>	<b>2 027</b>

**6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	394	106	500
rezi költség		527	143	670
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>921</b>	<b>249</b>	<b>1 170</b>

**Közéiskolai ellátás**

**9-12 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja**

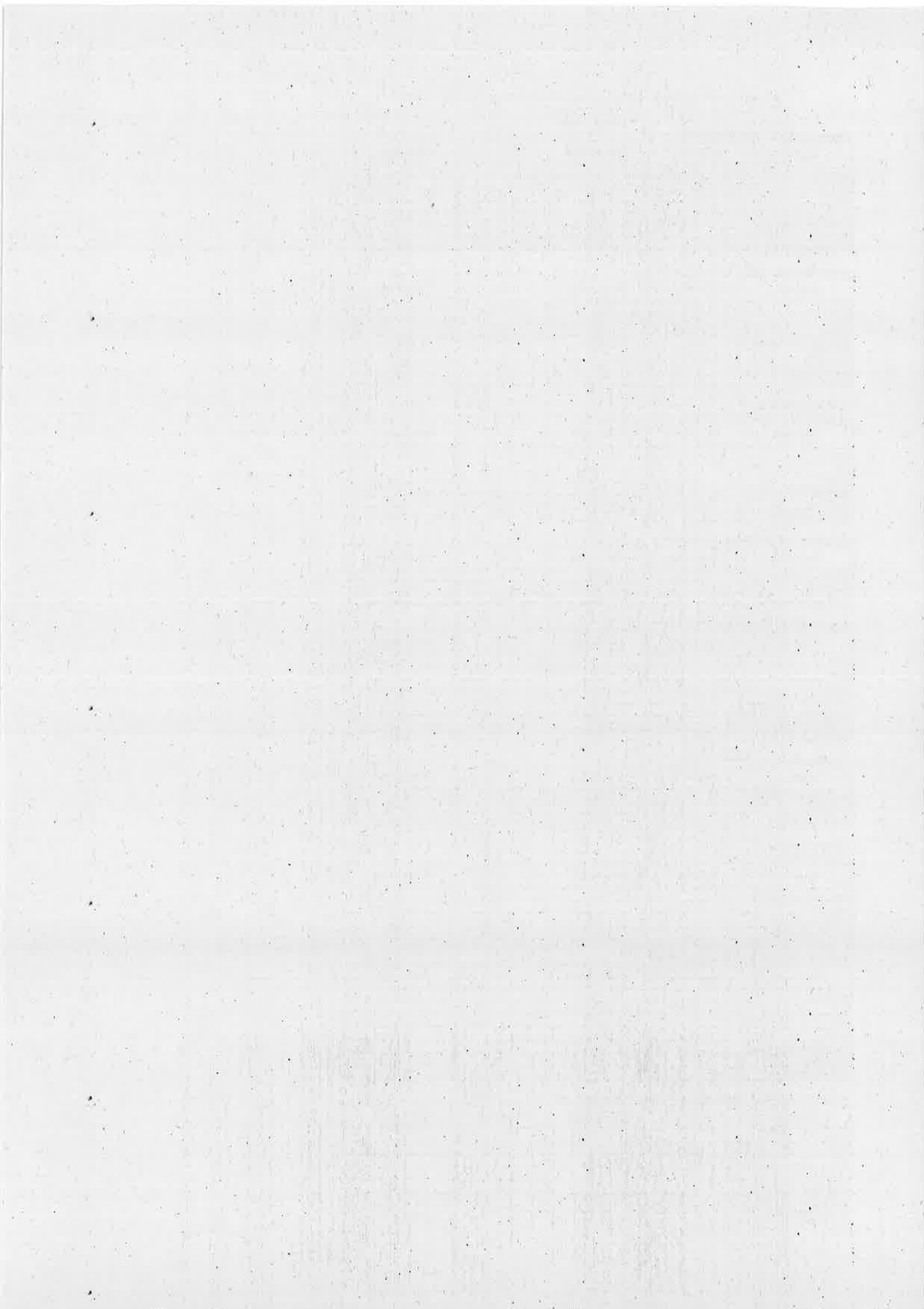
Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		410	111	521
rezi költség		527	142	669
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>937</b>	<b>253</b>	<b>1 190</b>
<b>Diétás 1x étkezés</b>		<b>1 057</b>	<b>285</b>	<b>1 342</b>

**Kollégiumi ellátás (napj 4x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	113		
tizórai	10	94		
ebéd	44	415		
uzsonna	34	320		
alapanyagnorma összesen:	100	942	264	1 206
rezi költség		743	201	944
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 685</b>	<b>465</b>	<b>2 150</b>

**Kollégiumi ellátás diétás étkezés(napj 4x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	10	95		
tizórai	10	95		
ebéd	45	425		
uzsonna	35	320		
alapanyagnorma összesen:	100	935	262	1 197
rezi költség		1 249	337	1 586
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>2 184</b>	<b>599</b>	<b>2 783</b>



**Intézményi gyermekétkeztetés - 2023. április 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak**

adatok: Ft-ban

**Bélszékéi ellátás (napj 4xétkezés) fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	113		
tízórai	10	49		
ebéd	50	246		
uzsonna	17	84		
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>492</b>	<b>133</b>	<b>625</b>
rezsi költség		1 206	325	1 531
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 698</b>	<b>458</b>	<b>2 156</b>

**Óvodai ellátás (napj 3xétkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	83		
ebéd	62	272		
uzsonna	19	83		
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>438</b>	<b>118</b>	<b>556</b>
rezsi költség		559	151	710
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>997</b>	<b>269</b>	<b>1 266</b>

**Óvodai ellátás diétás (napj 3xétkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	16	126		
ebéd	68	551		
uzsonna	16	126		
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>803</b>	<b>217</b>	<b>1020</b>
rezsi költség		1298	350	1648
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>2101</b>	<b>567</b>	<b>2 668</b>

**Óvodai ellátás diétás (napj 1x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>551</b>	<b>149</b>	<b>700</b>
rezsi költség		1014	274	1288
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1565</b>	<b>423</b>	<b>1 988</b>

**Általános iskolások:**

**1-5 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	23	126		
ebéd	55	551		
uzsonna	22	126		
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>526</b>	<b>142</b>	<b>668</b>
rezsi költség		576	156	732
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 102</b>	<b>298</b>	<b>1 400</b>

**1-5 osztályos diétás (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
tízórai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>803</b>	<b>217</b>	<b>1020</b>
rezsi költség		1298	350	1648
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>2101</b>	<b>567</b>	<b>2 668</b>

**1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
<b>alapanyagnorma összesen:</b>		<b>289</b>	<b>78</b>	<b>366</b>
rezsi költség		526	142	668
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>814</b>	<b>220</b>	<b>1 034</b>

**1-5 osztályos diétás (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
<b>alapanyagnorma összesen:</b>	<b>100</b>	<b>551</b>	<b>149</b>	<b>700</b>
rezsi költség		1014	274	1288
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1565</b>	<b>423</b>	<b>1 988</b>



**6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
életrai	18	112		
ebéd	64	399		
uzsonna	18	112		
alapanyagnorma összesen	100	623	168	791
rezsi költség		580	157	737
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 203</b>	<b>325</b>	<b>1 528</b>

**6-8 osztályos diétás (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
életrai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapanyagnorma összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>2101</b>	<b>567</b>	<b>2 668</b>

**6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen	100	394	106	500
rezsi költség		527	143	670
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>921</b>	<b>249</b>	<b>1 170</b>

**6-8 osztályos diétás (1x étkezés ebéd) fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:		551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1565</b>	<b>423</b>	<b>1 988</b>

**Középiszkolai ellátás**

**9-12osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen		410	111	521
rezsi költség		527	142	669
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>937</b>	<b>253</b>	<b>1 190</b>

**Kollégiumi ellátás (napl 4x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	95		
életrai	10	95		
ebéd	44	425		
uzsonna	34	320		
alapanyagnorma összesen	100	935	254	1 196
rezsi költség		743	201	944
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1 685</b>	<b>455</b>	<b>2 140</b>

**Kollégiumi ellátás diétás étkezés(napi 4x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	10	126		
életrai	10	126		
ebéd	46	551		
uzsonna	34	416		
alapanyagnorma összesen	100	1219	329	1 548
rezsi költség		1518	410	1 928
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>2 737</b>	<b>739</b>	<b>3 476</b>

**Középiszkolai ellátás 9-12. osztályos diétás étkezés (napl 1x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapanyagnorma összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
<b>Kft által számlázandó</b>		<b>1565</b>	<b>423</b>	<b>1 988</b>







**DEVAG**

Derecskei Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.

4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Cégjegyzékszám: 09-09-017153 Adószám: 18552825-2-09

Telefon/Fax: 54-410-005

E-mail: info@devag.hu

*Jegyző  
főnök  
03.21*

Iktatószám: .....K/2023

Tárgy: Javaslat a diétás étkeztetési ár megállapításához

*2900/2023*

**Rácz Anikó Polgármester Asszony részére!**  
**Varsányiné dr. Antal Erzsébet Jegyzőasszony részére!**

2023. március 1.		Dátum: 03.21 / 2023
Megnevezés	Cím	Előadó
<i>Varsányiné dr. A. E.</i>		

**Derecske**  
**Köztársaság út 87.**

**4130**

**Tisztelt Címzettek!**

A közétkeztetési feladatok ellátása során 2023. március 01. napjátó igény mutatkozott a Kollégiumi ellátás (napi 4 x diétás étkezés) biztosítására. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft mivel jelenleg nem foglalkoztat diétás szakácsot és egyes diétás ételek elkészítése sem biztosított a konyhán ezért az ételt a Berettyóújfalui Közintézmények Szolgáltató Irodájától rendeljük. A Közintézmények Szolgáltató Irodája 4x étkezést nem biztosít, ezért a vacsorát a Központi konyha állítja elő.

Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft által megkötött Közszolgáltatási Szerződésben a Kollégiumi ellátás napi 4x diétás étkezés nem szerepel, ezért kérjük szíveskedjenek a szerződést módosítani ezen étkezési formával.

Mellékelten megküldjük javaslatunkat 2023. március 01. napjától a Intézményi gyermek étkeztetés szolgáltatási díjakról. (1. számú melléklet)

A Berettyóújfalui Közintézmények Szolgáltató Irodája 2023. április 01. napjától az étkezési díjat 30 %-kal megemeli.

A fenti áremelés miatt javasoltuk a diétás étkezés díjat a 2. számú mellékletben közöltek szerint megemelni.

**Melléklet:**

1. számú melléklet
2. számú melléklet

**Derecske, 2023. március 21.**

**Tisztelettel:**

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
4130 Derecske, Köztársaság út 90.  
Cégjegyzékszám: 09-09-017153  
Adószám: 18552825-2-09  
Bankköltségszáma: 11733116-20020464

*[Signature]*  
**Kovács Zsolt**  
ügyvezető

**Intézményi gyermekétkeztetés - 2023. április 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak**

adatok Ft-ban

**Hétfői étetés (napj 3x étkezés) fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	113		
lízorai	10	49		
ebéd	50	246		
uzsonna	17	84		
alapszabványra összesen:	100	492	133	625
rezsi költség		1 206	325	1 531
KFt által számítható		1 698	458	2 156

**Óvodai étetés (napj 3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
lízorai	19	83		
ebéd	62	272		
uzsonna	19	83		
alapszabványra összesen:	100	438	118	556
rezsi költség		559	151	710
KFt által számítható		997	269	1 266

**Óvodai étetés diétás (napj 3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
lízorai	16	126		
ebéd	68	551		
uzsonna	16	126		
alapszabványra összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1208	330	1538
KFt által számítható		2101	567	2 668

**Óvodai étetés diétás (napj 1x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapszabványra összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
KFt által számítható		1565	423	1 988

**Általános iskolások:**

**1-3 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
lízorai	23	126		
ebéd	55	551		
uzsonna	22	126		
alapszabványra összesen:	100	803	142	945
rezsi költség		578	156	734
KFt által számítható		1 381	398	1 779

**1-5 osztályos diétás (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
lízorai	19	126		
ebéd	62	551		
uzsonna	19	126		
alapszabványra összesen:	100	803	217	1020
rezsi költség		1208	330	1538
KFt által számítható		2101	567	2 668

**1-5 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapszabványra összesen:		288	78	366
rezsi költség		526	142	668
KFt által számítható		814	220	1 034

**1-5 osztályos diétás (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapszabványra összesen:	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
KFt által számítható		1565	423	1 988

**6-8 osztályos (3x étkezés) napi fizetendő díja**

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
------------	-------------	----------------	-----	-----------------

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
hízórsi	18	112		
ebéd	64	399		
uzsonna	18	112		
alapszabvány normán összesen	100	623	168	791
rezsi költség		580	157	737
Kft által számlázandó		1 203	325	1 528

6-8 osztályos diétás (1x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
hízórsi	19	126		
ebéj	62	531		
uzsonna	19	126		
alapszabvány normán összesen	100	803	217	1020
rezsi költség		1298	350	1648
Kft által számlázandó		2101	567	2 668

6-8 osztályos (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapszabvány normán összesen	100	394	106	500
rezsi költség		527	143	670
Kft által számlázandó		921	249	1 170

6-8 osztályos diétás (1x étkezés ebéd) fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapszabvány normán összesen		551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988

Köznevelési ellátás

9-12 osztályos (1x étkezés ebéd) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapszabvány normán összesen		410	111	521
rezsi költség		527	142	669
Kft által számlázandó		937	253	1 190
Gluténmentes 1x étkezés		1 057	285	1 342

Kollégiumi ellátás (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	95		
hízórsi	10	95		
ebéd	44	425		
uzsonna	34	320		
alapszabvány normán összesen	100	935	254	1 196
rezsi költség		743	201	944
Kft által számlázandó		1 685	455	2 140

Kollégiumi ellátás diétás étkezés (napi 4x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	10	126		
hízórsi	10	126		
ebéd	45	551		
uzsonna	34	416		
alapszabvány normán összesen	100	1219	319	1 548
rezsi költség		1518	410	1 928
Kft által számlázandó		2 737	729	3 476

Köznevelési ellátás diétás étkezés (napi 1x étkezés) napi fizetendő díja

Megnevezés	Megosztás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapszabvány normán összesen	100	551	149	700
rezsi költség		1014	274	1288
Kft által számlázandó		1565	423	1 988



**Intézményi gyermekétkeztetés - 2023. március 01. napjától érvényes szolgáltatási díjak**

adatok Ft-ban

**Babotól ellátás (napjénteljesítés) napi díja**

Megnevezés	Megvonás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	113		
lunch	10	49		
ébred	90	346		
szociális	17	84		
alapszolgáltatás összesen:	100	492	133	625
szociális költség		1.200	325	1.525
KF által számított		1.394	468	1.862

**Óvodai ellátás (napjénteljesítés) napi díja**

Megnevezés	Megvonás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	19	83		
ébred	82	272		
lunch	19	85		
alapszolgáltatás összesen:	100	438	118	556
szociális költség		359	251	610
KF által számított		997	269	1.266
Összesítés 3x étkezés		1.325	368	1.693

**Általános iskolások**

**1-5 osztályos (3x étkezés) napi díja**

Megnevezés	Megvonás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	23	121		
ébred	55	289		
lunch	22	116		
alapszolgáltatás összesen:	100	526	142	668
szociális költség		376	156	532
KF által számított		1.102	298	1.400

**1-5 osztályos (2x étkezés ebéd) napi díja**

Megnevezés	Megvonás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapszolgáltatás összesen:		388	78	466
szociális költség		326	142	468
KF által számított		714	220	934

**6-8 osztályos (3x étkezés) napi díja**

Megnevezés	Megvonás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	18	112		
ébred	64	399		
lunch	18	112		
alapszolgáltatás összesen:	100	623	168	791
szociális költség		580	157	737
KF által számított		1.203	325	1.528
Összesítés 3x étkezés		1.206	431	1.637

**6-8 osztályos (2x étkezés ebéd) díja**

Megnevezés	Megvonás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapszolgáltatás összesen:	100	394	106	500
szociális költség		527	143	670
KF által számított		921	249	1.170

**Köznevelési ellátás**

**3-12osztályos (3x étkezés ebéd) napi díja**

Megnevezés	Megvonás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
alapszolgáltatás összesen:		410	111	521
szociális költség		527	142	669
KF által számított		937	253	1.190
Összesítés 3x étkezés		1.367	365	1.732

**Köznevelési ellátás (napi 4x étkezés) napi díja**

Megnevezés	Megvonás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	12	113		
lunch	10	94		
ébred	44	415		
lunch	34	320		
alapszolgáltatás összesen:	100	942	264	1.206
szociális költség		743	201	944
KF által számított		1.685	465	2.150

**Köznevelési ellátás (napi 4x étkezés) napi díja**

Megnevezés	Megvonás %	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
reggeli	10	93		
lunch	10	94		
ébred	43	425		
lunch	35	320		
alapszolgáltatás összesen:	100	938	262	1.200
szociális költség		1.249	337	1.586
KF által számított		2.184	599	2.783





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

6.... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az Egészségház fűtési rendszerének felülvizsgálata	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Szecsei Gergő piacüzemeltetési munkatárs	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> – minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	---
	Humánpolitikai Bizottság	---
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel Magyarország Kormánya háborús veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A közvetlen szomszédunkban kialakult fegyveres konfliktus következtében Európában energiaválság alakult ki, amely Magyarország energiabeszerezéseire is kihatással van és energia veszélyhelyzetet idézett elő hazánkban. A kialakult helyzet kezelése érdekében Derecske Város Önkormányzata is mindent igyekezett megtenni annak érdekében, hogy az energiafelhasználást önkormányzati szinten racionalizálja, csökkentse. A Képviselő-testület 2022. november 10-i Képviselő-testületi ülésen döntött valamennyi intézmény energiamegtakarítási intézkedési tervének elfogadásáról.

A 300/2022. (XI.10.) KT számú határozatban döntés született, hogy az Egészségháznak helyt adó, a 4130 Derecske Rákóczi út 3-5. szám alatti, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő ingatlan kapcsán az energiaracionalizálási és költségcsökkentési intézkedések mellett a fűtési rendszer felülvizsgálatáról, illetve az egyes egészségügyi szolgálatot ellátó rendelők, pihenőszobák, védőnői és egyéb kiszolgáló helyiségek kapcsán az egyedi hőmennyiségmérők beszerzése és felszerelése lehetőségeinek megvizsgálásáról egyaránt. Célunk tehát a Derecske Város Önkormányzatára nehezedő drasztikus energiaárak okozta terhek csökkentése, a közös teherviselés az Egészségházban az ott egészségügyi szolgálatot ellátókkal közreműködve.

A közelmúltban megtörtént az ingatlan bejárása Szabó József derecskei víz-, gáz- és központi fűtőszerszerező vállalkozó, illetve a Településfejlesztési és Beruházási Osztály munkatársaival. Az ingatlan fűtési rendszerének felülvizsgálata során a Rákóczi út 3. szám alatti épületrészen, mely tartalmazza a gyermekorvosi rendelőket és azokhoz tartozó orvosi pihenőszobákat, a védőnői szolgálat helyiségeit, továbbá a fogorvosi rendelőket és azokhoz tartozó orvosi pihenőszobákat, illetve ezen ingatlanrész közös használatú helyiségeit egy, a Mentőállomás gépészeti helyiségében található gázkazán látja el a fűtést. Az egyes részek egyedi fűtési melegvíz fogyasztásának mérésére az ingatlanrészen található 5 darab úgynevezett osztóhoz külön-külön hőmennyiségmérők és szivattyúk felszerelése, továbbá a gépészeti helyiségben egy központi hőmennyiségmérő felszerelése, illetve az egyedi fűtési szokások és igények kielégítésére a rendelőkénti termosztátok üzembehelyezése lehet a megoldás. Ezáltal minden egészségügyi szolgálatot ellátó részen külön szabályozható és mérhető lehet a helyiségek hőmérséklete, illetve a fűtési meleg víz fogyasztása figyelembe véve azt, hogy az egyes részeknek más a hőmérséklet igényük.

A Rákóczi út 5. szám alatti épületrész fűtési rendszerének vonatkozásában elmondható, hogy a rendszer egy régebbi, gravitációs elven működő rendszer. Ezen a rendszeren, a társasházakban használt úgynevezett átfolyásmérők radiátoronkénti felszerelése lehet a megoldás. Ilyen megoldást alkalmaztunk a Szolgáltatóház I. jelű épületében található üzlethelyiségek egyedi fűtési melegvíz fogyasztásainak méréséhez kapcsolódóan. Az ingatlan felnőtt orvosi részének sajátosságait, mint például a rendelők közel azonos nagyságát, illetve a fűtési igények nagy fokú hasonlóságát figyelembe véve, továbbá, hogy az átfolyásos hőmennyiség mérők felszerelése minden radiátorra külön-külön szükséges lenne, ezáltal plusz kiadást generálva Önkormányzatunknak, ezen épületrészen javasolom inkább a légköbméter alapján kiszámolt rezsihányad alkalmazását.

Ugyanezen épületrészben található, az orvosi ügyeleti rész. Ennek a résznek a fűtéséről külön mérőórával rendelkező gázkazán gondoskodik, mely 119,12 m<sup>2</sup> alapterületű rész fűtését végzi el. Ebből 60,27 m<sup>2</sup> alapterületű rész, mely az összes alapterület 50,59%-át képezi, át van adva az Országos Mentőszolgálatnak orvosi ügyeleti ellátás céljából. Ezen épületrészen is, a felnőttorvosi részhez hasonlóan egy költséghatékony megoldás lehet a légköbméter alapján számolt rezsihányad alkalmazása.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a Rákóczi út 3-5. szám alatti ingatlan alaprajzát, helyiségeinek és azok használóinak nevét, illetve alapterületét, illetve az adott kazánok által fűtött épületrészeket.

Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a Rákóczi út 3. szám alatti épületrészre a fűtési rendszer szétválasztásához kapcsolódó, Szabó József víz-, gáz- és központi fűtőszerszerező vállalkozó által készített

árajánlatot.

### Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 arányban tulajdonában lévő, az Egészségháznak helyt adó, 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5. szám alatti épület Rákóczi út 3. szám alatti épületrésznek a fűtési rendszer szétválasztására, **Szabó József egyéni vállalkozó** által tett árajánlatát (székhelye: 4130 Derecske, Batthyány utca 3.) nettó 2.325.000 + 627.750 Ft ÁFA = bruttó 2.952.750 forint összegben Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének általános tartalék előirányzat terhére **elfogadja**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 arányban tulajdonában lévő, az Egészségháznak helyt adó, 4130 Derecske, Rákóczi út 3–5. szám alatti épület Rákóczi út 3. szám alatti épületrésznek a fűtési rendszer szétválasztására, **Szabó József egyéni vállalkozó** által tett árajánlatát (székhelye: 4130 Derecske, Batthyány utca 3.) nettó 2.325.000 + 627.750 Ft ÁFA = bruttó 2.952.750 forint összegben Derecske Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének terhére **nem kívánja elvégeztetni**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintettet a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

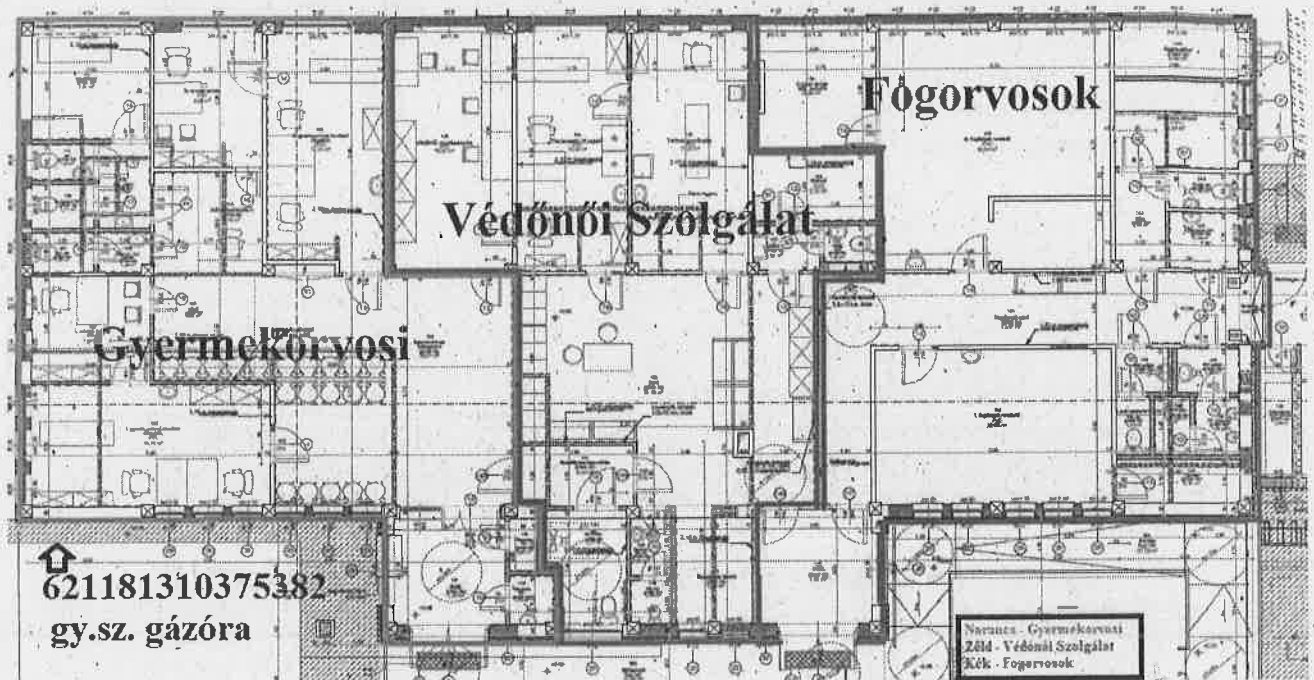
D e r e c s k e, 2023. március 20.

Tisztelettel:



Az Egészségház helyiségei és azok alapterületeiRákóczi út 3.

Az épületrész fűtéséért a mentőállomáson található gázkazán a felelős. A hozzá tartozó gázóra az épületen kívül található, melynek gyári száma: 621181310375382.



Gyermekorvosi rész	
I. sz. Gyermekorvosi rendelő (Dezsőné Dr. Durányik Melinda)	18,12 m <sup>2</sup>
I. sz. Gyermekorvosi rendelő – orvosi szoba (Dezsőné Dr. Durányik Melinda)	7,67 m <sup>2</sup>
II. sz. Gyermekorvosi rendelő	17,20 m <sup>2</sup>
II. sz. Gyermekorvosi rendelő -orvosi szoba	9,05 m <sup>2</sup>
Gyermek WC és előtér	2,81 m <sup>2</sup>
Dolgozói WC és előtér	5,84 m <sup>2</sup>
Elkülönítő	7,80 m <sup>2</sup>
Gyermekorvosi betegváró	44,58 m <sup>2</sup>
Szennyes tároló	0,91 m <sup>2</sup>
Takarítószer tároló	1,34 m <sup>2</sup>
Szélfogó	7,29 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>122,61 m<sup>2</sup></b>

Védőnői Szolgálat	
Védőnői munkaszoba	18,07 m <sup>2</sup>
Tanácsadó-vizsgáló	16,35 m <sup>2</sup>
Terhes gondozás	17,20 m <sup>2</sup>
Váró	37,16 m <sup>2</sup>
Akadálymentes előtér	4,29 m <sup>2</sup>
Akadálymentes WC	5,45 m <sup>2</sup>
Babakocsi tároló	5,58 m <sup>2</sup>
Szélfogó	7,55 m <sup>2</sup>
Öltöző	5,12 m <sup>2</sup>
Dolgozói WC	1,20 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1,82 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>119,79 m<sup>2</sup></b>

Fogorvosi rész	
I. sz. Fogorvosi rendelő (Dr. Herczeg Mátyás)	22,50 m <sup>2</sup>
I. sz. Fogorvosi rendelő – orvosi szoba, tároló (Dr. Herczeg Mátyás)	3,23 m <sup>2</sup>
II. sz. Fogorvosi rendelő (Dr. Szecsei Zoltán)	33,84 m <sup>2</sup>
II. sz. Fogorvosi rendelő – orvosi szoba (Dr. Szecsei Zoltán)	8,59 m <sup>2</sup>
Fogászati váró	23,67 m <sup>2</sup>
Dolgozói öltöző	6,34 m <sup>2</sup>
Dolgozói WC	1,44 m <sup>2</sup>
Takarítószer tároló	2,24 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2,96 m <sup>2</sup>
Női WC+előtér	2,77 m <sup>2</sup>
Férfi WC+előtér	4,34 m <sup>2</sup>
Tároló	3,23 m <sup>2</sup>
Veszélyes hulladék tároló	2,56 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>117,71 m<sup>2</sup></b>

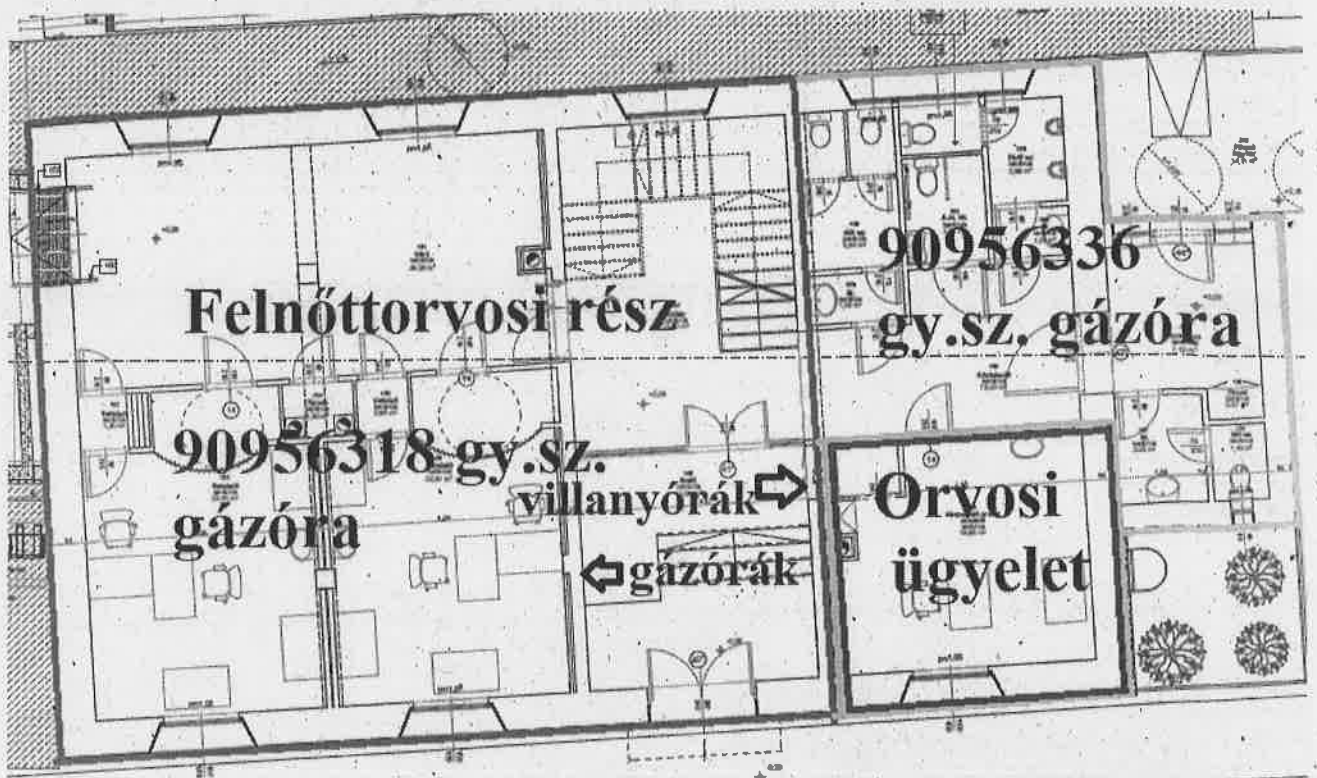
*Rákóczi út 3. rész: gyermekorvosi+tanácsadó+fogorvosi rész együttesen = 122,61 m<sup>2</sup> + 119,79 m<sup>2</sup> + 117,71 m<sup>2</sup> = 360,11 m<sup>2</sup>*

#### Rákóczi út 5.

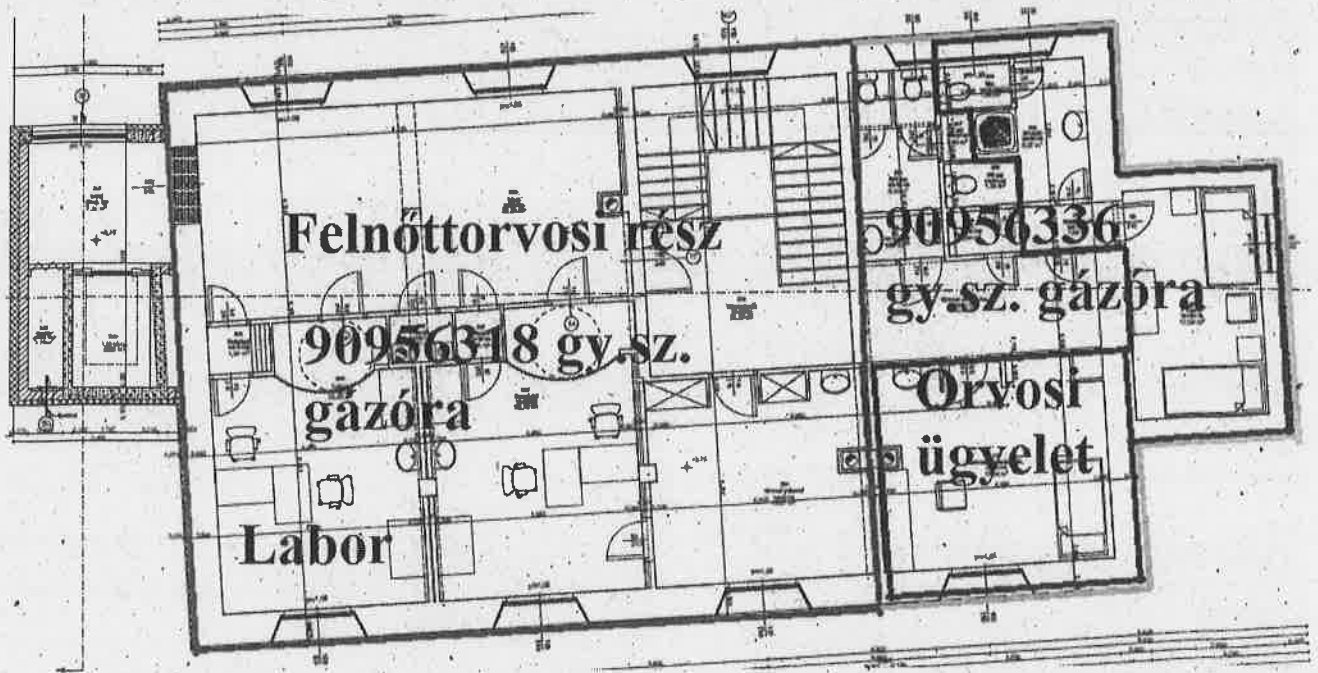
A felnőttorvosi rendelők és várók fűtéséért a lépcső alatt található gázkazán felel. Az ehhez tartozó mérőóra a bejárattól balra található, gyári száma: 90956318.

Az orvosi ügyeleti rész fűtéséért felelős gázkazán az épület emeletén, a folyosón az orvosi ügyeleti részen található. Az ehhez tartozó mérőóra gyári száma: 90956336, mely szintén a bejárattól balra található.





Rákóczi út 5. szám - Emelet



Felnőtt orvosi rész – Földszint	
Háziorvosi rendelő + vetkőző (Dr. Sterczel Katalin)	24,77 m <sup>2</sup>
Háziorvosi rendelő + vetkőző (Dr. Jancsó Zoltán)	24,75 m <sup>2</sup>
Tároló	1,30 m <sup>2</sup>
Váró	38,28 m <sup>2</sup>
Előtér	25,30 m <sup>2</sup>
Szélfogó	18,06 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>132,46 m<sup>2</sup></b>

Felnőtt orvosi rész -Emelet	
Háziorvosi rendelő + vetkőző (Dr. Berényi Dénes)	24,74 m <sup>2</sup>
Háziorvosi pihenő	18,87 m <sup>2</sup>
Labor + vetkőző	24,75 m <sup>2</sup>
Váró	38,28 m <sup>2</sup>
Közlekedő	25,30 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>131,94 m<sup>2</sup></b>

*Felnőtt orvosi rész – földszint és emeleti részek összesen: 264,4 m<sup>2</sup>*

<b>Orvosi Ügyeleti rész – Földszint</b>	
<i>Készenléti orvosi rendelő</i>	<i>19,98 m<sup>2</sup> (OMSZ)</i>
Közlekedő	13,23 m <sup>2</sup>
Női WC + előtér	6,61 m <sup>2</sup>
Férfi WC + előtér	3,95 m <sup>2</sup>
Akadálymentes WC	2,93 m <sup>2</sup>
Szélfogó	7,10 m <sup>2</sup>
Tároló	0,57 m <sup>2</sup>
Női WC + előtér	4,45 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>58,82 m<sup>2</sup></b>

<b>Orvosi Ügyeleti rész – Emelet</b>	
<i>Orvosi ügyeleti pihenő</i>	<i>19,64 m<sup>2</sup> (OMSZ)</i>
<i>Pihenő</i>	<i>12,59 m<sup>2</sup> (OMSZ)</i>
Orvosi ügyeleti előszoba	10,12 m <sup>2</sup>
<i>Közlekedő</i>	<i>1,66 m<sup>2</sup> (OMSZ)</i>
Női WC + előtér	6,61 m <sup>2</sup>
Férfi WC + előtér	2,68 m <sup>2</sup>
Takarítószer tároló	0,60 m <sup>2</sup>
<i>Mosdó</i>	<i>5,07 m<sup>2</sup> (OMSZ)</i>
WC	1,33 m <sup>2</sup> (OMSZ)
<b>Összesen:</b>	<b>60,3 m<sup>2</sup></b>

*A Rákóczi út 5. szám alatt található orvosi ügyeleti rész összes alapterülete 119,12 m<sup>2</sup> ebből az Országos Mentőszolgálatnak orvosi ügyeleti ellátás céljára átadott 60,27 m<sup>2</sup> az épületrész összes alapterületének 50,59%-a.*

*A fennmaradó 49,41% (58,85 m<sup>2</sup>) rész tartalmazza a Rákóczi út 5. szám alatti rendelőkhöz tartozó mosdókat a földszinten és emeleten, a közlekedőket, előtérrel és takarítószer tároló helyiségeket.*

<b>Összegző</b>	
Rákóczi út 3.	360,11 m <sup>2</sup>
Rákóczi út 5.	264,40 m <sup>2</sup>
+ Orvosi Ügyeleti rész (Földszint és Emelet)	119,12 m <sup>2</sup> ebből 60,27 m <sup>2</sup> átadva az OM SZ-nak
<b>Összesen:</b>	<b>743,64 m<sup>2</sup></b>

**SZABÓ JÓZSEF**

VÍZ-, GÁZ- ÉS KÖZPONTI FŰTÉSSZERELŐ

4130 DERECSKE, BATTYÁNY U. 3

TEL: 06-20/450-7930

[szabo.jozsef8101@gmail.com](mailto:szabo.jozsef8101@gmail.com)

---

**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

DERECSKE

KÖZTÁRSASÁG ÚT 87.

4130

**ÁRAJÁNLAT**

Derecske, Egészség ház

(gyermekorvosi, védőnői, fogorvosi rendelők)

Az épület fűtésének szétválasztása, melyet mindenki saját elszámolással és megfelelő hőmérséklettel látja el, gépészeti és villanyszerelési munkálatokkal együtt.

Anyagköltség: ..... 1.650.000.-Ft

Munkadíj: ..... 675.000.-Ft

---

**Összesen: ..... 2.325.000.-Ft**

Az árak nettóban értendők.

Derecske, 2023. március 12.

*Szabó József*







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

3... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	határozat – <u>rendelet</u> *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. március 28.
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendó.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2023. január 26-án „tájékoztatás jogszabály változásokról, aktuális határidős feladatokról” tárgyban tájékoztató levéllel kereste meg a települési önkormányzatok jegyzőit. A levél 1. pontja, mely az előterjesztést érinti, a következőket tartalmazza:

„A Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 15. §-a a szociális vetítési alap összegét 28 500 forintban határozta meg.

Tekintettel arra, hogy 2023. január 1. napjától a szociális támogatások számítási alapja – az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett – a szociális vetítési alap, a kormányhivatal kéri, hogy 2023. április 30. napjáig – amennyiben szükséges – a jelenlegi számítási alap (pl.: öregségi nyugdíj, minimálbér stb.) elnevezésének módosításáról gondoskodni szíveskedjenek.”

A Kormányhivatal tájékoztató levelében foglaltakon túl tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 2023. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései egy új „jövedelemszámítási mércét”, szociális vetítési alapot vezetett be az egyes szociális ellátások vonatkozásában. Ennek összegét határozta meg a már hivatkozott 613/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 28 500 Ft-ban.

Tekintettel arra, hogy Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének

- a talajterhelési díjról szóló 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet1),
- a szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet2) és
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet3)

(a továbbiakban együtt: Rendeletek) esetében is a szociális rászorultság vizsgálatának számítási alapja az öregségi (teljes) nyugdíj legkisebb összege, a Rendeletek módosítása vált szükségessé.

A rendelettervezet a Rendeletekben alkalmazott szociális támogatások számítási alapjának módosítására tesz javaslatot.

A rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi, melynek általános és részletes indokolását, valamint előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló \_\_\_/2023. (III. 31.)  
önkormányzati rendelettervezet előzetes hatásvizsgálata  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény  
(a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján**

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a rendelet várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- a) **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A rendelettervezet elfogadásának sem társadalmi, sem gazdasági, sem költségvetési hatásai nem várhatók, tekintettel arra, hogy a jogalkotó csak az összeghatárookra vezetett be egy egységes viszonyítási alapot, a jövedelemszámítás alapjául szolgáló összegben változás nem történt.
- b) **A tervezett jogszabály környezeti és egészségi következményei:** A rendelettervezetnek környezeti és egészségi következményei nem várhatók.
- c) **A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezett jogszabálynak adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.
- d) **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelettervezet elfogadását a magasabb szintű jogszabályi környezetnek való megfelelés indokolja.
- e) **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelettervezet elfogadása esetén alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel, adminisztratív terheket növelő hatása nincs. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

A Jat. 18. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

## INDOKOLÁS

### Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló \_\_\_\_/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelettervezet

#### Általános indokolás

2023. január 1-jén léptek hatályba a Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény vonatkozó szakaszai, valamint a Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet. A 2022. évi L. törvény a társadalombiztosítási nyugdíjakhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárookra és egyéb összeghatárookra – a bírósági végrehajtásról szóló törvény kivételével – egységes viszonyítási alapot vezetett be szociális vetítési alap elnevezéssel, melynek összegét a 613/2022. (XII. 29.) Korm. rendelet 15. §-a állapította meg. A Rendeletek módosításával az eddig alkalmazott, az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege alapján megállapított jövedelemhatárnak az új, szociális vetítési alap szerinti meghatározása történik.

## Részletes indokolás

### 1-4. §-hoz

A rendelettervezet szövegcsérés módosító rendelkezéseket tartalmaz.

### 5. §-hoz

A rendelettervezet hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

A rendelettervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében minősített többséget igényel.

**D e r e c s k e, 2023. március 17.**

**Tisztelettel:**





# DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

## az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

A talajterhelési díjról szóló 20/2012. (VI.1.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (3) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - b) 9. § (3) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - c) 9. § (3) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - d) 9. § (3) bekezdés d) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg
- lép.

### 2. §

A szociális ellátásokról és a személyes gondoskodást nyújtó alapszolgáltatásokról szóló 8/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (2) bekezdésében az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrészek helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- b) 6. § (2) bekezdés a) pontjában az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- c) 6. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- d) 6. § (2) bekezdés c) pontjában az „öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- e) 9/A. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- f) 9/A. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- g) 9/A. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- b) 9/A. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- i) 13. § (1b) bekezdésében az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- j) 13. § (1c) bekezdésében az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- k) 14. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- l) 14. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- m) 14. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe



- az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- n) 14. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - o) 19. § (2) bekezdés a) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - p) 19. § (2) bekezdés b) pontjában az „az öregségi teljes nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg
- lép.

### 3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### 4. §

A Rendelet

- a) 4. § (2) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- b) 21. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg

lép.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Derecske, 2023. március 30.

Rác Anikó  
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. március 31.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

1. melléklet a .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

## PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

### A. Pályázati felhívás

#### Derecske Város Önkormányzata

(4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága  
nyilvános pályázat útján.**

szociális alapon meghatározott lakbér alapján  
bérbeadásra meghirdeti a \_\_\_\_\_ szám  
alatt található  
önkormányzati bérlakást

A bérlakás \_\_ szobás \_\_ m<sup>2</sup>-es \_\_\_\_\_ komfortfokozatú.

A bérlakásra megállapított bérleti díj: \_\_\_\_\_ Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama: \_\_\_\_\_ év.

A bérlakás műszaki állapota, jellemzői: \_\_\_\_\_

A bérlakás megtekinthető a bérlakás üzemeltetését ellátó Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) előre egyeztetett időpontban.

A pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet), illetve annak 1. mellékletében lévő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület, ..... irodahelyiség) átvehető, vagy a [www.derecske.hu](http://www.derecske.hu) honlapon letölthető, a lakásrendelet 1. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével és benyújtásával lehet.

A pályázatot zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályán (4130 Derecske, Köztársaság út 87. „.....” épület; ..... irodahelyiség) 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_\_ óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hónapban kerül sor.

A nyertes pályázat(ok) sorszáma a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül.

Derecske Város Önkormányzata fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

## B. Pályázó(k) adatai

A pályázó neve:	_____
Személyi adatai	
szül. helye:	_____
szül. ideje:	_____
anyja neve:	_____
Lakcíme:	_____
Telefon: _____, Mobil: _____	

A pályázó házastársának/élettársának* neve:	_____
Személyi adatai	
szül. helye:	_____
ideje:	_____
anyja neve:	_____
Lakcíme:	_____
Telefon: _____, Mobil: _____	

\* a megfelelő szövegrészt egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni,

Élettársi kapcsolat: A Ptk. 6:514. § (1) bekezdése szerint: élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

A pályázó <b>gyermekének</b> neve:	_____
Személyi adatai	
szül. helye:	_____
ideje:	_____
anyja neve:	_____
Lakcíme:	_____

A pályázó gyermekének neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

A pályázó gyermekének neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

A pályázó gyermekének neve: \_\_\_\_\_

Személyi adatai

szül. helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

### C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik, vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be (kivételnek számít, ha a pályázó házasságkötés révén szerzett nagykorúságot a 18. életvének betöltése előtt):

igen  
nem

Kizárólag a 18. életévét betöltött, illetve házasságkötés révén nagykorúságot szerzett igénylő vehet részt a pályázaton.

A pályázó családjának (együtt költözni szándékozók) egy főre jutó havi jövedelmé a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban elérte a szociális vetítési alap összegének a 250 %-át, míg egyedülélő esetén annak 300 %-át:

igen  
nem

A fentiek bizonyítására a pályázó köteles a saját és a vele együtt költözni szándékozó személyek elmúlt 3 hónapra vonatkozó jövedelmi igazolásokat becsatolni.

A pályázó vagy a pályázó családja a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik hasznosítható ingatlan, jármű vagy vagyoni értékű jog tulajdonjogával, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett - összeggel, amelynek  
- külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének a 30-szorosát meghaladja:

igen  
nem

- vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének a 80-szorosát:

igen  
nem

Az pályázat kiírója a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat hamisságáról, úgy a fennálló bérleti szerződés azonnali felmondását vonja maga után.



A pályázónak nyilatkoznia kell az alábbi körülmény/körülmények fennállásáról, és ezt megfelelő módon igazolni is köteles:

Jellemző	Amennyiben fennáll jelölje X-el
Állami gondozása nagykorúságának elérésével 5 éven belül szűnt meg	
Hajléktalanként látnak el	
Legalább két kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik	
Egyedül neveli kiskorú gyermekét/gyermekét	
Rokkant vagy munkaképtelen	
Bármilyen jogcímen komfort nélküli vagy szükséglakásban lakik	

Amennyiben a pályázó tekintetében a fenti körülmények közül valamelyik körülmény fennáll, azonban azt nem igazolja megfelelően, abban az esetben nem létesíthető lakásbérleti jogviszony.

A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés megszűntekor a szociális bérletre vonatkozó feltételek hiányában részére a lakás újból nem adható bérbe, a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 15 napon belül kiüríti.

Amennyiben a pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, akkor a pályázónak nyilatkoznia kell ennek tényéről és több nyertes pályázat esetén ennek rangsoráról.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az lakásrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a megállapított bérleti díjat jogosult 12 havonta – amennyiben azt a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek indokolják – a Képviselő-testület döntésének megfelelően emelni.

A Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a „Leromlott városi területek rehabilitációja Derecskén” című, TOP-4.3.1-16-HB1-2017-00006 számú projekt Pályázati Felhívásának feltételeit és célját megismerte. Pályázónak vállalnia kell az együttműködést az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP-5.2.1-es konstrukciójában biztosított szociális munkással.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, az általa közölt adatok a valóságnak megfelelőek.

Derecske, 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ pályázó(k)”

2. melléklet a .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

**A jövedelmi viszonyokkal összefüggő,  
fizetendő lakbérhányadok**

A szociális vetítési alap összegéhez viszonyított nettó jövedelem %-a	Háztartás száma			
	1 fő	2 fő	3 fő	4 vagy több fő
	Fizetendő lakbérhányad (%)			
0 – 50,00	35	40	45	50
50,01 – 75,00	45	50	55	60
75,01 – 100	65	70	75	80
100,01 – 150,00	85	90	95	100
150,01 –	100	100	100	100”



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

§... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Helyi önkormányzati rendeletek módosításával kapcsolatos döntések meghozatala	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Bánfi-Pásztor Katalin titkársági ügyintéző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. március 28.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. március 28.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testületi megbeszéléseken már többször szóba került a díjak adományozásáról és az ösztöndíjak odaítéléséről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

Az alábbiakban bemutatásra kerülnek a rendeletek főbb ismérvei. A Képviselő-testület döntésének függvényében a következő rendes testületi ülésre készítenénk el a rendeletek módosítását, melyek már tartalmazzák a Képviselő-testület javaslatait. A jelenleg hatályos rendeletek az előterjesztés mellékletét képezik.

### **I. A „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII.29.) önkormányzati rendelet**

#### *A díj alapítása:*

Derecske Város Önkormányzata nagyra értékeli azokat, akik a saját ingatlanukon túl a közterületet is kiemelkedően tisztán, karban tartják, virágosítják.

„Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozható azon magánszemélyeknek, jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezeteknek, közösségeknek, aki, illetve amely Derecske tiszta, rendezett virágosított területéhez kiemelkedően hozzájárul, aki lakóházát, illetve lakóépületét, székházát, telephelyét, intézményét annak környezetét, és az előtte lévő közterületet tiszta, rendezett, virágosított, kertészetiileg folyamatosan kiemelkedően kezelt állapotban tartja.

A díj odaítélésénél figyelembe kell venni az ingatlan előtti közterületet, az előkertet, valamint a hátsókert gondozottságát egyaránt.

#### *A díj adományozására vonatkozó eljárási szabályok*

A díjazottakra javaslatot tehet:

- a Képviselő-testület tagjai,
- a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tagjai,
- a Polgármester.

A díjak adományozására vonatkozó javaslatokat minden év július 31-ig lehet írásban benyújtani a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályához.

A „Tiszta Virágos Környezetért” díj odaítéléséről Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága dönt. A díjak minden évben a szeptember vagy október havi rendes képviselő-testületi ülés keretében kerülnek kiosztásra.

A „Tiszta Virágos Környezetért” díj keretében külön erre a célra készített tábla kerül átadásra az alábbi feliratozással: „A tiszta virágos környezetért”, „Adományozta Derecske Város” és az adományozás évének megjelölése. Az adományozásra kerülő tábla anyaga üveg, a feliratozást gravírozással kell a táblán feltüntetni. Évente 2 darab tábla kerül adományozásra. Az emléktáblákon felül évente maximum 5 darab emléklap kiosztására is sor kerülhet.



## II. Derecske Város Napjának megállapításáról és városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet

### *Derecske Város Napjának megállapítása*

A Képviselő-testület június 23-át Derecske Város Napjává nyilvánította a Derecskét 1631-ben szabad hajdúvárossá nyilvánító I. Rákóczi György fejedelem szabadalomlevele keltezésének emlékére.

### *Városi kitüntetések alapítása*

Derecske Város Önkormányzata nagyra becsüli a város érdekeinek előmozdításában, fejlődésének elősegítésében kimagasló, példamutató tevékenységet kifejtő állampolgárok, közösségek munkáját. A Képviselő-testület a helyi közügyek valamely területén elért kimagasló teljesítmény vagy huzamosabb időn át folytatott kiemelkedő munka, életmű elismerésére az alábbi városi kitüntetéseket alapította:

- a.) DERECSKE VÁROS DÍSZPOLGÁRA Cím
- b.) DERECSKE VÁROSÁÉRT Díj
- c.) ZÁKÁNY JÓZSEF Díj.

### *A rendelet személyi hatálya*

A rendelet hatálya kiterjed a városban lakó, a városból elszármazott, a városhoz közvetlenül nem kötődő minden olyan magyar vagy külföldi állampolgárságú élő vagy holt személyre, aki megfelel a rendelet céljában meghatározott bármelyik feltételnek, illetve adományozására a város önkormányzatának Képviselő-testülete alkalmasnak tartja.

### *DERECSKE VÁROS DÍSZPOLGÁRA cím*

Derecske Város Díszpolgára Cím adományozható annak, aki valamely kiemelkedően jelentős munkájával, egyéni életművével városon belül, országosan vagy nemzetközi viszonylatban olyan általános elismerést szerzett, amely hozzájárult a város jó hírnevének öregbítéséhez, továbbá példamutató emberi magatartása miatt köztiszteltben áll.

A Képviselő-testület évente 1 címet adományozhat. A Képviselő-testület az adható cím számát legfeljebb eggyel megemelheti.

A díszpolgári címmel külön erre a célra készített díszoklevél és arany, Derecske város címerét viselő pecsétgyűrű kerül átadásra élő személy esetén, míg díszoklevél és bronz, Derecske város címerét viselő emlékérem kerül átadásra holt személy esetén.

Derecske Város Díszpolgára jogosult,

- a.) a Képviselő-testület ülésein tanácskozási joggal részt venni;
- b.) az Önkormányzat által rendezett hivatalos ünnepeken meghívás útján részt venni;
- c.) a várost képviselő delegáció résztvevője lenni, felkérés alapján;
- d.) díjtalanul látogatni az önkormányzat által fenntartott művészeti és közművelődési, valamint sportintézményeket és azok rendezvényeit.

A város díszpolgárát – hozzátartozójának kérése alapján – a köztemetőben sírhely illeti meg.



## ***DERECSCKE VÁROSÁÉRT DÍJ***

Derecske Városáért Díj adományozható azoknak a személyeknek, személyek csoportjának, társadalmi vagy gazdasági szervezeteknek, akik, vagy amelyek a város fejlesztésében, a társadalmi, szociális, kulturális, művészeti és gazdasági élet bármely ágazatában kiemelkedően hasznos munkát végeztek, és ennek révén a város érdekeit növelő, maradandó eredményeket értek el.

A Képviselő-testület évente három díjat adományozhat. A Képviselő-testület az adható díj számát legfeljebb eggyel megemelheti. A kitüntető díjjal díszoklevél jár.

## ***ZÁKÁNY JÓZSEF DÍJ***

Zákány József Díj adományozható azoknak az oktatásügyi közalkalmazottaknak, akik kimagasló szakmai, pedagógiai munkájukkal a város gyermekeinek nevelésében, oktatásában a város közvéleménye előtt is elismerten közvetítették a műveltséget, kultúrát.

A Képviselő-testület évente egy díjat adományozhat. A kitüntető díjjal díszoklevél és emlékérem jár.

### ***Az adományozás rendje, eljárási szabályok***

A fentebb felsorolt elismeréseket a Képviselő-testülete adományozza. Az elismeréseket a polgármester adja át az adományozottnak a Város Napján, június 23-án ünnepélyes keretek között. Az adományozásra javaslatot tehetnek a települési képviselők, önkormányzati bizottságok, a város közigazgatási területén működő intézmények, gazdasági egységek, egyházak, társadalmi és civil szervezetek, továbbá a városban lakó, vagy munkahellyel rendelkező bármely állampolgár.

A Zákány József - díjra javaslatot tehetnek a városban működő oktatási-nevelési intézmények nevelőtestületei, szülői szervezetei, szakmai közösségei, érdekképviseleti szervek.

A javaslattételre a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatalnak fel kell hívni a javaslattevők figyelmét legkésőbb minden év április hó 15. napáig.

A javaslatot kizárólag írásban, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályára kell benyújtani. A javaslatok beérkezésének határideje minden év május hó 15. napja.

### **III. A tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak alapításáról 14/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet**

#### ***A rendelet célja***

Derecske Város Önkormányzata ösztöndíjat alapított azon derecskei lakóhellyel rendelkező, középfokú iskolával tanuló jogviszonyban álló nappali tagozatos tanulók részére, akik kiemelkedő tanulmányi eredményt értek el; a művészet vagy sport területén kiemelkedő teljesítményt nyújtanak, vagy hiányszakmában tanulnak.

#### ***A rendelet hatálya***

A rendelet hatálya kiterjed a 14-19 éves, derecskei lakóhellyel rendelkező, nappali tagozaton középfokú iskolával tanulói jogviszonyban álló tanulóakra, akik megfelelnek a rendeletben és a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

## *Az ösztöndíjak típusa*

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- „Nagy Domokos ösztöndíj”-at alapított azon nappali tagozatos, derecskei lakóhellyel rendelkező, középfokú iskolával tanulói jogviszonyban álló fiataloknak, akiknek a tanulmányi eredménye kiemelkedő.

- „Bocskai István ösztöndíj”-at alapított azon nappali tagozatos, középfokú iskolával tanulói jogviszonyban álló fiataloknak, akik a művészet vagy a sport terén kiemelkedő teljesítményt nyújtanak.

- „Csanak József ösztöndíj”-at alapított azon nappali tagozatos, középfokú iskolával tanulói jogviszonyban álló tanulónak, akik a rendelet 1. mellékletében szereplő hiányszakmát tanulják. Azon tanulók is támogathatók, akik nem a felsorolt hiányszakma valamelyikét tanulják, azonban Derecske település szempontjából fontos hiányszakmának számít.

## *Az ösztöndíj támogatásra való jogosultság feltételei és a támogatás mértéke*

Ösztöndíjban évente

- a) „Nagy Domokos ösztöndíj” esetén 3 tanuló,
- b) „Bocskai István ösztöndíj” esetén 3 tanuló,
- c) „Csanak József ösztöndíj” esetén 2 tanuló részesülhet legfeljebb.

Ösztöndíj illeti meg azt a tanulót, akinek az előző tanév végén bizonyítványában a tantárgyi osztályzatok átlaga

- a) „Nagy Domokos ösztöndíj” esetén legalább 4,5,
- b) „Bocskai István ösztöndíj” esetén legalább 3,5,
- c) „Csanak József ösztöndíj” esetén legalább 3,5.

Az ösztöndíjak egy tanévre nyerhetőek el, és az ösztöndíjak szeptember 1-jétől június 30-ig, 10 hónapon át kerülnek folyósításra.

Az ösztöndíjak mértéke

- a) „Nagy Domokos ösztöndíj” esetén 10.000 Ft/hó/tanuló,
- b) „Bocskai István ösztöndíj” esetén 10.000 Ft/hó/tanuló,
- c) „Csanak József ösztöndíj” esetén 10.000 Ft/hó/tanuló.

## *A pályázatok benyújtásának rendje*

Az ösztöndíjak pályázat útján nyerhetőek el. A pályázati felhívást Derecske Város Önkormányzata teszi közzé, minden év június 30-ig a helyben szokásos módon.

A pályázatokat a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a kötelező mellékletekkel együtt. Az egyfordulós pályázatok benyújtásának határideje: július 31. A pályázatokat a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Igazgatási Osztályához kell benyújtani.

## *A pályázatok elbírálása*

A beérkező pályázatokat Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága értékeli és rangsorolja. A pályázatokról a Bizottság minden év szeptember 30. napjáig dönt.

Az ösztöndíjat elnyert tanulókkal Derecske Város Önkormányzata nevében a Polgármester köti meg az ösztöndíj-megállapodást.

### *A pályázatok rangsorolásának rendje*

A pályázók rangsorolása az alábbi pontszámok alapján történik

- a) a pályázó közérdekű önkéntes tevékenységet végzett a településen, melyről igazolást és jelenléti ívet is csatolt a pályázatához: alkalmanként + 4 pont,
- b) „Bocskai István ösztöndíj” esetében a pályázó derecskei sportegyesületben vagy művészeti egyesületben végez tevékenységet: alkalmanként + 2 pont,
- c) a pályázatok benyújtását megelőző tanévben elért eredmények: eredményenként + 5 pont,
- d) „Csanak József ösztöndíj” esetében, ha a tantárgyi osztályzatok átlaga:
  - da) 4: +2 pont,
  - db) 4,5 felett van: +3 pont.

Az éves ösztöndíj igény amennyiben meghaladja Derecske Város Önkormányzatának éves költségvetésében meghatározott keretösszeget, úgy a következő szabályok szerint kell elbírálni a pályázatokat:

- a) a döntéshozó a magasabb pontszámot elért pályázók igényét részesíti előnyben,
- b) azonos pontszámú pályázók esetén a jobb tanulmányi átlaggal rendelkező tanulót kell előnyben részesíteni,
- c) a döntéshozó azonos pontszámú és azonos tanulmányi átlaggal rendelkező tanulók közül sorsolással dönt.

### *Az ösztöndíj folyósításának rendje*

Az ösztöndíjak összegét a támogatott tanuló által megjelölt bankszámlára havi részletekben a tárgy hó 15. napjáig a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztálya utalja át.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.**

### **I. Határozati javaslat**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló 24/2016. (VII.29.) önkormányzati rendeletben az alábbi módosításokat javasolja elvégezni:

- 1.) .....
- 2.) .....
- 3.) .....

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a módosító rendelet elkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a „Tiszta Virágos Környezetért” díj adományozásáról szóló módosító rendeletet terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** .....

## II. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Napjának megállapításáról és városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 20/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben az alábbi módosításokat javasolja elvégezni:

- 1.) .....
- 2.) .....
- 3.) .....

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a módosító rendelet elkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Derecske Város Napjának megállapításáról és városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló módosító rendeletet terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** .....

## III. Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak alapításáról szóló 14/2021. (X. 1.) önkormányzati rendeletben az alábbi módosításokat javasolja elvégezni:

- 1.) .....
- 2.) .....
- 3.) .....

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a módosító rendelet elkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tehetséges fiatalokat támogató ösztöndíjak alapításáról szóló módosító rendeletet terjessze a Képviselő-testület elé.

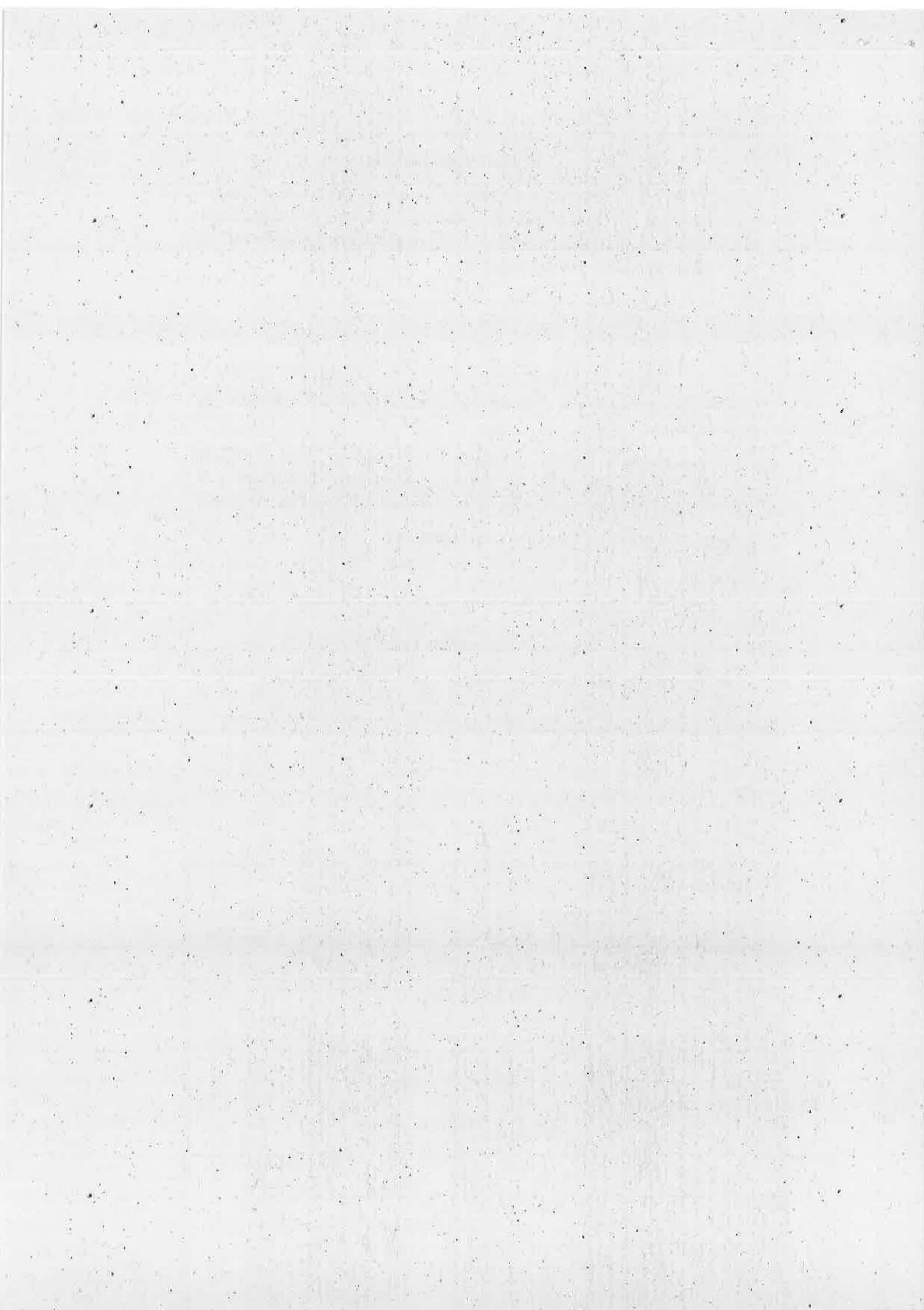
**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** .....

Derecske, 2023. március 16.

Tisztelettel:









DERECSCKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
J E G Y Z Ő J É T Ő L  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

9... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Beszámoló a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről
Előterjesztő	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző Dr. Majoros Gabriella aljegyző Csorvasiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Balogh Veronika adóügyi ügyintéző Balázs Viktória titkársági ügyintéző Berényi Mónika adóügyi ügyintéző Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens Nagy Imréné igazgatási ügyintéző Nagy Petra adóügyi ügyintéző Pásztor Katalin titkársági ügyintéző Szabó Sándorné igazgatási ügyintéző Sárközi-Nagy Katalin igazgatási ügyintéző Szöllősi-Jamriská Éva humánpolitikai referens Szöllősi Judit igazgatási ügyintéző
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.
A Képviselő-testület ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *
Döntéshozatal	határozat – rendelet *
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - minősített többség *
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2023. március 27. Családügyi és Esélyteremtési Bizottság 2023. március 28. Humánpolitikai Bizottság 2023. március 28.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (2) bekezdése meghatározza, hogy az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselő-testület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás.

Az Möt. 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának „Tisztségviselők jogállása, feladatai” című 4. fejezete 4.3. pontjában foglaltak értelmében, a jegyző évente egy alkalommal valamennyi képviselő-testület előtt beszámol a hivatal működéséről (összhangban az Möt. rendelkezéseivel).

A fenti jogszabályi kötelezettségnek eleget téve igyekeztünk összegyűjteni mindazokat a feladatokat, tevékenységeket, amelyeket a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzat működésével, a polgármesteri, illetve a jegyzői hatáskörbe tartozó ügyekkel kapcsolatban 2022. évben végzett.

A Képviselő-testület a 20/2023. (I. 26.) KT számú határozatával fogadta el a 2023. évi I. féléves üléstervét, melyben a 2023. március 30-i nyílt ülésére irányozta elő a hivatal előző évi munkájáról szóló beszámoló megvitatását.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló, az előterjesztés mellékletét képező beszámolót megvitatni és azt jóváhagyni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: -

Határidő: -

*Derecske, 2023. március 22.*

*Tisztelettel:*

*Varsányiné dr. Antal Erzsébet*  
jegyző





DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

..... napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	egyszerű többség - <u>minősített többség</u> *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság; a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	2023. március 28.
	Humánpolitikai Bizottság	2023. március 28.
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	-	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

### **1. A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítására vonatkozó javaslat:**

A Megállapodás 2019. november 28-án került aláírásra Derecske Város Önkormányzata és Tépe Község Önkormányzata képviselői részéről. A Megállapodás megkötése óta négy alkalommal került módosításra.

A települési önkormányzatok képviselő-testületei legutóbbi alkalommal 2023. februárjában módosították a Megállapodást. A módosítás többek között érintette a Megállapodás 4.1.2. pontját, amely a közös önkormányzati hivatal költségvetéséhez való hozzájárulásra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A képviselő-testületek által elfogadott, jelenleg is hatályos 4.1.2. pont az alábbi rendelkezést tartalmazza a működési kiadások fedezetének biztosítására vonatkozóan:

*„4.1.2. A 4.1.1. pontban meghatározott Hivatal működési támogatásának éves összegéből a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében szereplő és megosztású támogatás a Hivatal székhelyhivatalának és a Hivatal kirendeltségének működési kiadásainak fedezetére szolgál. A Tépei Kirendeltség működési kiadási között kell szerepeltetni a Hivatal székhelyhivatalának szakmai létszámához tartozó, azonban a Kirendeltséghez kapcsolódóan feladatot ellátó köztisztviselő személyi juttatásai és annak járuléka 1/3-ad részét.*

*A Hivatal a tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetés előkészítésével egyidejűleg felülvizsgálja a Megállapodás 1. számú mellékletét az adott évi központi költségvetési törvény rendelkezései alapján, és amennyiben a Megállapodás 1. számú mellékletének módosítása szükséges, akkor annak módosítását kezdeményezi a társult önkormányzatok képviselő-testületei felé. A módosításról a képviselő-testületek a költségvetésük elfogadásával egyidejűleg döntenek és a döntéseket követően a módosításról szóló dokumentumot az önkormányzatok képviselői haladéktalanul aláírják.”*

A fenti rendelkezés keretében tehát a képviselő-testületek azon elvről határoztak, amely szerint az állami támogatás összegét megosztják a székhelyhivatal és a kirendeltség működési kiadásainak fedezetére vonatkozóan.

A székhelyhivatal és a kirendeltség működési kiadásait az állami támogatás összege sajnos nem finanszírozza le teljes egészében, azt az önkormányzatoknak saját költségvetésükből kell kiegészíteni. A Megállapodás 4.1.3. és 4.1.4. pontja e tekintetben az alábbi rendelkezéseket írja elő az önkormányzatok számára:

*„4.1.3. A Hivatal székhelyhivatalára jutó jelen Megállapodás 1. számú mellékletében szereplő támogatáson felüli – a Hivatal székhelyhivatalának működési költségei állami támogatással nem fedezett – költségeihez (kiegészítés) Derecske Város Önkormányzata saját bevétele terhére járul hozzá a mindenkori éves költségvetési rendeletében meghatározott összegben.*

*A Hivatal kirendeltségére jutó, a 4.1.4. pontban meghatározott támogatáson felüli hiányzó költségek előirányzatát (személyi kiadások fedezetének hiányzó részét, valamint a dologi jellegű kiadások fedezetét) Derecske Város Önkormányzata évente a Hivatal költségvetésében saját bevétele terhére biztosítja azgal, hogy ezen költségeket – a 4.1.4. pontban foglalt – elszámolási szabályok szerint Tépe Község Önkormányzata Derecske Város Önkormányzatának megtéríti.*

*4.1.4. A Hivatal kirendeltségére jutó jelen Megállapodás 1. számú mellékletében szereplő támogatáson felüli - a Hivatal kirendeltsége működési költségei állami támogatással nem fedezett – tényleges költségeihez*



*(kiegészítés) Tépe Község Önkormányzata saját bevétele terhére járul hozzá, annak megfizetését a tárgyévet követően, egy összegben vállalja megfizetni az alábbiak szerint:*

*A kiegészítés összegéről (elszámolás) Derecske Város Polgármestere legkésőbb a tárgyévet követő január 15-ig tájékoztatja Tépe Község Önkormányzatát. Tépe Község Önkormányzata az ezzel kapcsolatos észrevételeit legkésőbb tárgyév január 31-ig megteszi Derecske Város Önkormányzata felé.*

*Tépe Község Önkormányzata kötelezi magát, hogy ezen elszámolás alapján a pénzügyi rendezés az elszámolás kézbevételeitől számított 30 napon belül részéről megtörténik.*

*Tépe Község önkormányzata vállalja, hogy a kiegészítés összegét a saját éves költségvetésébe betervezi."*

Tehát a fentiek alapján a Tépei Kirendeltség működési kiadásainak állami támogatással nem fedezett költségét Derecske Város Önkormányzatának kell megelőlegeznie, és az éves költségvetésében biztosítania azzal, hogy Tépe Község Önkormányzata az éves elszámolást követően, a tárgyévet követő év elején fizeti meg önkormányzatunk részére.

A 2023. évi költségvetés elfogadásakor a tépei kirendeltség működési kiadásai 19.053.462 Ft összegben kerültek a hivatal költségvetésébe betervezésre, míg az állami normatíva kirendeltségre jutó összege 13.731.760 Ft. Így tehát Derecske Város Önkormányzatának 5.321.702 Ft-ot kell megelőlegeznie a kirendeltség működéséhez kapcsolódóan. (Ebből a derecskei székhelyhivatali kolléga kirendeltségnél végzett munkáira tervezett költség összege: 3.456.102 Ft.) Az elkövetkezendő év elején tehát Tépe Község Önkormányzatának a derecskei önkormányzat részére egyrészt meg kell téríteni a megelőlegezett 5.321.702 Ft-ot, továbbá az év folyamán a kirendeltséghez kapcsolódóan felmerülő egyéb személyi kiadások és dologi kiadások összegét is.

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Tépe Község Önkormányzatának Polgármestere jelezte a hivatalvezető felé, hogy a kirendeltségen dolgozók tekintetében szeretne bérfejlesztést megvalósítani 2023. március 1-jétől kezdődően. A tervezett bérfejlesztés fedezetét a hivatal jelenlegi költségvetése nem tartalmazza, ezért a hivatalvezető részéről ez irányban kötelezettségvállalás sem valósulhat meg.

Az előzetes egyeztetések alapján a bérfejlesztéssel kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét a tépei önkormányzat nem a tárgyévet követően utólag, egy összegben térítené meg önkormányzatunk részére, hanem havonta, a tárgyhónap végéig utalná át önkormányzatunknak a szükséges fedezetet annak érdekében, hogy a költségeket ne a derecskei önkormányzatnak kelljen előre biztosítania. Erre az évre vonatkozóan ez az összeg összesen 2.249.604 Ft-ot jelentene.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk a Megállapodást egy új 4.1.5. ponttal kiegészíteni azzal, hogy ezzel egyidejűleg a 4.1.3. pont is módosulna:

*„4.1.3. A Hivatal székhelyhivatalára jutó jelen Megállapodás 1. számú mellékletében szereplő támogatáson felüli – a Hivatal székhelyhivatalának működési költségei állami támogatással nem fedezett – költségeihez (kiegészítés) Derecske Város Önkormányzata saját bevétele terhére járul hozzá a mindenkori éves költségvetési rendeletében meghatározott összegben.*

*A Hivatal kirendeltségére jutó, a 4.1.4. pontban meghatározott támogatáson felüli hiányzó költségek előirányzatát (személyi kiadások fedezetének hiányzó részét, valamint a dologi jellegű kiadások fedezetét) – a 4.1.5. pontban foglaltak kivételével – Derecske Város Önkormányzata évente a Hivatal költségvetésében saját bevétele terhére biztosítja azzal, hogy ezen költségeket – a 4.1.4. pontban foglalt – elszámolási szabályok szerint Tépe Község Önkormányzata Derecske Város Önkormányzatának megtéríti."*

*„4.1.5. Tépe Község Önkormányzata a 4.1.3. pontban foglaltaktól eltérően, szintén a 4.1.4. pontban meghatározott támogatáson felül hiányzó és a 4.1.3. pontban meghatározott költségeken kívül felmerülő, a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében*



*személyi jellegű kiadásként meghatározott, havonta felmerülő költségek fedezetét havonta előre, minden tárgyhónap 28. napjáig utalja át Derecske Város Önkormányzata részére. A Felek megállapodnak abban, amennyiben a 2. számú mellékletben meghatározott, Tépe Község Önkormányzata által megfizetett havi költség és a ténylegesen felmerülő költség egymástól eltér, úgy a Felek a különbséget vonatkozásában a 4.1.4. pontban foglalt elszámolás keretében számolnak el egymás felé.”*

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását terjesztjük a Képviselő-testület elé.

### Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete között a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló, 2019. november 28-án megkötött Megállapodás módosítását tartalmazó „Megállapodás közös önkormányzati hivatal létrehozásáról 5. számú módosítás” című dokumentumot – a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal – elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás módosításának aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Megállapodás módosításáról a Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatalt írásban tájékoztassa.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** azonnal

## MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁRÓL 5. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

(székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., képviseletében: Rácz Anikó polgármester)  
másrészről

**Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

(székhely: 4132 Tépe, Rákóczi u. 1., képviseletében: Balogh András polgármester)  
együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) A Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 85. §-ának (1) bekezdése alapján – összhangban Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 246/2019. (XI. 28.) KT. számú határozatában, Tépe Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 98/2019. (XI. 25.) KT. számú határozatában nyilvánított szándékával – 2020. január 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra, Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal elnevezéssel közös önkormányzati hivatalt hoztak létre.

A Felek részéről a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 2019. november 28-án aláírásra került. A Felek a Megállapodás 1. számú módosítását 2020. május 25. napján, 2. számú módosítását 2021. február 15-én, 3. számú módosítását 2022. január 17-én és 4. számú módosítását 2023. február 20-án írták alá.

A Felek a Megállapodás 4.1.3. pontjában szabályozott rendelkezések felülvizsgálatát követően a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

2.) A Felek a Megállapodás 4.1.3. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

*„4.1.3. A Hivatal székhelyhivatalára jutó jelen Megállapodás 1. számú mellékletében szereplő támogatáson felüli – a Hivatal székhelyhivatalának működési költségei állami támogatással nem fedezett – költségeihez (kiegészítés) Derecske Város Önkormányzata saját bevétele terhére járul hozzá a mindenkor évi költségvetési rendeletében meghatározott összegben.*

*A Hivatal kirendeltségére jutó, a 4.1.4. pontban meghatározott támogatáson felüli hiányzó költségek előirányzatát (személyi kiadások fedezetének hiányzó részét, valamint a dologi jellegű kiadások fedezetét) – a 4.1.5. pontban foglaltak kivételével – Derecske Város Önkormányzata évente a Hivatal költségvetésében saját bevétele terhére biztosítja azszal, hogy ezen költségeket – a 4.1.4. pontban foglalt – elszámolási szabályok szerint Tépe Község Önkormányzata Derecske Város Önkormányzatának megtéríti.”*

3.) A Felek a Megállapodást közös megegyezéssel egy új 4.1.5. ponttal és egy új 2. számú melléklettel egészítik ki:

*„4.1.5. Tépe Község Önkormányzata a 4.1.3. pontban foglaltaktól eltérően, szintén a 4.1.4. pontban meghatározott támogatáson felül hiányzó és a 4.1.3. pontban meghatározott költségeken kívül felmerülő, a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében személyi jellegű kiadásként meghatározott, havonta felmerülő költségek fedezetét havonta előre, minden tárgyhónap 28. napjáig utalja át Derecske Város Önkormányzata részére.*

*A Felek megállapodnak abban, amennyiben a 2. számú mellékletben meghatározott, Tépe Község Önkormányzata által megfizetett havi költség és a ténylegesen felmerülő költség egymástól eltér, úgy a Felek a különbséget vonatkozásában a 4.1.4. pontban foglalt elszámolás keretében számolnak el egymás felé.”*

4.) A jelen módosítás a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti.

5.) A jelen módosítást a Felek mindkét fél által történő aláírása napjától tekintik hatályosnak.

Jelen Megállapodás módosítást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a települési önkormányzatok polgármesterei helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

Derecske, 2023. ....

Rácz Anikó  
polgármester  
Derecske Város Önkormányzata

Balogh András  
polgármester  
Tépe Község Önkormányzata

## ZÁRADÉK:

Jelen Megállapodás módosítást

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2023. (III. 30.) KT számú határozatával,

Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2023. (.....) számú határozatával fogadta el.

A Megállapodás 5. számú módosításáról szóló okiratot a Képviselő-testületi döntések alapján ellenjegyzem:

Derecske, 2023. ....

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

2. számú melléklet

### Kimutatás

a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Tépei Kirendeltsége tekintetében a Megállapodás 4.1.5. pontban foglaltak szerint felmerülő havi személyi jellegű kiadások költségéről

Havi költség összege (Ft/hó)	Fizetési határidő
249.956	Minden tárgyhónap 28. napjáig*

\*A 2023. március és április hónapra eső havi költség összegének fizetési határideje: 2023. április 28.

## 2. A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) módosítására vonatkozó javaslat:

Az SZMSZ legutóbbi módosítására a Képviselő-testület 2023. november 10-i ülésén került sor, amikor is a Képviselő-testület a székhelyhivatal munka- és ügyfélfogadási rendjét a következők szerint határozta meg az energiaracionalizálási intézkedések körében:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

2.9.1. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban:

a) Munkarend:

- Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

- A fentiekől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:

- 2022. november 21.
- 2022. december 12.
- 2023. január 2.
- 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.
- A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

b) Ügyfélfogadási rend:

- Kedden, szerdán, csütörtökön:

- délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
- délután 13:00 órától 16:00 óráig.

- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

- Hétfőn nincs ügyfélfogadás.

- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.

2.9.2. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a kirendeltségen:

a) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

b) Ügyfélfogadási rend:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

A hivatal vezetője az általa elkészített Energiamegtakarítási intézkedési tervben 2022. október 28. – 2023. április 30-ig határozta meg a hivatalban bevezetett intézkedések körét. A hivatal vezetője az intézkedési terv felülvizsgálatát 2023. január 20-án elvégezte. A felülvizsgálat során a hivatal közüzemi felhasználását, valamint a kialakult jogszabályi környezetet figyelembe véve már nem tartotta szükségesnek az otthoni munkavégzés elrendelését a hétfői napokra, amellyel egyébként korábban egy hosszabb időtartamban (péntek déltől következő hét kedd hajnalig) vált csökkenthetővé a villamosenergia és a földgáz felhasználás mennyisége. Emiatt pedig már nem szükséges, hogy a hétfői napon legyen továbbra is elrendelve az ügyfélmentes nap, hanem javasolt lenne a korábbi időszakban is megszokott szerdai napra elrendelni az ügyfélfogadás szünetelését.

A fentiek alapján az SZMSZ 2.9. pontjában a hivatal (székhelyhivatalában és kirendeltségén egyaránt) munkarendjére és ügyfélfogadási rendjére 2023. április 1-jei hatályba lépéssel az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

a) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16.00 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

b) Ügyfélfogadási rend:

- Hétfőn, kedden, csütörtökön:

- délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
- délután 13:00 órától 16:00 óráig.

- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

- Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

Λ fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Határozati javaslat II.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2020. (II. 27.) KT számú határozatával jóváhagyott, a 204/2020. (VI. 12.) számú polgármesteri határozattal, a 304/2020. (XII. 17.) számú polgármesteri határozattal, a 13/2022. (I. 14.) KT számú határozattal és a 293/2022. (XI. 10.) KT számú határozattal módosított, a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról szóló „Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 5. számú módosítás” című dokumentumot – a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal – 2023. április 1-jei hatályba lépéssel jóváhagyja.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatnak a Derecske Város hivatalos honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős:

- az SZMSZ módosításának alapító önkormányzat részéről történő aláírásáért: Rácz Anikó polgármester, Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző,
- az okirat városi honlapon történő közzétételéért: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2023. március 31..



# Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal

## Szervezeti és Működési Szabályzata

### 5. számú módosítás

A Szervezeti és Működési Szabályzat 5. számú módosítását Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2023. (III. 30.) KT számú határozatával, Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2023. (.....) számú határozatával hagyta jóvá 2023. április 1-jei hatályba lépéssel.

Derecske, 2023. ....

Rácz Anikó  
polgármester

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Tépe Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 2020. március 1-jétől hatályos, többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) 2023. április 1. napjától történő hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) Az SZMSZ 2. fejezetének alábbi 2.9. pontjában szereplő

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

2.9.1. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban:

c) Munkarend:

- Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.
- A fentiekől eltérően 2022. november 2. – 2023. január 31. között – az alábbi kivételekkel – hétfői napokon otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni:
  - 2022. november 21.
  - 2022. december 12.
  - 2023. január 2.
  - 2023. január 23.

Az otthoni munkavégzés (home office) napján a munkahelyi munkaidő-beosztás az irányadó.

- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon kedd, szerda, csütörtök 12.30 órától 16.00 óráig otthoni munkavégzést (home office) kell elrendelni.
- A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

d) Ügyfélfogadási rend:

- Kedden, szerdán, csütörtökön:
  - délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
  - délután 13:00 órától 16:00 óráig.
- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.
- Hétfőn nincs ügyfélfogadás.
- A fentiekől eltérően 2022. december 20. – 2022. december 31. között munkanapokon délelőtt: 8.00 órától 12.00 óráig.

2.9.2. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a kirendeltségen:

c) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.  
A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani.

d) Ügyfélfogadási rend:

Hétfőn, kedden, csütörtökön: délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig, délután 13:00 órától 16:00 óráig.

Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.  
Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.9. A Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje a székhelyhivatalban és a kirendeltségen:

c) Munkarend:

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 7:30 órától 16.00 óráig, péntek: 7:30 órától 13:30 óráig.

A pénteki nap kivételével munkaidőn belül – a munkavégzés megszakításával – napi 30 perc munkaközi szünetet kell biztosítani. A munkaközi szünet időtartama: 12.00 órától – 12.30 óráig tart.

d) Ügyfélfogadási rend:

- Hétfőn, kedden, csütörtökön:

- délelőtt 8:00 órától 12:00 óráig,
- délután 13:00 órától 16:00 óráig.

- Pénteken: 8:00 órától 12:00 óráig.

- Szerdán nincs ügyfélfogadás.”

2.) A jelen módosítás a Szervezeti és Működési Szabályzat egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Derecske, 2023. ....

Rácz Anikó  
Derecske Város Önkormányzata  
Polgármestere

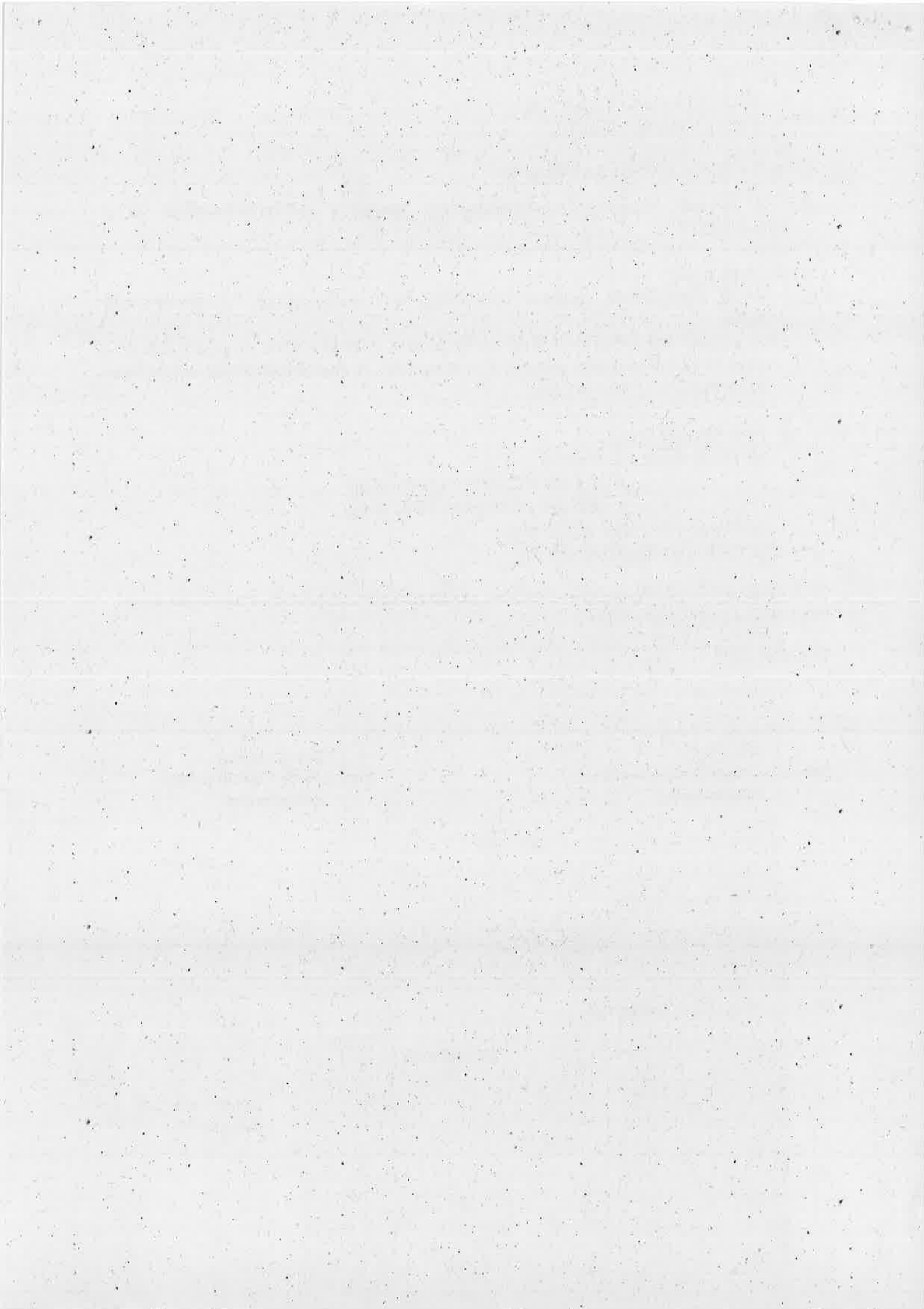
Balogh András  
Tépe Község Önkormányzata  
Polgármestere

Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Derecske, 2023. március 16.

Tisztelettel:





**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

11... napirendi pont

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

<b>Az előterjesztés tárgya</b>	<b>Az önkormányzat kommunikációs eszközei, lehetőségei</b>	
<b>Előterjesztő</b>	Rác Anikó polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette</b>	Dr. Majoros Gabriella aljegyző Balázs Viktória titkársági ügyintéző Törös Imre informatikus	
<b>A Képviselő-testület ülésének időpontja</b>	2023. március 30.	
<b>A Képviselő-testület ülése</b>	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
<b>A nyilvánosság biztosítása</b>	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
<b>Döntéshozatal</b>	<u>határozat</u> – rendelet *	
<b>Döntéshozatalhoz szavazati arány</b>	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
<b>Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja</b>	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	2023. március 28.
<b>Az előterjesztés megtekintésre megküldve</b>	Rác Anikó polgármester	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte</b>	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
<b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte</b>	Csorvásiné Kiss Viktória pénzügyi és adóügyi osztályvezető	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)



Tisztelt Képviselő-testület!

Az üléstervben március hónapra került elfogadásra az önkormányzat kommunikációs stratégiájának megvitatása, a város kommunikációs eszközei, lehetőségei című napirendi pont.

Az alábbiakban az önkormányzat különböző kommunikációs felületeit kívánjuk bemutatni:

## 1. DOMAINEK

Derecske Város Önkormányzatának és annak intézményeihez tartozó domain nevek:

<a href="http://derecske.hu">http://derecske.hu</a>
<a href="http://irodalmikor.derecske.hu/">http://irodalmikor.derecske.hu/</a>
<a href="http://dmvkk.derecske.hu/">http://dmvkk.derecske.hu/</a>
<a href="http://dcsgy.derecske.hu/">http://dcsgy.derecske.hu/</a>
<a href="http://anno.derecske.hu/">http://anno.derecske.hu/</a>
<a href="http://soft.derecske.hu">http://soft.derecske.hu</a>
- <a href="http://asp.derecskeipalyzatok.hu">asp.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://barnamezos-teruletek.derecskeipalyzatok.hu">barnamezos-teruletek.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://epuletenergetika.derecskeipalyzatok.hu">epuletenergetika.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://eselyderecsken.derecskeipalyzatok.hu">eselyderecsken.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://gyerekesely.derecskeipalyzatok.hu">gyerekesely.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://hard.derecskeipalyzatok.hu">hard.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://humankapacitas.derecskeipalyzatok.hu">humankapacitas.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://karierderecsken.derecskeipalyzatok.hu">karierderecsken.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://komplex.derecskeipalyzatok.hu">komplex.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://koznevelés.derecskeipalyzatok.hu">koznevelés.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://kulterületi-kozutak.derecskeipalyzatok.hu">kulterületi-kozutak.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://praxiskozosseg.derecskeipalyzatok.hu">praxiskozosseg.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://segitotevekenység.derecskeipalyzatok.hu">segitotevekenység.derecskeipalyzatok.hu</a>
- <a href="http://zoldvaros.derecskeipalyzatok.hu">zoldvaros.derecskeipalyzatok.hu</a>

A domainekkel kapcsolatban korábban volt arra példa, hogy a projektek esetében a nyilvánosságot biztosító szolgáltató tulajdonában voltak/vannak a domain nevek, amely rendelkezési problémát okozott. A jövőben törekedni kell arra, hogy a Derecske Város Önkormányzata által jövőben megvalósítandó fejlesztésekhez, projektekhez kapcsolódó domain nevek csak Derecske Város Önkormányzatának a tulajdonát képezzék.

## 2. HONLAP

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. § (7) bekezdésében lett rögzítve az, hogy Derecske Város Önkormányzatának van hivatalos honlapja.

„1.§ (7) Az Önkormányzat hivatalos honlapjának címe: www.derecske.hu.”

A honlap a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnál nyilvántartásba van véve. Kapcsolattartóként Balázs Viktória titkársági ügyintéző kolléganő van megjelölve.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. december 11-én megtartott ülésén döntött arról, hogy Derecske Város Önkormányzata megbízási szerződést köt a SMAPP Támogató Kft.-vel (székhely: 4032, Debrecen, Békessy Béla út 49.C.3/10.) 2020. január 1-jétől határozatlan időszakra internetes honlap fejlesztésére és használatára 4.000 forint/hó + áfa ellenértékért.

Az adminisztrációs felülethez hozzáférése jelenleg az alábbi kolléganőknek van:

- Balázs Viktória
- Bánfi-Pásztor Katalin (mint helyettes).

Balázs Viktória kolléganő munkaköri kötelezettsége alapján önállóan kezeli a honlap tartalmát. Adott esetben, témakörtől függően polgármesteri egyeztetést követően kerülnek fel tartalmak a honlapra.

Tájékoztatom még Képviselő-társaimat arról is, hogy minimum kéthetente egy, a hivatalon-belső „honlapos” egyeztetés keretében kerülnek összegyűjtésre, megfogalmazásra azok a javaslatok, amelyek a honlap javítását, fejlesztését szolgálják. Ezen az egyeztetésen részt vesz az informatikus kolléga is, aki a megfogalmazott elvárások után a honlap fejlesztőjével egyeztet, véglegesíti a döntéseket.

A honlap vonatkozásában indokolt a SMAPP Támogató Kft.-vel megkötött megbízási szerződés módosítása, tekintettel arra, hogy változott az önkormányzat részéről a kapcsolattartó személye. Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

### Határozati javaslat 1.:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata által a SMAPP Támogató Kft. (székhely: 4032, Debrecen, Békessy Béla út 49.C.3/10.)-vel 2019. december 12. napján kelt megbízási szerződést, amely a Derecske Város Önkormányzata honlapjának a fejlesztésére és használatára jött létre közös megegyezéssel a határozat 1. számú mellékletét képező *Megbízási szerződés* 1. számú módosítása című dokumentumban foglalt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### 3. FACEBOOK OLDAL

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdésében lett rögzítve az, hogy Derecske Város Önkormányzatának van Facebook oldala.

*1§ „(8) Az Önkormányzat hivatalos közösségi portálja [www.facebook.com/derecske.hu](http://www.facebook.com/derecske.hu) (működése külön határozattal elfogadott szabályzat szerint szabályozva).”*

A facebook oldal adminjai:

- Rác Anikó
- Balázs Viktória
- Bánfi-Pásztor Katalin (mint helyettes)

A Facebook oldalon a honlapon megjelenő, de szélesebb körben megismertetésre szánt információkat helyezük el. Megosztásra kerülnek a város lakói életét érintő közérdekű információk, történések, hírek, események.

A Facebook oldalnak 3200 követője van.

Jelen előterjesztés keretein belül terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé a facebook oldal üzemeltetési szabályzatát, amely a jelenlegi működést tükrözi.

#### **Határozati javaslat 2.:**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzat hivatalos közösségi portálja [www.facebook.com/derecske.hu](http://www.facebook.com/derecske.hu) város weboldala üzemeltetésére vonatkozó Üzemeltetési Szabályzatot jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** azonnal

### 4. APPLIKÁCIÓ

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. december 11-én megtartott ülésén döntött arról, hogy Derecske Város Önkormányzata megbízási szerződést köt a SMAPP Támogató Kft.-vel 2020. január 1-jétől határozatlan időszakra smart app fejlesztésére és használatára 55.000 Ft/hó + áfa ellenértékért és 27.560 Ft/év + áfa éves díjért.

Az applikáción a honlapra feltöltött hírek jelennek meg. Több funkció van az applikáción, amely nem működik.

Egy 2022. decemberi kimutatás alapján 500 telefonon van fent az applikáció és 30 nap alatt 190-en használták a városban.

A szolgáltatás jelenlegi formában való működését szükséges átgondolni, mivel az applikációnak akkor van értelme, ha folyamatosan aktualizálva van.

Jelenleg az applikáción hírként 3 dolog látható: egy álláshirdetés, lomtalanítás, és egy garázs bérlet.

## 5. DERECSKEI HÍREK

Derecske Város Önkormányzata, mint a Derecskei Hírek alapítója a Derecskei Hírek működtetésével, ellátásával, kiadói jogának gyakorlásával 2016. január 01. napjától kezdődően határozatlan időre a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t bízta meg a 2015. december 18. napján kelt megállapodás alapján.

Derecske Város Önkormányzata a Kft. részére a feladatok ellátásáért havonta nettó 750. 000,- forint, azaz bruttó 952. 500,- forint összeget biztosít.

Korábbi egyeztetéseinknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy vitassuk meg a Derecskei Hírek havilap kiadói jogának a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtárhoz való áthelyezését.

Amennyiben a Képviselő-testület emellett döntene, akkor szükséges a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel fennálló szerződést megszüntetni és ezt követően az intézmény alapító okiratát módosítani, az intézménnyel a sajtótermékkel kapcsolatos feladatokat, jogokat megállapodásban rögzíteni, illetve a változást bejelenteni a Nemzeti Média és Hírközlési Hatósághoz.

### Határozati javaslat 3.:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között fennálló, 2015. december 18. napján kelt megállapodást, amely a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával kapcsolatos 2023. ....napjától közös megegyezéssel fel kívánja bontani.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapodás felbontásával kapcsolatos dokumentációt a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

Varsányiné.dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2023. április 30.



#### Határozati javaslat 4.:

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata alapítóként a Derecskei Hírek havilap működtetésével, előállításával, kiadói jogának gyakorlásával 2023. ....napjától határozatlan időre a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) bízta meg.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát, illetve a Derecske Város Önkormányzata és a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár között kötendő megállapodást a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

**Felelős:** Rácz Anikó polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2023. április 30.

#### 6. TELEVÍZIÓ

Derecskén a BTM 2003. Kft. tudja biztosítani azon szolgáltatást, amellyel nézhetőek a KÉK – KÁLLÓ TV adásai. Derecskén jelenleg 928 háztartásban nézhető a KÉK-KÁLLÓ TV.

A KÉK-KÁLLÓ TV rendes adásának elkészítésével a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár köt minden évben szerződést Dede Zsolttal.

A televízió szolgáltatás díja 250.000.-Ft/hó forint.

A szerződés 3. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„3.) A felek kölcsönösen és egybehangzóan 250.000.-Ft/hó azaz –Kettőszázötvenezer- forint (Havi egyszeri alkalommal sugárzott 180 perces műsoridőt kitöltő műsorok készítését. Állandó műsorok képviselő-testületi ülésről szóló közvetítés, legfeljebb 5 különböző helyszínen zajló esemény közvetítését. A sugárzásra alkalmas televízióban sugárzott műsorról 11 db. DVD-t kell készíteni.) díjban állapodnak meg, az /évi 60 alkalmon felüli közvetítés díja alkalmanként 20.000.- Ft / melyet a megbízó utólag, minden hó 10-ig a megbízott 11773384-40785141-00000000 számú átutalási folyószámlájára történő átutalással teljesít számla ellenében.”

A megbízott feladatát képezi különösen a szerződés 4. pontja alapján:

„4./ A megbízott feladatát képezi különösen:

A KÉK-KÁLLÓ TV műsorszerkesztése, havi egy alkalommal, három órás időtartamban.

Az adás első részét képezi 90 percen az önkormányzat képviselőtestületének aktuális üléséről, tudósítás.

(A testületi ülést elejétől-végéig két kameraállásból kiváló hangminőségben (ehhez hangtechnikát biztosítja) rögzíti a megbízott. Amennyiben az ülés időtartama nem haladja meg a két órát, úgy vágatlanul, amennyiben hosszabb, szerkesztett, vágott formában adja műsorba.)



*Az adás második része szerkesztett műsor, melyben legfeljebb öt különböző helyszínen zajló városi eseményt, (a felelős szerkesztővel- Sári Andrea - történt előzetes megbeszélés után) havi témát dolgoz fel 90 perc időtartamban.*

*(A szerkesztett műsor felépítése a következő: műsorvezetői köszöntő, képes műsorajánló, önkormányzati intézmények közleményei, közéleti magazin. E mellett igény szerint portrékat, sorozatokat is készíthet a megbízó a felelős szerkesztővel történt egyeztetés után).*

*A műsor elkészítésének határideje minden havi rendes testületi ülést követő kedd 12.00 óra.”*

## **7. YOUTUBE CSATORNA:**

Derecske Város Önkormányzatának van Youtube csatornája is. Az elkészült televíziós adásokat a készítők megküldik az informatikusnak, aki ezután feltölti a csatornára.

A Youtube csatornán a testületi ülések átlagos megtekintése 120-250 közötti, az egyéb programok videóinak megtekintése átlagosan 10-90 közötti számú.

## **8. MÉDIACENTRUM DEBRECEN KFT:**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. december 11-én megtartott ülésén döntött arról, hogy Derecske Város Önkormányzata kommunikációs szerződést köt a Médiacentrum Debrecen Kft.-vel (székhelye: 4025 Debrecen, Petőfi tér 10.) 2020. január 1-jétől határozatlan időszakra, 60.000 Ft/hó + áfa ellenértékért.

A Médiacentrum Debrecen Kft. a Debrecen Városi Televízió kivül szerkeszti és működteti a Dehir.hu internetes hírportált, az Fm95 Rádió 1 kereskedelmi rádiót, illetve kiadja a Debreceni Korzó magazint. A szerződés keretében a Médiacentrum Kft. vállalja, hogy az önkormányzatnak rendszeres audiovizuális tartalmat gyárt és megjelenet a Szolgáltató felületein.

Jelenleg a Médiacentrum Debrecen Kft.-vel módosítottuk a szerződést, 2023. évben nem kell díjat fizetni, tekintettel a jelenleg kialakult energiaváltságra. A kommunikációs szerződés éves díja, amennyiben fizetné az önkormányzat akkor, 720.000 + 194.400,- Ft áfa, azaz mindösszesen 914.400,- forint lenne.

Annak ellenére, hogy jelenleg nem fizetünk a szolgáltatásért indokolt átgondolni azt, hogy szükséges-e ezen szerződést fenntartani.

A szerződés az alábbiakat tartalmazza a szerződés megszűnésével kapcsolatban:

„5.1./ A szerződéses jogviszony megszűnik:

- a felek szerződés megszüntetésére irányuló közös megegyezéssel,
- felmondás esetén.

5.2./ Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni. A szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, időpontjáról, felek esetleges — a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó — kötelezettségeiről.

5.3./ A szerződést a felek rendes felmondással 60 nap felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.”

Derecske Város Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik kommunikációs stratégiával. Amennyiben a jövőben kommunikációs stratégia készül, szükséges- többek között - az alábbiakat is figyelembe venni:

- meg kell határozni, hogy a lakosság különböző rétegei melyik felületen érhetők el, adott információt a lakosság melyik csoportjához, melyik felületen érdemes eljuttatni, ehhez szükség lehet a médiahasználati szokások felmérésére,

- az internet, a közösségi média használói gyakran több felületen is saját profillal rendelkeznek, ahol megbeszélik a településen történeteket, nem ritka, hogy hivatalos ügyeiket is ilyen formában szeretnék kezdeményezni,

- szükséges áttekinteni, hogy milyen belső erőforrások állnak rendelkezésre a polgármesteri hivatal személyi állományában a kommunikációs feladatok ellátására, szükséges lehet külső szolgáltatóval szerződést kötni,

- a kommunikációs feladatokkal kapcsolatban érdemes kommunikációs stratégiát, tervet készíttetni, ezzel kiküszöbölhetőek és megakadályozhatóak lennének a különböző tartalmú, „ad-hoc” kommunikációk a lakosok irányába.

Az előterjesztésben bemutatott felületek áttekintését követően konklúzióként megállapítható, egyrészt az, hogy a jelen előterjesztésben bemutatott kommunikációs felületek egyirányba való „terelése” megfontolandó lenne, másrészt az, hogy egy külső szakértő bevonásával egy városi kommunikációs stratégia, terv megalkotása indokolt lenne Képviselő-testületünk részére.

Derecske, 2023. március 22.

Tisztelettel:

Ráczi Anikó   
polgármester



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a **SMAPP TÁMOGATÓ Kft** (Cg.: 09-09-029596; székhely: 4032 Debrecen Békessy Béla u 9. C. 3/10; adószám: 26291226-2-09; önálló cégjegyzési joggal képviseli: Dinkó Tamás Pál ügyvezető), mint fejlesztő (továbbiakban: fejlesztő),

másrészről **Derecske Város Önkormányzata** (székhely: 4130 Derecske, Köztársaság út 87., adószám: 15728427-2-09; képviseli: Rácz Anikó polgármester), mint megrendelő és felhasználó (továbbiakban: megrendelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Derecske Város Önkormányzata a SMAPP Támogató Kft. (székhely: 4032, Debrecen, Békessy Béla út 49.C.3/10.)-vel 2019. december 12. napján megbízási szerződést kötött Derecske Város Önkormányzata honlapjának a fejlesztésére és használatára.

Szerződő Felek a Megbízási szerződés IX. 1. pontjában szabályozott rendelkezések felülvizsgálatát, követően ezen pont módosítása mellett döntöttek.

2.) Szerződő Felek a Megbízási szerződés IX. 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

#### „IX.

#### Egyéb kikötések

*1. Kapcsolattartás: a Fejlesztőt a szerződés teljesítése során Dinkó Tamás Pál (telefon: 20/5774182 email cím: [dinko.tamas@smapp.hu](mailto:dinko.tamas@smapp.hu)); a Megrendelőt Rácz Anikó polgármester (telefon: +36 20 463 8326 email cím: [polgarmester@derecske.hu](mailto:polgarmester@derecske.hu) képviseli.”*

3.) A Megbízási szerződés módosítás a Megbízási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

4.) A jelen módosítást a Felek mindkét fél által történő aláírás napjától tekintik hatályosnak.

Jelen Megbízási szerződés módosítás annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a települési önkormányzatok polgármesterei helybenhagyólag, saját kezű aláírással látják el.

Derecske, 2023. március 31.

**Derecske Város Önkormányzata**  
**Rácz Anikó polgármester**  
Megrendelő

**SMAPP Támogató Kft.**  
**Dinkó Tamás Pál ügyvezető**  
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Derecske, 2023. március 31.

Dr. Majoros Gabriella  
aljegyző



## FACEBOOK OLDAL ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

- Az oldal elnevezése: Derecske Város Önkormányzata.
- Rövid leírása: Derecske Város Önkormányzatának hivatalos Facebook-oldala, amelynek elsődleges célja a derecske.hu weboldal tartalmának megosztása, másodlagosan a települést érintő egyéb hírek, információk megjelentetése.
- Webcím: facebook.com/derecske.hu.
- A bejegyzésekhez írt lakossági kérdések és felvetések akkor tekinthetők hivatalos (azaz további intézkedést igénylő) megkeresésnek, ha azok a hivatal és/vagy a képviselő-testület elérhetőségeire is elküldésre kerülnek.
- Az oldal folyamatos működtetése érdekében 3 admin kinevezése javasolt, amelyből 1 fő a mindenkori polgármester.
- Az adminok személyéről a polgármester dönt.
- Bejegyzés csak az adminoktól, illetve a polgármestertől (vagy az általa megbízott személytől) indulhat.
- Az adminok közzétehetnek
  1. minden olyan információt/tényt/adatot, amely nyilvános helyen megjelent/elhangzott,
  2. bármilyen fórumon többségi megegyezés született az információ közzétételéről,
  3. olyan folyamatban lévő ügyeket/terveket/önkormányzati szándékot, melynek eredményességét (előkészületeit, megoldását, továbbvitelét, stb.) nem akadályozza a nyilvánosságra kerülés.
- A bejegyzésekhez írt lakossági kérdéseket és felvetéseket minden képviselő magánszemélyként kezelheti azokban az esetekben és témákban, melyekről korábban
  1. testületi ülés nyilvános részén szó esett,
  2. bármilyen fórumon többségi megegyezés született az információ közzétételéről; illetve közzé tehet olyan információt a folyamatban lévő ügyekkel/tervekkel/szándékokkal, amely információk ezek eredményes továbbvitelét (előkészületeit, megoldását, továbbvitelét, stb.) nem akadályozza.
- A minél pontosabb tájékoztatás érdekében az adminok kötelesek együttműködni a polgármesterrel/testületi tagokkal/hivatallal és viszont az oldal felhasználói szabályzatát az adminok és a polgármester határozza meg.



## FELHASZNÁLÓI TÁJÉKOZTATÓ

Az oldal Derecske Város Önkormányzata által szerkesztett, írásos, képi információk, vélemények és hozzászólások (a továbbiakban együtt: hozzászólások) megjelenítésére szolgáló internetes oldal, melyet a jelen szabályzatban foglaltak szerint bárki használhat, amennyiben a Facebook általános használati feltételeinek megfelelően teszi:

[https://www.facebook.com/policies\\_center/](https://www.facebook.com/policies_center/)

Az Önkormányzat az oldalt a Facebook vonatkozó feltételeinek betartásával működteti:

[https://www.facebook.com/policies\\_center/pages\\_groups\\_events](https://www.facebook.com/policies_center/pages_groups_events)

### **Moderátorok, hozzászólások**

A moderátorok tevékenységüket az önkormányzat felkérésére végzik. A moderátorok moderálási jogokkal és felelősséggel felruházott felhasználók, akik előre lefektetett alapelvek alapján véleményezik és kezelik a hozzászólásokat. A moderátorok felelőssége eldönteni, hogy mely hozzászólások, illetve annak mely részei szegik meg az alapelveket. Ennek érdekében törlik a hozzászólások közül azokat, amelyek:

- a. a vitapartner, vagy más személyét sértő hangnemű,
- b. személyiségi, illetve közösségi jogokat sértő,
- c. adatvédelmi törvényeket sértő,
- d. agresszív, fenyegető, félelemkeltő, gyűlöletkeltő,
- e. a közzétételének időpontjában hatályos jogszabályba ütközik, illetve bűncselekményre vagy egyéb jogsértésre történő felhívást, vagy arra jelentkezést tartalmaz,
- f. a társadalom általánosan elfogadott erkölcsi normáit, a természeti, történelmi, tudományos, kulturális értékek megbecsülését, bármely világnézeti, vallási meggyőződést sért,
- g. népek, nemzetiségek, etnikumok, bármely kisebbségek, népek, korosztályok közötti hátrányos megkülönböztetést tartalmaz (akár burkolt formában),
- h. nem a bejegyzés tárgyával összefüggő,
- i. megsérti a levéltitkot,
- j. politikai pártokat vagy gazdasági tevékenységet reklámoz,
- k. moderálással, illetve a moderátorokkal foglalkozó bejegyzés, kivéve az e célt szolgáló posztokban."

A moderátorok sem láthatnak feltétlen minden egyes hozzászólást. Ezért, ha egy felhasználó olyan bejegyzésre bukkan, amely megítélése szerint jelen szabályzat valamelyik pontjába ütközik, esetleg egyéb módon akadályozza a kulturált társalgást, jelezze a moderátoroknak.



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

12. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	A derecskei 7082 helyrajzi számú zártkerti ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kezdeményezés	
Előterjesztő	Rác Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rác Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzendő.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ilyés Attila gödi lakos 2023. március 7-én az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező kérelemmel kereste meg Derecske Város Önkormányzatát.

Kérelmében leírja, hogy az Önkormányzat tulajdonostársa az osztatlan közös tulajdonban álló derecskei 7082 helyrajzi szám alatti **2403 m<sup>2</sup>** területű, **6,90 AK** értékű, **szántó** művelési ágú zártkerti ingatlanak **60/3600-ad** tulajdoni hányaddal.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendezéséről (továbbiakban: Foktf tv.) a 2020. évi LXXI. törvény rendelkezik.

Kérelmező leírja, hogy lehetőség van arra, hogy az ingatlant egy tulajdonostárs vegye tulajdonba (bekebelezés).

Ilyés Attila az ingatlan 2376/3600-ad arányú tulajdonostársa élni kíván a 16. §-ban foglaltak alapján bekebelezési jogával, a Foktf tv. bekezdései alapján.

A kérelmező által megajánlott vételár: 12.190 Ft.

Kérelmező leírja továbbá, hogy amennyiben az önkormányzat nem ért egyet az általa közölt vételárral, úgy a Foktf tv. 12. §. (4) bekezdés alapján értékbecslési szakvéleményt szerezhet be.

A Foktf tv. 12. § (2) bekezdés alapján bekebelezési jogával élhet, erre kiterjedően is kéri a kérelmező az önkormányzat nyilatkozatát.

Kérelmező az önkormányzat nyilatkozatát levelének beérkezésétől számított 30 napon belül kéri.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A kérelmező által megjelölt ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XII. 25.) önkormányzati rendeletének forgalomképes vagyontárgyai közé van besorolva, mely szerint az ingatlan jelen besorolása szerint forgalomképes ingatlan.

Hrsz	Művelési ág	Elhelyezkedés	Nagysága (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad
7082/ / /	Szántó	külterület (2)	2403	60/3600

Az ingatlan tulajdoni lapját áttekintve az önkormányzaton és a bekebelezést kezdeményezőn tulajdonostárson kívül kilenc tulajdonostársa van az ingatlanak.

Derecske Város Önkormányzata jogszabály alapján 1993.09.09. számú bejegyző határozat alapján résztulajdonosa az ingatlanak.

Az önkormányzati ingatlanrész hasznosítására vonatkozóan nem áll rendelkezésünkre okirat (bérleti, haszonbérleti szerződés stb.).

Az ingatlan elhelyezkedését az alábbi helyszínrajz szemlélteti, az ingatlan a derecskei Nagyszőlőben helyezkedik el.



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény alábbi szakaszai az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan egyetlen tulajdonostárs tulajdonába vétele útján történő megszüntetéséről rendelkezik az alábbiakról szerint:

- *A tv. 16. §-ban foglaltak alapján:*

- Az ingatlan bármely tulajdonosa kezdeményezheti a többi tulajdonostárs tulajdoni hányadának bekebelezését (amennyiben a törvényben előírt minimális nagyságú ingatlanok nem alakíthatók ki az ingatlanból, szántó esetében ez a területnagyság 10.000 m<sup>2</sup>-nél nem lehet kisebb).

- A bekebelezést kezdeményező tulajdonostársnak igazolt módon kell értesítenie valamennyi, az ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársat.

- A többi tulajdonostárs részére a bekebelező tulajdonostársnak ellenértékként legalább az ingatlan – a törvény végrehajtására kiadott rendelet szerinti értékbecslési ajánlatban megállapított – értékének megfelelő összeget kell megfizetnie. Ha a többi tulajdonostárs nem ért egyet a bekebelező tulajdonostárs által az értékbecslési ajánlat figyelembevételével ajánlott összeggel, úgy igazságügyi szakértővel új értékbecslési szakvéleményt készíttethet.

(Az új értékbecslési szakvélemény elkészítésének költségeit a bekebelező tulajdonostárs abban az esetben viseli, ha annak elkészíttetését ő kezdeményezte, vagy ha az új értékbecslési szakvéleményben foglalt összeg legalább 20%-kal meghaladja a bekebelező tulajdonostárs által ajánlott összeget. Ha az új értékbecslési szakvéleményben foglalt összeg meghaladja a bekebelező tulajdonostárs által ajánlott összeget, a bekebelező tulajdonostársnak ellenértékként legalább az új értékbecslési szakvéleményben meghatározott összeget kell megfizetnie. Ha az új értékbecslési szakvéleményben foglalt összeg kevesebb, mint a bekebelező tulajdonostárs által ajánlott összeg, a bekebelező tulajdonostársnak ellenértékként legalább az új értékbecslési szakvéleményben meghatározott összeget kell megfizetnie.)

- A bekebelezés esetén a tulajdonszerzés jogcíme közös tulajdon megszüntetése.



• **A tv. 17. §-ban foglaltak alapján:**

Az ingatlanban az osztatlan közös tulajdon megszüntetését megelőzően fennálló tulajdoni hányadát meghaladó ingatlanrész tulajdonjogának a törvény alapján történő megszerzésére csak az a tulajdonostárs jogosult, aki

- a) az adott ingatlanban legalább 3 éve rendelkezik tulajdonrészszel,
- b) tulajdonrészét öröklés jogcímen szerezte, vagy
- c) tulajdonrészét közeli hozzátartozójától szerezte, ha a tulajdonostárs és közeli hozzátartozója együttesen az adott ingatlanban legalább 3 éve rendelkezik tulajdonrészszel.

**A törvény arról rendelkezik továbbá, hogy az e törvény alapján történő tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyi vagyonrendelet) 15. §-a értelmében:

- (1) Az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
  - b) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog:
    - ba) értékesítésre való kijelölése, elidegenítése,
    - bb) megterhelése.

A Helyi vagyonrendelet a vagyontárgy közös tulajdon megszüntetése jogcímen történő tulajdonszerzést nem szabályozza, ez a fajta tulajdonszerzés a magasabb szintű jogszabályban foglalt szabályok szerint történik, ezért a Helyi vagyonrendelet fenti szakaszát sem lehet jelen esetben értelmezni és alkalmazni.

A bekebelezés ellenértéke nem lehet kevesebb, mint a Nemzeti Földügyi Központ honlapján ([www.nfk.gov.hu](http://www.nfk.gov.hu)) szereplő értékbecslési ajánlat. A szántó művelési ágú földrészek vonatkozásában a Derecskei járáshoz tartozó települések esetében az aranykorona értékneként számított egységár: 106.000 Ft. A szóban forgó ingatlan aranykorona értéke: 6,90 AK, ez alapján az egész ingatlan értékbecslési ajánlat szerinti értéke: 731.400 Ft. Az önkormányzatot megillető tulajdoni hányad (60/3600-ad) alapján az értékbecslési ajánlat: 12.190 Ft. Tehát a tulajdonba vételt kezdeményező tulajdonostárs az értékbecslési ajánlattal megegyező összegben tette meg ajánlatát.

**A jelen előterjesztés alapján a következőkről szükséges döntést hoznia (nyilatkoznia) a Képviselő-testületnek:**

- **Az önkormányzat, mint tulajdonostárs élni kíván-e bekebelezési jogával.**  
(A törvény értelmében, ha több tulajdonostárs is jelzi a szándékát a bekebelezésre, akkor a területi minimumot el nem érő tulajdoni hányadot az a tulajdonostárs kebelezheti be, aki a végrehajtási rendeletben meghatározott értékbecslési ajánlat szerinti összeghez képest a legmagasabb ellenérték megfizetését vállalja.)
- **Egyetért-e a bekebelezést kezdeményező tulajdonostárs által megjelölt 12.190 Ft vételárral.**
- **Amennyiben a bekebelező tulajdonostárs által az értékbecslési ajánlat figyelembevételével ajánlott előző összeggel nem ért egyet, úgy igazságügyi szakértővel új értékbecslési szakvéleményt készíttet-e.**

(A törvény végrehajtására kiadott 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerint az értesített tulajdonostárs 30 napon belül teljes bizonyító erejű magánokiratban



nyilatkozhat arról, hogy az értesítésben szereplő ellenértéket elfogadja, vagy - ha az értékbecslési ajánlattal nem ért egyet - igazolnia kell, hogy értékbecslési szakvélemény készítését kérte.)

**A vételárat milyen módon és hogyan tudja a bekebelező részére megfizetni.**

(Az említett kormányrendelet szerint a nyilatkozatban meg kell jelölni az ellenérték megfizetésére vonatkozó teljesítéssel kapcsolatos feltételeit.)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat I.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a *derecskei 7082 helyrajzi szám alatt felvett, 2403 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” művelési ágú, 6,90 AK értékű, a valóságban a derecskei Nagyszőlőben lévő zártkerti ingatlanban Derecske Város Önkormányzatának 60/3600-ad arányban tulajdonában álló ingatlanrész tulajdonba vételét (bekebelezését) kezdeményező tulajdonostárs, Ilyés Attila gödi lakos által Derecske Város Önkormányzatához 2023. március 7-én benyújtott, bekebelezési szándékáról szóló értesítésben foglaltak alapján – az alábbi nyilatkozatokat teszi:*

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonosi jogokat gyakorló kinyilatkozza, egyetért azzal, hogy a derecskei 7082 helyrajzi szám alatt felvett, 2403 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” művelési ágú, 6,90 AK értékű, a valóságban a derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlanból Derecske Város Önkormányzatának 60/3600-ad arányban tulajdonában álló ingatlanrészt Ilyés Attila, mint az ingatlan 2376/3600-ad arányú tulajdonostársa és mint a tulajdonba vételt (bekebelezést) kezdeményező tulajdonostárs vegye tulajdonba.
2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a földéken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 12. § (2) bekezdésében foglaltak alapján biztosított bekebelezési jogával nem kíván élni.
3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy Ilyés Attila bekebelezési szándékáról szóló értesítésében szereplő 12.190 Ft ellenértékre tett ajánlatát elfogadja.
4. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy az ingatlanrészért megajánlott ellenértéket a jelen döntést követő 30 napon belül, banki átutalás útján kívánja megfizetni Ilyés Attila tulajdonba vételt (bekebelezést) kezdeményező tulajdonostárs részére.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Rácz Anikó polgármestert, hogy a képviselő-testület döntése alapján szükséges jognyilatkozatokat, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva tegye meg, és azt Ilyés Attila tulajdonba vételt (bekebelezést) kezdeményező tulajdonostárs részére írásban küldje meg.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri továbbá a polgármestert, hogy az ellenérték megfizetésével kapcsolatban szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** értesítésre: azonnal

ellenérték megfizetésével kapcsolatos intézkedések

megtételére: a képviselő-testület döntését követő 30 napon belül

### **Határozati javaslat II.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a *derecskei 7082 helyrajzi szám alatt felvett, 2403 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” művelési ágú, 6,90 AK értékű, a valóságban a derecskei Nagyszőlőben lévő zártkerti ingatlanban Derecske Város Önkormányzatának 60/3600-ad arányban tulajdonában álló ingatlanrész tulajdonba vételét (bekebelezését) kezdeményező tulajdonostárs, Ilyés Attila gödi lakos által Derecske Város Önkormányzatához 2023. március 7-én benyújtott, bekebelezési szándékáról szóló értesítésben foglaltak alapján – az alábbi nyilatkozatokat teszi:*

1. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonosi jogokat gyakorló kinyilatkozza, egyetért azzal, hogy a derecskei 7082 helyrajzi szám alatt felvett, 2403 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” művelési ágú, 6,90 AK értékű, a valóságban a derecskei Nagyszőlőben található zártkerti ingatlanból Derecske Város Önkormányzatának 60/3600-ad arányban tulajdonában álló ingatlanrészt Ilyés Attila, mint az ingatlan 2376/3600-ad arányú tulajdonostársa és mint a tulajdonba vételt (bekebelezést) kezdeményező tulajdonostárs vegye tulajdonba.
2. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 12. § (2) bekezdésében foglaltak alapján biztosított bekebelezési jogával nem kíván élni.
3. Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy Ilyés Attila bekebelezési szándékáról szóló értesítésében szereplő 12.190 Ft ellenértékre tett ajánlatát – amely megegyezik az értékbecslési ajánlattal – nem kívánja elfogadni, és igazságügyi szakértővel értékbecslési szakvéleményt kíván készíttetni.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslési szakvélemény igazságügyi szakértő által történő elkészíttetéséről gondoskodjon, és azt nyújtsa be a képviselő-testület felé.

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Rác Anikó polgármestert, hogy a képviselő-testület döntése alapján szükséges jognyilatkozatokat, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva tegye meg, és azt Ilyés Attila tulajdonba vételt (bekebelezést) kezdeményező tulajdonostárs részére írásban küldje meg.

**Felelős:** Rác Anikó polgármester

**Határidő:** értesítésre és értékbecslési szakvélemény elkészítésére: azonnal  
értékbecslési szakvélemény benyújtására: rendelkezésre állását  
követő képviselő-testületi ülés

*Derecske, 2023. március 21.*

*Tisztelettel:*

*Rác Anikó*  
*polgármester*





**Derecske Város Önkormányzata**

**4130 Derecske, Köztársaság út 87.**

2207/2023

A 4130 Derecske, Köztársaság út 87.	
Előadja:	2023 MARE 07.
Előadó:	DFP/237H-1/2023
Előzőző:	

*Tisztelt Cím!*

Ön tulajdonostársa az osztatlan közös tulajdonban álló derecskei 7082 hrsz. alatti 2403 m<sup>2</sup> területű, 6,90 Ak értékű, szántó művelési ágú zártkerti ingatlannak. 60/3600-ad tulajdoni hányaddal.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendezéséről a 2020. évi LXXI. tv. rendelkezik (továbbiakban: Foktftv).

Lehetőség van arra, hogy az ingatlant egy tulajdonostárs vegye tulajdonba (bekebelezés).

Ilyés Attila, az ingatlan 2376/3600-ad arányú tulajdonostársa élni kíván a 16. §-ban foglaltak alapján bekebelezési joggal, a Foktftv. 17. §. (1) bekezdés alapján.

A vételár : 12.190.-Ft.

Amennyiben nem ért egyet a közölt vételárral, úgy a Foktftv. 12. §. (4) bekezdés alapján értékbecslési szakvéleményt szerezhet be.

A Foktftv. 12. §. (2) bekezdés alapján bekebelezési joggal élhet, erre kiterjedően is kérem szíves nyilatkozatát.

Kérem szíveskedjen közölni, hogy a vételárat milyen módon és hogyan tudja a bekebelező Ön részére megfizetni.

Nyilatkozatát a levelem kézhezvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen megadni. Amennyiben szándékát nem közli, úgy tekintem, hogy a fentiekkel egyetért.

Göd, 2023. március 03.

Tisztelettel:

Ilyés Attila  
2131 Göd, Kossuth Lajos u. 27.  
tulajdonostárs







DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

13. napirendi pont

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés tárgya	Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektje keretében létrehozott vagyonelemek üzemeltetéséről szóló beszámoló megvitatása	
Előterjesztő	Rácz Anikó polgármester	
Az előterjesztést készítette	Csizmadia Szilvia vagyongazdálkodási referens	
A Képviselő-testület ülésének időpontja	2023. március 30.	
A Képviselő-testület ülése	<u>rendes ülés</u> – rendkívüli ülés *	
A nyilvánosság biztosítása	<u>nyílt ülés</u> – zárt ülés *	
Döntéshozatal	<u>határozat</u> – rendelet *	
Döntéshozatalhoz szavazati arány	<u>egyszerű többség</u> - minősített többség *	
Az előterjesztés megtárgyalására jogosult bizottság, a bizottság ülésének időpontja	Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	2023. március 27.
	Családügyi és Esélyteremtési Bizottság	-
	Humánpolitikai Bizottság	-
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	-	

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Derecske Város Önkormányzatának a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében kialakított vagyonelemek 2022. január 01. napjától – 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó üzemeltetéséről az alábbiak szerint számolok be.

Ismeretes, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” c. projekt keretében az alábbi épületek kerültek megépítésre, felújításra, illetve bővítésre:

- Üzletház I. jelű épület**
- Üzletház II. jelű épület**
- Magtár épülete**
- Piacsarnok**
- Inkubátorház kialakítása**

Az épületek jelenlegi használatával, bérbeadásával kapcsolatban az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

### **Üzletház I. jelű épület**

Az I. jelű épületben 6 db üzlet található, melyeket az alábbi bérlők bérelnek:

1. **számú üzlet:** Baptista Tevékeny Szeretet Misszió – *iroda* – 2021. március 01-től
2. **számú üzlet:** Kovács Szabolcs Zsolt egyéni vállalkozó – *fagyizó* – 2022. szeptember 01-től
3. **számú üzlet:** Gellén Enikő egyéni vállalkozó – *zöldség, gyümölcs bolt* – 2021. március 01-től
4. **számú üzlet:** Kiss Imre Barnabásné egyéni vállalkozó – *gyermek ruházati bolt* - 2022. augusztus 01. napjától
5. **számú üzlet:** Téglási Renáta egyéni vállalkozó – *műkormös* – 2020. november 23-tól
6. **számú üzlet:** Vass Tamás egyéni vállalkozó – *számítástechnikai üzlet* – 2022. november 01. napjától.

*A bérleti szerződések minden esetben 5 éves határozott időre kerültek megkötésre.*

### **Üzletház II. jelű épület**

A Szolgáltatóház II. jelű épület alsó szintjén található konditerem 2020. november 23. napjától kezdődően került 5 éves határozott időre bérbeadásra a Gold Motivation Kft. (4031 Debrecen, Angyalföld tér 13-14.) részére.

Az emeleti részen található Konferencia terem és Tárgyalóterem helyiségeket lehetőség van bárki által bérelni, melyek bérbeadása a helyi lakásrendelet értelmében a polgármester hatáskörébe tartozik. A termék bérbeadása jelenleg bruttó 2.000 Ft/óra költségen történik. Múlt héten került megkötésre 2023. március 16. napjától 2023. június 30. napjáig női torna megtartására vonatkozó bérleti szerződés, illetve eseti jelleggel, hétvégenként, születésnapok, családi rendezvények megtartása céljából bérlik a derecskei lakosok a helyiségeket.

### **Magtár épülete**

A Magtár épülete többszöri pályázat után 2021. október 12-én aláírt bérleti szerződés keretében került bérbeadásra a Kiscipó Bisztró Kft. (4029 Debrecen, Csapó u. 54. 3/7.) részére 5 éves határozott időtartamra. Tavalyi évben került megkötésre a bérlővel a Magtár előtt lévő terasz használatára vonatkozó bérleti szerződés, mely értelmében a bérlő minden év április 01. és október 31. napja között térítés ellenében használhatja a vendéglátó egység terasz részét is.

### Piacsarnok

A Piacsarnok üzemeltetését Derecske Város Önkormányzata látja el. Az önkormányzat nyertes pályázatának köszönhetően folyamatosan működik a Városi Piac, illetve a Helyi termelői piac is nagy népszerűségnek örvend.

### Inkubátorház kialakítása

A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár feladata az intézmény emeleti szintjére épített inkubátorház üzemeltetése. A Művelődési Központ beszámolóját az alábbiak szerint juttatta el részünkre:

*„A Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár feladata az intézmény emeleti szintjére épített inkubátorház üzemeltetése.*

*A „Zöld város projekt” keretén belül a Derecske Városi Művelődési Központra lett ráépítve, minden előzetes lakossági és vállalkozói igényfelmérés nélkül, ennek ellenére intézményük 2021. évben a koronavírus járvány adta korlátai ellenére is teljesített, 9 vállalkozással kötött bérleti szerződéssel, amelyben volt hosszabb és rövid távú bérlet is.*

*A 2022. évben az intézmény inkubátorház bevétele, bérleti szerződéseik alapján 519.000 Ft. Jelenleg az inkubátorház üzemeltetési feladataival járó bérleti szerződéskötéseket, egy fő látja el, míg takarítását egy fő takarító személyzet.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” c. projekthez tartozik továbbá a Fórum, a Park üzemeltetése, mely vonatkozásában Derecske Város Önkormányzata a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötött Közzolgáltatási szerződést a parkfenntartási közzolgáltatási feladatok ellátására vonatkozóan 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedően. A szolgáltatás ellenértéke havi nettó 347.000 Ft + ÁFA, bruttó 440.690 Ft.

Az előterjesztés mellékletében található táblázatban kerültek kimutatásra a vagyonelemek hasznosításából származó bevételek és a használatból felmerülő kiadások költsége.

A táblázat alapján megállapítható, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében megépített épületek hasznosításával és használatával kapcsolatban 2022. január 01-től 2022. december 31-ig az alábbiak szerint alakultak a bevételek és kiadások:

	Összes bevétel	Összes kiadás
	20.916.228 Ft	16.714.920 Ft
<b>Egyenleg</b>		<b>4.201.308 Ft</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

### Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Zöld Város kialakítása Derecskén” című projekt keretében kialakított vagyonelemek üzemeltetéséről szóló 2022. január 01. napjától 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó beszámolót jóváhagyja.

Felelős: -

Határidő: -

Derecske, 2023. március 20.

Tisztelettel:

**Rác Anikó**  
polgármester

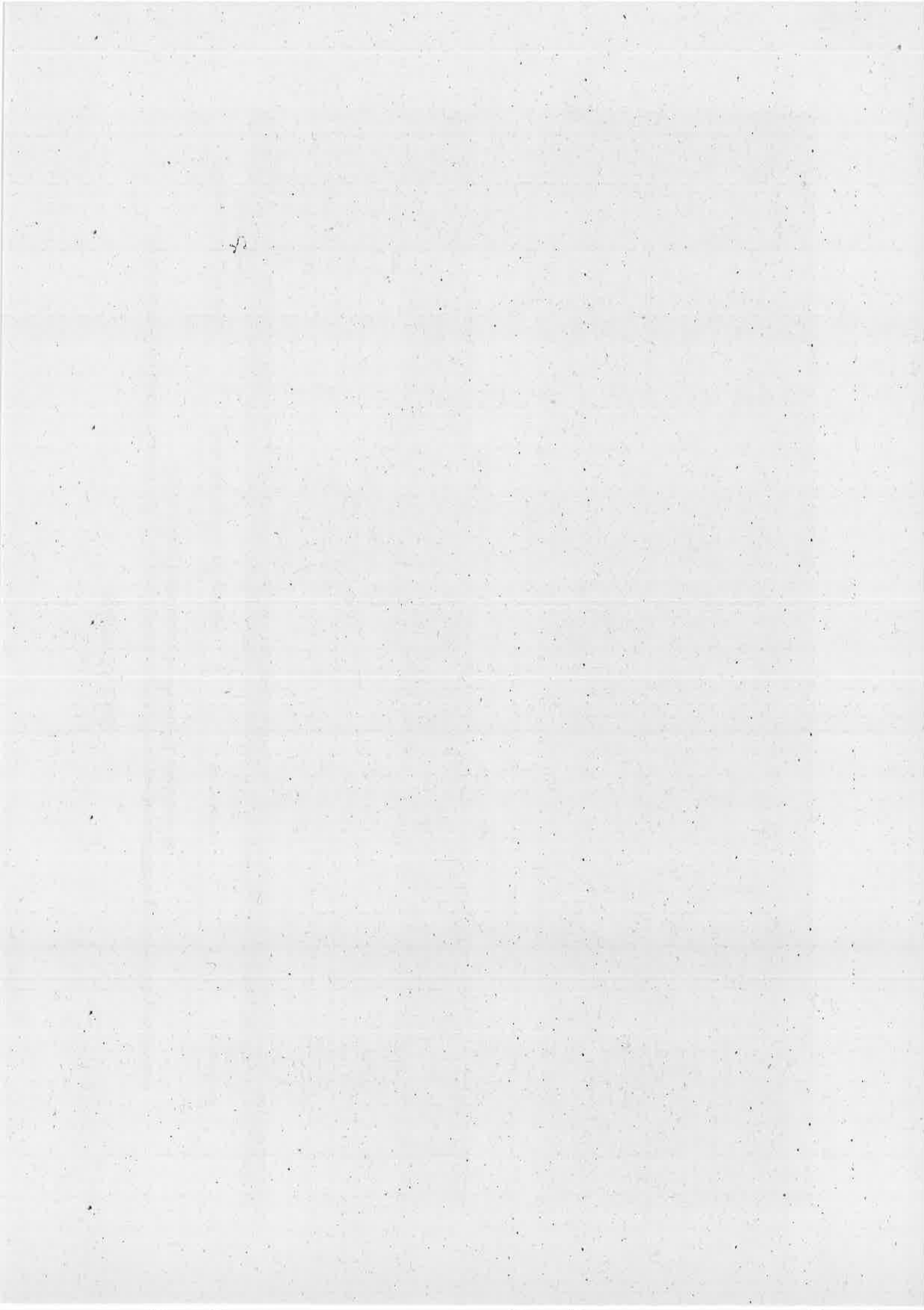




## KIMUTATÁS

„Zöld Város kialakítása Derecskén” című projektben megépült vagyonelemek üzemeltetésével kapcsolatban  
2022. évben keletkezett bevételek és kiadásokról

Helyiség/vagyonelem megnevezése	Szerződéskötés időpontja	Bevételek (Ft/év)	Kiadások (Ft/év)
<b>Üzletház I. jelű épület:</b>			
1. üzlethelyiség	2021. március 01.	3.059.517	797.812
2. üzlethelyiség	2021. április 01.	2.239.880	1.453.947
3. üzlethelyiség	2021. március 01.	1.319.953	332.197
4. üzlethelyiség	2022. augusztus 01.	209.057	75.733
5. üzlethelyiség	2020. november 23.	668.912	73.483
6. üzlethelyiség	2020.12.01. és 2022. november 01.	455.160	63.272
<b>Üzletház I. jelű épület összesen:</b>		<b>7.952.479</b>	<b>2.796.444</b>
<b>Üzletház II. jelű épület:</b>			
- Konditerem	2020. november 23.	4.302.209	176.434
- Tárgyalóterem		1.161.930	459.128
- Konferenciaterem	alkalmankénti	5.464.139	635.562
<b>Üzletház II. jelű épület összesen:</b>		<b>519.000</b>	
<b>Inkubátorház (Művelődési Központ)</b>			
Magtár	2021. október 4.	6.414.530	3.643.835
Piac (2022.07.01-től)		451.780	176.086
Park (áram, víz, Devag feladatok)	2020. január 01.	-	8.094.907
Egyéb (GLS csomagautomata)	2022. szeptember 07.	114.300	-
Egyéb (pl. lift karbantartás, dugulás elhárítás, tisztítószerek, kukaindítás)		-	1.368.086
<b>Mindösszesen</b>		<b>20.916.228</b>	<b>16.714.920</b>
<b>Egyenleg</b>			





**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**  
**ELNÖKÉTŐL**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

44., napirendi pont

**VÁSARFEJLESZTÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Az előterjesztés tárgya	Tájékoztatás a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz-elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában
Előterjesztő	Bakó István elnök
Az előterjesztést készítette	Cseh Ákos településfejlesztési és beruházási osztályvezető Váncsodi János településüzemeltetési ügyintéző
A Bizottság ülésének időpontja	2023. március 27.
A Bizottság ülése	rendes ülés – rendkívüli ülés *
A nyilvánosság biztosítása	nyílt ülés – zárt ülés *
Döntéshozatal	határozat – rendelet *
Az előterjesztés megtekintésre megküldve	Rácz Anikó polgármester
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte	Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte	---

(\* A megfelelő szövegrész aláhúzandó.)

### *Tisztelt Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság!*

Az elmúlt években megnövekedett Derecske Város területén az új lakások építése, valamint a már meglévő lakóépületek, ingatlanok felújítása. Ezzel párhuzamosan a lakosok részéről egyre több helyen igényként merül fel mind az ingatlan előtt közterületen található járda, mind az ingatlan megközelíthetőségét biztosító kapubejáró felújítása, illetve a csapadékvíz elvezető rendszer különböző műszaki tartalommal történő lefedése, vagy kiburkolása.

A Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Beruházási Osztályának munkatársai azt tapasztalják, hogy ezen munkálatok nem mindig az előírásoknak megfelelően, az adott területi viszonyokat figyelembe véve kerülnek kialakításra. A lakosok igazából nincsenek tisztában azzal, hogy ezen munkálatokat igazából az Önkormányzatnak, mint a közterület tulajdonosának a hozzájárulása nélkül nem lehetne megvalósítani.

Ugyan kis számban, de vannak olyan lakosok is, akik a fenti munkák elvégzése előtt megkeresik osztályunkat és tájékoztatást kérnek arra vonatkozólag, hogy esetleg egy járda építését, vagy kapubejáró kialakítását hogyan, milyen műszaki paraméterekkel, milyen engedéllyel lehet elvégezni. Több esetben is érkezett be kérelem kapubejáró kialakítása miatti árok lefedésre, illetve volt olyan is, amikor a tulajdonos az ingatlan előtt megépült betonmedrű árok lefedésére kért volna engedélyt.

A fenti tárgyban beérkező kérelmek elbírálása során osztályunk döntését megnehezíti, hogy ugyan vannak felsőbb szintű, általános rendelkezéseket szabályozó jogszabályok, de Derecske Város Önkormányzata nem rendelkezik az adott tárgyban helyi szabályozással, ami alapján objektív módon tudnánk dönteni a tárgyi ügyekben. Cél lenne egy olyan eljárásrend kialakítása, mely mind a lakosság, mind az ügyben eljáró részére segítséget és iránymutatást adna az eljárások lebonyolításában

### *Tisztelt Bizottság!*

Derecske Város Önkormányzata a közterület használatának rendjéről szóló 21/2013. (IX.6.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati tulajdonban lévő nyílt csapadékvíz-vezető csatornák zárttá tételének szabályait, mely rendelet 2018. 10. 30. határnappal hatályát veszítette. (A fenti rendelet csapadékvízzel kapcsolatos szabályozását az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.)

Az ezt követő időszaktól kezdődően a csapadékvíz elvezető rendszerrel kapcsolatos kérdéseket a helyi jogszabály nem szabályozta.

Magasabb szintű jogszabályok konkrét szabályozást nem tartalmaznak, így a csapadékvíz elvezető rendszerek zárttá tételével kapcsolatban állásfoglalást kértünk a Hajdú- Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálatától. (Az állásfoglalás kérését az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza. ) Kérésünkre az illetékes szervtől visszajelzés még nem érkezett.

Ingatlanok megközelíthetőségét biztosító kapubejárók kialakítását helyi rendelet szintén nem szabályozza.

Derecske Város Önkormányzatának a személygépjárművek részére szolgáló parkolók közterületen történő elhelyezésének rendjéről szóló 6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete csak a közterületen történő parkolók kialakítását szabályozza. A rendelet szól a parkolók létesítésének szabályairól, illetve a parkolóhelyek megváltásáról, használati elsőbbségi jogáról.

A közterületen közlekedési létesítmények (útcsatlakozások, kapubejárók, parkolók) kialakítását magasabb szintű jogszabályok szabályozzák:

A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény többek között szabályozza az Önkormányzat helyi közutakra vonatkozó általános feladatait.

A jogszabály továbbá az útcsatlakozás kialakításának feltételeit is rögzíti:

A törvény 39. § (1) alapján: „*Útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.*” Ugyanezen paragrafus (3) bekezdésében foglaltak szerint: „*Az (1) és (2) bekezdés szerinti hozzájárulás megadása feltételhez - a (2) bekezdés szerinti esetben csatlakozási díj megfizetéséhez is - kötött. A csatlakozási díj mértékét, illetve a mérték megállapításának elveit a miniszter rendeletben állapítja meg.*”

A törvény 47. § 14 pontja értelmében a törvény alkalmazásában „*Az útcsatlakozás az útnak, járműforgalmat szolgáló létesítmény (pl. üzemanyagtöltő-állomás) területének, vagy a járművek közút melletti ingatlanról közútra való ráhajtását szolgáló területnek a közúthoz csatlakozása.*”

A törvény 39. § (4) értelmében: „*Ha az útcsatlakozást hozzájárulás nélkül vagy nem a hozzájárulásban foglaltak szerint létesítették, és*

- a) az a vonatkozó közlekedésbiztonsági követelményeknek nem felel meg, vagy*
- b) a csatlakozási díj nem került megfizetésre,*

*a közlekedési hatóság az útcsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak elbontására vagy átépítésére kötelezheti.*”

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet szabályozza az útépítéssel kapcsolatos engedélyezési (építési, fennmaradási, megszüntetési és forgalomba helyezési) eljárásrendet.

ÚT 2-1.115 Útügyi Műszaki előírás a közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása tárgyában:

A műszaki előírás tárgya a közút melletti, különböző használatú ingatlanok csatlakozására kiadandó közútkezelői hozzájárulások egységes feltételrendszerének megfogalmazása, mely előírás alkalmazása a helyi közutak, továbbá a közforgalom elől el nem zárt magánutak tekintetében ajánlott és indokolt.

A rendelkezés értelmében „*Kapubehajtó, telekbejáró: út menti magántulajdonú és magánhasználatú ingatlan megközelítését, közúti kapcsolatait biztosító terület, melyet közforgalom nem vesz igénybe. A kapcsolódó területen belül legfeljebb 30 várakozóhely lehet.*”



Kapubehajtók és telekbejárók létesítésének és kialakításának feltételeit útkategóriánként és területi besorolás szerint határozza meg a rendelkezés:

Kapubehajtók és telekbeajtók lakott területen mellékút (4000 egységjármű/nap alatt) esetében egy kapubehajtó létesítése minden ingatlanhoz megengedhető legalább a kapuig (telekhatárig) szilárd burkolat kialakításával 3-4 m szélességben.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése értelmében épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, amelynek megközelíthetősége gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított.

Ezen jogszabály rendelkezik az építmények rendeltetéséhez szükséges gépjárművek telken belüli elhelyezésével kapcsolatban is.

A jogszabály 26§. (1) bekezdése értelmében: „A közúti közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivétellel -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.”

A rendelet meghatározza a járda szintkülönbség áthidalásának feltételeit is mely értelmében:

„Akadálymentes közlekedéshez a lejtőt és a rámpát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy

- a) a legfeljebb 17 cm-es szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 8%-os (1:12) lejtésű legyen,
- b) a 17 cm-nél nagyobb szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 5%-os (1:20) lejtésű legyen,
- c) egy lejtőkar, rámpakar legfeljebb 0,45 m szintkülönbséget hidaljon át,”

A közterületen lévő járdák, kapubehajtók, csapadékvíz- elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában beérkező kérelmek elbírásában a „teljesség igénye nélkül felsorolt” fenti jogszabályi helyek állnak rendelkezésünkre.

### **Tisztelt Bizottság!**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi I. féléves ülésterve elfogadásakor a Településfejlesztési és Beruházási Osztály részéről egy olyan helyi rendelet megalkotásának szándéka merült fel, mely a tárgykörben beérkező kérelmek egységes és objektív elbírálását segítené.

Felsőbb szintű jogszabályok a tárgykörben ugyan tartalmaznak általános rendelkezéseket, de település szinten is szükségesnek tartjuk egyes esetekben ennek kezelését.

A tárgykörben történt kutatásaink során több olyan önkormányzati rendelettel is találkoztunk, amelyek a felsőbb szintű jogszabályokat figyelembe vétele mellett helyi szintű szabályozással oldották meg a kérdéskört. (pl: kapubehajtó maximális szélességének leszabályozása 4 m-ben, meglévő utcai járda szintjének rögzítése). Más településeken viszont csak az Önkormányzat tájékoztatta a

településen élőket a közterületen végzett, a kapubejáró, a csapadékvíz elvezető rendszer és a járdát érintő munkálatok megvalósíthatóságához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről. A tájékoztatás során csatolásra kerül a kérelem formanyomtatványa és a benyújtandó dokumentáció tartalmi követelménye is, mely elősegíti az ügyintézését és az ügyben történő döntést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat I.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága úgy határoz, hogy a közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz- elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyban elkészített tájékoztatást *elfogadja/ nem fogadja el.*

**Felelős:** -

**Határidő:** -

### **Határozati javaslat II.**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága úgy határoz, hogy szükségesnek tart egy helyi szintű szabályozást kidolgozni a település közigazgatási határán belül lévő közterületen lévő járdák, kapubejárók, csapadékvíz- elvezető rendszerek kivitelezése, kialakítása tárgyában.

A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a szabályozás kidolgozásáról gondoskodjon és azt terjessze a Bizottság elé.

**Felelős:** Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

**Határidő:** 2023. július 31.

*Derecske, 2023. március 21.*

*Tisztelettel:*

*Bakó István s.k.  
elnök*

*Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság*



**Az önkormányzati tulajdonban lévő nyílt csapadékvíz-elvezető csatornák zárttá tételének szabályai**

**7/A. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken található nyílt csapadékvíz-elvezető csatornák kizárólag az ahhoz igazodó típusú fedlappal fedhetők le, tehetők zárttá.
- (2) A lefedést úgy kell elkészíteni, hogy az megfelelően biztosítani tudja a járdáról, valamint az útról lefolyó csapadékvíz leggyorsabb és szakszerű módon történő elvezetését, és a zárttá tett csapadékvíz-elvezető rendszer költségkímélő üzemeltetése biztosított legyen.
- (3) A kivitelezés, valamint a lefedett szakaszon szükségessé váló beavatkozás költségei az érintett lakóingatlan tulajdonosát terhelik.
- (4) A csapadékvíz-elvezető rendszer zárttá tételéhez szaktervezővel tervet kell készíttetni, amit az érintett közművek üzemeltetőivel, és a közút kezelőjével előzetesen jóvá kell hagyatni. A csapadékvíz-elvezető rendszer zárttá tételével kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatokat a csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetője, a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végezheti el.
- (5) A tervek elkészíttetése és a szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzése, és ezek költségének a viselése a kérelmező feladata. A kérelmező ezen feladat ellátásával a tervező-kivitelezőt is megbízhatja.
- (6) Az ingatlan mindenkori használójának kötelessége saját költségén az ingatlan előtti csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos, rendszeres tisztántartása és karbantartása. Az ingatlan tulajdonjogának átruházása, vagy az ingatlan használatának egyéb módon történő átengedése esetén az ingatlan tulajdonosa köteles a leendő ingatlantulajdonost, használót e kötelességéről tájékoztatni, amit a tulajdonjog átruházási szerződésben, vagy használatot átengedő szerződésben rögzíteni szükséges.
- (7) A csapadékvíz-elvezető rendszert lefedni, átalakítani csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával lehet. A tulajdonos (önkormányzat) nevében a polgármester jár el.
- (8) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen személygépjármű részére szolgáló parkoló kialakítása érdekében lehet csapadékvíz-elvezető rendszert lefedni, zárttá tenni. A parkoló kialakításához a 3. § (8) bekezdése alapján területbérleti szerződést kell kötni.
- (9) Az ingatlan mindenkori használója amennyiben a (6) bekezdésben meghatározott kötelezettségének az üzemeltető felszólításának ellenére nem tesz eleget, úgy a csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetője az ingatlan mindenkori használójának költségére köteles elvégezni.
- (10) A nyílt csapadékvíz-elvezető rendszeren kialakított lefedést az önkormányzat közérdekű beruházás során kártalanítás megfizetése nélkül jogosult felbontani vagy elbontani.

**7/B. §<sup>[5]</sup>**

- (1) A csapadékvíz-elvezető rendszer terhelésének csökkentése érdekében a háztetőkre hulló csapadékvizet az ingatlan használóinak elsősorban gyűjteni, tárolni és hasznosítani szükséges. Amennyiben erre nincs lehetőség, a csapadékvíz telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetészerű használatát nem veszélyezteti.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott csapadékvíz telken belüli kezelésére nincs lehetőség, és az ingatlan előtt van nyílt medrű csapadékvíz-elvezető árok vagy szikkasztó árok, a telekről a csapadékvizet a közterületi nyílt árokba zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni.

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.  
☎: 54/410-078, ☎: 54/548-089  
✉: titkarsag@derecske.hu

**Ikt. szám:** DER/2362-1/2023  
**Ügyintéző:** Várkonyi Ákos

**Tárgy:** állásfoglalás kérése csapadékvíz elvezető rendszerrel kapcsolatban

Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató- Helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

**DEBRECEN**  
Böszörményi út 46-56. sz.

4027

Tisztelt Cím!

Az elmúlt 15 évben Derecske város területén lévő belvízelvezető rendszer nagy részén valósult meg engedélyes keretek között a földmedrű árkok beton mederelennel történő kiburkolása. Ezen beruházások nagyban hozzájárultak egyrészt a település belvízhelyzetének javulásához, másrészt a környezet rendezettebbé tételéhez.

A belvízelvezető rendszerek tervezése, megvalósítása időpontjában kialakításra került kapubejárók méretének és helyének meghatározása során az építés idejében meglévő akkori állapotok, igények kerültek figyelembe vételre.

Az árkok elkészülését követően egyes helyeken több mint 10 éves üzemeltetési időszakban változtak az igények, a régi épületek helyett új épületek épültek. A meglévő akkor megfelelő helyen elhelyezett kapubejárók már nem tudják betölteni szerepüket, az ingatlan megközelíthezettségét már nem tudják biztosítani. Azok vagy valamelyik irányba történő szélesítésével vagy áthelyezésével lehet csak az ingatlanra gépjárművel való bejutást biztosítani.

Az elmúlt években a lakosság részéről több kérelem érkezett be kapubejáró kialakítása során meglévő nyílt földmedrű és beton burkolatú árkok kisebb szakaszainak ( kb 6 fm) lefedésére, zárttá tételére. Volt olyan igény is, amikor a kérelmező az ingatlan előtt lévő, kővel borított betonburkolattal ellátott árkot szeretné volna lefedetni (rácsos lefedéssel) parkolás céljával.

A meglévő belvízelvezető rendszerek üzemeltetési engedélyjében meghatározott üzemeltetési feladatok jogszervi és szakszervi ellátása érdekében, a fentiekkel kapcsolatban kérem szíveskedjen állásfoglalásukat kiadni az alábbi kérdésekkel kapcsolatban:

• Milyen esetekben kell a meglévő vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező árkok esetében engedélyt kérni nyílt árkok lefedésére, zárttá tételére? Kapubejáró esetén van-e előírva a maximálisan lefedhető szakasz mérete?

- Mi minőségű zset szakszrak? Zset szakaszként kell- e kezelni azt, ha egy nyílt árokrendszer olyan lefedéssel ( pl: kivehető ráccsal) látnak el, mely biztosítja továbbra is egyrészt a felkötött öszegyűző víz az árok nyomvonalának teljes lefedett hosszában az árokba történő levezetését, illetve a mindenkori tisztíthatóságot?

*Közreműködésüket előre is köszönöm!*

*Derecske, 2023. március 06.*

*Tisztelettel:*

*Rácz Anikó*  
Rácz Anikó  
polgármester

The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text 'Derecske Városi Önkormányzat' at the top and '2023. március 06.' at the bottom. The inner circle features a coat of arms with a central figure and the text 'Derecske Városi Önkormányzat' around the perimeter.