**DERECSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**……../2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

**bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló**

**34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága, valamint a Családügyi és Esélyteremtési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljáról szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. január 1-án hatályát veszti.

(2) Az 1. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2024. január 1-jén lép hatályba.

D e r e c s k e, 2023. november 30.

 Rácz Anikó Varsányiné dr. Antal Erzsébet

 polgármester jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2023. december 1.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet

 jegyző

*1. melléklet a …./2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez*

5. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

**Szociális alapon, piaci alapon és költségelven bérbe adható**

**lakások jegyzéke**

|  |
| --- |
| **1. Szociális bérlakásként bérbe adható lakások jegyzéke** |
| **Sor-****szám** | **Cím** | **Helyrajzi szám** | **Hasznos alapterület****(m2)** | **Komfortfokozat** |
| 1. | Csuklya u. 18/1. | 919 | 42 | összkomfortos |
| 2. | Csuklya u. 18/2. | 919 | 33 | összkomfortos |
| 3. | Szív u. 27. 1-2.  | 954/2 | 47 | összkomfortos |
| 4. | Szív u. 27. 3-4. | 954/2 | 47 | összkomfortos |
| 5. | Bacsó Béla u. 29.  | 1043/A | 58 | komfortos |
| 6. | Rákóczi út 76/2.  | 2032 | 44 | komfortos |
| 7. | Rákóczi út 76/3.  | 2032 | 58 | komfortos |
| 8. | Csuklya u. 2/a.  | 909 | 59 | összkomfortos |
| 9. | Csuklya u. 12.  | 916 | 32 | összkomfortos |
| **2. Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke** |
| 1. | Köztársaság út 94/1.  | 820 | 108 | komfortos |
| 2. | Köztársaság út 94/2. | 820 | 37 | komfortos |
| 3. | Szováti út 4/1. | 1513 | 62,22 | összkomfortos |
| 4. | Szováti út 6/1. | 1514/A | 36,75 | összkomfortos |
| 5. | Szováti út 6/2. | 1514/A | 33,32 | összkomfortos |
| 6. | Köztársaság út 108/1.  | 1336 | 70 | komfortos |
| 7. | Köztársaság út 108/2.  | 1336 | 70 | komfortos |
| 8. | Köztársaság út 108/3.  | 1336 | 23 | komfortos |
| 9. | Kinizsi u. 10. I. épület I. emelet 1. ajtó | 1502/1/A/4 | 61 | összkomfortos |
| 10. | Rákóczi út 8. B. lh. II. emelet 2. ajtó | 1527/A/6 | 47 | komfortos |
| 11. | Rákóczi út 8. A. lh. II. emelet 2. ajtó | 1527/A/12 | 47 | komfortos |
| 12. | Köztársaság út 57. | 360 | 72 | komfortos |
| 13. | Ipar u. 5. | 1500 | 121,88 | összkomfortos |
| **3. Költségelven bérbe adható lakások jegyzéke** |
| 1. | Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 1. ajtó | 13/2/A/6 | 69 | összkomfortos |
| 2. | Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 2. ajtó | 13/2/A/7 | 34 | összkomfortos |
| 3. | Köztársaság út 81. A. lh. I. emelet 3. ajtó | 13/2/A/8 | 54 | összkomfortos |
| 4. | Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 7. ajtó | 13/2/A/9 | 63 | összkomfortos |
| 5. | Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 8. ajtó | 13/2/A/10 | 32 | összkomfortos |
| 6. | Köztársaság út 81. A. lh. tetőtér 9. ajtó | 13/2/A/11 | 52 | összkomfortos |
| 7. | Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 6. ajtó | 13/2/A/17 | 69 | összkomfortos |
| 8. | Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 5. ajtó | 13/2/A/18 | 34 | összkomfortos |
| 9. | Köztársaság út 81. B. lh. I. emelet 4. ajtó | 13/2/A/19 | 54 | összkomfortos |
| 10. | Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 12. ajtó | 13/2/A/20 | 63 | összkomfortos |
| 11. | Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 11. ajtó | 13/2/A/21 | 32 | összkomfortos |
| 12. | Köztársaság út 81. B. lh. tetőtér 10. ajtó  | 13/2/A/22 | 52 | összkomfortos |

*2. melléklet a …./2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez*

7. melléklet a 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

**Szociális helyzet alapján, költségelven és piaci alapon bérbe adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke**

**2024. január 1-től**

Bruttó Ft

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bérbeadás módja** | **Lakás komfort-fokozata** | **Lakóövezet besorolása** |
| **I.** | **II.** |
| **Lakbér összege** **(Ft/m2/hó)** |
| **Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén** | összkomfortos | **443** | **384** |
|  komfortos | **384** | **351** |
| félkomfortos | - | - |
| komfort nélküli | - | - |
| **Piaci alapon történő bérbeadás esetén** | összkomfortos | **529** | **476** |
| komfortos | **476** | **443** |
| félkomfortos | - | - |
| komfort nélküli | - | - |
| **Költségelven történő bérbeadás esetén** | összkomfortos | **899** | - |
| komfortos | - | - |
| félkomfortos | - | - |
|  | komfort nélküli | - | - |